

Инвестиционный паспорт

город Новосибирск



2022 год



СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово мэра города Новосибирска	3
1. Общие сведения о городе Новосибирске	6
2. Население и трудовые ресурсы	12
3. Экономический потенциал	13
4. Туристический потенциал	23
5. Социальная инфраструктура	27
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура	33
7. Транспортная инфраструктура и связь	42
8. Инвестиционная привлекательность	43
9. Контактная информация	127

Приветственное слово мэра города Новосибирска



Уважаемые новосибирцы!

Последние несколько лет вместе с вами мы противостояли пандемии коронавируса, неожиданно появившейся в начале 2020 года и мгновенно охватившей все регионы нашей страны, а также беспрецедентному санкционному давлению, с которым сегодня столкнулась Россия. Несмотря на трудности, мы не опускаем руки, а учимся жить и работать в новых реалиях.

В рамках наших компетенций мы принимаем меры по защите экономической, финансовой, технологической, продовольственной безопасности нашего города. В числе первоочередных задач – преодоление логистических трудностей, решение вопроса компенсации роста затрат на расходные материалы, поиск аналогов иностранного оборудования.

Уникальное географическое положение – на пересечении транспортных магистралей, благоприятная экологическая ситуация, климатические условия Западной Сибири с устойчивой тенденцией к смягчению зимних температур делают наш мегаполис привлекательным для сотрудничества и инвестиционного партнёрства. Серьёзными преимуществами нашего города по-прежнему остаются развитый перерабатывающий комплекс, предприятия машино- и приборостроения, квалифицированные трудовые ресурсы и научная база Академгородка Сибирского отделения РАН.

Новосибирск неслучайно является центром логистического притяжения: в радиусе 500 км проживает около 9 млн человек, в радиусе 1000 км сосредоточено свыше 15 крупных городов с суммарной численностью населения около 20 млн человек.

Наша текущая работа и последующая деятельность нацелены на привлечение капитала в развитие города, стимулирование инвестиционных

проектов по импортозамещению в различных отраслях экономики: промышленности, жилищно-коммунальном хозяйстве, сфере цифровых технологий, и конечно, в социальной сфере.

Безусловно, в сложившейся ситуации рисков для инвестора действительно много, однако это не повод отказываться от инвестирования перспективных отраслей. Наоборот, именно сейчас появляются хорошие возможности для прибыльных вложений.

На фоне снижения объемов банковского кредитования долгосрочных инвестиционных проектов возрастает роль государственных гарантий – как средства стимулирования инвестиционной активности бизнеса и смягчения диспропорций между требованиями банка и интересами инвестора.

В своём поступательном движении Новосибирск опирается на ряд стратегических документов и программ, определяющих цели и задачи устойчивого развития города.

В Новосибирске продолжается реализация масштабных социально значимых проектов, исполнение которых заметно преобразит облик города и улучшит качество жизни новосибирцев:

- полным ходом идет строительство многофункциональной ледовой арены на левом берегу Оби;
- завершается строительство станции метро «Спортивная»;
- активно реализуются проекты «Академгородок 2.0» и «Новогодняя столица России»;
- идёт подготовка к установке стелы «Новосибирск – город трудовой доблести» на площади им. Калинина.

Эти проекты обеспечивают привлечение дополнительных ресурсов на развитие социальной и транспортной инфраструктуры города, формирование комфортной городской среды.

Значительную роль в развитии экономики Новосибирска играет малое и среднее предпринимательство, которое охватывает практически все основные виды экономической деятельности, в малый и средний бизнес прямо или косвенно вовлечены все социальные группы населения. Поэтому одна из наших важнейших стратегических задач – создание комфортных условий для ведения бизнеса.

Несмотря на трудности и ограничения, в 2021 году наш город достиг позитивных результатов, в числе которых:

- рост оборота розничной торговли;
- снижение уровня безработицы с 4,6% в 2020 году до 1%;
- увеличение объёма жилищного строительства;
- ремонт 328 объектов улично-дорожной сети города на 3,7 млрд рублей;
- благоустройство 140 придомовых территорий города;
- обустройство 30 общественных зелёных территорий, в том числе Заельцовского парка и ландшафтного парка рядом со строящейся ледовой ареной;
- строительство трёх детских садов и двух школ.

Дорогие друзья!

Здесь представлен важный документ – «Инвестиционный паспорт города Новосибирска», в котором собрана наиболее полная и достоверная информация

об экономическом потенциале Новосибирска, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, перспективных планах развития столицы Сибири.

На сайте можно рассмотреть все возможные варианты инвестирования, проанализировать рынок и конкурентную среду, найти надежных и перспективных партнеров.

Мы открыты для деловых предложений в любых отраслях и приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству инвесторов. Уверен, административный центр Сибирского федерального округа будет отличной площадкой для реализации ваших проектов. А они в свою очередь послужат развитию и процветанию Новосибирска!

С уважением,
мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

1. Общие сведения о городе Новосибирске

1.1. Административно-территориальное деление

Современный Новосибирск разделен на восемь административных территорий – Дзержинский, Калининский, Кировский, Ленинский, Октябрьский Первомайский, Советский районы и Центральный округ (Железнодорожный, Заельцовский, Центральный районы), в которых исторически условно выделяют жилмассивы, микрорайоны и посёлки в городской черте. Причём данные условные образования могут одновременно находиться на территории нескольких административных районов (например, Золотая Нива в Октябрьском и Дзержинском районе).



Самыми крупными по численности населения являются Ленинский район – 302,8 тыс. человек (18,8% численности населения города), Центральных округ – 292,9 тыс. человек (18,2%), а по занимаемой площади – Советский район (87,5 кв. км) и Центральный округ (84,2 кв. км)¹.

Жилмассивы имеют названия, соответствующие их местоположению по отношению к другим частям города (Юго-Западный, Западный, Тихий Центр), географическим особенностям (Нижняя Ельцовка, Плющихинский, Ключ-Камышенское плато), основной улице (Восход, Богдана Хмельницкого, Челюскинский, Шевченковский, Кропоткинский, Гусинобродский, Волочаевский), профессиональной деятельности основной части населения (Энергостроителей, Авиастроителей, Академгородок, посёлок Геологов), или близлежащему значимому объекту инфраструктуры (Башня, ОбьГЭС, Шлюз, КСМ, Карьер Мочище, Сад Кирова, Берёзовая Роща, Золотая Нива).

¹ Информация по состоянию на начало 2021 года из территориального органа Федеральной службы государственной статистики (Новосибирскстат);

1.2. Историческая справка

Новосибирск образован в 1893 году – как поселок строителей железнодорожного моста через Обь Транссибирской магистрали. До 1917 года город оставался исключительно торгово-промышленным пунктом. В городе в основном развивалась обрабатывающая промышленность, ведущей отраслью которой была мукомольная. 17 апреля 1917 года Новониколаевск стал уездным городом Томской губернии.



Железнодорожный мост через Обь

В 1921 году Новониколаевск стал центром Новониколаевской губернии. К двадцатым годам город приобрел значение фабрично - промышленного центра с крупным потреблением сырья. В эти годы в городе появляются консульства Германии, Японии и Китая. С образованием 25 мая 1925 года Сибирского края Новониколаевск становится административным центром всей Сибири.

12 февраля 1926 года Постановлением ЦИК СССР

утверждается решение Краевого съезда Советов о переименовании города Новониколаевска в город Новосибирск.

13 мая 2000 года по указу Президента РФ город Новосибирск возведен в ранг Главного сибирского города, центра Сибирского федерального округа, объединившего 16 субъектов Российской Федерации.

В Новосибирске находятся памятники архитектуры, истории, монументального искусства и археологии, взятые под государственную охрану. Особую ценность представляют памятники деревянного зодчества, сохранившиеся в городе с конца XIX – начала XX в.

В 1970 году из села Зашиверское Адыгейского района Якутии в Новосибирск перевезен уникальный памятник архитектуры,

созданный в XVII в. – деревянная Спасо-Зашиверская церковь. Она установлена в историко - архитектурном музее под открытым небом.

В городе Новосибирске поставлено на государственную охрану 110 объектов культурного наследия, в том числе 3 – федерального значения, 98 – регионального значения, 9 выявленных объектов культурного наследия.



1.3. Географическое положение и климат

Новосибирск – одно из крупнейших муниципальных образований в Российской Федерации, его площадь составляет 502,7 кв. км.

Новосибирск расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины на Приобском плато, примыкающем к долине реки Обь, рядом с водохранилищем, образованным плотиной Новосибирской ГЭС, на пересечении лесной и лесостепной природных зон.

На севере граничит с г. Томск, на юго-западе — с г. Павлодар, на западе — с г. Омск, на юге — с г. Барнаул, на востоке — с г. Кемерово.

Новосибирская агломерация включает тесно прилегающие города: Бердск, Обь, поселки городского типа Кольцово и Краснообск, Новосибирский сельский район, а также ряд других близлежащих к Новосибирску районов области, в том числе Ордынский, Тогучинский, Искитимский, Колыванский и другие, которые составляют единое целое с собственно городом Новосибирском, как в пространственном, так и в экономическом смысле. Фактически граничит с Новосибирским Академгородком город Бердск с родственной Новосибирску специализацией промышленности.

В городе Обь расположен один из крупнейших в стране аэропортов, который вносит значительный вклад в реализацию функций Новосибирска (межрегиональные связи, внешнеэкономическая деятельность и т.д.). Кольцово и Краснообск имеют с Новосибирском смежные территории, где сконцентрирован высокоразвитый научный потенциал, тесно связанный с академической и вузовской наукой областного центра.

Левобережная часть города имеет плоский рельеф, правобережная характеризуется множеством балок, грив и оврагов, поскольку здесь начинается переход к горному рельефу Салаирского кряжа. К городу примыкают Заельцовский и Кудряшовский боры, Новосибирское водохранилище, есть малые реки, представляющие в совокупности разнообразный комплекс рекреационных ресурсов.

Новосибирск находится в зоне резко континентального климатического пояса, более сурового, чем в аналогичных географических районах Европы и Северной Америки. Средняя годовая температура воздуха в городе около 0,2°C. Средняя температура в январе –19°C, самом холодном месяце года, в июле +19°C, самом теплом. В некоторые годы температура других зимних месяцев оказывается ниже январской. В переходные сезоны (в апреле, октябре) наблюдается резкое изменение средних месячных температур, что является характерной особенностью континентального климата. Самая низкая температура зафиксирована 9 января 1915 года (–51,1°C), самая высокая – 7 июля 2005 года (+37°C).

В летние месяцы относительная влажность колеблется от 59% до 76%, а максимума достигает в ноябре–декабре (82%). Средняя месячная влажность с ноября по март составляет 70 – 80%. Количество осадков в год составляет в среднем 425 мм. В холодный период выпадает около 1/4 годовых осадков (95 мм). Основное их количество выпадает в теплый период (330 мм). Как правило, устойчивый снежный покров образуется с 1 ноября и держится 150 – 160 дней.

За сезон наблюдается 50 дней с метелью (с ноября по март), метели характеризуются ветром от 6 до 13 м/с, реже более 18 м/с. Пасмурное состояние неба по общей облачности преобладает с сентября по май (60 – 65%) с максимумом в октябре-декабре (72 – 74%). Средняя продолжительность солнечного сияния составляет за год 2077 час., число дней без солнца – 67.

Минимум атмосферного давления в Новосибирске приходится на лето (июнь-июль), максимум на зиму (декабрь – январь). В июле давление в среднем равно 744 мм рт. ст., в январе – 758 мм рт. ст. Месячная амплитуда экстремальных значений давления зимой равна 41 – 45 мм рт. ст. Летом изменения давления относительно небольшие, но в отдельные годы достигают 18 – 22 мм рт. ст.

В течение всего года в Новосибирске преобладает юго-западный ветер. Среднегодовая скорость ветра по многолетним данным составляет 4,1 м/с, с октября она выше 5,1 м/с, в июле существенно ниже – 2,6 м/с. В суточном ходе скорости ветра максимум наблюдается в 13 ч, минимум – в утреннее и ночное время. Сильный ветер ≥ 12 м/с наблюдается 96 часов в год.

1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

Новосибирск создавался на территории, занятой лесом, поэтому часть лесных массивов вошла в его планировочную систему и послужила канвой для создания многих парков, садов, скверов и внутриквартального озеленения.

Зелёный фонд города является составной частью природного комплекса и включает в себя городские леса и озеленённые территории всех категорий и видов, образующих систему озеленения в границах населённого пункта. Леса являются своеобразными «лёгкими» города, служат «резервуарами чистого воздуха», очищают его от пыли и других вредных примесей, улучшают химический состав воздуха, служат местом отдыха населения.

Площадь городских лесов, расположенных на территории города Новосибирска составляет 9614 га, в том числе 8741 га Новосибирское городское лесничество и 873 га Новосибирское академическое лесничество.

Лесные массивы города различны по занимаемой площади. В основном, они представлены естественными остаточными сосновыми и берёзовыми массивами. Многие из них превращены в парки культуры и отдыха с разными масштабами искусственно высаженных видов (Заельцовский парк, Бугринская роща).

В целях возобновления лесов, улучшения их природного состава, увеличения их продуктивности проводятся лесовосстановительные работы, в том числе посадка лесных культур сеянцами и крупномером, уход за посевами лесных культур, уход за лесными культурами. В лесах городской черты за последние полвека работниками лесного хозяйства создано около 1000 га разнообразных по породному составу, структуре и назначению искусственных насаждений.

В непосредственной близости от Новосибирского Академгородка на территории площадью 850 га располагается Центральный сибирский ботанический сад, входящий в состав Сибирского отделения Российской

академии наук и являющийся особо охраняемой природной территорией федерального значения.

В Советском районе города Новосибирска расположено Северо-Благовещенское месторождение песков для силикатных изделий; на территории Ленинского района находится месторождение «Кучино», где идет разведка и добыча песчано-гравийных материалов; в карьере «Борок» в Октябрьском районе – добыча строительного камня.

По территории Новосибирска протекает одна из крупнейших рек мира – Обь, берущая начало в ледниках Алтайских гор и впадающая в Северный Ледовитый океан. В 1956 году недалеко от Новосибирска Обь была перекрыта плотиной гидроэлектростанции, в результате чего образовалось «Обское» водохранилище.

Береговая линия водохранилища на сегодня является важнейшей рекреационной зоной, где размещены десятки баз и лагерей отдыха, санатории и туристские комплексы. Образование Новосибирского водохранилища внесло некоторые изменения в природные особенности этого района. В береговой зоне несколько улучшились климатические условия. Климат стал более мягким и тёплым. В широкой озеровидной части водоёма средняя годовая температура воздуха повысилась на 0,5 – 0,7 градуса. Увеличилась влажность воздуха, стало больше выпадать осадков. Географически Новосибирское водохранилище – в народе «Обское море» – расположено между 53,79° и 54,85° северной широты, что соответствует расположению Куйбышевского водохранилища на Волге или Калининградского побережья на Балтике.

У Новосибирского водохранилища, как и у реки Обь, комплексное назначение. Оно используется для гидроэнергетики, движения водного транспорта, водоснабжения, ведения рыбного хозяйства, отдыха и оздоровления.

В Новосибирске протекает несколько малых рек и их притоков: Ельцовка 1-я, Ельцовка 2-я, Зырянка, Иня, Каменка, Камышенка, Нижняя Ельцовка, Плющиха, Тула. Все они относятся к бассейну реки Обь.

Самые значительные мостовые переходы и путепроводы сооружены над реками Иня, Каменка, Ельцовка, остальные реки протекают под насыпью железных дорог по трубе.

Общие сведения о малых реках Новосибирска

№ п/п	Название	Длина, в том числе в городской черте	Исток (ближайший населенный пункт)	Устье	Примечание
1	Зырянка	7/5	п. Ложок, Новосибирский район	Новосибирское водохранилище	До 1957 г. впадала в р. Бердь
2	Ельцовка	14/7	п. Каинская Заимка, Новосибирский район	Озеро Малое	Вода из оз. Малое попадает в протоку Малая, а затем в р. Обь

№ п/п	Название	Длина, в том числе в городской черте	Исток (ближайший населенный пункт)	Устье	Примечание
3	Иня	563/11	Кемеровская область	Река Обь, напротив острова Кустовой	Граница Первомайского и Октябрьского районов
4	Камышенка	4/4	Ключ-Камышенское плато, Новосибирск	-	Теряется в окрестностях карьера Борок
5	Плющиха	14/11	с. Раздольное, Новосибирский район	Река Иня, напротив карьера «Борок»	Протекает по территории Октябрьского района
6	Каменка	25/12	ст. Мочище, Новосибирский район	Река Обь у ж/д моста	Протекает по Дзержинскому району и является пограничной между Октябрьским и Центральным районами
7	Ельцовка 1-я	10/7	ул. Писемского, Калининский район	Река Обь, западнее ст. Новосибирск-Главный	Протекает по Калининскому, Дзержинскому, Заельцовскому и Железнодорожному районам
8	Ельцовка 2-я	11/9	ж/м Клюквенный, Калининский район	Река Обь, южнее ПКиО «Заельцовский Бор»	Протекает по Калининскому и Заельцовскому районам
9	Тула	15/11	Приобское плато, Новосибирский район	Река Обь, южнее метромоста	Протекает по Ленинскому и Кировскому районам

На территории города расположены многочисленные различные по площади зеркала водоемы. Это, в том числе озеро в районе ул. Радиостанция, 2 в Первомайском районе, озеро в районе ул. Ласточкина в Первомайском районе пруды и обводненные карьеры, расположенные у здания № 16/1 по пер. Воронежскому в Дзержинском районе, у здания № 1, корпус 2 по ул. Биатлонной в Дзержинском районе, в районе Государственной Новосибирской клинической психиатрической больницы № 3 (ул. Красноводская, 36) в Дзержинском районе, карьер обводненный «Мирское» в районе СНТ «Сибиряк-2» в Калининском районе, карьер обводненный «озеро Медвежье» у здания № 84/2 по ул. Станционной в Ленинском районе, обводненный карьер «озеро Верховое» в районе ул. Романова, 130 в Центральном округе, обводненный карьер «Лесное» в районе СНТ «Сибиряк» в Октябрьском районе. В настоящее время берега

некоторых водных объектов находятся в неудовлетворительном состоянии, купание в таких водных объектах запрещено.

Наиболее богатые ресурсы подземных вод сосредоточены в водоносных горизонтах долин рек Оби и Ини. Водоносные пески в пойме находятся на глубинах от 0,5 до 10 м, на террасах – до 25-40 м. Мощности водоносных горизонтов колеблются от нескольких до 50 м. Дебиты скважин изменяются от 0,6 до 27 л/с. Воды – пресные гидрокарбонатные с минерализацией от 0,2 до 0,5 г/дм³, реже до 1 г/дм³. Для вод характерно повышенное содержание железа (1-20 мг/дм³).

В долине Оби полностью или частично разведано 17 участков подземных вод для хозяйственно – питьевого водоснабжения. Наиболее крупные из них Соколовско – Крохалевский (западнее Кудряшовского бора), Восточно – Кудряшовский (восточнее Кудряшовского бора), Ленинский (левый берег Новосибирского водохранилища). В настоящее время эксплуатируются подземные воды участков: Береговой (Академгородок) – 15 тыс. м³/сут, Кудряшовского свиного комплекса, Толмачевского аэропорта – 4,7 тыс. м³/сут, г. Обь – 4,3 тыс. м³/сут, п. г. т. Колывань – около 3 тыс. м³/сут.

В городе Новосибирске и его окрестностях разведано 12 участков радоновых вод. В целях уменьшения сброса вредных веществ в природные водоемы, в соответствии с заключенным концессионным соглашением в 2016 году построена и введена в эксплуатацию снегоплавильная станция с оборудованием для утилизации снега и очистными сооружениями по ул. Широкой в Ленинском районе.

2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения города Новосибирска на начало 2022 года составляет 1621,5 тыс. человек.

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021
1. Возрастная структура населения:				
младше трудоспособного возраста	%	18,0	18,2	... ²
трудоспособного возраста	%	58,9	58,5	... ²
старше трудоспособного возраста	%	23,2	23,3	... ²
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел. населения	5,2	0,4	5,9
3. Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 чел. населения	-0,5	-3,8	-5,2

² Информация за 2021 год будет дополнена после обновления статистических данных из территориального органа Федеральной службы государственной статистики (Новосибирскстат);

Уровень жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021
1. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:				
по полному кругу предприятий и организаций	рублей	41 625	43 418	... ²
по крупным и средним предприятиям и организациям	рублей	49 980	52 802	58 903,8
муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	27 330,9	28 058,6	... ²
муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	37 228,0	38 226,1	... ²
муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	32 411,5	35 988,3	... ²
муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	33 411,0	36 346,0	... ²
2. Средний размер пенсий	рублей	14 749,1	15 636,0	16 407,9 ³

3. Экономический потенциал

Приоритетами социально-экономической политики города Новосибирска, направленными на реализацию главной стратегической цели социально-экономического развития города Новосибирска, являются:

1. Развитие человеческого капитала.
2. Рост экономического потенциала.
3. Формирование современной и безопасной городской среды.

Сохранение и всестороннее развитие личностного потенциала горожан на основе современных здоровьесберегающих, образовательных, культурных, творческих, спортивных компетенций; формирование в городе Новосибирске благоприятной социокультурной среды для опережающего развития личности и укрепления гуманитарного потенциала города.

Формирование крупнейшего межрегионального центра «новой экономики», участвующего в глобальных экономических процессах, на основе опережающего развития науки, повышения конкурентоспособности промышленного комплекса города Новосибирска, создания благоприятных условий для устойчивого развития инновационного бизнеса и инвестиционной деятельности, повышения доступности финансовых ресурсов и укрепления бюджета города Новосибирска.

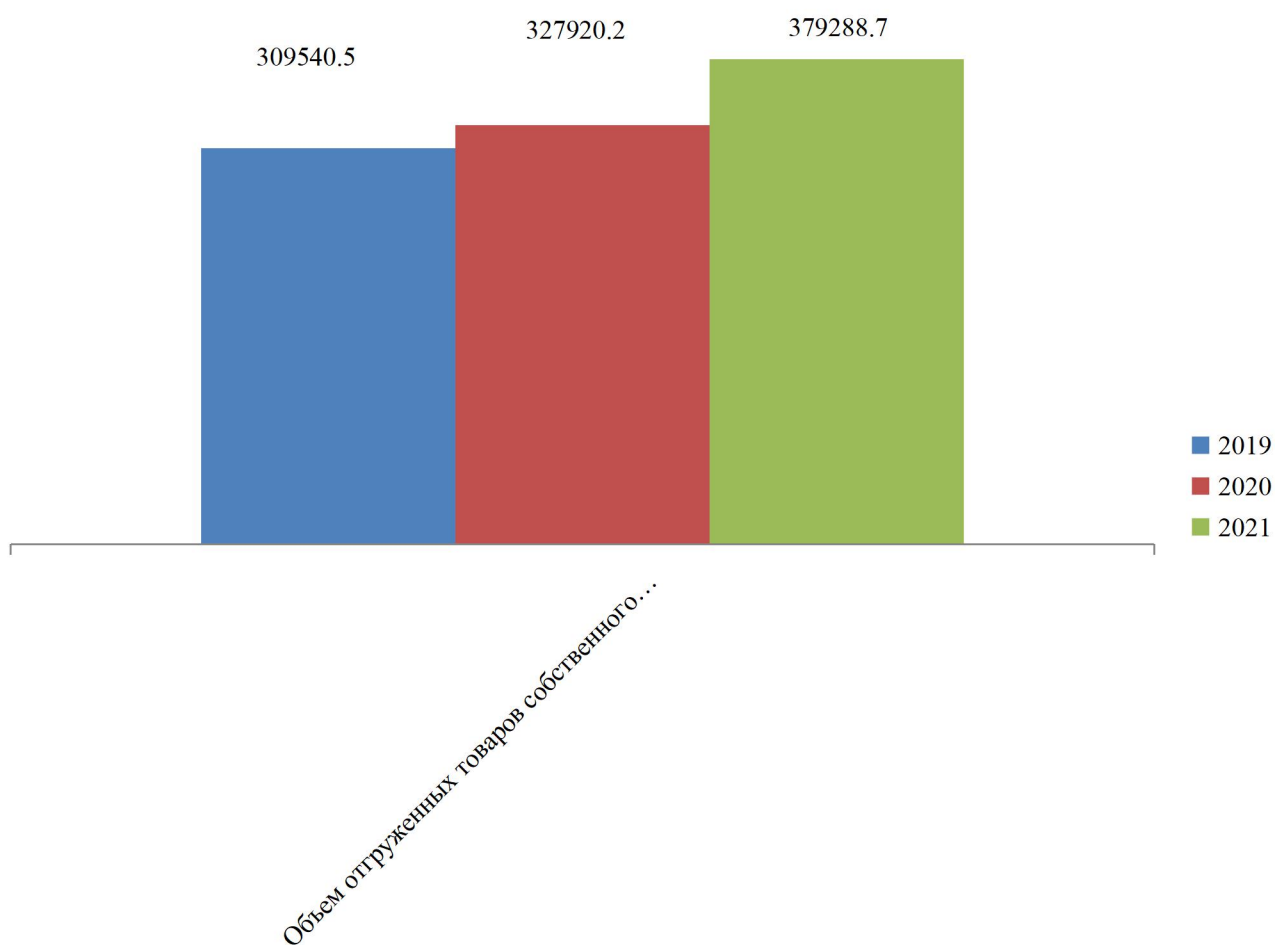
Обеспечение растущих потребностей населения в повышении комфортности и безопасности среды проживания, модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, росте их энергетической эффективности, улучшении качества жилищно-коммунальных услуг, повышении уровня безопасности жилищного фонда и инженерно-технической инфраструктуры, а также энергобезопасности и экологической устойчивости города Новосибирска.

² Информация за 2021 год будет дополнена после обновления статистических данных из территориального органа Федеральной службы государственной статистики (Новосибирскстат);

³ По состоянию на 1 октября 2021 года;

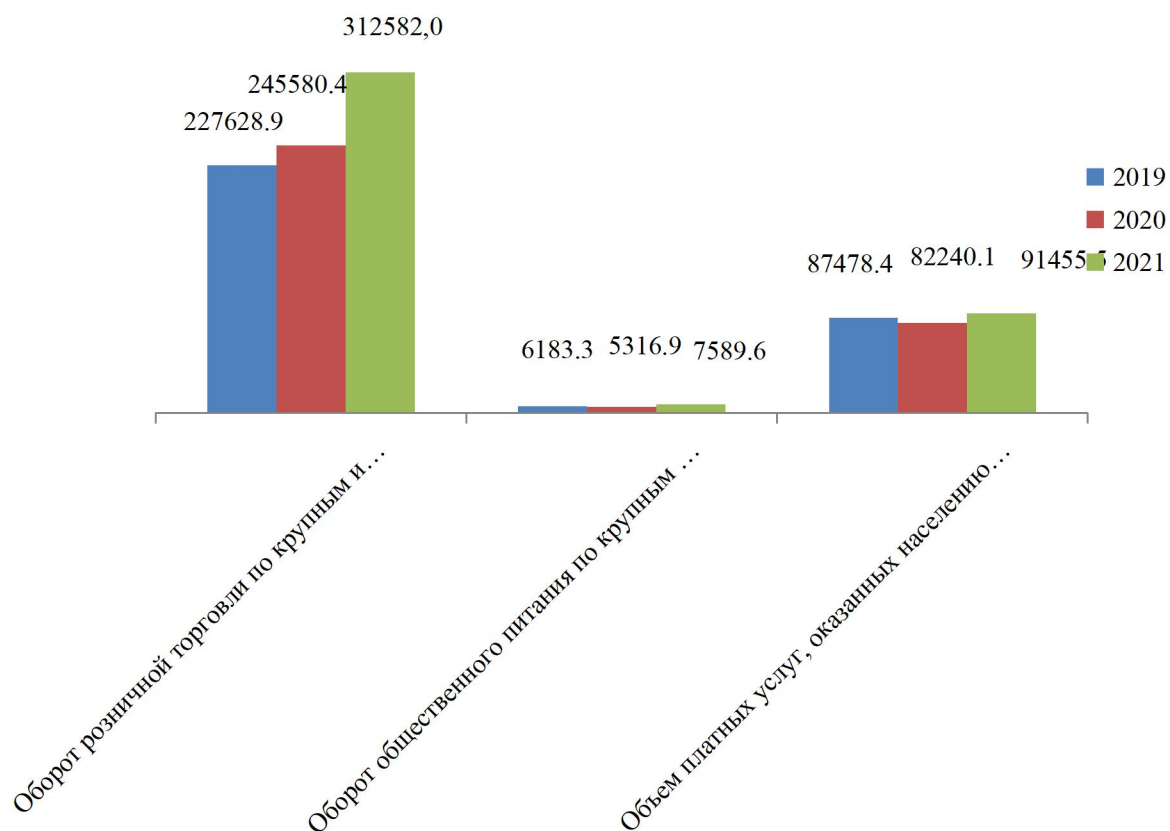
Промышленность

Наименование показателя	2019	2020	2021
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг силами организаций по крупной и средней промышленности города, млн. рублей ⁴	309 540,5	327 920,2	379 288,7



⁴ Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних промышленных предприятий и организаций по основным видам экономической деятельности;

Торговля и услуги



Торговля и услуги

Потребительский рынок Новосибирска является одним из ключевых сегментов жизнеобеспечения города, значительным образом влияет на формирование основ экономической стабильности и является важнейшим источником занятости населения.

Город Новосибирск продолжает активно развиваться в сфере потребительского рынка. На 1 января 2022 года на территории города осуществляли деятельность свыше 7500 торговых объектов, в том числе стационарных и нестационарных, 2348 предприятий общественного питания, 3502 предприятия бытового обслуживания населения.

Розничная торговая сеть города на сегодняшний день оценочно насчитывает более 5000 стационарных предприятий, около 2500 нестационарных объектов, 3 универсальных розничных рынка. Объём розничного товарооборота за 2021 год по данным Новосибирскстата составил 312,6 млрд. руб. (темп роста 126,9 % к аналогичному периоду 2020 года).

С точки зрения логистики Новосибирск обладает уникальным географическим и экономическим положением. Город расположен на пересечении железной дороги, автомобильных дорог федерального значения, воздушных трасс и судоходной реки. Благоприятное географическое положение, развитая инфраструктура и существующие возможности позволяют городу играть важную роль транспортного центра Сибирского региона.

В рамках решения задачи по стабилизации розничных цен и обеспечения населения качественными продуктами питания местных производителей:

успешно работают городские социальные продовольственные ярмарки. Отраслевые показатели их работы свидетельствуют о стабильной положительной динамике наращивания товарооборота и покупателей. Активно развивается ярмарочная деятельность на уличных площадках города, в том числе с участием зарубежных партнеров. Популярностью среди жителей пользуются общегородские сельскохозяйственные и продовольственные ярмарки на площади Карла Маркса, на ул. Богдана Хмельницкого, 26/1, 28/1, а также традиционные городские садоводческие ярмарки возле ДК им. В. П. Чкалова. В 2021 году проведено 164 ярмарки (из них 16 - городских, 148 - районных), в том числе: 20 сельскохозяйственных, 39 школьных, 41 продовольственная, 34 универсальных, 22 специализированных по продаже товаров для садоводов и огородников, 8 пчеловодческих. Также мэрией города Новосибирска согласовано юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям проведение 83 коммерческих ярмарок.

Ярмарки являются важной инфраструктурой поддержки малого и среднего предпринимательства. Они позволяют с минимальными затратами и рисками начинающему предпринимателю открыть торговое дело, а небольшому производителю расширить производство с гарантированным сбытом.

Регулярно проводится работа по организации сезонных торговых мест для садоводов, огородников для реализации сельхозпродукции на территории действующих рынков и иных торговых объектов (в том числе функционировавших ранее в статусе рынков). В 2021 году было организовано порядка 700 льготных и бесплатных торговых мест для садоводов, огородников.

Определены места для размещения единообразных лотков-навесов в целях их безвозмездного использования для реализации излишков продукции, выращенной садоводами и огородниками. 77 лотков-навесов на 154 торговых места установлены на территории города Новосибирска.

Большое внимание уделяется вопросам совершенствования уличной торговой сети на территории города Новосибирска.

Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска.

В разработанной муниципальной информационной системе «Схема размещения НТО» отражаются существующие и перспективные места размещения, что значительно сокращает время на подбор места размещения нестационарных торговых объектов и подачу заявления на заключение договора.

Отрасль общественного питания города Новосибирска в последние годы имела стабильную тенденцию роста. Вместе с тем, в 2020 году убыль сети составила 56 предприятий общественного питания (98,18%). В 2021 году – 15 предприятий (99,4%). По состоянию на 01.01.2022 городская сеть общественного питания насчитывает 2348 предприятий общественного питания (стационарных и нестационарных) на 114,8 тыс. посадочных мест, в том числе

общедоступная сеть общественного питания города Новосибирска насчитывает 1764 предприятия на 71,2 тыс. посадочных мест.

Оборот общественного питания (по данным Новосибирскстата за 2021 год составил 7,59 млрд. руб. (темп роста – 144,1 % к аналогичному периоду 2020 года).

Основным показателем услуг общественного питания является обеспеченность населения местами предприятий питания. Обеспеченность посадочными местами в общедоступных предприятиях общественного питания составляет 44 места на 1000 жителей.

Многообразие видов услуг, их различная социальная и экономическая значимость предъявляют определенные требования к эффективному управлению сферой бытовых услуг на муниципальном уровне.

Бытовое обслуживание — одна из важнейших сфер жизнеобеспечения населения, направленная на удовлетворение потребностей граждан в разнообразных видах бытовых услуг.

При незначительном уменьшении количества предприятий, предоставляющих бытовые услуги населению, расчетный объем бытовых услуг за 9 месяцев 2021 года составил 776,3 млн. рублей (темп роста – 180,2% к аналогичному периоду 2020 года). По информации Новосибирскстата в структуре объема бытовых услуг за 9 месяцев 2021 года 90,8 % приходится на долю услуг по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования; ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий; ритуальных услуг.

Малое и среднее предпринимательство

Малый и средний бизнес является важным элементом экономики города Новосибирска, во многом обеспечивает ее стабильность и рост. В деятельность малых и средних предприятий вовлечены все социальные группы населения, проживающего на территории города Новосибирска. Создаются новые рабочие места, внедряются новые формы обслуживания, совершенствуется материально-техническая база, улучшается ассортимент реализуемых товаров, тем самым повышается качество жизни жителей города.

По данным Новосибирстата на 17 января 2022 года на территории города Новосибирска зарегистрировано 117414 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 421 средних предприятия, 67409 малых предприятий и микропредприятий, 49584 индивидуальных предпринимателя. При этом 37214 человек зарегистрировались в качестве «самозанятых», применили новый налог на профессиональный доход. Соответственно в городе Новосибирске осуществляют предпринимательскую деятельность вместе с категорией физических лиц «самозанятый» более 145 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства.

За январь – сентябрь 2021 года среднесписочная численность работников малого бизнеса города Новосибирска составила 324583 человека,

среднесписочная численность работников средних предприятий составила 21450 человек.

Объем отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ (услуг) собственными силами по основным видам экономической деятельности малых и средних предприятий 243448,1 млн. руб.

Учитывая значительный вклад субъектов малого и среднего предпринимательства в экономику города, мэрией города Новосибирска уделяется особое внимание вопросам их поддержки. В городе сформирована инфраструктура поддержки и развития предпринимательства, которая включает в себя:

- муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» (МАУ «ГЦРП»);
- бизнес – инкубаторы МАУ «ГЦРП»;
- торгово-промышленная палата;
- общественные организации и объединения предпринимателей;
- Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске и советы предпринимателей в районах города Новосибирска.

Основные промышленные предприятия города Новосибирска

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
Промышленность			
1	Филиал ПАО «Авиационная Холдинговая Компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод им. В. П. Чкалова»	630051, Новосибирск, ул. Ползунова, 15	Производство авиационной техники военного и гражданского назначения
2	АО «Новосибирский авиаремонтный завод»	630124, Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/4	Капитальный ремонт и техническое обслуживание вертолетной техники МВЗ им. Миля
3	АО «НИИ измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна»	630015, Новосибирск, ул. Планетная, 32	Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления
4	АО «Радио и Микроэлектроника»	630082, Новосибирск, ул. Дачная, 60/1	Производство приборов и аппаратуры для контроля и измерения электрических величин, ионизирующих излучений и параметров электросвязи

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
5	ФГУП ПО «Север»	630075, Новосибирск, ул. Объединения, 3	Производство приборов и аппаратуры для контроля и измерения электрических величин, ионизирующих излучений и параметров электросвязи
6	АО «Новосибирский приборостроительный завод»	630049, Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 179/2	Конструирование и производство высокоточных лазерных, оптико-электронных и оптико-механических приборов
7	АО «Катод»	630047, Новосибирск, ул. Падунская, 3	Разработка и производство изделий электронной техники
8	ХК ПАО «НЭВЗ – Союз»	630049, Новосибирск, Красный проспект, 220	Производство электровакуумных приборов
9	АО «Экран – оптические системы»	630047, Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	Производство электровакуумных приборов
10	АО «НЗПП Восток»	630082, Новосибирск, ул. Дачная, 60	Производство интегральных электронных схем
11	АО Новосибирский завод радиодеталей «Оксид»	630102, Новосибирск, ул. Кирова, 82	Производство электрических конденсаторов, включая силовые
12	ПАО «Новосибирский завод химконцентратов»	630110, Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 94	Производство ядерных материалов
13	АО «Электроагрегат»	630015, Новосибирск, ул. Планетная, 30	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
14	ООО «Сибэлектропривод»	630088, Новосибирск, ул. Петухова, 69	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
15	НПО «Элсиб» ПАО	630088, Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
16	АО «Новосибирский завод «Экран»	630047, Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	Производство полых стеклянных изделий
17	АО «НЭВЗ-КЕРАМИКС»	630049, Новосибирск, Красный проспект, 220	Производство керамических электроизоляторов и изолирующей арматуры
18	АО «НМЗ «Искра»	630900, Новосибирск, ул. Чекалина, 8	Производство взрывчатых веществ
19	АО СКТБ «Катализатор»	630058, Новосибирск, ул. Тихая, 1	Производство прочих химических продуктов
20	АО «Новосибирский патронный завод»	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 30а	Производство оружия и боеприпасов

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
21	ОАО «Новосибирский инструментальный завод»	630083, Новосибирск, ул. Большевистская, 177	Производство инструментов
22	ООО НЭМЗ «Тайра»	630056, Новосибирск, ул. Софийская, 2а	Производство вентиляторов
23	АО «Новосибирский стрелочный завод»	630025, Новосибирск, ул. Аксенова, 7	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава; производство путевого оборудования и устройств для железнодорожных, трамвайных и прочих путей, механического и электромеханического оборудования
24	ООО «Новосибирский электровозоремонтный завод»	630025, Новосибирск, ул. Электровозная, 2	Предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорожных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего подвижного состава
25	АО «Корпорация – Новосибирский завод Электросигнал»	630009, Новосибирск, ул. Добролюбова, 31	Производство радио- и телевизионной передающей аппаратуры
26	ООО «НПП Триада-ТВ»	630087, Новосибирск, ул. Новогодняя, 26/1	Производство радио- и телевизионной передающей аппаратуры
27	ООО «Предприятие «Элтекс»	630020, Новосибирск, ул. Окружная, 29 В	Производство аппаратуры электросвязи
28	АО «Новосибирский металлургический завод им. Кузьмина»	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 28	Производство электросварных с применением сварки под слоем флюса труб
29	АО «Новосибирский аффинажный завод»	630008, Новосибирск, ул. Кирова, 103	Производство драгоценных металлов
30	АО «Машзавод Труд»	630083, Новосибирск, ул. Большевистская, 24А	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства
31	АО «СИБИАР»	630071, Новосибирск, ул. Станционная, 78	Производство средств для ароматизации и дезодорирования воздуха; производство полирующих и чистящих средств, восков
32	АО «Главновосибирскстрой»	630024, Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 52 а	Производство изделий из бетона для использования в строительстве

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
33	ООО ПТК ЗЖБИ-4	630015, Новосибирск, ул. Индустриальная, 12	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
34	ООО Предприятие «Стройкерамика»	630051, Новосибирск, пр. Дзержинского, 140	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
35	ООО «ЗСМ 7»	630045, Новосибирск, ул. Кирзаводская, 6	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
36	ООО «Геркулес-Сибирь»	630025, Новосибирск, ул. Электровозная, 1	Производство сухих бетонных смесей
37	АО «Советская Сибирь»	630048, Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104	Полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки
38	АО «Новосибхимфарм»	630028, Новосибирск, ул. Декабристов, 275	Производство медикаментов
39	ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская»	630009, Новосибирск, ул. Никитина, 14	Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий
40	АО «Новосибхлеб»	630102, Новосибирск, ул. Инская, 4	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
41	АО «Хлебообъединение «Восход»	630108, Новосибирск, ул. Широкая, 35	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
42	ЗАО Хлебокомбинат «Инской»	630030, Новосибирск, ул. Пожарского, 2	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
43	ООО «Торговая площадь»	630049, Новосибирск, Красный пр., 220, а/я 512	Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных
44	ООО «Сибирская продовольственная компания»	630001, Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1	Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных
45	ООО «Сибирские Мясные Продукты»	630009, Новосибирск, ул. Садовая (Октябрьский район), 194	Производство колбасных изделий
46	ЗАО Птицефабрика «Октябрьская»	630126, Новосибирск, ул. Выборная, 211	Производство мяса и пищевых субпродуктов, сельскохозяйственной птицы и кроликов
47	«Сибирское молоко» филиал АО «Вимм-Билль-Данн»	630088, Новосибирск, ул. Петухова, 33	Производство кисломолочной продукции
48	Филиал ООО «Пивоваренная	630041, Новосибирск,	Производство пива

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
	компания «Балтика-Балтика-Новосибирск»	ул. 2-я Станционная, 34	
49	ООО «ГУЛЛИВЕР»	630088, Новосибирск, Северный проезд, 49/5	Производство мороженого
50	ООО «КОРС-К»	630001, Новосибирск, ул. Сухарная, 35	Производство обуви
51	АО «СИНАР»	630007, Новосибирск, ул.Серебренниковская, 14	Производство верхней одежды из тканей для мужчин и мальчиков
52	ООО «С2 ГРУПП»	630040, Новосибирск, ул. Кубовая, 62	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды
53	ООО «Сиблитмаш»	630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Литье чугуна
54	ООО «ЛГС-К»	630001, Новосибирск, Бердское шоссе, 61	Производство прочих изделий из недрагоценных металлов, не включенных в другие группировки
55	ООО «СибПласт»	630068, Новосибирск, ул. Приграничная, 8	Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбирочных из пластика
56	ООО «НПМ»	630108, Новосибирск, ул. Большая, 254/1	Производство оборудования для мойки, заполнения, закупоривания или упаковывания бутылок или прочих емкостей
57	ООО «ЛИССИБ»	630126, Новосибирск, ул. Выборная, 141	Производство вентиляторов
58	ООО НПФ «ГРАНЧ»	630015, Новосибирск, ул. Королева, 40, к. 1	Производство средств связи, выполняющих функцию систем коммутации
59	ООО НПП геофизической аппаратуры «ЛУЧ»	63010, Новосибирск, ул. Геологическая, 49	Производство навигационных, метеорологических, геодезических, геофизических и аналогичного типа приборов, аппаратуры и инструментов
60	ООО «ПКФ Теплодар»	630027, ул. Б. Хмельницкого, 125 корпус 1	Производство бытовых неэлектрических приборов
61	ООО «ЗДРАВМЕДТЕХ-Н»	630091, Новосибирск, ул. Советская 64/1, оф. 601	Производство материалов, применяемых в медицинских целях
62	ООО «НОЭЗНО-СЕЛЬМАШ»	630024, Новосибирск, ул. Петухова, 25	Производство оборудования для приготовления кормов для животных

4. Туристический потенциал

Город Новосибирск располагает разнообразными туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности, он обладает рядом неоспоримых достоинств и хорошими перспективами по проведению крупных российских и международных мероприятий.

На территории города находятся многочисленные объекты туристической инфраструктуры, обеспечивающие обслуживание туристских потоков. К ним относятся:

- необходимая транспортная инфраструктура (железнодорожные вокзалы, речной и автовокзал, общественный транспорт);
- инфраструктура средств размещения (гостиницы, аналогичные и специализированные места размещения – общежития, санатории, профилактории и т.д.);
- объекты сферы общественного питания (рестораны, кафе, бары), торговли (торгово-развлекательные центры, супермаркеты);
- объекты культуры (театры, музеи и художественные галереи, концертные залы, парки культуры и отдыха, детские и развлекательные центры);
- спортивно-туристические объекты, историко-культурные достопримечательности.

Сервисные службы предоставляют информацию о местных туристических продуктах, достопримечательностях, исторических ценностях региона, мероприятиях, экскурсионных маршрутах, транспорте, шопинге, развлечениях и другом. К числу таких относятся два туристско-информационных центра, работающих на территории города Новосибирска:

ТИЦ города Новосибирска (ул. Шевченко, 28/1) <https://welcome-novosibirsk.ru>;

ТИЦ Новосибирской области (ул. Октябрьская, 34) <https://turizm.nso.ru>.

Для города Новосибирска основными являются следующие направления развития въездного туризма:

- бизнес-туризм (деловой туризм);
- культурно-познавательный (экскурсионный) туризм;
- детский туризм;
- событийный туризм;
- образовательный туризм;
- рекреационный (оздоровительный) туризм.

Основные виды туризма, потребителями которых являются иностранные граждане – деловой, образовательный и историко-культурный (познавательный), в меньшей степени – событийный и оздоровительный туризм.

В Новосибирской области важное место занимают научные исследования и наукоемкий бизнес. Новосибирск – крупнейший центр академической и отраслевой науки в азиатской части России. Научно-технологический комплекс города является третьим по масштабам в России и включает более 40 академических институтов, семь международных исследовательских центров,

39 высших учебных заведений, а также 30 организаций среднего профессионального образования. Здесь расположен Президиум Сибирского отделения РАН. В регионе сформировались инновационные кластеры медицинского, биофармацевтического, биотехнологического и информационно-технологического профилей, действуют ряд технологических и промышленных парков. Регулярно проводятся мероприятия научного и научно-производственного профиля международного и российского уровня.

Среди наиболее крупных экономических форумов в Новосибирске ежегодно проходят форумы ТЕХНОПРОМ, OpenBio, «Городские технологии».

Новосибирская область является одним из ведущих центров образования в России, располагает обширной сетью образовательных учреждений, является традиционным направлением для абитуриентов из восточных регионов России, стран Средней Азии и Республики Казахстан, Китая.

Новосибирск – культурный центр Сибири, один из признанных культурных центров России. В городе развита сеть учреждений культуры: более 15 профессиональных театров, государственная филармония, государственная консерватория имени М. И. Глинки, являющаяся одной из ведущих консерваторий страны, музеи, 16 кинотеатров, более 80 общедоступных библиотек с библиотечным фондом около 5 млн. экземпляров. Кроме того, в Новосибирске расположено одно из крупнейших книгохранилищ за Уралом – ГПНТБ СО РАН – с фондом порядка 14 млн. экземпляров.

Из культурных достопримечательностей Новосибирска особого упоминания заслуживает Новосибирский государственный академический театр оперы и балета – один из лучших театров страны, творческий коллектив, которого является обладателем множества национальных и международных наград в области театрального искусства. Крупнейшее театральное здание в России, за которым закрепилось название «Сибирский Колизей», давно уже стало символом города Новосибирска.

Огромный интерес представляют уникальные экспозиции Новосибирского государственного художественного музея, Новосибирского государственного краеведческого музея, музея Н. К. Рериха, музея Солнца, музея железнодорожной техники, музея мировой погребальной культуры, музея ретротехники «Галерея времени».

Центрами семейного досуга стали современные торгово-развлекательные комплексы, позволяющие совместить приобретение различных товаров с посещением объектов общественного питания, точек бытового обслуживания, кинозалов, детских игровых комплексов, участием в развлекательных программах, мастер-классах.

Центром притяжения гостей города и любимым местом семейного отдыха жителей является крупнейший в России зоопарк имени Ростислава Александровича Шило, коллекция которого включает 11 802 особи 793 видов животных, из которых 359 видов занесены в Международную Красную Книгу, 56 видов – в Красную Книгу России. Ежегодно Зоопарк посещает более 1,5 млн. человек. На территории Зоопарка находится уникальный центр океанографии и морской биологии «Дельфиния», где новосибирцы и гости города могут увидеть тихоокеанских дельфинов афалинов,

белых полярных китов белух, южноамериканских морских львов, северных морских львов сивучей и тихоокеанских моржей. Это первый за Уралом масштабный проект высокотехнологичного круглогодичного стационарного научно-познавательного океанографического комплекса. Центр «Дельфиния» может одновременно вместить до 650 зрителей. Площадь залов комплекса составляет более 8000 кв. м, объем воды в бассейнах и аквариумах приближается к 2,7 млн. литров. Также осуществляет свою деятельность Океанариум, проводятся уроки морской биологии, научные программы для расширения кругозора детей и познавательные экскурсии.

В Новосибирске находится крупнейший крытый аквапарк России – аквапарк «Аквамир». Проект является по многим параметрам уникальным – площадь 40 тыс. кв. м (из которых 35 тыс. кв. м – площадь самого аквапарка) и максимальная вместимость до 3 тыс. человек. Весь комплекс включает в себя собственно аквапарк с термальным блоком, с водными горками и аттракционами, а также детскую игровую зону, СПА-зону, торговую зону, кафе и парковку. На прилегающей пляжной территории планируется обустройство набережной и создание современного парка.

Также привлекательными туристическими объектами в городе Новосибирске являются:

- Государственный концертный зал имени А. М. Каца;
- Михайловская набережная;
- Колесо обозрения на Михайловской набережной (Дом с колесом);
- Заельцовский парк;
- Детская железная дорога в Заельцовском парке;
- Центральный парк;
- Новосибирский планетарий;
- Академпарк;
- Мира Термы. Сосновый бор;
- Центральный сибирский ботанический сад;
- Новосибирский государственный академический Орден Трудового Красного Знамени драматический театр «Красный факел»;
- Академический молодежный театр «Глобус»;
- Городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева;
- Новосибирский музыкальный театр;
- Новосибирский областной театр кукол;
- Камерный зал филармонии;
- Кинотеатр Победа;
- Собор во имя святого благоверного князя Александра Невского;
- Вознесенский кафедральный собор;
- Часовня во имя Святителя Николая Чудотворца (часовня «Центр России»);
- Музей Новосибирска;
- Новосибирский государственный краеведческий музей;
- Музей железнодорожной техники им. Н. А. Акулинина;
- Новосибирский государственный художественный музей;

- Музей эволюции земли в НГУ;
- Музей солнца;
- Музей мировой погребальной культуры;
- Музей «Галерея времени» и музей СССР;
- Мультимедийный исторический парк «Россия - Моя история»;
- Музей Науки и Техники СО РАН;
- Парк «Городское начало»;
- Первомайский сквер;
- Сквер «Героев революции»;
- Новосибирский Академгородок;
- Бугринский мост.

Мощным импульсом развитию событийного туризма послужило открытие в 2012 году Международного выставочного комплекса «Новосибирск Экспоцентр», ставшего крупнейшей деловой площадкой Сибири, центром проведения региональных и международных выставок и конгрессов, в том числе – посвященных индустрии туризма и отдыха.

12 ноября 2017 года открылся мультимедийный парк-музей «Россия — Моя история», чтобы его разместить, специально отреставрировали здание бывшего Гарнизонного дома офицеров в Военном городке. Музей интересен тем, что в нём нет традиционных экспонатов: ни картин, ни археологических находок, ни антикварных мелочей. Вместо них серые стены украсили проекторы, лайтбоксы, планшеты, сенсорные столы и экраны, которые рассказывают об истории страны. Цель проекта — рассказать о событиях, произошедших на территории России, чтобы привлечь интерес населения к истории своего государства, для этого проводятся экскурсии для жителей и гостей города не только в собственном здании, но и по историческим местам мегаполиса, в том числе в виртуальном формате. На текущий момент рассматриваются варианты дальнейшего развития территории Военного городка.

Центрами семейного досуга стали современные торгово-развлекательные комплексы, позволяющие совместить приобретение различных товаров с посещением предприятий общественного питания, бытового обслуживания, кинозалов, детских игровых комплексов, участием в развлекательных программах, мастер-классах.

Наиболее перспективными городскими и областными территориями для развития туризма на данный момент являются:

- **Площадь у строящейся ледовой арены:** от Октябрьского моста до Бугринского моста по левому берегу р. Обь вдоль побережья. На этой территории планируется создать ландшафтный парк, площадь которого составляет 15 гектаров, в шаговой доступности от станции метро «Спортивная». В будущем планируется продлить парк до Бугринской рощи. Между двумя мостами (Октябрьским и Бугринским) появится протяженная набережная с прогулочными и велосипедными дорожками. Место станет важнейшим элементом водно-зелёного каркаса Новосибирска.

▪ **«Обские парки»** – это региональный проект, который позволит преобразить парки «У моря Обского», Заельцовский бор, «Арена», «Бугринский», «Тулинский ландшафтный парк», а также набережную ОбьГЭС.

▪ **Парк культуры и отдыха «Заельцовский»** – ведутся работы по благоустройству в рамках национального проекта «Жильё и городская среда». Будет обустроена первая городская экотропа с информационными и тактильными стендами (в том числе для слабовидящих) и другие элементы.

Гостиницы

В целом на территории города Новосибирска оценочно функционируют более 250 гостиниц вместимостью более 9000 койко-мест. На территории Новосибирска функционируют гостиницы международных сетей: «Marriott», «Double Tree by Hilton», «Domina». Под брэндом «Рамада» компании «Уиндхам» работает апарт-отель «Жуковка». По данным Федерального перечня туристских объектов в настоящее время одна гостиница Новосибирска имеет сертификат соответствия категории «пять звезд»: Отель «Марриотт» ЗАО «Глобус» (ул. Орджоникидзе, д. 31). Кроме того, 13 гостиниц имеют сертификат соответствия категории «четыре звезды».

Развитие гостиничного хозяйства, услуг торговли и общественного питания города Новосибирска является взаимосвязанным элементом туристического продукта города Новосибирска.

5. Социальная инфраструктура

В рамках реализации мероприятий по созданию мест в системе дошкольного и начального общего, основного общего и среднего общего образования:

- национальных проектов «Демография», «Образование»,
- государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015-2025 годы»,
- муниципальной программы «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы,
- отраслевого раздела «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска» на 2017-2030 годы

в 2021 году построены и введены в эксплуатацию:

- здание МАОУ СОШ № 219 по ул. Немыткина, 6 в Калининском районе на 1100 мест;

- здание МКДОУ д/с № 77 по ул. Красный проспект, 311/1 в Калининском районе на 160 мест;

- здание МАДОУ д/с № 393 по ул. 9-го Ноября, 49 в Октябрьском районе на 265 мест.

Кроме того, дополнительно создано 1423 учебных места в действующих общеобразовательных организациях за счет ремонта помещений, закрытых либо используемых не по прямому назначению.

В настоящее время на территории города Новосибирска ведется строительство:

- здания МАОУ СОШ № 220 по ул. Владимира Заровного, 220 в Октябрьском районе на 825 мест;

- здания МБОУ «Гимназия № 3 в Академгородке» по ул. Детский проезд, 10 в Советском районе на 1100 мест;

- здания МБОУ СОШ № 54 по ул. Крылова, 18 в Центральном районе на 249 мест;

- здания МАДОУ д/с № 154 по ул. В. Шевелева, 14 в Кировском районе на 265 мест

В 2022 году планируется приступить к строительству здания МБОУ «Лицей № 185» по ул. Тургенева, 84 в Октябрьском районе на 975 мест и здания детского сада по ул. Гребенщикова, 4а в Калининском районе на 320 мест.

В связи с растущей потребностью в дополнительных местах в быстроразвивающихся микрорайонах города Новосибирска («Чистая Слобода», «Плющихинский», «Матрешкин двор» и «Просторный», «Дивногорский» и «Новомарусино», «Ключ-Камышенское плато»), связанной с интенсивным жилищным строительством, а также перегруженностью школ либо их отсутствием в данных микрорайонах, город Новосибирск участвует в проекте по созданию дополнительных мест в общеобразовательных организациях с использованием модели государственно-частного партнерства на территории Новосибирской области с участием Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ». В рамках реализации первого этапа данного проекта в текущем году планируется приступить к строительству 6 зданий общеобразовательных организаций общей проектной наполняемостью 5775 мест:

- здание школы по В. Шевелева, 27 в Кировском районе на 1100 мест;

- здание школы по ул. Н. Сотникова, 30 в Кировском районе на 1100 мест;

- здание школы по ул. Спортивная в Ленинском районе на 1100 мест;

- здание школы по ул. Большая в Ленинском районе на 825 мест;

- здание школы по ул. Т. Снежиной в Октябрьском районе на 550 мест;

- здание школы по ул. Пролетарская, 257 в Октябрьском районе на 1100 мест.

Кроме того, для решения вопроса обеспечения дополнительными местами в дошкольных образовательных организациях мэрией города Новосибирска в 2021 году направлены предложения в министерство образования Новосибирской области для включения объектов строительства зданий детских садов в национальный проект «Демография»:

- здание детского сада по ул. Кошурникова, 49/1 в Дзержинском районе на 320 мест (микрорайон «Лада»);

- здание детского сада по ул. Немировича-Данченко, 141/1 в Кировском районе на 165 мест;

- здание детского сада по ул. В. Шевелева, 12 в Кировском районе на 220 мест (микрорайон «Просторный»);
- здание детского сада по ул. В. Заровного, 9 в Октябрьском районе на 265 мест (микрорайон «Европейский берег»);
- здание детского сада по ул. Ключ-Камышенское плато, 13/1 в Октябрьском районе на 350 мест;
- здание детского сада по ул. Рябиновая, 16/1 в Октябрьском районе на 265 мест;
- здание детского сада в микрорайоне «Ясный берег» в Ленинском районе на 220 мест;
- здание детского сада в микрорайоне «Новомарусино» в Ленинском районе на 220 мест;
- здание детского сада по ул. Титова, 24 в Ленинском районе на 220 мест;
- здание детского сада по ул. Хилокская, 2/1 в Ленинском районе на 220 мест;
- здание детского сада по ул. Кубовая, 102а в Заельцовском районе на 320 мест (микрорайон «Стрижи»);
- здание детского сада по ул. Серебренниковская, 4/1 в Центральном районе на 165 мест.

По состоянию на 31.12.2021 года запланированы ремонтные работы в 130 общеобразовательных организациях, в 75 дошкольных организациях, подведомственных департаменту образования мэрии города Новосибирска. На эти мероприятия выделено более 253,9 млн. рублей.

Дошкольное образование			
Наименование городского/сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, ед.	
город Новосибирск	239	63 900	
Общее образование			
Наименование городского/сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, ед.
город Новосибирск	211	27	132 551
Дополнительное образование			
Наименование городского/сельского поселения	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек	
город Новосибирск	74	106 403	

Учреждения культуры						
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений культуры, сетевых единиц	в том числе:				
		Культурно- досуговые учреждения	кинотеатры	музеи	библиотеки	
город Новосибирск	64	14	0	11	71	
Спортивные объекты						
Наименование городского/ сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		спорт- комплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккей- ные коробки
город Новосибирск	2 447*	33**	5***	54 ⁵	496	94****

В сфере физической культуры и спорта на муниципальном уровне работают 22 учреждения (14 бюджетных, 8 автономных учреждений):

17 учреждений спортивной подготовки;

2 учреждения, обеспечивающие организацию и проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий (МАУ «Центр спортивной культуры», МАУ «Стадион»);

3 учреждения, предоставляющие спортивную базу для организации тренировочных занятий и проведения физкультурных и спортивных мероприятий (МАУ «Центр спортивной подготовки «Заря», МБУ «Спортивно-оздоровительный комплекс «Темп», МАУ «Центр спортивной подготовки «Электрон»).

Обеспеченность населения города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры в области социальной сферы

В структуру отрасли социальной политики города Новосибирска входит 20 учреждений и одно муниципальное предприятие «Новосибирская аптечная сеть». Инфраструктурные объекты отрасли расположены во всех районах города Новосибирска, что позволяет каждому жителю города получить услугу в режиме маршрутной доступности.

⁵ Данные приведены по бассейнам всех форм собственности, находящимся на территории города Новосибирска.

* с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленной для занятий физической культурой и спортом;

** по данным перечня спортивных объектов города Новосибирска и Новосибирской области, сформированного Министерством физической культуры и спорта Новосибирской области;

*** стадионы с трибунами на 1500 мест и более;

**** муниципальные.

Вид объекта	Количество объектов
Учреждения социального обслуживания населения	
<p>Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской комплексный центр социального обслуживания населения», имеющее следующие филиалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Дзержинского и Калининского районов»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Кировского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Ленинского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Советского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Первомайского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа». 	8
Социальные и социально-оздоровительные центры для граждан пожилого возраста и инвалидов	
<p>Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр активного долголетия, реабилитации», имеющее следующие филиалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - филиал «Центр по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»; - филиал «Социально-оздоровительный центр «Обские зори». 	3
Детские реабилитационные учреждения	
<p>Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской Центр социальной помощи семье и детям», имеющее следующие филиалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - филиал «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда» - филиал «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся»; - филиал «Центр социальной помощи семье и детям «Заря». <p>Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Социально-оздоровительный центр «Территория развития»</p>	4
Учреждения опеки и попечительства	
<p>Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Жемчужина»</p> <p>Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Созвездие»</p>	3

Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Теплый дом»	
Казенные учреждения отрасли	
Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска»	2
Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр технического надзора и развития материально- технической базы муниципальных учреждений в сфере социальной политики»	
Предприятие	
Муниципальное предприятие города Новосибирска «Новосибирская аптечная сеть».	56 аптек 33 аптечных пункта 1 оптика 1 медицинский центр

В настоящее время уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в сфере социальной реабилитации, профилактики и оздоровления для жителей города Новосибирска является недостаточным, необходимо обновление и создание новых объектов с применением инновационных форм и подходов. В целях реализации ключевых задач национального проекта «Демография» на территории города, а также учитывая текущую тенденцию старения населения, департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска предлагает к реализации проект создания Центра активного долголетия в городе Новосибирске на основе муниципально-частного партнерства.

Ключевая задача проекта – создание инновационной multifunctional площадки для оказания широкого спектра социальных услуг для инвалидов, пожилых граждан и жителей города Новосибирска, нуждающихся в проведении социально-оздоровительных, реабилитационных и профилактических мероприятиях, направленных на поддержание активного долголетия граждан.

Строительство Центра предполагает возведение здания ориентировочной площадью 14 тыс. кв. м на земельном участке МБУ «Центр «Обские зори», включающего:

- жилой корпус (гериатрическое отделение, стационарное отделение);
- центр реабилитации, профилактики и оздоровления.

Создание Центра активного долголетия позволит ежегодно оказывать услуги в сфере гериатрии, реабилитации, профилактики и оздоровления более 10000 жителям города, а также повысить качество жизни людей старших возрастных групп.

6. Инженерно–коммунальная инфраструктура

В целях развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска решением Совета депутатов от 25.12.2017 № 536 утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014-2030 годы. В рамках Программы предусмотрено строительство, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры города.

Наименование городского/сельского поселения	Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
Водоснабжение (куб. м/ч)			
Новосибирск	МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	27 080	3 080
Водоотведение (куб. м/ч)			
Новосибирск	МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	18 750	0
Электроснабжение (МВт)			
Новосибирск	АО «РЭС»	2919,5 МВА	384,82 МВт
Теплоснабжение (Гкал/час)			
Новосибирск	АО «СИБЭКО»	6660	1782
Газоснабжение (куб. м/ч)			
Новосибирск	ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»	-	-

Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей		Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц	для юридических лиц	
Электроснабжение*	кВт	с 01.01.2021 - 2,93 с 01.07.2021 - 3,08	-	684 (1434) руб.*
Водоснабжение	куб. м	с 01.01.2021 - 19,46 с 01.07.2021 - 20,35	-	-
Водоотведение	куб. м	с 01.01.2021 - 15,08 с 01.07.2021 - 15,77	-	-
Газоснабжение	куб. м	с 01.10.2021 - 5,82	-	-
Теплоснабжение	руб./Гкал	с 01.01.2021 - 1467,82 с 01.07.2021 - 1505,98	-	-
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	с 01.01.2021 - 420,29 с 01.07.2021 - 439,62	с 01.01.2021 - 420,29 с 01.07.2021 - 439,62	-

Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами для ООО «Экология – Новосибирск» на 2021 год установлен приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 571-ЖКХ.

Нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Новосибирской области утверждены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 347 – ЖКХ.

*Плата за подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий Заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий Заявителем

Информация о тарифах на электроснабжение

Городское население	Период действия	Тариф	
		1 полугодие	2 полугодие
однотарифный	круглосуточно	2,93	3,08
Однотарифный, дифференцированный по зонам суток			
дневная	07:00 - 23:00	3,37	3,54
ночная	23:00 - 07:00	2,31	2,4
однотарифный, дифференцированный по терм зонам суток			
пиковая		3,62	3,8
полупиковая		2,93	3,08
ночная		2,31	2,4

Сельское население	Период действия	Тариф	
		1 полугодие	2 полугодие
однотарифный тариф	круглосуточно	2,34	2,46
Однотарифный, дифференцированный по зонам суток			
дневная	07:00 - 23:00	2,69	2,83
ночная	23:00 - 07:00	1,84	1,92
однотарифный, дифференцированный по терм зонам суток			
пиковая		2,9	3,04
полупиковая		2,34	2,46
ночная		1,84	1,92

Тариф на холодную воду

Эксплуатация централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Новосибирска осуществляется ресурсоснабжающей организацией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», и, в незначительной степени, рядом ведомственных организаций.

Централизованная система водоснабжения города Новосибирска подразделяется на правобережную и левобережную, которые соединены между собой дюкерами через реку Обь.

На 01.01.2020 в централизованную систему водоснабжения города входят 2 насосно-фильтровальные станции, 38 станций подкачки воды с резервуарами чистой воды, 20 водозаборных скважин, 1976 км напорно-разводящих сетей, на которых расположено 14000 смотровых колодцев, 21000 задвижек, 421 водоразборных колонок, 2115 пожарных гидрантов.

Контроль качества воды на водопроводных и канализационных очистных сооружениях осуществляется центральной химико-бактериологической лабораторией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Государственный контроль качества воды осуществляется управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области.

Централизованная система водоснабжения города Новосибирска кроме самого города обеспечивает стабильное водоснабжение прилегающих к городу территорий агломерации Новосибирской области - Академгородка, г. Оби, п.г.т.

Краснообск, наукограда Кольцово, Пашино, с. Барышево, п. Тулинский, с. Новолуговое, п. Кудряшовский, п. Мочище, с. Раздольное, п. Голубой залив.

Централизованная система водоотведения города Новосибирска имеет следующие технологические этапы: отведение, очистка сточных вод, обработка и утилизация осадка.

Централизованная система водоотведения города Новосибирска включает в себя очистные сооружения канализации, 75 канализационных насосных станций (КНС), 1508 км коллекторов, из которых 200 км коллекторов глубокого заложения диаметром от 1000 до 2500 мм с глубиной заложения 10-25 м.

Централизованная система водоотведения города Новосибирска кроме самого города обеспечивает прием стоков от прилегающих к городу территорий агломерации Новосибирской области - Академгородка, г. Оби, п.г.т. Краснообск, наукограда Кольцово, г. Бердска, Пашино, п. Барышево, п. Криводановка.

Газоснабжение

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу	
		для физических лиц	для юридических лиц
Газоснабжение			
с 01.01.2021 по 30.09.2021			
- на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа); - на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа); - на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./ тыс. м ³	6 461,0 ⁶	
- на отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности	руб./ тыс. м ³	5 564,0 ⁶	

⁶ Розничные цены на газ (с учетом НДС), реализуемый ООО «Газпром Межрегионгаз Новосибирск» населению на территории Новосибирской области;

<p>собственников помещений в многоквартирных домах);</p> <p>- на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах</p>			
с 01.10.2021 по 31.12.2021			
<p>- на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа);</p> <p>- на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа);</p> <p>- на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)</p>	руб./ тыс. м ³	6 758,0 ⁶	
<p>- на отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах);</p> <p>- на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах</p>	руб./ тыс. м ³	5 820,0 ⁶	
с 01.01.2021 по 31.06.2021			
<p>Оптовые цены, используемые в качестве предельного минимального уровня оптовых цен на газ</p>	руб./ тыс. м ³		4 305,0 ⁷

⁶ Розничные цены на газ (с учетом НДС), реализуемый ООО «Газпром Межрегионгаз Новосибирск» населению на территории Новосибирской области;

⁷ Оптовые цены на газ (без НДС), установлены на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта на объемную единицу измерения газа (1000 куб. м) с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м³ (33080 кДж/м³). В случае отклонения фактической объемной теплоты сгорания от расчетной объемной теплоты сгорания, осуществляется перерасчет оптовых цен на газ на фактическую объемную теплоту сгорания;

Оптовые цены, используемые в качестве предельного максимального уровня оптовых цен на газ	руб./ тыс. м ³		4 385,0 ⁷
с 01.07.2021 по 31.12.2021			
Оптовые цены, используемые в качестве предельного минимального уровня оптовых цен на газ	руб./ тыс. м ³		4 434,0 ⁷
Оптовые цены, используемые в качестве предельного максимального уровня оптовых цен на газ	руб./ тыс. м ³		4 517,0 ⁷
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги ⁸	руб./ тыс. м ³		
потребителям 1 группы			39,09
потребителям 2 группы			102,93
потребителям 3 группы			113,35
потребителям 4 группы			132,90
потребителям 5 группы			135,50
потребителям 6 группы			138,11
потребителям 7 группы			140,72

Жилищно-коммунальный комплекс города Новосибирска насчитывает 80 котельных общей мощностью 3881,88 Гкал/ч (в том числе 28 муниципальных), 2,023 тыс. км тепловых сетей (в том числе в муниципальной собственности – 1,13 тыс. км), 8,19 тыс. км электрических сетей (в том числе в муниципальной собственности – 1,56 тыс. км), 13 тепловых насосных станций, 542 центральных и 800 индивидуальных тепловых пунктов, 150 распределительных и 2657 трансформаторных подстанций (в том числе в муниципальной собственности – 21 РП и 415 ТП).

Протяженность сетей водоснабжения 2230 км. На сетях расположены 14000 смотровых колодцев, 21000 задвижек, 1480 водоразборных колонок. 3600 пожарных гидрантов, 39 водозаборов, 3 насосно-фильтровальных станции (НФС), 38 водонасосных станции (ВНС), 20 водозаборных скважин.

Протяженность сетей водоотведения 1616 км. 200 км коллекторов глубокого залегания (глубина 15-25 м, диаметр 1000-2500 мм), более 37000 смотровых колодцев и камер, 75 канализационно-насосных станций (КНС).

Общая система водоснабжения города Новосибирска подразделяется на две самостоятельные системы: левобережную и правобережную, которые соединены между собой дюкером через реку Обь. В состав каждой из систем входят водозаборы, станции очистки, станции подкачки, резервуары чистой воды и напорно-разводящие сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение

⁷ Оптовые цены на газ (без НДС), установлены на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта на объемную единицу измерения газа (1000 куб. м) с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м³ (33080 кДж/м³). В случае отклонения фактической объемной теплоты сгорания от расчетной объемной теплоты сгорания, осуществляется перерасчет оптовых цен на газ на фактическую объемную теплоту сгорания;

⁸ Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (без НДС), оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» на территории Новосибирской области;

города и пригородов осуществляется в основном коммунальным водопроводом МУП «Горводоканал» и в незначительной степени рядом ведомственных водопроводов.

Контроль качества воды на водоочистных сооружениях и водопроводных сетях города Новосибирска ведется центральной химико-бактериологической лабораторией водопровода МУП «Горводоканал» в соответствии с производственной рабочей программой по графикам отбора проб, утвержденным главным инженером. Государственный контроль качества воды осуществляется управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области.

Водоотведение в городе Новосибирске обеспечивается централизованными системами канализации, принимающими сточные воды не только города Новосибирска, но и города Бердска, зоны отдыха в районе поселка Речкуновка, Академгородка, поселка Барышево, рабочего поселка Кольцово, города Оби, поселка Пашино, рабочего поселка Краснообск, поселка Криводановка и других.

Производство услуг по водоотведению в городе осуществляется МУП «Горводоканал» по следующим технологическим этапам: отведение, очистка, обработка и утилизация осадка.

Электроснабжение города Новосибирска осуществляется централизованно по кольцевым магистральным системообразующим сетям напряжения 110 кВ и 220 кВ. Магистральная сеть напряжения 110 кВ одновременно выполняет функции системообразующей и распределительной сети (кольцевыми воздушными линиями электропередач 110-220 кВ, радиальными распределительными сетями 110-0,4 кВ). Кольцевая сеть 220 кВ является только системообразующей.

Источники электроснабжения:

- ТЭЦ – 2;
- ТЭЦ – 3;
- ТЭЦ – 4;
- ТЭЦ – 5;
- Новосибирская гидроэлектростанция.

Большинство электросетевых объектов и сооружений принадлежит АО «РЭС», МУП «Электросеть», ФГУП «УЭВ СО РАН».

Теплоснабжение города Новосибирска осуществляется преимущественно системами централизованного теплоснабжения от ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, Кировской районной и промышленных котельных (тепловые станции № 1, № 2). Около 73 % суммарной нагрузки потребителей обеспечивается от ТЭЦ, 13 % - от крупных котельных теплопроизводительностью более 100 Гкал/ч.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения представляет собой разделенное между разными юридическими лицами производство тепловой энергии и ее передачу до потребителя. При этом большая часть транспорта тепловой энергии от энергоисточника до потребителя осуществляется одним юридическим лицом – АО «СИБЭКО».

Наряду с АО «СИБЭКО» эксплуатацию тепловых сетей в городе Новосибирске осуществляют ФГУП «УЭВ СО РАН», ООО «СГК», ООО

«НТСК», ООО «Генерация Сибири», ООО «ТСП-СИБ» и ООО «Энергосети Сибири».

Сфера транспортировки природного газа на территории города Новосибирска характеризуется наличием 11 газораспределительных организаций:

- ОАО «Городские газовые сети»;
- ООО «Газпром газораспределение Томск»;
- ООО «Техногаз»;
- ООО «АльфаГазСтройСервис»;
- ООО «Промгазсервис»;
- ООО «ТеплоГазСервис»;
- ООО «Новосибирскоблгаз»
- ООО «Фортуна+»;
- ООО «СТИМУЛ»;
- ООО «АДС»;
- ООО «НПП «Сибирский энергетический центр»,

а также более 30 коллективных сообществ граждан (кооперативов разных форм), по газораспределительным сетям которых осуществляется транспортировка газа населению и предприятиям.

Подача газа осуществляется с шести газораспределительных станций (ГРС): ГРС-2, 3, 4, 5, 6, 7 ВНИМБ (поселок Кольцово), расположенных по границам города Новосибирска. Общее количество отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 270 шт.

Для защиты подземных газопроводов от коррозии эксплуатируется более 270 электрозащитных установок.

Тарифы на коммунальные услуги, утвержденные приказами департамента по тарифам НСО на 2021 год

Услуга	Ресурсоснабжающая организация	Стоимость, руб. (с НДС (20%))	За единицу	Период действия	Нормативно-правовой акт	
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ	АО «Новосибирскэнергосбыт» (ИНН 5407025576)	2,93	за 1 кВт-ч	01.01.2022г.-30.06.2022г.	<i>тарифы установлены</i> приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021г. № 519-ЭЭ "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Новосибирской области,	
		3,08	за 1 кВт-ч	01.07.2022г.-31.12.2022г.		
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ (для отопления)	АО "СИБЭКО" (ИНН 5405270340)	1 505,98	за 1 Гкал	01.01.2022г.-30.06.2022г.	<i>тарифы установлены</i> приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021г. № 510-ТЭ "О корректировке на 2022 год тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО "СИБЭКО" потребителям на территории Новосибирской области, установленных на долгосрочный период регулирования"	
		1 584,28	за 1 Гкал	01.07.2022г.-31.12.2022г.		
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (открытая система Г В С)	АО "СИБЭКО" (ИНН 5405270340)	компонент на тепловую энергию	1 505,98	за 1 Гкал	01.01.2022г.-30.06.2022г.	<i>тарифы установлены</i> приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021г. № 514-ТЭ "О корректировке на 2022 год тарифов на горячую воду, поставляемую АО "СИБЭКО" потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (ГВС) на территориях г.Новосибирска и г.Куйбышева Куйбышевского р-на Новосибирской области, установленных на долгосрочный период регулирования"
		компонент на теплоноситель	25,28	за 1 м ³		
		компонент на тепловую энергию	1 584,28	за 1 Гкал	01.07.2022г.-31.12.2022г.	
		компонент на теплоноситель	26,59	за 1 м ³		
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (закрытая система)	АО "СИБЭКО" (ИНН 5405270340)	117,90	за 1 м ³	01.01.2022г.-30.06.2022г.	<i>тарифы установлены</i> приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021г. № 517-В "Об установлении тарифов на горячую воду (ГВС) для АО "СИБЭКО", осуществляющего ГВС с использованием закрытых систем ГВС на территориях г.Новосибирска и г.Куйбышева	
		124,02	за 1 м ³	01.07.2022г.-31.12.2022г.		
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" (ИНН 5411100875)	20,35	за 1 м ³	01.01.2022г.-30.06.2022г.	<i>тарифы установлены</i> приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021г. № 505-В "О корректировке на 2022 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочные периоды регулирования для МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территориях г.Новосибирска, г. Оби, р.п. Кольцово и Новосибирского района Новосибирской области"	
		21,40	за 1 м ³	01.07.2022г.-31.12.2022г.		
ВОДООТВЕДЕНИЕ	МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" (ИНН 5411100875)	15,77	за 1 м ³	01.01.2022г.-30.06.2022г.	<i>тарифы установлены</i> приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021г. № 518-ЖКХ "Об установлении ООО "Экология-Новосибирск" предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области на 2022 год"	
		16,58	за 1 м ³	01.07.2022г.-31.12.2022г.		
ТВЁРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ	ООО "Экология-Новосибирск" (ИНН 5410772955)	439,62	за 1 м ³	01.01.2022г.-30.06.2022г.	<i>тарифы установлены</i> приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021г. № 518-ЖКХ "Об установлении ООО "Экология-Новосибирск" предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области на 2022 год"	
		462,48	за 1 м ³	01.07.2022г.-31.12.2022г.		
ГАЗ	ООО "Новосибирскоблгаз" (ИНН 5433168404)	41,75	за 1 кг	01.01.2022г.-30.06.2022г.	<i>тарифы установлены</i> приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2021г. № 478-Г "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ООО «Новосибирскоблгаз» населению для бытовых нужд, на 2022 год"	
		43,92	за 1 кг	01.07.2022г.-31.12.2022г.		

7. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура

Город Новосибирск — крупнейший транспортный узел Сибири, через него проходят: «Транссибирская» железнодорожная магистраль, две автодороги федерального значения М-51 «Байкал» (от Челябинска через Омск, Кемерово, Красноярск до Читы с выходом на строящуюся федеральную трассу «Амур» от Читы до Хабаровска) и М-52 «Чуйский тракт» (через Бийск к границе с Монголией).

Регулярными пассажирскими перевозками в границах города Новосибирска занимаются 53 перевозчика различных форм собственности (юридические и физические лица). Транспортное обслуживание осуществляется по 153 маршрутам регулярного сообщения муниципальной маршрутной сети города Новосибирска протяженностью 2 691,6 км, в том числе 13 троллейбусных (153,0 км), 10 трамвайных (116,1 км), 65 автобусных (1335,27 км), 65 маршрутных такси (1087,2 км), а также 2 линии метрополитена с 13 станциями.

В 2021 году продолжалась программа модернизации трамвайных вагонов на предприятии «БКМ Сибирь», в соответствии с которой проведены модернизация и ввод в эксплуатацию в левобережной части города 5 трамвайных вагонов. Всего за период с 2017 года по 2021 год проведена модернизация 37 трамвайных вагонов с длительным сроком эксплуатации.

Кроме того, за 2021 год получены и введены в эксплуатацию 40 газомоторных автобусов в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» и 100 газомоторных автобусов по схеме финансового лизинга с АО «Сбербанк Лизинг» за счет областного и городского бюджетов.

Для повышения качества предоставления транспортных услуг, контроля и диспетчерского управления наземным пассажирским транспортом МКУ «ЦУГАЭТ» реализован проект «Справочная система «Автоинформатор». Данная система позволяет автоматически по телефону в голосовом режиме информировать пассажиров, в том числе слабовидящих о маршрутах и фактическом движении общественного транспорта.



Связь и интернет

По уровню и объему предоставляемых современных информационных услуг связи Новосибирск занимает третье место в России. Более 80 операторов связи, проектных и монтажно-строительных организаций, формирующих основной пакет услуг на рынке телекоммуникаций города, обеспечивают доступ новосибирцам ко всем современным видам связи.

Услуги кабельного телевидения предоставляют более 14 операторов связи с пакетами до 800 каналов; местную телефонную связь предоставляют 39 операторов связи (существенным оператором связи (более 25% емкости) является ПАО «Ростелеком»); услуги мобильной сотовой связи предоставляют 5 операторов связи (ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ПАО «ВымпелКом», ООО «Г2 Мобайл» (без учета виртуальных операторов сотовой связи)).

Доступ к сети Интернет в городе осуществляют 65 Интернет-провайдеров. Скорость на тарифах для физических лиц достигает 500 Мбит/с. Во многих домах жителей города Новосибирска имеется возможность получать услуги от нескольких операторов, поэтому деятельность операторов связи направлена на расширение количества дополнительных сервисов (IP-телефония, кабельное и HD-телевидение). Расширяется предоставление доступа в сеть Интернет по WiFi-технологии.

Услуги почтовой связи в городе предоставляет 90 отделений связи.

8. Инвестиционная привлекательность

Город Новосибирск является административным центром Новосибирской области, а также крупнейшим городом Сибирского Федерального округа. Город по праву закрепил за собой звание крупнейшего научного, культурного, промышленного, транспортного и делового центра.

Новосибирск расположен в центре железнодорожных, воздушных, автомобильных и речных путей из Европы в Азию, а также из европейской части России на Дальний Восток. Это позволяет рассматривать город как крупнейший за Уралом транзитно-логистический центр, который активизирует деловую и потребительскую активность.

В Новосибирске работает Сибирское отделение РАН, несколько десятков научных институтов и крупнейших вузов, что создает в городе уникальную базу для развития новых технологий, наукоемких производств, внедрения новых разработок.

В целях повышения инвестиционной привлекательности городских территорий на постоянной основе ведется разработка комплексной градостроительной документации. основополагающим документом комплексной градостроительной документации является Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска

от 26.12.2007 № 824 «О генеральном плане Новосибирска». Генеральный план города Новосибирска разработан на период до 2030 года, что позволяет потенциальным инвесторам видеть перспективы развития города в долгосрочной перспективе и принимать взвешенные решения в ходе планирования и реализации инвестиционного проекта.

На основе Генерального плана выполнены Правила землепользования и застройки города Новосибирска (утверждены решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288), Генеральная схема улично-дорожной сети города Новосибирска, ведется разработка проектов планировки и межевания территории города. Стратегически-ориентированная комплексная градостроительная документация позволяет уточнять градостроительные резервы, назначение территорий, выделять элементы планировочной структуры, устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом различных факторов развития и планировочных ограничений, что является необходимым условием для формирования инвестиционного спроса.

Город Новосибирск – один из немногих городов, где приняты и реализуются программы развития всех без исключения коммунальных сетей. Принята программа комплексного развития, реализуются инвестиционные программы МУП г. Новосибирска «Горводоканал», ОАО «Региональные электрические сети», АО «Сибирская энергетическая компания» и др. На основании сформированных градостроительных прогнозов формируются перспективные направления развития систем коммунальной инфраструктуры.

Сегодня Новосибирск по-прежнему является одним из наиболее инвестиционно-привлекательных городов России, несмотря на переживаемые трудности.

Хорошие результаты показывает промышленное производство. Объем отгруженной продукции в действующих ценах увеличился на 22% по городу Новосибирску. Важно, что этот прирост обеспечивают обрабатывающие производства — основа новосибирской промышленности.

Особенно значимо для такого города как Новосибирск — оживление в сервисных отраслях: в торговле и сфере услуг. Вырос оборот розничной торговли, объем платных услуг, и наиболее заметно — сфера общественного питания.

Несмотря на пандемию и рост цен на стройматериалы, в том числе на металл, существенно вырос ввод жилья. В эксплуатацию введено 1 млн 570 тыс. кв. м жилья. Многие из жилых комплексов, вводимых в эксплуатацию, названы в честь известных личностей в истории – писателей, ученых, философов и даже императоров (ЖК «Ломоносов», ЖК «Булгаков», ЖК «Князь Кропоткин», ЖК «Чкалов» и другие).

Дорожно – транспортная тематика постоянно находится в центре внимания. Ремонт объектов улично – дорожной сети города охватывает не только проезжую часть, но и тротуары, и благоустройство дворовых территорий. Особое внимание уделяется гостевым маршрутам Новосибирска.

Несмотря на отмену чемпионата мира по хоккею и волейболу, активная работа проводится по созданию комфортных условий для жителей и гостей города, в том числе с применением механизмов муниципально-частного партнерства.

На сегодняшний день, несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, обновляется и исполняется план создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры, актуализируется ежегодно перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Помимо этого на постоянной основе проводится работа по актуализации инвестиционного портала города Новосибирска. Работает канал прямой связи, по которому можно задать вопрос специалистам и оперативно получить интересующую информацию в сфере инвестиционной деятельности.

Также проводится актуализация и обновление правовой базы в целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционной деятельности.

8.1. Конкурентные преимущества

Место расположения

Город Новосибирск – самое крупное муниципальное образование в Российской Федерации, крупнейший город за Уралом – расположен в центре мощной региональной агломерации, в окружении нескольких крупных городов: Омска, Томска, Барнаула, Бийска, Кемерово, Новокузнецка.

Новосибирск находится на стыке лесостепной и лесной природных зон, на Приобском плато, примыкающем к долине реки Обь. Город является крупнейшим транспортным узлом Западной Сибири, расположенным в центре железнодорожных, воздушных, автомобильных и речных путей из Европы в Азию, а также из европейской части России на Дальний Восток, что позволяет рассматривать его как крупнейший за Уралом транзитно-логистический центр, который активизирует деловую и потребительскую активность.

Природные ресурсы

Природные факторы для развития города благоприятные. К городу примыкают естественные лесные массивы, Обское водохранилище, малые реки, озера, представляющие в совокупности разнообразный комплекс рекреационных ресурсов.

Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов:

- экспоцентр «Новосибирск»;
- технопарк Новосибирского Академгородка;
- инновационный медико-технологический центр (медицинский технопарк);

- бизнес-инкубаторы МАУ «ГЦРП»;
- инновационный бизнес-инкубатор Академпарка;
- инновационно-технологический центр НГТУ;
- индустриальный парк «Новосиб»;
- индустриальный парк «Экран»;
- представительство Фонда развития интернет инициатив (ФРИИ).

Масштабным проектом для города Новосибирска стало создание Технопарка Новосибирского Академгородка (Академпарка) как системного интегратора инновационной деятельности всего региона. В Технопарке сформирована уникальная технологическая и деловая инфраструктура, которая обеспечивает наилучшие условия для развития наукоёмких компаний и успешной генерации высокотехнологичных стартапов. Поддерживаются консалтинговые сервисы в сферах защиты интеллектуальной собственности, оформления инвестиционных проектов, юридического сопровождения бизнеса. Адресная поддержка резидентов осуществляется на основе «кластерного» подхода, соответствующего основным технологическим специализациям Технопарка.

Академпарк – это комплекс из 11 зданий, общей площадью 87391 кв.м, который является самым крупным научно-технологическим парком в России.

На территории Новосибирска сформирован IT-кластер национального масштаба, в состав которого входят более 2 тысяч малых фирм и крупных компаний. С 2001 года Новосибирск - полноправный член международной организации Всемирная ассоциация технополисов (ВАТ) – первый из российских городов.

Организационные и кадровые ресурсы

Высокий научно-образовательный потенциал города Новосибирска – одно из важнейших стратегических преимуществ, что дает возможность обеспечить кадрами все отрасли диверсифицированной экономики и социальную сферу, готовить кадры практически по всем специальностям и направлениям, в том числе для других регионов Сибири и Дальнего Востока.

Новосибирск является одним из ведущих центров образования в России.

Высшую школу города Новосибирска представляют 20 высших учебных заведений, которые имеют большое значение для формирования высококвалифицированного трудового потенциала и развития новых компетенций сотрудников предприятий.

Город Новосибирск – крупнейший центр академической науки в азиатской части России. На территории Сибири и прилегающих регионов в 6 областях, 3 краях и 4 республиках расположено самое крупное региональное отделение РАН.

С 1957 года – с момента создания Сибирского отделения Российской академии наук (СО РАН) – фундаментальная и прикладная наука в Новосибирске является одним из основных градообразующих факторов. Ядро научного центра – Академгородок, включающий комплекс научно-исследовательских, опытно-

конструкторских, производственных организаций академии наук, а также объекты инфраструктуры и социальной сферы.

Сибирское отделение РАН осуществляет научно-методическое руководство 86 научно-исследовательскими институтами, работающими в области математики и информатики, энергетики, механики и процессов управления, нанотехнологий и информационных технологий, в области физики, химии, биологии, наук о Земле, экономических и гуманитарных наук, а также междисциплинарных исследований на стыке наук. Также осуществляется научно-методическое руководство научно-исследовательскими организациями в области медицины и сельского хозяйства. Около половины потенциала Отделения сосредоточено в Новосибирском научном центре.

Все это создает в городе уникальную базу для развития новых технологий и наукоемких производств. Новосибирск является единственным российским городом, входящим во Всемирную ассоциацию технополисов и одним из крупнейших всероссийских центров высоких медицинских технологий.

Ассоциации участников инновационной деятельности:

Некоммерческое партнёрство «СибАкадемСофт» - основные направления деятельности:

- формирование и укрепление имиджа Новосибирска, сибирского региона и России в целом как центра IT индустрии мирового масштаба, содействие развитию компаний-участников и их продвижению на российский и мировой рынки;

- целенаправленное изменение социально-экономической и политической среды, способствующее развитию сибирской IT-индустрии. В частности, развитие системы социального обеспечения работающих в компаниях программистов (для прекращения процесса «утечки мозгов») и поддержка социальных проектов;

- подготовка квалифицированных кадров для сибирских/российских IT-компаний;

- содействие развитию и реализации научного потенциала сибирского региона.

Ассоциация «СибАкадемИнновация» – направления деятельности:

- координация взаимодействия компаний с органами власти и СО РАН;
- организация различных совместных проектов между компаниями, образовательными учреждениями, государственными ведомствами;

- взаимодействие с инвестиционными фондами и подготовка бизнес-планов проектов;

- поддержка патентования;

- содействие организации новых наукоемких компаний;

- активное взаимодействие с Технопарком в целях разработки эффективной резидентной политики.

Консультационные патентные центры, оказывающие услуги по регистрации товарного знака (торговой марки), получению патентов на изобретения, составлению и регистрации договоров уступки товарного знака и лицензионных договоров:

- отдел патентно-конъюнктурной информации ГПНТБ;
- сибирский центр патентных услуг;
- ППЦ «Сибирь Патент» и др.

Территориальные достопримечательности и места отдыха

Город Новосибирск – признанный культурный центр Сибири. Достопримечательностями Новосибирска являются театры, среди которых наиболее известными считаются крупнейший в стране Новосибирский государственный академический театр оперы и балета, ставший одним из символов Новосибирска, театр «Красный факел», городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева, академический молодежный театр «Глобус» и другие.

Лидер музыкальной жизни города – Новосибирская филармония работает с 1937 года и объединяет около двух десятков коллективов, среди них известные далеко за пределами России: Новосибирский академический симфонический оркестр, камерный хор, камерный оркестр, квартет Filarmonica, вокальный ансамбль Павла Шаромова, ансамбль ранней музыки Insula Magica, хоровой ансамбль «Маркелловы голоса», концертный духовой оркестр, джаз-оркестр «Сибирский диксиленд», Биг-бэнд Владимира Толкачева и другие. Наряду с концертной деятельностью занимается гастрольными проектами, проводит крупные международные фестивали, среди которых Международный Рождественский фестиваль искусств, Транссибирский Арт-Фестиваль, Sib Jazz Fest и другие.

К культурным достопримечательностям города можно отнести Новосибирский зоопарк имени Ростислава Александровича Шило, расположенный на территории Заельцовского лесопарка. В нем содержатся 12093 особи животных 796 видов, в том числе 503 вида, включенные в международную Красную книгу.

В Новосибирске работают множество музеев (государственный художественный музей, государственный краеведческий музей, музей казачьей славы, музей железнодорожной техники им. Н. А. Акулинина, музей «Сибирская береста», музей Рериха Н.К., музей Солнца и др.), мультимедийный парк-музей «Россия — Моя история».

В 2012 году в городе появилась новая достопримечательность – Новосибирский детско-юношеский астрофизический центр (планетарий) – крупнейший в азиатской части России.

Развитая инфраструктура и живописный внешний вид Михайловской набережной делают ее центром притяжения горожан и позволяют проводить крупные городские мероприятия. Набережная оборудована аттракционами, детской площадкой, спортивной площадкой, велодорожкой, пунктами проката спортивного инвентаря, киосками.

Одной из строительных достопримечательностей Новосибирска стал Бугринский мост, введенный в эксплуатацию в октябре 2014 года. Бугринский

мост – самый большой арочный мост в России. Арка моста выполнена в форме лука, который является историческим символом Сибири. Считается самым длинным в мире – Новосибирский метромост (крытый мост, соединяющий берега реки Обь).

Также к достопримечательностям можно отнести Ботанический сад, старейшую библиотеку города Государственную публичную научно-техническую библиотеку СО РАН. Библиотека СО РАН сегодня стоит в ряду крупнейших библиотек страны и мира.

В 2016 году в Новосибирске открылись Центр океанографии и морской биологии «Дельфиния», крытый аквапарк.

На территории города Новосибирска расположено 234 общественных территории общей площадью – 1771 га, в том числе: Центральный сибирский Ботанический сад СО РАН, расположенный в Академгородке и Дендрологический парк, расположенный в Заельцовском районе, 11 парков культуры и отдыха и 67 скверов и 22 бульвара. Точками притяжения на правом берегу являются парки культуры и отдыха «Центральный», «Михайловская набережная», «Заельцовский», на левом берегу – сквер Славы у Монумента Славы, Затулинский дисперсный парк, парк культуры и отдыха «Бугринская роща».

8.2. Точки роста

- Модернизация, расширение или создание высокотехнологичных производств, а также инновационной инфраструктуры, обеспечивающей разработку и выпуск наукоемкой конкурентоспособной продукции и услуг.
- Строительство и реконструкция объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Строительство и реконструкция общественно значимых объектов в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения.
- Осуществление мероприятий в рамках формирования Новосибирской агломерации.
- Развитие кадрового потенциала города, создание условий для формирования квалифицированных кадров для инновационной экономики города.

Новосибирск – третий по численности населения город России (уступает только Москве и Санкт-Петербургу).

Современный Новосибирск – это деловой, торгово-финансовый, научно-промышленный и культурный центр азиатской части России.

Экономика города Новосибирска характеризуется высокой степенью диверсификации, что обеспечивает ее устойчивость и эффективность.

Промышленность занимает одну из доминирующих позиций в экономике города Новосибирска. Положительная динамика отрасли обеспечивается за счет обрабатывающих производств. Промышленные предприятия города имеют

высокие научно-технические возможности для разработки и освоения производства наукоемкой инновационной продукции.

Новосибирск – крупнейший транспортный узел Сибири: через него проходят Транссибирская магистраль, железные и шоссейные дороги, связывая Сибирь, Дальний Восток и Среднюю Азию с европейскими регионами России. Новосибирск связан авиационными линиями с более чем 100 городами России и мира.

Новосибирск является также речным портом. Пересечение водных и наземных путей стало дополнительным фактором его роста. Навигация на Оби состоит из перевозки транзитных грузов на дальние расстояния, местных пассажирских перевозок и добычи песка.

Новосибирск в последние годы демонстрирует высокие темпы жилищного строительства и входит в число лидеров в России, обеспечивающих наибольшие объемы ввода жилья.

В городе активно развивается сфера потребительского рынка. Обеспеченность торговыми площадями значительно превышает уровень нормативного для Новосибирска значения. Успешно работают международные торговые сети, активно развиваются сетевые предприятия федерального и регионального значения.

Образовательный комплекс города Новосибирска представлен сетью дошкольных, общеобразовательных, средних и высших профессиональных образовательных организаций, а также инфраструктурой дополнительного образования. Город Новосибирск обеспечивает высокий уровень профессионального образования, здесь сконцентрировано максимальное количество в Сибирском федеральном округе образовательных организаций высшего образования.

Новосибирск – научный центр России. Всемирную известность Новосибирску принес Новосибирский Академгородок (Новосибирский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук), на территории которого расположены десятки научно-исследовательских институтов, Новосибирский государственный университет, Специализированный учебно-научный центр НГУ, Высший колледж Информатики НГУ. Недалеко от Новосибирска, в наукограде Кольцово находится Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор».

Создание наилучших условий для генерации и развития инновационных компаний обеспечивает Технопарк новосибирского Академгородка (Академпарк) – комплексный технологический парк, обладающий уникальной технологической и деловой инфраструктурой для успешного развития высокотехнологичных предприятий.

Город Новосибирск – признанный культурный центр России. Достопримечательностями Новосибирска являются театры, среди которых наиболее известными считаются крупнейший в стране НОВАТ – историко-архитектурный символ и визитная карточка не только Новосибирска, но Сибири и России в целом, академический театр «Красный факел», академический

молодежный театр «Глобус», городской драматический театр под руководством С. Афанасьева.

Лидер музыкальной жизни города – Новосибирская государственная филармония. Государственный концертный зал имени А. М. Каца является традиционным местом проведения ежегодного Транссибирского арт-фестиваля при участии музыкантов мирового уровня.

В Новосибирском зоопарке им. Р. А. Шило на значительном удалении от морей и океанов реализован уникальный для Сибири проект высокотехнологичного круглогодичного стационарного научно-познавательного океанографического комплекса – Центр океанографии и морской биологии «Дельфиния».

8.3. Реестр инвестиционных проектов

1. Реализуемые инвестиционные проекты на территории города Новосибирска по состоянию на 01.01.2022 (нарастающим итогом с начала 2021 года)

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
1.	<p>ООО «Энергомонтаж», ОАО "Главновосибирскстрой", ООО "Сибкадемстрой Холдинг", ЗАО "СД Альфа-Капитал", ООО "Новоторг-Сиб", ООО "Мера Новосибирск", ООО Холдинговая компания "ГРУППА КОМПАНИЙ "СТРИЖИ", ООО Специализированный застройщик "ОНЕГА", ООО Специализированный застройщик "Квартал", ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Девелопмент", ООО СЗ</p>	<p>Жилой район «Родники»/комплексное освоение в целях жилищного строительства</p>	строительство	1990 – 2023	Калининский район	осуществляется строительство	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
	«Энергострой» ООО СЗ «Инфинити» ООО СЗ «Вейк Парк»								
2.	СП ООО «Сибкадемстрой » (СП ООО «Брусника»), ЗАО «Береговое», ООО «Гранит», ОАО «Фонд жилищного строительства НСО», МЖК «Энергетик», ООО «УСК Обская 82 стр», ООО «ГАММА», ООО Строительная компания «Мета- Обская», ООО «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ», ООО «Европейский берег.Большевич ка.Новосибирск. СЗ»	Жилой район «Береговой»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства	строительство	2011 – 2024	Октябрьский район	осуществляется строительство	-	-	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
3.	ООО "Эверест- Н", ООО "Новосибирский строительный	Жилой район «Ключ- Камышенское Плато»	строительство	2014 – 2030	Октябрьский район	осуществляется строительство	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
	трест", ЗАО "ЭкоИнвест", ООО "Сибирьстройинвест" ЖСК «Родник»	/комплексное освоение в целях жилищного строительства							
4.	ООО "Дискус плюс", ООО "Дирекция стройки", АО «МСК» ПЖСК «Дискус-150»	Жилой район «Плющихинский» / комплексное освоение в целях жилищного строительства	строительство	2008 – 2025	Октябрьский район	осуществляется строительство	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
5.	ООО МЖК "Энергетик", ООО "Краснообск. Монтажспецстрой", ООО "ПРОГРЕСС", ООО "Строительные решения", ООО "Инские зори"	Жилой район «Весенний» / комплексное освоение в целях жилищного строительства	строительство	2006 – 2023	Первомайский район	осуществляется строительство	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
6.	ООО "Уникон", ООО МЖК "Энергетик", НП МЖК "Афганец", ООО "Компания "Сибирь-Развитие", ООО ЗС «ГРАНДПАРК»	Жилой район «Стартовый – Горский» / комплексное освоение в целях жилищного строительства	строительство	1990 – 2022	Ленинский район	осуществляется строительство	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
7.	ООО СК "ВИРА-	Жилой район	строительство	2012 -	Кировский	осуществляется	-	-	увеличение ввода в

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
	Строй", ООО "Дискус плюс", АО "Специализированный застройщик "БК ЖБИ 2", ООО "Трест Востокгидроспецстрой", ООО «Строительная компания АТЛАНТ-СТРОЙ», ООО «Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «ВИРА-Строй-Эстейт», АО «Завод сборного железобетона № 6»	«Южно-Чемской» / комплексное освоение в целях жилищного строительства		2030	район	строительство			эксплуатацию жилья
8.	ЗАО "Корпорация СИТЕХ", ООО СЗ "ВИРА-Строй-Билдинг"	Жилой район Акатуйский по ул. Петухова/ комплексное освоение в целях жилищного строительства	строительство	2014 – 2022	Кировский район	осуществляется строительство	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
9.	ООО «КПД Газстрой», ООО «Вертикаль НСК», ООО "КПД-Газстрой-	Жилой район по ул. Титова «Чистая слобода»/ комплексное	строительство	2011 - 2029	Ленинский район	осуществляется строительство	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
	Инвест"	освоение в целях жилищного строительства							
10.	ООО «СЛК», ООО "Дивногорский", ИП Логинов Валерий Сергеевич ИП Сотов Константин Геннадьевич	Жилой район «Дивногорский»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства	строительство	2014 - 2022	Ленинский район	осуществляется строительство	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
11.	ООО «АКВА- СИТИ», ООО "СДС-Строй", ООО специализирован ный застройщик "Аква- Девелопмент", ООО "СДС- Финанс", ООО СЗ «ПРОГРЕСС», ООО СЗ «АКВАСТРОЙ», ООО СЗ «ПРОГРЕСС-17»	Жилой район «Ясный берег»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства	строительство	2014 - 2030	Ленинский район	осуществляется строительство	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
12.	ГК "Стрижи" (ИСК "Мочище", ООО "Квартал", ООО	Жилой микрорайон «Стрижи»/ комплексное	строительство	2014 - 2022	Заельцовский район	осуществляется строительство	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
	Специализированный застройщик "Экострой", ООО "Комфорт", ООО Специализированный застройщик "Солнечные часы" ООО «Экострой», ООО СЗ «ОНЕГА»)	освоение в целях жилищного строительства							
13.	ООО "Развитие"	Жилой район «Ереснинский»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства	строительство	2017 - 2030	Ленинский район	осуществляется строительство	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
14.	АО «БКЖБИ-2»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Бориса Богаткова 165/4 стр.	строительство	2018-2022	Земельный участок по ул. Николая Сотникова, площадью 22 000 кв. м.	заключен договор аренды земельного участка	-	720,00	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
15.	ООО «Энергомонтаж»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Тульской, 80 (стр.), 82 стр.	строительство	2018-2022	земельный участок по ул. Мясниковой площадью 2,4 га	заключен договор аренды земельного участка	-	1589,00	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
16.	ООО «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный	строительство	2018-2022	земельный участок по	заключен договор аренды	-	1128,00	решение проблем граждан,

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Учительской, 9 (стр.)			ул. Петухова площадью 2,56 га	земельного участка			пострадавших от действий застройщиков
17.	ООО «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Учительской, 9 (стр.)	строительство	2018-2022	земельный участок по ул. Петухова площадью 3,03 га	заключен договор аренды земельного участка	-	1606,00	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
18.	ООО «Энергомонтаж»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по Закаменский, 11 стр., 12 стр., 13 стр.	строительство	2018-2022	Земельный участок по ул. Краузе площадью 6,5 га	заключен договор аренды земельного участка	-	3178,00	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
19.	ООО «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Связистов, 13/2 стр.	строительство	2019-2023	Земельный участок по ул. Николая Сотникова площадью 3,6 га	заключен договор аренды земельного участка	-	1916,00	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
20.	ООО МЖК «Энергетик»	Масштабный инвестиционный проект с целью	строительство	2019-2023	Земельный участок по ул. Рябиновая	заключен договор аренды земельного участка	-	417,00	решение проблем граждан, пострадавших от

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		завершения строительства жилого дома по ул. Б. Богаткова, 201/3			площадью 1,246 га	участка			действий застройщиков
21.	ООО «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Связистов 13/1 стр., по ул. Галуцака, 15 стр.	строительство	2019-2023	Земельный участок по ул. Бородина площадью 4,5874 га	Заключен договор аренды земельного участка	-	2,28942	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
22.	СП ООО «Сибкадемстрой»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Зыряновской, 27	строительство	2019-2023	Земельный участок по ул. Большевикской площадью 0,83 га	Заключен договор аренды земельного участка	-	589,366	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
23.	ООО МЖК «Энергетик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Б. Богаткова 201/3 стр., по ул. Учительская 9 стр.	строительство	2019-2023	Земельный участок по ул. Заречной площадью 5,37 га	Заключен договор аренды земельного участка	-	1753,843	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
24.	СП ООО «Сибкадемстрой»	Масштабный инвестиционный проект с целью	строительство	2019-2023	Земельный участок по ул. Большевикской	Заключен договор аренды земельного участка	-	102,00	решение проблем граждан, пострадавших от

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		завершения строительства жилого дома по ул. Зыряновской, 27			й площадью 1,7 га	участка			действий застройщиков
25.	ООО «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по Декабристов, 10 стр. и Учительская, 9 стр	строительство	2020-2025	Земельный участок по ул. Рельефной площадью 3,8 га	Заключен договор аренды земельного участка	-	1 828,540	Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
26.	ООО «ДСК-КПД «Газстрой»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов	строительство	2019-2023	Земельный участок по ул. Титова площадью 2,87 га.	Заключен договор аренды земельного участка	-	1 420, 276	переселение граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домах
27.	ООО «ДСК-КПД «Газстрой»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов	строительство	2019-2022	Земельный участок по ул. Титова площадью 0,94 га.	Заключен договор аренды земельного участка	-	497, 10	переселение граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домах
28.	ООО «ДСК-КПД «Газстрой»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения	строительство	2019-2023	Земельный участок по ул. Титова площадью 2,92	Заключен договор аренды земельного участка	-	1 487, 70	переселение граждан, проживающих в аварийных и

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		аварийных и подлежащих сносу домов			га.				подлежащих сносу домам
29.	ООО СЗ «Квартал»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов	строительство	2021-2023	Земельный участок по ул. Лобачевского площадью 1,2107 га	Заключен договор аренды земельного участка		610,4 млн.руб.	переселение граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домам
30.	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Богаткова, 201/3 стр.	строительство	2021-2030	Земельный участок по ул. Есенина площадью 0,65 га	Заключен договор аренды земельного участка		317,7 млн.руб.	Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
31.	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Богаткова, 201/3 стр.	строительство	2021-2030	Земельный участок по ул. Трикотаждстрой площадью 1,0 га	Заключен договор аренды земельного участка		294,4 млн.руб	Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
32.	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства	строительство	2021-2031	Земельный участок по ул. Радиостанция № 2, площадью 3,27 га	Заключен договор аренды земельного участка		1354,5 млн. руб.	Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		жилых домов по ул. Богаткова, 201/3 стр.							
33.	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Богаткова, 201/3 стр.	строительство	2021-2031	Земельный участок по ул. Радиостанция № 2, площадью 1,26 га	Заключен договор аренды земельного участка		351,5 млн. руб.	Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
34.	ООО СК «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Есенина, 65 стр. и ул. Галушака, 15 стр.	строительство	2021-2031	Земельный участок по пер. 18-му Бронному площадью 4,23 га	Заключен договор аренды земельного участка		4 015 млн. руб	Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
35.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе общей площадью 5460 кв. м.	строительство	2013 – 2022	ул. Серафимовича, пер. 3-й Римского-Корсакова, ул. Вертковская в Ленинском районе	Земельный участок предоставлен для строительства по договору от 05.03.2013 №14 с ООО «Строй-Плюс». Стадия строительства	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
36.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в Дзержинском районе общей площадью 15354 кв. м.	строительство	2016 – 2024	ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в Дзержинском районе	Земельный участок предоставлен для строительства по договору от 08.09.2016 №37 с ООО «ИстКом» Стадия строительства.	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
37.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Аренского, ул. Кубовой в Заельцовском районе общей площадью 33568 кв. м.	строительство	2016 – 2026	ул. Аренского, ул. Кубовая в Заельцовском районе	Земельный участок предоставлен для строительства по договору от 11.07.2016 № 33 с ООО «Экострой» Стадия строительства (позапное предоставление).	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
38.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Королева, ул. Шишкина в Дзержинском	строительство	2017 - 2025	ул. Королева, ул. Шишкина в Дзержинском районе общей	Исполнение условий договора от 14.02.2017 № 40	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		районе общей площадью 17533 кв. м.				с ООО «Строймонтаж-Сибирь» Стадия строительства (поэтапное предоставление).			
39.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Титова, ул. Троллейной, ул. Петропавловской в Ленинском районе общей площадью 16007 кв. м.	строительство	2016 – 2024	ул. Титова, ул. Троллейная, ул. Петропавловская в Ленинском районе	Исполнение условий договора от 01.09.2016 № 35 с ООО "Архипелаг" в части расселения многоквартирных домов.	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
40.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Коминтерна, ул. Караваева в Дзержинском районе общей площадью 13339 кв. м.	строительство	2017 – 2023	ул. Коминтерна, ул. Караваева в Дзержинском районе	Исполнение условий договора от 16.01.2017 № 38 с ООО "Архипелаг" в части расселения многоквартирного дома.	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
41.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Кубовой в Заельцовском районе общей площадью 19152 кв. м.	строительство	2017 – 2024	ул. Кубовая в Заельцовском районе	Исполнение условий договора от 16.01.2017 № 39 с ООО "Экострой" в части расселения многоквартирных домов.	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
42.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Макаренко, ул. Столетова в Калининском районе общей площадью 10111 кв. м.	строительство	2017 – 2025	ул. Макаренко, ул. Столетова в Калининском районе	Исполнение условий договора от 07.12.2017 № 47 с ООО «Промстрой» в части расселения многоквартирных домов.	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
43.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Никитина, ул. Декабристов, ул. Грибоедова, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе общей площадью 18402 кв м.	строительство	2017 – 2027	ул. Никитина, ул. Декабристов, ул. Грибоедова, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе	Земельный участок предоставлен для строительства по договору от 25.09.2017 № 43 с СП ООО «Сибак адемстрой» Стадия строительства.	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
44.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по улице Арктической в Заельцовском районе общей площадью 6000 кв. м.	строительство	2017 – 2022	ул. Арктическая в Заельцовском районе	Исполнение условий договора от 08.08.2017 №42 ООО «ВейкПарк» в части расселения многоквартирного дома.	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
45.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Сеченова, ул. Бестужева в	строительство	2017 – 2026	ул. Сеченова, ул. Бестужева в Заельцовском	Расселение многоквартирных домов по	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		Заельцовском районе общей площадью 14298 кв. м.			районе	договору от 13.11.2017 № 45 с ООО «Строй-Интеграл».			жилья
46.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе общей площадью 23421 кв. м.	строительство	2017 – 2025	ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе	Расселение многоквартирных домов по договору от 13.11.2017 № 44 с ООО «ВейкПарк».	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
47.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе общей площадью 6474 кв. м.	строительство	2018 – 2025	ул. Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе	Расселение многоквартирных домов по договору от 26.03.2018 № 48 с ООО «АКАДЕМИНВЕСТ»			увеличение ввода в эксплуатацию жилья
48.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе общей площадью 3089 кв.м.	строительство	2018 – 2023	ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе	Расселение многоквартирных домов по договору от 08.06.2018 № 53 с ООО «ВейкПарк»	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
49.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул.Марии Ульяновой,	строительство	2019 – 2028	ул. Марии Ульяновой, ул. Красный Факел	Исполнение условий договора от	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		Красный Факел в Первомайском районе общей площадью 10832 кв.м.			в Первомайском районе	24.04.2019 № 55 с ООО «ДОМ СОЛНЦА» в части расселения многоквартирных домов.			
50.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в Ленинском районе общей площадью 14267 кв.м.	строительство	2019 – 2024	пер. 4-й Римского-Корсакова, пер. 5-й Римского-Корсакова в Ленинском районе	Исполнение условий договора от 08.07.2019 № 56 с «СЗ «Союз-Инвест» в части расселения многоквартирных домов	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
51.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Новая Заря, ул. Авиастроителей в Дзержинском районе общей площадью 5121 кв. м.	строительство	2019 – 2025	ул. Новая Заря, ул. Авиастроителей в Дзержинском районе	Расселение многоквартирных домов по договору от 18.06.2019 № 57 с ООО СК "ОЛМА".	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
52.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Красносельской, ул. Коммунарской, ул. 2-й Воинской, ул. Грибоедова в	строительство	2019 – 2026	ул. Красносельская, ул. Коммунарская, ул. 2-я Воинская, ул. Грибоедова в Октябрьском	Расселение многоквартирных домов по договору от 19.09.2019 № 58 с ООО СЗ "ВИРА-Строй-Констракшн".	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		Октябрьском районе общей площадью 19538 кв. м.			районе				
53.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе общей площадью 14914 кв. м.	строительство	2019 – 2026	ул. Костычева, ул. Вертковская, пер. 3-й Серафимовича, пер. 3-й Римского-Корсакова в Ленинском районе	Расселение многоквартирных домов по договору от 22.11.2019 № 59 с ООО «СК-ИНВЕСТ»	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
54.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Аэропорт, ул. 1-й Шевцовой, в Заельцовском районе площадью 0,9421 кв. м.	строительство	2020 – 2025	ул. Аэропорт, ул. 1-й Шевцовой в Заельцовском районе	Расселение многоквартирных домов по договору от 10.01.2020 № 60 с ООО Специализированный застройщик «ОНЕГА»	-	-	увеличение ввода в эксплуатацию жилья
55.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Аникина, Обогатительной, XX Партсъезда в Кировском районе площадью 9305 кв.м	строительство	2020 – 2028	ул. Аникина, Обогатительной, XX Партсъезда в Кировском районе	Расселение многоквартирных домов по договору от 07.08.2020 № 61 с ООО «Специализиров			увеличение ввода в эксплуатацию жилья

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
						анный Застройщик « Союз-Инвест»			
56.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Физкультурная, Героев Революции, Марии Ульяновой площадью 10553 кв.м.	строительство	2020 – 2026	ул. Физкультурная, Героев Революции, Марии Ульяновой в Первомайском районе	Расселение многоквартирных домов по договору от 13.08.2020 № 62 с ООО «Специализированный застройщик «Дом Солнца»			увеличение ввода в эксплуатацию жилья
57.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Нарымская, Обдорская площадью 2608 кв.м.	строительство	2020 – 2025	ул. Нарымская, Обдорская в Железнодорожном районе	Расселение многоквартирных домов по договору от 26.08.2020 с ООО «Дом-Строй»			увеличение ввода в эксплуатацию жилья
58.	ООО "МИГ-1"	Торгово-развлекательный комплекс по ул. Танковой, 2 стр.	строительство	2008 – 2022	ул. Танковая, 2 стр. в Калининском районе	Осуществляется строительство	-	-	организация досуга населения, налоговые поступления
59.	ООО "Эталон"	Многофункциональный комплекс по ул. Большевистской, 14 стр.	строительство	2014 – 2025	ул. Большевистская, 14 стр. в Октябрьском районе	Осуществляется строительство	-	6000,00	предоставление услуг населению
60.	ООО "РосПолиграфИнвест"	Торговый комплекс с пристроенной	строительство	2018 – 2023	ул. Мясниковой, 31 в Калининском	Осуществляется строительство	-	-	предоставление услуг населению, создание рабочих

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией			районе				мест
61.	ООО «Сибирская концессионная компания»	Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска	строительство	2019 – 2024	-	Осуществляется строительство	-	34300,0	улучшение транспортной доступности и качества городской среды
62.	ООО "Орбита" (ООО «Строитель»)	Торговое здание с административными помещениями и подземной автостоянкой	строительство	2019 - 2021	ул. Немировича-Данченко в Кировском районе	Осуществляется строительство	-	-	предоставление услуг населению, создание рабочих мест
63.	ИП Старовойтов Дмитрий Климентьевич	Производственное здание с административно-бытовым корпусом	строительство	2019 - 2023	ул. Чукотская в Кировском районе	Осуществляется строительство	-	-	предоставление услуг населению, создание рабочих мест
64.	ООО "ТУРСИБ-А"	Реконструкция незавершенного строительством объекта (гостиничного комплекса "Турист")	строительство	2019 – 2022	пл. Карла Маркса в Ленинском районе	Осуществляется строительство	-	-	предоставление услуг населению, создание рабочих мест
65.	ООО "Спорт-Инвест"	Спортивно-зрелищный комплекс с	строительство	2018 - 2022	ул. Воинская в Октябрьском районе	Осуществляется строительство	-	-	повышение интереса населения к занятиям

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		трибунами и подземной автостоянкой							физической культурой и спортом
66.	ООО "ГРАНИТ"	Торговый комплекс с административными помещениями и встроенным входом подземного перехода	строительство	2019-2022	ул. Титова, ул. Покрышкина в Ленинском районе	Осуществляется строительство	-	-	предоставление услуг населению, создание рабочих мест
67.	ООО "Лидер и Ко"	Объект делового управления	строительство	2019-2028	ул. Кутателадзе в Советском районе	Осуществляется строительство	-	-	предоставление услуг населению, создание рабочих мест
68.	ЗАО "СД Альфа Капитал"	Гостиница с бизнес-центром	строительство	2019-2022	Ул. Кирова в Октябрьском районе	Осуществляется строительство	-	-	предоставление услуг населению, создание рабочих мест
69.	ООО «Седьмая концессионная компания»	7 объектов здравоохранения	строительство	2020-2023	ул. Ереванская в Заельцовском районе, ул. Пролетарская в Октябрьском районе, ул. Степная в Ленинском районе, ул. В. Уса в Кировском районе, пл. Райсоветов в Ленинском районе, ул.	Заключено Соглашение о государственно-частном партнерстве	-	-	повышение доступности медицинского обслуживания населения

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
					Татьяны Снежиной в Октябрьском районе, ул. Краснодарская в Кировском районе				
70.	ООО «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации»	Центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации	строительство	2020-2024	ул. Блюхера в Ленинском районе	Осуществляется строительство			повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
71.	МАУ «Дирекция городских парков» ⁹	Инвестиционный договор по строительству здания с помещениями для компьютерных игр и кафе на 49 посадочных мест по ул. Планетная 53/2 в Дзержинском районе города Новосибирска, планируемой общей площадью 480 кв. м., 2	строительство	2017-2021	г. Новосибирск, ул. Планетная, 53/2	выполнение строительно-монтажных работ	24 489,24	24 489,24	социально значимый объект (организация отдыха горожан)

⁹ Реорганизация в 2019 году МУП ПККиО «Березовая роща» и МУП ПККиО «Центральный» путем преобразования в МУП «Городские парки»; реорганизация в 2020 году МУП «Городские парки» путем преобразования в МАУК «Городские парки»; переименование 18.06.2021 МАУК «Городские парки» в МАУ «Дирекция городских парков»;

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		этажа							
72.	ООО «Прогресс»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по Декабристов, 10 стр. и ул. Б. Богаткова 201/3 стр.	строительство	2020-2023	Земельный участок по ул. Связистов, площадью 1 га	Заключен договор аренды земельного участка		416,8	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
73.	АО «Завод сборного железобетона № 6»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Галуцака, 15 стр.	строительство	2020-2025	Земельный участок по ул. Николая Сотникова площадью 1,9782 га	Заключен договор аренды земельного участка		1049,6	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
74.	ООО «Нергеопром»	Административное здание со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией	строительство	2020-2023	ул. Большевикская в Октябрьском районе	Осуществляется строительство	-	-	предоставление услуг населению, создание рабочих мест
75.	ООО «Центрмедикал»	Реконструкция профилактория в	строительство	2021-2022	Ул. Новая Заря, 51А в	Осуществляется строительство	-	-	повышение доступности

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		медицинский стационар с круглосуточным пребыванием пациентов и строительства зданий медицинского центра (№ 7, № 8, № 9, № 10 по генплану)			Калининском районе				медицинского обслуживания населения
76.	ООО "Домашний Интерьер"	ООО "Домашний Интерьер"	строительство	2021-2023	Ул. Мира в Кировском районе	Осуществляется строительство	-	-	предоставление услуг населению, создание рабочих мест
77.	ООО «Сибстрой»	Физкультурно-оздоровительный комплекс с магазином	строительство	2021-2022	ул. Петухова в Кировском районе	Осуществляется строительство			повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом, предоставление услуг населению, создание рабочих мест
78.	ООО Специализированный застройщик «ДД Альфа»	Гостиничный комплекс. Здание гостиницы	строительство	2021-2024	ул. Кирпичная Горка 4-я в Октябрьском районе	Осуществляется строительство			предоставление услуг населению, создание рабочих мест

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
79.	ООО «Сибирь-развитие»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Галушака, 15 стр. и Сибиряков-Гвардейцев, 44/7.	строительство	2021-2031	Земельный участок по ул. Титова, площадью 5,45 га	Заключен договор аренды земельного участка		3968 млн. руб.	Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
80.	АО «Завод сборного железобетона № 6»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр.	строительство	2021-2031	Земельный участок по ул. Радиостанция № 2 площадью 4,42 га	Заключен договор аренды земельного участка		2780,12 млн.руб.	Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
81.	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Закаменский. 16 стр.	строительство	2021-2031	Земельный участок по ул. Большой, площадью 4,93 га	Подготовлено Распоряжение Губернатора НСО		1794 млн. руб.	Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
82.	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Закаменский. 16 стр.	строительство	2021-2031	Земельный участок по ул. Большой, площадью 4,68 га	Подготовлено Распоряжение Губернатора НСО		1537 млн. руб.	Решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
83.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Тополевой, Военной горки (5-я линия) в Октябрьском районе общей площадью 17365 кв. м.	строительство	2018 - 2026	ул. Тополевая, Военная горка (5-я линия) в Октябрьском районе	Исполнение условий договора от 13.06.2018 № 52 с ООО «ТАЛАН-РОСТОВ-НА-ДОНУ» в части расселения многоквартирного дома.		По решению арбитражного суда договор действующий	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
84.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Океанской, ул. Вяземской в Советском районе общей площадью 6711 кв.м.	строительство	2018 - 2024	ул. Океанская, ул. Вяземская в Советском районе	Исполнение условий договора от 27.08.2018 № 54 с ООО «АВРОРА» в части расселения многоквартирных домов.		По решению арбитражного суда от 07.09.2021 по делу № А45-7615/2021 договор действующий	Увеличение ввода в эксплуатацию жилья
85.	Мэрия города Новосибирска	Реконструкция бассейна «Дельфин» по ул. Флотская, 26а в Калининском районе	реконструкция	2017 - 2022	ул. Флотская, 26а в Калининском районе	Отказ от исполнения концессионного соглашения		25 000 тыс. руб.	Повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
86.	ЗАО Медицинский центр «АВИЦЕННА»	Реконструкция родильного дома № 1 по ул. Коммунистической, 17	реконструкция	2010 - 2032	ул. Коммунистическая, 17, Железнодорожный район	эксплуатация	-	97,5	осуществление оказания высокотехнологичной специализированной медицинской помощи

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
87.	ЗАО «Городская стоматологическая поликлиника № 6»	Реконструкция стоматологической поликлиники № 6 по ул. Нарымской, 5	реконструкция	2010 - 2030	Нарымская, 5 Железнодорожный район	эксплуатация	-	8,4	оказание стоматологических услуг медицинского профиля
88.	ЧДОУ «Детский сад «Жарки»	Реконструкция зданий детских комбинатов по ул. Танковой, 29, 29/1	реконструкция	2010 - 2040	Танковая, 29, 29/1 Калининский район	эксплуатация	-	62,5	предоставление дополнительных мест для воспитанников детского сада
89.	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24»	Реконструкция здания бани по ул. Объединения, 102/1	реконструкция	2011 - 2036	ул. Объединения, 102/1, Калининский район	эксплуатация	-	15,0	оказание населению банных услуг гигиенического типа
90.	ОАО «Городские газовые сети»	Реконструкция 42 газопроводов	реконструкция	2011 - 2036	г. Новосибирск	реконструкция/ эксплуатация	-	32,0	осуществление бесперебойного газоснабжения населения г. Новосибирска
91.	ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа»	Реконструкция здания детского сада в школу-сад по ул. Зыряновская, 119/1 г. Новосибирска	реконструкция	2015 - 2045	ул. Зыряновская, 119/1, Октябрьский район	в стадии рассмотрения изменений в условия КС	-	230,0	создание наиболее комфортных условий для учебно-воспитательного процесса и досуговых мероприятий

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
92.	ООО «Сандуны-Новосибирск»	Реконструкция здания бани № 8 по ул. Каменской	реконструкция	2015 - 2050	ул. Каменская, 19а, Центральный район,	эксплуатация	-	255,5	оказание населению банных услуг гигиенического типа
93.	ООО "Перлит-Строй"	Строительство снегоплавильной станции по ул. Широкой в Ленинском районе г. Новосибирска	строительство	2016 - 2030	ул. Широкая, Ленинский район,	эксплуатация	-	246,2	осуществление утилизации снега с территории г. Новосибирска
94.	ОАО «Городские газовые сети»	Реконструкция и строительство 20 объектов газоснабжения	реконструкция и строительство	2016 - 2041	г. Новосибирск	Реконструкция/ эксплуатация	-	102,1	осуществление бесперебойного газоснабжения населения г. Новосибирска
95.	АО "СИБЭКО"	Создание и реконструкция объектов теплоснабжения на территории г. Новосибирска	строительство и реконструкция	2017 - 2023	г. Новосибирск	-	-	481,3	осуществление бесперебойного теплоснабжения населения г. Новосибирска
96.	АО "СИБЭКО"	Создание и реконструкция объектов теплоснабжения на территории микрорайонов города Новосибирска, Пашино и ОбьГЭС	строительство и реконструкция	2017 - 2023	г. Новосибирск, Пашино, ОбьГЭС	-	-	173,8	осуществление бесперебойного теплоснабжения населения г. Новосибирска и других потребителей

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
97.	ООО «Спортивные технологии»	Строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге	строительство	2018 - 2030	ул. Зорге, Кировский район	в стадии подписания акта, обязательства по строительству объекта выполнены	-	205,7	оказание населению спортивно-оздоровительных услуг плавательного бассейна
98.	ООО « Центр хоккейного мастерства»	Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27	реконструкция	2018 - 2048	ул. Б. Хмельницкого, 27, Калининский район	в стадии подписания акта, обязательства по реконструкции объекта выполнены	-	70,7	осуществление деятельности по проведению спортивных мероприятий и улучшение физического состояния населения
99.	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24»	Реконструкция здания бани по ул. Вересаева, 26, здания бани по ул. 25 лет Октября, 19	реконструкция	2018 - 2054	ул. Вересаева, 26 (Первомайский район), здания бани по ул. 25 лет Октября, 19 (Калининский район)	реконструкция	-	60,0	оказание населению банных услуг гигиенического типа

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
100.	ОАО «Городские газовые сети»	Реконструкция и строительство объектов газоснабжения на территории г. Новосибирска	Строительство и реконструкция	2018 - 2038	г. Новосибирск	Реконструкция/ эксплуатация	-	48,4	осуществление бесперебойного газоснабжения населения г. Новосибирска
101.	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24»	Реконструкция здания бани по ул. Клубная, 37, здания бани по ул. Переездная, 63	реконструкция	2019 – 2046	ул. Клубная, 37 (Ленинский район), здания бани по ул. Переездная, 63 (Заяльцовский район)	находятся в стадии проектных, экспертных и строительно-монтажных работ	-	58,0	оказание населению банных услуг гигиенического типа
102. ¹⁰	ООО ТОПАТОМКЛИНИК	Центр молекулярной визуализации		2016-2021	г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 1а	инвестиционная		1 115,2	93
103.	ООО ГЕРКУЛЕС-СИБИРЬ	Организация производства строительных смесей для механизированного применения		2015-2021	г. Новосибирск	инвестиционная		182,7	62
104.	ООО НЕО-ПАК	Запуск современного высокотехнологичного оборудования с удвоением объемов		2018-2021	г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	инвестиционная, получатель господдержки		251,2	43

¹⁰ Информация по пунктам 102-111 включена из Государственного реестра инвестиционных проектов, размещенного на сайте министерства экономического развития Новосибирской области (<http://econom.nso.ru/page/181>);

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
		производства гибкой полимерной упаковки и пакетов							
105.	ООО ЦТ ЛИТЕЙЩИК	Расширение производства пресс-форм, крупногабаритных изделий из полимеров и переработки отходов из них		2017-2025	г. Новосибирск, ул. Станционная, 30а, индустриальный парк «Новосиб»	инвестиционная, получатель господдержки		206,7	41
106.	ООО НППГА ЛУЧ	Строительство комплекса промышленных зданий для производства геофизического оборудования по адресу: 2-ая Юргинская г. Новосибирск		2019-2022	г. Новосибирск, ул. 2-ая Юргинская, 34	инвестиционная		950,0	298
107.	ООО НЭОЛАЙН	Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных		2020-2025	г. Новосибирск, ул. Станционная	инвестиционная		4 500,0	120

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
108.	АО ВЕКТОР-БЕСТ	Строительство производственных и складских помещений для расширения производства медицинских изделий in-vitro диагностики		2020-2024	г. Новосибирск, Советский район, ул. Пасечная, д. 3.	инвестиционная		600,0	100
109.	АО СО ЕЭС	Территориальный инвестиционный проект АО «СО ЕЭС» в г. Новосибирск: строительство, инженерное и технологическое оснащение комплекса зданий диспетчерских центров Объединенного диспетчерского управления энергосистемами Сибири и Новосибирского регионального диспетчерского управления		2019-2022	г.Новосибирск, правобережная часть	инвестиционная		4918,2	300

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
110.	АО ТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА	Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов		2021-2027	г. Новосибирск, ул. Николаева, 12	инвестиционная		3047,1	914
111.	ООО ЗАВОД МЕТАЛЛ-СЕРВИС	Физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом по улице Мясниковой в Калининском районе города Новосибирска		2021-2025	г. Новосибирск, ул. Тюленина	инвестиционная		784,1	17

Планируемые к реализации

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций (накопительным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
1.	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр	строительство	2021-2031	Земельный участок по ул. Рябиновая площадью 1,83 га	На рассмотрении в мэрии города Новосибирска		884,2	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
2.	ООО	Масштабный	строительство	2021-2031	Земельный	На	-	255,65	решение проблем

	«ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик»	инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр.			участок по ул. Попова, площадью 0,68 га	рассмотрении в мэрии города Новосибирска			граждан, пострадавших от действий застройщиков
3.	ООО «Строй-Арт»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Есенина, 67 стр	строительство	2021-2031	Земельный участок по ул. 1-я Серафимовича площадью 0,82 га	На рассмотрении в мэрии города Новосибирска		650,0	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
4.	ООО «Специализированный застройщик. КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов	строительство	2021-2023	Земельный участок по ул.Титова	Находится на рассмотрении в Правительстве НСО		1268,96	решение проблем граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домах
5.	ООО «Специализированный застройщик. КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов	строительство	2021-2025	Земельный участок с кадастровым номером № 54:35:062580:3	Находится на рассмотрении в Правительстве НСО		5489,878	решение проблем граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домах
6.	Мэрия города Новосибирска	Строительство физкультурно-спортивного комплекса по ул. Часовая	строительство	2023	ул. Часовая в Советском районе			200,00	повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом
7.	Мэрия города Новосибирска	Реконструкция под спортивный объект по ул. Котовского, 20	реконструкция	2022	ул. Котовского, 20 в Ленинском районе			60,00	повышение интереса населения к занятиям физической культурой и спортом

8.	Мэрия города Новосибирска	«Комфортные остановки»	дорожно - транспортная	начало реализации и не позднее 2023 год	г. Новосибирск	в разработке	-	-	благоустройство города
9.	Мэрия города Новосибирска	Объекты теплоснабжения г. Новосибирска	реконструкция	-	г. Новосибирск	-	-	-	благоустройство города
10.	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр. и ул. Невельского	строительство	2021-2030	Земельный участок по ул. Титова площадью 1,2 га	На рассмотрении в мэрии города Новосибирска		509,9	решение проблем граждан, пострадавших от действий застройщиков
11.	Мэрия города Новосибирска	Реконструкция (модернизация) зданий шесть муниципальных общественных бань	реконструкция	-	г. Новосибирск	-	-	-	предоставление услуг населению
12.	ООО «МедИнвестГрупп Новосибирск»	Создание онкологического центра	строительство	-	г. Новосибирск, ул. Александра Невского	В разработке в Правительстве Новосибирской области	-	-	повышение доступности медицинского обслуживания населения
13.	ООО «Пятая концессионная компания «Просвещение»	Создание объектов образования в городе Новосибирске (6 школ) (КС (115-ФЗ)	социальная	15 лет		В разработке в Правительстве Новосибирской области			развитие образования
14.	Правительство Новосибирской области	Строительство регионального спортивного центра по	строительство	2021	ул. Немировича-Данченко в Кировском	Планируется к реализации		700,00	повышение интереса населения к занятиям физической

		сноуборду по ул. Немировича-Данченко			районе				культурой и спортом
15 ¹¹ .	Министерство здравоохранения НСО	Создание и техническое обслуживание стационарного отделения скорой медицинской помощи (emergency department) в городе Новосибирске (концессионное соглашение (115-ФЗ))	социальная	н/д	г. Новосибирск	Планируется к реализации		760,0	
16.	Министерство физической культуры и спорта НСО (ООО «Сибирский проект»)	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса по ул.Аникина в г.Новосибирске (концессионное соглашение (115-ФЗ))	социальная	н/д	г. Новосибирск	Планируется к реализации		847,5	
17.	Министерство физической культуры и спорта НСО	Строительство универсального спортивно-гимнастического комплекса по ул. Российской (Академгородок)	социальная	н/д	г. Новосибирск	Планируется к реализации		1300	

¹¹ Информация по пунктам 15-24 включена из Государственного реестра инвестиционных проектов, размещенного на сайте министерства экономического развития Новосибирской области (<http://econom.nso.ru/page/181>);

		(концессионное соглашение (115-ФЗ))							
18.	Министерство физической культуры и спорта НСО	Спортивный комплекс по пр. Строителей, 23 (реконструкция) (стадион, крытый каток, спорткомплекс) (Академгородок) (концессионное соглашение (115-ФЗ))	социальная	н/д	г. Новосибирск	Планируется к реализации		450,0	
19.	Министерство физической культуры и спорта НСО	Проект реконструкции и развития лыжной базы им. А. Тульского («левая» база - НСО, «правая» база - муниципалитет) (Академгородок) (концессионное соглашение (115-ФЗ))	социальная	н/д	г. Новосибирск	Планируется к реализации		200,0	
20.	ООО «Сибирский медицинский проект»	Проектирование, строительство, финансирование и техническое обслуживание объекта для оказания первичной медико-	социальная	10,5 лет		Планируется к реализации		2 070,5	

		санитарной помощи в городе Новосибирске (поликлиника в Советском районе г. Новосибирска) Соглашение о ГЧП/МЧП (224-ФЗ)							
21.	АО ТРАНСЕРВИС	Создание парка Заповедный лес		н/д	г. Новосибирск, Заельцовский район	уточнение проекта		10 055,0	
22.	ООО РОСТ	Школа (Создание Центра Развития Образовательных Систем и Технологий в г. Новосибирск – центр РОСТ (1-й этап))		н/д	г. Новосибирск	уточнение проекта		626,1	
23.	ООО СК СИБИРСКАЯ АРЕНА ТЕННИСА	строительство спортивного комплекса ракеточных видов спорта PROGRESS ARENA		н/д	г. Новосибирск	уточнение проекта		250,0	
24.	ООО СИБИРСКАЯ СОДОВАЯ КОМПАНИЯ	Строительство в г. Новосибирске завода по производству кальцинированной соды из природной соды Михайловского месторождения		н/д	н/д	уточнение проекта		1 344,0	

8.4. Инвестиционные предложения (предложения для инвесторов) по состоянию на 01.01.2022

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных объектов, включая земельные участки, которые целесообразно и потенциально возможно вовлечь в инвестиционную деятельность

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
1	ул. Планетная, 55 (ПКиО «Березовая роща») ЗУ 54:35:014090:19	40 кв.м на ЗУ 233 176 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:19 площадью 40 кв.м	МАУ «ДИРЕКЦИЯ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ»	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска
2	Ориентир: ул. Парковая, 88 (ПКиО «Заельцовский») ЗУ 54:35:000000:663	40 кв.м на ЗУ 339 616 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:663 площадью 40 кв.м	МАУ «ДИРЕКЦИЯ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ»	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска
3	Ориентир: ул.	40 кв.м на ЗУ 83 679	Часть земельного	МАУ «ДИРЕКЦИЯ	Размещение полумобильного

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
	Учительская, 49 (ПКиО «Сосновый бор» ЗУ 54:35:041700:24	кв.м	участка с кадастровым номером 54:35:041700:24 площадью 40 кв.м	ГОРОДСКИХ ПАРКОВ»	пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска
4	ул. Оловозаводская (ПКиО «Бугринская роща» ЗУ 54:35:052630:39	40 кв.м на ЗУ 51 148 кв. м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:39 площадью 40 кв.м	МАУ «ДИРЕКЦИЯ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ»	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска
5	ул. Станиславского, 1а (ПКиО им. С.М. Кирова) ЗУ 54:35:064165:23	40 кв.м на ЗУ 65 982 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:23 площадью 40 кв.м	МАУ «ДИРЕКЦИЯ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ»	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска
6	ул. Первомайская, 1(5а) (ПКиО «Первомайский» ЗУ 54:35:083175:1	40 кв.м на ЗУ 60 676 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:083175:1 площадью 40 кв.м	МАУ «ДИРЕКЦИЯ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ»	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска
7	ул. Софийская (ПКиО «У моря Обского» ЗУ 54:35:092465:46	40 кв.м на ЗУ 432 791 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:092465:46 площадью 40 кв.м	МАУ «ДИРЕКЦИЯ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ»	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска
8	ул. Мичурина (Центральный ПКиО) ЗУ 54:35:101220:2	40 кв.м на ЗУ 73 865 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:2 площадью 40 кв.м	МАУ «ДИРЕКЦИЯ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ»	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
9	ул. Мусы Джалиля, 5, нежилое здание 54:35:091405:61 на земельном участке 54:35:091405:20	412,4 кв.м на ЗУ 977 кв.м	Филиал «Библиотека им. М.А. Шолохова» адрес: ул. М.А.Джалиля, 5. отдельно стоящее здание	МКУ «Централизованная библиотечная система им. М.В. Ломоносова Советский район»	Реконструкция здания с размещением на вновь созданных дополнительных площадях офисных помещений
10	пр. Дзержинского, 42а (Авиационная, 1) нежилое здание 54:36:010616:31 на ЗУ 54:35:012730:39	349 кв.м на ЗУ 80322 кв.м	Отдельно стоящее здание адрес: проспект Дзержинского, 42а («Сад Дзержинского») общая S – 349 кв.м, ЗУ 54:35:012730:39	МАУ «ДИРЕКЦИЯ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ»	Реконструкция здания с возможным размещением кафе, иных объектов парково-досуговой инфраструктуры
11	Пересечение ул. Декабристов и ул. Коммунарская Сооружение 54:35:074350:91 на землях квартала	Площадь застройки 52,8 кв.м, высота 14 м, общая S – 29,6 кв.м	Водонапорная башня, ОКН Адресный ориентир: четная сторона ул. Коммунарской у пересечения с ул. Декабристов	МАУ «Музей Новосибирска»	Реконструкция (реставрация) ОКН
12	ул. Учительская, 61/1 Комплекс зданий и сооружений на ЗУ 54:35:041700:15: 54:35:041700:49 (футбольное поле); 54:35:041700:6	Футбольное поле - 10259,03 кв.м, трибуны - 1022,3 кв.м, здание спорт зала - 378,6 ЗУ 26955 кв.м	ЗУ 54:35:041700:15 адрес: Учительская, 61/1, S – 26 955 кв.м	МАУ ЦСП «Электрон»	Возможность размещения универсального спортивного комплекса, плавательного бассейна (25 м), крытого ледового катка, гостиничного комплекса

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
	(трибуны); 54:35:021270:35 (здание спорт.зала)				
13	ул. Учительская, 61/1 Земельный участок 54:35:041700:32	5632 кв.м	ЗУ 54:35:041700:32 адрес: Учительская, 61/1	МАУ ЦСП «Электрон»	Возможность размещения универсального спортивного комплекса, плавательного бассейна (25 м), крытого ледового катка, гостиничного комплекса
14	ул. Ученическая, 8 ЗУ 54:35:084645:461	5715 кв.м	ЗУ 54:35:084645:461 адрес: Ученическая, 2, S – 5 715 кв.м	МБУ СШОР «Центр спортивной борьбы»	Строительство объекта спортивного назначения (залы борьбы самбо, дзюдо, греко-римской борьбы)
15	ул. Зорге, 82/2 ЗУ 54:35:051925:14	2250 кв.м из 55971 кв.м	Часть ЗУ 54:35:051925:14 адрес: Зорге, 82/2, S – 2 250 кв.м	МАУ «НЦВСМ»	Строительство универсального спортивного (игрового) зала 25 м х 40 м (территория спортивного комплекса «Фламинго»)
16	ул. Зорге, 82/2 ЗУ 54:35:051925:14	8640 кв.м из 55971 кв.м	Часть ЗУ 54:35:051925:14 адрес: Зорге, 82/2, S – 8 640 кв.м	МАУ «НЦВСМ»	Строительство легкоатлетического манежа (этажность – 2; основная арена и административный блок; в состав одной арены включены: 4-х рядная круговая беговая дорожка; прямые дорожки с выбегами;

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
					сектора: прыжки в высоту, прыжки в длину, для толкания ядра, метание диска в сетку и др. сектора по условиям проектирования
17	ул. Аникина, 2 Нежилое здание (спортивный клуб) 54:35:052875:76 на ЗУ 54:35:052875:16	30 014 кв. м	ЗУ 54:35:052875:16 адрес: Аникина, 2, S – 30 014 кв.м	МБУ «СШ по футболу»	Строительство футбольного манежа с искусственным покрытием размером 30х60 м для учебно-тренировочных занятий детей в зимнее время года
18	ул. Республиканская, 12/1 Нежилое здание 54:35:012611:7 на ЗУ 54:35:01260:13	899,7 кв.м (S застройки 556 кв.м) на ЗУ 18508 кв.м	ЗУ 54:35:012605:13 Стадион «Чкаловец» Адрес: ул. Республиканская, 12/1	МАУ «Стадион»	Вариант 1. Реконструкция спортивного объекта, ввод его в эксплуатацию Вариант 2. Демонтаж недостроенных помещений трибуны и строительство футбольного поля с трибунами и беговой дорожкой, легкоатлетическими секторами
19	ул. Спортивная, 1 ЗУ 54:35:062540:3	62741 кв.м	Часть ЗУ 54:35:062540:3 адрес: ул. Спортивная, 1, S – 12 114 кв.м	МАУ «ЦСП «Заря»	Гостиница интернат на 150-200 мест для временного пребывания спортсменов, судей на 50 человек. Для

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
					постоянного размещения и проживания одаренных детей, занимающихся футболом на 100 человек
20	ул. Колхидская, 8 ЗУ 54:35:062375:53	2800 кв.м из 81672 кв.м	Часть ЗУ 54:35:062375:53 адрес: ул. Колхидская, 8, S – 2 800 кв.м	МАУ «ЦСП «Заря»	Крытый ледовый каток с искусственным льдом
21	ул. Колхидская, 8 ЗУ 54:35:062375:53	2700 кв.м из 81672 кв.м	Часть ЗУ 54:35:062375:53 адрес: ул. Колхидская, 8, S – 2 700 кв.м	МАУ «ЦСП «Заря»	Спортивный комплекс на 4 корта для большого тенниса с подсобными помещениями и раздевалками
22	ул. Немировича-Данченко, 138а ЗУ 54:35:052490:328	68615 кв.м	ЗУ 54:35:052490:328 адрес: ул. Немировича-Данченко, 138а	МБУ «СШОР по горнолыжному спорту и сноуборду»	Строительство Горнолыжного комплекса
23	ул. Фрунзе, 96 Нежилое здание 54:35:101256:1 на ЗУ 54:35:014110:2449	9968,3 кв.м (S застройки 2198,89 кв.м) на 3531 кв.м	ЗУ 54:35:101256:1 адрес: ул. Фрунзе, 96	МБУ СШОР «Центра спортивной борьбы»	Требуется демонтаж здания и строительство нового спортивного объекта (с возможным размещением административных помещений на вновь созданных дополнительных площадях)
24	ул. Николая Сотникова, 7 ЗУ 54:35:053585:2919	11808 кв.м	ЗУ 54:35:053585:2919 адрес: ул. Н.Сотникова, 7	МБУ СШ «Триумф»	Строительство центра дзюдо МБУ СШ «Триумф»

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
25	ул. Выборная (ориентир ул. Выборная, 186) ЗУ 54:35:000000:23084	60651 кв.м	ЗУ 54:35:000000:23084 ориентир: ул. Выборная S = 60 651 кв.м	МБУ СШ «ТЭИС»	Строительство центра технических видов спорта
26	ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 16 Объект незавершенного строительства 54:35:063606:4952 на земельном участке 54:35:063606:2952	533,7 кв.м на ЗУ 11 725 кв.м	Круглогодичная универсальная площадка с тентовым покрытием ориентир: ул. 9-й Гвардейской дивизии, 16 S = 11 725 кв.м На ЗУ 54:35:063606:2952	МАУ «Стадион»	Строительство бассейна или универсального спортивного комплекса с завершением строительства крытого катка из легковозводимых конструкций ----- Многофункциональная спортивная площадка с душевыми, раздевалками спортивными залами. В зимний период – ледовая арена
27	ул. Русская, 1а Нежилое здание 54:35:091630:1817 на ЗУ 54:35:091630:5	1648,4 кв.м (S площадь застройки 1079,5 кв.м) на ЗУ 3012 кв.м	Здание молодежного центра адрес: ул. Русская, 1а; площадью 1648,4 кв.м На ЗУ 54:35:091630:5	Основной отдел «Дом молодежи «Маяк» МБУ советского района г. Новосибирска Центр молодежного досуга «Левобережье»	Реконструкция здания с целью увеличения площади используемых помещений
28	ул. Дуси Ковальчук, 14	1283 кв.м	Плоскостное сооружение: хоккейная	МБУ Заельцовского р-на «Кристалльный»	Комплексная реновация (размещение каркасно-

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
	ЗУ 54:35:032825:538		коробка адрес: ул. Д. Ковальчук, 2; S = 1 283 кв.м На ЗУ 54:35:032825:538		тентовых конструкций над хоккейной коробкой модулей для раздевалок возле хоккейной коробки)
29	ул. Хилокская, 11/1 ЗУ 54:35:063635:676	1221 кв.м	Плоскостное сооружение: хоккейная коробка адрес: ул. Хилокская, 11/1; S = 1 221 кв.м На ЗУ 54:35:063635:676	МБУ Ленинского р-на «Молодёжный центр им. А. П. Чехова»	Комплексная реновация (размещение каркасно-тентовых конструкций над хоккейной коробкой модулей для раздевалок возле хоккейной коробки)
30	ул. Колхидская, 9 сооружение 54:35:062350:740 на ЗУ 54:35:062350:739	1051 кв.м на ЗУ 1455 кв.м	Плоскостное сооружение: хоккейная коробка адрес: ул. Колхидская, 9; S = 1 051 кв.м На ЗУ 54:35:062350:740	МБУ Ленинского р-на Молодёжный центр «Зодиак»	Комплексная реновация (размещение каркасно-тентовых конструкций над хоккейной коробкой модулей для раздевалок возле хоккейной коробки)
31	ул. Халтурина, 24 ЗУ 54:35:062360:564	1564 кв.м	Плоскостное сооружение: хоккейная коробка адрес: ул. Халтурина, 24; На ЗУ 54:35:062360:564 S = 1 564 кв.м	МБУ Молодёжный центр «Современник»	Комплексная реновация (размещение каркасно-тентовых конструкций над хоккейной коробкой модулей для раздевалок возле хоккейной коробки)
32	ул. Костычева, 6	1914 кв.м	Плоскостное сооружение: хоккейная	МБУ Молодёжный центр «Современник»	Комплексная реновация (размещение каркасно-

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
	ЗУ 54:35:064185:1010		коробка адрес: ул. Костычева, 6; На ЗУ 54:35:064185:1010 S = 1 914 кв.м		тентовых конструкций над хоккейной коробкой модулей для раздевалок возле хоккейной коробки)
33	ул. Киевская, 2 ЗУ 54:35:063300:1317	655 кв.м	Плоскостное сооружение: хоккейная коробка адрес: ул. Киевская, 2; На ЗУ 54:35:063300:1317 S = 655 кв.м	МБУ Молодёжный центр «Современник»	Комплексная реновация (размещение каркасно-тентовых конструкций над хоккейной коробкой модулей для раздевалок возле хоккейной коробки)
34	Ориентир: ул. Забалуева, 92 без КН	64684,5 кв.м	Карьер (озеро) Западного жилого массива в сторону г. Обь, между ул. Забалуева и ж/д путями, 54:35:000000:27299, 54:35:062595:3, 54:35:062595:4 S == 64 684,5 кв.м	Муниципальная территория	Комплексное благоустройство, частный парк, зона отдыха
35	Между ул. Лазурной и Гусинобродским шоссе 54:35:071545:191	65491 кв.м	Рекреационная зона (парк) на МЖК, между ул. Лазурной, Гусинобродским шоссе, 54:35:071545:28 (снят с учета в 2018), 54:35:071545:191	Муниципальная территория	Комплексное благоустройство, частный парк, зона отдыха

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
			S = 65 684,5 кв.м		
36	Новосибирский р-н, Мочищенский с/с ЗУ 54:19:101403:30	93237 кв.м	ЗУ 54:19:101403:30 адрес: Новосибирский р-н, Мочищенский с/с S = 93 237 кв.м		Размещение объектов социальной инфраструктуры (Центр активного долголетия)
37	ул. Республиканская, 25 Здание 54:35:012565:47 ЗУ 54:35:012565:659	5892,6 кв.м на ЗУ 8686 кв.м	Здание школы-интерната с КН 54:35:012565:47 + комплекс зданий адрес: ул. Республиканская, 25, ЗУ 54:35:012565:659	МБУ города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»	Размещение объектов социальной инфраструктуры
38	ул. Пролетарская (Октябрьский р-н) ЗУ не образован (земли квартала)	123235,5 кв.м	адрес: ул. Пролетарская в Октябрьском р-не		Строительство объекта спортивного назначения по ул. Пролетарской В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329
39	ул. Энгельса, 14 Нежилое здание 54:35:091895:85 на ЗУ 54:35:091895:1600	585 кв.м на ЗУ 3151 кв.м (S застройки 628 кв.м)	Нежилое 1-этажное здание (столовая), ул. Энгельса, 14 в Советском р-не	МАУ «Центр спортивной культуры»	Реконструкция под физкультурно-спортивный центр по ул. Энгельса, 14 В соответствии с Программой комплексного развития

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
					социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329
40	ул. Георгия Колонды, 9 ЗУ 54:35:000000:29032	118482 кв.м	ул. Георгия Колонды в Заельцовском р-не	Гос.неразграниченная собственность	Строительство футбольного стадиона по ул. Георгия Колонды В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329
41	ул. Приграничная ЗУ не образован	260000 кв.м	ул. Приграничная в Первомайском районе	-	Строительство спортивного объекта по ул. Приграничной В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329
42	ул. Котовского, 20 Нежилые помещения 54:35:064145:3800, 54:35:064145:3803 в МКЖД	Общ. S помещений 1473,3 кв.м	ул. Котовского, 20 в Ленинском районе		Реконструкция под спортивный объект по ул. Котовского, 20 В соответствии с Программой комплексного развития

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
	На ЗУ 54:35:064145:60				социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329
43	ул. Балтийская (ориентир - Балтийская, 33) ЗУ 54:35:091650:1994	2753 кв.м	ул. Балтийская в Советском районе		Строительство спортивного комплекса по ул. Балтийской В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329
44	ул. Линейная, 33/4 ЗУ 54:35:032770:29	6000 кв.м из 20918 кв.м	Часть ЗУ, используемого под футбольное поле, площадью 6000 кв.м; адрес: ул. Линейная, 33/4 на ЗУ КН 54:35:032770:29	МБОУ «Гимназия № 9 им. Героя РФ Немыткина М. Ю.»	Спортивный комплекс с баскетбольной площадкой
45	ул. Достоевского, 77 ЗУ 54:35:101640:6	3 620 кв.м из 16 467 кв. м	Крытое спортивное сооружение для организации учебного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий Адрес: ул. Достоевского, 77	МБОУ Гимназия № 13	Крытое отапливаемое спортивное сооружение, используемое круглый год для проведения уроков физической культуры. Наличие волейбольной площадки, беговой дорожки, раздевалок, душевных

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
			S = 3 620 кв.м; (поле) на ЗУ КН 54:35:101640:06		туалетных комнат
46	ул. Чехова, 271 ЗУ 54:35:073320:52	6876 кв.м	Крытое спортивное сооружение для организации учебного процесса и проведения спортивно-массовых мероприятий адрес: ул. Чехова, 271 на ЗУ КН 54:35:073320:52	МБОУ СОШ № 2	Крытое отапливаемое спортивное сооружение, используемое круглый год для проведения уроков физической культуры. Наличие волейбольной, баскетбольной площадки, беговой дорожки, раздевалок, душевых, туалетных комнат
47	ул. 9-й Гвардейской дивизии, 20 ЗУ 54:35:063606:74	15 792 кв.м	ЗУ 54:35:063606:74 адрес: ул. 9-й Гвардейской дивизии, 20	МБОУ СОШ № 50	Устройство открытой спортивной площадки школы с благоустройства территории
48	ул. Зорге, 21 ЗУ 54:35:051905:13	13 454 кв.м	ЗУ 54:35:051905:13 адрес: ул. Зорге, 21 S = 13 454 кв.м	МБОУ города Новосибирска «СОШ № 182 с углубленным изучением литературы и математики»	Устройство открытой спортивной площадки школы с благоустройства территории
49	ул. Курчатова, 37/1 ЗУ 54:35:041095:80	3 200 кв.м из 20 784 кв.м	Хоккейная коробка МБОУ СОШ № 8 адрес: ул. Курчатова, 37/1 S = 3 200 кв.м	МБОУ СОШ № 8	Круглогодичное использование спортивного объекта В 2020 г. Разработана ПСД на устройство хоккейной коробки. В летнее время площадка может использоваться для игровых

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
					видов спорта
50	ул. Гоголя, 188/1 ЗУ 54:35:014100:2810	325 кв.м из 21 007 кв. м	Спортивная площадка адрес: ул. Гоголя, 188/1 S = 325 кв.м	МАОУ Гимназия № 15	Круглогодичное использование спортивного объекта
51	ул. Тружеников, 16а ЗУ 54:35:091630:8	2000 кв.м из 19 031 кв.м	Спортивный теплый модуль для хоккейной коробки адрес: ул. Тружеников, 16а (на территории школы) на ЗУ 54:35:091630:8	МБОУ СОШ № 119	Поставка и установка теплового модуля для зимнего использования с отоплением, канализацией, устройство туалета и раздевалки, размер 18x12
52	ул. Аксёнова, 21 ЗУ 54:35:082590:3		Сооружение, спортивная площадка на территории МБУ ДО ДЮСШ «Первомаец» адрес: ул. Аксёнова, 21; S = 510 кв.м; На ЗУ 54:35:082590:3	МБУ ДО ДЮСШ «Первомаец»	Огражденная спортивная площадка 17x22 (баскетбол, мини футбол), уличный спортивный городок с тренажёрами площадка 17x8
53	ул. Экваторная ЗУ 54:35:091050:1717	3 285 кв.м	ЗУ 54:35:091050:1717 адрес: ул. Экваторная, S = 3 285 кв.м Помещения для занятий спортом	Государственная неразграниченная собственность	Размещение объекта спортивного назначения
54	ул. Вяземская ЗУ 54:35:091295:876	10 483 кв.м	ЗУ 54:35:091295:876 S = 10 483 кв.м Крытый ледовый	Государственная неразграниченная собственность	Размещение объекта спортивного назначения

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
			спортивный комплекс		
55	ул. Лесосечная, 2 НЗ (пристрой к МКД) 54:35:091025:22 на ЗУ 54:35:091025:6	ОКС 847,1 кв.м на ЗУ S (?)	Пристройка площадью 847,1 кв.м к МКД адрес: ул. Лесосечная, 2	Администрация Советского района	Размещение объекта спортивного назначения
56	ул. Полярная, 15а ОНС 54:35:061250:229 на ЗУ 54:35:061250:32	1 369 кв. м	Здание бань адрес: ул. Полярная, д.15а; S = 1 217 кв.м; На ЗУ 54:35:061250:32	Муниципальная казна	Завершение реконструкции здания бань
57	ул. Котовского, 19 НЗ 54:35:064160:96 на ЗУ 54:35:064160:40	ОКС 3924,5 кв.м на ЗУ 5 067 кв. м	Здание ДК им. Клары Цеткин адрес: ул. Котовского, 19; S = 5 067 кв.м; На ЗУ 54:35:064160:40	Муниципальная казна	Завершение реконструкции здания. Драматический театр с репетиционными, хореографическими залами, костюмерными и гримерными комнатами
58	ул. Широкая, 1/2 стр. ОНС на ЗУ 54:35:064165:177	ЗУ 4 613 кв.м	Здание музея им. Покрышкина А.И. адрес: ул. Широкая, 1/2 стр.; S = 4 613 кв.м; На ЗУ 54:35:064165:177	МКУ «УКС»	Завершение строительства
59	ул. 9-й Гвардейской Дивизии	ОНС 1 702 кв.м (?) на ЗУ 2 096 кв. м	Многоэтажная автостоянка с овощехранилищем	ЗУ - государственная неразграниченная собственность	Завершение строительства

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
	ЗУ 54:35:063610:9		Ориентир: ул. 9-й Гвардейской Дивизии На ЗУ 54:35:063610:9		
60	ул. Большая ЗУ не стоит на кадастровом учёте	14482 кв.м	ЗУ адрес: ул. Большая, S = 14 482 кв.м	Земли квартала - государственная неразграниченная собственность	Культурно, спортивно-оздоровительный центр с концертным и конференц. залами, бассейном и тренажерными залами
61	ул. Никитина, 155 к2 (КОП «Сад Мичуринцев») ОКС 54:35:071180:1170 на ЗУ 54:35:071180:21	ОКС 137,1 кв.м на ЗУ 447 кв.м	Здание, диспетчерский павильон, конечный остановочный пункт «Сад Мичуринцев» адрес: ул. Никитина, 155 к2; S = 137,1 кв.м; 54:35:071180:0021:01 На ЗУ 54:35:071180:21 (447 кв.м)	МКП «ГЭТ»	Реконструкция аварийного здания диспетчерского павильона, передача в муниципальную собственность помещений с площадью не менее площади помещений реконструируемого здания – 137,1 кв.м, в составе: комната линейного слесаря, раскомандировочная, санузел, комната начальника смены, комната приема пищи
62	ул. Учительская, 62 ОКС 54:35:041740:11 на ЗУ 54:35:041740:1	ОКС 286,7 кв.м на ЗУ 495 кв.м	Здание, диспетчерский павильон, конечный остановочный пункт «Сосновый бор» адрес: ул. Учительская,	МКП «ГЭТ»	Реконструкция аварийного здания диспетчерского павильона, передача в муниципальную собственность помещений с

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименование (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
			62; S = 286,7 кв.м; 54:35:041740:0001:01 На ЗУ (495 кв.м)		площадью не менее площади помещений реконструируемого здания – 286,7 кв.м, в составе: комната линейного слесаря, раскомандировочная, санузел, комната начальника смены, комната приема пищи
63	ул. Новоуральская, 10 ОКС 54:35:111040:226 на ЗУ 54:35:111040:36	ОКС 2206,5 кв.м на ЗУ 7612 кв.м	Здание адрес: ул. Новоуральская, 10 S = 2206,5 кв.м На ЗУ 54:35:111040:36	Муниципальная казна	Школа
64	ул. Приморская, 15 ОКС 54:35:091885:45 на ЗУ 54:35:091885:5	ОКС 422,4кв.м на ЗУ 1 456 кв. м	Здание музыкальной школы адрес: ул. Приморская, 15 КН 54:35:091885:45 S = 422,4 кв.м	Муниципальная казна	Музыкальная школа
65	Бердское шоссе, 253 ОКС 54:35:091015:12; 54:35:091015:8; 54:35:091015:15; 54:35:091015:21; 54:35:091015:26; 54:35:091015:25;	ЗУ 72 051 кв. м	Комплекс зданий пионерского лагеря адрес: Бердское шоссе, 253 КН 54:35:091015:12; 54:35:091015:8; 54:35:091015:15;	Муниципальная казна	Реконструкция пионерского лагеря

№ п/п	Местонахождение объекта, кадастровый номер объекта, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), при наличии	Площадь объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект (для зданий и сооружений), кв.м	Описание объекта (вид объекта, назначение/разрешенное использование/наименовани е (при наличии), иные сведения)	Правообладатель (муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, муниципальная казна)	Краткое описание желаемого результата реализации проекта
	54:35:091015:18; 54:35:091015:11; 54:35:091015:24; 54:35:091015:20; 54:35:091015:16; 54:35:091015:9; 54:35:091015:23; 54:35:091015:13; 54:35:091015:10; 54:35:091015:19; 54:35:091015:22; На ЗУ 54:35:091015:7		54:35:091015:21; 54:35:091015:26; 54:35:091015:25; 54:35:091015:18; 54:35:091015:11; 54:35:091015:24; 54:35:091015:20; 54:35:091015:16; 54:35:091015:9; 54:35:091015:23; 54:35:091015:13; 54:35:091015:10; 54:35:091015:19; 54:35:091015:22; На ЗУ 54:35:091015:7		

8.5. Недозагруженные производственные мощности

Наименование предприятия	Адрес, контакты (тел, факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.)	Вид и стоимость использования (аренда/ выкуп/ иное)
Акционерное общество «Производственное объединение «Север» (АО «ПО «Север»)	Юридический адрес: 630020, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 3. Почтовый адрес: 630027, Новосибирская область, Новосибирск, а/я 77 Электронная почта: info@posever.ru тел/факс: (383) 27-44-500	Здание № 2 - 19623,5 м2 - административно-производственное здание, здание находится в холодной консервации	Аренда/ Продажа
		Здание № 15 - 82,4 м2 - складское помещение	Аренда/ Продажа
		Здание № 23 - 2603,9 м2 - производственное здание, здание находится в холодной консервации	Продажа
		Здание № 31 - 559,9 м2 – склад	Продажа
		Здание № 38 - 933,3 м2 - здание находится в холодной консервации	Продажа
		Здание № 47А - 871,9 м2 - склад, здание находится в холодной консервации	Аренда
		Здание № 69 - 1610,0 м2 - транспортный цех (гараж) - в данный момент находится в аренде	Продажа
		Здание № 70/2 - 38036,4 м2 - административно-производственное здание, здание находится в холодной консервации	Аренда/ Продажа
		Здание № 76 - 7004,6 м2 - складской комплекс - стеллажи, здание находится в холодной консервации	Продажа
		Здание № 80 - 2966,6 м2 - административное здание, здание находится в холодной консервации	Продажа

ООО «НЭРЗ»	г. Новосибирск, ул. Электровозная, 2 Тел/факс: +7 (383) 337-74-55; 337-64-21 E-mail: nerz@nerz.ru	Ацетиленовая станция (площадь - 59,5 кв.м., вид - производственное, наличие оборудования - нет)					Аренда 316,8 руб./кв.м	
		Кислородная станция (площадь - 351,0 кв.м., вид - производственное, наличие оборудования - колонна кислородная КГН-30 2ед., насос кислородный 21 НЦГ 25/20А 2ед., компрессор 2Р-3/220 2ед.)					Аренда 316,8 руб./кв.м	
		Главный склад с навесом (площадь - 2890,9 кв.м., вид - складское, наличие оборудования - кран консольный г/п 0,5т, монорельс г/п 0,5т)					Аренда 316,8 руб./кв.м	
		Здание вспомогательного назначения (площадь - 304,3 кв.м., вид - производственное, наличие оборудования - нет)					Аренда 316,8 руб./кв.м	
ООО «ПФК Теплодар», корпус № 10	630027, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, дом 125/1. Тел/факс: 363-04-68 (доп. 595) Кузин Кирилл Евгеньевич E-mail: snabmet@teplodar.ru	Производственные помещения площадью 2 700 кв.м (без оборудования)					По вопросам дальнейшего использования имущества обращаться к собственнику	
ООО «С2 Групп»	630040, Новосибирская область, Новосибирский муниципальный район, сельское поселение Мочищенский сельсовет, поселок Озерный, ул. Промышленная, здание 8	Все площади загружены полностью					Аренда	
Публичное акционерное общество «Новосибирский завод химконцентратов»	Кирпичникова Наталья Витальевна 8(383)274-87-31, NVKirpichnikova@rosatom.ru	Площадка	Площадь (кв. м.)	Электро снабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Продажа/ Краткосрочная аренда Более подробная информация о порядке продажи и
		Имущественный комплекс «УАТ»	Здания общей площадью 14270 кв.м., зем. участок 23878	Выделенная электрическая мощность 340 КВт	Свободная мощность водообеспечения – 10 000 м³/мес	Свободная мощность тепловой энергии - 0,6630 Гкал/час	Канализация - городские сети	

(ПАО «НЗХК»)		кв.м.					аренды свободных площадей размещена на сайте ПАО «НЗХК» www.nccp.ru в разделе «Коммерческие предложения».
	Имущественный комплекс «Макеты-2»	Здания общей площадью 27900 кв.м., 2 зем. участка общей площадью 48051 кв. м.	Выделенная электрическая мощность 614 кВт	Свободная мощность водообеспечения - 20 000 м ³ /мес	Свободная мощность тепловой энергии - 11,8150 Гкал/час	Канализация - городские сети	
	Имущественный комплекс «Машиностроительный комплекс»	Здания общей площадью 16310 кв. м. Зем. участок 178700 кв.м. (не выделен, требуется межевание)	Выделенная электрическая мощность 314 кВт	Свободная мощность водообеспечения - 20000 м ³ /мес	Свободная мощность тепловой энергии - 5,99 Гкал/час	Канализация - городские сети	
	Имущественный комплекс «Здание 712А»	Здание 51,1 кв. м., Земельный участок 47229 кв. м.	Выделенная электрическая мощность 0 кВт	Свободная мощность водообеспечения - отсутствует	Свободная мощность тепловой энергии - отсутствует	Канализация - городские сети	

8.4. Инвестиционные площадки

Анкета инвестиционной площадки № 1

География площадки	
Место расположения (адрес)	город Новосибирск, Военный городок № 95
Численность населенного пункта/района (человек)	1 621 тысяч человек
Площадь (га) и размеры (км)	15,8932 га
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	-
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, около 15,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Индивидуальная жилая застройка
Основные характеристики площадки	
Кадастровый номер (при наличии)	54:35:032065:12
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т.д.)	Земли населённых пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Разрешенное использование: Спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информация отсутствует
Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой	
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Информация отсутствует
Канализация сточных вод	Информация отсутствует
Электроснабжение	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует

Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)

Примыкание к автомобильной дороге местного значения городского округа по Дачному шоссе

Схема участка



Анкета инвестиционной площадки № 2

География площадки	
Место расположения (адрес)	город Новосибирск, ул. Станционная
Численность населенного пункта/района (человек)	1 621 тысяч человек
Площадь (га) и размеры (км)	4,3018 га
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	-
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, около 6,7 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производственный корпус по ул. Станционной, 84/1
Основные характеристики площадки	
Кадастровый номер (при наличии)	54:35:000000:39715
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т.д.)	Земли населённых пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Разрешенное использование: Склады (6.9) - промышленные базы; Связь (6.8) – объекты связи; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; трансформаторные подстанции; стоянки
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информация отсутствует
Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой	
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Информация отсутствует
Канализация сточных вод	Информация отсутствует
Электроснабжение	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	80 метров от автомобильной дороги местного значения городского округа по ул. Станционной

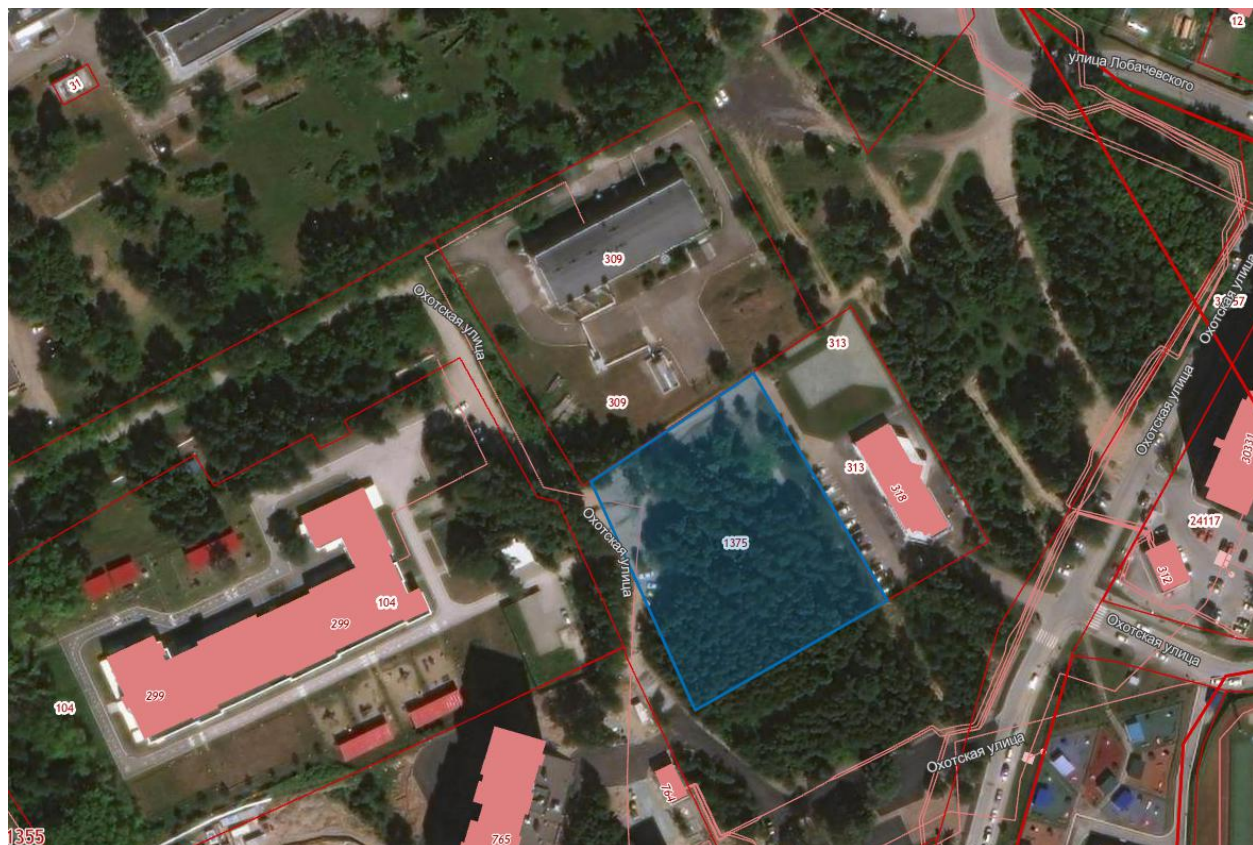
Схема участка



Анкета инвестиционной площадки № 3

География площадки	
Место расположения (адрес)	город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 77
Численность населенного пункта/района (человек)	1 621 тысяч человек
Площадь (га) и размеры (км)	0,5533 га
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	-
Удаленность от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, около 18,8 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Многоэтажная жилая застройка, объект спортивного назначения по ул. Охотской, 86/3, административное здание по ул. Охотской, 81Б
Основные характеристики площадки	
Кадастровый номер (при наличии)	54:35:031355:1375
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т.д.)	Земли населённых пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Разрешенное использование: Спорт (5.1) - Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информация отсутствует
Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой	
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Информация отсутствует
Канализация сточных вод	Информация отсутствует
Электроснабжение	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Примыкание к автомобильной дороге местного значения городского округа по ул. Охотской

Схема участка



8.7. Правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

В городе Новосибирске приняты следующие правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности:

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Решение городского Совета Новосибирска «О Положении о мерах муниципальной поддержки товаропроизводителей на территории города Новосибирска»	№ 344 от 20.09.2006	Устанавливает меры муниципальной поддержки товаропроизводителей на территории города Новосибирска, условия, основания и порядок их применения
Решение Совета депутатов города Новосибирска «О Положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска»	№ 125 от 28.09.2010	Определяет формы и порядок предоставления муниципальной поддержки, а также порядок осуществления контроля за целевым использованием предоставленных средств
Решение Совета депутатов города Новосибирска «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений»	№ 282 от 02.02.2011	Определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, включая порядок согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в отношении муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений
Решение Совета депутатов города Новосибирска «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»	№ 1092 от 26.11.2008	Определяет порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Положения о комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска»	№ 1400 от 17.02.2011	Определяет основные цели, функции и порядок деятельности комиссии
Постановление мэрии города	№ 321	Утвержден состав и положение о

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Новосибирска «О создании Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска»	от 04.02.2020	Совете
Распоряжение мэрии города Новосибирска «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном в городе Новосибирске»	№ 392-р от 09.04.2012	Определяет полномочия инвестиционного уполномоченного по оказанию содействия хозяйствующим субъектам в реализации частных инвестиционных проектов, прежде всего в сфере взаимодействия инвесторов с мэрией города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в сфере инвестиционной деятельности на возмещение затрат по строительству автомобильных дорог общего пользования в городе Новосибирске»	№ 8741 от 29.08.2012	Определяет цели, условия, процедуру предоставления субсидий из бюджета города юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), осуществляющим инвестиционную деятельность в сфере строительства автомобильных дорог на территории города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд»	№ 11923 от 21.11.2012	Определяет условия и процедуру проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд.
Постановление мэрии города Новосибирска «О перспективных направлениях инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска»	№ 12401 от 03.12.2012	Утверждены четыре перспективных направления инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, по которым в дальнейшем предполагается осуществление бюджетной поддержки
Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на территории города Новосибирска»	№ 4125 от 15.05.2014	<p>Регламентирует процедуры принятия решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства (реконструкции) муниципальной собственности и предоставления

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
		<p>субсидий муниципальным учреждениям и предприятиям города Новосибирска;</p> <p>- о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты и осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.</p>
<p>Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Положения об экспертном совете по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»</p>	<p>№ 2769 от 06.04.2015</p>	<p>Утверждено положение об экспертном совете, определяющее основные задачи, функции, права, организацию деятельности совета.</p>
<p>Распоряжение мэрии города Новосибирска «О формировании плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры»</p>	<p>№ 255-р от 27.04.2017</p>	<p>Утверждение порядка формирования, актуализации и размещения в сети «Интернет» плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры.</p>
<p>Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности»</p>	<p>№ 3522 от 24.07.2017</p>	<p>Определяются условия предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности, категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателям и ответственности за их нарушение.</p>

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска»	№ 1217 от 14.04.2021	Утверждён порядок передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении об экспертном совете по вопросам оказания муниципальных услуг в сфере строительства в городе Новосибирске»	№ 1354 от 28.04.2021	Всестороннее и объективное рассмотрение вопросов, возникающих в рамках оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании экспертного совета по вопросам оказания муниципальных услуг в сфере строительства в городе Новосибирске»	№ 1369 от 29.04.2021	Всестороннее и объективное рассмотрение вопросов, возникающих в рамках оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении об управлении инвестиций мэрии города Новосибирска»	№ 2894 от 18.08.2021	Закрепление задач и функций нового управления - управление инвестиций мэрии города Новосибирска, созданного в структуре департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О требованиях к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска»	№ 2890 от 18.08.2021	В целях обеспечения формирования единого внешнего облика нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска приняты соответствующие Требования
Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении о комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска»	№ 3318 от 15.09.2021	Определение основных задач, функций, прав и организации деятельности комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска»	№ 3375 от 21.09.2021	Создана комиссия по комплексному развитию территорий города Новосибирска и определен ее состав
Распоряжение мэрии «Об организации работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска»	№ 172-р от 10.12.2021	Определение процедуры взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска, подведомственных им

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
		муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска при рассмотрении вопроса о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций в экономику города
Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане - участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков»	№ 717 от 09.03.2022	Определение целей предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане - участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, категорий получателей субсидий, порядка проведения отбора получателей субсидии, условий и порядка предоставления субсидий.
Постановление мэрии города Новосибирска «О положении о комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска»	№ 867 от 21.03.2022	Определение основных задач и функций деятельности комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска»	№ 988 от 29.03.2022	Создана комиссия и определен ее состав в целях рассмотрения заявок на заключение сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, поступивших в комиссию, в том числе проверка условий заключения сделки на соответствие действующим нормативным правовым актам.

8.8. Взаимодействие с инвесторами

Взаимодействие с инвесторами осуществляется по принципу «Одно окно», в соответствии с которым инвестор по всем вопросам и предложениям, связанным с инвестированием в муниципальное имущество, в том числе с применением механизма муниципально-частного партнерства, обращается в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Данный департамент проводит соответствующую работу по обращению, включая:

- поиск оптимальных решений возникающих вопросов;

- информирование об объектах муниципального имущества, рассматриваемых к вовлечению в инвестиционную деятельность;
- консультации по способам совместного взаимодействия муниципалитета и инвесторов на этапе подготовки и реализации инвестиционных проектов;
- первичную консультацию о возможностях и перспективах инвестиционных проектов;
- содействие в получении необходимой информации и документов при формировании концепции проектов;
- сопровождение проекта до полной его реализации.

В рамках принципа «Одно окно» обеспечивается, во-первых, доступность информации и прозрачность процедур; во-вторых, поддержка инвестора на всех этапах реализации инвестиционного проекта, своевременное решение возникающих вопросов; в-третьих, единая точка для контакта инвесторов с органами муниципальной власти.

Главный принцип работы с инвесторами — индивидуальный подход к каждому проекту.

Необходимая для потенциальных инвесторов информация размещается на сайте «Инвестиционный портал города Новосибирска». На данном портале также работает канал прямой связи, по которому можно задать вопрос специалистам и оперативно получить интересующую информацию в сфере инвестиционной деятельности.

8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов

Новосибирск является лидером в СФО по количеству заключенных концессионных соглашений, которые затрагивают все социальные и хозяйственные стороны жизни города. Сейчас в городе действует семнадцать концессионных соглашений в таких сферах, как: образование, здравоохранение, спорт, социально-бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство.

Один из важнейших приоритетов Новосибирска - развитие социальной инфраструктуры в отдаленных районах города. Инвестиционные проекты позволяют привлечь для этих целей частный капитал. Так, концессионные соглашения дают возможность реконструировать за счет внебюджетных средств муниципальные объекты и при этом сохранить их социальную составляющую.

Хотелось бы остановиться на двух успешных проектах, по которым в 2021 году были подписаны Акты об исполнении концессионерами своих обязательств по соглашениям в части реконструкции и строительства объектов соглашений – это бассейн Фламинго и Центр хоккейного мастерства.

Сложный путь был у проекта по строительству плавательного бассейна на ул. Зорге в Кировском районе. Значимость строительства подобного объекта была высока, так как в Затулинском жилмассиве проживает большая часть населения Кировского района – более 100 тысяч человек из 182 тысяч жителей района, а действующих плавательных бассейнов не было. В 2008 году было начато

строительство бассейна, однако из-за недостатка финансирования строительство объекта было заморожено на десять лет. Муниципалитет вёл целенаправленную работу, в результате которой спортивный комплекс с плавательным бассейном на ул. Зорге был включён в федеральную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016–2020 годы». В 2018 году между мэрией Новосибирска и инвестиционной компанией — ООО «Спортивные технологии» было подписано концессионное соглашение, в рамках которого был создан спортивный объект и оснащён современным оборудованием, в том числе для занятий инвалидов и маломобильных граждан. Для них предусмотрены специальные адаптивные программы. К тому же для того, чтобы пребывание в бассейне было комфортным, здание оборудовано пандусами, подъемниками, а также специальными механизмами для входа в чашу бассейна и проведения восстановительных занятий в воде.

Также по условиям концессионного соглашения предполагается использование спортивного комплекса для нужд муниципалитета в дневное время, в вечернее время и в выходные дни - для всех желающих на коммерческой основе.

В Новосибирске не только одна из сильнейших школ плавания в стране, требующая новых, современно оснащённых объектов, Новосибирск – это хоккейный город, которому нужны новые школы, чтобы учить и воспитывать будущих чемпионов.

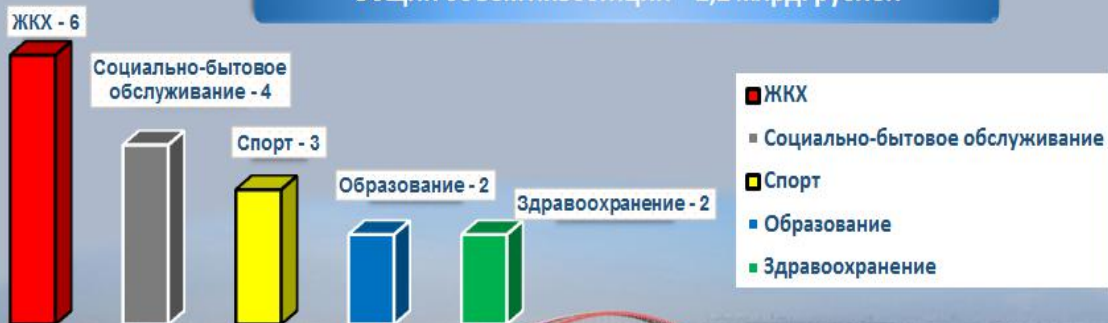
Идею перестройки старого здания кинотеатра «Космос», который был построен ещё в 1962 году, в хоккейную школу предложила компания «Центр хоккейного мастерства». Сооружение по назначению не эксплуатировалось уже более семи лет и в мэрии концепцию одобрили, предложив реализовать её в формате концессии. Все расходы взял на себя концессионер. Строители сохранили внешний исторический облик здания, его наименование и вывеску, которая знакома большому количеству новосибирцев. В сооружении имеются 2 мини-хоккейных поля с настоящим льдом, где, не мешая друг другу, могут заниматься 6-8 детей, оттачивать технику катания, точность передач и обретать навыки командной игры, а также зоны со специальным искусственным покрытием для отработки бросков по воротам и дриблинга. В целом, разделённое на тренировочные зоны отделение может принять одновременно до 30 юных хоккеистов. Бесплатно на базе центра занимаются ученики детско-юношеских спортивных школ. Для их тренировок отведено не менее 15 академических часов в неделю.

Реализация вышеуказанных проектов способствует:

- совершенствованию материально-технической базы и инфраструктуры физической культуры и спорта;
- увеличению уровня обеспеченности населения спортивными объектами;
- укреплению здоровья населения и формированию здорового образа жизни;
- созданию благоприятных условий для увеличения охвата населения спортом и физической культурой.

Концессионные соглашения, реализуемые в городе Новосибирске

Общий объем инвестиций – 2,2 млрд. рублей



Концессионные соглашения, реализуемые в городе Новосибирске

- Здание роддома по ул. Коммунистическая, 17
- Помещения стоматологической поликлиники № 6 по ул. Нарымская 5
- Здания детских садов по ул. Танковая, 29 и 29/1
- Здание бани по ул. Объединения, 102/1
- Объекты газоснабжения (42 единицы)
- Здание детского сада по ул. Зыряновская, 119/1
- Здание бани по ул. Каменская, 19а
- Снегоплавильная станция по ул. Широкая
- Объекты газоснабжения (20 единиц)
- Объекты теплоснабжения города
- Объекты теплоснабжения микрорайонов города Новосибирска Пашино и ОбьГЭС
- Спортивный комплекс с плавательным бассейном «Фламинго» по ул. Зорге
- Центр хоккейного мастерства по ул. Богдана Хмельницкого, 27
- Здания бань по ул. Вересаева, 26 и ул. 25 лет Октября, 19
- Объекты газоснабжения
- Здания бань по ул. Перездная, 37 и ул. Клубная, 63



Спортивный комплекс с плавательным бассейном (Фламинго) г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге

Концессионер – ООО «Спортивные технологии»



Общий объем инвестиций – 215 млн. рублей

Двухэтажное здание общей площадью 3247,2 кв. м

Два зала с ванной 25x16 м на 6 дорожек и 10x6 м на 3 дорожки

Пропускная способность 74 чел./см.

Доступность помещений для МГН с возможностью занятия плаванием

26.10.2021 подписан Акт об исполнении концессионером обязательств по Концессионному соглашению



ИНВЕСТИЦИИ В
НОВОСИБИРСК

Было



Стало



ИНВЕСТИЦИИ В
НОВОСИБИРСК

Концессионная плата за использование объекта соглашения:

Концессионер обязан предоставлять муниципальным учреждениям сферы физкультуры и спорта на безвозмездной основе: зал подготовительных занятий, трибуны, площадку ГТО, услуги плавательного бассейна в неделю: одна дорожка (адаптивное плавание) – 18 ч., 1-3 годы эксплуатации: две дорожки (спортивное плавание) – по 24 ч. каждая, 4-6 годы: две дорожки (спортивное плавание) – по 36 ч. каждая, 7-9 годы: две дорожки (спортивное плавание) – по 48 ч. каждая, 10 год: две дорожки (спортивное плавание) по 90 ч. каждая



Центр хоккейного мастерства г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27

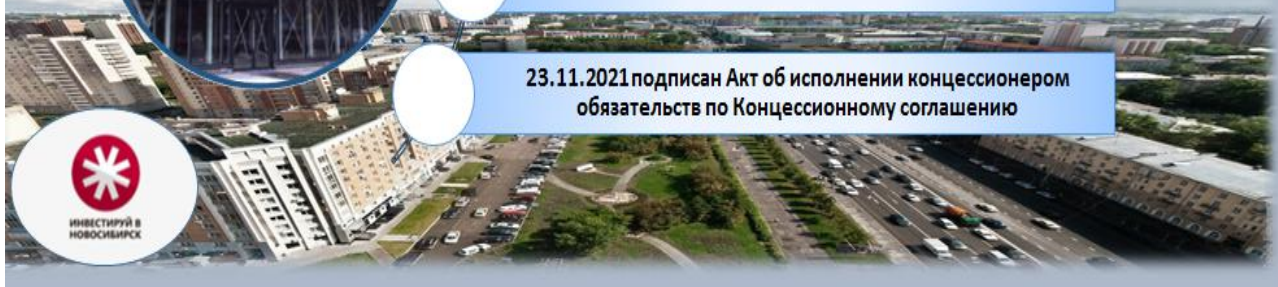
Концессионер – ООО «Центр хоккейного мастерства»

Общий объем инвестиций – 127 млн. рублей

2 мини-хоккейных поля с настоящим льдом, а также зоны со специальным искусственным покрытием для отработки бросков по воротам и дриблинга

Пропускная способность 30 чел./см.

23.11.2021 подписан Акт об исполнении концессионером обязательств по Концессионному соглашению



Было



Стало



Концессионная плата за использование объекта соглашения:

Концессионер обязан предоставлять муниципальным учреждениям сферы физической культуры и спорта на безвозмездной основе услуги по проведению учебно-тренировочного процесса с использованием всей имеющейся инфраструктуры объекта в объеме 15 часов в неделю.



ЧДОУ «Детский сад «Жарки» Детский сад «Жарки» - первое в Новосибирске дошкольное образовательное учреждение, открытое в рамках концессионного соглашения между муниципалитетом и частными инвесторами.



ЧДОУ «Детский сад «Жарки»

г. Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 29

Концессионер – ЧДОУ «Детский сад «Жарки»

Детский сад располагает девятью группами на 124 места, 10 детей в год принимаются концессионером по льготной плате, установленной для МДОУ города Новосибирска.



9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный города Новосибирска	
Ф.И.О.	Локоть Анатолий Евгеньевич
Должность	Мэр города Новосибирска
Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)	г. Новосибирск, Красный проспект, 34 227 - 42 - 00 e-mail: ALokot@admnsk.ru

