

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении отдельных объектов теплоснабжения микрорайонов города Новосибирска Пашино и ОбьГЭС, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_ (дата заключения)

Город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска Люлько Александра Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска № 707 от 09.10.2007, именуемый в дальнейшем «Концедент», муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска, действующее на основании постановления мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», в лице директора Колесникова Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «МУП «Энергия»», выступающее на стороне Концедента, с одной стороны,

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания», в лице Генерального директора Власова Руслана Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, и

Новосибирская область, от имени которой выступает губернатор Новосибирской области Городецкий Владимир Филиппович, действующий на основании Устава Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения бесперебойное теплоснабжение населения города Новосибирска и других потребителей, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

### 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество, относящееся к 5 (пяти) объектам теплоснабжения,

предназначенным для теплоснабжения и горячего водоснабжения, микрорайонов города Новосибирска Пашино и ОбьГЭС, которое находится или будет находиться в собственности города Новосибирска.

В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложениях № 1, 2, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в п. 10.4 настоящего Соглашения.

Описание, в том числе технико-экономические показатели недвижимого и движимого имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, приведено в Приложениях № 1, 1.1, 2.

На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в Приложениях № 1, 2, является собственностью города Новосибирска и закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП «Энергия».

Перечень создаваемого и реконструируемого в течение срока действия настоящего Соглашения недвижимого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, объем и источники инвестиций, привлекаемых для создания и реконструкции этого имущества, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указывается в Приложении № 3 к Соглашению).

### **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в п. 10.4 настоящего Соглашения.

Фактическая передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (по форме Приложения № 8 к настоящему Соглашению), подписываемому Сторонами.

Акт приема-передачи имущества (приложение к акту приема-передачи имущества) должен содержать информацию в соответствии с формой акта приема-передачи имущества и приложения к нему (Приложение № 8 к настоящему Соглашению). Все учетные данные должны быть указаны на дату передачи имущества.

При необходимости иные учетные данные могут быть запрошены у Концедента дополнительно.

Акт приема-передачи оформляется МУП «Энергия» и подлежит подписанию МУП «Энергия» и Концессионером не позднее даты начала использования имущества, предусмотренной п. 10.6 настоящего Соглашения. Акт приема-передачи имущества направляется Концессионеру также в электронном виде в формате файла Excel.

Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Акте приема-передачи имущества.

Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей и т.д.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества, входящими в состав

Объекта Соглашения, считается исполненной с даты подписания акта приема-передачи. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, относящимися к Объекту Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего акта приема-передачи.

3.2. Государственная регистрация указанных в п. 3.1 настоящего Соглашения прав владения и пользования объектами недвижимого имущества осуществляется за счет Концессионера и Концедента в равных долях.

3.3. Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

#### **4. Создание и реконструкция Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 5).

4.2. Создание и реконструкция Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) осуществляется Концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством.

Концессионер обязан за свой счет подготовить и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции Объекта Соглашения с уполномоченными органами, в том числе с Концедентом, в срок не позднее чем за месяц до начала проведения строительно-монтажных работ.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНИП, ГОСТ, в случае если это предусмотрено законодательством иметь положительное заключение государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации, а также заданию и основным мероприятиям по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 5).

Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счёт Концессионера.

Концедент рассматривает предоставленную Концессионером для согласования проектную документацию в течение 30 (тридцати) календарных дней. Концедент имеет право отказать в согласовании проектной документации в случае если она не соответствует заданию и основным мероприятиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНИП, ГОСТ, иными нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также в случае отсутствия положительного заключения государственной экспертизы, в случаях предусмотренных законодательством.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное и реконструированное в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ввода соответствующих объектов в эксплуатацию.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 4.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера и Концедента в равных долях.

4.5. Перечень мероприятий по созданию и реконструкции в отношении Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционными программами

Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и содержится Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество), в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, а также осуществить действия по предоставлению земельных участков, необходимых для создания и реконструкции Объекта Соглашения.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество).

4.8. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.

4.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и/или реконструкцию и/или ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов в составе Объекта Соглашения) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов, подлежащих реконструкции и созданию, входящих в состав Объекта Соглашения), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, предусмотренные Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

4.12. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, 173 811 640 (сто семьдесят три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

4.13. Завершение Концессионером предусмотренных настоящим Соглашением работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения).

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на котором располагается Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду.

Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

Перечень и описание земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведен в Приложении № 6.

5.2. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3.1. Годовой размер арендной платы составляет 0,7 процентов от кадастровой стоимости земельного участка (определяется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402 «О Положении о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» или Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области»).

5.3.2. Концедент вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке:

- ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска. Внесение арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

Указанные изменения доводятся Концедентом письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах договора аренды земельного участка, или вручаются под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением и являются приложением к договору аренды земельного участка.

5.4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственную регистрацию договора аренды земельного участка обязан осуществить за свой счет Концессионер, при оказании содействия Концедентом, в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, на которых располагается объект Соглашения и который предназначен для осуществления деятельности предусмотренной Соглашением, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, за исключением недвижимого имущества, создаваемого в порядке п. 6.6 настоящего соглашения.

## **6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества;

- передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

- передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе в субаренду;

- уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;

- нарушать иные установленные законодательством запреты.

6.4. Концессионер обязан за свой счёт осуществить страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) на срок действия Соглашения и предоставить Концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную страховой организацией и Концессионером, в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

Страхованию подлежит риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества в следующих случаях:

6.4.1. Пожар;

6.4.2. Удар молнии;

6.4.3. Падение на застрахованное имущество посторонних предметов, в том числе пилотируемых летательных аппаратов или их частей;

6.4.4. Стихийное бедствие;

6.4.5. Преднамеренные действия третьих лиц, направленные на повреждение или уничтожение застрахованного имущества;

6.4.6. Кража, грабеж, разбой;

6.4.7. Взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, сосудов, работающих под давлением, и других аналогичных устройств, а также взрыв взрывчатых веществ и газа, употребляемого для промышленных целей;

6.4.8. Авария в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения; проникновение воды или других жидкостей на территорию страхования из других помещений;

6.4.9. Наезд транспортных средств, не принадлежащих Страхователю;

6.4.10. Поломка машин и механизмов (возникновение убытков в результате отказа (поломки) или гибели машин и оборудования);

6.4.11. Террористический акт.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером при осуществлении деятельности по подключению объектов заявителей/застройщиков к тепловым сетям, переданным по настоящему Соглашению, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера. Деятельность осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства № 307 от 16.04.2012.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, за счёт денежных средств, указанных в п. 4.12 настоящего Соглашения, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданным Объекту Соглашения.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи имущества по акту приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном п. 7.2 настоящего Соглашения.

## **7. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в п. 10.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в п. 10.6 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений акт приема-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта от Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи.

При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения), считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

7.3. Концессионер одновременно с передачей Объекта Соглашения передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее, которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения).

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Концедентом акта приема-передачи имущества.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и иной деятельности**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

При осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению полезный отпуск тепловой энергии, вырабатываемый источниками тепловой энергии (котельными), должен соответствовать схеме теплоснабжения, с учетом фактических режимов работы источников тепловой энергии (котельных) и режимов теплопотребления.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру и подписания соответствующих актов приема-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам).

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 4 настоящему Соглашению.

8.6. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.



8.7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения (без НДС):

№ п/п	Год срока действия настоящего Соглашения	Объем валовой выручки, тыс. руб.
1.	2018	119 196,02
2.	2019	121 297,88
3.	2020	122 862,79
4.	2021	124 615,35
5.	2022	125 077,07
6.	2023	126 939,01
	Итого:	739 988,12

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

8.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 №495, величиной 5 214 349 (пять миллионов двести четырнадцать тысяч триста сорок девять) рублей 20 коп., с учетом НДС, что составляет 3% от стоимости мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия настоящего Соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на срок не менее трех лет со дня заключения настоящего Соглашения, далее не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения Концессионер обязан предоставлять Концеденту обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на следующие три года действия настоящего Соглашения вплоть до окончания срока его действия.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

8.9. Концессионер имеет право осуществлять с использованием Объекта соглашения деятельность по подключению объектов заявителей/застройщиков к тепловым сетям, переданным по настоящему Соглашению.

8.10. Концедент, подписывая настоящее Соглашение, дает разрешение на создание Концессионером новых объектов недвижимого имущества при осуществлении деятельности по подключению объектов заявителей/застройщиков к тепловым сетям,

переданным по настоящему Соглашению. Деятельность осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства № 307 от 16.04.2012.

## **9. Плата по Соглашению**

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

9.2. Плата Концедента по настоящему Соглашению не устанавливается.

## **10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 30.12.2023 включительно.

10.2. Срок создания и реконструкции Объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

10.3. Сроки ввода в эксплуатацию создаваемых объектов в составе Объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения - 31 декабря 2017 года; имущества, которое будет создано по настоящему Соглашению – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ввода имущества в эксплуатацию.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения - 31 декабря 2023 года.

10.6. Срок использования Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, по 30.12.2023 включительно.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения – с момента передачи Объекта Соглашения и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

10.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и водоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления поселения или городского округа, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

## **11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства

города, МУП «Энергия» осуществляют контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

11.2. Концедент вправе определить иной уполномоченными орган и (или) юридическое лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения. В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического лица, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и

безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **12. Обязанности Субъекта РФ**

12.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

12.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения;

12.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе в случае принятия Департаментом по тарифам Новосибирской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом по тарифам Новосибирской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Департаментом по тарифам Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»).

12.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

## **13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и/или реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

13.4. Концессионер обязан возместить причиненные Концеденту убытки, вызванные нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 4.1, 4.2, 4.10, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.4, 8.8 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об

устранении нарушений, или являются существенными.

13.5. Концессионер обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в случаях:

- неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения;
- использования (эксплуатации) Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) с нарушением условий настоящего Соглашения.

13.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящего в состав Объекта Соглашения) в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) Концеденту.

13.7. Концедент обязан возместить Концессионеру убытки, возникшие у последнего в связи с нарушением Концедентом сроков исполнения указанных в разделе 5 настоящего Соглашения обязательств.

13.8. В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом, в случае когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства.

Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия концессионного Соглашения.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

## **15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа, полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации, за исключением замены лица по концессионному соглашению в порядке, установленном законодательством.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном законодательством.

15.4. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации концессионного Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не

установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 6.2, 6.3, 6.4 настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в п. 10.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения актов приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных в п. 5.1 настоящего Соглашения.

16.5. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

16.6. Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в следующем порядке:

16.6.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

16.6.2. Концедент в течение 30 (тридцать) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывается в продления срока действия настоящего Соглашения

16.6.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

## **17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные

правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения, в следующем порядке:

17.1.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

17.1.2. Концедент в течение 30 дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

17.1.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

Срок настоящего Соглашения не увеличивается в случае если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие недостижения Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

17.2. В случае если в течение срока действия Соглашения, регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия этого настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.4. По согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.



## 18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новосибирской области.

## 19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта РФ и 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## 20. Перечень приложений

20.1. **Приложение № 1** – Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

20.2. **Приложение № 1.1** – Детализация имущества, входящего в состав линейных объектов (тепловых сетей) Объекта Соглашения;

20.3. **Приложение № 2** – Перечень движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

20.4. **Приложение № 3** – Перечень и описание создаваемого и реконструируемого в течение срока действия Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

20.5. **Приложение № 4** - Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера;

20.6. **Приложение № 5** - Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения;

20.7. **Приложение № 6** - Перечень сформированных земельных участков для целей размещения имущества, передаваемого по Соглашению;

20.8. **Приложение № 7** - Описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения при возврате Концеденту по истечении срока действия Соглашения;

20.9. **Приложение № 7.1.** - Плановые технико-экономические показатели

линейных объектов;

20.10. Приложение № 8 - Форма акта приема-передачи имущества по Соглашению.

## 21. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент:

Город Новосибирск

Начальник Департамента  
промышленности, инноваций и  
предпринимательства Мэрии г.  
Новосибирска

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

МУП «Энергия»

Директор

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

### Субъект РФ:

Новосибирская область

Губернатор

\_\_\_\_\_ В.Ф. Городецкий

### Концессионер:

АО «СИБЭКО»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

**Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения**

№ п/п	Реестровый номер-код ДЗИО	Инв. № МУП "Энергия"	Описание	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Тех.параметры объекта	Кадастровый номер Объекта	Номер записи в ЕГРП о регистрации права муниципальной собственности	Номер записи в ЕГРП о регистрации права хозяйственного ведения
<b>Здания</b>									
1	04-012677	4458	Отдельностоящее (ул. Солидарности, (12)- 62,90 кв.м)	Здание (ЦТП-кл24), назначение: нежилое	ул. Солидарности, (12)	Площадь 62,9 м2	54:35:111380:0045:01	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2007 №224129	54-54-01/652/2010-420
2	09-012771	11060	Отдельностоящее (ул. Барьерная, (7)- 130,00 кв.м), ЦТП с02	Здание, назначение: нежилое здание	ул. Барьерная, (7)	Площадь 130 м2	54:35:091865:1852	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2008 №328379	54-54-01/483/2013-511
3	09-012776	11062	Отдельностоящее (ул. Динамовцев, (11)- 127,30 кв.м), ЦТП с01	Здание, назначение: нежилое здание	ул. Динамовцев (11)	Площадь 127,3 м2	54:35:091865:1851	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2008 №328429	54-54-01/483/2013-510
4	09-012782	11064	Отдельностоящее (ул. Универсальная, (6)- 136,60 кв.м), ЦТП с05	Здание, назначение: нежилое здание	ул. Универсальная, (6)	Площадь 136,6 м2	54:35:091930:603	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.07.2008 №343239	54-54-01/483/2013-512
5	09-012774	11068	Отдельностоящее (ул. Ветлужская, (22а)- 284,90 кв.м), ЦТП с07	Здание, назначение: нежилое здание	ул. Ветлужская, (22а)	Площадь 284,9 м2	54:35:092438:1008	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2008 №328403	54-54-01/483/2013-514

6	09-012775	11070	Отдельно ящее (ул. Гидромонта жная, (48)- 141,60 кв.м), ЦТП с03	Здание, назначение: нежилое здание	ул. Гидромонтажная, (48)	Площадь 141,6 м2	54:35:000000:14829	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2008 №328428	54-54-01/483/2013-516
7	09-012779	11111	Отдельно ящее (ул. Печатников, (9)- 131,90 кв.м), ЦТП с10	Здание, назначение: нежилое здание	ул. Печатников, (9)	Площадь 131,9 м2	54:35:091930:604	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2008 №328430	54-54-01/483/2013-515
8	09-012777	11113	Отдельно ящее (ул. Мухачева, (5)- 131,60 кв.м), ЦТП с06	Здание, назначение: нежилое здание	ул. Мухачева, (5)	Площадь 131,6 м2	54:35:092465:131	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.07.2008 №343214	54-54-01/483/2013-513
9	09-012785	11165	Отдельно ящее (ул. Энгельса, (23)- 202,00 кв.м), ЦТП с11	ЦТП-с11, назначение: нежилое	ул. Энгельса, (23)	Площадь 202 м2	54:35:091895:1507	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2008 №328427	54-54-01/654/2010-260
10	09-012780	11203	Отдельно ящее (ул. Приморская, (26)- 206,90 кв.м), ЦТП с17	ЦТП-с17, назначение: нежилое	ул. Приморская, (26)	Площадь 206,9 м2	54:35:091850:184	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.07.2008 №343254	54-54-01/654/2010-259
11	04-014719	1116620	Отдельно ящее (ул. Новоуральск ая, (25а)- 71,60 кв.м), ЦТП кл29/01	Здание Центрального теплового пункта-1, назначение: нежилое	ул. Новоуральская, (25а)	Площадь 71,6 м2	54:35:111125:861	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2012 №880040	54-54-01/007/2013-479
12	04-014720	1116622	Отдельно ящее (ул. Новоуральск ая, (13/3)- 132,30 кв.м), ЦТП кл30/02	Здание Центрального теплового пункта- 2, назначение: нежилое	ул. Новоуральская, (13/3)	Площадь 132,3 м2	54:35:111110:985	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2012 №880044	54-54-01/007/2013-480

13	04-014721	1116624	Отдельно стоящее (ул. Новоуральская, (3)- 211,40 кв.м), ЦТП кл31/03	Здание (Центральный тепловой пункт-3), назначение: нежилое	ул. Новоуральская, (3)	Площадь 211,4 м2	54:35:111110:1225	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2012 №880043	54-54-01/007/2013-481
14	09-012773-0-0001	11066	Литер (ул. Ветлужская, (24)- 70,30 кв.м)	Здание ЦТП-с04 (нежилые помещения), назначение: нежилое	ул. Ветлужская, (24)	Площадь 70,3 м2	54:35:092438:1300	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 №420443	54-54-01/432/2009-339
Помещения									
1	09-004628-0-0002	11072	Литер (ул. Варшавская, 12- 230,40 кв.м)	Помещение, назначение: нежилое	ул. Варшавская, 12	Площадь 230,4 м2	54:35:091900:797	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2009 №770696	54-54-01/220/2012-50
2	09-009367-0-0002	1116148	Литер (ул. Молодости, 24- 255,50 кв.м)	Помещение, назначение: нежилое	ул. Молодости, 24	Площадь 255,5 м2	54:35:091895:1338	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.07.2010 №050082	54-54-01/572/2011-97
3	09-004540-0-0001	1116523	Литер (ул. Смоленская, 3- 67,20 кв.м)	Помещение, назначение: нежилое	ул. Смоленская, 3	Площадь 67,2 м2	54:35:091877:579	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2011 №479861	54-54-01/301/2012-720
4	09-004384-0-0001	1116551	Литер (ул. Часовая, 5- 59,60 кв.м)	Помещение, назначение: нежилое	ул. Часовая, 5	Площадь 59,6 м2	54:35:091860:1082	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.01.2012 №566218	54-54-01/411/2012-245
5	09-008245-0-0003	1116681	Литер (ул. 40 лет Комсомола, 55- 109,30 кв.м)	Помещение, назначение: нежилое	ул. 40 лет Комсомола, 55	Площадь 109,3 м2	54:35:091861:999	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.03.2012 №618078	54-54-01/483/2013-517

Линейные объекты									
1	05859-00000000-797257	см. Приложение 1.1	трубопроводные сети микрорайона Пашино	Трубопроводные сети микрорайона Пашино, назначение: Трубопроводные сети микрорайона Пашино	г. Новосибирск (пос. Пашино)	Протяженность 3796 м	54:35:000000:16999	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012 №560717	54-54-01/162/2012-55
2	05859-00000000-797255	см. Приложение 1.1	трубопроводные сети микрорайона ОбьГЭС	Трубопроводные сети микрорайона ОбьГЭС, назначение: Трубопроводные сети микрорайона ОбьГЭС	г. Новосибирск, Советский район	Протяженность 24513 м	54:35:000000:17121	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2012 №565430	54-54-01/011/2012-846
3	05859-01116797-854055	см. Приложение 1.1	Сооружение, ул.Солидарности	Сооружение, назначение: тепловая сеть	Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Солидарности	Протяженность 22588 м	54:35:000000:14385	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.02.2014 №334906	54-54-01/129/2014-153
4	05859-01116619-823086	см. Приложение 1.1	Сооружение (наружные сети горячего водоснабжения поселка), ул.Чекалина, ул.Новоуральская, ул.Магистральная	Сооружение (наружные сети горячего водоснабжения поселка), назначение: не определено	г.Новосибирск, ул. Чекалина, ул. Новоуральская, ул. Магистральная	Протяженность 4849,6 м	54:35:000000:16727	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2012 №880752	54-54-01/007/2013-482

5	05859-01116618-823085	см. Приложение 1.1	Тепловые сети поселка, ул. Чекалина, ул.Новоуральская, ул.Магистральная	Тепловые сети поселка, назначение: не определено	г. Новосибирск, ул. Чекалина, ул. Новоуральская, ул. Магистральная	Протяженность 9793,77 м	54:35:000000:16725	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2012 №880045	54-54-01/007/2013-483
6	05859-00000000-846805	см. Приложение 1.1	Теплотрасса от ограждения территории автономной газ. Котельной по ул. Флотская (пос. Пашино, в/ч 53140)	Теплотрасса от ограждения территории автономной газ. Котельной по ул. Флотская (пос. Пашино, в/ч 53140)	ул. Флотская (пос. Пашино, в/ч 53140)	Протяженность 3200 м	54:35:000000:22937	Выписка из ЕГРП от 17.03.2016 №54-54/001-54/001/833/2015-398/1	54:35:000000:22937-54/001/2017-1
7	05859-00000000-846750	см. Приложение 1.1	Тепловая сеть от КРК-2 по ул. Софийская до ТК-19	Сооружение, назначение: Сооружения трубопроводного транспорта	г. Новосибирск, Советский район	Протяженность 1263 м	54:35:000000:20370	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.09.2014 №587118	54-54/001-54/001/153/2015-265/1
8		см. Приложение 1.1	Тепловая сеть: теплотрасса от ТК-210-1 (60) до ЦТП с10 ул. Печатников, (9) и наружных стен ж.д. ул. Печатников, 9 (2 ввода)	Тепловая сеть	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Печатников	Протяженность 428 м	54:35:091895:1567	54:35:091895:1567-54/001/2017-1, 28.06.2017 г.	

9		см. Приложение 1.1	Тепловая сеть: теплотрасса от ТК-11-5 до наружной стены здания д/сада №16 по ул. Энгельса, 21	Тепловая сеть	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Энгельса	Протяженность 35 м	54:35:091870:1246	54:35:091870:1246-54/001/2017-1, 28.06.2017 г.	
10		см. Приложение 1.1	Тепловая сеть: теплотрасса от ТК-06-1 (65) до наружной стены зд. Ул. Мухачева, 5/4	Тепловая сеть	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мухачева	Протяженность 15 м	54:35:000000:28978	54:35:000000:28978-54/001/2017-1, 28.06.2017 г.	
11		см. Приложение 1.1	Тепловая сеть: теплотрасса от ТК-308 до наружной стены здания крытого катка с искусственным льдом по ул. Часовая, 2 и здания спортивного назначения	Тепловая сеть	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Часовая	Протяженность 158 м	54:35:000000:28977	54:35:000000:28977-54/001/2017-1, 28.06.2017 г.	



12		см. Приложение 1.1	Тепловая сеть: теплотрасса от ЦТП с05 ул. Универсальная, (6) до наружной стены ж.д. ул. Универсальная, 12	Тепловая сеть	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Универсальная	Протяженность 97 м	54:35:000000:28976	54:35:000000:28976-54/001/2017-1, 28.06.2017 г.	
13		см. Приложение 1.1	Тепловая сеть: теплотрасса от ТК-325 до ЦТП-с02, ул. Барьерная, (7)	Тепловая сеть	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Барьерная	Протяженность 288 м	54:35:000000:28975	25:35:000000:28975-54/001/2017-1, 28.06.2017 г.	

**Концедент:**

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
Мэрии города Новосибирска

Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

**Концессионер:**

АО "СИБЭКО"

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" города Новосибирска

Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Субъект РФ:**

Новосибирская область

Губернатор

\_\_\_\_\_ В.Ф. Городецкий

**Детализация имущества, входящего в состав линейных объектов (тепловых сетей) Объекта Соглашения**

№ п/п	Инв. № МУП	Наименование	Местоположение
<b>Теплотрасса от ограждения территории автономной газ. Котельной по ул. Флотская (пос. Пашино, в/ч 53140), кад.№ 54:35:000000:22937</b>			
1	4729	Т/трасса от ограждения территории котельной ул. Флотская до ТК-14	ул. Флотская (пос. Пашино, в/ч 53140)
2	4572	Трубопровод от в/части по ул. Флотской	ул. Флотская (пос. Пашино, в/ч 53140)
3	4573	Лотки от в/ч по ул. Флотской	ул. Флотская (пос. Пашино, в/ч 53140)
<b>трубопроводные сети микрорайона Пашино, кад.№54:35:000000:16999</b>			
1	4405	Трубопровод от ТК-1 до ТК-2 ул. Барабинская, Коченевская	г. Новосибирск (пос. Пашино)
2	4406	Лотки от ТК-1 до ТК-2 ул. Барабинская, Коченевская	г. Новосибирск (пос. Пашино)
3	4407	Трубопровод от ТК-2 до ТК-3 ул. Коченевская, 3	г. Новосибирск (пос. Пашино)
4	4408	Лотки от ТК-2 до ТК-3 ул. Коченевская, 3	г. Новосибирск (пос. Пашино)
5	4409	Трубопровод от ТК-3 до ТК-4 ул. Коченевская	г. Новосибирск (пос. Пашино)
6	4410	Лотки от ТК-3 до ТК-4 ул. Коченевская	г. Новосибирск (пос. Пашино)
7	4411	Трубопровод от ТК-4 до ТК-5 ул. Ордынская	г. Новосибирск (пос. Пашино)
8	4412	Лотки от ТК-4 до ТК-5 ул. Ордынская	г. Новосибирск (пос. Пашино)
9	4413	Трубопровод от ТК-4 до ТК-6 ул. Коченевская	г. Новосибирск (пос. Пашино)
10	4414	Лотки от ТК-4 до ТК-6 ул. Коченевская	г. Новосибирск (пос. Пашино)
11	4415	Трубопровод от ТК6 до ЦТП1 по ул. Коченевская, 1	г. Новосибирск (пос. Пашино)
12	4416	Лотки от ТК6 до ЦТП1 по ул. Коченевская, 1	г. Новосибирск (пос. Пашино)
13	4417	Трубопровод от ТК6 до ТК11 по ул. Коченевская	г. Новосибирск (пос. Пашино)
14	4418	Лотки от ТК6 до ТК11 по ул. Коченевская	г. Новосибирск (пос. Пашино)
15	4419	Трубопровод от ТК11 до ТК12 по ул. Коченевская, Магистральная	г. Новосибирск (пос. Пашино)
16	4420	Лотки от ТК11 до ТК12 по ул. Коченевская, Магистральная	г. Новосибирск (пос. Пашино)

17	4421	Трубопровод от ТК12 до ЦТП2 по ул. Солидарности,12	г. Новосибирск (пос. Пашино)
18	4422	Лотки от ТК12 до ЦТП2 по ул. Солидарности,12	г. Новосибирск (пос. Пашино)
19	4423	Трубопровод от ж/д ул. Коченевская, 1 до ТК-4	г. Новосибирск (пос. Пашино)
20	4424	Лотки от ж/д ул. Коченевская, 1 до ТК-4	г. Новосибирск (пос. Пашино)
21	4425	Трубопровод от ЦТП-1 до ТК-7 ул. Коченевская, 1	г. Новосибирск (пос. Пашино)
22	4426	Лотки от ЦТП-1 до ТК-7 ул.Коченевская, 1	г. Новосибирск (пос. Пашино)
23	4427	Трубопровод от ТК-7 до ул. Коченевская, 1	г. Новосибирск (пос. Пашино)
24	4428	Лотки от ТК-7 до ул. Коченевская, 1	г. Новосибирск (пос. Пашино)
25	4429	Трубопровод от ТК-7 до д/сада ул. Ордынская, 10	г. Новосибирск (пос. Пашино)
26	4430	Лотки от ТК-7 до д/сада ул. Ордынская, 10	г. Новосибирск (пос. Пашино)
27	4431	Трубопровод от ЦТП-1 до ТК-8 ул. Ордынская, 10	г. Новосибирск (пос. Пашино)
28	4432	Лотки от ЦТП-1 до ТК-8 ул. Ордынская, 10	г. Новосибирск (пос. Пашино)
29	4433	Трубопровод от ТК-8 до ж/д ул. Коченевская, 1а	г. Новосибирск (пос. Пашино)
30	4434	Лотки от ТК-8 до ж/д ул. Коченевская, 1а	г. Новосибирск (пос. Пашино)
31	4435	Трубопровод от ТК-8 до ТК-9 ул. Солидарности	г. Новосибирск (пос. Пашино)
32	4436	Лотки от ТК-8 до ТК-9 ул. Солидарности	г. Новосибирск (пос. Пашино)
33	4437	Трубопровод от ТК-9 до ж/д ул. Солидарности, 14	г. Новосибирск (пос. Пашино)
34	4438	Лотки от ТК-9 до ж/д ул. Солидарности, 14	г. Новосибирск (пос. Пашино)
35	4439	Трубопровод от ТК-9 до ТК-10 ул. Солидарности	г. Новосибирск (пос. Пашино)
36	4440	Лотки от ТК-9 до ТК-10 ул. Солидарности	г. Новосибирск (пос. Пашино)
37	4441	Трубопровод от ТК-10 до ж/д ул. Солидарности, 16	г. Новосибирск (пос. Пашино)
38	4442	Лотки от ТК-10 до ж/д ул. Солидарности, 16	г. Новосибирск (пос. Пашино)
39	4443	Трубопровод от ЦТП-1 до ж/д ул. Магистральная, 7	г. Новосибирск (пос. Пашино)
40	4444	Лотки от ЦТП-1 до ж/д ул. Магистральная, 7	г. Новосибирск (пос. Пашино)
41	4445	Трубопровод от ЦТП2 до ТК14 по ул. Солидарности	г. Новосибирск (пос. Пашино)
42	4446	Лотки от ЦТП2 до ТК14 по ул. Солидарности	г. Новосибирск (пос. Пашино)
43	4447	Трубопровод от ТК14 до ж/д ул. Солидарности, 12	г. Новосибирск (пос. Пашино)
44	4448	Лотки от ТК14 до ж/д ул. Солидарности, 12	г. Новосибирск (пос. Пашино)
45	4449	Трубопровод от ТК12 до ТК3 ул. Магистральная	г. Новосибирск (пос. Пашино)
46	4450	Лотки от ТК12 до ТК3 ул. Магистральная	г. Новосибирск (пос. Пашино)
47	4451	Трубопровод от ТК13 до школы №48 ул. Магистральная, 16	г. Новосибирск (пос. Пашино)
48	4452	Лотки от ТК13 до школы №48 ул. Магистральная, 16	г. Новосибирск (пос. Пашино)
49	4453	Трубопровод от ТК13 до Поссовета ул. Магистральная, 14	г. Новосибирск (пос. Пашино)
50	4454	Лотки от ТК13 до Поссовета ул. Магистральная, 14	г. Новосибирск (пос. Пашино)

51	4455	Трубопровод от ТК-5 до общежития ул. Спасская, 22	г. Новосибирск (пос. Пашино)
52	4456	Лотки от ТК-5 до общежития ул. Спасская, 22	г. Новосибирск (пос. Пашино)
53	4601	Трубопровод от завода Искра до ЦТП2 п. Пашино	г. Новосибирск (пос. Пашино)
54	4602	Лотки от завода Искра до ЦТП2 п. Пашино	г. Новосибирск (пос. Пашино)
<b>Сооружение (наружные сети горячего водоснабжения поселка), ул.Чекалина, ул.Новоуральская, ул.Магистральная, кад.№ 54:35:000000:16727</b>			
1	111661 9	Наружные сети горячего водоснабжения поселка по ул. Чекалина, Новоуральская, Магистральная	г.Новосибирск, ул. Чекалина, ул. Новоуральская, ул. Магистральная
<b>Тепловые сети поселка, ул. Чекалина, ул.Новоуральская, ул.Магистральная 54:35:000000:16725</b>			
1	111661 8	Тепловые сети поселка по ул. Чекалина, Новоуральская, Магистральная	г.Новосибирск, ул. Чекалина, ул. Новоуральская, ул. Магистральная
<b>Сооружение, ул.Солидарности, кад.№ 54:35:000000:14385</b>			
1	111679 7	Тепловая сеть по ул. Солидарности	Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Солидарности
<b>трубопроводные сети микрорайона ОбьГЭС, кад. № 54:35:000000:17121</b>			
1	11006	Трубопровод ул. Софийская, 1	г. Новосибирск, Советский район
2	11007	Лотки ул. Софийская, 1	г. Новосибирск, Советский район
3	11091	Трубопровод от ТК-3 до наружной стены жилого дома по ул.Гидромонтажная, 45	г. Новосибирск, Советский район
4	11092	Лотки от ТК-3 до наружной стены жилого дома по ул.Гидромонтажная, 45	г. Новосибирск, Советский район
5	11332	Трубопровод от ЦТП8 до школы №165 ул. Бердышева,15	г. Новосибирск, Советский район
6	11333	Лотки от ЦТП8 до школы №165 ул. Бердышева,15	г. Новосибирск, Советский район
7	11002	Трубопровод от ТК-53 до наружной стены жилого дома по ул. Мухачева, 3	г. Новосибирск, Советский район
8	11003	Лотки от ТК-53 до наружной стены жилого дома по ул. Мухачева, 3	г. Новосибирск, Советский район
9	11004	Трубопровод ул. Новоморская, 22	г. Новосибирск, Советский район
10	11005	Лотки ул. Новоморская, 22	г. Новосибирск, Советский район

11	11008	Трубопровод от котельной №2 через ТК-7 и до зданий по ул.Приморская, 2;4;8;10;14;16(два ввода);18;21;31, ул.Молодости,2, ул.Смоленская,2, ул.Сердюкова,1;3;4;2, ул.Нагорная,6	г. Новосибирск, Советский район
12	11009	Лотки от котельной №2 через ТК-7 и до зданий по ул.Приморская, 2;4;8;10;14;16(два ввода);18;21;31, ул.Молодости,2, ул.Смоленская,2, ул.Сердюкова,1;3;4;2, ул.Нагорная,6	г. Новосибирск, Советский район
13	11012	Трубопровод ул. Новоморская, Летняя, поселок № 2	г. Новосибирск, Советский район
14	11013	Лотки ул. Новоморская, Летняя, поселок № 2	г. Новосибирск, Советский район
15	11014	Трубопровод от ЦТП с03 по ул.Гидромонтажная, (48) до наружной стены жилого дома по ул.Энгельса, 13 (либо ул.40лет ВЛКСМ, 8)	г. Новосибирск, Советский район
16	11015	Лотки от ЦТП с03 по ул.Гидромонтажная, (48) до наружной стены жилого дома по ул.Энгельса, 13 (либо ул.40лет ВЛКСМ, 8)	г. Новосибирск, Советский район
17	11016	Трубопровод от з-да СО АН СССР	г. Новосибирск, Советский район
18	11017	Лотки от з-да СО АН СССР	г. Новосибирск, Советский район
19	11018	Трубопровод по ул. 40лет ВЛКСМ	г. Новосибирск, Советский район
20	11019	Лотки по ул. 40лет ВЛКСМ	г. Новосибирск, Советский район
21	11020	Трубопровод к ж/д ул.Новоморская, 26	г. Новосибирск, Советский район
22	11021	Лотки к ж/д ул.Новоморская, 26	г. Новосибирск, Советский район
23	11024	Трубопровод от ЦТП с03 по ул.Гидромонтажная, (48) до наружной стены, в том числе по подвалу, жилого дома по ул.Энгельса, 17 (строительный номер ул.Энгельса, 20-20а)	г. Новосибирск, Советский район
24	11025	Лотки от ЦТП с03 по ул.Гидромонтажная, (48) до наружной стены, в том числе по подвалу, жилого дома по ул.Энгельса, 17 (строительный номер ул.Энгельса, 20-20а)	г. Новосибирск, Советский район
25	11028	Трубопровод к ж/д ул. Ветлужская, 15-19	г. Новосибирск, Советский район
26	11029	Лотки к ж/д ул. Ветлужская, 15-19	г. Новосибирск, Советский район
27	11030	Трубопровод от ж/д 10 до ж/д 10а по ул. Энгельса	г. Новосибирск, Советский район
28	11031	Лотки от ж/д 10 до ж/д 10а по ул. Энгельса	г. Новосибирск, Советский район

29	11036	Трубопровод от НЭМЗ до ЦТП-3 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
30	11037	Лотки от НЭМЗ до ЦТП 3 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
31	11038	Трубопровод по ул. Ветлужская, 22а	г. Новосибирск, Советский район
32	11039	Лотки по ул. Ветлужская, 22а	г. Новосибирск, Советский район
33	11042	Трубопровод по ул. Софийская, ул. Ветлужская	г. Новосибирск, Советский район
34	11043	Лотки по ул. Софийская, ул. Ветлужская	г. Новосибирск, Советский район
35	11044	Трубопровод по ул. Энгельса	г. Новосибирск, Советский район
36	11045	Лотки по ул. Энгельса	г. Новосибирск, Советский район
37	11046	Трубопровод от ж/д 16 до ж/д 17 по ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
38	11047	Лотки от ж/д 16 до ж/д 17 по ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
39	11048	Трубопровод от ЦТП с03 ул.Гидромонтажная, (48) до наружной стены жилого дома по ул.Гидромонтажная,46	г. Новосибирск, Советский район
40	11049	Лотки от ЦТП с03 ул.Гидромонтажная, (48) до наружной стены жилого дома по ул.Гидромонтажная,46	г. Новосибирск, Советский район
41	11086	Трубопровод к ж/д 7 Опытного завода	г. Новосибирск, Советский район
42	11087	Лотки к ж/д 7 Опытного завода	г. Новосибирск, Советский район
43	11099	Трубопровод по ул. Ветлужская в поселке Левые Чемы	г. Новосибирск, Советский район
44	11100	Лотки по ул. Ветлужская в поселке Левые Чемы	г. Новосибирск, Советский район
45	11115	Трубопровод от ТК-100 до ЦТП с06 по ул. Мухачева, (5) и от ЦТП через ТК-58, ТК-61, ТК-62, ТК-63, до ТК-64; через ТК-59 до наружной стены корпусов МУЗ ГБ №3 по адресу: ул. Мухачева, 5 (терапевтический, пищеблок, административный)	г. Новосибирск, Советский район
46	11116	Лотки от ТК-100 до ЦТП с06 по ул. Мухачева, (5) и от ЦТП через ТК-58, ТК-61, ТК-62, ТК-63, до ТК-64; через ТК-59 до наружной стены корпусов МУЗ ГБ №3 по адресу: ул. Мухачева, 5 (терапевтический, пищеблок, административный)	г. Новосибирск, Советский район

47	11119	Трубопровод от ТК-19 до ж/д ул. Софийская, 25	г. Новосибирск, Советский район
48	11120	Лотки от ТК-19 до ж/д ул. Софийская, 25	г. Новосибирск, Советский район
49	11121	Трубопровод от ЦТП-с04 ул. Софийская, 1а	г. Новосибирск, Советский район
50	11122	Лотки от ЦТП-с04 ул. Софийская, 1а	г. Новосибирск, Советский район
51	11155	Трубопровод к школе в поселке Левые Чемы	г. Новосибирск, Советский район
52	11156	Лотки к школе в поселке Левые Чемы	г. Новосибирск, Советский район
53	11157	Трубопровод от ТК до наружной стены жилого дома по ул.Молодости, 26	г. Новосибирск, Советский район
54	11158	Лотки от ТК до наружной стены жилого дома по ул.Молодости, 26	г. Новосибирск, Советский район
55	11159	Трубопровод от УТ-2 до УТ-3 ул. Молодости	г. Новосибирск, Советский район
56	11160	Лотки от УТ-2 до УТ-3 ул. Молодости	г. Новосибирск, Советский район
57	11167	Трубопровод от ТК до наружной стены жилого дома по ул.Гиромонтажная, 47 (либо Энгельса, 27)	г. Новосибирск, Советский район
58	11168	Лотки от ТК до наружной стены жилого дома по ул.Гиромонтажная, 47 (либо Энгельса, 27)	г. Новосибирск, Советский район
59	11169	Трубопровод от ЦТП с11 ул.Энгельса,(23) до наружной стены жилого дома по ул.Энгельса, 23	г. Новосибирск, Советский район
60	11170	Лотки от ЦТП с11 ул.Энгельса,(23) до наружной стены жилого дома по ул.Энгельса, 23	г. Новосибирск, Советский район
61	11174	Трубопровод от ТК-9а до ж/д по ул. Молодости, 21, 22	г. Новосибирск, Советский район
62	11175	Лотки от ТК-9а до ж/д по ул. Молодости, 21, 22	г. Новосибирск, Советский район
63	11320	Трубопровод от ТК-38 до МДОУ ДС №210	г. Новосибирск, Советский район
64	11321	Лотки от ТК-38 до МДОУ ДС №210	г. Новосибирск, Советский район
65	11328	Трубопровод от ТК-37 МУК Синтез ул. Приморская, 3	г. Новосибирск, Советский район
66	11329	Лотки от ТК-37 МУК Синтез ул. Приморская, 3	г. Новосибирск, Советский район



67	11330	Трубопровод от ТК-34 до гаража ул. Приморская, 3	г. Новосибирск, Советский район
68	11331	Лотки от ТК-34 до гаража ул. Приморская, 3	г. Новосибирск, Советский район
69	061000 04	Теплотрасса от ТК-11а до ТК-2а	г. Новосибирск, Советский район
70	061000 05	Теплотрасса от КРК до ТК-1	г. Новосибирск, Советский район
71	11000	Трубопровод от домоуправления №10	г. Новосибирск, Советский район
72	11001	Лотки от домоуправления №10	г. Новосибирск, Советский район
73	11010	Трубопровод по ул. Молодости, ул. Печатников	г. Новосибирск, Советский район
74	11011	Лотки по ул. Молодости, ул. Печатников	г. Новосибирск, Советский район
75	11022	Трубопровод к ж/д ул. Печатников, 10	г. Новосибирск, Советский район
76	11023	Лотки к ж/д ул. Печатников, 10	г. Новосибирск, Советский район
77	11026	Трубопровод от ТК-43(магист.) до ЦТП с09 ул.Приморская,33, а также до жилых домов по ул.Динамовцев,2(либо ул.Приморская,33) и ул.Сердюкова,6	г. Новосибирск, Советский район
78	11027	Лотки от ТК-43(магист.) до ЦТП с09 ул.Приморская,33, а также до жилых домов по ул.Динамовцев,2(либо ул.Приморская,33) и ул.Сердюкова,6	г. Новосибирск, Советский район
79	11034	Трубопровод от ТК4 до ЦТП ул. Универсальная	г. Новосибирск, Советский район
80	11035	Лотки от ТК4 до ЦТП ул. Универсальная	г. Новосибирск, Советский район
81	11050	Трубопровод ул. 40лет ВЛКСМ	г. Новосибирск, Советский район
82	11051	Лотки ул. 40лет ВЛКСМ	г. Новосибирск, Советский район
83	11052	Трубопровод от ЦТП с08 ул.Варшавская, 12 до наружных стен жилых домов по ул.Энгельса, 70(стр.№5); ул.Молодости, 54(стр.№6); ул.Молодости, 52(стр.№7); ул.Молодости, 48(стр.№8); ул.Печатников, 5(стр.№9) в т.ч. по подвалам.	г. Новосибирск, Советский район
84	11053	Лотки от ЦТП с08 ул.Варшавская, 12 до наружных стен жилых домов по ул.Энгельса, 70(стр.№5); ул.Молодости, 54(стр.№6); ул.Молодости, 52(стр.№7); ул.Молодости, 48(стр.№8); ул.Печатников, 5(стр.№9) в т.ч. по подвалам.	г. Новосибирск, Советский район

85	11054	Трубопровод от ТК6 до ЦТП 10	г. Новосибирск, Советский район
86	11055	Лотки от ТК6 до ЦТП 10	г. Новосибирск, Советский район
87	11089	Трубопровод от ТК-5 до наружной стены жилого дома по ул.Печатников,1 (стр.адрес ул.Уланская,15)	г. Новосибирск, Советский район
88	11090	Лотки от ТК-5 до наружной стены жилого дома по ул.Печатников,1 (стр.адрес ул.Уланская,15)	г. Новосибирск, Советский район
89	11094	Трубопровод от ТК-45 ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
90	11095	Лотки от ТК-45 ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
91	11138	Трубопровод по ул. Барьерная	г. Новосибирск, Советский район
92	11139	Лотки по ул. Барьерная	г. Новосибирск, Советский район
93	11151	Трубопровод от ТК-1 до ж/д 14 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
94	11152	Лотки от ТК-1 до ж/д 14 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
95	11161	Трубопровод от котельной РАСХН	г. Новосибирск, Советский район
96	11162	Лотки от котельной РАСХН	г. Новосибирск, Советский район
97	11163	Трубопровод от ул. Энгельса, 70 до д/к № 483	г. Новосибирск, Советский район
98	11164	Лотки от ул. Энгельса, 70 до д/к № 483	г. Новосибирск, Советский район
99	11171	Трубопровод от ТК23 до бойлерной ул. Печатников, 8	г. Новосибирск, Советский район
100	11172	Лотки от ТК23 до бойлерной ул. Печатников, 8	г. Новосибирск, Советский район
101	11176	Трубопровод от ТК49 до ж/д ул. Динамовцев, 3	г. Новосибирск, Советский район
102	11177	Лотки от ТК49 до ж/д ул. Динамовцев, 3	г. Новосибирск, Советский район
103	11178	Трубопровод от ТК-26 до ж/д ул. Часовая, 17	г. Новосибирск, Советский район
104	11179	Лотки от ТК-26 до ж/д ул. Часовая, 17	г. Новосибирск, Советский район

105	11207	Трубопровод от УТ-1 до ТК-1 Внешняя	г. Новосибирск, Советский район
106	11208	Лотки от УТ-1 до ТК-1 Внешняя	г. Новосибирск, Советский район
107	11209	Трубопровод от ТК-1 до ТК-33 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
108	11210	Лотки от ТК-1 до ТК-33 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
109	11211	Трубопровод от ТК-33 до спортзала ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
110	11212	Лотки от ТК-33 до спортзала ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
111	11213	Трубопровод ТК1-ТК34-ТК34.1-ТК35-ТК36 по ул.Часовая	г. Новосибирск, Советский район
112	11214	Лотки ТК1-ТК34-ТК34.1-ТК35-ТК36 по ул.Часовая	г. Новосибирск, Советский район
113	11215	Трубопровод отТК-36 до школы №32 ул. Часовая, 4	г. Новосибирск, Советский район
114	11216	Лотки отТК-36 до школы №32 ул. Часовая, 4	г. Новосибирск, Советский район
115	11217	Трубопровод от ТК-36 до ТК-37 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
116	11218	Лотки от ТК-36 до ТК-37 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
117	11219	Трубопровод от ТК-37 до ТК-38 до ТК-27 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
118	11220	Лотки от ТК-37 до ТК-38 до ТК-27 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
119	11221	Трубопровод от ТК-27.1 до ТК-27 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
120	11222	Лотки от ТК-27.1 до ТК-27 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
121	11223	Трубопровод от ТК-27 до ТК-26.1 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
122	11224	Лотки от ТК-27 до ТК-26.1 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
123	11225	Трубопровод от ТК-26.1 до ТК-25 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
124	11226	Лотки от ТК-26.1 до ТК-25 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район

125	11227	Трубопровод от ТК25 до ТК25.1 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
126	11228	Лотки от ТК25 до ТК25.1 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
127	11229	Трубопровод от ТК25.1 до ТК29 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
128	11230	Лотки от ТК25.1 до ТК29 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
129	11231	Трубопровод от ТК29 до ТК30 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
130	11232	Лотки от ТК29 до ТК30 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
131	11233	Трубопровод от ТК30 до ТК31 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
132	11234	Лотки от ТК30 до ТК31 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
133	11235	Трубопровод от ТК-26.1 до ТК-26 ул. Барьерная	г. Новосибирск, Советский район
134	11236	Лотки от ТК-26.1 до ТК-26 ул. Барьерная	г. Новосибирск, Советский район
135	11237	Трубопровод от ТК-26 до д/с № 364 ул. Барьерная, 10	г. Новосибирск, Советский район
136	11238	Лотки от ТК-26 до д/с № 364 ул. Барьерная, 10	г. Новосибирск, Советский район
137	11239	Трубопровод от ТК-25 ж/д ул. Часовая, 19	г. Новосибирск, Советский район
138	11240	Лотки от ТК-25 ж/д ул. Часовая, 19	г. Новосибирск, Советский район
139	11241	Трубопровод через подвал ж/д ул. Часовая, 19-21	г. Новосибирск, Советский район
140	11242	Лотки через подвал ж/д ул. Часовая, 19-21	г. Новосибирск, Советский район
141	11243	Трубопровод от врезки ул. Часовая, 19 до ТК28	г. Новосибирск, Советский район
142	11244	Лотки от врезки ул. Часовая, 19 до ТК28	г. Новосибирск, Советский район
143	11245	Трубопровод от ТК28 до ул. 40л ВЛКСМ, 54 до Барьерная, 12	г. Новосибирск, Советский район
144	11246	Лотки от ТК28 до ул. 40л ВЛКСМ, 54 до Барьерная, 12	г. Новосибирск, Советский район

145	11247	Трубопровод от ТК29 до ж/д 40лВЛКСМ, 55	г. Новосибирск, Советский район
146	11248	Лотки от ТК29 до ж/д 40лВЛКСМ, 55	г. Новосибирск, Советский район
147	11249	Трубопровод от подвала ул. 40лВЛКСМ, 55 до ж/д 53	г. Новосибирск, Советский район
148	11250	Лотки от подвала ул. 40лВЛКСМ, 55 до ж/д 53	г. Новосибирск, Советский район
149	11251	Трубопровод от подвала ж/д 40лВЛКСМ, 53	г. Новосибирск, Советский район
150	11252	Лотки от подвала ж/д 40лВЛКСМ, 53	г. Новосибирск, Советский район
151	11253	Трубопровод от ТК31 до ул. Гидромонтажная, 60	г. Новосибирск, Советский район
152	11254	Лотки от ТК31 до ул. Гидромонтажная, 60	г. Новосибирск, Советский район
153	11255	Трубопровод от ТК31-ТК32-ул. Гидромонтажная, 58	г. Новосибирск, Советский район
154	11256	Лотки от ТК31-ТК32-ул. Гидромонтажная, 58	г. Новосибирск, Советский район
155	11257	Трубопровод от ТК-27.1 до ТК-38 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
156	11258	Лотки от ТК-27.1 до ТК-38 ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
157	11259	Трубопровод от ТК38 до ТК381 до ЦТП ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
158	11260	Лотки от ТК38 до ТК381 до ЦТП ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
159	11261	Трубопровод от ЦТП ул. Приморская, 26 до ТК38.2	г. Новосибирск, Советский район
160	11262	Лотки от ЦТП ул. Приморская, 26 до ТК38.2	г. Новосибирск, Советский район
161	11263	Трубопровод от ТК38.2 до ТК38.3 ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
162	11264	Лотки от ТК38.2 до ТК38.3 ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
163	11265	Трубопровод от ТК38.3 до ж/д ул. Приморская, 26	г. Новосибирск, Советский район
164	11266	Лотки от ТК38.3 до ж/д ул. Приморская, 26	г. Новосибирск, Советский район

165	11267	Трубопровод от ТК38-ТК39-ТК40 ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
166	11268	Лотки ТК38-ТК39-ТК40 ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
167	11269	Трубопровод от ТК40 до ТК41 ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
168	11270	Лотки от ТК40 до ТК41 ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
169	11271	Трубопровод от ТК40 до ТК40.1 ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
170	11272	Лотки от ТК40 до ТК40.1 ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
171	11273	Трубопровод от ТК41-ТК42-ТК43 ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
172	11274	Лотки ТК41-ТК42-ТК43 ул. Приморская	г. Новосибирск, Советский район
173	11275	Трубопровод от ТК43 до ТК44 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
174	11276	Лотки от ТК43 до ТК44 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
175	11277	Трубопровод ТК44-ТК45-ЦТП9 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
176	11278	Лотки ТК44-ТК45-ЦТП9 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
177	11279	Трубопровод от ТК44 до ТК49 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
178	11280	Лотки от ТК44 до ТК49 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
179	11281	Трубопровод от ТК49 до ж/д ул. Динамовцев, 1	г. Новосибирск, Советский район
180	11282	Лотки от ТК49 до ж/д ул. Динамовцев, 1	г. Новосибирск, Советский район
181	11283	Трубопровод от ТК50 до ТК49 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
182	11284	Лотки от ТК50 до ТК49 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
183	11285	Трубопровод от ТК50 до д/с № 199 ул. Динамовцев, 5	г. Новосибирск, Советский район
184	11286	Лотки от ТК50 до д/с № 199 ул. Динамовцев, 5	г. Новосибирск, Советский район

185	11287	Трубопровод от ТК50 до ж/д ул. Динамовцев, 8	г. Новосибирск, Советский район
186	11288	Лотки от ТК50 до ж/д ул. Динамовцев, 8	г. Новосибирск, Советский район
187	11289	Трубопровод от подвала в ж/д ул. Динамовцев, 8	г. Новосибирск, Советский район
188	11290	Лотки от подвала в ж/д ул. Динамовцев, 8	г. Новосибирск, Советский район
189	11291	Трубопровод от ул. Динамовцев, 8 до ТК48	г. Новосибирск, Советский район
190	11292	Лотки от ул. Динамовцев, 8 до ТК48	г. Новосибирск, Советский район
191	11293	Трубопровод от ТК48 до ж/д ул. Динамовцев, 10	г. Новосибирск, Советский район
192	11294	Лотки от ТК48 до ж/д ул. Динамовцев, 10	г. Новосибирск, Советский район
193	11295	Трубопровод от ТК48 до ТК47 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
194	11296	Лотки от ТК48 до ТК47 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
195	11297	Трубопровод от ТК47 до ТК46 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
196	11298	Лотки от ТК47 до ТК46 ул. Динамовцев	г. Новосибирск, Советский район
197	11299	Трубопровод от ТК46 до врезки ул. Динамовцев, 6	г. Новосибирск, Советский район
198	11300	Лотки от ТК46 до врезки ул. Динамовцев, 6	г. Новосибирск, Советский район
199	11301	Трубопровод от ТК8 до ТК29.1 до ТК81 ул. Энгельса	г. Новосибирск, Советский район
200	11302	Лотки от ТК8 до ТК29.1 до ТК81 ул. Энгельса	г. Новосибирск, Советский район
201	11303	Трубопровод от ТК81 до бойлерной ул. Энгельса, 8	г. Новосибирск, Советский район
202	11304	Лотки от ТК81 до бойлерной ул. Энгельса, 8	г. Новосибирск, Советский район
203	11322	Трубопровод от ТК9 до МОУСОШ № 80 ул. Энгельса, 6	г. Новосибирск, Советский район
204	11323	Лотки от ТК9 до МОУСОШ № 80 ул. Энгельса, 6	г. Новосибирск, Советский район

205	11324	Трубопровод от места врезки в подвале ж/д по ул. Гидромонтажная, 56 до ул. Барьерная, 21	г. Новосибирск, Советский район
206	11325	Лотки от места врезки в подвале ж/д по ул. Гидромонтажная, 56 до ул. Барьерная, 21	г. Новосибирск, Советский район
207	11326	Трубопровод от д/с № 506 до овощехранилища ул. Барьерная, 9	г. Новосибирск, Советский район
208	11327	Лотки от д/с № 506 до овощехранилища ул. Барьерная, 9	г. Новосибирск, Советский район
209	11334	Трубопровод от места врезки в ж.д. ул. Универсальная, 12 до нар.ст. зд. Часовая, 37, Барьерная, 28, 30	г. Новосибирск, Советский район
210	11335	Лотки от места врезки в ж.д. ул. Универсальная, 12 до нар.ст. зд. Часовая, 37, Барьерная, 28, 30	г. Новосибирск, Советский район
211	111581 1	Теплотрасса от узла "Б" до ТК-314 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
212	11338	Теплотрасса от наружной стены теплокамеры ТК-58 до наружной стены инфекционного отделения; от наружной стены теплокамеры ТК-62 до наружной стены здания прачечной; от наружной стены теплокамеры ТК-64 до наружной стены паталогоанатомического корпуса МУЗ Городская больница № 3 по ул. Мухачева, 5	г. Новосибирск, Советский район
213	111570 8	Тепловая трасса по ул. Софийская 26м	г. Новосибирск, Советский район
214	11205	Труб. ТК(СОРАСХН)-УТ1 Внешняя	г. Новосибирск, Советский район
215	11206	Лотки ТК(СОРАСХН)-УТ1 Внешняя	г. Новосибирск, Советский район
216	111580 2	Теплотрасса от наружной стены забора газовой котельной по ул. Часовая до ТК-301	г. Новосибирск, Советский район
217	111580 3	Теплотрасса от ТК-301 до монолитного приемка №5 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
218	111580 4	Теплотрасса от монолитного приемка №5 до монолитного приемка №6 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
219	111580 5	Теплотрасса от ТК-301 до монолитного приемка №1 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
220	111580 6	Теплотрасса от монолитного приемка №1 до УТ-1 (ТК-306а) по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
221	111580 7	Теплотрасса от УТ-1 (ТК-306а) до монолитного приемка №3 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
222	111580 8	Теплотрасса от монолитного приемка №3 до монолитного приемка №4 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район



223	111580 9	Теплотрасса от монолитного прямка №4 до узла "А" по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
224	111581 0	Теплотрасса от узла "А" до узла "Б" по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
225	111656 3	Теплотрасса от ТК 308-1 до наружной стены здания спортивного назначения с автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Часовая, 2/2	г. Новосибирск, Советский район
<b>Сооружение, назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, кад. № 54:35:000000:20370</b>			
1	061000 06	Теплотрасса от КРК до ТК-19	г. Новосибирск, Советский район
<b>Тепловая сеть от ТК-308 до наружной стены здания крытого катка с искусственным льдом по ул. Часовая 2, кад. № 54:35:000000:28977</b>			
1	111573 0	Теплотрасса от ТК-308 до УТ-1 по ул. Часовая	г. Новосибирск, Советский район
2	111573 1	Теплотрасса от УТ-1 до наружной стены здания крытого катка с искусственным льдом по ул. Часовая 2	г. Новосибирск, Советский район
<b>Т/трасса от ТК-6-1 до здания лечебного корпуса Мухачева, 5/4, кад. № 54:35:000000:28978</b>			
1	111569 0	Т/трасса от ТК-6-1 до здания лечебного корпуса Мухачева, 5/4	г. Новосибирск, Советский район
<b>Т/трасса от ТК-11-5 до д/с №16 Энгельса, 21, кад. № 54:35:091870:1246</b>			
1	111569 1	Т/трасса от ТК-11-5 до д/с №16 Энгельса, 21	г. Новосибирск, Советский район
<b>Тепловая сеть к ЦТП-с10, от ЦТП с10 до ж/д ул. Печатников, 9, кад. № 54:35:091895:1567</b>			
1	11097	Трубопровод к ж/д в поселке Левые Чемы от ТК-10	г. Новосибирск, Советский район
2	11098	Лотки к ж/д в поселке Левые Чемы от ТК-10	г. Новосибирск, Советский район
3	11117	Трубопровод от ЦТП-с10 до ж/д Печатников, 9	г. Новосибирск, Советский район
4	11118	Лотки от ЦТП-с10 до ж/д Печатников, 9	г. Новосибирск, Советский район
<b>Тепловая сеть от ЦТП к ж/д 1-3 ул. Универсальная, кад. № 54:35:000000:28976</b>			
1	11032	Трубопровод от ЦТП к ж/д 1-3 ул. Универсальная	г. Новосибирск, Советский район
2	11033	Лотки от ЦТП к ж/д 1-3 ул. Универсальная	г. Новосибирск, Советский район
<b>Тепловая сеть к ЦТП-с02 ул. Барьерная, (7), кад. № 54:35:000000:28975</b>			
1	13	Трубопровод к ЦТП-с02 ул. Барьерная, (7)	г. Новосибирск, Советский район

2	14	Лотки к ЦТП-с02 ул. Барьерная, (7)	г. Новосибирск, Советский район
---	----	------------------------------------	---------------------------------

**Концедент:**

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
Мэрии города Новосибирска

Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" города Новосибирска

Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Субъект РФ:**

Новосибирская область

Губернатор

\_\_\_\_\_ В.Ф. Городецкий

**Концессионер:**

АО "СИБЭКО"

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

**Перечень движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения**

№п/п	Инв. № МУП	Наименование	Реестровый номер-код ДЗИО	Примечание
1	4459	ЦТП-кл24, ул. Солидарности, (12), Оборудование	05859-00004459-300603	Искра
2	11061	ЦТП-с02, ул. Барьерная, (7), Оборудование	05859-00011061-301164	ОбьГЭС
3	11063	ЦТП-с01, ул. Динамовцев, (11), Оборудование	05859-00011063-301165	ОбьГЭС
4	11067	ЦТП-с04, ул. Ветлужская, (24), Оборудование	05859-00011067-301167	ОбьГЭС
5	11069	ЦТП-с07, ул. Ветлужская, (22а), Оборудование	05859-00011069-301168	ОбьГЭС
6	11071	ЦТП-с03, ул. Гидромонтажная, (48), Оборудование	05859-00011071-301169	ОбьГЭС
7	11074	ЦТП-с15, ул. Софийская, 8, Оборудование	05859-00011074-301171	ОбьГЭС
8	11075	ЦТП-с16, ул. Часовая, 5, Оборудование	05859-00011075-301172	ОбьГЭС
9	11077	ЦТП-с14, ул. Смоленская, 3, Оборудование	05859-00011077-301174	ОбьГЭС
10	11093	ЦТП-с13, ул. Молодости, 24, Оборудование	05859-00011093-301176	ОбьГЭС
11	11112	ЦТП-с10, ул. Печатников, (9), Оборудование	05859-00011112-301178	ОбьГЭС
12	11166	ЦТП-с11, ул. Энгельса, (23), Оборудование	05859-00011166-301180	ОбьГЭС
13	11204	ЦТП-с17, ул. Приморская, (26), Оборудование	05859-00011204-301184	ОбьГЭС
14	1115965	ЦТП-с06, ул. Мухачева, (5), тепломеханическое оборудование	05859-01115965-853448	ОбьГЭС
15	1115966	ЦТП-с06, ул. Мухачева, (5), электротехническое оборудование	05859-01115966-853450	ОбьГЭС
16	1115967	ЦТП-с06, ул. Мухачева, (5), электромеханическое оборудование	05859-01115967-853449	ОбьГЭС
17	1116419	ЦТП-с05, ул. Универсальная, (6), Тепломеханическое оборудование	05859-01116419-842878	ОбьГЭС
18	1116420	ЦТП-с05, ул. Универсальная, (6), Электромеханическое оборудование	05859-01116420-842876	ОбьГЭС
19	1116421	ЦТП-с05, ул. Универсальная, (6), Электротехническое оборудование	05859-01116421-842877	ОбьГЭС
20	1116748	ЦТП-с08, ул. Варшавская, 12 Тепломеханическое оборудование	05859-01116748-909809	ОбьГЭС
21	1116749	ЦТП-с08, ул. Варшавская, 12 Электромеханическое оборудование	05859-01116749-909810	ОбьГЭС

22	1116750	ЦТП-с08, ул. Варшавская, 12 Электротехническое оборудование	05859-01116750-909811	ОбьГЭС
23	1117260	ЦТП-кл29/1, ул. Новоуральская, 25а, Тепломеханическое оборудование	05859-01117260-903553	Искра
24	1117261	ЦТП-кл29/1, ул. Новоуральская, 25а, Электротехническое оборудование	05859-01117261-903552	Искра
25	1117262	ЦТП-кл29/1, ул. Новоуральская, 25а, Электромеханическое оборудование	05859-01117262-903551	Искра
26	1117263	ЦТП-кл30/2, ул. Новоуральская, (13/3), Тепломеханическое оборудование	05859-01117263-903554	Искра
27	1117264	ЦТП-кл30/2, ул. Новоуральская, (13/3), Электротехническое оборудование	05859-01117264-903556	Искра
28	1117265	ЦТП-кл30/2, ул. Новоуральская, (13/3), Электромеханическое оборудование	05859-01117265-903555	Искра
29	1117266	ЦТП-кл31/3, ул. Новоуральская, (3), Тепломеханическое оборудование	05859-01117266-903557	Искра
30	1117267	ЦТП-кл31/3, ул. Новоуральская, (3), Электротехническое оборудование	05859-01117267-903559	Искра
31	1117268	ЦТП-кл31/3, ул. Новоуральская, (3), Электромеханическое оборудование	05859-01117268-903558	Искра
32	1117269	ЦТП-с12, ул. Ветлужская, 9, Тепломеханическое оборудование	05859-01117269-903563	ОбьГЭС
33	1117270	ЦТП-с12, ул. Ветлужская, 9, Электротехническое оборудование	05859-01117270-903565	ОбьГЭС
34	1117271	ЦТП-с12, ул. Ветлужская, 9, Электромеханическое оборудование	05859-01117271-903564	ОбьГЭС
35	11201	ЦТП-с18, ул. 40 лет Комсомола, 55, Оборудование	05859-00011201-301182	ОбьГЭС

**Концедент:**

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
Мэрии города Новосибирска

Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

**Концессионер:**

АО "СИБЭКО"

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" города Новосибирска

Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Субъект РФ:**

Новосибирская область

Губернатор

\_\_\_\_\_ В.Ф. Городецкий

**Перечень и описание создаваемого и реконструируемого в течение срока действия Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения**

<b>Местонахождение</b>	<b>Источник</b>	<b>Номер ЦТП</b>	<b>Объект *</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
г. Новосибирск (пос. Пашино)	АО "НМЗ "Искра"	ЦТП П-1 (кл29/1), ул. Новоуральская, (25а)	Линия циркуляции горячего водоснабжения (строительство)	п.м	936
г. Новосибирск (пос. Пашино)	АО "НМЗ "Искра"	ЦТП П-2 (кл30/2), ул. Новоуральская, (13/3)	Линия циркуляции горячего водоснабжения (строительство)	п.м	1586
г. Новосибирск (пос. Пашино)	АО "НМЗ "Искра"	ЦТП П-3 (кл31/3), ул. Новоуральская, (3)	Линия циркуляции горячего водоснабжения (строительство)	п.м	1534
г. Новосибирск (пос. Пашино)	АО "НМЗ "Искра"	ЦТП кл24, ул. Солидарности, (12)	Линия циркуляции горячего водоснабжения (строительство)	п.м	478
г. Новосибирск, Советский район	Кировская районная котельная Цех-2, ул. Софийская, 16	ЦТП с03, ул. Гидромонтажная, (48)	Линия циркуляции горячего водоснабжения (строительство)	п.м	1493
г. Новосибирск, Советский район	Кировская районная котельная Цех-2, ул. Софийская, 16	ЦТП с04, ул. Ветлужская, (24)	Линия циркуляции горячего водоснабжения (строительство)	п.м	585
г. Новосибирск, Советский район	Кировская районная котельная Цех-2, ул. Софийская, 16	ЦТП с12, ул. Ветлужская, 9	Линия циркуляции горячего водоснабжения (строительство)	п.м	2929
г. Новосибирск, Советский район	Кировская районная котельная Цех-2, ул. Софийская, 16	ЦТП с13, ул. Молодости, 24	Линия циркуляции горячего водоснабжения (строительство)	п.м	40
г. Новосибирск, Советский район	Кировская районная котельная Цех-2, ул. Софийская, 16	ЦТП с15, ул. Софийская, 8	Линия циркуляции горячего водоснабжения (строительство)	п.м	491
г. Новосибирск, Советский район	Котельные ФГУП "Энергетик", АО "СГС" ул. Часовая	ЦТП с14, ул. Смоленская, 3	Линия циркуляции горячего водоснабжения (строительство)	п.м	420
г. Новосибирск, Советский район	Котельные ФГУП "Энергетик", АО "СГС" ул. Часовая	ЦТП с16, ул. Часовая, 5	Линия циркуляции горячего водоснабжения (строительство)	п.м	507

г. Новосибирск, Советский район	Котельные ФГУП "Энергетик", АО "СГС" ул. Часовая	ЦТП с18, ул. 40 лет Комсомола, 55	Линия циркуляции горячего водоснабжения (строительство)	п.м	1538
г. Новосибирск (пос. Пашино)	Котельные №60 п. Гвардейский	Участок тепловых сетей ТК-20 - ж.д. ул. Солидарности,20	Модернизация тепловых сетей	п.м	74
г. Новосибирск (пос. Пашино)	Котельные АО "Сибирьгазсервис" ул. Флотская	Участок тепловых сетей ТК-19 - ТК-26 ул. Флотская,16	Модернизация тепловых сетей	п.м	188

Примечание. \*- протяженность участков будет уточнена при проектировании.

**Концедент:**

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
Мэрии города Новосибирска

Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" города Новосибирска

Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Концессионер:**

АО "СИБЭКО"

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

**Субъект РФ:**

Новосибирская область

Губернатор

\_\_\_\_\_ В.Ф. Городецкий



**Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера**

Год действия концессионного соглашения	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения: количество прекращений подачи тепловой энергии в год на 1 км тепловой сети	Показатели энергоэффективности	
					Потери тепловой энергии, тыс. Гкал	Удельные потери тепловой энергии, Гкал/м2
2018	67892,03	1	0,5%	1,88	90,552	3,52
2019		1	0,5%	1,82	90,552	3,52
2020		1	0,5%	1,78	90,552	3,52
2021		1	0,5%	1,72	90,552	3,52
2022		1	0,5%	1,68	90,552	3,52
2023		1	0,5%	1,63	90,552	3,52

- Базовый уровень операционных расходов может уточняться в зависимости от прогнозов МЭР РФ.

**Концедент:**

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
Мэрии города Новосибирска

Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

**Концессионер:**

АО "СИБЭКО"

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" города Новосибирска

Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Субъект РФ:**

Новосибирская область

Губернатор

\_\_\_\_\_ В.Ф. Городецкий

**Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения	Ед. изм.	Количество	Стоимость реализации мероприятий по годам, тыс. руб. без НДС						Стоимость всего, тыс. руб без НДС	Срок завершения создания, реконструкции
					2018	2019	2020	2021	2022	2023		
1	ЦТП П-1 (кл29/1), ул. Новоуральская, (25а)	Устройство линий циркуляции ГВС (стоимость строительства и проектирования)	п.м	936	0	10 182	0	0	0	0	10 182	2 023
		Установка циркуляционных насосов	шт.	2	0	195	0	0	0	0	195	
		Установка щита автоматики насосов ЦГВС	шт.	1	0	88	0	0	0	0	88	
		Прокладка кабельной линии эл. энергии 0,4 кВ	п.м.	600	0	973	0	0	0	0	973	
		Модернизация системы освещения	шт.	4 - прожектора, 2 - светильника	0	0	0	0	0	10	10	
2	ЦТП П-2 (кл30/2), ул. Новоуральская, (13/3)	Устройство линий циркуляции ГВС (стоимость строительства и проектирования)	п.м	1586	6 403	10 517	0	0	0	0	16 920	2 023
		Модернизация системы освещения	шт.	10 - прожекторов, 10 - светильников	0	0	0	0	0	40	40	

3	ЦТП П-3 (кл31/3), ул. Новоуральская, (3)	Устройство линий циркуляции ГВС (стоимость строительства и проектирования)	п.м	1534	15 583	0	0	0	0	0	15 583	2 023
		Модернизация системы освещения	шт.	10 - прожекторов, 10 - светильников	0	0	0	0	0	0	40	
4	ЦТП кл24, ул. Солидарности, (12)	Устройство линий циркуляции ГВС (стоимость строительства и проектирования)	п.м	478	4 732	0	0	0	0	0	4 732	2 023
		Модернизация системы освещения	шт.	5 - прожекторов, 5 - светильников	0	0	0	0	0	0	20	
5	ЦТП с03, ул. Гидромонтажная, (48)	Устройство линий циркуляции ГВС (стоимость строительства и проектирования)	п.м	1493	0	0	13 981	0	0	0	13 981	2 023
		Модернизация системы освещения	шт.	5 - прожекторов, 5 - светильников	0	0	0	0	0	0	20	
6	ЦТП с04, ул. Ветлужская, (24)	Устройство линий циркуляции ГВС (стоимость строительства и проектирования)	п.м	585	0	0	0	5 833	0	0	5 833	2 023
		Установка СЧУ на насосах хвс, гвс	шт.	1	0	0	0	782	0	0	782	
		Замена щита автоматики насосов ЦГВС	шт.	1	0	0	0	97	0	0	97	
		Модернизация системы освещения	шт.	5 - прожекторов, 5 - светильников	0	0	0	0	0	0	20	

7	ЦТП с06, ул. Мухачева, (5)	Модернизация системы освещения	шт.	5 - прожекторов, 5 - светильников	0	0	0	0	0	20	20	2 023
8	ЦТП с07, ул. Ветлужская, (22а)	Замена регулятора температуры ГВС Ду80	шт.	1	0	0	0	0	186	0	186	2 023
		Установка СЧУ на насосах хвс, гвс	шт.	1	0	0	0	0	924	0	924	
		Замена ВПУ ГВС на пластинчатый	шт.	1	0	0	0	0	440	0	440	
		Модернизация системы освещения	шт.	10 - прожекторов, 10 - светильников	0	0	0	0	0	40	40	
9	ЦТП с10, ул. Печатников, (9)	Установка СЧУ на насосах хвс, гвс	шт.	1	0	0	0	0	0	586	586	2 023
		Замена щита автоматики насосов ЦГВС	шт.	1	0	0	0	0	0	107	107	
		Замена ВПУ ГВС на пластинчатый	шт.	1	0	0	0	0	0	462	462	
		Модернизация системы освещения	шт.	5 - прожекторов, 5 - светильников	0	0	0	0	0	20	20	
10	ЦТП с11, ул. Энгельса, (23)	Установка СЧУ на насосах хвс, гвс	шт.	1	0	0	0	0	0	1 640	1 640	2 023
		Замена щита автоматики насосов ЦГВС	шт.	1	0	0	0	0	0	107	107	
		Замена ВПУ ГВС на пластинчатый	шт.	1	0	0	0	0	0	462	462	
		Модернизация системы освещения	шт.	5 - прожекторов, 5 - светильников	0	0	0	0	0	20	20	
11	ЦТП с12, ул. Ветлужская, 9	Устройство линий циркуляции ГВС (стоимость строительства и проектирования)	п.м	2929	0	0	0	0	24 637	6 469	31 107	2 023

		Прокладка кабельной линии эл. энергии	п.м	300	0	0	0	0	665	0	665	
12	ЦТП с13, ул. Молодости, 24	Устройство линий циркуляции ГВС (стоимость строительства и проектирования)	п.м	40	0	0	0	396	0	0	396	2 021
		Замена регулятора температуры ГВС Ду50	шт.	1	0	0	0	152	0	0	152	
		Установка СЧУ на насосах хвс, гвс	шт.	1	0	0	0	545	0	0	545	
		Замена ВПУ ГВС на пластинчатый	шт.	1	0	0	0	419	0	0	419	
13	ЦТП с15, ул. Софийская, 8	Устройство линий циркуляции ГВС (стоимость строительства и проектирования)	п.м	491	0	0	0	4 859	0	0	4 859	2 021
		Оснащение приборами учета циркуляционного трубопровода в ЦТП	шт.	1	0	0	0	48	0	0	48	
		Установка циркуляционных насосов	шт.	2	0	0	0	215	0	0	215	
		Установка щита автоматики насосов ЦГВС	шт.	1	0	0	0	97	0	0	97	
		Замена ВПУ ГВС на пластинчатый	шт.	1	0	0	0	419	0	0	419	
14	ЦТП с01, ул. Динамовцев, (11)	Установка СЧУ на насосах хвс, гвс	шт.	2	0	1 000	0	0	0	0	1 000	2 023
		Модернизация системы освещения	шт.	5 - прожекторов, 5 - светильников	0	0	0	0	0	20	20	
15	ЦТП с02, ул. Барьерная, (7)	Замена регулятора температуры ГВС Ду80	шт.	2	0	0	0	355	0	0	355	2 023
		Установка СЧУ на насосах хвс, гвс	шт.	1	0	0	0	910	0	0	910	
		Замена щита автоматики насосов	шт.	1	0	0	0	97	0	0	97	

		ЦГВС										
		Модернизация системы освещения	шт.	5 - прожекторов, 5 - светильников	0	0	0	0	0	20	20	
16	ЦТП с05, ул. Универсальная, (6)	Модернизация системы освещения	шт.	5 - прожекторов, 5 - светильников	0	0	0	0	0	20	20	2 023
17	ЦТП с08, ул. Варшавская, 13	Модернизация системы освещения	шт.	10 - прожекторов, 10 - светильников	0	0	0	0	0	40	40	2 023
18	ЦТП с14, ул. Смоленская, 3	Устройство линий циркуляции ГВС (стоимость строительства и проектирования)	п.м	420	0	0	0	4 254	0	0	4 254	2 021
		Прокладка кабельной линии эл. энергии	п.м	400	0	0	0	747	0	0	747	
19	ЦТП с16, ул. Часовая, 5	Устройство линий циркуляции ГВС (стоимость строительства и проектирования)	п.м	507	0	0	0	5 124	0	0	5 124	2 021
		Оснащение приборами учета циркуляционного трубопровода в ЦТП	шт.	1	0	0	0	48	0	0	48	
		Установка циркуляционных насосов	шт.	2	0	0	0	215	0	0	215	
		Установка щита автоматики насосов ЦГВС	шт.	1	0	0	0	97	0	0	97	
		Замена ВПУ ГВС на пластинчатый	шт.	1	0	0	0	419	0	0	419	
20	ЦТП с17, ул. Приморская, (26)	Замена регулятора температуры ГВС Ду50	шт.	1	0	0	0	0	0	168	168	2 023
		Установка СЧУ на насосах хвс, гвс	шт.	1	0	565	0	0	0	0	565	

		Модернизация системы освещения	шт.	5 - прожекторов, 5 - светильников	0	0	0	0	0	20	20	
21	ЦТП с18, ул. 40 лет Комсомола, 55	Устройство линий циркуляции ГВС (стоимость строительства и проектирования)	п.м	1538	0	0	14 944	0	0	0	14 944	2 020
		Установка щита автоматики насосов ЦГВС	шт.	1	0	0	92	0	0	0	92	
		Оснащение приборами учета циркуляционного трубопровода в ЦТП	шт.	1	0	0	46	0	0	0	46	
		Установка циркуляционных насосов	шт.	2	0	0	205	0	0	0	205	
22	Перекладка тепловых сетей с использованием предизолированных труб в ППУ-изоляции ТК-20 - ж.д. ул. Солидарности,20	Модернизация тепловых сетей	п.м	74	0	2 036	0	0	0	0	2 036	2 019
23	Перекладка тепловых сетей с использованием предизолированных труб в ППУ-изоляции ТК-19 - ТК-26 ул. Флотская,16	Модернизация тепловых сетей	п.м	188	0	2 407	0	0	0	0	2 407	2 019
ИТОГО ВСЕ МЕРОПРИЯТИЯ с дефляторами:					26 718	27 963	29 268	26 128	26 853	10 368	147 298	



**Концедент:**

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
Мэрии города Новосибирска

Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" города Новосибирска

Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Субъект РФ:**

Новосибирская область

Губернатор

\_\_\_\_\_ В.Ф. Городецкий

**Концессионер:**

АО "СИБЭКО"

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

**Перечень сформированных земельных участков для целей размещения имущества, передаваемого по Соглашению**

№ п/п	Кадастровый номер зем.участка	Кадастровая стоимость ЗУ	Уточненная площадь ЗУ, м2	Объекты недвижимости концессионного соглашения, расположенные на земельном участке.						
				Реестровый номер-код ДЗИО	Инв. № МУП	Описание	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Тех.параметры объекта	Кадастровый номер Объекта
1	54:35:111380:45	138 541,26 руб.	134	04-012677	4458	Отдельностоящее (ул. Солидарности, (12)- 62,90 кв.м)	Здание ЦТП-кл24 - 1 - этажное	ул. Солидарности, (12)	Площадь 62,9 м2	54:35:111380:0045:01
2	54:35:091865:51	1 009 775,90 руб.	665	09-012771	11060	Отдельностоящее (ул. Барьерная, (7)- 130,00 кв.м)	Здание (ЦТП - с 02)	ул. Барьерная, (7)	Площадь 130 м2	54:35:091865:1852
3	54:35:091865:52	603 504,64 руб.	424	09-012776	11062	Отдельностоящее (ул. Динамовцев, (11)- 127,30 кв.м)	Здание (ЦТП - с 01)	ул. Динамовцев, (11)	Площадь 127,3 м2	54:35:091865:1851
4	54:35:091930:25	523 978,48 руб.	388	09-012782	11064	Отдельностоящее (ул. Универсальная, (6)- 136,60 кв.м)	Здание (ЦТП-с05)	ул. Универсальная, (6)	Площадь 136,6 м2	54:35:091930:603
5	54:35:092438:31	1 244 354,40 руб.	888	09-012774	11068	Отдельностоящее (ул. Ветлужская, (22а)- 284,90 кв.м)	Здание (ЦТП -с07)	ул. Ветлужская, (22а)	Площадь 284,9 м2	54:35:092438:1008
6	54:35:091875:24	841 624,63 руб.	583	09-012775	11070	Отдельностоящее (ул. Гидромонтажная, (48)- 141,60 кв.м)	Здание (ЦТП -с 03)	ул. Гидромонтажная, (48)	Площадь 141,6 м2	54:35:000000:14829
7	54:35:091930:24	684 033,84 руб.	504	09-012779	11111	Отдельностоящее (ул. Печатников, (9)- 131,90 кв.м)	Здание (ЦТП-с 10)	ул. Печатников, (9)	Площадь 131,9 м2	54:35:091930:604
8	54:35:092465:124	287 556,75 руб.	225	09-012777	11113	Отдельностоящее (ул. Мухачева, (5)- 131,60 кв.м)	Здание (ЦТП-с06)	ул. Мухачева, (5)	Площадь 131,6 м2	54:35:092465:131
9	54:35:091895:55	1 517 784,08 руб.	1076	09-012785	11165	Отдельностоящее (ул. Энгельса, (23)- 202,00 кв.м)	Здание (ЦТП-с 11)	ул. Энгельса, (23)	Площадь 202 м2	54:35:091895:1507

10	54:35:091720:6 8	963 341,39 руб.	631	09-012780	11203	Отдельностоящее (ул. Приморская, (26)- 206,90 кв.м)	Здание (ЦТП-с17)	ул. Приморская, (26)	Площадь 206,9 м2	54:35:091850:184
11	54:35:111125:4 0	183 299,52 руб.	164	04-014719	111662 0	Отдельностоящее (ул. Новоуральская, (25а)- 71,60 кв.м)	Здание Центрального теплового пункта-1	ул. Новоуральска я, (25а)	Площадь 71,6 м2	54:35:111125:861
12	54:35:111110:6 6	586 262,40 руб.	519	04-014720	111662 2	Отдельностоящее (ул. Новоуральская, (13/3)- 132,30 кв.м)	Здание Центрального теплового пункта- 2	ул. Новоуральска я, (13/3)	Площадь 132,3 м2	54:35:111110:985
13	54:35:111110:6 5	437 876,40 руб.	390	04-014721	111662 4	Отдельностоящее (ул. Новоуральская, (3)- 211,40 кв.м)	Здание Центрального теплового пункта - 3	ул. Новоуральска я, (3)	Площадь 211,4 м2	54:35:111110:1225

**Концедент:**

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
Мэрии города Новосибирска

Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" города Новосибирска

Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Концессионер:**

АО "СИБЭКО"

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

**Субъект РФ:**

Новосибирская область

Губернатор

\_\_\_\_\_ В.Ф. Городецкий

**Описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения**

№ п/п	Объект	Местонахождение	Источник теплоснабжения	Принадлежность источника теплоснабжения	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м (действующих), м	Материальная характеристика, м <sup>2</sup>	Средний диаметр, мм	Потери тепловой энергии, тыс. Гкал	Удельные потери тепловой энергии, Гкал/м <sup>2</sup>	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Состояние
1	Трубопроводы	г. Новосибирск, Калининский р-он, м/р Пашино	Котельная ГП №60, пос. Гвардейский	МУП "Энергия" г.Новосибирск	12584	3827	152	90,552	3,33	1,63	удовлетворительное, работоспособное
2	Трубопроводы	г. Новосибирск, Калининский р-он, м/р Пашино	Котельная АО "НМЗ "Искра" ул. Чекалина,8	АО "НМЗ "Искра"	19353	5801	150				удовлетворительное, работоспособное
3	Трубопроводы	г. Новосибирск, Калининский р-он, м/р Пашино	Котельная АО "Сибирьгазсервис" ул. Флотская	АО "Сибирьгазсервис"	6373	1323	104				удовлетворительное, работоспособное
4	Трубопроводы	г. Новосибирск, Советский р-он, м/р ОбьГЭС	Кировская районная котельная, цех №2, ул. Софийская,16	МУП "Энергия" г.Новосибирск	23366	7688	165				удовлетворительное, работоспособное
5	Трубопроводы	г. Новосибирск, Советский р-он, м/р ОбьГЭС	Котельная АО "Сибирьгазсервис" ул. Часовая, ФГУП "Энергетик"	АО "Сибирьгазсервис", ФГУП "Энергетик"	18450	7053	191				удовлетворительное, работоспособное

**Концедент:**

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
Мэрии города Новосибирска

Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" города Новосибирска

Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Субъект РФ:**

Новосибирская область

Губернатор

\_\_\_\_\_ В.Ф. Городецкий

**Концессионер:**

АО "СИБЭКО"

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

**Плановые технико-экономические показатели линейных объектов**

№ п/п	Год действия концессионного соглашения	Потери тепловой энергии через изоляционные конструкции теплопроводов, в % от отпуска тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии	Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя, в % от отпуска тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии
Тепловые сети микрорайона ОбьГЭС, Пашино			
	2018	22	3,3
	2019	21,9	3,3
	2020	21,8	3,3
	2021	21,6	3,3
	2022	21,5	3,2
	2023	21,4	3,2

**Концедент:**

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства  
Мэрии города Новосибирска

Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

**Концессионер:**

АО "СИБЭКО"

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

Муниципальное унитарное предприятие "Энергия" города Новосибирска

Директор предприятия

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Субъект РФ:**

Новосибирская область

Губернатор

\_\_\_\_\_ В.Ф. Городецкий



Форма акта  
приёма-передачи имущества по Соглашению  
№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Концедент, от имени которого на основании \_\_\_\_\_ выступает муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска в лице директора Колесникова Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, и Концессионер, \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

Недвижимое имущество (здания, строения, сооружения)

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Фактическое состояние объекта

Движимое имущество

№	Наименование объекта	Фактическое состояние объекта

Концессионер не имеет претензий по состоянию передаваемого в концессию имущества.  
Приложением к Акту являются данные бухгалтерского и налогового учета.

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу- по одному для каждой из сторон; третий экземпляр - для департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, четвёртый экземпляр - для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**Концедент:**

МУП «Энергия»

Директор

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Концессионер:**

АО «СИБЭКО»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

---

**Концедент:**

Город Новосибирск

Начальник Департамента промышленности,  
инноваций и предпринимательства мэрии г. Новосибирска

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

МУП «Энергия»

Директор

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Концессионер:**

АО «СИБЭКО»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

**Субъект РФ:**

Новосибирская область

Губернатор

\_\_\_\_\_ В.Ф. Городецкий

Данные бухгалтерского и налогового учета

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование основного средства	Дата принятия к учету	ОКОФ	Амортизационная группа	Полная восстановительная стоимость по бухгалтерскому учету	Накопленная амортизация по бухгалтерскому учету	Срок полезного использования по бухгалтерскому учету	Срок полезного использования по налоговому учету

МУП «Энергия»

Директор

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Концедент:**

Город Новосибирск

Начальник Департамента промышленности,  
инноваций и предпринимательства мэрии г. Новосибирска

\_\_\_\_\_ А.Н. Люлько

**Концессионер:**

АО «СИБЭКО»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.Д. Власов

МУП «Энергия»

Директор

\_\_\_\_\_ М.Н. Колесников

**Субъект РФ:**

Новосибирская область

Губернатор

\_\_\_\_\_ В.Ф. Городецкий