



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2017

№ 2469

Об условиях приватизации здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 6 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 86 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 6 (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 6 с земельным участком

1. Объектом приватизации является здание площадью 1301,9 кв. м, год постройки: 1951 (далее – здание), по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 6 с земельным участком площадью 3639,0 кв. м.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АЖ 385289 выдано 24.03.2016 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3507712,0 рубля.

4. Шаг аукциона – 175000,0 рубля.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав. Номер и дата государственной регистрации права: № 54-54/001-54/001/875/2016-609/1, 18.07.2016.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 6.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: общественные здания административного назначения.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052865:15.

Цена земельного участка – 17711000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договоров купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка.
