



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2018

№ 2349

О проекте межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», от 20.02.2018 № 664 «О подготовке проекта межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2016 № 5010 «О проекте межевания территории квартала 140.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2018 № 2349

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской,
Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход,
створом Октябрьского моста, береговой линией
реки Оби, в Держинском, Октябрьском и
Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

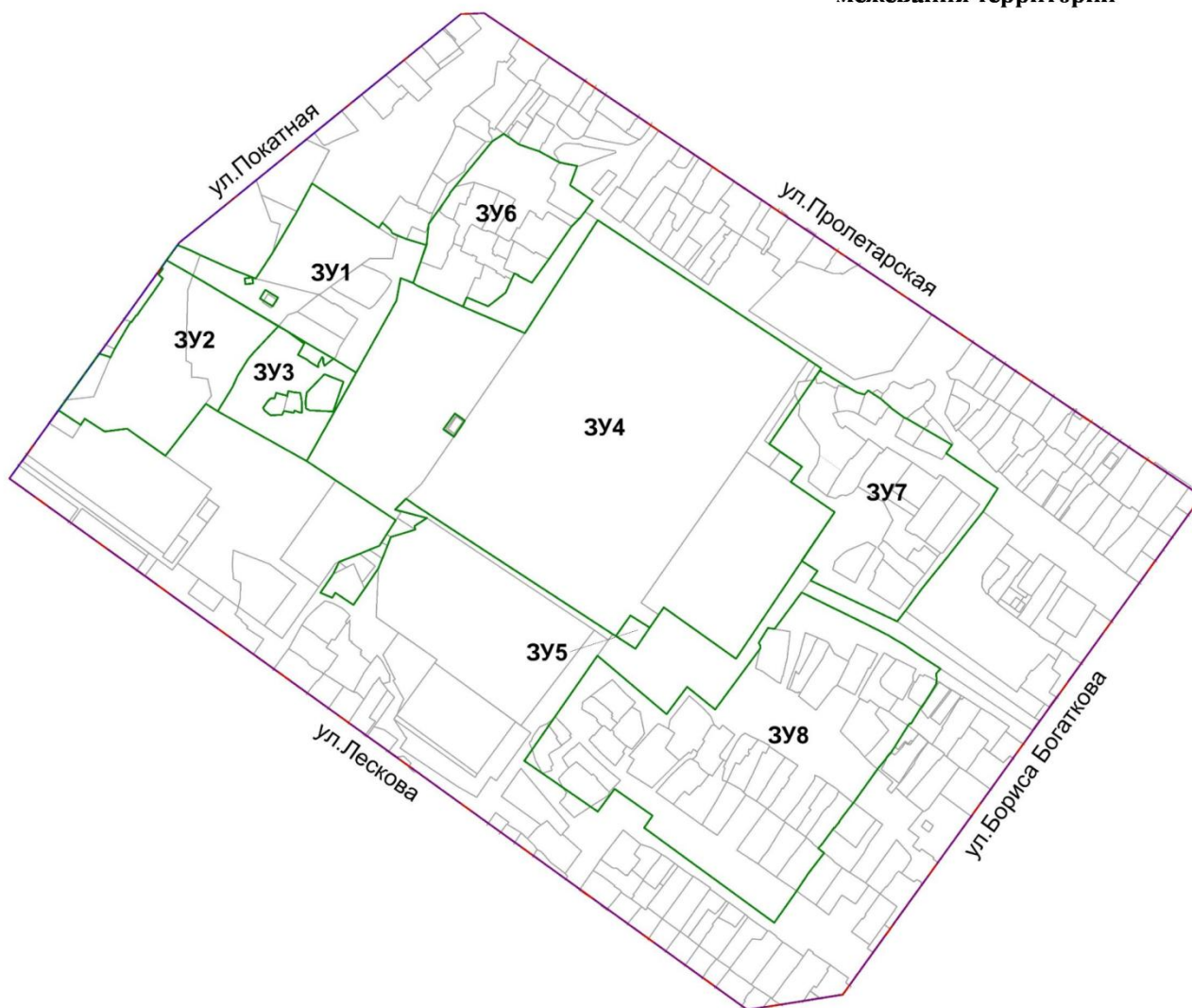
| Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|-------------------------------------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ1 | 54:35:071105 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 0,9340 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 122 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071105:47; 54:35:071105:145; 54:35:071105:140; 54:35:071105:27; 54:35:071105:1933 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | 54:35:071105 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание | 0,9486 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 118 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:47 |
| ЗУ3 | 54:35:07110 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); комму- | 0,3772 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново- | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:145 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|--|--------|---|---|
| | | нальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; образование и просвещение; культурное развитие; магазины; общественное питание | | сибирск, ул. Покатная, 120 | |
| ЗУ4 | 54:35:071110; 54:35:000000; 54:35:072985 | Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; образование и просвещение; культурное развитие; магазины; общественное питание; деловое управление; банковская и страховая деятельность; развлечения; обслуживание автотранспорта; гостиничное обслуживание; спорт | 6,1906 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 21 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071110:120; 54:35:072985:11; 54:35:071110:123; 54:35:071110:41; 54:35:071110:48; 54:35:071110:387; 54:35:071110:389; 54:35:000000:20438 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ5 | 54:35:071110 | Коммунальное обслуживание | 0,0272 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, (29/1) | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071110:41 |
| ЗУ6 | 54:35:071105 | Дошкольное, начальное и среднее общее | 0,8365 | Российская Федерация, Новосибирская | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071105:143; 54:35:071105:2; |





| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|---|--------|---|---|
| | | образование | | область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 12 | 54:35:071105:30; 54:35:071105:144; 54:35:071105:29; 54:35:071105:18; 54:35:071105:1668; 54:35:071105:34; 54:35:071105:35; 54:35:071105:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ7 | 54:35:071110 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 1,4204 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 34 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071110:666; 54:35:071110:665; 54:35:071110:118; 54:35:071110:45; 54:35:071110:392; 54:35:071110:37; 54:35:071110:46; 54:35:071110:15; 54:35:071110:16; 54:35:071110:21; 54:35:071110:20; 54:35:071110:22; 54:35:071110:29; 54:35:071110:26; 54:35:071110:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ8 | 54:35:072970; 54:35:072975; 54:35:072985; 54:35:000000 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3,0068 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 101 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072970:11; 54:35:072970:19; 54:35:072970:16; 54:35:072970:77; 54:35:072970:68; 54:35:072970:5; 54:35:072970:17; 54:35:072970:28; 54:35:072970:81; 54:35:072970:26; 54:35:072970:82; 54:35:000000:13970; 54:35:072975:13; 54:35:072975:6; 54:35:072975:25; 54:35:072975:5; 54:35:072975:21; 54:35:072975:71; 54:35:072975:72; 54:35:072975:26; 54:35:072975:82; 54:35:072975:23; 54:35:072975:9; 54:35:072975:2; 54:35:072975:75; 54:35:072975:24; 54:35:072975:27; 54:35:072975:7; 54:35:072975:15; 54:35:072975:14; 54:35:072975:84; 54:35:072975:87; 54:35:072985:5; 54:35:072985:774; 54:35:072985:776; 54:35:072985:777; 54:35:000000:533 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 141.02.03.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами
Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса
Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского
моста береговой линией реки Оби, в
Дзержинском, Октябрьском и Центральном
районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого или изменяемого земельного участка
- 3У1** условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ул. Лескова** наименование элемента улично-дорожной сети