

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 12.02.2024 № 41-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Строку 255 таблицы 6 «Объекты местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования» раздела 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Новосибирска, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий» изложить в следующей редакции:

255	Тематический парк	Ландшафтный парк	Заельцовский район, Калининский район	Площадь не менее 9,7 га (строительство)	до 2030 года	Зона рекреационного назначения/600
-----	-------------------	------------------	---------------------------------------	---	--------------	------------------------------------

1.1.2. Таблицу 10 раздела 5 «Баланс функциональных зон» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.2. Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска приложения 3 в границах кадастрового квартала 54:35:033695 изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

1.3. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования приложения 9 в границах

кадастрового квартала 54:35:033695 изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Д. В. Асанцев

О. П. Клемешов

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____


Таблица 10

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
			Значение	%
		Общая площадь городского округа	50275,47	100
1	100	Жилая зона	10501,10	20,89
2	200	Зона смешанной и общественно-деловой за- стройки	2343,25	4,66
3	300	Общественно-деловая зона	2755,72	5,48
4	400	Производственная зона	5354,93	10,65
5	403	Научно-производственная зона	518,48	1,03
6	404	Зона инженерной инфраструктуры	534,06	1,06
7	405	Зона транспортной инфраструктуры	1833,35	3,65
8	405/1	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)	3339,31	6,64
9	405/2	Зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)	1452,33	2,89
10	502	Зона садоводческих или огороднических не- коммерческих товариществ	3138,41	6,24
11	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	34,30	0,07
12	600	Зона рекреационного назначения	13938,89	27,73
13	701	Зона кладбищ	444,77	0,88
14	702	Зона складирования и захоронения отходов	305,64	0,61
15	800	Зона режимных территорий	626,68	1,25
16	900	Зона акваторий	3154,25	6,27








ФРАГМЕНТ
карты функциональных зон города Новосибирска



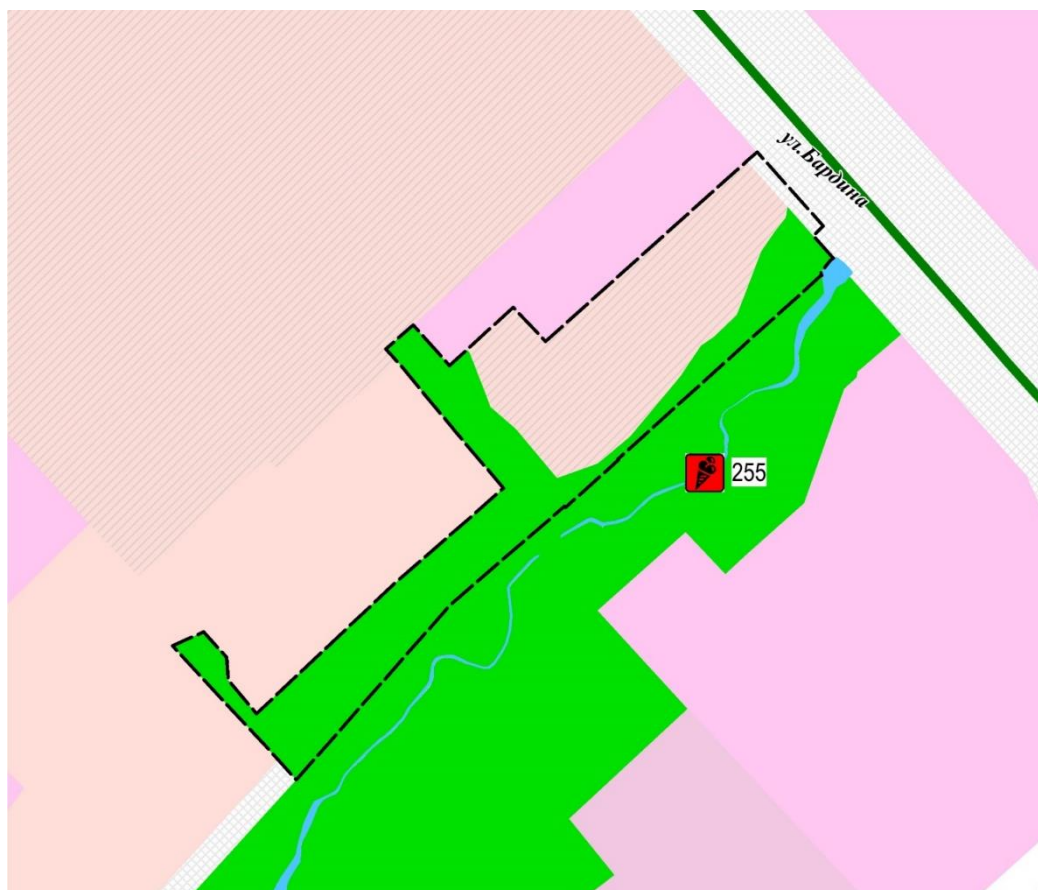
Границы

 граница изменяемой территории


Функциональные зоны:

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		зона рекреационного назначения
		зона акваторий
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)

ФРАГМЕНТ
карты планируемого размещения объектов местного значения города Ново-
сибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий
общего пользования




Границы

 граница изменяемой территории

Функциональные зоны


Сущест. Проект.


 зона рекреационного назначения

 зона акваторий

**Объекты местного значения города Новосибирска
в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования**

Сущест. Реконстр. Планируем.

 Тематический парк

 Порядковый номер по таблице 6 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

Общественные пространства

Сущест. Реконстр. Планируем.

 Общественное пространство