

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ
МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.04.2012

№ 4130

Об утверждении плана противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2012 – 2013 годы

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 13.04.2010 № 460 «О Национальной стратегии противодействия коррупции и Национальном плане противодействия коррупции на 2010 – 2011 годы», в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2012 – 2013 годы (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПЛАН
 противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2012 – 2013 годы

№ п.	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1.1	1. Организационные мероприятия по формированию механизма противодействия коррупции Внесение изменений в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска	Корнилов А. А.	Июнь 2012 года	Правовой акт мэрии
1.2	Обеспечение эффективного взаимодействия органов местного самоуправления города Новосибирска с Правительством Новосибирской области, Законодательным Собранием Новосибирской области, правоохранительными и иными государственными органами по вопросам противодействия коррупции	Комиссия по противодействию коррупции, структурные подразделения мэрии, Совет депутатов, КСП	В течение всего периода	Участие Правительства Новосибирской области, Законодательного Собрания Новосибирской области, правоохранительных и иных государственных органов в реализации мероприятий антикоррупционной направленности

2. Нормативно-правовое обеспечение противодействия коррупции, правовая экспертиза муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска и их проектов на коррупционность			
2.1	Разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг	Структурные подразделения мэрии, к сфере деятельности которых относятся предоставление муниципальных услуг	До 01.07.2012 . Регламентация предоставления муниципальных услуг, правовой акт мэрии
2.2	Разработка и утверждение планов проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска	ПД, структурные подразделения мэрии, имеющие в составе юридические службы (специалистов, осуществляющих правовое обеспечение деятельности)	Ежегодно в соответствии с постановлением мэрии Приказы руководителей структурных подразделений мэрии
2.3	Проведение антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска и их проектов при осуществлении правовой экспертизы и мониторинге применения	ПД, юридические службы (специалисты, осуществляющие правовое обеспечение деятельности) структурных подразделений мэрии, Совет депутатов	В течение всего периода Заключение с указанием выявленных коррупционных факторов и предложений об их устранении
2.4	Анализ результатов проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска и их проектов	ПД, Совет депутатов	В течение всего периода Аналитическая справка, направленная в комиссию по противодействию коррупции до 20.01.2013, 20.01.2014

2.5	Совершенствование нормативной правовой базы по вопросам прохождения муниципальной службы и противодействия коррупции	УМСиК, Совет депутатов	По мере необходимости	Муниципальные нормативные правовые акты города Новосибирска
2.6	Анализ правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных муниципальных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействие) Совета депутатов, мэрии, мэра города Новосибирска, КСП и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений	ПД, Совет депутатов	В течение всего периода	Аналитическая справка (ежеквартальная), направленная в комиссию по противодействию коррупции
3. Меры по совершенствованию муниципального управления в целях предупреждения коррупции				
3.1	Анализ должностных инструкций муниципальных служащих	Структурные подразделения мэрии, Совет депутатов, КСП	В течение всего периода	Конкретизация должностных обязанностей, прав и ответственности муниципальных служащих

3.2	<p>Внедрение и развитие информационно-коммуникационных технологий в деятельность органов местного самоуправления города Новосибирска, в том числе в процесс исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг)</p>	<p>ДСИИ, структурные подразделения мэрии, Совет депутатов</p>	<p>В течение всего периода</p>	<p>Информационно-технологическое обеспечение административно-управленческих процессов, исполнение муниципальных функций (предоставление муниципальных услуг) с использованием информационно-коммуникационных технологий</p>
3.3	<p>Организация взаимодействия органов местного самоуправления с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Новосибирской области, организациями при представлении муниципальных услуг по принципу «одного окна», в том числе на базе государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»</p>	<p>Структурные подразделения мэрии, к сфере деятельности которых относятся предоставление муниципальных услуг</p>	<p>В течение всего периода</p>	<p>Сокращение количества документов, предоставляемых заявителями для предоставления муниципальных услуг; снижение количества взаимодействий заявителей с должностными лицами, в том числе за счет выполнения отдельных административных процедур (действий); аналитическая справка, направленная в комиссию по противодействию коррупции до 20.01.2013, 20.01.2014</p>

3.4	Мониторинг и анализ публикаций и сообщений в средствах массовой информации о фактах коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска	ДИП, Совет депутатов	В течение всего периода	Аналитическая записка (ежеквартальная), направленная в комиссию по противодействию коррупции до 20.07.2012, 20.10.2012, 20.01.2013, 20.04.2013, 20.07.2013, 20.10.2013, 20.01.2014
3.5	Изучение опыта субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в области противодействия коррупции	ДИП	В течение всего периода	Информационно-аналитическая записка, направленная в комиссию по противодействию коррупции до 31.07.2012, 31.01.2013, 31.07.2013, 31.01.2014
3.6	Мониторинг и анализ обращений граждан и юридических лиц на предмет наличия информации о фактах коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска	ДОКР, структурные подразделения мэрии, Совет депутатов, КСП	В течение всего периода	Выявление фактов коррупции, направление информации о личной заинтересованности муниципальных служащих в комиссию по урегулированию конфликта интересов, об иных фактах коррупции – в правоохранительные органы в соответствии с компетенцией; аналитическая справка, направленная в комиссию по противодействию коррупции до 20.01.2013, 20.01.2014
3.7	Внедрение и обеспечение межведомственного электронного взаимодействия	ДСИИ, структурные подразделения мэрии, Совет депутатов	В течение всего периода	Аналитическая справка, направленная в комиссию по противодействию коррупции до 20.01.2013, 20.01.2014

4. Повышение эффективности использования муниципального имущества			
4.1	Мониторинг и анализ конкурсов и аукционов по продаже объектов, находящихся в муниципальной собственности	ДЗиЮ, КСП	В течение всего периода Выявление фактов занижения стоимости подлежащих приватизации объектов, устранение выявленных нарушений; аналитическая справка, направленная в комиссию по противодействию коррупции до 25.02.2013, 25.02.2014
4.2	Анализ практики заключения договоров аренды объектов, находящихся в муниципальной собственности	ДЗиЮ, ДТДБК, ДЭЖиКХ, ДФинП, ДЭСПиИП, КСП	В течение всего периода Выявление нарушений законодательства при заключении договоров аренды объектов, находящихся в муниципальной собственности; устранение нарушений; аналитическая справка, направленная в комиссию по противодействию коррупции до 25.02.2013, 25.02.2014
4.3	Анализ порядка заключения договоров, предметом (объектом) которых являются жилые помещения муниципального жилищного фонда города Новосибирска	КЖВ, КСП	В течение всего периода Выявление нарушений законодательства при использовании объектов муниципального жилищного фонда города Новосибирска; устранение нарушений; аналитическая справка, направленная в комиссию по противодействию коррупции до 25.02.2013, 25.02.2014

4.4	Совершенствование осуществления финансового контроля за операциями с бюджетными средствами получателей средств бюджета города, а также за соблюдением получателями бюджетных кредитов, бюджетных инвестиций и муниципальных гарантий условий выделения, получения, целевого использования и возврата бюджетных средств	ДФинП, ДЭСПиИП, КСП	В течение всего периода	Предложения в письменной форме в комиссию по противодействию коррупции по результатам проведения контрольных мероприятий
4.5	Подготовка отчетов об эффективности использования бюджетных средств и муниципального имущества	ГРБС, ДЗиЮ, ДФинП, ДЭСПиИП, КСП	До 01.03.2013, 01.03.2014	Отчет в комиссию по противодействию коррупции
4.6	Проведение проверки и создание реестра неостребованных муниципальных жилых помещений	КЖВ, ДЭЖиКХ	Ежеквартально	Отчет в комиссию по противодействию коррупции
5. Совершенствование организации деятельности по размещению муниципального заказа				
5.1	Проведение анализа протоколов конкурсных, аукционных, котировочных комиссий, муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд	ДФинП, Совет депутатов	В течение всего периода	Выявление фактов нарушения законодательства в сфере размещения муниципального заказа, принятие мер по устранению нарушений; аналитическая справка, направленная в комиссию по противодействию коррупции до 15.12.2012, 15.12.2013

5.2	Проведение плановых и внеплановых проверок деятельности по размещению муниципального заказа	ДФиНП	В течение всего периода	Предупреждение и выявление фактов нарушения законодательства в сфере размещения муниципального заказа, принятие мер по устранению нарушений, выдача предписаний; аналитическая справка, направленная в комиссию по противодействию коррупции до 15.12.2012, 15.12.2013
5.3	Проведение мониторинга информации о закупках муниципальных заказчиков на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте города Новосибирска в разделе «Муниципальный заказ»	ДФиНП	В течение всего периода	Выявление фактов нарушения законодательства в сфере размещения муниципального заказа, принятие мер по устранению нарушений; аналитическая справка, направленная в комиссию по противодействию коррупции до 15.12.2012, 15.12.2013
6.1	<p style="text-align: center;">6. Внедрение антикоррупционных механизмов в практику кадровой работы</p> <p>Уточнение перечня должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города Новосибирска, предусмотренного статьей 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»</p> <p>УМСиК, Совет депутатов, По мере необходимости</p> <p>Правовой акт мэрии, Совета депутатов</p>			

6.2	<p>Утверждение списков муниципальных служащих, которые обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за отчетный год</p>	УМСиК, Совет депутатов	Ежегодно, до 31 декабря текущего года	Правовой акт мэрии, Совета депутатов 31.12.2012, 31.12.2013
6.3	<p>Проведение проверок достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города Новосибирска и муниципальными служащими города Новосибирска</p>	УМСиК, кадровые службы структурных подразделений мэрии, Совет депутатов, КСП	По мере поступления информации в соответствии с действующим законодательством	Выявление фактов правонарушений; привлечение к дисциплинарной ответственности виновных лиц

6.4	<p>Проведение проверок соблюдения муниципальных служащими ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»</p>	<p>УМСиК, кадровые службы структурных подразделений мэрии, Совет депутатов, КСП</p>	<p>По мере поступления информации в соответствии с действующим законодательством</p>	<p>Выявление фактов правонарушений; привлечение к дисциплинарной ответственности виновных лиц</p>
6.5	<p>Проведение совещаний в формате постоянно действующего семинара «Кадровик» с руководителями, специалистами кадровых служб структурных подразделений мэрии по профилактике коррупционных и иных нарушений, в том числе по вопросам соблюдения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой</p>	<p>УМСиК</p>	<p>В соответствии с планом работы семинара «Кадровик», ежеквартально</p>	<p>Профилактика коррупционных и иных нарушений, в том числе по вопросам соблюдения ограничений и запретов</p>

7. Меры по повышению профессионального уровня муниципальных служащих			
7.1	Организация обучающих семинаров по проведению антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска и их проектов для муниципальных служащих	УМСиК, Совет депутатов	В течение всего периода Обучение муниципальных служащих, осуществляющих антикоррупционную экспертизу муниципальных нормативных правовых актов и их проектов
7.2	Проведение семинаров для вновь принятых муниципальных служащих по вопросам прохождения муниципальной службы, ответственности за совершение дисциплинарного проступка	УМСиК, Совет депутатов, КСП	По мере необходимости Профилактика коррупционных правонарушений
7.3	Организация повышения квалификации, профессиональной подготовки муниципальных служащих, включение в учебные планы занятий по проблемам коррупции, предотвращению возникновения конфликта интересов	УМСиК, Совет депутатов, КСП	В течение всего периода Повышение квалификации, профессиональной подготовки муниципальных служащих

7.4	Организация специализированного семинара для муниципальных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции	УМСиК	IV квартал 2012 года	Обучение муниципальных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции
7.5	Организация с участием прокуратуры города Новосибирска правового просвещения в сфере нормотворчества представителей органов местного самоуправления, муниципальных служащих	УМСиК, ПД, Совет депутатов, КСП	Ежеквартально	Профилактика коррупционных правонарушений
7.6	Организация повышения квалификации в сфере размещения муниципального заказа	УМСиК, Совет депутатов	В течение всего периода	Профилактика коррупционных правонарушений
8.1	8. Взаимодействие с гражданами и институтами гражданского общества по вопросам противодействия коррупции Обеспечение эффективного функционирования интернет-приемной на официальном сайте города Новосибирска, электронной общественной приемной на официальном сайте Совета депутатов, в том числе для предоставления информации о фактах коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска	ДИП, ДОКР, Совет депутатов	В течение всего периода	Выявление фактов коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска, возможность оперативного реагирования на факты коррупции

8.2	Обновление на официальном сайте города Новосибирска, официальном сайте Совета депутатов разделов для посетителей с указанием сведений о структуре органов местного самоуправления города Новосибирска, их функциональном назначении, времени приема граждан и других сведений	Структурные подразделения мэрии, Совет депутатов	В течение всего периода	Обеспечение права граждан на получение достоверной информации
8.3	Организация конференций представителей малого и среднего предпринимательства, встреч, круглых столов по выявлению административных барьеров, претягивающих развитию предпринимательской деятельности, и выработка мер по их предотвращению	ДШИИП, Совет депутатов	В течение всего периода	Аналитическая справка, направленная в комиссию по противодействию коррупции до 20.01.2013, 20.06.2013, 20.01.2014
8.4	Организация на базе районных ресурсных центров обучающих семинаров, информационных встреч, круглых столов, дискуссий в рамках работы методического центра общественных объединений города Новосибирска	УОС	В течение всего периода	Содействие правовому просвещению граждан, формированию правильного отношения к коррупции; итоговые справки, направленные в комиссию по противодействию коррупции до 20.12.2012, 20.12.2013

8.5	<p>Включение в число основных направлений конкурса социально значимых проектов общественных объединений, некоммерческих организаций, национально-культурных автономий и организаций, территориальных общественных самоуправлений, физических лиц - выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений мероприятий по укреплению взаимодействия мэрии с общественными институтами, повышению социальной активности населения в рамках противодействия коррупции</p>	УОС	В течение всего периода	<p>Вовлечение общественных объединений, некоммерческих организаций, национально-культурных автономий и организаций, территориальных общественных самоуправлений, физических лиц - выборных лиц, активистов территориальных общественных самоуправлений в деятельность по противодействию коррупции</p>
9.1	<p>Расширение системы правового просвещения населения в сфере коррупции</p>	<p>ДИП, УОС, КДМ</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Отчет в комиссию по противодействию коррупции, срок до 15.12.2012, 15.12.2013</p>
9. Правовое просвещение				

9.2	Формирование в коллективах структурных подразделений органов местного самоуправления обстановки нетерпимости к фактам взяточничества, проявления корыстных интересов в ущерб интересам службы	Структурные подразделения мэрии, Совет депутатов, КСП	В течение всего периода	Негативное отношение муниципальных служащих к коррупционным проявлениям
9.3	Организация правового просвещения муниципальных работников по антикоррупционной тематике (тренинги, семинары)	УМСиК, Совет депутатов, КСП	В течение всего периода	Повышение квалификации муниципальных работников
9.4	Размещение на официальном сайте города Новосибирска информации о результатах антикоррупционного мониторинга	КВАО	В течение всего периода	Обеспечение доступности для населения информации о принимаемых органами местного самоуправления города Новосибирска мерах в области противодействия коррупции; 10.07.2012, 15.01.2013, 10.07.2013, 15.01.2014
9.5	Подведение итогов реализации плана противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска	Комиссия по противодействию коррупции	I квартал 2013 года	Обобщение информации, представленной ответственными исполнителями, разработка предложений по вопросам противодействия коррупции на заседаниях комиссии по противодействию коррупции

Примечание: используемые сокращения:

комиссия по противодействию коррупции - комиссия по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска;

мэрия – мэрия города Новосибирска;

Совет депутатов – Совет депутатов города Новосибирска;

КСП – контрольно-счетная палата города Новосибирска;

УМСиК – управление муниципальной службы и кадров мэрии города Новосибирска;

ПД - правовой департамент мэрии города Новосибирска;

ДСИИ – департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска;

ДПИИП – департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

ДЭСПиИП – департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;

ДФиНП - департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;

ДОКР – департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска;

ДЗиИО – департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;

ДТиДБК – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;

ДЭЖиКХ – департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;

ДИП – департамент информационной политики мэрии города Новосибирска;

УОС – управление общественных связей мэрии города Новосибирска;

КДМ – комитет по делам молодежи мэрии города Новосибирска;

КВАО - комитет мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;

ГРБС – главные распорядители бюджетных средств;

КЖВ – комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4209

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.09.2011 № 8400

В целях приведения нормативного правового акта мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.09.2011 № 8400 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»:

1.1. В подпункте 1.1 слова «постановления мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600» заменить словами «постановления мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613».

1.2. Раздел 1 «Общие положения» дополнить новым подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, либо муниципального служащего.»

1.3. Из подпункта 1.2 исключить слова «, а также их представителем».

1.4. Подпункты 1.2, 1.3 считать подпунктами 1.3, 1.4 соответственно.

1.5. Подпункт 2.2 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:
«Адрес электронной почты управления: UASI@admnsk.ru.»

1.6. В подпункте 2.6 после слова «заявитель» дополнить словами «(его представитель)».

1.7. Подпункт 2.11 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют.».

1.8. Подпункты 2.17, 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.17. Информирование проводится специалистами управления в двух формах: устно (лично или по телефону) и письменно.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема специалисты управления подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более двадцати минут, специалисты управления, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления или обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги.

Письменный ответ подписывается начальником управления, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по электронной почте, указанной в обращении.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица (наименование юридического лица), направившего обращение, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в управлении.

2.18. Здание, в котором расположено управление, оборудовано системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации. Предусмотрены места общего пользования (туалеты).

На территории, прилегающей к зданию, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющей муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей должны обеспечивать возможность реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (до-

ступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Вход в здание осуществляется в рабочие дни по пропускам, оформленным на основании документа, удостоверяющего личность, работниками отдела контроля организации безопасности условий труда хозяйственного управления мэрии города Новосибирска, с 8.45 до 17.45 час. В пятницу вход в здание осуществляется с 8.45 до 16.45 час.».

1.9. Подпункт 2.2.0 изложить в следующей редакции:

«2.20. Показателями доступности муниципальной услуги являются:
возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.».

1.10. В подпункте 3.1.1 после слова «заявителя» дополнить словами «(его представителя)».

1.11. Подпункт 3.2.2 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«после 01.07.2012 при отсутствии документов, указанных в подпунктах 2.7.1 - 2.7.3, 2.7.9, в течение двух дней направление запросов в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациям, в распоряжении которых находятся указанные документы.».

1.12. В подпункте 3.2.2 абзацы третий, четвертый считать абзацами четвертым, пятым соответственно.

1.13. Раздел 5 «Порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, муниципальных служащих» изложить в следующей редакции:

«5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего

5.1. Заявитель (его представитель) имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии, либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе

предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель (его представитель) имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушения срока регистрации заявления заявителя (его представителя) о предоставлении муниципальной услуги;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя (его представителя) документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя (его представителя);

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

затребования с заявителя (его представителя) при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в мэрию;

жалоба на решение, действия (бездействие) начальника управления подается мэру города Новосибирска (далее – мэр);

жалобы на действия (бездействие) муниципальных служащих управления подаются начальнику управления.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр (если муниципальная услуга предоставляется через многофункциональный центр), с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта мэрии, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя (его представителя).

5.4. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения за-

явителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (его представителю);

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Если в письменной жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

Если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение пяти дней со дня регистрации жалобы в мэрии сообщается заявителю (его представителю), направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес (адрес местонахождения) или адрес электронной почты поддаются прочтению.

5.5. Жалоба, поступившая в мэрию, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии в приеме документов у заявителя (его представителя) либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок, или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы мэр, начальник управления принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных мэрией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.6, заявителю (его представителю) в письменной форме и по желанию заявителя (его представителя) в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.»

1.14. Приложение 2 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.05.2012 № 4209

ОБРАЗЕЦ

уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Реквизиты бланка управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

Кому _____
(должность, И. О. Ф. руководителя (его
представителя) застройщика,

И. О. Ф. – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц,

индекс, почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

от _____ № _____

Вы обратились с заявлением от «___» _____ 20___ г. № _____
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию _____
(наименование объекта

_____ в соответствии с проектной документацией)
и _____,
расположенного по адресу: _____.
(строительный или почтовый адрес)

По результатам рассмотрения заявления в соответствии с частями 6, 7 статьи 55
Градостроительного кодекса Российской Федерации Вам отказано в выдаче разре-
шения на ввод объекта в эксплуатацию по следующим основаниям:

Начальник управления _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Исполнитель
Телефон _____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4211

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.11.2011 № 10110 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 31.11.2011 № 10110 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма»:

1.1. В преамбуле слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600» заменить словами «постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма:

1.2.1. В подпункте 1.1 слова «постановлением мэрии города Новосибирска 10.12.2010 № 5600» заменить словами «постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613».

1.2.2. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма (далее – муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, либо муниципального служащего.»

1.2.3. В подпункте 2.2 после слов «предоставляется» дополнить словами «от имени мэрии».

1.2.4. Подпункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Здание, в котором расположены помещения, используемые для предоставления муниципальной услуги, оборудовано системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации. Предусмотрены места общего пользования (туалеты).

На территории, прилегающей к зданию, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей должны обеспечивать возможность реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

исчерпывающую информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

образец заполнения заявления о постановке на учет для получения муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

место расположения, график работы, номера телефонов, адреса официального сайта города Новосибирска и электронной почты администрации района, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилию, имя, отчество специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги;

выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам.»

1.2.5. Подпункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;

беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатной муниципальной услуги и информации о ней.

Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.»

1.2.6. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу,

должностного лица мэрии либо муниципального служащего

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях: нарушения сроков регистрации заявления;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя (его представителя) документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя (его представителя);

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

затребования с заявителя (его представителя) при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в мэрию.

Жалоба на решение и действия (бездействие) главы администрации – мэру города Новосибирска.

Жалоба на решения и действия (бездействие) начальника отдела по жилищным вопросам, муниципальных служащих администрации района подается главе администрации района.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр (при предоставлении муниципальной услуги через многофункциональный центр), с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта города Новосибирска, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг (после 01.07.2012), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя, сведения о месте жительства заявителя, а также номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

К жалобе могут быть приложены документы (копии документов), подтверждающие доводы заявителя.

Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается гражданину, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными

ми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии, в которое направлена жалоба, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней с момента ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.4. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.5. Жалоба заявителя рассматривается соответствующим руководителем структурного подразделения мэрии, в которое направлена жалоба, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы мэр города Новосибирска, глава администрации района принимает решение об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных документах, а также в иных формах, или отказывает в удовлетворении жалобы, о чем заявителю дается ответ в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме не позднее дня, следующего за днем принятия решения.

5.7 Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.6, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.»

2. Комитету по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на глав администраций районов мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4212

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6295

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.07.2011 № 315, подпункт 10.14), постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1494 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Бронной в Кировском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6295 «О резервировании земель по ул. Краснодарской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4216

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6280

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.07.2011 № 315, подпункт 10.14), постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1494 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Бронной в Кировском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6280 «О резервировании земель по ул. Краснодарской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4218

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6288

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.07.2011 № 315, подпункт 10.15), постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1490 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Краснодарской в Кировском районе»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6288 «О резервировании земель по ул. 2-й Прокопьевской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4219

О резервировании земель по ул. Доватора в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – больницы по ул. Доватора в Октябрьском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.03.2012 № 2318 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Доватора в Октябрьском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 28316 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – больницы по ул. Доватора в Октябрьском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

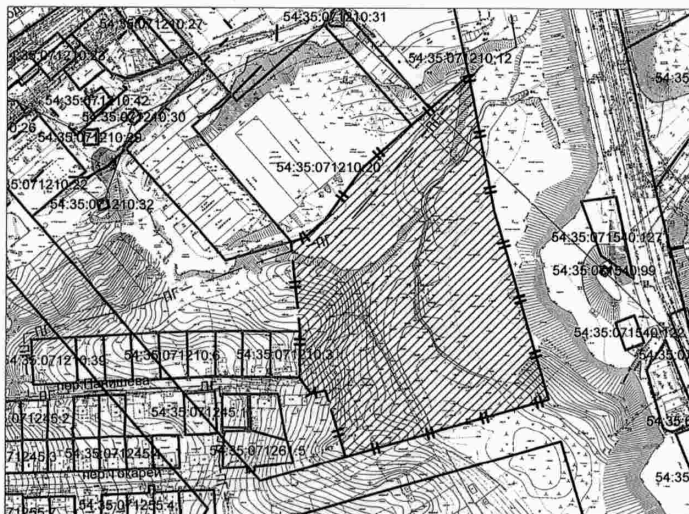
Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Схема резервируемых земель

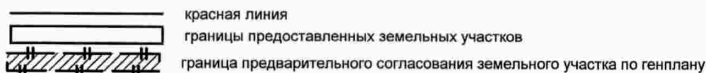
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Доватора
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 28316 кв. м
Объект: больница

Учетный номер: 60110
Планшет м-Ба 1:500 № 2672 2673 2608 2609



Масштаб 1:3000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4222

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным предприятием г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 8»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 20.04.2012 № 3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному предприятию г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 8»:

1.1. Тариф на услугу по проведению предрейсового/послерейсового медицинского осмотра одного водителя – в размере 40,0 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость).

1.2. Тариф на услугу по проведению предрейсового технического осмотра одного автобуса – в размере 60,0 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в силу на следующий день после опубликования и действуют до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившими силу подпункты 2.3, 2.4 постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2009 № 264 «Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4225

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 20.04.2012 № 3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен» тарифы на услуги согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившими силу пункты 21 - 23 постановления мэрии города Новосибирска от 03.05.2011 № 3640 «Об установлении стоимости услуг, оказываемых муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 3.05.2012 № 4225

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г.
Новосибирска «Новосибирский метрополитен»

№ п.	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф (без учета налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Осуществление технического надзора:		
1.1	Службой пути и тоннельных сооружений	1 час	793,00
1.2	Службой сигнализации и связи	то же	490,00
1.3	Службой электроснабжения	- « -	467,00
1.4	Службой движения	- « -	392,00
2	Уборка территории (асфальтовое покрытие)	10 кв. м	8,15
3	Очистка асфальтового покрытия от снега	то же	14,90
4	Проведение инструктажей по пожарной безопасности работникам сторонних организаций	1 инструктаж	159,00
5	Техническое обслуживание огнетушителей	1 огнетушитель в месяц	96,00

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4230

Об установлении тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

В целях упорядочения деятельности муниципальных предприятий по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 20.04.2012 № 3) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» тариф на услуги крана манипулятора на базе КАМАЗ-65115, оснащенного дизельным генератором и насосами, в размере 1818,42 рубля (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» тарифы на замену приборов учета воды согласно приложению.

3. Тарифы, установленные пунктами 1, 2, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.05.2012 № 4230

ТАРИФЫ
муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
на замену приборов учета воды в одной квартире
(с учетом транспортных расходов)

№ п.	Наименование услуг	Тарифы с учетом стоимости приборов учета воды (с НДС), рублей	Тарифы без учета стоимости приборов учета воды (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Замена одного прибора учета воды d 15 мм	1247,02	763,62
2	Замена двух приборов учета воды d 15 мм	1743,94	777,15
3	Замена трех приборов учета воды d 15 мм	2238,16	787,97
4	Замена четырех приборов учета воды d 15 мм	2732,37	798,79
5	Замена пяти приборов учета воды d 15 мм	3234,71	817,73
6	Замена шести приборов учета воды d 15 мм	3741,10	840,72

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4247

Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по контролю за обоснованностью цен и тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (протокол от 20.04.2012 № 3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта» тариф на предоставление большого игрового зала в размере 500,0 рублей в час (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие на следующий день после опубликования и действует до установления новых тарифов, сроком не менее одного года, за исключением случаев, установленных подпунктом 5.2 Порядка определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4249

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5451

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.07.2011 № 315, подпункт 10.8), постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1493 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Петухова в Кировском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5451 «О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4250

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5450

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.07.2011 № 315, подпункт 10.9), постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1491 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Петухова в Кировском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5450 «О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4251

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным образовательным учреждением города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 20.04.2012 № 3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному образовательному учреждению города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»:

тариф на предоставление звездного зала - в размере 6700,0 рублей за 1 час (с учетом налога на добавленную стоимость);

тариф на взрослый билет - в размере 150,0 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость);

тариф на детский билет - в размере 100,0 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов, сроком не менее одного года, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4252

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска Городским оздоровительно-образовательным центром «Тимуровец»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 20.04.2012 № 3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска Городскому оздоровительно-образовательному центру «Тимуровец»:

тариф на культурно-развлекательные услуги с подарком - в размере 400,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается), в том числе:

тариф на подарок - в размере 250,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается);

тариф на развлекательно-концертную программу - в размере 150,0 рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф вступает в силу с 15.05.2012 и действует до 31.05.2012.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4253

Об установлении тарифов на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Стадион»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по контролю за обоснованностью цен и тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (протокол от 20.04.2012 № 3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Стадион» тарифы на предоставление футбольных полей согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов, сроком не менее одного года, за исключением случаев, установленных подпунктом 5.2 Порядка определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.05.2012 № 4253

ТАРИФЫ
на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска «Стадион»

№ п.	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Предоставление футбольного поля площадью свыше 9600 кв. м	1 час	3000,0
2	Предоставление 1/2 части футбольного поля площадью свыше 9600 кв. м	то же	1500,0
3	Предоставление 1/4 части футбольного поля площадью свыше 9600 кв. м	- « -	750,0
4	Предоставление 1/8 части футбольного поля площадью свыше 9600 кв. м	- « -	375,0
5	Предоставление футбольного поля площадью 1341 кв. м	- « -	1090,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2012

№ 4254

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 113»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 20.04.2012 № 3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному образовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 113» тарифы на занятия в группах по подготовке к единым государственным экзаменам и государственной итоговой аттестации согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до установления новых тарифов, сроком не менее одного года, за исключением случаев, установленных подпунктом 5.2 Порядка определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.05.2012 № 4254

ТАРИФЫ

на занятия в группах по подготовке к единым государственным экзаменам и государственной итоговой аттестации, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 113»

№ п.	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за одного учащегося в месяц (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Обучение в группе № 1	17	970,0
2	Обучение в группе № 2	15	970,0
3	Обучение в группе № 3	21	976,0
4	Обучение в группе № 4	21	970,0
5	Обучение в группе № 5	21	976,0
6	Обучение в группе № 6	13	760,0
7	Обучение в группе № 7	13	760,0
8	Обучение в группе № 8	17	976,0
9	Обучение в группе № 9	8	976,0
10	Обучение в группе № 10	20	976,0
11	Обучение в группе № 11	20	970,0
12	Обучение в группе № 12	15	976,0
13	Обучение в группе № 13	10	976,0
14	Обучение в группе № 14	15	976,0
15	Обучение в группе № 15	9	976,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4258

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2011 № 10111 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2011 № 10111 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда»:

1.1. В наименовании и пунктах 1, 2 слова «жилищного фонда города Новосибирска» заменить словами «жилищного фонда».

1.2. В преамбуле слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600» заменить словами «постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613».

1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда:

1.3.1. В наименовании исключить слова «города Новосибирска».

1.3.2. В подпункте 1.1:

1.3.2.1. Исключить слова «города Новосибирска».

1.3.2.2. Слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600» заменить словами «постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613».

1.3.3. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда (далее – муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, либо муниципального служащего.»

1.3.4. В подпунктах 1.3 и 2.1 исключить слова «города Новосибирска».

1.3.5. Подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее - департамент).»

1.3.6. Подпункты 2.13, 2.14, 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.13. Здание, в котором расположен департамент, оборудовано системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации. Предусмотрены места общего пользования (туалеты), гардероб для хранения верхней одежды посетителей.

На территории, прилегающей к зданию, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей должны обеспечивать возможность реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

исчерпывающую информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

текст административного регламента с приложениями;

место расположения, график работы, номера телефонов, адреса официального сайта города Новосибирска и электронной почты департамента, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график приема заявителей, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилию, имя, отчество специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги, начальника отдела, заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – заместитель мэра – начальник департамента);

выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам.

2.14. Информирование проводится специалистами департамента устно (лично или по телефону) и письменно.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема специалисты департамента подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более двадцати минут, специалист, осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично или посредством почтового отправления, обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Ответ на обращение готовится в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения в уполномоченном структурном подразделении мэрии. Специалист департамента обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовит письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ подписывается заместителем мэра – начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица (наименование юридического лица), направившего обращение, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

2.15. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о поряд-

ке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.»

1.3.7. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушения сроков регистрации заявления;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги докумен-

тах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме;

жалоба на решение мэрии подается мэру города Новосибирска (далее – мэру);

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – начальника департамента подается мэру, первому заместителю мэра города Новосибирска (далее – первый заместитель мэра) в пределах предоставленных им полномочий;

жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих департамента подается заместителю мэра – начальнику департамента.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр (при предоставлении муниципальной услуги через многофункциональный центр), с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта города Новосибирска, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя, сведения о месте жительства заявителя, а также номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

К жалобе могут быть приложены документы (копии документов), подтверждающие доводы заявителя.

Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес, адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его

семьи, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии, в которое направлена жалоба, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней с момента ее регистрации, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.6. Жалоба заявителя подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы мэр, первый заместитель мэра, заместитель мэра – начальник департамента принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных мэрией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.7, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.»

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4261

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6285

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.07.2011 № 315, подпункт 10.14), постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1494 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Бронной в Кировском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6285 «О резервировании земель по ул. Краснодарской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4262

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5449

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.07.2011 № 315, подпункт 10.7), постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1496 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Петухова в Кировском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5449 «О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4265

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5448

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.07.2011 № 315, подпункт 10.7), постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1496 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Петухова в Кировском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5448 «О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4268

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5458

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.07.2011 № 315, подпункт 10.6), постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1497 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Петухова в Кировском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5458 «О резервировании земель по ул. Краснодарской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4270

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6297

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.07.2011 № 315, подпункт 10.19), постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1485 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Краснодарской в Кировском районе»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6297 «О резервировании земель по ул. Союзной в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4272

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5453

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.07.2011 № 315, подпункт 10.19), постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1485 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Краснодарской в Кировском районе»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5453 «О резервировании земель по ул. Союзной в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4275

О резервировании земель по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта спортивного назначения по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.03.2012 № 2329 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 68828 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта спортивного назначения по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novosibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурнотехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

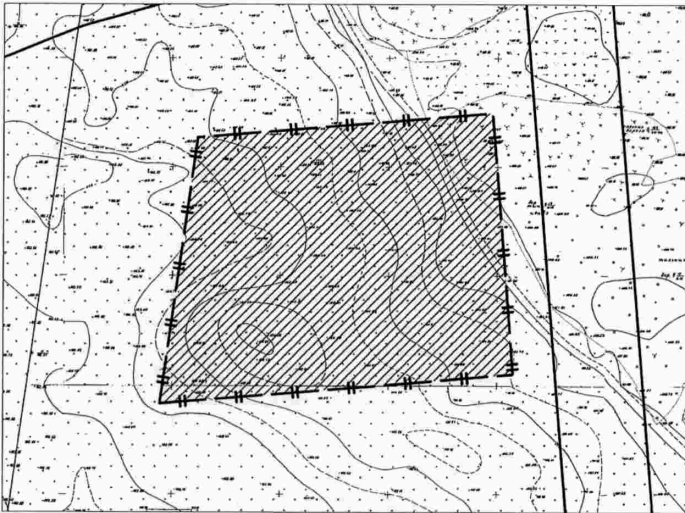
Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Схема резервируемых земель




Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 18000 кв. м
Объект: общеобразовательная школа

Учетный номер: 60108
Планшет м-ба 1:500 № 6092 6093



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану



Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.05.2012 № 4275

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:000000:36

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4278

О резервировании земель по ул. Забалуева в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – общеобразовательной школы по ул. Забалуева в Ленинском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.03.2012 № 2315 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Забалуева в Ленинском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 18000 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – общеобразовательной школы по ул. Забалуева в Ленинском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

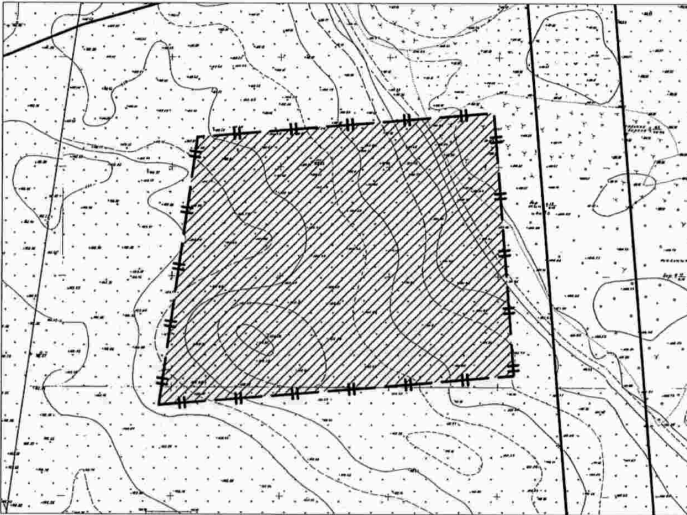
В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.05.2012 № 4278

Схема резервируемых земель

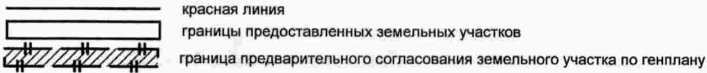
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 18000 кв. м
Объект: общеобразовательная школа

Учетный номер: 60108
Планшет м-ба 1:500 № 6092 6093



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4287

О резервировании земель по ул. Забалуева в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Забалуева в Ленинском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2012 № 2080 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Забалуева в Ленинском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 6893 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Забалуева в Ленинском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

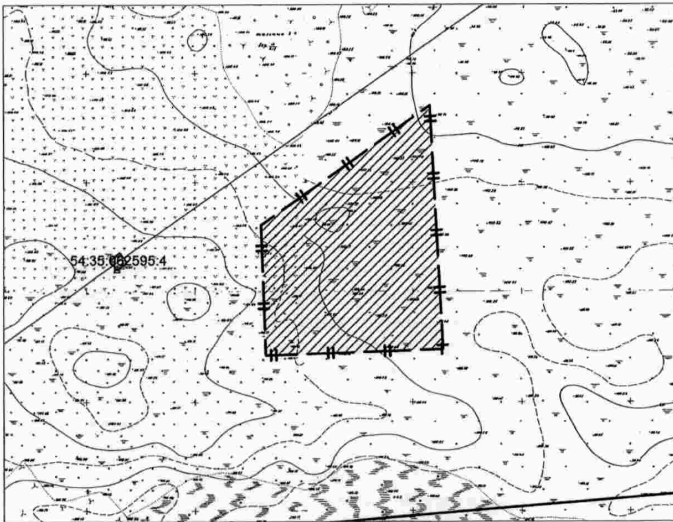
В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.05.2012 № 4287

Схема резервируемых земель




Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 6893 кв. м
Объект: детский сад

Учетный номер: 60102
Планшет м-ба 1:500 № 6258 6292 6293 6259



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4288

О резервировании земель по ул. Зорге в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Зорге в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.02.2012 № 1978 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Зорге в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 6836 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Зорге в Кировском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

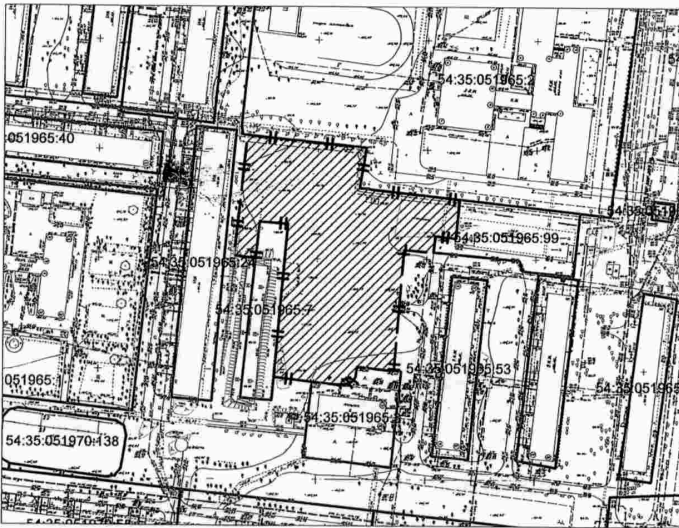
В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.05.2012 № 4288

Схема резервируемых земель


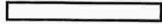
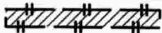
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 6836 кв. м
Объект: детский сад

Учетный номер: 60104
Планшет м-ба 1:500 № 10173



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

	красная линия
	границы предоставленных земельных участков
	граница предварительного согласования земельного участка по генплану

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4289

О резервировании земель по ул. Ленской в Железнодорожном районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Ленской в Железнодорожном районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.03.2012 № 2328 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Ленской в Железнодорожном районе», руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 6468 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Ленской в Железнодорожном районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novosibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурнотехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

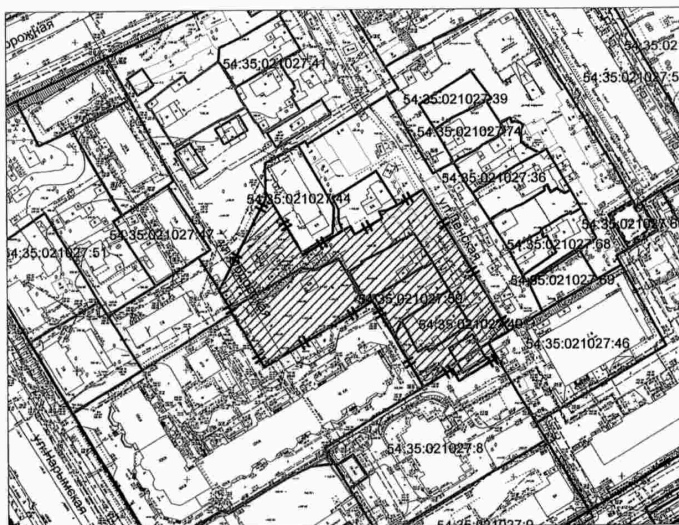
Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленская
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 6468 кв. м
Объект: детский сад

Учетный номер: 60100
Планшет м-ба 1:500 № 1239 1162



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



красная линия
границы предоставленных земельных участков
граница предварительного согласования земельного участка по генплану

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.05.2012 № 4289

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:021027:40
2	54:35:021027:42
3	54:35:021027:59
4	54:35:021027:71

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4292

О внесении изменений в постановления мэрии города Новосибирска

Для приведения правовых актов мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановления мэрии города Новосибирска:

от 30.12.2011 № 13030 «Об установлении муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ» тарифов на услуги, предоставляемые согласно гарантированному перечню услуг по погребению», заменив в пункте 2 дату «с 01.01.2012» датой «с 14.01.2012»;

от 30.12.2011 № 13031 «Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению», заменив в пункте 2 дату «с 01.01.2012» датой «с 14.01.2012»;

от 30.12.2011 № 13032 «Об установлении муниципальному бюджетному учреждению г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» тарифов на услуги, предоставляемые согласно гарантированному перечню услуг по погребению умершего», заменив в пункте 2 дату «с 01.01.2012» датой «с 14.01.2012».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2012

№ 4294

Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Порядком определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 20.04.2012 № 3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»:

тариф на один час работы социального работника - в размере 112,0 рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

тариф на один час работы медицинской сестры - в размере 148,0 рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Тарифы, установленные пунктом 1, действуют со следующего дня после официального опубликования настоящего постановления до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями платных услуг, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, для граждан и юридических лиц, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4100.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2012

№ 4309

Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска

В целях размещения сведений о муниципальных услугах, предоставляемых мэрией города Новосибирска, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска (приложение).

2. Структурным подразделениям (отраслевым (функциональным) и территориальным органам) мэрии города Новосибирска, ответственным за предоставление муниципальных услуг, включенных в приложение, внести изменения в административные регламенты и обеспечить предоставление муниципальных услуг согласно утвержденным административным регламентам.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска внести изменения в размещенные сведения о муниципальных услугах, предоставляемых мэрией города Новосибирска, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 14.06.2011 № 530-р «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 05.05.2012 № 4309

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска

№ п.	Наименование услуги	Ответственный исполнитель	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление услуги
1	2	3	4
1. Услуги в сфере образования			
Типовые муниципальные услуги			
1.1	Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)	Главное управление образования мэрии города Новосибирска, районной администрации городов Новосибирска	Закон Российской Федерации от 10.07.92 № 3266-1 «Об образовании»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Новосибирской области от 16.07.2005 № 308-ОЗ «О регулировании отношений в сфере образования на территории Новосибирской области»; Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 10.08.2007, регистрационный номер RU543030002007001) (далее - Устав города Новосибирска); решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 743 «О Главном управлении образования мэрии города Новосибирска»

1.2	Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного (полного) общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях	Главное управление образования мэрии города Новосибирска, администрации районов города Новосибирска	Закон Российской Федерации от 10.07.92. № 3266-1 «Об образовании»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Новосибирской области от 16.07.2005 № 308-ОЗ «О регулировании отношений в сфере образования на территории Новосибирской области»; Устав города Новосибирска; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 743 «О Главном управлении образования мэрии города Новосибирска»
2. Услуги в сфере социальной защиты населения			
Типовые муниципальные услуги			
2.1*	Назначение и выплата ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.12.2004 № 527 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан г. Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 «О департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска»; постановление мэра от 16.12.2004 № 1418 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан города Новосибирска»; постановление мэра города Новосибирска от 22.05.2008 № 404 «Об утверждении Порядка осуществления муниципальной ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающим в городе Новосибирске»
2.2*	Заключение договора пожизненной ренты	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 «О департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565 «О Положении об установлении пожизненной ренты»

2.3*	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»
2.4*	Предоставление служебных жилых помещений	Администрации районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»
2.5*	Предоставление жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов)	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета от 21.05.2003 № 256 «О Положении о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»

2.6*	Оказание единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов мэрии города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2011 № 5700 «Об утверждении Порядка оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации»
2.7*	Предоставление жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета от 21.05.2003 № 2.55 «О Положении о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение Совета депутатов мэрии города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»
2.8*	Подготовка и выдача документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение Совета депутатов мэрии города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»

2.9*	Предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях	Администрации район города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»
2.10*	Заключение договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера	Администрации район города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»
2.11*	Изменение договора социального найма жилого помещения муниципально-жилищного фонда социального использования	Администрации район города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»
2.12	Заключение договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен муниципальными жилищными помещениями	Администрации район города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»

2.13	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	Администрация районного города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»
2.14*	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Администрация районного города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэра от 19.05.2006 № 570 «О реализации Закона Новосибирской области «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»
2.15*	Предоставление нанятелю жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения по договору социального найма	Администрация районного города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»

2.16	Оформление и выдача микропроцессорной карты пластиковой «Социальная карта»	Администрации район нов города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета от 28.12.2004 № 527 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан г. Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэра от 16.12.2004 № 1418 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.2011 № 11636 «Об утверждении Порядка оформления и выдачи микропроцессорных пластиковых карт «Социальная карта» и «МПК-дисконт»
2.17*	Заключение договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение малото Совета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 17.03.93 № 23 «О порядке приватизации жилищного фонда в Новосибирской области»; постановление Губернатора Новосибирской области от 21.10.2004 № 635 «Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к заявлению о приватизации жилого помещения»; решение городского Совета Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»

2.18*	Заключение договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение малого Совета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 17.03.93 № 23 «О порядке приватизации жилищного фонда в Новосибирской области»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 541 «О Порядке передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска»
2.19*	Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципальному специализированному жилищному фонду по договору найма жилого помещения маневренного фонда	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 558 «О Положении о предоставлении жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда»; решение городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»

Уникальные муниципальные услуги	
2.20*	<p>Предоставление субсидии из бюджета города некоммерческим организациям в сфере социальной политики</p> <p>Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска</p> <p>Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 «О департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 30.11.2011 № 482 «О бюджете города на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов»; постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2677 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы»; постановление мэрии города Новосибирска от 15.03.2012 № 2480 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города некоммерческим организациям в сфере социальной политики»</p>
2.21*	<p>Предоставление работникам муниципальной сферы социальных выплат на приобретение жилья</p> <p>Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2662 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2015 годы»</p>
2.22*	<p>Предоставление гражданам освободившегося жилого помещения муниципальной фонда в коммунальной квартире</p> <p>Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»</p>

2.23*	Оказание социальной помощи	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, муниципальные бюджетные учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» районов города	<p>Федеральный закон от 17.07.99 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;</p> <p>Федеральный закон от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи»;</p> <p>постановление главы администрации Новосибирской области от 27.05.2002 № 498 «Об утверждении Порядка определения величины прожиточного минимума малоимущей семьи и малоимущих одиноко проживающих граждан для предоставления им государственной социальной помощи»;</p> <p>решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 «О департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2677 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 29.02.2012 № 1996 «Об утверждении Порядка оказания социальной помощи жителям города Новосибирска»</p>
2.24	Назначение и выплата единовременной материальной помощи при рождении детей	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 «О департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 21.09.2011 № 8767 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Дети и город» на 2012 – 2016 годы»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 22.02.2012 № 1768 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты единовременной материальной помощи при рождении детей»</p>

3. Услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства	
Типовые муниципальные услуги	
3.1*	<p>Предоставление субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003, № 5176); Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (принят и введен в действие постановлением Государственного стандарта Российской Федерации от 19.06.2000 № 158-ст);</p> <p>решение городского Совета от 23.11.2004 № 500 «О Программе замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005 – 2014 гг.»;</p> <p>решение городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»;</p> <p>постановление мэра города Новосибирска от 25.12.2008 № 787 «Об утверждении Порядка регулирования тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 27.04.2011 № 3477 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»</p>

3.2*	Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение	Планово-экономическое управление мэрии города Новосибирска	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;</p> <p>приказы департамента по тарифам администрации Новосибирской области;</p> <p>Устав города Новосибирска;</p> <p>постановление мэра города Новосибирска от 25.12.2008 № 787 «Об утверждении Порядка регулирования тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 19.06.2009 № 275 «Об утверждении Положения о системе критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 05.04.2011 № 2800 «Об утверждении Положения, структуры и штатного расписания департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, положений и структур его структурных подразделений»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 01.02.2012 № 699 «Об утверждении Положения об органе регулирования тарифов на подключение и надбавок к тарифам организаций коммунального комплекса»</p>
------	---	--	--

3.3	Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, администрации районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»; постановление мэрии города Новосибирска от 05.04.2011 № 2800 «Об утверждении Положения, структуры и штатного расписания департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, положений и структур его структурных подразделений»; постановление мэрии города Новосибирска от 01.02.2012 № 699 «Об утверждении Положения об органе регулирования тарифов на подключение и надбавок к тарифам организаций коммунального комплекса»
3.4*	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Администрация районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэра от 15.06.2006 № 690 «Об утверждении Порядка получения документа о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»; распоряжение мэра от 25.08.2005 № 5859-р «О согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений»

3.5*	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234 «Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»
3.6*	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234 «Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»
3.7	Предоставление справочной информации по вопросам управления многоквартирным домом	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»
3.8*	Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений многоквартирного дома на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы	Планово-экономическое управление мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление мэрии города Новосибирска от 05.04.2011 № 2800 «Об утверждении Положения, структуры и штатного расписания департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, положений и структур его структурных подразделений»

4. Услуги в сфере имущественно-земельных отношений, строительства и регулирования предпринимательской деятельности	
Типовые муниципальные услуги	
4.1	<p>Предоставление информации об объектах недвижимости, имущества, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска и предназначенных для сдачи в аренду</p> <p>Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»</p>
4.2*	<p>Предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов</p> <p>Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»</p>
4.3*	<p>Предоставление в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов</p> <p>Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»</p>

4.4	Выдача сведений из реестра муниципального имущества города Новосибирска	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета от 27.10.2003 № 311 «О Положении о реестре муниципальной имущества города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»
-----	---	---	--

4.5*	Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	<p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Закон Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;</p> <p>постановление администрации Новосибирской области от 21.01.2008 № 5-па «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена»;</p> <p>постановление администрации Новосибирской области от 18.02.2008 № 40-па «О цене земельных участков»;</p> <p>решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»;</p> <p>решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 960 «О Порядке определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»;</p> <p>решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 961 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы, установлении условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена»;</p> <p>решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»;</p> <p>постановление мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске»</p>
------	--	---	--

4.9*	Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 3671 «Об утверждении Порядка подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска»
4.10*	Заключение соглашения о частном сервитуте	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»
4.11*	Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды (собственности) земельного участка	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»
4.12*	Принятие решений об образовании земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»

4.13*	Принятие решений об образовании земельных участков из земельных участков, предоставленных для строительства	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»
4.14*	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объема капитального строительства	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»
4.15*	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; решение городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

4.16*	Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 24.05.2011, № 20838); решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; постановление мэра города Новосибирска от 24.03.2008 № 200 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Новосибирска»
4.17*	Подготовка и выдача разрешения на строительство индивидуальных жилых домов	Администрации районов города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2011 № 12800 «О выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на территории города Новосибирска»
4.18*	Подготовка и выдача разрешения на ввод индивидуальных жилых домов в эксплуатацию	Администрации районов города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2011 № 12800 «О выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на территории города Новосибирска»

4.19*	Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.02.2007 № 57 «Об утверждении Методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 11.04.2007, № 9271); решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 28.12.2009 № 565 «Об утверждении платы за предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»; постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2011 № 3727 «Об утверждении Положения об организации ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Новосибирска»
4.20*	Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости	Администрации район новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 № 235 «Об утверждении Положения об адресации объектов недвижимости на территории города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»

4.21*	Выдача, продление срока действия, переоформление разрешений на право организации розничного рынка	Управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска	<p>Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка»;</p> <p>Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;</p> <p>постановление администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 34-па «Об утверждении требований к торговому месту на розничном рынке в Новосибирской области, форм разрешения и уведомления на право организации розничного рынка»;</p> <p>постановление администрации Новосибирской области от 16.07.2007 № 73-па «Об утверждении Плана организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;</p> <p>постановление мэра от 08.05.2007 № 338 «Об утверждении Порядка подготовки разрешения на право организации розничных рынков»;</p> <p>постановление мэра города Новосибирска от 20.12.2007 № 1028 «Об утверждении структуры и штатного расписания департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и положений о его структурных подразделениях»</p>
4.22*	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»</p>

4.23*	Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;</p> <p>приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 120 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации от 08.11.2006, № 8451);</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4090 «Об утверждении Положения, структуры и штатного расписания управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска»</p>
4.24*	Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;</p> <p>приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 121 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации от 15.11.2006, № 8477);</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4090 «Об утверждении Положения, структуры и штатного расписания управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска»</p>

4.25*	Выдача разрешений на установку рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений	Управление рекламы мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»; Устав города Новосибирска; решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске»; постановление мэра города Новосибирска от 20.12.2007 № 1028 «Об утверждении структуры и штатного расписания департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и положений о его структурных подразделениях»
Уникальные муниципальные услуги			
4.26*	Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества малых и средних предприятий, без проведения торгов)	Департамент земельных отношений мэрии города Новосибирска	Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 «О Порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»
4.27*	Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование	Департамент земельных отношений мэрии города Новосибирска	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»

4.28*	Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»
4.29*	Согласование размещения мобильных объектов	Администрации районов города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403 «О Порядке размещения нестационарных объектов на территории города Новосибирска»
4.30	Предоставление в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О Порядке землеустройства и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска»
4.31	Приемка в эксплуатацию нестационарных объектов	Администрации районов города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403 «О Порядке размещения нестационарных объектов на территории города Новосибирска»

5. Услуги в сфере транспорта и дорожного хозяйства, связи

Типовые муниципальные услуги

5.1	Выдача специальных разрешений на перевозку тяжелых и (или) крупногабаритных грузов по автомобильным дорогам местного значения	Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжелых грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации»;</p> <p>Инструкция по перевозке крупногабаритных и тяжелых грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 08.08.96, № 1146);</p> <p>Устав города Новосибирска;</p> <p>решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120 «О Положении о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений»;</p> <p>постановление мэра города Новосибирска от 06.10.2008 № 666 «Об утверждении положений о структурных подразделениях департамента транспорта и дорожного строительства комплекса мэрии города Новосибирска, структуры Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска»</p>
-----	---	---	--

5.2	Выдача специальных разрешений на перевозку опасных грузов по автомобильным дорогам местного значения	Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации»;</p> <p>Инструкция по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 08.08.96, № 1146);</p> <p>Устав города Новосибирска;</p> <p>решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120 «О Положении о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений»;</p> <p>постановление мэра города Новосибирска от 06.10.2008 № 666 «Об утверждении положений о структурных подразделениях департамента транспорта и дорожного благоустройства комплекса мэрии города Новосибирска, структуры Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска»</p>
5.3	Согласование размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества	Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 26.02.2009 № 65 «Об утверждении положений о департаменте связи и информатизации мэрии города Новосибирска и его структурных подразделениях»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2011 № 8998 «Об утверждении Порядка согласования размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества города Новосибирска»</p>

6. Услуги в сфере связи с общественностью	
Типовые муниципальные услуги	
6.1*	<p>Предоставление субсидий на поддержку общественных инициатив общественным объединениям, некоммерческим организациям, национально-культурным автономиям и организациям, территориальным общественным самоуправлениям</p> <p>Управление общественных связей мэрии города Новосибирска</p> <p>Федеральный закон от 19.05.95 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях»; Федеральный закон от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; Федеральный закон от 17.06.96 № 74-ФЗ «О национально-культурной автономии»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 137«О переименовании управления общественных связей мэрии города Новосибирска и взаимодействии с административными органами и внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 746 «Об управлении общественных связей мэрии города Новосибирска и взаимодействия с административными органами»; постановление мэрии города Новосибирска от 26.01.2009 № 20 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий общественным объединениям, некоммерческим организациям, национально-культурным автономиям и организациям, территориальным общественным самоуправлениям»; постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 191 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Новосибирск – территория партнерства: взаимодействие мэрии города Новосибирска с общественным сектором» на 2011 – 2013 годы»</p>

6.2	Предоставление субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – выборным лицам, активным территориальным общественным самоуправлениям	Управление общественных связей мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 19.05.95 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях»; Федеральный закон от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 137/О переименовании управления общественных связей мэрии города Новосибирска и взаимодействия с административными органами и внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 746 «Об управлении общественных связей мэрии города Новосибирска и взаимодействия с административными органами»; Постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2009 № 115 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив»; постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 191 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Новосибирск – территория партнерства: взаимодействие мэрии города Новосибирска с общественным сектором» на 2011 – 2013 годы»
7. Прочие услуги			
Типовые муниципальные услуги			
7.1*	Выдача разрешений на проведение муниципальных лотерей	Управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска	Типовые муниципальные услуги; Федеральный закон от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях»; постановление мэра города Новосибирска от 20.12.2007 № 1028 «Об утверждении структуры и штатного расписания департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и положений о его структурных подразделениях»; постановление мэрии города Новосибирска от 27.05.2011 № 4400 «Об организации и проведении муниципальных лотерей на территории города Новосибирска»
7.2	Рассмотрение обращений и жалоб граждан по вопросам защиты прав потребителей	Комитет по защите прав потребителей мэрии города Новосибирска, администрации районов города Новосибирска	Закон Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэра города Новосибирска от 25.03.2008 № 205 «Об утверждении Положения о комитете по защите прав потребителей мэрии города Новосибирска»

7.3*	Выдача разрешений на проведение земляных работ	Управление административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска	Устав города Новосибирска; решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»; постановление мэра города Новосибирска от 06.10.2008 № 666 «Об утверждении положений о структурных подразделениях департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, структуры Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500 «Об утверждении Порядка проведения земляных работ на территории города Новосибирска»
7.4	Рассмотрение обращений граждан	Департамент организационно-конт-рольной работы мэрии города Новосибирска, структурные подразделения мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; постановление мэрии города Новосибирска от 28.08.2009 № 367 «Об утверждении структуры, Положения о департаменте организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска и положений о его структурных подразделениях»; постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2010 № 252 «Об утверждении Регламента мэрии города Новосибирска»; решения Совета депутатов города Новосибирска об утверждении положений о структурных подразделениях мэрии города Новосибирска
7.5	Присвоение наименований внутригородским объектам и размещение объектов монументально-декоративного искусства	Департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Устав города Новосибирска; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1385 «О Порядке присвоения наименований внутригородским объектам и размещения объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске»; постановление мэра города Новосибирска от 28.03.2008 № 225 «Об утверждении Положения и структуры департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 29.04.2010 № 122 «О создании комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске»

Примечание: * - услуги с межведомственным взаимодействием.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2012

№ 4316

О внесении изменений в Положение о порядке назначения, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 09.02.2009 № 50

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», решением Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886 «О Положении об оплате труда в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке назначения, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 09.02.2009 № 50 «Об утверждении Положения о порядке назначения, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.03.2010 № 60, от 16.06.2010 № 175):

1.1. Подпункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Для определения среднемесячного денежного содержания муниципального служащего учитываются:

2.6.1. Должностной оклад муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее - должностной оклад).

2.6.2. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе.

2.6.3. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы.

2.6.4. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин муниципального служащего.

2.6.5. Ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну.

2.6.6. Ежемесячное денежное поощрение.

2.6.7. Премии за выполнение особо важных и сложных заданий.

2.6.8. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь.».

1.2. В абзаце первом подпункта 4.1 слова «выборной муниципальной должности» заменить словами «муниципальной должности на постоянной основе».

1.3. В абзаце первом подпункта 4.2 слово «выборной» заменить словами «замещаемой на постоянной основе».

1.4. В подпункте 5.4 слова «выборные муниципальные должности» заменить словами «муниципальные должности на постоянной основе».

1.5. Приложение 1 после слов «муниципальной должности» дополнить словами «на постоянной основе».

1.6. Приложение 4 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 5 после слов «муниципальной должности» дополнить словами «на постоянной основе».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Корнилова А. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.05.2012 № 4316

СПРАВКА
о размере среднемесячного денежного содержания

Среднемесячное денежное содержание _____

(фамилия, имя, отчество)
замещавшего должность муниципальной службы _____

(наименование должности)

в _____
(наименование органа местного самоуправления, муниципального органа города
Новосибирска)
за период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.
составило:

№ п.		За 12 месяцев, рублей	В месяц	
			%	рублей
1	2	3	4	5
1	Среднемесячное денежное содержание:			
1.1	Должностной оклад		-	
1.2	Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе			
1.3	Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы			
1.4	Ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин муниципального служащего			
1.5	Ежемесячное денежное поощрение		-	
1.6	Ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну			
1.7	Премии за выполнение особо важных и сложных заданий			
1.8	Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, материальная помощь		-	
1.9	Районный коэффициент			

	Итого:		-	
2	Среднемесячное денежное содержание, учитываемое для назначения пенсии за выслугу лет	-	-	

(наименование должности руководителя кадровой службы органа местного самоуправления, муниципального органа города Новосибирска)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---	-----------	---------------------

(наименование должности руководителя бухгалтерской службы органа местного самоуправления, муниципального органа города Новосибирска)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
--	-----------	---------------------

М. П.

Дата выдачи _____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2012

№ 4333

Об утверждении условий приватизации нежилого здания по адресу: город Новосибирск, ул. Большевикская, 177

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 146), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания по адресу: город Новосибирск, ул. Большевикская, 177 (далее - здание) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания на официальных сайтах в сети «Интернет».

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 05.05.2012 № 4333

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания по адресу: город Новосибирск, ул. Большевицкая, 177

1. Объектом приватизации является нежилое здание по адресу: город Новосибирск, ул. Большевицкая, 177, площадью 1533,5 кв. м, (далее – здание).

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 948930 выдано 19.04.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074240:10, собственником которого является открытое акционерное общество «Новосибирский инструментальный завод».

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 11450000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 570000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания, за вычетом внесенного задатка, необходимо внести оплату единовременным платежом на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение тридцати календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2012

№ 4337

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Троянову В. П., Рыбакову П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074660:0048 площадью 0,0980 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зырянская, ба в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.2. Бубновой Ю. О., Бубнову И. С., Кузнецову Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071495:2 площадью 0,0795 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Молодежная, 9 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирный малоэтажный дом».

1.3. Ивенко О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073725:4 площадью 0,0443 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 11 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Терем» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073915:12 площадью 1,2863 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская в Октябрьском районе, и объекта капитального стро-

ительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «СЛК-Моторс Восток» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073915:8 площадью 0,6881 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка».

1.6. Антоновой Я. А., Антоновой Л. А., Дышук Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:19 площадью 0,675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 222 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «Баутехник» на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:101146:29 площадью 0,0669 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Некрасова в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиница»;

54:35:101146:22 площадью 0,2915 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Некрасова в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиница»;

54:35:101146:21 площадью 0,0421 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 566 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиница»;

54:35:101146:1 площадью 0,0692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 73 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиница».

1.8. Козычевой Е. М., Козычеву Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073380:0010 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 317 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.9. Даниловой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063575:0008 площадью 0,0508 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шуберта, 23 в Ленин-

ском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.10. Багдасарян М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063266:02 площадью 0,0515 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 57 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.11. Козлюк С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063876:0029 площадью 0,0708 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Троллейный, 10 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.12. Открытому акционерному обществу «Новосибирский металлургический завод им. Кузьмина» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:1467 площадью 0,5151 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 28 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «гостиницы».

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Янтарь» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051935:93 площадью 0,5488 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиница».

1.14. Зазвоновой М. Л., Зазвонову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072375:0008 площадью 0,0418 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 318 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.15. Петрову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014080:37 площадью 0,0642 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кольцова, 203 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.16. Гапоновой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014570:13 площадью 0,0630 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 108 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.17. Индивидуальному предпринимателю Кравченко Г. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:144 площадью 0,1573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Кировском районе, и объекта капитального

строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «объекты автомобильного и дорожного сервиса».

1.18. Такмаковой М. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033345:0030 площадью 0,0561 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 30 лет Октября, (10) в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.19. Лужковой О. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032855:12 площадью 0,0670 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 67 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальный жилой дом».

1.20. Ташматову А. А., Иванову С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074345:21 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 174 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.21. Губареву К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:20 площадью 0,1798 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 52, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.22. Макарьеву Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:19 площадью 0,1863 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 51, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.23. Ляшко К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:21 площадью 0,1917 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 53, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.24. Косыревой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Травяная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.25. Барабановой А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Водонасосная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3), зона делового, общественного и коммерческого на-

значения (ОД-1) - «индивидуальный жилой дом».

1.26. Власовой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012065:14 площадью 0,0666 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Седова, 4 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.27. Зинченко С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032565:0013 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профинтерна, 5 в Залыцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.28. Сорокиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014265:0028 площадью 0,0497 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приовражная, 5 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.29. Обществу с ограниченной ответственностью «Мотто-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041110 площадью 0,1341 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «объекты автомобильного и дорожного сервиса».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 25.05.2012 в 12.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2012

№ 4338

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Индивидуальному предпринимателю Кравченко Г. П. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с неблагоприятными геологическими условиями):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041040:132 площадью 0,1266 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Родники в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041040:48;

в части уменьшения с 20 % до 10 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041040:132 площадью 0,1266 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Родники в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.2. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 20 % до 18,2 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052100:35 площадью 0,9660 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новоси-

бирск, ул. Мира в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.3. Закрытому акционерному обществу «Карибы» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:0016 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дегтярева, (19/3) в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны, с 3 м до 1 м с северной стороны.

1.4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в части уменьшения с 20 % до 17,9 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032715:49 площадью 0,9307 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Элеко» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40 % до 26 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:41 площадью 0,4937 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 220 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью Группе «Регион-сервис» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052805:65 площадью 0,1251 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 14 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:69, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:68, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:35, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:11;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052805:69 площадью 0,0200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым

номером 54:35:052805:65, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:68, с 3 м до 1,4 м с восточной стороны, с 3 м до 1,5 м с северной стороны;

в части увеличения с 70 % до 74 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:69 площадью 0,0200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «БЕЛЛА Инвест» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 40 % до 25 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051130:0034 площадью 2,7650 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 51 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Бикарт» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051855:83 площадью 1,0335 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с западной стороны.

1.9. Индивидуальным предпринимателям Бахтиной Л. Л., Чуркиной В. Г., Грушичеву А. Е., Пономареву Н. М., Агишеву О. В. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071375:4 площадью 0,1073 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крамского, (35) в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071375:0002;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071375:0002 площадью 0,8680 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крамского, 35 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071375:4.

1.10. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Центр по обеспечению мероприятий в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Новосибирской области» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в части уменьшения с 30 % до 8 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:121011:81 площадью 0,3160 га, расположенного по адресу: обл. Новоси-

бирская, г. Новосибирск, ул. Боровая Партия в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.11. Емельянову К. Ю., Дрозденко С. Г., Дрозденко В. С. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063025:11 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Танкистов, 1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Связистов.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Новомолл» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101090:0028 площадью 0,4339 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 16 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2,13 - 0,85 м со стороны ул. Лермонтова;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101090:21 площадью 1,9187 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 18 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2,13 - 0,85 м со стороны ул. Лермонтова;

в части увеличения с 70 % до 85 % максимального процента застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101090:0028 площадью 0,4339 га, 54:35:101090:21 площадью 1,9187 га, 54:35:101090:25 площадью 0,5243 га, расположенных по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 16, ул. Мичурина, 18, ул. Гоголя в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 17» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки инженерно-геологической характеристикой земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091895:59 площадью 0,3873 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Печатников в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 2 м с юго-восточной стороны.

1.14. Галактионовой Н. В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сокольническая, 152 в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Сокольнической.

1.15. Кулинич В. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного

участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014280:9 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Национальная, 22 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Национальной.

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск Строй Монтаж» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033475:0009 площадью 0,1131 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Ботанической;

в части увеличения с 40 % до 70 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033475:0009 площадью 0,1131 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.17. Зинченко С. В. (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032565:0013 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профинтерна, 5 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Профинтерна.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 25.05.2012 в 14.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на пуб-

личные слушания предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2012

№ 4339

Об установке мемориальной доски памяти Гарганджия О. В.

Принимая во внимание ходатайство Президиума Совета старейшин спорта города Новосибирска, на основании решения комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске (протокол заседания комиссии от 12.04.2012 № 2), руководствуясь решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1385 «О Порядке присвоения наименований внутригородским объектам и размещения объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2010 № 122 «О создании комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить установку мемориальной доски, посвященной памяти Гарганджия Отари Васильевича, заслуженного тренера СССР и РСФСР, на административном здании Новосибирской областной организации «Динамо» по адресу: ул. Коммунистическая, 60 со следующим текстом: «В этом здании с 1954 по 1988 год работал заслуженный тренер СССР и РСФСР, старший тренер Новосибирской области и Областного Совета «Динамо» по боксу Гарганджия Отари Васильевич, подготовивший большую группу новосибирских спортсменов-победителей и призеров Международных, Всесоюзных и Республиканских турниров».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2012

№ 4346

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2009 № 574 «О подготовке проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе» (приложение).

2. Провести 14.06.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании МБОУ ДОД «ЦРВ «Пашинский» (ул. Новоуральская, 21).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Лукьяненко Игорь Иванович | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Маньков Сергей Петрович | - | глава администрации Калининского района мэрии города Новосибирска; |
| Новокшенов Сергей Михайлович | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пискус Владимир Иванович | - | председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию); |

Позднякова Елена Викторовна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Фисенко Наталья Владимировна	- консультант отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Яцков Михаил Иванович	- председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NFisenko@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.05.2012 № 4346

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2009 № 574 «О подготовке проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПРОЕКТ
планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов
межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино»
в Калининском районе

1. Чертеж проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

4. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 4).

5. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 5).

6. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 6).

7. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 7).

8. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 8).

9. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 9).

10. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных

участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 10).

11. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 11).

12. Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 12).

Приложение 3
к проекту планировки жилого района
«Пашино» в Калининском районе
и проектов межевания квартальной
жилой застройки жилого района
«Пашино» в Калининском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория входит в состав Калининского района. Границами территории является граница города Новосибирска в районе жилого района «Пашино». Площадь планируемой территории - 2080 га.

Территория расположена в северной части города, в отрыве от основной территории города на 2,5 – 3 км. С городом Новосибирском она соединена автомобильным и железнодорожным сообщением.

Планировочная структура проектируемой территории характерна для промышленно-жилого района.

В границах проектирования размещаются промышленные и коммунально-складские территории завода «Искра», ЗАО «Пашинский комбинат строительных конструкций», территории войсковых частей, которые и явились основной предпосылкой для формирования жилых зон. В связи с этим существующая планировочная структура района разделена на отдельные поселки. Кроме того, район разделяется железнодорожными ветками от железнодорожной станции «Иня-Восточная» до железнодорожной станции «Пашино» и далее в пригородную зону, а также к нефтебазе в поселке Красный Яр.

В настоящее время в жилом районе «Пашино» проживает 33,35 тыс. человек. Жилищный фонд составляет 482,6 тыс. кв. м общей площади при средней обеспеченности 14,5 кв. м общей площади на 1 человека. Средняя плотность составляет 138 чел./га. По отдельным жилым районам плотность населения рассчитана в зависимости от этажности застройки от 11 чел./га до 357 чел./га.

Жилой район «Пашино» состоит из кварталов с 2, 3, 5-этажной многоквартирной жилой застройки и кварталов малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Кварталы многоквартирной жилой застройки расположены в жилой зоне поселка завода «Искра», в поселках Флотский и Гвардейский.

Малоэтажная индивидуальная застройка сконцентрирована вокруг территории ЗАО «Пашинский комбинат строительных конструкций» в районе ул. Магистраль-

ной, ул. Солидарности и в северо-западной части поселка завода «Искра».

В структуре жилых зон размещаются территории общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

Основные объекты культурно-бытового обслуживания и административные учреждения, формирующие общественно-деловые зоны, расположены по ул. Магистральной и ул. Новоуральской.

Выделяются территории лечебных учреждений – МБУЗ «Городская больница № 4» и военного госпиталя в поселке Гвардейский, территории спортивных зон по ул. Флотской и ул. Чекалина.

На коммунально-складских территориях размещаются комплексы гаражей для длительного хранения индивидуального автотранспорта. Здания гаражей и стоянок в основном боксовые, одноэтажные.

В планировочную структуру района входят территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, которые размещаются по периметру жилой застройки.

В северо-западной части района расположено кладбище. Полигон твердых бытовых отходов (далее – ТБО) расположен с северо-восточной стороны за территорией завода «Искра» по дороге на поселок Сосновка. Расстояние от полигона ТБО до жилой застройки – 1,5 км. В настоящее время полигон ТБО исчерпывает свой ресурс по объему и захоронению ТБО. Работа полигона ТБО планируется еще в течение 5 лет, после чего планируется его закрытие с последующей рекультивацией и консервацией.

Роль городских магистралей выполняют ул. Магистральная и ее продолжение – ул. Новоуральская, имеющие выходы на внешние автодороги, по которым осуществляется транспортная связь района с основной частью города. Роль районных магистралей выполняют ул. Солидарности, ул. Амосова, ул. Донецкая, ул. Флотская, по которым осуществляется транспортная связь между частями района.

В настоящее время санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий, от территории кладбища, полигона ТБО накрывают часть жилых кварталов, территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Часть малоэтажной индивидуальной застройки попадает в санитарно-защитную зону железной дороги. Кроме того, часть жилой застройки и территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан попадает в опасную зону (1000 м) от базисного склада завода «Искра» и запретную зону от арсенала воинской части № 81228. В запретную зону при арсенале попадает вся территория жилого района «Пашино».

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

Проектное решение выполнено с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска. В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория включается в состав Северного планировочного района.

В проекте сохранялась преемственность решений, заложенных в Генеральном плане города Новосибирска и ранее разработанной градостроительной документации, которые не противоречат существующему положению и современным тенденциям по развитию планировочной структуры района и всех видов строительства.

Главные градостроительные задачи:

четкое функциональное зонирование городских территорий с учетом их возможного территориального роста;

создание полноценной системы культурно-бытового обслуживания на уровне центра жилого района «Пашино» и соподчиненных ему центров групп микрорайонов;

формирование системы озеленения общего пользования, взаимосвязанной с центрами обслуживания и основными пешеходными направлениями;

организация транспортной сети, обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех функциональных зон между собой и внешней транспортной структурой;

упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий с организацией санитарно-защитных зон.

С учетом сложившейся планировочной ситуации проектом предлагается деление жилого района «Пашино» на три планировочных района – западный, восточный и южный. Территория планировочных районов разделена между собой железнодорожными ветками.

Планировочная структура западного планировочного района 01 формируется на основе поселка завода «Искра». Здесь намечается основной район нового жилищного строительства. Кварталы новой среднеэтажной жилой застройки размещаются в юго-западной части, в основном на свободных территориях. В структуре застройки кварталов размещаются территории общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, расположенных за пределами селитебной территории, предлагается в перспективе реконструировать под «зеленые» зоны.

Восточный планировочный район 02 включает поселок Флотский, кварталы малоэтажной жилой застройки и существующий центр района. Развитие планировочной структуры проектируется в восточном направлении на свободных территориях и на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. В районе центра по ул. Магистральной на части существующих кварталов проектируется среднеэтажная жилая застройка и развитие общественно-деловой зоны. Предусматривается вынос существующей индивидуальной жилой застройки из санитарно-защитной зоны железной дороги и предприятий.

Развитие южного планировочного района 03 (поселок Гвардейский) будет связано с пробивкой городских магистралей. На расчетный срок предусматривается развитие жилой застройки за счет выноса металлических гаражей.

Система культурно-бытового обслуживания имеет ступенчатую структуру и формируется центрами различного назначения: районного значения – периодическое и эпизодическое обслуживание, микрорайонного значения – повседневное обслуживание.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие существующего районного центра в виде линейно-узловой композиционной системы по главным городским магистралям по ул. Магистральной и проектируемой городской магистрали (далее – ГМ-1). Основное ядро центра проектируется в западном планировочном районе по ГМ-1, которая в будущем обеспечит вторую основную связь района с территорией города.

Дальнейшее развитие получает система озеленения общего пользования во взаимосвязи с общественно-деловыми зонами.

2.2. Жилищная и социальная сферы

2.2.1. Жилищное строительство.

Новое жилищное строительство проектируется во всех планировочных районах с преобладанием в восточном и западном планировочных районах.

Планируемая под застройку территория рассматривается с учетом сложившейся застройки кварталов, с учетом обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями и другими учреждениями культурно-бытового назначения.

В кварталах западного планировочного района проектируется преимущественно среднеэтажная (до пяти этажей) многоквартирная жилая застройка, в кварталах восточного планировочного района проектируется среднеэтажная и основная масса малоэтажной застройки усадебного типа.

Объем жилищного фонда с учетом существующего сохраняемого в целом по жилому району «Пашино» на расчетный срок будет составлять 1214,26 тыс. кв. м общей площади.

Общий жилищный фонд нового строительства равен 736359 кв. м, что составляет 60,6 % от всего жилищного фонда. Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка составляет 633781 кв. м общей площади, малоэтажная застройка усадебного типа – 102578 кв. м общей площади.

Обеспеченность одного жителя общей площадью принята 25 кв. м.

Проектная численность населения жилого района «Пашино» составит 48,57 тыс. жителей.

Средняя плотность населения на расчетный срок составит 104 чел./га. По отдельным жилым районам плотность колеблется в зависимости от этажности застройки и составляет в кварталах среднеэтажной застройки 250 чел./га – 270 чел./га, в кварталах малоэтажной застройки усадебного типа – 17 чел./га – 30 чел./га.

На расчетный срок предполагается снос малоэтажной и усадебной застройки, жилищный фонд которой составляет 4681,9 кв. м общей площади. Размер занимаемой территории ориентировочно равен 11,45 га.

За пределами расчетного срока в восточном районе предусмотрены резервные территории для развития зоны усадебной застройки на землях, которые в настоящее время принадлежат воинской части № 81228.

Проектом планировки сохраняются существующие скверы и бульвары, а также проектируется парк со спортивной зоной в районе озера Мышкино и в районе озера Мирское. Бульвары вдоль проектируемой районной магистрали свяжут новый

центр района с северо-западной рекреационной зоной и с центром общественно-деловой зоны поселка Флотский с «зеленой» зоной, которую предлагается создать в долине речки, протекающей по северо-восточной границе района.

Проектируются планировочные и пешеходные связи спортивной и общественно-деловой зоны поселка Флотский с «зеленой» зоной, которую предлагается создать в долине речки, протекающей по северо-восточной границе района.

Таким образом, площадь зеленых насаждений общего пользования в границах проектирования будет составлять 38,9 га, или 8 кв. м на человека.

2.2.2. Общественная застройка и культурно-бытовое обслуживание.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания на расчетный срок выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными постановлением мэра города Новосибирска от 23.07.2007 № 563-а.

2.2.3. Образование.

Система образования включает в себя дошкольные учреждения и общеобразовательные школы.

2.2.3.1. Детские дошкольные учреждения.

В жилом районе «Пашино» расположены 8 дошкольных учреждений общей вместимостью 1227 мест, их посещают 1299 детей.

Расчет необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях на расчетный срок произведен по норме 35 мест на 1 тыс. чел., что составляет 1700 мест.

Для обеспечения детских дошкольных учреждений расчетным количеством мест, с учетом необходимого радиуса доступности, проектом планировки предусматривается строительство шести отдельно стоящих детских сада общей вместимостью 860 мест.

2.2.3.2. Общеобразовательные школы.

В жилом районе «Пашино» построены и функционируют три общеобразовательные школы, лицей и одна вечерняя школа общей вместимостью 2660 мест, их посещают 2652 учащихся.

Расчет количества мест в общеобразовательных школах на расчетный срок произведен по норме 115 мест на 1 тыс. чел., что дает расчетную вместимость 5585 мест. Проектом планировки предусматривается строительство четырех новых школ на 3300 мест.

2.2.4. Здравоохранение.

Медицинские учреждения жилого района «Пашино» представлены стационарами – больницами на 160 коек и поликлиническими отделениями на 500 посещений в смену.

Кроме муниципальных учреждений, на территории жилого района «Пашино» размещаются частные медицинские учреждения: два стоматологических кабинета, а также военный госпиталь на 200 коек и поликлиника на 70 посещений в смену.

Расчетное количество мест в больницах составит 660 коек, посещаемость поликлинических учреждений – 870 посещений в смену.

Для обеспечения расчетного количества мест предусматривается строительство больничного комплекса на 300 коек и поликлиник на 300 посещений в смену.

2.2.5. Физическая культура и спорт.

В границах проектирования жилого района «Пашино» размещаются три хоккейные коробки на 0,46 га, спортивный комплекс с залами на 843 кв. м площади пола, зал бокса на 226 кв. м площади пола, бассейн «Дельфин» на 300 кв. м зеркала воды, спортивные залы. Плоскостные сооружения представлены двумя стадионами площадью 0,36 га. Для массового спорта используются также спортивные площадки во дворах жилых домов.

Расчетное количество площади в спортивных залах составляет 3506 кв. м площади пола, в бассейнах – 800 кв. м зеркала воды, плоскостных спортивных сооружений – 343 га.

В проекте предусмотрено строительство новых спортивных залов на 1300 кв. м площади пола, бассейнов - на 500 кв. м зеркала воды, плоскостных спортивных сооружений – на 24,36 га.

2.2.6. Культурно-просветительные и развлекательные учреждения.

В жилом районе «Пашино» работают три дома культуры общей вместимостью залов 1433 места, четыре библиотеки с количеством томов 85,9 тысячи, музей войсковой части № 34148.

Для обеспечения расчетной вместимости в культурно-просветительных и развлекательных учреждениях проектируется строительство клубов и кинотеатров с вместимостью залов 1730 мест, библиотек с количеством томов 109 тысяч.

2.2.7. Объекты торговли и общественного питания.

В настоящее время сеть торговых предприятий и предприятий общественного питания в проектируемом районе развита слабо и не соответствует нормативному уровню обслуживания населения, проживающего в этом районе.

Торговая площадь продовольственных магазинов составляет 3182 кв. м, магазинов промышленных товаров – 1036 кв. м.

Для обеспечения расчетной емкости предприятий торговли предусматривается строительство магазинов продовольственных товаров на 3577 кв. м торговой площади, магазинов промышленных товаров - на 3820 кв. м торговой площади.

Предприятия общественного питания представлены кафе на 28 мест и столовой на 65 мест. На расчетный срок проектируется строительство предприятий общественного питания общей емкостью 878 мест.

2.2.8. Предприятия бытового обслуживания.

На территории жилого района «Пашино» размещено 6 объектов бытового обслуживания, таких как парикмахерские, ателье домашних услуг, мастерские по ремонту обуви. Количество существующих рабочих мест – 48.

Проектируется строительство предприятий бытового обслуживания на расчетный срок общей емкостью 292 рабочих места.

2.2.9. Предприятия коммунального обслуживания.

Из коммунальных предприятий на территории жилого района «Пашино» размещаются баня на 31 место и пять управляющих компаний жилищно-коммунального хозяйства.

На расчетный срок предлагается разместить три банно-оздоровительных комплексов общей вместимостью 210 мест.

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 1 «Основные технико-экономические показатели».

3. Магистрально-уличная сеть, транспорт

3.1. Современное состояние

Магистрально-уличная и дорожная сеть бывшего поселка Пашино, теперь жилого района города Новосибирска, складывалась с момента его образования в соответствии с прежними проектами по нормативам для поселка городского типа «закрытого характера» с ограничением транзитного движения.

В селитебной зоне уличная сеть имеет в основном «прямоугольный характер», делит территорию на крупные кварталы в многоэтажной зоне застройки и на мелкие – в малоэтажной. Выделяются основные и прочие поселковые улицы, по главным направлениям движения – к внешним дорогам, обособленным районам поселка, местам приложения труда. От этих основных поселковых улиц ответвляются поперечные поселковые улицы к отдельным объектам и районам поселка, которые в будущем можно трактовать районными магистралями.

Таким образом, в настоящее время улицы и дороги занимают всего 5 % территории поселка, плотность – 2,4 км/кв. км, из них магистральные – 0,7 км/кв. км, в селитебной зоне соответственно - 18 %, 9 км/кв. км и 1,8 км/кв. км.

Благоустроенные улицы составляют около 50 %. Показатели соответствуют такого типа поселкам с большими внеселитебными территориями, значительным количеством малоэтажной застройки. В селитебных территориях много улиц с недостаточным благоустройством, плотность магистральных улиц не соответствует нормативному показателю.

Интенсивность движения по магистральным улицам и дорогам в настоящее время небольшая, из-за обособленности и величины поселка пока не требуется регулирования движения транспорта.

Пешеходное движение организовано по тротуарам благоустроенных улиц и грунтовым дорожкам по неблагоустроенным улицам.

Общественный транспорт, маршруты автобусов и маршрутных такси связывают жилой район с городом Новосибирском. Имеется внутрирайонный маршрут городского общественного транспорта.

Длина автобусной сети в границах поселка около 9,5 км, в селитбе – 7,5 км, с плотностью – 1,65 км/кв. км. Остановки в поселке размещаются у основных перекрестков, объектов обслуживания, через 400 – 1400 м с доступностью до 700 м.

Через поселок по ул. Магистральной, ул. Солидарности, ул. Донецкой проходят маршруты пригородных автобусов.

3.2. Проектное решение

Магистрально-уличная и дорожная сеть жилого района «Пашино» проектировалась с максимально возможным сохранением сложившейся системы улиц и дорог, застройки, в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, с

учетом положений Генерального плана города Новосибирска, Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Основу магистральной сети района в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска будут создавать городские магистральные улицы II категории и дороги, большей частью трассированные по бывшим основным поселковым улицам.

К городским магистральным улицам относятся ул. Магистральная, ул. Чекалина, ГМ-1, продолжение «Пашинского» шоссе на северо-восток (далее - ГМД-1), перспективная магистраль по западной границе поселка Гвардейский (далее - ГМ-2).

Эти основные городские магистрали в селитебной части района дополняются и дублируются районными магистралями, трассированными по существующим поселковым улицам, в частности по ул. Солидарности, ул. Донецкой, ул. Флотской, ул. Амосова. Намечаются и новые магистрали с уточнением трасс согласно Генеральному плану города Новосибирска и Генеральной схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска, в соответствии с планировочным решением и реальными условиями.

Дополняют магистрали жилые улицы, обеспечивающие местное движение транспорта. Существующие благоустроенные жилые улицы в жилом районе «Пашино» по проекту сохраняются, в малоэтажной зоне застройки выделяются основные, с укрупнением кварталов, а прочие считаются внутриквартальными проездами.

Вне селитбы сохраняются бывшие поселковые дороги, теперь как городские и районные, на расчетный срок и в перспективе намечаются новые дороги на продолжениях магистралей из жилых районов. Сохраняются и намечаются новые дороги промышленных районов. Бывшие грунтовые проезды укрепляются асфальтобетонным или щебнем.

Поперечные профили приняты в соответствии с классификацией улично-дорожной сети, ожидаемой интенсивностью движения, в соответствии с условиями города. Поперечные профили для существующих улиц приняты с расширением проезжей части в красных линиях и по возможностям застройки. Учитывалось введение в район перспективной линии скоростного трамвая, предложенной Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска, – по ГМ-1.

На расчетный срок улицы и дороги будут занимать в районе 8,3 % территории, их плотность составит 3,1 км/кв. км, из них магистральных – 1,7 км/кв. км, те же показатели в селитебных зонах – 15,5 %, 5,6 км/кв. км, 3 км/кв. км. В перспективе все улицы и дороги будут занимать 10 % территории, плотность составит 3,6 км/кв. км, из них магистральные – 1,7 км/кв. км. Те же показатели в селитбе – 17,8 %, 6,2 км/кв. км, 3,4 км/кв. км.

Показатели соответствуют населенным пунктам и районам данного типа. Повышенная плотность магистралей на селитебной территории получена из-за характера застройки, с включением полностью в территорию района «граничных» магистралей, а также из-за наличия железнодорожных веток, «разрезающих» селитебную территорию.

С учетом интенсивности движения по городским магистралям района транспортных развязок не требуется, но необходимо регулирование движения на основных перекрестках городских и районных магистралей. По проекту некоторые пересечения выполнены с «кольцевыми» развязками для облегчения поворотного движения, в том числе по ул. Магистральной и ул. Чекалина на въездах в район, в центре; на других – в соответствии с планировочным решением. В связи с наличием в районе железнодорожных веток предлагается на расчетный срок ликвидировать один из переездов на основной городской магистрали, ул. Магистральной, и построить по ней автодорожную эстакаду на 4 полосы движения (120 м x 21,5 м) в основном по условиям безопасности движения и уменьшения задержек транспорта на железнодорожном переезде. Под эстакадой пропускаются и прилегающие к железной дороге проезды улиц.

Пешеходное движение организуется по всем улицам и дорогам по тротуарам. Сохраняется бульвар по ГМ-1, намечаются новые бульвары.

Переходы через проезжую часть магистралей организованы в одном уровне у регулируемых перекрестков, остановок транспорта, крупных объектов обслуживания. Для перехода через железнодорожные пути будут использоваться тротуары транспортных путепроводов. В перспективе возможно строительство пешеходного моста у остановочного пункта «Школа» в створе ул. Ордынской, на одной из основных пешеходных связей районов, с выходом на платформу.

По проекту сохраняются и намечаются новые пешеходные площади у объектов обслуживания, в том числе в новом центре жилого района. При проектировании пешеходных путей и сооружений необходимо учитывать возможность движения инвалидов колясок (небольшие уклоны, пониженные поребрики, пандусы).

В жилом районе сохраняется сложившаяся структура общественного транспорта. По мере освоения новых площадок строительства и строительства магистральных улиц потребуются введение новых маршрутов автобусов и микроавтобусов.

Длина маршрутной сети автобуса в районе составит на расчетный срок около 30 км с плотностью – 1,4 км/кв. км, в сельтебе – 25 км с плотностью – 3 км/кв. км.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в жилой район «Пашино» предлагается ввести одну из намечаемых в городе линий скоростного трамвая. В жилой район «Пашино» предлагается пропустить линию скоростного трамвая от будущей конечной станции метро Родники, по продолжению Красного проспекта, через поселок Садовый, с поворотом к перспективному району западнее жилого района «Пашино», а затем по ГМ-1 ввести в район, что представляется более рациональным, так как охватываются и другие новые районы застройки, а трамвайное полотно можно зарезервировать в профилях улиц, что и учтено в проекте. Конечное «кольцо» трамвая размещается в центре района.

В перевозках будут участвовать машины такси, легковой индивидуальный транспорт и как пересадочные виды транспорта – метрополитен, троллейбус, трамвай обычный и скоростной.

Часть перевозок будет осуществляться на индивидуальном транспорте, в основном с культурно-бытовыми целями, а в последнее время и с трудовыми. Легковых машин на расчетный срок (при ожидаемой и намеченной в Генеральном плане го-

рода Новосибирска автомобилизации в 400 автомобилей на 1 тысячу жителей и расчетной численности населения 48,57 тыс. жителей) будет около 19,5 тыс. единиц, а в перспективе (при 500 автомобилей на 1 тыс. жителей) – около 25 тыс. единиц, из них до 95 % индивидуальных легковых автомобилей - 18,5 и 23,5 тыс. единиц автотранспорта. Мототранспорт в городе не особенно развит: при минимальной моторизации (около 50 единиц на 1 тыс. жителей) в районе будет около 2,5 тыс. мотосредств. По нормам в районе в гаражах и на платных стоянках должно размещаться около 90 % транспорта, то есть необходимо на расчетный срок около 17,5 тыс. мест хранения (мотосредства переводятся в легковые с коэффициентом 3), а в перспективе – 22 тыс. машино-мест, то есть к существующим гаражам при их сохранении потребуется создать 7 тыс. машино-мест и 12 тыс. машино-мест, а при сносе металлических и части капитальных боксов - до 10 тыс. и 15 тыс. новых машино-мест.

По проекту часть машин хранится на участках индивидуальной застройки, коттеджей и блокированных домов, из них новых примерно 1 тыс. машино-мест. Также в основном в новых микрорайонах и кварталах многоэтажной застройки в подземных и полуподземных гаражах (при норме 25 машино-мест на 1 тыс. жителей) должно размещаться около 625 машино-мест. При норме 5 мест на 1 тыс. жителей - около 125 машино-мест в боксовых гаражах для инвалидов.

Дополнительные места хранения обеспечиваются и в гаражных комплексах.

На расчетный срок предлагается дополнительно разместить в гаражах около 10 тыс. машино-мест, а в перспективе – до 15 тыс. машино-мест на территориях до 30 и 50 га (без усадебных и подземных).

Для временного хранения автомобилей необходимы автостоянки. По местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска в жилых районах должно размещаться до 50 % машин, то есть требуется от 5 до 10 тыс. машино-мест на земельных участках – 12,5 – 25 га, а в перспективе – от 6,25 тыс. до 12,5 тыс. машино-мест на участках – 15,6 - 31,2 га.

Для заправки топливом в районе (при норме 1 колонка на 1200 машин) потребуется строительство автозаправочных станций (далее – АЗС) на расчетный срок на 16 колонок, а в перспективе – на 21 колонку. Для технического обслуживания автомашин требуется (при норме 1 пост на 200 машин) на расчетный срок 100 постов на станции технического обслуживания (далее – СТО), в перспективе – до 125 постов.

4. Инженерное обеспечение территории

4.1. Водоснабжение

4.1.1. Существующая схема водоснабжения территории в границах проекта планировки жилого района «Пашино» представляет собой централизованную систему подачи воды. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водоснабжение осуществляется от водовода Д 1000 мм Верхней зоны. По пути следования вода снабжает планировочный район 01 (зона № 1) и сливается в резер-

вуары чистой воды (далее - РЧВ), расположенные на двух существующих площадках насосных станций по ул. Флотской и завода «Искра». Откуда повысительными насосами вода подается в напорно-разводящую сеть планировочных районов 02 и 03 (зоны № 2 и 3).

Водоснабжение воинской части № 62682 осуществляется из городского водопровода. Водоснабжение населения поселка Гвардейский (планировочный район 03) осуществляется из артезианских скважин. На территории поселка Гвардейский эксплуатируются 12 артезианских скважин общей производительностью 3840 куб. м/сутки, две повысительные насосные станции.

4.1.2. Проектируемая схема водоснабжения жилого района «Пашино» выполнена на основании технических условий МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКА-НАЛ» от 06.04.2010 № 5-320 и проекта «Схема водоснабжения г. Новосибирска», разработанного ОАО «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют 350 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Проектируемый расход воды составит 28002 куб. м/сутки, в том числе из городского водопровода - 27372 куб. м/сутки.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе необходимо построить:

водовод Д 700 мм от водовода Верхней зоны Д 1000 мм (ТЭЦ-4) до контррезервуаров в районе поста ГАИ жилого района «Пашино»;

контррезервуара 2 x 5000 куб. м в районе поста ГАИ жилого района «Пашино»;
РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией повысительных насосных станций (далее - ПНС) завода «Искра» (зона 2);

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией ПНС по ул. Флотской (зона 3).

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб при необходимости на больший диаметр.

Проектируемая схема водоснабжения жилого района «Пашино» представляет собой следующее:

подача воды осуществляется в самотечно-напорном режиме от проектируемых контррезервуаров 2 x 5000 куб. м, расположенных в районе Пашинского переезда – поста ГАИ на отметках 211 м (одна из диктующих точек Верхней зоны);

по пути следования водоводов вода снабжает планировочные районы 02 и 03 (зона № 1) и сливается в РЧВ, расположенные на двух существующих площадках насосных станций по ул. Флотской и завода «Искра». Откуда повысительными насосами подается в напорно-разводящую сеть планировочных районов 02 и 01 (зоны № 2 и 3);

водоснабжение населения поселка Гвардейский (планировочный район 03) к 2013 году планируется осуществлять от городского водопровода. Существующие артезианские скважины переводятся в резерв. Водоснабжение воинской части

№ 62682 осуществляется из городского водопровода. Существующие повысительные насосные станции при необходимости реконструируются.

Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным дорогам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты с интервалом 150 м.

4.2. Канализация

4.2.1. Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки, промпредприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий Заельцовский коллектор Д 800 мм. На территории в границах проекта планировки имеется три насосных станции подкачки.

4.2.2. Проектируемая схема канализования жилого района «Пашино» выполнена на основании технических условий МУП Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 06.04.2010 № 5-320 и сохраняется существующей.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНИП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления. Проектируемый суточный расход бытовых сточных вод составит 23102 куб. м/сутки, в том числе хозяйственно-бытовые стоки от населения – 17762 куб. м/сутки.

Канализование существующей и проектируемой застройки, промпредприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий Заельцовский коллектор Д 800 мм.

Для канализования существующей и проектируемой застройки поселка Флотский (микрорайон 02-02) запроектирована канализационная насосная станция (далее – КНС) КНС-53а, после ее запуска существующая КНС-53 и напорный коллектор от нее 2 Д 200 мм аннулируются. КНС-53а подает стоки в запроектированный самотечный коллектор Д 500 мм. Самотечный коллектор Д 500 мм запроектирован для канализования микрорайонов 02-01, 02-03, 01-02 с подачей стоков в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-45 и далее в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-44.

Проверка пропускной способности существующих самотечных, напорных коллекторов и КНС-44, КНС-45 показала необходимость проведения их реконструкции.

На существующих КНС-44 и КНС-45 необходимо заменить существующие насосы на насосы с большей производительностью и напором.

Существующие самотечные коллекторы Д 800 мм и напорный коллектор 2 Д 500 мм от КНС-45 пропустят проектируемый расход стоков. Существующий напорный коллектор от КНС-44 2 Д 500 мм длиной 3,2 км не пропустит проектируемый расход стоков, необходимо строительство еще одной нитки Д 500 мм.

4.3. Теплоснабжение

4.3.1. В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и соцкультбыту в границах проекта планировки составляет 82,190 МВт (70,671 Гкал/час).

Уровень благоустройства существующей застройки высокий. Теплоснабжением охвачено 88,4 % жилищного фонда поселка.

Теплоснабжение жилой части жилого района «Пашино» осуществляется в основном от трех производственно-отопительных котельных общей производительностью 271,7 МВт (233,62 Гкал/час).

Планировочный район 01 в настоящее время снабжается теплом от котельной ФГУП НМЗ «Искра». Котельная оборудована 2 x ДЕ-25-14ГМ, ДЕ-16-14ГМ, 2 x ПТВМ-30М, КВГМ-50-150. Установленная мощность котельной 169,8 МВт (146 Гкал/час). Подключенная нагрузка на жилищно-коммунальные нужды поселка – 40,79 МВт (35,07 Гкал/час), в том числе по планировочному району 01 тепловая нагрузка составляет 33,229 МВт (28,572 Гкал/час).

Подача тепла к планировочному району 01 осуществляется по тепломагистрали 2 Д 500 мм.

Теплоснабжение планировочного района 02 осуществляется от двух основных источников тепла – котельной ФГУП НМЗ «Искра» и новой газовой котельной ОАО «Сибирьгазсервис», расположенной в микрорайоне 02-02 (поселок Флотский). Тепловая нагрузка планировочного района 02 составляет 17,635 МВт (15,163 Гкал/час), из них 4,667 МВт (4,013 Гкал/час) обеспечивается от котельной ФГУП НМЗ «Искра» (теплотрасса 2 Д 300 мм), 12,97 МВт (11,15 Гкал/час) – от газовой котельной ОАО «Сибирьгазсервис». Общая тепловая мощность модульной газовой котельной (3 x «Buderus Logano S815L») составляет 15,6 МВт (13,4 Гкал/час), подключенная нагрузка – 12,97 МВт (11,15 Гкал/час). Параметры теплоносителя – 75 - 105°C.

Планировочный район 03 (поселок Гвардейский) обеспечивается теплом от котельной ФГ КЭУ «57 ЭТК» воинской части № 62682. Общая тепловая мощность котельной составляет 86,3 МВт (74,2 Гкал/час). Подключенная нагрузка по существующей жилой застройке и соцкультбыту планировочного района 03 составляет 31,326 МВт (26,936 Гкал/час).

Отопление частного сектора поселка – печное.

4.3.2. По первому варианту теплоснабжение существующей и проектируемой застройки проектируется от существующих источников тепла (с их реконструкцией для увеличения мощности) и новой блочной модульной котельной для теплоснабжения района 02-03 с прокладкой новых теплотрасс к кварталам нового строительства.

Второй вариант предусматривает для теплоснабжения новой многоэтажной застройки планировочных районов 01 и 02 строительство новых источников тепла – блочных модульных котельных, работающих на газе, производительностью 44,1 МВт для планировочного района 01 и производительностью 12,6 МВт для планировочного района 02. Теплоснабжение существующей застройки во втором варианте сохраняется от существующих тепловых источников.

В существующих центральных тепловых пунктах (далее – ЦТП) и индивидуальных тепловых пунктах (далее – ИТП) на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемым индивидуальными тепловыми пунктами существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Стоимость строительства объектов теплоснабжения в ценах 2010 года на расчетный срок составляет 422,8 млн. рублей по первому варианту и 566,9 млн. рублей по второму варианту.

Проектом предлагается теплоснабжение выполнить по первому варианту как наиболее экономичному.

4.4. Газоснабжение

4.4.1. В настоящее время территория в границах проекта планировки частично газифицирована и осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 40 % жилищного фонда.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой-Омск-Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м. Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительные станции (далее – ГРС) ГРС-6, расположенную в северной части города, и ГРС-2, расположенную в восточной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

В жилой застройке района также используется сжиженный газ. Сжиженный газ используется для приготовления пищи, нагрева воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

4.4.2. Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ (далее - СУГ), на природный газ.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечением необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа ГРП и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:
газопроводами высокого давления Р до 12 кгс/кв. см – от ГРС до головного газорегуляторного пунктного головного газораспределительного пункта (далее – ГГРП);
газопроводами высокого давления Р до 6 кгс/кв. см – от ГГРП до отопительных

котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов; газопроводами низкого давления Р до 300 мм в. ст. – от газорегуляторных пунктов до жилых домов.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок при условии выполнения технических решений Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Общие расходы газа в границах проектирования жилого района «Пашино» в Калининском районе приведены по данным Схемы газоснабжения города Новосибирска.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах проекта планировки на расчетный срок строительства составит 33005 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району составит 168399 тыс. куб. м.

4.5. Электроснабжение

4.5.1. Электроснабжение жилого района «Пашино» осуществляется непосредственно с шин 10 кВ ПС 110/10 кВ «Пашино» с трансформаторами 2х25 МВА и через распределительные пункты (далее – РП) РП-5100, РП-490 и РП-5358. Практически все РП полностью загружены, что делает невозможным подключение новых потребителей.

РП подключены к подстанциям взаиморезервируемыми кабельными линиями. Исключение составляет РП-5358, который запитан от РП-5100. Линии выполнены кабелями ААБ, АСБ, ААШВ сечением 95 - 240 кв. мм. Суммарная протяженность питающих линий составляет 12,85 км.

Электроэнергия по жилому району распределяется через трансформаторные подстанции (далее - ТП) 10/0,4 кВ, запитанных по петлевым схемам кабельными линиями. В районах одноэтажной застройки линии радиальные, воздушные.

ТП по конструктивному исполнению в основном закрытые, с кабельными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП удовлетворительное.

Суммарная электрическая нагрузка городских потребителей по данным замеров ЗАО РЭС – 17260 кВт, годовое потребление электроэнергии – 58,9 млн. кВт/час.

При современной численности населения 33,4 тыс. человек удельная норма потребления составила 520 Вт на одного жителя.

4.5.2. Электроснабжение потребителей района предусматривается от существующей ПС-110/10 кВ «Пашино» через существующие РП-490 и РП-5358. Кроме того, проектом предусматривается:

на ПС-110/10 кВ «Пашино» существующие трансформаторы 25 МВА заменить на трансформаторы 40 МВА с реконструкцией 10;

строительство РП-1 в микрорайоне 01-02-03 взамен РП-5100, попадающего под строительство городской магистрали;

строительство РП-2 в микрорайоне 02-01-02;

в целях повышения надежности и оперативности обслуживания в микрорайоне 03-01 предусматривается строительство РП-3.

Питание каждого проектируемого РП намечается от ПС-110 кВ «Пашино» взаиморезервируемыми линиями, выполненными кабелями 2 х (3 х АПвВнг-LS-10-1х500/95). Также проектом намечен перевод питания РП-5358 с шин демонтируемого РП-5100 на шины 10 кВ ПС 110/10 кВ «Пашино», для чего прокладываются кабели ААБ2л 10(3х240) от РП-5100 до проектируемого РП, и муфты с кабелями от ПС 110/10 кВ «Пашино» до РП-5100.

Построение схемы распределительных сетей 0,4 кВ и размещение трансформаторных подстанций выходит за рамки настоящего проекта и будет решаться на последующих этапах проектирования с учетом архитектурно-планировочных решений настоящего проекта.

4.6. Сети связи

4.6.1. В настоящее время застройка на территории в границах проекта планировки телефонизирована и действуют существующие телефонные станции: ПСЭ-2726/2820, УМСД-2055, ПСЭ-2960.

Общая монтированная емкость существующих телефонных станций составляет 8592 номера.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично - эфирным. Жители района принимают телевизионный сигнал городского эфирного телерадиовещания передающего центра, расположенного по ул. Римского-Корсакова, 9, действуют сети кабельного телевидения.

4.6.2. Проект выполнен с учетом технических условий ОАО «Сибирьтелеком» ГЦТЭ N44-08-09/4346 от 04.05.2010 и действующих норм и правил.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности $K=3,5$ с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения и составляет на расчетный срок 18019 номеров.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в жилом районе «Пашино» необходимо выделить помещение в зданиях станций (либо в других существующих или проектируемых зданиях) для размещения узлов оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

Протяженность проектной кабельной канализации – 19,8 км.

Согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 – 2015 гг., одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2007 № 1700-р, необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного УКВ-вещания, сотовой связи.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

4.7. Инженерная подготовка территории

4.7.1. В настоящее время водоотвод поверхностного стока в жилом районе «Пашино» осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

- коллектора ливневой канализации Ш 500 - 1000 поселка завода «Искра»;
- водопрпускных труб железобетонных 3 x 1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку поселка завода «Искра» и поселка Гвардейский;
- водопрпускных труб железобетонных 3 x 1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку завода ПКСК и поселка Гвардейский;
- коллектора ливневой канализации Ш 500 - 1500 поселка Гвардейский.

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в пониженные места на территории жилого района «Пашино», что вызывает подтопление существующей застройки.

4.7.2. Для организованного отвода поверхностного стока с территории жилого района, а также защиты от загрязнения поверхностных и грунтовых вод, сбрасываемых в реку Обь, проектом предусмотрена инженерная подготовка территории.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- очистка поверхностного стока;
- расчет очистных сооружений.

4.7.2.1. Вертикальная планировка:

В основу планового и высотного решения территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Участки дорог, где уклоны местности менее 0,004 %, решаются с пилообразным продольным профилем. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите территории от подтопления.

4.7.2.2. Устройство водостоков.

Проектом предусматривается сеть ливневой канализации, объединяющей существующие и проектируемые водостоки с отводом стока за пределы жилой застройки.

Весь район разбит на четыре бассейна стока:

первый бассейн стока включает жилую зону поселка Флотский с отводом поверхностного стока в лог;

второй бассейн стока включает застройку вокруг жилой зоны завода ПКСК и жилую зону поселка Гвардейский с отводом поверхностного стока в ручей, протекающий на южной стороне западного подрайона по логу;

третий бассейн стока включает застройку восточного и западного планировочных районов с отводом поверхностного стока в реку Обь;

четвертый бассейн стока включает существующую и новую жилую застройку южного планировочного района со сбросом в реку Обь.

Коллекторы ливневой канализации приняты диаметрами Д 500 – 2000 мм.

Основной сбросной коллектор Д 2000 мм, объединяющий ливневую канализацию восточного и западного планировочных районов, запроектирован по ул. Магистральной с выходом через железнодорожную ветку на северо-западе к реке Оби.

В зоне подтопления индивидуальной жилой застройки в северо-западной части жилого района «Пашино» предусмотрено продолжение строительства существующего коллектора ливневой канализации для отвода поверхностного стока из пониженного места.

Предусмотрена очистка в месте сброса поверхностного стока в реку Обь.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Сброс ливневого стока в реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды. Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно с учетом расчетных данных, полученных в других аналогичных проектах, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых сечений трубопроводов.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятиями, направленными на охрану атмосферного воздуха, предусмотренными в проекте планировки, будут:

перепрофилирование и поэтапный вынос части промышленных и коммунально-складских предприятий на предприятия меньшего класса вредности;

золоулавливающие установки для защиты атмосферы от выбросов твердых частиц в котельных и на предприятиях;

строительство газовой котельной, которая существенно уменьшит влияние энергетической отрасли на окружающую среду;

максимально возможное сохранение и увеличение площади зеленых насаждений общего пользования и озеленения внутри жилых зон, совершенствование благоустройства зеленых зон;

увеличение площади улично-дорожной сети, что позволит рассредоточить потоки транспорта;

дальнейшее строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении магистральных улиц;

осуществление транзитного и грузового движения автотранспорта по городским грузовым дорогам, трассированным по периферии района;

ограничение местного грузового движения внутри жилых зон по жилым и узким улицам;

предложения по развитию схемы движения маршрутов городского пассажирского автотранспорта;

строительство бесцветных пешеходных переходов;

дальнейшее строительство закрытых автостоянок для постоянного и временного хранения автомобилей;

дальнейший перевод муниципального автотранспорта на сжатый природный газ;

осуществление постоянного контроля за качеством моторного топлива.

5.2. Мероприятия по охране водной среды

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану поверхностных и подземных вод:

дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации с подачей стоков на городские очистные сооружения;

капитальный ремонт и реконструкция физически изношенных магистральных и разводящих сетей канализации;

очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в городскую систему канализации;

дальнейшее развитие ливневой и дренажной сети с последующей очисткой ливневых и поливомоечных вод на очистных сооружениях перед сбросом в водоемы;

дальнейшее совершенствование системы благоустройства и озеленения;
организация водоохранной зоны вокруг озер.

5.3. Мероприятия по охране почв от загрязнения отходами

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану почв от загрязнения:

совершенствование системы санитарной очистки, включающей сбор и удаление ТБО, производственных отходов, отходов от уборки улиц, площадей и дворов с вывозом ТБО и мусора на усовершенствованные полигоны или мусороперерабатывающие заводы;

решение вопросов мусоросортировки и вовлечения в хозяйственный оборот вторичного сырья;

дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой, производственной и ливневой канализации;

дальнейшее совершенствование системы благоустройства и озеленения застроенных территорий.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 1.

6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п.	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2010 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Общая площадь в границах проектирования, в том числе:	га	2080,0	2080,0
1.1.1	Зона жилой застройки:	га	227,9	395,0
1.1.1.1	Застройка средней этажности (5 - 8 этажей)	га	85,6	137,7
1.1.1.2	Индивидуальная застройка (1 - 3 этажа)	га	125,3	224,8
1.1.1.3	Детские сады и школы	га	17,0	32,5
1.2	Общественно-деловая зона	га	25,2	82,6
1.3	Улицы, дороги, проезды	га	68,0	178,2
1.4	Зона рекреационного назначения	га	431,9	541,2
1.5	Зона производственных объектов	га	225,6	228,8

1	2	3	4	5
1.6	Зона коммунально-складских объектов	га	229,1	359,8
1.7	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	12,2	10,0
1.8	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	21,0	21,0
1.9	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	49,1	50,6
1.10	Зона объектов санитарно-технического назначения	га	9,8	10,2
1.11	Зона сельскохозяйственного использования	га	531,0	-
1.12	Капитальные и металлические гаражи	га	68,2	84,4
1.13	Зона кладбищ	га	25,8	49,1
1.14	Водные территории	га	10,9	10,9
1.15	Прочие территории	га	144,3	58,2
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	33,35	48,57
3. Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	482,59	1214,26
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	-	736,36
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	-	4,68
3.2	Средняя плотность застройки микрорайона (квартала)	чел./га	138,0	104,0
3.3	Обеспеченность жилищным фондом	кв. м/чел.	14,5	25,0
4. Объемы социального и культурно-бытового строительства				
4.1	Детские дошкольные учреждения (всего/1000 человек)	мест	1227/36,7	2087/43

1	2	3	4	5
4.2	Общеобразовательные школы (всего/1000 человек)	мест	2660/80	5960/123
4.3	Больницы (всего/1000 человек)	коек	360/10,8	660/13,6
4.4	Поликлиники (всего/1000 человек)	посещений/ смена	570/17,1	870/17,9
4.5	Спортивные залы (всего/1000 человек)	кв. м площади пола	2206/66	3506/72
4.6	Бассейны (всего/1000 человек)	кв. м зеркала воды	300/9	800/16,5
4.7	Спортивные территории (всего/1000 человек)	га	9,64/0,3	34,0/0,7
4.8	Клубы (всего/1000 человек)	посетитель- ских мест	1433/43	1963/40,4
4.9	Кинотеатры (всего/1000 человек)	мест	-	1200/25
4.10	Библиотеки (всего/1000 человек)	тысяч томов	85,9/2,6	194,9/4,0
4.11	Продовольственные магазины (всего/1000 человек)	кв. м торговой площади	3182/95	6759/139
4.12	Промтоварные магазины (всего/1000 человек)	кв. м торговой площади	1036/31	5056/104
4.13	Предприятия общественного питания (всего/1000 человек)	мест	93//2,8	971/20
4.14	Предприятия бытового обслуживания (всего/1000 человек)	рабочих мест	48/1,4	340/7
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	51,1	64,45
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	14,3	25,55
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	-	-
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	5,95	7,1

1	2	3	4	5
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	8,35	18,45
5.3	Плотность улично-дорожной сети, в том числе:	км/кв. км	2,4	3,1
5.3.1	Магистральной	км/кв. км	0,7	1,7
5.4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	9,5	33,0
5.4.1	Электрифицированная железная дорога	км	3,0 (не действует)	3,0
5.4.2	Автобус	км	9,5	30,0
5.4.3	Троллейбус	км	-	-
5.4.4	Трамвай	км	-	0,3 - перспектива
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,45	1,4
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомобилей	11,5	19,5
5.7	Количество гаражей	тыс. машино-мест	10,0	17,5
5.8	Количество автостоянок	тыс. машино-мест	1,0	10,0
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	11,69	28,00
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки	7,14	17,83
6.1.1.2	На производственные нужды	тыс. куб. м/сутки	3,92	4,70
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	350	367
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	-	30,34
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	11,27	23,10

1	2	3	4	5
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб. м/сутки	6,82	17,76
6.2.1.2	Производственные сточные воды	тыс. куб. м/сутки	4,45	5,34
6.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	-	17,3
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка, в том числе:	кВт	32916,0	44396,0
6.3.1.1	На производственные нужды	кВт	8292,0	12427,0
6.3.1.2	На коммунально-бытовые нужды	кВт	24624,0	31569,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность источников теплоснабжения	МВт	271,7	337,7
6.4.2	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	82,19	144,532
6.4.3	Протяженность новых сетей	км	-	4,80
6.4.4	Перекладка существующих сетей	км	-	0,50
6.5	Связь			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	количество номеров	8592	18019
6.5.2	Охват населения телевизионным вещанием	процент населения	100,0	100,0
6.6	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Ливневая сеть, в том числе:	км	3,8	32,7
6.6.1.1	Проектируемая	км	-	28,9
6.6.2	Очистные сооружения ливневой канализации	блок-секции	-	19,0
6.6.3	Водоотводные каналы	км	-	5,9
6.6.4	Подсыпка территории	тыс. куб. м	-	300,0
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Общий объем бытовых отходов и мусора, в том числе:	тыс. т/год	-	21,1
6.7.2	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	-	14,6

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПРОТОКОЛЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует информацию:

Протокол № 334 от 19.04.2012

комиссии по вопросам земельных отношений и застройки
земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции) с
предварительным согласованием места размещения объекта:

Заявитель	Наименование
1	2
Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	детского сада по ул. Шатурской в Советском районе
ООО «Лауда-строитель»	подземно-надземной автостоянки по ул. Железнодорожной в Железнодорожном районе
ЗАО «Региональные электрические сети»	трансформаторной подстанции по ул. Зеркальной в Первомайском районе
ЗАО «Региональные электрические сети»	трансформаторной подстанции по ул. Зеркальной в Первомайском районе
ООО «Хозяюшка-2»	магазина продовольственных товаров по ул. Шмидта в Первомайском районе
ООО «Хозяюшка-Плюс»	магазина продовольственных товаров по ул. Эйхе в Первомайском районе
ООО «Бриз»	детского кафе с подземной автостоянкой по ул. Дуси Ковальчук в Завельцовском районе
ООО «Сибгорстрой»	подземной автостоянки по ул. Кавалерийской в Завельцовском районе
ООО «НИК»	гостиницы с автостоянкой по ул. Лебедевского в Завельцовском районе
ООО «Вита плюс»	кафе, магазина смешанных товаров по ул. Кубовой в Завельцовском районе
ООО «МегаБлок-НСК»	многоуровневой стоянки для автомобилей надземной закрытого типа по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе

ЗАО «Первая лизинговая компания»	многофункционального комплекса по продаже строительной, дорожно-строительной техники, грузового автомобильного транспорта с торговыми, административными, гостиничными зданиями и автостоянкой по ул. Троллейной в Ленинском районе
ГСК «Станкостроитель»	зданий стоянок для автомобилей надземных закрытого типа по ул. Чукоотской в Кировском районе
ООО «Логопарк Обь»	многоуровневой автостоянки по ул. Петухова в Кировском районе
ООО «Новосибшина»	производственной базы, склада по ул. Беловежской в Кировском районе
ООО «Торгстройсервис»	магазина смешанных товаров и гостиницы по ул. Петухова в Кировском районе
ООО «Социальный жилищный комплекс»	автостоянки по ул. Тульской в Кировском районе
ООО Консультационно-правовой центр «Защита»	ТП и локального источника теплоснабжения (газовая котельная) по ул. Декабристов в Октябрьском районе
МКУ города Новосибирска «Управление дорожного строительства»	автомобильной дороги общего пользования по ул. 2-ой Обской в Октябрьском районе с выездами на ул. Большевикскую
ООО «ДИСКУС-строй»	детского сада по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе
ООО «Аскона-Каскад»	производственно-складского комплекса по ул. Выборной в Октябрьском районе
ООО «НПП Триада-ТВ»	общественного здания административного назначения, торгового центра со встроенной ТП и резервным источником электроснабжения по ул. Кропоткина в Завельцовском районе
ООО «СД Регион»	административного здания по ул. Дуся Ковальчук в Завельцовском районе
ООО Строительная компания «Баутехник»	гостиницы и подземной автостоянки по ул. Некрасова в Центральном районе
ООО «СКЛ-ЮЖНЫЙ»	торгово-выставочного центра по Бердскому шоссе в Первомайском районе

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

26 июня 2012 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте № 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация нежилого помещения, указанного в пункте № 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация здания, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Здание (склад) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.02.2012 № 853.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 172,8 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 129 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 55 000,0 рублей. Сумма задатка – 112 900,0 рублей.

Площадь земельного участка – 1806,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:041170:10.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий складов, административного корпуса, корпуса строгого режима, наркологического корпуса, милиции, овощехранилища.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 264 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 26.03.2012, 16.04.2012, не состоялись в виду отсутствия заявителей.

2. Котельная (нежилые помещения) по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Приграничная, 1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 23.03.2012 № 2834.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 1429, 6 кв. м. Начальная цена с НДС – 9 721 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 480 000,0 рублей. Сумма задатка – 972 100,0 рублей.
Аукцион, объявленный на 16.04.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

3. Нежилое здание по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 177.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.05.2012 № 4333.

Арендатор здания: ОАО «Новосибирский инструментальный завод», аренда до 01.12.2015.

Площадь здания – 1533,5 кв. м.

Начальная цена с НДС – 11 450 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 570 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 145 000,0 рублей.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074240:10. Собственником земельного участка является ОАО «Новосибирский инструментальный завод».

Все энергоресурсы и коммунальные услуги обеспечиваются ОАО «НИЗ».

Аукцион ранее не проводился.

По пункту 1 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здания, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 264 000,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 01.06.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 04.06.2012 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗИЮ мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 07.06.2012;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 04.06.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 07.06.2012. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 08 июня 2012 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Большевикская, 177	-	Покупателю при оплате стоимости здания, за вычетом внесенного задатка, необходимо внести оплату единовременным платежом на счет Получателя в течение тридцати календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Игарская, 20	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Приграничная, 1	5 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2012 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2012.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2012, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2012;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2012 г.	_____ 2012 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2012 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__» _____ 2012 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР №
купли-продажи объекта недвижимости

г. Новосибирск

_____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления до-

полнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ А. В. Кондратьев

Информация о сделках приватизации муниципального имущества.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о продаже в апреле 2012 года следующих объектов муниципальной собственности:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 12а, площадь 24,9 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 02.04.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Бондаренко Светлана Петровна;
2. Пинаев Олег Владимирович.

Цена продажи – 313,0 тыс. рублей. Покупатель – Бондаренко Светлана Петровна.

2. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 12а, площадь 24,2 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 02.04.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Бондаренко Светлана Петровна;
2. Пинаев Олег Владимирович.

Цена продажи – 304,0 тыс. рублей. Покупатель – Бондаренко Светлана Петровна.

3. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Первомайская, 216а, площадь 46,0 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 02.04.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. ООО «КМС»;
2. ИП Ситник Иван Пантелеевич.

Цена продажи – 1 062,0 тыс. рублей. Покупатель – ООО «КМС».

4. Здания с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Приморская, 5, площадь 1629,3 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 02.04.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Сотов Константин Геннадьевич;
2. Киселев Сергей Александрович.

Цена продажи – 33 709,0 тыс. рублей. Покупатель – Сотов Константин Геннадьевич.

Стоимость земельного участка – 3 140,0 тыс. рублей.

5. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 43/1, площадь 925,0 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 09.04.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 3 (три).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Хен Андрей Динхоевич;
2. Беляев Станислав Юрьевич;
3. Харченко Галина Андреевна.

Цена продажи – 57 722,0 тыс. рублей. Покупатель – Харченко Галина Андреевна.

6. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Большевикская, 34, площадь 166,1 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 09.04.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50. Количество поданных заявок: 9 (девять).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Рудин Александр Евгеньевич;
2. ООО «Торговая сеть – Сибирь»;
3. Терешин Вадим Валерьевич;
4. Ломакина Елена Сергеевна;
5. ООО «Сателит»;
6. ООО «Мега»;
7. Копытова Олеся Леонидовна;
8. ООО «Торгсервис»;
9. Новосельцев Олег Александрович.

Цена продажи – 5 602,0 тыс. рублей. Покупатель – Рудин Александр Евгеньевич.

7. Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Муниципальная строительная компания», находящиеся в собственности города Новосибирска, в количестве 2100 штук.

Дата и место проведения торгов: 16.04.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 3 (три).

Лица, признанные участниками торгов:

1. ООО «Фактор»;
2. ООО «БетоЛексСтрой»;
3. Рудин Александр Евгеньевич.

Цена продажи – 15 516,0 тыс. рублей. Покупатель – ООО «БетоЛексСтрой».

8. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Троллейная, 22/1, площадь 246,0 кв. м.

Дата и место проведения аукциона: 23.04.2012, г. Новосибирск, здание Дома быта (зал заседаний, ком. 228), Красный проспект, 50.

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Чуевский Дмитрий Валерьевич;
2. Архипенко Алексей Викторович;

Цена продажи – 9 040,0 тыс. рублей. Покупатель – Чуевский Дмитрий Валерьевич.

Начальник управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

РАЗНОЕ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник департамента промышленности,
инноваций и предпринимательства мэрии
города Новосибирска

В. А. Афанасьев

« » 2012 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства за счет средств бюджета города

Организатор конкурса - департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее по тексту - департамент), расположенный по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, извещает о проведении открытого конкурса на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - СМиСП).

Порядок и условия проведения конкурса определены приложением 1 «Порядок оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» и приложением 2 «Условия оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» к ведомственной целевой программе «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2011 - 2013 годы (далее - Программа), принятой постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2010 № 5151 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.06.2011 №5656, от 22.11.2011 №11017, от 09.04.2012 №3383).

Источник финансирования: бюджет города Новосибирска на 2012 год.

Предмет конкурса: оказание финансовой поддержки СМиСП за счет средств бюджета города Новосибирска. **Общий лимит** конкурса составляет **1511500 рублей**, из них:

лимит в размере 511500 рублей установлен для предоставления субсидий СМиСП на возмещение:

- части затрат по участию в выставках или ярмарках;
- части процентных выплат по банковским кредитам;
- части лизинговых платежей;
- части затрат на внедрение СМиСП международных стандартов в своих организациях и на сертификацию продукции, выпускаемой СМиСП;
- части затрат на обновление основных средств;
- части затрат СМиСП по договорам на присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям организаций города Новосибирска, присоединение к инженерным сетям города Новосибирска;

части затрат на патентование;

части процентных выплат по целевым банковским кредитам на приобретение в собственность муниципального недвижимого имущества в порядке, определенным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

части затрат СМиСП, производящих и реализующих товары (работы, услуги), предназначенные для экспорта;

лимит в размере 1000000 рублей установлен для оказания финансовой поддержки в форме предоставления субсидии-гранта начинающим СМиСП, в том числе **не более 100000 рублей** для СМиСП, осуществляющих оптовую и розничную торговлю.

Претенденты на участие в конкурсе: зарегистрированные в городе Новосибирске юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные к СМиСП в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок: г. Новосибирск, ул. Ленина, 50, каб. 3 в часы работы понедельник-четверг с 09.00 до 18.00 час., пятница с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00-13.48) с 04.05.2012 г. до 04.06.2012 г. (Комитет поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска).

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- конкурсную заявку на оказание финансовой поддержки, форма которой утверждена приложением 1 «Заявка на участие в конкурсе на оказание финансовой поддержки» к Порядку оказания финансовой поддержки СМиСП;

- документы согласно перечню документов для оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с приложением 2 «Перечень документов для получения финансовой поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства за счет средств бюджета города» к Порядку оказания финансовой поддержки СМиСП.

Конкурсная документация подается в отдельной папке, с описью, представленных на конкурс документов, опись документов предоставляется в двух экземплярах.

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса: информация о процедуре и условиях конкурса предоставляется безвозмездно.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно на официальном сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru/partition/economics/science-industry/business/, копия на портале «Малое и среднее предпринимательство Новосибирска» (www.mispnsk.ru) или обратиться по адресу г. Новосибирск, ул. Ленина 50,

каб. 3 в часы работы понедельник-четверг с 09.00 до 18.00 час., пятница с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00-13.48) с 04.05.2012 г. до 04.06.2012 г. (Комитет поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска).

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсной документации: ведущий специалист комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска Шендро Денис Игоревич, тел. (383) 227-59-91, E-mail: Shendro@admnsk.ru г. Новосибирск, ул. Ленина, 50, каб. 3.

Критериями отбора победителей конкурса являются:

- соответствие участника конкурса условиям оказания финансовой поддержки СМиСП, установленным приложением 2 к Программе;

- количество баллов, набранных по результатам рассмотрения и оценки конкурсной заявки участника конкурса в соответствии с приложением 3, приложением 4 к Порядку оказания финансовой поддержки СМиСП города Новосибирска.

Победителями признаются участники конкурса, соответствующие условиям оказания финансовой поддержки СМиСП, заявки которых по результатам оценки набрали 5 и более баллов, при этом ни по одному из критериев не набрано 0 баллов.

Порядок рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса: в течение 14 дней с даты окончания приема конкурсных заявок департамент определяет соответствие участников конкурса условиям оказания финансовой поддержки, осуществляет оценку заявок, определяет победителей конкурса и принимает решение об оказании или отказе в оказании финансовой поддержки. Каждый участник конкурса должен быть проинформирован в письменной форме о решении, принятом департаментом, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия. Департамент в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения об оказании финансовой поддержки заключает от имени мэрии города Новосибирска с победителем конкурса договор об оказании финансовой поддержки в соответствующей форме.

Председатель комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирск

В.Г. Братцев

Форма
извещения о проведении собрания согласовании местоположения
границ земельных участков для опубликования

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, тел. 383- 292 – 11 – 63
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,
iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115 адрес электронной
почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка расположенного на кадастровом плане территории
кадастрового квартала 54:35:07 2130, по ул. Выборная, в Октябрьском районе
(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по образованию зе-
мельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собствен-
ности

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Статус», 630007, г. Новосибирск,
(фамилия, инициалы физического лица или наименование
ул. Красный проспект, д.1, директор К.Н. Соломичев, тел. 8-906-195-85-76
юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы
состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 202

« 11 » июня 2012 г. в 10 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 202 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении со-
гласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с
« 11 » мая 2012 г. по « 28 » мая 2012 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Досто-
евского, д. 58, оф. 202.

Смежные земельные участки, занимаемые жилыми домами, с правообладателями кото-
рых требуется согласовать местоположение границы: г. Новосибирск, ул. Выборная, ка-
дастровый номер земельного участка: 54:35:07 2130:10:
(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь
документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
Об утверждении плана противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2012 – 2013 годы	2
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.09.2011 № 8400	19
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.11.2011 № 10110 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма»	26
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6295	31
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6280	32
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6288	33
О резервировании земель по ул. Доватора в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	34
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным предприятием г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 8»	36
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»	37
Об установлении тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	39
Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта»	41
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5451	42

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5450	43
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным образовательным учреждением города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»	44
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска Городским оздоровительно-образовательным центром «Тимуровец»	45
Об установлении тарифов на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Стадион»	46
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 113»	48
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2011 № 10111 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда»	50
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6285	57
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5449	58
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5448	59
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5458	60
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2010 № 6297	61
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2010 № 5453	62
О резервировании земель по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	63
О резервировании земель по ул. Забалуева в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	67

О резервировании земель по ул. Забалуева в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	69
О резервировании земель по ул. Зорге в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	71
О резервировании земель по ул. Ленской в Железнодорожном районе для муниципальных нужд города Новосибирска	73
О внесении изменений в постановления мэрии города Новосибирска	77
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»	78
Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска	79
О внесении изменений в Положение о порядке назначения, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 09.02.2009 № 50	111
Об утверждении условий приватизации нежилого здания по адресу: город Новосибирск, ул. Большевикская, 177	115
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	117
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	123
Об установке мемориальной доски памяти Гарганджия О. В.	129
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе»	130
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	161
Протоколы главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	162
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	164

Разное

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102

17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3

	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

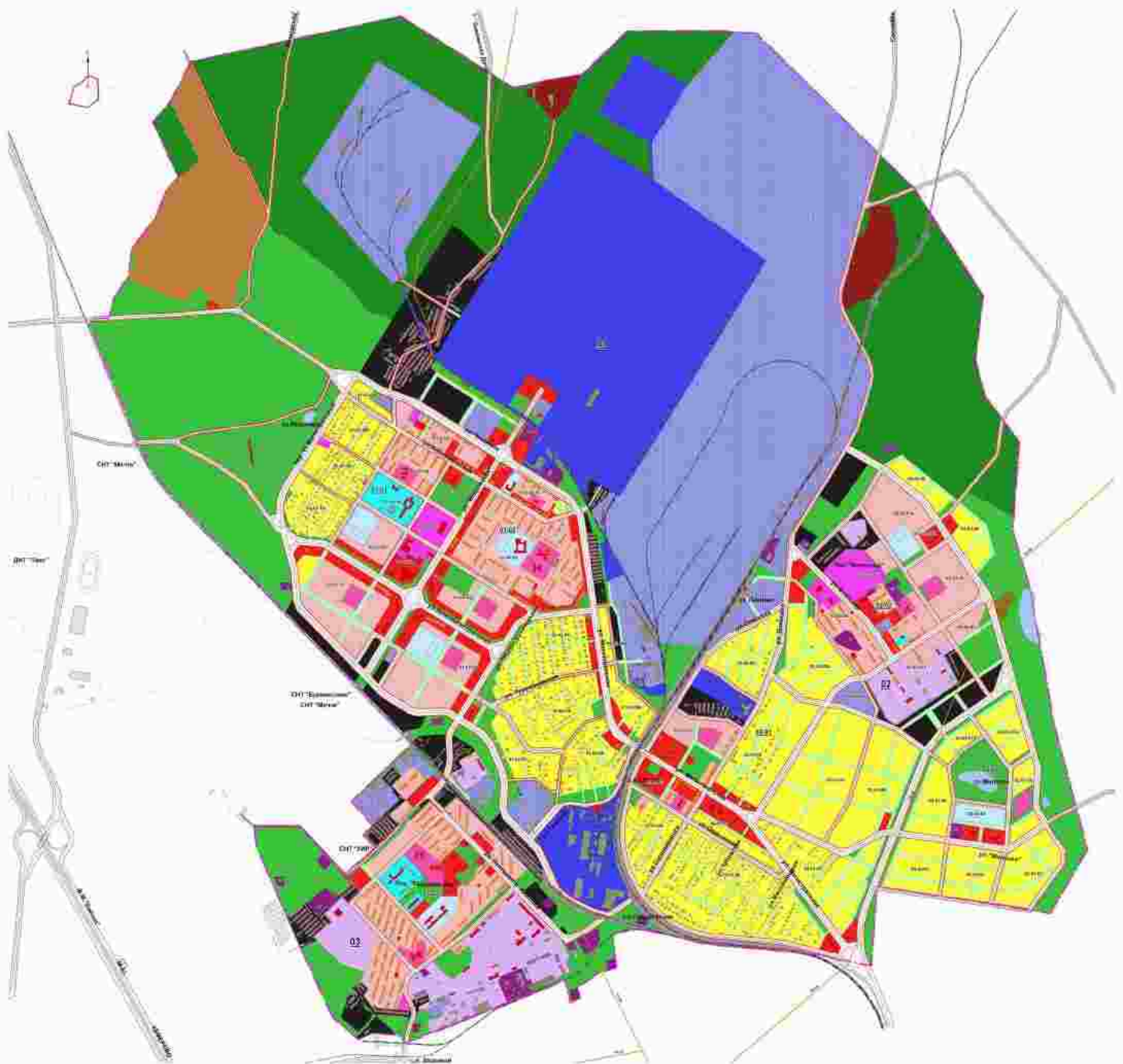
Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 32. 11.05.2012 г. Заказ № 184. Тираж 1000 экз.

Чертеж проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1 к проекту планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектам межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городская черта
- Планируемые красные линии и границы отвода дорог
- Номера планировочных районов
- Номера жилых районов
- Номера кварталов и микрорайонов

Здания и сооружения

- Жилые здания
- Планируемые жилые здания
- Общественные здания
- Планируемые общественные здания
- Производственные, коммунально-складские и инженерные здания и сооружения
- Планируемые производственные, коммунально-складские и инженерные здания и сооружения
- Транспортные сооружения и капитальные гаражи
- Сносимые здания
- Остатки сооружений первой категории закрытого типа

Функциональные зоны

- Зона рекреации (Р-1)
- Зона озеленения (Р-2)
- Зона отдыха и оздоровления (Р-3)
- Зона объектов спортивного назначения (Р-4)
- Зона детского, общественного и коммунального назначения (ОД-1)
- Зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- Территории скотов в составе жилой зоны
- Территория детского сада в составе жилой зоны
- Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)
- Зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
- Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

Зона складов и кремовария (С-1)

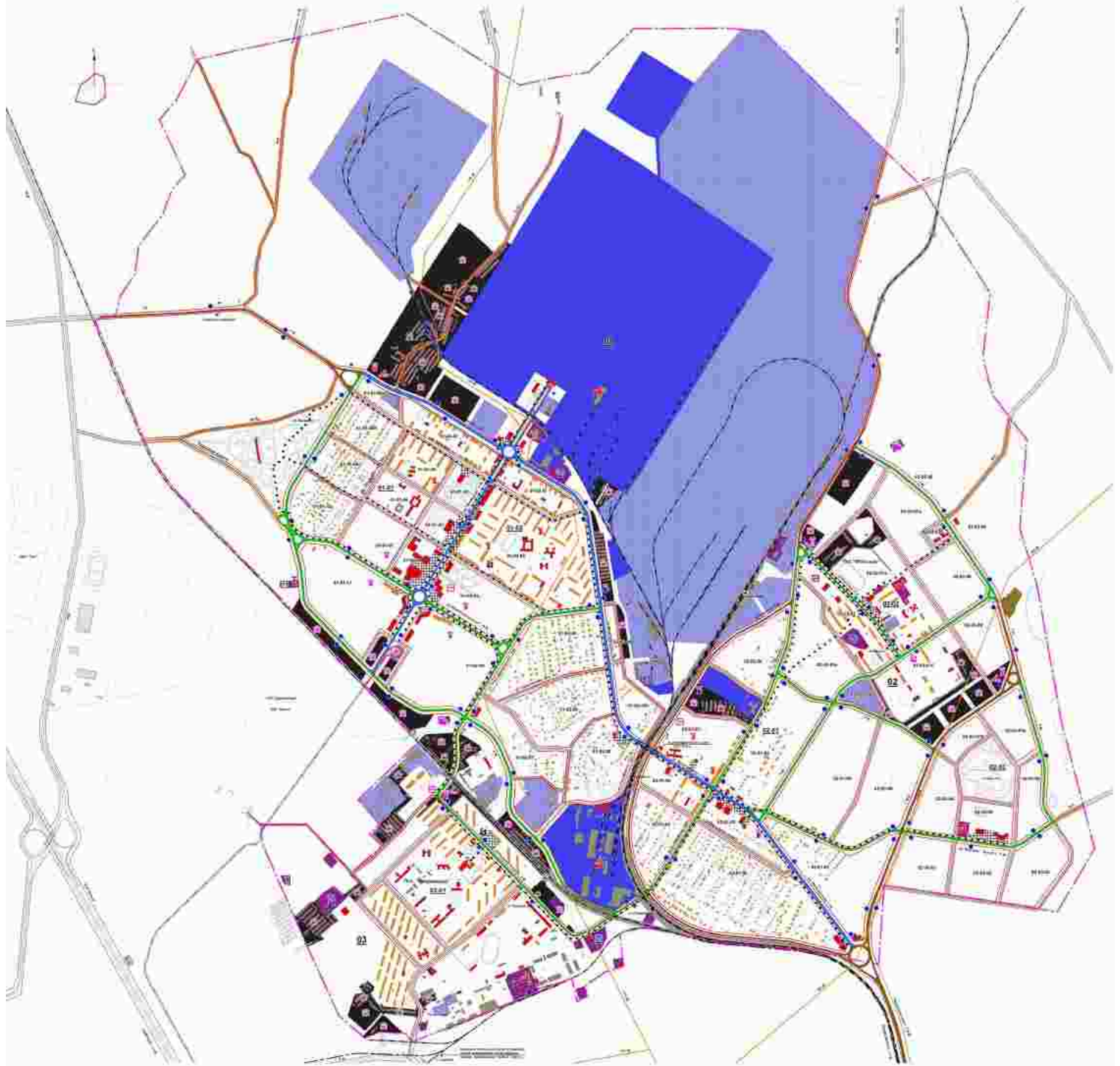
- Зона складов и кремовария (С-1)
- Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)
- Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
- Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)
- Территории общего пользования в микрорайонах и кварталах
- Водные объекты (реки, озера)

Транспортная и инженерная инфраструктура

- Улично-дорожная сеть
- Железнодорожные пути
- Перспективные транспортные пути
- ВЭП 220-110кВ

Чертеж проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе.
 Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
 к проекту планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и
 проектам межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы н/д
- Проектируемые красные линии и границы отвода дорог
- Номер планировочного района
- Номер жилого района
- Номер кварталов и микрорайонов

Здания и сооружения

- Жилые здания
- Проектируемые жилые здания
- Общественные здания
- Проектируемые общественные здания
- Производственные, коммунально-складские и индустриальные здания и сооружения
- Проектируемые производственные, коммунально-складские и индустриальные здания и сооружения
- Транспортные сооружения и коммуникация газовой
- Сносимые здания
- Очищенные сооружения линейной канализации закрытого типа

Функциональные зоны

- Зона производственных объектов с реальными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- Зона коммунальных (спальных) объектов (П-2)
- Зона объектов и зонирования железнодорожного транспорта (ПТ-1)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
- Зона строек для легковых автомобилей (СА)

Объекты транспортной инфраструктуры

- Сооружения инфраструктуры регулируемого движения
- Районные магистрали
- Государственные (магистральные) и прочие дороги
- Основные и прочие ж/д улицы
- Местные проезды и дороги пропускного
- Местные дороги
- Железнодорожные пути
- Паромные и автомобильные пути
- Проектируемые автомобильные пути
- Проектируемые трамвайные пути
- Дорожные пешеходные пути и пешеходы
- Автомобильные мосты и путепроводы
- Железнодорожные станции и остановочные платформы
- Автобусные остановки, в том числе конечные
- Конечная остановка городского транспорта

Объекты инженерной инфраструктуры

- | Объекты | Проектируемые | Объекты | Проектируемые |
|---------|---------------|---------|---------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

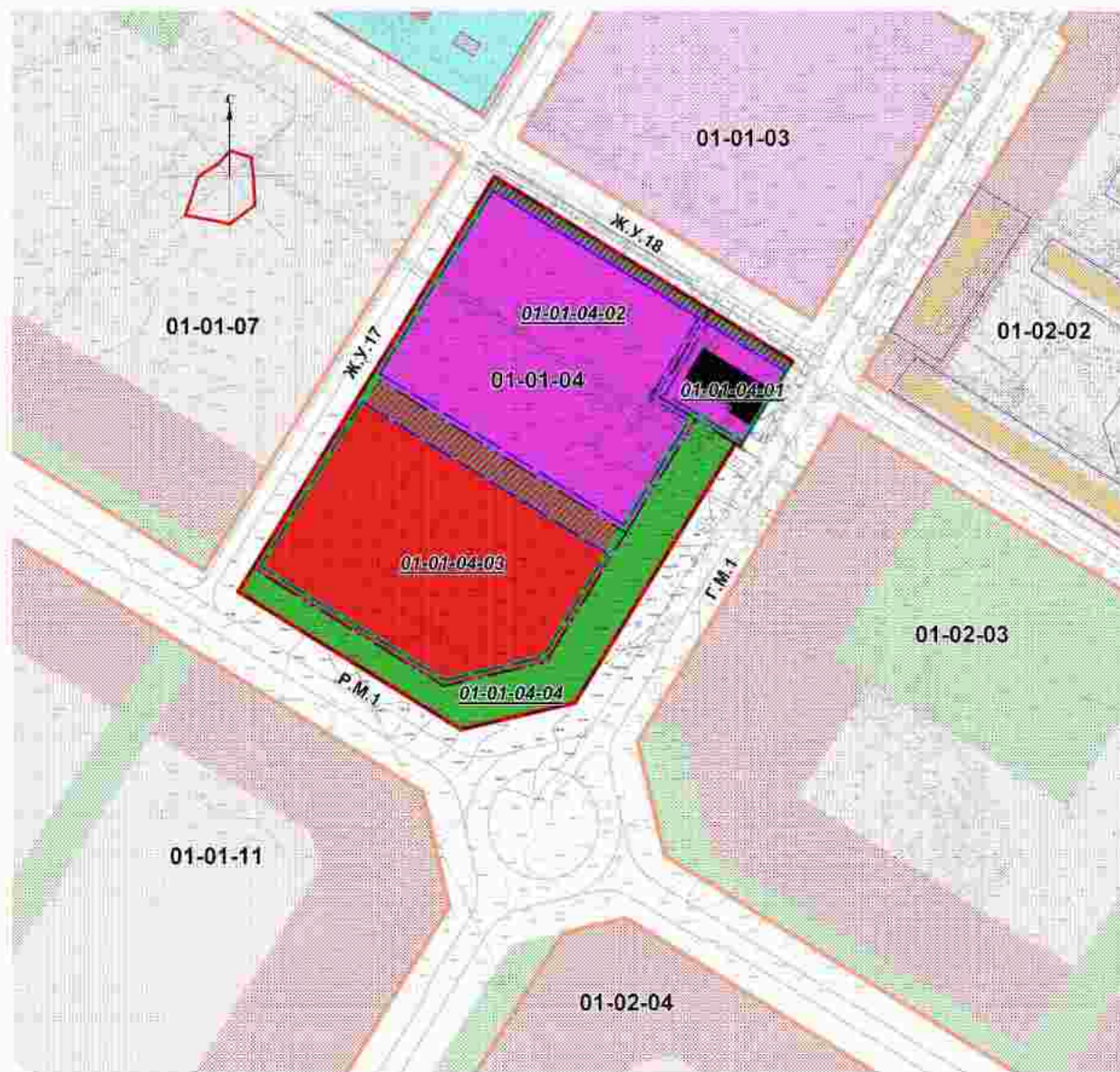
Объекты обслуживания транспорта

- | Объекты | Проектируемые |
|---------|---------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 4
к проекту планировки жилого района «Пашинно»
в Калининском районе и проекта межевания
квартирной жилой застройки жилого района «Пашинно»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	01-01-04-01	Спортивный зал	0,29
2	01-01-04-02	Плавательный бассейн, банно-сауно-оздоровительный комплекс	1,92
3	01-01-04-03	Торговый центр, розничный рынок, кафе, дом быта	1,91
4	01-01-04-04	Бульвар, зеленые насаждения	0,75
Итого:			4,87

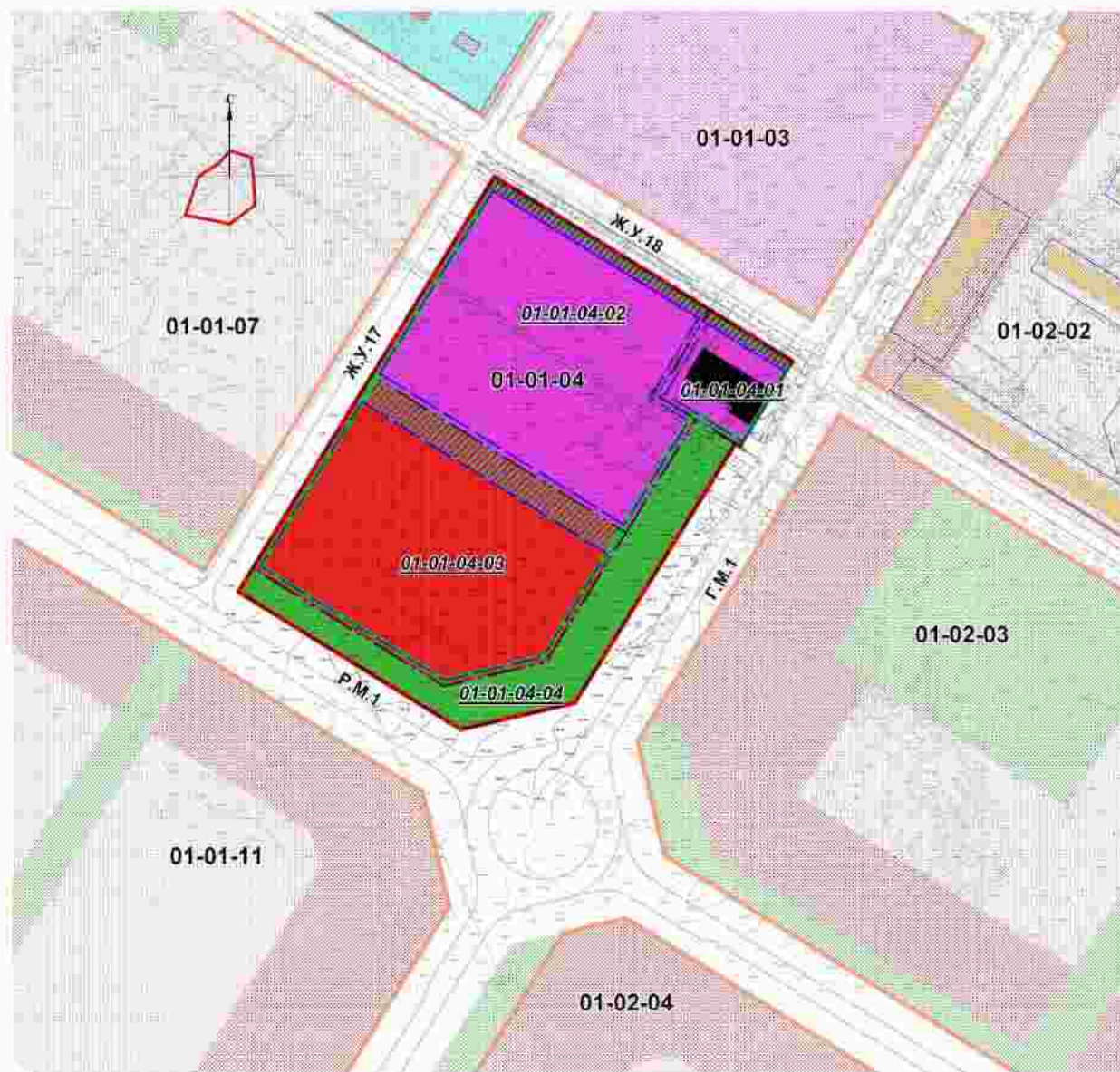
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии квартала 01-01-04
- Красные линии соседних кварталов
- Линия отступа от красных линий
- Линия регулирования застройки
- Границы сформированных земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для содержания и ремонта объектов инженерной инфраструктуры
- Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения свободного прохода или проезда через земельный участок
- 01-01-04** Номер планировочного квартала
- 01-01-04-01** Номер земельного участка
- Общественные здания существующие
- Территориальные зоны**
- Р-2 Зона озеленения
- Р-4 Зона объектов спортивного назначения
- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Обозначение новых улиц**
- Г.М.** Городская магистраль
- Р.М.** Районная магистраль
- Ж.У.** Жилая улица

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 4
к проекту планировки жилого района «Пашинно»
в Калининском районе и проекта межевания
квартирной жилой застройки жилого района «Пашинно»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	01-01-04-01	Спортивный зал	0,29
2	01-01-04-02	Плавательный бассейн, банно-сауно-оздоровительный комплекс	1,92
3	01-01-04-03	Торговый центр, розничный рынок, кафе, дом быта	1,91
4	01-01-04-04	Бульвар, зеленые насаждения	0,75
Итого:			4,87

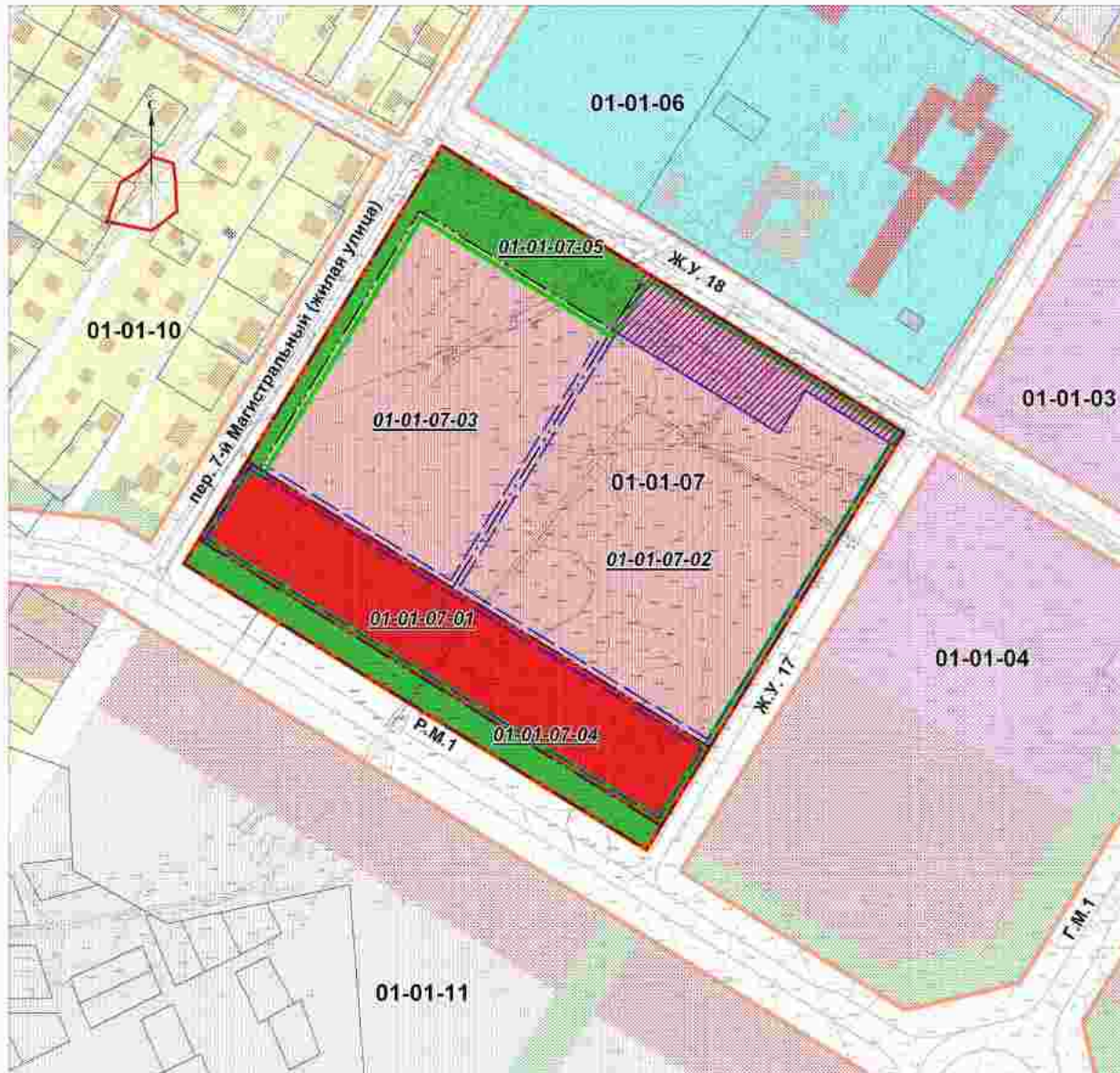
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии квартала 01-01-04
- Красные линии соседних кварталов
- Линия отступа от красных линий
- Линия регулирования застройки
- Границы сформированных земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для содержания и ремонта объектов инженерной инфраструктуры
- Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения свободного прохода или проезда через земельный участок
- 01-01-04** Номер планировочного квартала
- 01-01-04-01** Номер земельного участка
- Общественные здания существующие
- Территориальные зоны**
- Р-2 Зона озеленения
- Р-4 Зона объектов спортивного назначения
- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Обозначение новых улиц**
- Г.М.** Городская магистраль
- Р.М.** Районная магистраль
- Ж.У.** Жилая улица

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 5
к проекту планировки жилого района «Пашинно»
в Калининском районе и проектам межевания
квартирной жилой застройки жилого района «Пашинно»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	01-01-07-01	Многоквартирные среднетяжелые жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки	1,47
2	01-01-07-02	Многоквартирные среднетяжелые жилые дома. Подземные автостоянки	3,25
3	01-01-07-03	Общеобразовательная школа	2,0
4	01-01-07-04	Бульвар	0,44
5	01-01-07-05	Зеленые насаждения	0,0
Итого:			7,76

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии квартала 01-01-07
 - Красные линии соседних кварталов
 - Линия отступа от красных линий
 - Линия регулирования застройки
 - Границы сформированных земельных участков
 - Границы формируемых земельных участков
 - Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для содержания и ремонта объектов инженерной инфраструктуры
 - 01-01-07** Номер планировочного квартала
 - 01-01-07-01** Номер земельного участка
- Территориальные зоны
- Р-2 Зона озеленения
 - ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
- Обозначение новых улиц
- Г.М.** Городская магистраль
 - Р.М.** Районная магистраль
 - Ж.У.** Жилая улица

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 6
к проекту планировки жилого района «Пашинной»
в Калининском районе и проектам застройки
кварталов жилой застройки жилого района «Пашинной»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Назначение участка	Площадь участка (01)
1	2	3	4
1	01-02-03-01	Клубы, кинотеатр, библиотека, рестораны, гостиницы	3,66
2	01-02-03-02	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки.	0,86
3	01-02-03-03	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Подземные автостоянки.	2,34
4	01-02-03-04	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома. Подземные автостоянки.	4,01
5	01-02-03-05	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома. Подземные автостоянки.	2,8
6	01-02-03-06	Детское дошкольное учреждение	0,52
7	01-02-03-07	Распределительный пункт	0,07
8	01-02-03-08	Спортивный объект	1,79
9	01-02-03-09	Ботанический сад, зеленые насаждения	1,8
Итого:			13,11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии квартала 01-02-03
- Красные линии соседних кварталов
- Линии отступа от красных линий
- Линии регулирования застройки
- Границы сформированных земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для содержания и ремонта объектов инженерной инфраструктуры
- Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения свободного проезда или проезда через земельный участок
- 01-02-03 - Номер планировочного квартала
- 01-02-03-01 - Номер земельного участка
- Территориальные зоны**
- П-2 - Зона озеленения
- ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-1 - Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
- Обозначение видов улиц**
- Г.М. - Городская магистраль
- Р.М. - Районная магистраль

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 7
к проекту планировки жилого района «Пашинно»
в Калининском районе и проектом межевания
квартальной жилой застройки жилого района «Пашинно»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (кв.м)
1	01-02-04-01	Многоквартирные среднетяжелые жилые дома со встроенными коммунальными объектами общественного назначения Подземные автостоянки	1,74
2	01-02-04-02	Многоквартирные среднетяжелые жилые дома со встроенными коммунальными объектами общественного назначения Подземные автостоянки	2,6
3	01-02-04-03	Многоквартирные среднетяжелые жилые дома со встроенными коммунальными объектами общественного назначения Подземные автостоянки	0,8
4	01-02-04-04	Многоквартирные среднетяжелые жилые дома Подземные автостоянки	1,07
5	01-02-04-05	Многоквартирные среднетяжелые жилые дома Подземные автостоянки	2,77
6	01-02-04-06	Многоквартирные среднетяжелые жилые дома Подземные автостоянки	0,88
7	01-02-04-07	Многоквартирные среднетяжелые жилые дома Подземные автостоянки	3,04
8	01-02-04-08	Общественно-деловая школа	1,28
9	01-02-04-09	Детское дошкольное учреждение	2,55
10	01-02-04-10	Бульвар, зеленые насаждения	0,8
11	01-02-04-11	Бульвар	0,58
12	01-02-04-12	Полусоступная дорожная конструкция	0,07
Итого:			20,02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии квартала 01-02-04
 - Красные линии соседних кварталов
 - Линия отступа от красных линий
 - Линия регулирования застройки
 - Границы формируемых земельных участков
 - Границы формируемых земельных участков
 - Номер планировочного квартала
 - Номер земельного участка
 - Территориальные зоны
 - П-2 Зона озеленения
 - ОД-1 Зона делового, общественного и коммунального назначения
 - Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
 - ИТ-3 Зона улицы-дорожной сети
- Обеспечение водой улиц
- Г.М. Городская магистраль
 - Р.М. Районная магистраль

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 8
к проекту планировки жилого района «Пашинка»
в Калининском районе и проектам межевания
квартирной жилой застройки жилого района «Пашинка»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	01 - 24	Индивидуальный жилой дом	0,1х 24
2	25	Индивидуальный жилой дом	0,09
3	26	Индивидуальный жилой дом	0,1
4	27 - 30	Индивидуальный жилой дом	0,09х 4
5	31 - 40	Индивидуальный жилой дом	0,1х 10
6	41	Индивидуальный жилой дом	0,08
7	42 - 45	Индивидуальный жилой дом	0,09х 4
8	46	Индивидуальный жилой дом	0,1
9	47	Индивидуальный жилой дом	0,09
10	48 - 53	Индивидуальный жилой дом	0,1х 6
11	54 - 55	Индивидуальный жилой дом	0,08х 2
12	56 - 58	Индивидуальный жилой дом	0,09х 3
13	59 - 60	Индивидуальный жилой дом	0,1х 2
14	47	Индивидуальный жилой дом	0,09
15	62 - 69	Индивидуальный жилой дом	0,1х 8
16	70	Индивидуальный жилой дом	0,09
17	71 - 79	Индивидуальный жилой дом	0,1х 9
18	80	Искусственные дорожные сооружения	1,82
Итого:			4,43

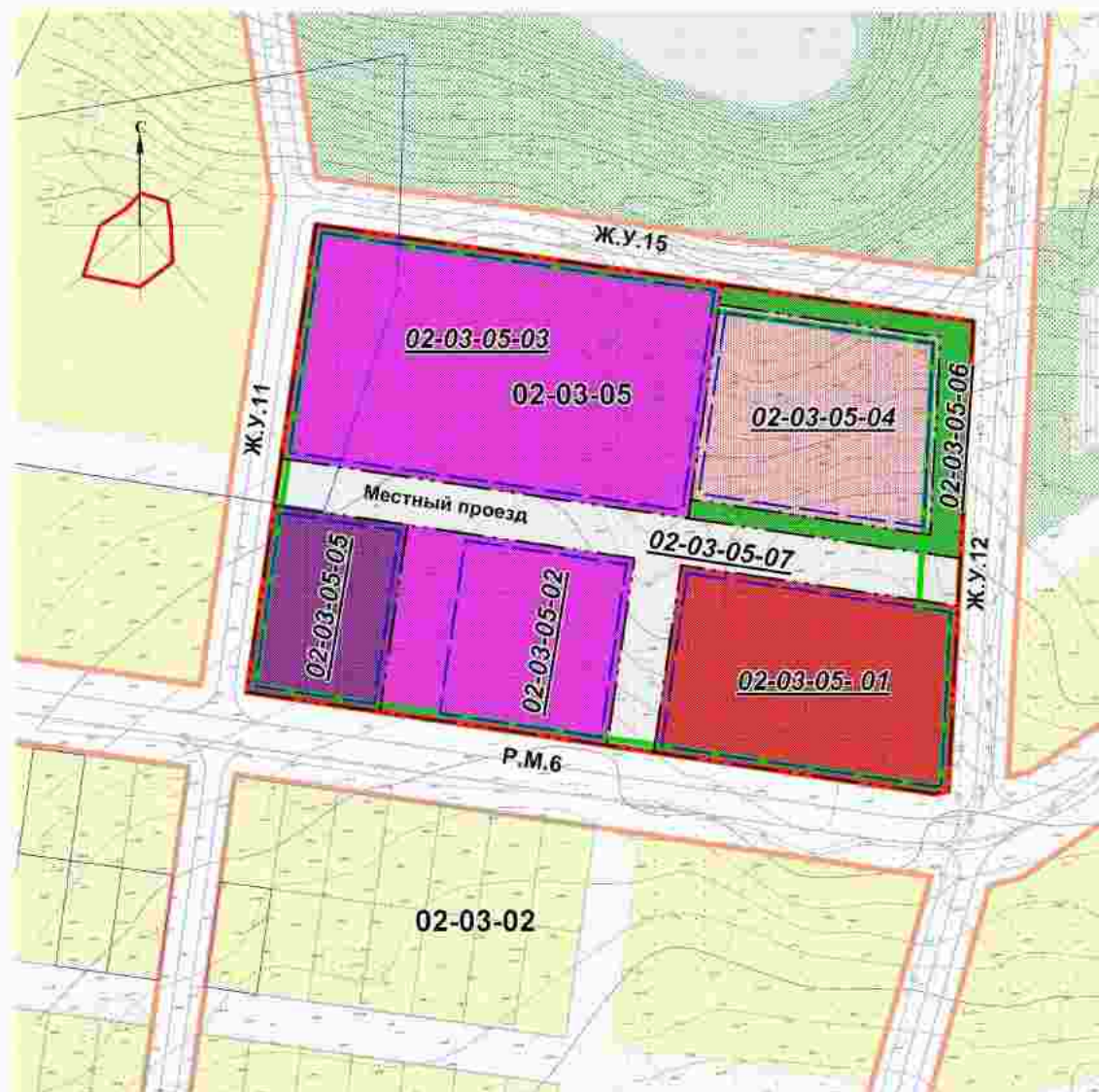
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Городская черта
- Красные линии квартала 02-03-03
- Красные линии соседних кварталов
- Линия отступа от красных линий
- Линия регулирования застройки
- Границы формируемых земельных участков
- Номер планировочного квартала
- Номер земельного участка
- Ж-2 - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
- ИТ-3 - зона улицы-проезда сети
- Р.М. Районная магистраль
- Ж.У. Жилая улица

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 9
к проекту планировки жилого района «Пашинно»
в Калининском районе и проектам межевания
квартальной жилой застройки жилого района «Пашинно»
в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	02-03-05-01	Клубы, библиотека, магазин продовольственных, промышленных и смешанных товаров, мастерские и салоны бытовых услуг	0,98
2	02-03-05-02	Спортивно-оздоровительный комплекс	0,77
3	02-03-05-03	Открытый стадион, площадки и устройства спортивного назначения	1,74
4	02-03-05-04	Общеобразовательная школа	0,82
5	02-03-05-05	Котельная	0,46
6	02-03-05-06	Зеленые насаждения	0,30
7	02-03-05-07	Искусственные дорожные сооружения	0,74
Итого:			5,81

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии квартала 02-03-05
	Красные линии соседних кварталов
	Линия отступа от красных линий
	Линия регулирования застройки
	Границы сформированных земельных участков
	Границы формируемых земельных участков
	Номер планировочного квартала
	Номер земельного участка

Территориальные зоны

	Р-2	Зона озеленения
	Р-4	Зона объектов спортивного назначения
	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Ж-1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
	ИП-3	Зона улично-дорожной сети
	ИП-4	Зона объектов инженерной инфраструктуры

Обозначение новых улиц

Р.М.	Районная магистраль
Ж.У.	Жилая улица

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов.

Приложение 10
к проекту планировки жилого района «Пашинское»
в Калининском районе и проектам межевания
квартирной жилой застройки жилого района
«Пашинское» в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	г	4
1	01 - 08	Индивидуальный жилой дом	0,1х8
2	09	Индивидуальный жилой дом	0,09
3	10 - 17	Индивидуальный жилой дом	0,1х8
4	18	Многоквартирные блокированные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками	1,15
5	19	Детское дошкольное учреждение	0,79
6	20	Зеленые насаждения	1,23
7	21	Искусственные дорожные сооружения	0,29
8	22	Искусственные дорожные сооружения	0,33
Итого:			5,06

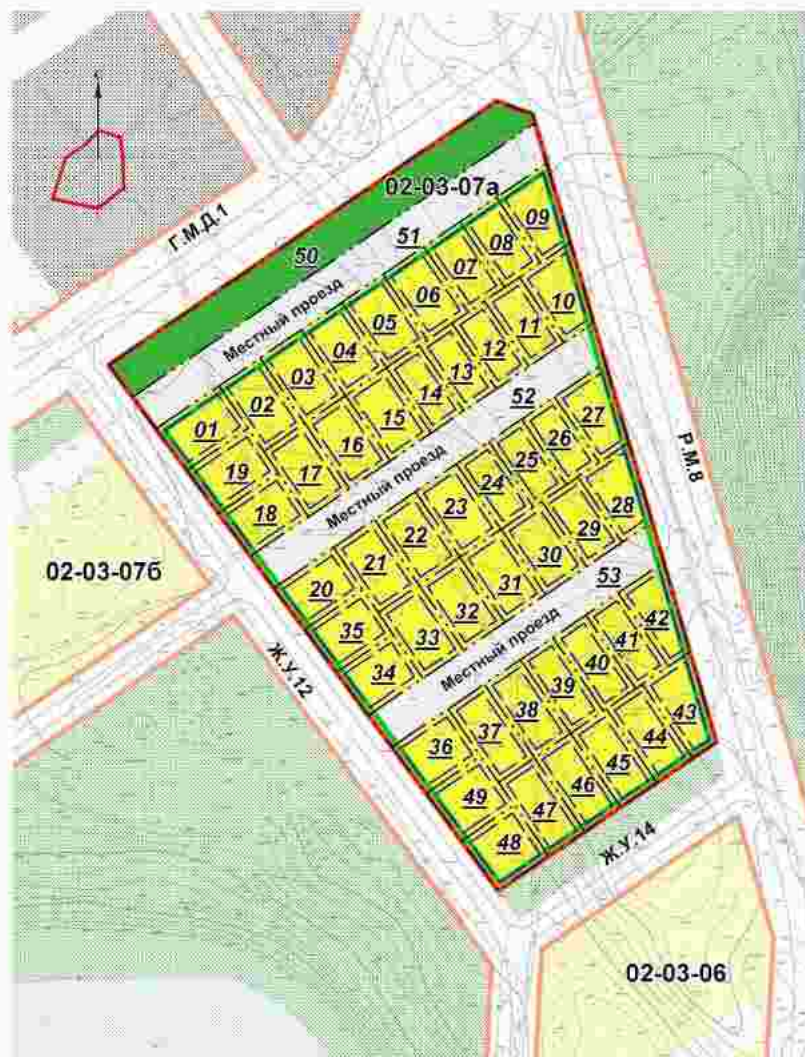
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии квартала 02-03-06	Обозначение новых улиц:
	Красные линии соседних кварталов	Р.М. Районная магистраль
	Линии отступа от красных линий	Ж.У. Жилая улица
	Линии регулирования застройки	
	Границы формируемых земельных участков	
	Номер планировочного квартала	
	Номер земельного участка	
Территориальные зоны		
	Р-2 Зона озеленения	
	Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами	
	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	
	ИТ-3 Зона улично-дорожной сети	

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 11
к проекту планировки жилого района «Пашинно»
в Калининском районе и проекту межевания
квартирной жилой застройки жилого района
«Пашинно» в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	01-06	Индивидуальный жилой дом	0,186
2	07-08	Индивидуальный жилой дом	0,09х2
3	09-10	Индивидуальный жилой дом	0,1х2
4	11	Индивидуальный жилой дом	0,09
5	12-14	Индивидуальный жилой дом	0,08х3
6	15-19	Индивидуальный жилой дом	0,1х5
7	20	Индивидуальный жилой дом	0,09
8	21-23	Индивидуальный жилой дом	0,187
9	24-26	Индивидуальный жилой дом	0,08х3
10	27-28	Индивидуальный жилой дом	0,1х2
11	29	Индивидуальный жилой дом	0,09
12	30-33	Индивидуальный жилой дом	0,184
13	34-35	Индивидуальный жилой дом	0,09х2
14	36-36	Индивидуальный жилой дом	0,1х1
15	36-41	Индивидуальный жилой дом	0,09х4
16	41-49	Индивидуальный жилой дом	0,187
17	50	Зеленые насаждения	0,49
18	51	Искусственные дорожные сооружения	0,48
19	52	Искусственные дорожные сооружения	0,41
20	53	Искусственные дорожные сооружения	0,34
Итого:			6,37

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Красные линии квартала 02-03-07а	Территориальные зоны
Красные линии соседних кварталов	Р-2 Зоны озеленения
Линия отступа от красных линий	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
Линия регулирования застройки	ИТ-3 Зона улично-дорожной сети
Границы формируемых земельных участков	Обозначение новых улиц
Номер планировочного квартала	Г.М.Д. Городская магистральная дорога
Номер земельного участка	Р.М. Районная магистраль
	Ж.У. Жилая улица

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение 12
к проекту планировки жилого района «Пашино»
в Калининском районе и проектам межевания
квартирной жилой застройки жилого района
«Пашино» в Калининском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.	№ земельного участка	Наименование участка	Площадь участка (га)
1	2	3	4
1	01	Индивидуальный жилой дом	0,09
2	02 - 03	Индивидуальный жилой дом	0,18 × 2
3	04	Индивидуальный жилой дом	0,09
4	05 - 09	Индивидуальный жилой дом	0,18 × 5
5	10 - 11	Индивидуальный жилой дом	0,09 × 2
6	12 - 18	Индивидуальный жилой дом	0,18 × 7
7	19	Индивидуальный жилой дом	0,09
8	20	Индивидуальный жилой дом	0,1
9	21	Зеленые насаждения	0,56
10	22	Зеленые насаждения	0,13
11	23	Искусственные дорожные сооружения	0,55
Итого			3,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии квартала 02-03-076		Территориальные зоны
	Красные линии соседних кварталов		Р-2 Зона озеленения
	Линии отступа от красных линий		Ж-2 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
	Линии регулирования застройки		ИТ-3 Зона улично-дорожной сети
	Границы сформированных земельных участков		Обозначение новых улиц
	Границы формируемых земельных участков	Г.М.Д.	Городская магистральная дорога
02-03-076	Номер планировочного квартала	Р.М.	Районная магистраль
01	Номер земельного участка	Ж.У.	Жилая улица