

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1525

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Безопасность дорожного движения в городе Новосибирске» на 2011 – 2013 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 12.11.2010 № 4343

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Безопасность дорожного движения в городе Новосибирске» на 2011 – 2013 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 12.11.2010 № 4343 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Безопасность дорожного движения в городе Новосибирске» на 2011 - 2013 годы» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 15.02.2012 № 1380):

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Безопасность дорожного движения в городе Новосибирске» на 2011 – 2013 годы» строки «Исполнители основных мероприятий программы», «Объем финансирования», «Ожидаемые конечные результаты реализации программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Цели и задачи Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 5 «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1525

ИЗМЕНЕНИЯ

в раздел 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Безопасность дорожного движения в городе Новосибирске» на 2011 – 2013 годы»

Исполнители основных мероприятий программы	Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска; управление пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства»; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Горсвет»; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1»; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3»; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6»; управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области (по согласованию); отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию)
Объем финансирования	Общий объем финансирования программы составляет 265313170,87 рубля, из них: средства бюджета города – 225240400,0 рублей, в том числе: 2011 год – 76906800,0 рублей; 2012 год – 74426800,0 рублей; 2013 год – 73906800,0 рублей; привлеченные средства – 33242959,93 рубля, в том числе: 2011 год – 24712385,46 рубля; 2012 год – 6530574,47 рубля; 2013 год – 2000000,0 рублей; средства федерального бюджета – 6829810,94 рубля, в том числе: 2011 год – 6829810,94 рубля

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение транспортного риска (количество лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, на 10 тыс. транспортных средств) с 2,95 (2010 год) до 2,56 (2013 год); снижение социального риска (количество лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, на 100 тыс. населения) с 9,05 (2010 год) до 8,60 (2013 год); снижение тяжести последствий (количество лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, на 100 пострадавших) с 7,14 (2010 год) до 6,8 (2013 год); количество принудительно эвакуированных транспортных средств – 7158 единиц; количество транспортных средств, прошедших процедуру весового контроля – 14000 единиц
--	--

4. Цели и задачи Программы

№ п.	Цели и задачи	Показатель	Единица измерения	2010 год (оценка)	Период реализации Про- граммы по годам			Приме- чание
					2011	2012	2013	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обеспечение безопасности участников дорожного движения							
1.1	Сокращение количества дорожно-транспортных происшествий, лиц, погибших и пострадавших в них	Снижение транспортного риска	количество лиц, погибших в результате ДТП, на 10 тыс. транспортных средств	2,95	3,02	2,75	2,56	
		Снижение социального риска	количество лиц, погибших в результате ДТП, на 100 тыс. населения	9,05	9,59	8,80	8,60	
		Снижение тяжести последствий	количество лиц, погибших в результате ДТП, на 100 пострадавших	7,14	7,59	7,00	6,80	
2	Обеспечение нормативных условий дорожного движения							
2.1	Повышение пропускной способности улично-дорожной сети	Количество принудительно эвакуированных транспортных средств	единиц	2200	4886	2272		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2	Обеспечение сохранности автомобильных дорог путем контроля за весовыми параметрами транспортных средств	Количество транспортных средств, прошедших процедуру весового контроля	единиц	3500	3500	3500	7000	

5. Перечень программных мероприятий

№ п.	Цели, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	2010 год (оценка)	Период реализации Программы по годам			Источники финансирования	Ответственный исполнитель	Срок реализации, год
					2011 год	2012 год	2013 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Обеспечение безопасности участников дорожного движения										
1.1. Сокращение количества дорожно-транспортных происшествий, лиц погибших и пострадавших в них										
1.1.1	Строительство световых объектов, в том числе:	Количество Сумма затрат	единиц рублей рублей рублей		12 6700000,00 4712385,46	6 4501650,00 3689574,47	6 7200000,00 2000000,00	БГ БГ ПС	МКУ «УДС», инвесторы	2011 – 2013
1.1.1.1	Ул. Фабричная – Спаргака	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в предыдущем году	Количество Стоимость единицы Сумма затрат		1 1292068,42 1292068,42			БГ	МКУ «УДС»	2011
1.1.1.2	Ул. Петухова – Бородина	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1 1448151,46 1448151,46			БГ	МКУ «УДС»	2011

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.3	Ул. Никитина – ООТ «НГАУ»	Количество единиц	единиц		1			БГ	МКУ «УДС»	2011
		Стоимость единицы	рублей		715274,70					
		Сумма затрат	рублей		715274,70					
1.1.1.4	Бердское шоссе – ООТ «1-й Разъезд»	Количество единиц	единиц		1			БГ	МКУ «УДС»	2011
		Стоимость единицы	рублей		882507,28					
		Сумма затрат	рублей		882507,28					
1.1.1.5	Ул. 2-я Станционная – Большая	Количество единиц	единиц		1			БГ	МКУ «УДС»	2011
		Стоимость единицы	рублей		1661998,14					
		Сумма затрат	рублей		1661998,14					
1.1.1.6	Ул. Связистов – ООТ «Школа № 174»	Количество единиц	единиц		1			БГ	МКУ «УДС»	2011
		Стоимость единицы	рублей		700000,00					
		Сумма затрат	рублей		700000,00					
1.1.1.7	Мочищенское шоссе – ул. Аэропорт	Количество единиц	единиц		1			ПС	инвесторы	2011
		Стоимость единицы	рублей		1115889,42					
		Сумма затрат	рублей		1115889,42					
1.1.1.8	Ул. Петухова – ТЦ «Лента»	Количество единиц	единиц		1			ПС	инвесторы	2011
		Стоимость единицы	рублей		2224905,34					
		Сумма затрат	рублей		2224905,34					
1.1.1.9	Ул. 1905 года – «Школа № 137»	Количество единиц	единиц		1			ПС	инвесторы	2011
		Стоимость единицы	рублей		686053,18					
		Сумма затрат	рублей		686053,18					
1.1.1.10	Ул. Кутателадзе, 4 – ТЦ	Количество единиц	единиц		1			ПС	инвесторы	2011
		Стоимость единицы	рублей		685537,52					
		Сумма затрат	рублей		685537,52					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.11	Ул. Пархоменко – Пермская	Количество единиц	единиц		1			БГ	МКУ «УДС»	2011
		Стоимость единицы	рублей		1525469,43					
		Сумма затрат	рублей							
		Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в предыдущем году	рублей			1525469,43				
1.1.1.12	Ул. Выборная – ООТ «пос. Энергетиков»	Количество единиц	единиц		1			БГ	МКУ «УДС»	2011
		Стоимость единицы	рублей		1174530,57					
		Сумма затрат	рублей							
		Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в предыдущем году	рублей			1174530,57				
1.1.1.13	Ул. Гребенщикова – Краузе	Количество единиц	единиц			1		БГ	МКУ «УДС»	2012
		Стоимость единицы	рублей			1923143,74				
		Сумма затрат	рублей			1923143,74				
1.1.1.14	Ул. Вертовская – Римского-Корсакова	Количество единиц	единиц			1		БГ	МКУ «УДС»	2012
		Стоимость единицы	рублей			1513028,05				
		Сумма затрат	рублей			1513028,05				
1.1.1.15	Ул. Келдровая – ООТ «Павлова»	Количество единиц	единиц			1		БГ	МКУ «УДС»	2012
		Стоимость единицы	рублей			785681,22				
		Сумма затрат	рублей			785681,22				
1.1.1.16	Ул. Тюленина – ООТ «Полклиника»	Количество единиц	единиц			1		БГ	МКУ «УДС»	2012
		Стоимость единицы	рублей			278146,99				
		Сумма затрат	рублей			278146,99				
1.1.1.17	Ул. Забалуева – Холмская	Количество единиц	единиц			1		ПС	инвесторы	2012
		Стоимость единицы	рублей			2000000,00				
		Сумма затрат	рублей			2000000,00				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.18	Ул. В. Высоцкого – Водочевская	Количество единиц	единиц			1		ПС	инвесторы	2012
		Стоимость единицы	рублей			1689574,47				
		Сумма затрат	рублей			1689574,47				
1.1.1.19	Ул. Максима Горького – Семья Шамшиных	Количество единиц	единиц				1	БГ	МКУ «УДС»	2013
		Стоимость единицы	рублей				1200000,00			
		Сумма затрат	рублей				1200000,00			
1.1.1.20	Ул. Расветная – Краузе – Красных Зорь	Количество единиц	единиц				1	БГ	МКУ «УДС»	2013
		Стоимость единицы	рублей				1200000,00			
		Сумма затрат	рублей				1200000,00			
1.1.1.21	Ул. Троллейная – ЗАГС	Количество единиц	единиц				1	БГ	МКУ «УДС»	2013
		Стоимость единицы	рублей				1200000,00			
		Сумма затрат	рублей				1200000,00			
1.1.1.22	Ул. Широкая – Новосибирская	Количество единиц	единиц				1	БГ	МКУ «УДС»	2013
		Стоимость единицы	рублей				1200000,00			
		Сумма затрат	рублей				1200000,00			
1.1.1.23	Ул. Толенина – Гребенщикова	Количество единиц	единиц				1	БГ	МКУ «УДС»	2013
		Стоимость единицы	рублей				1200000,00			
		Сумма затрат	рублей				1200000,00			
1.1.1.24	Ул. Залесского – горбольница	Количество единиц	единиц				1	БГ	МКУ «УДС»	2013
		Стоимость единицы	рублей				1200000,00			
		Сумма затрат	рублей				1200000,00			
1.1.1.25	Ул. Объединения – Красный проспект	Количество единиц	единиц				1	ПС	МКУ «УДС»	2013
		Стоимость единицы	рублей				2000000,00			
		Сумма затрат	рублей				2000000,00			
1.1.1.26	Техническое присоединение светофорных объектов	Количество единиц	единиц			3		БГ	МКУ «УДС»	2012
		Стоимость единицы	рублей			550,00				
		Сумма затрат	рублей			1650,00				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2	Техпереворужение оборудования на светофорных объектах, не соответствующего нормам безопасности, замена ламповых светофоров на светодиодные (в том числе с табло обратного отсчета времени на пешеходных светофорах), в том числе:	Количество Сумма затрат	единиц рублей рублей		12 8000000,00 6829810,94	8 913782,15		БГ ФБ	МКУ «УДС»	2011 – 2013
1.1.2.1	Пр. Дзержинского ул. Грикогажная	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1 2202775,54 1190127,95			БГ	МКУ «УДС»	2011
1.1.2.2	Пр. Дзержинского ул. Комбинатская	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1 1298919,62 257832,12			ФБ БГ	МКУ «УДС»	2011
1.1.2.3	Пр. Дзержинского ул. Королева	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1 1178977,00 200635,40			ФБ БГ	МКУ «УДС»	2011
1.1.2.4	Пр. Дзержинского ул. Красная	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1 2319105,49 1320983,99			ФБ БГ	МКУ «УДС»	2011
		Сумма затрат	рублей		998121,50			ФБ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2.5	Пр. Дзержинского – ООТ «Гостиница «Северная»	Количество – Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей рублей		1 1494247,02 670433,52 823813,50			БГ	МКУ «УДС»	2011
1.1.2.6	Вокзальная магистраль – ул. Ле-нина	Количество – Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1 1006919,96 1006919,96			БГ	МКУ «УДС»	2011
1.1.2.7	Вокзальная магистраль – ул. Сибирская	Количество – Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1 695912,08 695912,08			БГ	МКУ «УДС»	2011
1.1.2.8	Вокзальная магистраль – ТЦ «Флагман»	Количество – Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1 906230,86 906230,86			БГ	МКУ «УДС»	2011
1.1.2.9	Ул. Фабричная – ООТ «Рембыгтехника»	Количество – Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1 852486,28 852486,28			БГ	МКУ «УДС»	2011
1.1.2.10	Ул. Фабричная – ООТ «Химзавод»	Количество – Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1 898437,84 898437,84			БГ	МКУ «УДС»	2011
1.1.2.11	Пр. Дзержинского – ул. Гоголя	Количество – Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1 1063141,50 1063141,50			ФБ	МКУ «УДС»	2011
1.1.2.12	Пр. Дзержинского – ул. Волочанская	Количество – Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1 912657,75 912657,75			ФБ	МКУ «УДС»	2011
1.1.2.13	Ул. Никитина – ООТ «Сад Мичуринцев»	Количество – Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей			1 72575,84 72575,84		БГ	МКУ «УДС»	2012

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2.14	Ул. Кирова – Выбор- ная	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей			1 64766,62 64766,62		БГ	МКУ «УДС»	2012
1.1.2.15	Бердское шоссе – ул. Лесосечная	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей			1 60780,42 60780,42		БГ	МКУ «УДС»	2012
1.1.2.16	Ул. Бийская – ООТ «МНТК Микрохирур- гия глаза»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей			1 83717,35 83717,35		БГ	МКУ «УДС»	2012
1.1.2.17	Ул. Немровича-Дан- ченко – пл. имени профессора Лыщин- ского	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей			1 64178,34 64178,34		БГ	МКУ «УДС»	2012
1.1.2.18	Ул. Станционная – Порт-Артур-ская	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей			1 366605,83 366605,83		БГ	МКУ «УДС»	2012
1.1.2.19	Ул. Сибиряков-Гвар- дейцев – Северный просед	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей			1 152908,67 152908,67		БГ	МКУ «УДС»	2012
1.1.2.20	Пр. Дзержинского – ООТ «Селова»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей			1 48249,08 48249,08		БГ	МКУ «УДС»	2012
1.1.3	Текущее содержание светофорных объектов	Количество Сумма затрат	единиц рублей	337 1580000,00	341 22800000,00	354 22800000,00	360 22800000,00	БГ	МКУ «УДС», МКУ «Горсвет»	2011- 2013

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.4	Установка светоозвращающих разметочных кнопок (катафотов) совместно с разметкой 1.3 для обозначения границы между встречными потоками и пешеходных переходов, с разметкой 1.14.1 для обозначения пешеходного перехода	Количество единиц Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		1106 50,00 55300,00	3000 85,10 255300,00	3000 85,10 255300,00	БГ	МКУ «Горсвет»	2011 – 2013
1.1.5	Нанесение разметки на пешеходных переходах двухкомпонентным холодным пластиком	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	кв. м рублей рублей	6000 250,00 1500000,00	3497,45 254,47 890010,00	7360,0 257,82 1897518,40	7718,7 257,82 1990000,00	БГ	МКУ «УДС»	2011 – 2013
1.1.6	Нанесение «шумовой» разметки для снижения скорости на участках с большим количеством дорожно-транспортных происшествий	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	кв. м рублей рублей		349,7 254,62 89040,0			БГ	МКУ «УДС»	2011
1.1.7	Нанесение линий горизонтальной дорожной разметки термоматриком	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	кв. м рублей рублей			3720,72 526,77 1959999,90	4832,00 413,91 2000000,0	БГ	МКУ «УДС»	2012 – 2013
1.1.8	Нанесение линий горизонтальной дорожной разметки краской	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	кв. м рублей рублей	81250,00 80,00 6500000,00	104674,00 63,97 6996450,00	141314,32 56,61 8000000,0	141314,32 51,16 8000000,0	БГ	МКУ «УДС»	2011 – 2013
1.1.9	Обозначение остановок общественного транспорта разметкой	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	остановка рублей рублей	40 2400,00 96000,00	40 2400,00 96000,00	40 2400,00 96000,00	40 2400,00 96000,00	БГ	МКУ «Горсвет»	2011 – 2013

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.10	Установка (замена) дорожных знаков	Количество	единиц	1720	2500	2516	2500	БГ	МКУ «Горсвет»	2011, 2013
		Стоимость единицы	рублей	1160,00	1200,00	1200,00	1200,00			
		Сумма затрат	рублей	2000000,00	3000000,00	3020000,00	3000000,00			
1.1.11	Строительство внеуличных пешеходных переходов	Количество	единиц		1			ПС	МКУ «УДС»	2011
		Стоимость единицы	рублей	2000000,00						
1.1.12	Обустройство искусственных дорожных неровностей	Количество	единиц	8	13	13	13	БГ	МКУ «УДС», МКУ «ДЭУ № 1», МКУ «ДЭУ № 3», МКУ «ДЭУ № 6», МКУ «Горсвет»	2011 – 2013
		Стоимость единицы	рублей	37500,00	45000,00	45000,00	45000,00			
		Сумма затрат	рублей	300000,00	585000,00	585000,00	585000,00			
1.1.13	Установка пешеходных ограничивающих ограждений для канализирования пешеходов	Количество	м	850	969	2826	1445	БГ	МКУ «УДС»	2011 – 2013
		Стоимость единицы	рублей	1330,00	2027,94	1394,55	2028,03			
		Сумма затрат	рублей	1030500,00	1965075,00	1100000,00	2930500,00			
1.1.14	Строительство островков безопасности, обустройство выходов на пешеходные переходы	Количество	единиц	3	3	8	8	БГ	МКУ «УДС», МКУ «ДЭУ № 1»	2011 – 2013
		Стоимость единицы	рублей	50000,00	42678,87	46250,00	50000,00			
		Сумма затрат	рублей	150000,00	128036,60	370000,00	400000,00			
1.1.15	Освещение магистралей в темное время суток	Количество	магистралей	13	55	55	55	БГ	МКУ «Горсвет»	2011 – 2013
		Стоимость единицы	рублей	4250000,00	18000000,00	18000000,00	18000000,00			
		Сумма затрат	рублей	4250000,00	18000000,00	18000000,00	18000000,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.16	Установка временных дорожных знаков	Количество штук Стоимость единицы Сумма затрат	рублей рублей рублей		500 581,32 290661,03			БГ	МКУ «УДС»	2011
1.1.17	Установка барьерных ограждений	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	м рублей единиц			661 3405,97 2251348,96	379 4353,56 1650000,00	БГ	МКУ «УДС»	2012 – 2013
1.1.18	Установка камер видеонаблюдения	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	рублей единиц рублей			5 98044,51 490222,57		БГ	МКУ «УДС»	2012
1.1.19	Приобретение технических средств контроля и фиксации	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		3 4006,30 12018,90			БГ	МКУ «УДС»	2011
Итого по подпункту 1.1:			рублей		69607591,53	68940821,98	68906800,00	БГ		
			рублей		6829810,94			ФБ		
			рублей		24712385,46	6530574,47	2000000,00	ПС		
Итого по пункту 1:			рублей		69607591,53	68940821,98	68906800,00	БГ		
			рублей		6829810,94			ФБ		
			рублей		24712385,46	6530574,47	2000000,00	ПС		
2. Обеспечение нормативных условий дорожного движения										
2.1. Повышение пропускной способности улично-дорожной сети										
2.1.1	Принудительная эвакуация автомобилей, создающих помехи основному транспортному потоку:	Сумма затрат	рублей	2200000,00	4499208,47	2999303,00		БГ	МКУ «УДС»	2011 – 2012

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1.1	Принудительная эвакуация на стоянки города Новосибирска бесхозных транспортных средств, транспортных средств, нарушающих правила парковки и загрузки движущих дорожное движение, в том числе их хранение	Количество единиц Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей	2200 1000,00 2200000,00	3706 1100,03 4076700,00	2272 1100,00 2499200,00		БГ	МКУ «УДС»	2011 – 2012
2.1.1.2	Перемещение транспортных средств, нарушающих правила парковки и загрузки порта и пешеходов в городе Новосибирске, на участок проезжей части, исключая создание помех для движения других транспортных средств	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	единиц рублей рублей		920 459,25 422508,47	921 543,00 500103,00		БГ	МКУ «УДС»	2011 – 2012
	Итого по подпункту 2.1:		рублей		4499208,47	2999303,00		БГ		
2.2. Обеспечение сохранности автомобильных дорог путем контроля за весовыми параметрами транспортных средств										
2.2.1	Осуществление контроля за весовыми параметрами транспортных средств	Количество Стоимость единицы Сумма затрат	мобильный пункт рублей рублей рублей	1 2000000,00 2000000,00	1 2800000,00 2800000,00	1 2486675,02 2486675,02	2 25000000,00 5000000,00	БГ	МКУ «УДС»	2011 – 2013
	Итого по подпункту 2.2:		рублей		2800000,00	2486675,02	5000000,00	БГ		
	Итого по пункту 2:		рублей		7299208,47	5485978,02	5000000,00	БГ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по Программе:		рублей		76906800,00	74426800,00	73906800,00	БГ		
			рублей		6829810,94			ФБ		
			рублей		24712385,46		6530574,47	2000000,00	ПС	

Примечание:

используемые сокращения:

БГ – бюджет города;

ФБ – федеральный бюджет (стоимость оборудования, поставленного в рамках федеральной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в 2006 – 2012 годах»);

ПС – привлеченные средства;

МКУ «УДС» - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства»;

МКУ «Горсвет» - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Горсвет»;

МКУ «ДЭУ № 1» - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное

учреждение № 1»;

МКУ «ДЭУ № 3» - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное

учреждение № 3»;

МКУ «ДЭУ № 6» - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное

учреждение № 6»;

ООТ – остановка общественного транспорта;

НГАУ – Новосибирский государственный аграрный университет;

ТЦ – торговый центр.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1526

Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Ивановой Жанной Викторовной нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Красина, 62

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Ивановой Жанны Викторовны о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 01.02.2013 № 393)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Ивановой Жанной Викторовной нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Красина, 28 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Ивановой Жанне Викторовне проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1526

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого индивидуальным предпринимателем Ивановой Жанной
Викторовной нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Красина, 62

1. Объектом приватизации является арендуемое индивидуальным предпринимателем Ивановой Жанной Викторовной нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Красина, 28, площадью 66,4 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 899789 выдано 18.12.2012 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Индивидуальный предприниматель Иванова Жанна Викторовна имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1685593,22 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1527

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/8

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/8 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1527

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,
Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/8

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/8, площадью 86,0 кв. м (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 624348 выдано 01.09.2005 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1400000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 70000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1528

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 65

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 65 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.08.2011 № 6781 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Ватутина, 65».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1528

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Ватутина, 65

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 65, площадью 14,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 412430 выдано 09.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 670000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 30000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на два месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1529

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2010 № 208 «О подготовке проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах» (приложение).

2. Провести 27.03.2013 в 11.00 час. публичные слушания в здании администрации Советского района города Новосибирска (пр. Академика Лаврентьева, 14).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| Васильев Алексей Владимирович | - | глава администрации Первомайского района города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | - | главный специалист отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Лукьяненко Игорь Иванович | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новошконов Сергей Михайлович | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города; |

Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Шварцкопф Валерий Александрович	- глава администрации Советского района города Новосибирска;
Яцков Михаил Иванович	- председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: TKuhareval@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-55.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1529

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки
прибрежных территорий реки Оби в
Первомайском и Советском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2010 № 208 «О подготовке проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки прибрежных территорий реки Оби
в Первомайском и Советском районах

1. Чертеж проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах. Прибрежные территории реки Оби в Первомайском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах. Прибрежные территории реки Оби в Советском районе (жилой район «Левые Чемы»). Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (приложение 2).

3. Чертеж проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах. Прибрежные территории реки Оби в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 3).

4. Чертеж проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах. Прибрежные территории реки Оби в Советском районе (жилой район «Левые Чемы»). Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 4).

5. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 5).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проект охватывает прибрежные территории двух разных административных районов города, разделенных руслом реки Оби и не имеющих общей системы транспортной и инженерной инфраструктур. В связи с этим проект разделен на 2 части по территориям:

часть 1 - прибрежные территории реки Оби в Первомайском районе;

часть 2 - прибрежные территории реки Оби в Советском районе (жилой район «Левые Чемы»).

2. Прибрежные территории реки Оби в Первомайском районе

2.1. Существующее использование территории

Проектируемая территория расположена в правобережной части города на прибрежных территориях Первомайского района и ограничена Бердским шоссе, ул. Черносельской в створе перспективного Нижнеельцовского моста, рекой Обью и дамбой Комсомольского железнодорожного моста.

Расчетная площадь проектируемой территории – 1960 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория образует южную рекреационную зону 4.4 южного планировочного района.

Основную часть территории занимают участки садоводческих объединений – 707,28 га или 36,09 % от всей проектируемой территории.

Зоны жилой застройки состоят из районов малоэтажной индивидуальной усадебной застройки площадью 210,12 га (10,7 %) и одно-, двухсекционной ветхой застройки – 8,65 га (0,44 %). В срединной части района расположена промышленная площадка (около 30 га).

Прибрежные территории представляют собой пойменные периодически

подтапливаемые участки – 409,33 га (20,88 %). Северная часть района занята территорией водозабора с охранной зоной - 281,73 га (14,37 %).

Существующий жилищный фонд составляет 101,55 тыс. кв. м общей площади, в том числе одно-, двухэтажная секционная застройка – 12,103 тыс. кв. м общей площади, малоэтажная индивидуальная застройка – 89,45 тыс. кв. м общей площади (88 % от жилой площади).

Основным элементом транспортной структуры района является Бердское шоссе. Уличная сеть территории не развита и не благоустроена. Элементы сервисного обслуживания сосредоточены вдоль Бердского шоссе.

На северном участке проектируемой территории расположена городская насосно-фильтровальная станция № 5, линейные объекты инженерной инфраструктуры: линии электропередачи, магистральные сети.

Система культурно-бытового обслуживания района слаборазвита и сформировалась в основном вдоль Бердского шоссе.

Территория проектирования подвержена опасности периодического подтопления и катастрофического затопления и поэтому требует инженерной защиты.

Часть территории в южном секторе района занята территориями учреждений отдыха и оздоровления (128,17 га).

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п.	Наименование территории	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Территории жилой застройки, в том числе:	218,77	11,16
1.1	Под одно-, двухэтажной многоквартирной застройкой	8,65	
1.2	Под малоэтажной индивидуальной застройкой	210,12	
2	Территории объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)	17,03	0,87
3	Территории производственных объектов	29,46	1,50
4	Территории охранной зоны водозабора I пояса	281,73	14,37

1	2	3	4
5	Территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения	76,55	3,91
6	Территории отдыха и оздоровления	128,17	6,54
7	Территории садоводческих объединений	707,28	36,09
8	Территории защитных зеленых насаждений (пойменных)	409,33	20,88
9	Прочие территории	91,68	4,68
Итого:		1960,00	100,00

2.2. Основные направления градостроительного развития территории

2.2.1. Общие положения

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория реконструируется путем реновации территорий садоводческих объединений; формируются жилые районы смешанной застройки – многоэтажной на верхних террасах вдоль Бердского шоссе, малоэтажной усадебной – в пойменной территории. Непосредственно вдоль Бердского шоссе размещались общественно-деловые территории.

Скелет транспортной схемы формируется развитием скоростного движения по Бердскому шоссе, проектируются два мостовых перехода: в створе ул. Одоевского и в жилом районе «Нижняя Ельцовка».

Промышленно-коммунальные площадки ликвидированы.

В пойменной зоне планировалось благоустройство и озеленение. Интенсивного использования этой территории не предполагалось, но проектом делается предложение расположить на части пойменных территорий благоустроенный парк культуры и отдыха.

2.2.2. Жилые зоны и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория реконструируется в полном объеме. На участках территорий, примыкающих к Бердскому шоссе, будут размещены зоны общественно-делового и коммунального назначения. В глубине территории проектируются кварталы многоэтажной застройки и на участках, граничащих с прибрежными пойменными территориями, размещены кварталы малоэтажной усадебной застройки, то есть применен принцип параллельного «полосового» функционального зонирования.

Прибрежные пойменные территории благоустраиваются в полосе между

створами Комсомольского железнодорожного моста и створом перспективного мостового перехода на подходе ул. Одоевского к железнодорожному переезду.

Существующая зона отдыха в южной части проектируемой территории сохраняется.

Настоящим проектом планировки предусматривается реконструкция и благоустройство части малоэтажного усадебного жилищного фонда.

Проектируемый жилищный фонд составит 2742,97 тыс. кв. м общей площади, в том числе: многоэтажный – 1998,6 тыс. кв. м, малоэтажный индивидуальный – 744,37 тыс. кв. м.

Проектируемое население составит 96,26 тыс. человек, в том числе в многоэтажном фонде – 77,45 тыс. человек, в малоэтажном индивидуальном – 18,81 тыс. человек.

Существующая структура общественного обслуживания в основном сосредоточена вдоль Бердского шоссе. На проектируемой территории расположены объекты торговли продовольственными и непродовольственными товарами, что обеспечивает потребности существующего населения и транзитных покупателей.

При увеличении населения до 96,26 тыс. жителей (в 18 раз, с 5,347 тыс. человек до 96,26 тыс. человек) вырастает потребность в элементах обслуживания. Проектом произведен расчет требуемого количества объектов обслуживания населения.

Объекты обслуживания сосредоточены в центрах районного значения.

Проектируются также центры обслуживания общегородского значения в створе перспективного мостового перехода ул. Одоевского.

Спортивные центры расположены на границе жилой застройки и пойменной территории.

В пойменной зоне, в створе станций железнодорожного пригородного сообщения Речпорт и Матвеевка, планируется размещение парка отдыха и развлечений.

Проектируемые объекты здравоохранения размещены в квартале 4.4.7 и в составе общегородского центра в створе проектируемого мостового перехода рядом с проектируемым жилым кварталом 4.4.9. Проектируется крупный многофункциональный комплекс на Бердском шоссе ООО «АрисСТ+».

Баланс проектируемого использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования территории

№ п.	Территории	Площадь, га	Процентное соотношение к общей площади
1	2	3	4
1	Зона природная (P-1)	102,96	5,25
2	Зона озеленения (P-2)	10,00	0,51
3	Зона отдыха и оздоровления (P-3)	525,75	26,82

1	2	3	4
4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	16,72	0,85
5	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	79,74	4,07
6	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	3,10	0,16
7	Жилые зоны, в том числе:	792,71	40,44
7.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	209,06	
7.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	583,65	
8	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	5,46	0,28
9	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	17,03	0,87
10	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	45,40	2,32
11	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	37,94	1,94
12	Зон стоянок для легковых автомобилей (СА)	20,16	1,03
13	Территория охранной зоны водозабора I пояса	281,73	14,37
14	Прочие	21,30	1,09
Итого:		1960,00	100,00

2.3. Улично-дорожная сеть, транспорт

2.3.1. Современное состояние

Протяженность проектируемой территории с севера на юг, от пересечения Бердского шоссе с дамбой Комсомольского железнодорожного моста до пересечения створа перспективного моста в районе жилого района «Нижняя Ельцовка», составляет 10,3 км.

Бедское шоссе – единственная транспортная магистраль, обеспечивающая связь жилых территорий южного правобережного сектора с центральными районами города.

Транспортная инфраструктура проектируемой территории крайне неразвита, не имеет улиц с твердым покрытием на территориях существующей малоэтажной индивидуальной застройки, а также на территориях садоводческих объединений.

Общественный транспорт носит транзитный характер – автобусное сообщение по Бердскому шоссе и пригородное железнодорожное сообщение.

2.3.2. Проектное решение

Транспортная структура проектируемой территории решена в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, программой строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети города Новосибирска до 2015 года с прогнозом до 2030 года и Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска (проект ЗАО «НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры» от 03.09.2008).

Транспортная схема базируется на главном элементе проектируемой территории – Бердском шоссе, которое в соответствии с Генеральной схемой развития улично-дорожной сети приобретает статус скоростной магистрали непрерывного движения. Для снятия части транспортной нагрузки на Бердское шоссе проектом предлагается создание дублирующего шоссе, проложенного параллельно в створе существующей ул. Таловой, одновременно отсекающего зону общественно-делового и коммунального назначения, запроектированную вдоль дублирующего шоссе, от территорий жилой застройки.

Связь транспортной структуры проектируемой территории с Бердским шоссе осуществляется в границах жилого района «Нижняя Ельцовка» через систему развязок перспективного моста, двухуровневой развязкой вблизи железнодорожной станции Юность, через систему разноуровневых развязок перспективного моста в районе подхода ул. Одоевского, двухуровневой развязкой в районе железнодорожной станции Речпорт и по створу южнее территории Новосибирского электровозоремонтного завода.

Проектируемая жилая зона имеет свою иерархическую систему улично-дорожной сети.

В систему транспортного обслуживания района включен пригородный железнодорожный транспорт, который осуществляет значительную часть маятниковой миграции работающих жителей района.

Остановочные пункты автобусного пассажирского транспорта в основном прилегают к остановочным платформам железнодорожного транспорта и оборудованы двухуровневыми пешеходными переходами.

Проектом предлагается создать два речных причала в границах проектируемой территории – на широте железнодорожных станций Нижняя Ельцовка и Матвеевка.

По расчету многоэтажную зону проектируемой территории необходимо обеспечить парковками личного автомобильного транспорта граждан. По проекту расчетное количество парковок составляет 28140 машино-мест. Проектом планировки предлагается часть парковок разместить в жилых кварталах в полуподземном исполнении (около 15 %) и в основном в коммунальных зонах, примыкающих к Бердскому шоссе.

Элементы транспортной инфраструктуры – автозаправочные станции (далее - АЗС), автомойки, автосервис, существующие и проектируемые, размещаются вдоль Бердского шоссе.

Протяженность улично-дорожной сети территории - 37,830 км.

Плотность улично-дорожной сети – 5,12 км/кв. км. При расчете протяженность Бердского шоссе в расчетах принята с коэффициентом 0,5, без учета транспортных систем перспективных мостов.

2.4. Инженерное обеспечение территории

2.4.1. Водоснабжение

2.4.1.1. Существующее положение.

Существующая схема водоснабжения прибрежной территории реки Оби в Первомайском, Советском районах, в жилом районе «Старое шоссе», в границах Бердского шоссе, Старого шоссе, ул. Черносельской, береговой линии реки Оби, полосы отвода железной дороги (Комсомольский мост) представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Рассматриваемая территория занята 2-этажными жилыми домами. По проектному решению они подлежат сносу.

Водоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от первомайской зоны № 2. Подача воды в первомайскую зону № 2 осуществляется от насосной станции II подъема на площадке насосно-фильтрованной станции (далее – НФС) НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Для снижения давления на подключении к магистральным водоводам требуется установка регуляторов давления.

2.4.1.2. Проектируемая система водоснабжения.

Проектируемая схема водоснабжения прибрежной территории реки Оби в Первомайском, Советском районах, в жилом районе «Старое шоссе», в границах Бердского шоссе, Старого шоссе, ул. Черносельской, береговой линии реки Оби полосы отвода железной дороги (Комсомольский мост) выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 09.03.2011 № 5-240 и проекта «Схема водоснабжения города Новосибирска», разработанного ОАО «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки данной территории необходимо:

отделить данную зону от сетей первомайской зоны № 1 и от сетей микрорайона по ул. Одоевского в соответствии с расчетной схемой путем установки опломбированных задвижек в соответствующих узлах;

проложить участок водовода Д 1000 мм, протяженностью 830 м от камеры джокерного перехода через реку Обь до водовода Д 1000 мм;

проложить водопроводные сети Д 300 мм, Д 200 мм вокруг проектируемых жилых районов.

Общие расходы воды по территории - 39227,4 куб. м/сутки.

2.4.2. Канализация

2.4.2.1. Существующее положение.

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий коллектор Д 800 мм по Советскому шоссе. На территории в границах проекта планировки имеется одна насосная станция подкачки. Существующие расходы стоков от населения и от промышленных и коммунально-складских предприятий взяты из данных, представленных муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за январь 2011 года.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления. Суточный расход бытовых сточных вод по микрорайонам приведен в таблицах.

2.4.2.2. Проектные решения.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления.

Проектируемая схема канализования территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней и границей города Новосибирска в Первомайском районе, выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 18.03.2011 № 2955-6/13.

Для обеспечения возможности перспективного развития проектируемой застройки данной территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до канализационной насосной станции (далее - КНС) КНС-17 с реконструкцией КНС-17.

Канализование проектируемой застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий коллектор Д 1000 мм, Д 800 мм и строящийся коллектор Д 2000 мм.

Для канализования проектируемой застройки запроектировано 8 насосных станций перекачки.

Общие расходы стоков:

существующие – 1432 куб. м/сутки;

проектируемые – 34413 куб. м/сутки.

Суточный расход сточных вод от населения – 34413 куб. м/сутки.

2.4.3. Теплоснабжение

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки по данным ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» составляет 14,07 МВт (12,1 Гкал/час).

Общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам (кварталам) с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства составит 244,09 МВт (209,88 Гкал/час), в том числе расход тепла по жилым кварталам с коттеджной застройкой – 68,09 МВт (58,55 Гкал/час). Проектом предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей новой многоэтажной жилищно-коммунальной застройки. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и коттеджной застройки предполагается децентрализованным - от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Проектом предлагается:

перекладка теплотрассы 2 Д 200 мм на 2 Д 350 мм протяженностью 700 п. м;

сооружение теплотрассы 2 Д 250 мм протяженностью 850 п. м.

В кварталах с новой застройкой предстоит построить два центральных тепловых пункта (далее – ЦТП).

2.4.4. Газоснабжение

В настоящее время территория газифицирована, и газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ (далее - СУГ), на природный газ. Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 140000 тыс. куб. м.

2.4.5. Электроснабжение

2.4.5.1. Существующее положение.

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется от РП-5802, запитанного от подстанции (далее – ПС) «Инская» через РП-2041. Кроме того, на проектируемой территории расположены ПС 110/35/6 кВ «Электровозная», ПС 110/6 кВ «Мостовая» и ПС 35/6 кВ «Камешок», от которых питаются промышленные потребители и подключения к которым проектируемых коммунально-бытовых потребителей не предусматривается.

2.4.5.2. Проектное решение.

Электроснабжение района предусматривается осуществлять от проектируемой

ПС 110 кВ «Береговая» с двумя трансформаторами 63 МВА.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство 4 новых распределительных пунктов 10 кВ типа ПРПК-2Т и прокладка 78 км кабельных линий 10 кВ сечением 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Общие электрические нагрузки - 68482 кВт.

2.4.6. Сети связи

2.4.6.1. Существующее положение.

В настоящее время в границах территории проектируемого жилого района проходят существующие сети связи:

сети телефонизации от автоматических телефонных станций (далее – АТС) АТС-332, АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а;

сети радиодиффузии РТС 1 и 2 класса в пределах участка.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

2.4.6.2. Проектное решение.

Телефонизация жилого района выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности (к-3,5) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Расчет планируемого количества телефонов по микрорайонам приведен в проекте.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала проектируемой застройки предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки за счет средств заказчика.

Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Телефонизация жилого района выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

2.4.7. Инженерная подготовка территории

2.4.7.1. Существующее положение.

Проектируемая застройка располагается вдоль прибрежной линии реки Оби. Практически вся территория новой застройки находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Оби.

2.4.7.2. Проектное решение.

В настоящем разделе проекта намечена схема проведения мероприятий по инженерной подготовке территории Первомайского района.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- защита от затопления;
- берегоукрепление;
- очистка поверхностного стока;
- расчет очистных сооружений;
- охрана окружающей среды.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Устройство водостоков.

В настоящем проекте намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока прибрежной полосы Первомайского района. Сброс ливневого стока в реку Иню и реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Защита от затопления. Берегоукрепление.

С западной части проектируемая застройка граничит с рекой Обью. Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности реки Оби в районе моста через реку Иню составляет 96,90 м в городской системе высот. Таким образом, в случае паводка в зоне затопления может оказаться вся проектируемая застройка до Бердского шоссе. Для защиты территории от затопления проектом предусматривается намыв территории до незатопляемых отметок. В соответствии со СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов» отметка верха дамбы поднимается до незатопляемых отметок. Минимальная высота верха намыва составляет 98,60 м в

городской системе высот.

Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений.

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с сельских территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

Среднегодовой объем дождевого и талого стоков составит - 1851,65 тыс. куб. м/год.

Охрана окружающей среды.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа. Годовой вес загрязнений составит:

взвешенные вещества - 4320,5 куб. м/год;

нефтепродукты - 32,92 куб. м/год.

2.4.8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п.	Показатель	Единица измерения	Количество	
			существующее	на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория района в границах проектирования	га	1960	1960
2	Территория жилых кварталов в границах красных линий	га	657,1	657,1
3	Территория жилых кварталов расчетная	га	643,6	643,6
4	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	101,55	2 844,52
4.1	Малоэтажный жилищный фонд	общей площади	89,45	744,37
5	Население, в том числе	тыс. чел.	5,34	96,26
5.1	В малоэтажном жилищном фонде	тыс. чел.	4,5	18,81
6	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/чел.	19	28,5
7	Плотность населения	чел./га	8,12	146,49
8	Общеобразовательные школы	мест	362	11079

1	2	3	4	5
9	Детские дошкольные учреждения	мест	-	3369
10	Сносимый жилищный фонд	тыс. кв. м общей пло- щади	-	101,55
11	Процент сноса к итогу	процент	-	3,7
12	Гаражи индивидуальных автомобилей	машино- мест	нет дан- ных	28140
13	Обеспеченность зелеными насажде- ниями	кв. м/чел.	нет дан- ных	7,6
14	Суточный расход воды на водоснаб- жение	тыс. куб. м/ сутки	1 431	39227,4
15	Суточный расход канализационных стоков	тыс. куб. м/ сутки	1 431	34413
16	Теплоснабжение	Гкал/час.	12,10	209,88
17	Газоснабжение	тыс. кв. м/ год	нет дан- ных	140 000
18	Электроснабжение	кВт	5 300	68482
19	Сети связи	тыс. теле- фонов	нет дан- ных	35616

3. Прибрежные территории реки Оби в Советском районе (жилой район «Левые Чемы»)

3.1. Существующее использование территории

Проектируемая территория расположена в левобережной части города Новосибирска в Советском районе и охватывает весь жилой район «Левые Чемы». Площадь территории – 1446,0 га.

В соответствии с градостроительным зонированием территорий, установленным Генеральным планом города Новосибирска, проектируемая территория входит в состав Юго-Западного планировочного района и образует планировочный сектор 6.5. Основную часть площади территории занимают жилые территории (27,56 %), зоны производственных и коммунальных объектов (14,4 %) и территории садоводческих объединений (26,86 %).

Существующий жилищный фонд состоит из кварталов многоэтажной застройки (5 - 9 этажей) и районов малоэтажного индивидуального усадебного жилищного фонда (10 % и 17,6 % соответственно от общей территории проектирования).

Баланс существующего использования территории приведен в таблице 4.

Таблица 4

Баланс существующего использования территории

№ п.	Наименование территории	Площадь, га	Процентное соотношение к общей площади
1	2	3	4
1	Природные территории	139,91	9,68
2	Территория отдыха и оздоровления	12,93	0,89
3	Территории объектов спортивного назначения	2,3	0,16
4	Территории жилой застройки, в том числе:	398,3	27,54
4.1	Под одно-, двухэтажной многоквартирной застройкой	144,16	
4.2	Под малоэтажной индивидуальной застройкой	254,14	
5	Территории земельных отводов под многоэтажное строительство	18,36	1,27
6	Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения	10,53	0,73
7	Территории учреждений образования	3,38	0,23
8	Территории учебных зон	35,85	2,48
9	Территории объектов здравоохранения	10,1	0,7
10	Территории объектов культового назначения	1,7	0,12
11	Территории производственных объектов	97,93	6,77
12	Территории коммунальных и складских объектов	110,32	7,63
13	Территории объектов инженерной инфраструктуры	32,55	2,25
14	Территории стоянок легковых автомобилей	7,24	0,5
15	Территории улично-дорожной сети	64,32	4,45
16	Территории объектов федерального значения	26,4	1,83
17	Территории садоводческих объединений	388,36	26,86

1	2	3	4
18	Территории защитных зеленых насаждений	56,37	3,9
19	Прочие	29,15	2,02
Итого:		1446	100

3.2. Основные направления градостроительного развития территории

3.2.1. Общие положения

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска жилая застройка сохраняется в существующих границах, и многоэтажная застройка, в соответствии с решениями проекта, незначительно вытеснит малоэтажную усадебную застройку.

Проектом планировки предлагается постепенная реновация территорий садоводческих объединений, занимающих обширную территорию юго-западной части территории района площадью около 400 га или 27 % от всей проектируемой территории, с размещением малоэтажной индивидуальной застройки с полноценной транспортной и инженерной инфраструктурой и системой бытового обслуживания.

Существующие кварталы малоэтажной усадебной застройки должны быть приведены к нормативным требованиям комфортного проживания применительно к типу жилья, благоустроены и обеспечены необходимыми элементами транспортной и инженерной инфраструктуры и системой обслуживания.

Проектный баланс жилых территорий приведен в таблице 5.

Таблица 5

Проектный баланс жилых территорий

№ п.	Наименование территорий	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Жилые территории, в том числе:	га	638,48
1.1	Многоэтажная застройка	га	215,39
1.2	Малоэтажная индивидуальная застройка	га	423,09
2	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	1834,46
2.1	Многоэтажная застройка	тыс. кв. м	983,61
2.2	Малоэтажная индивидуальная застройка	тыс. кв. м	850,85
3	Население, в том числе:	тыс. чел.	69,304
3.1	В многоэтажной застройке	тыс. чел.	49,534

1	2	3	4
3.2	В малоэтажной и индивидуальной застройке	тыс. чел.	19,771
4	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	1834,46
4.1	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	615,73
4.2	Проектируемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	1218,73

Система торгового, бытового, культурного обслуживания многоэтажного сектора района развита в достаточной степени. Показатели обеспеченности основными элементами обслуживания – торговыми и детскими дошкольными учреждениями, соответствуют нормативным требованиям.

Недостаточно школьных учреждений, досуговых центров, спортивных учреждений, развлекательных объектов.

Проектом предлагается при застройке территорий, определенных проектом, обеспечить в нормативных параметрах не только проектируемую застройку, но и компенсировать недостачу элементов обслуживания в существующих кварталах.

Создается центр культурно-бытового и торгового обслуживания в прибрежной части района между ул. Молодости и ул. Ветлужской.

Предусматривается размещение торгового комплекса и спортивного центра в новой застройке в пределах квартала по ул. Бердышева и ул. Универсальной.

На территории района расположены учреждения здравоохранения: государственная клиническая психиатрическая больница № 3 и больница № 3. Проектом предлагается дополнить систему элементов здравоохранения поликлиникой на 700 посещений в смену и детской поликлиникой.

Характеристика и дислокация центров обслуживания населения – торговых, зрелищно-развлекательных, медицинских, спортивно-оздоровительных:

центр А - на территории между ул. Молодости и ул. Ветлужской в виде торгово-развлекательного и спортивно-оздоровительного комплекса со строительным объемом сооружений в 280 тыс. куб. м;

центр Б - в квартале 6.5.6 в виде торгового и спортивно-оздоровительного комплекса со спортивным манежем и бассейном (строительный объем сооружений – 180 тыс. куб. м);

центр В - в квартале 6.5.6 на базе городской больницы № 3 размещается поликлиника на 700 посещений;

центр ВА - в квартале 6.5.9а на базе городской больницы № 3 размещается детская поликлиника на 300 посещений;

центр Г - в западной части ул. Молодости в виде перспективного многофункционального комплекса (офисы, торговля, клубы) со строительным объемом сооружений в 150 тыс. куб. м;

центр Д - в квартале 6.5.13 в виде многофункционального центра обслуживания зоны малоэтажной застройки (торговля, клубные и развлекательные учреждения) со строительным объемом сооружений в 60 тыс. куб. м.

Баланс проектного использования территории представлен в таблице 6.

Таблица 6

Баланс проектного использования территории

№ п.	Наименование территории	Площадь, га	Процентное отношение к общей площади
1	2	3	4
1	Зона природная (Р-1)	139,91	9,68
2	Зона озеленения (Р-2)	186,38	12,89
3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	12,93	0,89
4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	9,16	0,63
5	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	20,9	1,45
6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	39,23	2,71
7	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	10,10	0,70
8	Зоны жилой застройки, в том числе:	625,25	43,24
8.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	211,39	
8.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	413,86	
9	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	97,93	6,77
10	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	110,32	7,63
11	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	116,75	8,07
12	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	34,42	2,38
13	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	26,40	1,83

1	2	3	4
14	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	16,32	1,13
Итого:		1446,00	100,00

3.3. Улично-дорожная сеть, транспорт

3.3.1. Современное состояние

Основными транспортными артериями, связывающими проектируемую территорию с центральными частями города, являются Бердское шоссе и Советское шоссе.

Существующая транспортная улично-дорожная сеть не благоустроена и не имеет системы сбора и отведения поверхностных вод.

Общественный транспорт носит транзитный характер.

3.3.2. Проектное решение

Транспортная инфраструктура строится, опираясь на основные транспортные элементы района – Советское шоссе и Бердское шоссе со статусом скоростной магистрали непрерывного движения.

Для снятия части транспортной нагрузки с Бердского шоссе запроектирована дублирующая магистраль, проложенная в створе существующей ул. Галовой.

Территории жилой застройки имеют свою иерархическую структуру транспорта.

Протяженность улично-дорожной сети жилого района составляет 37830 м.

Плотность улично-дорожной сети района – 5,18 км/кв. км.

3.4. Инженерное обеспечение территории

3.4.1. Водоснабжение

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со Схемой водоснабжения города Новосибирска, разработанной ОАО «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году, и составляют на 2030 год 280 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Проектируемая схема водоснабжения жилого района «Левые Чемы» выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 02.02.2011 № 5-240 и проекта «Схема водоснабжения города Новосибирска» (ОАО «Сибгипрокоммунводоканал», 2009 год).

Общие расходы воды составляют 31319 куб. м/сутки.

3.4.2. Канализование

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующую КНС-29. По данной территории проходят коллекторы:

по ул. Молодости - Д 500 мм – Д 700 мм;

по ул. Гидромонтажной - Д 500 мм;

по ул. Софийской - ул. Новоморской - Д 500 мм – Д 1000 мм.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления. Проектируемая схема канализования территории жилого района «Левые Чемы» выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 02.02.2011 № 5-240.

Схема канализования существующей и проектируемой застройки и промышленных предприятий сохраняется существующей. Все фекальные стоки системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки поступают в КНС-29.

Для канализования проектируемой застройки запроектировано три насосных станций перекачки.

Канализование проектируемой застройки возможно осуществить в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

Общие расходы стоков составляют 24419 куб. м/сутки.

3.4.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение существующего жилищного фонда осуществляется от новой газовой котельной ОАО «Сибирьгазсервис», расположенной по ул. Часовой и Кировской котельной (цех № 2), расположенной по ул. Софийской, 16.

Общая тепловая мощность котельной ОАО Сибирьгазсервис», оборудованной котлами марки «Buderus Logano M825», составляет 115 МВт (98,9 Гкал/час), подключенная нагрузка – 35,8 МВт (30,8 Гкал/час). Параметры теплоносителя – 150 –70 °С.

Общая тепловая мощность Кировской котельной (цех № 2) составляет 92,6 МВт (79,6 Гкал/час). Подключенная тепловая нагрузка по жилому району «Левые Чемы» составляет 80,77 МВт (69,45 Гкал/час). Котельная осуществляет снабжение паром и горячей водой промышленных предприятий и горячей водой левобережной части Советского района. Параметры теплоносителя – 150 - 70 °С.

Индивидуальный жилищный фонд снабжается теплом от теплогенераторов и печей, работающих на твердом, а также на газообразном топливе.

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки по данным ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» составляет 116,6 МВт (100,25 Гкал/час).

Общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам (кварталам) с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства увеличится на 130,48 МВт (112,19 Гкал/час) и составит 237,31 МВт (204,05 Гкал/час), в том числе расход тепла по жилым кварталам с малоэтажной застройкой – 77,43 МВт (66,58 Гкал/час).

Общий расход тепла - 204,05 Гкал/час.

3.4.4. Газоснабжение

В настоящее время территория газифицирована, и газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда. Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ (СУГ), на природный газ.

В городе принято трехступенчатое распределение природного газа:

1 ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс/кв. см;

2 ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс/кв. см;

3 ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в. ст.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 28000 тыс. куб. м.

3.4.5. Электроснабжение

3.4.5.1. Существующее положение

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от ПС 110/10 кВ с трансформаторами 2х25 МВА. Нагрузка существующих потребителей составляет 21,2 МВт, резерв – 11,3 МВт.

Электрическая нагрузка существующих коммунально-бытовых потребителей проектируемой территории составляет 18,5 МВт. Годовое потребление электроэнергии в 2010 году составило 106,6 млн. кВт/час. При существующей численности населения 34,6 тыс. человек удельная норма потребления на одного жителя составила 3083 кВт/час или 536 Вт.

3.4.5.2. Проектное решение

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующей ПС 110 кВ «Обская» после замены существующих трансформаторов на трансформаторы 40 МВА, строительства отпайки от ЛЭП-110 кВ К-15/16, реконструкции ОРУ-110 кВ и расширения ЗРУ-10 кВ.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство двух новых распределительных

пунктов 10 кВ типа ПРПК-2Т и прокладка 18 км кабельных линий 10 кВ сечением 500 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена. К РП-2653 предусматривается прокладка кабеля ААБ2Л-10 (3х240) кв. мм (фидер 10433-Б) длиной 0,8 км.

Общие электрические нагрузки - 44833 кВт.

3.5. Сети связи

3.5.1. Существующее положение

В настоящее время телефонизация жилого района «Левые Чемы» осуществляется от:

АТС-345, емкостью 6906 номеров, ул. Печатников, 1;

ПСЭ 3368 на 4424 номеров, ул. Печатников, 1;

УМСД-3062 на 1568 номеров, ул. Печатников, 1.

Общая монтируемая емкость станций - 12898 номеров.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

3.5.2. Проектные предложения

Емкость телефонной сети жилого района согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности к-3,5 с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), необходимо выделить помещение в здании АТС-345 либо в другом существующем или проектируемом здании для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землестовов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

Проектируемое количество телефонов - 25,712 тыс. штук.

3.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка

3.6.1. Вертикальная планировка

Общий уклон территории решен в сторону реки Оби. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. В высотном отношении все улицы решены с максимальным приближением к существующему рельефу, с сохранением существующих капитальных покрытий, при условии обеспечения стока поверхностных вод с территорий прилегающих микрорайонов.

Большая часть территории района располагается выше уровня паводка

1 % обеспеченности реки Оби, лишь в северной части района проектом предусматривается подсыпка территории до незатопляемых отметок. Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, имеют нормативные значения.

3.6.2. Устройство водостоков

На данный момент на территории района имеется сеть ливневой и промышленно-ливневой канализации. Сброс ливневых стоков производится в реку Обь без предварительной очистки. Для отвода поверхностных вод с территории района существующей ливневой сети недостаточно. Проектом предусматривается строительство новых ливневых коллекторов, подключение существующих коллекторов в проектируемую сеть, строительство сети открытых водостоков и площадок очистных сооружений.

Территория разбита на 4 бассейна стока, имеющих самостоятельные выпуски в реку Обь.

3.6.3. Защита от затопления

Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности реки Оби в рассматриваемом районе составляет 97,8 м в городской системе высот. Северная часть района, примыкающая к реке Оби, расположена ниже уровня паводка 1 % обеспеченности. При принятии решения сохранения территорий жилого района «Огурцово» проектом предусматривается подсыпка территории до незатопляемых отметок.

3.6.4. Очистка поверхностного стока.

Расчет очистных сооружений

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонфтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

3.6.5. Охрана окружающей среды

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли - основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

Годовой объем загрязнений - 3399 куб. м.

3.7. Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п.	Показатель	Единица измерения	Количество	
			существующее	проектное
1	2	3	4	5
1	Территория района в границах проектирования	га	1446	1446
2	Территория жилых кварталов в границах красных линий	га	625,25	625,25
3	Территория жилых кварталов расчетная	га	544,71	544,71
4	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	615,73	1834,46
4.1	Малоэтажный жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	нет данных	850,88
5	Население, в том числе:	тыс. чел.	34,59	69,304
5.1	В малоэтажном жилищном фонде	тыс. чел.	нет данных	19,77
6	Количество квартир, домов, в том числе:	тыс. квартир, домов	13,046	23,038
6.1	Малоэтажных домов	тыс. квартир, домов	нет данных	5,303

1	2	3	4	5
7	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/чел.	17,8	26,3
8	Плотность населения	чел./га	55,32	126,6
9	Общеобразовательные школы	мест	3017	7930
10	Детские дошкольные учреждения	мест	1600	2768
11	Сносимый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	17,58
12	Процент сноса к итогу	процент	-	0,97
13	Гаражи индивидуальных автомобилей	машино-мест	нет данных	18353
14	Обеспеченность зелеными насаждениями	кв. м/чел.	нет данных	47
15	Суточный расход воды на водоснабжение	тыс. куб. м в сутки	10 674	31319
16	Суточный расход канализационных стоков	тыс. куб. м в сутки	3 848	24419
17	Теплоснабжение	Гкал/час.	91,86	204,05
18	Газоснабжение	тыс. кв. м в год	нет данных	28000
19	Электроснабжение	кВт	18 546	44833
20	Сети связи	телефонных номеров	нет данных	25712

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1530

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 23

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 23 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1530

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Гоголя, 23

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 23, площадью 126,7 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 347870 выдано 03.06.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 5040000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 250000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1533

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1533

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Дуси Ковальчук, 177

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177, площадью 26,7 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 009006 выдано 15.06.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2030000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 100000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на четыре месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1534

Об утверждении условий приватизации доли в размере 194/796 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации доли в размере 194/796 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76 (далее - доля) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже доли в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже доли на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже доли.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1534

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
доли в размере 194/796 в праве общей долевой собственности на
нежилое помещение по адресу: город Новосибирск,
ул. Кирова, 76

1. Объектом приватизации является доля в размере 194/796 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76 (далее – доля). Общая площадь нежилого помещения 79,6 кв.м.

Доля является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 497599 выдано 02.11.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший на более высокую цену за долю.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1170000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 55000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости доли, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на один месяц, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1535

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, 108

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, 108 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1535

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,
Засельцовский район, ул. Кубовая, 108

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, 108, площадью 441,3 кв. м (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 898686 выдано 07.12.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 8640000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 400000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1536

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1536

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Кропоткина, 126/1

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1, площадью 525,4 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 709197 выдано 21.06.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 27300000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 1350000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1541

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Красный, 13

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Красный, 13 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1541

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
проспект Красный, 13

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Красный, 13, площадью 345,4 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 800235 выдано 11.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 43969000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 2150000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1543

О внесении изменений в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.10.2012 № 10531 «О резервировании земель по Бердскому шоссе в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»

В связи с уточнением данных о перечне кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, руководствуясь Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.10.2012 № 10531 «О резервировании земель по Бердскому шоссе в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска», дополнив строкой 92 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1543

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
92	54:35:000000:10184

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1544

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (назначение не определено) в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 7

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения (назначение не определено) в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 7 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.09.2010 № 1369 «Об утверждении условий приватизации помещения (назначение не определено) в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 7».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1544

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения (назначение не определено) в подвале 5-этажного
жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск,
Дзержинский район, проспект Дзержинского, 7

1. Объектом приватизации является нежилое помещение (назначение не определено) в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 7, площадью 69,1 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 831669 выдано 11.09.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2760000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 135000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1545

Об утверждении условий приватизации доли в размере 220/1924 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 57

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации доли в размере 220/1924 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 57 (далее - доля) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже доли в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже доли на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже доли.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1545

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

доли в размере 220/1924 в праве общей долевой собственности на
нежилое помещение по адресу: город Новосибирск,
проспект Дзержинского, 57

1. Объектом приватизации является доля в размере 220/1924 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 57 (далее – доля). Общая площадь нежилого помещения 192,4 кв.м.

Доля является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 602957 выдано 16.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за долю.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 660000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 30000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости доли, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на четыре месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1547

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Восток - К» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 11

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Восток - К» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 01.02.2013 № 393)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Восток - К» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 11 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Восток - К» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1547

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Восток - К»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Богдана Хмельницкого, 11

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Восток - К» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 11, площадью 82,4 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 163519 выдано 15.11.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Восток - К» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 3991525,42 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1549

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Восход-Светлана» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 16

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Восход-Светлана» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 01.02.2013 № 393)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Восход-Светлана» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 16 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Восход-Светлана» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1549

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Восход-Светлана»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Дуси Ковальчук, 16

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Восход-Светлана» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 16, площадью 228,7 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 827914 выдано 11.01.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Восход-Светлана» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 4372881,36 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1551

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (Учреждение) по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 53

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения (Учреждение) по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 53 (далее - помещение) (приложение).
2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:
 - 2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.
 - 2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.
 - 2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1551

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения (Учреждение) по адресу: город Новосибирск,
ул. Аэропорт, 53

1. Объектом приватизации является нежилое помещение (Учреждение) по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 53, площадью 71,0 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 170551 выдано 22.11.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1420000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 70000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на четыре месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1553

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 19

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 19 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1553

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Станиславского, 19

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 19, площадью 15,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 984856 выдано 21.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 980000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 45000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на три месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1555

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Танковая, 45

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 601), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Танковая, 45 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.07.2012 № 6536 «Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Танковая, 45».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1555

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,
ул. Танковая, 45

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Танковая, 45, площадью 260,0 кв. м (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 534441 выдано 13.02.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 6720000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 300000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1556

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 44

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 44 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1556

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,
Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 44

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 44, площадью 260,3 кв. м (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АБ 345120 выдано 16.01.2004 Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 11700000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 585000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1559

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49а

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49а (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1559

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49а

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49а, площадью 620,1 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 166323 выдано 22.11.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 14070000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 700000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1560

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год», (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.07.2012 № 6511 «Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1560

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район,
проспект Дзержинского, 3

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу:
город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3 (далее –
помещения).

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь, кв. м	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавочную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение	10,1	54АГ 976820 выдано 17.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	410000,0	-
2	Помещения	542,6	АА-54 0211471 выдано 23.04.2001 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	28740000,0	-
Итого:		552,7		29150000,0	1455000,0

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

4. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1562

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Марис-Трейд» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. 4-й Пятилетки, 28а

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Марис-Трейд» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 01.02.2013 № 393)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Марис-Трейд» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. 4-й Пятилетки, 28а (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Марис-Трейд» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.02.2013 № 1562

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Марис-Трейд»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. 4-й Пятилетки, 28а

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Марис-Трейд» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. 4-й Пятилетки, 28а, площадью 441,8 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 766315 выдано 23.08.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Марис-Трейд» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 6805084,75 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1564

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.01.2013 № 230 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В целях приведения запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь статьей 38 Устава города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 16.01.2013 № 230 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», заменив в подпунктах 1.17 - 1.21 слова «рестораны не более 50 посадочных мест» словами «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1585

О признании утратившими силу правовых актов мэрии города Новосибирска

В соответствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 № 170-В «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Новосибирской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу с 01.01.2013:

пункты 1, 2 и приложения 1, 2 к постановлению мэра города Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения»;

постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2009 № 17 «О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения»;

постановление мэрии города Новосибирска от 13.01.2010 № 6 «О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению мэра города Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2013

№ 1589

О внесении изменений в Порядок формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2012 № 12729

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2012 № 12729 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска»:

1.1. Подпункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Перечень услуг, оказываемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в федеральную государственную информационную систему «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и предоставляемых в электронной форме, утвержденный постановлением мэрии (приложение 2).».

1.2. Приложение 2 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг, оказываемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в федеральную государственную информационную систему «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и предоставляемых в электронной форме

№ п.	Наименование услуги	Ответственные за формирование муниципального задания (заказа) и предоставление услуг
1	2	3
1. В сфере		
1.1		
1.2		
1.3		
2. В сфере		
2.1		
2.2		
2.3		

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.02.2013

№ 1681

Об организации работы по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать рабочую группу по разработке регламента информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации, и утвердить ее состав (приложение).

2. Рабочей группе до 25.03.2013 разработать и представить на утверждение мэру города Новосибирска регламент информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации.

3. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска до 01.03.2013 разработать и представить рабочей группе предложения о создании, функционировании и порядке наполнения информационной системы, содержащей сведения о многоквартирных домах, жилых домах и объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры на территории города Новосибирска.

4. Рекомендовать лицам, осуществляющим на территории города Новосибирска по состоянию на 01.12.2012 поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающим коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, представить в комитет мэрии города Новосибирска по работе с управляющими организациями перечни домов, для которых осуществляется поставка ресурсов, необходимых для предоставления

коммунальных услуг, и (или) в которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, с указанием услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОСТАВ

рабочей группы по разработке регламента информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации

- Ким Те Су - заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, руководитель;
- Аркашов Андрей Николаевич - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, заместитель руководителя.
- Члены рабочей группы:
- Анисимова Лариса Александровна - заместитель председателя комитета мэрии города Новосибирска по работе с управляющими организациями - начальник отдела по осуществлению проверок деятельности управляющих организаций;
- Белоусов Дмитрий Павлович - заместитель начальника финансово-экономического отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Горевой Валерий Георгиевич - генеральный директор государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения Сибирского отделения Российской академии наук» (по согласованию);
- Канева Оксана Николаевна - заместитель начальника нормативно-правового отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Пелипасов Александр Николаевич - генеральный директор открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Подчасова Татьяна Николаевна - генеральный директор открытого акционерного общества «Новосибирскэнергосбыт» (по согласованию);

- Похил Юрий Николаевич - директор муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВО-ДОКАНАЛ»;
- Талипова Евгения Викторовна - начальник технического отдела комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;
- Ярошик Сергей Владимирович - эксперт отдела теплоэнергетики и теплоснабжения комитета по энергетике мэрии города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

В связи с технической ошибкой, публикуется повторно.

От 06.02.2013

№ 975

О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Таврической от ул. Березовской до ул. Сторожевой в Советском районе

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» работ для прокладки канализации в Советском районе, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств по ул. Таврической путем сужения проезжей части по нечетной стороне от ул. Березовской до ул. Сторожевой в период с 09.03.2013 по 09.04.2013.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» обеспечить временное ограничение движения посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также распорядительно-регулирующими действиями.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов проинформировать о введенном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения проинформировать пользователей автомобильных дорог путем размещения на официальном сайте города Новосибирска и через средства массовой информации о причинах и сроках этих ограничений, а также о возможных маршрутах объезда.

3.3. В течение 15 календарных дней направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.02.2013

№ 1682

О резервировании земель по ул. Мясниковой в Калининском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта спортивного назначения по ул. Мясниковой в Калининском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 67 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Мясниковой в Калининском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.02.2020 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 17216 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта спортивного назначения по ул. Мясниковой в Калининском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПРОТОКОЛЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует информацию:

Выписка из протокола № 353 от 07.02.2013

комиссии по вопросам земельных отношений и застройки
земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции) с
предварительным согласованием места размещения объекта:

№ п/п	Заявитель	Наименование	Схема размещения объекта
1	2	3	4
1	ООО «Краснообск. Монтажспецстрой»	<i>«подземная автостоянка» по адресу: ул. Крылова в Центральном районе</i>	Приложение №1
2	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства»	<i>«сквер с фонтаном» по адресу: ул. Селезнева в Центральном районе</i>	Приложение №2
3	ООО «БизнесСтрой»	<i>«общественное здание административного назначения со встроенной автостоянкой» по адресу: ул. Советская в Центральном районе</i>	Приложение №3
4	Кузьмин Дмитрий Иванович	<i>«реконструкция индивидуально-го жилого дома под закусочную» по адресу: ул. Вересаева в Первомайском районе</i>	Приложение №4
5	ООО СК «Антикор»	<i>«производственная база» по адресу: ул. Приграничная в Первомайском районе</i>	Приложение №5

6	ЗАО «РНГС-АИ»	<u>«автостоянка открытого и закрытого типов, подземная автостоянка, механизированная автостоянка, открытая площадка для стоянки транспортных средств»</u> по адресу: <u>ул. Балтийская в Советском районе</u>	Приложение №6
7	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства»	<u>«Фонтан»</u> по адресу: <u>ул. Приморская в Советском районе</u>	Приложение №7
8	ООО «Строймонтаж»	<u>«оздоровительный комплекс»</u> по адресу: <u>ул. Кочубея в Калининском районе</u>	Приложение №8
9	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<u>«школа»</u> по адресу: <u>ул. Свечникова в Калининском районе</u>	Приложение №9
10	Муниципальное казенное управление города Новосибирска «Управление дорожного строительства»	<u>«фонтан»</u> по адресу: <u>ул. Ползунова в Дзержинском районе</u>	Приложение №10
11	ООО «Интерно»	<u>«стоянка автомобилей открытого и закрытого типа»</u> по адресу: <u>ул. Бронная в Кировском районе</u>	Приложение №11
12	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<u>«детский сад»</u> по адресу: <u>ул. Зорге в Кировском районе</u>	Приложение №12
13	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<u>«детский сад»</u> по адресу: <u>ул. Титова в Ленинском районе</u>	Приложение №13

14	ООО «АКД-Мета»	<u>«подземная автостоянка»</u> по адресу: <u>ул. Лескова в Октябрьском районе</u>	Приложение №14
15	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<u>«детский сад»</u> по адресу: <u>ул. Владимира Высоцкого в Октябрьском районе</u>	Приложение №15
16	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<u>«школа»</u> по адресу: <u>ул. Большевикская в Октябрьском районе</u>	Приложение №16
17	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<u>«школа»</u> по адресу: <u>ул. Кирова в Октябрьском районе</u>	Приложение №17
18	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<u>«школа»</u> по адресу: <u>ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе</u>	Приложение №18
19	ЗАО «ЭкоИнвест»	<u>«общественное здание административного назначения с подземной автостоянкой и объект дошкольного образования»</u> по адресу: <u>ул. Родниковая в Октябрьском районе</u>	Приложение №19
20	ООО «БИСКОМ»	<u>«фитнес-центр»</u> по адресу: <u>ул. Бориса Богаткова в Дзержинском районе</u>	Приложение №20

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

15 апреля 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 10 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 12, 14, 16 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 3, 11, 13, 15 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

1. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей 1/8.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1527.

Помещения свободны от арендных отношений.

Площадь помещений – 86,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 400 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Сумма задатка – 140 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

2. Помещение (назначение не определено) в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 7.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1544.

Арендатор помещения: ООО «Арт-Флориада», срок действия договора аренды до 15.03.2015.

Площадь помещения – 69,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 760 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 135 000,0 рублей. Сумма задатка – 276 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 26.03.2009 и 13.01.2011, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Доля в размере 220/1924 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (общей площадью – 192,4 кв. м.) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 57.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1545.

Арендатор помещения: ООО «АВЕНЮ-С», срок действия договора аренды до 01.09.2013.

Начальная цена с НДС – 660 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 30 000,0 рублей. Сумма задатка – 66 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

4. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 44.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1556.

Арендатор помещений: ПК «Фото-Сервис», срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещений – 260,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 11 700 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 585 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 170 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

5. Нежилое помещение (Учреждение) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 53.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1551.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 71,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 420 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Сумма задатка – 142 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

6. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 177.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1533.

Арендатор помещения: ООО «Центр социальной поддержки», срок действия договора аренды до 01.03.2015.

Площадь помещения – 26,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 030 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 100 000,0 рублей. Сумма задатка – 203 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

7. Нежилое помещение на 2 этаже по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кропоткина, 126/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1536.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 525,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 27 300 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 350 000,0 рублей. Сумма задатка – 2 730 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

8. Нежилые помещения в подвале, на 1 и 2 этаже по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, 108.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1535.

Арендатор помещений: ОАО «Ростелеком», срок действия договора аренды до 01.11.2013.

Площадь помещений – 441,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 640 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 400 000,0 рублей. Сумма задатка – 864 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

9. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 45.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1555.

Помещения свободны от арендных отношений.

Площадь помещений – 260,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 720 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 300 000,0 рублей. Сумма задатка – 672 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.08.2012 и 25.12.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

10. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Ватутина, 65.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1528.

Арендатор помещения: Коллегия адвокатов «Патронус», срок действия договора аренды до 01.11.2013.

Площадь помещения – 14,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 670 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 30 000,0 рублей. Сумма задатка – 67 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 15.11.2011, был отменен.

11. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Кировский район,

ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1559.

Арендатор помещения: ООО «Торсион», срок действия договора аренды до 11.04.2017.

Площадь помещения – 620,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 14 070 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 700 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 407 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

12. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 19.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1553.

Арендатор помещения: ООО «Версия», срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 15,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 980 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 45 000,0 рублей. Сумма задатка – 98 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

13. Доля в размере 194/796 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (общей площадью – 79,6 кв. м.) на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 76.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1534.

Арендатор помещения: ЗАО «Стоматологическая поликлиника № 4».

Начальная цена с НДС – 1 170 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 55 000,0 рублей. Сумма задатка – 117 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

14. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 23.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013 № 1530.

Арендатор помещения: ООО «Трансмашэлектро», срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 126,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 040 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 250 000,0 рублей. Сумма задатка – 504 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

15. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 13.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.02.2013

№ 1541.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 20.09.2016.

Площадь помещения – 345,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 43 969 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 2 150 000,0 рублей. Сумма задатка – 4 396 900,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

16. Нежилые помещения в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3.

Условия приватизации утверждены постановлениями мэрии от 21.02.2013 № 1560.

№ п.	Наименование объектов приватизации	Арендатор помещений	Площадь, кв.м.	Начальная цена с НДС	Шаг аукциона
1	Нежилое помещение	свободно	10,1	410 000,0	-
2	Помещения	свободно	542,6	28 740 000,0	-
Итого:			552,7	29 150 000,0	1 455 000,0

Размер задатка – 2 915 000,0 рублей.

Аукцион, был объявлен на 03.09.2012, победитель отказался от подписания договора купли-продажи.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 22.03.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 25.03.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по
продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 28.03.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 25.03.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 28.03.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 29 марта 2013 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рас-срочки	Срок оплаты
ул. Кирова, 76;	Единовременный платеж	Платеж должен поступить на счет Получателя в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Ватутина, 65;	2 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Станиславского, 19;	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
проспект Дзержинского, 57; ул. Аэропорт, 53; ул. Дуси Ковальчук, 177;	4 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Авиастроителей, 1/8; проспект Дзержинского, 7; ул. Челюскинцев, 44; ул. Кубовая, 108; ул. Танковая, 45; ул. Гоголя, 23;	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Кропоткина, 126/1; ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49а; Красный проспект, 13;	8 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
проспект Дзержинского, 3.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка,

производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

Приложение 1

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
 по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2013 г.	_____ « » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__»_____2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «____» _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «____» _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____ . Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____ , протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____ . Номера на поэтажном плане: _____ . Этаж: _____ .

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 %

от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ А. В. Кондратьев

РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Некрасова, в Центральном районе

Кадастровым инженером – Альтшулер Дианой Анатольевной, 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail: dia0306@yandex.ru, телефон 2275396, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-167, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Некрасова, выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является общество с ограниченной ответственностью «БАУТЕХНИК», 630005, город Новосибирск, ул. Некрасова, 50, тел. 201-64-58.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «29» марта 2013 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «20» марта 2013 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 66, кадастровый номер 54:35:101146:17, ул. Демьяна Бедного, 64, кадастровый номер 54:35:101146:18, ул. Достоевского, кадастровый номер 54:35:101146:28.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Безопасность дорожного движения в городе Новосибирске» на 2011 – 2013 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 12.11.2010 № 4343	2
Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Ивановой Жанной Викторовной нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Красина, 62	20
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/8	23
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Вагутина, 65	25
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах»	27
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 23	55
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 177	57
Об утверждении условий приватизации доли в размере 194/796 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 76	59
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, 108	61
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1	63
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Красный, 13	65

О внесении изменений в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.10.2012 № 10531 «О резервировании земель по Бердскому шоссе в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	67
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (назначение не определено) в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 7	69
Об утверждении условий приватизации доли в размере 220/1924 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 57	71
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Восток - К» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 11	73
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Восход-Светлана» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 16	76
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (Учреждение) по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 53	79
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 19	81
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Танковая, 45	83
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 44	85
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Сибыряков-Гвардейцев, 49а	87
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3	89
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Марис-Трейд» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. 4-й Пятилетки, 28а	92

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.01.2013 № 230 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	95
О признании утратившими силу правовых актов мэрии города Новосибирска	96
О внесении изменений в Порядок формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2012 № 12729	97
Об организации работы по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468	99
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Таврической от ул. Березовской до ул. Сторожевой в Советском районе	103
О резервировании земель по ул. Мясниковой в Калининском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	104
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	105
Протоколы главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	106
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	109
Разное	128

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79

	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11

	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9

	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8

	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

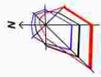
Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 14. 26.02.2013 г. Заказ № 50. Тираж 1000 экз.

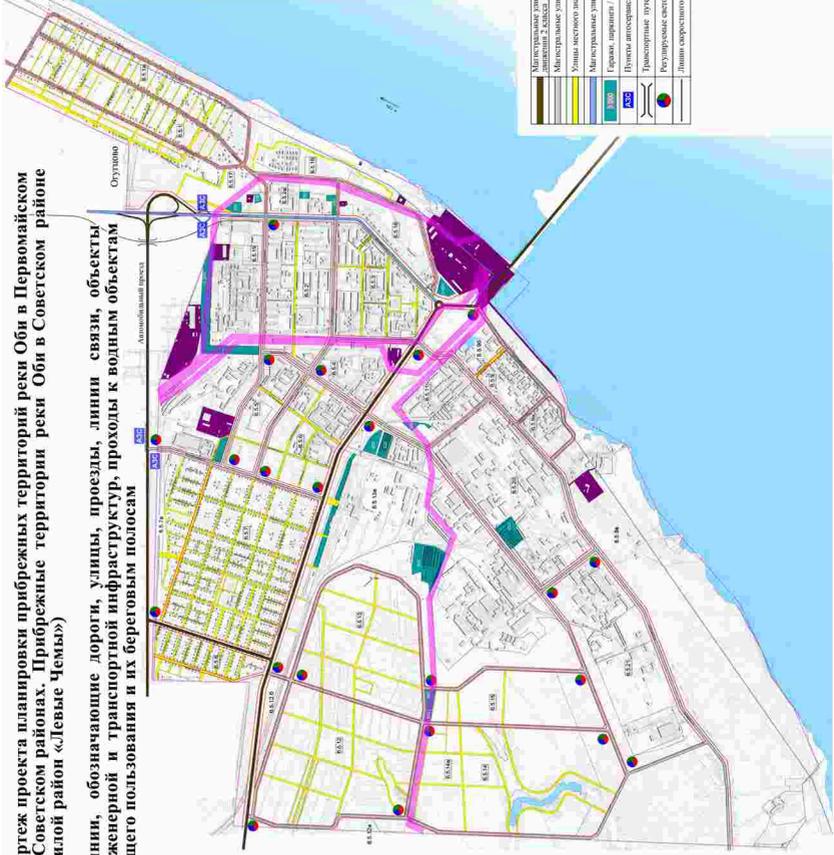
Чертеж проекта планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах. Прибрежные территории реки Оби в Советском районе (ж/л район «Левые Чемы»)

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 4
к проекту планировки прибрежных территорий
реки Оби в Первомайском и Советском районах



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы проекта планировки
 - Крышные линии
 - Нормативные параметры граница застроенной зоны
 - Номера кварталов
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-Л)
 - Нормативные параметры граница санитарно-защитной зоны трасс линий электропередачи



	Мат.используемые земли общегородского назначения (разрешенное назначение) - 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
	Магистральные земли районного назначения
	Зоны местного назначения
	Магистральные земли общегородского назначения (переносимого назначения)
	Границы парковки / доступность к водным объектам
	Пункты автопарков
	Транспортные развязки
	Воздушно-сибирские территории
	Линии садоводческого назначения

Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковай

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка по генплану: 17216 кв. м

Объект: объект спортивного назначения

Учетный номер: 64306

Планшет м-ба 1:500 № 8560 8559



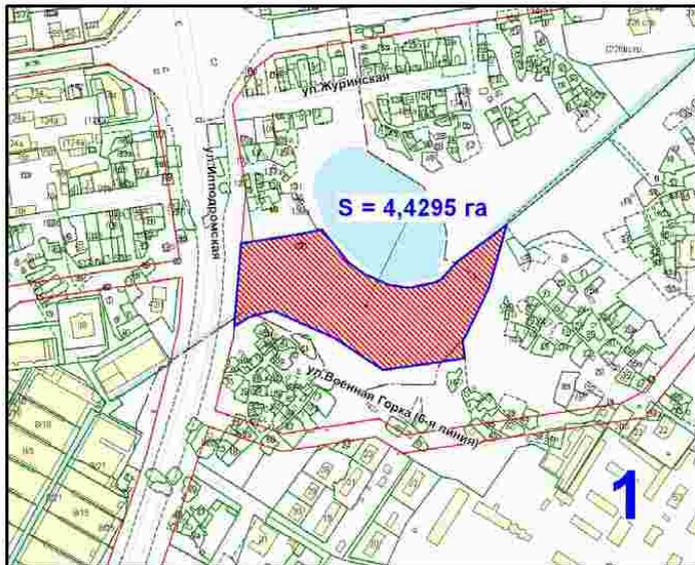
Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

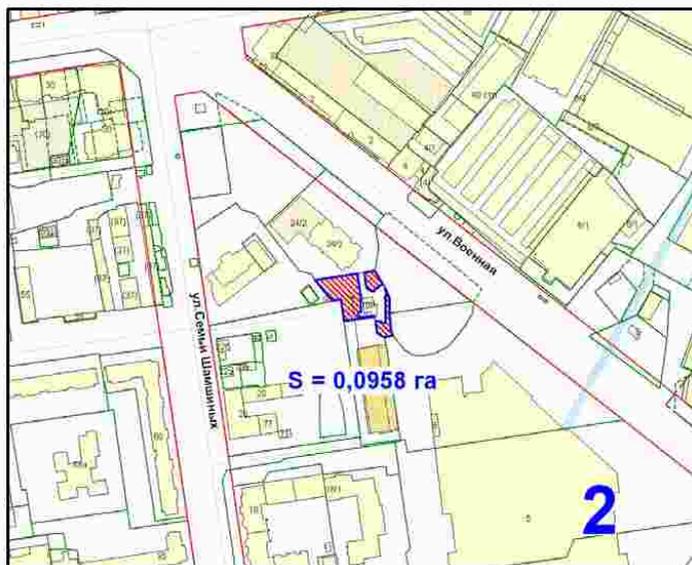
-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану



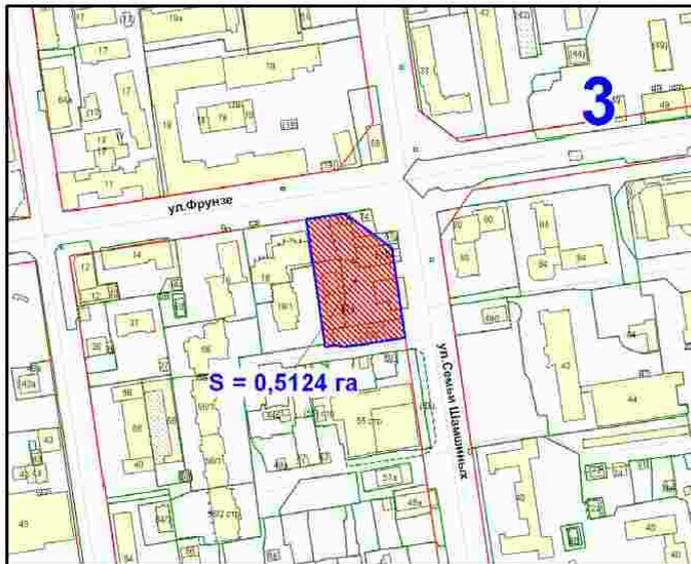
Приложение 1
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



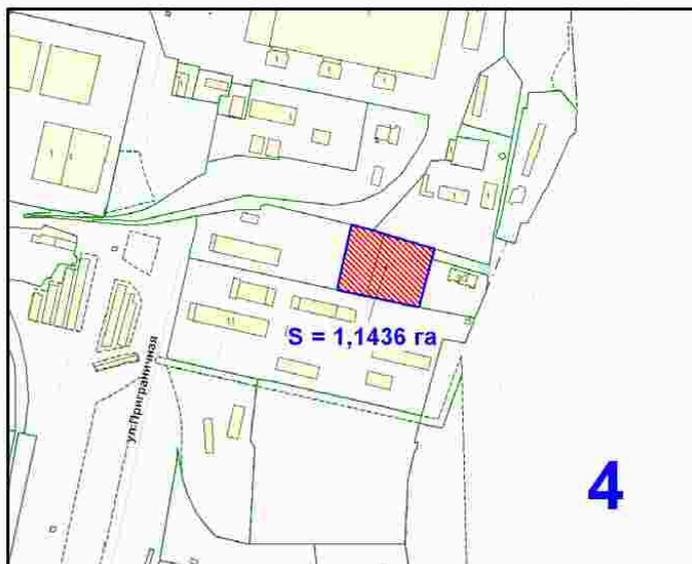
Приложение 2
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



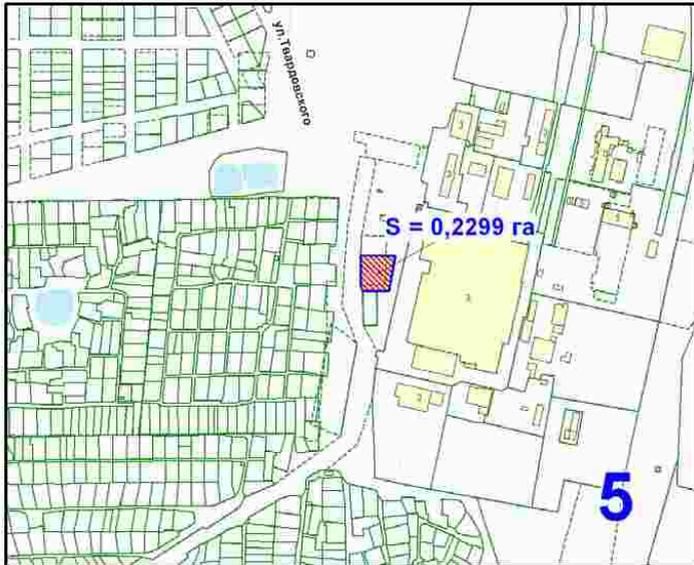
Приложение 3
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



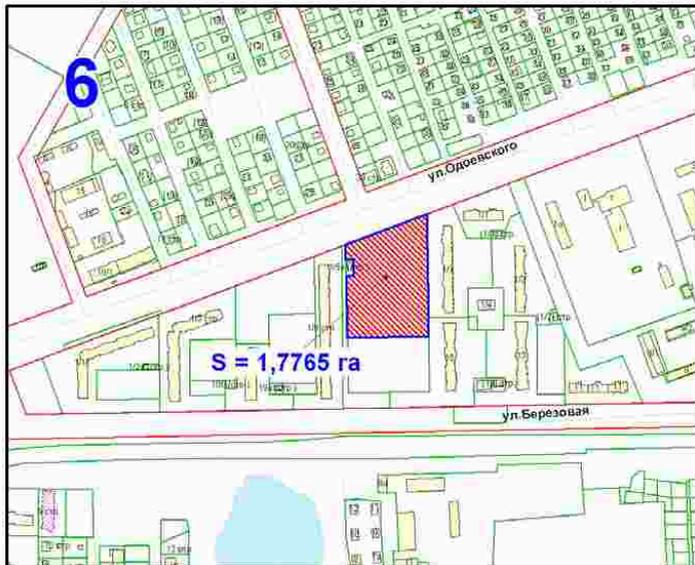
Приложение 4
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



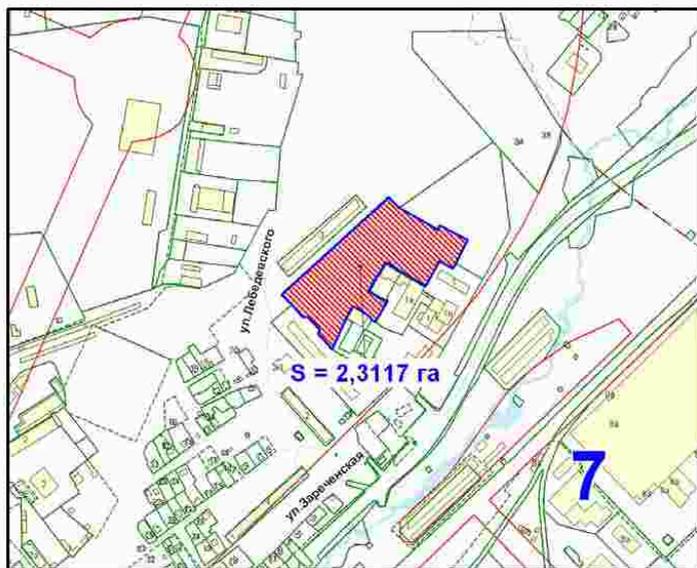
Приложение 5
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



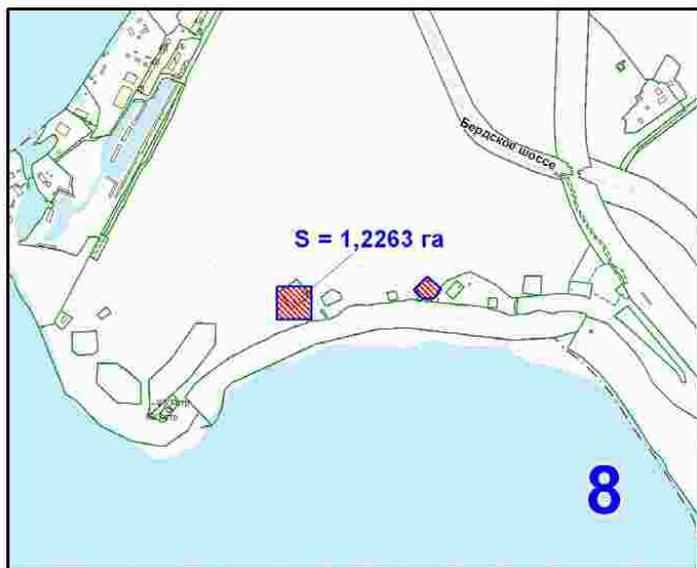
Приложение 6
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



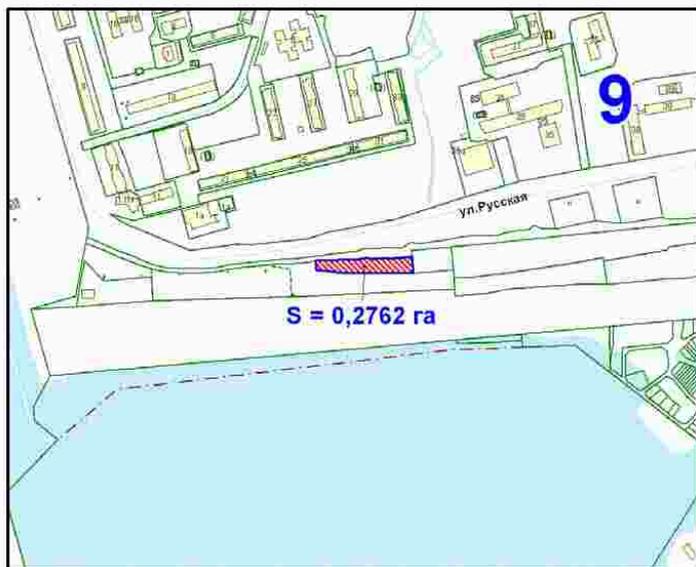
Приложение 7
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



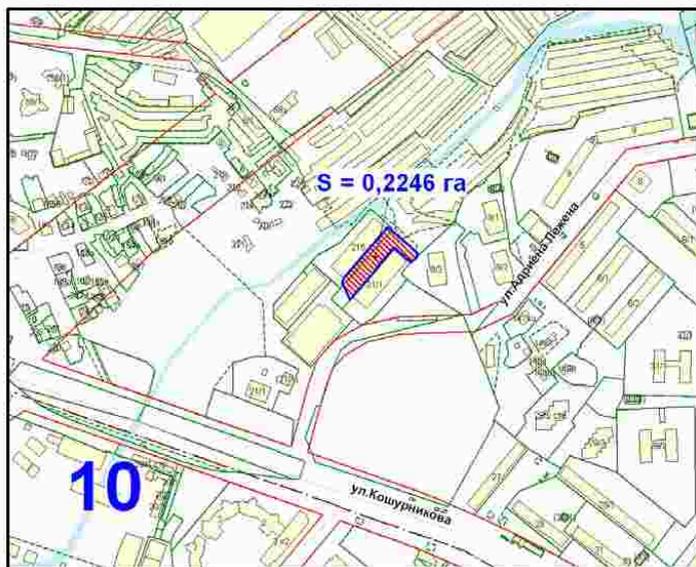
Приложение 8
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



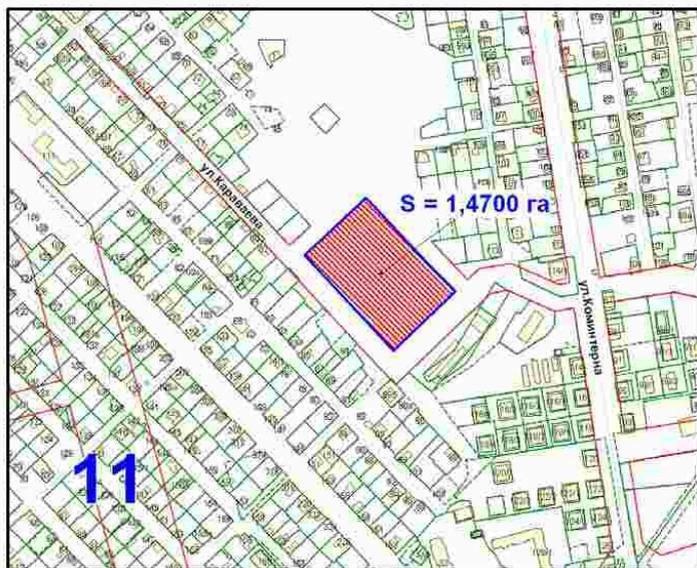
Приложение 9
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



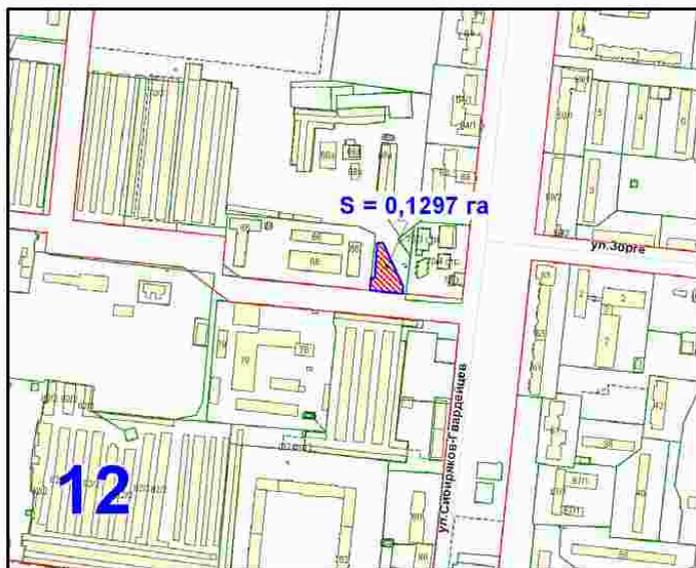
Приложение 10
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



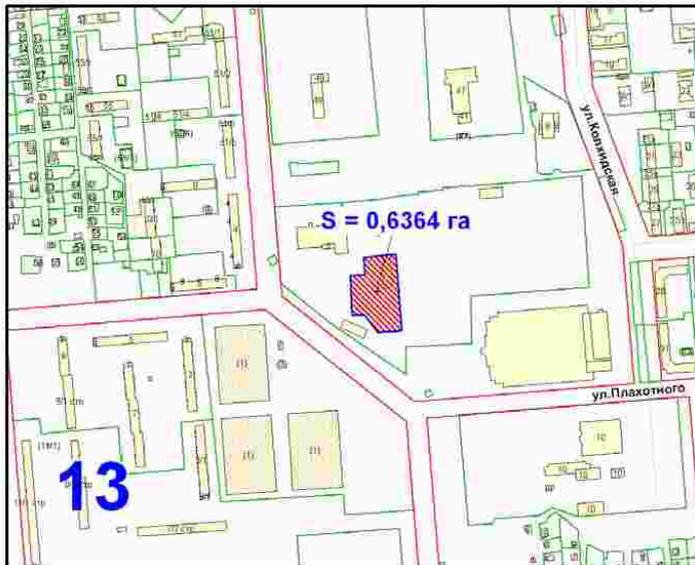
Приложение 11
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



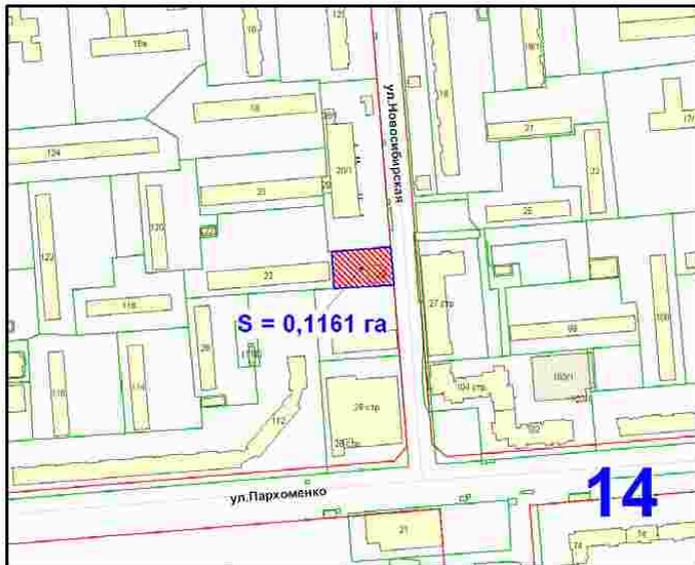
Приложение 12
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



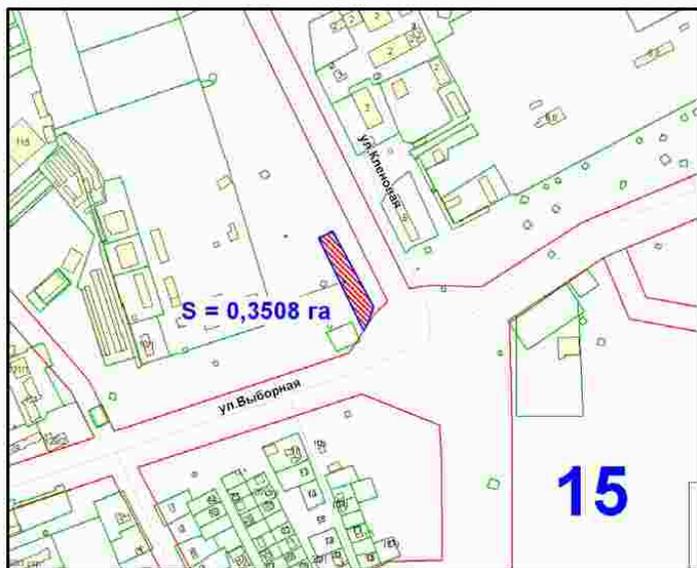
Приложение 13
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



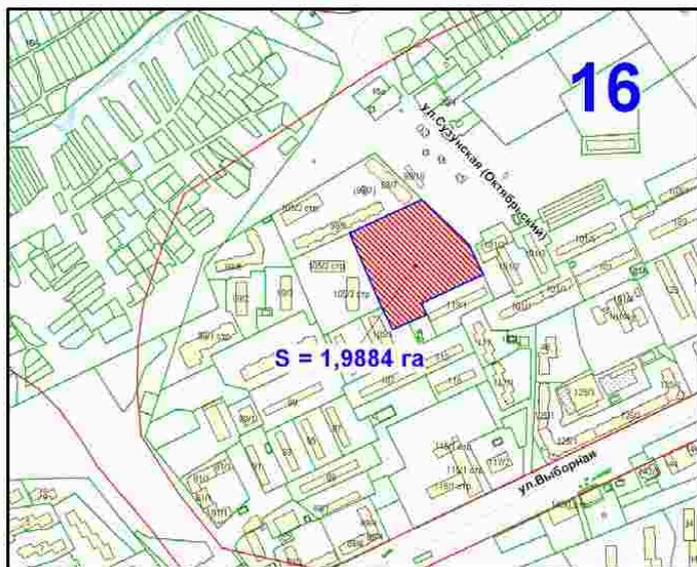
Приложение 14
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



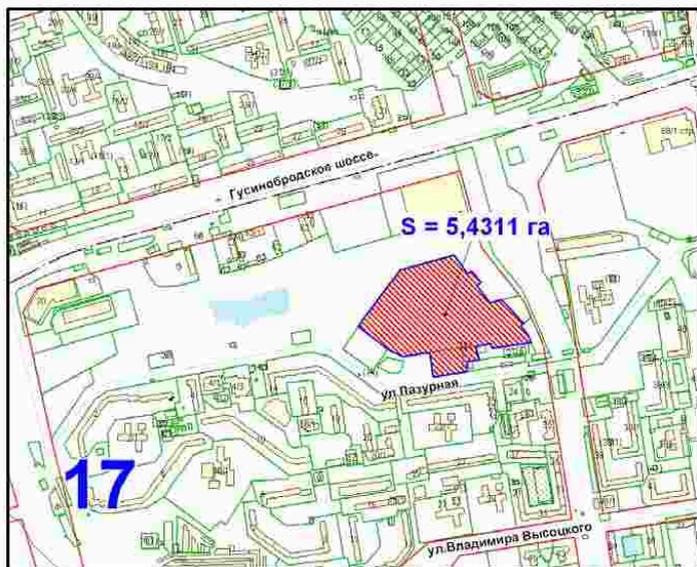
Приложение 15
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



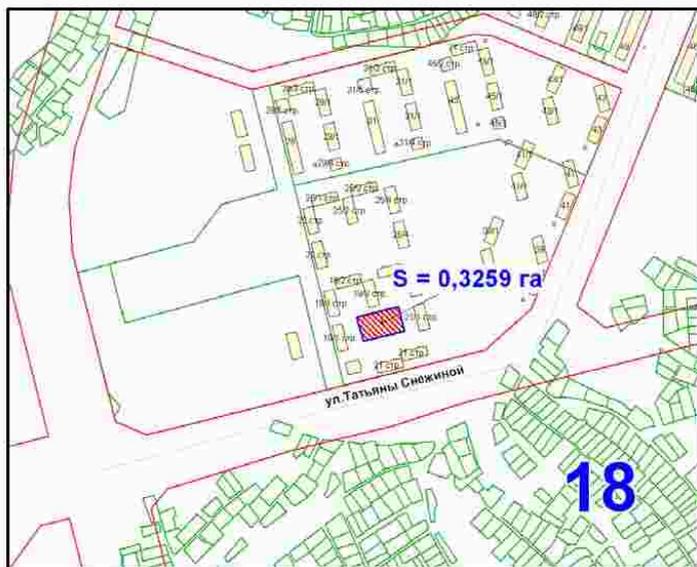
Приложение 16
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



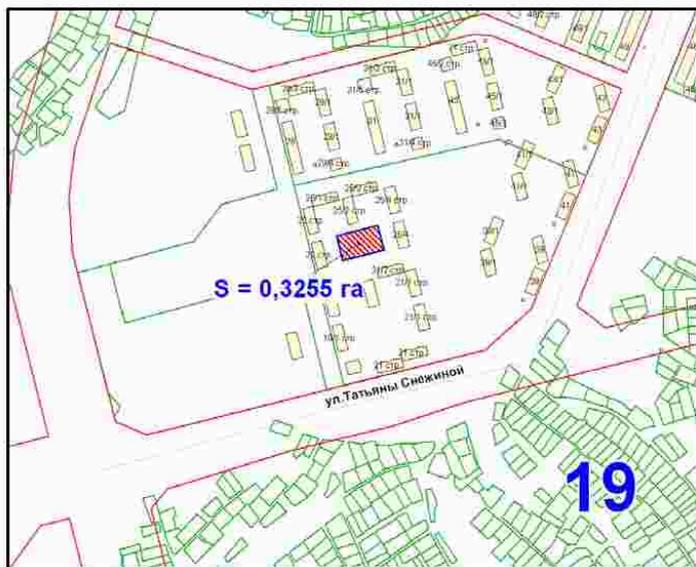
Приложение 17
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



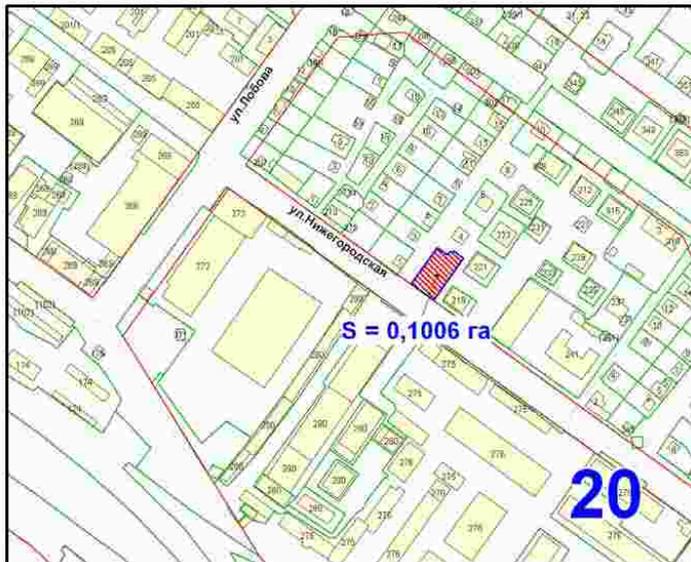
Приложение 18
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



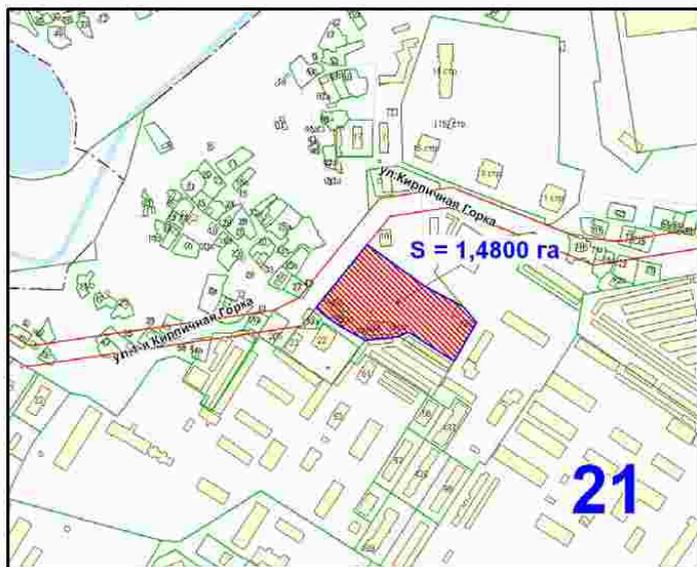
Приложение 19
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



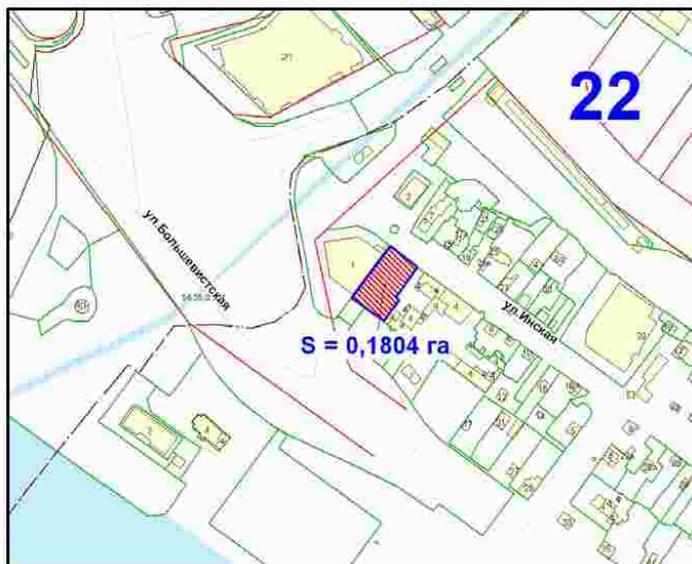
Приложение 20
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



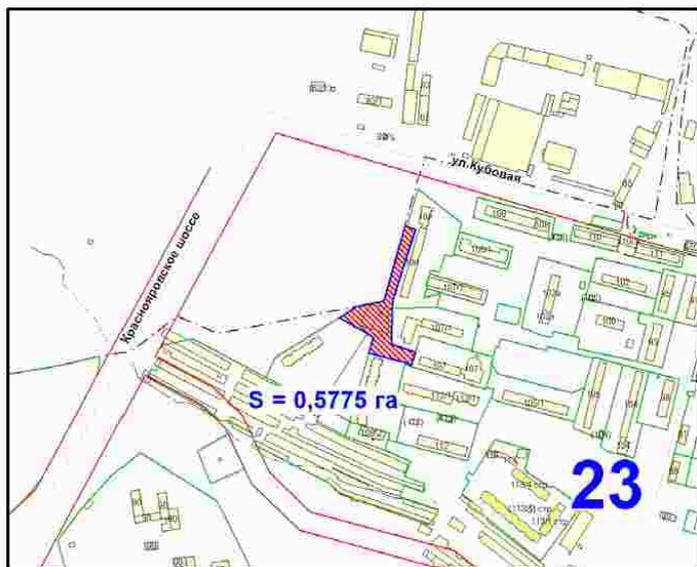
Приложение 21
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



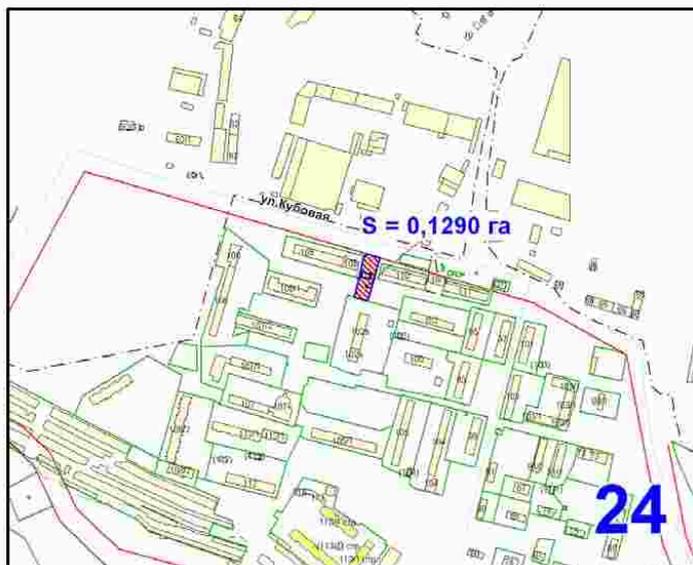
Приложение 22
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



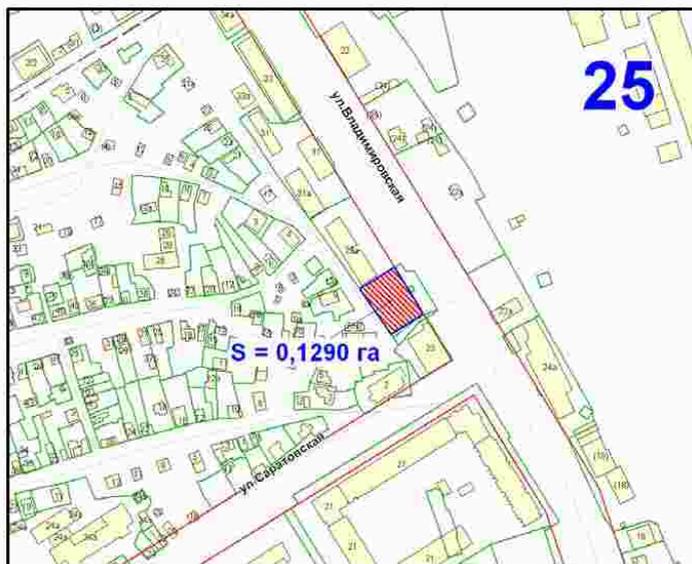
Приложение 23
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



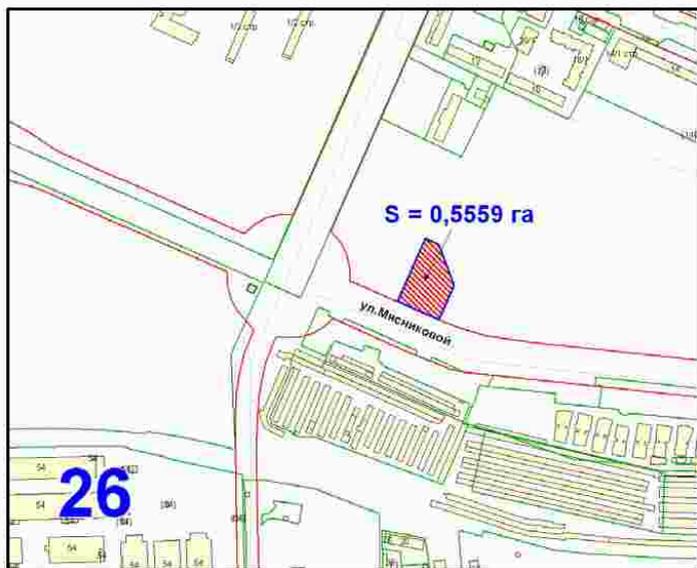
Приложение 24
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



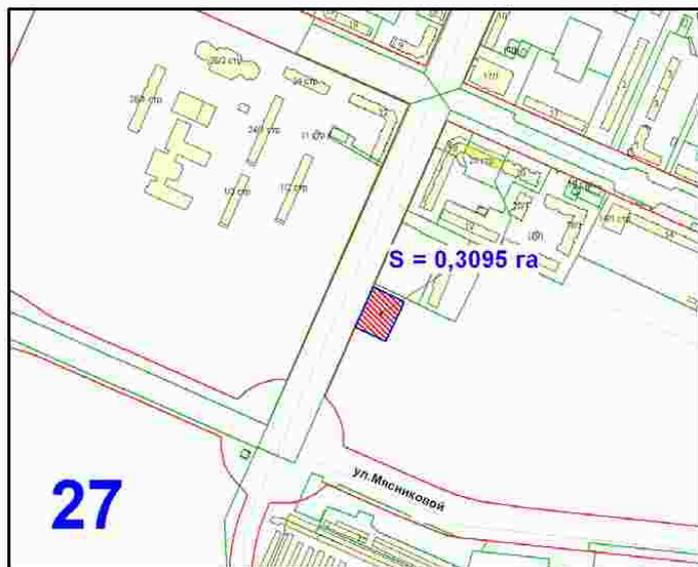
Приложение 25
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



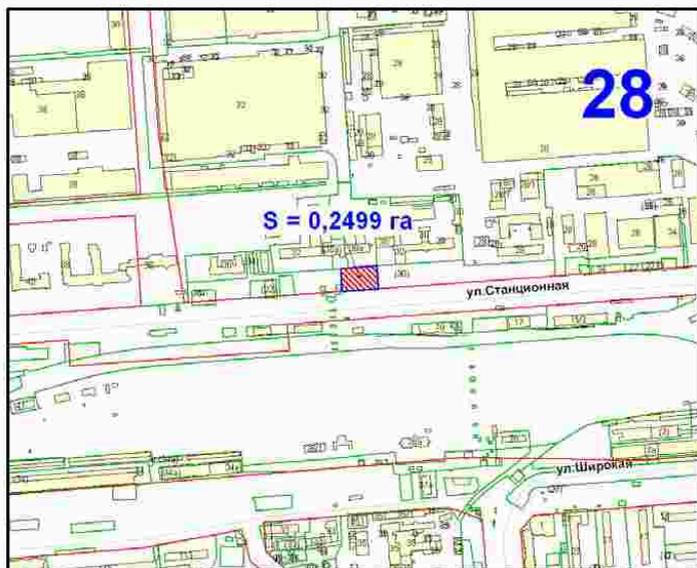
Приложение 26
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



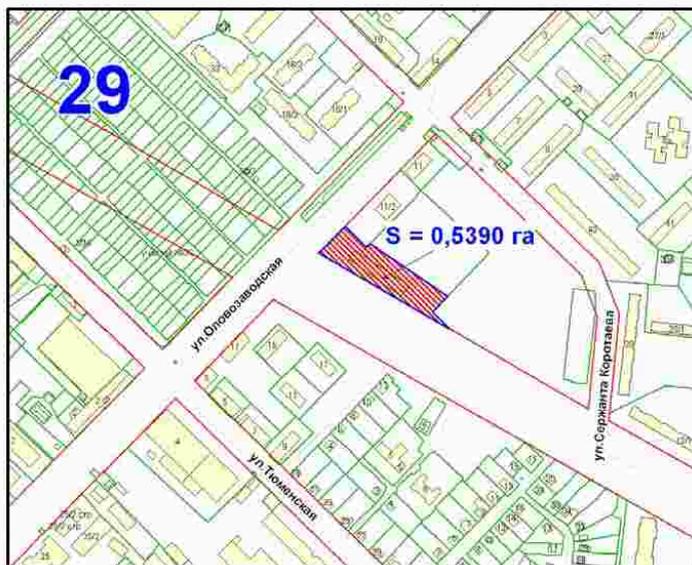
Приложение 27
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



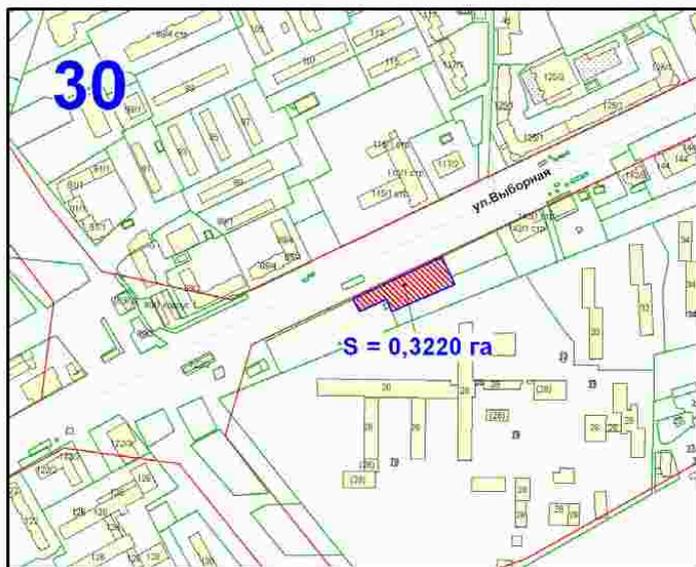
Приложение 28
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



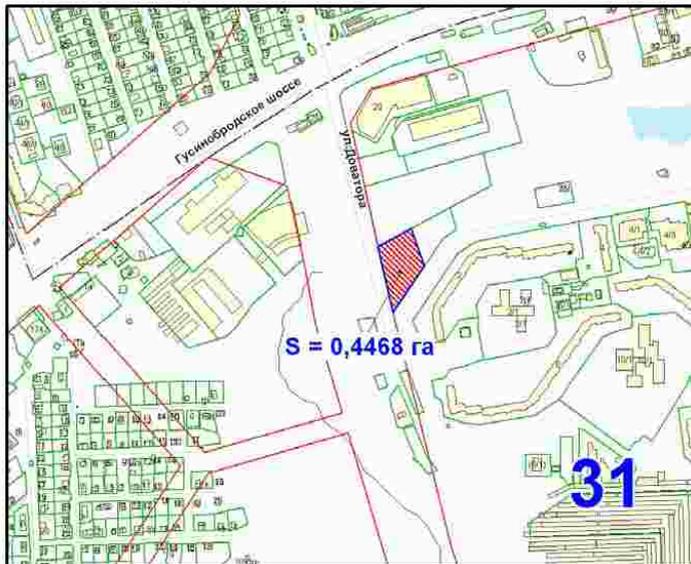
Приложение 29
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



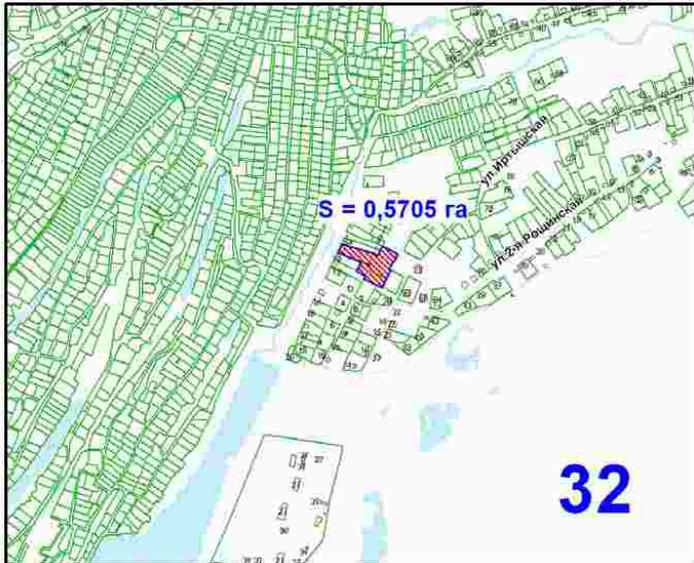
Приложение 30
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 31
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 32
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 33
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 34
к выписке из протокола
№ 352 от 31.01.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска

