

## **Извещение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения**

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска сообщает о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19.

**1. Форма конкурса:** открытый конкурс.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес Концедента, реквизиты счетов, номера телефонов, данные должностных лиц:**

Концедент – город Новосибирск, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска.

Место нахождения (почтовый адрес): 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

Реквизиты счетов:

ДФиНП мэрии (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/ КПП 540601001

Банковские реквизиты:

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

ДФиНП мэрии, р/сч 40302810100045000002

КБК 73000000000000000180 ОКТМО 50701000

Должностные лица: Сачкова Олеся Алексеевна – начальник отдела инвестиционной политики управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска (383)2275318, Водовозов Виктор Анатольевич – консультант отдела инвестиционной политики управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, тел (383)2275994, (383)2275562.

**3. Официальный сайт города Новосибирска <http://www.novo-sibirsk.ru> и официальный сайт Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.**

**4. Объект концессионного соглашения:**

Объектом концессионного соглашения является банный комплекс, состоящий из: недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район ул. 25 лет Октября, 19, предназначенных для оказания населению банных услуг гигиенического типа, оснащенный производственным оборудованием, мебелью в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун (далее – объект Соглашения).

Для проведения реконструкции Концессионеру передается следующее недвижимое и движимое имущество муниципальной казны города Новосибирска (далее – муниципальное имущество):

Здание бани № 23 площадью 746,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Ве-

ресаева, 2б, назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 1977 г., кадастровый номер 54:35:084105:20 (далее – Здание 1).

Балансовая стоимость Здания 1 – 3 017 862,40 рубля.

Остаточная стоимость Здания 1 – 1 287 301,12 рубля (на 01.04.2018 г.).

Здание 1 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2009 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/533/2009-980, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 г. № 99/2018/97318419.

Характеристика конструктивных элементов Здания 1:

фундамент - железобетонный ленточный, состояние работоспособное;  
наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние - работоспособное;  
перегородки - кирпичные, газобетонные блоки, состояние – работоспособное;  
перекрытия – сборные железобетонные плиты утепленные, состояние - ограничено работоспособное;  
крыша – рулонная, состояние - ограничено работоспособное;  
полы –бетонные с мраморной крошкой, плиточные, линолеум, состояние - ограничено работоспособное;  
окна – двойные деревянные, окрашены, состояние - ограничено работоспособное;  
двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние - ограничено работоспособное;  
внутренняя отделка – штукатурка, побелка, кафель, обои, фанера, гипсокартон, окраска стен, обшивка тесом, состояние - ограничено работоспособное;  
электроосвещение – проводка скрытая, состояние - ограничено работоспособное;  
отопление – от локальной котельной ООО «Генерация Сибири», трубы стальные, состояние – ограничено работоспособное;  
водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние - ограничено работоспособное;  
горячее водоснабжение – от локальной котельной ООО «Генерация Сибири», трубы стальные, состояние - ограничено работоспособное;  
система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, частично отсутствуют, состояние - ограничено работоспособное;  
вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением, состояние - работоспособное.

Склад для веников, площадью 36,6 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск Первомайский район, ул. Вересаева, 2б, назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 1979, кадастровый номер 54:35:084105:19 (далее – здание склада).

Балансовая стоимость здания склада – 20 204,80 рубля.

Остаточная стоимость здания склада – 0,00 рубля (на 01.04.2018 г.).

Здание склад является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2011 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/076/2011-61, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 г. № 99/2018/97318332.

Характеристика конструктивных элементов Здания склад:

фундамент – шлаколитой ленточный;

наружные и внутренние капитальные стены – пенобетонные блоки, состояние – работоспособное;

крыша – деревянные балки, толь по тесовой обрешетке, состояние – работоспособное;

полы – бетонные, состояние – работоспособное;

двери – деревянные, состояние – работоспособное.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.04.2018 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Водомерный узел	00000397	1	55 000,00	0,00
2	Вывеска 1 Баня № 23	ББ00000841	1	4 336,00	0,00
3	Вывеска 2 Баня № 23	ББ00000842	1	3 335,20	0,00
4	Гараж металлический	00000280	1	9 138,10	0,00
5	Сигнализация пожарная	00001680	1	48 885,42	0,00
6	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000694	1	28 236,22	0,00
7	Теплосчетчик	00000286	1	18 768,00	0,00
8	Трансформатор 3ф 1,6кВА 36В	ББ00001970	1	7 687,15	0,00
9	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП 0,25кВА 220/36В	ББ00001265	1	3 043,37	0,00
10	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001300	1	250,00	0,00
11	Кресло Гарден синее (сетка)	00000319	6	2 006,40	0,00
12	Кресло пласт. красное	ББ00001652	1	203,39	0,00
13	Кресло пласт. красное	ББ00001653	1	203,39	0,00

1	2	3	4	5	6
14	Кресло пласт. красное	ББ00001654	1	203,39	0,00
15	Кресло пласт. красное	ББ00001655	1	203,39	0,00
16	Кресло пласт. красное	ББ00001656	1	203,39	0,00
17	Кресло пласт. красное	ББ00001657	1	203,39	0,00
18	Кресло парикмахера	ББ00001651	1	812,25	0,00
19	Лежак деревянный	ББ00002160	1	890,00	0,00
20	Лежак деревянный	ББ00002161	1	890,00	0,00
21	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001129	1	200,00	0,00
22	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001130	1	200,00	0,00
23	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001131	1	200,00	0,00
24	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001132	1	200,00	0,00
25	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001133	1	200,00	0,00
26	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001134	1	200,00	0,00
27	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001528	1	254,24	0,00
28	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001529	1	254,24	0,00
29	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001530	1	254,24	0,00
30	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001531	1	254,24	0,00
31	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001532	1	254,24	0,00
32	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001533	1	254,21	0,00
33	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001139	1	480,00	0,00
34	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001140	1	480,00	0,00
35	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001141	1	480,00	0,00
36	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001142	1	480,00	0,00

1	2	3	4	5	6
37	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001143	1	480,00	0,00
38	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001144	1	480,00	0,00
39	Обеденная зона	ББ00001682	1	2 270,00	0,00
40	Огнетушитель ОП-3	ББ00001072	1	370,00	0,00
41	Огнетушитель ОП-3	ББ00001073	1	370,00	0,00
42	Огнетушитель ОП-3	ББ00001074	1	370,00	0,00
43	Огнетушитель ОП-4	ББ00001019	1	420,00	0,00
44	Огнетушитель порош- ковый ОП-3	00000442	3	1 041,00	0,00
45	Огнетушитель угле- кислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,000
46	План эвакуации со- трудников и посетите- лей	ББ00001284	1	2 500,00	0,00
47	Скамейка мозаичная	ББ00002300	1	571,00	0,00
48	Скамейка мозаичная	ББ00002301	1	571,00	0,00
49	Скамейка мозаичная	ББ00002302	1	571,00	0,00
50	Скамейка мозаичная	ББ00002303	1	571,00	0,00
51	Скамейка мозаичная	ББ00002304	1	571,00	0,00
52	Скамейка мозаичная	ББ00002305	1	571,00	0,00
53	Скамейка мозаичная	ББ00002306	1	571,00	0,00
54	Скамейка мозаичная	ББ00002307	1	571,00	0,00
55	Скамейка мозаичная	ББ00002308	1	571,00	0,00
56	Скамейка мозаичная	ББ00002309	1	571,00	0,00
57	Скамейка мозаичная	ББ00002310	1	571,00	0,00
58	Скамейка мозаичная	ББ00002311	1	571,00	0,00
59	Скамейка мозаичная	ББ00002312	1	571,00	0,00
60	Скамейка мозаичная	ББ00002313	1	571,00	0,00
61	Скамейка мозаичная	ББ00002314	1	571,00	0,00
62	Скамейка мозаичная	ББ00002315	1	571,00	0,00
63	Скамейка мозаичная	ББ00002316	1	571,00	0,00
64	Скамейка мозаичная	ББ00002317	1	571,00	0,00
65	Скамейка мозаичная	ББ00002318	1	571,00	0,00
66	Скамейка мозаичная	ББ00002319	1	571,00	0,00
67	Скамейка мозаичная	ББ00002320	1	571,00	0,00
68	Скамейка мозаичная	ББ00002321	1	571,00	0,00

1	2	3	4	5	6
69	Скамейка мозаичная	ББ00002322	1	571,00	0,00
70	Скамейка мозаичная	ББ00002323	1	571,00	0,00
71	Скамейка мозаичная	ББ00002324	1	571,00	0,00
72	Скамейка мозаичная	ББ00002325	1	571,00	0,00
73	Скамейка мозаичная	ББ00002326	1	571,00	0,00
74	Скамейка мозаичная	ББ00002327	1	571,00	0,00
75	Скамейка мозаичная	ББ00002328	1	571,00	0,00
76	Скамейка мозаичная	ББ00002329	1	571,00	0,00
77	Скамейка мозаичная	ББ00002330	1	571,00	0,00
78	Скамейка мозаичная	ББ00002331	1	571,00	0,00
79	Скамейка мозаичная	ББ00002332	1	571,00	0,00
80	Скамейка мозаичная	ББ00002333	1	571,00	0,00
81	Скамейка мозаичная	ББ00002334	1	571,00	0,00
82	Скамейка мозаичная	ББ00002335	1	571,00	0,00
83	Скамья мозаичная	ББ00001816	1	571,62	0,00
84	Скамья мозаичная	ББ00001817	1	571,62	0,00
85	Скамья мозаичная	ББ00001818	1	571,62	0,00
86	Скамья мозаичная	ББ00001819	1	571,62	0,00
87	Скамья мозаичная	ББ00001820	1	571,62	0,00
88	Скамья мозаичная	ББ00001821	1	571,62	0,00
89	Скамья мозаичная	ББ00001822	1	571,62	0,00
90	Скамья мозаичная	ББ00001823	1	571,62	0,00
91	Скамья мозаичная	ББ00001824	1	571,62	0,00
92	Скамья мозаичная	ББ00001825	1	571,62	0,00
93	Скамья мозаичная	ББ00001826	1	571,62	0,00
94	Скамья мозаичная	ББ00001827	1	571,62	0,00
95	Скамья мозаичная	ББ00001828	1	571,62	0,00
96	Скамья мозаичная	ББ00001829	1	571,62	0,00
97	Скамья мозаичная	ББ00001830	1	571,62	0,00
98	Скамья мозаичная	ББ00001831	1	571,62	0,00
99	Скамья мозаичная	ББ00001832	1	571,62	0,00

1	2	3	4	5	6
100	Скамья мозаичная	ББ00001833	1	571,62	0,00
101	Скамья мозаичная	ББ00001834	1	571,62	0,00
102	Скамья мозаичная	ББ00001835	1	571,62	0,00
103	Скамья мозаичная	ББ00001836	1	571,62	0,00
104	Скамья мозаичная	ББ00001837	1	571,62	0,00
105	Скамья мозаичная	ББ00001838	1	571,62	0,00
106	Скамья мозаичная	ББ00001839	1	571,62	0,00
107	Скамья мозаичная	ББ00001840	1	571,62	0,00
108	Скамья мозаичная	ББ00001841	1	571,62	0,00
109	Стол деревянный	ББ00002431	1	360,00	0,00
110	Стол круглый для кофе	ББ00002440	1	740,00	0,00
111	Стол круглый для кофе	ББ00002441	1	740,00	0,00
112	Стол круглый для кофе	ББ00002442	1	740,00	0,00
113	Стол пласт.красный круглый	ББ00001928	1	474,58	0,00
114	Стол пласт.красный круглый	ББ00001929	1	474,57	0,00
115	Стол письменный 2-х тумбовый	ББ00002433	1	2 900,00	0,00
116	Стул пластмассовый	ББ00001951	1	253,80	0,00
117	Трансформатор тока 0,66 (200/5) класс точности 0,5s	ББ00001080	1	359,99	0,00
118	Трансформатор тока 0,66 (200/5) класс точности 0,5s	ББ00001081	1	359,99	0,00
119	Трансформатор тока 0,66 (200/5) класс точности 0,5s	ББ00001082	1	360,00	0,00
120	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001151	1	100,00	0,00
121	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001152	1	100,00	0,00

1	2	3	4	5	6
122	Шкаф большой парикмахера	ББ00002492	1	1 700,00	0,00
123	Шкаф малый парикмахера	ББ00002493	1	1 200,00	0,00
124	Шкаф плательный	ББ00002494	1	1 700,00	0,00
125	Щиток групповой ОЦВ-12	ББ00002038	1	1 159,00	0,00
126	Щиток групповой ОЦВ-9	ББ00002039	1	1 060,00	0,00
127	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25кВА-220/36В	ББ00000993	1	1 203,00	0,00
128	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25кВА-220/36В	ББ00000994	1	1 203,00	0,00
129	Кресло	00002010	1	1,00	0,00
130	Кресло деревянное	00002025	2	2,00	0,00
131	Кресло «Престиж Варна»	ББ00000311	1	1 990,00	0,00
132	Кушетка	00002037	1	1,00	0,00
133	Кушетка	00002033	1	1,00	0,00
134	Кушетка	ББ00000067	1	1,00	0,00
135	Кушетка	00002026	1	1,00	0,00
136	Лавка деревянная	00002027	1	1,00	0,00
137	Лавка деревянная	00002040	1	1,00	0,00
138	Лавка деревянная	00002024	1	1,00	0,00
139	Лавка деревянная	00002015	7	7,00	0,00
140	Панно	00002034	1	1,00	0,00
141	Полка деревянная	00002030	1	1,00	0,00
142	Полка пластиковая	00002031	1	1,00	0,00
143	Прихожая	00002035	1	1,00	0,00
144	Сейф	ББ00000075	1	1,00	0,00
145	Скамья для раздевания	ББ00000046	14	38 789,50	0,00



1	2	3	4	5	6
146	Стол	00002020	1	1,00	0,00
147	Стол	00002012	1	1,00	0,00
148	Стол двухтумбовый	00002032	1	1,00	0,00
149	Стол деревянный	00002038	1	1,00	0,00
150	Стол письменный	00002019	1	1,00	0,00
151	Стул деревянный	00002029	1	1,00	0,00
152	Стул деревянный	00002023	1	1,00	0,00
153	Стул полумягкий	00002013	3	3,00	0,00
154	Стул пластиковый	00002036	2	2,00	0,00
155	Стул пластиковый (красный)	ББ00000068	4	4,00	0,00
156	Стул пластиковый (синий)	ББ00000069	6	6,00	0,00
157	Сушуар	ББ00000072	1	1,00	0,00
158	Табурет деревянный	00002016	2	2,00	0,00
159	Тумбочка	00002028	1	1,00	0,00

Здание бани № 25 площадью 947,8 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19, назначение – нежилое, этажность – 2, подземный этаж - 1, год постройки – 1952 г., кадастровый номер 54:35:041975:23 (далее – Здание 2).

Балансовая стоимость Здания 2 – 532 393,00 рубля.

Остаточная стоимость Здания 2 – 79 006,68 рубля (на 01.04.2018 г.).

Здание 2 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2004 г. сделана запись регистрации № 54-01/00-84/2004-8, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.04.2018 г. № 99/2018/93145916.

Характеристика конструктивных элементов Здания 2:

фундамент – сборный железобетонный ленточный, состояние - работоспособное;  
наружные и внутренне капитальные стены – кирпичные, состояние – ограниченно работоспособное;

стены подвала - бетонные блоки, состояние - работоспособное;

перегородки - кирпичные, газобетонные блоки, состояние - работоспособное;

перекрытия чердачные – сборные железобетонные плиты утепленные, состояние – ограниченно работоспособное;

перекрытия межэтажные - сборные железобетонные плиты, состояние – ограниченно работоспособное;

перекрытия подвальные - сборные железобетонные плиты, состояние – ограниченно работоспособное;

крыша – асбестоцементные листы по обрешетке (шифер), состояние – ограниченно работоспособное;

полы – мозаичные, керамическая плитка, кафель, состояние – ограниченно работоспособное;

окна – двойные деревянные, окрашены; пластиковые, состояние – ограниченно работоспособное;

двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, окраска, плитка, кафель, деревянная рейка, стеновые панели, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка наружная – штукатурка под «шубу», состояние – ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, открытая, состояние – ограниченно работоспособное;

отопление – от ТЭЦ, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, состояние – ограниченно работоспособное;

вентиляция – вытяжка с механическим побуждением, естественная, состояние – работоспособное.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.04.2018 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Водомерный узел	00000397	1	55 000,00	0,00
2	Дверной блок (дверь металлическая противопожарная)	00002168	1	18 166,00	0,00
3	Дверной блок стальной наружный	00002172	1	29 201,00	0,00
4	Дверь металлическая 1250x2340	ББ00001523	1	16 483,05	0,00
5	Диван раздевальный	ББ00002132	1	5 000,00	0,00
6	Диван раздевальный	ББ00002139	1	5 000,00	0,00
7	Диван раздевальный	ББ00002142	1	5 000,00	0,00

1	2	3	4	5	6
8	Диван раздевальный	ББ00002144	1	5 000,00	0,00
9	Кушетка	ББ00002150	1	4 500,00	0,00
10	Кушетка массажная КМ-02	ББ00000083	1	6 666,10	0,00
11	Лестница для бассейна	00000404	1	19 116,00	0,00
12	Насос циркуляцион- ный КАМА RS 25/6- 180	ББ00001270	1	4 903,00	0,00
13	Сарай металлический	ББ00002240	1	6 100,00	0,00
14	Сигнализация пожар- ная	00001684	1	91 423,95	0,00
15	Система автоматизи- рованного сбора дан- ных	ББ00000695	1	28 236,22	0,00
16	Теплообменник	00001761	1	115 519,84	57 082,04
17	Теплообменник	00001762	1	139 821,21	71 231,24
18	Теплотрасса	ББ00000621	1	975 937,16	634 359,35
19	Чаша бассейна	00000402	1	244 260,00	0,00
20	Шкаф раздевальный	ББ00000142	1	4 170,00	0,00
21	Шкаф раздевальный	ББ00000143	1	4 170,00	0,00
22	Шкаф раздевальный	ББ00000174	1	4 170,00	0,00
23	Шкаф раздевальный	ББ00000175	1	4 170,00	0,00
24	Инструкция по дей- ствиям сотрудников при пожаре	ББ00001301	1	250,00	0,00
25	Инструкция по дей- ствиям сотрудников при пожаре	ББ00001302	1	250,00	0,00
26	Лавка моечная	ББ00002155	1	890,00	0,00
27	Лавка моечная	ББ00002156	1	890,00	0,00
28	Лавка моечная	ББ00002157	1	890,00	0,00
29	Лавка-ящик	00000446	1	2 100,00	0,00
30	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001119	1	200,00	0,00
31	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001120	1	200,00	0,00
32	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001121	1	200,00	0,00
33	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001122	1	200,00	0,00

1	2	3	4	5	6
34	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001123	1	200,00	0,00
35	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001124	1	200,00	0,00
36	Манометр ДМ 05-МП-3У	ББ00001663	1	241,53	0,00
37	Манометр ДМ 05-МП-3У	ББ00001664	1	241,53	0,00
38	Манометр ДМ 05-МП-3У	ББ00001665	1	241,53	0,00
39	Манометр МП 100мм/16атм	ББ00000277	1	220,00	0,00
40	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002606	1	237,29	0,00
41	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002607	1	237,29	0,00
42	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002608	1	237,29	0,00
43	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002609	1	237,29	0,00
44	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002610	1	237,29	0,00
45	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002611	1	237,29	0,00
46	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002612	1	237,29	0,00
47	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002613	1	237,29	0,00
48	Огнетушитель ОП-3	ББ00001075	1	370,00	0,00
49	Огнетушитель ОП-3	ББ00001076	1	370,00	0,00
50	Огнетушитель ОП-3	ББ00001077	1	370,00	0,00
51	Огнетушитель ОП-3	ББ00001078	1	370,00	0,00
52	Огнетушитель ОП-3	ББ00001079	1	370,00	0,00
53	Огнетушитель ОП-4	ББ00001018	1	420,00	0,00
54	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	5	1 735,00	0,00

1	2	3	4	5	6
55	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
56	Ограда	ББ00002230	1	2 700,00	0,00
57	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001286	1	2 500,00	0,00
58	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001285	1	2 500,00	0,00
59	Сейф металлический	ББ00001248	1	2 900,00	0,00
60	Сейф металлический	ББ00001249	1	2 900,00	0,00
61	Скамейка мозаичная	ББ00002336	1	571,00	0,00
62	Скамейка мозаичная	ББ00002337	1	571,00	0,00
63	Скамейка мозаичная	ББ00002338	1	571,00	0,00
64	Скамейка мозаичная	ББ00002339	1	571,00	0,00
65	Скамейка мозаичная	ББ00002340	1	571,00	0,00
66	Скамейка мозаичная	ББ00002341	1	571,00	0,00
67	Скамейка мозаичная	ББ00002342	1	571,00	0,00
68	Скамейка мозаичная	ББ00002343	1	571,00	0,00
69	Скамейка мозаичная	ББ00002344	1	571,00	0,00
70	Скамейка мозаичная	ББ00002345	1	571,00	0,00
71	Скамейка мозаичная	ББ00002346	1	571,00	0,00
72	Скамейка мозаичная	ББ00002347	1	571,00	0,00
73	Скамейка мозаичная	ББ00002348	1	571,00	0,00
74	Скамейка мозаичная	ББ00002349	1	571,00	0,00
75	Скамейка мозаичная	ББ00002350	1	571,00	0,00
76	Скамейка мозаичная	ББ00002351	1	571,00	0,00
77	Скамейка мозаичная	ББ00002352	1	571,00	0,00
78	Скамейка мозаичная	ББ00002353	1	571,00	0,00
79	Скамейка мозаичная	ББ00002354	1	571,00	0,00
80	Скамейка мозаичная	ББ00002355	1	571,00	0,00
81	Скамейка мозаичная	ББ00002356	1	571,00	0,00
82	Скамейка мозаичная	ББ00002357	1	571,00	0,00
83	Скамейка мозаичная	ББ00002358	1	571,00	0,00
84	Скамейка мозаичная	ББ00002359	1	571,00	0,00

1	2	3	4	5	6
85	Скамейка мозаичная	ББ00002360	1	571,00	0,00
86	Скамейка мозаичная	ББ00002361	1	571,00	0,00
87	Скамейка мозаичная	ББ00002362	1	571,00	0,00
88	Скамейка рифленая	ББ00002363	1	571,00	0,00
89	Скамейка рифленая	ББ00002364	1	571,00	0,00
90	Скамейка рифленая	ББ00002365	1	571,00	0,00
91	Скамейка рифленая	ББ00002366	1	571,00	0,00
92	Скамейка рифленая	ББ00002367	1	571,00	0,00
93	Скамейка рифленая	ББ00002368	1	571,00	0,00
94	Скамейка рифленая	ББ00002369	1	571,00	0,00
95	Скамейка рифленая	ББ00002370	1	571,00	0,00
96	Скамейка рифленая	ББ00002371	1	571,00	0,00
97	Скамейка рифленая	ББ00002372	1	571,00	0,00
98	Скамейка рифленая	ББ00002373	1	571,00	0,00
99	Скамейка рифленая	ББ00002374	1	571,00	0,00
100	Скамейка рифленая	ББ00002375	1	571,00	0,00
101	Скамейка рифленая	ББ00002376	1	571,00	0,00
102	Скамья мозаичная	ББ00001842	1	571,62	0,00
103	Скамья мозаичная	ББ00001843	1	571,62	0,00
104	Скамья мозаичная	ББ00001844	1	571,62	0,00
105	Скамья мозаичная	ББ00001845	1	571,62	0,00
106	Скамья мозаичная	ББ00001846	1	571,62	0,00
107	Скамья мозаичная	ББ00001847	1	571,62	0,00
108	Скамья мозаичная	ББ00001848	1	571,62	0,00
109	Скамья мозаичная	ББ00001849	1	571,62	0,00
110	Скамья мозаичная	ББ00001850	1	571,62	0,00
111	Скамья мозаичная	ББ00001851	1	571,62	0,00
112	Скамья мозаичная	ББ00001852	1	571,62	0,00
113	Скамья мозаичная	ББ00001853	1	571,62	0,00
114	Скамья мозаичная	ББ00001854	1	571,62	0,00
115	Скамья мозаичная	ББ00001855	1	571,62	0,00
116	Скамья мозаичная	ББ00001856	1	571,62	0,00

1	2	3	4	5	6
117	Скамья мозаичная	ББ00001857	1	571,62	0,00
118	Скамья мозаичная	ББ00001858	1	571,62	0,00
119	Скамья мозаичная	ББ00001859	1	571,62	0,00
120	Скамья мозаичная	ББ00001860	1	571,62	0,00
121	Скамья мозаичная	ББ00001861	1	571,62	0,00
122	Скамья мозаичная	ББ00001862	1	571,62	0,00
123	Скамья мозаичная	ББ00001863	1	571,62	0,00
124	Скамья мозаичная	ББ00001864	1	571,62	0,00
125	Скамья мозаичная	ББ00001865	1	571,62	0,00
126	Скамья мозаичная	ББ00001866	1	571,62	0,00
127	Скамья мозаичная	ББ00001867	1	571,62	0,00
128	Скамья мозаичная	ББ00001868	1	571,62	0,00
129	Скамья мозаичная	ББ00001869	1	571,62	0,00
130	Стол	ББ00001215	1	100,00	0,00
131	Стол журнальный	00000450	1	1 000,00	0,00
132	Стол обеденный	ББ00001917	1	1 940,00	0,00
133	Стол обеденный	ББ00001918	1	1 940,00	0,00
134	Стол письменный 1 тумбовый	ББ00002437	1	2 300,00	0,00
135	Стол письменный 1 тумбовый	ББ00002438	1	2 300,00	0,00
136	Стул пластмассовый	ББ00001953	1	253,80	0,00
137	Счетчик трехфазный	00001809	1	1 790,00	0,00
138	Трансформатор тока 0,66 (300/5) класс точности 0,5s	ББ00001083	1	359,99	0,00
139	Трансформатор тока 0,66 (300/5) класс точности 0,5s	ББ00001084	1	359,99	0,00
140	Трансформатор тока 0,66 (300/5) класс точности 0,5s	ББ00001085	1	359,99	0,00
141	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001181	1	350,00	0,00
142	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001162	1	350,00	0,00
143	Термометр биметалли-	ББ00001163	1	350,00	0,00

1	2	3	4	5	6
	ческий, осевой, 100мм/120С				
144	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001164	1	350,00	0,00
145	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001165	1	350,00	0,00
146	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001149	1	100,00	0,00
147	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001150	1	100,00	0,00
148	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001160	1	100,00	0,00
149	Тумба для посуды	00000449*	1	1 800,00	0,00
150	Шкаф плательный	ББ00002496	1	1 700,00	0,00
151	Ящик силовой ЯТП-0,4А 220/36	ББ00001392	1	1 250,00	0,00
152	Вывеска "КАССА"	00002093	1	1,00	0,00
153	Диван	ББ00000017	1	1,00	0,00
154	Диван большой	00002079	1	1,00	0,00
155	Диван малый	00002099	1	1,00	0,00
156	Диван малый	00002080	3	3,00	0,00
157	Диван мягкий, большой	00002083	1	1,00	0,00
158	Диван офисный, бежевый	ББ00000055	1	1,00	0,00
159	Диван угловой 2-х секционный	00002071	1	1,00	0,00
160	Кушетка	00002104	1	1,00	0,00
161	Кушетка большая	00002084	1	1,00	0,00
162	Кушетка большая	00002102	1	1,00	0,00
163	Лавка для тазов, нержавейка	00002070	4	4,00	0,00
164	Лавка для тазов, нержавейка	00002068	2	2,00	0,00
165	Лавка деревянная	ББ00000059	1	1,00	0,00
166	Лавка деревянная	ББ00000060	2	2,00	0,00
167	Лампа настольная	00002098	1	1,00	0,00
168	Перегородка металлическая	ББ00000061	1	1,00	0,00



1	2	3	4	5	6
169	Поддон душевой	00002001	1	1,00	0,00
170	Подставка под тазы	00002103	1	1,00	0,00
171	Полка металлическая	00002060	1	1,00	0,00
172	Сейф металлический	00002089	1	1,00	0,00
173	Сигнализация охранная	00001819	1	1,00	0,00
174	Сиденье банное 2-х местное	ББ00000012	5	5,00	0,00
175	Стеллаж	00002088	2	2,00	0,00
176	Стеллаж для товара	00002094	1	1,00	0,00
177	Стенд информационный	00002076	1	1,00	0,00
178	Стенд информационный	0002106	1	1,00	0,00
179	Стол обеденный	00002086	1	1,00	0,00
180	Стол черный	00002100	1	1,00	0,00
181	Стул пластиковый	00002091	4	4,00	0,00
182	Табурет деревянный	00002097	1	1,00	0,00
183	Табурет пластиковый	00002092	1	1,00	0,00
184	Табурет пластиковый	00002082	2	2,00	0,00
185	Тумбочка	00002108	1	1,00	0,00
186	Шкаф	00002087	1	1,00	0,00
187	Шкаф	00002077	1	1,00	0,00
188	Шкаф	00002073	1	1,00	0,00

**5. Срок действия концессионного соглашения:** 35 лет с даты заключения концессионного соглашения.

**6. Требования к участникам конкурса:**

6.1. В настоящем конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса настоящей конкурсной документацией.

6.2. Участник конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией, в том числе:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурс-

ного производства в отношении него;

- требованию о не приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- наличие у заявителя опыта в реализации концессионных соглашений;

- отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- наличие у заявителя собственных денежных средств или наличие возможности привлечения средств для проведения работ, указанных в настоящей конкурсной документации.

### **7. Критерии конкурса и их параметры:**

7.1. В качестве критерия конкурса устанавливается размер ежеквартальной концессионной платы.

7.2. Параметры критериев конкурса:

п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса, рублей (с НДС)	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Размер ежеквартальной концессионной платы	98 568,00	Увеличение	1

### **8. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

**<http://www.novo-sibirsk.ru>; <http://www.torgi.gov.ru>.**

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3–х рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 101, тел. для справок (383)2275994, (383)2275318, (383)2275562.

**9. Плата за предоставление конкурсной документации:** не устанавливается.

**10. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:**

Место нахождения и почтовый адрес конкурсной комиссии:

630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101.

Телефоны для справок: (383)2275994, (383)2275318, (383)2275562.

**11. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:**

Заявка на участие в конкурсе доставляется в конкурсную комиссию нарочным или по почте.

Заявка на участие в конкурсе оформляется в письменной форме на русском языке, в установленном конкурсной документации порядке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись предоставленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока предоставления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью предоставленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101, тел. для справок (383)2275994, (383)2275318, (383)2275562.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 10.07.2018 с 9-00.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 21.08.2018 до 17-00.

## **12. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка составляет 5 000 000,0 (пять миллионов) рублей.

Срок внесения задатка (поступления на расчетный счет) – с момента опубликования сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

Задаток должен быть перечислен в срок до даты окончания предоставления заявок на участие в настоящем конкурсе, по следующим реквизитам:

Получатель:

ДФиНП мэрии (ДПИиП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/ КПП 540601001

Банковские реквизиты:

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

ДФиНП мэрии, р/сч 40302810100045000002

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б и Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19».

Обращаем внимание на возможность изменения реквизитов, в связи с чем при перечислении задатка просим уточнить реквизиты по телефонам: (383)2275994, (383)2275318, (383)2275562.

## **13. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений:**

Конкурсное предложение оформляется в письменной форме на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте.

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

Прием конкурсных предложений осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101, тел. для справок (383)2275994, (383)2275318, (383)2275562.

Дата и время начала представления конкурсных предложений: 03.09.2018 с 9-00.

Дата и время истечения срока представления конкурсных предложений: 26.11.2018 до 15-00.

**14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 22.08.2018 в 15-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 212.

**15. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 26.11.2018 в 15-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 212.

**16. Порядок определения победителя конкурса:**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшее конкурсное предложение.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса предоставивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

**17. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**18. Срок подписания концессионного соглашения:**

в течение 30 рабочих дней со дня направления победителю конкурса или иному лицу (в случаях, указанных в частях 2,3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом).