

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2011

№ 4933

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах», от 31.08.2010 № 1162 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» (приложение).
2. Провести 13.07.2011 в 11.00 час. публичные слушания в здании администрации Первомайского района города Новосибирска (ул. Физкультурная, 7).
3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Васильев Алексей Владимирович - глава администрации Первомайского района города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна - начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Деев Николай Николаевич - директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию);

Домбраускас Нелли Ивановна - начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Дыха Владимир Анатольевич - начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию);

Лукьяненко Игорь Иванович - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Марков Михаил Николаевич - директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);

Новокшенов Сергей Михайлович - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Фефелов Владимир Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-38.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.
8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности

мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 09.06.2011 № 4933

Проект постановления мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах», от 31.08.2010 № 1162 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от _____ № _____

ПРОЕКТ

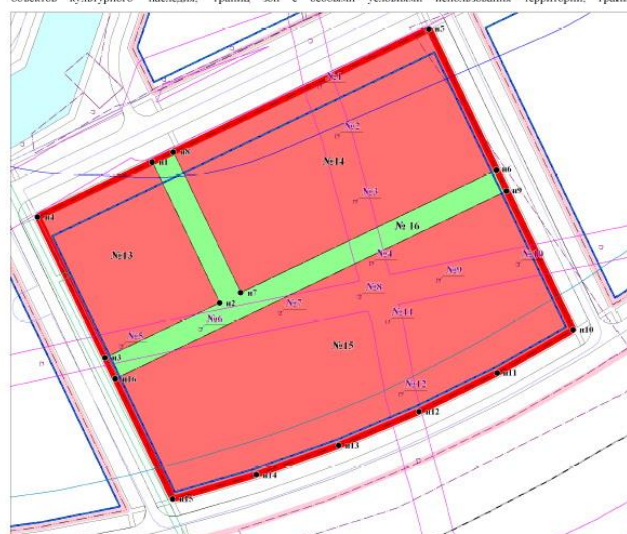
межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение к проекту межевания территории квартала № 31 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах



Условные обозначения

- | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|--|--|
| Красные линии квартала 31 | Красные линии соседних кварталов | Линии отступа от красных линий | Линии регулирования застройки | Границы застроенных земельных участков | Границы формируемых земельных участков | Номер застроенного земельного участка | Номер формируемого земельного участка | Номера поворотных точек границ земельных участков | Границы расчетной водоохранной зоны | Границы расчетной зоны санитарной охраны водопроводов | Границы расчетной охранной зоны электрических сетей | Границы расчетной охранной зоны линий и сооружений связи | Границы расчетной санитарно-защитной зоны транспортных инфраструктур |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|--|--|

Экспликация участков

№ п.	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Размер земельного участка, га	Примечание
1	2	3	4	5
1	1	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
2	2	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
3	3	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
4	4	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
5	5	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
6	6	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
7	7	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
8	8	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
9	9	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
10	10	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
11	11	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
12	12	Земельный участок под опорами линий электропередачи	0,0005	Ликвидируемый
Всего:			0,0060	

Экспликация участков

№ п.	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Размер земельного участка, га	Примечание
1	2	3	4	5
1	13	Земельный участок под офисы, конторы и бизнес-центры, РК	0,8251	Формируемый
2	14	Земельный участок под офисы, конторы и бизнес-центры, гостиницу	1,8423	Формируемый
3	15	Земельный участок под офисы, конторы и бизнес-центры, гостиницу	2,7789	Формируемый
4	16	Земельный участок под территории общего пользования	0,5710	Формируемый
Всего:			6,0173	

- | | | | |
|--|-----------------------|----------------|---|
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) | Зона озеленения (Р-2) | Водные объекты | Автомобильные дороги, пешеходные тротуары |
|--|-----------------------|----------------|---|