

Утверждена
приказом начальника департамента
промышленности, инноваций и
предпринимательства мэрии города
Новосибирска
от «06» июля 2018 г. № 87

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в
отношении муниципального имущества, расположенного по адресам:
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,
Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация,
Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район,
ул. 25 лет Октября, 19**

г. Новосибирск, 2018

СОДЕРЖАНИЕ:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения
2. Условия конкурса
3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса
4. Сообщение о проведении конкурса
5. Предоставление конкурсной документации
6. Требования к участникам конкурса
7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями, участниками конкурса
8. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения
9. Заявки на участие в конкурсе
10. Предварительный отбор участников конкурса
11. Конкурсные предложения
12. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений
13. Порядок определения победителя конкурса
14. Заключение концессионного соглашения

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.1 Заявка на участие в открытом конкурсе

Приложение 1.2 Опись документов, представляемых к заявке для участия в открытом конкурсе

Приложение 1.3 Анкета заявителя

Приложение 1.4 Доверенность

Приложение 1.5 Запрос на получение конкурсной документации на бумажном носителе

Приложение 1.6 Заявка к конкурсному предложению

Приложение 1.7 Конкурсное предложение

Приложение 1.8 Опись документов, представляемых к конкурсному предложению

Приложение 1.9 Запрос о разъяснении положений конкурсной документации

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2018 № 2305 «О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19» предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Словарь терминов, используемых в конкурсной документации

Концедент – город Новосибирск, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска (630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34).

Конкурс – торги, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Конкурсная документация – документация, содержащая условия конкурса, порядок его проведения, требования к участникам конкурса и другие положения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, созданный для осуществления процедур проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключившие с Концедентом по результатам конкурса концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – соглашение, по которому одна сторона, Концессионер, обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить

Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшие заявку на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Участник конкурса - заявитель, прошедший предварительный отбор участников конкурса.

II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Состав и описание объекта концессионного соглашения

1.1. Объектом концессионного соглашения является банный комплекс, состоящий из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б, недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район ул. 25 лет Октября, 19, предназначенный для оказания населению банных услуг гигиенического типа, оснащенный производственным оборудованием, мебелью в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун (далее – объект Соглашения).

1.2. Для проведения реконструкции Концессионеру передается следующее недвижимое и движимое имущество муниципальной казны города Новосибирска (далее – муниципальное имущество):

1.2.1. Здание бани № 23 площадью 746,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 1977 г., кадастровый номер 54: 35:084105:20 (далее – Здание 1).

Балансовая стоимость Здания 1 – 3 017 862,40 рубля.

Остаточная стоимость Здания 1 – 1 287 301,12 рубля (на 01.04.2018).

Здание 1 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

30.12.2009 сделана запись регистрации № 54-54-01/533/2009-980, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97318419.

Характеристика конструктивных элементов Здания 1:

фундамент - железобетонный ленточный, состояние работоспособное;

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние - работоспособное;

перегородки - кирпичные, газобетонные блоки, состояние – работоспособное;

перекрытия – сборные железобетонные плиты утепленные, состояние - ограниченно работоспособное;

крыша – рулонная, состояние - ограниченно работоспособное;

полы –бетонные с мраморной крошкой, плиточные, линолеум, состояние - ограниченно работоспособное;

окна – двойные деревянные, окрашены, состояние - ограниченно работоспособное;

двери – деревянные, металлические, филленчатые, состояние - ограниченно работоспособное;

внутренняя отделка – штукатурка, побелка, кафель, обои, фанера, гипсокартон, окраска стен, обшивка тесом, состояние - ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние - ограниченно работоспособное;

отопление – от локальной котельной ООО «Генерация Сибири», трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние - ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – от локальной котельной ООО «Генерация Сибири», трубы стальные, состояние - ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, частично отсутствуют, состояние - ограниченно работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением, состояние - работоспособное.

Склад для веников, площадью 36,6 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск Первомайский район, ул. Вересаева, 2б, назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 1979, кадастровый номер 54:35:084105:19 (далее – Здание склада).

Балансовая стоимость Здания склад – 20 204,80 рубля.

Остаточная стоимость Здания склад – 0,00 рубля (на 01.04.2018 г.).

Здание склад является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2011 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/076/2011-61, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2018 г. № 99/2018/97318332.

Характеристика конструктивных элементов Здания склад:

фундамент – шлаколитой ленточный;

наружные и внутренние капитальные стены – пенобетонные блоки, состояние – работоспособное;

крыша – деревянные балки, толь по тесовой обрешетке, состояние – работоспособное;

полы – бетонные, состояние – работоспособное;

двери – деревянные, состояние – работоспособное.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.04.2018 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Водомерный узел	00000397	1	55 000,00	0,00
2	Вывеска 1 Баня № 23	ББ00000841	1	4 336,00	0,00
3	Вывеска 2 Баня № 23	ББ00000842	1	3 335,20	0,00
4	Гараж металлический	00000280	1	9 138,10	0,00
5	Сигнализация пожарная	00001680	1	48 885,42	0,00
6	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000694	1	28 236,22	0,00
7	Теплосчетчик	00000286	1	18 768,00	0,00
8	Трансформатор 3ф 1,6кВА 36В	ББ00001970	1	7 687,15	0,00
9	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП 0,25кВА 220/36В	ББ00001265	1	3 043,37	0,00
10	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001300	1	250,00	0,00

1	2	3	4	5	6
11	Кресло Гарден синее (сетка)	00000319	6	2 006,40	0,00
12	Кресло пласт. красное	ББ00001652	1	203,39	0,00
13	Кресло пласт. красное	ББ00001653	1	203,39	0,00
14	Кресло пласт. красное	ББ00001654	1	203,39	0,00
15	Кресло пласт. красное	ББ00001655	1	203,39	0,00
16	Кресло пласт. красное	ББ00001656	1	203,39	0,00
17	Кресло пласт. красное	ББ00001657	1	203,39	0,00
18	Кресло парикмахера	ББ00001651	1	812,25	0,00
19	Лежак деревянный	ББ00002160	1	890,00	0,00
20	Лежак деревянный	ББ00002161	1	890,00	0,00
21	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001129	1	200,00	0,00
22	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001130	1	200,00	0,00
23	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001131	1	200,00	0,00
24	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001132	1	200,00	0,00
25	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001133	1	200,00	0,00
26	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001134	1	200,00	0,00
27	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001528	1	254,24	0,00
28	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001529	1	254,24	0,00
29	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001530	1	254,24	0,00
30	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001531	1	254,24	0,00
31	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001532	1	254,24	0,00
32	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001533	1	254,21	0,00

1	2	3	4	5	6
33	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001139	1	480,00	0,00
34	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001140	1	480,00	0,00
35	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001141	1	480,00	0,00
36	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001142	1	480,00	0,00
37	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001143	1	480,00	0,00
38	Монометр МПЗУ (160мм)/10атм	ББ00001144	1	480,00	0,00
39	Обеденная зона	ББ00001682	1	2 270,00	0,00
40	Огнетушитель ОП-3	ББ00001072	1	370,00	0,00
41	Огнетушитель ОП-3	ББ00001073	1	370,00	0,00
42	Огнетушитель ОП-3	ББ00001074	1	370,00	0,00
43	Огнетушитель ОП-4	ББ00001019	1	420,00	0,00
44	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	3	1 041,00	0,00
45	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,000
46	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001284	1	2 500,00	0,00
47	Скамейка мозаичная	ББ00002300	1	571,00	0,00
48	Скамейка мозаичная	ББ00002301	1	571,00	0,00
49	Скамейка мозаичная	ББ00002302	1	571,00	0,00
50	Скамейка мозаичная	ББ00002303	1	571,00	0,00
51	Скамейка мозаичная	ББ00002304	1	571,00	0,00
52	Скамейка мозаичная	ББ00002305	1	571,00	0,00
53	Скамейка мозаичная	ББ00002306	1	571,00	0,00
54	Скамейка мозаичная	ББ00002307	1	571,00	0,00
55	Скамейка мозаичная	ББ00002308	1	571,00	0,00
56	Скамейка мозаичная	ББ00002309	1	571,00	0,00
57	Скамейка мозаичная	ББ00002310	1	571,00	0,00
58	Скамейка мозаичная	ББ00002311	1	571,00	0,00
59	Скамейка мозаичная	ББ00002312	1	571,00	0,00
60	Скамейка мозаичная	ББ00002313	1	571,00	0,00
61	Скамейка мозаичная	ББ00002314	1	571,00	0,00

1	2	3	4	5	6
62	Скамейка мозаичная	ББ00002315	1	571,00	0,00
63	Скамейка мозаичная	ББ00002316	1	571,00	0,00
64	Скамейка мозаичная	ББ00002317	1	571,00	0,00
65	Скамейка мозаичная	ББ00002318	1	571,00	0,00
66	Скамейка мозаичная	ББ00002319	1	571,00	0,00
67	Скамейка мозаичная	ББ00002320	1	571,00	0,00
68	Скамейка мозаичная	ББ00002321	1	571,00	0,00
69	Скамейка мозаичная	ББ00002322	1	571,00	0,00
70	Скамейка мозаичная	ББ00002323	1	571,00	0,00
71	Скамейка мозаичная	ББ00002324	1	571,00	0,00
72	Скамейка мозаичная	ББ00002325	1	571,00	0,00
73	Скамейка мозаичная	ББ00002326	1	571,00	0,00
74	Скамейка мозаичная	ББ00002327	1	571,00	0,00
75	Скамейка мозаичная	ББ00002328	1	571,00	0,00
76	Скамейка мозаичная	ББ00002329	1	571,00	0,00
77	Скамейка мозаичная	ББ00002330	1	571,00	0,00
78	Скамейка мозаичная	ББ00002331	1	571,00	0,00
79	Скамейка мозаичная	ББ00002332	1	571,00	0,00
80	Скамейка мозаичная	ББ00002333	1	571,00	0,00
81	Скамейка мозаичная	ББ00002334	1	571,00	0,00
82	Скамейка мозаичная	ББ00002335	1	571,00	0,00
83	Скамья мозаичная	ББ00001816	1	571,62	0,00
84	Скамья мозаичная	ББ00001817	1	571,62	0,00
85	Скамья мозаичная	ББ00001818	1	571,62	0,00
86	Скамья мозаичная	ББ00001819	1	571,62	0,00
87	Скамья мозаичная	ББ00001820	1	571,62	0,00
88	Скамья мозаичная	ББ00001821	1	571,62	0,00
89	Скамья мозаичная	ББ00001822	1	571,62	0,00
90	Скамья мозаичная	ББ00001823	1	571,62	0,00
91	Скамья мозаичная	ББ00001824	1	571,62	0,00
92	Скамья мозаичная	ББ00001825	1	571,62	0,00

1	2	3	4	5	6
93	Скамья мозаичная	ББ00001826	1	571,62	0,00
94	Скамья мозаичная	ББ00001827	1	571,62	0,00
95	Скамья мозаичная	ББ00001828	1	571,62	0,00
96	Скамья мозаичная	ББ00001829	1	571,62	0,00
97	Скамья мозаичная	ББ00001830	1	571,62	0,00
98	Скамья мозаичная	ББ00001831	1	571,62	0,00
99	Скамья мозаичная	ББ00001832	1	571,62	0,00
100	Скамья мозаичная	ББ00001833	1	571,62	0,00
101	Скамья мозаичная	ББ00001834	1	571,62	0,00
102	Скамья мозаичная	ББ00001835	1	571,62	0,00
103	Скамья мозаичная	ББ00001836	1	571,62	0,00
104	Скамья мозаичная	ББ00001837	1	571,62	0,00
105	Скамья мозаичная	ББ00001838	1	571,62	0,00
106	Скамья мозаичная	ББ00001839	1	571,62	0,00
107	Скамья мозаичная	ББ00001840	1	571,62	0,00
108	Скамья мозаичная	ББ00001841	1	571,62	0,00
109	Стол деревянный	ББ00002431	1	360,00	0,00
110	Стол круглый для кофе	ББ00002440	1	740,00	0,00
111	Стол круглый для кофе	ББ00002441	1	740,00	0,00
112	Стол круглый для кофе	ББ00002442	1	740,00	0,00
113	Стол пласт.красный круглый	ББ00001928	1	474,58	0,00
114	Стол пласт.красный круглый	ББ00001929	1	474,57	0,00
115	Стол письменный 2-х тумбовый	ББ00002433	1	2 900,00	0,00
116	Стул пластмассовый	ББ00001951	1	253,80	0,00
117	Трансформатор тока 0,66 (200/5) класс точности 0,5s	ББ00001080	1	359,99	0,00

1	2	3	4	5	6
118	Трансформатор тока 0,66 (200/5) класс точности 0,5s	ББ00001081	1	359,99	0,00
119	Трансформатор тока 0,66 (200/5) класс точности 0,5s	ББ00001082	1	360,00	0,00
120	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001151	1	100,00	0,00
121	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001152	1	100,00	0,00
122	Шкаф большой парикмахера	ББ00002492	1	1 700,00	0,00
123	Шкаф малый парикмахера	ББ00002493	1	1 200,00	0,00
124	Шкаф плательный	ББ00002494	1	1 700,00	0,00
125	Щиток групповой ОЩВ-12	ББ00002038	1	1 159,00	0,00
126	Щиток групповой ОЩВ-9	ББ00002039	1	1 060,00	0,00
127	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25кВА- 220/36В	ББ00000993	1	1 203,00	0,00
128	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25кВА- 220/36В	ББ00000994	1	1 203,00	0,00
129	Кресло	00002010	1	1,00	0,00
130	Кресло деревянное	00002025	2	2,00	0,00
131	Кресло «Престиж Варна»	ББ00000311	1	1 990,00	0,00
132	Кушетка	00002037	1	1,00	0,00
133	Кушетка	00002033	1	1,00	0,00
134	Кушетка	ББ00000067	1	1,00	0,00
135	Кушетка	00002026	1	1,00	0,00
136	Лавка деревянная	00002027	1	1,00	0,00

1	2	3	4	5	6
137	Лавка деревянная	00002040	1	1,00	0,00
138	Лавка деревянная	00002024	1	1,00	0,00
139	Лавка деревянная	00002015	7	7,00	0,00
140	Панно	00002034	1	1,00	0,00
141	Полка деревянная	00002030	1	1,00	0,00
142	Полка пластиковая	00002031	1	1,00	0,00
143	Прихожая	00002035	1	1,00	0,00
144	Сейф	ББ00000075	1	1,00	0,00
145	Скамья для раздевания	ББ00000046	14	38 789,50	0,00
146	Стол	00002020	1	1,00	0,00
147	Стол	00002012	1	1,00	0,00
148	Стол двухтумбовый	00002032	1	1,00	0,00
149	Стол деревянный	00002038	1	1,00	0,00
150	Стол письменный	00002019	1	1,00	0,00
151	Стул деревянный	00002029	1	1,00	0,00
152	Стул деревянный	00002023	1	1,00	0,00
153	Стул полумягкий	00002013	3	3,00	0,00
154	Стул пластиковый	00002036	2	2,00	0,00
155	Стул пластиковый (красный)	ББ00000068	4	4,00	0,00
156	Стул пластиковый (синий)	ББ00000069	6	6,00	0,00
157	Сушуар	ББ00000072	1	1,00	0,00
158	Табурет деревянный	00002016	2	2,00	0,00
159	Тумбочка	00002028	1	1,00	0,00

1.2.2. Здание бани № 25 площадью 947,8 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19; назначение – нежилое, этажность – 2, подземный этаж - 1, год постройки – 1952 г., кадастровый номер 54:35:041975:23 (далее – Здание 2).

Балансовая стоимость Здания 2 – 532 393,00 рубля.

Остаточная стоимость Здания 2 – 79 006,68 рубля (на 01.04.2018 г.).

Здание 2 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2004 г. сделана запись регистрации № 54-01/00-84/2004-8, что

подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.04.2018 г. № 99/2018/93145916.

Характеристика конструктивных элементов Здания 2:

фундамент – сборный железобетонный ленточный, состояние – работоспособное;

наружные и внутренне капитальные стены – кирпичные, состояние – ограниченно работоспособное;

стены подвала - бетонные блоки, состояние - работоспособное;

перегородки - кирпичные, газобетонные блоки, состояние – работоспособное;

перекрытия чердачные – сборные железобетонные плиты утепленные, состояние – ограниченно работоспособное;

перекрытия межэтажные - сборные железобетонные плиты, состояние – ограниченно работоспособное;

перекрытия подвальные - сборные железобетонные плиты, состояние – ограниченно работоспособное;

крыша – асбестоцементные листы по обрешетке (шифер), состояние – ограниченно работоспособное;

полы – мозаичные, керамическая плитка, кафель, состояние – ограниченно работоспособное;

окна – двойные деревянные, окрашены; пластиковые, состояние – ограниченно работоспособное;

двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, окраска, плитка, кафель, деревянная рейка, стеновые панели, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка наружная – штукатурка под «шубу», состояние – ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, открытая, состояние – ограниченно работоспособное;

отопление – от ТЭЦ, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, состояние – ограниченно работоспособное;

вентиляция – вытяжка с механическим побуждением, естественная, состояние – работоспособное.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.04.2018 г., руб.
-------	--------------	-------------------	-----------------	----------------------------	---

1	2	3	4	5	6
1	Водомерный узел	00000397	1	55 000,00	0,00
2	Дверной блок (дверь металлическая противопожарная)	00002168	1	18 166,00	0,00
3	Дверной блок стальной наружный	00002172	1	29 201,00	0,00
4	Дверь металлическая 1250х2340	ББ00001523	1	16 483,05	0,00
5	Диван раздевальный	ББ00002132	1	5 000,00	0,00
6	Диван раздевальный	ББ00002139	1	5 000,00	0,00
7	Диван раздевальный	ББ00002142	1	5 000,00	0,00
8	Диван раздевальный	ББ00002144	1	5 000,00	0,00
9	Кушетка	ББ00002150	1	4 500,00	0,00
10	Кушетка массажная КМ-02	ББ00000083	1	6 666,10	0,00
11	Лестница для бассейна	00000404	1	19 116,00	0,00
12	Насос циркуляционный КАМА RS 25/6-180	ББ00001270	1	4 903,00	0,00
13	Сарай металлический	ББ00002240	1	6 100,00	0,00
14	Сигнализация пожарная	00001684	1	91 423,95	0,00
15	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000695	1	28 236,22	0,00
16	Теплообменник	00001761	1	115 519,84	57 082,04
17	Теплообменник	00001762	1	139 821,21	71 231,24
18	Теплотрасса	ББ00000621	1	975 937,16	634 359,35
19	Чаша бассейна	00000402	1	244 260,00	0,00
20	Шкаф раздевальный	ББ00000142	1	4 170,00	0,00
21	Шкаф раздевальный	ББ00000143	1	4 170,00	0,00
22	Шкаф раздевальный	ББ00000174	1	4 170,00	0,00
23	Шкаф раздевальный	ББ00000175	1	4 170,00	0,00
24	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001301	1	250,00	0,00

1	2	3	4	5	6
25	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001302	1	250,00	0,00
26	Лавка моечная	ББ00002155	1	890,00	0,00
27	Лавка моечная	ББ00002156	1	890,00	0,00
28	Лавка моечная	ББ00002157	1	890,00	0,00
29	Лавка-ящик	00000446	1	2 100,00	0,00
30	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001119	1	200,00	0,00
31	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001120	1	200,00	0,00
32	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001121	1	200,00	0,00
33	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001122	1	200,00	0,00
34	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001123	1	200,00	0,00
35	Манометр МП 100мм/10атм	ББ00001124	1	200,00	0,00
36	Манометр ДМ 05-МП-3У	ББ00001663	1	241,53	0,00
37	Манометр ДМ 05-МП-3У	ББ00001664	1	241,53	0,00
38	Манометр ДМ 05-МП-3У	ББ00001665	1	241,53	0,00
39	Манометр МП 100мм/16атм	ББ00000277	1	220,00	0,00
40	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002606	1	237,29	0,00
41	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002607	1	237,29	0,00
42	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002608	1	237,29	0,00
43	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100	ББ00002609	1	237,29	0,00

1	2	3	4	5	6
	мм.				
44	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002610	1	237,29	0,00
45	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002611	1	237,29	0,00
46	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002612	1	237,29	0,00
47	Манометр МП 100х1,6 Мпа. Диаметр корпуса 100 мм.	ББ00002613	1	237,29	0,00
48	Огнетушитель ОП-3	ББ00001075	1	370,00	0,00
49	Огнетушитель ОП-3	ББ00001076	1	370,00	0,00
50	Огнетушитель ОП-3	ББ00001077	1	370,00	0,00
51	Огнетушитель ОП-3	ББ00001078	1	370,00	0,00
52	Огнетушитель ОП-3	ББ00001079	1	370,00	0,00
53	Огнетушитель ОП-4	ББ00001018	1	420,00	0,00
54	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	5	1 735,00	0,00
55	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
56	Ограда	ББ00002230	1	2 700,00	0,00
57	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001286	1	2 500,00	0,00
58	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001285	1	2 500,00	0,00
59	Сейф металлический	ББ00001248	1	2 900,00	0,00
60	Сейф металлический	ББ00001249	1	2 900,00	0,00
61	Скамейка мозаичная	ББ00002336	1	571,00	0,00
62	Скамейка мозаичная	ББ00002337	1	571,00	0,00
63	Скамейка мозаичная	ББ00002338	1	571,00	0,00

1	2	3	4	5	6
64	Скамейка мозаичная	ББ00002339	1	571,00	0,00
65	Скамейка мозаичная	ББ00002340	1	571,00	0,00
66	Скамейка мозаичная	ББ00002341	1	571,00	0,00
67	Скамейка мозаичная	ББ00002342	1	571,00	0,00
68	Скамейка мозаичная	ББ00002343	1	571,00	0,00
69	Скамейка мозаичная	ББ00002344	1	571,00	0,00
70	Скамейка мозаичная	ББ00002345	1	571,00	0,00
71	Скамейка мозаичная	ББ00002346	1	571,00	0,00
72	Скамейка мозаичная	ББ00002347	1	571,00	0,00
73	Скамейка мозаичная	ББ00002348	1	571,00	0,00
74	Скамейка мозаичная	ББ00002349	1	571,00	0,00
75	Скамейка мозаичная	ББ00002350	1	571,00	0,00
76	Скамейка мозаичная	ББ00002351	1	571,00	0,00
77	Скамейка мозаичная	ББ00002352	1	571,00	0,00
78	Скамейка мозаичная	ББ00002353	1	571,00	0,00
79	Скамейка мозаичная	ББ00002354	1	571,00	0,00
80	Скамейка мозаичная	ББ00002355	1	571,00	0,00
81	Скамейка мозаичная	ББ00002356	1	571,00	0,00
82	Скамейка мозаичная	ББ00002357	1	571,00	0,00
83	Скамейка мозаичная	ББ00002358	1	571,00	0,00
84	Скамейка мозаичная	ББ00002359	1	571,00	0,00
85	Скамейка мозаичная	ББ00002360	1	571,00	0,00
86	Скамейка мозаичная	ББ00002361	1	571,00	0,00
87	Скамейка мозаичная	ББ00002362	1	571,00	0,00
88	Скамейка рифленая	ББ00002363	1	571,00	0,00
89	Скамейка рифленая	ББ00002364	1	571,00	0,00
90	Скамейка рифленая	ББ00002365	1	571,00	0,00
91	Скамейка рифленая	ББ00002366	1	571,00	0,00
92	Скамейка рифленая	ББ00002367	1	571,00	0,00
93	Скамейка рифленая	ББ00002368	1	571,00	0,00
94	Скамейка рифленая	ББ00002369	1	571,00	0,00
95	Скамейка рифленая	ББ00002370	1	571,00	0,00
96	Скамейка рифленая	ББ00002371	1	571,00	0,00

1	2	3	4	5	6
97	Скамейка рифленая	ББ00002372	1	571,00	0,00
98	Скамейка рифленая	ББ00002373	1	571,00	0,00
99	Скамейка рифленая	ББ00002374	1	571,00	0,00
100	Скамейка рифленая	ББ00002375	1	571,00	0,00
101	Скамейка рифленая	ББ00002376	1	571,00	0,00
102	Скамья мозаичная	ББ00001842	1	571,62	0,00
103	Скамья мозаичная	ББ00001843	1	571,62	0,00
104	Скамья мозаичная	ББ00001844	1	571,62	0,00
105	Скамья мозаичная	ББ00001845	1	571,62	0,00
106	Скамья мозаичная	ББ00001846	1	571,62	0,00
107	Скамья мозаичная	ББ00001847	1	571,62	0,00
108	Скамья мозаичная	ББ00001848	1	571,62	0,00
109	Скамья мозаичная	ББ00001849	1	571,62	0,00
110	Скамья мозаичная	ББ00001850	1	571,62	0,00
111	Скамья мозаичная	ББ00001851	1	571,62	0,00
112	Скамья мозаичная	ББ00001852	1	571,62	0,00
113	Скамья мозаичная	ББ00001853	1	571,62	0,00
114	Скамья мозаичная	ББ00001854	1	571,62	0,00
115	Скамья мозаичная	ББ00001855	1	571,62	0,00
116	Скамья мозаичная	ББ00001856	1	571,62	0,00
117	Скамья мозаичная	ББ00001857	1	571,62	0,00
118	Скамья мозаичная	ББ00001858	1	571,62	0,00
119	Скамья мозаичная	ББ00001859	1	571,62	0,00
120	Скамья мозаичная	ББ00001860	1	571,62	0,00
121	Скамья мозаичная	ББ00001861	1	571,62	0,00
122	Скамья мозаичная	ББ00001862	1	571,62	0,00
123	Скамья мозаичная	ББ00001863	1	571,62	0,00
124	Скамья мозаичная	ББ00001864	1	571,62	0,00
125	Скамья мозаичная	ББ00001865	1	571,62	0,00
126	Скамья мозаичная	ББ00001866	1	571,62	0,00
127	Скамья мозаичная	ББ00001867	1	571,62	0,00
128	Скамья мозаичная	ББ00001868	1	571,62	0,00
129	Скамья мозаичная	ББ00001869	1	571,62	0,00

1	2	3	4	5	6
130	Стол	ББ00001215	1	100,00	0,00
131	Стол журнальный	00000450	1	1 000,00	0,00
132	Стол обеденный	ББ00001917	1	1 940,00	0,00
133	Стол обеденный	ББ00001918	1	1 940,00	0,00
134	Стол письменный 1 тумбовый	ББ00002437	1	2 300,00	0,00
135	Стол письменный 1 тумбовый	ББ00002438	1	2 300,00	0,00
136	Стул пластмассовый	ББ00001953	1	253,80	0,00
137	Счетчик трехфазный	00001809	1	1 790,00	0,00
138	Трансформатор тока 0,66 (300/5) класс точности 0,5s	ББ00001083	1	359,99	0,00
139	Трансформатор тока 0,66 (300/5) класс точности 0,5s	ББ00001084	1	359,99	0,00
140	Трансформатор тока 0,66 (300/5) класс точности 0,5s	ББ00001085	1	359,99	0,00
141	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001181	1	350,00	0,00
142	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001162	1	350,00	0,00
143	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001163	1	350,00	0,00
144	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001164	1	350,00	0,00
145	Термометр биметаллический, осевой, 100мм/120С	ББ00001165	1	350,00	0,00
146	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001149	1	100,00	0,00
147	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001150	1	100,00	0,00
148	Термометр ртутный (спиртовый 0/120С)	ББ00001160	1	100,00	0,00
149	Тумба для посуды	00000449*	1	1 800,00	0,00
150	Шкаф плательный	ББ00002496	1	1 700,00	0,00

1	2	3	4	5	6
151	Ящик силовой ЯТП-0,4А 220/36	ББ00001392	1	1 250,00	0,00
152	Вывеска "КАССА"	00002093	1	1,00	0,00
153	Диван	ББ00000017	1	1,00	0,00
154	Диван большой	00002079	1	1,00	0,00
155	Диван малый	00002099	1	1,00	0,00
156	Диван малый	00002080	3	3,00	0,00
157	Диван мягкий, большой	00002083	1	1,00	0,00
158	Диван офисный, бежевый	ББ00000055	1	1,00	0,00
159	Диван угловой 2-х секционный	00002071	1	1,00	0,00
160	Кушетка	00002104	1	1,00	0,00
161	Кушетка большая	00002084	1	1,00	0,00
162	Кушетка большая	00002102	1	1,00	0,00
163	Лавка для тазов, нержавейка	00002070	4	4,00	0,00
164	Лавка для тазов, нержавейка	00002068	2	2,00	0,00
165	Лавка деревянная	ББ00000059	1	1,00	0,00
166	Лавка деревянная	ББ00000060	2	2,00	0,00
167	Лампа настольная	00002098	1	1,00	0,00
168	Перегородка металлическая	ББ00000061	1	1,00	0,00
169	Поддон душевой	00002001	1	1,00	0,00
170	Подставка под тазы	00002103	1	1,00	0,00
171	Полка металлическая	00002060	1	1,00	0,00
172	Сейф металлический	00002089	1	1,00	0,00
173	Сигнализация охранная	00001819	1	1,00	0,00
174	Сиденье банное 2-х местное	ББ00000012	5	5,00	0,00
175	Стеллаж	00002088	2	2,00	0,00
176	Стеллаж для товара	00002094	1	1,00	0,00
177	Стенд информационный	00002076	1	1,00	0,00

1	2	3	4	5	6
178	Стенд информационный	0002106	1	1,00	0,00
179	Стол обеденный	00002086	1	1,00	0,00
180	Стол черный	00002100	1	1,00	0,00
181	Стул пластиковый	00002091	4	4,00	0,00
182	Табурет деревянный	00002097	1	1,00	0,00
183	Табурет пластиковый	00002092	1	1,00	0,00
184	Табурет пластиковый	00002082	2	2,00	0,00
185	Тумбочка	00002108	1	1,00	0,00
186	Шкаф	00002087	1	1,00	0,00
187	Шкаф	00002077	1	1,00	0,00
188	Шкаф	00002073	1	1,00	0,00

1.3. Объект концессионного соглашения отражается на балансе концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации объекта.

1.4. Информация о недвижимом имуществе на бумажном носителе предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3-х рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 101, телефон для справок (383) 2275318, (383) 2275994, (383) 2275562.

По вопросам осмотра недвижимого имущества обращаться в МБУ «Банное хозяйство «Сибирячка» по телефону:

(383) 222-09-40;

(383) 338-35-65 (в отношении Здания бани № 23);

(383) 271-32-49 (в отношении Здания бани № 25).

2. Условия конкурса

2.1. Срок действия концессионного соглашения – 35 лет с даты заключения.

2.2. Концессионер обязан за свой счет:

2.2.1. Осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в качестве обременения права собственности концедента.

2.2.2. Подготовить и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции муниципального имущества, с уполномоченными органами, в том числе с концедентом, в срок не позднее двенадцати месяцев со дня подписания концессионного соглашения.

2.2.3. Осуществить реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Срок реконструкции муниципального имущества и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения – в течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения.

Обязательный объем инвестиций в реконструкцию муниципального имущества составляет 60,0 млн. рублей и рассчитан в ценах 2018 года.

Реконструкция объекта концессионного соглашения осуществляется концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством.

В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся следующие мероприятия:

Здание 1:

ремонт, усиление и гидроизоляция фундаментов;

усиление и ремонт несущих конструкций стен;

усиление конструкций перекрытий;

замена конструкций заполнения дверных и оконных проемов здания;

ремонт помещений чердака с заменой утеплителя и кровли;

замена системы отопления здания в целом;

восстановление централизованной системы вытяжной вентиляции и устройства приточной вентиляции;

монтаж системы бытового и технологического водопровода (ХГВС) и канализации здания в целом;

замена пожарной сигнализации, монтаж системы пожаротушения и оповещения;

отделочные работы помещений общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена электроосвещения и электрооборудования общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена технологического оборудования общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

замена мебели общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);

ремонт фасада здания, с разработкой паспорта фасадов;

устройство закрытого пандуса с установкой поручней на входе;

мероприятия по благоустройству земельного участка: ремонт отмостки и тротуаров вокруг здания; вертикальная планировка дворовой территории с проведением мероприятий по организации отвода грунтовых вод и атмосферных осадков от здания; благоустройство и озеленение; устройство парковки и установка знаков на парковке для транспортных средств инвалидов.

Здание 2:

ремонт, усиление и гидроизоляция фундаментов;

усиление и ремонт несущих конструкций стен;
усиление конструкций перекрытий;
замена конструкций заполнения дверных и оконных проемов здания;
ремонт помещений чердака с заменой утеплителя и кровли;
замена системы отопления здания в целом;
восстановление централизованной системы вытяжной вентиляции и устройства приточной вентиляции;
монтаж системы бытового и технологического водопровода (ХГВС) и канализации здания в целом;
замена пожарной сигнализации, монтаж системы пожаротушения и оповещения;
отделочные работы помещений общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);
замена электроосвещения и электрооборудования общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);
замена технологического оборудования общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);
замена мебели общего отделения и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса, буфет);
ремонт фасада здания, с разработкой паспорта фасадов;
устройство закрытого пандуса с установкой поручней на входе;
мероприятия по благоустройству земельного участка: ремонт отмостки и тротуаров вокруг здания; вертикальная планировка дворовой территории с проведением мероприятий по организации отвода грунтовых вод и атмосферных осадков от здания; благоустройство и озеленение; устройство парковки и установка знаков на парковке для транспортных средств инвалидов.

2.2.4. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения используется (эксплуатируется) концессионером с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию до дня прекращения концессионного соглашения в целях осуществления следующих видов деятельности:

оказание населению банных услуг гигиенического типа с учетом работы:

баня № 23 не менее двух банных отделений общего пользования, не ниже второго разряда, общей площадью не менее 300 кв. м, (из расчета: одно общее отделение площадью не менее 150 кв. м), в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

баня № 25 не менее двух банных отделений общего пользования, не ниже второго разряда, общей площадью не менее 264 кв. м, (из расчета: одно общее отделение площадью не менее 132 кв. м); в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

оказание дополнительных услуг, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, в соответствии с дополнительными

видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун.

Изменение целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

2.2.5. Предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется концессионером на весь период действия концессионного соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания концессионного соглашения концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения на срок не менее трех лет со дня заключения концессионного соглашения, далее не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения концессионер обязан предоставить концеденту выбранный им вид обеспечения из предусмотренных выше на следующие три года действия концессионного соглашения вплоть до окончания его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 12,0 млн. рублей.

2.2.6. Осуществлять ежегодно:

страхование риска случайной гибели и случайного повреждения зданий в течение всего срока реконструкции муниципального имущества и предоставить концеденту копию документа, подтверждающего исполнения обязанности концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения зданий, заверенную страховой организацией и концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания концессионного соглашения;

страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения и предоставить концеденту копию документа, подтверждающего исполнения обязанности концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, заверенные страховой организацией и Концессионером в срок не позднее одного месяца с даты получения разрешения на ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

2.2.7. В течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

2.2.8. Уплачивать концеденту концессионную плату с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения.

Размер концессионной платы является критерием конкурса на право

заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения.

Концессионная плата оплачивается в твердой сумме платежей ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала на расчетный счет концедента, указанный в концессионном соглашении.

Концессионная плата не включает в себя плату за землю.

Налоговым агентом является концессионер.

Размер концессионной платы может быть изменен концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и по иным не противоречащим действующему законодательству основаниям, но не чаще одно раза в год.

2.2.9. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается муниципальное имущество и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, обеспечить выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

2.2.10. Осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

2.2.11. Обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также беспрепятственный доступ (въезд) на территорию, занимаемую объектом концессионного соглашения.

2.2.12. После прекращения действия концессионного соглашения передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2.2.14. После реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения оказывать банные услуги в следующих объемах: не менее 10 часов рабочего времени в сутки, 6 рабочих дней в неделю, 26 рабочих дней в месяц.

Предоставлять установленные нормативно-правовыми актами мэрии города Новосибирска льготы при оказании услуги гигиенического типа не менее четырех дней в неделю с 10 до 17 часов в банных отделениях второго разряда общего пользования.

О выборе дней предоставления льготы концессионер письменно

уведомляет мэрию города Новосибирска в течение месяца с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

Сохранить после реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения функции по созданию на объекте концессионного соглашения нештатных формирований по гражданской обороне и выполнения мобилизационных заданий (по помывке пострадавшего населения в результате ЧС и воинских формирований).

2.3. Концедент обязан:

2.3.1. В день подписания концессионного соглашения передать концессионеру муниципальное имущество по акту приема-передачи.

2.3.2. Предоставить концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения земельный участок, на котором располагается муниципальное имущество и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Договор аренды земельного участка заключается с концессионером не позднее чем через 30 календарных дней со дня обращения с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном законодательством.

Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с подпунктом 2.4 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402, и рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{п}} = K_{\text{с}} \times K_{\text{р}} \times K_{\text{а}} \times K_{\text{доп}},$$

где:

$A_{\text{п}}$ – годовой размер арендной платы, в рублях;

$K_{\text{с}}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

$K_{\text{р}}$ – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка;

$K_{\text{а}}$ – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора;

$K_{\text{доп}}$ – корректирующий коэффициент.

Размеры коэффициентов $K_{\text{р}}$, $K_{\text{а}}$, $K_{\text{доп}}$ для земельного участка, предоставляемого концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, следующие:

$$K_{\text{р}} = 0,015;$$

$$K_{\text{а}} = 1,0;$$

$$K_{\text{доп}} = 1,0.$$

2.3.3. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений законодательства.

2.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и концессионным соглашением.

Концессионер обязан уплатить концеденту в бюджет города Новосибирска:

штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в случае нарушения сроков осуществления реконструкции муниципального имущества и ввода его в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в случае неисполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

пени в размере 0,01% от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа по концессионной плате.

2.4.1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между концессионером и концедентом соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

2.4.2. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

2.4.3. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса:

3.1. Размер концессионной платы устанавливается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Начальный размер ежеквартальной концессионной платы определен на основании отчета независимого оценщика о ее рыночной стоимости и составляет 98 568,00 (девятьсот восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рубля с НДС.

3.2. Параметры критерия конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса, рубля	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Размер ежеквартальной концессионной платы	98 568,00	Увеличение	1

4. Сообщение о проведении конкурса

Сообщение о проведении конкурса публикуется в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса – 09.07.2018 г.

5. Предоставление конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3–х рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 101, тел. для справок (383) 2275318, (383) 2275994, (383) 2275562.

Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, поданных в письменной форме, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса заявителя, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Указанные в настоящем разделе запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

6. Требования к участникам конкурса

6.1. В настоящем конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса настоящей конкурсной документацией.

6.2. Участник конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом от

21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией, в том числе:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- наличие опыта у заявителя в реализации концессионных соглашений;

- требованию о не приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- наличие у заявителя собственных денежных средств или наличие возможности привлечения средств для проведения работ, указанных в настоящей конкурсной документации.

7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями, участниками конкурса

7.1. Заявка на участие в конкурсе (по форме, представленной в Приложении 1.1) с приложением документов и форм, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

7.1.1 Документы и сведения об участнике конкурса, в том числе документы, подтверждающие правовой статус заявителя:

а) анкета заявителя (по форме, представленной в Приложении 1.3);

б) для юридических лиц:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная копия такой выписки (далее - выписка), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса;

для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная копия такой выписки (далее - выписка), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса.

в) копия документа, удостоверяющая личность заявителя (или представителя заявителя), заверенная надлежащим образом;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае необходимости – надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя (по форме, представленной в Приложении 1.4).

д) в качестве доказательств наличия денежных средств, необходимых для выполнения условий концессионного соглашения предоставляются бухгалтерские и иные документы и/или предложения финансирующей организации об имеющихся у нее намерениях предоставить участнику конкурса необходимые средства.

7.1.2. По усмотрению заявителя могут быть представлены следующие документы:

- учредительные документы и свидетельства о регистрации с изменениями и дополнениями к ним (заверенные копии);

- иные документы.

7.2. К заявке должны быть представлены:

- копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы задатка;

- описание документов (по форме, представленной в Приложении 1.2).

7.3. Конкурсное предложение (по форме, представленной в Приложении 1.7) с приложением документов и форм, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

7.3.1. Заявка участника к конкурсному предложению (по форме, представленной в Приложении 1.6).

7.3.2. Описание документов (по форме, представленным в Приложении 1.8).

8. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения

8.1. Размер задатка составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

8.2. Срок внесения задатка (поступления на расчетный счет, указанный в пункте 8.5) – с момента опубликования сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

8.3. Условия, срок и порядок возврата Концедентом заявителю задатка устанавливаются в договоре о задатке, заключаемом между заявителем и Концедентом в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения победителя конкурса (иного лица, с которым принято решение о заключении концессионного соглашения) от подписания концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания концессионного соглашения.

8.5. Реквизиты для внесения задатка:

Задаток должен быть перечислен в срок до даты окончания предоставления заявок на участие в настоящем конкурсе, по следующим реквизитам:

Получатель:

ДФиНП мэрии (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/ КПП 540601001

Банковские реквизиты:

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

ДФиНП мэрии, р/сч 40302810100045000002
КБК 730000000000000000180 ОКТМО 50701000

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 19 лет Октября, 19».

9. Заявки на участие в конкурсе

9.1. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с 9-00 10.07.2018 до 17-00 21.08.2018 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 101.

Концедент может продлить срок приема заявок, внося соответствующее изменение в конкурсную документацию в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Заявка на участие в конкурсе доставляется нарочным или по почте.

9.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется в письменной форме на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При том документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы, допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью.

Документы экземпляра - оригинала заявки предоставляются в оригинале либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Факсимильные заявления не допускаются, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра - оригинала заявки, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

Все страницы экземпляра – оригинала заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра - копии заявки четко помечаются надписью "КОПИЯ". В случае расхождения конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица заявителя в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. Копия документа считается надлежаще заверенной в случае, если она заверена на каждой странице: подписью заявителя - индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя заявителя - юридического лица и скреплена печатью заявителя (в случае ее наличия).

Документы, включенные в копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица заявителя в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Заявитель помещает оригинал и копию заявки в общий внешний конверт и в отдельные внутренние конверты. Внутренние конверты помечаются соответственно словами: "ОРИГИНАЛ" и "КОПИЯ".

На общем конверте указывается наименование предмета конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Внутренние конверты на местах склейки должны быть подписаны заявителем - индивидуальным предпринимателем или руководителем заявителя - юридического лица или иным уполномоченным лицом и пропечатаны печатью заявителя (в случае ее наличия).

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой на участие в конкурсе. Такая расписка должна содержать следующую информацию: регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время, способ подачи заявки, подпись и расшифровку подписи должностного лица, получившего конверт с заявкой.

9.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

Изменение в заявку или отзыв заявки должны быть подготовлены, маркированы и доставлены в соответствии с настоящим разделом конкурсной

документации. Конверты дополнительно маркируются словом "Изменение заявки", «Отзыв заявки».

Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

Уведомление об изменении (или отзыве) заявки на участие в открытом конкурсе должно быть оформлено на фирменном бланке заявителя, и должно содержать следующую информацию: наименование конкурса, регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время и способ подачи заявки на участие в конкурсе.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Изменение заявки на участие в конкурсе или отзыв заявки считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

9.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

9.6. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 15-00 22.08.2018 по адресу: по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 212.

9.7. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

С момента начала процедуры вскрытия конвертов (вскрытие первого внешнего конверта) претенденты не имеют права подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

В первую очередь конкурсная комиссия вскрывает конверты с пометкой "Изменения". После вскрытия конвертов с пометкой "Изменения" конкурсная комиссия вскрывает все иные конверты с заявками.

При наличии письменного заявления заявителя об отзыве заявки конкурсная комиссия немедленно передает конверт с заявкой заявителю, отозвавшему заявку, в случае его присутствия на процедуре вскрытия конвертов с заявками. В случае отсутствия заявителя, отозвавшего заявку, на процедуре вскрытия конвертов с заявками конверты с заявкой возвращаются такому заявителю секретариатом конкурсной комиссии.

При вскрытии каждого конверта объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

10. Предварительный отбор участников конкурса

10.1. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется 27.08.2018 в 15-00 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 212.

10.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие заявителя требованиям о том, что стороной концессионного соглашения является Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

10.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

10.4. Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подлежит подписанию 27.08.2018 в 17-00 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 212.

10.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- 1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным конкурсной документацией;
- 2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;
- 3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- 4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

10.6. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

10.7. В случае наличия оснований для признания конкурса несостоявшимся Конкурсная комиссия осуществляет действия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.8. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения конкурсной комиссией представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

10.9. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

11. Конкурсные предложения

11.1. Конкурсные предложения принимаются в период с 09-00 03.09.2018 до 15-00 26.11.2018 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 101.

11.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

11.3. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

11.4. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

11.5. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или

такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

11.6. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

11.7. Требования, предъявляемые к порядку оформления конкурсного предложения аналогичны требованиям, предъявляемым к конкурсным заявкам, установленным в разделе 8 настоящей конкурсной документации.

11.8. Рекомендуемая форма «Конкурсного предложения» представлена в Приложении 1.7.

11.9. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 26.11.2018 в 15-00 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 212.

11.10. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией.

11.11. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

11.12. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

11.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

12. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

12.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которые подлежат вскрытию, осуществляются конкурсной комиссией, которая

определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

12.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

12.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

12.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется в следующем порядке:

- а) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

- б) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

- в) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пунктов а, б настоящего пункта, суммируются, и определяется итоговая величина.

12.6. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 12.5 настоящей конкурсной документации.

12.7. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

13. Порядок определения победителя конкурса

13.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 12.5 настоящей конкурсной документации.

13.2. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

13.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.4. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

13.5. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. Победителю конкурса сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

14. Заключение концессионного соглашения

14.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса или со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом направляет победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, экземпляр указанного протокола (решения) и проект концессионного соглашения.

14.2. Концедент принимает решение о проведении переговоров в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

14.3. По результатам переговоров не могут быть изменены условия концессионного соглашения, определенные решением Концедента о заключении концессионного соглашения.

14.4. Концедент принимает решение о проведении переговоров в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса. В этом случае победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, вместе с проектом концессионного соглашения направляется сообщение, содержащее предложение о проведении таких переговоров с указанием даты и места, установленных конкурсной комиссией. Переговоры должны завершиться не позднее, чем за два рабочих дня до истечения срока для подписания концессионного соглашения.

14.5. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение тридцати рабочих дней со дня направления победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения (в случаях, указанных в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом).

14.6. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также документы, подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению (в зависимости от выбранного способа обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению), должны быть представлены победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого Концессионером принято решение о заключении

концессионного соглашения, за пять рабочих дней до представления подписанного проекта концессионного соглашения. В случае если победитель конкурса или иное лицо, в отношении которого Концессионером принято решение о заключении концессионного соглашения, в установленный срок не представил Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

14.7. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, при условии представления им документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата _____ исх. № _____

В Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения

в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19

1. Изучив конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19, утвержденную приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от «06» июля 2018 г. № 87, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты

(сведения о заявителе: наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные – для индивидуального предпринимателя)

в лице

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия).

2. Настоящей заявкой подтверждаем обязательное исполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящим гарантируем достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе заявке, включая приложения, и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах и организациях информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5. Юридический и фактический адреса (место жительства)

_____.
телефон _____, факс _____, E-mail _____.

банковские реквизиты: _____.

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

7. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ стр.

Заявитель _____ (или _____ уполномоченный _____ представитель) _____ (инициалы, фамилия)

(подпись, М. П.)

Главный бухгалтер _____ (инициалы, фамилия)

(подпись, М. П.)

ОПИСЬ

документов, представляемых к заявке для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19

Заявитель _____

(наименование, организационно-правовая форма – для юридического лица;
Ф.И.О.– для индивидуального предпринимателя)

Юридический и почтовый адреса (место жительства): _____

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19, направляются ниже перечисленные документы:

п/п	Наименование	Количество листов
	Заявка на участие в открытом конкурсе (Приложение 1.1)	
	Анкета заявителя (Приложение 1.3)	
	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (заверенная копия) (для юридических лиц).	
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России (заверенная копия) (для индивидуальных предпринимателей).	
	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (или представителя заявителя) (заверенная копия)	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, в случае необходимости – доверенность, должным образом оформленная и свидетельствующая о том, что лицо (лица), подписывающее заявку, имеет полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет обязательную силу для участника открытого конкурса	
	Копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы задатка	
	Другие документы, прикладываемые по усмотрению Заявителя	

Заявитель (должность) _____
(уполномоченный представитель) _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма, в соответствии с учредительными документами (Ф.И.О. Заявителя – физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2. Регистрационные данные: 2.1 Дата, место и орган регистрации юридического лица. (Паспортные данные для Заявителя – физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
3. Участники (учредители) (Наименование, организационно-правовая форма всех участников, чья доля в уставном капитале превышает 10% и доля их участия. Для акционерных обществ – наименование, организационно-правовая форма всех акционеров, обладающих акциями в количестве больше 10% от общего числа акций и доля принадлежащих им акций)	
4. Срок деятельности организации (с учетом правопреемственности)	
5. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель стоит на учете в качестве налогоплательщика	
6. ИНН, КПП Заявителя	
7. ОГРН Заявителя	
8. ОКПО Заявителя	
9. Место нахождения (место жительства) Заявителя	Страна
	Адрес
10. Почтовый адрес Заявителя	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
	E-mail
11. Банковские реквизиты: 11.1. Наименование обслуживающего банка 11.2. Расчетный счет 11.3. Корреспондентский счет 11.4. Код БИК	

Примечание:

Вышеуказанные данные могут быть по усмотрению Заявителя подтверждены путем предоставления следующих документов:

1. Копия Устава, положения, учредительного договора (заверенные печатью организации);
2. Копия свидетельства о государственной регистрации;
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
4. Справка из обслуживающего банка об открытии расчетного счета.

Заявитель по своему усмотрению, в подтверждение данных, представленных в настоящей форме, может прикладывать любые документы, положительно его характеризующие.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

_____ ;
(название документа) (количество страниц в документе)

Заявитель

(или уполномоченный представитель) _____ (инициалы,
фамилия) (подпись, М.П)

Главный бухгалтер _____ (инициалы,
фамилия) (подпись, М.П)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. Новосибирск

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо (физическое лицо – индивидуальный предприниматель) –
Заявитель, (участник конкурса):_____
(далее – доверитель) (наименование заявителя, участника конкурса)

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)действующий (ая) на основании _____
(устава, доверенности, положения)доверяет _____
(далее – представитель) (фамилия, имя, отчество, должность)паспорт серии _____ № _____ выдан
_____ « _____ » _____ г.

представлять интересы

(наименование заявителя, участника конкурса)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19

Представитель уполномочен от имени доверителя: представлять конкурсной комиссии необходимые документы; давать необходимые разъяснения, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с выполнением настоящего поручения; совершать иные действия связанные с участием доверителя в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19.

Подпись _____
(Ф.И.О. удостоверяемого)_____
(подпись удостоверяемого) удостоверяю.

Доверенность действительна по « _____ » _____ г.

Руководитель организации _____ (_____) _____
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата _____ исх. № _____

В Конкурсную комиссию

ЗАПРОС

на получение конкурсной документации на бумажном носителе

Прошу Вас выдать один экземпляр конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 26; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19, утвержденной приказом начальника промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска «06» июля 2018 г. № 87.

Наши реквизиты:

1. Наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица) _____

2. Юридический адрес: _____

3. Фактический адрес: _____

4. Телефон/факс, E-mail _____

5. ИНН _____

6. КПП _____

7. ОКОНХ _____

8. ОКПО _____

9. Банковские реквизиты:

- Наименование банка _____

- БИК _____

- Расчетный счет _____

- Кор/счет _____

10. Паспортные данные (для физического лица) _____

11. Контактное лицо _____

Приложение: документ, подтверждающий полномочия лица на получение конкурсной документации от имени Заявителя (участника конкурса).

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ (инициалы, фамилия)
подпись, М. П.

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата _____ исх. № _____

В Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА К КОНКУРСНОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ

1. _____

(сведения об участнике: наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные – для индивидуального предпринимателя)

в лице

_____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

представляет конкурсное предложение к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19, в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение подается от

_____ (наименование заявителя, участника конкурса)

прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению конкурсной комиссии от _____ г. № _____.

2. Настоящей заявкой подтверждаю обязательное исполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящим выражаю намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации.

4. Настоящим обязуюсь в случае объявления победителем конкурса подписать концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями конкурсной документации и на условиях, установленных в конкурсном предложении победителя конкурса.

5. Юридический и фактический адреса (место жительства)

_____ телефон _____, факс _____, E-mail _____.

банковские реквизиты: _____.

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____ 7. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ стр.

Участник

(или уполномоченный представитель) _____ (инициалы, фамилия) _____ (подпись, М.П.)

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата _____ исх. № _____

В Конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская
Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район,
ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19

Критерии конкурса	Значение критерия, предложенного участником (заполняется участником)
1	2
Размер ежеквартальной концессионной платы, рублей	

Участник

(или уполномоченный представитель) _____ (инициалы,
фамилия) (подпись, М.П.)

ОПИСЬ

документов, представляемых к конкурсному предложению для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 26 и Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19

Заявитель _____

(наименование, организационно-правовая форма – для юридического лица;
Ф.И.О.– для индивидуального предпринимателя)

Юридический и почтовый адреса (место жительства): _____

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 26; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19, направляются ниже перечисленные документы:

п\п	Наименование	Количество листов
1	Заявка к конкурсному предложению (Приложение 1.6)	
2	Конкурсное предложение (Приложение 1.7)	
3	Другие документы, прикладываемые по усмотрению Заявителя	

Участник

(или уполномоченный представитель) _____ (инициалы, фамилия)
(подпись, М.П.)

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата _____ исх. № _____

В Конкурсную комиссию
(или Концеденту)**ЗАПРОС**

о разъяснении положений конкурсной документации

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Вересаева, 2б; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября, 19, утвержденной приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска «Об» июля 2018 г. № 87.

№ п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт конкурсной документации, положения, которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить:

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица, почтовый адрес)

С уважением, _____

(должность, подпись, расшифровка подписи)