



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2017

№ 1722

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе», от 27.12.2016 № 6002 «О подготовке проекта межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева,

ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 18.05.2017 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Бакулова Екатерина Ивановна | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гальянова Елена Николаевна | – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатъева Антонида Ивановна | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей Иванович | – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Колеснева Екатерина Анатольевна | – главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2017 № 1722

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

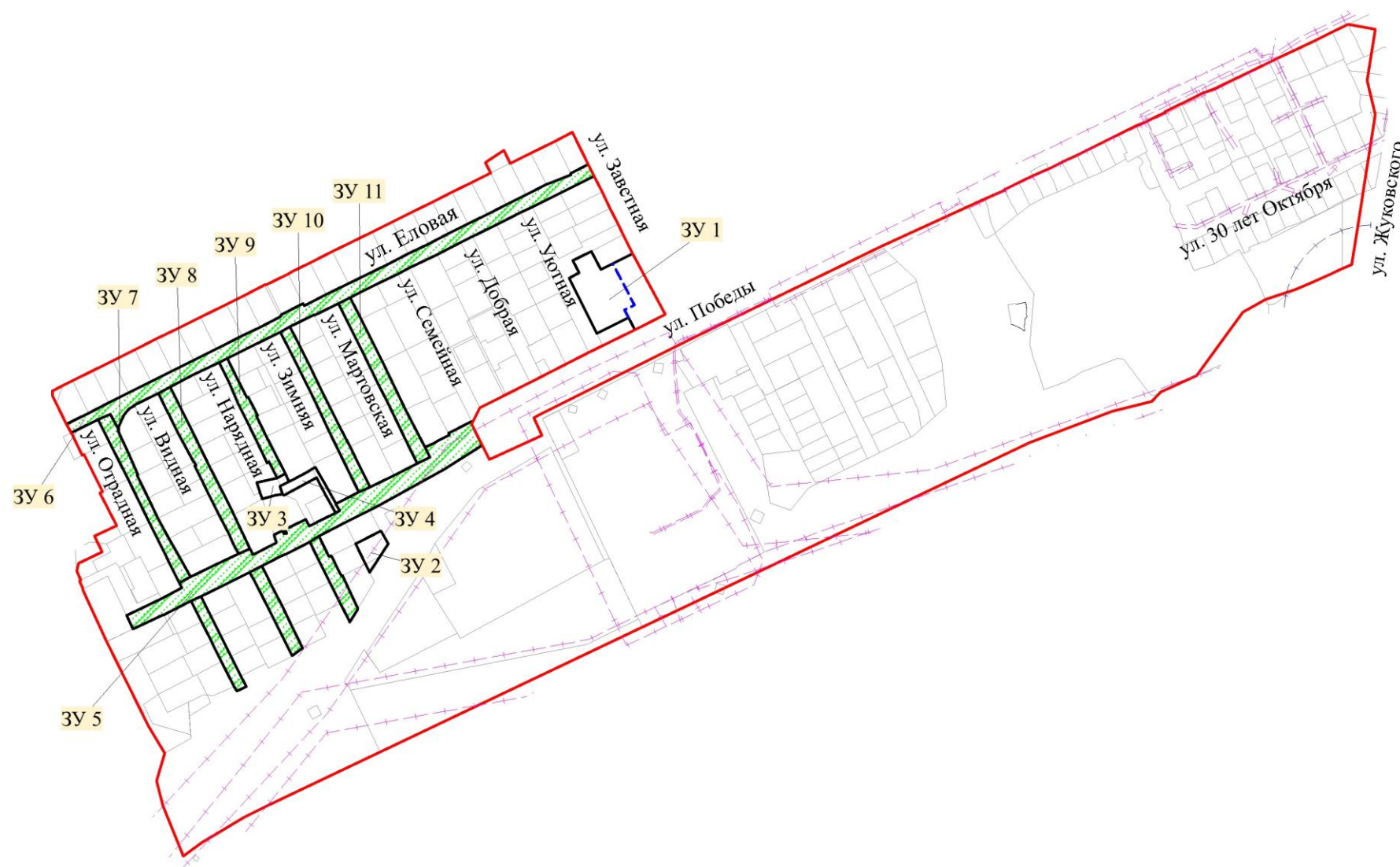
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 029.01.02.08 в границах проекта планировки
территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска,
Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной,
перспективной городской магистралью непрерывного движения
в направлении перспективного Ельцовского моста через реку
Обь в Заельцовском районе



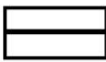

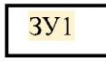


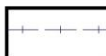

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 029.01.02.08
в границах проекта планировки территории, ограниченной
рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским
шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной,
перспективной городской магистралью непрерывного
движения в направлении перспективного Ельцовского
моста через реку Обь в Завельском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  условный номер образуемых и изменяемых земельных участков
-  наименование элемента улично-дорожной сети
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  санитарно-защитная зона

- Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:032035	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,5966	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Победы, 50
ЗУ2	54:35:032040	Для индивидуального жилищного строительства	0,0847	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зимняя, 18
ЗУ3	54:35:032035	Для индивидуального жилищного строительства	0,0549	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарядная, 10а
ЗУ4	54:35:032035	Для индивидуального жилищного строительства	0,0732	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарядная, 14б
ЗУ5	54:35:032040 54:35:032035	Земельные участки (территории) общего пользования	0,9679	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, (52)
ЗУ6	54:35:032035	Земельные участки (территории) общего пользования	0,9815	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Еловая, (1)
ЗУ7	54:35:032035 54:35:032040	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3950	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Отрадная, (2)
ЗУ8	54:35:032035 54:35:032040	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4521	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Видная, (2)

1	2	3	4	5
ЗУ9	54:35:032035 54:35:032040	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3039	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарядная, (2)
ЗУ10	54:35:032035	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2563	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зимняя, (2)
ЗУ11	54:35:032035	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3029	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мартовская, (2)
Итого:			4,4690	

Приложение 2
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ5	54:35:032040 54:35:032035	Земельные участки (территории) общего пользования	0,9679	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, (52)
ЗУ6	54:35:032035	Земельные участки (территории) общего пользования	0,9815	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Еловая, (1)
ЗУ7	54:35:032035 54:35:032040	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3950	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Отрадная, (2)
ЗУ8	54:35:032035 54:35:032040	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4521	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Видная, (2)
ЗУ9	54:35:032035 54:35:032040	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3039	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарядная, (2)
ЗУ10	54:35:032035	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2563	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зимняя, (2)
ЗУ11	54:35:032035	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3029	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мартовская, (2)
Итого:			3,6596	