

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2013

№ 8410

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Агаджаняну В. Ф. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072810:42 площадью 0,0579 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Никитина, 114 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Никитина, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:47 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Чернякову Д. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032290:38 площадью 0,0496 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черняховская, 46 в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Черняховской в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью ПФ «Город Мастеров» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051880:15 площадью 3,5235 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 69 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Закрытому акционерному обществу «Новалис-лэнд» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052020:33 площадью 0,9355 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:105 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052020:105 площадью 0,1757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:33 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:105 площадью 0,1757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Элит» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051846:12 площадью 0,1991 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Беловежская в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский подшипник» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051080:30 площадью 0,1814 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пе-

тухова в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройГарант» на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Спартака, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021295:9 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Спартака в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Макрус» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики неблагоприятны для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:0186 площадью 0,5013 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со всех сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 85 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:0186 площадью 0,5013 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 25.09.2013 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, явля-

ющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2013

№ 8413

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Гоголя в Центральном районе

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», заключением по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Гоголя в Центральном районе» от 20.08.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:101142:1361 по ул. Гоголя в Центральном районе с целью прохода и проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2013

№ 8415

О создании административной комиссии Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска и утверждении состава административной комиссии города Новосибирска и административных комиссий Дзержинского, Калининского, Ленинского, Октябрьского, Советского районов города Новосибирска

В соответствии с частью 1 статьи 4 Закона Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать административную комиссию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить:

1.1. Состав административной комиссии города Новосибирска (приложение 2).

1.2. Состав административной комиссии Дзержинского района города Новосибирска (приложение 3).

1.3. Состав административной комиссии Калининского района города Новосибирска (приложение 4).

1.4. Состав административной комиссии Ленинского района города Новосибирска (приложение 5).

1.5. Состав административной комиссии Октябрьского района города Новосибирска (приложение 6).

1.6. Состав административной комиссии Советского района города Новосибирска (приложение 7).

3. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 27.07.2010 № 244 «О создании административных комиссий» в части создания административных комиссий Железнодорожного, Заельцовского, Центрального районов города Новосибирска;

постановление мэрии города Новосибирска от 06.07.2012 № 6803 «Об утверждении состава административной комиссии города Новосибирска и административных комиссий Дзержинского, Заельцовского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Советского, Центрального районов города Новосибирска»;

приложения 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3619 «Об утверждении состава административных комиссий Дзержинского, Железнодорожного, Заельцовского, Кировского, Ленинского, Советского районов города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Корнилова А. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОСТАВ

административной комиссии Центрального округа по Железнодорожному,
Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска

- | | |
|---|--|
| Архипов Владимир
Николаевич | - заместитель главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, председатель; |
| Кожевников Владимир
Михайлович | - начальник отдела – районной административно-технической инспекции администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Сердюк Юрий
Александрович | - начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Бологова Татьяна
Юрьевна | - главный специалист отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии:
Гаак Светлана
Александровна | - ведущий специалист юридического отдела администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Медякова Наталья
Викторовна | - главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Пыко Дарья
Викторовна | - начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |

- Радионова Галина Петровна - ведущий специалист отдела по делам молодежи, культуре и спорта администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Фрезе Игорь Гарриевич - заместитель начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.
-

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 09.09.2013 № 8415

СОСТАВ
административной комиссии города Новосибирска

- | | |
|----------------------------------|--|
| Корнилов Анатолий Александрович | - заместитель мэра города Новосибирска, председатель; |
| Кузюк Андрей Евгеньевич | - председатель комитета экспертизы и контроля мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Пейлаков Александр Николаевич | - начальник управления административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Белякова Елена Викторовна | - консультант комитета экспертизы и контроля мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Артамонов Владимир Яковлевич | - заместитель главного врача Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (по согласованию); |
| Заборовский Виталий Вячеславович | - начальник отдела организации ветеринарного контроля Государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Управление ветеринарии города Новосибирска» (по согласованию); |
| Маслов Геннадий Георгиевич | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела инженерного обеспечения; |
| Николаева Елена Владимировна | - начальник отдела информационно-аналитического обеспечения и муниципальных лотерей управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска; |
| Харламов Алексей Владимирович | - консультант отдела судебной защиты управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска. |

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 09.09.2013 № 8415

СОСТАВ
административной комиссии Дзержинского района города Новосибирска

- Глинская Светлана Викторовна - первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска, председатель;
- Чернышова Наталья Игоревна - начальник юридического отдела администрации Дзержинского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Липовская Ольга Владимировна - техник 1 категории юридического отдела администрации Дзержинского района города Новосибирска, секретарь.
- Члены комиссии:
- Гончарова Галина Владимировна - начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Жернова Наталья Сергеевна - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Заливакин Леонтий Владимирович - начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Козинец Сергей Николаевич - начальник отдела – районной административно-технической инспекции администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Круглов Константин Николаевич - заместитель начальника отдела благоустройства, озеленения и транспорта города Новосибирска;
-

СОСТАВ

административной комиссии Калининского района города Новосибирска

- Модин Андрей Борисович - заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска, председатель;
- Белик Владимир Юрьевич - заместитель начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Калининского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Черданцева Ирина Ивановна - специалист 1 разряда организационно-контрольного отдела администрации Калининского района города Новосибирска, секретарь.

Члены комиссии:

- Балашов Владимир Петрович - старший инспектор отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Калининского района города Новосибирска;
- Бисинг Ирина Егоровна - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Калининского района города Новосибирска;
- Перкова Светлана Геннадьевна - начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Калининского района города Новосибирска;
- Сорокин Виктор Николаевич - ведущий специалист отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Калининского района города Новосибирска;
- Трофимов Денис Анатольевич - главный специалист юридического отдела администрации Калининского района города Новосибирска;
- Шель Татьяна Александровна - старший инспектор группы по исполнению административного законодательства отдела полиции № 4 «Калининский» Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию).
-

СОСТАВ

административной комиссии Ленинского района города Новосибирска

- Ляшкова Наталья
Матвеевна - заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска, председатель;
- Галушина Наталья
Ивановна - главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Ходоровский Сергей
Александрович - начальник отдела - районной административно-технической инспекции администрации Ленинского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Заруцкая Ольга
Сергеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Ленинского района города Новосибирска, секретарь.
- Члены комиссии:
- Афанасьева Екатерина
Викторовна - старший инспектор отдела по делам молодежи, культуре и спорта администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Владимиров Алексей
Евгеньевич - специалист 1 разряда отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Голдобина Юлия
Сергеевна - главный специалист юридического отдела администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Стадниченко Олег
Викторович - ведущий специалист отдела потребительского рынка администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Яхонтова Анастасия
Евгеньевна - старший инспектор (по исполнению административного законодательства) отделения по исполнению административного законодательства отдела полиции № 7 «Ленинский» Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию).

СОСТАВ
административной комиссии Октябрьского района города Новосибирска

- | | |
|-------------------------------|--|
| Абросимов Евгений Михайлович | - начальник юридического отдела администрации Октябрьского района города Новосибирска, председатель; |
| Кунгуров Николай Николаевич | - председатель комитета территориального самоуправления «Пульс», заместитель председателя (по согласованию); |
| Шевченко Наталья Ивановна | - ведущий специалист юридического отдела администрации Октябрьского района города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Головань Ирина Александровна | - старший инспектор отдела по исполнению административного законодательства отдела полиции № 6 «Октябрьский» Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию); |
| Дубровин Олег Павлович | - председатель территориального самоуправления «Ключ-Камышенское плато» (по согласованию); |
| Кузнецов Сергей Александрович | - председатель территориального самоуправления «Боровой» (по согласованию); |
| Шнякин Евгений Сергеевич | - заместитель начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Октябрьского района города Новосибирска. |
-

СОСТАВ
административной комиссии Советского района города Новосибирска

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Цеханович Игорь Иванович | - | заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска, председатель; |
| Юданов Дмитрий Анатольевич | - | начальник юридического отдела администрации Советского района города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Первушина Екатерина Сергеевна | - | ведущий специалист юридического отдела администрации Советского района города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | | |
| Авдеева Алеся Сергеевна | - | ведущий специалист юридического отдела администрации Советского района города Новосибирска, |
| Катречко Наталья Владимировна | - | ведущий специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Советского района города Новосибирска; |
| Таранов Денис Юрьевич | - | начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Советского района города Новосибирска; |
| Шунина Надежда Андреевна | - | начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Советского района города Новосибирска. |
| Шмакова Олеся Андреевна | - | техник I категории отдела – районной административно-технической инспекции администрации Советского района города Новосибирска. |
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.09.2013

№ 8279

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Якутину В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061590 площадью 0,0874 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 169 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Кирьянову Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032530:15 площадью 0,0456 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 192 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Сибирскому филиалу открытого акционерного общества «МегаФон» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031982 площадью 0,01 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «соединения связи».

1.4. Цибяевой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54635:072415 площадью 0,0580 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Холмский,

16 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Баранову Е. Г., Грицаенко А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033595:0002 площадью 0,0333 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 22 в Засельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Слущих Н. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074025 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 10-й Камышенский, 31 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Поплевиной Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081645 площадью 0,0697 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе, 172 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Титову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 363 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Романовой О. О., Романову Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0964 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 43 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Кудайбергенову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 61 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Якушевой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052580:16 площадью 0,1187 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая, 5 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Патрушевой Н. Н., Деменеву Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082815 площадью 0,0308 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 73 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Смочиной А. В., Смирновой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0461 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сургутская, 80 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Марьясову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062824 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Окинская, 16 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Мачишану Е. Е., Родина О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:015050 площадью 0,0466 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Куприна, 39 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Колоша М. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073595 площадью 0,0318 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 152 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Денисенко Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063325:13 площадью 0,0733 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 97 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Сташковой И. В., Калмыковой Г. В., Сташкову Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081315 площадью 0,0542 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 46 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Алферовой В. Г., Руленко Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033320 площадью 0,1475 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новоси-

бирск, ул. 30 лет Октября, 21 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Николаевой Т. В., Николаеву В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063447:9 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 74/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Рындиной А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0489 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 96 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Губиной М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0907 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 95 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Вилачеву В. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:5 площадью 0,0605 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Панишева в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Комаренко К. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071101 площадью 0,0480 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Окопная, 42 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Малахову Д. Н., Таюрскому С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014955:0016 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Доватора, 1 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

1.26. Павловой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021345 площадью 0,0388 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кубановская, 105 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства

(зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Дунченко А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021645 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самарская, 11а в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Шуляковой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082670 площадью 0,0510 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Марата, 40 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Гордиенко М. С., Найденкиной И. А., Найденкиной О. Б., Найденкину Б. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074330:23 площадью 0,0658 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 235 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Жуковой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052565 площадью 0,0535 га, земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:06 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская, 23 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Слесаревой В. Я., Слесареву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062180 площадью 0,0703 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 71/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Иванникову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101770:23 площадью 0,1190 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ядринцевской в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

1.33. Иващенко Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073655:4 площадью 0,0556 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яснополянская, 1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Обществу с ограниченной ответственностью «Паритет» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071750:128 площадью 0,4892 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Весна» в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

1.35. Орловой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062180 площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 71 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Мандычу А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032395 площадью 0,0769 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Школьный, 8а в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Орлову А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033415 площадью 0,0773 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олега Кошевого, 6 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Наземцеву А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061695 площадью 0,0680 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 334 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.39. Полякову В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053105 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 48/1 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Василенко А. В., Останину Б. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051675 площадью 0,0703 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Костычева, 8 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Соболеву В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064425 площадью 0,0880 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 62 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улич-

но-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.42. Воробьевой Т. А., Мухиной Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052230 площадью 0,0418 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Мира, 3 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.43. Новикову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014075 площадью 0,0640 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кольцова, 225 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.44. Ладьиной А. И., Овчинниковой Н. И., Петраковской Р. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014150 площадью 0,0947 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 1886 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.45. Кобяковой Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061305 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 16 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.46. Орлову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,0521 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 66 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.47. Сошниковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073780:12 площадью 0,0432 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Сосновский, 30 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.48. Зубакину С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013835 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Айвазовского, 60 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.49. Шушаковой И. Н., Колобовой Т. Ф., Колобову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового

квартала 54:35:042100 площадью 0,0613 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Костонаева, 69 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.50. Спиридонову Е. В., Спиридоновой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032925:0030 площадью 0,0372 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моцарта, 124 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.51. Вишниной Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063360:13 площадью 0,0556 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 17 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.52. Сиваковой И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061495 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 91а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.53. Потеряеву В. А., Чивилевой С. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071105 площадью 0,0198 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Покатный, 12 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.54. Бейсембаевой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064695 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 16 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.55. Нарышкину А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063200 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Озерная, 81 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.56. Криничко А. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063420 площадью 0,0555 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 41 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.57. Устюговой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061295 площадью 0,0711 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 28 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.58. Платонову В. П., Платонову В. П., Бурлевой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063271 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 52 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.59. Маляшовой Н. Г., Маляшову В. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032915 площадью 0,0412 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 12 в Засельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.60. Меркушеву Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073140 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 103 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.61. Прокопьеву А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041870 площадью 0,1197 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибстройпути, 21а в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.62. Боклач О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101760 площадью 0,09 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ядринцевский Конный спуск, 9а в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.63. Общество с ограниченной ответственностью «Восход» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:60 площадью 0,1470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полтавской, (43) в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

1.64. Беспаловой Л. В., Коштунковой И. Н. на условно разрешенный вид ис-

пользования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051565 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Серафимовича, 64 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.65. Бортнику В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061641:88 площадью 0,0239 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Туннельная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.66. Медведевой З. А., Глуходед Т. Ю., Бедной Е. Н., Назаровой М. И., Батуриной О. Ю., Медведевой Ф. М., Дорошенко Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 0,0746 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Вертковский, 6 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.67. Мадясову С. Г., Мадясовой О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014555 площадью 0,0646 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 92 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.68. Захарутину П. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074305 площадью 0,0981 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Восточный проезд (Октябрьский), 3 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.69. Федотовой Т. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073745:0011 площадью 0,1381 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 10а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.70. Глаголевой Л. П., Глаголевой Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071101 площадью 0,0449 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покатная, 9а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.71. Голубятниковой О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014285 площадью 0,0629 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Трикотажная, 20 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительс-

тва (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.72. Афанасьевой Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063190 площадью 0,0524 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 134 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.73. Соболеву В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082690 площадью 0,0606 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Подольская, 13 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.74. Усояну С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014485:17 площадью 0,0756 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черенкова, 32 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.75. Головачевой Л. А., Юдиной Л. Н., Труниловой Е. Э., Трунилову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032860 площадью 0,0704 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Кожзавода, 17 в Засельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

1.76. Индивидуальному предпринимателю Тимкову М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073005:35 площадью 0,0208 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко (27) в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 24.09.2013 в 15.30 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применитель-

но к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**МАТЕРИАЛЫ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

9 сентября 2013 г.

г. Новосибирск

№ 33/173

**Об общих результатах дополнительных выборов депутата Совета депутатов
города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному
округу № 30**

В соответствии с частью 1 статьи 77 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», на основании протокола окружной избирательной комиссии о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 30 от 8 сентября 2013 г. и решения окружной избирательной комиссии от 8 сентября 2013 г. № 27/ 73 «О результатах дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 30», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Признать дополнительные выборы депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 30 состоявшимися и действительными.
2. Установить, что депутатом Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 30 избран Титаренко Игорь Николаевич.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**Сообщение Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии**

Результаты голосования на дополнительных выборах депутата Совета депутатов
города Новосибирска по одномандатному избирательному округу № 30

Число избирателей, принявших участие в голосовании:

- абсолютное - 4028
- в процентах – 13,69 %

Фамилии, имена, отчества зарегистрированных кандидатов		Число голосов избирателей, по- данных за каждого кандидата, внесенного в избирательный бюллетень	
		абсолютное значение	в процентах от числа избирателей, принявших участие в голосовании
1	Быков Роман Юрьевич	62	1,54
2	Гультяев Александр Васильевич	81	2,01
3	Колобова Елена Александровна	1046	25,97
4	Колобова Олеся Анатольевна	121	3,00
5	Мухарыцин Александр Михайлович	743	18,45
6	Пинаев Андрей Витальевич	134	3,33
7	Романовская Марина Владимировна	98	2,43
8	Титаренко Игорь Николаевич	1598	39,67
9	Урч Денис Анатольевич	75	1,86

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СООБЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением мэрии города Новосибирска от 05.09.2013 № 1092-р «О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, которые утверждены постановлением (далее - комиссия):

- | | |
|------------------------------|---|
| Боярский Сергей Владимирович | - заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Фефелов Владимир Васильевич | - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города, заместитель председателя; |
| Астапенкова Наталья Петровна | - ведущий специалист отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам градостроительного зонирования); |
| Спаская Елена Владимировна | - ведущий специалист отдела реконструкции Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства); |

- Шинкина Елена
Сергеевна
- инженер 1 категории отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства).
- Члены комиссии:
- Агамян Иван
Константинович
- начальник отдела архитектуры с строительства администрации Железнодорожного района города Новосибирска;
- Артамонов Владимир
Яковлевич
- заместитель главного врача федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;
- Буслова Ирина
Алексеевна
- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Советского района города Новосибирска;
- Виноградов Геннадий
Трофимович
- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Воропаев Виктор
Иванович
- ведущий эксперт отдела надзора за земельными ресурсами департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Сибирскому федеральному округу;
- Губер Борис
Мильевич
- заместитель начальника Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;
- Драбкин Алексей
Петрович
- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Заельцовского района города Новосибирска;
- Ельский Михаил
Эдуардович
- заместитель генерального директора открытого акционерного общества «СИАСК»;
- Игнатъева Антонида
Ивановна
- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Каличенко Андрей
Владимирович
- депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Колтышева Людмила
Феоктистовна
- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска;
- Кондратьев Алексей
Валерьевич
- начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;

- | | |
|---|--|
| <p>Лукьяненко Игорь Иванович</p> <p>Макарухина Анна Николаевна</p> | <ul style="list-style-type: none"> - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; - начальник отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска; |
| <p>Маркова Галина Петровна</p> | <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска; |
| <p>Мещерякова Татьяна Флюновна</p> <p>Милевский Сергей Николаевич</p> | <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска; - заместитель начальника отдела контроля в сфере кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области; |
| <p>Московская Ирина Валерьевна</p> <p>Новокошонов Сергей Михайлович</p> | <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального района; - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| <p>Перекальский Вадим Вадимович</p> <p>Позднякова Елена Викторовна</p> | <ul style="list-style-type: none"> - директор филиала ФГУП «Рослесинфорг» «Запсиблеспроект»; - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - начальник отдела территориального планирования города; |
| <p>Сиволоб Елена Анатольевна</p> | <ul style="list-style-type: none"> - главный специалист-эксперт отдела водных ресурсов по Новосибирской области Верхне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; |
| <p>Трохимюк Виталий Иосифович</p> | <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| <p>Федоров Дмитрий Николаевич</p> | <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела надзора за обеспечением пожарной безопасности на объектах градостроительной деятельности Управления государственного пожарного надзора Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации по Новосибирской области; |

- | | |
|------------------------------|--|
| Фисенко Наталья Владимировна | - начальник отдела реконструкции Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Юферев Владимир Михайлович | - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска. |

Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав комиссии входят два секретаря:

Секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);

Секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

2. Решение Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принимается применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска до 27.09.2013 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.

3.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.2.1. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области.

3.2.2. Разместить в течение десяти дней со дня издания распоряжения сообщение об издании распоряжения на официальном сайте города Новосибирска.

3.3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания распоряжения обеспечить опубликование сообщения об издании распоряжения в установленном порядке.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Определить местонахождение комиссии по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении открытого аукциона **15 октября 2013 года** по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6630.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

1. ул. Забалуева, Ленинский район. Площадь – 104367 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 22.10.2012 № 10702. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 28.08.2013 № 8183. Кадастровый номер – 54:35:000000:10265. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 51 557 300 рублей; задаток – 51 557 300 рублей; шаг аукциона – 2 500 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещен одноэтажный объект (принадлежность не установлена), а также элементы строительных конструкций.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 2793 кВт (II категория по надежности электроснабжения, в том числе 550 кВт – I категория по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Кирзаводская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) двухтрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит от двух до четырех лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 10,58 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения: в павильоне № 4 (возле ТК 1467) на теплотрассе 2Ду=400 мм.

Источник теплоснабжения: ТЭЦ-3.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.12.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 56,4 куб. м/час (1353,0 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 62,0 куб. м/час (1488,0 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу Д=800-1000 мм, проектируемому по Инвестиционной программе МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», со сроком ввода в эксплуатацию 2016-2017 г.;

- к КНС-2, проектируемой по Инвестиционной программе МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», со сроком ввода в эксплуатацию 2016-2017 г.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.11.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 30.07.2013 г. № 3-368/10-15-211, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

2. ул. Объединения, Калининский район. Площадь – 2259 кв. м. Разрешенное использование – станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 10.07.2012 № 6889. Решение о

проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7428. Кадастровый номер – 54:35:041600:11. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 203 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 60 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 36 кВт (III категория по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Янтарь, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит шесть месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 0,08 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-4 после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения к тепловым сетям: ТЭЦ-4; ТК-2-1 на теплотрассе 2ды=125 мм.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.03.2015 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,005 куб. м/час (0,13 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,006 куб. м/час (0,14 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу $D=250$ мм по ул. Объединения в существующем колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

По земельному участку проходит водопровод $D=150$ мм, не являющийся муниципальной собственностью. В связи с этим, согласно п. 6 «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», застройщику необходимо согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.03.2015 года.¹

Согласно проектной документации, подготовленной ОАО «Проектно-технологическое бюро», возможность канализования объекта предусматривается в водонепроницаемый выгреб.

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 21.05.2013 г. №3-253/10-15-132, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

3. ул. Большая, Ленинский район. Площадь – 26901 кв. м. Разрешенное использование – объекты производственного назначения. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 15.10.2012 № 10401. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 30.08.2013 № 8214. Кадастровый номер – 54:35:061396:222. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 5 489 000 рублей; задаток – 2 700 000 рублей; шаг аукциона – 270 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 302 кВт (II категория по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Горская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) двухтрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит один год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 1,83 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-2 после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения: ТК ЗБ-5.

Источник теплоснабжения: ТЭЦ-2.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения,

утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.06.2015 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,25 куб. м/час (6,0 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,29 куб. м/час (7,0 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу $D=500$ мм по ул. Большая в существующем или проектируемом колодце;

- к канализации внутривозвездной ОАО «НЗСК» на основании согласия от 22.07.2013 № 272.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.08.2015 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 13.08.2013 г. № 3-403/10-15-227, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

4. ул. Связистов, Ленинский район. Площадь – 34429 кв. м. Разрешенное использование – аквапарки; бассейны. Разрешенное использование земельного участка утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 27.04.2012 № 4003. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7433. Кадастровый номер – 54:35:062700:9. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 6 609 000 рублей; задаток – 3 300 000 рублей; шаг аукциона – 330 000 рублей.

На земельном участке расположены вбитые сваи.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 394 кВт (II категория по надежности электроснабжения), возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Кирзаводская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) двухтрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит один год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 4,6 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения: ТК 1515-2.

Источник теплоснабжения: ТЭЦ-3.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 07.05.2015 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 15,0 куб. м/час (360,0 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 16,0 куб. м/час (390,0 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водоводу Д=1000 мм по ул. Связистов в проектируемой камере;
- к коллектору Д=1500 мм по ул. Связистов в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 07.06.2015 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 02.07.2013 г. № 3-320/10-15-183, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

5. ул. Палласа, Кировский район. Площадь – 2305 кв. м. Разрешенное использование – под строительство складов. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 10.03.2010 № 3843-р. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 10.07.2013 № 6520. Кадастровый номер – 54:35:051185:94. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 427 448 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 30 кВт (потребитель III категории) в зоне действия ПС 110 кВ Сварная возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнение реконструкции ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с оптайками (К-19,20);

- строительство одной отдельностоящей ТП (мощность трансформатора 10 кВ определить проектом);
- строительство сетей 10 кВ для питания ТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 23.11.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта возможно обеспечить путем установки электрических масляных нагревателей. Расчет нагрузки силового оборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность для функционирования электрокотла.

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,019 куб.м/час (0,45 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,02 куб.м/час (0,5 куб.м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу внутриквартальному $D=500$ мм в проектируемом или существующем колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 09.04.2015 года.¹

В соответствии с письмом от 18.06.2013 № 09/5122-78 ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» возможность канализования объекта предусматривается в водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом стоков на очистные сооружения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.002327.12.10 от 22.12.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

6. ул. Палласа, Кировский район. Площадь – 2248 кв.м. Разрешенное использование – под строительство складов. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 10.03.2010 № 3842-р. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 10.07.2013 № 6519. Кадастровый номер – 54:35:051185:95. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 416 857 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 30 кВт (потребитель III категории) в зоне действия ПС 110 кВ Сварная возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнение реконструкции ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с опайками (К-19,20);
- строительство одной отдельностоящей ТП (мощность трансформатора 10 кВ определить проектом);
- строительство сетей 10 кВ для питания ТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 23.11.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта возможно обеспечить путем установки электрических масляных нагревателей. Расчет нагрузки силового оборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность для функционирования электрокотла.

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,016 куб.м/час (0,38 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,017 куб.м/час (0,4 куб.м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу внутриквартальному $D=500$ мм в проектируемом или существующем колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2014 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 09.04.2015 года.¹

В соответствии с письмом от 18.06.2013 № 09/5122-78 ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» возможность канализования объекта предусматривается в водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом стоков на очистные сооружения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.002410.12.10 от 28.12.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

7. ул. Ватутина, Кировский район. Площадь – 2713 кв. м. Разрешенное использование – станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки; автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции; кафе, столовые, закусочные, буфеты; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2011 № 10193. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 06.07.2012 № 6780. Кадастровый номер – 54:35:052160:22. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 515 000 рублей; задаток – 130 000 рублей; шаг аукциона – 25 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 51 кВт (потребитель II категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20);
- выполнить замену 600А оборудования, ограничивающего пропускную способность линии транзита 110 кВ Восточная-Мостовая-Тулинская, на 1000А;
- ввести в эксплуатацию токоограничивающие реакторы в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная;
- построить ПС 110 кВ Беловежская закрытого типа с трансформаторами ориентировочной мощностью 2х25 МВА (уточнить при проектировании), классом напряжения 110/10 кВ;
- построить сети 110 кВ от ВЛ-110 кВ Ч-3, Ч-4 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Беловежская;
- построить РП со встроенной ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- выполнить телемеханику проектируемого РП;
- построить сети 10 кВ для питания РП;
- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме от ТП, встроенной в РП.

Затраты на выполнение перечисленных мероприятий будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 28.02.2014 года¹.

Теплоснабжение объекта с нагрузкой 0,1 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих условий подключения нагрузки к тепловым сетям ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения – ТК 46-46 на теплотрассе от ЦТК - к46. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ

застройщиком по соответствующим условиям и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.04.2015 года.¹

В соответствии с письмом от 24.02.2012 № 9-179 МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» не имеет возможности выдачи технических условий на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в связи с отсутствием в непосредственной близости инженерных коммуникаций водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно проектной документации, подготовленной ОАО «Проектно-технологическое бюро», обеспечение водой для хозяйственно - питьевого водоснабжения объекта строительства принято привозной водой питьевого качества. Возможность канализования объекта – герметичный выгреб для хозяйственно - бытовых стоков.

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 29.03.2012 № 3-190/10-15-133, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам: Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по п. 1: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по п. 2 - 7: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 10.10.2013.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 11.10.2013.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001 счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 11.10.2013** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по п. 1: копия паспорта заявителя и представителя, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра юридических лиц и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по п. 2 - 7: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта заявителя и представителя.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **14 октября 2013 года** в 12:00 часов. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 14 октября 2013 года до 12:00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями ОАО «СИБЭКО», ОАО «Сибирьгазсервис», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным

заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 606.

Дата, время и место проведения торгов: 15 октября 2013 года в 10:00, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **15 октября 2013 года.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка (п. 1): договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней со дня проведения аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Срок заключения договора аренды земельного участка (п. 2 - 7): победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в час присоединенной мощности 452 277,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в час присоединенной мощности 579 403,0 руб. (без НДС). Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на тепло-снабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5 286 414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (ОАО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присо-

единения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов ОАО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,

(дата проведения)

я, _____

(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе по _____

_____ (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
земельного участка, с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь срок действия договора аренды)

_____ земельного участка.

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:
предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);
экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____,
_____ (номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,
_____ (дата проведения)

_____ (наименование организации)
в лице _____,
_____ (должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет
об участии в аукционе по _____
_____ (указывается документ, дата, номер)

_____ земельного участка,
(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
с кадастровым номером _____, площадью
_____ (га), для строительства _____

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____
_____ (стоимость, арендную плату за весь срок действия договора аренды)
_____ земельного участка.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:
предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;
предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами

расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);
экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду *земельный участок из земель населенных пунктов* с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ (*прописью*) **кв.м.**

1.2. Границы *земельного участка* обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт *земельного участка* является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование *земельного участка*: _____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «__» ____ года по «__» ____ года.

Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____ (далее *Протокол*) составляет _____ (*прописью*) **рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму __ (*прописью*) **рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных

отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120. Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме _____ (*прописью*) **рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

1.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

1.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

1.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

1.1.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

1.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать)

календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. Арендатор обязан:

1.1.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

1.1.4. Не нарушать права других землепользователей;

1.1.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

1.1.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

1.1.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

1.1.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

1.1.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на *земельный участок* в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды *земельного участка* между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права *земельного участка* в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть *земельного участка*) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказать от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный

в уведомлении об отказе от Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на ___ **листах** и подписан в **3 экземплярах**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РАЗНОЕ

Приложение
к приказу Минэкономразвития
России
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения
границ земельных участков для опубликования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером

Большаковым Вадимом Владимировичем тел. (383) 292 – 11 – 63

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)
в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирская,
г. Новосибирск, по ул. 2-я Ольховская в Кировском районе

(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и постановки на государственный кадастровый учет

Заказчиком кадастровых работ является ЗАО «ИнвестГЭК», 630054 г. Новосибирск,

(фамилия, инициалы физического лица или наименование

ул. Титова, д. 31/1, Директор ЗАО «ИнвестГЭК», М.М. Кольчугин тел. 8(913)-375-13-10

юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 202

« 11 » октября 2013 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 202 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 10 » сентября 2013 г. по « 27 » сентября 2013 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 202.

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, д.1; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, д.5; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, д.7; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ольхов-

ская, д.9; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, д.11; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, д.13; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бурденко, д. 43; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бурденко, д.45; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бурденко, д.47; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бурденко, д.49; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-я ул. Бурденко, 18; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-я ул. Бурденко, д. 20; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-я ул. Бурденко, д.22; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-я ул. Бурденко, д.24; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бебеля, 36; обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бебеля, 38, кадастровый номер земельного участка: 54:35:052105:24

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, город Новосибирск, бульвар Молодежи, 28а

Кадастровым инженером – Альтшулер Дианой Анатольевной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: dia0306@yandex.ru; телефон 8(383)227-52-30, факс 8(383)227-51-89, номер квалификационного аттестата 54-10-167) - выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091415:33, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, бульвар Молодежи, 28а, с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук» (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, бульвар Молодежи, 36, 630055; тел. 8(383)330-06-43).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится «14» октября 2013 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «03» октября 2013 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы)

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, бульвар Молодежи, 24 (кадастровый номер земельного участка 54:35:091415:41).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 21

Кадастровым инженером – Альтшулер Дианой Анатольевной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: dia0306@yandex.ru; телефон 8(383)227-52-30, факс 8(383)227-51-89, номер квалификационного аттестата 54-10-167) - выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:052310:35, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 21, с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Зеленин Владимир Юрьевич (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 21, кв. 40 630048; тел. 8-913-242-5569.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится «14» октября 2013 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «03» октября 2013 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы)

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 19 (кадастровый номер земельного участка 54:35:052310:65).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном доме.

Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:

Князева Никиту Александровича, директора общества с ограниченной ответственностью «Арт-Ф», за активное участие в реконструкции здания детского сада по улице Курганской, 20 Ленинского района города Новосибирска;

Мордвинцева Олега Робертовича, главного инженера проектов общества с ограниченной ответственностью Научно-производственной строительной компании «СКИП», за активное участие в реконструкции здания детского сада по улице Курганской, 20 Ленинского района города Новосибирска;

Рузанкину Дарью Михайловну, начальника отдела снабжения общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирмы «Агросервис», за активное участие в реконструкции здания детского сада по улице Курганской, 20 Ленинского района города Новосибирска;

Согояна Рубена Сааковича, директора общества с ограниченной ответственностью «СУ-33-2», за активное участие в реконструкции здания детского сада по улице Курганской, 20 Ленинского района города Новосибирска;

Шапотатьева Романа Сергеевича, производителя работ общества с ограниченной ответственностью «ССТ», за активное участие в реконструкции здания детского сада по улице Курганской, 20 Ленинского района города Новосибирска.

Баталову Нину Ильиничну, заместителя директора, за добросовестный труд и в связи с 5-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Геофонд»;

Крылову Любовь Петровну, инженера 1 категории отдела дежурного плана, за добросовестный труд и в связи с 5-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Геофонд»;

Макаридину Валентину Терентьевну, начальника отдела подготовки и выдачи заказов, за добросовестный труд и в связи с 5-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Геофонд»;

Никифорова Бориса Георгиевича, начальника отдела программного сопровождения, за добросовестный труд и в связи с 5-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Геофонд».

Коллектив открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», за большой вклад в развитие производства энергетического ядерного топлива для атомных электростанций и в связи с 65-летием со дня образования завода.

Васильева Сергея Константиновича, инженера-конструктора 1 категории отдела главного технолога открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», за многолетний добросовестный труд, достижение высоких производственных показателей и в связи с 65-летием со дня образования открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов»;

Горленко Сергея Алексеевича, слесаря-ремонтника 4 разряда цеха № 23 открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», за многолетний добросовестный труд, достижение высоких производственных показателей и в связи с 65-летием со дня образования открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов»;

Жмакина Леонида Николаевича, оператора автоматической линии изготовления ТВЭЛ 5 разряда цеха № 10 открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», за многолетний добросовестный труд, достижение высоких производственных показателей и в связи с 65-летием со дня образования открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов»;

Зорина Максима Геннадьевича, начальника лаборатории закрытого акционерного общества «НЗХК-Инжиниринг», за многолетний добросовестный труд, достижение высоких производственных показателей и в связи с 65-летием со дня образования открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов»;

Зуба Александра Сергеевича, начальника участка цеха № 50 открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», за многолетний добросовестный труд, достижение высоких производственных показателей и в связи с 65-летием со дня образования открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов»;

Кожемяко Михаила Андреевича, слесаря механо-сборочных работ 6 разряда цеха № 1 открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», за многолетний добросовестный труд, достижение высоких производственных показателей и в связи с 65-летием со дня образования открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов»;

Рычкова Алексея Алексеевича, ведущего специалиста по защите информации отдела защиты информации открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», за многолетний добросовестный труд, достижение высоких производственных показателей и в связи с 65-летием со дня образования открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов»;

Сахарову Татьяну Владимировну, инженера по метрологии 2 категории цеха № 46 открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», за многолетний добросовестный труд, достижение высоких производственных показателей и в связи с 65-летием со дня образования открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов»;

Танакова Романа Евгеньевича, ведущего специалиста пресс-службы открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», за многолетний добросовестный труд, достижение высоких производственных показателей и в связи с 65-летием со дня образования открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов»;

Шкроб Инну Владимировну, ведущего экономиста главной бухгалтерии открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», за многолетний добросовестный труд, достижение высоких производственных показателей и в связи с 65-летием со дня образования открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов».

Коллектив Научно-производственного объединения «ЭЛСИБ» открытого акционерного общества, за большой вклад в развитие машиностроения города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня основания предприятия.

Блохнина Павла Александровича, начальника отдела капитального строительства сервисно-технического центра, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания Научно-производственного объединения «ЭЛСИБ»;

Пономаренко Владимира Ивановича, механика главного корпуса ремонтного участка главного корпуса управления главного механика сервисно-технического центра, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания Научно-производственного объединения «ЭЛСИБ».

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	2
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Гоголя в Центральном районе	6
О создании административной комиссии Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам города Новосибирска и утверждении состава административной комиссии города Новосибирска и административных комиссий Дзержинского, Калининского, Ленинского, Октябрьского, Советского районов города Новосибирска	7
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	17
Материалы новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	29
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города новосибирска	32
Сообщения департамента строительства и архитектуры	33
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	38
Разное	60

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16

	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7

	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11

18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зоценко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16

	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 72. 10.09.2013 г. Заказ № 319. Тираж 1000 экз.