

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением
городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616».

Представленный на публичные слушания проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» разработан постоянно действующей специальной комиссией по Уставу города Новосибирска в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 7 июля 2011 года № 48 были официально опубликованы:

решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 412 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»;

проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»;

решение городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»;

решение городского Совета Новосибирска от 27.03.2007 № 528 «О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска».

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» проведены 25 августа 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» были заслушаны предложения приглашенных экспертов.

Экспертами были одобрены предложения, изложенные в приложении к настоящему заключению.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. В целом проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом предложений, одобренных экспертами.

Председатель Оргкомитета,
заместитель председателя Совета
депутатов города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

Секретарь

С. А. Фролова

Приложение к заключению
по результатам публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов
города Новосибирска «О внесении изменений
в Устав города Новосибирска, принятый
решением городского Совета Новосибирска
от 27.06.2007 № 616»
от 25 августа 2011 года

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту
решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета
Новосибирска от 27.06.2007 № 616»

№ п.	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов
1	2	3	4
1.	Подпункт 1.1.1	1.1.1. Пункт 5 после слов «города Новосибирска» дополнить словами «, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)».	1.1.1. Пункт 5 после слов «города Новосибирска» дополнить словами «и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска».
2.	Отсутствует.	Отсутствует.	1.1.3. Дополнить пунктами 10.1, 10.2 следующего содержания: «10.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке города Новосибирска сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции; 10.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;».

3.	Отсутствует.	Отсутствует.	1.1.4. Пункт 26 изложить в следующей редакции: «26) утверждение Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утверждение подготовленной на основе Генерального плана города Новосибирска документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Новосибирска, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах города Новосибирска для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля»;
4.	Отсутствует.	Отсутствует.	1.1.5. Пункт 31 дополнить словами «на территории города Новосибирска, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения».
5.	Отсутствует.	Отсутствует.	1.1.6. Пункт 36 дополнить словами «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам».

6.	Отсутствует.	Отсутствует.	1.1.7. В пункте 39.1 слова «и надзора» исключить.
7.	Отсутствует.	Отсутствует.	1.1.8. Дополнить пунктами 39.2 – 39.4 следующего содержания: «39.2) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей; 39.3) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны; 39.4) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд города Новосибирска, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;».
8.	Отсутствует.	Отсутствует.	1.3. В пункте 6 части 1 статьи 11 слова «депутата Совета депутатов города Новосибирска,» исключить.
9.	Отсутствует.	Отсутствует.	1.4. В пункте 3 части 1 статьи 13 слова «депутата Совета депутатов города Новосибирска и» исключить.

10.	Отсутствует.	Отсутствует.	<p>1.5. Часть 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. В соответствии с установленными законом Новосибирской области видами избирательных систем, которые могут применяться на муниципальных выборах, депутаты Совета депутатов города Новосибирска избираются по смешанной избирательной системе, при которой 20 депутатов Совета депутатов города Новосибирска избираются по пропорциональной избирательной системе по единому избирательному округу пропорционально числу голосов избирателей, поданных за списки кандидатов, выдвинутые избирательными объединениями, другие 20 депутатов Совета депутатов города Новосибирска избираются по мажоритарной избирательной системе относительного большинства по одномандатным избирательным округам, мэр города Новосибирска избирается по мажоритарной избирательной системе абсолютного большинства, при которой избранным признается кандидат, набравший более половины голосов избирателей, принявших участие в голосовании.».</p>
-----	--------------	--------------	---

11.	Отсутствует.	Отсутствует.	<p>1.6. Статью 16 изложить в следующей редакции: «Статья 16. Голосование по отзыву мэра города Новосибирска</p> <p>1. Голосование по отзыву мэра города Новосибирска проводится по инициативе населения в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Новосибирской области для проведения местного референдума, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>2. Основаниями для отзыва мэра города Новосибирска являются нарушения Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новосибирской области, законов Новосибирской области, настоящего Устава, иных муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, допущенные при осуществлении им своих полномочий. Факты совершения указанных правонарушений должны быть подтверждены в судебном порядке. Выдвижение инициативы проведения голосования по отзыву мэра города Новосибирска возможно только в связи с правонарушениями, совершенными в период текущего срока его полномочий.</p> <p>3. Голосование по отзыву мэра города Новосибирска не может быть проведено ранее чем через 6 месяцев со дня его избрания и позднее чем за 6 месяцев до окончания установленного срока его полномочий.</p>
-----	--------------	--------------	---

		<p>4. Каждый гражданин или группа граждан Российской Федерации, достигшие 18 лет, проживающие на территории соответствующего избирательного округа, вправе образовать инициативную группу по проведению голосования по отзыву мэра города Новосибирска (далее по тексту - инициативная группа) в количестве не менее 1000 человек.</p> <p>Инициативная группа обязана не позднее чем за 14 дней письменно уведомить мэра города Новосибирска, Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию о времени и месте проведения своего собрания по выдвижению инициативы проведения голосования по отзыву мэра города Новосибирска. Мэр города Новосибирска вправе присутствовать при рассмотрении этого вопроса на собрании инициативной группы, давать устные или представлять письменные объяснения.</p> <p>5. В случае принятия решения о выдвижении инициативы проведения голосования по отзыву мэра города Новосибирска инициативная группа обращается в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию с ходатайством о регистрации инициативной группы.</p> <p>В ходатайстве инициативной группы должны быть указаны фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, серия, номер и дата выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, с указанием наименования или кода выдавшего его органа, адрес места жительства каждого члена инициативной группы и лиц, уполномоченных действовать от ее имени, а также обоснование предложения об отзыве мэра города Новосибирска.</p>
--	--	--

		<p>К ходатайству должен быть приложен протокол собрания инициативной группы, на котором было принято решение о выдвигании инициативы по проведению голосования по отзыву мэра города Новосибирска.</p> <p>Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия в течение 15 дней со дня поступления ходатайства инициативной группы обязана рассмотреть указанное ходатайство и приложенные к нему документы и принять соответствующее решение:</p> <p>в случае соответствия ходатайства инициативной группы и приложенных к нему документов требованиям настоящего Устава - о регистрации инициативной группы и направлении указанных ходатайства и документов в Совет депутатов города Новосибирска;</p> <p>в случае несоответствия ходатайства инициативной группы и (или) приложенных к нему документов требованиям настоящего Устава - об отказе в регистрации инициативной группы.</p> <p>6. Инициативная группа со дня, следующего за днем ее регистрации, вправе осуществлять сбор подписей граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования города Новосибирска, в поддержку инициативы проведения голосования по отзыву мэра города Новосибирска в количестве 10 процентов от числа участников голосования, зарегистрированных на территории муниципального образования города Новосибирска. Сбор указанных подписей осуществляется в порядке, установленном для сбора подписей при проведении местного референдума.</p>
--	--	--

			<p>Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия осуществляет проверку соблюдения порядка сбора подписей, оформления подписных листов, достоверности сведений об участниках голосования и подписей участников голосования. При наличии необходимого количества достоверных подписей, собранных в поддержку проведения голосования по отзыву мэра города Новосибирска, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия принимает соответствующее решение и направляет его копию в Совет депутатов города Новосибирска.</p> <p>7. При соблюдении установленных настоящим Уставом требований для отзыва мэра города Новосибирска Совет депутатов города Новосибирска обязан принять решение о назначении голосования по отзыву мэра города Новосибирска. Со дня принятия такого решения мэр города Новосибирска имеет право давать объяснения избирателям по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве оснований для отзыва, в порядке, предусмотренном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Новосибирской области для проведения агитации по вопросам местного референдума.</p> <p>8. Мэр города Новосибирска считается отозванным, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей, зарегистрированных на территории муниципального образования города Новосибирска.</p> <p>9. Итоги голосования по отзыву мэра города Новосибирска подлежат официальному опубликованию (обнародованию).».</p>
12.	Отсутствует.	Отсутствует.	1.7. Пункт 8 части 1 статьи 31 признать утратившим силу.

13.	Отсутствует.	Отсутствует.	<p>1.8. Часть 2 статьи 31 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. В случае досрочного прекращения полномочий депутата Совета депутатов города Новосибирска, избранного по одномандатному избирательному округу, проводятся дополнительные выборы в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>В случае досрочного прекращения полномочий депутата Совета депутатов города Новосибирска, избранного в составе списка кандидатов, передача вакантного депутатского мандата осуществляется Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией в порядке, предусмотренном законом.».</p>
-----	--------------	--------------	---

14.	Пункт 1.4	<p>1.4. В статье 42:</p> <p>1.4.1. Пункт 5 части 4 после слов «города Новосибирска» дополнить словами «, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)».</p> <p>1.4.2. Пункт 7 части 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«7) создает условия для оказания медицинской помощи населению на территории города Новосибирска в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи».</p>	<p>1.10. В статье 42:</p> <p>1.10.1. Часть 1 дополнить пунктом 13.4 следующего содержания:</p> <p>«13.4) осуществляет муниципальный контроль за проведением муниципальных лотерей».</p> <p>1.10.2. В части 3:</p> <p>пункт 6 после слов «земельных участков» дополнить словами «в границах города Новосибирска»;</p> <p>дополнить пунктами 12.1, 12.2 следующего содержания:</p> <p>«12.1) обеспечивает свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>12.2) обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд города Новосибирска, проводит открытый аукцион на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом»;</p> <p>в пункте 16.1 слова «и надзор» исключить.</p> <p>1.10.3. В части 4:</p> <p>пункт 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2) выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска»;</p> <p>пункт 4 дополнить словами «, оказывает поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству»;</p>
-----	-----------	---	---

		<p>пункт 5 после слов «города Новосибирска» дополнить словами «и обеспечивает безопасность дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществляет муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска»;</p> <p>дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:</p> <p>«22.1) осуществляет муниципальный контроль на территории особой экономической зоны;».</p> <p>1.10.4. В части 5:</p> <p>пункт 7 изложить в следующей редакции:</p> <p>«7) создает условия для оказания медицинской помощи населению на территории города Новосибирска в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;»;</p> <p>пункт 9 дополнить словами «, а также осуществляет муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения».</p> <p>1.10.5. Часть 6 дополнить пунктами 11.1, 11.2 следующего содержания:</p> <p>«11.1) предоставляет помещение для работы на обслуживаемом административном участке города Новосибирска сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;</p> <p>11.2) до 1 января 2017 года предоставляет сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилое помещение на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;».</p>
--	--	--

15.	Отсутствует.	Отсутствует.	1.13. В части 1 статьи 45 слова «депутата Совета депутатов города Новосибирска,» исключить.
16.	Пункт 1.7	1.7. В части 1 статьи 58: 1.7.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции: «8) имущество, предназначенное для создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Новосибирска;». 1.7.2. Пункт 9 изложить в следующей редакции: «9) имущество предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;».	1.14. В части 1 статьи 58: 1.14.1. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания: «2.1) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах города Новосибирска;»; 1.14.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции: «8) имущество, предназначенное для создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Новосибирска;». 1.14.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции: «9) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;».
17.	Отсутствует.	Отсутствует.	1.15. Абзац второй части 3 статьи 60 изложить в следующей редакции: «Мэрия города Новосибирска осуществляет контроль за деятельностью муниципальных учреждений в порядке, устанавливаемом правовым актом мэрии города Новосибирска.».

18.	Пункт 1.8	1.8. Часть 1 статьи 76.1 изложить в следующей редакции: «1. Органом местного самоуправления города Новосибирска, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является мэрия города Новосибирска.».	1.16. Статью 76.1 изложить в следующей редакции: «Статья 76.1. Муниципальный контроль 1. Организация и осуществление муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в соответствующей сфере деятельности осуществляется в порядке, устанавливаемом решениями Совета депутатов города Новосибирска либо законом Новосибирской области и принимаемыми в соответствии с ним решениями Совета депутатов города Новосибирска. 2. Органом местного самоуправления города Новосибирска, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является мэрия города Новосибирска.».
19.	Пункт 3	3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.1.2, пункта 1.2, подпунктов 1.4.2, 1.7.1, которые вступают в силу с 1 января 2012 года.	3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.2, 1.1.3, пункта 1.2, абзацев второго, третьего подпункта 1.10.4, подпунктов 1.10.5, 1.14.1, 1.14.2, которые вступают в силу с 1 января 2012 года.

20.	Отсутствует.	Отсутствует.	4. Положения части 4 статьи 15 (в редакции настоящего решения) применяются к выборам депутатов Совета депутатов города Новосибирска, назначенным по истечении 90 дней после дня вступления в силу Федерального закона от 20.03.2011 № 38-ФЗ «О внесении изменений в статьи 35 и 38 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в связи с применением пропорциональной избирательной системы на выборах депутатов представительных органов муниципальных районов и городских округов».
21.	Отсутствует.	Отсутствует.	5. Положения пункта 6 части 1 статьи 11, пункта 3 части 1 статьи 13, статьи 16, пункта 8 части 1 статьи 31, части 1 статьи 45 Устава города Новосибирска (в редакции настоящего решения) распространяются на правоотношения, возникшие в связи с применением смешанной избирательной системы на выборах Совета депутатов города Новосибирска.

22.	Отсутствует.	Отсутствует.	6. Положения абзаца второго части 2 статьи 31 Устава города Новосибирска распространяются на правоотношения, возникшие в связи с замещением вакантных депутатских мандатов в Совете депутатов города Новосибирска, депутаты которого избраны на выборах, назначенных после дня вступления в силу Федерального закона от 25.07.2011 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с уточнением порядка досрочного прекращения полномочий депутата и замещения вакантных депутатских мандатов».
-----	--------------	--------------	--

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.08.2011

№ 7600

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению соглашений о частном сервитуте

В целях оптимизации, повышения качества предоставления муниципальной услуги по заключению соглашений о частном сервитуте, в соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению соглашений о частном сервитуте (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению соглашений о частном сервитуте на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.08.2011 № 7600

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по заключению
соглашений о частном сервитуте**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению соглашений о частном сервитуте (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по заключению соглашений о частном сервитуте (далее – муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, порядок обжалования заявителями решений и действий (бездействия) должностных лиц и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, являющимся собственниками недвижимого имущества, лицами, которым земельный участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования и их представителям (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: заключение соглашений о частном сервитуте.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией города Новосибирска (далее – мэрия).

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется структурным подразделением департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент) – отделом оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска (далее – отдел оформления правоустанавливающих документов на землю).

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах департамента, отдела оформления правоустанавливающих документов на землю, адресе электронной почты и официального сайта города Новосибирска приводится в приложении 1.

2.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, № 202);

Земельным кодексом Российской Федерации («Российская газета», 2001, № 211 - 212);

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) («Российская газета», 94, № 238 - 239);

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2001, № 211 - 212);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 6);

постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2011 № 2662 «Об утверждении положений о структурных подразделениях департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска».

2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

выдача заявителю соглашения о частном сервитуте;

отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.6. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней со дня поступления заявления в департамент.

2.7. Время ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги составляет не более 30 минут.

2.8. Срок регистрации документов заявителя на предоставление муниципальной услуги составляет не более 20 минут.

2.9. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.9.1. Заявитель представляет лично, направляет почтовым отправлением следующие документы:

письменное заявление о заключении соглашения о частном сервитуте по образцу, указанному в приложении 2;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица), или документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя;

документы, подтверждающие необходимость установления обременения для обеспечения нужд заявителя, которые не могут быть обеспечены иначе, чем посредством установления частного сервитута;

межевой план на часть земельного участка предполагаемого к обременению частным сервитутом.

2.9.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, представляются следующие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на земельный участок, принадлежащий заявителю;

выписка из ЕГРП о правах на земельный участок, предполагаемый к обременению частным сервитутом;

кадастровый паспорт земельного участка, принадлежащего заявителю;

кадастровый паспорт земельного участка, предполагаемого к обременению частным сервитутом.

До 01.10.2011 заявитель представляет документы, перечисленные в настоящем подпункте самостоятельно, а после указанной даты вправе их представлять по собственной инициативе.

2.10. Заявителю отказывается в приеме заявления и документов, если:

не представлены документы, указанные в подпункте 2.9, после 01.10.2011 – указанные в подпункте 2.9.1;

представлены документы, которые по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

заявление и документы не подпадают прочтению;

заявление и документы представлены лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя;

заявления и документы представлены в ненадлежащий орган.

2.11. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги, если отсутствуют правовые основания для заключения соглашения о частном сервитуте.

2.12. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема отдела оформления правоустанавливающих документов на землю или по телефону в соответствии с режимом работы департамента;

в письменном виде лично, почтовым отправлением или по электронной почте в адрес департамента.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист отдела оформления правоустанавливающих документов на землю осуществляет устное информирование (лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 20 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении

не должно превышать 30 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 20 минут, специалист отдела оформления правоустанавливающих документов на землю, осуществляющий устное информирование, предлагает заявителю направить в департамент письменное обращение о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, либо предлагает назначить другое удобное для заявителя время для устного информирования.

Письменное информирование заявителя о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, осуществляется при получении письменного обращения лично, посредством почтового отправления, по электронной почте.

В письменном ответе на обращение указывается фамилия и номер телефона исполнителя. Письменное обращение направляется по почтовому, электронному адресу заявителя, указанному в обращении.

Если в обращении не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Регистрацию обращения осуществляет ответственный за прием и регистрацию обращений специалист отдела оформления правоустанавливающих документов на землю. Регистрация обращения осуществляется в течение одного дня с момента его поступления в департамент.

Ответ на обращение готовится и направляется заявителю в течение 25 дней со дня поступления обращения в департамент.

2.13. На территории, прилегающей к зданию, в котором расположены помещения, используемые для предоставления муниципальной услуги, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее трех – для транспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

2.13.1. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в помещениях, которые оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой охраны и соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

С целью информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве и должности работников, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются департаментом личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

2.13.2. В помещениях департамента предусматриваются места для информирования заявителей и заполнения документов.

Места для информирования заявителей и заполнения документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов. На столах размещаются образцы документов, канцелярские принадлежности.

Информационные стенды содержат информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги:

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

справочную информацию о сотрудниках департамента, предоставляющих муниципальную услугу, график работы, номера телефонов, адреса электронной почты; текст административного регламента с приложениями.

2.14. Предоставление муниципальной услуги является для заявителя бесплатным.

2.15. Показателем доступности муниципальной услуги является:

возможность обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги посредством личного обращения в департамент либо путем направления заявления в письменной форме с документами, необходимыми на получение муниципальной услуги, посредством почтового отправления, электронным отправлением;

доступность информирования заявителя;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

Показателем качества муниципальной услуги является:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

Блок-схема последовательности административных процедур приводится в приложении 3.

3.1. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя с письменным заявлением и документами, необходимыми для получения муниципальной услуги, в отдел оформления правоустанавливающих документов на землю.

3.1.2. Специалист отдела оформления правоустанавливающих документов на землю по приему заявления (далее – специалист по приему заявления):

проверяет правильность заполнения заявления и наличие приложенных к заявлению документов, указанных в подпункте 2.9;

проверяет полномочия заявителя;

удостоверяется, что:

документы скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их регистрации в соответствии с документом, удостоверяющим личность, наименования юридических лиц, их местонахождение указаны полностью;

в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений;

документы не имеют повреждений;

заносит в информационную базу данных департамента данные о заявителе, дате поступления заявления и приложенных документах;

в день принятия заявления осуществляет регистрацию в журнале регистрации заявлений (приложение 4);

оформляет расписку о приеме заявления и приложенных документов и передает ее заявителю.

3.1.3. При отсутствии документов, указанных в подпункте 2.9, в случае несоответствия представленных документов установленным требованиям, специалист по приему заявления устно уведомляет заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению.

Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно.

Если такие недостатки невозможно устранить в ходе приема, заявителю отказывается в приеме заявления и документов и разъясняется право при укомплектовании пакета документов обратиться повторно за предоставлением муниципальной услуги.

3.1.4. Заявитель имеет право направить заявление с приложенными документами почтовым отправлением.

Документы, поступившие почтовым отправлением, регистрируются в день их поступления в департамент.

3.1.5. При отсутствии документов, указанных в подпункте 2.9, в случае несоответствия представленных документов установленным требованиям, специалист по приему заявления в течение 30 дней со дня регистрации поступившего почтовым отправлением заявления и приложенных документов направляет заявителю уведомление об отказе в приеме заявления и документов с обоснованием причин отказа.

3.1.6. Результатом выполнения административной процедуры является прием заявления и документов на получение муниципальной услуги или отказ в приеме заявления и документов заявителя.

Максимальная продолжительность административной процедуры не должна превышать 20 минут.

3.2. Проверка документов на установление наличия права на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для проверки документов на установление наличия права на получение муниципальной услуги является передача заявления и документов специалисту отдела оформления правоустанавливающих документов на землю по рассмотрению заявления (далее – специалист по рассмотрению заявления).

3.2.2. Заявление и приложенные к нему документы передаются специалисту по рассмотрению заявления в день их приема.

3.2.3. В течение трех дней с момента поступления заявления и приложенных документов специалист по рассмотрению заявления в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в соответствующих органах документы, указанные в подпункте 2.9.2.

3.2.4. В течение двух дней с момента поступления документов, указанных в подпункте 3.2.3, специалист по рассмотрению заявления проверяет наличие права на получение муниципальной услуги.

3.2.5. Специалист по рассмотрению заявления заносит информацию о результатах рассмотрения заявления в информационную базу данных департамента в день осуществления административных действий по рассмотрению заявления.

3.2.6. Результатом выполнения административной процедуры является установление наличия права на получение муниципальной услуги или установление отсутствия права на получение муниципальной услуги.

3.2.7. Проверка документов на установление права на получение муниципальной услуги не должна превышать шести дней с момента поступления заявления и приложенных документов.

3.3. Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка и выдача результата предоставления муниципальной услуги

3.3.1. После установления наличия права на получение муниципальной услуги специалист по рассмотрению заявления осуществляет подготовку проекта соглашения о частном сервитуте.

3.3.2. Проект соглашения о частном сервитуте оформляется по образцу, указанному в приложении 5.

3.3.3. Срок подготовки проекта соглашения о частном сервитуте составляет семь дней со дня установления права на получение муниципальной услуги.

3.3.4. Специалист по рассмотрению заявления в течение трех дней со дня подготовки проекта соглашения о частном сервитуте обеспечивает его согласование.

Согласование проекта соглашения о частном сервитуте осуществляется начальником управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска (далее – управление).

3.3.5. Специалист по рассмотрению заявления выдает заявителю проект соглаше-

ния о частном сервитуте в течение трех дней со дня его согласования.

3.3.6. Проект соглашения о частном сервитуте выдается для подписания заявителю лично или его представителю.

3.3.7. Заявитель в срок, не позднее чем через пять дней со дня получения проекта соглашения о частном сервитуте представляет подписанный проект соглашения о частном сервитуте в департамент.

3.3.8. В течение трех дней со дня поступления проекта соглашения о частном сервитуте, подписанного заявителем, проект соглашения о частном сервитуте подписывается начальником департамента.

3.3.9. Специалист по рассмотрению заявления в течение одного дня заносит информацию о заключении соглашения о частном сервитуте в информационную базу данных департамента и регистрирует соглашение о частном сервитуте в журнале регистрации соглашений о частном сервитуте отдела оформления правоустанавливающих документов на землю (приложение 6).

При регистрации соглашения о частном сервитуте документу присваивается дата и регистрационный номер.

3.3.10. Зарегистрированное соглашение о частном сервитуте выдается заявителю лично или его представителю по истечении одного дня со дня регистрации соглашения.

3.3.11. При установлении отсутствия права на получение муниципальной услуги специалист по рассмотрению заявления осуществляет подготовку отказа в предоставлении муниципальной услуги. Отказ оформляется в виде уведомления, в котором указывается причина отказа (далее – уведомление об отказе).

3.3.12. Срок подготовки уведомления об отказе составляет 13 дней с момента установления отсутствия права на получение муниципальной услуги.

3.3.13. Специалист по рассмотрению заявления в течение одного дня с момента подготовки передает уведомление об отказе на подпись начальнику департамента.

3.3.14. Подписание уведомления об отказе осуществляется начальником департамента в течение двух дней со дня направления на подпись.

3.3.15. Уведомление об отказе направляется заявителю в течение трех дней со дня его подписания.

3.3.16. Результатом административной процедуры по принятию решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является выдача заявителю соглашения о частном сервитуте или уведомления об отказе.

4. Контроль за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением административного регламента, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе ее предоставления решений осуществляется

начальником департамента;
начальником управления;
начальником отдела оформления правоустанавливающих документов на землю.

4.3. Контроль осуществляется путем проведения должностным лицом, осуществляющим организацию работы по предоставлению муниципальной услуги, проверок соблюдения и исполнения специалистами административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

4.4. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и установление нарушений прав заявителей, принятие решений об устранении соответствующих нарушений.

4.5. Для проведения проверки предоставления муниципальной услуги приказом начальника департамента создается комиссия.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.6. По результатам проведения проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица и (или) принимаемого им решения при предоставлении муниципальной услуги

5.1. Заявитель имеет право на обжалование действий (бездействия) должностного лица и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги и исполнения административного регламента.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие) и решения должностных лиц, осуществляемые (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.3. Заявитель имеет право обжаловать:

действия (бездействие) должностных лиц, а также принимаемые ими решения при предоставлении муниципальной услуги во внесудебном порядке начальнику управления, обратившись с жалобой в письменной (устной) форме лично или направив жалобу по почте;

действия (бездействие) начальника управления – начальнику департамента.

5.4. В рассмотрении жалобы заявителю отказывается по следующим основаниям:

текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, о чем сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи. Заявителю направляется сообщение о недопустимости злоупотребления правом;

в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства. Заявителю направляется уведомление о прекращении переписки по данному вопросу.

Если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в жалобе вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, посредством обращения в департамент в письменной либо устной форме.

5.6. Жалоба заявителя в письменной форме должна содержать следующую информацию:

наименование органа, должность, фамилию, имя и отчество специалиста, решение, действия (бездействие) которого обжалуются;

фамилию, имя, отчество заявителя (наименование юридического лица), которым подается жалоба;

суть обжалуемого решения, действия (бездействия);

личную подпись и дату.

К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенную в ней информацию. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.7. Жалоба заявителя рассматривается в течение 30 дней со дня поступления.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы начальник департамента принимает решение об удовлетворении требований заявителя либо об отказе в удовлетворении требований, о чем заявителю дается ответ в письменной форме.

5.9. Если в результате рассмотрения жалоба признана обоснованной, то принимается решение об осуществлении действий по факту, изложенному в жалобе, и применению мер дисциплинарной ответственности к должностному лицу, допустившему нарушения в ходе предоставления муниципальной услуги.

Если в ходе рассмотрения жалоба признана необоснованной, заявителю направляется уведомление об отказе в рассмотрении жалобы с указанием причин, по которым в ее удовлетворении отказывается.

5.10. Заявитель имеет право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц, а также принимаемые ими решения в ходе предоставления муниципальной услуги в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.11. Заявитель имеет право обратиться в суд с заявлением об оспаривании ре-

шения, действия (бездействия) должностных лиц, осуществляемого (принятого) в ходе предоставления муниципальной услуги и исполнения административного регламента в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав и свобод:

физические лица имеют право обратиться по своему усмотрению в федеральный суд общей юрисдикции по месту жительства или по месту нахождения мэрии города Новосибирска;

юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право обратиться в Арбитражный суд Новосибирской области.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по заключению соглашений
о частном сервитуте

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах департамента, отдела оформления правоустанавливающих документов на землю, адресе электронной почты и официального сайта департамента

№п.	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Справочные телефоны, адреса официальных сайтов, адреса электронной почты
1	2	3	4	5
1	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 718	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-51-00 адрес интернет-сайта: www.novo-sibirsk.ru; адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru
2	Отдел оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-52-66 227-52-61 227-52-53

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по заключению соглашений
о частном сервитуте

Мэру города Новосибирска
В. Ф. Городецкому

(Ф. И. О. заявителя, наименование
организации)

юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

телефон: _____

(Ф. И. О. руководителя или
представителя по доверенности)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу заключить соглашение о частном сервитуте земельного участка (части
земельного участка) с кадастровым номером 54:35: _____
с местоположением: г. Новосибирск, _____.
(адрес местонахождения)

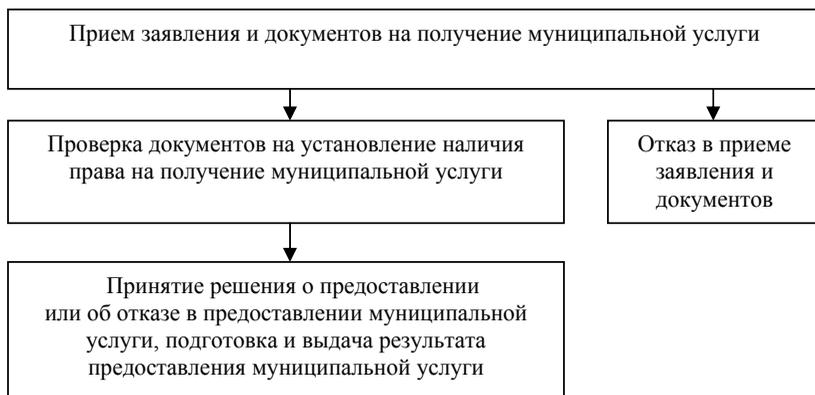
« ____ » _____ 20 ____ г. Вх. № _____

(подпись)

от « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 3
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги по заключению
соглашений о частном сервитуте

БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги по заключению
соглашения о частном сервитуте



Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по заключению соглашений
о частном сервитуте

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений о предоставлении муниципальной услуги
по заключению соглашения о частном сервитуте

Регистрационный номер заявления	Дата представления документов	Фамилия, имя, отчество заявителя	Контактные данные	Ф. И. О. специалиста, принявшего документы	Подпись	Исполнитель	Телефон исполнителя
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по заключению соглашений
о частном сервитуте

СОГЛАШЕНИЕ
о частном сервитуте

город Новосибирск

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска _____, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка из земель населенных пунктов с выделением границ на местности, расположенной в _____, обозначенной в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв. м из общей площади земельного участка _____ кв. м с кадастровым номером _____.

1.2. Сервитут устанавливается в интересах Стороны 2, являющейся собственником земельного участка с кадастровым номером _____, прилегающего к обремененной сервитутом части земельного участка.

1.3. Сервитут устанавливается с целью обеспечения прохода и проезда Стороной 2 через часть земельного участка.

1.4. Границы и сфера действия сервитута определены в кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1), являющегося неотъемлемой частью Соглашения.

1.5. Срок действия сервитута не ограничен.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитут осуществляется Стороной 2 строго в пределах границ, определенных подпунктом 1.4 Соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Стороной 2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Предоставлять Стороне 2 возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном Соглашением.

3.2. Сторона 1 вправе:

3.2.1. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Сторона 2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 Соглашения.

3.3.2. Зарегистрировать сервитут в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.3.3. Соблюдать земельное, гражданское и иное действующее законодательство Российской Федерации, а также условия Соглашения.

3.3.4. При отпадении оснований установления сервитута Сторона 2 обязана прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации его прекращения.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

4.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом третьим лицам.

4.3. Соглашение вступает в законную силу после прохождения установленной законом процедуры государственной регистрации сервитута.

4.4. Соглашение составлено на _____ листах и подписано в _____ экземплярах, по одному для каждой стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ К СОГЛАШЕНИЮ

1. Кадастровый паспорт земельного участка _____

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Сторона 1

Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

Сторона 2

Паспорт: _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

Подпись Стороны 1

Подпись Стороны 2

М. П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления по земельным
ресурсам мэрии города Новосибирска

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2011

№ 7610

О подготовке проекта межевания территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 552 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межева-

ния территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2011

№ 7611

О подготовке проекта межевания территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 552 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2011

№ 7612

О подготовке проекта межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 552 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2011

№ 7613

О подготовке проекта межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки

Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2011

№ 7614

О подготовке проекта межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки

Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала № 27 в границах
проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного
назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини)
в Октябрьском и Первомайском районах

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2011

№ 7615

О подготовке проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по проекту межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту ме-

жевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории кварталов «А», «Б», «В»
(Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах
проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского
моста, с формированием набережной реки Оби
в Кировском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2011

№ 7616

О подготовке проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по проекту межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту

межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2011

№ 7617

О подготовке проекта межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по проекту межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского

ского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2011

№ 7618

О подготовке проекта межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по проекту межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрь-

ского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
6. Границы территорий объектов культурного наследия.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы зон действия публичных сервитутов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2011

№ 7734

О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2011 № 3477

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах города Новосибирска, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2011 № 3477 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»:

1.1. Подпункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. При условии:

если общедомовые приборы учета установлены в многоквартирном доме до 01.01.2011, то размер субсидии составляет 50 % от стоимости выполненных работ по договору подряда на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, заключенному управляющей организацией;

если общедомовые приборы учета устанавливаются в многоквартирном доме, имеющем транзитные инженерные коммуникации, то размер субсидии составляет 85 % от стоимости выполненных работ по договору подряда на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, заключенному управляющей организацией.»

1.2. В пункте 6:

1.2.1. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«оформленная в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, рекомендациями контрольно-счетной палаты Новосибирской области и другими нормативными правовыми актами сметная документация, а также при проведении капитального ремонта - проект на проведение ремонтных работ;».

1.2.2. Дополнить новым абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«При предоставлении субсидии на оснащение объектов жилищного фонда, имеющих транзитные инженерные коммуникации, приборами учета тепловой энергии,

горячей и холодной воды, дополнительно представляется копия акта о выполнении работ по реконструкции внутридомовых инженерных систем.».

1.2.3. Абзацы восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый и двадцать второй считать соответственно абзацами девятнадцатым, двадцатым, двадцать первым, двадцать вторым и двадцать третьим соответственно.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2011

№ 7755

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу:
г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 410), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 26.08.2011 № 7755

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21, площадью 1680,8 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 840598 выдано 21.01.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 8548000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 425000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2011

№ 7776

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Форма-Т» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Форма-Т» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.08.2011 № 311)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Форма-Т» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Форма-Т» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 № 4625 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21».

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 26.08.2011 № 7776

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Форма-Т»
нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Форма-Т» нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21, площадью 584,0 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 840600 выдано 21.01.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Форма-Т» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2872881,36 рубля (без налога на добавленную стоимость).

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилого помещения.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующего объекта недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 26.08.2011 № 7776.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Форма-Т».

Общая площадь помещения – 584,0 кв. м.

Начальник управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»	3
Правовые акты мэрии города Новосибирска	20
Постановления	21
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению соглашений о частном сервитуте	21
О подготовке проекта межевания территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе	41
О подготовке проекта межевания территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе	44
О подготовке проекта межевания территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе	47
О подготовке проекта межевания территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах	50
О подготовке проекта межевания территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах	53
О подготовке проекта межевания территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе	56
О подготовке проекта межевания территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе	59

О подготовке проекта межевания территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе	62
О подготовке проекта межевания территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста, в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе	65
О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2011 № 3477	68
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21	70
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Форма-Т» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 21	72
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Города Новосибирска	75
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	76

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2

	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зоценко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5

	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

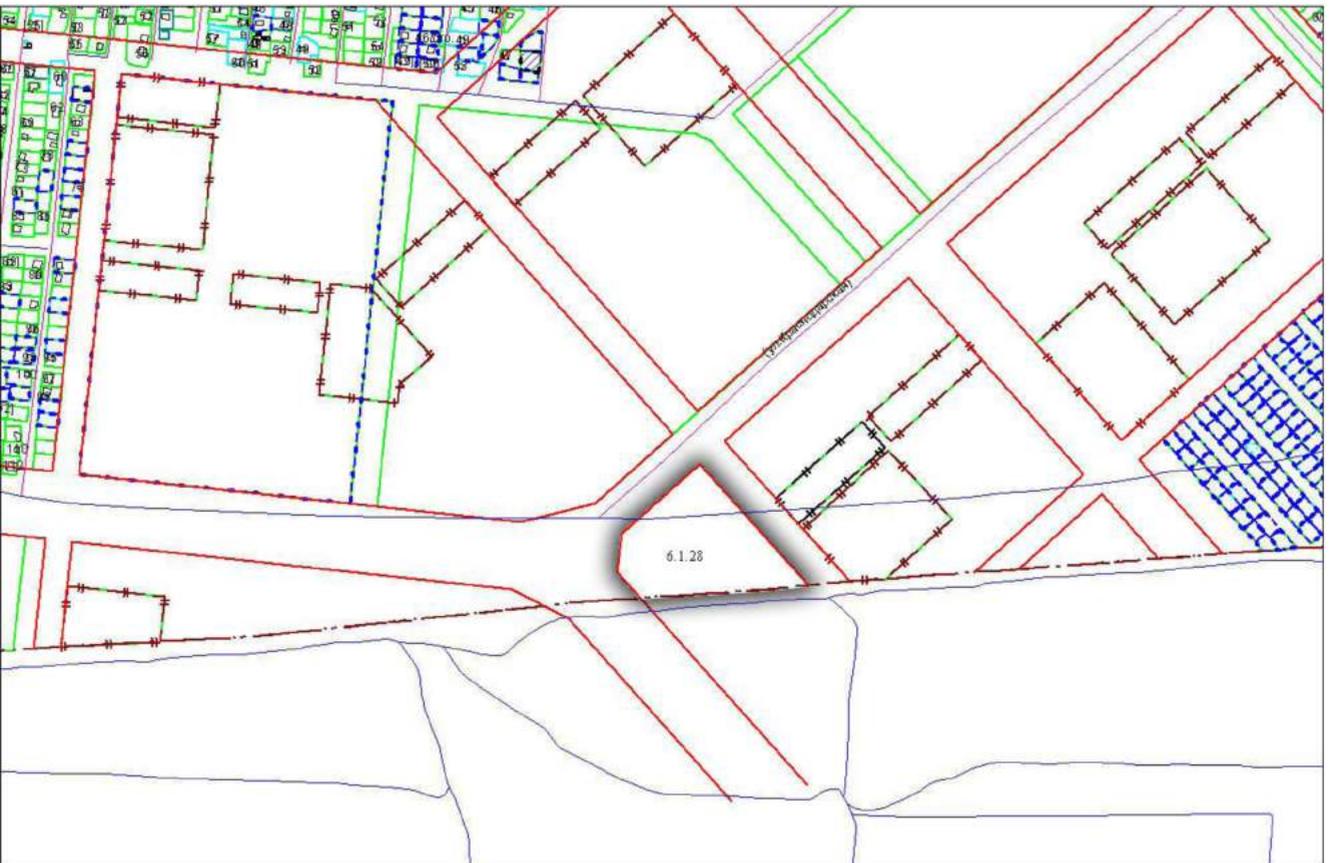
Бюллетень № 63. 30.08.2011 г. Заказ № 304. Тираж 1000 экз.

СХЕМА

границ территории квартала № 6.1.18 в границах проекта планировки жилого
района «Южно-Чемской» в Кировском районе



СХЕМА
границ территории квартала № 6.1.28 в границах проекта планировки жилого
района «Южно-Чемской» в Кировском районе



СХЕМА

границ территории квартала № 6.1.17 в границах проекта планировки жилого
района «Южно-Чемской» в Кировском районе



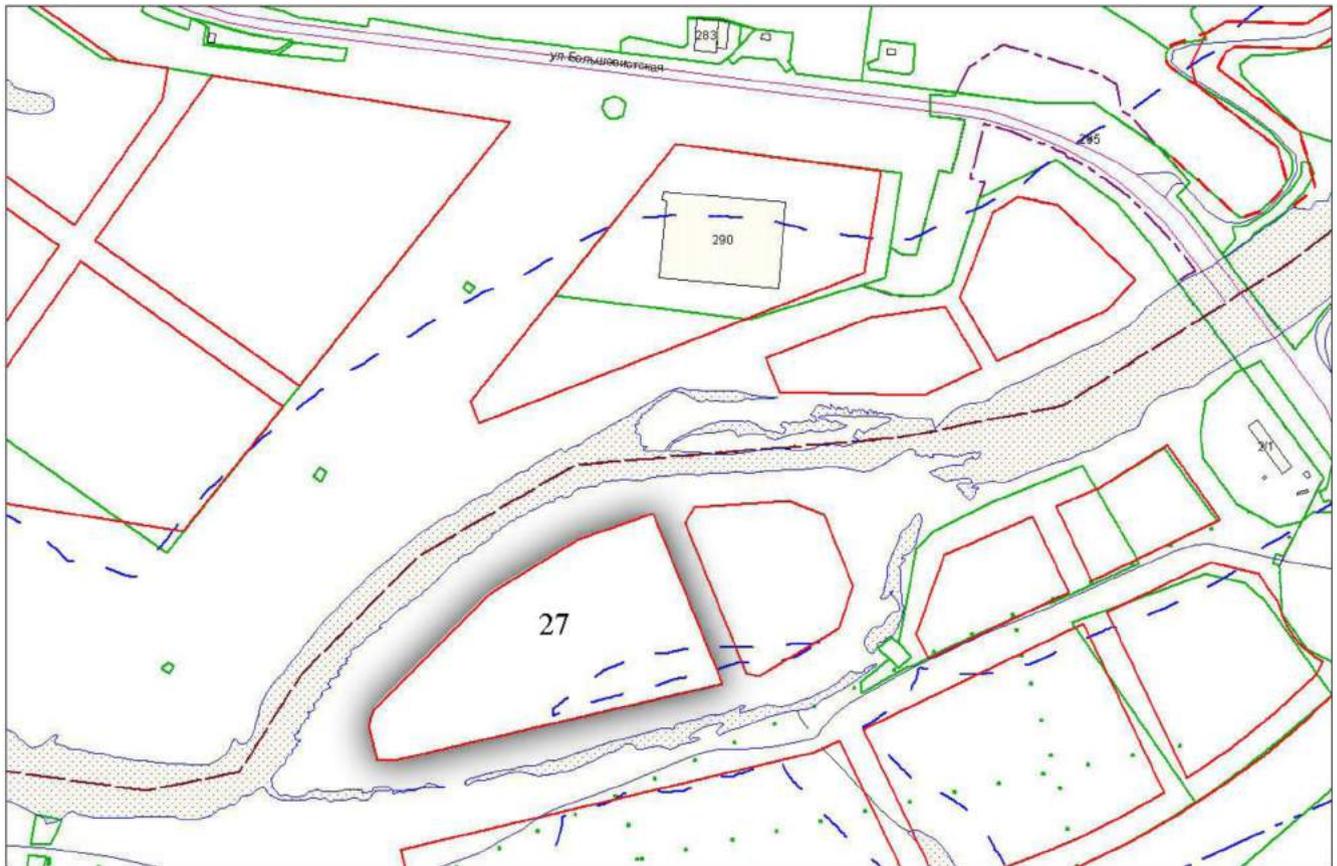
СХЕМА

границ территории квартала № 14 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах



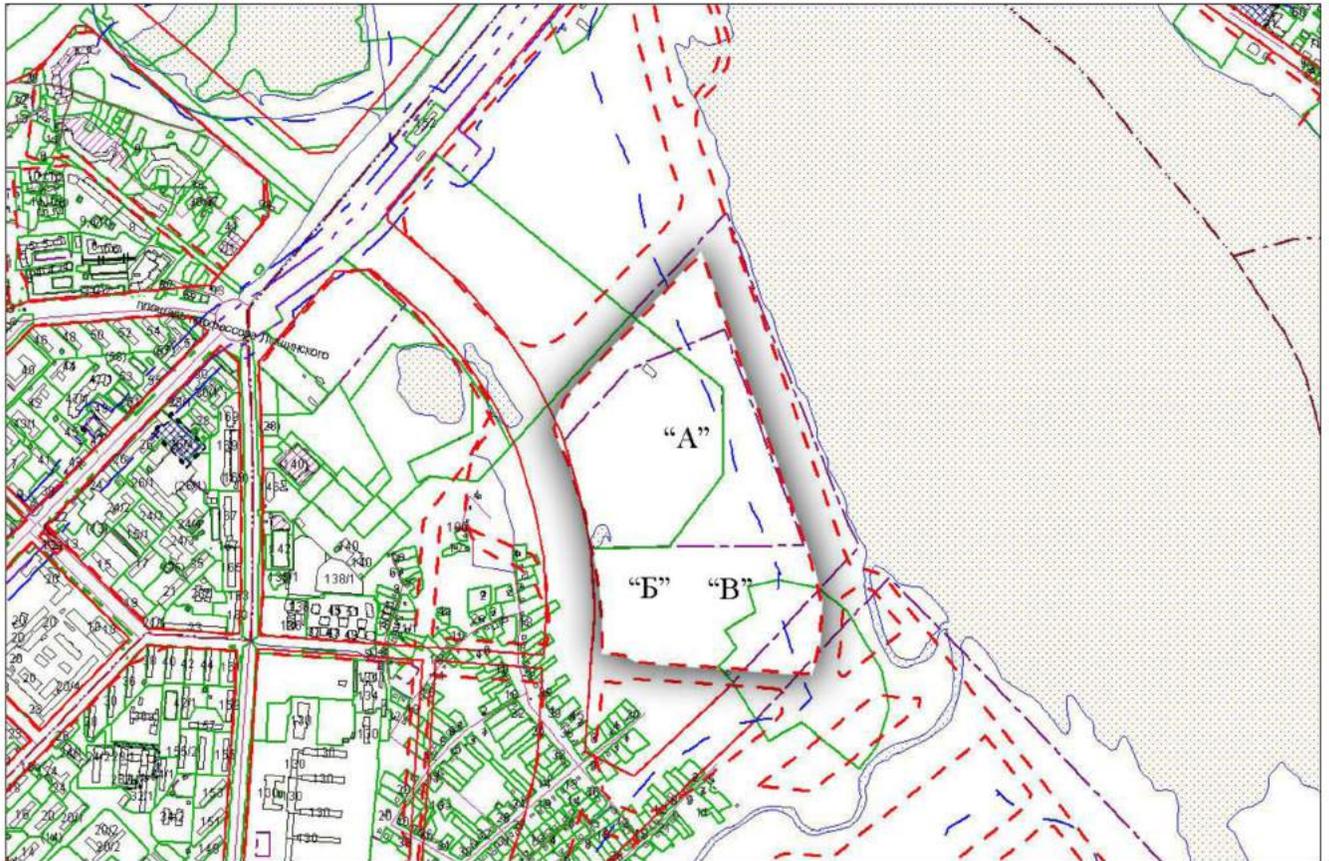
СХЕМА

границ территории квартала № 27 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах



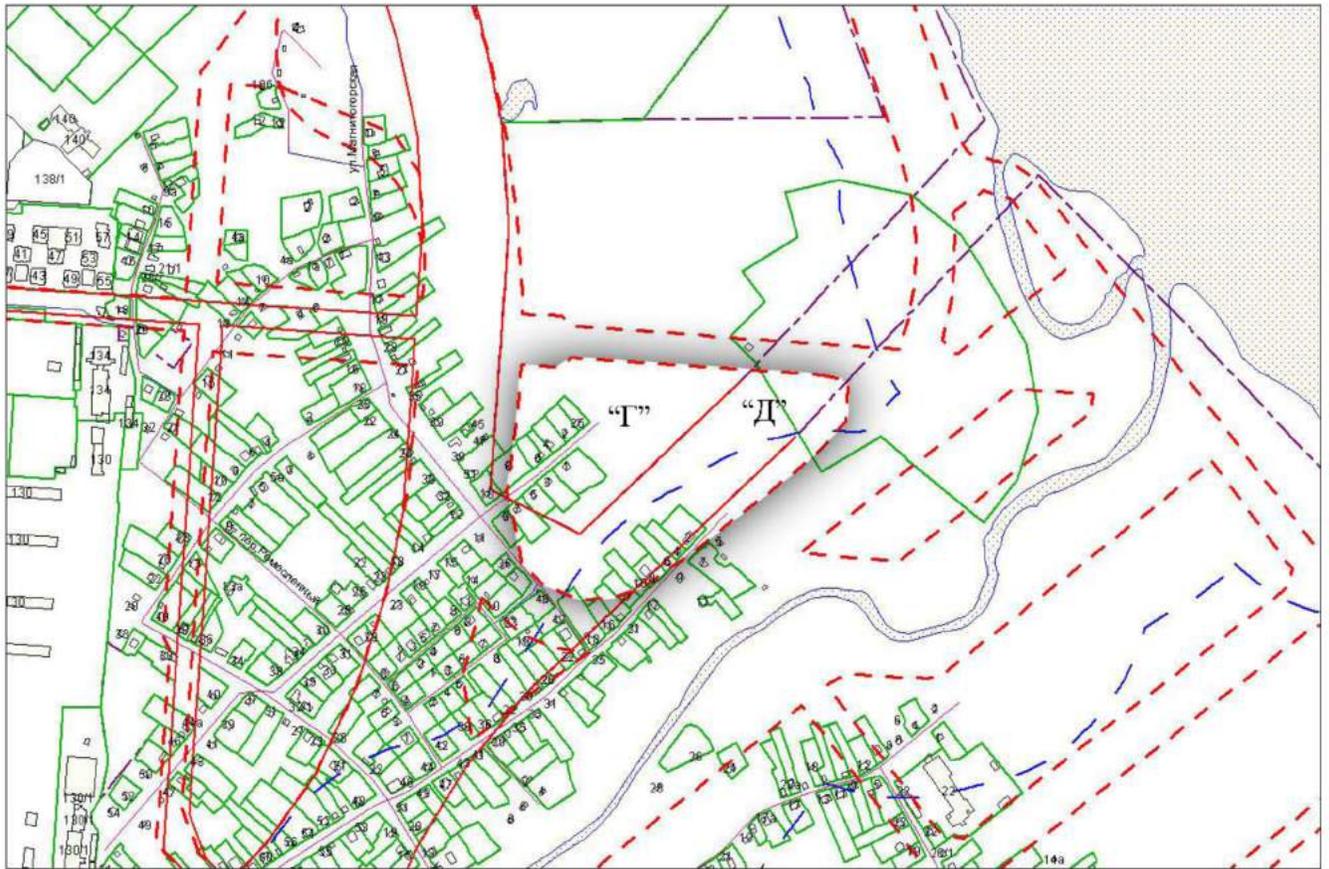
СХЕМА

границ территории кварталов «А», «Б», «В» (Спортивный комплекс со стадионом на 40 тысяч зрителей) в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста с формированием набережной реки Оби в Кировском районе



СХЕМА

границ территории кварталов «Г», «Д» (Комплекс объектов коммунальной инфраструктуры и ПС «Стартовая») в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста с формированием набережной реки Оби в Кировском районе



СХЕМА

границ территории квартала «Ж», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста с формированием набережной реки Оби в Кировском районе



СХЕМА

границ территории квартала «Е», прилегающего к створу Мелькомбинатовского моста в границах проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

