

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту решения  
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений  
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288  
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.08.2015 № 5225 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 14 августа 2015 года № 35 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Постановление мэрии города Новосибирска от 07.10.2015 № 6121 «О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 13.08.2015 № 5225 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 08 октября 2015 года № 44 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 09 ноября 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 октября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

| №     | Структурная единица проекта                     | Редакция структурной единицы проекта       | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|-------|---|--|---|---|
| 1     | 2   | 3  | 4   | 5   |
| 1.1   | Подпункт 1.1.5 проекта решения:<br>В статье 21: |  |   |   |
| 1.1.1 | Абзац восьмой пункта 4                          | зона застройки сезонного проживания (Ж-7); | Абзац восьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:<br>«зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7);». | В связи с целесообразностью уточнения формулировки наименования зоны Ж-7 в целях конкретизации ее содержания исходя из классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор). |

| №     | Структурная единица проекта       | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|-------|-----------------------------------|---|--|--|
| 1     | 2                                 | 3   | 4  | 5  |
| 1.1.2 | Абзац девятого пункта 4 статьи 21 | зона застройки многоэтажными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8);  | Абзац девятого пункта 4 статьи 21 изложить в следующей редакции: «зона застройки, занимаемая незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)».   | В связи с необходимостью уточнения формулировки наименования территориальной зоны.   |
| 1.1.3 | Абзац второй пункта 5             | зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);  | Абзац второго пункта 5 изложить в следующей редакции: «зона производственной деятельности (П-1)».  | В связи с целесообразностью уточнения формулировки наименования территориальной зоны.  |
| 1.2   | В статье 24:                      |   |  |  |
| 1.2.1 | Пункт 6 части 1                   | б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов). | Пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:<br>«б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением площадей мест общего пользования, стоянок автомобилей транспорта, технических помещений, ко всей площади земельного участка.». | В связи с целесообразностью уточнения определения параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |

| №     | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|-------|-----------------------------|--|---|---|
| 1     | 2                           | 3  | 4   | 5   |
| 1.2.2 | Часть 1                     | <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны города Новосибирска, установлены в следующем составе:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельный участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) предельное (минимальное и (или) максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, и (или) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка;</p> | <p>Часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:</p> <p>«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, огдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка».</p> | <p>В связи с необходимостью установления предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и в целях регулирования минимального количества объектов благоустройства при размещении многоквартирных жилых домов.</p> |

| №     | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
|-------|--|--|---|--|
| 1     | 2  | 3  | 4   | 5  |
|       |  | <p>5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств;</p> <p>6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).</p> |   |  |
| 1.3   | В таблице части 1 статьи 26:   |  |   |  |
| 1.3.1 | Строки 1.6, 1.7 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» | <p>Гидротехнические сооружения (11.3)</p> <p>Общее пользование территории (12.0)</p>   | <p>Исключить, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строками «Гидротехнические сооружения (11.3)», «Общее пользование территории (12.0)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).</p> | <p>В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне природной (Р-1).</p> |

| №     | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
|-------|--|---|---|--|
| 1     | 2  | 3   | 4   | 5  |
| 1.3.2 | Графа 3 строки 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды разрешенного использования» | <p>Котельные;<br/>водозаборы;<br/>очистные сооружения;<br/>насосные станции;<br/>водопроводы;<br/>линии электропередачи;<br/>трансформаторные подстанции;<br/>газопроводы;<br/>линии связи;<br/>телефонные станции;<br/>канализация;<br/>стоянки;<br/>гаражи;<br/>мастерские для обслуживания оборотной и аварийной техники;<br/>сооружения связи</p> | В графе 3 строки 2.1 слова «телефонные станции», «гаражи», «мастерские для обслуживания оборотной и аварийной техники»;» исключить. | В целях уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне природной (Р-1). |
| 1.3.3 | Графа 3 строки 2.2 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования»              | Объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов   | В графе 3 строки 2.2 слова «, хранения и обслуживания» исключить.   | В целях уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне природной (Р-1). |

| №   | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|-----|--|---|--|--|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5  |
| 1.4 | Графа 3 строки 2.2 таблицы части 1 статьи 28, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 29, графа 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 30, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 31, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 32, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 33, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 34, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 35, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 36, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 37, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 38, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 39, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 40, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 41, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 42, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 43, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 44, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 45, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 46, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 47, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 48, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 49, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 50, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 51, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 52, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 53, графа 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 54, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 56, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 57 | Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач; трансформаторные подстанции; газопроводы; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи; мастерские для обслуживания уборочной и авариной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные | Графе 3 строки 2.2 таблицы части 1 статьи 28, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 29, графа 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 30, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 31, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 32, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 33, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 34, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 35, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 36, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 37, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 38, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 39, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 40, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 41, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 42, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 43, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 44, графа 3 строки 1.2 таблицы части 1 статьи 45, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 46, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 47, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 48, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 49, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 50, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 51, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 52, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 53, графа 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 54, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 56, графа 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 57 | В связи уточнением видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с Классификатором и дополнением видов разрешенного использования объектов капитального строительства. |

| № | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|
| 1 | 2                           | 3                                    | 4  | 5                          |
|   |                             |                                      | <p>графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 52, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 53, графе 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 54, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 56, графе 3 строки 1.1 таблицы части 1 статьи 57 слова «гаражи; мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.» заменить словами «гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.»; после слов «трансформаторные подстанции;» дополнить словами «распределительные пункты».</p> |                            |

| №   | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|-----|---|---|--|--|
| 1   | 2   | 3   | 4  | 5  |
| 1.5 | Графа 3 строки 1.7 таблицы части 1 статьи 26, графа 3 строки 1.7 таблицы части 1 статьи 27, графа 3 строки 1.10 таблицы части 1 статьи 28, графа 3 строки 1.9 таблицы части 1 статьи 29, графа 3 строки 1.6 таблицы части 1 статьи 30, графа 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 32, графа 3 строки 1.6 таблицы части 1 статьи 33, графа 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 35, графа 3 строки 1.16 таблицы части 1 статьи 36, графа 3 строки 1.13 таблицы части 1 статьи 37, графа 3 строки 1.12 таблицы части 1 статьи 38, графа 3 строки 1.12 таблицы части 1 статьи 39, графа 3 строки 1.12 таблицы части 1 статьи 40, графа 3 строки 1.14 таблицы части 1 статьи 41, графа 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 42, графа 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 51 | Автомобильные дороги; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы | В графе 3 строки 1.7 таблицы части 1 статьи 26, графе 3 строки 1.7 таблицы части 1 статьи 27, графе 3 строки 1.10 таблицы части 1 статьи 28, графе 3 строки 1.9 таблицы части 1 статьи 29, графе 3 строки 1.6 таблицы части 1 статьи 30, графе 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 32, графе 3 строки 1.6 таблицы части 1 статьи 33, графе 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 35, графе 3 строки 1.16 таблицы части 1 статьи 36, графе 3 строки 1.13 таблицы части 1 статьи 37, графе 3 строки 1.12 таблицы части 1 статьи 38, графе 3 строки 1.12 таблицы части 1 статьи 39, графе 3 строки 1.12 таблицы части 1 статьи 40, графе 3 строки 1.14 таблицы части 1 статьи 41, графе 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 42, графе 3 строки 1.3 таблицы части 1 статьи 51 слова «транспортно-пересадочные узлы» исключить. | В связи с необходимостью уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в территориальных зонах. |

| №   | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|-----|---|--|--|--|
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5  |
| 1.6 | <p>Абзац первый пункта 2 части 2 статьи 27, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 28, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 29, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 30, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 31, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 33, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 34, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 2.1, абзац первый пункта 2 части 2.3 статьи 35, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 36, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 37, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 38, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 39, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 40, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 41, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 42, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 43, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 44, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 45, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 46, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 47, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 48, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 49, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 50, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 51, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 52, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 53, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 54, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 56</p> | <p>минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «оборужения связи», «столбики», «общественные уборные» – 1 м;</p> | <p>Абзац первый пункта 2 части 2 статьи 27, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 28, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 29, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 30, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 31, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 33, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 34, абзац первый пункта 2 части 2.1, абзац первый пункта 2 части 2.2, абзац первый пункта 2 части 2.3 статьи 34, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 35, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 36, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 37, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 38, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 39, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 40, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 41, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 42, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 43, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 44, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 45, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 46, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 47, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 48, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 49, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 50,</p> | <p>В связи с дополнением вида разрешенного использования объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон необходимо уточнить формулировку предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> |

| № | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|
| 1 | 2                           | 3                                    | 4  | 5                          |
|   |                             |                                      | <p>абзац первый пункта 2 части 2 статьи 51, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 52, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 53, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 54, абзац первый пункта 2 части 2 статьи 56 после слов «трансформаторные подстанции» дополнить словами «распределительные пункты»».</p> |                            |

| №   | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|-----|---|---|---|---|
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   |
| 1.7 | <p>Абзац первый пункта 4 части 2 статьи 27, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 28, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 29, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 30, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 31, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 33, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 34, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 35, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 36, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 37, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 38, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 39, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 40, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 41, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 42, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 43, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 44, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 45, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 46, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 47, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 48, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 49, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 50, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 51, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 52, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 53, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 54, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 56</p> | <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> | <p>Абзац первый пункта 4 части 2 статьи 27, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 28, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 29, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 30, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 31, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 33, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 34, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 35, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 36, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 37, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 38, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 39, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 40, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 41, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 42, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 43, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 44, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 45, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 46, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 47, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 48, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 49, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 50, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 51, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 52, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 53, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 54, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 56</p> | <p>В связи с дополнением вида разрешенного использования объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон необходимо уточнить формулировку предельного параметра разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства.</p> |

| №     | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
|-------|---|---|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5  |
| 1.8   | Графа 3 строки 2.3 таблицы части 1 статьи 26, графа 3 строки 2.8 таблицы части 1 статьи 27, графа 3 строки 2.10 таблицы части 1 статьи 28 | Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; морские и речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок | абзац первый пункта 4 части 2 статьи 52, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 53, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 54, абзац первый пункта 4 части 2 статьи 56 после слов «трансформаторные подстанции» дополнить словами «распределительные пункты». | В связи с необходимостью уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в территориальных зонах.                                     |
| 1.9   | В статье 27:  |   |   |  |
| 1.9.1 | Строка 1.6 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1   | Гидротехнические сооружения (11.3)  | Исключить, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строкой «Гидротех. разрешенного использования (11.3)» (с земельными участками и объектами капитального строительства в зоне озеленения (Р-2).                                       | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озеленения (Р-2). |

| №     | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|-------|---|--|--|---|
| 1     | 2   | 3  | 4  | 5   |
| 1.9.2 | Графа 3 строки 2.1 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | <p>Котельные;<br/>водозаборы;<br/>очистные сооружения;<br/>насосные станции;<br/>водопроводы;<br/>линии электропередачи;<br/>трансформаторные подстанции;<br/>газопроводы;<br/>линии связи;<br/>телефонные станции;<br/>канализация;<br/>стоянки;<br/>гаражи;<br/>мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;<br/>объекты для приема населения и организаций им коммунальных услуг;</p> | <p>В графе 3 строки 2.1 таблицы части 1 слова «телефонные станции»; «гаражи»; мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций им коммунальных услуг;» исключить, после слов «трансформаторные подстанции;» дополнить словами «распределительные пункты».</p> | <p>В целях уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне озеленения (Р-2).</p>  |
| 1.9.3 | Строки 2.3, 2.4 раздела «2 Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1      | <p>Религиозное использование (3.7)<br/>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>  | Исключить.   | <p>В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне природной (Р-2).</p> |

| №     | Структурная единица проекта                                       | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
|-------|---|---|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5  |
| 1.9.4 | Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 |   | Дополнить строкой «Общественное питание (4.6)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест».  | В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне природной итерельства в зоне природной (P-2) и учета фактического использования земельных участков. |
| 1.9.5 | Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 |   | Дополнить строкой «Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Места для тального строительства в зоне осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений». | В связи с целесообразностью расширения (или уточнения) перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне осуществления итерельства в зоне природной (P-2).                                   |
| 1.9.6 | Абзац второй пункта 1 части 2                                     | предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: максимальный – 180 га, минимальный – 0,01 га; | В абзаце втором пункта 1 части 2 слова «минимальный – 0,01 га.» заменить словами «минимальный – 0,1 га.».   | В связи с необходимостью корректировки предельных размеров земельных участков.   |

| №     | Структурная единица проекта                              | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|-------|--|---|--|--|
| 1     | 2  | 3   | 4  | 5  |
| 1.9.7 | Абзацы второй, четвертый, пятый, шестой пункта 5 части 2 | <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для управления религиозных образований» – 15 машиномест на 100 мест или одновременных посетителей;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся.</p> | <p>В пункте 5 части 2: абзац второй исключить; в абзаце пятом слова «объекты рядов» исключить; в абзаце четвертом слова «гостиницы» исключить; абзац шестой исключить.</p> | <p>В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков в зоне озеленения (Р-2).</p> |

| №    | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|------|--|--|--|---|
| 1    | 2  | 3  | 4  | 5   |
| 1.10 | Графа 3 строки 2.6 таблицы части 1 статьи 27, графа 3 строки 2.8 таблицы части 1 статьи 28, графа 3 строки 1.4 таблицы части 1 статьи 29 | Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;<br>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным;<br>спортивно-религиозные сооружения трибунами более 500 зрителей | Графу 3 строки 2.6 таблицы части 1 статьи 27, графу 3 строки 2.8 таблицы части 1 статьи 28, графу 3 строки 1.4 таблицы части 1 статьи 29 дополнить словами «объекты оздоровления (Р-3), зоне отдыха и для размещения конно-спортивных клубов». | В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков в зоне оздоровления (Р-2), зоне отдыха и оздоровления (Р-3), зоне объектов спортивного назначения (Р-4) с учетом существующего землепользования. |

| №    | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов | Мотивированное обоснование  |
|------|---|--|---|---|
| 1    | 2   | 3  | 4   | 5   |
| 1.11 | <p>Абзац седьмой пункта 5 части 2 статьи 27, абзац девятый пункта 5 части 2 статьи 28, абзац седьмой пункта 5 части 2 статьи 29, абзац шестой пункта 5 части 2 статьи 30, абзац десятый пункта 5 части 2 статьи 31, абзац шестой пункта 5 части 2 статьи 33, абзац сельской пункта 5 части 2.1, абзац сельской пункта 5 части 2.2, абзац сельской пункта 5 части 2.3 статьи 34, абзац десятый пункта 5 части 2 статьи 36, абзацы третий, пятый, шестой пункта 5 части 2 статьи 37, абзацы пятый, шестой пункта 5 части 2 статьи 38, абзацы пятый, шестой пункта 5 части 2 статьи 39, абзацы пятый, шестой пункта 5 части 2 статьи 40, абзац четвертый пункта 5 части 2 статьи 41, абзац четвертый пункта 5 части 2 статьи 42, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 43, абзац третий, десятый пункта 5 части 2 статьи 44, абзац третий, десятый пункта 5 части 2 статьи 45, абзац третий, десятый пункта 5 части 2 статьи 46, абзацы третий, десятый пункта 5 части 2 статьи 47, абзацы третий, четвертый пункта 5 части 2 статьи 48, абзацы третий, шестой пункта 5 части 2 статьи 49, абзац пятый пункта 5 части 2 статьи 50, абзац пятый пункта 5 части 2 статьи 51, абзац второй пункта 5 части 2 статьи 52, абзац восьмой пункта 5 части 2 статьи 53, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 54, абзац четвертый пункта 5 части 2 статьи 56</p> | <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоквартирные дома» – 1 машиноместо (но не менее 0,7 машиноместа на 1 квартиру) на 80 кв. метров общей площади квартиры (из них 15 % открытых гостевых площадок);</p> <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей» – 15 машиномест на 100 мест.</p> <p>для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 1 машиноместо на 80 кв. метров общей площади.</p> | <p>Исключить.</p>   | <p>В связи с целесообразностью корректировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> |

| №      | Структурная единица проекта                                     | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|---|--|--|--|
| 1      | 2   | 3  | 4  | 5  |
| 1.12   | В таблице части 1 статьи 28:                                    |  |  |  |
| 1.12.1 | Строка 1.9 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» | Гидротехнические сооружения (11.3)   |  | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов пользования» строкой «Гидротех- разрешенного использования земельных участков и объек- нические сооружения (11.3)» (с земельных участков и объек- ническим изменением нумера- тов капитального строитель- ства в зоне отдыха и оздоров- ления (Р-3). |
| 1.12.2 | Строка 2.1 раздела 2 «Условно разре- шенные виды использования» | Малоэтажная жилая застройка (инди- видуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1) | В строке 2.1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; графу 3 изложить в следующей ре- дакции: «Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения». | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответ- ствие с Классификатором.   |
| 1.12.3 | Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования»               |  |  | В связи с целесообразностью уточнения перечня видов разрешенного использования объектов капитального строи- тельства в зоне отдыха и оздо- ровления (Р-3).   |

| №      | Структурная единица проекта                                     | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
|--------|---|--|---|--|
| 1      | 2   | 3  | 4   | 5  |
| 1.12.4 | Абзац второй пункта 1 части 2                                   | предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»; минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; | В абзаце втором пункта 1 части 2 слова «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».   | В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства зонной деятельности и оздоровления (Р-3). |
| 1.13   | В таблице части 1 статьи 29:                                    |  |   |  |
| 1.13.1 | Строка 1,8 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» | Гидротехнические сооружения (11.3)   | Исключить, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строкой «Гидротехнические сооружения (11.3)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).  | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов спортивного назначения (Р-4).  |
| 1.13.2 | Раздел 1 «Основные виды разрешенного использования»             |  | Дополнить строкой «Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Места для тального строительства в зоне осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений». | В связи с целесообразностью расширения (или уточнения) перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне осуществления (Р-4).  |
| 1.14   | В таблице части 1 статьи 31:                                    |  |   |  |

| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|--------|--|---|---|---|
| 1      | 2  | 3   | 4   | 5   |
| 1.14.1 | Строка 1.9 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования»          | Религиозное использование (3.7)   | Исключить, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строкой «Религиозное использование (3.7)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы). | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1). |
| 1.14.2 | Графа 3 строки 1.20 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» | Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиораспределения, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 2.1 настоящей таблицы) | В графе 3 строки 1.20 слова «антенные поля» исключить, цифры «2.1» заменить цифрами «1.3».  | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).                      |

| №      | Структурная единица проекта                                   | Редакция структурной единицы проекта | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|--------|---|--------------------------------------|--|---|
| 1      | 2   | 3                                    | 4  | 5   |
| 1.14.3 | Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования»             |                                      | <p>Дополнить строкой «Обеспечение научной деятельности (3.9)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организованных, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».</p> | <p>В связи с целесообразностью дополнения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и учета фактического землепользования.</p> |
| 1.14.4 | Строка 2.4 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» | Энергетика (6.7)                     | Исключить.   | <p>В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).</p>                                     |

|        |  |  |   |  |
|--------|--|--|---|--|
| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
| 1      | 2  | 3  | 4   | 5  |
| 1.14.5 | Графа 3 строки 2.5 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования»  | Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Графу 3 строки 2.5 изложить в следующей редакции: «Склады».   | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и учета фактического землепользования. |
| 1.15   | Пункт 2 части 2 статьи 31, пункт 2 части 2.1, пункт 2 части 2.2, пункт 2 части 2.3 статьи 34, пункт 2 части 36, пункт 2 части 2 статьи 37, пункт 2 части 2 статьи 38, пункт 2 части 2 статьи 39, пункт 2 части 2 статьи 40 |  | Пункт 2 части 2 статьи 31, пункт 2 части 2.1, пункт 2 части 2.2, пункт 2 части 2.3 статьи 34, пункт 2 части 2 статьи 36, пункт 2 части 2 статьи 37, пункт 2 части 2 статьи 38, пункт 2 части 2 статьи 39, пункт 2 части 2 статьи 40 дополнить абзацем следующего содержания:<br>«минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.». | В связи с целесообразностью корректировки параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в данных зонах.  |

| №    | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|------|---|--|--|--|
| 1    | 2   | 3  | 4  | 5  |
| 1.16 | <p>Абзац девятый пункта 5 части 2 статьи 31, абзац восьмой пункта 5 части 2 статьи 32, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 36, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 53</p> | <p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машиноместо (но не менее 0,7 машиноместа на 1 квартиру) на 80 кв. метров общей площади квартиры (из них 15 % открытых гостевых площадок);</p> | <p>Абзац девятый пункта 5 статьи 31, абзац восьмой пункта 5 статьи 32, абзац третий пункта 5 статьи 36, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 53 изложить в следующей редакции:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок».</p> | <p>В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом фактического показателя обеспеченности машиноместа по объектам капитального строительства.</p> |
| 1.17 | <p>Пункт 6 части 2 статьи 31, пункт 6 части 2 статьи 32, пункт 6 части 2 статьи 36, пункт 6 части 2 статьи 53</p>   | <p>6) предельный максимальный коэффициент застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» – 2,0.</p>   | <p>Пункт 6 части 2 статьи 31, пункт 6 части 2 статьи 32, пункт 6 части 2 статьи 36, пункт 6 части 2 статьи 53 изложить в следующей редакции:</p> <p>«б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» – 2,5».</p>  | <p>В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом фактического использования объектов капитального строительства.</p>                            |

| №    | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|------|---|--|--|---|
| 1    | 2   | 3  | 4  | 5   |
| 1.18 | Часть 2 статьи 31, часть 2 статьи 32, часть 2 статьи 36, часть 2 статьи 53        | 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | Часть 2 статьи 31, часть 2 статьи 32, часть 2 статьи 36, часть 2 статьи 53 дополнить пунктом 7 следующего содержания:<br>«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятых физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в научно-исследовательских границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартала». | В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства в зоне делового, объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зоне военных и иных режимных объектов (С-3). |
| 1.19 | В статье 32:<br>Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 |  | Дополнить строкой «Магазины (4.4)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».  | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2).  |

|        |   |  |   |  |
|--------|---|--|---|--|
| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
| 1      | 2   | 3  | 4   | 5  |
| 1.19.2 | Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1             |  | Дополнить строкой «Развлекения (4.8)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Объекты для размещения дискотеки, танцевальных площадок, ночных клубов, объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения аквааттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок». | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2). |
| 1.19.3 | Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1) | В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».  | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.   |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|-------------------------------|--|--|--|
| 1      | 2                             | 3  | 4  | 5  |
| 1.19.4 | Абзац второй пункта 1 части 2 | <p>пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»; минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;</p>   | <p>В абзаце втором пункта 1 части 2 слова «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».</p>   | <p>В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научных исследовательских организаций (ОД-2).</p> |
| 1.19.5 | Пункт 1 части 2               | <p>пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;<br/> пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»; минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;<br/> пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 2000 га;</p> | <p>Пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:<br/> «пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;<br/> «пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га.»</p> | <p>В связи с необходимостью дополнения параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства видов разрешенного использования зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научных исследовательских организаций (ОД-2).</p>   |

| №      | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|-----------------------------|---|--|--|
| 1      | 2                           | 3   | 4  | 5  |
| 1.19.6 | Пункт 3 части 2             | <p>3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа;</p> <p>предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;</p> | <p>Дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 9 этажей;</p> <p>«многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;</p> <p>предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей.».</p> | <p>В связи с необходимостью дополнения параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства видов разрешенного использования зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научных образовательных организаций (ОД-2).</p> |

| №      | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|-----------------------------|---|--|--|
| 1      | 2                           | 3   | 4  | 5  |
| 1.19.7 | Пункт 4 части 2             | <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30%;</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10%;</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70%;</p> | <p>Пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных, чердачных, мансардных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)»;</p> | <p>В связи с необходимостью дополнения параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства видов разрешенного использования зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научных и исследовательских организаций (ОД-2).</p> |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов | Мотивированное обоснование  |
|--------|---|--|---|---|
| 1      | 2   | 3  | 4   | 5   |
| 1.20   | В статье 33:  |  |   |   |
| 1.20.1 | Раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1           |  |   | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных образцов; промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира». |
| 1.20.2 | Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1) | Исключить.  | В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов здравоохранения (ОД-3).  |

| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов         | Мотивированное обоснование   |
|--------|--|---|---|--|
| 1      | 2  | 3   | 4   | 5  |
| 1.20.3 | Графа 3 строки 3.2 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газоперекачивающие станции; газовые хранилища и обслуживающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Графу 3 строки 3.2 таблицы части 1 изложить в следующей редакции: «Склады». | В связи с несоответствием перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов здравоохранения (ОД-3) и учетом фактического землепользования.   |
| 1.20.4 | Абзац второй пункта 1, абзац второй пункта 4 части 2   | пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;                             | Абзац второй пункта 1, абзац второй пункта 4 части 2 исключить.             | В связи с исключением вида разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» необходимо исключить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |

| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|--------|--|---|---|---|
| 1      | 2  | 3   | 4   | 5   |
| 1.20.5 | Пункт 3 части 2  | 3) предельное максимальное количество этажей зданий, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей; | Пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:<br>(3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.», | В связи с исключением вида разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение объектов капитального строительства)» необходимо исключить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| 1.21   | В статье 34:   |   |   |   |
| 1.21.1 | Строка 3.1 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | Бытовое обслуживание (3.3)  | Исключить, дополнив раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» строкой «Бытовое обслуживание (3.3)» (с последующим изменением нумерации строк).                            | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4).  |
| 1.21.2 | Пункт 3 части 2.1  | 3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж;   | В пункте 3 части 2.1 слова «1 этаж» заменить словами « 3 этажа».  | В связи с целесообразностью корректировки параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4).  |

| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
|--------|--|---|---|--|
| 1      | 2  | 3   | 4   | 5  |
| 1.22   | В статье 35:   |   |   |  |
| 1.22.1 | Раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1  |   | <p>Дополнить строкой «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).</p> <p>«Детские ясли;<br/>детские сады;<br/>школы;<br/>лицей;<br/>гимназии;<br/>художественные школы;<br/>музыкальные школы;<br/>образовательные кружки;<br/>объекты иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению».</p> | <p>В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).</p> |
| 1.22.2 | Строка 1.4 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования», строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 | <p>Водные объекты (11 0)<br/>Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)</p> | <p>Исключить.</p>   | <p>В связи с целесообразностью расширения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).</p>         |

| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|--|---|--|--|
| 1      | 2  | 3   | 4  | 5  |
| 1.22.3 | Графа 3 строки 3.1 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | Промышленные базы; складские; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газоперекачивающие станции; их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Графу 3 строки 3.1 таблицы части 1 изложить в следующей редакции: «Склады; продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов». | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования объектов капитального строительства и учета фактических заделывания земельных участков в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5). |
| 1.22.4 | Абзац второй пункта 1 части 2  | предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;                                       | Исключить.   | В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков необходимо также исключить соответствующие размеры земельного участка зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).                             |

| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|--------|--|--|---|---|
| 1      | 2  | 3  | 4   | 5   |
| 1.22.5 | Абзацы второй, третий пункта 4 части 2   | 2<br>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30%;<br>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 60% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); | Исключить.  | В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5). |
| 1.23   | В статье 36:   |  |   |   |
| 1.23.1 | Графа 3 строки 1.15 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, волозборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения;<br>судопропускные сооружения;<br>рыбозащитные и рыбопропускные сооружения;<br>берегозащитные сооружения   | В графе 3 строки 1.15 таблицы части 1 слова «судопропускные сооружения»;<br>рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения» исключить. | В связи с целесообразностью уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с Классификатором и в целях учета фактического землепользования.  |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
|--------|---|--------------------------------------|---|--|
| 1      | 2   | 3                                    | 4   | 5  |
| 1.23.2 | Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части I | Садоводство (1.5)                    | <p>В строке 2.1 таблицы части I: графу 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Ведение садоводства (13.2); графу 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Садовые дома, хозяйственные строения и сооружения;</p> <p>объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля».</p> | <p>В связи с целесообразностью уточнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Классификатором и в целях учета фактического землепользования.</p> |
| 1.23.3 | Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части I             |                                      | <p>Дополнить строкой «Ведение огородничества (13.1)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Некапитальное жилое строение;</p> <p>хозяйственные строения и сооружения;</p> <p>объекты для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля».</p>       | <p>В связи с целесообразностью уточнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Классификатором и в целях учета фактического землепользования.</p> |

| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|--|---|--|--|
| 1      | 2  | 3   | 4  | 5  |
| 1.23.4 | Строка 2.2 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1          | Малоэтажная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1) | В строке 2.2 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения». | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также с учетом фактического землепользования. |
| 1.23.5 | Строка 2.6 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1          | Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2)  | Исключить.   | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.   |
| 1.23.6 | Строка 3.1 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | Социальное обслуживание (3.2)   | Исключить, дополнив раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» строкой «Социальное обслуживание (3.2)» (с последующим изменением нумерации строк).  | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).  |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|-------------------------------|--|--|--|
| 1      | 2                             | 3  | 4  | 5  |
| 1.23.7 | Абзац второй пункта 1 части 2 | <p>пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;</p> | <p>В абзаце вторым пункта 1 части 2 слова «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».</p> | <p>В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).</p> |
| 1.23.8 | Абзац шестой пункта 1 части 2 | <p>пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;</p>  | <p>В абзаце шестом пункта 1 части 2 слово «садоводство» заменить словами «ведение садоводства», «ведение огородничества».</p>  | <p>В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).</p> |

| №    | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|------|--|--|--|---|
| 1    | 2  | 3  | 4  | 5   |
| 1.24 | Графа 3 строки 2.11 таблицы части 1 статьи 36, графа 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 37, графа 3 строки 3.1 таблицы части 1 статьи 38, графа 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 39, графа 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 40, графа 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 44, графа 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 45, графа 3 строки 2.8 таблицы части 1 статьи 46, графа 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 53 | Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей | В графе 3 строки 2.11 таблицы части 1 статьи 36, графе 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 37, графе 3 строки 3.1 таблицы части 1 статьи 38, графе 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 39, графе 3 строки 2.1 таблицы части 1 статьи 40, графе 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 44, графе 3 строки 1.11 таблицы части 1 статьи 45, графе 3 строки 2.8 таблицы части 1 статьи 46, графе 3 строки 1.5 таблицы части 1 статьи 53 слова «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей» исключить. | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.  |
| 1.25 | Абзац восьмой пункта 5 части 2 статьи 36, абзац шестой пункта 5 части 2 статьи 44, абзац шестой пункта 5 части 2 статьи 45, абзац шестой пункта 5 части 2 статьи 46, абзац четвертый пункта 5 части 2 статьи 47, абзац четвертый пункта 5 части 2 статьи 52  | для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей» – 15 машиномест на 100 мест;  | В абзаце восьмом пункта 5 части 2 статьи 36, абзаце шестом пункта 5 части 2 статьи 44, абзаце шестом пункта 5 части 2 статьи 45, абзаце шестом пункта 5 части 2 статьи 46, абзаце четвертом пункта 5 части 2 статьи 47, абзаце четвертом пункта 5 части 2 статьи 52 слова «спортивно-зрелищные сооружения с жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)» исключить.  | В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1). |

| №    | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|------|--|--|---|---|
| 1    | 2  | 3  | 4   | 5   |
| 1.26 | Строка 1.12 таблицы части 1 статьи 37, строка 1.11 таблицы части 1 статьи 38, строка 1.11 таблицы части 1 статьи 39, строка 1.11 таблицы части 1 статьи 40, строка 1.13 таблицы части 1 статьи 41, строки 1.10 таблицы части 1 статья 42, строка 1.6 таблицы части 1 статьи 50, строка 1.4 таблицы части 1 статьи 56, строка 1.4 таблицы части 1 статьи 57 | Гидротехнические сооружения (11.3)   | Исключить.  | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон.                                      |
| 1.27 | Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 37, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 38, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 39, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 40, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 41, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 50, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 56, абзац первый пункта 1 части 2 статьи 57                     | предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения» – 0,001 га; | В абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 37, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 38, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 39, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 40, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 41, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 50, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 56, в абзаце первом пункта 1 части 2 статьи 57 слова «гидротехнические сооружения» исключить. | В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1.28 | В статье 37:   |  |   |   |

| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|--|---|--|--|
| 1.28.1 | 2<br>Строка 1.2 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | 3<br>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  | 4<br>В строке 1.2 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.» | 5<br>В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.  |
| 1.28.2 | Абзац третий пункта 1 части 2  | предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га; | Абзац третий пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;  | В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки многоквартирными жилыми домами «Ж-2». |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|--------|-------------------------------|--|---|---|
| 1      | 2                             | 3  | 4   | 5   |
| 1.28.3 | Абзац второй пункта 4 части 2 | <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные многоквартирные жилые дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> | <p>В абзаце втором пункта 4 части 2 слова «многоквартирные среднеэтажные дома» заменить словами «малоэтажные многоквартирные жилые дома».</p> | <p>В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки многоквартирными жилыми домами «Ж-2».</p> |
| 1.29   | В части 2 статьи 38:          |  |   |   |
| 1.29.1 | Абзац второй пункта 1         | <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га.</p>   | <p>В абзаце втором пункта 1 цифры «0,15 га.» заменить цифрами «0,2».</p>  | <p>В связи с необходимостью уточнения предельных минимальных размеров земельных участков для среднеэтажной жилой застройки.</p>   |

|                        |  |  |  |   |
|------------------------|--|--|--|---|
| №                      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
| 1<br>1.29.2<br>Пункт 3 | 2<br>3)<br>предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 8 этажей; | 3<br>Предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 8 этажей; | 4<br>Пункт 3 изложить в следующей редакции:<br>«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 8 этажей.» | 5<br>В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).                          |
| 1.29.3                 | Абзац третий пункта 5  | для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 1 машиноместо (но не менее 0,7 машиноместа на 1 квартиру) на 80 кв. метров общей площади квартиры (из них 15 % открытых гостевых площадок);  | Абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:<br>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок».   | В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом фактического показателя обеспеченности машиноместа по объектам капитального строительства. |

| №      | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|--------|-----------------------------|--|--|---|
| 1      | 2                           | 3  | 4  | 5   |
| 1.29.4 | Часть 2                     | 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | Дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:<br>«6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 2,5;<br>7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартал; | В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). |
| 1.30   | В части 2 статьи 39.        |  |  |   |
| 1.30.1 | Абзац второй пункта 1       | предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;                  | В абзаце втором пункта 1 цифры «0,35» заменить цифрами «0,2».  | В связи с необходимостью уточнения предельных минимальных размеров земельных участков для многоэтажной жилой застройки.   |

| №      | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|--------|-----------------------------|--|--|---|
| 1      | 2                           | 3  | 4  | 5   |
| 1.30.2 | Пункт 3                     | 3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 13 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 13 этажей; | Пункт 3 изложить в следующей редакции:<br>(3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 13 этажей;». | В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).     |
| 1.30.3 | Часть 2                     | 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:   | Дополнить пунктом 6 следующего содержания:<br>(б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5»;  | В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом фактического землепользования объектов капитального строительства. |

| №    | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|------|--|--|--|--|
| 1    | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 1.31 | Часть 2 статьи 39, часть 2 статьи 40   | 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:   | Часть 2 статьи 39, часть 2 статьи 40 дополнить пунктом 7 следующего содержания:<br>«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, огляда взрослого населения, занятый физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.» | В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) и зоне застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). |
| 1.32 | Абзац третий пункта 5 части 2 статьи 39, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 40 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» – 1 машиноместо (но не менее 0,7 машиноместа на 1 квартиру) на 80 кв. метров общей площади квартир (из них 15 % открытых гостевых площадок); | Абзац третий пункта 5 части 2 статьи 39, абзац третий пункта 5 части 2 статьи 40 изложить в следующей редакции:<br>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок.»  | В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом фактического показателя обеспеченности машиноместа по объектам капитального строительства.  |

| №      | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|--------|-----------------------------|---|---|---|
| 1      | 2                           | 3   | 4   | 5   |
| 1.33   | В части 2 статьи 40:        |   |   |   |
| 1.33.1 | Абзац второй пункта 1       | предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;   |   | В связи с необходимостью уточнения предельных минимальных размеров земельных участков для многоэтажной жилой застройки.   |
| 1.33.2 | Пункт 3                     | 3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 14 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 18 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 18 этажей; | Пункт 3 изложить в следующей редакции:<br>(3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 14 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 18 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 18 этажей;». | В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).     |
| 1.33.3 | Пункт 6                     | 6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,0.   | В пункте 6 цифры «2,0» заменить цифрами «2,5».  | В целях уточнения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом фактического землепользования объектов капитального строительства. |

|        |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|
| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
| 1      | 2   | 3   | 4   | 5   |
| 1.34   | В статье 41:  |   |   |   |
| 1.34.1 | Строка 1.1 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)   | В строке 1.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции:<br>«Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;<br>графу 3 изложить в следующей редакции:<br>«Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».   | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Классификатором, а также с учетом фактического землепользования.   |
| 1.34.2 | Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1   | Садоводство (1.5)   | В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции:<br>«Ведение садоводства (13.2)»;<br>графу 3 изложить в следующей редакции:<br>«Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля». | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также учетом фактического землепользования. |
| 1.34.3 | Абзац второй пункта 1 части 2   | предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; | В абзаце втором пункта 1 части 2 слова «малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».  | В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить размеры земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).  |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|-------------------------------|--|--|--|
| 1      | 2                             | 3  | 4  | 5  |
| 1.34.4 | Абзац третий пункта 1 части 2 | предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;  | В абзаце третьем пункта 1 части 2 слово «садоводство» заменить словами «ведение садоводства».  | В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить размеры земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).   |
| 1.34.5 | Пункт 3 части 2               | 3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с ином видом разрешенного использования – 4 этажа; | Пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:<br>(3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, сооружений, сооружений для объектов капитального строительства с ином видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.» | В связи с необходимостью уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) и в целях учета фактического землепользования. |
| 1.35   | В статье 42:                  |  |  |  |
| 1.33.1 | Наименование статьи           | Статья 42. Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)   | Наименование статьи 42 изложить в следующей редакции:<br>«Статья 42. Зона застройки жилищными домами для отдыха и проживания (Ж-7)».   | В связи с целесообразностью уточнения формулировки наименования зоны в целях конкретизации ее содержания исходя из Классификатора.   |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|---|---|--|--|
| 1      | 2   | 3   | 4  | 5  |
| 1.35.2 | Строка 1.1 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1             | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)                | В строке 1.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Ведение дачного хозяйства (1.3.3)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Жилые дачные дома; хозяйственные строения и сооружения». | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также с учетом фактического землепользования.   |
| 1.35.3 | Строка 1.4, строки 1.5 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | Бытовое обслуживание (3.3)<br>Здравоохранение (3.4)<br>Связь (6.8)  | Исключить, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строками «Бытовое обслуживание (3.3)», «Здравоохранение (3.4)», «Связь (6.8)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).    | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
| 1.35.4 | Абзац второй пункта 1 части 2   | предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га; максимальный – 0,12 га; | В абзаце втором пункта 1 части 2 слово «садоводство» заменить словами «ведение дачного хозяйства».   | В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7), а также в целях учета фактического землепользования. |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|--------|---|--|--|---|
| 1      | 2   | 3  | 4  | 5   |
| 1.36   | Наименование статьи 43  | Статья 43. Зона застройки многоэтажными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) | Наименование статьи 43 изложить в следующей редакции: «Статья 43. Зона застройки, занимаемая незавершенными строениями домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8).»           | В связи с целесообразностью уточнения формулировки наименования территориальной зоны.   |
| 1.37   | В статье 44:  |  |  |   |
| 1.35.1 | Наименование статьи   | Статья 44. Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)   | Наименование статьи 44 изложить в следующей редакции: «Статья 44. Зона производственной деятельности (П-1)».   | В связи с целесообразностью уточнения формулировки наименования территориальной зоны.   |
| 1.37.2 | Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)                           | В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения». | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также фактического землепользования. |

| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|--------|--|--|---|---|
| 1      | 2  | 3                                      | 4   | 5   |
| 1.37.3 | Строка 2.2 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1          | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)    | <p>В строке 2.2 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»;</p> <p>графу 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Малоэтажный многоквартирный жилой дом; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома».</p> | <p>В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.</p> |
| 1.37.4 | Строка 3.1 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | Обеспечение научной деятельности (3.9) | <p>Исключить, дополнив раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» строкой «Обеспечение научной деятельности (3.9)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).</p>   | <p>В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне производственной деятельности (П-1).</p>            |

| №      | Структурная единица проекта           | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|--------|---------------------------------------|---|--|---|
| 1      | 2                                     | 3   | 4  | 5   |
| 1.37.5 | Абзац второй, третий пункта 1 части 2 | предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; | Абзац второй, третий пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га; максимальный – 0,1 га.» | В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны производственной деятельности (П-1). |
| 1.37.6 | Абзац второй пункта 3 части 2         | предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома» – 4 этажа;   | В абзаце втором пункта 3 части 2 слова «многоквартирные среднеэтажные дома» заменить словами «малозэтажные многоквартирные жилые дома».  | В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны производственной деятельности (П-1). |
| 1.37.7 | Абзац четвертый пункта 4 части 2      | максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);  | В абзаце четвертом пункта 4 части 2 слова «многоквартирные среднеэтажные дома» заменить словами «малозэтажные многоквартирные жилые дома».   | В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны производственной деятельности (П-1). |
| 1.38   | В статье 45:                          |   |  |   |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|--------|---|--|---|---|
| 1      | 2   | 3  | 4   | 5   |
| 1.38.1 | Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 | Садоводство (1.5)  | В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Ведение садоводства (13.2); графу 3 изложить в следующей редакции: «Садовые дома, хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля». | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также фактического землепользования. |
| 1.38.2 | Строка 2.2 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1) | В строке 2.2 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».  | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также фактического землепользования. |
| 1.38.3 | Строка 2.3 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  | Исключить.  | В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне коммунальных и складских объектов (П-2).  |

|        |  |  |   |  |
|--------|--|--|---|--|
| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
| 1      | 2  | 3  | 4   | 5  |
| 1.38.4 | Строка 3.1 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | Обеспечение научной деятельности (3.9)   | Исключить, дополнив раздел 1 «Основные виды разрешенного использования» строкой «Обеспечение научной деятельности (3.9)» (с последующим изменением нумерации строк таблицы).  | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне коммунальных и складских объектов (П-2).  |
| 1.38.5 | Абзац второй, третий пункта 1 части 2  | предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;<br>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га; | Абзац второй, третий пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции:<br>«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га.» | В связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны коммунальных и складских объектов (П-2). |
| 1.38.6 | Абзац четвертый пункта 1 части 2   | предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;  | В абзаце четвертом пункта 1 части 2 слово «садоводство» заменить словами «ведение садоводства».   | В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны коммунальных и складских объектов (П-2).  |

| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|--------|--|---|--|---|
| 1      | 2  | 3   | 4  | 5   |
| 1.38.7 | Абзацы первый, второй пункта 3 части 2   | 3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирное среднетажные дома» – 4 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа; | Абзацы первый, второй пункта 3 части 2 изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа; два этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа. | В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков необходимо уточнить предельное количество этажей зданий, параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне коммунальных и складских объектов (П-2).                     |
| 1.38.8 | Абзац третий пункта 1, абзац четвертый пункта 4, абзац третий пункта 5 части 2 |   | Исключить.   | В связи с исключением вида разрешенного использования земельных участков «Среднетажная жилая застройка» требуют уточнения соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне коммунальных и складских объектов (П-2). |
| 1.39   | В статье 46:   |   |  |   |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
|--------|---|---|---|--|
| 1      | 2   | 3   | 4   | 5  |
| 1.39.1 | Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)   | В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»; графу 3 изложить в следующей редакции: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома». | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.   |
| 1.39.2 | Абзац второй пункта 1 части 2   | предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га; | Абзац второй пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;   | В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного использования, реконструкции объектов капитального строительства зоны сооружений и коммунальных железнодорожного транспорта (ИТ-1). |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|---|--|--|--|
| 1      | 2   | 3  | 4  | 5  |
| 1.39.3 | Абзац третий пункта 4 части 2   | <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> | <p>В абзаце третьем пункта 4 части 2 в слове «многоквартирные среднетажные дома» заменить словами «маломногоспальные многоквартирные среднетажные дома».</p> | <p>В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо также уточнить содержание параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сооруженный и коммунальных железнодорожного транспорта (ИТ-1).</p> |
| 1.40   | В статье 47:  |  |  |  |
| 1.41.1 | Строки 2.1 – 2.3 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 | <p>Садоводство (1.5)<br/> Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)<br/> Среднетажная жилая застройка (2.5)</p>   | <p>Исключить.</p>  | <p>В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сооруженный и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2).</p>                          |

| №           | Структурная единица проекта                     | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|-------------|---|---|---|---|
| 1<br>1.41.2 | 2<br>Абзацы второй – четвертый пункта 1 части 2 | 3<br>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;  | 4<br>Абзацы второй – четвертый пункта 1 части 2 исключить.  | 5<br>В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) необходимо исключить соответствующие размеры земельных участков.  |
| 1.41.3      | Пункт 3 части 2                                 | 3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 4 этажа, предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей; | Пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:<br>«3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей». | В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) необходимо уточнить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |

| №      | Структурная единица проекта              | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов | Мотивированное обоснование  |
|--------|--|--|---|---|
| 1      | 2  | 3  | 4   | 5   |
| 1.41.4 | Абзац второй, четвертый пункта 2 части 2 | 4<br><p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30%;</p> | Исключить.  | В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИГ-2) необходимо уточнить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| 1.41.5 | Абзац пятый пункта 5 части 2             | Исключить  | Исключить   | В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИГ-2).   |
| 1.42   | В статье 48:                             |  |   |   |

| №           | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
|-------------|--|--|---|--|
| 1<br>1.42.1 | 2<br>Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 | 3<br>Садоводство (1.5)   | 4<br>В строке 2.1 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции:<br>«Ведение садоводства (13.2);»<br>графу 3 изложить в следующей редакции:<br>«Садовые дома, хозяйственные строения и сооружения;<br>объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля». | 5<br>В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также учета фактического землепользования. |
| 1.42.2      | Строка 2.2 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1      | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1) | В строке 2.2 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции:<br>«Для индивидуального жилищного строительства (2.1);»<br>графу 3 изложить в следующей редакции:<br>«Индивидуальные дома, индивидуальные гаражи, подсобные сооружения».   | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором, а также фактического землепользования.            |

| №      | Структурная единица проекта                                       | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|--------|---|--|---|---|
| 1      | 2   | 3  | 4   | 5   |
| 1.42.3 | Раздел 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 |  | <p>Дополнить строкой «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» с содержанием вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Малозэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома».</p> | <p>В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификатором.</p> |
| 1.42.4 | Абзац второй пункта 1 части 2                                     | <p>предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;</p> | <p>В абзаце вторым пункта 1 части 2 слова «малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».</p>   | <p>В связи с уточнением вида разрешенного использования земельного участка необходимо уточнить соответствующую формулировку размеров земельных участков зоны улично-дорожной сети (ИТ-3).</p>             |

| №      | Структурная единица проекта      | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|--------|----------------------------------|--|---|---|
| 1      | 2                                | 3  | 4   | 5   |
| 1.42.5 | Абзац третий пункта 1 части 2    | предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство» – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;   | В абзаце третьем пункта 1 части 2 слово «садоводство» заменить словами «ведение садоводства».   | В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне улочно-дорожной сети (ИТ-3) необходимо уточнить формулировку соответствующих размеров земельных участков. |
| 1.42.6 | Абзац четвертый пункта 1 части 2 | предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 100 га; | Абзац четвертый пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 100 га.». | В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне улочно-дорожной сети (ИТ-3) необходимо уточнить формулировку соответствующих размеров земельных участков. |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|---|--|--|--|
| 1      | 2   | 3  | 4  | 5  |
| 1.42.7 | Абзац второй пункта 3 части 2   | предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 2 этажа;               | Абзац второй пункта 3 части 2 изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 2 этажа.» | В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне улично-дорожной сети (ИТ-3) необходимо уточнить формулировку соответствующих параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| 1.43   | В статье 49:  |  |  |  |
| 1.43.1 | Строки 2.1 – 2.3 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 | Садоводство (1.5)<br>Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)<br>Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Исключить.   | В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4).   |

| №      | Структурная единица проекта                | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов | Мотивированное обоснование  |
|--------|--|--|---|---|
| 1      | 2  | 3  | 4   | 5   |
| 1.43.2 | Абзацы второй – четвертый пункта 1 части 2 | <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;</p> | Исключить.  | В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов инженерной инфраструктуры (ИП-4) необходимо уточнить содержание предельных размеров земельных участков данной зоны. |

| №      | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|--------|-----------------------------|---|---|---|
| 1      | 2                           | 3   | 4   | 5   |
| 1.43.3 | Пункт 3 части 2             | 3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 4 этажа; предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей; | Пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:<br>(3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей». | В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) необходимо уточнить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов | Мотивированное обоснование  |
|--------|---|--|---|---|
| 1      | 2   | 3  | 4   | 5   |
| 1.43.4 | Абзац третий пункта 4 части 2   | максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30%; | Исключить.  | В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) необходимо уточнить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| 1.44   | Срока 3.4 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1 статьи 50 | Склады (6.9)   | Исключить.  | В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).  |
| 1.45   | В статье 52:  |  |   |   |

| №      | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|--------|--|---|--|---|
| 1      | 2  | 3   | 4  | 5   |
| 1.45.1 | Графа 3 строки 1.3 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1  | Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные станции; газоперекачивающие станции; элеваторы и продольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов   | В графе 3 строки 1.3 таблицы части 1 слова «Промышленные базы», «погрузочные терминалы и доки»; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные станции; газоперекачивающие станции; элеваторы и продольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов» исключить. | В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов санитарно-технического назначения (С-2).   |
| 1.45.2 | Строка 2.3 раздела 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | Спорт (5.1)   | Исключить.   | В связи с нецелесообразностью данного вида в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
| 1.45.3 | Абзац четвертый пункта 5 части 2   | для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади; | В абзаце четвертом пункта 5 части 2 слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» исключить.   | В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов санитарно-технического назначения (С-2) необходимо исключить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| 1.46   | В статье 54:   |   |  |   |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|--------|---|---|--|---|
| 1      | 2   | 3   | 4  | 5   |
| 1.46.1 | Строка 1.4 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных и садовых домов)                                | В строке 1.4 таблицы части 1: графу 2 изложить в следующей редакции:<br>«Ведение садоводства (13.2);<br>графу 3 изложить в следующей редакции:<br>«Садовые дома, хозяйственные строения и сооружения». | В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и в целях приведения в соответствие с Классификационным каталогом землепользования.               |
| 1.46.2 | Абзац второй пункта 1 части 2   | предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «садоводство»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га; | В абзаце втором пункта 1 части 2 слово «садоводство» заменить словами «ведение садоводства».   | В связи с уточнением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ведения садоводства и отгородничества (СХ-1) необходимо уточнить соответствующие предельные размеры земельных участков. |
| 1.47   | В статье 55:  |   |  |   |

| №      | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|--------|---|--|--|--|
| 1      | 2   | 3  | 4  | 5  |
| 1.47.1 | Строки 1.2, 1.3, 1.5, 1.7 – 1.9, 1.11 – 1.14 раздела 1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы части 1 | Свиноводство (1.11)<br>Пчеловодство (1.12)<br>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)<br>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)<br>Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Ветеринарное обслуживание (3.10)<br>Склады (6.9)<br>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)<br>Водные объекты (11.0)<br>Общее пользование территории (12.0) | Исключить.   | В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного использования фактического землепользования.              |
| 1.47.2 | Пункт 1 части 2   | 1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;<br>предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 250 га;   | Пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:<br>«предельный размер земельного участка: минимальный – 0,1 га, максимальный – 250 га.» | В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного использования необходимо уточнить предельные размеры земельных участков данной зоны. |

| №      | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|--------|-----------------------------|--|---|---|
| 1      | 2                           | 3  | 4   | 5   |
| 1.47.3 | Пункт 2 части 2             | <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;</p>   | <p>Пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:<br/> «минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.»;</p>              | <p>В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) необходимо уточнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> |
| 1.47.4 | Пункт 4 части 2             | <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70%.</p> | <p>Пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:<br/> «максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 70%.»;</p> | <p>В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) необходимо уточнить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> |

| №      | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов | Мотивированное обоснование   |
|--------|-----------------------------|--|---|--|
| 1      | 2                           | 3  | 4   | 5  |
| 1.47.5 | Пункт 5 части 2             | <p>5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций» в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;</p> <p>для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 1 машиноместо на 80 кв. метров общей площади.</p> | Исключить.  | В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) необходимо исключить соответствующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. |
| 1.48   | В статье 56:                |  |   |  |

| №           | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов    | Мотивированное обоснование   |
|-------------|--|--|--|--|
| 1<br>1.48.1 | 2<br>Строка 2.1 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» таблицы части 1 | 3<br>Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)  | 4<br>Исключить.  | 5<br>В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне стоянок для легковых автомобилей (СА-1), и в целях учета фактического землепользования. |
| 1.48.2      | Абзац второй пункта 1 части 2  | предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га; | Исключить.   | В связи с исключением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне стоянок для легковых автомобилей (СА-1) необходимо исключить соответствующие размеры земельных участков данной зоны.    |
| 2<br>2.1    | В пункте 1.2 проекта решения:<br>Приложение 2                                      |  | Приложение 2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению. | В связи с корректировкой границ земельного участка.  |

| №   | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов    | Мотивированное обоснование   |
|-----|------------------------------|--|--|--|
| 1   | 2                            | 3  | 4  | 5  |
| 2.2 | Приложение 5                 |  | Приложение 5 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению. | В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Завельдовском районе. |
| 2.3 | Подпункт 1.2.7, приложение 7 | 1.2.7. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 7. | Исключить.   | В связи с несоответствием проекту планировки центральной части города Новосибирска, а также в целях учета фактического использования земельного участка.   |
| 2.4 | Приложение 8                 |  | Приложение 8 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению. | По предложению заявителя в целях учета границ земельного участка, а также в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, Советском районе, в целях градостроительного развития и упорядочения застройки Нижней зоны Академгородка.           |

| №   | Структурная единица проекта    | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|-----|--------------------------------|---|---|---|
| 1   | 2                              | 3   | 4   | 5   |
| 2.5 | Приложение 9                   |   | Приложение 9 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.  | В связи с отказом заявителя и учетом проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.   |
| 2.7 | Предложение 15                 |   | Приложение 15 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.   | В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной улицами Трико-тажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах. |
| 2.8 | Подпункт 1.2.17, приложение 17 | 1.2.17. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 17. | Подпункт 1.2.17 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.17. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 17.»<br>Приложение 17 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению. | В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной улицами Трико-тажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе.  |

| №    | Структурная единица проекта    | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|------|--------------------------------|--|--|---|
| 1    | 2                              | 3  | 4  | 5   |
| 2.9  | Подпункт 1.2.25, приложение 25 | 1.2.25. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. | Подпункт 1.2.25 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.25. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 25.»<br>Приложение 25 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению | В целях приведения в соответствие с утвержденными проектами планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Литова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, а также территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе. |
| 2.10 | Подпункт 1.2.40, приложение 40 | 1.2.40. Зону улично-дорожной сети (ИП-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 40.      | Исключить.   | В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.  |

| №    | Структурная единица проекта    | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|------|--------------------------------|--|--|--|
| 1    | 2                              | 3  | 4  | 5  |
| 2.11 | Приложение 41                  |  | Приложение 41 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению   | По предложению в целях учета границ земельного участка, а также в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Засельцовском районе. |
| 2.12 | Подпункт 1.2.45, приложение 45 | 1.2.45. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 45. | Подпункт 1.2.45 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.45. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 45». | В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки жилого района «Площадкинский» в Октябрьском районе.   |
| 2.13 | Подпункт 1.2.47, приложение 47 | 1.2.47. Зону застройки жилами домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 47.  | Приложение 45 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.   | В целях учета границ и фактического использования земельного участка.  |

| №    | Структурная единица проекта    | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|------|--------------------------------|--|--|--|
| 1    | 2                              | 3  | 4  | 5  |
| 2.14 | Подпункт 1.2.51, приложение 51 | 1.2.51. Установить в границах территории зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 51.  | Исключить.   | В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки центральной части города Новосибирска.  |
| 2.15 | Подпункт 1.2.53, приложение 53 | 1.2.53. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД+5) согласно приложению 53. | Подпункт 1.2.53 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.53. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 53».<br>Приложение 53 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению. | В целях создания условий для планировки территории.  |
| 2.16 | Приложение 56                  |  | Приложение 56 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению.   | С учетом фактического использования земельных участков, а также в соответствии с утвержденным проектом территории Ключ-Камышенского плато. |

| №    | Структурная единица проекта     | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|------|---------------------------------|--|--|--|
| 1    | 2                               | 3  | 4  | 5  |
| 2.17 | Подпункт 1.2.62, приложение 62  | 1.2.62. Зону застройки сезонного проживания (Ж-7) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 62. | Подпункт 1.2.62 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.62. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 62.».<br>Приложение 62 изложить в редакции приложения 13 к настоящей документам.   | В целях создания условий для планировки территории.                                  |
| 2.18 | Подпункт 1.2.63, приложение 63  | 1.2.63. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 63.   | Подпункт 1.2.63 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.63. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 63.».<br>Приложение 63 изложить в редакции приложения 14 к настоящему документу.   | В целях учета границ и фактического использования земельного участка.                |
| 2.19 | Приложение 68                   |  | Приложение 68 изложить в редакции приложения 15 к настоящему документу.  | В целях учета фактического использования земельных участков.                         |
| 2.20 | Подпункт 1.2.76, приложение 76, | 1.2.76. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 76.   | Подпункт 1.2.76 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.76. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 76.».<br>Приложение 76 изложить в редакции приложения 16 к настоящему документу. | В целях учета границ земельного участка и создания условий для планировки территории |

| №    | Структурная единица проекта   | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|------|---|---|--|---|
| 1    | 2   | 3   | 4  | 5   |
| 2.21 | Подпункты 1.2.79 – 1.2.82, 1.2.84, 1.2.95, 1.2.96, 1.2.98 – 1.2.104, 1.2.107 – 1.2.112, 1.2.114 – 1.2.116, приложения 79 – 82, 84, 95, 96, 98 – 104, 107 – 112, 114 – 116 |   | В подпунктах 1.2.79 – 1.2.82, 1.2.84, 1.2.95, 1.2.96, 1.2.98 – 1.2.104, 1.2.107 – 1.2.112, 1.2.114 – 1.2.116, приложениях 79 – 82, 84, 95, 96, 98 – 104, 107 – 112, 114 – 116 слова «многоэтажными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав» заменить словами «, занимаемую незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав» | В связи с изменением наименования территориальной зоны застройки, занимаемой незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8). |
| 2.22 | Подпункт 1.2.118, приложение 118  | 1.2.118. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 118. | Подпункт 1.2.118 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.118. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 118.»<br>Приложение 118 изложить в редакции приложения 17 к настоящему заключению.   | В целях учета фактического землепользования и создания условий для планировки территории.   |
| 2.23 | Приложение 123  |   | Приложение 123 изложить в редакции приложения 18 к настоящему заключению.  | По предложению заявителя в целях учета фактического землепользования и создания условий для планировки территории.  |
| 2.24 | Приложение 126  |   | Приложение 126 изложить в редакции приложения 19 к настоящему заключению.  | В целях учета фактического землепользования и создания условий для планировки территории.   |

| №    | Структурная единица проекта       | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов       | Мотивированное обоснование  |
|------|-----------------------------------|---|---|---|
| 1    | 2                                 | 3   | 4   | 5   |
| 2.25 | Приложение 127                    |   | Приложение 127 изложить в редакции приложения 20 к настоящему заключению. | В целях учета фактического землепользования и создания условий для планировки территории.   |
| 2.26 | Подпункт 1.2.129, приложение 129  | 1.2.129. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 129.  | Исключить.  | В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ориентированной на перспективу Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного управления перспективного моста и Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе.                      |
| 2.27 | Приложения 133                    |   | Приложение 133 изложить в редакции приложения 21 к настоящему заключению  | В целях учета фактического землепользования и создания условий для планировки территории.   |
| 2.28 | Подпункт, 1.2.134, приложение 134 | 1.2.134. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 134. | Исключить   | В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ориентированной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, а также земельный участок входит в границы территории достопримечательного места. |

| №    | Структурная единица проекта      | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование   |
|------|----------------------------------|--|---|--|
| 1    | 2                                | 3  | 4   | 5  |
| 2.29 | Приложение 137                   |  | Приложение 137 изложить в редакции приложения 22 к настоящему заключению.   | В целях создания условий для планировки территории.  |
| 2.30 | Приложение 138                   |  | Приложение 138 изложить в редакции приложения 23 к настоящему заключению.   | В целях учета фактического землепользования и создания условий для планировки территории.                              |
| 2.31 | Подпункт 1.2.139, приложение 139 | 1.2.139. Зону застройки среднеэтажных жилых домами (Ж-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 139. | Исключить.  | В связи с отказом заявителя  |
| 2.32 | Подпункт 1.2.140, приложение 140 | 1.2.140. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 140.  | Подпункт 1.2.140 изложить в следующей редакции:<br>«1.2.140. Зону природную (Р-1), зону отдыха и оздоровления (Р-3) территории и создания условий в границах территории изменить для привлечения инвестиций на зону объектов здравоохранения тищий (ОД-3) согласно приложению 140 согласно приложению 140.» | По предложению заявителя и жителей города в целях планировки территории и создания условий для привлечения инвестиций. |
| 2.33 | Приложение 144                   |  | Приложение 140 изложить в редакции приложения 24 к настоящему заключению.   | В целях создания условий для планировки территории.  |
| 2.34 | Приложение 146                   |  | Приложение 146 изложить в редакции приложения 26 к настоящему заключению.   | По предложению заявителя в целях создания условий для планировки территории.   |

| №    | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование   |
|------|-----------------------------|--|--|--|
| 1    | 2                           | 3  | 4  | 5  |
| 2.35 | Приложение 149              |  | Приложение 149 изложить в редакции приложения 27 к настоящему заключению.  | В связи с изменениями наименований территориальных зон   |
| 3    | Пункт 2 проекта решения     | 2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования. | Пункт 2 проекта решения изложить в следующей редакции:<br>«2. Решение, за исключением подпункта 1.1.5 пункта 1.1 решения (кроме статьи 43), вступает в силу на следующий день после его официального опубликования. Подпункт 1.1.5 пункта 1.1 решения (за исключением статьи 43), вступает в силу с 01.10.2016 года.». | В целях создания условий для устойчивого развития территорий и планировки территорий и создания условий для привлечения инвестиций |
|      |                             |  |  | В целом, проект решения рекомендуется к принятию в связи с соответствием действующему законодательству и нормативам                |

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2015

№ 6580

**О внесении изменений в типовые формы договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения в городе Новосибирске и договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения в городе Новосибирске на условиях временной работы, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 282**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в типовые формы договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения в городе Новосибирске и договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения в городе Новосибирске на условиях временной работы, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 282 «Об утверждении Порядка привлечения перевозчиков к выполнению пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения в городе Новосибирске» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 06.02.2013 № 969, от 24.07.2013 № 6957, от 30.06.2014 № 5534, от 27.01.2015 № 533, от 05.08.2015 № 5072), следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем подпункта 2.3.1 слово «трудоую» заменить словом «страховую».

1.2. В абзаце девятом подпункта 2.3.2 слова «Автотранспортные средства.» исключить.

1.3. В подпункте 2.3.11 слово «(срочный)» заменить словом «(срочная)», слова «07.08.2013 № 312» заменить словами «19.08.2014 № 527».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2015

№ 6585

#### **Об одобрении прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов**

В целях своевременного и качественного составления проектов бюджета города Новосибирска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов и плана социально-экономического развития города Новосибирска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5572 «О разработке прогноза социально-экономического развития города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов (приложение).

2. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление и прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПРОГНОЗ**  
социально-экономического развития города Новосибирска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов

| № п/п | Показатель   | Единица измерения    | Отчет 2014 год        | Оценка   |          | Прогноз  |          |
|-------|--|----------------------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |  |                      |                       | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1     | 2  | 3                    | 4                     | 5        | 6        | 7        | 8        |
| 1     | Количество организаций, зарегистрированных на территории города Новосибирска на начало года  | единиц               | 123585                | 122464   | 122950   | 123400   | 123900   |
| 2     | Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг организаций по фактическим видам деятельности промышленного производства («обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды») <sup>1</sup> | млн. рублей          | 249569,3              | 272846,6 | 287307,5 | 304258,6 | 322514,1 |
| 3     | Индекс промышленного производства <sup>1</sup>   | % к предыдущему году | 100,3 <sup>2</sup>    | 100,3    | 100,5    | 101,2    | 101,7    |
| 4     | Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования индекса физического объема  | млн. рублей          | 107024,7 <sup>2</sup> | 104894,9 | 113706,1 | 125872,6 | 138966,5 |
|       |  | % к предыдущему году | 100,6 <sup>2</sup>    | 90,0     | 100,0    | 102,5    | 102,7    |

| 1   | 2  | 3  | 4  | 5                | 6                 | 7                 | 8                 |
|-----|--|--|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5   | Объем работ, выполненных по фактическому виду деятельности «Строительство»<br>индекс физического объема        | млн. рублей<br>% к предыдущему году                  | 46032,0 <sup>2</sup><br>105,2 <sup>2</sup> | 35732,3<br>75,0  | 38162,1<br>100,0  | 41345,8<br>102,5  | 44925,0<br>102,7  |
| 6   | Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования<br>в том числе индивидуальное строительство | тыс. кв. м общей площади<br>тыс. кв. м общей площади | 1461,4<br>263,9                            | 1324,0<br>208,2  | 1225,0<br>125,0   | 1239,0<br>110,0   | 1258,0<br>120,0   |
| 7   | Ввод в действие объектов коммунального и социально-культурного назначения                                      |  |  |                  |                   |                   |                   |
| 7.1 | Дошкольные образовательные организации   | мест   | 2313                                       | 3530             | -                 | 100               | 100               |
| 7.2 | Общеобразовательные организации  | ученических мест                                     | 975  | -                | -                 | -                 | 250               |
| 7.3 | Водопроводные сети   | км   | 22,1                                       | 25,6             | 24,7              | 26,0              | 27,0              |
| 7.4 | Канализационные сети   | км   | 3,1  | 7,6              | 7,0               | 10,0              | 11,0              |
| 7.5 | Тепловые сети  | км   | 0,2  | 1,4              | 0,6               | 0,4               | 0,6               |
| 7.6 | Газовые сети   | км   | 21,7                                       | -                | 9,6               | -                 | -                 |
| 7.7 | Метро  | км   | -  | -                | -                 | -                 | -                 |
| 7.8 | Дороги   | км   | 6,2  | 6,4              | 0,6               | 0,9               | 0,5               |
| 8   | Оборот розничной торговли (по крупным и средним организациям)<br>индекс физического объема                     | млн. рублей<br>% к предыдущему году                  | 173968,4<br>101,2                          | 183800,0<br>92,0 | 196500,0<br>100,0 | 210800,0<br>102,2 | 227453,2<br>103,2 |
| 9   | Объем платных услуг населению <sup>3</sup><br>индекс физического объема <sup>3</sup>                           | млн. рублей<br>% к предыдущему году                  | 72787,8<br>99,12                           | 74243,6<br>94,0  | 78698,2<br>100,9  | 83420,1<br>101,7  | 88842,4<br>102,6  |
| 10  | Прибыль организаций на начало года (по крупным и средним организациям)   | млн. рублей  | 32843,1                                    | 37189,0          | 39187,1           | 41146,4           | 43615,2           |

| 1  | 2  | 3                            | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        |
|----|--|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 11 | Численность постоянного населения на начало года                   | тыс. человек                 | 1547,9   | 1567,1   | 1576,4   | 1585,7   | 1594,8   |
|    | среднегодовая  | тыс. человек                 | 1557,5   | 1571,7   | 1581,0   | 1590,2   | 1599,4   |
| 12 | Естественный прирост населения за год                              | тыс. человек                 | 2,8      | 3,7      | 3,8      | 3,6      | 3,6      |
| 13 | Миграционный прирост населения за год                              | тыс. человек                 | 16,4     | 5,6      | 5,5      | 5,5      | 5,5      |
| 14 | Индекс потребительских цен на конец года                           | % к декабрю предыдущего года | 110,2    | 112,2    | 106,4    | 106,0    | 105,1    |
|    | в среднем за год   | % к предыдущему году         | 106,8    | 114,5    | 107,4    | 105,8    | 105,5    |
| 15 | Численность занятых в экономике на конец года                      | тыс. человек                 | 867,9    | 869,7    | 871,2    | 872,8    | 874,4    |
|    | среднегодовая  | тыс. человек                 | 860,2    | 868,8    | 870,5    | 872,0    | 873,6    |
| 16 | Количество официально зарегистрированных безработных на конец года | тыс. человек                 | 4,2      | 6,2      | 7,1      | 6,6      | 6,1      |
| 17 | Уровень регистрируемой безработицы на конец года                   | % к декабрю предыдущего года | 0,44     | 0,65     | 0,75     | 0,69     | 0,64     |
| 18 | Фонд заработной платы работников                                   | млн. рублей                  | 233208,9 | 244402,9 | 257111,9 | 273052,8 | 291347,4 |
| 19 | Среднемесячная заработная плата                                    | рублей                       | 29089,0  | 30503,1  | 32000,3  | 33890,3  | 36061,2  |
|    | темпа роста  | % к предыдущему году         | 106,2    | 104,9    | 104,9    | 105,9    | 106,4    |
| 20 | Реальная заработная плата  | % к предыдущему году         | 99,4     | 91,6     | 97,7     | 100,1    | 100,9    |
| 21 | Численность пенсионеров на конец года                              | тыс. человек                 | 417,9    | 428,0    | 436,6    | 445,7    | 455,1    |

| 1  | 2                     | 3                    | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       |
|----|-----------------------|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 22 | Среднемесячная пенсия | рублей               | 11341,4 | 12611,6 | 13015,2 | 13418,7 | 13955,4 |
|    | темп роста            | % к предыдущему году | 108,6   | 111,2   | 103,2   | 103,1   | 104,0   |

Примечания: 1 - без микропредприятий;

2 - показатель, рассчитанный усредненным структурным подразделением мэрии города Новосибирска;

3 - по крупным и средним организациям.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2015

№ 6586

**О внесении изменений в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.03.2015 № 2315 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2015 году»**

В целях удовлетворения покупательского спроса населения, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.03.2015 № 2315 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2015 году» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.06.2015 № 3869, от 25.06.2015 № 4297, от 19.08.2015 № 5319, от 02.10.2015 № 6076, от 09.10.2015 № 6153, от 14.10.2015 № 6198, от 30.10.2015 № 6422) следующие изменения:

1.1. Графу 4 строки 4.2 после цифр «17.10.2015» дополнить цифрами «, 26.12.2015».

1.2. Графу 4 строки 8.1 после цифр «23.10.2015» дополнить цифрами «, 20.11.2015».

1.3. Графу 4 строки 9.3 дополнить словами «; 13.11.2015, 14.11.2015 с 10.00 до 16.00 час.».

1.4. В графе 4 строки 9.4 цифры «, 19.12.2015» исключить.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2015

№ 6628

**Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Учебный центр «Учет» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 27**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Учебный центр «Учет» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 30.10.2015 № 37), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Учебный центр «Учет» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 27 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Учебный центр «Учет» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже арендуемого имущества.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.11.2015 № 6628

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Учебный центр «Учет» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 27

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Учебный центр «Учет» нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 27, год постройки: 1958, площадь: 294,9 кв. м, этаж: 2 (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 607196 выдано 26.09.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Учебный центр «Учет» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 9996610,17 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате арендуемого имущества предоставляется рассрочка сроком на шестьдесят месяцев.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2015

№ 6629

**Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Метроком-Л» здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская, 27б**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Метроком-Л» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 30.10.2015 № 37), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Метроком-Л» здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская, 27б (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Метроком-Л» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже арендуемого имущества.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.11.2015 № 6629

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Метроком-Л» здания  
по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Красногорская, 27б

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Метроком-Л» здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская, 27б, год постройки: 1993, площадь: 209,1 кв. м, этаж: 1 (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 346838 выдано 17.02.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Метроком-Л» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 3189661,02 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате арендуемого имущества предоставляется рассрочка сроком на шестьдесят месяцев.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2015

№ 6630

**О внесении изменений в состав комиссии по регулированию тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, избранием депутатов Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 72 «О делегировании депутатов Совета депутатов города Новосибирска в состав комиссии по регулированию тарифов», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.06.2015 № 4159 «О Положении о комиссии по регулированию тарифов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по регулированию тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212 «Об утверждении состава комиссии по регулированию тарифов», следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Болаболову Татьяну Александровну, Илюхина Вячеслава Викторовича, Тыртышного Антона Григорьевича.

1.2. Ввести в состав:

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Бурмистрова Александра Сергеевича | - | депутата Совета депутатов города Новосибирска;  |
| Рыбина Леонида Юрьевича           | - | депутата Совета депутатов города Новосибирска;  |
| Тямина Николая Андреевича         | - | председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию. |

1.3. Указать должность Бондаренко Сергея Валентиновича – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2015

№ 6632

**Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Кристалл» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 30.10.2015 № 37), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Кристалл» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Кристалл» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже арендуемого имущества.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.11.2015 № 6632

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Кристалл» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Кристалл» нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а, год постройки: 1969, площадь: 166,5 кв. м, этаж: 1 (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 038584 выдано 17.05.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2821186,44 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате арендуемого имущества предоставляется рассрочка сроком на шестьдесят месяцев.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2015

№ 6633

**Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Кристалл» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 30.10.2015 № 37), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Кристалл» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Кристалл» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже арендуемого имущества.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.11.2015 № 6633

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Кристалл» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Кристалл» нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а, год постройки: 1969, площадь: 77,9 кв. м, этаж: 1 (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 038586 выдано 17.05.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1342372,88 рубля (без налога на добавленную стоимость).

Покупателю при оплате арендуемого имущества предоставляется рассрочка сроком на шестьдесят месяцев.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2015

№ 6644

### **Об организации и проведении новогодних праздничных мероприятий в городе Новосибирске**

В целях организации и проведения новогодних праздничных мероприятий в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать организационный комитет по подготовке и проведению новогодних праздничных мероприятий в городе Новосибирске (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

2. Организационному комитету:

2.1. До 04.12.2015 утвердить план проведения новогодних праздничных мероприятий в городе Новосибирске.

2.2. Обеспечить координацию деятельности структурных подразделений мэрии города Новосибирска по организации и проведению новогодних праздничных мероприятий в городе Новосибирске.

2.3. Осуществлять контроль за реализацией мероприятий плана проведения новогодних праздничных мероприятий в городе Новосибирске их ответственными исполнителями.

3. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска до 20.11.2015 разработать и представить в департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска предложения для включения в план проведения новогодних праздничных мероприятий в городе Новосибирске.

4. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. До 27.11.2015 разработать с учетом предложений структурных подразделений мэрии города Новосибирска и представить на утверждение в организационный комитет план проведения новогодних праздничных мероприятий в городе Новосибирске.

4.2. Обеспечить разработку программы городских новогодних праздничных мероприятий, определить ответственных за их организацию.

4.3. Осуществить общее руководство по строительству, эксплуатации, демонтажу новогоднего городка на площади им. Ленина и территории Первомайского сквера (далее – новогодний городок), в том числе:

обеспечить проведение праздничных программ на территории новогоднего городка;  
организовать установку технического оборудования на территории новогоднего

городка для организации проведения праздничных программ;

обеспечить оборудование ледового катка на территории новогоднего городка и его работу;

совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горсвет» обеспечить подключение к электроэнергии объектов на территории новогоднего городка;

организовать круглосуточную охрану территории новогоднего городка.

4.4. Совместно с администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска организовать подготовку и проведение XVI Сибирского фестиваля снежной скульптуры.

5. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

5.1. До 20.11.2015 разработать и представить в департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

план проведения районных новогодних праздничных мероприятий;

план праздничного оформления районов города Новосибирска.

5.2. Организовать районные новогодние праздничные мероприятия для детей и подростков с сооружением елок и снежных городков.

5.3. Обеспечить праздничное световое оформление улиц районов города Новосибирска.

6. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска обеспечить:

6.1. Совместно с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска установку барьерного ограждения по периметру новогоднего городка.

6.2. Доставку чистого снега и выделение техники для забивки снега в опалубку декоративного оформления на период работ по организации и обустройству новогоднего городка.

6.3. Ежедневную механизированную уборку территории новогоднего городка.

6.4. Установку дополнительных мусоросборников и урн для мусора на территории новогоднего городка.

6.5. Вывоз снега и льда после демонтажа елки и новогоднего городка.

7. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

7.1. До 07.12.2015 обеспечить размещение объектов праздничной и информационной наружной рекламы, афиш по городу Новосибирску с указанием партнеров и спонсоров.

7.2. До 19.12.2015 осуществить работы по установке городской новогодней елки в новогоднем городке, предусмотрев организацию ее демонтажа.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска организовать на территории новогоднего городка работу торговых точек в соответствии с законодательством.

9. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска:

9.1. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения новогодних праздничных мероприятий в городе Новосибирске.

9.2. Разработать план взаимодействия сил и средств города Новосибирска, привлекаемых для обеспечения безопасности при проведении новогодних праздничных мероприятий.

10. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска оказать содействие организаторам в обеспечении дежурства медицинского персонала на территории новогоднего городка.

11. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города обеспечить установку мобильных туалетов на территории новогоднего городка.

12. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование расходов, связанных с проведением новогодних праздничных мероприятий в городе Новосибирске, в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главных распорядителей бюджетных средств.

13. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами согласовать с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области принимаемые меры по обеспечению общественного порядка и обеспечение безопасности дорожного движения в дни проведения новогодних праздничных мероприятий в городе Новосибирске.

14. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организаторам мероприятий в обеспечении общественного порядка в местах проведения мероприятий, в том числе фейерверков, и на прилегающих к ним территориях.

15. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

15.1. Опубликование постановления.

15.2. Информирование жителей города Новосибирска о времени и месте проведения новогодних праздничных мероприятий.

16. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению новогодних  
праздничных мероприятий в городе Новосибирске

- Локоть Анатолий  
Евгеньевич - мэр города Новосибирска, председатель;
- Игнатов Виктор  
Александрович - первый заместитель мэра города Новосибирска, за-  
меститель председателя;
- Талалаева Ирина  
Александровна - эксперт организационно-контрольного отдела депар-  
тамента культуры, спорта и молодежной политики мэ-  
рии города Новосибирска, секретарь.

Члены организационного комитета:

- Анакин Константин  
Владимирович - директор муниципального казенного учреждения го-  
рода Новосибирска «Горсвет»;
- Аркашов Андрей  
Николаевич - заместитель начальника департамента энергетиче-  
ски, жилищного и коммунального хозяйства города –  
председатель комитета жилищно-коммунального хо-  
зяйства мэрии города Новосибирска;
- Ахапов Сергей  
Александрович - начальник управления физической культуры и спорта  
мэрии города Новосибирска;
- Бородина Евгения  
Александровна - начальник департамента организационно-контроль-  
ной работы мэрии города Новосибирска;
- Буньков Сергей  
Александрович - директор муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Стадион»;
- Веселков Александр  
Владимирович - начальник департамента финансов и налоговой поли-  
тики мэрии города Новосибирска;
- Витухин Виталий  
Геннадьевич - заместитель начальника департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города Новоси-  
бирска – начальник управления потребительского  
рынка мэрии города Новосибирска;
- Горнштейн Александр  
Анатольевич - начальник департамента связи и информатизации мэ-  
рии города Новосибирска;
- Державец Владимир  
Ефимович - заместитель начальника департамента культуры,  
спорта и молодежной политики мэрии города Ново-  
сибирска - начальник управления культуры мэрии го-  
рода Новосибирска;

- Ерохин Александр Афанасьевич - начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска;
- Жигульский Георгий Викторович - начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
- Захаров Геннадий Павлович - заместитель мэра города Новосибирска (по организационной и кадровой работе);
- Канунников Сергей Иванович - глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Клестов Сергей Александрович - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Клиндухова Ирина Николаевна - заместитель начальника управления делами мэрии города Новосибирска;
- Копаева Наталья Николаевна - начальник Главного управления образования мэрии города Новосибирска;
- Люлько Александр Николаевич - начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Мурзинцев Сергей Валерьевич - председатель комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска;
- Незамаева Ольга Борисовна - начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Оленников Дмитрий Михайлович - начальник Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;
- Потапов Анатолий Дмитриевич - председатель комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;
- Райхман Сергей Ильич - начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
- Соловьева Ирина Сергеевна - председатель комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска;
- Столяров Михаил Николаевич - начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;
- Терешкова Анна Васильевна - начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Трофимова Светлана Николаевна - директор муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Городской центр культуры города Новосибирска»;
- Храмов Андрей Анатольевич - директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Горзеленхоз»;

- Шадринцев Андрей  
Степанович - начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию);
- Штельмах Сергей  
Викторович - Главный государственный инспектор – начальник Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области (по согласованию);
- Шукин Игорь  
Викторович - начальник управления общественных связей мэрии города Новосибирска;
- Яцков Михаил  
Иванович - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2015

№ 6649

#### **Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100 «Об утверждении Порядка определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам», на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 23.10.2015 № 8), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 53,0 рублей за один час занятий в группе (наполняемость группы 10 человек) на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до установления нового тарифа правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100 «Об утверждении Порядка определения платы за выполнение работ, оказание услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений и предоставляемых ими за плату гражданам и юридическим лицам».

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2015

№ 6645

**Об организации питания несовершеннолетних детей лиц, вынужденно покинувших территорию Украины и находящихся на территории Новосибирской области, признанных беженцами или получивших временное убежище на территории Российской Федерации, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска**

В целях обеспечения питанием несовершеннолетних детей лиц, вынужденно покинувших территорию Украины и находящихся на территории Новосибирской области, признанных беженцами или получивших временное убежище на территории Российской Федерации, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.07.2014 № 304-п «Об обеспечении временного социально-бытового обустройства лиц, вынужденно покинувших территорию Украины и находящихся в пунктах временного размещения на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Главному управлению образования мэрии города Новосибирска организовать двухразовое питание несовершеннолетних детей лиц, вынужденно покинувших территорию Украины и находящихся на территории Новосибирской области, признанных беженцами или получивших временное убежище на территории Российской Федерации, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска (далее – обучающиеся), из расчета 60,0 рублей в день на одного обучающегося в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на обеспечение питанием обучающихся в счет утвержденных бюджетных ассигнований, в соответствии с принятыми бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по вопросам образования и социальной политики).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2015

№ 6646

#### **О проведении Декады инвалидов в городе Новосибирске**

В целях обеспечения социальной поддержки инвалидов, проживающих в городе Новосибирске, в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 05.10.2015 № 405-рп «О проведении в Новосибирской области мероприятий, посвященных Международному дню инвалидов», ведомственной целевой программой «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12128 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 01.12.2015 по 10.12.2015 в городе Новосибирске Декаду инвалидов, приуроченную к Международному дню инвалидов.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска при взаимодействии со структурными подразделениями мэрии города Новосибирска организовать и провести комплекс мероприятий в рамках Декады инвалидов с участием местных организаций Всероссийского общества инвалидов, органов территориального общественного самоуправления города Новосибирска.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на проведение Декады инвалидов в городе Новосибирске в пределах бюджетных ассигнований 2015 года, предусмотренных ведомственной целевой программой «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12128 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы», согласно сметам и принятым бюджетным обязательствам по заявкам главного распорядителя бюджетных средств.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

4.1. Опубликование постановления.

4.2. Информирование жителей города о предстоящем проведении Декады инвалидов в городе Новосибирске.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по вопросам образования и социальной политики).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2015

№ 6648

### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2599 «О подготовке проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» (приложение).

2. Провести 23.12.2015 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Калининского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Галимова Ольга<br>Лингвинстоновна | – начальник отдела планировки территории города<br>Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;               |
| Игнатьева Антонида<br>Ивановна    | – начальник Главного управления архитектуры и гра-<br>достроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Ишуткина Антонина<br>Геннадьевна  | – главный специалист отдела планировки территории<br>города Главного управления архитектуры и градо-<br>строительства мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга<br>Владимировна   | – главный специалист отдела планировки территории<br>города Главного управления архитектуры и градо-<br>строительства мэрии города Новосибирска; |

- Новокшонов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Фефелов Владимир Васильевич – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Шатула Герман Николаевич – глава администрации Калининского района города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.11.2015 № 6648

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки  
территории жилого района «Пашино» в  
Калининском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2599 «О подготовке проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.06.2012 № 6272 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ  
планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования проектируемой территории**

Проектируемая территория (далее также – проектируемый район) расположена в границах жилого района «Пашино» и входит в состав Калининского района.

Проектируемая территория расположена в северной части города, в отрыве от основной территории города на 2,5 – 3 км. С городом она соединена автомобильным и железнодорожным сообщением.

В границах проектируемой территории расположены производственные зоны, представленные промышленными и коммунально-складскими территориями федерального государственного унитарного предприятия Новосибирского механического завода «Искра» (далее – ФГУП НМЗ «Искра»), общества с ограниченной ответственностью «Пашинский комбинат строительных конструкций» (далее – ООО «Пашинский КСК»), территориями войсковых частей, которые и явились основной предпосылкой для формирования жилых зон. В связи с этим существующая планировочная структура проектируемого района разделена на отдельные территории. Кроме того, проектируемый район разделяется железнодорожными ветками от железнодорожной станции Иня-Восточная до железнодорожной станции Пашино и далее в пригородную зону, а также к нефтебазе в поселке Красный Яр.

В настоящее время в проектируемом районе проживает 33,35 тыс. человек. Жилищный фонд составляет 482,6 тыс. кв. м общей площади при средней обеспеченности 14,5 кв. м общей площади на 1 человека. Средняя плотность составляет 138 чел./га. Плотность населения рассчитана в зависимости от этажности застройки от 11 чел./га до 357 чел./га.

Проектируемая территория состоит из кварталов с 2-, 3-, 5-этажной многоквартирной жилой застройки и кварталов малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Многоквартирная жилая застройка расположена в планировочных кварталах 130.02.02.07, 130.02.02.08, 130.02.03.01, 130.03.01.01, 130.03.01.02, 130.03.01.03,

130.03.02.02 (далее – микрорайон «Искра»), в планировочных кварталах 130.06.04.02, 130.06.05.02 - 130.06.05.05, 130.06.06.02, 130.06.06.03 (далее – микрорайон «Флотский») и в планировочных кварталах с 130.03.04.01, 130.04.01.01 - 130.04.01.04 (далее – микрорайон «Гвардейский»).

Малоэтажная индивидуальная застройка сконцентрирована вокруг территории ООО «Пашинский КСК» в районе ул. Магистральной, ул. Солидарности и на северо-западе от микрорайона «Искра».

В структуре жилых зон размещаются общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации.

Основные объекты культурно-бытового обслуживания и административные учреждения, формирующие общественно-деловые зоны, расположены по ул. Магистральной и ул. Новоуральской.

Выделяются территории зоны объектов здравоохранения, представленные лечебными организациями – муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская больница № 4» и военным госпиталем в микрорайоне «Гвардейский», территории зоны объектов спортивного назначения по ул. Флотской и ул. Чекалина.

В зоне коммунальных и складских объектов размещаются комплексы гаражей для длительного хранения индивидуального автотранспорта. Здания гаражей и стоянок в основном боксовые, одноэтажные.

В структуру проектируемого района входят территории зоны ведения садоводства и огородничества, представленные садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, которые размещаются по периметру жилой застройки.

В северо-западной части проектируемого района расположены зоны специального назначения, представленные кладбищем. Полигон твердых бытовых отходов (далее – ТБО) расположен с северо-восточной стороны за территорией ФГУП НМЗ «Искра», по дороге на поселок Сосновка. Расстояние от полигона ТБО до жилой застройки – 1,5 км. В настоящее время полигон ТБО исчерпывает свой ресурс по объему и захоронению ТБО. Работа полигона ТБО планируется еще в течение 5 лет, после чего планируется его закрытие с последующей рекультивацией и консервацией.

Роль городских магистралей выполняют ул. Магистральная и ее продолжение – ул. Новоуральская, имеющие выходы на внешние автодороги, по которым осуществляется транспортная связь проектируемого района с основной частью города Новосибирска. Роль районных магистралей выполняют ул. Солидарности, ул. Лейтенанта Амосова, ул. Донецкая, ул. Флотская, по которым осуществляется транспортная связь между частями проектируемого района.

В настоящее время санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий, от территории кладбища, полигона ТБО накрывают часть жилых кварталов, территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Часть малоэтажной индивидуальной застройки попадает в санитарно-защитную зону железной дороги. Кроме того, часть

жилой застройки и территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан попадает в опасную зону (1000 м) от базисного склада ФГУП НМЗ «Искра» и запретную зону от арсенала воинской части 81228. В запретную зону при арсенале попадает вся территория проектируемого района.

## **2. Основные направления градостроительного развития проектируемой территории**

### **2.1. Общие положения**

Проект планировки территории жилого района «Пашино» (далее – проект планировки) выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска. Развитие проектируемой территории предусматривается на расчетный период (срок) до 2030 года.

В проекте планировки сохраняется преемственность решений, заложенных в Генеральном плане города Новосибирска и ранее разработанной градостроительной документации, которые не противоречат существующему положению и современным тенденциям по развитию планировочной структуры проектируемого района и всех видов строительства.

Главные градостроительные задачи:

четкое функциональное зонирование городских территорий с учетом их возможного территориального роста;

создание полноценной системы культурно-бытового обслуживания на уровне центра проектируемого района и соподчиненных ему центров групп микрорайонов;

формирование системы озеленения общего пользования, взаимосвязанной с центрами обслуживания и основными пешеходными направлениями;

организация транспортной сети, обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех функциональных зон между собой и внешней транспортной структурой;

упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий с организацией санитарно-защитных зон.

С учетом сложившейся планировочной ситуации проектом планировки предлагается деление проектируемого района на три планировочных района – западный, восточный и южный. Территория планировочных районов разделена между собой железнодорожными ветками.

Планировочная структура западного планировочного района (планировочные кварталы 130.01.01.01 - 130.03.04.01) формируется на основе микрорайона «Искра». Здесь намечается основной район нового жилищного строительства. Кварталы новой малоэтажной и среднетажной жилой застройки размещаются в юго-западной части, в основном на свободных территориях. В структуре застройки кварталов размещаются территории общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

Восточный планировочный район (планировочные кварталы с 130.05.01.01 по

130.06.09.04) включает микрорайон «Флотский», кварталы малоэтажной жилой застройки и существующий центр проектируемого района. Развитие планировочной структуры проектируется в восточном направлении на свободных территориях и на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. В районе центра по ул. Магистральной на части существующих кварталов проектируется среднеэтажная жилая застройка и развитие общественно-деловой зоны. Предусматривается вынос существующей индивидуальной жилой застройки из санитарно-защитной зоны железной дороги и предприятий.

Развитие южного планировочного района (планировочные кварталы 130.03.04.01, 130.04.01.01-130.04.01.04, составляющие микрорайон «Гвардейский») будет связано с формированием городских магистралей. На расчетный срок предусматривается развитие жилой застройки за счет выноса металлических гаражей.

Система культурно-бытового обслуживания имеет ступенчатую структуру и формируется центрами различного назначения: районного значения – периодическое и эпизодическое обслуживание, микрорайонного значения – повседневное обслуживание.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие существующего районного центра проектируемой территории в виде линейно-узловой композиционной системы по главным городским магистралям по ул. Магистральной и проектируемой городской магистрали (далее – ГМ-1). Основное ядро центра проектируется в западном планировочном районе по ГМ-1, которая в будущем обеспечит вторую основную связь района с территорией города.

Дальнейшее развитие получает система озеленения общего пользования во взаимосвязи с общественно-деловыми зонами.

## **2.2. Жилищная и социальная сферы**

Жилищное строительство.

Новое жилищное строительство проектируется во всех планировочных районах с преобладанием в восточном и западном планировочных районах.

Планируемая под застройку проектируемая территория рассматривается с учетом сложившейся застройки кварталов, с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями и образовательными организациями и другими организациями и объектами культурно-бытового назначения.

В кварталах западного планировочного района проектируется малоэтажная и среднеэтажная (до пяти этажей) многоквартирная жилая застройка, в кварталах восточного планировочного района проектируется среднеэтажная и основная масса малоэтажной застройки усадебного типа.

Объем жилищного фонда с учетом существующего сохраняемого в целом по проектируемому району на расчетный срок будет составлять 1384,6 тыс. кв. м общей площади.

Общий жилищный фонд нового строительства равен 901000 кв. м, что составляет 66 % от всего жилищного фонда. Среднеэтажная многоквартирная жилая за-

стройка составляет 119376 кв. м общей площади, малоэтажная застройка усадебного типа – 781624 кв. м общей площади.

Обеспеченность одного жителя общей площадью принята 24 кв. м.

Проектная численность населения проектируемого района составит 57,65 тыс. жителей.

Средняя плотность населения на расчетный срок составит 123 чел./га. Плотность населения колеблется в зависимости от этажности застройки и принята в кварталах среднеэтажной застройки 250 чел./га, в кварталах малоэтажной застройки усадебного типа – 40 чел./га.

На расчетный срок предполагается снос малоэтажной и усадебной застройки, жилищный фонд которой составляет 4681,9 кв. м общей площади. Размер занимаемой территории ориентировочно равен 11,45 га.

Проектом планировки сохраняются существующие скверы и бульвары, а также проектируется парк со спортивной зоной в районе озера Мышкино и в районе озера Мирское. Бульвары вдоль проектируемой районной магистрали свяжут новый центр проектируемого района с северо-западной рекреационной зоной и с центром общественно-деловой зоны восточной части проектируемого района.

Проектируются планировочные и пешеходные связи спортивной и общественно-деловой зоны микрорайона «Флотский» с «зеленой» зоной, которую предлагается создать в долине ручья, протекающего по северо-восточной границе проектируемого района.

Таким образом, площадь зеленых насаждений общего пользования в границах проектируемой территории будет составлять 577,96 га, или 100 кв. м на человека.

Общественная застройка и культурно-бытовое обслуживание.

Расчет количества объектов и организаций культурно-бытового обслуживания на расчетный срок выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска».

Образование.

Система образования включает в себя дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

Дошкольные образовательные организации.

В проектируемом районе расположены 9 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 1227 мест.

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок произведен по норме 35 мест на 1 тыс. человек, что составляет 2018 мест.

Для обеспечения дошкольных образовательных организаций расчетным количеством мест проектом планировки предусматривается строительство 7 отдельно стоящих детских садов общей вместимостью 791 место.

Общеобразовательные организации.

В проектируемом районе построены и функционируют три общеобразователь-

ные школы, лицей и одна вечерняя школа общей вместимостью 2660 мест, их посещают 2652 учащихся.

Расчет количества мест в общеобразовательных организациях на расчетный срок произведен по норме 115 мест на 1 тыс. человек, что дает расчетную вместимость 6630 мест. Проектом планировки предусматривается строительство четырех новых школ на 3300 мест.

В связи с низкой плотностью населения в зоне индивидуальной жилой застройки в восточном планировочном районе нет возможности обеспечить нормативные радиусы доступности школ. Для доставки учащихся необходимо предусмотреть школьные автобусы.

Здравоохранение.

Медицинские организации проектируемого района представлены стационарами – больницами на 160 коек и поликлиническими отделениями на 500 посещений в смену.

Кроме муниципальных организаций на территории проектируемого района размещаются частные медицинские организации: два стоматологических кабинета, а также военный госпиталь на 200 коек и поликлиника на 70 посещений в смену.

Расчетное количество мест в больницах составит 780 коек, посещаемость поликлиник – 570 посещений в смену.

Для обеспечения расчетного количества мест предусматривается строительство больничного комплекса на 420 коек и поликлиник на 140 посещений в смену.

Физическая культура и спорт.

В границах проектируемой территории размещаются три хоккейные коробки на 0,46 га, спортивный комплекс с залами на 843 кв. м площади пола, зал бокса на 226 кв. м площади пола, бассейн «Дельфин» на 300 кв. м зеркала воды, спортивные залы. Плоскостные сооружения представлены двумя стадионами площадью 0,36 га. Для массового спорта используются также спортивные площадки во дворах жилых домов.

Расчетное количество площади в спортивных залах составляет 4035,5 - 4612 кв. м площади пола, в бассейнах – 1153 - 1441,25 кв. м зеркала воды.

В проекте планировки предусмотрено строительство новых спортивных залов на 1300 кв. м площади пола, бассейнов – на 500 кв. м зеркала воды.

Культурно-просветительные и развлекательные организации.

В проектируемом районе работают три дома культуры общей вместимостью залов 1433 места, четыре библиотеки с количеством томов 85,9 тысячи, музей войсковой части 34148.

Для обеспечения расчетной вместимости в культурно-просветительных и развлекательных организациях планируется строительство клубов и кинотеатров с вместимостью залов 1200 мест, библиотек с количеством томов 109 тысяч.

Объекты торговли и общественного питания.

В настоящее время сеть торговых организаций и организаций общественного питания в проектируемом районе развита слабо и не соответствует нормативному уровню обслуживания населения, проживающего в проектируемом районе.

Торговая площадь продовольственных магазинов составляет 3182 кв. м, магазинов промышленных товаров – 1036 кв. м.

Для обеспечения расчетной емкости организаций торговли предусматривается строительство магазинов продовольственных товаров на 3459 кв. м торговой площади, магазинов промышленных товаров на 1729,5 кв. м торговой площади.

Организации общественного питания представлены кафе на 28 мест и столовой на 65 мест. На расчетный срок планируется строительство объектов общественно-го питания общей емкостью 878 мест.

Организации бытового обслуживания.

На территории проектируемого района размещено 6 объектов бытового обслуживания, таких как парикмахерские, ателье домашних услуг, мастерские по ремонту обуви. Количество существующих рабочих мест – 48.

Предусматривается строительство объектов бытового обслуживания на расчетный срок общей емкостью 292 рабочих места.

Организации коммунального обслуживания.

Из коммунальных организаций на территории проектируемого района размещается баня на 31 место и пять управляющих компаний жилищно-коммунального хозяйства.

На расчетный срок предлагается разместить три банно-оздоровительных комплекса общей вместимостью 210 мест.

Проектируемый баланс использования проектируемой территории представлен в таблице 1 раздела 6.

### **2.3. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры**

В соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

### **3. Улично-дорожная сеть, транспорт**

#### **3.1. Современное состояние**

Улично-дорожная сеть бывшего поселка Пашино, вошедшего в состав Калининского района, складывалась с момента его образования в соответствии с прежними проектами по нормативам для поселка городского типа «закрытого характера» с ограничением транзитного движения.

В селитебной зоне улично-дорожная сеть имеет в основном «прямоугольный характер», делит территорию на крупные кварталы в многоэтажной зоне застройки и на мелкие – в малоэтажной. Выделяются основные и прочие поселковые улицы по главным направлениям движения к внешним дорогам, обособленным районам проектируемой территории, местам приложения труда. От этих основных поселковых улиц ответвляются поперечные поселковые улицы к отдельным объектам и районам проектируемой территории, которые в будущем можно трактовать районными магистралями.

Таким образом, в настоящее время улицы и дороги занимают всего 3 % проектируемой территории, плотность – 1,7 км/кв. км, из них магистральные – 0,46 км/кв. км.

Благоустроенные улицы составляют около 50 %. Показатели соответствуют такого типа поселкам с большими внеселитебными территориями, значительным количеством малоэтажной застройки. В селитебных территориях много улиц с недостаточным благоустройством, плотность магистральных улиц не соответствует нормативному показателю.

Интенсивность движения по магистральным улицам и дорогам в настоящее время небольшая из-за обособленности и величины проектируемого района, и пока регулирование движения транспорта не требуется.

Пешеходное движение организовано по тротуарам благоустроенных улиц и грунтовыми дорожкам по неблагоустроенным улицам.

Общественный транспорт, маршруты автобусов и маршрутных такси связывают проектируемую территорию с городом. Имеется внутрирайонный маршрут городского общественного транспорта.

Длина автобусной сети в границах проектируемой территории – около 9,5 км, в сельтебе – 7,5 км, с плотностью – 1,65 км/кв. км. Остановочные пункты общественного транспорта на проектируемой территории размещаются у основных перекрестков, объектов обслуживания через 400 – 1400 м с доступностью до 700 м.

Через проектируемый район по ул. Магистральной, ул. Солидарности, ул. Донецкой проходят маршруты пригородных автобусов.

### 3.2. Проектное решение

Улично-дорожная сеть проектируемого района проектировалась с максимально возможным сохранением сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Основу улично-дорожной сети проектируемого района в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска будут создавать городские магистральные улицы II категории и дороги, большей частью трассированные по бывшим основным поселковым улицам.

К городским магистральным улицам относятся ул. Магистральная, ул. Чекалина, ГМ-1, продолжение Пашинского шоссе на северо-восток, перспективная магистраль по западной границе микрорайона «Гвардейский».

Эти основные городские магистрали в селитебной части проектируемого района дополняются и дублируются районными магистралями, трассированными по существующим улицам, в частности по ул. Солидарности, ул. Донецкой, ул. Флотской, ул. Лейтенанта Амосова. Намечаются и новые магистрали с уточнением трасс согласно Генеральному плану города Новосибирска и Генеральной схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска, в соответствии с проектом планировки и реальными условиями.

Дополняют магистрали улицы в жилой застройке (далее - жилые улицы), обеспечивающие местное движение транспорта. Существующие благоустроенные жилые улицы в проектируемом районе по проекту планировки сохраняются, в малоэтажной зоне застройки выделяются основные, с укрупнением кварталов, а прочие считаются внутриквартальными проездами.

Вне селитбы сохраняются бывшие поселковые дороги, теперь как городские и районные, на расчетный срок и в перспективе намечаются новые дороги на продолжениях магистралей из жилых районов. Сохраняются и намечаются новые дороги промышленных районов. Бывшие грунтовые проезды укрепляются асфальтобетоном или щебнем.

Поперечные профили приняты в соответствии с классификацией улично-дорожной сети, ожидаемой интенсивностью движения. Поперечные профили для существующих улиц приняты с расширением проезжей части в красных линиях и по возможностям застройки. Учитывалось введение в проектируемый район перспективной линии скоростного трамвая, предложенной Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска, по ГМ-1.

На расчетный срок улицы и дороги будут занимать в проектируемом районе 11 %

территории, их плотность составит 3,17 км/кв. км, из них магистральных – 1,3 км/кв. км.

Показатели соответствуют населенным пунктам и районам данного типа. Повышенная плотность магистралей на селитебной территории получена из-за характера застройки, с включением полностью в территорию проектируемого района «граничных» магистралей, а также из-за наличия железнодорожных веток, «разрезающих» селитебную территорию.

С учетом интенсивности движения по городским магистралям проектируемого района транспортных развязок не требуется, но необходимо регулирование движения на основных перекрестках городских и районных магистралей. По проекту планировки некоторые пересечения выполнены с «кольцевыми» развязками для облегчения поворотного движения, в том числе по ул. Магистральной и ул. Чекалина на въездах в проектируемый район, в центре, на других – в соответствии с планировочным решением. В связи с наличием в проектируемом районе железнодорожных веток предлагается на расчетный срок ликвидировать один из переездов на основной городской магистрали, ул. Магистральной, и построить на ней автодорожную эстакаду на 4 полосы движения (120x21,5 м) в целях безопасности движения и уменьшения задержек транспорта на железнодорожном переезде. Под эстакадой пропускаются и прилегающие к железной дороге проезды улиц.

Пешеходное движение организуется по всем улицам и дорогам по тротуарам. Сохраняется бульвар по ГМ-1, намечаются новые бульвары.

Переходы через проезжую часть магистралей организованы в одном уровне у регулируемых перекрестков, остановочных пунктов общественного транспорта, крупных объектов обслуживания. Для перехода через железнодорожные пути будут использоваться тротуары транспортных путепроводов. В перспективе возможно строительство пешеходного моста у остановочного пункта общественного транспорта «Школа» в створе ул. Ордынской, на одной из основных пешеходных связей проектируемого районов, с выходом на платформу.

По проекту планировки сохраняются и намечаются новые пешеходные площади у объектов обслуживания, в том числе в центре проектируемого района по ул. Новомагистральной. При проектировании пешеходных путей и сооружений необходимо учитывать возможность движения инвалидных колясок (небольшие уклоны, пониженные поребрики, пандусы).

В проектируемом районе сохраняется сложившаяся структура общественного транспорта. По мере освоения новых площадок строительства и строительства магистральных улиц потребуются введение новых маршрутов автобусов и микроавтобусов.

Длина маршрутной сети автобуса в районе составит на расчетный срок около 30 км с плотностью 1,4 км/кв. км, в селитбе – 25 км с плотностью 3 км/кв. км.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в проектируемый район предлагается ввести одну из намечаемых в городе линий скоростного трамвая. В проектируемый район предлагается пропустить линию скоростного трамвая

от будущей конечной станции метро Родники по линии перспективного Красного проспекта через поселок Садовый с выходом по проектируемой ул. «Искровская», а трамвайное полотно зарезервировать в профилях улиц. Конечное «кольцо» трамвая размещается в центре проектируемого района.

В перевозках будут использоваться машины такси, легковой индивидуальный транспорт и как пересадочные виды общественного транспорта – метрополитен, троллейбус, трамвай обычный и скоростной.

Часть перевозок будет осуществляться с использованием индивидуального транспорта. Легковых машин на расчетный срок будет около 25,1 тыс. единиц. По нормам в проектируемом районе в гаражах и на платных стоянках должно размещаться около 90 % транспорта, то есть необходимо на расчетный срок около 22,6 тыс. мест хранения. При сохранении существующих гаражей потребуется создать 10,1 тыс. машино-мест, а при сносе металлических и части капитальных боксов – до 12,6 тыс. новых машино-мест.

По проекту планировки часть машин хранится на участках индивидуальной застройки, коттеджей и блокированных домов, из них новых - примерно 1 тыс. машино-мест. Также в основном в новых микрорайонах и кварталах многоэтажной застройки в подземных и полуподземных гаражах (при норме 25 машино-мест на 1 тыс. жителей) должно размещаться около 445 машино-мест. При норме 5 мест на 1 тыс. жителей – около 89 машино-мест в боксовых гаражах для инвалидов.

Дополнительные места хранения обеспечиваются и в гаражных комплексах.

На расчетный срок предлагается дополнительно разместить в гаражах около 10 тыс. машино-мест на территориях до 30 га (без усадебных и подземных).

Для временного хранения автомобилей необходимы автостоянки. По местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска в жилых районах должно размещаться до 50 % машин, то есть требуется от 5 до 10 тыс. машино-мест на земельных участках площадью 12,5 - 25 га.

## **4. Инженерное обеспечение проектируемой территории**

### **4.1. Водоснабжение**

Существующая схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водоснабжение осуществляется от водовода Д 1000 мм В. По пути следования вода снабжает южную часть проектируемого района, включающего планировочные кварталы 130.03.03.02 - 130.06.04.01, 130.06.06.01, 130.06.06.03, 130.06.07.01

- 130.06.08.03 (далее – зона № 1), и сливается в резервуары чистой воды (далее – РЧВ), расположенные на двух существующих площадках насосных станций по ул. Флотской и ФГУП НМЗ «Искра». Оттуда повысительными насосами вода подается в напорно-разводящую сеть западную (планировочные кварталы с 130.02.01.01 - 130.03.03.01 (далее – зона № 2)) и восточную (планировочные кварталы с 130.06.04.02 - 130.06.05.05, 130.06.06.02, 130.06.09.01, 130.06.09.02 (далее – зона № 3) части проектируемого района.

Водоснабжение федерального государственного квартирно-эксплуатационного учреждения «57 эксплуатационно-техническая комендатура» (войсковая часть 62682) ракетных войск стратегического назначения (далее – ФГ КЭУ «57 ЭТК» (войсковая часть 62682)) осуществляется из городского водопровода. Водоснабжение населения микрорайона «Гвардейский» осуществляется из артезианских скважин. На территории микрорайона «Гвардейский» эксплуатируются 12 артезианских скважин общей производительностью 3840 куб. м/сутки, две повысительные насосные станции.

Проектируемая схема водоснабжения проектируемого района выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия (далее – МУП) МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 06.04.2010 № 5-320 и проекта «Схема водоснабжения г. Новосибирска», разработанного открытым акционерным обществом (далее – ОАО) «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со строительными нормами и правилами (далее – СНиП) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и составляют 350 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Проектируемый расход воды составит 28002 куб. м/сутки, в том числе из городского водопровода – 27372 куб. м/сутки.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки территории проектируемого района необходимо построить:

водовод Д 700 мм от водовода Д 1000 мм от тепловой электростанции (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-4 до контррезервуаров в проектируемом районе поста государственной автомобильной инспекции (далее – ГАИ) проектируемого района;

контррезервуара 2х5000 куб. м в районе поста ГАИ проектируемого района;

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией повысительных насосных станций (далее – ПНС) ФГУП НМЗ «Искра» (зона № 2);

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией ПНС по ул. Флотской (зона № 3).

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб при необходимости на больший диаметр.

Проектируемая схема водоснабжения проектируемого района представляет собой следующее:

подача воды осуществляется в самотечно-напорном режиме от проектируемых контррезервуаров 2х5000 куб. м, расположенных в проектируемом районе Пашинского переезда – поста ГАИ на отметках 211 м;

по пути следования водоводов вода снабжает южную часть проектируемого района (зона № 1) и сливается в РЧВ, расположенные на двух существующих площадках насосных станций по ул. Флотской и ФГУП НМЗ «Искра», откуда повысительными насосами подается в напорно-разводящую сеть в западную и восточную части проектируемого района (зоны № 2 и № 3);

водоснабжение населения микрорайона «Гвардейский» с 2016 года планируется осуществлять от городского водопровода. Существующие артезианские скважины переводятся в резерв. Водоснабжение ФГ КЭУ «57 ЭТК» (войсковая часть 62682) осуществляется из городского водопровода. Существующие повысительные насосные станции при необходимости реконструируются.

Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным дорогам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты с интервалом 150 м.

## **4.2. Канализация**

Проектируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки, промпредприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий Заельцовский коллектор Д 800 мм. На проектируемой территории имеется три насосных станции подкачки.

Проектируемая схема канализования проектируемого района выполнена на основании технических условий МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 06.04.2010 № 5-320 и сохраняется существующей.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и соответствуют нормам водопотребления. Проектируемый суточный расход бытовых сточных вод составит 23102 куб. м/сутки, в том числе хозяйственно-бытовые стоки от населения – 17762 куб. м/сутки.

Канализование существующей и проектируемой застройки, промпредприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий Заельцовский коллектор Д 800 мм.

Для канализования существующей и проектируемой застройки микрорайона «Флотский» запроектирована канализационная насосная станция (далее – КНС) КНС-53а, после ее запуска существующая КНС-53 и напорный коллектор от нее 2 Д 200 мм аннулируются. КНС-53а подает стоки в запроектированный самотечный коллектор Д 500 мм. Самотечный коллектор Д 500 мм запроектирован для канализования микрорайонов 02-01, 02-03, 01-02 с подачей стоков в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-45 и далее – в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-44.

Проверка пропускной способности существующих самотечных, напорных коллекторов и КНС-44, КНС-45 показала необходимость проведения их реконструкции.

На существующих КНС-44 и КНС-45 необходимо заменить существующие насосы на насосы с большей производительностью и напором.

Существующие самотечные коллекторы Д 800 мм и напорный коллектор 2 Д 500 мм от КНС-45 пропустят проектируемый расход стоков. Существующий напорный коллектор от КНС-44 2 Д 500 мм длиной 3,2 км не пропустит проектируемый расход стоков, необходимо строительство еще одной нитки Д 500 мм.

#### **4.3. Теплоснабжение**

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и объектам социально-культурного и бытового назначения в границах проекта планировки составляет 82,190 МВт (70,671 Гкал/час).

Уровень благоустройства существующей застройки высокий. Теплоснабжением охвачено 88,4 % жилищного фонда проектируемой территории.

Теплоснабжение жилой части проектируемого района осуществляется в основном от трех производственно-отопительных котельных общей производительностью 271,7 МВт (233,62 Гкал/час).

Западный планировочный район в настоящее время снабжается теплом от котельной ФГУП НМЗ «Искра». Установленная мощность котельной - 169,8 МВт (146 Гкал/час). Подключенная нагрузка на жилищно-коммунальные нужды проектируемого района – 40,79 МВт (35,07 Гкал/час), в том числе тепловая нагрузка западного планировочного района составляет 33,229 МВт (28,572 Гкал/час).

Подача тепла к западной части проектируемого района осуществляется по тепломагистрали 2 Д 500 мм.

Теплоснабжение восточного планировочного района осуществляется от двух основных источников тепла – котельной ФГУП НМЗ «Искра» и новой газовой котельной, расположенной в планировочном квартале 130.06.05.02 (микрорайон «Флотский»). Тепловая нагрузка восточного планировочного района составляет 17,635 МВт (15,163 Гкал/час), из них 4,667 МВт (4,013 Гкал/час) обеспечивается от котельной ФГУП НМЗ «Искра» (теплотрасса 2 Д 300 мм), 12,97 МВт (11,15 Гкал/час) – от газовой котельной в квартале 130.06.05.02. Общая тепловая мощность модульной газовой котельной (3х «Buderus Logano S815L») составляет 15,6 МВт (13,4 Гкал/час), подключенная нагрузка – 12,97 МВт (11,15 Гкал/час). Параметры теплоносителя – 75 - 105 оС.

Южный планировочный район, включающий микрорайон «Гвардейский», обеспечивается теплом от котельной ФГ КЭУ «57 ЭТК» (войсковая часть 62682). Общая тепловая мощность котельной составляет 86,3 МВт (74,2 Гкал/час). Подключенная нагрузка по существующей жилой застройке и объектам социально-культурного и бытового назначения южного планировочного района составляет 31,326 МВт (26,936 Гкал/час).

Отопление частного сектора проектируемого района – печное.

По первому варианту теплоснабжение существующей и проектируемой застройки проектируется от существующих источников тепла (с их реконструкцией для увеличения мощности) и новой блочной модульной котельной для теплоснабжения восточного и южного планировочных районов с прокладкой новых теплотрасс к кварталам нового строительства.

Второй вариант предусматривает теплоснабжение новой многоэтажной застройки в западного и восточного планировочных районах за счет строительства новых источников тепла – блочных модульных котельных, работающих на газе, производительностью 44,1 МВт для западного планировочного района. И производительностью 12,6 МВт для восточного планировочного района. Теплоснабжение существующей застройки во втором варианте сохраняется от существующих тепловых источников.

В существующих центральных тепловых пунктах и индивидуальных тепловых пунктах на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые индивидуальными тепловыми пунктами существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

#### **4.4. Газоснабжение**

В настоящее время проектируемая территория в границах проекта планировки частично газифицирована, и газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 40 % жилищного фонда.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск - Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м. Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительные станции (далее – ГРС): ГРС-6, расположенную в северной части города, и ГРС-2, расположенную в восточной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

В жилой застройке проектируемого района также используется сжиженный газ. Сжиженный газ используется для приготовления пищи, нагрева воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИ-ПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов,

увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления Р до 12 кгс/кв. см – от ГРС до головного газорегуляторного пункта головного газораспределительного пункта (далее – ГГРП);

газопроводами высокого давления Р до 6 кгс/кв. см – от ГГРП до отопительных котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов;

газопроводами низкого давления Р до 300 мм в. ст. – от ГРП до жилых домов.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок при условии выполнения технических решений Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Общие расходы газа в границах проектируемого района приведены по данным Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах проекта планировки на расчетный срок строительства составит 33005 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району составит 168399 тыс. куб. м.

#### **4.5. Электроснабжение**

Электроснабжение проектируемого района осуществляется непосредственно с шин 10 кВ подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Пашино» с трансформаторами 2х32 мегаватт и через распределительные пункты (далее – РП) РП-5100, РП-490 и РП-5358. Практически все РП полностью загружены, что делает невозможным подключение новых потребителей.

РП подключены к подстанциям взаимно резервируемыми кабельными линиями. Исключение составляет РП-5358, который запитан от РП-5100. Линии выполнены кабелями сечением 95 – 240 кв. мм. Суммарная протяженность питающих линий составляет 12,85 км.

Электроэнергия по проектируемому району распределяется через трансформаторные подстанции (далее – ТП) 10/0,4 кВ, запитанных по петлевым схемам кабельными линиями. В районах одноэтажной застройки – линии радиальные, воздушные.

ТП по конструктивному исполнению – в основном закрытые, с кабельными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП удовлетворительное.

По состоянию на 01.04.2015 объем свободной мощности для технологического присоединения на ПС-110/10 кВ «Пашино» исчерпан.

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка составляет 22850кВт, годовое потребление электроэнергии – 199,5 млн. кВт/час.

Электроснабжение проектируемого района предусматривается от существую-

щей ПС-110/10 кВ «Пашино» через существующие РП-490 и РП-5358. Кроме того, проектом предусматривается:

на ПС-110/10 кВ «Пашино» существующие трансформаторы 32 МВА заменить на трансформаторы 63 МВА с реконструкцией 10;

строительство РП-1 в планировочном квартале 130.03.01.03 взамен РП-5100, подающего под строительство городской магистрали;

строительство РП-2 в планировочном квартале 130.06.01.03;

в целях повышения надежности и оперативности обслуживания в микрорайоне «Гвардейский» предусматривается строительство РП-3 в планировочном квартале 130.00.00.02.

Питание каждого проектируемого РП намечается от ПС-110 кВ «Пашино» взаиморезервируемыми линиями, выполненными кабелями 2х(3 х АПвВнг-LS-10-1х500/95). Также проектом планировки намечен перевод питания РП-5358 с шин демонтируемого РП-5100 на шины 10 кВ ПС 110/10 кВ «Пашино», для чего прокладываются кабели ААБ2л 10(3х240) от РП-5100 до проектируемого РП и муфтытятся с кабелями от ПС 110/10 кВ «Пашино» до РП-5100.

При строительстве новых РП, прокладке и реконструкции сетей 10 кВ предусматривается их прокладка в кабельных сооружениях (лотках, коллекторах).

Построение схемы распределительных сетей 0,4 кВ и размещение трансформаторных подстанций выходит за рамки настоящего проекта планировки и будет решаться на последующих этапах проектирования с учетом архитектурно-планировочных решений настоящего проекта планировки.

#### **4.6. Сети связи**

В настоящее время застройка на проектируемой территории в границах проекта планировки телефонизирована и действуют существующие телефонные станции: подстанция электронная (далее – ПСЭ) ПСЭ-2726/2820, узел мультисервисного доступа – УМСД-2055, ПСЭ-2960.

Общая монтируемая емкость существующих телефонных станций составляет 8592 номера.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично – эфирным. Жители проектируемого района принимают телевизионный сигнал городского эфирного телерадиовещания передающего центра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 9, действуют сети кабельного телевидения.

Проект планировки выполнен с учетом технических условий Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком» от 04.05.2010 № 44-08-09/4346 и действующих норм и правил.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности  $K=3,5$  с учетом телефонов коллективного

пользования и административно-бытового назначения и составляет на расчетный срок 18019 номеров.

В связи с тем что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в проектируемом районе необходимо выделить помещение в зданиях станций (либо в других существующих или проектируемых зданиях) для размещения узлов оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

Протяженность проектной кабельной канализации – 19,8 км.

Согласно Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 – 2015 годы, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2007 № 1700-р «О концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 - 2015 годы», необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом планировки рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного ультракоротковолнового вещания, сотовой связи.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

#### **4.7. Инженерная подготовка проектируемой территории**

В настоящее время водоотвод поверхностного стока в проектируемом районе осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

коллектора ливневой канализации Ш 500 – 1000 микрорайона «Искра»;

водопрпускных труб железобетонных 3х1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку микрорайона «Искра» и микрорайона «Гвардейский»;

водопрпускных труб железобетонных 3х1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку возле территории ООО «Пашинский КСК» и микрорайона «Гвардейский»;

коллектора ливневой канализации Ш 500 – 1500 микрорайона «Гвардейский».

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в пониженные места на территории проектируемого района, что вызывает подтопление существующей застройки.

Для организованного отвода поверхностного стока с территории проектируемого района, а также защиты от загрязнения поверхностных и грунтовых вод, сбра-

сываемых в реку Обь, проектом планировки предусмотрена инженерная подготовка проектируемой территории.

В состав работ по инженерной подготовке проектируемой территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- очистка поверхностного стока;
- расчет очистных сооружений.

Вертикальная планировка.

В основу планового и высотного решения проектируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Участки дорог, где уклоны местности менее 0,004 %, решаются с пилообразным продольным профилем. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите проектируемой территории от подтопления.

Устройство водостоков.

Проектом планировки предусматривается сеть ливневой канализации, объединяющей существующие и проектируемые водостоки с отводом стока за пределы жилой застройки.

Весь проектируемый район разбит на четыре бассейна стока:

первый бассейн стока включает микрорайон «Флотский» с отводом поверхностного стока в лог;

второй бассейн стока включает застройку жилой зоны возле территории ООО «Пашинский КСК» и жилую зону микрорайона «Гвардейский» с отводом поверхностного стока в ручей, протекающий на южной стороне западного подрайона по логу;

третий бассейн стока включает застройку восточного и западного планировочных районов с отводом поверхностного стока в реку Обь;

четвертый бассейн стока включает существующую и новую жилую застройку южного планировочного района со сбросом в реку Обь.

Коллекторы ливневой канализации приняты диаметрами Д 500 – 2000 мм.

Основной сбросной коллектор Д 2000 мм, объединяющий ливневую канализацию восточного и западного планировочных районов, запроектирован по ул. Магистральной с выходом через железнодорожную ветку на северо-западе к реке Оби.

В зоне подтопления индивидуальной жилой застройки в северо-западной части проектируемого района предусмотрено продолжение строительства существующего коллектора ливневой канализации для отвода поверхностного стока из пониженного места.

Предусмотрена очистка в месте сброса поверхностного стока в реку Обь.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Сброс ливневого стока в реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее – в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и плотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды. Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить путем детальных расчетов правильность принятых сечений трубопроводов.

## **5. Мероприятия по охране окружающей среды**

### **5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану атмосферного воздуха:

- перепрофилирование и поэтапный вынос части промышленных и коммунально-складских предприятий на предприятия меньшего класса вредности;

- золоулавливающие установки для защиты атмосферы от выбросов твердых частиц в котельных и на предприятиях;

- строительство газовой котельной, которая существенно уменьшит влияние энергетической отрасли на окружающую среду;

- максимально возможное сохранение и увеличение площади зеленых насаждений общего пользования и озеленения внутри жилых зон, совершенствование благоустройства зеленых зон;

- увеличение площади улично-дорожной сети, что позволит рассредоточить потоки транспорта;

- дальнейшее строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении магистральных улиц;

- осуществление транзитного и грузового движения автотранспорта по городским грузовым дорогам, трассированным по периферии проектируемого района;

- ограничение местного грузового движения внутри жилых зон по жилым и уз-

ким улицам;

предложения по развитию схемы движения маршрутов городского пассажирского автотранспорта;

строительство бессветофорных пешеходных переходов;

дальнейшее строительство закрытых автостоянок для постоянного и временного хранения автомобилей;

дальнейший перевод муниципального автотранспорта на сжатый природный газ;

осуществление постоянного контроля за качеством моторного топлива.

## **5.2. Мероприятия по охране водной среды**

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану поверхностных и подземных вод:

дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации с подачей стоков на городские очистные сооружения;

капитальный ремонт и реконструкция физически изношенных магистральных и разводящих сетей канализации;

очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в городскую систему канализации;

дальнейшее развитие ливневой и дренажной сети с последующей очисткой ливневых и поливочных вод на очистных сооружениях перед сбросом в водоемы;

дальнейшее совершенствование системы благоустройства и озеленения;

организация водоохранной зоны вокруг озер.

## **5.3. Мероприятия по охране почв от загрязнения отходами**

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану почв от загрязнения:

совершенствование системы санитарной очистки, включающей сбор и удаление ТБО, производственных отходов, отходов от уборки улиц, площадей и дворов с вывозом ТБО и мусора на усовершенствованные полигоны или мусороперерабатывающие заводы;

решение вопросов мусоросортировки и вовлечения в хозяйственный оборот вторичного сырья;

дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой, производственной и ливневой канализации;

дальнейшее совершенствование системы благоустройства и озеленения застроенных территорий.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице.

## 6. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели существующего и проектируемого баланса использования проектируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показания развития проектируемой территории

| № п/п     | Наименование показателей  | Единица измерения | Состояние на 2015 год | Расчетный срок до 2030 года |
|-----------|---|-------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1         | 2   | 3                 | 4                     | 5                           |
|           | 1. Территория   |                   |                       |                             |
| 1.1       | Общая площадь в границах проектирования, в том числе:   | га                | 2179,24               | 2179,24                     |
| 1.1.1     | Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:  | га                | 7,88                  | 599,28                      |
| 1.1.1.1   | Зона природная (Р-1)  | га                | –                     | 282,31                      |
| 1.1.1.2   | Зона озеленения (Р-2)   | га                | 4,16                  | 295,65                      |
| 1.1.1.3   | Зона отдыха и оздоровления (Р-3)  | га                | 0,76                  | 0,65                        |
| 1.1.1.4   | Зона объектов спортивного назначения (Р-4)  | га                | 2,96                  | 20,67                       |
| 1.1.2     | Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:   | га                | 25,54                 | 89,15                       |
| 1.1.2.1   | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)                                      | га                | 8,41                  | 37,27                       |
| 1.1.2.2   | Зона объектов здравоохранения (ОД-3)  | га                | 3,48                  | 10,13                       |
| 1.1.2.3   | Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:                                 | га                | –                     | 12,38                       |
| 1.1.2.3.1 | Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)                              | га                | –                     | 12,38                       |
| 1.1.2.4   | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) | га                | 13,65                 | 29,37                       |
| 1.1.3     | Жилые зоны (Ж), в том числе:  | га                | 158,89                | 424,58                      |
| 1.1.3.1   | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)  | га                | –                     | 6,51                        |
| 1.1.3.2   | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)   | га                | 5,65                  | 52,50                       |

| 1                | 2   | 3                        | 4       | 5       |
|------------------|---|--------------------------|---------|---------|
| 1.1.3.3          | Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)  | га                       | 14,19   | 74,78   |
| 1.1.3.4          | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)  | га                       | 139,05  | 269,01  |
| 1.1.3.5          | Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)   | га                       | –       | 21,78   |
| 1.1.4            | Производственные зоны (П), в том числе:   | га                       | 577,49  | 586,34  |
| 1.1.4.1          | Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) | га                       | 223,67  | 229,03  |
| 1.1.4.2          | Зона коммунальных и складских объектов (П-2)  | га                       | 353,82  | 357,31  |
| 1.1.5            | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), в том числе:                              | га                       | 69,16   | 278,86  |
| 1.1.5.1          | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)                             | га                       | 23,42   | 20,35   |
| 1.1.5.2          | Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)  | га                       | 40,18   | 245,72  |
| 1.1.5.3          | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)  | га                       | 5,56    | 12,79   |
| 1.1.6            | Зоны специального назначения (С), в том числе:  | га                       | 101,38  | 114,40  |
| 1.1.6.1          | Зона кладбищ и крематориев (С-1)  | га                       | 35,82   | 49,16   |
| 1.1.6.2          | Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)   | га                       | 7,22    | 14,19   |
| 1.1.6.3          | Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)                                      | га                       | 58,34   | 51,05   |
| 1.1.7            | Зоны стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:                                     | га                       | 0,25    | 82,41   |
| 1.1.7.1          | Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)  | га                       | 0,25    | 82,41   |
| 1.1.8            | Водные объекты  | га                       | 4,24    | 4,24    |
| 1.1.9            | Прочие территории   | га                       | 1234,41 | –       |
| 2. Население     |   |                          |         |         |
| 2.1              | Численность населения   | тыс. чел.                | 33,35   | 57,65   |
| 3. Жилищный фонд |   |                          |         |         |
| 3.1              | Жилищный фонд, в том числе:   | тыс. кв. м общей площади | 482,59  | 1214,26 |
| 3.1.1            | Новое жилищное строительство  | тыс. кв. м общей площади | –       | 736,36  |

| 1  | 2  | 3                                | 4          | 5            |
|--|--|----------------------------------|------------|--------------|
| 3.1.2  | Убыль жилищного фонда  | тыс. кв. м<br>общей пло-<br>щади | –          | 4,68         |
| 3.2  | Средняя плотность застройки микро-<br>района (квартала)              | чел./га                          | 138,0      | 123,0        |
| 3.3  | Обеспеченность жилищным фондом                                       | кв. м/чел.                       | 14,5       | 24,0         |
| 4. Объекты социального и культурно-бытового назначения |  |                                  |            |              |
| 4.1  | Дошкольные образовательные орга-<br>низации                          | мест                             | 1227       | 2470         |
| 4.2  | Общеобразовательные организации                                      | мест                             | 2660       | 6630         |
| 4.3  | Больницы, военный госпиталь  | коек                             | 160<br>200 | 590          |
| 4.4  | Поликлиники  | посеще-<br>ний/смену             | 570        | 700          |
| 4.5  | Спортивные залы  | кв. м пло-<br>щади пола          | 2206       | 4035,5-4612  |
| 4.6  | Бассейны   | кв. м<br>зеркала во-<br>ды       | 300        | 1153-1441,25 |
| 4.7  | Кинотеатры   | мест                             | –          | 1200         |
| 4.8  | Библиотеки   | объект/<br>тыс.<br>томов         | 4/85,9     | 9/194,9      |
| 4.9  | Продовольственные магазины   | кв. м<br>торговой<br>площади     | 3182       | 3459         |
| 4.10   | Промтоварные магазины  | кв. м<br>торговой<br>площади     | 1036       | 1729,5       |
| 4.11   | Организации общественного питания                                    | мест                             | 93         | 878          |
| 4.12   | Организации бытового обслуживания                                    | рабочих<br>мест                  | 48         | 340          |
| 5. Транспортная инфраструктура                         |  |                                  |            |              |
| 5.1  | Общая протяженность улично-дорож-<br>ной сети                        | км                               | 38,27      | 69,04        |
| 5.2  | Протяженность магистральных улиц, в<br>том числе:                    | км                               | 10,0       | 28,28        |
| 5.2.1  | Магистральные улицы общегородского<br>значения непрерывного движения | км                               | –          | –            |

| 1  | 2  | 3                 | 4                  | 5                 |
|--|--|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.2.2  | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения             | км                | 6,10               | 7,1               |
| 5.2.3  | Магистральные улицы районного значения   | км                | 3,90               | 21,18             |
| 5.3  | Плотность улично-дорожной сети, в том числе:                                   | км/кв. км         | 1,7                | 3,17              |
| 5.3.1  | Магистральной  | км/кв. км         | 0,46               | 1,3               |
| 5.4  | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе: | км                | 9,5                | 33,0              |
| 5.4.1  | Электрифицированной железной дороги  | км                | 3,0 (не действует) | 3,0               |
| 5.4.2  | Автобуса   | км                | 9,5                | 30,0              |
| 5.4.3  | Троллейбуса  | км                | –                  | –                 |
| 5.4.4  | Трамвая  | км                | –                  | 0,3 – перспектива |
| 5.5  | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта                        | км/кв. км         | 0,45               | 1,4               |
| 5.6  | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями                | тыс. автомобилей  | 11,5               | 19,5              |
| 5.7  | Количество гаражей   | тыс. машино-мест  | 10,0               | 25,1              |
| 5.8  | Количество автостоянок   | тыс. машино-мест  | 1,0                | 10,0              |
| <b>6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b> |  |                   |                    |                   |
| 6.1  | <b>Водоснабжение</b>   |                   |                    |                   |
| 6.1.1  | Водопотребление, в том числе:  | тыс. куб. м/сутки | 11,69              | 28,00             |
| 6.1.1.1  | На хозяйственно-питьевые нужды   | тыс. куб. м/сутки | 7,14               | 17,83             |
| 6.1.1.2  | На производственные нужды  | тыс. куб. м/сутки | 3,92               | 4,70              |
| 6.1.2  | Среднесуточное водопотребление на 1 человека                                   | л/сутки           | 350                | 367               |
| 6.1.3  | Протяженность проектируемых магистральных сетей                                | км                | –                  | 30,34             |

| 1       | 2  | 3                   | 4       | 5       |
|---------|--|---------------------|---------|---------|
| 6.2     | Канализация  |                     |         |         |
| 6.2.1   | Общее поступление сточных вод, в том числе:                  | тыс. куб. м/сутки   | 11,27   | 23,10   |
| 6.2.1.1 | Хозяйственно-бытовые нужды                                   | тыс. куб. м/сутки   | 6,82    | 17,76   |
| 6.2.1.2 | Производственные сточные воды                                | тыс. куб. м/сутки   | 4,45    | 5,34    |
| 6.2.2   | Протяженность проектируемых магистральных сетей              | км                  | –       | 17,3    |
| 6.3     | Электроснабжение   |                     |         |         |
| 6.3.1   | Электрическая нагрузка, в том числе:                         | кВт                 | 32916,0 | 44396,0 |
| 6.3.1.1 | На производственные нужды                                    | кВт                 | 8292,0  | 12427,0 |
| 6.3.1.2 | На коммунально-бытовые нужды                                 | кВт                 | 24624,0 | 31569,0 |
| 6.4     | Теплоснабжение   |                     |         |         |
| 6.4.1   | Производительность источников теплоснабжения                 | МВт                 | 271,7   | 337,7   |
| 6.4.2   | Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды               | МВт                 | 82,19   | 144,532 |
| 6.4.3   | Протяженность новых сетей                                    | км                  | –       | 4,80    |
| 6.4.4   | Перекладка существующих сетей                                | км                  | –       | 0,50    |
| 6.5     | Связь  |                     |         |         |
| 6.5.1   | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | коли-чество номеров | 8592    | 18019   |
| 6.5.2   | Охват населения телевизионным вещанием                       | процент населения   | 100,0   | 100,0   |
| 6.6     | Инженерная подготовка территории                             |                     |         |         |
| 6.6.1   | Ливневая сеть, в том числе:                                  | км                  | 3,8     | 32,7    |
| 6.6.1.1 | Проектируемая  | км                  | –       | 28,9    |
| 6.6.2   | Очистные сооружения ливневой канализации                     | блок-секции         | –       | 19,0    |
| 6.6.3   | Водоотводные каналы  | км                  | –       | 5,9     |
| 6.6.4   | Подсыпка территории  | тыс. куб. м         | –       | 300,0   |
| 6.7     | Санитарная очистка территории                                |                     |         |         |
| 6.7.1   | Общий объем бытовых отходов и мусора, в том числе:           | тыс. т/год          | –       | 21,1    |
| 6.7.2   | Объем бытовых отходов  | тыс. т/год          | –       | 14,6    |

## **7. Реализация проекта планировки**

При реализации проекта планировки необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

На расчетный срок проекта планировки нужно предусмотреть прокладку линий электропередач 110 кВ на участке планировочных кварталов 130.03.01.01 и 130.03.01.02 в кабельном варианте.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2015

№ 6651

**О создании Редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и признании утратившими силу отдельных распоряжений мэрии города Новосибирска**

В соответствии с решениями Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 687 «Об источнике официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска», от 28.10.2015 № 74 «О делегировании депутатов Совета депутатов города Новосибирска в состав Редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.07.2015 № 4555 «О Положении о Редакционном совете периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Редакционный совет периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и утвердить его состав (приложение).

2. Признать утратившими силу распоряжения мэрии города Новосибирска:

от 15.08.2012 № 849-р «Об утверждении состава Редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»;

от 22.05.2014 № 557-р «О внесении изменений в состав Редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

Е. А. Локоть

СОСТАВ

Редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень  
органов местного самоуправления города Новосибирска»

- Столяров Михаил - начальник департамента информационной политики  
Николаевич мэрии города Новосибирска, председатель;  
Маликова Екатерина - консультант – юрист финансово-правового отдела  
Александровна департамента информационной политики мэрии города  
Новосибирска, секретарь.

Члены совета:

- Волобуев - депутат Совета депутатов города Новосибирска;  
Олег Николаевич  
Тыртышный Антон - председатель постоянной комиссии Совета депутатов  
Григорьевич города Новосибирска по наказам избирателей.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2015

№ 6653

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 11.14 в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 11.14 в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.08.2014 № 7407 «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», от 22.09.2015 № 5861 «О подготовке проекта межевания территории квартала 11.14 в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 11.14 в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 24.12.2015 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина – начальник отдела градостроительной подготовки  
Ивановна территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Галимова Ольга – начальник отдела планировки территории города  
Лингвинстоновна Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- Демченко Татьяна Юрьевна – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Игнатьева Антониды Ивановна – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Канунников Сергей Иванович – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Колеснева Екатерина Анатольевна – инженер I категории отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кухарева Татьяна Владимировна – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Фефелов Владимир Васильевич – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409а, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: eba-kulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 11.14 в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 11.14 в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.11.2015 № 6653

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Обутверждению проекта межевания территории квартала 11.14 в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.08.2014 № 7407 «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 11.14 в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 11.14 в границах проекта планировки  
территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе,  
в Заельцовском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

### Приложение

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, основных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

### ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га | Адрес земельного участка   |
|--|-------------------------------------|--|--|--|
| 1  | 2                                   | 3  | 4  | 5  |
| 1  | 54:35:000000                        | Объекты общественного питания; открытые площадки для стоянки транспортных средств                            | 0,0201   | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 111/1 |

| 1      | 2            | 3   | 4      | 5   |
|--------|--------------|---|--------|---|
| 2      | 54:35:031070 | Многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,2422 | Российская Федерация,<br>Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Кубовая, 101    |
| 3      | 54:35:031070 | Торговые центры   | 0,6292 | Российская Федерация,<br>Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Кубовая, 103/2  |
| 4      | 54:35:031070 | Объекты энергетики  | 0,2123 | Российская Федерация,<br>Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Кубовая, (99/1) |
| 5      | 54:19:010101 | Поликлиники   | 0,6568 | Российская Федерация,<br>Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Кубовая, 99/2   |
| Итого: |              |   | 1,7606 |   |

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2015

№ 6654

#### **О признании утратившими силу правовых актов мэра, мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Распоряжение мэра от 17.10.2005 № 7909-р «О Совете по медико-технической политике в муниципальной системе здравоохранения города Новосибирска».

1.2. Постановления мэрии города Новосибирска:

от 25.02.2009 № 64 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий организациям города Новосибирска в сфере здравоохранения»;

от 21.04.2010 № 107 «О социальной поддержке лиц, окончивших учреждения высшего и среднего профессионального образования, работающих в муниципальных учреждениях здравоохранения»;

от 03.11.2010 № 3999 «О внесении изменения в Порядок предоставления субсидий организациям города Новосибирска в сфере здравоохранения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2009 № 64»;

от 01.12.2011 № 11378 «Об утверждении состава и Положения о Совете по медико-технической политике в муниципальной системе здравоохранения города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6655

#### **О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Тайгинской в Калининском районе**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» земляных работ при монтаже сетей водопровода по ул. Тайгинской в Калининском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 20.12.2015 по 26.12.2015 временное ограничение движения транспортных средств по ул. Тайгинской путем сужения проезжей части на 3 м по четной стороне в районе пересечения с ул. Красных Зорь.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными до-

рогами путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6667

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7, год постройки: 1983, площадь: 497,2 кв. м, этаж: 1, подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 952945 выдано 11.02.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 12721000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 636000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6668

### **Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 05.11.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.11.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений:

1.1. Кодирову Ш. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042480:106 площадью 370 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 309а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки восточной части Калининского района и проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10362.

1.2. Жиглину Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071245:25 площадью 554 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 15а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска

на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

1.3. Якимович Г. В., Поповой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074390 площадью 295 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 129 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

1.4. Мамонову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052390:08 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 67, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

1.5. Семеновой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014940:0004 площадью 512 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 7-й Трикотажный, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

1.6. Абрамовой М. А., Зарочинцеву Г. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063271:13 площадью 599 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 58, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденному постанов-

лением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6669

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 157**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 157 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.11.2015 № 6669

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 157

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 157, год постройки: 1959, площадь: 15,8 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 055112 выдано 07.06.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 375000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 18000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на два месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6671

### **О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 05.11.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.11.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Потанину Д. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064550 площадью 538 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 94 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Лебедевой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:061080, 54:35:061085 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 97б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Максимовой В. И., Максимова В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061600 площадью 385 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 119б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Бородиной А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074225 площадью 3694 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 215/2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.5. Елизовой Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072840 площадью 546 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 188 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Маленкову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061565 площадью 488 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 118г (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Чернышевой М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 790 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Таежная, 69/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Леончикову А. В., Леончикову В. В., Бушуевой Т. Н., Бушуеву А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073345 площадью 444 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 218 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Гладких Т. П., Сигунову М. П., Сигунову А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061605 площадью 745 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 51 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Леонтьеву Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 61а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Чистяковой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064695 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 10 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Черепанову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 849 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 18 (зона делового, обще-

ственного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Леонтьеву Ю. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062330 площадью 978 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская, 33/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Логиновой Л. П., Авдеевой Л. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014465 площадью 684 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новороссийская, 80 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Рыжову Н. Н., Панфилову В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063960 площадью 690 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карпинского, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Боброву В. А., Крестьянину Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:092025 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 34 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Краковецкой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064625 площадью 674 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Литовская, 6 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Телиной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061045 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, 93 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Отставных В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052421:14 площадью 461 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, 21/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Лизанчук А. Н., Лизанчук Н. Е., Лизанчук Ю. А., Лизанчук И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:0030 площадью 413 кв. м, расположенного по адресу (местоположе-

ние): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 46, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Степанову Ф. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061300 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Патрашкову И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101615 площадью 740 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Партизанская, 126а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Мальцеву А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061200 площадью 639 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белостокская, 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Антоновой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073745 площадью 324 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левый Берег Плющихи, 6а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Конкасовой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052565 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Валдайская, 14 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Бирюковой Л. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071330 площадью 984 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажник, 16 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Неклюдовой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061115 площадью 1255 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 89 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Фонду развития бокса «Ринг» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052055 площадью 3121 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская

Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».

1.29. Поскотиновой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072360 площадью 562 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 370 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Салангину В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061045 площадью 827 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, 97 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Тененеву А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014570 площадью 656 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 107 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6672

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 215**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 215 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Гоголя, 215

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 215, год постройки: 1954, площадь: 76,5 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 530901 выдано 15.07.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1901000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 95000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6674

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 16**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 16 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 16

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 16, год постройки: 1986, площадь: 875,6 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 878890 выдано 25.02.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 10667000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 533000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6675

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 145/1**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 145/1 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 145/1

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 145/1, год постройки: 1963, площадь: 730,9 кв. м, этаж: 1 (Надземный этаж), 2 (Подземный этаж) (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 086277 выдано 04.09.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 24850564,0 рубля.

4. Шаг аукциона – 1242000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6678

**О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 03.11.2015 № 6464 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТехАгро-Сибирь» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 27»**

Руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 03.11.2015 № 6464 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТехАгро-Сибирь» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 27» изменение, заменив в пункте 1 слова «территория Горбольницы, 3» словами «ул. Гоголя, 27».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# РАСПОРЯЖЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.11.2015

№ 1097-р

**О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 18.02.2015 № 68-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2015 году»**

В целях уточнения распределения финансирования для проведения предупредительных противопаводковых мероприятий на территории города Новосибирска в 2015 году, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в распоряжение мэрии города Новосибирска от 18.02.2015 № 68-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2015 году» (в редакции распоряжения мэрии города Новосибирска от 03.06.2015 № 365-р) следующие изменения:

1.1. В подпункте 5.1 цифры «3978500,0» заменить цифрами «3788834,42».

1.2. Приложение 3 изложить в редакции приложения к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
финансирования для проведения предупредительных противоподавковых мероприятий на время весеннего паводка 2015 года

| № п/п | Наименование получателей средств бюджета города Новосибирска                             | Планируемые противоподавковые мероприятия  | Сумма, рублей |
|-------|--|--|---------------|
| 1     | 2  | 3  | 4             |
| 1     | Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска |  | 2076467,44    |
| 1.1   | МКУ города Новосибирска «ДЭУ № 1»  | Заготовка 150 мешков с песком, закупка 3 куб. м досок и гвоздей для изготовления трапов  | 39970,64      |
|       |  | Вывоз снега с подтапливаемых участков дорог по улицам Ипподромской, Фабричной, Владимировской, Волочаевской, Зырянской, Днепрогэсовской, Большевицской, на развязке Дмитровского моста | 410000,00     |

| 1   | 2                                 | 3  | 4   |
|-----|-----------------------------------|--|---|
| 1.2 | МКУ города Новосибирска «ДЭУ № 3» | <p>Заготовка 300 мешков с песком, закупка 3 куб. м досок и гвоздей для изготовления трапов</p> <p>Очистка водоотводных канав с вывозом снега по улицам Пархоменко, Моторной, Забалуева, Фасадной</p> <p>В интересах администрации Ленинского района города Новосибирска вывоз снега из мест возможного подтопления, устройство водоотводных лотков, откачка воды, очистка водоотводного канала</p>   | <p>49960,50</p> <p>100000,00</p> <p>341036,55</p> |
| 1.3 | МКУ города Новосибирска «ДЭУ № 4» | <p>Заготовка 50 мешков с песком, закупка 3 куб. м досок и гвоздей для изготовления трапов</p> <p>Вывоз снега с подтапливаемых участков дорог по улицам Зорге, Громова, Петухова, Прокопьевской, Бородина, Вагютина, Мира, Оловозаводской, Тюменской, Комсомольской</p> <p>В интересах администрации Кировского района города Новосибирска вывоз снега с подтапливаемых территорий, закупка мешков с песком, очистка пешеходных мостков через реку Тулу</p> | <p>15000,00</p> <p>135000,00</p> <p>289999,75</p> |
| 1.4 | МКУ города Новосибирска «ДЭУ № 5» | <p>Промывка оголовков водопроводных труб, ликвидация подтопления домов частного сектора, вывоз снега с улиц Керченской, Сокольнической, Звездной, Красный Факел, 1-й, 2-й Искитимской, Героев Революции, Гончарова, Нахимова</p> <p>В интересах администрации Первомайского района города Новосибирска углубление (восстановление) водоотводов, отвод поверхностных вод</p>  | <p>150000,00</p> <p>190000,00</p>                 |
| 1.5 | МКУ города Новосибирска «ДЭУ № 6» | <p>Вывоз снега с подтапливаемых участков дорог по улицам Александра Невского, Народной, Кропоткина</p>   | <p>150000,00</p>                                  |

| 1   | 2  | 3  | 4         |
|-----|--|--|-----------|
| 1.6 | МКУ города Новосибирска «Гормост»  | Приобретение автономного сварочного дизель-генератора для проведения аварийных работ в труднодоступных местах при установке решеток на входных оголовках коллекторов | 173500,00 |
| 2   | Департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска | Приобретение отбойного молотка   | 32000,00  |
| 2.1 | МКУ города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты»        | Приобретение 5 комплектов гидротермокомостомов   | 150000,00 |
| 3   | Администрация Дзержинского района города Новосибирска                                    | Приобретение ГСМ   | 100000,00 |
| 4   | Администрация Калининского района города Новосибирска                                    | Приобретение сапог болотных (20 пар) и термосапог (25 пар)   | 65858,30  |
| 5   | Администрация Октябрьского района города Новосибирска                                    | Вывоз снега, очистка коллекторов, восстановление пропускной способности водоотводных канав   | 199999,19 |
| 6   | Администрация Советского района города Новосибирска                                      | Уборка мусора с входных и выходных оголовков, с участков русел малых рек и ручьев. Вывоз снега, откачка паводковых вод   | 399646,46 |
| 6   | Администрация Советского района города Новосибирска                                      | Проведение работ по очистке водопротускных коллекторов, водоотводных канав. Очистка прилегающих к местам подтопления улиц, вывоз снега с мест возможного подтопления | 250000,00 |
|     |  | Вывоз снега, проведение водоотводных мероприятий, подсыпка дорог инертными материалами   | 148945,77 |

| 1 | 2  | 3  | 4          |
|---|--|--|------------|
| 7 | Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска | Проведение руслоочиствительных работ на участках возможных подтоплений домов частного жилого сектора (ула рек Ельцовка-1 и Ельцовка-2). Изготовление переходных трапов.<br>Вывоз снега с участков возможного подтопления жилищного фонда | 397917,26  |
|   | Итого:   |  | 3788834,42 |

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.11.2015

№ 1098-р

**О внесении изменений в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 31.12.2014 № 1184-р**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 15.12.2014 № 11135 «Об утверждении Положения о комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 74 «О делегировании депутатов Совета депутатов города Новосибирска в состав Редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 31.12.2014 № 1184-р «О создании комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска» (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 28.01.2015 № 27-р, от 30.04.2015 № 253-р, 16.06.2015 № 440-р), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Булову Надежду Васильевну, Бурику Юрия Михайловича, Кожемякина Эдуарда Анатольевича, Мальцева Дмитрия Борисовича.

1.2. Ввести в состав:

- Колпакова Дмитрия Викторовича - депутата Совета депутатов города Новосибирска;
- Сердюка Юрия Александровича - заместителя начальника Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;
- Фоломкина Юрия Алексеевича - депутата Совета депутатов города Новосибирска.

1.3. Указать должности членов комиссии:

- Бестужева Александра Владимировича - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению;
- Тарасова Александра Валерьевича - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**МАТЕРИАЛЫ  
НОВОСИБИРСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Приложение № 8

к Инструкции о порядке открытия, ведения и закрытия специальных избирательных счетов для формирования избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области

**итоговый**

(первый, итоговый)

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований Новосибирской области**

Мокин Сергей Николаевич

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

**Новосибирское отделение № 8047 ОАО «Сбербанк России», Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 108**

(наименование и адрес филиала Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»)

**40810.810.0.4405.2000060**

(номер специального избирательного счета)

| Строка финансового отчета |   | Шифр строки | Сумма, руб. | Примечание |
|---------------------------|---|-------------|-------------|------------|
| 1                         |   | 2           | 3           | 4          |
| <b>1</b>                  | <b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>                            | <b>10</b>   | <b>200</b>  |            |
| в том числе               |   |             |             |            |
| 1.1                       | Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда | 20          | <b>200</b>  |            |
| из них                    |   |             |             |            |
| 1.1.1                     | Собственные средства кандидата, избирательного объединения                      | 30          | <b>200</b>  |            |
| 1.1.2                     | Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением       | 40          | <b>0</b>    |            |
| 1.1.3                     | Добровольные пожертвования гражданина   | 50          | <b>0</b>    |            |
| 1.1.4                     | Добровольные пожертвования юридического лица                                    | 60          | <b>0</b>    |            |

|             |   |            |            |  |
|-------------|---|------------|------------|--|
| 1.2         | Поступило средств с нарушением установленного порядка   | 70         | 0          |  |
| из них      |   |            |            |  |
| 1.2.1       | Собственные средства кандидата, избирательного объединения  | 80         | 0          |  |
| 1.2.2       | Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением   | 90         | 0          |  |
| 1.2.3       | Средства гражданина   | 100        | 0          |  |
| 1.2.4       | Средства юридического лица  | 110        | 0          |  |
| <b>2</b>    | <b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>   | <b>120</b> | <b>0</b>   |  |
| в том числе |   |            |            |  |
| 2.1         | Средств анонимных жертвователей в доход бюджета   | 130        | 0          |  |
| 2.2         | Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка                                    | 140        | 0          |  |
| из них      |   |            |            |  |
| 2.2.1       | Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе         | 150        | 0          |  |
| 2.2.2       | Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе | 160        | 0          |  |
| 2.2.3       | Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований   | 170        | 0          |  |
| <b>3</b>    | <b>Израсходовано средств, всего</b>   | <b>180</b> | <b>135</b> |  |
| в том числе |   |            |            |  |
| 3.1         | На организацию сбора подписей избирателей   | 190        | 135        |  |
| 3.1.1       | Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей   | 200        | 0          |  |
| 3.2         | На предвыборную агитацию  | 210        | 0          |  |
| в том числе |   |            |            |  |
| 3.2.1       | Через организации телерадиовещания  | 220        | 0          |  |
| 3.2.2       | Через редакции периодических печатных изданий   | 230        | 0          |  |
| 3.2.3       | На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов   | 240        | 0          |  |
| 3.2.4       | На проведение публичных мероприятий   | 250        | 0          |  |
| 3.3         | На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера   | 260        | 0          |  |
| 3.4         | На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам                    | 270        | 0          |  |

|          |  |            |           |  |
|----------|--|------------|-----------|--|
| 3.5      | На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании                            | 280        | 0         |  |
| <b>4</b> | <b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>  | <b>290</b> | <b>65</b> |  |
| 4.1      | Денежных средств, поступивших в установленном порядке  | 300        | 65        |  |
|          | из них   |            |           |  |
| 4.1.1.   | Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд   | 310        | 65        |  |
| <b>5</b> | <b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290)</b> | <b>320</b> | <b>0</b>  |  |

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат  
(Уполномоченный представитель  
по финансовым вопросам кандидата)

подпись 10.11.2015 г.  
(подпись, дата)

С. Н. Мокин  
(инициалы, фамилия)

**ИТОГОВЫЙ**

(первый, итоговый)

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ****о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,  
избирательного объединения при проведении выборов депутатов  
представительных органов муниципальных образований  
Новосибирской области****Сергиенко Ярослав Вадимович**

(ФИО кандидата (наименование избирательного объединения))

**Новосибирское отделение № 8047 ОАО «Сбербанк России», подразделение  
№ 8047/0596, г.Новосибирск, ул. Кирова, д.108**

(наименование и адрес филиала Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»)

**40810810344052000540**

(номер специального избирательного счета)

| Строка финансового отчета | Шифр строки | Сумма, руб. | Примечание |
|---------------------------|-------------|-------------|------------|
| 1                         | 2           | 3           | 4          |

|             |   |            |          |  |
|-------------|---|------------|----------|--|
| <b>1</b>    | <b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>                            | <b>10</b>  | <b>0</b> |  |
| в том числе |   |            |          |  |
| 1.1         | Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда | 20         | 0        |  |
| из них      |   |            |          |  |
| 1.1.1       | Собственные средства кандидата, избирательного объединения                      | 30         | 0        |  |
| 1.1.2       | Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением       | 40         | 0        |  |
| 1.1.3       | Добровольные пожертвования гражданина   | 50         | 0        |  |
| 1.1.4       | Добровольные пожертвования юридического лица                                    | 60         | 0        |  |
| 1.2         | Поступило средств с нарушением установленного порядка                           | 70         | 0        |  |
| из них      |   |            |          |  |
| 1.2.1       | Собственные средства кандидата, избирательного объединения                      | 80         | 0        |  |
| 1.2.2       | Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением       | 90         | 0        |  |
| 1.2.3       | Средства гражданина   | 100        | 0        |  |
| 1.2.4       | Средства юридического лица  | 110        | 0        |  |
| <b>2</b>    | <b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>               | <b>120</b> | <b>0</b> |  |

|             |   |            |          |  |
|-------------|---|------------|----------|--|
| в том числе |   |            |          |  |
| 2.1         | Средств анонимных жертвователей в доход бюджета   | 130        | 0        |  |
| 2.2         | Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка                                    | 140        | 0        |  |
| из них      |   |            |          |  |
| 2.2.1       | Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе         | 150        | 0        |  |
| 2.2.2       | Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе | 160        | 0        |  |
| 2.2.3       | Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований   | 170        | 0        |  |
| <b>3</b>    | <b>Израсходовано средств, всего</b>   | <b>180</b> | <b>0</b> |  |
| в том числе |   |            |          |  |
| 3.1         | На организацию сбора подписей избирателей   | 190        | 0        |  |
| 3.1.1       | Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей   | 200        | 0        |  |
| 3.2         | На предвыборную агитацию  | 210        | 0        |  |
|             | в том числе   |            | 0        |  |
| 3.2.1       | Через организации телерадиовещания  | 220        | 0        |  |
| 3.2.2       | Через редакции периодических печатных изданий   | 230        | 0        |  |
| 3.2.3       | На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов   | 240        | 0        |  |
| 3.2.4       | На проведение публичных мероприятий   | 250        | 0        |  |
| 3.3         | На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера   | 260        | 0        |  |
| 3.4         | На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам                    | 270        | 0        |  |
| 3.5         | На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании                                       | 280        | 0        |  |
| <b>4</b>    | <b>Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда</b>   | <b>290</b> | <b>0</b> |  |
| 4.1         | Денежных средств, поступивших в установленном порядке   | 300        | 0        |  |
|             | из них  |            |          |  |
| 4.1.1.      | Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд  | 310        | 0        |  |

|   |   |     |   |  |
|---|---|-----|---|--|
| 5 | Остаток средств фонда на дату сдачи отчета<br>(заверяется банковской справкой)<br>СТР.10-СТР.120-СТР.180-СТР.290) | 320 | 0 |  |
|---|---|-----|---|--|

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат  
(Уполномоченный представитель  
по финансовым вопросам кандидата)

подпись 17.11.2015  
(подпись, дата)

**Я. В. Сергиенко**  
(инициалы, фамилия)

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 27.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2015 № 6628.

Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Учебный центр «Учет».

Площадь помещения – 294,2 кв. м.

2. Нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская, 27б.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2015 № 6629.

Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Метром-Л».

Площадь помещения – 209,1 кв. м.

3. Нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город

Новосибирск, ул. Флотская, 17а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2015 № 6632.

Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл».

Площадь помещения – 166,5 кв. м.

4. Нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2015 № 6633.

Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл».

Площадь помещения – 77,9 кв. м.

Начальник департамента

Г. В. Жигульский

Заместитель начальника отдела  
приватизации и ценных бумаг

Ю. А. Волкова

«Мэрией города Новосибирска выявлены следующие бесхозяйные объекты недвижимого имущества:

| № п/п | Наименование                                 | Местоположение  | Протяженность, п. м                           |
|-------|--|---|---|
| 1     | Канализационный напорный коллектор Д-1000 мм | от ул. Обская 2-я, 71 до опоры Октябрьского моста   | Левая нитка – 1489,0<br>Правая нитка – 1528,0 |
| 2     | Канализационный напорный коллектор Д-1000 мм | от хозкорпуса по парковой зоне набережной р. Обь до ул. Обская, 4                               | Левая нитка – 576,3<br>Правая нитка – 575,7   |
| 3     | Канализационный напорный коллектор Д-1000 мм | от перекрестка Каменской магистрали (ул. Ипподромская) и ул. Кривошековой до ул. Свердлова, 18а | Левая нитка – 792,4<br>Правая нитка – 785,1   |

Просим всех заинтересованных лиц представить документы, подтверждающие права или иным образом позволяющие установить правообладателей указанных объектов, в мэрию города Новосибирска. В случае отсутствия (не поступления) информации о правах и правообладателях указанных объектов, мэрия в установленном законом порядке намерена обратиться в суд с требованиями о признании в отношении таких объектов права муниципальной собственности города Новосибирска, как на бесхозяйное недвижимое имущество».

## **Управление потребительского рынка сообщает:**

### **Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска**

По результатам заседания 16 ноября 2015 года комиссией по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска приняты решения о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию следующих нестационарных торговых объектов:

#### **1. Елочные базары:**

1) Дзержинский район:

- ул. Бориса Богаткова, 239 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015.

2) Кировский район:

- ул. Вертковская, 6 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Громова, 7 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Зорге, 269 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Комсомольская, 4 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Комсомольская, 10 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Немировича-Данченко, 142 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Оловозаводская, 11 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Петухова, 79 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Станиславского, 35 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015.

3) Ленинский район:

- ул. Блюхера, 1 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Блюхера, 27 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Блюхера, 37 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Забалуева, 54 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015

- ул. Колхидская, 11 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Котовского, 1а на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Котовского, 10 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- ул. Курганская, 38а на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- микрорайон Горский, 41/1 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- микрорайон Горский, 43 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

- микрорайон Горский, 53 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Новосибирская, 12 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Пархоменко, 26 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Пархоменко, 90 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Пархоменко, 112 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- проспект Карла Маркса, 29 – 33 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- проспект Карла Маркса, 39 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Титова, 5 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Титова, 14 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Троллейная, 1 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Троллейная - ул. Широкая на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Ударная, 27/2 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015.

#### 4) Октябрьский район:

- ул. Бориса Богаткова, 201 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Выборная, 125 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Лазурная, 14 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;

#### 5) Первомайский район:

- ул. Героев Революции, 16 на срок с 09.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Первомайская, 100 на срок с 09.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Первомайская, 172 на срок с 09.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Твардовского, 6 на срок с 09.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Чапаева, 1 на срок с 09.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Шукшина, 17 на срок с 05.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Шукшина, 19 на срок с 09.12.2015 по 31.12.2015.

#### 6) Советский район:

- ул. 40 лет Комсомола, 5 на срок с 10.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Варшавская, 1 на срок с 10.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Ветлужская, 10 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Ветлужская, 18 на срок с 10.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Ветлужская, 24 на срок с 10.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Героев Труда, 18 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- Героев Труда, 18/1 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Демакова, 20 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Зеленая горка, 1а на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Ильича (5 земельных участков) на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- Морской проспект, 22 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Печатников, 24 на срок с 10.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Русская, 1 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Российская, 10 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Терешковой, 34а на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015

- ул. Чапаева, 7/4 на срок с 12.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Часовая, 1 на срок с 10.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Экваторная, 1 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015;
- ул. Шлюзовая, 26 (2 земельного участка) на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015.

7) Центральный округ по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам:

7.1) Железнодорожный район:

- ул. Советская, 101 на срок с 04.12.2015 по 31.12.2015.

7.2) Заельцовский район:

- ул. Аэропорт, 45 на срок с 10.12.2015 по 31.12.2015;
- Красный проспект – ул. Северная на срок с 10.12.2015 по 31.12.2015.

Иные нестационарные торговые объекты:

1) Дзержинский район:

- ул. Авиастроителей, 14 - **торговый павильон** на срок 4 года 11 месяцев.

2) Кировский район:

- ул. Комсомольская, 4 - **киоск** на срок 5 лет.

3) Октябрьский район

- ул. Большевистская, 12 к.2 (ул. Большевистская, набережная р. Оби) - **летнее кафе** (2 земельных участка), на срок с 04.12.2015 по 15.10.2018;

- ул. Большевистская, набережная р. Оби - **летнее кафе** (2 земельных участка) на срок с 04.12.2015 по 15.10.2018;

- ул. Высоцкого, 41 - **торговый павильон** на срок 4 года.

4) Первомайский район

- ул. Эйхе, 10 - **торговая палатка** на срок 5 лет.

## РАЗНОЕ

### Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Кудлова Виктора Владимировича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Дата, место, время проведения конкурса:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 23 декабря 2015 г., 15 ч. 00 мин.

#### Предмет конкурса:

##### Лот № 1

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Средство</b>          | рекламная конструкция              |
| <b>Адрес размещения</b>  | ул. М. Горького, 10 (через дорогу) |
| <b>Место размещения</b>  | сооружение                         |
| <b>Размеры</b>           | 2,0 × 6,0 м.                       |
| <b>Количество сторон</b> | 1                                  |
| <b>Размер задатка</b>    | 8600 руб.                          |
| <b>Цена договора</b>     | 34255,87 руб.                      |

##### Лот № 2

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Средство</b>          | рекламная конструкция       |
| <b>Адрес размещения</b>  | ул. Ипподромская, 50 а к. 1 |
| <b>Место размещения</b>  | здание                      |
| <b>Размеры</b>           | 0,9 × 7,5 м.                |
| <b>Количество сторон</b> | 1                           |
| <b>Размер задатка</b>    | 2500 руб.                   |
| <b>Цена договора</b>     | 9634,46 руб.                |

##### Лот № 3

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Средство</b>          | рекламная конструкция |
| <b>Адрес размещения</b>  | ул. Кирова, 108       |
| <b>Место размещения</b>  | павильон              |
| <b>Размеры</b>           | 0,75 × 3,0 м.         |
| <b>Количество сторон</b> | 1                     |

**Размер задатка** 1000 руб.  
**Цена договора** 3746,74 руб.

**Лот № 4**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Немировича – Данченко, 163  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 1,0 × 3,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 2700 руб.  
**Цена договора** 10704,96 руб.

**Лот № 5**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Северный проезд, 43 к. 1  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 2,0 × 3,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 8600 руб.  
**Цена договора** 34255,87 руб.

**Лот № 6**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Д. Ковальчук, 73 к. 1  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 3,0 × 0,3 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 600 руб.  
**Цена договора** 2055,35 руб.

**Лот № 7**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Д. Ковальчук, 2/2  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 2,0 × 0,7 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 800 руб.  
**Цена договора** 3197,21 руб.

**Лот № 8**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Блюхера, 30

**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 5,0 × 0,2 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 900 руб.  
**Цена договора** 3568,32 руб.

**Лот № 9**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Фрунзе, 75  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 7,5 × 2,5 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 21500 руб.  
**Цена договора** 85639,68 руб.

**Лот № 10**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. С. Шамшиных – ул. Депутатская, 60  
**Место размещения** участок улично-дорожной сети  
**Размеры** 1,24 × 1,45 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 3300 руб.  
**Цена договора** 12845,95 руб.

**Лот № 11**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Б. Богаткова, 266  
**Место размещения** участок улично-дорожной сети  
**Размеры** 1,24 × 1,45 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 1300 руб.  
**Цена договора** 5138,38 руб.

**Лот № 12**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Ипподромская – ул. Кропоткина, 128 а  
**Место размещения** фасад здания  
**Размеры** 5,0 × 2,5 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 4500 руб.  
**Цена договора** 17 841,6 руб.

**Лот № 13**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Средство</b>          | рекламная конструкция                    |
| <b>Адрес размещения</b>  | ул. Ипподромская – ул. Кропоткина, 128 а |
| <b>Место размещения</b>  | фасад здания                             |
| <b>Размеры</b>           | 5,0 × 2,5 м.                             |
| <b>Количество сторон</b> | 1  |
| <b>Размер задатка</b>    | 4500 руб.                                |
| <b>Цена договора</b>     | 17 841,6 руб.                            |

**Лот № 14**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Средство</b>          | рекламная конструкция                    |
| <b>Адрес размещения</b>  | ул. Ипподромская – ул. Кропоткина, 128 а |
| <b>Место размещения</b>  | фасад здания                             |
| <b>Размеры</b>           | 5,0 × 2,5 м.                             |
| <b>Количество сторон</b> | 1  |
| <b>Размер задатка</b>    | 4500 руб.                                |
| <b>Цена договора</b>     | 17 841,6 руб.                            |

**Лот № 15**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Средство</b>          | рекламная конструкция                    |
| <b>Адрес размещения</b>  | ул. Ипподромская – ул. Кропоткина, 128 а |
| <b>Место размещения</b>  | фасад здания                             |
| <b>Размеры</b>           | 5,0 × 2,5 м.                             |
| <b>Количество сторон</b> | 1  |
| <b>Размер задатка</b>    | 4500 руб.                                |
| <b>Цена договора</b>     | 17 841,6 руб.                            |

**Лот № 16**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Средство</b>          | рекламная конструкция                    |
| <b>Адрес размещения</b>  | ул. Ипподромская – ул. Кропоткина, 128 а |
| <b>Место размещения</b>  | фасад здания                             |
| <b>Размеры</b>           | 5,0 × 2,5 м.                             |
| <b>Количество сторон</b> | 1  |
| <b>Размер задатка</b>    | 4500 руб.                                |
| <b>Цена договора</b>     | 17 841,6 руб.                            |

**Лот № 17**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Средство</b>          | рекламная конструкция |
| <b>Адрес размещения</b>  | Красный проспект, 50  |
| <b>Место размещения</b>  | фасад здания          |
| <b>Размеры</b>           | 11,0 × 1,64 м.        |
| <b>Количество сторон</b> | 1                     |

**Размер задатка** 16100 руб.  
**Цена договора** 64372,49 руб.

**Лот № 18**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Плахотного, 23  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,24 × 1,45 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 600 руб.  
**Цена договора** 2055,35 руб.

**Лот № 19**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Красный проспект, 188  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 0,65 × 0,65 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 600 руб.  
**Цена договора** 2397,91 руб.

**Лот № 20**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Красный проспект, 188  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 0,8 × 4,06 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 2400 руб.  
**Цена договора** 9277, 63 руб.

**Лот № 21**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Курганская, 38 а  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 0,8 × 2,96 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1700 руб.  
**Цена договора** 6765,53 руб.

**Лот № 22**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Шевченко, 31 а

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Место размещения</b>  | сооружение   |
| <b>Размеры</b>           | 0,7 × 3,6 м. |
| <b>Количество сторон</b> | 1            |
| <b>Размер задатка</b>    | 800 руб.     |
| <b>Цена договора</b>     | 2877,49 руб. |

**Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:**

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

**Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:**

1. Заявка на участие в конкурсе;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя);
3. Платежный документ о внесении задатка;
4. Доверенность;
5. Конкурсное предложение в запечатанном конверте;
6. Проект рекламной конструкции и ее территориального размещения, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции, в том числе фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения, эскиз информационного поля с указанием размеров, план размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций – выполненный на топографической основе в М 1:500) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т.д.) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций), с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);
7. Заключение специализированной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа;
8. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

**Сроки и порядок внесения задатка:** Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 19.11.2015 по 18.12.2015.

**Реквизиты для перечисления задатка**

**Получатель: ДФинП мэрии (МКУ «ГЦНР»). л/счет 730.01.002.3)**

**ИНН 5407216531**

**КПП 540701001**

**Счет получателя: 40302810100045000002**

**Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск**

**БИК банка 045004001**

**КБК 73000000000000000180**

**ОКТМО 50701000**

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 18 %). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 336 рублей.

В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену договора за двенадцать месяцев.

Условия договора, заключаемого по результатам конкурса, изложены в Приложении 5 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.10.2006 № 372.

**Место и срок приема заявок:** г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508, с даты опубликования извещения по 18 декабря 2015 года понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 13-00.

**Определение победителя осуществляется на основании следующих критериев:**

- а) цена договора (значимость критерия – 60 %);
- б) архитектурно-художественное оформление места размещения рекламной конструкции и благоустройство территории в соответствии с проектом рекламной конструкции (значимость критерия – 20 %);
- в) праздничное оформление (значимость критерия – 20 %).

**Результаты конкурса** публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

**Ответственное лицо:** Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
(11 ноября 2015)

**Лот № 1** (рекламная конструкция, адрес размещения Чаплыгина ул., 0,63×4,65×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Газпромбанк».

**Лот № 2** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибиряков-Гвардейцев ул. 54/1, 1,25×2,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 3** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибиряков Гвардейцев ул. 49, 1,25×2,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 4** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 17, 0,8×2,4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «МАКС Моторс Экстрим».

**Лот № 5** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 17, 0,8×2,4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «МАКС Моторс Экстрим».

**Лот № 6** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 17, 0,8×2,4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «МАКС Моторс Экстрим».

**Лот № 7** (рекламная конструкция, адрес размещения Немировича-Данченко ул. 145/5, 1,5×4,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным

участником конкурса, ЗАО «МАКС Моторс Престиж».

**Лот № 8** (рекламная конструкция, адрес размещения Немировича-Данченко ул. 145/5, 1,5×4,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «МАКС Моторс Престиж».

**Лот № 9** (рекламная конструкция, адрес размещения Немировича-Данченко ул. 145/5, 1,58×5,6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «МАКС Моторс Престиж».

**Лот № 10** (рекламная конструкция, адрес размещения Немировича-Данченко ул. 145/5, 1,5×4,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «МАКС Моторс Престиж».

**Лот № 11** (рекламная конструкция, адрес размещения Ипподромская ул. – ул. Тополевая, 26, 1,9×11×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БМВ-ЦЕНТР».

**Лот № 12** (рекламная конструкция, адрес размещения Выборная ул. 125/1, 0,85×3,95×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 13** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 6, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

**Лот № 14** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса пр. 15, 0,76×8,03×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Ключик Замочек».

**Лот № 15** (рекламная конструкция, адрес размещения Галушака ул. 2а, 0,71×4,7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 16** (рекламная конструкция, адрес размещения Галушака ул. 2а, 0,23×2,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «НК СтройМастер».

**Лот № 17** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 19/1, 2,3×2,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем В. Н. Герман.

**Лот № 18** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 19/1, 2,3×2,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем В. Н. Герман.

**Лот № 19** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 19/1, 1,4×5,01×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем О. Н. Венчиковой.

**Лот № 20** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 19/1, 1,3×1,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем О. Н. Венчиковой.

**Лот № 21** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 19/1, 1,2×2,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем О. Н. Венчиковой.

**Лот № 22** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 19/1, 1,2×2,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем О. Н. Венчиковой.

**Лот № 23** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 19/1, 1,2×8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем О. Н. Венчиковой.

**Лот № 24** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 19/1, 1,2×7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем О. Н. Венчиковой.

**Лот № 25** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 4, 1,3×1,3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 26** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 4, 1,3×2,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 27** (рекламная конструкция, адрес размещения Ипподромская ул. – ул. Тополевая, 26, 0,7×7,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БМВ-ЦЕНТР».

**Лот № 28** (рекламная конструкция, адрес размещения Мичурина ул. 12в, 1,4×8,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Связной Логистика».

**Лот № 29** (рекламная конструкция, адрес размещения Владимировская ул. 22а, 2,1×7,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Газпромнефть - Новосибирск».

**Лот № 30** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 69/1, 2,1×7,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Газпромнефть - Новосибирск».

**Лот № 31** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 32** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 33** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост 0, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 34** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост 0, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 35** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 36** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 37** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 38** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 39** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 40** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 41** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 42** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 43** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 44** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 45** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 46** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 47** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 48** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 49** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 50** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 51** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 52** (рекламная конструкция, адрес размещения Димитровский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 53** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 54** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 55** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 56** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 57** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 58** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 59** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 60** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 61** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 62** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 63** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 64** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 65** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 66** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 67** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 68** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 69** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 70** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 71** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 72** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 73** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 74** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 75** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 76** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником

конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 77** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 78** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 79** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 80** (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

**Лот № 81** (рекламная конструкция, адрес размещения Северный проезд, 2×12×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Левобережное».

**Лот № 82** (рекламная конструкция, адрес размещения Добролюбова ул. 1, 1×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «МАКС Моторс Сити».

**Лот № 83** (рекламная конструкция, адрес размещения Добролюбова ул. 1, 1×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником

конкурса, ООО «МАКС Моторс Сити».

**Лот № 84** (рекламная конструкция, адрес размещения Добролюбова ул. 1, 1×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «МАКС Моторс Сити».

**Лот № 85** (рекламная конструкция, адрес размещения Выборная ул. 125/1, 0,85×0,85×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 86** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса пр. 1, 0,8×0,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 87** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса пр. 1, 0,8×0,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 88** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса пр. 1, 0,8×3,15×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 89** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса пр. 1, 0,8×3,15×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Мегафон Ритейл».

**Лот № 90** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 31, 0,8×4,06×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 91** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 31, 0,8×4,06×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 92** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 31, 0,65×0,65×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 93** (рекламная конструкция, адрес размещения Титова ул. 2, 0,4×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Восток - 1».

**Лот № 94** (рекламная конструкция, адрес размещения Титова ул. 2, 0,4×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Восток - 1».

**Лот № 95** (рекламная конструкция, адрес размещения Максима Горького ул. 10, 2×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 96** (рекламная конструкция, адрес размещения Максима Горького ул. 10, 2×6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем М. Ю. Третьяковой.

**Лот № 97** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 7, 1,2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «УЧЁТ».

**Лот № 98** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 7, 1,2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку

и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «УЧЁТ».

**Лот № 99** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 7, 1,2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «УЧЁТ».

**Лот № 100** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 7, 1,2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «УЧЁТ».

**Лот № 101** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 7, 1,2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «УЧЁТ».

**Лот № 102** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 7, 1,2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «УЧЁТ».

## ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

**Гамарника Николая Григорьевича**, ветерана, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие сельскохозяйственной науки и в связи с 85-летием со дня основания федерального государственного бюджетного научного учреждения «Сибирский научно-исследовательский и проектно-технологический институт животноводства»;

**Леймана Дмитрия Никифоровича**, заместителя директора по научной работе, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие сельскохозяйственной науки и в связи с 85-летием со дня основания федерального государственного бюджетного научного учреждения «Сибирский научно-исследовательский и проектно-технологический институт животноводства»;

**Мерзлякову Ольгу Григорьевну**, старшего научного сотрудника лаборатории кормления сельскохозяйственных животных и технологии кормов, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие сельскохозяйственной науки и в связи с 85-летием со дня основания федерального государственного бюджетного научного учреждения «Сибирский научно-исследовательский и проектно-технологический институт животноводства».

**Золочевского Анатолия Алексеевича**, электрогазосварщика открытого акционерного общества «Строительный трест № 43», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Котовского в Ленинском районе города Новосибирска;

**Шалапинина Дмитрия Николаевича**, плотника-бетонщика открытого акционерного общества «Строительный трест № 43», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Котовского в Ленинском районе города Новосибирска.

**Плющ Наталью Владимировну**, главного инженера проектов общества с ограниченной ответственностью «ГенИнжПроект», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Зорге в Кировском районе города Новосибирска;

**Сотниченко Дениса Валерьевича**, исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «ПромЖилСтрой», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Зорге в Кировском районе города Новосибирска;

**Федину Ольгу Вячеславовну**, начальника производственно-технического отдела общества с ограниченной ответственностью «ПромЖилСтрой», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Зорге в Кировском районе города Новосибирска.

**Коллектив государственного бюджетного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирский областной татарский культурный центр»** (директор Тихомирова Равза Шамильевна), за большой вклад в укрепление межнациональных отношений и в связи с 25-летием со дня основания учреждения.

**Коллектив Новосибирской городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов** (председатель Шушпанов Василий Иванович), за большой вклад в патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи города Новосибирска и активную общественную работу.

**Кутузову Ольгу Ивановну**, заместителя директора по заочному обучению Структурного подразделения Новосибирского государственного университета – Специализированного учебно-научного центра Университета, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания Заочной физико-математической школы Новосибирского государственного университета;

**Ляпунова Игоря Борисовича**, доцента кафедры математических наук механико-математического факультета и Структурного подразделения Новосибирского государственного университета – Специализированного учебно-научного центра Университета, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания Заочной физико-математической школы Новосибирского государственного университета;

**Харитонову Владимира Григорьевича**, доцента кафедры физики физического факультета и Структурного подразделения Новосибирского государственного университета – Специализированного учебно-научного центра Университета, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания Заочной физико-математической школы Новосибирского государственного университета.

**Сидельникова Вячеслава Владимировича**, командира отряда специальной радиосвязи войсковой части 55433, за образцовое выполнение служебных обязанностей, активное участие в военно-патриотическом воспитании молодого поколения города Новосибирска и в связи с празднованием Дня военного разведчика и дня образования подразделений специального назначения;

**Хасабова Олега Валерьевича**, командира войсковой части 55433, за образцовое выполнение служебных обязанностей, активное участие в военно-патриотическом воспитании молодого поколения города Новосибирска и в связи с празднованием Дня военного разведчика и дня образования подразделений специального назначения.

**Игнатовского Эдуарда Сергеевича**, старшего участкового уполномоченного полиции отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 2 «Железнодорожный», за добросовестное исполнение служебных обязанностей, безупречную службу и в связи с празднованием Дня участковых уполномоченных полиции;

**Коллекционерова Романа Николаевича**, старшего участкового уполномоченного полиции отделения участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних пункта полиции № 1 «Молодежный» отдела полиции № 6 «Октябрьский», за добросовестное исполнение служебных обязанностей, безупречную службу и в связи с празднованием Дня участковых уполномоченных полиции.

**Коллектив государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский музыкальный колледж имени А. Ф. Мурова»** (директор Анохин Вячеслав Игоревич), за большой вклад в развитие музыкального профессионального образования и в связи с 70-летием со дня основания учреждения.

**Коллектив государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский технический колледж имени А. И. Покрышкина»** (директор Талюкина Галина Федоровна), за большой вклад в развитие системы профессионального образования, подготовку квалифицированных специалистов и в связи с 85-летием со дня основания учреждения.

**Дубова Илью Вячеславовича**, производителя работ общества с ограниченной ответственностью «Посад», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе;

**Клименко Михаила Андреевича**, коммерческого директора общества с ограниченной ответственностью «Посад», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе;

**Пака Владимира Михайловича**, технического директора общества с ограниченной ответственностью «Посад», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе;

**Ярцеву Елену Сергеевну**, заместителя директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление капитального строительства», за большой вклад в строительство и сдачу в эксплуатацию здания детского сада по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе.

**Балтину Светлану Анатольевну**, начальника Инспекции Федеральной налоговой службы России по Калининскому району города Новосибирска, за заслуги в профессиональной деятельности, многолетнюю добросовестную работу и в связи с празднованием 25-летия со дня основания Управления Федеральной налоговой службы России по Новосибирской области;

**Суворову Елену Валентиновну**, заместителя начальника Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы России № 13 по городу Новосибирску, за заслуги в профессиональной деятельности, многолетнюю добросовестную работу и в связи с празднованием 25-летия со дня основания Управления Федеральной налоговой службы России по Новосибирской области;

**Сударева Андрея Владимировича**, заместителя начальника отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц Управления Федеральной налоговой службы России по Новосибирской области, за заслуги в профессиональной деятельности, многолетнюю добросовестную работу и в связи с празднованием 25-летия со дня основания Управления Федеральной налоговой службы России по Новосибирской области;

**Червоненко Екатерину Николаевну**, заместителя начальника Инспекции Федеральной налоговой службы России по Калининскому району города Новосибирска, за заслуги в профессиональной деятельности, многолетнюю добросовестную работу и в связи с празднованием 25-летия со дня основания Управления Федеральной налоговой службы России по Новосибирской области.

**Шаталова Евгения Владимировича**, начальника службы (войсковой разведки) Главного штаба Сухопутных войск, за добросовестное исполнение служебных обя-

занностей, большой вклад в военно-патриотическое воспитание молодежи города Новосибирска и в связи с празднованием Дня военного разведчика.

**Борсука Алексея Алексеевича**, заместителя начальника кафедры разведки (специальной разведки и воздушно-десантной подготовки) Федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирское высшее военное командное училище», за добросовестное исполнение служебных обязанностей, большой вклад в военно-патриотическое воспитание молодежи города Новосибирска и в связи с празднованием Дня военного разведчика;

**Каштанова Алексея Юрьевича**, заместителя начальника училища (по материально-техническому обеспечению) Федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирское высшее военное командное училище», за добросовестное исполнение служебных обязанностей, большой вклад в военно-патриотическое воспитание молодежи города Новосибирска и в связи с празднованием Дня военного разведчика.

**Паутову Ирину Ювенальевну**, заместителя главного бухгалтера Сибирского филиала «Березовгеология» Федерального государственного унитарного геологического предприятия «Урангеологоразведка», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня образования геологической отрасли по поискам и разведке месторождений урана;

**Полетаева Анатолия Владимировича**, ведущего геолога Сибирского филиала «Березовгеология» Федерального государственного унитарного геологического предприятия «Урангеологоразведка», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня образования геологической отрасли по поискам и разведке месторождений урана;

**Ткачева Олега Андреевича**, заместителя директора Сибирского филиала «Березовгеология» Федерального государственного унитарного геологического предприятия «Урангеологоразведка», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня образования геологической отрасли по поискам и разведке месторождений урана.

**Ахматшина Алексея Геннадьевича**, начальника участка эксплуатации автомобильного транспорта Управления механизации филиала открытого акционерного общества «Сибмост», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня основания открытого акционерного общества «Сибмост»;

**Виноградова Олега Владимировича**, заместителя начальника службы охраны труда, промышленной и экологической безопасности открытого акционерного общества «Сибмост», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня основания открытого акционерного общества «Сибмост»;

**Лажанова Александра Александровича**, старшего мастера цеха металлоконструкций Управления механизации филиала открытого акционерного общества «Сибмост», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня основания открытого акционерного общества «Сибмост»;

**Пожарного Евгения Анатольевича**, директора по маркетингу открытого акционерного общества «Сибмост», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня основания открытого акционерного общества «Сибмост»;

**Савельева Сергея Витальевича**, заместителя директора по производству Мостоотряда № 38 Новосибирского филиала открытого акционерного общества «Сибмост», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня основания открытого акционерного общества «Сибмост»;

**Сапегину Зою Михайловну**, инженера строительной лаборатории Мостоотряда № 38 Новосибирского филиала открытого акционерного общества «Сибмост», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня основания открытого акционерного общества «Сибмост»;

**Устина Виктора Николаевича**, водителя Мостоотряда № 38 Новосибирского филиала открытого акционерного общества «Сибмост», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня основания открытого акционерного общества «Сибмост»;

**Хафизову Яну Евгеньевну**, заместителя директора по реализации санатория-профилактория «Золотой берег» филиала открытого акционерного общества «Сибмост», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня основания открытого акционерного общества «Сибмост»;

**Черкасова Сергея Ивановича**, слесаря-электрика по ремонту электрооборудования Управления механизации филиала открытого акционерного общества «Сибмост», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня основания открытого акционерного общества «Сибмост».

**Голованову Марину Викторовну**, заведующую детским инфекционным отделением № 3, врача-педиатра, за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 25-летием со дня основания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая больница № 3».

**Костина Сергея Алексеевича**, врача анестезиолога-реаниматолога анестезиолого-реанимационной выездной бригады, за многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с 90-летием со дня основания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Станция скорой медицинской помощи»;

**Лакомову Галину Александровну**, фельдшера скорой медицинской помощи выездной бригады, за многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с 90-летием со дня основания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Станция скорой медицинской помощи»;

**Полухину Доротею Готлибовну**, врача скорой медицинской помощи выездной бригады, за многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с 90-летием со дня основания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Станция скорой медицинской помощи».

**Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 23»** (директор Жилкин Андрей Иванович), за большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 65-летием со дня основания школы.

**Хамидуллину Татьяну Александровну**, заместителя директора по учебно-воспитательной работе, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 65-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 23»;

**Цареву Елену Валентиновну**, заместителя директора по учебно-воспитательной работе, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 65-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 23».

**Бирих Нину Дмитриевну**, за активную работу по увековечению памяти военнослужащих, погибших в локальных войнах, и в связи с 20-летием со дня основания Новосибирской областной общественной организации родителей военнослужащих, погибших в локальных войнах, «ОБЕЛИСК»;

**Евтюшкину Тамару Петровну**, за активную работу по увековечению памяти военнослужащих, погибших в локальных войнах, и в связи с 20-летием со дня основания Новосибирской областной общественной организации родителей военнослужащих, погибших в локальных войнах, «ОБЕЛИСК».

**Никитину Наталью Алексеевну**, руководителя группы режимов оперативной службы филиала публичного акционерного общества «РусГидро» - «Новосибирская ГЭС», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня энергетика.

**За многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов для муниципальной системы образования и в связи с 80-летием со дня основания федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский государственный педагогический университет»:**

Азарову Инну Николаевну, старшего преподавателя кафедры теории языка и межкультурной коммуникации;

Бетанова Владимира Магомедовича, доцента кафедры геометрии и методики обучения математике, кандидата экономических наук;

Запороженко Андрея Владимировича, доцента кафедры теории, истории культуры и музеологии, кандидата исторических наук;

Захарова Олега Николаевича, доцента кафедры общей и теоретической физики, кандидата технических наук;

Коваленко Юлию Геннадьевну, доцента кафедры декоративно-прикладного искусства, кандидата педагогических наук;

Константинову Наталью Владимировну, заведующую кафедрой русской и зарубежной литературы, теории литературы и методики обучения литературе, кандидата филологических наук;

Кузьмичеву Татьяну Николаевну, старшего преподавателя кафедры информатики и дискретной математики;

Кучерявенко Александра Михайловича, доцента кафедры рисунка, живописи и художественного образования;

Майера Бориса Олеговича, проректора по научной работе, доктора философских наук;

Морозова Александра Алексеевича, доцента кафедры информатики и дискретной математики, кандидата физико-математических наук;

Мурашову Наталью Сергеевну, заведующую кафедрой социально-культурной и

библиотечной деятельности, кандидата искусствоведения;

Приданова Валерия Григорьевича, доцента кафедры общей и теоретической физики, кандидата технических наук;

Сартакова Игоря Витальевича, доцента кафедры информационных, сервисных и общетехнических дисциплин, кандидата педагогических наук;

Суботялова Михаила Альбертовича, профессора кафедры анатомии, физиологии и безопасности жизнедеятельности, доктора медицинских наук;

Сухоносенко Марину Николаевну, старшего преподавателя кафедры геометрии и методики обучения математике;

Турыгина Сергея Павловича, декана факультета физической культуры, кандидата биологических наук;

Шило Надежду Григорьевну, доцента кафедры социальной работы, кандидата педагогических наук;

Чжан-Юшкова Николая Константиновича, старшего преподавателя кафедры информатики и дискретной математики.

**Некрасова Андрея Михайловича**, директора Центра дополнительного образования «МГиВ» муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Кадетская школа-интернат «Сибирский Кадетский Корпус», за большой вклад в военно-патриотическое воспитание молодежи города Новосибирска.

# СОДЕРЖАНИЕ

## Часть 2

|  |           |
|--|-----------|
| Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»   | 1         |
| <b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>   | <b>85</b> |
| Постановления  | 86        |
| О внесении изменений в типовые формы договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения в городе Новосибирске и договора об организации пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярного сообщения в городе Новосибирске на условиях временной работы, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 282 | 86        |
| Об одобрении прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов  | 87        |
| О внесении изменений в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.03.2015 № 2315 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2015 году»  | 92        |
| Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Учебный центр «Учет» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 27   | 93        |
| Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Метроком-Л» здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская, 27б  | 95        |
| О внесении изменений в состав комиссии по регулированию тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212  | 97        |
| Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Кристалл» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а   | 98        |

|   |     |
|---|-----|
| Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Кристалл» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а  | 100 |
| Об организации и проведении новогодних праздничных мероприятий в городе Новосибирске  | 103 |
| Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»  | 109 |
| Об организации питания несовершеннолетних детей лиц, вынужденно покинувших территорию Украины и находящихся на территории Новосибирской области, признанных беженцами или получивших временное убежище на территории Российской Федерации, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска | 110 |
| О проведении Декады инвалидов в городе Новосибирске   | 111 |
| О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе»   | 112 |
| О создании Редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и признании утратившими силу отдельных распоряжений мэрии города Новосибирска  | 144 |
| О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 11.14 в границах проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Зельцовском районе»  | 146 |
| О признании утратившими силу правовых актов мэра, мэрии города Новосибирска   | 153 |
| О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Тайгинской в Калининском районе  | 154 |
| Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7  | 156 |

|   |     |
|---|-----|
| Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства  | 158 |
| Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 157   | 161 |
| О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства  | 163 |
| Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 215   | 168 |
| Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 16   | 170 |
| Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 145/1  | 172 |
| О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 03.11.2015 № 6464 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТехАгро-Сибирь» нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 27»   | 174 |
| Распоряжения  | 175 |
| О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 18.02.2015 № 68-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2015 году»   | 175 |
| О внесении изменений в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 31.12.2014 № 1184-р | 180 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии</b>                | 182 |
| <b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b> | 189 |
| Извещения департамента земельных и имущественных отношений                                   | 190 |
| Разное   | 196 |

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

| №  | Адресат  | Адрес                         |
|--|--|-------------------------------|
| <b>Администрации районов города Новосибирска:</b>    |  |                               |
| 1  | Дзержинская  | пр. Дзержинского, 16          |
| 2  | Железнодорожная                                      | ул. Ленина, 51                |
| 3  | Заельцовская   | ул. Дуси Ковальчук, 272/1     |
| 4  | Калининская  | ул. Богдана Хмельницкого, 2   |
| 5  | Кировская  | ул. Петухова, 18              |
| 6  | Ленинская  | ул. Станиславского, 6а        |
| 7  | Октябрьская  | ул. Сакко и Ванцетти, 33      |
| 8  | Первомайская   | ул. Физкультурная, 7          |
| 9  | Советская  | пр. Лаврентьева, 14           |
| 10   | Центральная  | ул. Коммунистическая, 33а     |
| <b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b> |  |                               |
| 11   | МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса» | 630049, Красный проспект, 163 |

|    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
|    | Отделение ЦГБ им. К. Маркса                          | 630099, ул. Фрунзе, 3         |
| 12 | Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского | 630051, пр. Дзержинского, 79  |
|    | Библиотека-филиал им. Я. Гашека                      | 630089, ул. Лежена, 16        |
|    | Библиотека-филиал им. М. Цветаевой                   | 630124, ул. Б. Богаткова, 268 |
|    | Библиотека-филиал им. Н. Островского                 | 630084 ул. Авиастроителей, 15 |
|    | Библиотека-филиал им. И. Тургенева                   | 630051, пр. Дзержинского, 79  |
|    | Библиотека-филиал им. Н. Гоголя                      | 630015, ул. Гоголя, 215       |
|    | Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова                  | 630084, ул. Чкалова, 72       |
| 13 | ЦРБ им. Чехова                                       | 630132, ул. Сибирская, 37     |
|    | Библиотека-филиал им. Даля                           | 630004, ул. Ленина, 32        |
| 14 | ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина                      | 630049, Красный проспект, 83  |
|    | Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского             | 630001, ул. Ельцовская, 7     |
|    | Библиотека-филиал им. С. Чекалина                    | 630082, ул. Д. Донского, 45/1 |
|    | Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной              | 630047, ул. Магаданская, 5    |
|    | Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова                  | 630040, ул. Кубовая, 49а      |
|    | Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского              | 630105, ул. Деповская, 36     |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | Библиотека-филиал<br>им. З. Космодемьянской | 630001, ул. Ельцовская, 7                  |
| 15 | ЦРБ им. Д. С. Лихачева                      | 630027, ул. Б. Хмельницкого, 38            |
|    | Библиотека-филиал им. Лермонтова            | 630027, ул. Объединения, 11                |
|    | Библиотека-филиал им. Волкова               | 630027, Дунаевского, 11                    |
|    | Библиотека-филиал им. Л. Кассиля            | 630013, ул. Новоуральская, 33              |
|    | Библиотека-филиал им. М. Горького           | 630089, ул. Магистральная, 7               |
|    | Библиотека-филиал им. К. Симонова           | 630013, ул. Новоуральская, 33              |
| 16 | ЦРБ им. А. Макаренко                        | 630119, ул. Петухова, 118                  |
|    | Библиотека-филиал им. А. Грина              | 630024, ул. Бетонная, 7                    |
|    | Библиотека-филиал им. М. Булгакова          | 630066, ул. Герцена, 10                    |
|    | Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко       | 630033, ул. С. Кожевникова, 37             |
|    | Библиотека им. С. А. Есенина                | 630066, ул. Комсомольская 23,<br>кв. 111   |
|    | Библиотека-филиал<br>им. К. Паустовского    | 630106, ул. Зорге 76, кв. 4                |
|    | Библиотека-филиал<br>им. В. П. Астафьева    | 630106, ул. Зорге 60, кв. 181              |
|    | Библиотека-филиал<br>им. И. Бунина          | 630033, ул. Оловозаводская 1/2,<br>кв. 102 |
| 17 | ЦРБ им. П. Бажова                           | 630064, ул. Новогодняя, 11                 |

|    |  |                                     |
|----|--|-------------------------------------|
|    | Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина                                    | 630108, ул. Широкая, 15             |
|    | Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова                                  | 630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1 |
|    | Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева                                    | 630036, ул. Полярная, 2             |
|    | Библиотека-филиал им. А. Ахматовой                                     | 630120, ул. Филатова, 9             |
|    | Библиотека-филиал им. В. Куйбышева                                     | 630071, ул. Колхидская,             |
|    | Библиотека-филиал им. М. Калинина                                      | 630071, ул. Халтурина, 32           |
|    | Библиотека-филиал им. А. И. Герцена                                    | 630054, ул. Римского-Корсакова, 12  |
|    | Библиотека-филиал им. В. Бианки  | 630045, ул. Полтавская, 25          |
|    | Библиотека-филиал им. А. Блока   | 630100, ул. Котовского, 11          |
| 18 | Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района | 630102, ул. Восход, 26              |
|    | Библиотека-филиал им. Б. Богаткова                                     | 630008, ул. Никитина, 70            |
|    | Библиотека-филиал им. Т. Шевченко                                      | 630126, ул. Выборная, 118           |
|    | Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского                             | 630063, ул. Кирова, 321             |
|    | Библиотека-филиал им. Лаврова  | 630017, ул. Б. Богаткова, 198       |
|    | Библиотека-филиал им. М. Пришвина                                      | 630039, ул. Коммунарская, 200       |
|    | Библиотека-филиал им. А. Матросова                                     | 630083, ул. Большевикская, 153      |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 19 | «Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского» | 630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48 |
|    | Библиотека-филиал им. В. Дубинина   | 630080, ул. Первомайская, 114              |
|    | Библиотека-филиал им. М. Светлова   | 630037, ул. Маяковского, 4                 |
|    | Библиотека-филиал им. И. А. Крылова   | 630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а             |
|    | Библиотека-филиал им. Л. Куприна  | 630053, ул. Узорная, 8                     |
|    | Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева  | 630097, ул. Звездная, 3                    |
|    | Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина   | 630068, ул. Твардовского, 18               |
| 20 | ЦРБ им. М. В. Ломоносова  | 630056, ул. Софийская, 2                   |
|    | Библиотека-филиал им. Зошенко   | 630058, ул. Тружеников, 16а                |
|    | Библиотека-филиал им. Шолохова  | 630055, ул. М. Джалиля, 5                  |
|    | Библиотека-филиал им. С. Аксакова   | 630060, ул. Экваторная, 5                  |
|    | Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева  | 630055, Бульвар Молодежи, 16               |
|    | Библиотека-филиал им. Н. Лескова  | 630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12    |
| 21 | ЦРБ им. Крупской  | 630099, ул. Горького, 104                  |
|    | Библиотека-филиал им. В. Ульянова   | 630091, ул. Достоевского, 8                |
|    | Библиотека-филиал им. Фурманова   | 630005, ул. С. Шамшиных, 85                |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 22 | <b>Общественная приемная мэра</b>                       | Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118 |
| 23 | <b>ГПНТБ СО РАН</b>                                     | Восход, 15   |
| 24 | <b>Новосибирская государственная научная библиотека</b> | Советская, 6   |
| 25 | <b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>                   |  |

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

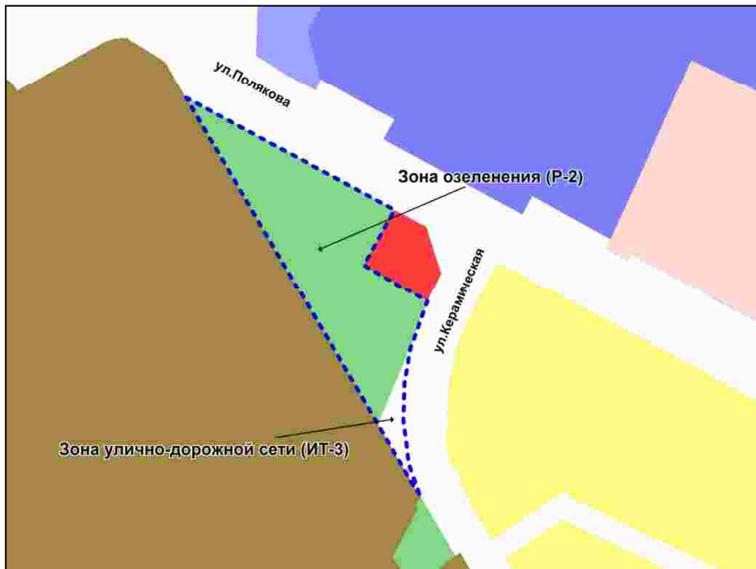
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 52, часть 2. 19.11.2015 г. Заказ № 383. Тираж 500 экз.

Приложение 2 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 3 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

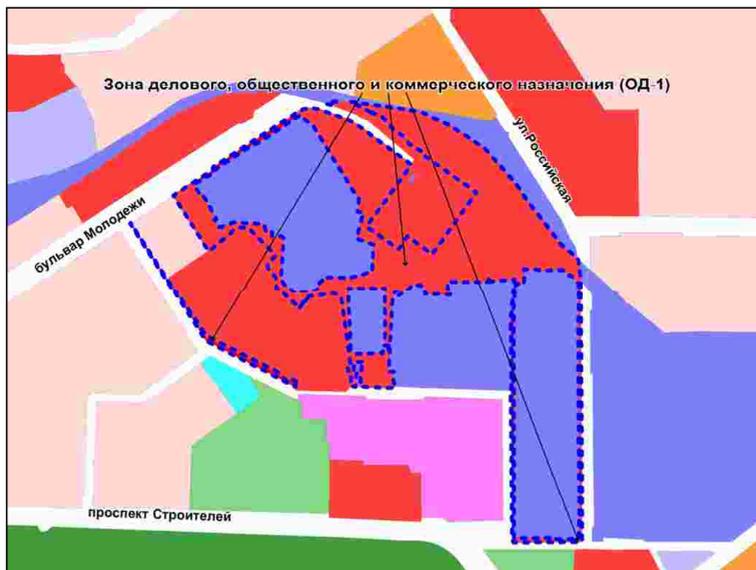
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 4 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 5 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

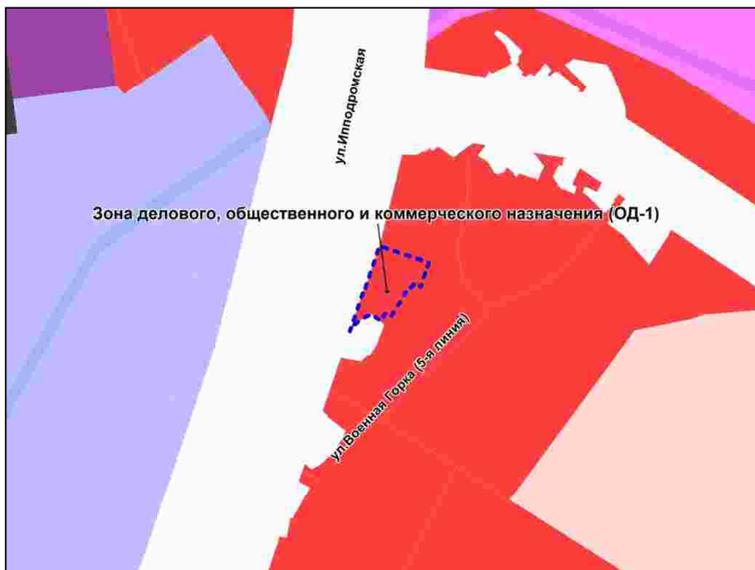
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12500

Приложение 6 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 7 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

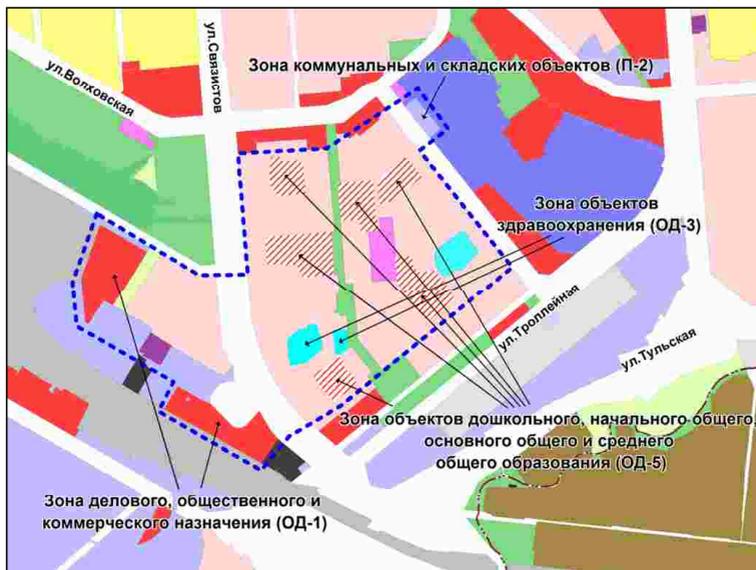
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 8 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

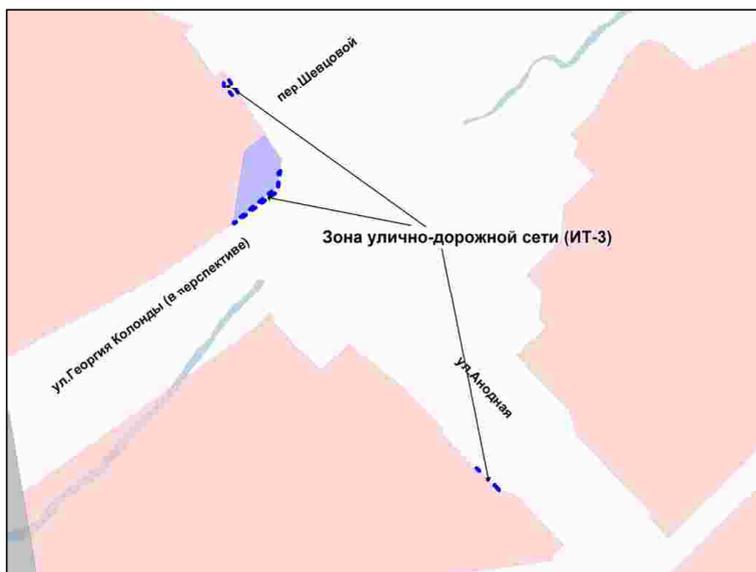
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 9 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

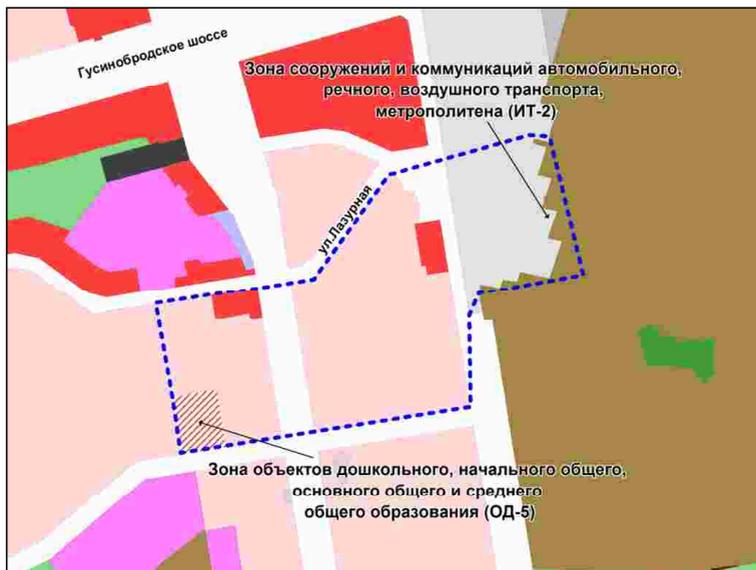


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 10 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

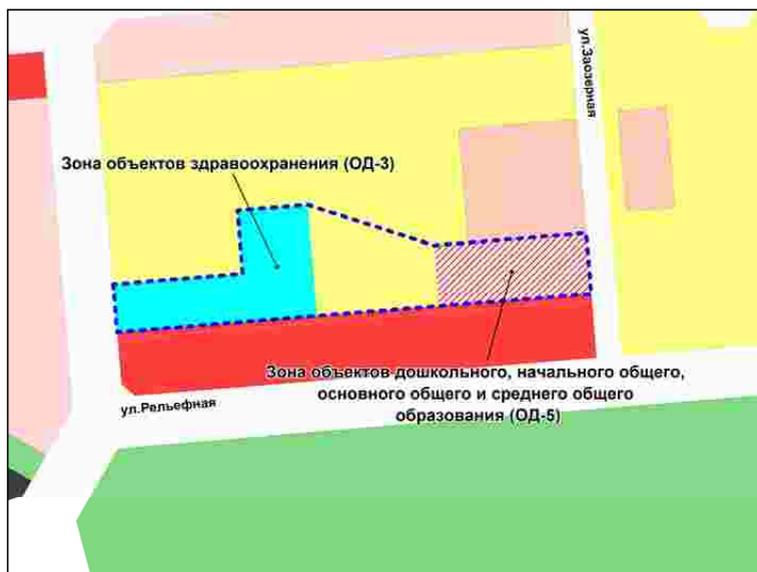
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 11 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

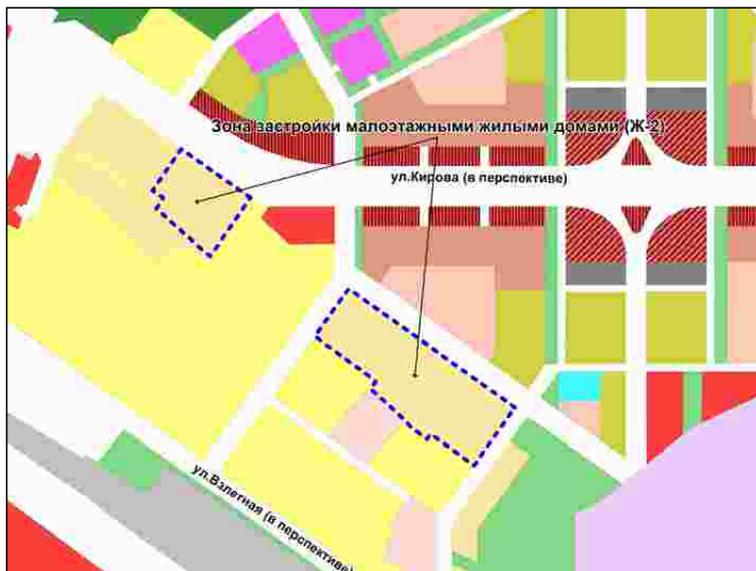
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 12 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

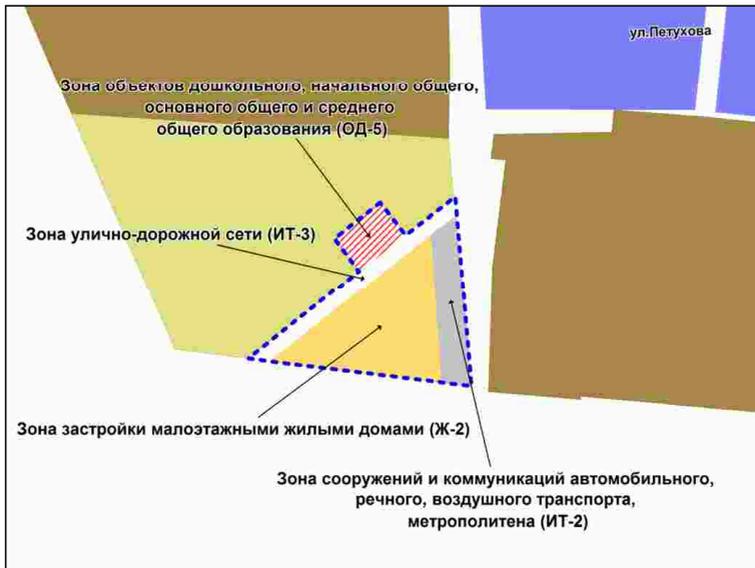
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12500

Приложение 13 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 14 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

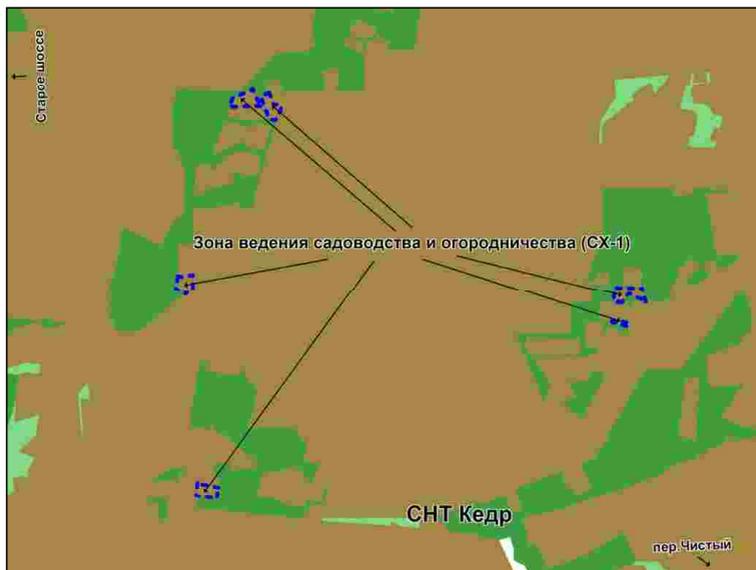


Масштаб 1 : 15000



Приложение 15 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 16 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

---

Приложение 17 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

---

Приложение 18 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 19 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

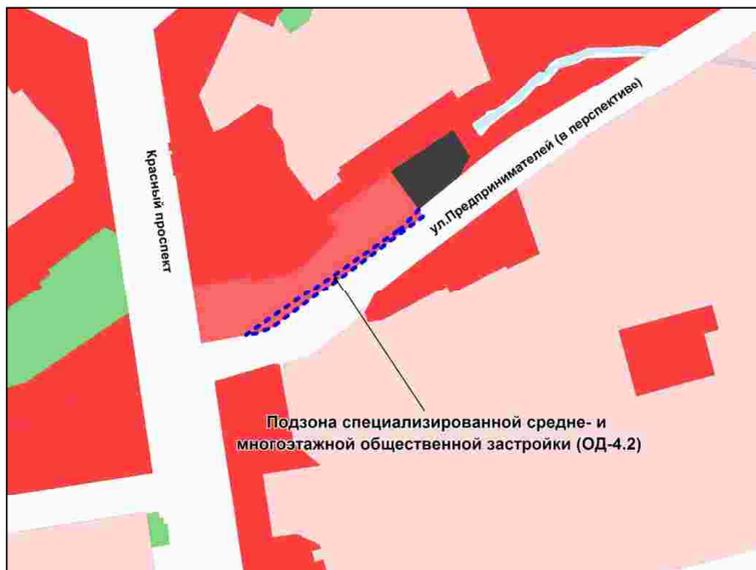
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 20 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 21 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

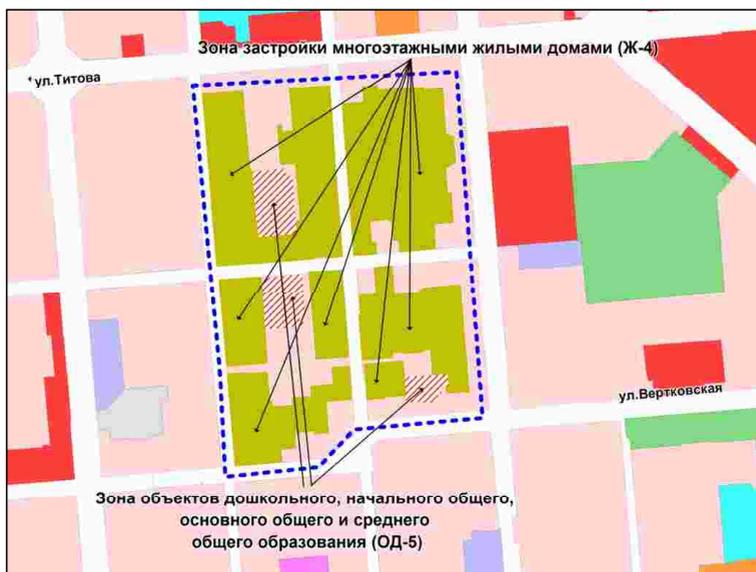
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 22 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

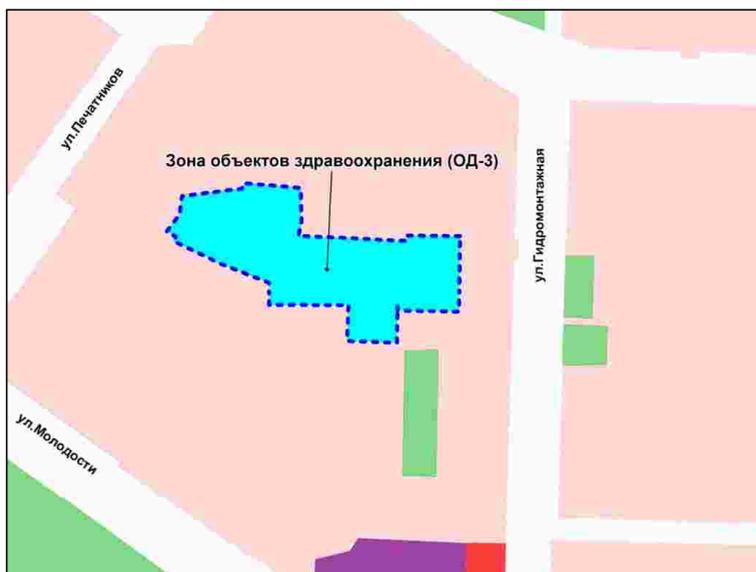
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12500

Приложение 23 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 24 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 25 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 26 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 27 к заключению по результатам публичных слушаний от 09 ноября 2015 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Условные обозначения:

|   |   |
|---|---|
|    | P-1 зона природная  |
|    | P-2 зона озеленения   |
|    | P-3 зона отдыха и оздоровления  |
|    | P-4 зона объектов спортивного назначения  |
|    | ПУ - зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта   |
|    | ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения  |
|    | ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций   |
|    | ОД-3 зона объектов здравоохранения  |
|    | ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажной общественной застройки  |
|    | ОД-4.2 подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки   |
|    | ОД-4.3 подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности   |
|    | ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования   |
|    | Ж-1 зона застройки жилыми домами смешанной этажности  |
|    | Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами   |
|    | Ж-3 зона застройки предмногоэтажными жилыми домами  |
|    | Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами  |
|    | Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности   |
|    | Ж-6 зона застройки индивидуальными жилыми домами  |
|    | Ж-7 зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания  |
|    | Ж-8 зона застройки, занимаемая незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав |
|    | П-1 зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду   |
|    | П-2 зона коммунальных и складских объектов  |
|    | ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта   |
|    | ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена   |
|    | ИТ-3 зона улично-дорожной сети  |
|   | ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры  |
|  | ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов  |
|  | С-1 зона кладбищ и крематориев  |
|  | С-2 зона объектов санитарно-технического назначения   |
|  | С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий  |
|  | СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества  |
|  | СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования  |
|  | СА-1 зона стоянок для легковых автомобилей  |
|  | СА-2 зона подземных стоянок для легковых автомобилей  |

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- красные линии проективные
- 130.XX.XX.XX - номера элементов планировочной структуры, где XX, XX, XX - номер района, микрорайона, квартала
- железная дорога
- проектируемая железная дорога
- скоростной трамвай
- водоемы
- западный планировочный район
- южный планировочный район
- восточный планировочный район

Границы зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения

Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения

- зона природной (Р-1)
- зона озеленения (Р-2)
- зона отдыха и оздоровления (Р-3)
- зона объектов спортивного назначения (Р-4)
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-Б)
- зона застройки сезонного проживания (Ж-7)
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- зона сооружений и коммуникаций инженерно-технического назначения и ИТ-1
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зона кладбищ и крематориев (С-1)
- зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)
- зона военных и иных резидентных объектов и территорий (С-3)
- зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)

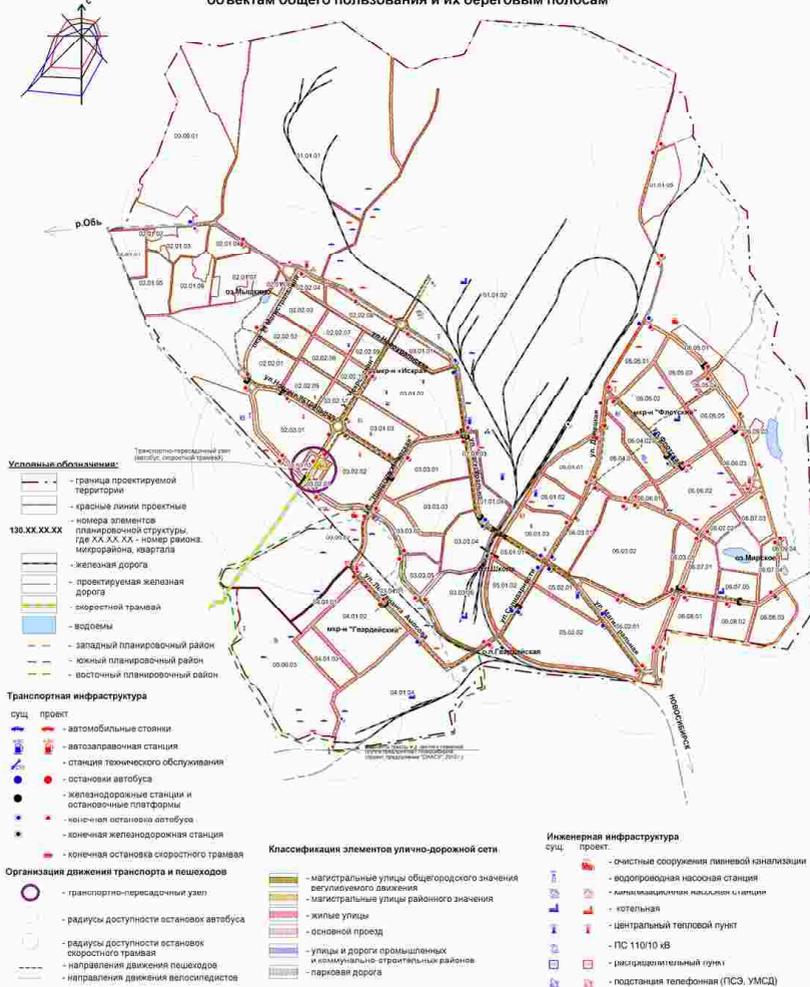
Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения

сущ. проект

- общеобразовательные организации
- дошкольные образовательные организации
- Администрация Калининского района, филиал (Ташино)
- дом культуры Российской армии
- дом культуры
- библиотека
- отдел полиции №4
- сквер
- объект здравоохранения
- аптеки
- санитарно-профилактический ФГУП НМЗ "Искра"
- объекты спортивного назначения
- воинская часть
- объекты религиозного назначения
- пожарная часть
- инженерная инфраструктура
- Северное кладбище

Информационно-консультационный центр Калининского района

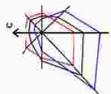
**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды,  
линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным  
объектам общего пользования и их береговым полосам



Приложение  
к проекту  
механизма территории, квартала 11, 14  
в границах проекта планировки территории, прилегающих  
к Мещеринскому шоссе, в Завельцовском районе

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения  
места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и измененных земельных участков на кадастровом плане территории,  
условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями  
использования территории, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства
  - условный номер образуемого земельного участка
  - границы образуемых и измененных земельных участков на кадастровом плане территории
  - границы зон действия планировочных, установочных и публичных сервитутов
  - ул. Кубовая - наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- границы охраняемых зон инженерных сетей
  - границы охранных зон линий и сооружений связи, и линий и сооружений радиосвязи



Приложение:

Перечень образуемых и измененных земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием площади образуемых и измененных земельных участков и условных номеров образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.