

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2013

№ 8235

### **О признании утратившими силу правовых актов мэра и мэрии города Новосибирска**

В целях приведения правовых актов мэра и мэрии города Новосибирска по вопросам оплаты труда работников в соответствие с действующим законодательством ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

    постановление мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений»;

    постановление мэрии города Новосибирска от 31.12.2008 № 802 «О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений»;

    постановление мэрии города Новосибирска от 15.06.2009 № 262 «О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений»;

    постановление мэрии города Новосибирска от 01.02.2010 № 22 «Об утверждении размеров должностных окладов по должностям служащих в муниципальных учреждениях сфер физической культуры и спорта, молодежной политики и муниципальном учреждении г. Новосибирска «Единый заказчик по обеспечению мероприятий по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности»;

    постановление мэрии города Новосибирска от 16.09.2010 № 1893 «О внесении изменений в приложение 4, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений»;

    постановление мэрии города Новосибирска от 24.12.2010 № 6267 «О внесении изменений в приложение 2, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений»;

    постановление мэрии города Новосибирска от 11.01.2011 № 3 «О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений»;

постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2011 № 702 «Об утверждении размеров должностных окладов и о внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений»;

постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2011 № 5737 «О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений»;

постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 499 «О внесении изменений в приложение 2, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2013

№ 8245

**Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска**

В целях повышения гарантированной части заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 18.02.2013 № 58-п «О повышении оплаты труда работников государственных учреждений Новосибирской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.09.2013 размеры должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить до 01.09.2013 проведение мероприятий, направленных на сокращение расходов:

оптимизацию штатных расписаний муниципальных учреждений города Новосибирска, в том числе путем ликвидации ставок, вакантных более 3 месяцев;

внедрение аутсорсинга;

введение «эффективного контракта».

2.2. Осуществлять финансовое обеспечение расходов, связанных с увеличением гарантированной части заработной платы работников в муниципальных учреждениях города Новосибирска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на оплату труда.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
 УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением мэрии  
 города Новосибирска  
 от 30.08.2013 № 8245

### РАЗМЕРЫ

должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска

№ п.	Наименование должностей служащих и требования к квалификации	Должностной оклад, рублей
1	2	3
	1. Профессиональные квалификационные группы должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	
	<i>1.1. Профессиональная квалификационная группа второго уровня</i>	
	<i>2 квалификационный уровень</i>	
1.1.1	Ведущий специалист гражданской обороны	8093,26
1.1.2	Специалист гражданской обороны	6779,62
	<i>1.2. Профессиональная квалификационная группа третьего уровня</i>	
	<i>1 квалификационный уровень</i>	
1.2.1	Оперативный дежурный	6779,61
	<i>2 квалификационный уровень</i>	
1.2.2	Спасатель 1 класса	9089,81
1.2.3	Спасатель 2 класса	8410,35
1.2.4	Спасатель 3 класса	7791,28
1.2.5	Спасатель	6477,64
	<i>3 квалификационный уровень</i>	
1.2.6	Начальник аварийно-спасательного отряда	10569,56
	<i>1.3. Профессиональная квалификационная группа четвертого уровня</i>	
	<i>2 квалификационный уровень</i>	
1.3.1	Начальник городских, районных (межрайонных) курсов гражданской обороны	8410,35

1	2	3
<i>3 квалификационный уровень</i>		
1.3.2	Начальник аварийно-спасательной службы	11324,53
2. Профессиональные квалификационные группы должностей работников образования		
<i>2.1. Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников</i>		
<i>3 квалификационный уровень</i>		
2.1.1	Мастер производственного обучения:	
	высшая квалификационная категория	9769,30
	I квалификационная категория	9089,81
	высшее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж работы свыше 10 лет или II квалификационная категория	8410,35
	высшее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж работы свыше 5 лет	7791,28
	высшее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж работы от 2 до 5 лет либо среднее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж работы свыше 5 лет	7096,71
	высшее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» без предъявления требований к стажу работы либо среднее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» и стаж работы от 2 до 5 лет	6477,64

1	2	3
	высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование в областях, соответствующих профилям обучения, и дополнительное профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» без предъявления требований к стажу работы	5888,76
2.1.2	Методист:	
	высшая квалификационная категория	9769,30
	I квалификационная категория	9089,81
	II квалификационная категория	8410,35
	высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности свыше 12 лет	7791,28
	высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности от 8 до 12 лет	7096,71
	высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности от 5 до 8 лет	6477,64
	высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее 2 лет	5888,76
3. Профессиональные квалификационные группы должностей работников телевидения (радиовещания)		
<i>3.1. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников телевидения (радиовещания) третьего уровня»</i>		
<i>3 квалификационный уровень</i>		
3.1.1	Телеоператор:	
	высшее профессиональное (операторское) образование и стаж работы в должности телеоператора не менее 5 лет с ведением студийных и внестудийных телевизионных передач всех видов и жанров, руководство операторской бригадой	7791,28
	высшее профессиональное (операторское) образование и стаж работы в должности телеоператора не менее 3 лет с ведением студийных и внестудийных телевизионных передач всех видов и жанров	6779,62
	высшее профессиональное (операторское) образование без предъявления требований к стажу работы, высшее или среднее профессиональное образование и стаж работы в должности ассистента оператора не менее 3 лет	5632,07

1	2	3
4. Профессиональная квалификационная группа общепромышленных должностей руководителей, специалистов и служащих		
<i>4.1. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих второго уровня»</i>		
<i>5 квалификационный уровень</i>		
4.1.1	Начальник смены: высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы по специальности не менее 2 лет или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы по оперативному управлению производством не менее 3 лет:	
	в учреждениях, отнесенных к I группе по оплате труда руководителей	8093,26
	в учреждениях, отнесенных ко II группе по оплате труда руководителей	6779,62
	в учреждениях, отнесенных к III группе по оплате труда руководителей	5632,07

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2013

№ 8258

**О внесении изменений в перечень должностных лиц мэрии города Новосибирска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2013 № 3127**

В соответствии со статьей 2 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в перечень должностных лиц мэрии города Новосибирска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2013 № 3127 «Об утверждении перечня должностных лиц мэрии города Новосибирска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»:

1.1. Пункт 7 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. В подпункте 18.7 в графе 3 исключить цифры «, 9.4».

1.3. Подпункт 18.8 признать утратившим силу.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Корнилова А. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
 УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением мэрии  
 города Новосибирска  
 от 02.09.2013 № 8258

ИЗМЕНЕНИЯ

в перечень должностных лиц мэрии города Новосибирска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях

№ п.	Должность	Статья Закона Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», предусматривающая составы правонарушений
1	2	3
7. Управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска		
7.1	Начальник, заместитель начальника управления; начальник, заместитель начальника - главный муниципальный жилищный инспектор, консультант – главный муниципальный жилищный инспектор, главный специалист – старший муниципальный жилищный инспектор, ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор, эксперт отдела контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда; начальник, заместитель начальника - главный муниципальный жилищный инспектор, консультант – главный муниципальный жилищный инспектор, главный специалист – старший муниципальный жилищный инспектор, ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор, эксперт отдела контроля за организацией управления многоквартирными домами	Пункт 2 статьи 4.1, статьи 7.1, 8.3, 8.8, 8.10, 8.18, 8.22, 12.6

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2013

№ 8334

### **Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе**

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», заключением по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе» от 17.07.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки в Дзержинском районе (приложение) для обеспечения интересов местного населения в целях прохода и проезда через земельные участки и использования земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.09.2013 № 8334

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков в Дзержинском районе, обремененных  
публичными сервитутами

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:014160:43
2	54:35:014160:96
3	54:35:014160:97
4	54:35:014160:98
5	54:35:014160:2774

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2013

№ 8335

#### **О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Оглы И. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063355:0012 площадью 0,591 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 75 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Заграничнову А. Е., Заграничнову В. Е., Заграничновой Р. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064660 площадью 0,0445 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Каменогорский, 29 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Солодянкиной В. Н., Солодянкину А. И., Аникиной О. В., Аникину А. О., Аникину В. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063000 площадью 0,0619 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 6-й пер. Танкистов, 4 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Демиденко Н. М., Ересько П. В., Ересько М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:042495 площадью 0,0480 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новоси-

бирск, ул. Кропоткина, 425 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Юрченко Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072915 площадью 0,0341 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 122 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Шуркину Г. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 62 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и озеленения (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Рудневу Д. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:116 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 46 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Занозину В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032530 площадью 0,0289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 65 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Упарю Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033400 площадью 0,0553 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская, 36 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Николаенко Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013805 площадью 0,0953 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волжская, 56 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Галайдо К. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071095 площадью 0,0384 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, подъем Ядринцевский, 4 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Гензе М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участ-

ка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074040 площадью 0,0467 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Морозова, 11 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Бородину И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064670:0006 площадью 0,0566 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Каменогорский, 44 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Джураеву А. Б., Джураевой Н. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033305:0011 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Шапошникова, 14 в Засельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Трофимовой Н. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074195 площадью 0,0653 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Инюшенский, 6 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Давыдовой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031116 площадью 0,0535 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 68а в Засельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Козыревой В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061140 площадью 0,1170 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 120 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Язовскому А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061325 площадью 0,0925 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 262 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Симачевой З. В., Пищуновой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014575 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 180 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Власовой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,0741 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 85 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Открытому акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:84 площадью 0,1718 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

1.22. Сердюк Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051560:12 площадью 0,0847 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 14 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Лучкиной В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073400 площадью 0,0491 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 181 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Казанцевой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072950 площадью 0,0280 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 27а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Красавцеву А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073175 площадью 0,0473 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 40 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Жавиной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:015050 площадью 0,0464 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Куприна, 41 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Порсиной В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 0,1190 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 59 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Кандаурову В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064420 площадью 0,0786 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 59а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Челпанову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073160 площадью 0,0677 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 144 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Ураеву Т. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032925 площадью 0,0497 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моцарта, 38 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Вычугжанину М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061165 площадью 0,1097 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 25 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Болотову Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073295 площадью 0,0646 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 122 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Кубрушко И. В., Бурьлину Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073430 площадью 0,0896 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 188 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Бородину В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074105 площадью 0,0929 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, про-

езд Выборный, 9 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Нарышковой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081765:09 площадью 0,1220 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе, 37 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Харловой Л. Ф., Харлову А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063785 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 328 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Шибановой В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072340 площадью 0,0639 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 416 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Изотовой Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 площадью 0,0620 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 34а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.39. Григорьевой Л. Н., Григорьеву Ю., Григорьеву М. Ю., Григорьеву А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052435:66 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Григорьевой Л. Н., Григорьеву Ю., Григорьеву М. Ю., Григорьеву А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052435:68 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Григорьевой Л. Н., Григорьеву Ю., Григорьеву М. Ю., Григорьеву А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052435:67 площадью 0,0499 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.42. Рожкову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072360 площадью 0,0782 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 236 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.43. Кривошекову В. В., Плаксиной М. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033500 площадью 0,0581 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олега Кошевого, 58 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.44. Степанищевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052265 площадью 0,0606 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Изыскателей, 23 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.45. Товченнику В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074300 площадью 0,0645 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воскова, 3 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.46. Бычкову Ю. М., Бычковой Г. И., Моисеевой Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074120 площадью 0,0740 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инюшенская, 58 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.47. Ледовскому В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073515 площадью 0,0351 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лобова, 23 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.48. Богодумовой Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062160 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 51 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.49. Сергиевской Т. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061615 площадью 0,0962 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Про-

точная, 94 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.50. Боровенской Л. М., Юрьевой А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072845 площадью 0,0433 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 180 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.51. Бурову А. В., Бурову Н. В., Буровой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042495 площадью 0,0526 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 419 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.52. Золотареву Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013600:17 площадью 0,0589 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 17 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.53. Примогонову М. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:015070 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суркова, 60 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.54. Рубан Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061325 площадью 0,0563 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 272/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.55. Севостьянову Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063380 площадью 0,0524 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 15 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.56. Мусихиной М. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064600 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 12/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.57. Манаеву В. В., Манаеву А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073255 площадью 0,0571 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Никитина, 53 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.58. Банникову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071105 площадью 0,0349 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 3 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.59. Гаражному потребительскому кооперативу «Автолюбитель 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021340:8 площадью 0,3388 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Понтонная, (2) в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.60. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083545 площадью 0,2034 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Одоевского в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона кладбищ и крематориев (С-1)) – «магазина по продаже ритуальных принадлежностей».

1.61. Открытому акционерному обществу «Сибирский завод электротермического оборудования» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051135 площадью 1,9368 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «спортивно-оздоровительные, физкультурно-оздоровительные комплексы и клубы, фитнес-клубы, тренажерные залы».

1.62. Колчиной Ф. Ф. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052155:3 площадью 0,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Эстонская, 14 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.63. Бадажкову Д. С., Бадажковой Ю. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535:0004 площадью 0,0498 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хакасская, 28 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.64. Шараповой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052580:04 площадью 0,0913 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская, 2 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.65. Ханьковой Н. А., Тихомирову К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062335:0003 площадью 0,1165 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 24 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.66. Клековкиной Л. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042470:34 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавалерийской, 316 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 24.09.2013 в 14.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2013

№ 8336

### **О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Мичурина от ул. Гоголя до здания № 18 по ул. Мичурина в Центральном районе**

В связи с проведением открытым акционерным обществом «Сибмедстрой» земляных работ для строительства водопровода, ливневой и фекальной канализации, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств путем сужения проезжей части на 4 м:

1.1. По ул. Мичурина от ул. Гоголя до ул. Лермонтова в период с 04.10.2013 по 06.10.2013, с 11.10.2013 по 13.10.2013, с 18.10.2013 по 20.10.2013.

1.2. По ул. Мичурина от ул. Лермонтова до середины здания № 18 по ул. Мичурина в период с 07.10.2013 по 18.10.2013.

2. Открытому акционерному обществу «Сибмедстрой» обеспечить временное ограничение движения посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также распорядительно-регулирующими действиями.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов проинформировать о введенном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения проинформировать пользователей автомобильных дорог путем размещения на официальном сайте города Новосибирска и через средства массовой информации о причинах и сроках этих ограничений, а также о возможных маршрутах объезда.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2013

№ 8349

#### **О подготовке проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе, с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2014 года.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней разместить настоящее постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе.

4.3. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе, с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.4. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
  - 2.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - 2.1.1. Красные линии.
    - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
    - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
    - 2.1.4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
  - 2.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
  - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
    - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
    - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
    - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории.
    - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
    - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
    - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
    - 3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3. Иных вопросов планировки территории.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2013

№ 8333

#### **Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе**

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», заключением по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе» от 17.07.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельный участок с кадастровым номером 54:35:101010:20 по Красному проспекту, 86, на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:119 по ул. Писарева, 53 в Центральном районе для обеспечения интересов местного населения в целях прохода и проезда через земельные участки и использования земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## СООБЩЕНИЕ

### О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявлений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, департамент сообщает о возможном предоставлении земельных участков, указанных ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельных участков.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495, на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

**Информация о земельных участках, предоставляемых для целей не связанных со строительством**

№ п/п	Протокол комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м
1	от 29.08.2013 № 41	для размещения дорожно-тропиночной сети, велосипедных и беговых дорожек; объектов благоустройства	ул. Плотинная в Советском районе	16409

2	от 14.03.2013 № 28	для размещения открытой площадки для стоянки транспортных средств	ул. Чаплыгина, (57) в Центральном районе	433
---	--------------------	---	--	-----

**Место, дата и время приема заявлений:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 609 с даты опубликования сообщения по 16 сентября 2013 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

**Форма заявлений:** для физического лица, для юридического лица (приложение).

**Перечень документов, представляемых вместе с заявлением:** копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 16 сентября 2013 года заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступит кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, департамент в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении земельного участка, принимается решение о проведении торгов.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в разделе: «муниципальное имущество». Контактный телефон: 227 52 90, 227 52 85.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска А. В. Кондратьев



**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**  
**для целей не связанных со строительством**  
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

прошу предоставить земельный участок, расположенный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв. м для размещения

\_\_\_\_\_ .

2. Адрес заявителя

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

3. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

Подпись \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

## Извещение

**23 октября 2013 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 3, 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

### **1. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 5.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.08.2013 № 7945.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 448,0 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 15 094 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 509 400,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») – 750 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС – 7 547 000,0 рублей.

Сумма задатка – 1 509 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012, 04.12.2012, 22.01.2013, 17.06.2013, 22.07.2013 и 21.08.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

### **2. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 5.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.08.2013 № 7947.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 192,5 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 5 922 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 592 200,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») – 290 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС – 2 961 000,0 рублей.

Сумма задатка – 592 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.10.2012, 04.12.2012, 22.01.2013, 17.06.2013, 22.07.2013 и 21.08.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

### **3. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Звездная, 11.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 30.08.2013 № 8231.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 192,5 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 3 899 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 389 900,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») – 190 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС – 1 949 500,0 рублей.

Сумма задатка – 389 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 03.09.2012, 15.10.2012, 27.11.2012, 23.04.2013, 22.07.2013 и 21.08.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

### **4. Нежилое помещение (Склад) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 16.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.08.2013 № 7941.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 144,2 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 2 191 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 219 100,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») – 100 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС – 1 095 500,0 рублей.

Сумма задатка – 219 100,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 02.04.2012, 29.05.2012, 17.06.2013, 22.07.2013 и 21.08.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**5. Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. 1-я Механическая, 10/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.08.2013 № 7949.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 88,0 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 1 560 000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 156 000,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг продажи») – 75 000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС – 780 000,0 рублей.

Сумма задатка – 219 100,0 рублей.

Площадь земельного участка – 198,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:081365:29.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого здания.

Цена земельного участка (без НДС) – 273 240,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 02.04.2012, 29.05.2012, 17.06.2013, 22.07.2013 и 21.08.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 5 победитель продажи обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 273 240,0 рублей.

**По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.**

Право приобретения вышеуказанных объектов недвижимости принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 02.10.2013 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

**ИНН 5406102806**

**КПП 540601001**

**Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002**

**КБК 930 000 000 000 000 00 180**

**Банк получателя:**

**ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Г. НОВОСИБИРСК**

**БИК 045004001**

**В назначении платежа указать:**

**«Для участия в продаже \_\_\_\_\_ (дата продажи), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 07.10.2013;
- Задаткодатель не прибыл на продажу или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах продажи;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах продажи;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 02.10.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по

доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность и предоставляет копии всех его листов.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 07.10.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников продажи – 08 октября 2013 г.

Место проведения продажи – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги продажи подводятся в день проведения продажи в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах продажи будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в продаже отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилами проведения продажи, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Вокзальная магистраль, 5 (448,0); Вокзальная магистраль, 5 (192,5); ул. Звездная, 11; ул. Станционная, 16; ул. 1-я Механическая, 10/1.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся цены в результате продажи, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в продаже приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли-продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Начальник департамента

А. В. Кондратьев

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

**ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №**

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.  
 СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в продаже \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2012.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в продаже \_\_\_\_\_ (дата продажи), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на продаже, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2012, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2012;
- 4.3. если продажа признана несостоявшейся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в продаже;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем продажи;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения прдажи;
- по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
- по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании продажи несостоявшейся;
- по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в продаже;
- по пункту 4.5. – со дня проведения продажи.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в продаже была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на продажу или отказался от участия в момент ее проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах продажи;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах продажи;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ**

**ЗАДАТКОДАТЕЛЬ**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	_____
« _____ » _____ 2012 г.	« _____ » _____ 2012 г.

**Начальник отдела приватизации и ценных бумаг**

**А. Н. Кривошапов**

---

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

---

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ

г. Новосибирск

« » \_\_\_\_\_ 2012 г.

**Заявитель**

---

*(полное наименование заявителя)*

**в лице**

---

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

---

**просит допустить** к участию в продаже нежилого помещения

---

---

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

**обязуется:**

1) принять участие в продаже.

2) соблюдать:

— условия продажи, объявленной на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г., содержащиеся в извещении о проведении продажи, опубликованной в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на продаже, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем продажи заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения продажи, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ *(подпись)*

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в продаже:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на продаже и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон

Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_  
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_  
(20 знаков) (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на продаже \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого

находится помещение площадью \_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:  
\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

второй платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ**  
**ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**  
**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявления о предоставлении земельного участка для размещения нестационарного объекта, департамент сообщает о возможном предоставлении земельного участка, указанного ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельного участка.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 3 решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403.

**Информация о земельном участке, предоставляемом для размещения нестационарного объекта**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	54:35:071015:3288	для размещения и эксплуатации павильона	ул. Бориса Богаткова, (221) в Октябрьском районе	1000

**Место, дата и время приема заявлений:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 609 с даты опубликования сообщения по 19 сентября 2013 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

**Форма заявлений:** для физического лица, для юридического лица (приложение).

**Перечень документов, представляемых вместе с заявлением:** эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия устава (для юридического лица); копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если в заявлении обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя,

являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 19 сентября 2013 года иных заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, не поступит, департамент направляет данное заявление с приложенными к нему документами на рассмотрение в комиссию по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

Решение городской комиссии направляется заявителю.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении в аренду земельного участка комиссия по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска проводит торги по продаже права на заключение договора аренды.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в разделе: «муниципальное имущество». Контактный телефон: 227 52 90, 227 52 85.

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**  
**для размещения нестационарного объекта**  
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о возможном предоставлении земельного участка в аренду для размещения нестационарного объекта,  
(наименование организации) \_\_\_\_\_,  
в лице (должность, ФИО) \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, просит предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ для размещения \_\_\_\_\_

2. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

3. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

4. Приложение к заявлению:

- эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия устава;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;

- справка налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Подпись \_\_\_\_\_

м.п.

Заявление зарегистрировано:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**  
**для размещения нестационарного объекта**  
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о возможном предоставлении земельного участка в аренду для размещения нестационарного объекта,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный \_\_\_\_\_, для размещения \_\_\_\_\_

2. Адрес заявителя \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

3. Приложение к заявлению:

- эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах;
- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;
- справка налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Подпись \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

### Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства.

Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов	Наименование организатора торгов	Предмет торгов	Дата проведения торгов	Результаты аукционов (наименование победителя торгов или единственного участника аукциона)	Местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка
Мэрия города Новосибирска	Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2012 № 8481	Право на заключение договора аренды земельного участка	03.09.2013	ООО «Восточно-Сибирская Строительная Компания»	ул. Коминтерна в Дзержинском районе Площадь 0,7574 га КН: 54:35:014610:118
			03.09.2013	ООО «Восточно-Сибирская Строительная Компания»	ул. Коминтерна в Дзержинском районе Площадь – 1,1458 га КН: 54:35:014805:374

Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

## Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Ленина, 90.  
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 02.09.2013 № 8255.  
Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Ток-харц».  
Площадь помещения – 136,4 кв. м.
2. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Бориса Богаткова, 201.  
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 02.09.2013 № 8256.  
Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Сибстар-Р».  
Площадь помещения – 3,7 кв. м.
3. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Потанинская, 3.  
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 02.09.2013 № 8252.  
Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «ТОРРО».  
Площадь помещения – 142,8 кв. м.
4. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 5.  
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 02.09.2013 № 8251.  
Арендатор помещения – Закрытое акционерное общество Научно-практический центр «Новые медицинские технологии».  
Площадь помещения – 351,6 кв. м.

5. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 33.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 02.09.2013 № 8254.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНС-ЛИВ» и Общество с ограниченной ответственностью «Ослад»

Площадь помещения – 132,1 кв. м.

И.о. заместителя начальника департамента

А. В. Усов

Начальник отдела  
приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

05.09.2013

На 06.09.2013 Бюл. № \_\_\_\_\_

(Караева 2275338)

## РАЗНОЕ

**Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:**

Коллектив закрытого акционерного общества «Ремонтно-строительное управление № 5 «Новосибирскгражданстрой» (генеральный директор Голубев Михаил Ильич), за активное участие в реконструкции здания (школы) по улице Титова, 94 Ленинского района города Новосибирска;

**Коллектив общества с ограниченной ответственностью «АВАЛ»** (директор Огнев Сергей Анатольевич), за активное участие в реконструкции здания (школы) по улице Титова, 94 Ленинского района города Новосибирска;

**Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Монолит-Строй»** (директор Давыдов Владимир Александрович), за активное участие в реконструкции здания (школы) по улице Титова, 94 Ленинского района города Новосибирска;

**Коллектив общества с ограниченной ответственностью «СибстройЭлектромонтаж»** (директор Мельников Игорь Анатольевич), за активное участие в реконструкции здания (школы) по улице Титова, 94 Ленинского района города Новосибирска;

**Бусыгину Любовь Анатольевну**, главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью Научно-производственной строительной компании «СКИП», за активное участие в реконструкции здания (школы) по улице Титова, 94 Ленинского района города Новосибирска;

**Шлякова Евгения Анатольевича**, электрогазосварщика закрытого акционерного общества «Ремонтно-строительное управление № 5 «Новосибирскгражданстрой», за активное участие в реконструкции здания (школы) по улице Титова, 94 Ленинского района города Новосибирска.

**Коллектив Государственного унитарного предприятия Новосибирской области «ОТС»**, за весомый вклад в развитие новосибирских средств массовой информации и в связи с 15-летием со дня основания телекомпании.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	1
Постановления	2
О признании утратившими силу правовых актов мэра и мэрии города Новосибирска	2
Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска	4
О внесении изменений в перечень должностных лиц мэрии города Новосибирска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2013 № 3127	9
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Дзержинском районе	11
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	13
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Мичурина от ул. Гоголя до здания № 18 по ул. Мичурина в Центральном районе	23
О подготовке проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью в Ленинском районе	25
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Центральном районе	29
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	30
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	31
Разное	60

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163

	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36

	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11

	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153

19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85

22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

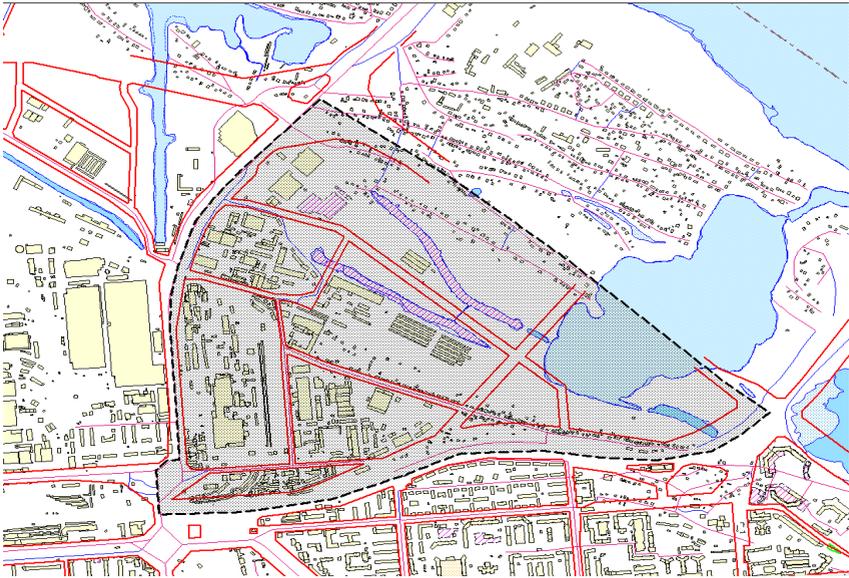
**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 71. 06.09.2013 г. Заказ № 310. Тираж 1000 экз.

СХЕМА  
границ территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, площадью  
Энергетиков, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной  
магистралью в Ленинском районе



Площадь территории – 242,7 га

---