

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2011 № 12707 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 30.12.2011 года № 99 часть 1 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» проведены 07 февраля 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению, с учетом замечания:

3.1. В приложении:

На участке 14.1 указать линию отступа от красной линии в соответствии с пунктом 2.2.2 пояснительной записки.

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

С. М. Новокшенов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

Г. Т. Виноградов

Д. В. Карелин

О. В. Стариков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии
города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории
квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового
и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини)
в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2011 № 12751 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 30.12.2011 года № 99 часть 1 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» проведены 07 февраля 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

С. М. Новокшионов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

Г. Т. Виноградов

Д. В. Карелин

О. В. Стариков

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 834

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 01.04.2010 № 85 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе», от 22.07.2011 № 6424 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» (приложение).

2. Провести 21.03.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Дзержинского района города Новосибирска (пр. Дзержинского, 16).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | - начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Деев Николай
Николаевич | - директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию); |
| Домбраускас Нелли
Ивановна | - начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Дыха Владимир
Анатольевич | - начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию); |
| Кучинская Ольга
Владимировна | - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Лукьяненко Игорь
Иванович | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Марков Михаил
Николаевич | - директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию); |
| Новокшенов Сергей
Михайлович | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Полищук Александр
Иванович | - глава администрации Дзержинского района города Новосибирска; |
| Фефелов Владимир
Васильевич | - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории, ограниченной ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе.

7. Возложить на Фелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.02.2012 № 834

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 01.04.2010 № 85 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе», от 22.07.2011 № 6424 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории, ограниченной ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки
в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной,
ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги,
в Дзержинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 837

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.11.2009 № 451 «Об утверждении стоимости услуги «Социальное такси» для инвалидов и других маломобильных жителей города Новосибирска»

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 25.08.2011 № 372-п «О порядке выдачи разрешения на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 12.11.2009 № 451 «Об утверждении стоимости услуги «Социальное такси» для инвалидов и других маломобильных жителей города Новосибирска»:

1.1. В наименовании слова «Социальное такси» заменить словами «Социальная служба сопровождения».

1.2. В преамбуле слова «транспортной услуги «Социальное такси» заменить словами «услуги «Социальная служба сопровождения».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить с 01.01.2010 стоимость услуги «Социальная служба сопровождения» для инвалидов и других маломобильных жителей города Новосибирска:

с использованием легкового транспорта – в размере 80,0 рублей за один час услуги;

с использованием специализированного транспорта – в размере 200,0 рублей за один час услуги.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2012

№ 838

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.10.2009 № 408 «Об утверждении Положения о предоставлении транспортной услуги «Социальное такси» инвалидам и другим маломобильным жителям города Новосибирска»

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 25.08.2011 № 372-п «О порядке выдачи разрешения на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории Новосибирской области», в связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 12.10.2009 № 408 «Об утверждении Положения о предоставлении транспортной услуги «Социальное такси» инвалидам и другим маломобильным жителям города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.06.2010 № 160, от 26.01.2011 № 461):

1.1. В наименовании, пунктах 1, 2 слова «транспортной услуги «Социальное такси» заменить словами «услуги «Социальная служба сопровождения».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.».

1.3. В Положении о предоставлении транспортной услуги «Социальное такси» инвалидам и другим маломобильным жителям города Новосибирска:

1.3.1. В наименовании, подпункте 1.1 слова «транспортной услуги «Социальное такси» заменить словами «услуги «Социальная служба сопровождения».

1.3.2. В подпункте 1.2:

слова «Транспортная услуга «Социальное такси» заменить словами «Услуга «Социальная служба сопровождения»;

слова «легковым или специализированным автотранспортом» исключить.

1.3.3. Подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Услуга включает в себя сопровождение инвалидов и маломобильных жителей города Новосибирска (далее – заказчик услуги) от места проживания (места нахождения) до транспортного средства и оказание помощи при посадке (высадке), оказание помощи в перемещении и погрузке в транспортное средство (выгрузке из транспортного средства) технического средства реабилитации и багажа, оказание помощи в записи на прием к специалистам учреждений социальной сферы, психологическую поддержку, перевозку к социально значимым объектам инфраструктуры города Новосибирска и сопровождение внутри объекта посещения.

Организационные и координационные функции, а также контроль качества оказания услуги и информирование жителей города Новосибирска о порядке, сроках и условиях ее предоставления, обеспечиваются муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран» (далее – учреждение).».

1.3.4. Подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Услуга предоставляется в пределах административных границ города Новосибирска. При наличии направления в лечебное учреждение, путевки в стационарное учреждение социального обслуживания, на санаторно-курортное лечение услуга предоставляется за пределами города Новосибирска, но не далее пятидесяти километров от административных границ города Новосибирска.».

1.3.5. В абзаце первом пункта 2 исключить слова «(далее по тексту – заказчик услуги)».

1.3.6. Подпункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. При приеме заявки специалист учреждения:
осуществляет прием и регистрацию в журнале приема заявок;
проводит проверку достоверности полученных данных о заказчике услуги посредством обращения к автоматической информационной системе мэрии города Новосибирска;

оказывает помощь в записи на прием заказчика услуги к специалистам учреждений социальной сферы;

оказывает психологическую поддержку заказчику услуги;

определяет очередность выполнения заявок по датам и времени в хронометражном порядке;

распределяет заявки по видам транспортных средств: легковой или специализированный автомобиль;

составляет и передает маршрутные листы исполнителю.».

1.3.7. Подпункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Специалист исполнителя:

прибывает к месту проживания (месту нахождения) ко времени, указанному в заявке;

встречает и сопровождает заказчика услуги от места проживания (места нахождения) до транспортного средства;

оказывает помощь в перемещении технического средства реабилитации и иного багажа заказчика услуги от места проживания (места нахождения) до транспортного средства;

оказывает помощь при посадке заказчика услуги в транспортное средство (высадке из транспортного средства);

оказывает помощь при погрузке технического средства реабилитации и багажа заказчика услуги в транспортное средство (выгрузке из транспортного средства);

сверяет достоверность сведений, указанных в талоне, с документами заказчика услуги, дающими право на предоставление услуги;

доставляет заказчика услуги к месту назначения;

сопровождает заказчика услуги до объекта посещения и внутри него;

после предоставления услуги получает от заказчика услуги оплату, подпись в талоне на проезд и выдает заказчику услуги один экземпляр талона как отчетного документа;

сообщает специалисту учреждения об окончании расчетного (фактического) времени оказания услуги.»

1.3.8. Подпункт 3.6 исключить.

1.3.9. В подпункте 3.10 исключить слово «транспортные».

1.3.10. В абзацах втором, третьем подпункта 4.1 слово «для» заменить словами «с использованием».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2012

№ 873

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.12.2011, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.01.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Головки Е. А., Головки К. А., Головки М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063970:15 площадью 0,0792 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красных Партизан, 15 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.2. Давыдовой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052160 площадью 0,1254 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «объекты автомобильного и дорожного сервиса».

1.3. Стрижеву И. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051585:0015 площадью 0,0688 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 46 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.4. Устьянцеву А. А., Устьянцевой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012060:4 площадью 0,0501 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Седова, 4 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.5. Нестерову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013835:15 площадью 0,0766 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Васнецова, 39 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.6. Индивидуальному предпринимателю Озмаяну З. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032465:30 площадью 0,7107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 96 стр. в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станция технического обслуживания автомобилей, автомойка».

1.7. Местной общественной организации г. Новосибирска «Конноспортивный клуб инвалидов» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:38 площадью 0,9481 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Учительская в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона природная (Р-1)) - «конноспортивный комплекс с конюшней до 50 голов».

1.8. Скиндер О. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064025:19 площадью 0,0696 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вертковская, 66 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.9. Селиванову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061560:0004 площадью 0,1033 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 132 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.10. Индивидуальному предпринимателю Плотникову И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071935:13 площадью 0,8050 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 271 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественное здание административного назначения».

1.11. Буряк Е. П., Буряк И. А. (действующей от имени Буряка И. П.) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082850:6 площадью 0,0558 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская,

г. Новосибирск, ул. Молодогвардейская, 6 стр. в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.12. Яблоковой М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082660:09 площадью 0,0635 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красный Факел, 167 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.13. Трасковской А. Д., Трасковской М. Н., Трасковскому Д. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:092000:0007 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Молодости, 61 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «СибСтройИнвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101430 площадью 0,2016 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «стоянка для автомобилей надземного открытого и закрытого типов».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2012

№ 886

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 12а

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 12а (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 07.02.2012 № 886

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
территория Заельцовский Парк, 12а

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 12а, площадью 24,9 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 244472 выдано 02.02.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 299000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 14000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на два месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2012

№ 887

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 12а

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 12а (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 07.02.2012 № 887

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
территория Заельцовский Парк, 12а

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 12а, площадью 24,2 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 244529 выдано 02.02.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 290000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 14000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на два месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2012

№ 888

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу:
г. Новосибирск, ул. Первомайская, 216а**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.09.2009 № 1374), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 216а (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.02.2011 № 1561 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 216а».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 07.02.2012 № 888

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 216а

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 216а, площадью 46,0 кв. м (далее – помещения).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 568603 выдано 02.04.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1012000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 50000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на три месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2012

№ 889

Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, 5

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 410), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации зданий с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, 5 (далее – здания с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже зданий с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии
 города Новосибирска
 от 07.02.2012 № 889

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

зданий с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, 5

1. Объектами приватизации являются здания с земельным участком по адресу:
 г. Новосибирск, ул. Приморская, 5 (собственность города Новосибирска):

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь кв. м	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Здание (гараж)	19,4	54АГ 470270 выдано 23.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	116000,0	-
2	Административное здание	501,2	54АГ 470657 выдано 14.11.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	11528000,0	-
3	Административное здание	604,7	54АГ 470610 выдано 14.11.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	13908000,0	-
4	Здания (Боксы)	434,7	54АГ 462420 выдано 27.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	5651000,0	-
5	Здание гаража	69,3	54АГ 769397 выдано 19.10.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	901000,0	-
Итого:		1629,3		32104000,0	1605000,0

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Земельный участок площадью 4342,0 кв. м, занимаемый зданиями, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 460381 выдано 05.10.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации административного здания с гаражом, административного здания, гаража, боксов, металлических гаражей.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091885:32.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 3140000,0 рублей.

4. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2012

№ 890

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Родник» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 9

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Родник» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 25.01.2012 № 334)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Родник» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 9 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Родник» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 07.02.2012 № 890

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Родник» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 9

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Родник» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 9, площадью 175,3 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 994257 выдано 01.06.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Обществосограниченной ответственностью «Родник» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 9953389,83 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2012

№ 891

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения казино, расположенного в подвале дома № 45 по ул. Октябрьской и в подвале, на 1-м этаже дома № 28 по Красному проспекту (город Новосибирск, Центральный район)

На основании решения городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения казино, расположенного в подвале дома № 45 по ул. Октябрьской и в подвале, на 1-м этаже дома № 28 по Красному проспекту (город Новосибирск, Центральный район) (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 07.02.2012 № 891

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения казино,
расположенного в подвале дома № 45 по ул. Октябрьской и в подвале,
на 1-м этаже дома № 28 по Красному проспекту
(город Новосибирск, Центральный район)

1. Объектом приватизации является нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже помещения казино, расположенного в подвале дома № 45 по ул. Октябрьской и в подвале, на 1-м этаже дома № 28 по Красному проспекту (город Новосибирск, Центральный район), площадью 81,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АБ 395506 выдано 08.07.2004 Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3668000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 180000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на пять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2012

№ 892

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Каскад» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Октябрьская, 45

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Каскад» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 25.01.2012 № 334)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Каскад» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Октябрьская, 45 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Каскад» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 07.02.2012 № 892

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Каскад» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Октябрьская, 45

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «Каскад» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Октябрьская, 45, площадью 94,8 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 577620 выдано 07.04.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Обществом с ограниченной ответственностью «Каскад» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 3615254,24 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2012

№ 893

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба Плюс» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 4

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба Плюс» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 27.01.2012 № 336)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба Плюс» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 4 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба Плюс» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 07.02.2012 № 893

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом
Хлеба Плюс» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Котовского, 4

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба Плюс» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 4, площадью 583,9 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 806824 выдано 04.12.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба Плюс» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 18803389,83 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2012

№ 894

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 25 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 25 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 01.04.2010 № 85 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе», от 20.05.2011 № 4174 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 25 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 25 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» (приложение).

2. Провести 21.03.2012 в 11.00 час. публичные слушания в здании администрации Дзержинского района города Новосибирска (пр. Дзержинского, 16).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| Галимова Ольга | - | начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Лингвинстоновна | | |
| Деев Николай Николаевич | - | директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию); |

Домбраускас Нелли Ивановна	- начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Дыха Владимир Анатольевич	- начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию);
Кучинская Ольга Владимировна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукияненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Марков Михаил Николаевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);
Новокошонов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Полищук Александр Иванович	- глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 25 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала № 25 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.02.2012 № 894

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 25 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 01.04.2010 № 85 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе», от 20.05.2011 № 4174 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 25 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 25 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала № 25 в границах проекта планировки
территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе,
ул. Ипподромской и полосой отвода железной
дороги, в Дзержинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Таблица 1

Экспликация существующих (сохраняемых) земельных участков

Номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3	4
1	54:35:013980:60	Нет данных	0,3602
2	54:35:013980:61	Собственники помещений многоквартирного дома	0,3053
3	54:35:013980:64	Нет данных	0,0956
4	54:35:013980:68	ООО «Весна»	1,4761
5	54:35:013980:56	Жданова Нина Михайловна	0,2131
6	54:35:013980:59	ОАО «Новосибирское предприятие по обеспечению нефтепродуктами Восточной нефтяной компании»	0,2245
7	54:35:013980:50	Нет данных	0,026
8	54:35:013980:51	Нет данных	0,0087
9	54:35:013980:20	Собственники помещений многоквартирного дома	0,3355
10	54:35:013980:66	ООО «НВ Сибирь»	0,0086
11	54:35:013980:27	Нет данных	0,3202
12	54:35:013980:40	ОАО «АСКЕР-Брик»	0,315
13	54:35:013980:84	Нет данных	0,1733
14	54:35:013980:65	ООО «НВ Сибирь»	0,9348
15	54:35:013980:8	Российская Федерация	1,3944
16	54:35:013980:6	Нет данных	0,3053
17	54:35:013980:28	Собственники помещений многоквартирного дома	0,4591
18	54:35:013980:35	Собственники помещений многоквартирного дома	0,2459
19	54:35:013980:36	Нет данных	0,234
20	54:35:013980:32	Нет данных	0,5006
21	54:35:013980:42	Собственники помещений многоквартирного дома	0,1217
22	54:35:013980:72	Нет данных	0,0389
23	54:35:013980:54	Нет данных	0,3461
24	54:35:013980:41	Нет данных	0,1721
25	54:35:013980:38	Нет данных	0,2182
26	54:35:013980:63	Нет данных	0,0388
27	54:35:013980:47	Нет данных	0,1031
28	54:35:013980:5	Нет данных	0,0735
Итого:			9,0486

Таблица 2

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3
1	Резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров и прокладки инженерных коммуникаций	0,1393
2	Бульвары, зеленые насаждения, озелененные территории общего пользования	0,2795
3	Искусственные дорожные сооружения	0,0238
4	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	1,5915
5	Стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки для легковых автомобилей, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки для легковых автомобилей с подземными коллективными овощехранилищами	0,0136
6	Стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки для легковых автомобилей, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки для легковых автомобилей с подземными коллективными овощехранилищами	1,8688
7	Автомобильные дороги общего пользования	0,9963
8	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	1,5119
9	Зеленые насаждения	1,9148
10	Стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки для легковых автомобилей, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки для легковых автомобилей с подземными коллективными овощехранилищами	1,0178
11	Стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки для легковых автомобилей, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки для легковых автомобилей с подземными коллективными овощехранилищами	0,2242
12	Искусственные дорожные сооружения	0,1837
13	Детское дошкольное учреждение	1,1133
14	Общеобразовательная школа	1,8008

15	Искусственные дорожные сооружения	0,0763
16	Искусственные дорожные сооружения	0,0833
17	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,1842
18	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,3563
19	Зеленые насаждения	0,1951
20	Общественные здания административного назначения	0,4175
21	Искусственные дорожные сооружения	0,0014
Итого:		13,9934

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2012

№ 901

О внесении изменений в состав наблюдательного Совета по вопросам похоронного дела в городе Новосибирске

По представлению постоянной комиссии по научно-производственному развитию и предпринимательству Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэра от 24.01.2006 № 42 «О создании наблюдательного Совета по вопросам похоронного дела в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав наблюдательного Совета по вопросам похоронного дела в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2011 № 42 «О внесении изменений в постановление мэра от 24.01.2006 № 42 «О создании наблюдательного Совета по вопросам похоронного дела в городе Новосибирске», введя:

Зверева Дмитрия Петровича - заместителя директора муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Специализированная служба «Похоронный Дом ИМИ».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

02 апреля 2012 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация нежилого помещения, указанного в пункте № 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанного в пункте № 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация нежилого помещения, указанного в пункте № 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 5, 6, 8, 9, 10 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, территория Заельцовский Парк, 12а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.02.2012 № 886.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 24,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 299 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 14 000,0 рублей. Сумма задатка – 29 900,0 рублей.

Ранее торги не проводились.

2. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, территория Заельцовский Парк, 12а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.02.2012 № 887.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 24,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 290 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 14 000,0 рублей. Сумма задатка – 29 000,0 рублей.

Ранее торги не проводились.

3. Нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже помещения казино, расположенного в подвале дома № 45 по ул. Октябрьской и в подвале, на 1-м этаже дома № 28 по Красному проспекту (город Новосибирск, Центральный район).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.02.2012 № 891.

Арендатор помещения: Кичайкин Алексей Васильевич, срок действия договора аренды до 29.12.2016.

Площадь помещения – 81,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 668 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 180 000,0 рублей. Сумма задатка – 366 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.12.2004, 25.01.2005, 29.05.2007, 05.07.2007, 16.08.2007 не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 216а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.02.2012 № 888.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 46,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 012 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 50 000,0 рублей. Сумма задатка – 101 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.04.2011, 05.05.2011 07.06.2011, 12.07.2011, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилые помещения (Склад) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Советский район, Красный пр, 59.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.12.2011 № 12543.

Помещения свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 68,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 749 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 135 000,0 рублей. Сумма задатка – 274 900,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 14.02.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

6. Нежилое помещение (Промтоварный магазин) по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 55.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.12.2011 № 12539.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 296,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 308 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 415 000,0 рублей. Сумма задатка – 830 800,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 14.02.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

7. Нежилое помещение (магазин) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина, 14.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.12.2011 № 12544.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 128,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 215 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 160 000,0 рублей. Сумма задатка – 321 500,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 14.02.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

8. Нежилое помещение (Склад) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 16.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.12.2011 № 12540.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 144,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 596 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 125 000,0 рублей. Сумма задатка – 259 600,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 14.02.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

9. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Кольцова, 35.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.12.2011 № 12542.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 91,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 288 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 110 000,0 рублей. Сумма задатка – 228 800,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 14.02.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

10. Комплекс зданий с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Приморская, 5.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.02.2012 № 889.

Здания свободно от арендных отношений.

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь, кв.м.	Начальная цена с НДС	Шаг аукциона
1	Здание (гараж)	19,4	116 000,0	
2	Административное здание	501,2	11 528 000,0	
3	Административное здание	604,7	13 908 000,0	
4	Здания (Боксы)	434,7	5 651 000,0	
5	Здание гаража	69,3	901 000 ,0	
<i>Итого:</i>		1629,3	32 104 000,0	1 605 000,0

Сумма задатка – 3 210 400,0 рублей.

Площадь земельного участка – 4342,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:091885:32.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации административного здания с гаражом, административного здания, гаража, боксов, металлических гаражей.

Цена земельного участка (без НДС) – 3 140 000,0 рублей.

Ранее торги не проводились.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 12.03.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 13.03.2012 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателям в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 15.03.2012;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 13.03.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 15.03.2012. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 16 марта 2012 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
территория Заельцовский Парк, 12а	2 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Ул. Первомайская, 216а; Красный проспект, 59; ул. Ватутина, 14; ул. Станционная, 16; ул. Кольцова, 35;	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Октябрьская, 45	5 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Зыряновская, 55	8 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Ул. Приморская, 5	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента –
начальник управления доходов от
имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2012 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2012.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска. 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, ИНН 5411100120, КПП 540601001, Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г. Новосибирск, БИК 045004001.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2012, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2012;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2012 г.	_____ 2012 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2012 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__» _____ 2012 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; — паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « _____ » _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондрагьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:
_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с

момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретенного помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ А. В. Кондратьев

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, улица Котовского, 4.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.02.2012 № 893.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба Плюс».

Площадь помещения – 583,9 кв. м.

2. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, улица Титова, 9.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.02.2012 № 890.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Родник».

Площадь помещения – 175,3 кв. м.

3. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, улица Октябрьская, 45.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.02.2012 № 892.

Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Каскад».

Площадь помещений – 94,8 кв. м.

Начальник управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

РАЗНОЕ

Извещение

О внесении изменений в извещение о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (15.02.2012)

В извещение внесены следующие изменения:

Лот № 205

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Ядринцевская, 54
Место размещения	земельный участок
Размеры	1,25 × 1,45 м.
Количество сторон	2

Форма
извещения о проведении собрания согласовании местоположения
границ земельных участков для опубликования

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем тел. 292 – 11 – 63
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка расположенного на кадастровом плане территории
кадастрового квартала 54:35:073325 для размещения магазина продовольственных,
промышленных и смешанных товаров по адресу, обл. Новосибирская,
г. Новосибирск, по ул. Автогенной в Октябрьском районе
(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по образованию зе-
мельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собс-
твенности

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Левый Берег», 630108, г. Новосибирск,
(фамилия, инициалы физического лица или наименование
ул. Котовского, 21/1, директор С.А. Малюк, тел. 8913)-773-44-88
юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения гра-
ницы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 202

« 12 » марта 2012 г. в 10 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 202 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении со-
гласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с
« 10 » февраля 2012 г. по « 27 » февраля 2012 г. по адресу: г. Новосибирск,
ул. Достоевского, д. 58, оф. 202.

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с пра-
вообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: обл. Ново-
сибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 273, кадастровый номер земельного участка:
54:35:07 3320:15; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 254, кадастровый но-
мер земельного участка 54:35:073325:24.

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо
иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный
участок

Извещение

О внесении изменений в извещение о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (07.03.2012)

В извещение внесены следующие изменения:

Лот № 200

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 79
Место размещения сооружение
Размеры 1,95 × 0,44 м.
Количество сторон 1

Лот № 201

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 79
Место размещения сооружение
Размеры 1,95 × 0,44 м.
Количество сторон 1

Лот № 202

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 79
Место размещения сооружение
Размеры 1,13 × 1,004 м.
Количество сторон 1

Лот № 203

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 79
Место размещения сооружение
Размеры 1,42 × 0,21 м.
Количество сторон 1

Лот № 204

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 79
Место размещения сооружение
Размеры 10,003 × 1,44 м.
Количество сторон 1

Лот № 205

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 79

Место размещения сооружение
Размеры 1,78 × 0,17 м.
Количество сторон 1

Лот № 206

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 79
Место размещения сооружение
Размеры 0,94 × 1,2 м.
Количество сторон 1

Лот № 207

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 79
Место размещения сооружение
Размеры 1,42 × 0,21 м.
Количество сторон 1

Лот № 208

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 79
Место размещения сооружение
Размеры 3,4 × 0,7 м.
Количество сторон 1

Лот № 209

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Петухова, 79
Место размещения сооружение
Размеры 10,0 × 1,44 м.
Количество сторон 1

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».	3
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».	5
Правовые акты мэрии города Новосибирска	7
Постановления	8
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикожажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»	8
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.11.2009 № 451 «Об утверждении стоимости услуги «Социальное такси» для инвалидов и других маломобильных жителей города Новосибирска»	13
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.10.2009 № 408 «Об утверждении Положения о предоставлении транспортной услуги «Социальное такси» инвалидам и другим маломобильным жителям города Новосибирска»	14
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	17
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 12а	20
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 12а	22

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 216а	24
Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, 5	26
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с огра- ниченной ответственностью «Родник» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 9	29
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже помещения казино, расположенного в подвале дома № 45 по ул. Октябрьской и в подвале, на 1-м этаже дома № 28 по Красному про- спекту (город Новосибирск, Центральный район)	31
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с огра- ниченной ответственностью «Каскад» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Октябрьская, 45	33
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с огра- ниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба Плюс» нежи- лого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, 4	36
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 25 в границах проекта планировки территории, ограничен- ной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»	38
О внесении изменений в состав наблюдательного Совета по вопросам похоронного дела в городе Новосибирске	46
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	47
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	48
Разное	64

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102

17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3

	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.

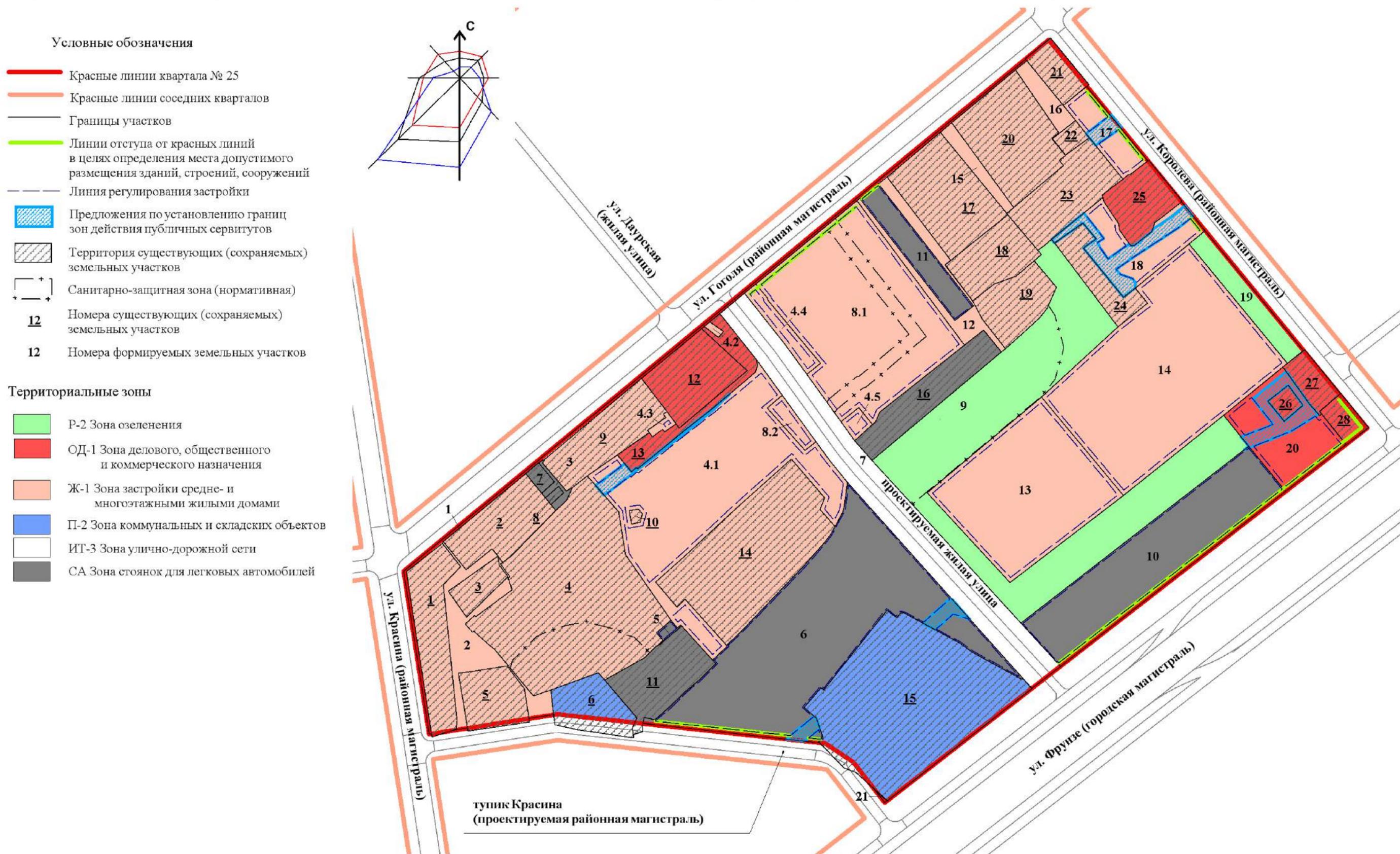
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 10. 10.02.2012 г. Заказ № 48. Тираж 1000 экз.

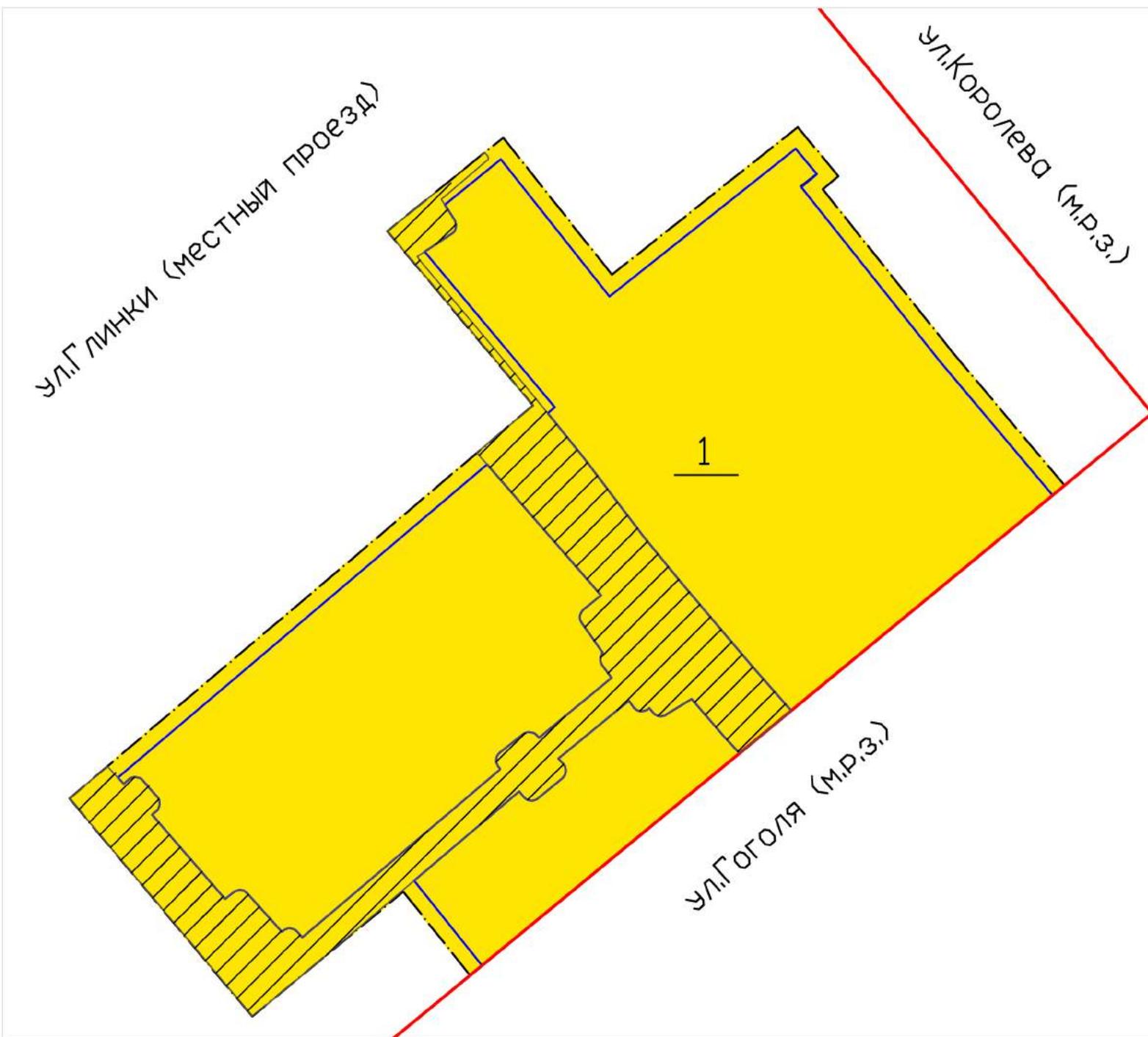
ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Чертеж

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Приложение к проекту межевания территории, ограниченной ул.Гоголя, ул.Королева, ул.Глинки, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул.Трикоотажной, ул.Фрунзе, ул.Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе

Зонирование территории

 Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами

Условные обозначения

-  Красные линии квартала
-  Граница земельного участка
-  Линии регулирования застройки
-  - предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов
-  - номер земельного участка

Экспликация земельного участка

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка (га)
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы. Подземные автостоянки. Трансформаторные подстанции.	1.5374