



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2017

№ 2192

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10114 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью

непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе», от 20.11.2014 № 10195 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе», от 06.05.2016 № 1790 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», от 29.11.2016 № 5420 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» (приложение).

2. Провести 15.06.2017 в 10.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Васильев Алексей Владимирович	– глава администрации Первомайского района города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гальянова Елена Николаевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антониды Ивановна	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	– главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [egaljanova@admnsk.ru](mailto:egaljanova@admnsk.ru), контактный телефон 227-50-08.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в

Первомайском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.05.2017 № 2192

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10114 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе», от 20.11.2014 № 10195 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе», от 06.05.2016 № 1790 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении

перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

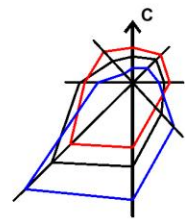
---



Приложение 1

к проекту межевания территории, предназначенному для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории

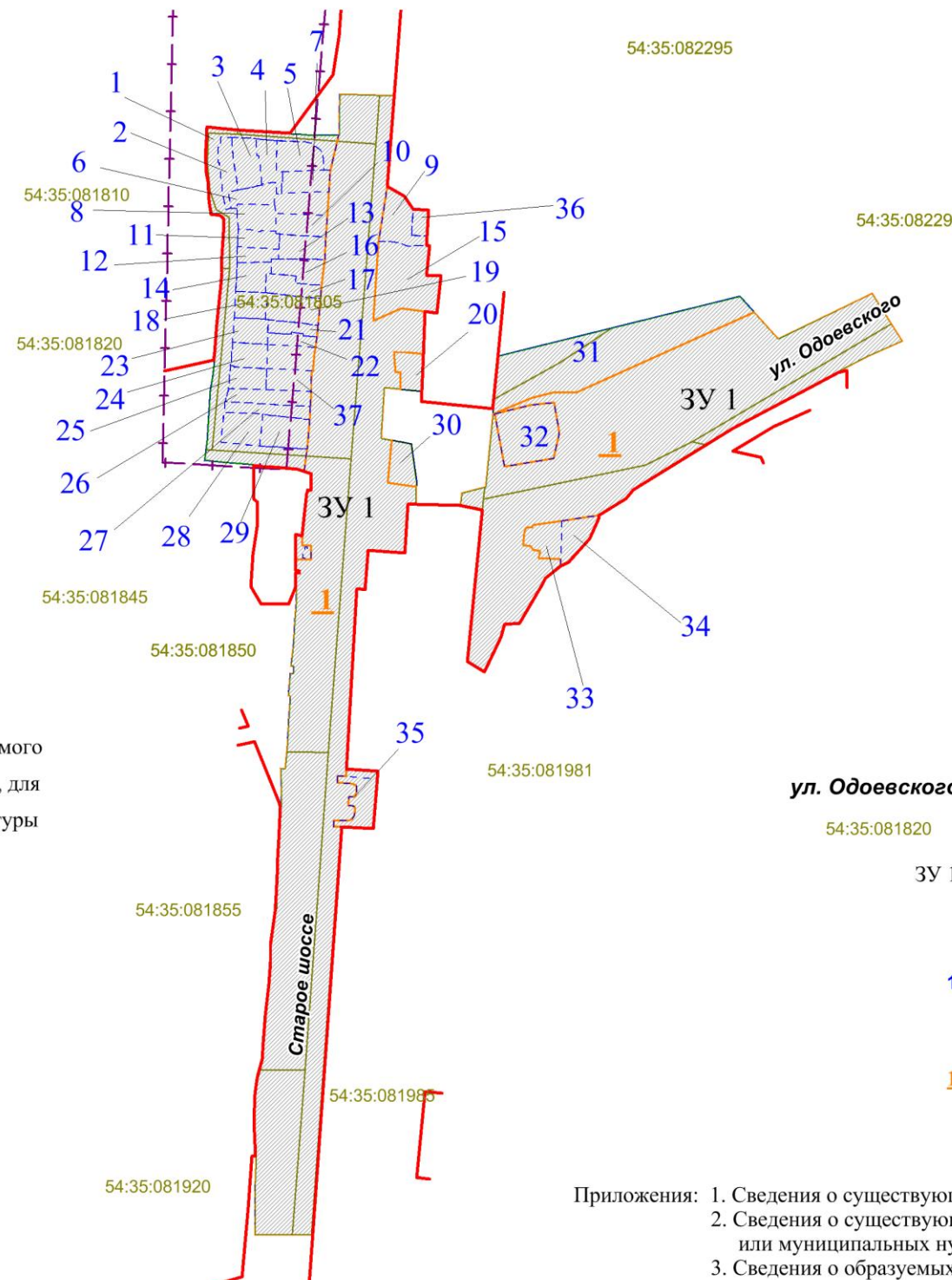


Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы кадастрового квартала
- границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- границы существующего земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
- границы существующего земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территории

- зона санитарной охраны второго пояса



- ул. Одоевского** - наименование элемента улично-дорожно сети
- 54:35:081820** - кадастровый номер квартала
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- 1** - условный номер существующего земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
- 1** - условный номер существующего земельного участка

- Приложения:
1. Сведения о существующем земельном участке.
  2. Сведения о существующих земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры.
  3. Сведения о образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.



Приложение 1  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ  
о существующем земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
1	54:35:000000:25160	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе	9,9382
Итого:			9,9382

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ  
о существующих земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных  
или муниципальных нужд, для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры

Условный номер земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
1	54:35:000000:25166	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе	0,6755
2	54:35:081805:10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 81	0,0706
3	54:35:081805:70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алданская, 5	0,1001
4	54:35:081805:13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алданская, 3	0,0730
5	54:35:081805:55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе; на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 59	0,1061
6	54:35:081805:3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 85/1	0,0683
7	54:35:081805:14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 60	0,0821
8	54:35:081805:19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 85	0,0805
9	54:35:083920:418	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе	0,1310
10	54:35:081805:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 62	0,0863
11	54:35:081805:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 87	0,0583
12	54:35:081805:7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 89	0,0464
13	54:35:081805:8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 63	0,0879
14	54:35:081805:58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 91	0,0745
15	54:35:081805:58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 65/1	0,3202
16	54:35:081805:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 64	0,0872
17	54:35:081805:16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 65	0,0754
18	54:35:081805:11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 93	0,0677

1	2	3	4
19	54:35:081805:6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 66	0,1137
20	54:35:083920:8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 65	0,0773
21	54:35:081805:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 67	0,0482
22	54:35:081805:15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 68	0,0461
23	54:35:081805:5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 95	0,0696
24	54:35:081805:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 97	0,0707
25	54:35:081805:18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 99	0,0640
26	54:35:081805:59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе; на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 71	0,0969
27	54:35:081805:4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 72	0,0773
28	54:35:081805:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подъемная, 6	0,0981
29	54:35:081805:21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подъемная, 2	0,1174
30	54:35:083920:39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 67	0,0895
31	54:35:000000:23592	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе	0,8919
32	54:35:082290:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	0,2598
33	54:35:081981:1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лузгина, 1	0,0916
34	54:35:081981:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лузгина, 2	0,0890
35	54:35:083920:3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе,	0,1096
36	54:35:083920:29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 63	0,0329
37	54:35:081805:56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 70	0,0776
Итого:			4,8123

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться  
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:000000	Автомобильный транспорт	14,9687	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, (74)
Итого:			14,9687	