

Уведомление о проведении общественного обсуждения

Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска уведомляет о проведении общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Создание условий для осуществления права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 - 2023 годы

Разработчик проекта: Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Срок проведения общественного обсуждения: с 24 июля 2018 года по 14 августа 2018 года.

Способ и адрес для направления (представления) предложений и рекомендаций по проекту:

1. По электронной почте в виде прикрепленного файла на адрес: LManevich@admnsk.ru;

2. По почте на адрес: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 410.

При направлении предложений и рекомендаций по проекту, вынесенному на общественное обсуждение, участники общественного обсуждения указывают: граждане – фамилию, имя, отчество (при наличии), почтовый и (или) электронный адрес; юридические лица – официальное наименование, почтовый и (или) электронный адрес, контактный телефон.

Порядок и срок определения результатов общественного обсуждения:

1. Предложения и рекомендации, поступившие в ходе общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Создание условий для осуществления права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 - 2023 годы будут рассмотрены управлением по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска в течение трех рабочих дней со дня окончания срока общественного обсуждения.

2. По результатам проведения общественного обсуждения и рассмотрения поступивших предложений и рекомендаций управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска не позднее трех рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения предложений и рекомендаций, размещает на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" протокол общественного обсуждения.

Примечание:

1. В период общественного обсуждения все заинтересованные лица могут направлять свои предложения и рекомендации по данному проекту.

2. Предложения и рекомендации представителей общественности к проекту муниципальной программы носят рекомендательный характер.

3. Предложения и рекомендации представителей общественности к проекту муниципальной программы, поступившие после срока завершения проведения общественного обсуждения, а также анонимные предложения, предложения, не касающиеся предмета проекта не рассматриваются.

О муниципальной программе «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы

В целях создания условий для осуществления гражданами права на жилище в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы (приложение).

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска
2. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска
3. Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
4. Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска
5. Департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска
6. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
7. Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
8. Справочно-правовые системы

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города
Новосибирска

А. В. Кондратьев

Начальник департамента финансов и
налоговой политики мэрии города
Новосибирска

А. В. Веселков

Начальник департамента экономики
и стратегического планирования
мэрии города Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник департамента правовой и
кадровой работы мэрии города
Новосибирска

М. А. Маслова

Начальник департамента
информационной политики мэрии
города Новосибирска

М. Н. Столяров

Начальник управления по
жилищным вопросам мэрии города
Новосибирска

Д. И. Рыбалко

Председатель комитета
распорядительных документов
мэрии города Новосибирска

М. Б. Барбышева

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы

1. Паспорт
муниципальной программы «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы (далее – Программа)
Разработчики Программы	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (далее – УЖВ)
Исполнители Программы	УЖВ; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (далее – МКУ ГЖА); привлеченные организации, заключившие договоры на конкурсной основе (далее – ПО)
Ответственный исполнитель Программы	УЖВ
Цели и задачи Программы	Цель: улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске. Задачи: расселение граждан из аварийного жилищного фонда; содействие в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан; организация управления муниципальным жилищным фондом города Новосибирска
Целевые индикаторы Программы	Количество граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017 - 0 человек; доля семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, от числа таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018, – 30,8 %; доля ликвидированного аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 31.12.2017, – 100 %; количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц – 10000 кв. м.

Сроки реализации Программы	2019 – 2023 годы
Объем финансирования Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется в объеме 5319703,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>за счет средств федерального бюджета (далее – федеральный бюджет) – 327473,6 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 1728367,7 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 1223967,0 тыс. рублей;</p> <p>за счет внебюджетных источников – 2039895,1 тыс. рублей.</p>

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания граждан, в том числе выполнение обязательств государства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Одним из важнейших направлений жилищной политики в городе Новосибирске является улучшение жилищных условий граждан, переселяемых из аварийных домов.

По состоянию на 31.12.2017 в городе Новосибирске 174 дома признаны аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в которых проживает 1831 семья (4914 граждан). Общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 71952,7 кв. м.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации аварийного жилищного фонда.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

По состоянию на 01.06.2018 на учете в качестве нуждающихся состоят:

детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, – 1073;

ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005 года, – 80;

инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, – 167;

на учет для получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилья принята 251 молодая семья;

на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий принято 26 многодетных малообеспеченных семей, имеющих пятерых и более несовершеннолетних детей.

Целью Программы является улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске, которая может быть достигнута выполнением мероприятий Программы.

Опыт реализации ведомственных целевых программ «Переселение граждан, проживающих в городе Новосибирске, из жилых домов, признанных до 31.05.2013 аварийными и подлежащими сносу (ветхими и непригодными для проживания) и расположенных на земельных участках, не предоставленных для осуществления строительства» на 2011 – 2018 годы и «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2018 годы свидетельствует об эффективности применения программно-целевого подхода в жилищной сфере. По состоянию на 01.07.2018 снесено 202 аварийных жилых дома, обеспечены жилыми помещениями 6320 человек (2482 семьи), приобретено 127,0 тыс. кв. м жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Комплексный подход в осуществлении мероприятий Программы позволит повысить эффективность их реализации, а также обеспечит эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами.

		помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 2

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Методика расчета (плановых и фактических значений)	Источник получения данных
1	2	3	4
1	Количество граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу до 31.12.2017		Отчет УЖВ
2	Доля семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, от числа таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018	Отношение количества семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, к общему количеству таких семей, состоящих на учете на 01.06.2018, нарастающим итогом	Отчет УЖВ
3	Доля ликвидированного аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 31.12.2017	Отношение количества снесенных аварийных жилых домов к общему количеству аварийных жилых домов, жители которых расселены, нарастающим итогом	Отчет УЖВ
4	Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц		Отчет МКУ ГЖА

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, год
				2019	2020	2021	2022	2023			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске											
1.1. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда											
1.1.1	Строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 31.12.2017	Количество	кв. м	4556,2	4180,9	7007,2	4571,7	8059,3	28375,3	УЖВ, ПО	2019 – 2023
		Стоимость единицы*	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	276398,5	253634,7	425088,0	277342,5	488917,0	1721380,7		
		областной бюджет	тыс. рублей	146361,4	151361,4	151361,4	151361,4	151361,4	751807,0		
		бюджет города	тыс. рублей	33953,8	33263,5	31365,9	25107,7	24750,9	148441,8		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	96083,3	69009,8	242360,7	100873,4	312804,7	821131,9		
1.1.2	Изъятие жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными	Количество	кв. м	6834,2	5759,5	10510,7	6857,6	12089,0	42051,0	УЖВ, ПО	2019 – 2023
		Стоимость единицы**	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	и подлежащими сносу до 31.12.2017	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	414597,7	392612,7	654536,6	448563,9	766817,5	2677128,4			
		областной бюджет	тыс. рублей	146361,4	151361,4	151361,4	151361,4	151361,4	751807,0			
		бюджет города	тыс. рублей	137046,2	137736,5	139634,1	145892,3	146249,1	706558,2			
		внебюджетные источники	тыс. рублей	131190,1	103514,8	363541,1	151310,2	469207,0	1218763,2			
	Итого затрат по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	690996,2	646247,4	1079624,6	725906,4	1255734,5	4398509,1			
		областной бюджет	тыс. рублей	292722,8	302722,8	302722,8	302722,8	302722,8	1503614,0			
		бюджет города	тыс. рублей	171000,0	171000,0	171000,0	171000,0	171000,0	855000,0			
		внебюджетные источники	тыс. рублей	227273,4	172524,6	605901,8	252183,6	782011,7	2039895,1			
1.2. Содействие в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан												
1.2.1	Строительство (приобретение) жилых помещений предоставления сиротам, оставшимся	жилых для детям-детям, без	Количество	кв. м	1386,0	1882,4	1882,4	1882,4	1882,4	8915,6	УЖВ	2019 – 2023
			Стоимость единицы*	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
			Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб-	55598,0	75512,4	75512,4	75512,4	75512,4	357647,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		лей								
		федеральный бюджет	тыс. рублей	23748,3	39987,5	39987,5	39987,5	39987,5	183698,3		
		областной бюджет	тыс. рублей	31849,7	35524,9	35524,9	35524,9	35524,9	173949,3		
1.2.2	Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления многодетным малообеспеченным семьям, имеющим пятерых и более несовершеннолетних детей	Количество	кв. м	138,5	138,5	138,5	138,5	138,5	692,5	УЖВ	2019 – 2023
		Стоимость единицы*	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	30000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	30000,0		
1.2.3	Предоставление ветеранам и инвалидам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.01.2005, единовременной денежной выплаты на строительство жилого помещения (приобретение) жилого помещения	Количество	выплат	18	18	18	18	8	80	УЖВ	2019 – 2023
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	14232,7	14197,2	14197,2	14197,2	6310,0	63134,3		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	14232,7	14197,2	14197,2	14197,2	6310,0	63134,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.4	Предоставление инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.01.2005, единовременной денежной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения	Количество	выплат	14	14	14	14	14	70	УЖВ	2019 – 2023
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	11433,6	11427,9	11427,9	11427,9	11427,9	57145,2		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	11433,6	11427,9	11427,9	11427,9	11427,9	57145,2		
1.2.5	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Количество	выплат	–	–	–	31	31	62	УЖВ	2022, 2023
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	–	–	–	37150,1	37150,1	74300,2		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	–	–	–	11747,9	11747,9	23495,8		
		областной бюджет	тыс. рублей	–	–	–	25402,2	25402,2	50804,4		
Итого затрат по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	87264,3	107137,5	107137,5	144287,6	136400,4	582227,3		
		федеральный бюджет	тыс. руб-	49414,6	65612,6	65612,6	77360,5	69473,3	327473,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			лей								
Итого затрат по подпункту 1.3:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	67793,4	67793,4	67793,4	67793,4	67793,4	67793,4	338967,0		
	бюджет города	тыс. рублей	67793,4	67793,4	67793,4	67793,4	67793,4	67793,4	338967,0		
Итого затрат по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	846053,9	821178,3	1254555,5	937987,4	1459928,3	5319703,4			
	федеральный бюджет	тыс. рублей	49414,6	65612,6	65612,6	77360,5	69473,3	327473,6			
	областной бюджет	тыс. рублей	324572,5	338247,7	338247,7	363649,9	363649,9	1728367,7			
	бюджет города	тыс. рублей	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	1223967,0			
	внебюджетные источники	тыс. рублей	227273,4	172524,6	605901,8	252183,6	782011,7	2039895,1			
Итого затрат по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	846053,9	821178,3	1254555,5	937987,4	1459928,3	5319703,4			
	федеральный бюджет	тыс. рублей	49414,6	65612,6	65612,6	77360,5	69473,3	327473,6			
	областной бюджет	тыс. рублей	324572,5	338247,7	338247,7	363649,9	363649,9	1728367,7			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		бюджет города	тыс. руб- лей	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	1223967,0		
		внебюджетные источники	тыс. руб- лей	227273,4	172524,6	605901,8	252183,6	782011,7	2039895,1		

Примечания: * – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию, по результатам конкурсных процедур, на основании локально-сметного расчета;

** – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

*** – стоимость единицы определяется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителем мероприятий Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Ответственный исполнитель Программы:
координирует и контролирует действия исполнителя Программы по выполнению мероприятий Программы;
организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнитель мероприятий Программы:
планирует деятельность по реализации Программы;
реализует мероприятия в рамках Программы.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей					
		Период реализации Программы по годам					Всего по Программе
		2019	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Федеральный бюджет, в том числе:	49414,6	65612,6	65612,6	77360,5	69473,3	327473,6
	УЖВ	49414,6	65612,6	65612,6	77360,5	69473,3	327473,6
2	Областной бюджет, в том числе:	324572,5	338247,7	338247,7	363649,9	363649,9	1728367,7
	УЖВ	324572,5	338247,7	338247,7	363649,9	363649,9	1728367,7
3	Бюджет города, в том числе:	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	1223967,0
	УЖВ	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	244793,4	1223967,0
4	Внебюджетные источники	227273,4	172524,6	605901,8	252183,6	782011,7	2039895,1
	Итого:	846053,9	821178,3	1254555,5	937987,4	1459928,3	5319703,4

Начальник управления по жилищным
вопросам мэрии города Новосибирска

_____ Д. И. Рыбалко