

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.03.2013

№ 2300

О Порядке представления лицом, поступающим на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, руководителем муниципального учреждения города Новосибирска сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии со статей 2 Федерального закона от 29.12.2012 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания прозрачного механизма оплаты труда руководителей государственных (муниципальных) учреждений и представления руководителями этих учреждений сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», статьей 275 Трудового кодекса Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления лицом, поступающим на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, руководителем муниципального учреждения города Новосибирска сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Корнилова А. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПОРЯДОК

представления лицом, поступающим на должность руководителя муниципально-го учреждения города Новосибирска, руководителем муниципального учреждения города Новосибирска сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 275 Трудового кодекса Российской Федерации и регламентирует представление лицом, поступающим на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, руководителем муниципального учреждения города Новосибирска сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера).

2. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются в структурное подразделение мэрии города Новосибирска, осуществляющее ведение кадрового учета и кадрового делопроизводства в отношении руководителя муниципального учреждения города Новосибирска (далее – уполномоченное структурное подразделение):

лицом, поступающим на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, – при назначении на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска;

руководителем муниципального учреждения города Новосибирска – ежегодно не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

3. Лицо, поступающее на работу на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, при назначении на должность представляет в уполномоченное структурное подразделение в письменной и электронной форме:

сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты), за календарный год, предшествующий году подачи документов для поступления на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для поступления на должность руководителя муниципального учреждения города

Новосибирска (на отчетную дату), по форме согласно приложению 1;

сведения о доходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), за календарный год, предшествующий году подачи лицом документов для поступления на работу на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для поступления на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска (на отчетную дату), по форме согласно приложению 2.

4. Руководитель муниципального учреждения города Новосибирска представляет:

сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), а также сведения об имуществе и обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода по форме согласно приложению 3;

сведения о доходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), а также сведения об их имуществе и обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода по форме согласно приложению 4.

5. В случае если лицо, поступающее на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, руководитель муниципального учреждения города Новосибирска обнаружили, что в представленных ими в уполномоченное структурное подразделение сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, они вправе представить уточненные сведения не позднее 30 июня года, следующего за отчетным. Уточненные сведения не считаются представленными с нарушением срока, указанного в абзаце третьем пункта 2 настоящего Порядка.

6. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных в соответствии с настоящим Порядком лицом, поступающим на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, а также руководителем муниципального учреждения города Новосибирска, осуществляется структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, осуществляющими функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения, в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые лицом, поступающим на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, руководителем муниципального учреждения города Новосибирска в соответствии с настоящим Порядком, являются сведениями

конфиденциального характера, если федеральным законом они не отнесены к сведениям, составляющим государственную тайну.

8. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные в соответствии с настоящим Порядком лицом, поступающим на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, руководителем муниципального учреждения города Новосибирска, и информация о результатах проверки достоверности и полноты этих сведений приобщаются к личному делу руководителя муниципального учреждения города Новосибирска.

9. В случае если лицо, поступающее на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, представившее в соответствии с настоящим Порядком справки о своих доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, не было назначено на указанную должность, справки возвращаются ему по письменному заявлению вместе с другими документами.

Приложение 1
к Порядку представления лицом,
поступающим на должность
руководителя муниципального
учреждения города Новосибирска,
руководителем муниципального
учреждения города Новосибирска
сведений о своих доходах, об имуществе
и обязательствах имущественного
характера, а также о доходах,
об имуществе и обязательствах
имущественного характера своих
супруги (супруга) и несовершеннолетних
детей

В _____
(указывается наименование структурного подразделения мэрии города Новосибирска, в ве-
дении которого находится муниципальное учреждение города Новосибирска)

СПРАВКА

**о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лица,
поступающего на должность руководителя муниципального учреждения
города Новосибирска**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(основное место работы, в случае отсутствия основного места работы – род занятий)
проживающий по адресу: _____
(адрес места жительства)

сообщаю сведения о своих доходах, об имуществе, о вкладах в банках, ценных
бумагах, об обязательствах имущественного характера:

Раздел 1. Сведения о доходах¹

№ п.	Виды дохода	Величина дохода ² , рублей
1	2	3
1	Доход по основному месту работы	
2	Доход от педагогической деятельности	
3	Доход от научной деятельности	
4	Доход от иной творческой деятельности	
5	Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях	
6	Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях	
7	Иные доходы (указать вид дохода):	
7.1		
7.2		
7.3		
Итого (доход за отчетный период):		

¹ указываются доходы (включая пенсии, пособия и иные выплаты) за отчетный период;

² доход, полученный в иностранной валюте, указывается в рублях по курсу Банка России на дату получения дохода.

Раздел 2. Сведения об имуществе

2.1. Недвижимое имущество

№ п.	Вид и наименование имущества	Вид собственности ¹	Место нахождения (адрес)	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Земельные участки ² :			
1.1				
1.2				
1.3				
2	Жилые дома:			
2.1				
2.2				
2.3				
3	Квартиры:			
3.1				
3.2				
3.3				
4	Дачи:			
4.1				
4.2				
4.3				
5	Гаражи:			
5.1				
5.2				
5.3				
6	Иное недвижимое имущество:			
6.1				
6.2				
6.3				

¹ указывается вид собственности (индивидуальная, общая); для совместной собственности указываются иные лица (Ф. И. О. или наименование), в собственности которых находится имущество; для долевой собственности указывается доля лица, поступающего на работу на должность руководителя муниципального учреждения, представляющего сведения;

² указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и др.

2.2. Транспортные средства

№ п.	Вид и марка транспортного средства	Вид собственности ¹	Место регистрации
1	2	3	4
1	Автомобили легковые:		
1.1			
1.2			
2	Автомобили грузовые:		
2.1			
2.2			
3	Автоприцепы:		
3.1			
3.2			
4	Мототранспортные средства:		
4.1			
4.2			
5	Сельскохозяйственная техника:		
5.1			
5.2			
6	Водный транспорт:		
6.1			
6.2			
7	Воздушный транспорт:		
7.1			
7.2			
8	Иные транспортные средства:		
8.1			
8.2			

¹ указывается вид собственности (индивидуальная, общая); для совместной собственности указываются иные лица (Ф. И. О. или наименование), в собственности которых находится имущество; для долевой собственности указывается доля лица, поступающего на работу на должность руководителя муниципального учреждения, представляющего сведения.

Раздел 3. Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях

№ п.	Наименование и адрес банка или иной кредитной организации	Вид и валюта счета ¹	Дата открытия счета	Номер счета	Остаток на счете ² , рублей
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

¹ указываются вид счета (деPOSITный, текущий, расчетный, ссудный и др.) и валюта счета;

² остаток на счете указывается по состоянию на отчетную дату. Для счетов в иностранной валюте остаток указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

Раздел 4. Сведения о ценных бумагах

4.1. Акции и иное участие в коммерческих организациях

№ п.	Наименование и организационно-правовая форма организации ¹	Место нахождения организации (адрес)	Уставный капитал ² , рублей	Доля участия ³	Основание участия ⁴
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					

¹ указываются полное или сокращенное официальное наименование организации и ее организационно-правовая форма (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, товарищество, производственный кооператив и др.);

² уставный капитал указывается согласно учредительным документам организации по состоянию на отчетную дату. Для уставных капиталов, выраженных в иностранной валюте, уставный капитал указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату;

³ доля участия выражается в процентах от уставного капитала. Для акционерных обществ указываются также номинальная стоимость и количество акций;

⁴ указываются основание приобретения доли участия (учредительный договор, приватизация, покупка, мена, дарение, наследование и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

4.2. Иные ценные бумаги

№ п.	Вид ценной бумаги ¹	Лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная величина обязательства, рублей	Общее количество	Общая стоимость ² , рублей
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
6					

¹ указываются все ценные бумаги по видам (облигации, векселя и др.), за исключением акций, указанных в подразделе 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях»;

² указывается общая стоимость ценных бумаг данного вида исходя из стоимости их приобретения (а если ее нельзя определить – исходя из рыночной стоимости или номинальной стоимости). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, стоимость указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

Итого по разделу 4 «Сведения о ценных бумагах» суммарная декларированная стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях, рублей

Раздел 5. Сведения об обязательствах имущественного характера

5.1. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании¹

№ п.	Вид имущества ²	Вид и сроки пользования ³	Основание пользования ⁴	Место нахождения (адрес)	Площадь, кв. м
11	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

¹ указываются по состоянию на отчетную дату;

² указывается вид недвижимого имущества (земельный участок, жилой дом, дача и др.);

³ указываются вид пользования (аренда, безвозмездное пользование и др.) и сроки пользования;

⁴ указываются основание пользования (договор, фактическое предоставление и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

5.2. Прочие обязательства¹

№ п.	Содержание обязательства ²	Кредитор (должник) ³	Основание возникновения ⁴	Сумма обязательства ⁵ , рублей	Условия обязательства ⁶
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

¹ указываются имеющиеся на отчетную дату срочные обязательства финансового характера на сумму, превышающую уровень 20 процентов дохода за отчетный период, за исключением обязательств, составляющих менее 100 тыс. рублей;

² указывается существо обязательства (заем, кредит и др.);

³ указывается вторая сторона обязательства: кредитор или должник, его фамилия, имя и отчество (наименование юридического лица), адрес;

⁴ указываются основание возникновения обязательства (договор, передача денег или имущества и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта;

⁵ указывается сумма основного обязательства (без суммы процентов). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, сумма указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату;

⁶ указываются годовая процентная ставка обязательства, заложенное в обеспечение обязательства имущество, выданные в обеспечение обязательства гарантии и поручительства.

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись лица, претендующего на должность руководителя
муниципального учреждения города Новосибирска)

(Ф. И. О. и подпись лица, принявшего справку)

Приложение 2
к Порядку представления лицом,
поступающим на должность руководителя
муниципального учреждения города
Новосибирска, руководителем
муниципального учреждения города
Новосибирска сведений о своих доходах,
об имуществе и обязательствах
имущественного характера, а также
о доходах, об имуществе и обязательствах
имущественного характера своих супруги
(супруга) и несовершеннолетних детей

В _____
(указывается наименование структурного подразделения мэрии
города Новосибирска, в ведении которого находится муниципальное учреждение
города Новосибирска)

СПРАВКА

**о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера
супруги (супруга) и несовершеннолетних детей лица, поступающего на
должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска¹**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(основное место работы, в случае отсутствия основного места работы – род занятий)
проживающий по адресу: _____
(адрес места жительства)

сообщаю сведения о доходах моей (моего) _____
(супруги (супруга), несовершеннолетней дочери,

несовершеннолетнего сына)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(основное место работы или службы, занимаемая должность, в случае отсутствия
основного места работы или службы – род занятий)

об имуществе, о вкладах в банках, ценных бумагах, об обязательствах имущественного характера:

¹ сведения представляются отдельно на супругу (супруга) и на каждого из несовершеннолетних детей лица, поступающего на работу на должность руководителя муниципального учреждения, представляющего сведения.

Раздел 1. Сведения о доходах¹

№ п.	Виды дохода	Величина дохода ² , рублей
1	2	3
1	Доход по основному месту работы	
2	Доход от педагогической деятельности	
3	Доход от научной деятельности	
4	Доход от иной творческой деятельности	
5	Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях	
6	Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях	
7	Иные доходы (указать вид дохода):	
7.1		
7.2		
7.3		
Итого (доход за отчетный период):		

¹ указываются доходы (включая пенсии, пособия и иные выплаты) за отчетный период;

² доход, полученный в иностранной валюте, указывается в рублях по курсу Банка России на дату получения дохода.

Раздел 2. Сведения об имуществе

2.1. Недвижимое имущество

№ п.	Вид и наименование имущества	Вид собственности ¹	Место нахождения (адрес)	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Земельные участки ² :			
1.1				
1.2				
1.3				
2	Жилые дома:			
2.1				
2.2				
2.3				
3	Квартиры:			
3.1				
3.2				
3.3				
4	Дачи:			
4.1				
4.2				
4.3				
5	Гаражи:			
5.1				
5.2				
5.3				
6	Иное недвижимое имущество:			
6.1				
6.2				
6.3				

¹ указывается вид собственности (индивидуальная, общая); для совместной собственности указываются иные лица (Ф. И. О. или наименование), в собственности которых находится имущество; для долевой собственности указывается доля члена семьи лица, поступающего на работу на должность руководителя муниципального учреждения, представляющего сведения;

² указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и др.

2.2. Транспортные средства

№ п.	Вид и марка транспортного средства	Вид собственности ¹	Место регистрации
1	2	3	4
1	Автомобили легковые:		
1.1			
1.2			
2	Автомобили грузовые:		
2.1			
2.2			
3	Автоприцепы:		
3.1			
3.2			
4	Мототранспортные средства:		
4.1			
4.2			
5	Сельскохозяйственная техника:		
5.1			
5.2			
6	Водный транспорт:		
6.1			
6.2			
7	Воздушный транспорт:		
7.1			
7.2			
8	Иные транспортные средства:		
8.1			
8.2			

¹ указывается вид собственности (индивидуальная, общая); для совместной собственности указываются иные лица (Ф. И. О. или наименование), в собственности которых находится имущество; для долевой собственности указывается доля члена семьи лица, поступающего на работу на должность руководителя муниципального учреждения, представляющего сведения.

Раздел 3. Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях

№ п.	Наименование и адрес банка или иной кредитной организации	Вид и валюта счета ¹	Дата открытия счета	Номер счета	Остаток на счете ² , рублей
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

¹ указываются вид счета (депозитный, текущий, расчетный, ссудный и др.) и валюта счета;

² остаток на счете указывается по состоянию на отчетную дату. Для счетов в иностранной валюте остаток указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

Раздел 4. Сведения о ценных бумагах

4.1. Акции и иное участие в коммерческих организациях

№ п.	Наименование и организационно-правовая форма организации ¹	Место нахождения организации (адрес)	Уставный капитал ² (рублей)	Доля участия ³	Основание участия ⁴
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					

¹ указываются полное или сокращенное официальное наименование организации и ее организационно-правовая форма (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, товарищество, производственный кооператив и др.);

² уставный капитал указывается согласно учредительным документам организации по состоянию на отчетную дату. Для уставных капиталов, выраженных в иностранной валюте, уставный капитал указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату;

³ доля участия выражается в процентах от уставного капитала. Для акционерных обществ указываются также номинальная стоимость и количество акций;

⁴ указываются основание приобретения доли участия (учредительный договор, приватизация, покупка, мена, дарение, наследование и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

4.2. Иные ценные бумаги

№ п.	Вид ценной бумаги ¹	Лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная величина обязательства, рублей	Общее количество	Общая стоимость ² , рублей
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
6					

¹ указываются все ценные бумаги по видам (облигации, векселя и др.), за исключением акций, указанных в подразделе 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях»;

² указывается общая стоимость ценных бумаг данного вида исходя из стоимости их приобретения (а если ее нельзя определить – исходя из рыночной стоимости или номинальной стоимости). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, стоимость указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

Итого по разделу 4 «Сведения о ценных бумагах» суммарная декларированная стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях, рублей _____.

Раздел 5. Сведения об обязательствах имущественного характера

5.1. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании¹

№ п.	Вид имущества ²	Вид и сроки пользования ³	Основание пользования ⁴	Место нахождения (адрес)	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

¹ указываются по состоянию на отчетную дату;

² указывается вид недвижимого имущества (земельный участок, жилой дом, дача и др.);

³ указываются вид пользования (аренда, безвозмездное пользование и др.) и сроки пользования;

⁴ указываются основание пользования (договор, фактическое предоставление и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

5.2. Прочие обязательства¹

№ п.	Содержание обязательства ²	Кредитор (должник) ³	Основание возникновения ⁴	Сумма обязательства ⁵ , рублей	Условия обязательства ⁶
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

¹ указываются имеющиеся на отчетную дату срочные обязательства финансового характера на сумму, превышающую уровень 20 процентов дохода за отчетный период, за исключением обязательств, составляющих менее 100 тыс. рублей;

² указывается существо обязательства (заем, кредит и др.);

³ указывается вторая сторона обязательства: кредитор или должник, его фамилия, имя и отчество (наименование юридического лица), адрес;

⁴ указываются основание возникновения обязательства (договор, передача денег или имущества и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта;

⁵ указывается сумма основного обязательства (без суммы процентов). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, сумма указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату;

⁶ указываются годовая процентная ставка обязательства, заложенное в обеспечение обязательства имущество, выданные в обеспечение обязательства гарантии и поручительства.

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

« ____ » _____ 20__ г. _____
(подпись лица, поступающего на должность руководителя
муниципального учреждения города Новосибирска)

(Ф. И. О. и подпись лица, принявшего справку)

Приложение 3
к Порядку представления лицом,
поступающим на должность руководителя
муниципального учреждения города
Новосибирска, руководителем
муниципального учреждения города
Новосибирска сведений о своих доходах,
об имуществе и обязательствах
имущественного характера, а также о доходах,
об имуществе и обязательствах имущественного
характера своих супруги (супруга)
и несовершеннолетних детей

В _____
(указывается наименование структурного подразделения мэрии
города Новосибирска, в ведении которого находится
муниципальное учреждение города Новосибирска)

СПРАВКА
о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера
руководителя муниципального учреждения
города Новосибирска

Я, _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

проживающий по адресу: _____
(адрес места жительства)

сообщаю сведения о своих доходах за отчетный период с 1 января 20__ г.
по 31 декабря 20__ г. об имуществе, о вкладах в банках, ценных бумагах, об
обязательствах имущественного характера (на отчетную дату):

Раздел 1. Сведения о доходах¹

№ п.	Виды дохода	Величина дохода ² , рублей
1	2	3
1	Доход по основному месту работы	
2	Доход от педагогической деятельности	
3	Доход от научной деятельности	

1	2	3
4	Доход от иной творческой деятельности	
5	Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях	
6	Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях	
7	Иные доходы (указать вид дохода):	
7.1		
7.2		
7.3		
Итого (доход за отчетный период):		

¹ указываются доходы (включая пенсии, пособия и иные выплаты) за отчетный период;

² доход, полученный в иностранной валюте, указывается в рублях по курсу Банка России на дату получения дохода.

Раздел 2. Сведения об имуществе

2.1. Недвижимое имущество

№ п.	Вид и наименование имущества	Вид собственности ¹	Место нахождения (адрес)	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Земельные участки ² :			
1.1				
1.2				
1.3				
2	Жилые дома:			
2.1				
2.2				
2.3				
3	Квартиры:			
3.1				
3.2				
3.3				
4	Дачи:			
4.1				
4.2				
4.3				
5	Гаражи:			

1	2	3	4	5
5.1				
5.2				
5.3				
6	Иное недвижимое имущество:			
6.1				
6.2				
6.3				

¹ указывается вид собственности (индивидуальная, общая); для совместной собственности указываются иные лица (Ф. И. О. или наименование), в собственности которых находится имущество; для долевой собственности указывается доля руководителя муниципального учреждения, который представляет сведения;

² указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и др.

2.2. Транспортные средства

№ п.	Вид и марка транспортного средства	Вид собственности ¹	Место регистрации
1	2	3	4
1	Автомобили легковые:		
1.1			
1.2			
2	Автомобили грузовые:		
2.1			
2.2			
3	Автоприцепы:		
3.1			
3.2			
4	Мототранспортные средства:		
4.1			
4.2			
5	Сельскохозяйственная техника:		
5.1			
5.2			
6	Водный транспорт:		
6.1			

1	2	3	4
6.2			
7	Воздушный транспорт:		
7.1			
7.2			
8	Иные транспортные средства:		
8.1			
8.2			

¹ указывается вид собственности (индивидуальная, общая); для совместной собственности указываются иные лица (Ф. И. О. или наименование), в собственности которых находится имущество; для долевой собственности указывается доля руководителя муниципального учреждения, который представляет сведения.

Раздел 3. Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях

№ п.	Наименование и адрес банка или иной кредитной организации	Вид и валюта счета ¹	Дата открытия счета	Номер счета	Остаток на счете ² , рублей
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

¹ указываются вид счета (депозитный, текущий, расчетный, ссудный и др.) и валюта счета;

² остаток на счете указывается по состоянию на отчетную дату. Для счетов в иностранной валюте остаток указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

Раздел 4. Сведения о ценных бумагах

4.1. Акции и иное участие в коммерческих организациях

№ п.	Наименование и организационно-правовая форма организации ¹	Место нахождения организации (адрес)	Уставный капитал ² , рублей	Доля участия ³	Основание участия ⁴
1	2	3	4	5	6
1					

2					
3					
4					
5					

¹ указываются полное или сокращенное официальное наименование организации и ее организационно-правовая форма (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, товарищество, производственный кооператив и др.);

² уставный капитал указывается согласно учредительным документам организации по состоянию на отчетную дату. Для уставных капиталов, выраженных в иностранной валюте, уставный капитал указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату;

³ доля участия выражается в процентах от уставного капитала. Для акционерных обществ указываются также номинальная стоимость и количество акций;

⁴ указываются основание приобретения доли участия (учредительный договор, приватизация, покупка, мена, дарение, наследование и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

4.2. Иные ценные бумаги

№ п.	Вид ценной бумаги ¹	Лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная величина обязательства, рублей	Общее количество	Общая стоимость ² , рублей
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
6					

¹ указываются все ценные бумаги по видам (облигации, векселя и др.), за исключением акций, указанных в подразделе 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях»;

² указывается общая стоимость ценных бумаг данного вида исходя из стоимости их приобретения (а если ее нельзя определить – исходя из рыночной стоимости или номинальной стоимости). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, стоимость указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

Итого по разделу 4 «Сведения о ценных бумагах» суммарная декларированная стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях, рублей _____

Раздел 5. Сведения об обязательствах имущественного характера

5.1. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании¹

№ п.	Вид имущества ²	Вид и сроки пользования ³	Основание пользования ⁴	Место нахождения (адрес)	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

¹ указываются по состоянию на отчетную дату;

² указывается вид недвижимого имущества (земельный участок, жилой дом, дача и др.);

³ указываются вид пользования (аренда, безвозмездное пользование и др.) и сроки пользования;

⁴ указываются основание пользования (договор, фактическое предоставление и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

5.2. Прочие обязательства¹

№ п.	Содержание обязательства ²	Кредитор (должник) ³	Основание возникновения ⁴	Сумма обязательства ⁵ , рублей	Условия обязательства ⁶
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

¹ указываются имеющиеся на отчетную дату срочные обязательства финансового характера на сумму, превышающую уровень 20 процентов дохода за отчетный период, за исключением обязательств, составляющих менее 100 тыс. рублей;

² указывается существо обязательства (заем, кредит и др.);

³ указывается вторая сторона обязательства: кредитор или должник, его фамилия, имя и отчество (наименование юридического лица), адрес;

⁴ указываются основание возникновения обязательства (договор, передача денег или имущества и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта;

⁵ указывается сумма основного обязательства (без суммы процентов). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, сумма указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату;

⁶ указываются годовая процентная ставка обязательства, заложенное в обеспечение обязательства имущество, выданные в обеспечение обязательства гарантии и поручительства.

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

« ____ » _____ 20__ г. _____

(подпись руководителя муниципального
учреждения города Новосибирска)

(Ф. И. О. и подпись лица, принявшего справку)

Приложение 4
к Порядку представления лицом,
поступающим на должность руководителя
муниципального учреждения города
Новосибирска, руководителем
муниципального учреждения города
Новосибирска сведений о своих доходах,
об имуществе и обязательствах
имущественного характера, а также
о доходах, об имуществе и обязательствах
имущественного характера своих супруги
(супруга) и несовершеннолетних детей

В _____
(указывается наименование структурного подразделения мэрии
города Новосибирска, в ведении которого находится муниципальное учреждение
города Новосибирска)

СПРАВКА

**о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера
супруги (супруга) и несовершеннолетних детей руководителя
муниципального учреждения города Новосибирска¹**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

проживающий по адресу: _____
(адрес места жительства)

сообщаю сведения о доходах за отчетный период с 1 января 20__ г. по 31 декабря
20__ г. моей (моего) _____
(супруги (супруга), несовершеннолетней дочери,
несовершеннолетнего сына)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

_____ (основное место работы или службы, занимаемая должность, в случае отсутствия
основного места работы или службы – род занятий)
об имуществе, о вкладах в банках, ценных бумагах, об обязательствах имущественного
характер по состоянию на конец отчетного периода (на отчетную дату):

¹ сведения представляются отдельно на супругу (супруга) и на каждого из несовершенно-
летних детей руководителя муниципального учреждения, который представляет сведения.

Раздел 1. Сведения о доходах¹

№ п.	Виды дохода	Величина дохода ² , рублей
1	2	3
1	Доход по основному месту работы	
2	Доход от педагогической деятельности	
3	Доход от научной деятельности	
4	Доход от иной творческой деятельности	
5	Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях	
6	Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях	
7	Иные доходы (указать вид дохода):	
7.1		
7.2		
7.3		
Итого (доход за отчетный период):		

¹ указываются доходы (включая пенсии, пособия и иные выплаты) за отчетный период;

² доход, полученный в иностранной валюте, указывается в рублях по курсу Банка России на дату получения дохода.

Раздел 2. Сведения об имуществе

2.1. Недвижимое имущество

№ п.	Вид и наименование имущества	Вид собственности ¹	Место нахождения (адрес)	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Земельные участки ² :			
1.1				
1.2				
1.3				
2	Жилые дома:			
2.1				
2.2				
2.3				
3	Квартиры:			
3.1				

1	2	3	4	5
3.2				
3.3				
4	Дачи:			
4.1				
4.2				
4.3				
5	Гаражи:			
5.1				
5.2				
5.3				
6	Иное недвижимое имущество:			
6.1				
6.2				
6.3				

¹ указывается вид собственности (индивидуальная, общая); для совместной собственности указываются иные лица (Ф. И. О. или наименование), в собственности которых находится имущество; для долевой собственности указывается доля члена семьи руководителя муниципального учреждения, который представляет сведения;

² указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и др.

2.2. Транспортные средства

№ п.	Вид и марка транспортного средства	Вид собственности ¹	Место регистрации
1	2	3	4
1	Автомобили легковые:		
1.1			
1.2			
2	Автомобили грузовые:		
2.1			
2.2			
3	Автоприцепы:		
3.1			
3.2			

1	2	3	4
4	Мототранспортные средства:		
4.1			
4.2			
5	Сельскохозяйственная техника:		
5.1			
5.2			
6	Водный транспорт:		
6.1			
6.2			
7	Воздушный транспорт:		
7.1			
7.2			
8	Иные транспортные средства:		
8.1			
8.2			

¹ указывается вид собственности (индивидуальная, общая); для совместной собственности указываются иные лица (Ф. И. О. или наименование), в собственности которых находится имущество; для долевой собственности указывается доля члена семьи руководителя муниципального учреждения, который представляет сведения.

Раздел 3. Сведения о денежных средствах, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях

№ п.	Наименование и адрес банка или иной кредитной организации	Вид и валюта счета ¹	Дата открытия счета	Номер счета	Остаток на счете ² , рублей
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

¹ указываются вид счета (депозитный, текущий, расчетный, ссудный и др.) и валюта счета;

² остаток на счете указывается по состоянию на отчетную дату. Для счетов в иностранной валюте остаток указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

Раздел 4. Сведения о ценных бумагах

4.1. Акции и иное участие в коммерческих организациях

№ п.	Наименование и организационно-правовая форма организации ¹	Место нахождения организации (адрес)	Уставный капитал ² , рублей	Доля участия ³	Основание участия ⁴
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					

¹ указываются полное или сокращенное официальное наименование организации и ее организационно-правовая форма (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, товарищество, производственный кооператив и др.);

² уставный капитал указывается согласно учредительным документам организации по состоянию на отчетную дату. Для уставных капиталов, выраженных в иностранной валюте, уставный капитал указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату;

³ доля участия выражается в процентах от уставного капитала. Для акционерных обществ указываются также номинальная стоимость и количество акций;

⁴ указываются основание приобретения доли участия (учредительный договор, приватизация, покупка, мена, дарение, наследование и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

4.2. Иные ценные бумаги

№ п.	Вид ценной бумаги ¹	Лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная величина обязательства, рублей	Общее количество	Общая стоимость ² , рублей
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
6					

¹ указываются все ценные бумаги по видам (облигации, векселя и др.), за исключением акций, указанных в подразделе 4.1 «Акции и иное участие в коммерческих организациях»;

² указывается общая стоимость ценных бумаг данного вида исходя из стоимости их приобретения (а если ее нельзя определить – исходя из рыночной стоимости или номинальной стоимости). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, стоимость указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

Итого по разделу 4 «Сведения о ценных бумагах» суммарная декларированная стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях, рублей

Раздел 5. Сведения об обязательствах имущественного характера

5.1. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании¹

№ п.	Вид имущества ²	Вид и сроки пользования ³	Основание пользования ⁴	Место нахождения (адрес)	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

¹ указываются по состоянию на отчетную дату;

² указывается вид недвижимого имущества (земельный участок, жилой дом, дача и др.);

³ указываются вид пользования (аренда, безвозмездное пользование и др.) и сроки пользования;

⁴ указываются основание пользования (договор, фактическое предоставление и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

5.2. Прочие обязательства¹

№ п.	Содержание обязательства ²	Кредитор (должник) ³	Основание возникновения ⁴	Сумма обязательства ⁵ , рублей	Условия обязательства ⁶
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

¹ указываются имеющиеся на отчетную дату срочные обязательства финансового характера на сумму, превышающую уровень 20 процентов дохода за отчетный период, за исключением обязательств, составляющих менее 100 тыс. рублей;

² указывается существо обязательства (заем, кредит и др.);

³ указывается вторая сторона обязательства: кредитор или должник, его фамилия, имя и отчество (наименование юридического лица), адрес;

⁴ указываются основание возникновения обязательства (договор, передача денег или имущества и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта;

⁵ указывается сумма основного обязательства (без суммы процентов). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, сумма указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату;

⁶ указываются годовая процентная ставка обязательства, заложенное в обеспечение обязательства имущество, выданные в обеспечение обязательства гарантии и поручительства.

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

« ___ » _____ 20__ г. _____
 (подпись руководителя муниципального учреждения города
 Новосибирска, который представляет сведения)

 (Ф. И. О. и подпись лица, принявшего справку)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.03.2013

№ 2319

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.02.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.03.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «СКИМС» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:24 площадью 0,0828 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:26; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:29; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:25; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10037/2;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 85 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:24 площадью 0,0828 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:28 площадью 0,0177 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10037/2; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074615:24.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041300:1041 площадью 0,2276 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Столетова в связи с письменным отказом от предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.02.2013.

1.3. Жилкиной Г. А., Жилкину А. А., Жилкину И. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в связи с тем, что размер земельного участка не является меньшим установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка данной территориальной зоны, в связи с отсутствием согласия собственников объекта капитального строительства, находящегося в долевой собственности, нарушением статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (пункт 1, приложение 1, таблица 1):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101032:001 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 87 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с

3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:16; с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:30; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:40; с 3 м до 0 м со стороны ул. Писарева;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 35 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:001 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 87 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.03.2013

№ 2320

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.02.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.03.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Чильцову Д. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063155:23 площадью 0,0536 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, 5 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны земельного участка; с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063155:30, с 3 м до 1 м со стороны ул. Связистов;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 91 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063155:23 площадью 0,0536 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, 5 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ

земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063615:16 площадью 1,1501 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная, 87/1 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Троллейной.

1.3. Суркову Е. В., Сурковой Е. В. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061370:009 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Шоссейная, 50а, в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м с северо-восточной и восточной сторон; с 3 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061370:10.

1.4. Муниципальному учреждению культуры «Дом культуры имени Клары Цеткин» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064160:0040 площадью 0,4914 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Котовского, 19 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064160:34, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064160:31, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064160:28.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2013

№ 2366

О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 15.04.2009 № 7152-р «Об изъятии земельных участков в Октябрьском районе для муниципальных нужд»

В связи с уточнением сведений о земельных участках
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в распоряжение мэрии города Новосибирска от 15.04.2009 № 7152-р «Об изъятии земельных участков в Октябрьском районе для муниципальных нужд» (в редакции распоряжения мэрии города Новосибирска от 25.06.2009 № 15840-р, постановлений мэрии города Новосибирска от 10.06.2011 № 4935, от 08.11.2011 № 10397, от 24.05.2012 № 4896):

1.1. Приложение 1 дополнить строкой 350 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 дополнить строками 120 – 127 в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 3 изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.03.2013 № 2366

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию, у лиц, не оформивших права на земельные участки в установленном законодательством порядке, в Октябрьском районе

№ п.	Площадь земельного участка, кв. м	Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4
1	-	Ул. Бугурусланская, (1)	-
2	-	Пер. Барнаульский, 27/1	-
3	-	Ул. Большевистская, (243)	-
4	-	Пер. 4-й Камышенский, 15	-
5	-	Пер. 10-й Камышенский, 13	-
6	-	Пер. 4-й Камышенский, 6	-
7	-	Пер. 4-й Камышенский, 37	-
8	-	Пер. 3-й Камышенский, 31	-
9	-	Пер. 3-й Камышенский, 25	-
10	-	Пер. 2-й Камышенский, 46	-
11	-	Пер. 2-й Камышенский, 43	-
12	-	Пер. 2-й Камышенский, 15	-
13	-	Ул. Большевистская, 152	-
14	-	Ул. Лазо, 23	-
15	-	Ул. Лазо, 17а	-
16	-	Ул. Лазо, 11	-
17	274,0	Ул. Хитровская, 8	-
18	-	Ул. Гайдара, 20	-
19	-	Ул. Хитровская, 24	-
20	578,0	Ул. Гайдара, 31	-
21	-	Ул. Гайдара, 39	-
22	427,0	Ул. Хитровская, 45	54:35:073785:67
23	-	Ул. Хитровская, 55	-
24	-	Ул. Хитровская, 59	-
25	-	Ул. Гайдара, 55	-
26	-	Пер. Средний, 49	-
27	-	Ул. Гайдара, 73	-
28	-	Ул. Хитровская, 68	-

1	2	3	4
29	-	Ул. Гайдара, 58	-
30	195,0	Пер. Средний, 56	-
31	581,0	Пер. Новый, 42	-
32	-	Ул. Камышенская, 62	-
33	-	Ул. Камышенская, 64	-
34	-	Пер. Сосновский, 54	-
35	-	Пер. Сосновский, 58	-
36	-	Пер. Сосновский, 60	-
37	579,0	Ул. Хитровская, 79	54:35:073785:66
38	-	Пер. Сосновский, 68	-
39	-	Ул. Хитровская, 85	-
40	-	Пер. Сосновский, 76	-
41	-	Ул. Выборная, 84	-
42	-	Ул. Выборная, 86	-
43	-	Пер. Сосновский, 77	-
44	-	Пер. Сосновский, 85a	-
45	545,0	Ул. Гайдара, 5	54:35:073795:36
46	629,0	Ул. Гайдара, 35	54:35:073790:49
47	462,0	Пер. Сосновский, 44	54:35:073785:56
48	658,0	Ул. Хитровская, 63	54:35:073785:65
49	852,0	Пер. Сосновский, 66	54:35:073785:5
50	487,0	Ул. Хитровская, 89	54:35:073785:58
51	410,0	Ул. Выборная, 87	54:35:072200:20
52	707,0	Пер. 4-й Камышенский, 17	54:35:073990:2
53	372,0	Ул. Бугурусланская, 21	54:35:074090:2
54	386,0	Пер. 1-й Камышенский, 39	54:35:073960:3
55	658,0	Ул. Лазо, 20	54:35:073940:39

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2013

№ 2371

О внесении изменений в состав комиссии по распределению путевок, приобретаемых за счет средств бюджета города, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2012 № 5656

В связи с кадровыми изменениями
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по распределению путевок, приобретаемых за счет средств бюджета города, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2012 № 5656 «Об организации и финансировании санаторно-курортного лечения работников бюджетной сферы города Новосибирска»:

1.1. Вывести из состава Титкова А. П., Андрейченко А. В.

1.2. Ввести в состав:

Нелюбова Сергея Александровича - заместителя мэра города Новосибирска, председателя.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Нелюбова С. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.03.2013

№ 2397

О внесении изменения в перечень муниципальных работ, выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска, относящимися к сфере транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2011 № 12624

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.10.2011 № 9400 «О Порядке формирования муниципального задания и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в перечень муниципальных работ, выполняемых муниципальными учреждениями, относящимися к сфере транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2011 № 12624 «Об утверждении перечня муниципальных работ, выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска, относящимися к сфере транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.03.2012 № 2322, от 31.05.2012 № 5142, от 27.08.2012 № 8670, от 28.12.2012 № 13301), заменив в графе 4 строки 1.30 слово «штук» словом «км».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.03.2013

№ 2399

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12388 «Об утверждении состава и Положения об антитеррористической комиссии города Новосибирска»

В связи с кадровыми изменениями
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12388 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 31.01.2012 № 621, от 05.09.2012 № 9125):

1.1. В преамбуле цифры «17.03.2007» заменить цифрами «26.03.2007».

1.2. Утвердить состав антитеррористической комиссии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

пункт 1 и приложение 1, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12388 «Об утверждении состава и Положения об антитеррористической комиссии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2012 № 621 «О внесении изменений в состав антитеррористической комиссии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 05.09.2012 № 9125 «О внесении изменений в состав антитеррористической комиссии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.03.2013 № 2399

СОСТАВ
антитеррористической комиссии города Новосибирска

- Городецкий Владимир Филиппович - мэр города Новосибирска, председатель;
- Знатков Владимир Михайлович - первый заместитель мэра города Новосибирска, первый заместитель председателя;
- Буймов Николай Анатольевич - помощник начальника Управления Федеральной службы безопасности по Новосибирской области – руководитель аппарата оперативного штаба в Новосибирской области, заместитель председателя (по согласованию);
- Сафиуллин Данияр Эльгизарович - заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Шадринцев Андрей Степанович - начальник Управления МВД России по городу Новосибирску, заместитель председателя (по согласованию);
- Киселев Роман Сергеевич - консультант отдела планирования и организации работы департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены комиссии:
- Зарубин Юрий Федорович - заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска (по согласованию);
- Ким Те Су - заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Копаева Наталья Николаевна - начальник Главного управления образования мэрии города Новосибирска;
- Ларичев Сергей Иванович - заместитель начальника Главного управления МЧС России по Новосибирской области - начальник управления надзорной деятельности (по согласованию);

- | | |
|--|---|
| Лузянин Юрий
Владимирович | - заместитель начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска - начальник управления мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности; |
| Молокоедов
Александр
Викторович | - начальник отдела надзора по гигиене труда, коммунальной гигиене Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Новосибирской области (по согласованию); |
| Потапов Анатолий
Дмитриевич | - председатель комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами; |
| Рвачева Галина
Владимировна
Чумаков Алексей
Сергеевич | - заместитель начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- военный комендант Новосибирского гарнизона (по согласованию). |
-

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.03.2013

№ 247-р

О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 20.02.2013 № 163-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2013 году»

В целях корректировки кодов бюджетной классификации, руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести изменения в распоряжение мэрии города Новосибирска от 20.02.2013 № 163-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2013 году», изложив приложение 3 в редакции приложения к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к распоряжению мэрии
города Новосибирска
от 15.03.2013 № 247-р

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
финансирования по кодам бюджетной классификации для проведения предупредительных противопаводковых мероприятий на время весеннего паводка 2013 года

№ п.	Наименование получателей средств бюджета города	Коды бюджетной классификации										Сумма, рублей	
		Район	КВСР	КФСР	КЦСР	КВР	КЭСР	СубКЭСР	8	9	10		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	МКУ «ДЭУ № 1» (для проведения противопаводковых мероприятий на территории Засельцовского, Дзержинского и Октябрьского районов города Новосибирска)	030111	780	0309	2180100	244	226						340000,0
2	МКУ «ДЭУ № 3»	030111	780	0309	2180100	244	340						90000,0
3	МКУ «ДЭУ № 4»	030111	780	0309	2180100	111	211						61397,0
		030111	780	0309	2180100	111	213						18603,0
		030111	780	0309	2180100	244	340						10000,0
4	МКУ «ДЭУ № 5»	030111	780	0309	2180100	111	211						35900,0
		030111	780	0309	2180100	111	213						10900,0
		030111	780	0309	2180100	244	340						30000,0
		030111	780	0309	2180100	244	340						13200,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	МКУ «ДЭУ № 6»	030111	780	0309	2180100	111	211	211.00.00	44550,0
		030111	780	0309	2180100	111	213	213.00.00	13450,0
		030111	780	0309	2180100	244	340	340.05.00	29000,0
		030111	780	0309	2180100	244	340	340.08.00	3000,0
6	МКУ «МДЭУ Советского района»	030111	780	0309	2180100	111	211	211.00.00	50000,0
		030111	780	0309	2180100	111	213	213.00.00	15145,0
		030111	780	0309	2180100	244	340	340.03.00	24855,0
		030111	780	0309	2180100	244	340	340.08.00	10000,0
7	МКУ «Гормост»	030111	780	0309	2180100	244	340	340.05.00	150000,0
		030111	780	0309	2180100	244	226	226.00.00	50000,0
		030111	910	0309	2180100	244	226	226.00.00	500000,0
		Итого:							1500000,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.03.2013

№ 248-р

О внесении изменений в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска

В связи с изменением кадрового состава в мэрии города Новосибирска:

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 02.04.2012 № 359-р «Об утверждении состава комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска»:

1.1. Вывести из состава Желдак М. И., Кузьмина М. В., Титкова А. П.

1.2. Ввести в состав:

Говтву Сергея Ивановича - начальника департамента
организационноконтрольной работы мэрии
города Новосибирска;

Нелюбова Сергея
Александрович - заместителя мэра города Новосибирска;

Потапова Анатолия
Дмитриевича - председателя комитета мэрии города
Новосибирска по взаимодействию с
административными органами.

1.3. Указать должность члена комиссии Буреева Б. В. - заместитель мэра города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении конкурса 23 апреля 2013 года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2012 № 8481.

Форма торгов: конкурс.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: закрытая.

Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ, расположенного по ул. **9-й Гвардейской Дивизии в Ленинском районе города Новосибирска.**

Площадь земельного участка 11725 кв.м. Разрешенное использование – плавательные бассейны. Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 10.01.2013 № 6. Кадастровый номер – 54:35:063606:2952. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Информация о технических условиях:

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия ПС 110 кВ Кирзаводская, ПС 110 кВ Ересная) с нагрузкой 149 кВт (потребители II категории надежности электроснабжения, в том числе 30 кВт – потребители I категории надежности), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20);
- построить (установить) одну двухтрансформаторную ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- построить распределительные сети 10 кВ в необходимом объеме;
- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме;
- для резервирования потребителей I категории установить автономный источник питания.

Затраты на присоединение к электрическим сетям будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 22.10.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства с максимальной тепловой нагрузкой 2,3 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 после выполнения условий

договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения – ТК-1521 на теплотрассе 2dy400мм, источник теплоснабжения – ТЭЦ-3.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.08.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 5,97 куб. м/час (143,2 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 6,56 куб. м/час (157,5 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу внутриквартальному $D=400$ мм в проектируемом колодце;
- к канализации $D=300$ мм в проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.08.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 30.10.2012 г. № 3-763/10-15-490, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 3 752 000 рублей; задаток – 1 200 000 рублей.

Условия внесения арендной платы за земельный участок: Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Условия конкурса: строительство здания плавательного бассейна общей площадью не менее 4000 кв.м., включающего:

- плавательный бассейн (вид бассейна – универсальный учебно-тренировочный, длина ванны – 25 м., количество дорожек – не менее шести);
- плавательный бассейн (вид бассейна – учебный (для обучения не умеющих плавать), длина ванны – 10 м);
- все необходимые помещения для обслуживания занимающихся, зрителей, для размещения устройств, обеспечивающих техническую эксплуатацию бассейнов, а также помещения физкультурного и спортивного назначения.

Победитель конкурса обязан заключить с мэрией города Новосибирска договор о реализации инвестиционного проекта по строительству указанного плавательного

бассейна не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах конкурса (проект договора приведен в приложении №1 к настоящему извещению).

Строительство объектов инженерного обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) от точек подключения, указанных в соответствующих технических условиях, до границы земельного участка, а также вынос сетей водоснабжения и водоотведения за границы земельного участка осуществляется за счет мэрии города Новосибирска.

Срок принятия решения об отказе в проведении конкурса: не позднее, чем за три дня до дня проведения конкурса.

Договор о задатке заключается в срок по 18.04.2013.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 19.04.2013.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗИО мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001 счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 930000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложения № 2, № 3).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии перечисления задатка. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении конкурса **по 19.04.2013** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой: Предложение о размере арендной платы для физического лица, для юридического лица (приложения № 4, № 5), нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия паспорта заявителя и представителя, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Предложение о размере арендной платы предоставляется в запечатанном

конверте, на котором необходимо указать фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

Предложение о размере арендной платы предоставляется:

1) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные для подачи заявок;

2) участником конкурса непосредственно в день проведения конкурса в кабинет 717 с 10:00 до 10:15.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **22 апреля 2013 года** в 12:00. Претенденты признаются участниками конкурса в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 22 апреля 2013 года до 12:00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении конкурса в любое время.

С подробными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 606.

Дата, время и место проведения конкурса (дата, время и место вскрытия запечатанных конвертов с предложениями о размере арендной платы): **23 апреля 2013 года в 10:15**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

Место и срок подведения итогов конкурса, порядок определения победителя конкурса: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **23 апреля 2013 года**. Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников конкурса при условии выполнения условий конкурса. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах конкурса.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель конкурса обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах конкурса. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 6).

Победитель конкурса самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

¹Победитель конкурса за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС). Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами ОАО «СИБЭКО» с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5286414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

- сети водоотведения, вынесенные за границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:063606:2952 в соответствии с техническими условиями МУП г. Новосибирска «Горводоканал» от 23.08.2012 № 5-1082.

1.3. Срок ввода Объектов в эксплуатацию не более 24 месяцев с даты получения разрешения на строительство Объектов.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор, согласованный с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департаментом образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департаментом строительства и архитектуру мэрии города Новосибирска, департаментом экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска и департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (далее - Департаменты), вступает в силу после подписания Сторонами.

2.2. Договор заключается на срок реализации Инвестиционного проекта, определенный Графиком реализации инвестиционного проекта, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение).

2.3. Договор считается исполненным после подписания Сторонами и согласования Департаментами Акта реализации Инвестиционного проекта.

3. Условия использования земельного участка

3.1. В период реализации Инвестиционного проекта земельный участок используется Застройщиком на основании договора аренды от _____ № _____.

Характеристики земельного участка: местоположение: город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, площадь 11725 м², кадастровый номер 54:35:063606:2952, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: плавательные бассейны (далее – Земельный участок).

3.2. После реализации Инвестиционного проекта и государственной регистрации права собственности на Объекты Стороны оформляют права на Земельный участок в порядке и на условиях, определенных действующим земельным законодательством Российской Федерации.

4. Имущественные права Сторон

4.1. Результат реализации Инвестиционного проекта распределяется между Сторонами следующим образом:

4.1.1. Мэрия приобретает в собственность города Новосибирска Объекты инженерного обеспечения.

4.1.2. Застройщик приобретает в собственность Здание плавательного бассейна.

4.2. Увеличение размера капитальных вложений Застройщика в рамках Договора не является основанием для уменьшения объема имущественных прав муниципального образования города Новосибирска.

4.3. Завершение реализации Инвестиционного проекта и результат распределения имущественных прав Сторон оформляется Актом реализации Инвестиционного проекта, подписываемым Сторонами и согласовываемым Департаментами.

4.4. Оформление имущественных прав Сторон осуществляется после выполнения Сторонами обязательств по Договору и получения разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию на основании Акта реализации Инвестиционного проекта в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.5. Застройщик имеет право уступать свои права и обязанности по Договору (полностью либо частично) исключительно по письменному согласованию с Мэрией, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и согласовываемого Департаментами, и являющегося неотъемлемой частью Договора.

5. Вклады сторон, необходимые для реализации Инвестиционного проекта

5.1. Вклад Мэрии, в виде работ и услуг по строительству и выносу Объектов инженерного обеспечения (в соответствии с пунктом 1.2.2 настоящего Договора), будет определен после утверждения проектной документации и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.2. Вклад Застройщика ориентировочно: 250 400 000 рублей.

5.3. Суммарный объем вложений, по настоящему Договору, может быть уточнен по соглашению Сторон после утверждения проектной документации на строительство Объектов.

5.4. Риск увеличения объема инвестиций сверх объема, указанного в разделе 5.2. настоящего договора, принимает на себя Застройщик.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Мэрия обязуется:

6.1.1. Обеспечить выполнение Инвестиционного проекта в части работ и услуг по строительству Объектов инженерного обеспечения, путем привлечения муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление капитального строительства».

6.1.2. Обеспечить контроль за соблюдением законных интересов муниципального образования при реализации Договора.

6.1.3. После завершения реализации Инвестиционного проекта подписать Акт реализации Инвестиционного проекта.

6.2. Мэрия имеет право:

6.2.1. Осуществлять проверку и контроль реализации Инвестиционного проекта.

6.3. Застройщик обязуется:

6.3.1. Обеспечить финансирование Инвестиционного проекта, за исключением финансирования строительства Объектов инженерного обеспечения.

6.3.2. Обеспечить осуществление строительства Объектов за исключением Объектов инженерного обеспечения, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства Объектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, направить проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, согласовать проектную документацию с департаментом образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

6.3.3. Провести строительный контроль в процессе строительства Объектов (за исключением Объектов инженерного обеспечения) самостоятельно, либо заключить договор на проведение строительного контроля с техническим заказчиком, или иным физическим или юридическим лицом.

6.3.4. Привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ (за исключением работ по строительству Объектов инженерного обеспечения) проектной документации, заключив соответствующий договор.

6.3.5. Получить градостроительный план земельного участка.

6.3.6. Получить технические условия присоединения Объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

6.3.7. Заключить договоры временного снабжения на подключение строящихся Объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (на период строительства). Заключить договоры на подключение введенных в эксплуатацию Объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.3.8. Подготовить все необходимые документы для ввода Объектов в эксплуатацию и ввести Объекты в эксплуатацию, с надлежащим качеством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.9. Получить технические паспорта и кадастровые паспорта на введенные в эксплуатацию Объекты, являющиеся результатом Инвестиционного проекта.

6.3.10. В течение 20-ти рабочих дней после получения технического и кадастрового паспортов на Объекты инженерного обеспечения, предоставить в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска полный комплект документов, необходимый для обеспечения государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска на Объекты инженерного обеспечения, включая проектную и исполнительную документацию.

6.3.11. Обеспечить сохранность и содержание Объектов во время реализации Инвестиционного проекта до момента распределения результата реализации Инвестиционного проекта между Сторонами.

6.4. Застройщик имеет право осуществлять проверку и контроль реализации Инвестиционного проекта.

6.5. Стороны обязуются:

6.5.1. По письменной просьбе одной из Сторон предоставлять запрашившей Стороне копии имеющихся документов, необходимых для реализации Договора.

6.5.2. Выполнить в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями Договора.

6.5.3. Подписать Акт реализации Инвестиционного проекта и согласовать с Департаментами в течение 10 рабочих дней с даты получения технических планов и кадастровых паспортов на Объекты, являющиеся результатом реализации Инвестиционного проекта.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Мэрия не несет ответственность по договорам Застройщика, заключенными с третьими лицами без ее участия.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

8.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

9. Изменение и расторжение Договора

9.1. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами, согласовываемым Департаментами, и являющимся неотъемлемой частью Договора.

9.2. С даты расторжения договора аренды земельного участка от _____ № _____ настоящий Договор прекращается без оформления дополнительного соглашения к нему.

9.3. Расторжение Договора оформляется письменным соглашением Сторон или вынесенным в установленном порядке решением суда.

9.4. Сторона, решившая досрочно расторгнуть Договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

10. Заключительные положения

10.1. Договор подлежит предварительному согласованию с Департаментами.

10.2. Обо всех изменениях адресов или иных реквизитов, Стороны обязаны известить друг друга в течение 10 дней со дня таких изменений.

10.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

10.5. Любая информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

10.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Реквизиты и подписи Сторон

11.1. Мэрия:

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

Мэр города Новосибирска _____ В. Ф. Городецкий

11.2. Застройщик:

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра – начальник департамента
строительства и архитектуры мэрии города
Новосибирска _____ С. В. Боярский

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска _____ А. В. Кондратьев

Начальник департамента культуры
спорта и молодежной политики
мэрии города Новосибирска _____ Н. П. Черепанов

Начальник департамента экономики,
стратегического планирования и инвестиционной
политики мэрии города Новосибирска _____ О. В. Молчанова

Начальник департамента финансов
и налоговой политики
мэрии города Новосибирска _____ В. В. Штоп

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1 ЭТАП

№	Содержание этапа	Срок реализации
1	Подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации на строительство Объектов, получение технических условий, получения разрешения на строительство.	8 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка

2 ЭТАП

№	Содержание этапа	Срок реализации
1	Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию Объектов, получение разрешения на ввод.	2 года с момента получения разрешения на строительство

3 ЭТАП

№	Содержание этапа	Срок реализации
1	Получение кадастровых паспортов, подписание Сторонами акта реализации Инвестиционного проекта, оформление имущественных прав Сторон.	4 месяца с момента получения разрешения на ввод

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, а также размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, о проведении конкурса _____,
(дата проведения)

я, _____,
(ФИО полностью, паспортные данные)

заявляю об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, с кадастровым номером 54:35:063606:2952 площадью 11725 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: плавательные бассейны.

2. В случае победы в конкурсе принимаю на себя обязательство осуществить строительство здания плавательного бассейна общей площадью не менее 4000 кв.м., включающего:

- плавательный бассейн (вид бассейна – универсальный учебно-тренировочный, длина ванны – 25 м., количество дорожек – не менее шести);
- плавательный бассейн (вид бассейна – учебный (для обучения не умеющих плавать), длина ванны – 10 м);
- все необходимые помещения для обслуживания занимающихся, зрителей, для размещения устройств, обеспечивающих техническую эксплуатацию бассейнов, а также помещения физкультурной и спортивной назначения.

Обязуюсь заключить с мэрией города Новосибирска договор о реализации инвестиционного проекта по строительству указанного плавательного бассейна не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах конкурса.

3. Согласен(а) с тем, что в случае признания меня Победителем конкурса и моего отказа от подписания протокола о результатах конкурса и (или) от заключения договора аренды земельного участка и (или) договора о реализации инвестиционного проекта по строительству указанного плавательного бассейна в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Предоставляю предложение о размере годовой арендной платы

(необходимо указать: в приложении к настоящей заявке на участие в конкурсе; в день проведения конкурса в установленное время)

6. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок); топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»; актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка; условиями проекта договора о реализации инвестиционного проекта по строительству указанного плавательного бассейна.

7. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

8. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки
по доверенности, указывается дата
и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, а также размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, о проведении конкурса _____,
(дата проведения)

_____,
(наименование организации)

в лице _____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____
заявляет об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, с кадастровым номером 54:35:063606:2952 площадью 11725 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: плавательные бассейны.

2. В случае победы в конкурсе принимаем на себя обязательство осуществить строительство здания плавательного бассейна общей площадью не менее 4000 кв.м., включающего:

- плавательный бассейн (вид бассейна – универсальный учебно-тренировочный, длина ванны – 25 м., количество дорожек – не менее шести);
- плавательный бассейн (вид бассейна – учебный (для обучения не умеющих плавать), длина ванны – 10 м);
- все необходимые помещения для обслуживания занимающихся, зрителей, для размещения устройств, обеспечивающих техническую эксплуатацию бассейнов, а также помещения физкультурного и спортивного назначения.

Обязуемся заключить с мэрией города Новосибирска договор о реализации инвестиционного проекта по строительству указанного плавательного бассейна не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах конкурса.

3. Согласны с тем, что в случае признания нашей организации Победителем конкурса и нашего отказа от подписания протокола о результатах конкурса и (или) от заключения договора аренды земельного участка и (или) договора о реализации инвестиционного проекта по строительству указанного плавательного бассейна в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Предоставляем предложение о размере годовой арендной платы _____

(необходимо указать: в приложении к настоящей заявке на участие в конкурсе; в день проведения конкурса в установленное время)

6. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок); топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»; актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка; условиями проекта договора о реализации инвестиционного проекта по строительству указанного плавательного бассейна.

7. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

М.П.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение № 4

Предложение
о размере арендной платы

Я, _____,
(ФИО полностью)

предлагаю следующий размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 54:35:063606:2952 площадью 11725 кв.м.:

_____ (указывается сумма в рублях цифрами и прописью)

Подпись, ФИО _____

Приложение № 5

Предложение
о размере арендной платы

_____,
(наименование организации)
в лице _____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании

_____ предлагает следующий размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 54:35:063606:2952 площадью 11725 кв.м.:

(указывается сумма в рублях цифрами и прописью)

Подпись, ФИО _____

м.п.

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск

№ _____

«__» _____ 2012 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах конкурса от _____ № _____** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду для строительства **земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:063606:2952, площадью 11725 (одиннадцать тысяч семьсот двадцать пять) кв.м.**

1.2. Границы *земельного участка* обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт *земельного участка* является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование *земельного участка*: плавательные бассейны.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «__» ____ года по «__» ____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом о результатах конкурса от _____ № _____ (далее *Протокол*) составляет _____ (*прописью*) **рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму _____ (*прописью*) **рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

КБК 74011105012040000120. Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме _____ (*прописью*) *рублей*, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на *земельный участок* в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента подписания *Договора Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* пеню в размере 0,05% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае, если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

6.7. В случае нарушения *Арендатором* условий договора о реализации инвестиционного проекта по строительству здания плавательного бассейна по

ул. 9-й Гвардейской Дивизии в Ленинском районе города Новосибирска от ____ №____, *Арендодатель* имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом *Договор* считается расторгнутыми с даты, указанной в уведомлении *Арендодателя* об отказе от его исполнения.

6.8. В случае расторжения договора о реализации инвестиционного проекта по строительству здания плавательного бассейна по ул. 9-й Гвардейской Дивизии в Ленинском районе города Новосибирска от ____ №____, *Арендодатель* вправе отказаться от исполнения настоящего *Договора* с даты расторжения договора о реализации инвестиционного проекта путем направления *Арендатору* соответствующего уведомления. При этом полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные(ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2 *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на *Арендатора*.

Договор составлен на ____ листах и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение

13 мая 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 5, 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 8, 9 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 64.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.02.2013 № 866. Арендатор помещения: ПК «Сирена», срок действия договора аренды до 01.06.2013.

Площадь помещения – 170,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 650 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 282 000,0 рублей. Сумма задатка – 565 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 01.04.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 118.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.02.2013 № 863.

Арендатор помещения: ООО «Хоттей», аренда до 01.04.2013.

Площадь помещения – 74,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 940 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 97 000,0 рублей. Сумма задатка – 194 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 01.04.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилые помещения по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Клубная, 96.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 04.02.2013 № 862.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 215,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 350 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 117 000,0 рублей. Сумма задатка – 235 000,0 рублей.
Аукцион, объявленный на 01.04.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

4. Помещение магазина на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.12.2012 № 12920.

Арендатор помещения: ИП Сидорова Л. А., срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 427,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 11 910 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 595 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 191 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 20.06.2008, 18.07.2008, 02.07.2009, 06.08.2009, 01.07.2010, 05.08.2010, 30.09.2010, 17.05.2011, 21.06.2011, 26.07.2011, 23.08.2011, 20.09.2011, 18.10.2011, 18.02.2013 и 01.04.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 62.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.12.2012 № 12895.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 151,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 555 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 225 000,0 рублей. Сумма задатка – 455 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2010, 19.06.2012, 23.07.2012, 03.09.2012, 22.10.2012, 18.02.2013 и 01.04.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 61.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 14.12.2012 № 12901.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 247,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 188 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 255 000,0 рублей. Сумма задатка – 518 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 18.02.2013 и 01.04.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

7. Помещение сберкассы на цокольном этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 06.12.2012 № 12582.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 338,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 957 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 345 000,0 рублей. Сумма задатка – 695 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 20.11.2008, 18.12.2008, 20.01.2009, 30.07.2009, 03.06.2010 и 01.04.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Аукцион, объявленный на 11.02.2013 был отменен.

8. Нежилые помещения на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 272/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 11.03.2013 № 2214.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 674,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 46 846 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 2 300 000,0 рублей. Сумма задатка – 4 684 600,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

9. Нежилые помещения в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 177.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 11.03.2013 № 2223.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 687,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 45 583 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 2 275 000,0 рублей. Сумма задатка – 4 558 300,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 15.04.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 18.04.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 15.04.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22, 227-53-36.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществ-

вление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 18.04.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 19 апреля 2013 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Дуси Ковальчук, 272/1; ул. Дуси Ковальчук, 177;	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Богдана Хмельницкого, 64;	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Первомайская, 150 (338,5)	10 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Выборная, 118; ул. Клубная, 96; ул. Первомайская, 150; ул. Красина, 62; ул. Дуси Ковальчук, 61.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2013 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	_____
« » _____ 2013 г.	« » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__»_____2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____.
Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец

вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ А. В. Кондратьев

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже доли в размере 220/1924 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (общей площадью – 192,4 кв. м.) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 57, **объявленный на 15 апреля 2013 года** в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 26.02.2013 № 14 и на официальных сайтах: www.novo-sibirsk.ru и www.torgi.gov.ru.

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Есенина

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail ndubovik@admnsk.ru, телефон 2275240, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-138, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина, выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Шебуняева Валентина Ивановна город Новосибирск, ул. ул. Каменская, 51/1, кв. 58, тел. 89139432257.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «23» апреля 2013 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «15» апреля 2013 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 16, кадастровый номер 54:35:014190:27, ул. Есенина кадастровый номер: 54:35:014190:29.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О Порядке представления лицом, поступающим на должность руководителя муниципального учреждения города Новосибирска, руководителем муниципального учреждения города Новосибирска сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей	2
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	35
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	38
О внесении изменений в состав комиссии по распределению путевок, приобретаемых за счет средств бюджета города, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2012 № 5656	43
О внесении изменения в перечень муниципальных работ, выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска, относящимися к сфере транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса города Новосибирска, в качестве основных видов деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2011 № 12624	44
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12388 «Об утверждении состава и Положения об антитеррористической комиссии города Новосибирска»	45
Распоряжения	48
О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 20.02.2013 № 163-р «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2013 году»	48
О внесении изменений в состав комиссии по противодействию коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска	51

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	52
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	53
Разное	96

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163

	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36

	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11

	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153

19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85

22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 22. 19.03.2013 г. Заказ № 83. Тираж 1000 экз.