

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 мая 2011 г. N 4090

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ, СТРУКТУРЫ И ШТАТНОГО
РАСПИСАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ
ИНСПЕКЦИИ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска
от 14.09.2011 N 8444, от 29.12.2011 N 12799, от 13.11.2015 N 6600)

В целях совершенствования работы по организации системного мониторинга строительства объектов капитального строительства в городе Новосибирске, руководствуясь статьями 38, 41 Устава города Новосибирска, постановляю:

1. В структуре управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска создать отдел учета и аналитики объектов капитального строительства.

Постановлением мэрии г. Новосибирска от 14.09.2011 N 8444 в приложение 3 внесены изменения.

2. Утвердить Положение, структуру и штатное расписание управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска (приложения 1 - 3) (приложение 3 не приводится).

(приложение 2 утратило силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 14.09.2011 N 8444)

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных по фонду оплаты труда.

4. Признать утратившими силу:

постановление мэра от 31.07.2006 N 893 "Об утверждении Положения об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска";

постановление мэра города Новосибирска от 30.11.2007 N 941 "Об утверждении структуры и штатного расписания управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска";

постановление мэра города Новосибирска от 20.02.2008 N 120 "О внесении изменений в Положение об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска";

пункт 2, приложение 2, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 01.12.2008 N 744 "Об утверждении штатных расписаний структурных подразделений мэрии города Новосибирска".

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение 1
Утверждено
постановлением
мэрии города Новосибирска
от 17.05.2011 N 4090

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ
ИНСПЕКЦИИ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска
от 14.09.2011 N 8444, от 29.12.2011 N 12799, от 13.11.2015 N 6600)

1. Общие положения

1.1. Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска (далее - управление) является структурным подразделением мэрии города Новосибирска (далее - мэрия), непосредственно подчиненным мэру города Новосибирска (далее - мэр).

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Положением.

1.3. Управление имеет официальные бланки и штампы со своим наименованием.

2. Основные задачи управления

2.1. Выдача от имени мэрии разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска, за исключением отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (далее - разрешение на строительство), либо отказ в выдаче таких разрешений.

(пп. 2.1 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.12.2011 N 12799)

2.2. Выдача от имени мэрии разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска, за исключением отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (далее - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), либо отказ в выдаче таких разрешений.

(пп. 2.2 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.12.2011 N 12799)

2.3. Подготовка проектов распоряжений мэрии о назначении приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию помещений после завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

3. Основные функции управления

3.1. В целях выдачи разрешений на строительство либо отказа в выдаче таких разрешений:

3.1.1. Прием и рассмотрение заявлений о выдаче разрешений на строительство, проведение проверки наличия прилагаемых к ним документов.

3.1.2. Проведение проверки соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка либо, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции - проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.12.2011 N 12799)

3.2. Выдача разрешений на строительство, в том числе на отдельные этапы строительства и

реконструкции, или отказ в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

3.3. Продление сроков действия разрешений на строительство или отказ в их продлении с указанием причин отказа.

3.4. Подготовка проекта постановления мэрии о прекращении действия разрешения на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. (пп. 3.4 введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 14.09.2011 N 8444; в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

3.5. Внесение изменений в разрешение на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. (пп. 3.5 введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 14.09.2011 N 8444)

3.6. Уведомление органов, осуществляющих государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения земельного участка, в случае принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство или о внесении изменений в разрешение на строительство.

(пп. 3.6 введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 14.09.2011 N 8444)

3.7. Направление копий выданных разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в федеральный орган исполнительной власти (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации), уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в порядке и случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.12.2011 N 12799)

3.8. Ведение учета выданных разрешений на строительство.

3.9. В целях выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию либо отказа в выдаче таких разрешений:

3.9.1. Прием заявлений о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и проведение проверки наличия и правильности оформления документов, прилагаемых к ним.

3.9.2. Проведение осмотра (в случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществлялся государственный строительный надзор) построенного, реконструированного объекта капитального строительства на соответствие требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, или, в случае строительства, реконструкции линейного объекта, проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 14.09.2011 N 8444)

3.10. Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию или отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

3.11. Ведение учета выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

3.12. Направление в орган, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копий выданных разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, а также документов, содержащих сведения, подлежащие размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.13. Подготовка проектов распоряжений мэрии о назначении приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию помещений после завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

3.14. Участие в работе приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию помещений после завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение с подписанием актов приемочных комиссий либо отказом в подписании актов приемочных комиссий с указанием

причин отказа.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.12.2011 N 12799)

3.15. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции управления предложений, обращений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

(п. 3.15 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

3.16. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

(п. 3.16 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

3.17. Ежегодное формирование перечня жилых домов, подлежащих к вводу в эксплуатацию в текущем году.

3.18. Подготовка отчетов, справочной информации и иных материалов для проведения совещаний по вопросам строительства объектов капитального строительства на территории города Новосибирска и президиума мэрии по рассмотрению итогов ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

3.19. Направление копий разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

(п. 3.19 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

3.20. Направление в Федеральную службу государственной статистики и ее территориальные органы ежемесячной статистической информации о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с инструкциями, утверждаемыми Федеральной службой государственной статистики.

(п. 3.20 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

3.21. Взаимодействие с правоохранительными органами, органами статистики, организациями, осуществляющими учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости, проектными, строительными и иными организациями по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.22. Осуществление мероприятий, направленных на исключение фактов нарушений в сфере землепользования и застройки на территории города Новосибирска, в том числе направление в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, информации о допущенных правонарушениях законодательства о градостроительной деятельности.

(п. 3.22 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

3.23. Осуществление взаимодействия со средствами массовой информации, информирование жителей города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления, в том числе посредством размещения информации в муниципальной информационной системе "Мой Новосибирск".

(п. 3.23 введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

3.24. Осуществление иных функций, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

(п. 3.24 введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

4. Права управления

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска
от 13.11.2015 N 6600)

4.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от их

организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию управления.

4.2. Участвовать в создании и работе межведомственных комиссий, научно-методических, научно-технических, экспертных и иных советов, рабочих групп и иных коллегиальных органов по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.3. Вносить мэру города Новосибирска на рассмотрение предложения по вопросам, относящимся к компетенции управления.

4.4. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения других функций, возложенных на управление.

4.5. Разрабатывать и представлять мэру города Новосибирска на рассмотрение проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.6. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию управления, с привлечением специалистов структурных подразделений мэрии и приглашением организаций.

4.7. Координировать деятельность структурных подразделений мэрии по вопросам, входящим в компетенцию управления.

5. Организация работы управления

5.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности распоряжением мэрии.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

5.2. Начальник управления несет ответственность за деятельность управления.

5.3. Начальник управления выполняет следующие функции:

руководит деятельностью управления, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на управление;

действует без доверенности от имени управления, представляет его у мэра, в структурных подразделениях мэрии, в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию управления;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

издает в пределах компетенции приказы, обязательные для исполнения работниками управления;

подписывает от имени мэрии разрешения на строительство, разрешения о продлении срока действия разрешения на строительство, разрешения на строительство с изменениями, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию либо отказы в выдаче таких разрешений;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.11.2015 N 6600)

подписывает документы, направляемые от имени управления;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления;

ведет личный прием граждан и представителей организаций по вопросам, входящим в компетенцию управления;

утверждает положения об отделах управления;

утверждает должностные инструкции работников управления;

назначает на должность, освобождает от замещаемой должности, поощряет и применяет меры дисциплинарного взыскания к работникам управления;

обеспечивает соблюдение работниками управления трудовой дисциплины и правил внутреннего трудового распорядка;

способствует повышению квалификации работников управления;

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности управления.

5.4. Отделы в составе управления осуществляют свою деятельность на основе положений, утверждаемых начальником управления.

5.5. Отделы управления формируются из работников, выполняющих свои функциональные

обязанности на основе должностных инструкций, утверждаемых начальником управления.

Приложение 2
Утверждено
постановлением
мэрии города Новосибирска
от 17.05.2011 N 4090

**СТРУКТУРА
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ
ИНСПЕКЦИИ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Утратила силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 14.09.2011 N 8444.
