



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.04.2017

№ 1448

Об условиях приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» нежилого здания (склад-навес) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная, 55 с земельным участком

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 21.03.2016 № 15), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» нежилого здания (склад-навес) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная, 55 с земельным участком (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ»  
нежилого здания (склад-навес) по адресу: Российская Федерация,  
Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная, 55  
с земельным участком

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» нежилое здание (склад-навес) площадью 676,0 кв. м, год постройки: 1988, этажность: 1 (далее – арендуемое имущество) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная, 55 с земельным участком.

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 791527 выдано 25.11.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

Земельный участок, занимаемый арендуемым имуществом, является собственностью города Новосибирска (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 21.09.2016 № 54-54/001-54/001/891/2016-87/1).

Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная.

Категория земель: земли населенных пунктов – общественные здания административного назначения. Площадь: 1119,0 кв. м.

Вид разрешенного использования земельного участка: общественные здания административного назначения.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:163.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества (без налога на добавленную стоимость) – 4463559,32 рубля.

Рыночная стоимость земельного участка – 2645000,00 рубля.

Покупателю при оплате арендуемого имущества предоставляется рассрочка сроком на шестьдесят месяцев.

Покупателю при оплате земельного участка предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев.

---