

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска от 11 апреля 2011 № 3022 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.6 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.04.2011 № 3022 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.6 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 15.04.2011 № 27 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.6 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» проведены 17 мая 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.6 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

### **закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.6 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска от 11.04.2011 № 3022 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.6 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске,

принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.6 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении:

3.1.1. Не выделять земельные участки № 22, 23, 24, 26, 27 для размещения зданий ТП и земельные участки № 28, 29 для размещения зданий КНС, предназначенных для обслуживания участков жилых домов, оставить земельные участки № 20, 21, 25 для размещения зданий ТП, предназначенных для обслуживания детских садов и школ.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.6 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В. В. Феллов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

А. А. Гонтарев  
Л. П. Рогожина  
С. А. Заусаев

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии от 11 апреля 2011 № 3023 города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.7 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.04.2011 № 3023 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.7 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 15.05.2011 № 27 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.7 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» проведены 17 мая 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.7 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.7 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска от 11.04.2011 № 3023 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.7 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске,

принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.7 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении:

3.1.1. Не выделять земельные участки № 13, 15, 16 для размещения зданий ТП, предназначенных для обслуживания участков жилых домов, оставить земельные участки № 14, 17 для размещения зданий ТП, предназначенных для обслуживания детских садов и школ.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.7 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В. В. Феллов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

А. А. Гонтарев  
Л. П. Рогожина  
С. А. Заусаев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2011

№ 4033

**О внесении изменений в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 22.01.2009 № 888-р «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска»**

В связи с уточнением данных о перечне кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, руководствуясь Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 22.01.2009 № 888-р «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 20.04.2009 № 7680-р, от 01.06.2009 № 13000-р, от 08.02.2010 № 1989-р, постановлений мэрии города Новосибирска от 15.10.2010 № 3208, от 07.02.2011 № 909, от 11.03.2011 № 1977), исключив строки 1 - 6, 33, 36, 44 - 51.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2011

№ 4070

#### **О Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске и утвердить его состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

пункты 2, 4 и приложения 1 и 2, утвержденные постановлением мэра от 02.09.2003 № 2115 «О создании Совета по поддержке и развитию предпринимательства в городе Новосибирске»;

постановление мэра от 10.09.2004 № 998 «О внесении изменений в постановление мэра от 02.09.2003 № 2115 «О создании Совета по поддержке и развитию предпринимательства в городе Новосибирске»;

постановление мэра города Новосибирска от 25.09.2008 № 651 «О внесении изменений в постановление мэра от 02.09.2003 № 2115 «О создании Совета по поддержке и развитию предпринимательства в городе Новосибирске»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.06.2009 № 259 «О внесении изменений в состав Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске»;

постановление мэрии города Новосибирска от 26.08.2010 № 940 «О внесении изменений в состав Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске»;

постановление мэрии города Новосибирска от 02.12.2010 № 5335 «О внесении изменений в состав Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске».

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

### СОСТАВ

#### Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске

- Знатков Владимир Михайлович - первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель;
- Афанасьев Владимир Андреевич - начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Шубина Евгения Олеговна - главный специалист комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены Совета:
- Безрученкова Наталья Владимировна - председатель Совета предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска (по согласованию);
- Бернадский Юрий Иванович - президент Новосибирской городской торгово-промышленной палаты (по согласованию);
- Братцев Вячеслав Геннадьевич - председатель комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Брусиловский Борис Викторович - президент Новосибирской торгово-промышленной палаты (по согласованию);
- Бушманов Сергей Михайлович - председатель Совета предпринимателей Ленинского района города Новосибирска (по согласованию);
- Горбунова Елена Леонидовна - заместитель председателя комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Долженко Антон Андреевич - директор ООО «Пневмо Сибирь» (по согласованию);
- Иванов Виктор Васильевич - председатель Совета предпринимателей Кировского района города Новосибирска (по согласованию);
- Казанцев Егор Александрович - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
- Касаткина Ольга Михайловна - председатель Совета предпринимателей Железнодорожного района города Новосибирска (по согласованию);



- Киселев Олег Сергеевич - директор ЗАО «Новосибирская лизинговая компания», председатель Новосибирского областного отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (по согласованию);
- Краткая Тамара Геннадьевна - заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Коротких Максим Валерьевич - председатель Совета предпринимателей Центрального района города Новосибирска (по согласованию);
- Мандронов Юрий Владимирович - директор ООО Производственной фирмы «НотаИнтех» (по согласованию);
- Мокровицкий Виктор Михайлович - председатель Совета предпринимателей Заельцовского района города Новосибирска (по согласованию);
- Морозов Михаил Эдуардович - председатель Сибирского третейского суда (по согласованию);
- Незамаева Ольга Борисовна - председатель Совета Новосибирского регионально-го отделения «Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию);
- Новикова Татьяна Георгиевна - директор ООО «Свежий хлеб», член гильдии пекарей города Новосибирска (по согласованию);
- Орешин Дмитрий Арнольдович - начальник отдела аренды государственного имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (по согласованию);
- Пасечник Роман Петрович - председатель Совета предпринимателей Дзержинского района города Новосибирска (по согласованию);
- Преснецов Денис Валерьевич - адвокат, Адвокатский кабинет Д. В. Преснецова (по согласованию);
- Ременный Андрей Николаевич - заместитель генерального директора ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка» (по согласованию);
- Савин Павел Алексеевич - председатель Совета предпринимателей Советского района города Новосибирска (по согласованию);
- Салов Игорь Дмитриевич - председатель постоянной комиссии по научно-производственному развитию и предпринимательству, депутат Совета депутатов города Новосибирска (по согласованию);

- Федорченко Максим Владиславович - директор «Сибирского правового центра», генеральный директор Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строительное региональное партнерство», первый вице-президент Новосибирского регионального Союза общественных объединений (по согласованию);
- Шубина Екатерина Михайловна - начальник отдела экономического развития и трудовых отношений администрации Первомайского района города Новосибирска, заместитель председателя Совета предпринимателей Первомайского района города Новосибирска;
- Якушев Олег Александрович - председатель Совета предпринимателей Калининского района города Новосибирска (по согласованию).
-

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Совете по поддержке и развитию малого и среднего**  
**предпринимательства в городе Новосибирске**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет основные цели, функции и порядок деятельности Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске (далее по тексту - Совет).

1.2. Совет является координационным органом мэрии города Новосибирска, созданным в целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории города Новосибирска.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Положением.

**2. Задачи и функции Совета**

2.1. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства, представителей саморегулируемых организаций и ассоциаций в подготовке и реализации политики мэрии города Новосибирска в области развития малого и среднего предпринимательства.

2.2. Подготовка рекомендаций органам местного самоуправления города Новосибирска при определении приоритетов в области развития малого и среднего предпринимательства.

2.3. Привлечение граждан, саморегулируемых организаций, общественных объединений и представителей средств массовой информации к обсуждению вопросов, касающихся реализации права граждан на предпринимательскую деятельность.

2.4. Формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Новосибирска.

2.5. Внесение предложений об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляемой в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества.

2.6. Участие в подготовке и рассмотрении муниципальных правовых актов города Новосибирска, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства.

2.7. Участие в определении приоритетных направлений развития малого и сред-

него предпринимательства на территории города Новосибирска, требующих поддержки органов местного самоуправления города Новосибирска.

2.8. Подготовка предложений о привлечении предпринимателей к решению вопросов социально-экономического развития города Новосибирска.

2.9. Содействие в организации городских, региональных и межрегиональных мероприятий по вопросам развития малого и среднего предпринимательства на территории города Новосибирска.

2.10. Согласование включения (исключения) имущества в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

### **3. Права Совета**

3.1. Приглашать на заседания Совета представителей структурных подразделений мэрии города Новосибирска, представителей организаций и общественных объединений, деятельность которых направлена на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства.

3.2. Запрашивать у государственных органов и органов местного самоуправления, предпринимателей, организаций, общественных объединений, занимающихся предпринимательской деятельностью, информацию, необходимую для подготовки вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета.

### **4. Состав и организация деятельности Совета**

4.1. Состав Совета утверждается постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав Совета входят председатель, заместители председателя, секретарь и члены Совета – представители государственных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, делегированные в состав Совета депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители организаций и общественных объединений.

4.3. Основной формой работы Совета является заседание.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, в соответствии с планом работы Совета и созываются по решению председателя Совета.

4.4. Руководство деятельностью Совета осуществляет председатель Совета.

Председатель Совета представляет Совет в других организациях, утверждает план работы Совета, определяет дату, время заседания и повестку дня.

4.5. Заместитель председателя Совета осуществляет функции председателя Совета в его отсутствие, обеспечивает и контролирует выполнение решений Совета.

4.6. Совет правомочен принимать решения, если на его заседании присутствуют не менее половины от общего числа его членов.

4.7. Решения Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

4.8. Решения Совета оформляются протоколом и подписываются председательствующим и секретарем Совета. К протоколу прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания. Решения Совета носят рекомендательный характер.

4.9. На заседаниях Совета вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.10. Для решения вопросов, относящихся к компетенции Совета, в составе Совета создаются рабочие группы.

4.11. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска обеспечивает:

организационно-техническое сопровождение деятельности Совета;

размещение информации о деятельности Совета на официальном сайте города Новосибирска.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2011

№ 4075

**Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы**

В соответствии с пунктом 11 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.03.2011 № 131

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на II квартал 2011 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в размере 32100,0 рублей.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.02.2011 № 1613 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы».

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2011

№ 4071

### **О подготовке проекта межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 193 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска подготовить проект межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний до 01.09.2011.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска в установленном порядке.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе.

4.3. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.4. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе.

4.5. В течение тридцати дней со дня поступления документации по межеванию территории осуществить проверку документации на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий



## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала «А» III микрорайона  
в границах проекта планировки территории жилого района «Родники»  
в Калининском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2011

№ 4076

**Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2013 годы**

В соответствии с подпунктом 6.5 ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2013 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2662, на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.03.2011 № 131

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на II квартал 2011 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для расчета размера социальных выплат на приобретение или строительство жилья работникам муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска – участникам ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2013 годы в размере 32100,0 рублей.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.02.2011 № 1612 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2013 годы».

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2011

№ 4072

### **О подготовке проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 192 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска подготовить проект межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний до 01.08.2011.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска в установленном порядке.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе.

4.3. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.4. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе.

4.5. В течение тридцати дней со дня поступления документации по межеванию территории осуществить проверку документации на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плещихинский» в Октябрьском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории кварталов «Г», «Е»  
IV микрорайона в границах проекта планировки территории  
жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2011

№ 4077

**Об установлении стоимости услуг, оказываемых муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Кировский»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных предприятий и учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Кировский»:

стоимость путевки на одного человека на 1 день - в размере 645,33 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается);

стоимость путевки на одного человека на 21 день - в размере 13552,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.06.2010 № 156 «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей г. Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Кировский».

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2011

№ 4073

#### **О подготовке проекта межевания территории квартала «А» II микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 193 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска подготовить проект межевания территории квартала «А» II микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала «А» II микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала «А» II микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний до 01.09.2011.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска в установленном порядке.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории квартала «А» II микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе.

4.3. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала «А» II микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.4. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории квартала «А» II микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе.

4.5. В течение тридцати дней со дня поступления документации по межеванию территории осуществить проверку документации на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала «А» II микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий



## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала «А» II микрорайона  
в границах проекта планировки территории жилого района «Родники»  
в Калининском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2011

№ 4074

#### **Об утверждении Порядка выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи**

В целях упорядочения процедуры выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей», руководствуясь статьями 38, 42 Устава города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи (приложение).
2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ПОРЯДОК**  
**выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города**  
**Новосибирска и подготовки документов для приобретения права**  
**муниципальной собственности на бесхозные**  
**недвижимые вещи**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи (далее – Порядок) определяет процедуру выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска (далее – бесхозная недвижимая вещь), а также подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей».

**2. Выявление бесхозных недвижимых вещей**

2.1. Выявление бесхозных недвижимых вещей осуществляют администрации районов города Новосибирска (далее – администрация района) путем непосредственного обнаружения указанного имущества, а также на основании заявлений физических и юридических лиц.

2.2. В течение трех рабочих дней со дня выявления бесхозной недвижимой вещи администрация района составляет акт осмотра технического состояния выявленной бесхозной недвижимой вещи (далее – акт), в котором указываются основные характеристики, позволяющие ее идентифицировать (наименование, местоположение, ориентировочные сведения о техническом состоянии бесхозной недвижимой вещи).

2.3. В течение 45 дней со дня составления акта администрация района направляет предложения, разработанные совместно с отраслевыми органами мэрии города Новосибирска, с приложением акта в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент) с целью подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь.

2.4. При отказе собственника от права собственности на недвижимую вещь им представляется заявление в администрацию района по месту нахождения недвижимой вещи.

Если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на недвижимую вещь, не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, то к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у заявителя.

При предоставлении заявления об отказе от права собственности на недвижимую вещь собственники – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, юридические лица – документы, подтверждающие государственную регистрацию данного юридического лица.

2.5. В течение семи рабочих дней со дня поступления от собственника заявления об отказе от права собственности на недвижимую вещь администрация района направляет документы, указанные в подпункте 2.4, в департамент с целью подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности на данную недвижимую вещь.

### **3. Подготовка документов для приобретения права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи**

3.1. В целях проведения проверки сведений о выявленной бесхозной недвижимой вещи департамент в течение двух месяцев со дня получения от администрации района документов, указанных в подпункте 2.3, осуществляет сбор документов, подтверждающих, что бесхозная недвижимая вещь не имеет собственника или ее собственник неизвестен.

3.2. Документами, подтверждающими, что бесхозная недвижимая вещь не имеет собственника или ее собственник неизвестен, являются:

документы, выданные органами учета государственного и муниципального имущества, подтверждающие, что бесхозная недвижимая вещь не учтена в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

документы, выданные государственными органами (организациями), осуществляющими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, подтверждающие, что права на бесхозную недвижимую вещь ими не зарегистрированы;

документы, подтверждающие отсутствие правообладателей бесхозной недвижимой вещи (в отношении сетей инженерно-технического обеспечения).

3.3. Департамент в течение трех месяцев со дня получения документов, указанных в подпунктах 2.4, 3.2, обеспечивает проведение технической инвентаризации бесхозной недвижимой вещи в случае ее отсутствия.

3.4. В случае выявления информации о собственнике недвижимой вещи и его намерении по надлежащему содержанию недвижимой вещи департамент принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет недвижимой вещи в качестве бесхозной и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию о данной недвижимой вещи.

#### **4. Постановка на учет бесхозных недвижимых вещей**

4.1. Для постановки бесхозных недвижимых вещей на учет департамент в течение месяца со дня получения кадастрового паспорта на бесхозную недвижимую вещь обеспечивает подачу заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с приложением кадастрового паспорта и документов, указанных в подпунктах 2.4, 3.2.

4.2. По истечении года со дня постановки на учет бесхозной недвижимой вещи департамент подает в суд заявление о признании права муниципальной собственности на данную бесхозную недвижимую вещь.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь департамент подает заявление на регистрацию права муниципальной собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.4. В течение десяти рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь департамент включает ее в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2011

№ 4078

**О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 03.12.2008 № 750 «Об использовании средств мобильной (сотовой) связи в мэрии города Новосибирска»**

В связи с организационно-штатными мероприятиями, проведенными в мэрии города Новосибирска, в целях создания надлежащих условий для выполнения служебных обязанностей

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэра города Новосибирска от 03.12.2008 № 750 «Об использовании средств мобильной (сотовой) связи в мэрии города Новосибирска»:

1.1. В Порядке использования средств мобильной (сотовой) связи в мэрии города Новосибирска:

1.1.1. В подпункте 3.1 слова «распоряжением мэра города Новосибирска» заменить словами «распоряжением мэрии города Новосибирска».

1.1.2. В пункте 5 слово «управление» заменить словом «департамент».

1.2. В приложении 2 в пункте 3 графе 2 после слов «Начальник отдела» дополнить словами «, советник мэра города Новосибирска».

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2011

№ 4080

#### **Об утверждении Методики расчета стоимости услуг, оказываемых муниципальными бюджетными учреждениями**

В целях применения единого подхода к определению стоимости производимых товаров и оказываемых услуг муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями для осуществления регулирования тарифов в соответствии со статьей 9.2 Федерального закона от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь статьей 42 Устава города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Методику расчета стоимости услуг, оказываемых муниципальными бюджетными учреждениями (приложение).

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**МЕТОДИКА**  
**расчета стоимости услуг, оказываемых муниципальными**  
**бюджетными учреждениями**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика расчета стоимости услуг, оказываемых муниципальными бюджетными учреждениями (далее – Методика) разработана в целях применения единого подхода к определению стоимости услуг муниципальными бюджетными учреждениями, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений».

1.2. Методика предназначена для определения платы за оказанные услуги, относящиеся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений (далее – учреждений), для граждан и юридических лиц на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

1.3. Методика применяется учреждениями, которым правовым актом мэрии города Новосибирска предоставлено право определять плату за оказываемые услуги, относящиеся к основным видам деятельности, самостоятельно по согласованию с отраслевым органом - главным распорядителем бюджетных средств.

1.4. Методика не распространяется на установление тарифов, подлежащих государственному регулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

**2. Тарифная политика в сфере регулирования тарифов на услуги учреждений**

2.1. Тарифы устанавливаются в виде фиксированных тарифов.

2.2. При установлении тарифов может применяться:  
метод экономически обоснованных расходов (затрат);  
метод индексации тарифов.

2.3. Метод экономически обоснованных расходов (затрат) является основным методом регулирования тарифов. При применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) тариф рассчитывается путем калькулирования затрат на единицу услуги (продукции) на расчетный период регулирования.

2.4. Метод индексации тарифов является дополнительным методом регулирова-



ния тарифов, в соответствии с которым тарифы, ранее установленные с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат), изменяются с учетом индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.5. Срок действия регулируемых тарифов не может быть менее двенадцати месяцев.

2.6. Пересмотр действующих тарифов осуществляется в порядке, установленном правовыми актами мэрии города Новосибирска.

### **3. Определение себестоимости услуги**

3.1. Стоимость услуги складывается из себестоимости и прибыли.

Себестоимость услуги - это стоимостная оценка используемых в процессе выполнения услуги материалов, топлива, энергии, трудовых ресурсов и других затрат.

3.2. Затраты, включаемые в себестоимость услуги, подразделяются на прямые и косвенные.

3.2.1. К прямым затратам относятся расходы, непосредственно связанные с выполнением услуги:

затраты на оплату труда основных работников, оказывающих услугу;

материальные затраты, используемые непосредственно при оказании услуги;

амортизация конкретного оборудования, используемого непосредственно при оказании услуги.

3.2.2. К косвенным затратам (накладным расходам) относятся расходы, непосредственно не связанные с выполнением услуги:

оплата труда административно-хозяйственного персонала;

затраты на услуги связи, коммунальные услуги, горюче-смазочные материалы, канцелярские принадлежности и прочие расходные материалы, не учтенные в прямых расходах;

прочие затраты.

3.3. Определение состава расходов и оценка их экономической обоснованности при расчете себестоимости услуги производятся в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами, в том числе регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета и налоговых отношений. Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты с точки зрения их целесообразности, рациональности, эффективности.

При невозможности расчета стоимости (тарифов) по общим и специальным нормативам, установленным федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами города Новосибирска, стоимость (тарифы) могут определяться исходя из фактических расходов за прошедший период (не менее квартала), приведенных в соответствие с требованиями федерального законодательства, с учетом прогнозируемого уровня инфляции на расчетный период регулирования и объемов реализации.

3.4. Затраты на оплату труда рассчитываются в соответствии с федеральными,

областными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Новосибирска по вопросам регулирования оплаты труда с учетом:

численности работников учреждения в пределах нормативной;

фактического фонда оплаты труда (далее - ФОТ) в последнем расчетном периоде регулирования, не превышающего ФОТ, утвержденного штатным расписанием на период регулирования;

прогнозной тарифной ставки на расчетный период регулирования.

3.5. Нормативная численность работающих для целей установления стоимости (тарифов) определяется в соответствии с действующими на период расчета отраслевыми методическими рекомендациями, утвержденными федеральными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Новосибирска по согласованию с учредителем.

3.6. При расчете затрат на оплату труда учитывается ФОТ и время, затрачиваемое на выполнение услуги.

3.6.1. К ФОТ относится оплата труда основных работников, занятых непосредственно выполнением услуги с учетом всех надбавок, доплат, районного коэффициента, оплаты отпусков в соответствии с действующим законодательством.

3.6.2. Время, затраченное конкретным работником на выполнение услуги, при отсутствии утвержденных нормативов трудовых затрат на выполнение услуг определяется учреждением самостоятельно исходя из фактически затрачиваемого времени на выполнение услуги. Акты-замеры времени (хронометраж), затрачиваемого на выполнение услуги, утверждаются руководителем учреждения.

3.7. Расходы на уплату страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования определяются от ФОТ основных работников, занятых непосредственно выполнением услуги, по ставкам, установленным действующим законодательством.

3.8. К материальным затратам относятся затраты на материальные ресурсы, используемые при оказании конкретной услуги.

3.8.1. Стоимость всех сырьевых ресурсов, транспортных расходов, приобретаемых услуг включается в себестоимость услуг без налога на добавленную стоимость (в случае если учреждение является плательщиком налога на добавленную стоимость).

3.8.2. При установлении тарифа к стоимости ресурсов, транспортных расходов на следующий год применяется прогнозный индекс потребительских цен, индекс цен производителей по отраслям в среднем за год.

3.9. Расчет амортизации основных средств.

3.9.1. Сумма амортизации основных средств для расчета тарифов определяется в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, с указанием направлений использования амортизационных отчислений.

3.9.2. Амортизация рассчитывается как произведение балансовой стоимости оборудования, используемого непосредственно при оказании услуги, на норму

амортизации в месяц, установленную в соответствии с действующим законодательством. Амортизация учитывается пропорционально времени, затраченному на выполнение услуги.

3.10. Косвенные (общехозяйственные) расходы включаются пропорционально: прямой заработной плате основных производственных рабочих;  
прямым материальным затратам;  
сумме прямых затрат;  
выручке от реализации продукции;  
другим показателям, характеризующим выпускаемую продукцию.

3.11. При расчете стоимости (тарифов) учитывается размер необходимой прибыли для обеспечения учреждений средствами для финансирования экономически обоснованных расходов.

3.12. Размер прибыли не должен превышать 20 % и определяется расчетным путем по следующим составляющим:

налоги, уплачиваемые за счет прибыли, в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

расходы на развитие производства, в том числе на капитальные вложения в рамках показателей плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности;

расходы социального характера, предусмотренные коллективным договором организации.

#### **4. Расчет и согласование стоимости услуг**

4.1. Стоимость услуг рассчитывается специалистами учреждения по утвержденной методике. За достоверность расчетных данных несет ответственность руководитель учреждения.

4.2. Расчеты стоимости услуг согласуются отраслевым органом – главным распорядителем бюджетных средств (далее – отраслевой орган). При этом специалистами отраслевого органа проверяется соответствие заявленных услуг уставным видам деятельности, состав исполнителей, данные по заработной плате непосредственных исполнителей услуг, достоверность данных о времени оказания услуги, достоверность данных перечня материалов и их количества на каждую услугу, достоверность данных перечня оборудования, участвующего в оказании услуги и время использования оборудования, достоверность данных по расчету амортизационных отчислений, правильность расчета размера накладных расходов, правильность расчета общей стоимости услуги.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2011

№ 4100

**Об утверждении Порядка определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц**

В целях осуществления регулирования тарифов на услуги, оказываемые муниципальными бюджетными учреждениями, в соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2011 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц (приложение).

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ПОРЯДОК**  
**определения платы за оказание муниципальными бюджетными**  
**учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам**  
**деятельности муниципальных бюджетных учреждений,**  
**для граждан и юридических лиц**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и определяет правовые, экономические и организационные основы формирования платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг (далее – плата), относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений (далее – учреждения), для граждан и юридических лиц.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

тариф - ценовая ставка, устанавливаемая с использованием экономических и административных методов, по которой осуществляется расчет платы за услуги, оказываемые учреждениями;

расчетный период регулирования - период, на который устанавливается тариф.

1.3. Действие Порядка не распространяется на отношения, связанные с регулированием тарифов, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Жилищным кодексом Российской Федерации, и на отношения, связанные с регулированием тарифов на платные услуги учреждений культуры.

1.4. Учреждения здравоохранения устанавливают тарифы на оказываемые платные услуги самостоятельно по согласованию с департаментом по социальной политике мэрии города Новосибирска (далее – ДСП).

**2. Принципы и задачи регулирования тарифов**

2.1. Принципами регулирования тарифов являются:

достижение баланса интересов потребителей платных услуг учреждений, обеспечивающего доступность платных услуг для потребителей и эффективное функционирование учреждений;

установление тарифов, обеспечивающих финансовые потребности учреждений, необходимых для реализации платных услуг;

обязательность раздельного учета доходов и расходов учреждений по видам деятельности.

2.2. Задачами регулирования тарифов являются:

установление достоверности представляемой учреждениями финансово-экономической информации;

выявление неэффективных и необоснованных затрат, включаемых в расчеты тарифов;

определение направлений снижения себестоимости регулируемой деятельности;

защита экономических интересов потребителей;

рациональное использование средств бюджета города и обеспечение устойчивого развития учреждений.

### **3. Методы регулирования тарифов**

3.1. Методами регулирования тарифов являются:

метод экономически обоснованных расходов;

метод индексации.

3.2. Метод экономически обоснованных расходов является основным методом регулирования тарифов.

При формировании тарифа по методу экономически обоснованных расходов тариф рассчитывается путем калькулирования затрат на единицу услуги (товара) на расчетный период регулирования.

3.3. Метод индексации является дополнительным методом регулирования тарифов, в соответствии с которым тарифы, установленные с использованием метода экономически обоснованных расходов, меняются с учетом индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.4. Решение о применении метода регулирования тарифов в случае установления тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска принимается департаментом экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска (далее - ДЭСПИП).

3.5. Решение о применении метода регулирования тарифов в случае установления тарифов учреждением здравоохранения по согласованию с ДСП принимается ДСП.

#### **4. Порядок регулирования тарифов**

4.1. При установлении тарифов учреждениям обеспечивается возмещение экономически обоснованных расходов.

4.2. Себестоимость оказания платных услуг складывается из затрат, связанных с использованием в процессе оказания платных услуг основных фондов, материальных, топливно-энергетических и других видов ресурсов, обусловленных технологией и организацией производства, а также затрат, связанных с управлением и обслуживанием производства. Расчет себестоимости осуществляется в соответствии с методикой, утверждаемой постановлением мэрии города Новосибирска.

Определение расходов, входящих в состав себестоимости, и оценка экономической обоснованности производятся в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и отраслевыми методическими рекомендациями.

4.3. Величина прибыли должна обеспечивать учреждениям необходимые средства для собственного развития и финансирования других обоснованных расходов, не включаемых в себестоимость. Размер прибыли определяется расчетным путем и дифференцируется в зависимости от вида деятельности и финансово-хозяйственного положения учреждения и не должен превышать 20 %.

4.4. В случае если учреждения в течение расчетного периода регулирования понесли экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении тарифов на данный период, в том числе расходы, связанные с объективным и незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую в течение расчетного периода регулирования, эти расходы могут быть учтены при установлении тарифов на последующий расчетный период регулирования.

4.5. В случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности или иных документов выявлены необоснованные расходы учреждений, профинансированные за счет поступлений от регулируемой деятельности, данные расходы подлежат исключению из суммарного объема расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования.

#### **5. Порядок рассмотрения, установления тарифов и пересмотра действующих тарифов**

5.1. Основаниями для установления тарифов являются обращения учреждений, постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска, поручения мэра города Новосибирска (далее - мэр).

5.2. Пересмотр действующих тарифов осуществляется не чаще одного раза в год, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом.

Основаниями для досрочного пересмотра действующих тарифов являются:  
объективное изменение условий деятельности муниципального учреждения, влияющее на стоимость платных услуг этой организации (в том числе изменение законодательства, чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера и т. п.);

вступившие в законную силу решения суда;  
обращения муниципальных учреждений, постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска, поручения мэра.

5.3. Учреждения представляют в ДЭСПИП следующие документы:  
сопроводительное письмо с указанием причин установления либо изменения тарифов, согласованное с соответствующим отраслевым структурным подразделением мэрии города Новосибирска;

приказ руководителя учреждения об учетной политике;  
действующие правовые акты, регулирующие социально-трудовые отношения (отраслевое тарифное соглашение, коллективный договор);

действующие локальные нормативные акты (штатное расписание, положение об оплате труда, положение о премировании и другие);

бухгалтерский баланс и приложения к нему (формы № 1, 2);

данные об основных планируемых и фактических технико-экономических показателях (себестоимость, прибыль и ее использование, численность работающих, фонд оплаты труда, объем производства в натуральном и денежном выражении);

сметы расходов и калькуляции на действующие и предлагаемые тарифы;

расчеты и расшифровки по всем статьям затрат;

нормы и нормативы материальных и трудовых затрат;

копии платежных документов на используемые виды сырья и материалы;

копии договоров с организациями, оказывающими платные услуги, включаемые в себестоимость;

расчет по обоснованию необходимого размера прибыли на расчетный период;

сравнительные данные по статьям расходов и размеру балансовой прибыли за предыдущие два года.

ДЭСПИП вправе запрашивать у учреждений дополнительную информацию для обоснования расчетов, содержащихся в представленных документах.

5.4. В случае непредставления всех документов, необходимых для рассмотрения тарифов, ДЭСПИП устанавливает срок не менее пяти рабочих дней для их представления. В случае если в установленный срок учреждение не представило все документы, ДЭСПИП отказывает в рассмотрении представленных документов и в течение пяти рабочих дней с даты окончания указанного срока возвращает документы.

В случае представления всех документов, предусмотренных подпунктом 5.3 Порядка, ДЭСПИП регистрирует сопроводительное письмо и в течение 30 дней со



дня регистрации рассматривает их с привлечением в случае необходимости соответствующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска.

5.5. ДЭСИП проводит экспертизу представленных документов и готовит заключение об экономически обоснованном размере тарифов и целесообразности их установления.

5.6. Заключение ДЭСИП должно содержать:  
оценку экономической обоснованности тарифов, приведенных в представленных учреждением расчетах;

анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат;  
предложения об экономически обоснованных размерах тарифов.

5.7. Калькуляции предлагаемых тарифов вместе с заключением ДЭСИП направляются для рассмотрения в комиссию по контролю за обоснованностью цен и тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (далее - комиссия).

5.8. По результатам рассмотрения комиссия согласовывает представленные тарифы для дальнейшего установления правовым актом мэрии города Новосибирска либо отклоняет их.

5.9. Основаниями для отклонения представленных тарифов являются:  
выявление недостоверной информации, представленной для обоснования тарифов;

осуществление расчета себестоимости оказания платных услуг с нарушением действующего законодательства Российской Федерации.

В случае отклонения представленных тарифов учреждение вправе в порядке, предусмотренном разделом 5 Порядка, вновь направить обращение в ДЭСИП об установлении тарифов либо пересмотре действующих тарифов, устранив основания для отклонения ранее представленных тарифов.

5.10. Согласованные комиссией тарифы, а также срок начала и продолжительности действия тарифов устанавливаются правовым актом мэрии города Новосибирска.

5.11. Общий срок рассмотрения обращения об установлении тарифов со дня регистрации в ДЭСИП до дня установления тарифов правовым актом мэрии города Новосибирска не должен превышать трех месяцев.

## **6. Порядок регулирования тарифов на платные услуги учреждений здравоохранения**

Регулирование тарифов на платные услуги учреждений здравоохранения осуществляется в соответствии с подпунктами 4.1 – 4.5 Порядка.

## **7. Порядок рассмотрения, установления тарифов и пересмотра действующих тарифов на платные услуги учреждений здравоохранения**

7.1. Установление и пересмотр тарифов на платные услуги учреждений здравоохранения осуществляются по основаниям, установленным подпунктами 5.1 и 5.2 Порядка.

7.2. Учреждения здравоохранения представляют в ДСП документы, предусмотренные подпунктом 5.3 Порядка.

ДСП вправе запрашивать у учреждений здравоохранения дополнительную информацию для обоснования расчетов, содержащихся в представленных документах.

7.3. В случае непредставления всех документов, необходимых для рассмотрения тарифов, ДСП устанавливает срок не менее пяти рабочих дней для их представления. В случае если в установленный срок учреждение здравоохранения не представило все документы, ДСП отказывает в рассмотрении представленных документов и в течение пяти рабочих дней с даты окончания указанного срока возвращает документы.

В случае представления всех документов, предусмотренных подпунктом 7.2 Порядка, ДСП регистрирует сопроводительное письмо и в течение 30 дней со дня регистрации рассматривает их.

7.4. Представленные документы направляются на экспертизу, порядок проведения которой определяется приказом начальника ДСП.

7.5. По результатам проведенной экспертизы ДСП согласовывает представленные тарифы либо отклоняет их.

7.6. Основаниями для отклонения представленных тарифов являются: выявление недостоверной информации, представленной для обоснования тарифов;

осуществление расчета себестоимости оказания платных услуг с нарушением действующего законодательства Российской Федерации.

В случае отклонения представленных тарифов учреждение здравоохранения вправе в порядке, предусмотренном разделом 7 Порядка, вновь направить обращение в ДСП о согласовании устанавливаемых тарифов либо пересмотре действующих тарифов, устранив основания для отклонения ранее представленных тарифов.

7.7. Общий срок рассмотрения обращения об установлении тарифов со дня регистрации в ДСП до дня согласования не должен превышать трех месяцев.

7.8. Тарифы, согласованные ДСП, утверждаются руководителем учреждения здравоохранения.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2011

№ 4151

### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 547 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе» (приложение).

2. Провести 21.06.2011 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (ул. Станиславского, 6а).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Бородкин Владимир Васильевич	- председатель НП «Гильдия Проектировщиков Сибири», профессор НГАХА, кандидат архитектуры, заслуженный архитектор Российской Федерации (по согласованию);
Кучинская Ольга Владимировна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;

Поповский Игорь Викторович	- председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Пономарев Евгений Александрович	- глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Фисенко Наталья Владимировна	- консультант отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Яцков Михаил Иванович	- председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: N.Fisenko@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.05.2011 № 4151

Проект постановления  
мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки  
территории, прилегающей к ул. Титова,  
в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 547 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе. Красные линии; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### 1. Характеристика современного использования территории

Планируемая территория расположена в границах Ленинского района города Новосибирска. Площадь территории составляет 1164,0 га. Территория ограничена с севера – ул. Широкой – ул. Невельского и полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги; с востока – ул. Связистов; с юга и запада – полосой отвода железной дороги Кузбасского направления.

Застроенная часть территории состоит из земельных участков многоэтажной (преимущественно 5 - 9-этажной) застройки в виде кварталов и микрорайонов, примыкающих к автомагистралям, а также участков индивидуальной жилой застройки, размещаемых в южной и западной частях района. Имеются объекты торгового, коммунально-складского назначения, объекты транспортной, инженерной инфраструктур. Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п.	Показатель территории	Единицы измерения	Количество	Процент
1	2	3	4	5
1	Общая площадь района	га	1164	100
1.1	Территория застройки многоэтажными жилыми домами, в том числе существующие	га	133,35	11,45
1.2	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	га	166,9	14,33
1.3	Территория делового, общественного и коммерческого назначения	га	14,32	1,2
1.4	Территория объектов здравоохранения	га	12,77	1,09

1	2	3	4	5
1.5	Территория объектов спортивного назначения	га	19	1,6
1.6	Территория производственных и складских объектов	га	36,7	3,15
1.7	Зона сооружений и коммуникаций железно-дорожного транспорта	га	201,26	17,29
1.8	Территория улично-дорожной сети	га	66,02	5,67
1.9	Территория инженерной инфраструктуры	га	1,46	0,12
1.10	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	8,46	0,7
1.11	Территория объектов войсковой части	га	2,09	0,18
1.12	Территория озеленения	га	11,6	0,99
1.13	Зона отдыха и оздоровления	га	4,9	0,42
1.14	Неиспользуемые территории (в том числе предоставленные для застройки)	га	485,17	41,68

Численность населения территории по состоянию на начало 2010 года составляла 59,9 тыс. человек, плотность населения жилых кварталов – 199 чел./га.

На территории имеется ряд крупных объектов здравоохранения (Городская клиническая больница № 11, МНТК Микрохирургия глаза и другие), спортивных сооружений по ул. Забалуева, в том числе тренировочные футбольные поля с искусственным покрытием. К Толмачевскому шоссе и линии железной дороги примыкает коммунально-складская зона «Клещиха».

Существующее состояние озеленения территорий общего пользования характеризуется наличием отдельных парков, скверов (по ул. Плеханова, ул. Забалуева, на территории Дома культуры завода «Сибтекстильмаш») и составляет менее 2,0 кв. м на 1 жителя в границах проектируемой территории, что значительно ниже нормативных требований.

В южной части территории размещается частично земельный участок с водоемом, обладающий потенциалом для формирования здесь рекреационных объектов.

Плотность улично-дорожной сети составляет 2,7 км/кв. км, что не удовлетворяет нормативным требованиям.



## 2. Основные направления градостроительного развития территории

### 2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов, кварталов.

Проектом планировки в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию территории:

- размещение микрорайонов и кварталов малоэтажной, средне- и многоэтажной застройки, в том числе частично на территории существующей индивидуальной жилой застройки;

- размещение вдоль магистральных улиц городского значения, в кварталах общественно-деловой зоны объектов общественной застройки;

- развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского, районного и местного значения;

- создание новых территорий озеленения, отдыха и оздоровления общего пользования, в том числе с обустройством водоемов.

На территориях, прилегающих к магистральным улицам, - ул. Титова, ул. Связистов, ул. Широкой - ул. Невельского, ул. Порт-Артурской, проектируемой магистрали на продолжении ул. Дукача, - размещаются микрорайоны и кварталы средне- и многоэтажной застройки, объекты общественного назначения, элементы озеленения территорий общего пользования. Массивы сохраняемой и формируемой индивидуальной жилой застройки располагаются в южной части территории, приближенной к набережным существующего водоема, а также в створе перспективного расширения ул. Порт-Артурской. Их дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству и социальному обслуживанию территорий индивидуальной и малоэтажной застройки.

На территориях, прилегающих к магистральным улицам городского значения, размещаются объекты общественного назначения городского и районного обслуживания. По ул. Титова в зоне размещения перспективной конечной станции метрополитена Западной размещаются высотные общественно-жилые комплексы: офисные здания, деловые и общественно-образовательные центры, гостиницы, а также торгово-развлекательные, культурно-досуговые комплексы, многоквартирные жилые дома, автостояночные многоярусные сооружения, озелененные бульвары.

Обеспечение нормативных требований по размеру озелененных территорий общего пользования, плотности улично-дорожной сети, размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения требует изыскания соответствующих земельных ресурсов. В условиях дефицита свободных территорий, а также в связи с необходимостью улучшения экологической ситуации, требуется проведение мероприятий по инженерной подготовке территории (вертикальной планировке, созданию дренажных систем, ливневой канализации, рекультивации заболоченных и

заторфованных земельных участков в западной части территории, очистке и благоустройству прибрежных зон водоемов) и перепрофилированию частей территории, ряда складских и производственных объектов, расположенных по ул. Забалуева, ул. Связистов, ул. Филатова. Это обуславливает необходимость проведения реконструкции кварталов существующей малоэтажной, средне- и многоэтажной застройки в пределах нормативной плотности населения: не более 420 чел./га – для многоэтажной жилой застройки, 40 чел./га – для индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусмотрено формирование взаимосвязанной системы озеленения территории, в том числе комплексного благоустройства и озеленения:

- улиц, дорог, пешеходных связей;
- территорий общего пользования (парки, скверы);
- санитарно-защитных зон производственно коммунальных объектов;
- спортивных, рекреационных, оздоровительных объектов и их комплексов;
- территорий объектов лечебного назначения ограниченного пользования;
- территорий детских садов и школ;
- внутриквартальных, придомовых участков, спортивных и игровых площадок, мест отдыха населения.

Предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений в зоне объектов здравоохранения, создание линейных парковых зон (пешеходных озелененных бульваров) на проектируемой территории с осуществлением мероприятий по рекультивации и благоустройству водоемов.

Планируется также размещение парковой зоны районного значения на территории реконструируемого квартала, прилегающего к земельному участку городской клинической больницы № 11.

На расчетный срок планируется достигнуть следующих основных показателей развития территории:

- численность населения составит 110769 человек при жилищной обеспеченности 27,5 кв. м на человека;
- объем жилищного фонда недвижимости достигнет 2,999 млн. кв. м с учетом 1,787 млн. кв. м при строительстве новых объектов;
- объем общественного фонда недвижимости всех видов достигнет 2,312 млн. кв. м;
- удельный показатель озеленения общего пользования на 1 жителя 9 кв. м.

Планируется, что трудовая занятость населения будет обеспечена наличием объектов производственного, коммунального, общественно-делового, образовательного, медицинского, транспортного и иного назначения как в границах рассматриваемой территории, так и на территориях других районов города.

Кроме того, размещение крупных производственных зон на прилегающих периферийных территориях, в том числе в северной и южной частях вдоль ул. Станционной и Толмачевского шоссе, позволит создать оптимальные условия для обеспечения занятости населения.

## **2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения**

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 3 - 5 этажей и более 5 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и в первых этажах жилых и общественных зданий, объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов местного обслуживания населения, в том числе: магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных и химчисток. Предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования;

в зоне делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка; спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, комплекс православной церкви, а также парковок местного обслуживания;

в зоне объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, парковки местного обслуживания;

в зоне объектов спортивного назначения размещаются спортивно-оздоровительных комплексы и клубы, бассейны, бани-сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, парковки местного обслуживания;

в составе зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, парковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут

размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на проектируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника с взрослым и детским отделениями, библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты милиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Планируется, что численность населения проектируемой территории на расчетный срок составит 110,769 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 254 чел./га.

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории (на 2030 год)

№ п.	Показатель территории	Количество, га	Процент
1	2	3	4
1	Общая площадь района, в том числе:	1164	100
1.1	Территория застройки многоэтажными жилыми домами, в том числе существующие	267,49	22,98
1.2	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	103,9	8,9

1	2	3	4
1.3	Территория делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе:	100,95	8,7
1.3.1	Районного и общегородского значения	35,9	
1.3.2	В структуре жилых микрорайонов многоэтажной жилой застройки	44,95	
1.3.3	В структуре жилых микрорайонов малоэтажной жилой застройки	20,1	
1.4	Территория объектов здравоохранения	16,3	1,4
1.5	Территория объектов спортивного назначения	19,57	1,6
1.6	Территория производственных и складских объектов	10,62	0,9
1.7	Территория сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	144,98	12,45
1.8	Территория улично-дорожной сети	359,63	30,89
1.9	Территория инженерной инфраструктуры	7,35	0,63
1.10	Территория стоянок для легковых автомобилей	22,43	1,92
1.11	Территория объектов войсковой части	2,0	0,2
1.12	Территория озеленения	100,56	8,63
1.13	Территория отдыха и оздоровления	8,4	0,7

### 2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получают общественный и индивидуальный транспорт, а также внутригородское и пригородное железнодорожное сообщение, формируются новые элементы внеуличных видов пассажирского транспорта – метрополитена и скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрено повышение на расчетный срок показателя плотности улично-дорожной сети до 6,2 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок, а развитие массовых скоростных видов транспорта позволит организовать устойчивые транспортные связи проектируемой территории с другими частями города.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов магистральной улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть района проектирования ограничена с трех сторон скоростными магистралями и магистралью регулируемого движения 1 класса с юга.

С востока проектируемый район ограничивает скоростная магистраль по ул. Связистов, имеющая три полосы движения в каждом направлении. Все пересечения с ней запроектированы в разных уровнях. Перспективная магистраль, ограничивающая район с юга, сообщается с ул. Связистов с помощью правоповоротных съездов, позволяющих осуществить выход на двухуровневую развязку. Выезд со

скоростной магистрали по ул. Связистов в проектируемый район осуществляется с помощью правооборотных съездов, запроектированных с устройством переходно-скоростных полос, через улицу перспективного направления (магистраль регулируемого движения 2 класса), ул. Пархоменко.

Для обеспечения непрерывного движения при выезде из проектируемого района разработана двухуровневая развязка (тип «неполный клеверный лист») на пересечении ул. Связистов и ул. Титова. В данной развязке отсутствует левый поворот при движении по ул. Титова в проектируемый район на ул. Связистов, данное обстоятельство обусловлено существующей застройкой. Радиусы левоповоротных съездов составляют 60 м, что позволяет осуществлять движение со скоростью 40 км/час.

На пересечении ул. Связистов и ул. Невельского запроектирована развязка в двух уровнях.

Ул. Невельского является скоростной магистралью, через которую осуществляется связь между двумя скоростными магистралями. Примыкания ул. Колхидской, ул. Порт-Артурской запроектированы с помощью правооборотных съездов с устройством переходно-скоростных полос, примыкание перспективной магистрали 1 класса – с устройством левого поворота на путепроводе с ул. Невельского.

Внутренняя система улично-дорожной сети представлена сетью магистралей регулируемого движения (ул. Титова, ул. Порт-Артурская, перспективные магистрали). Далее движение рассредотачивается по сети улиц районного значения. Сеть улиц районного значения в основном представляет собой решетчатую структуру, что позволяет упорядочить застройку перспективных районов и создать устойчивые связи между микрорайонами.

Согласно принятой по проекту классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

- реконструируемые в перспективе ул. Связистов и ул. Широкая - ул. Невельского как магистрали скоростного движения;

- проект перспективной магистральной улицы общегородского значения (частично) непрерывного движения, идущей вдоль железной дороги Кузбасского направления;

- перспективные магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса – ул. Титова, ул. Порт-Артурская, ул. Дукача, проектируемая магистраль, идущая вдоль железной дороги Кузбасского направления, широтного и меридионального направления;

- реконструируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса - ул. Рельфная - ул. Волховская;

- магистральные улицы районного значения – ул. Забалуева, ул. Колхидская, ул. Филатова, ул. Пархоменко, ул. Коммунальная (проектируемая) и другие.

При проектировании магистралей непрерывного движения принята расчетная скорость движения равная 60 км/час. В составе магистралей данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

Пересечения улиц и дорог с магистралями скоростного непрерывного движения предусмотрено в двух уровнях.

Проектируемые дороги районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. Кроме этого, на территории микрорайонов планируется сеть местных проездов.

Трамвайные линии запроектированы в створе продолжения ул. Титова, ул. Широкой – ул. Невельского, ул. Связистов.

Согласно утвержденному Генеральному плану города Новосибирска предусмотрено продление линии метрополитена от станций Площадь Карла Маркса, Площадь Станиславского до перспективной станции в месте пересечения ул. Титова и ул. Порт-Артурской.

Сооружение линии и конечной станции метрополитена будут способствовать формированию здесь крупного пересадочного транспортного узла, что повлечет за собой организацию дополнительных маршрутов наземного общественного транспорта, обеспечивающих связи станции метрополитена с прилегающими территориями.

Важную роль в общей схеме внутригородских (межрайонных) пассажирских перевозок будет играть городская электричка, маршруты которой пролегают по существующим железнодорожным путям в северной и южной частях проектируемой территории.

Учитывая периферийный характер проектируемой территории, наличие крупных формируемых рекреационно-оздоровительных и физкультурно-спортивных зон (прилегающих к ул. Забалуева, ул. Титова, к существующему водоему в юго-восточной части и др.) проектом предлагается организация достаточно разветвленной сети пешеходных направлений и зон.

Пешеходные направления планируются в виде линейных парковых территорий - бульваров, ориентированных на основные общественно-деловые зоны, лечебные, спортивные и рекреационные объекты, связывающие эти объекты с остановками массового пассажирского транспорта.

На пересечениях пешеходных направлений с магистральными улицами и дорогами, а также в территориях крупных транспортных развязок планируется сооружение внеуличных пешеходных переходов.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска расчетный уровень автомобилизации принимается 400 машин на 1000 жителей.

Исходя из этого, общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах проектируемой территории (порядка 110 тыс. человек) составит 44 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах малоэтажной жилой застройки, предусматриваются в границах придомовых земельных участков.

В зоне средне- и многоэтажной жилой застройки организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством устройства многоярусных (под-

земных, полуподземных, встроенных) гаражей, а также открытых охраняемых стоянок.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых парковочных комплексов районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, автостоянки местного обслуживания размещаются в границах кварталов. В составе проезжей части проездов магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

Проектом предусматривается размещение зон крупных автостоянок в общественно-деловых и рекреационных центрах проектируемого района.

На территории формируется сеть комфортных и безопасных пешеходных связей, оборудованных наземными и подземными переходами, платформами, мостами, - для обеспечения надежных связей районов проживания населения с местами приложения труда, изолированных и пересекающихся в разных уровнях с железнодорожными линиями.

#### **2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

В настоящее время на проектируемой территории имеются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение территории осуществляется от магистрального водовода Д 1200 мм по ул. Связистов. Основные магистрали Д 500 мм, Д 400 мм, Д 300 мм закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей. Для целей пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты на кольцевых магистральных трубопроводах и противопожарные резервуары на территории промышленных зон. Расход воды на нужды хозяйственно-питьевого водопотребления составляет 14342 куб. м/сутки. Протяженность существующих магистральных водоводов и районных сетей составляет 21,7 км.

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему бытовой канализации. Внутриквартальные самотечные системы бытовой канализации подключаются к магистральному городскому коллектору Д 1500 мм по ул. Связистов. Канализование зданий на территории, ограниченной ул. Пархоменко, ул. Колхидской, ул. Забалуева и ул. Халтурина, обеспечивается при помощи канализационной насосной станции.

Некоторые здания оснащены септиками и выгребами, в том числе и в частном секторе. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения города.

Отсутствие централизованной системы водоотведения в частном секторе снижает уровень комфорта проживания людей, негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

Теплоснабжение потребителей города Новосибирска осуществляется от четырех теплоэлектроцентралей (далее - ТЭЦ) ОАО «Новосибирскэнерго» (ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5), суммарной мощностью 4882 Гкал/час и от более 300 котельных.



Магистральные тепловые сети от всех ТЭЦ выполнены по всему городу, закольцованы и имеют переемы с магистральными сетями котельных.

Источник теплоснабжения проектируемого участка является теплоэлектроцентраль ТЭЦ-3, расположенная в Ленинском районе. Температурный график ТЭЦ - 150/70 °С.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП). Схема подключения существующих потребителей – зависимая. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям - 150/70 °С.

Линия статического давления – 127 м. в. ст.

Зона действия ТЭЦ – ул. Порт-Артурская – ул. Невельского – ул. Фасадная – ул. Титова – ул. Связистов.

Территория в границах проекта планировки территорий, прилегающих к ул. Титова в Ленинском районе, газифицирована.

Система газоснабжения смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, по числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Система электроснабжения существующей застройки в границах проекта планировки территории централизованная.

На рассматриваемой территории расположены две понизительные трансформаторные подстанции (далее - ПС): ПС-110/10 кВ Ересная и ПС-110/10 кВ Кирзаводская - каждая с двумя трансформаторами мощностью по 25 МВА.

По проектируемой территории проходят транзитные высоковольтные воздушные линии (далее ВЛЭП) напряжением 110 и 220 кВ:

ВЛЭП-220 кВ ТЭЦ-3 - ПС Дружная (Коченево) протяженностью 1,3 км по данному району;

ВЛЭП-110 кВ ТЭЦ-3 - ПС Дружная (Коченево) протяженностью 1,8 км по данному району;

ВЛЭП-110 кВ ПС Текстильная - ПС Кирзаводская протяженностью 3,25 км по данному району с отпайкой к ПС Ересная длиной 1,25 км.

Существующая нагрузка запитана от ряда трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ разных годов ввода в эксплуатацию, с трансформаторным оборудованием различной мощности и степени износа. Существующие трансформаторные подстанции запитаны на напряжении 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС Ересной и ПС Кирзаводской по кабельным линиям, проложенным в земле. Все сети и объекты энергосистемы существующей застройки территории находятся в удовлетворительном состоянии.

Для дальнейшего развития территории, обеспечения новых и реконструируемых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

### **2.4.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения - комплекса инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 800 мм, Д 1000 мм от водовода Д 1200 мм по ул. Связистов - ул. Широкой до водовода Д 800 мм ТЭЦ-6 ОАО «Новосибирсктеплоэнерго»;

перекладка существующих участков водопровода Д 500 мм по ул. Холмистой, проходящих транзитом, согласно проекту планировки, через микрорайоны, по створам новых дорог;

создание закольцованных районных сетей водопровода по улицам.

Для магистральных водоводов и районных кольцевых сетей назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов, регламентированными Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Удельное среднесуточное водопотребление населения на хозяйственно-питьевые нужды за 1 год от максимального водопотребления в сутки принято до 2015 года 325 л/чел., до 2030 года - 280 л/чел. в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения города Новосибирска, разработанной ОАО «Сибгипрокомунводоканал» в 2009 году.

Расчетное количество воды на район на 2015 год составляет 17494 куб. м/сутки, на 2030 год - 37186 куб. м/сутки.

Схема трубопроводов системы водоснабжения территории выполнена на основании схемы водоснабжения города Новосибирска на период 2015 - 2030 годы, разработанной институтом ОАО «Сибгипрокомунводоканал».

В существующей застройке запланировано выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых магистральных водоводов и районных сетей составит 35,1 км.

### **2.4.2. Водоотведение**

Предусматривается развитие централизованной системы бытовой канализации - комплекса инженерных сооружений и сетей:

строительства магистрального самотечного коллектора Д 600 мм, Д 1000 мм, Д 1200 мм от территории застройки по ул. Титова, ул. Порт-Артурской до коллектора Д 1200 по ул. 2-й Станционной;

создание районной сети канализации вдоль улиц;

замена существующих керамических и чугунных трубопроводов на пластиковые;

строительства канализационных насосных станций: четырех в жилых и общественных зонах и одной в промышленно-складской зоне.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются тех-

нические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов. Для канализационных насосных станций назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - 20 м.

Протяженность проектируемых магистральных коллекторов и районных сетей составит 25,4 км.

Суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления и составляет 280 л/чел. в сутки максимального водопотребления.

Расчетный расход сточных вод от проектируемой территории составляет 37186 куб. м/сутки.

### **2.4.3. Теплоснабжение**

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 421,01 Гкал/час (с учетом существующих нагрузок). В данном проекте рассмотрено два варианта теплоснабжения:

1 вариант - централизованная система теплоснабжения (далее – ЦТП) для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий;

2 вариант - ЦТП для существующих и частично для проектируемых объектов; для проектируемых - теплоснабжение предусматривается от 2 локальных котельных. В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя 150/70 °С. Внутри микрорайонов проектируются ЦТП. Параметры теплоносителя после ЦТП составляют 130/70 °С.

В микрорайонах 13, 15, 17, 19, 22, 23 существующая тепловая нагрузка покрывает потребность в тепле, требуемой по проекту планировки.

Планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП – установить пластинчатые теплообменники, насосы с частотно-регулируемым приводом, регуляторы температуры. Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения теплопотерь выполнить ремонт тепловой изоляции.

Предусматривается устройство повысительных насосных станций водоснабжения отдельно от ЦТП, с обеспечением возможности последующей передачи повысительных насосных станций и ЦТП в аренду или на техническое обслуживание профильным организациям - МУП «Горводоканал» и ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго».

Для теплоснабжения микрорайонов 21, 27, 25, 28 существующей тепловой нагрузки недостаточно для покрытия потребности в тепле вновь возводимых объектов. Требуется выполнить реконструкцию существующих ЦТП.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Приняты следующие технические решения:

тепловые сети, проходящие в новых жилых и общественных кварталах, запроектированы с созданием кольцевых сетей;

предусмотрена двухконтурная схема теплоснабжения от котельной (с замкнутым первым контуром и теплообменниками на источнике);

предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;

предусмотрено подключение систем отопления в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ по независимой схеме;

предусмотрено подключение 16 – 24-этажных домов через свои индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП), подключение домов меньшей этажности - через ЦТП;

предусмотрена трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

при подземной прокладке предусмотрены коридоры для возможности устройства проходных каналов на участках тепловых сетей до ЦТП;

предусмотрено удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов (по ГОСТ) на 25 кгс/кв. см, после ЦТП - на 16 кгс/ кв. см;

система теплоснабжения до ЦТП - двухтрубная, после ЦТП - четырехтрубная;

параметры теплоносителя после ЦТП приняты 130/70 °С.

Для потребителей тепла первой категории предусмотрено теплоснабжение от двух независимых источников.

Протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 5,5 км.

Протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 2,8 км.

Тепловая нагрузка составляет – 421,01 Гкал/час.

#### **2.4.4. Газоснабжение**

Система газоснабжения территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Газ используется на нужды отопления части коммунально-бытовых и промышленных потребителей, для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах. Объекты потребления природного газа запланированы в пределах разрешенных для территории.

Классификация проектируемых и существующих газопроводов:

вид транспортируемого газа – природный;

давление газа – низкое 0,003 МПа и высокое 0,6 МПа;

местоположение относительно земли – подземное;

назначение в системе газораспределения – распределительные;

принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, тупиковые.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска в районе ул. Связистов.

В двух проектируемых котельных в качестве топлива используется газ.

## 2.4.5. Электроснабжение

Расчетная электрическая мощность проектируемой территории составит 47995 кВт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Проектом планировки для развития централизованного электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на территории проектируемого участка, предусматриваются следующие мероприятия:

Строительство понизительной трансформаторной подстанции ПС-110/10 кВ глубокого ввода с двумя трансформаторами мощностью 40 МВА каждый. Разность нагрузок в микрорайонах 20, 23, 26, 27, 28 покрывается за счет дополнительных мощностей ПС-110 кВ Ересной и ПС-110 кВ Кирзаводской, по кабельным линиям 10 кВ. Дополнительные мощности ПС-110 кВ Ересной и ПС-110 кВ Кирзаводской планируется получить после их реконструкции, предусматривающую замену трансформаторов мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА.

Строительство проектируемой ПС запланировано в зоне объектов инженерной инфраструктуры микрорайона 36. Площадь, отводимая для расположения подстанции, составляет 2 га, что позволяет на ее базе организовать складское хозяйство и предусмотреть возможность дальнейшего расширения и модификации.

Сооружение кабельного коллектора по техническому коридору для выполнения глубокого ввода 110 кВ от опорной ПС Текстильной до проектируемой ПС-110кВ.

Прокладка в кабельном коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 110 кВ от разных секций источника питания РУ-110 кВ ПС Текстильной до вводных устройств 110 кВ проектируемой ПС.

Реконструкция ПС-110 кВ Ересной, предусматривающая повышение ее мощности путем замены двух трансформаторов мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА.

Реконструкция ПС-110 кВ Кирзаводской, предусматривающая повышение ее мощности путем замены двух трансформаторов мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА.

Согласно требованиям РД 34.20.185-94 линии 110 кВ на селитебной территории должны выполняться кабельными с подземной прокладкой. Исходя из этого, существующую двухцепную ВЛЭП-110 кВ ПС Текстильной - ПС Кирзаводской на участке от внешней границы микрорайона 13 до внутренней границы микрорайона 20 и отпайку к ПС Ересная планируется перевести в кабельную с сооружением кабельного коллектора по техническому коридору с прокладкой в проектируемом коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена длиной 3,6 км.

Для равномерного распределения электрической энергии по проектируемой территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство четырех распределительных пунктов (далее РП) РП-10 кВ со встречными в них двухтрансфор-

маторными понизительными подстанциями (далее ТП) ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 - 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 12 МВт. Строительство распределительных пунктов предполагается в центрах нагрузок микрорайонов 11, 22, 18, 27. РП-1, РП-2, РП-4 запитываются от ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС-110/10 кВ, РП-3 запитывается от ЗРУ-10 кВ ПС Ересной.

Для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на проектируемой территории планируется строительство ряда понизительных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 - 1000 - 1250 кВА. Определение количества и мощности ТП разрабатываются в проектах детальной планировки на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей района, и в объем данного проекта планировки не входят.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ распределительных пунктов РП-10 кВ и трансформаторных понизительных подстанций ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Подключение РП-10 кВ предусмотрено от ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС-110/10 кВ. Подключение части ТП-10/0,4 кВ предусмотрено от РП-10 кВ. Часть ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от проектируемой ПС (микрорайоны 1, 2, 3а, 3б, 4, 5а), запитываются напрямую от ЗРУ-10 кВ ПС.

Ряд ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от существующей ПС Кирзаводской (микрорайоны 20, 21, 28), запитываются напрямую от ЗРУ-10 кВ ПС Кирзаводской.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

## **2.5. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Значительная часть территории характеризуется наличием высоких уровней вод. Водоносный горизонт питается атмосферными осадками, сбросом промышленных вод, утечками инженерных коммуникаций.

В настоящее время территория в границах проекта планировки не имеет централизованной системы дождевой канализации. Отвод дождевых, талых и поливочных вод выполняется открытым способом по проездам, дорогам и лоткам в незастроенные заболоченные участки территории и искусственные водоемы.

Для предотвращения опасного воздействия на дорожные покрытия, строительные конструкции и сооружения необходимо проведение соответствующих мероприятий.

Предусмотрена вертикальная планировка территории с организацией отвода по-

верхностного стока в закрытую систему ливневой канализации. В ходе дальнейшего проведения проектно-изыскательских работ, направленных на реализацию объектов капитального строительства, необходимо уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства и перечня проектных мероприятий. Проектные мероприятия могут быть направлены на устранение утечек из водонесущих коммуникаций и сооружений, повышение проектных отметок рельефа площадки строительства.

Организация рельефа предусматривает отвод поверхностных стоков с территории кварталов по лоткам проезжей части улично-дорожной сети с дальнейшим сбросом в систему закрытой ливневой канализации. Вертикальная планировка осложнена тем, что часть не имеет естественного стока. Предусматривается строительство централизованной системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети.

Комплекс планируемых к строительству инженерных сооружений и сетей включает в себя:

- магистральный самотечный коллектор Д 1200 мм, Д 2000 мм, Д 2500 мм от территории застройки по ул. Невельского до коллектора 2 Д 2500 мм по ул. Широкой с дальнейшим поступлением стоков в Западный коллектор и на площадку проектируемых очистных сооружений № 5;

- магистральный самотечный коллектор Д 2000 мм от территории застройки по ул. Волховской до коллектора Д 2000 мм по ул. Связистов - бульвар Победы с дальнейшим поступлением стоков на площадку проектируемых очистных сооружений № 8 на берегу реки Тулы;

- создание районной сети канализации вдоль улиц с устройством дождеприемных колодцев.

Протяженность проектируемых магистральных коллекторов и районных сетей составит 31,8 км.

Схема водоснабжения территории предусматривается централизованная, подключенная к сетям водоснабжения города. Сети кольцевые устраиваются из полиэтиленовых труб. На кольцевых участках водопровода для пожаротушения устанавливаются пожарные гидранты. К объектам должен обеспечиваться беспрепятственный доступ пожарной техники по проезжей части улиц и местных проездов. Предусматривается размещение пожарного депо в коммунальной зоне, прилегающей к Толмачевскому шоссе, с обеспечением нормативного времени обслуживания пожарными службами экстренного реагирования города.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20 % величины нижнего предела воспламеняемости, с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Качество питьевой воды в распределительной сети должно контролироваться ежедневно при помощи отбора проб из контрольных точек, где определяются микробиологические, органолептические показатели и количество общего железа.

Качество питьевой воды, поступающей в дома жителей, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Надежность водоснабжения обеспечивается:

защитой водных источников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усилением охраны водоочистных сооружений, котельных города и других жизнеобеспечивающих объектов;

наличием резервного электроснабжения;

заменой устаревшего оборудования на новое, применением новых технологий производства;

обучением и повышением квалификации работников предприятий;

созданием аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения аварий на канализационных объектах необходимо предусмотреть:

планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;

замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;

установление дополнительной запорной арматуры.

С учетом природно-климатических условий и низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке, техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

На автомобильных дорогах планируется провести следующие мероприятия:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;



очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования:

школ на 1000 мест в микрорайонах 1, 3-б, 4, 10, 12-б, 16, 27;

школы на 250 мест в микрорайоне 8;

школы на 650 мест в микрорайоне 14;

школы на 650 мест в микрорайоне 18;

школы на 550 мест в микрорайоне 26;

детских садов на 120 мест в микрорайонах 1, 2, 3-а, 5-а, 14;

детского сада на 145 мест в микрорайоне 3-б;

детских садов на 170 мест в микрорайонах 4, 12-б, 26, 27;

детских садов на 65 мест в микрорайонах 7, 8, 9;

детского сада на 130 мест в микрорайоне 10;

детского сада на 105 мест в микрорайонах 18, 28;

детских садов на 445 мест в микрорайоне 16;

детского сада на 225 мест в микрорайоне 17;

детского сада на 237 мест в микрорайоне 23.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов – 300 м для многоэтажной застройки и 500 м для малоэтажной застройки.

Нормативные показатели вместимости на 1 тысячу жителей составляют:

для объектов дошкольного образования – 35 мест;  
 для объектов начального общего и среднего общего школьного образования – 115 мест.

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска представлен в таблице 3.

Таблица 3

Расчет параметров системы обслуживания населения с учетом численности населения в 110769 человек

№п.	Наименование объектов	Единицы измерения	Норматив вместимости на 1 тыс. жителей	Расчетные показатели	Показатели по проекту	Размер земельного участка, га	
						по расчету	по проекту
1	2	3	4	6	7	8	9
	Объекты дошкольного образования	место	35	3877	3877	14,01	17,48
	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	115	12738	12738	22,8	26,6
	Объекты торговли, в том числе:	кв. м торговой площади	60	6646	9969	Встроенные помещения или отдельно стоящие объекты в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	
3.1	Объекты торговли непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	30	3323			

1	2	3	4	6	7	8	9
	Объекты общественного питания	место	8	886	886	Встроенные помещения или отдельно стоящие объекты в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	
	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	1,4	155	155	Встроенные помещения или отдельно стоящие объекты в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	
	Раздаточные пункты молочной кухни	кв. м общей площади	3	332	332	Встроенные	
	Аптеки	объект	1 на 20 тыс. жителей	6	6	Встроенные помещения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	
	Отделения связи	объект	1 IV-V группы – до 9 тыс. жителей	9	9	Встроенные помещения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	

1	2	3	4	6	7	8	9
	Филиалы сберегательных банков	место	1 место на 2 - 3 тыс. жителей	55 - 37	55 - 37	Встроенные помещения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	
	Ремонтно-эксплуатационные службы	объект	1 на 20 тыс. жителей	6	6	Встроенные помещения или отдельно стоящие объекты в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	
	Помещения досуга и любительской деятельности	кв. м площади	50	5538	5538	Встроенные помещения или отдельно стоящие объекты в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв. м площади пола	70 - 80	8861	8861	Встроенные помещения или отдельно стоящие объекты в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	

1	2	3	4	6	7	8	9
	Опорный пункт охраны порядка	кв. м площади	10	1107	1107	Встроенные помещения или отдельно стоящие объекты в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	
	Поликлиники для детей	посещений в смену	4,8	532	532	0,5	0,5
	Поликлиники общего типа	посещений в смену	12	1329	1329	1,3	1,3
	Станции скорой и неотложной медицинской помощи	санитарный автомобиль	0,1	11	11	0,55	0,55 Размещены в зоне объектов здравоохранения (ОД-3) совместно с поликлиниками
	Библиотеки	объект	1 на район	1	1	Встроенные помещения или отдельно стоящие объекты в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	

1	2	3	4	6	7	8	9
	Спортивные залы	кв. м пола	60 - 80	8861	8861	Встроенные помещения или отдельно стоящие объекты в зоне объектов спортивного назначения (Р-4) и в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	
	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	20 - 25	2769	2769		
	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	объект	1 на 50 тыс. детей	2	2	3	3
	Дома-интернаты для детей инвалидов		2		2 объект	5,5	5,5
	Пожарное депо		Согласно действующему законодательству	1 объект	1 объект	1,26	1,26

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

сада жилого района, прилегающего к территории здравоохранения (МНТК Микрохирургия глаза) площадью 7,18 га в микрорайоне 17;

городского парка, прилегающего к водоему с благоустроенной набережной, площадью 22,8 га в микрорайоне 20;

пешеходных бульваров общей протяженностью 12,3 км.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

строительство магистральной дороги скоростного движения по ул. Широкой - ул. Невельского протяженностью 5,9 км с устройством обособленного полотна скоростного трамвая и строительством транспортных развязок;

строительство магистральной дороги скоростного движения (без названия) на западной части проектируемой территории протяженностью 0,95 км и транспортных развязок;

реконструкция магистральной дороги скоростного движения соответствующей протяженности по ул. Связистов (3,98 км) со строительством транспортных развязок;

строительство проектируемой магистрали, частично непрерывного движения протяженностью (1,98 км), частично городского значения регулируемого движения 1 класса протяженностью (3,6 км) (без названия), пролегающей вдоль железной дороги Кузбасского направления, со строительством транспортных развязок;

расширение участков и увеличение протяженности магистральной улицы городского значения регулируемого движения 1 класса по ул. Титова (2,98 км) с использованием существующих участков проезжей части, устройством обособленного полотна городского трамвая, строительством транспортных развязок;

расширение участков магистральной улицы городского значения регулируемого движения 1 класса по ул. Порт-Артурской (2,2 км) со строительством транспортной развязки;

строительство магистральной улицы городского значения регулируемого движения 1 класса по ул. Дукача (1,72 км);

реконструкция магистральной улицы городского значения регулируемого движения 2 класса по ул. Рельефной - ул. Волховской (2,25 км);

строительство и расширение участков магистральных улиц районного значения соответствующей протяженности по ул. Забалуева (3,47 км), ул. Колхидской (2,89 км), ул. Филатова (0,5 км), ул. Пархоменко (1,1 км), ул. Коммунальной (проектируемой) (1,57 км);

строительство участков улиц местного значения: ул. Коммунальной (1,33 км), ул. Спортивной (1,25 км), проектируемых (без названия) (7,14 км)

Основные показатели развития территории представлены в таблице 4.

#### 4. Основные показатели развития территории

Таблица 4

№ п.	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2010 год	Всего на 2030 год
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	1164	1164
1.1.1	Территории жилой застройки, в том числе:	га	300,25	371,39
1.1.1.1	Средне- и многоэтажной застройки	га	133,35	267,49
1.1.1.2	Индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	га	166,9	103,9

1	2	3	4	5
1.1.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе:	га	14,32	100,95
1.1.2.1	Объектов делового, общественного и коммерческого назначения (с включением жилой застройки)	га	6,85	65,05
1.1.2.2	Объектов здравоохранения	га	12,77	16,3
1.1.2.3	Объектов спортивно-оздоровительного назначения	га	19	19,57
1.1.3	Территории производственных и складских объектов	га	36,7	10,62
1.1.4	Территории сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	201,26	144,98
1.1.5	Территории объектов инженерной инфраструктуры	га	1,46	7,35
1.1.6	Территории стоянок для легковых автомобилей	га	8,46	22,43
1.1.7	Территории объектов войсковой части	га	2,09	2,0
1.1.8	Территории озеленения	га	11,6	100,56
1.1.9	Территории отдыха и оздоровления	га	4,9	8,4
1.1.10	Территории улично-дорожной сети	га	66,02	359,63
1.1.11	Не используемой территории (в том числе предоставленные для застройки)	га	485,17	-
1.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/чел.	1,9	9
<b>2. Население</b>				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	59,9	110,8
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	51,4	95,2
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	195,4	253,8



1	2	3	4	5
3. Жилищный фонд				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	21	27,5
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1266,6	2999
3.2.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	1075,3	2812,9
3.2.2	Индивидуальная застройка	тыс. кв. м	191,3	186
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	-	1211,8
3.3.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	1075,3
3.3.2	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	135,5
3.4	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	54,8
3.4.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	-
3.4.2	Малоэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	54,8
3.5	Объем нового жилищного строительства, всего	тыс. кв. м	-	1787,2
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	1447	3877
4.2	Общеобразовательные школы, всего	мест	3347	12738
4.3	Детские школы искусств	мест	-	886
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	тыс. кв. м	-	1662
4.5	Детские поликлиники	посещений в смену	-	532
4.6	Поликлиники общего типа	посещений в смену	-	1329
4.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	-	9969

1	2	3	4	5
4.8	Физкультурно-спортивные залы, помещения, всего	кв. м пола	-	8862
4.9	Бассейны	кв. м зеркала воды	-	2769
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	32,29	72,65
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	6,59	32,55
5.1.1.1	Городские, скоростного движения	км	-	13
5.1.1.2	Городские, непрерывного движения	км	-	2
5.1.1.3	Городские, регулируемого движения 1 класса	км	-	15,35
5.1.1.4	Городские, регулируемого движения 2 класса	км	6,59	2,2
5.1.2	Улицы районного значения	км	7	7
5.1.3	Улицы местного значения	км	18,7	33,1
5.2	Пешеходные улицы	км	-	-
5.3	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	2,7	6,2
5.4	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,56	2,7
5.5	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	20,7	45,66
5.5.1	Автобуса	км	7,5	21,2
5.5.2	Трамвая обычного	км	1,27	3
5.5.3	Трамвая скоростного	км	-	7,2
5.5.4	Метрополитена	км	0,00	2,31
5.5.5	Пригородных электропоездов	км	11,95	11,95
5.6	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	12,3

1	2	3	4	5
5.7	Парковочных мест, в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	-	44,3
<b>6. Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>				
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	14,52	37,21
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	13,76	37,21
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	147,41	421,01
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	22,66	47,99

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

**21 июня 2011 года** в 11 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже посредством публичного предложения объекта недвижимости

Приватизация нежилого здания, указанного в пункте № 1 осуществляется в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год»

**1. Сооружение – Склад инертных материалов – 1-этажное с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Тухачевского, 21.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.04.2011 № 2780.

Сооружение свободно от арендных отношений.

Площадь сооружения – 1 158,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 426 000,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 71 300,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 142 600,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС составляет 713 000,0 рублей.

Сумма задатка – 142 600,0 рублей.

Площадь земельного участка – 2 756,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:081870:0024.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной площадки.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 182 000,0 рублей.

Победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи, и согласился оплатить стоимость земельного участка.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 14.06.2011 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – доку-

мент, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 15.06.2011 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- заявка на участие в продаже была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в договоре о задатке;
- Задаткодатель не прибыл на продажу или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах продажи;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах продажи;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 15.06.2011 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Принем заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Для юридических лиц: нотариально заверенные копии документов: устава, свидетельства о регистрации, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган; Копия последнего бухгалтерского баланса за отчетный период (с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета), платежный документ о перечислении задатка, полномочия исполнительного органа, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

2. Для физических лиц: представить копию документа, удостоверяющего личность; платежный документ о перечислении задатка.

3. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

4. Для участия в продаже представителя претендента им предъявляется нотариально заверенная доверенность.

5. Для подписания договора купли-продажи представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

6. Победитель продажи (физическое лицо) – для подписания договора купли-продажи предоставляет нотариальную копию согласия супруга (супруги).

7. Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности, в сроки, указанные в договоре о задатке. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников продажи – 17 июня 2011 г.

Место проведения продажи — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги продажи подводятся в день проведения продажи в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах продажи будет сообщено в этом же издании и на официальном сайте города Новосибирска в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения для участия в продаже отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю при оплате стоимости сооружения и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.:

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на продаже цены, Покупатели, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС (юридические лица и индивидуальные предприниматели) оплачивают самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатели (физические лица) оплачивают на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, указанный в договоре купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка,

производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в продаже приведены в приложениях 1, 2 к данному извещению.

И. о. начальника управления

А. В. Усов

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова



**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Новосибирск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**СТОРОНЫ:**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Задаткополучатель, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ .2011. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на продаже, проводимой Задаткополучателем \_\_\_\_\_ .2011, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ .2011;

4.3. если продажа признана несостоявшейся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в продаже;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем продажи;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения продажи;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании продажи несостоявшейся;



В департамент земельных и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г. Новосибирск

« » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**Заявитель**

полное наименование заявителя

**именуемый далее Претендент, в лице**

(если заявитель - юридическое лицо, то указывается должность, фамилия, имя, отчество  
руководителя, действующего без доверенности )

действующего на основании

**принимая решение** об участии в продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**обязуется:**

1) принять участие в продаже по продаже

\_\_\_\_\_,(наименование объекта)

2)соблюдать:

условия продажи, содержащиеся в извещении о проведении продажи, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. №\_\_\_, размещенном на официальном сайте города Новосибирска «novo-sibirsk.ru»;

порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на продаже, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем продажи заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи не позднее 5 дней с даты проведения продажи на основании протокола об итогах продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией здания, планом границ земельного участка, с иными сведениями об объекте (указать):

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**К заявке прилагаются следующие документы:** \_\_\_\_\_

- 
1. Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица):  
устава,  
учредительного договора,  
свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы),  
свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган.
  2. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ (при продаже акций).
  3. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
  4. Документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.
  5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.
  6. Балансовый отчет за последний квартал с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета.
  7. Платежное поручение с отметкой банка о внесении Претендентом установленной суммы задатка.
  8. Предложение по цене продаваемого на конкурсе имущества в запечатанном конверте, если это указано в извещении.
  9. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в продаже (конкурсе):

- решение учредителей о назначении руководителя;
- нотариально заверенная доверенность, если подаёт заявку или участвует в продаже (конкурсе) не руководитель;
- паспорт (предъявляется лично).

10. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

11. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

Извещение

**21 июня 2011 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже нежилых зданий.

Приватизация объектов недвижимости осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии: № 4014 от 13.05.2011.

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь, кв. м	Начальная цена с НДС, рублей	Шаг аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Арендатор Срок действия договора аренды
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание (мастерская, гараж) по ул. Зыряновская, 18	960,8	10 038 000,0	-	1 003 800,0	ООО фирма «Фотон-С», срок действия договора аренды до 01.09.2012
2	Здание (склад-навес) по ул. Зыряновская, 18	34,4	177 000,0	-	17 700,0	Свободно от арендных отношений
ИТОГО		995,2	10 215 000,0	510 000,0	1 021 500,0	

Площадь земельного участка – 1 655,0 кв. м.

Цена земельного участка (без НДС) – 2 726 000,0 рублей.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:074660:76.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания.

Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здания, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене 2 726 000,0 рублей.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 14.06.2011 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 15.06.2011 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в договоре о задатке;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 15.06.2011 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Для юридических лиц: нотариально заверенные копии документов: устава, свидетельства о регистрации, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган; Копия последнего бухгалтерского баланса за отчетный период (с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета), платежный документ о перечислении задатка, полномочия исполнительного органа, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами

претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

2. Для физических лиц: представить копию документа, удостоверяющего личность; платежный документ о перечислении задатка.

3. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

4. Для участия в аукционе представителя претендента им предъявляется нотариально заверенная доверенность.

5. Для подписания договора купли-продажи представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

6. Победитель аукциона (физическое лицо) – для подписания договора купли-продажи предоставляет нотариальную копию согласия супруга (супруги).

7. Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности, в сроки, указанные в договоре о задатке. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукциона – 17 июня 2011 г.

Место проведения аукциона — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено в этом же издании и на официальном сайте города Новосибирска в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на десять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.



Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, указанный в договоре купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1, 2 к данному извещению.

И. о. начальника управления

А. В. Усов

Начальник отдела приватизации  
и ценных бумаг

О. С. Лобанова

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

**СТОРОНЫ:**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Задаткополучатель, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2011. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2011, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2011;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

##### ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	_____
«        » _____ 2011 г.	«        » _____ 2011 г.

**Начальник отдела приватизации и ценных бумаг**

**О. С. Лобанова**

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Новосибирск

« » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**Заявитель**

полное наименование заявителя

**именуемый далее Претендент, в лице**

(если заявитель - юридическое лицо, то указывается должность, фамилия, имя, отчество  
руководителя, действующего без доверенности )

действующего на основании

**принимая решение** об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе по продаже

\_\_\_\_\_, (наименование объекта)

2) соблюдать:

условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г. № \_\_\_\_, размещенном на официальном сайте города Новосибирска «novo-sibirsk.ru»;

порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи не позднее 5 дней с даты проведения аукциона на основании протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией здания, планом границ земельного участка, с иными сведениями об объекте (указать):

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**К заявке прилагаются следующие документы:** \_\_\_\_\_

- 
1. Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица):  
устава,  
учредительного договора,  
свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы),  
свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.
  2. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ (при продаже акций).
  3. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
  4. Документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.
  5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.
  6. Балансовый отчет за последний квартал с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета.
  7. Платежное поручение с отметкой банка о внесении Претендентом установленной суммы задатка.
  8. Предложение по цене продаваемого на конкурсе имущества в запечатанном конверте, если это указано в извещении.
  9. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе (конкурсе):

- решение учредителей о назначении руководителя;
- нотариально заверенная доверенность, если подаёт заявку или участвует в аукционе (конкурсе) не руководитель;
- паспорт (предъявляется лично).

10. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

11. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## Извещение

**21 июня 2011 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация сооружения, указанного в пункте № 9 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 2, 4, 6, 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация нежилого помещения, указанного в пункте № 8 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация нежилого помещения, указанного в пункте № 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация жилых помещений, указанных в пунктах № 1, 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

### **1. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Эйхе, 13.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.04.2011 № 3120 от 03.05.2011 № 3584.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 110,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 250 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 110 000,0 рублей. Сумма задатка – 225 000,0 рублей.

### **2. Помещение магазина на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.04.2011 № 3121.

Арендаторы помещения: ИП Венгловская Людмила Васильевна, срок действия договора аренды до 30.03.2015; ИП Сидорова Лариса Анатольевна, срок действия договора аренды до 01.12.2011.

Площадь помещения – 427,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 374 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 410 000,0 рублей. Сумма задатка – 837 400,0 рублей.

### **3. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 39.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.05.2011 № 3587 от 13.05.2011 № 4009.

Арендатор помещения: ИП Тютюк Сергей Иванович, срок действия договора до 17.05.2010.

Площадь помещения – 65,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 183 000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 55 000,0 рублей. Сумма задатка – 118 300,0 рублей.

**4. Помещение продовольственного магазина в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 4.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.05.2011 № 3586.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 85,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 832 000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 90 000,0 рублей. Сумма задатка – 183 200,0 рублей.

**5. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Фасадная, 17/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.05.2011 № 3593.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 358,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 895 000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 290 000,0 рублей. Сумма задатка – 589 500,0 рублей.

**6. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Янтарная, 49.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 13.05.2011 № 4025.

Помещение свободно. Договор аренды расторгнут по решению суда. Обременение аренды в юстиции находится в стадии расторжения.

Площадь помещения – 303,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 813 000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 340 000,0 рублей. Сумма задатка – 681 300,0 рублей.

**7. Здание (прорабский участок) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 18.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 13.05.2011 № 4013.

Арендатор здания: ООО фирма «Фотон-С», срок действия договора аренды до 01.09.2012.

Площадь здания – 61,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 836 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 40 000,0 рублей. Сумма задатка – 83 600,0 рублей.

Площадь земельного участка – 355,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:074660:75.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы.

Цена земельного участка (без НДС) – 585 000,0 рублей.



**8. Помещение парикмахерской на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Спартак, 16.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 13.05.2011 № 4018.

Арендатор помещения: ООО «Гримстиль» (правопреемник ООО «КПФ «Диана»), помещение обременено договором купли-продажи МП «Диана» с оплаченным правом аренды помещения до 08.06.2022.

Площадь помещения – 216,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 7 846 000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 390 000,0 рублей. Сумма задатка – 784 600,0 рублей.

**9. Сооружение - Галерея с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Тухачевского, 21.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.01.2011 № 457. Сооружение свободно от арендных отношений.

Протяженность сооружения – 90,57 м. Начальная цена с НДС – 89 000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 4 000,0 рублей. Сумма задатка – 8 900,0 рублей.

Площадь земельного участка – 580,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:081870:0016.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной площадки.

Цена земельного участка (без НДС) – 244 000,0 рублей.

По пункту 7 победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 585 000,0 рублей.

По пункту 9 победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену за сооружение, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 244 000,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 14.06.2011 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 15.06.2011 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области,

БИК 045004001.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в договоре о задатке;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 15.06.2011 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Для юридических лиц: нотариально заверенные копии документов: устава, свидетельства о регистрации, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган; Копия последнего бухгалтерского баланса за отчетный период (с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета), платежный документ о перечислении задатка, полномочия исполнительного органа, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

2. Для физических лиц: представить копию документа, удостоверяющего личность; платежный документ о перечислении задатка.

3. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

4. Для участия в аукционе представителя претендента им предьявляется нотариально заверенная доверенность.

5. Для подписания договора купли-продажи представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

6. Победитель аукциона (физическое лицо) – для подписания договора купли-продажи предоставляет нотариальную копию согласия супруга (супруги).

7. Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности, в сроки, указанные в договоре о задатке. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 17 июня 2011 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальном сайте города Новосибирска в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рас-срочки	Срок оплаты
Ул. Мира, 39; Ул. Авиастроителей, 4	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Эйхе, 13	4 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Первомайская, 150; Ул. Спаргака, 16; Ул. Тухачевского, 21	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Янтарная, 49; Ул. Зырянская, 18 (S здания 61,4 кв.м.)	10 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Ул. Фасадная, 17/1	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
--------------------	------------	---

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, указанный в договоре купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1, 2 и 3 к данному извещению.

И. о. начальника управления

А. В. Усов

Начальник отдела приватизации  
и ценных бумаг

О. С. Лобанова

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Новосибирск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**СТОРОНЫ:**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Задаткополучатель, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2011. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2011, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2011;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона

несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

##### ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	
« _____ » _____ 2011 г.	« _____ » _____ 2011 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова



Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией помещения, с иными сведениями об объекте (указать):

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**К заявке прилагаются следующие документы:** \_\_\_\_\_

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица):  
устава,  
учредительного договора,  
свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы),  
свидетельство о постановке на учет в Налоговый орган.
2. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ (при продаже акций).
3. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
4. Документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.
5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.
6. Балансовый отчет за последний квартал с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета.
7. Платежное поручение с отметкой банка о внесении Претендентом установленной суммы задатка.
8. Предложение по цене продаваемого на конкурсе имущества в запечатанном конверте, если это указано в извещении.
9. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе (конкурсе):



- решение учредителей о назначении руководителя;
- нотариально заверенная доверенность, если подаёт заявку или участвует в аукционе (конкурсе) не руководитель;
- паспорт (предъявляется лично).

10. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

11. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

В департамент земельных и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Новосибирск

« » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**Заявитель**

полное наименование заявителя

**именуемый далее Претендент, в лице**

(если заявитель - юридическое лицо, то указывается должность, фамилия, имя, отчество  
руководителя, действующего без доверенности )

действующего на основании

**принимая решение** об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе по продаже

\_\_\_\_\_, (наименование объекта)

2) соблюдать:

условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г. № \_\_\_\_, размещенном на официальном сайте города Новосибирска «novo-sibirsk.ru»;

порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи не позднее 5 дней с даты проведения аукциона на основании протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией здания, планом границ земельного участка, с иными сведениями об объекте (указать):

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**К заявке прилагаются следующие документы:** \_\_\_\_\_

- 
1. Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица):  
устава,  
учредительного договора,  
свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы),  
свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.
  2. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ (при продаже акций).
  3. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
  4. Документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.
  5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.
  6. Балансовый отчет за последний квартал с отметкой налоговой инспекции о сдаче отчета.
  7. Платежное поручение с отметкой банка о внесении Претендентом установленной суммы задатка.
  8. Предложение по цене продаваемого на конкурсе имущества в запечатанном конверте, если это указано в извещении.
  9. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе (конкурсе):

- решение учредителей о назначении руководителя;
- нотариально заверенная доверенность, если подаёт заявку или участвует в аукционе (конкурсе) не руководитель;
- паспорт (предъявляется лично).

10. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

11. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, 1-я ул. Шевцовой, 43/1 в Завельцовском районе.

Кадастровым инженером – Мельниковой Юлией Владимировной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, ladybird010@yandex.ru, телефон 2275227, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 11 – 215, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, 1-я ул. Шевцовой, 43/1 в Завельцовском районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Григорьев Алексей Николаевич, г. Новосибирск, 630123, 1-я ул. Шевцовой, д. 43/1.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «21» июня 2011 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «9» июня 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, 1-я ул. Шевцовой, д. 43, кадастровый номер 54:35:033557:2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 177.

Кадастровым инженером – Галстян Маринэ Арутюновной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, tag\_ki@mail.ru, телефон 227-53-00, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 64, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 177 выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Чанышева Аминя Хсяиновна, г. Новосибирск, 630082, ул. Дуси Ковальчук, д. 177.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «21» июня 2011 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «9» июня 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 179, кадастровый номер 54:35:032690:19;

г. Новосибирск, ул., Дуси Ковальчук, 177/1; ул. Дачная, 34; ул. Дачная, 34/1; ул. Дачная, 36; ул. М. Перевозчикова, 3; ул. М. Перевозчикова, 5; ул. М. Перевозчикова, 3/1; ул. М. Перевозчикова, 5/1, кадастровый номер 54:35:032690:7.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Макаренко, (10) в Калининском районе.

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [su\\_bach@rambler.ru](mailto:su_bach@rambler.ru), телефон 2275300, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Макаренко, (10) в Калининском районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Электросеть», 630110, г. Новосибирск, ул. Александра Невского, д. 37

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «21» июня 2011 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «9» июня 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

г. Новосибирск, ул. Макаренко, д. 10, кадастровый номер 54:35:041300:14;

г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 23, кадастровый номер 54:35:041300:26.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Макаренко, (11) в Калининском районе.

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [su\\_bach@rambler.ru](mailto:su_bach@rambler.ru), телефон 2275300, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Макаренко, (11) в Калининском районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Электросеть», 630110, г. Новосибирск, ул. Александра Невского, д. 37

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «22» июня 2011 г. в 15 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «10» июня 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Макаренко, д. 11, кадастровый номер 54:35:041235:14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.



Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, (2) в Кировском районе.

Кадастровым инженером – Бардуковой Натальей Александровной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [mup-kadbuo@admnsk.ru](mailto:mup-kadbuo@admnsk.ru), телефон 2275236, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 137, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, (2) в Кировском районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «Компания» Новосибирские лотереи», г. Новосибирск, 630099, ул. Вокзальная магистраль, 18

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «22» июня 2011 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «9» июня 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 41, кадастровый номер 54:35:052070:14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, (15/1) в Калининском районе.

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [su\\_bach@rambler.ru](mailto:su_bach@rambler.ru), телефон 2275300, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, (15/1) в Калининском районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Электросеть», 630110, г. Новосибирск, ул. Александра Невского, д. 37

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «21» июня 2011 г. в 15 - 30 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «9» июня 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

г. Новосибирск, ул. Народная, д. 15/1, кадастровый номер 54:35:042185:36.

г. Новосибирск, ул. Народная, д. 15, кадастровый номер 54:35:042185:18.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, (27/1) в Калининском районе.

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [su\\_bach@rambler.ru](mailto:su_bach@rambler.ru), телефон 2275300, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, (27/1) в Калининском районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Электросеть», 630110, г. Новосибирск, ул. Александра Невского, д. 37

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «21» июня 2011 г. в 15 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «9» июня 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Народная, д. 27/1, кадастровый номер 54:35:042185:78.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, (29/1) в Калининском районе.

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [su\\_bach@rambler.ru](mailto:su_bach@rambler.ru), телефон 2275300, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, (29/1) в Калининском районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Электросеть», 630110, г. Новосибирск, ул. Александра Невского, д. 37

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «21» июня 2011 г. в 14 - 30 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «9» июня 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

г. Новосибирск, ул. Народная, д. 29/1, кадастровый номер 54:35:042185:82;

г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 22/1, кадастровый номер 54:35:042185:81.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, (5) в Калининском районе.

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [su\\_bach@rambler.ru](mailto:su_bach@rambler.ru), телефон 2275300, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, (5) в Калининском районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Электросеть», 630110, г. Новосибирск, ул. Александра Невского, д. 37

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «22» июня 2011 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «10» июня 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4/1, кадастровый номер 54:35:042185:29;

г. Новосибирск, ул. Народная, д. 5; ул. Народная, д. 5/1, кадастровый номер 54:35:042185:34.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, (9/1) в Калининском районе.

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [su\\_bach@rambler.ru](mailto:su_bach@rambler.ru), телефон 2275300, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, (9/1) в Калининском районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Электросеть», 630110, г. Новосибирск, ул. Александра Невского, д. 37

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «22» июня 2011 г. в 14 - 30 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «10» июня 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Народная, д. 9/1, кадастровый номер 54:35:042185:55.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе.

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [su\\_bach@rambler.ru](mailto:su_bach@rambler.ru), телефон 2275300, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко в Кировском районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «Центр коммерческой недвижимости», г. Новосибирск, 630039, ул. Автогенная, 126.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «21» июня 2011 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «9» июня 2011 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 147, кадастровый номер 54:35:052335:23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

## СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска от 11 апреля 2011 № 3022 «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.6 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе города Новосибирска»	3
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии от 11 апреля 2011 № 3023 города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 6.1.7 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе города Новосибирска»	5
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	7
Постановления	8
О внесении изменений в приложение 3 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 22.01.2009 № 888-р «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска»	8
О Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске	9
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы	16
О подготовке проекта межевания территории квартала «А» III микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе	17
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2013 годы	20
О подготовке проекта межевания территории кварталов «Г», «Е» IV микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Плещихинский» в Октябрьском районе	21



Об установлении стоимости услуг, оказываемых муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Кировский»	24
О подготовке проекта межевания территории квартала «А» II микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе	25
Об утверждении Порядка выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи	28
О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 03.12.2008 № 750 «Об использовании средств мобильной (сотовой) связи в мэрии города Новосибирска»	32
Об утверждении Методики расчета стоимости услуг, оказываемых муниципальными бюджетными учреждениями	33
Об утверждении Порядка определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц	38
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе»	45
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	78
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	79
Разное	111

**СПИСОК**  
**мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием**  
**«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»**

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, ба
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14

10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33

16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2

	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200

	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5

	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	