



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 3 23 января 2020 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 83

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицкой и ул. Хитровской, в Октябрьском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицкой и ул. Хитровской, в Октябрьском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.05.2019 № 1811 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицкой и ул. Хитровской, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицкой и ул. Хитровской, в Октябрьском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 16.01.2020 по 05.03.2020.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 14.02.2020 в 14.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Ворожцова Ирина Михайловна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Никулина Евгения Евгеньевна	–	главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прокудин Петр Иванович	–	глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Шикина Софья Валерьевна	–	ведущий специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 23.01.2020 по 14.02.2020 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

- 6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2020

№ 110

О создании Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.09.2013 № 1082 «Об утверждении Положения о психолого-медико-педагогической комиссии», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2015 № 5958 «О Порядке работы Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Территориальную психолого-медико-педагогическую комиссию города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 06.11.2015 № 6514 «О внесении изменений в состав Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 5965»;

от 05.07.2017 № 3123 «О внесении изменений в состав Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2015 № 5965».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города
Новосибирска

- Субботина Ирина - руководитель территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр», председатель;
- Станиславовна
- Емельянова - учитель-дефектолог, олигофренопедагог территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр», заместитель председателя;
- Татьяна Алексеевна
- Беседа Лидия - учитель начальных классов муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 148», секретарь.
- Александровна
- Члены комиссии:
- Анкудинова - учитель-дефектолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 31»;
- Наталья Николаевна
- Афанасьева Елена - администратор территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Петровна
- Афонина Светлана - социальный педагог территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Александровна
- Боровкова Надежда - педагог-психолог муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 2 комбинированного вида»;
- Сергеевна

- Борценко Лариса Анатольевна - учитель-дефектолог муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 110 компенсирующего вида»;
- Будяковская Марина Станиславовна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 486 комбинированного вида»;
- Букатова Алена Анатольевна - педагог-психолог частного учреждения дополнительного образования «Дельфания» (по согласованию);
- Бурматова Алевтина Анатольевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 496 комбинированного вида «Золушка»;
- Буцыкина Татьяна Павловна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 429 комбинированного вида «Теремок»;
- Бушуева Ольга Николаевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 54 общеразвивающего вида»;
- Ванина Людмила Петровна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 50 комбинированного вида «Семицветик»;
- Варро Светлана Олеговна - учитель-логопед муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Образовательный центр - гимназия № 6 «Горностай»;
- Ветошкина Елена Борисовна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 234 «Кроха» комбинированного вида»;
- Воронова Ирина Валентиновна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493 комбинированного вида»;
- Гаврилова Юлия Владимировна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 422 «Сибирячок» комбинированного вида»;
- Гареева Карина Маратовна - социальный педагог муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Гисматулина Риана Николаевна - педагог-психолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 148»;

- Гладких Мария Александровна - клинический психолог муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Горелова Елена Анатольевна - учитель-дефектолог муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 133 комбинированного вида»;
- Гукова Ольга Анатольевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 104 «Золотой ключик» комбинированного вида»;
- Гундарева Ирина Алексеевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 429 комбинированного вида «Теремок»;
- Дзюба Лариса Владимировна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281 комбинированного вида»;
- Дмитриева Надежда Николаевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 455 «Снеговичок» комбинированного вида»;
- Дудина Наталья Александровна - учитель-логопед муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14»;
- Евстигнеева Елена Викторовна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 452 «Теремок»;
- Ефимова Нина Юрьевна - педагог-психолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 1»;
- Ефремова Светлана Евгеньевна - учитель-дефектолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 107»;
- Жеребцова Ирина Сергеевна - учитель-дефектолог территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;

- Жукова Галина Эдуардовна - учитель-дефектолог, тифлопедагог муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад компенсирующего вида № 312 «Жемчужинка»;
- Зибницкая Ирина Владимировна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребёнка - Детский сад № 501 «Медвежонок»;
- Зиновьева Наталья Анатольевна - педагог-психолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 31»;
- Ивачева Лилия Филипповна - учитель-логопед муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 209»;
- Ильяшевич Анна Юрьевна - педагог-психолог муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 459 комбинированного вида»;
- Илюхина Евгения Олеговна - клинический психолог муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Исламова Татьяна Александровна - учитель-дефектолог, сурдопедагог муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 406 комбинированного вида «Аленка»;
- Каночкина Ольга Евгеньевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 465 комбинированного вида «Золушка»;
- Кашкевич Наталья Николаевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 306 комбинированного вида»;
- Кирьянова Александра Александровна - администратор территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Киселева Светлана Николаевна - учитель-дефектолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 1»;

- Кобякова Елена Александровна - учитель-дефектолог муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Кобылинская Татьяна Алексеевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 502 комбинированного вида»;
- Кочнева Алина Александровна - учитель-логопед территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Крейсман Мария Вячеславовна - врач-сурдолог-оториноларинголог, клинический специалист по вопросам кохлеарной имплантации общества с ограниченной ответственностью «Аудиомед» (по согласованию);
- Крутицкая Наталья Васильевна - учитель-дефектолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 209»;
- Кузнецова Ольга Борисовна - учитель-дефектолог территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Кункел Лилия Владимировна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 489 комбинированного вида»;
- Лавреха Инна Владимировна - учитель-логопед территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Лазарева Лариса Владимировна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад компенсирующего вида № 312 «Жемчужинка»;
- Леонова Ольга Анатольевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 88 комбинированного вида»;
- Лисьева Наталья Александровна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 242 «Ёлочка» комбинированного вида»;

- Лошкарева Любовь Александровна - педагог-психолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 209»;
- Маковская Татьяна Геннадьевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 475 комбинированного вида «Антошка»;
- Максютова Тамара Александровна - учитель-дефектолог, сурдопедагог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 37»;
- Матюшенко Валентина Николаевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 251 комбинированного вида»;
- Меньшикова Ольга Александровна - учитель-логопед муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 148»;
- Митрофанова Ольга Валерьевна - учитель-логопед муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 70 «Солнечный город»;
- Морозько Галина Александровна - учитель-логопед муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 169»;
- Нестеренко Елена Сергеевна - учитель-логопед муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 31»;
- Никитенко Ольга Валерьевна - учитель-дефектолог, тифлопедагог муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 429 «Теремок»;
- Никитина Марина Павловна - учитель-дефектолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 31»;
- Никонова Марина Викторовна - социальный педагог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 1»;
- Новопашина Наталья Иннокентьевна - учитель-логопед муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 107»;

- Оборина Юлия Анатольевна - учитель-логопед территориальной психолого-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Палий Лидия Игоревна - врач ортопед-травматолог муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Санаторная школа-интернат № 133»;
- Пандикиди Юлия Юрьевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 172 комбинированного вида»;
- Перехожева Ирина Анатольевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 60 «Солнышко» комбинированного вида»;
- Побережнюк Ирина Геннадьевна - педагог-психолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14»;
- Поперечная Людмила Александровна - врач-педиатр муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) начальная школа № 60 «Сибирский лучик»;
- Пузыревский Константин Геннадьевич - врач-офтальмолог общества с ограниченной ответственностью «Офтальмологическая клиника «Док» (по согласованию);
- Работа Марина Викторовна - учитель-дефектолог территориальной психолого-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Русакова Дарья Александровна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 493 комбинированного вида»;
- Рябокоть Зоя Ивановна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 97 «Сказка» комбинированного вида»;
- Рязанова Виктория Кимовна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 325 компенсирующего вида»;
- Сайранова Людмила Андреевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 19 комбинированного вида «Солнышко»;

- Санина Галина Юрьевна - учитель-логопед, дефектолог муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 44 комбинированного вида «Мозаика»;
- Сергеева Мария Владимировна - педагог-психолог муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 215»;
- Сидорова Ирина Николаевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 117 комбинированного вида «Дружная семейка»;
- Солдатенко Наталья Викторовна - учитель-дефектолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 107»;
- Смирнова Валентина Петровна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 448 комбинированного вида «Серебряный колокольчик»;
- Старых Лидия Васильевна - главный специалист отдела образования администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Стафеева Наталья Николаевна - врач-офтальмолог Федерального государственного автономного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр «Межотраслевой научно-технический комплекс «Микрохирургия глаза» им. академика С. Н. Федорова» (по согласованию);
- Стрелкова Татьяна Ивановна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребёнка - Детский сад № 504»;
- Танакова Ирина Александровна - педагог-психолог территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Теплова Анна Сергеевна - учитель-дефектолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 148»;
- Толопило Ольга Анатольевна - врач-невролог территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;

- Трофимова Людмила Анатольевна - учитель-дефектолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 148»;
- Фролова Наталия Владимировна - учитель-логопед территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Холина Ольга Ивановна - ведущий специалист отдела образования администрации Калининского района города Новосибирска;
- Хромченко Татьяна Владимировна - врач-психиатр государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3»;
- Цыганова Татьяна Борисовна - педагог-психолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 107»;
- Челпанова Татьяна Владимировна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 77 комбинированного вида»;
- Чернова Елена Васильевна - учитель-дефектолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 209»;
- Чулимова Кристина Владимировна - педагог-психолог территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Чупис Елена Сергеевна - педагог-психолог территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Шадрина Татьяна Германовна - учитель-логопед муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 178»;
- Шалагина Ольга Александровна - учитель-дефектолог муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14»;

- Шалыгина Светлана Евгеньевна - учитель-логопед муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14»;
- Шекунова Наталья Юрьевна - ведущий специалист отдела образования администрации Центрального округа города Новосибирска;
- Шилова Ольга Валерьевна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 281 комбинированного вида»;
- Шугаева Юлия Викторовна - педагог-психолог территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»;
- Щербакова Татьяна Александровна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 108 общеразвивающего вида «Зазеркалье»;
- Юрина Мария Владимировна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 172 комбинированного вида»;
- Юркина Татьяна Ивановна - учитель-логопед муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 455 «Снеговичок» комбинированного вида».
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2020

№ 111

Об отказе Алоян Г. К. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 23.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Алоян Г. К. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014555:12 площадью 819 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новороссийская, 88, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)), несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2020

№ 112

Об отказе департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 23.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053585 площадью 555 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шмюнина, з/у ба (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2020

№ 113

Об отказе акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1351 машино-места до 1101 машино-места в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2020

№ 118

Об отчете об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2019 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 1238 «О государственной регистрации условий эмиссии и обращения государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных ценных бумаг, изменений, вносимых в условия эмиссии и обращения этих ценных бумаг, а также об отчетах о проведенной эмиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2019 год (приложение).

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и представить до 25.02.2020 в Министерство финансов Российской Федерации отчет об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2019 год.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ОТЧЕТ
об итогах эмиссии муниципальных облигаций
города Новосибирска за 2019 год

1. Государственный регистрационный номер выпуска муниципальных облигаций города Новосибирска 2019 года (далее - облигации) - RU35010NSB1.

2. Порядок размещения облигаций.

Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска.

Уполномоченным агентом эмитента при размещении облигаций 2019 года выступило публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие».

Организатором торговли на рынке ценных бумаг при размещении облигаций 2019 года выступило Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

Депозитарием, уполномоченным эмитентом на централизованное хранение сертификата, ведение учета и удостоверение прав, является Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Размещение облигаций было осуществлено по открытой подписке путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлениями мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска», от 28.01.2019 № 286 «Об условиях эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2019 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга», от 18.09.2019 № 3467 «Об утверждении решения об эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска 2019 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга» сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента и первыми владельцами на конкурсе по определению процентной ставки купонного дохода на первый купонный период, равной номинальной стоимости облигаций, и ставке первого купона 7,3 % годовых.

3. Дата размещения облигаций - 10.10.2019.

4. Даты погашения облигаций:

дата погашения первой амортизационной части - 10 % номинальной стоимости облигации - 03.11.2020;

дата погашения второй амортизационной части - 10 % номинальной стоимости облигации - 27.04.2022;

дата погашения третьей амортизационной части - 25 % номинальной стоимости облигации - 17.01.2024;

дата погашения четвертой амортизационной части - 25 % номинальной стоимости облигации - 11.01.2025;

дата погашения пятой амортизационной части - 30 % номинальной стоимости облигации - 08.10.2026.

Дата погашения облигаций - 08.10.2026.

5. Фактическая цена размещения облигаций - 100 % от номинальной стоимости.

6. Количество размещенных облигаций - 5000000 штук.

7. Объем денежных поступлений в бюджет города Новосибирска от размещения выпуска облигаций - 5000000000,0 рубля.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2020

№ 120

О предоставлении Прокошенко Н. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 23.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Прокошенко Н. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063853:320 площадью 1000 кв. м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Станиславского, 1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.01.2020

№ 126

Опредоставлении обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Мета-Обская» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 10.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 10.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Мета-Обская» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074435 площадью 501 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, з/у 71б и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1) – очистные сооружения».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.01.2020

№ 139

О предоставлении Курчевенко Н. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 23.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 23.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Курчевенко Н. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063340 площадью 314 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Южная, 14а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2020

№ 140

О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2014 № 505

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 24.09.2019 № 3554 «Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2015 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2014 № 505 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 21.05.2018 № 1775), следующие изменения:

- 1.1. В абзаце первом пункта 2.9 цифры «130 %» заменить цифрами «140 %».
- 1.2. Таблицу 3 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.
2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.10.2019.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.01.2020 № 140

Таблица 3

№ п/п	Критерий	Значение	Размер надбавки за качество выполняемых работ, %	Период
1	2	3	4	5
1	Обеспечение соблюдения качества и сроков выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с заключенными контрактами на содержание дорожной сети	Да	20	Предшествующий месяц
		нет	0	
2	Отсутствие нарушения сроков составления и представления всех видов отчетности и (или) информации	Да	25	Предшествующий месяц
		нет	0	
3	Отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности	Да	15	Предшествующий месяц
		нет	0	
4	Отсутствие фактов неисполнения обращений граждан и организаций	Да	15	Предшествующий месяц
		нет	0	
5	Обеспечение безопасности и охраны труда в учреждении (отсутствие случаев травматизма на производстве)	Да	15	Предшествующий месяц
		нет	0	
6	Кадровое обеспечение производственного процесса (оптимальная укомплектованность учреждения, соответствие квалификации работников занимаемым должностям)	Да	15	Предшествующий месяц
		нет	0	
7	Отсутствие конфликтных ситуаций, рекламаций и судебных споров по вине учреждения	Да	15	Предшествующий месяц
		нет	0	

1	2	3	4	5
8	Обеспечение условий целевого, эффективного и правомерного расходования бюджетных средств	Да	20	Предшествующий месяц
		нет	0	
Итого:			До 140	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2020

№ 141

О проекте межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 29.05.2019 № 1964 «О подготовке проекта межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2020

№ 142

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления таким домом не состоявшимся (протокол о признании несостоявшимся конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.06.2019 № 65), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 22 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Петровская Слобода» (ИНН 5410045999, ОГРН 1125476019470, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000032 от 17.04.2015, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 9).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1984 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3956 «О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» - 18,14 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - до 15.11.2020 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Дзержинского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копии собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска

от 13.07.2015 № 4665 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 23.06.2016 № 2702, от 23.06.2016 № 2706, от 09.08.2017 № 3768) следующие изменения:

5.1. Графу 3 строки 1 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

5.2. Строку 2 признать утратившей силу.

5.3. Графу 3 строк 5 – 8, 16, 17, 19 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2020

№ 143

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 22, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимся (протокол о признании несостоявшимся конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.06.2019 № 65), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 22 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Кедр» (ИНН 5406795580, ОГРН 1145476151039, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000170 от 30.04.2015, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 54, офис 802).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, ус-

луг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1984 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3956 «О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» - 18,14 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - до 15.11.2020 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Дзержинского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копии собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Признать утратившей силу строку 15 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2015 № 4665 «Об установлении размера платы

за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2020

№ 144

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 1/2, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимся (протокол о признании несостоявшимся конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.09.2019 № 72), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 1/2 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Авангард» (ИНН 5405277610, ОГРН 1045401933246, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000316 от 14.11.2016, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 1/3, офис 1304).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, ус-

луг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1984 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3956 «О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» - 18,33 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - до 01.12.2020 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Дзержинского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копии собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2020

№ 145

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 230, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом несостоявшимся (протокол о признании несостоявшимся конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 20.11.2019), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2019 № 2201 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 230 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домовой+» (ИНН 5405987200, ОГРН 1165476181056, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000329 от 01.03.2017, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 50/1, кв. (офис) 4, 5).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг

и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 № 1984 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 № 3956 «О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» - 18,33 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, до 20.11.2021 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска осуществить:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления: размещение постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, и в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копии собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Признать утратившей силу строку 171 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2016 № 2103 «Об установлении размера платы

за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2020

№ 150

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2019 № 4725 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2019 № 4725 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» заменить словами «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».

1.2. Абзацы второй – пятый подпункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«03.02.2020 в 11.00 час. в части территории Железнодорожного, Заельцовского, Центрального и Калининского районов города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57;

04.02.2020 в 11.00 час. в части территории Кировского и Ленинского районов города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Петухова, 18;

05.02.2020 в 11.00 час. в части территории Дзержинского и Октябрьского районов города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская об-

ласть, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33;

06.02.2020 в 11.00 час. в части территории Первомайского и Советского районов города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ильича, 4.».

1.3. Включить в состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», созданного пунктом 3:

Дамаева Дмитрия — председателя постоянной комиссии Совета депутатов
Владимировича города Новосибирска по градостроительству;

Трубникова Сергея — заместителя председателя постоянной комиссии
Михайловича Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;

Яковенко Евгения — заместителя председателя Совета депутатов города
Станиславовича Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2020

№ 151

О согласовании размещения скульптурной композиции «Отец»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 29.10.2019 № 33, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Фонду поддержки гражданских и социальных инициатив размещение элемента монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска – скульптурной композиции «Отец» (далее – скульптурная композиция) согласно описанию (приложение) на территории сквера, расположенного между домами по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 39; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 42.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить скульптурную композицию в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2020 № 151

ОПИСАНИЕ
скульптурной композиции «Отец»

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Общая высота – 2200 мм, диаметр гранитного основания – 4600 мм	Фигуры людей – бронза, скамья – гранит	Бронза – золотисто-коричневый, гранит – серо-розовый

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2020

№ 153

О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска: от 24.01.2014 № 505 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска»;

от 21.05.2018 № 1775 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2014 № 505 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска»;

от 20.01.2020 № 140 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации райо-

нов (округа по районам) города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2014 № 505».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – Положение), разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска» (далее - Положение об установлении системы оплаты труда, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477) и регулирует правоотношения в сфере оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – учреждения).

1.2. Система оплаты труда работников учреждения устанавливается коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными правовыми актами учреждения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и Положением.

Локальные нормативные акты учреждения, устанавливающие систему оплаты труда, принимаются работодателем с учетом мнения представительного органа работников.

1.3. Условия оплаты труда работника учреждения устанавливается трудовым договором.

1.4. Условия оплаты труда работников учреждения, в том числе установленные им должностные оклады (оклады), выплаты компенсационного и стимулирующего характера, их размеры, являются обязательными для включения в трудовые договоры с работниками учреждения.

1.5. Оплата труда работников учреждений, в том числе руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров, включает:

- должностной оклад (оклад);
- выплаты компенсационного характера;
- выплаты стимулирующего характера;
- выплаты по районному коэффициенту.

1.6. Объем средств на оплату труда работников учреждения формируется на календарный год исходя из объема бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения функций муниципального казенного учреждения и соответствующих лимитов бюджетных обязательств в части оплаты труда работников указанного учреждения в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска на очередной финансовый год и плановый период и средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

1.7. Основной персонал – это работники, непосредственно оказывающие услуги (выполняющие работы), обеспечивающие выполнение основных функций, направленных на достижение определенных уставом целей деятельности учреждения, а также их непосредственные руководители.

Доля расходов на оплату труда основного персонала в фонде оплаты труда учреждения не может составлять менее 60 %.

Перечень должностей работников, относящихся к основному персоналу:

- главный инженер;
- инженер;
- инженер-сметчик;
- юрисконсульт;
- экономист по договорной и претензионной работе;
- ведущий специалист;
- старший специалист по закупкам;
- контрактный управляющий;
- мастер участка;
- уборщик территории.

1.8. Индексация заработной платы работников учреждений производится в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска.

2. Порядок установления должностных окладов (окладов)

2.1. Размеры должностных окладов (окладов) руководителей, специалистов и служащих, окладов по общепрофессиональным профессиям рабочих, по должностям и

профессиям, являющимся специфическими для соответствующей отрасли, а также рабочих, занятых на важных и ответственных работах, устанавливаются на основе профессиональных квалификационных групп, квалификационных уровней, уровней (подуровней) квалификаций, групп по оплате труда руководителей.

2.2. Наименования должностей и профессий работников учреждений и квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих, Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, или соответствующим положениям профессиональных стандартов.

2.3. Лица, не имеющие специальной подготовки или стажа работы, установленных требованиями к квалификации, но обладающие достаточным практическим опытом и выполняющие качественно и в полном объеме возложенные на них должностные обязанности, назначаются на соответствующие должности по решению аттестационной комиссии.

2.4. Должностной оклад (оклад) в трудовом договоре устанавливается в соответствии со штатным расписанием учреждения.

3. Виды выплат компенсационного характера

3.1. Работникам учреждений могут быть установлены следующие выплаты компенсационного характера:

доплата за работу в ночное время;

доплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;

доплата за сверхурочную работу;

доплата за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы и исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором.

3.2. Выплаты компенсационного характера устанавливаются к должностным окладам (окладам) работников учреждений в виде доплат в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Положением об установлении системы оплаты труда, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477, Положением.

3.3. За работу в ночное время рекомендуется устанавливать доплату в размере 20 % должностного оклада (оклада), рассчитанного за час работы, за каждый час работы в ночное время.

3.4. Работу в выходные и нерабочие праздничные дни рекомендуется оплачивать в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.

3.5. Сверхурочную работу за первые два часа работы рекомендуется оплачивать в полуторном размере должностного оклада (оклада), последующие часы – в двойном размере должностного оклада (оклада).

3.6. Размер доплаты при совмещении профессий (должностей), расширении зон обслуживания, увеличении объема работы и исполнении обязанностей временно

отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы приказом руководителя учреждения и рекомендуется определять не более 100 % от должностного оклада (оклада) по совмещаемой должности.

3.7. Размеры и условия осуществления выплат компенсационного характера конкретизируются в трудовых договорах.

3.8. Все выплаты компенсационного характера производятся пропорционально фактически отработанному времени в расчетном периоде согласно таблице учетного времени.

4. Виды выплат стимулирующего характера

4.1. В целях стимулирования работников к повышению качества выполняемой работы, а также их поощрения за выполненную работу в учреждениях в пределах средств, предусмотренных на оплату труда, устанавливаются стимулирующие выплаты.

Размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения представительного органа работников, с учетом перечня видов стимулирующих выплат, установленных Положением.

Выплаты стимулирующего характера устанавливаются работнику с учетом разрабатываемых в учреждении показателей эффективности деятельности работников и критериев их оценки.

Решение о применении выплат стимулирующего характера и условиях их осуществления принимается руководителем учреждения с учетом решения комиссии по установлению размеров стимулирующих выплат работникам учреждения.

4.2. Работникам учреждений могут быть установлены следующие выплаты стимулирующего характера:

- надбавка за качественные показатели эффективности деятельности;
- надбавка за продолжительность непрерывной работы;
- премии по итогам календарного периода.

4.3. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера работникам определяются учреждением самостоятельно в соответствии Положением об установлении системы оплаты труда, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477, и Положением в пределах фонда оплаты труда, в том числе за счет средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

4.4. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности устанавливается работникам учреждения по результатам выполнения качественных показателей эффективности деятельности работника в пределах фонда оплаты труда.

Конкретные показатели эффективности деятельности работников учреждения (за исключением руководителя учреждения) устанавливаются самостоятельно уч-

реждением и закрепляются коллективным договором, соглашениями, локальным нормативным актом учреждения, принимаемым с учетом мнения представительного органа работников.

Примерные показатели оценки эффективности деятельности работников учреждения:

отсутствие фактов несоблюдения качества и сроков выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с заключенными контрактами;

отсутствие нарушений законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

отсутствие замечаний контролирующих надзорных органов по результатам проверок деятельности учреждения;

отсутствие случаев травматизма на производстве;

отсутствие фактов несвоевременной выплаты заработной платы, пособий и иных выплат работникам при своевременном финансировании;

отсутствие фактов нецелевого использования бюджетных средств;

отсутствие фактов неисполнения обращений граждан и организаций;

отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности;

отсутствие фактов нарушений сроков и порядка представления бюджетной, налоговой отчетности в контролирующие органы, документов, информации, отчетов;

отсутствие аварийных ситуаций при эксплуатации автотранспортных средств;

отсутствие фактов превышения норм расхода горюче-смазочных материалов, запасных частей и комплектующих, расходных материалов.

Показатели эффективности деятельности работника учреждения и размеры надбавки за качественные показатели эффективности деятельности определяются по каждой должности (профессии).

Показатели эффективности деятельности работников должны быть направлены на эффективное выполнение их должностных (профессиональных) обязанностей, а также должны быть проверяемы и измеримы.

Размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности работника учреждения рекомендуется устанавливать не более 200 % должностного оклада (оклада).

Конкретные размеры надбавки за качественные показатели эффективности деятельности работнику учреждения определяются ежемесячно решением комиссии по установлению размеров стимулирующих выплат работникам учреждения, созданной в учреждении, и устанавливаются приказом руководителя учреждения.

4.5. Надбавка за продолжительность непрерывной работы работникам устанавливается исходя из продолжительности непрерывной работы в государственных органах и органах местного самоуправления, в государственных и муниципальных учреждениях в следующих рекомендуемых размерах:

10 % должностного оклада (оклада) – от 1 года до 5 лет;

15 % должностного оклада (оклада) – от 5 лет до 10 лет;

20 % должностного оклада (оклада) – от 10 лет до 15 лет;

30 % должностного оклада (оклада) – свыше 15 лет.

4.6. Премияльные выплаты устанавливаются по итогам работы за календарный период (месяц, год) с учетом личного вклада работника в общие результаты труда.

Порядок и условия осуществления премиальных выплат по итогам работы устанавливаются локальным нормативным актом руководителя учреждения с учетом мнения представительного органа работников.

Размеры премиальных выплат по итогам работы устанавливаются руководителем учреждения с учетом рекомендаций комиссии по установлению размеров стимулирующих выплат работникам, отраженных в протоколе заседания комиссии.

Премияльные выплаты работникам рекомендуется устанавливать в следующих размерах:

по итогам работы за месяц – не более 90 % должностного оклада (оклада);

по итогам работы за год – не более 150 % должностного оклада (оклада).

Премияльные выплаты по итогам работы за год устанавливаются в случае наличия экономии фонда оплаты труда, утвержденного на текущий финансовый год.

5. Порядок и условия оплаты труда руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера

5.1. Условия оплаты труда руководителя учреждения устанавливаются трудовым договором между администрацией района (округа по районам) города Новосибирска и руководителем учреждения в соответствии с системой оплаты труда, установленной правовыми актами мэрии города Новосибирска.

Трудовой договор заключается в соответствии с типовой формой трудового договора, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 № 329 «О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения».

5.2. Условия оплаты труда заместителей руководителя и главного бухгалтера учреждения устанавливаются трудовым договором между руководителем учреждения и заместителями руководителя учреждения, главным бухгалтером учреждения в соответствии с Положением, коллективным договором, соглашением, локальным нормативным актом учреждения.

5.3. Размер должностного оклада руководителя учреждения устанавливается с учетом группы по оплате труда руководителей учреждений, к которой отнесено учреждение, в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Группа по оплате труда руководителей	Объем выполняемых работ (услуг), млн. рублей
1	2	3
1	I	Свыше 180,0

2	II	От 151 до 180,0
3	III	От 121 до 150,0
4	IV	До 120,0

Группа по оплате труда руководителя учреждения определяется администрацией района (округа по районам) города Новосибирска не чаще одного раза в год.

Размеры должностных окладов заместителей руководителя учреждений устанавливаются на 10 % – 30 % ниже должностных окладов руководителя этого учреждения.

5.4. Выполнение руководителем учреждения, его заместителями и главным бухгалтером дополнительной работы по совмещению разрешается в случаях замены временно отсутствующего специалиста по основной деятельности. Решение о работе по совмещению в отношении руководителя учреждения принимается администрацией района (округа по районам) города Новосибирска, заместителей руководителя и главного бухгалтера – руководителем учреждения.

Работа руководителя учреждения и его заместителя по специальности, независимо от ее характера и объема, должна отражаться в соответствующих документах и в трудовом договоре.

Размер доплаты по совмещению руководителю учреждения устанавливается приказом главы администрации, заместителям руководителя и главному бухгалтеру учреждения – приказом руководителя учреждения и не должен превышать 100 % должностного оклада временно отсутствующего работника.

5.5. Выплаты компенсационного характера устанавливаются для руководителей администрации района (округа по районам) города Новосибирска, для заместителей руководителя и главного бухгалтера учреждений – руководителем этого учреждения в соответствии с перечнем выплат компенсационного характера, утвержденным Положением. При установлении компенсационных выплат характеристика условий труда должна быть отражена в трудовых договорах.

5.6. Руководителю учреждения устанавливаются выплаты стимулирующего характера, размеры которых определяются в трудовом договоре.

5.7. Размер надбавки за продолжительность непрерывной работы руководителю учреждения устанавливается в зависимости от продолжительности непрерывной работы в государственных органах и органах местного самоуправления, в государственных и муниципальных учреждениях в следующих размерах:

- 10 % должностного оклада (оклада) – от 1 года до 5 лет;
- 15 % должностного оклада (оклада) – от 5 лет до 10 лет;
- 20 % должностного оклада (оклада) – от 10 лет до 15 лет;
- 30 % должностного оклада (оклада) – свыше 15 лет.

5.8. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения устанавливается по результатам ежемесячной оценки качественных показателей эффективности деятельности учреждения в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Качественные показатели эффективности деятельности учреждения	Значение	Удельный вес, %	Период
1	2	3	4	5
1	Отсутствие фактов несоблюдения качества и сроков выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с заключенными контрактами	Да нет	15 0	Предшествующий месяц
2	Отсутствие фактов нарушений сроков составления и представления всех видов отчетности и/или информации	Да нет	15 0	
3	Отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности	Да нет	15 0	Предшествующий месяц
4	Отсутствие фактов неисполнения обращений граждан и организаций	Да нет	15 0	
5	Кадровое обеспечение производственного процесса (оптимальная укомплектованность учреждения)	Не менее 90 %	10	Предшествующий месяц
		менее 90 %	0	
6	Отсутствие конфликтных ситуаций, рекламаций и судебных споров по вине учреждения	Да	10	Предшествующий месяц
		нет	0	
7	Отсутствие фактов нецелевого, неэффективного и неправомерного расходования бюджетных средств	Да	10	Предшествующий месяц
		нет	0	
8	Отсутствие замечаний по срокам выдачи технических заданий	Да	10	Предшествующий месяц
		нет	0	
Итого:			До 100	

Конкретный размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения ежемесячно определяется решением комиссии по установлению стимулирующих выплат руководителю учреждения, созданной в администрации района (округа по районам) города Новосибирска, и устанавливается приказом главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска.

Размер надбавки за качественные показатели эффективности деятельности руководителю учреждения устанавливается до 200 % должностного оклада в зависи-

мости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления и особенностей деятельности и значимости учреждения, и определяется в трудовом договоре.

5.9. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности не начисляется руководителю учреждения в случаях:

нарушения сроков выплаты заработной платы и иных выплат работникам учреждения;

необеспечения соответствующих требований охраны труда и требований по безопасному ведению работ в отдельных сферах деятельности при наличии предписаний (постановлений) органов государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, и (или) представлений профсоюзных инспекторов труда, уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда профессиональных союзов;

наличия фактов установления месячной заработной платы работникам, отработавшим за этот период норму рабочего времени и выполнившим нормы труда (трудовые обязанности), в размере ниже минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», или минимальной заработной платы, установленной региональным соглашением о минимальной заработной плате в Новосибирской области, в случае его заключения;

нарушения сроков уплаты налогов и сборов, за несвоевременное представление налоговой декларации и за другие нарушения, повлекшие за собой начисление пеней и штрафов;

наличия неурегулированной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

необеспечения достигнутого соотношения между уровнем оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы и уровнем средней заработной платы в Новосибирской области.

5.10. Надбавка за качественные показатели эффективности деятельности главному бухгалтеру учреждения не начисляется при нарушении сроков уплаты налогов и сборов и за другие нарушения, повлекшие за собой начисление пеней и штрафов на 1 января, 1 апреля, 1 июля и 1 октября, при наличии вины главного бухгалтера, за месяц, следующий за отчетным кварталом.

5.11. Выплаты стимулирующего характера заместителям руководителя и главному бухгалтеру учреждения устанавливаются руководителем учреждения, размеры которых определяются в трудовом договоре в соответствии локальными нормативными актами учреждения.

5.12. Премияльные выплаты руководителю учреждения устанавливаются на основании приказа главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска по итогам работы за календарный период (месяц, год) при условии выплаты премии работникам учреждения за соответствующие календарные периоды, своевременного выполнения срочных заданий, отсутствия нарушений испол-

нительской дисциплины, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка.

Премии по итогам календарного периода руководителю учреждения устанавливаются:

за месяц – в размере не более 90 % должностного оклада;

за год – не более 150 % должностного оклада.

Премияльные выплаты по итогам работы за год выплачиваются при наличии экономии фонда оплаты труда, утвержденного на текущий финансовый год.

5.13. Премияльные выплаты по итогам работы за календарный период (месяц, год) руководителю учреждения, его заместителям и главному бухгалтеру не осуществляется при наличии в периоде, за который выплачивается премия, следующих упущений в работе:

неснятое наложенное дисциплинарное взыскание в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

невыполнение предписаний проверок контролирующих органов;

нецелевое использование бюджетных средств;

образование несанкционированной дебиторской и кредиторской задолженности;

чрезвычайная ситуация в учреждении, обусловленная недобросовестным исполнением обязанностей работниками учреждения.

6. Заключительные положения

6.1. Руководитель учреждения:

устанавливает работникам учреждений нормированные задания;

использует экономию фонда оплаты труда, полученную за счет проведения мероприятий по оптимизации штатной численности и изменению трудового процесса, на увеличение заработной платы работников, в том числе на обеспечение достигнутого соотношения между уровнем оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы и уровнем средней заработной платы в Новосибирской области.

6.2. На должностные оклады (оклады), выплаты компенсационного и стимулирующего характера начисляется районный коэффициент в размере 1,25 в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 20.11.95 № 474 «О введении повышенного районного коэффициента к заработной плате на территории области».

6.3. Месячная заработная плата работников, отработавших за этот период норму рабочего времени и выполнивших нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда или минимальной заработной платы, установленной региональным соглашением о минимальной заработной плате в Новосибирской области, в случае его заключения.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2020

№ 156

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4117) следующие изменения:

1.1. В графе 2 строки 31 слова «Выдача паспорта мобильного объекта» заменить словами «Заключение договора на размещение и эксплуатацию мобильного объекта».

1.2. В графе 3 строки 35 слова «транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса» заменить словами «культуры, спорта и молодежной политики».

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2020

№ 157

Об условиях эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2020 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2019 № 902 «О бюджете города Новосибирска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2020 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (приложение).

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить государственную регистрацию условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2020 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурсева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ

эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2020 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга

1. Общие положения

1.1. Условия эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2020 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – условия эмиссии) разработаны в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049 «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска» (далее – Генеральные условия) и определяют порядок эмиссии, обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2020 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – облигации).

1.2. Вид ценных бумаг: именные.

1.3. В соответствии с Генеральными условиями выпуски облигаций по срокам обращения могут быть среднесрочными (от одного года до пяти лет) или долгосрочными (от пяти до 10 лет включительно). Данные об установленном сроке обращения облигаций раскрываются эмитентом в решении об эмиссии выпуска (дополнительного выпуска), предусматривающего условия (дату начала и период размещения выпуска облигаций, количество облигаций в выпуске, срок обращения и другие), необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для эмиссии выпуска (дополнительного выпуска) (далее – решение о выпуске (дополнительном выпуске)).

1.4. Номинальная стоимость одной облигации в рамках одного выпуска (дополнительного выпуска) выражается в валюте Российской Федерации и составляет 1000,0 (одну тысячу) рублей.

1.5. Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска (далее – эмитент).

Местонахождение и почтовый адрес эмитента: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Мероприятия, необходимые для осуществления эмиссии, обращения и погашения облигаций, проводит департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Местонахождение и почтовый адрес департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Облигации размещаются выпусками. В рамках одного выпуска облигации равны между собой по объему предоставляемых ими прав. Выпуск облигаций, отличающийся от одного из существующих выпусков облигаций только датой выпуска (датой размещения), признается частью существующего выпуска облигаций (дополнительный выпуск облигаций). Решение о дополнительном выпуске должно содержать указание на то, что данный выпуск облигаций является дополнительным.

Каждый выпуск облигаций оформляется одним глобальным сертификатом, который удостоверяет совокупность прав на облигации, указанные в нем, и до даты начала размещения передается на хранение в уполномоченный депозитарий. Глобальный сертификат на руки владельцам облигаций не выдается. Право собственности на облигации переходит в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

Уполномоченным агентом эмитента, организующим размещение облигаций, выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, выбранный в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – уполномоченный агент эмитента). Данные об уполномоченном агенте эмитента раскрываются в решении об эмиссии выпуска (дополнительного выпуска) облигаций.

1.6. Уполномоченным депозитарием выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – уполномоченный депозитарий), осуществляющий на основании лицензии обязательное централизованное хранение глобального сертификата выпуска облигаций, а также оказание услуг по учету и удостоверению прав на облигации, услуг, связанных с получением доходов по ценным бумагам и иных причитающихся владельцам ценных бумаг выплат. Данные об уполномоченном депозитарии раскрываются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Учет и удостоверение прав на облигации, учет и удостоверение передачи облигаций, включая случаи обременения облигаций обязательствами, осуществляется уполномоченным депозитарием и иными депозитариями, осуществляющими учет прав на облигации, за исключением уполномоченного депозитария.

Организатором торговли выступает лицо, оказывающее услуги по проведению организованных торгов на финансовом рынке на основании соответствующей лицензии, выбранное в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – организатор торговли). Данные об организаторе торговли раскрываются эмитентом в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

1.7. Вопросы эмиссии, обращения облигаций, не урегулированные Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске), регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок размещения и обращения облигаций

2.1. Дата начала размещения облигаций устанавливается в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Дата окончания размещения облигаций – день продажи последней облигации первым владельцам.

Опубликование и (или) раскрытие информации, содержащейся в решении о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, происходит путем размещения (опубликования) на официальном сайте эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф> (далее – официальный сайт) не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения облигаций.

В случае определения эмитентом процентной ставки купонного дохода по первому купону в ходе размещения облигаций в форме конкурса, проводимого у организатора торговли, информация о размере процентной ставки купонного дохода по первому купону размещается на официальном сайте в дату начала размещения облигаций.

2.2. Способ размещения облигаций устанавливается в решении о выпуске (дополнительном выпуске) и может осуществляться:

путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске) сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций на аукционе или конкурсе, проводимом у организатора торговли в соответствии с установленными им правилами проведения торгов по ценным бумагам;

путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске) сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций, обратившимися к уполномоченному агенту эмитента с предложением о заключении таких сделок. Указанные сделки заключаются вне организатора торговли.

2.2.1. Облигации размещаются на аукционе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом аукциона является определение цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций;

участники аукциона подают заявки на покупку облигаций. Существенным условием каждой заявки на покупку облигаций является указание цены размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент определяет единую для всех покупателей цену размещения облигаций на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки на покупку облигаций, в которых цена размещения облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку облигаций с наибольшей ценой размещения облигаций, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, в которых указана наибольшая цена размещения облигаций. Если с одинаковой ценой размещения облигаций зарегистрировано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.2. Облигации размещаются на конкурсе, проводимом у организатора торговли, в следующем порядке:

предметом конкурса является определение ставки первого купона по облигациям в процентах годовых;

размещение облигаций в дату проведения конкурса осуществляется по цене, равной 100 % от номинальной стоимости облигаций;

участники конкурса подают в адрес уполномоченного агента эмитента заявки на покупку облигаций. Существенным условием каждой заявки на покупку облигаций является указание ставки первого купона в процентах годовых, цены облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает ставку первого купона по облигациям на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет те заявки на покупку облигаций, в которых ставка первого купона по облигациям равна или ниже ставки первого купона, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета заявок на покупку облигаций с минимальной ставкой первого купона, то есть в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, в которых указана меньшая ставка первого купона. Если с одинаковой ставкой первого купона зарегистрировано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку

облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка облигаций.

2.2.3. Облигации размещаются вне организатора торговли в следующем порядке:

участники размещения подают уполномоченному агенту эмитента заявки на покупку облигаций. Существенными условиями каждой заявки на покупку облигаций является указание цены облигаций в процентах от номинальной стоимости и количества приобретаемых облигаций;

эмитент устанавливает цену размещения облигаций в процентах от номинальной стоимости облигаций на основании поданных заявок на покупку облигаций и с учетом приемлемой стоимости заимствования. Эмитент информирует об установленной цене размещения облигаций путем направления официальных писем о цене размещения облигаций в адрес уполномоченного агента и участников размещения, подавших заявки на покупку облигаций;

уполномоченный агент эмитента удовлетворяет только те заявки на покупку облигаций, в которых цена облигаций равна или выше цены размещения облигаций, установленной эмитентом;

заявки на покупку облигаций удовлетворяются на условиях приоритета цен, указанных в заявках на покупку облигаций, то есть в первую очередь удовлетворяется заявка на покупку облигаций с наибольшей ценой облигаций. Если по одинаковой цене подано несколько заявок на покупку облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку облигаций, поданные ранее по времени. Количество облигаций, указанных в заявке на покупку облигаций, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок на покупку облигаций превышает количество облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку облигаций удовлетворяется в размере остатка неразмещенных до этого момента облигаций.

2.2.4. В случае если в дату начала размещения облигаций не произошло размещения всего количества облигаций выпуска, дальнейшее размещение облигаций (далее – доразмещение облигаций) осуществляется в течение периода размещения облигаций, установленного в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Начиная со второго дня размещения облигаций, способами, указанными в пункте 2.2 условий эмиссии, покупатель при совершении сделки купли-продажи облигаций уплачивает накопленный купонный доход по облигациям, определяемый по формуле, указанной в пункте 4.2 условий эмиссии.

2.3. Обращение облигаций на вторичном рынке осуществляется путем заключения гражданско-правовых сделок как у организатора торговли, так и вне организатора торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске).

2.4. Все расчеты по облигациям производятся в валюте Российской Федерации.

2.5. Иные условия, имеющие значение для размещения и обращения облигаций, раскрываются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

3. Порядок осуществления прав, удостоверенных облигациями

3.1. Владельцами облигаций могут быть юридические и физические лица, являющиеся резидентами и нерезидентами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Облигации предоставляют их владельцам право на получение номинальной стоимости облигаций, выплачиваемой частями в размере и сроки, установленные решением о выпуске (дополнительном выпуске), и на получение купонного дохода.

3.3. Владельцы облигаций имеют право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им облигациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Владельцы облигаций могут совершать с облигациями гражданско-правовые сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями, условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске).

3.5. Права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав обеспечиваются эмитентом.

4. Размер дохода и порядок его расчета

4.1. Доходом по облигациям является фиксированный купонный доход, а также разница между ценой реализации (погашения) облигаций и ценой покупки облигаций.

4.2. Купонный доход как абсолютная величина в рублях определяется исходя из размера купонной ставки, установленной в процентах к непогашенной части номинальной стоимости облигаций.

В зависимости от выбранного эмитентом в решении о выпуске (дополнительном выпуске) конкретного способа размещения облигаций ставки купонов по всем купонным периодам устанавливаются эмитентом в решении о выпуске (дополнительном выпуске), или ставка первого купона определяется эмитентом на конкурсе, проводимом у организатора торговли. Ставки купонов по следующим купонным периодам фиксируются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Величина купонного дохода в рублях на одну облигацию определяется по формуле:

$$R_j = C_j * T_j * \text{Nom} / (365 * 100 \%),$$

где: R_j - величина купонного дохода за j -й купонный период, рублей;
 C_j - размер процентной ставки купонного дохода по j -му купонному периоду, процентов годовых;
 T_j - длительность j -го купонного периода, дней;

Nom - номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной облигации на дату расчета выплаты купонного дохода за j-й купонный период, рублей.

Даты начала купонных периодов и даты окончания купонных периодов устанавливаются в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилу математического округления).

В ходе размещения облигаций, а также при обращении облигаций, при совершении сделок купли-продажи облигаций покупатель уплачивает продавцу цену облигаций, а также накопленный купонный доход, который рассчитывается на текущую дату по формуле:

$$\text{НКД} = C_j * \text{Nom} * (T - T(j-1)) / 365 / 100 \%,$$

где: НКД - накопленный купонный доход на одну облигацию, рублей;
C_j - размер процентной ставки купонного дохода по j-му купонному периоду, процентов годовых;
Nom - номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной облигации на дату расчета выплаты купонного дохода за j-й купонный период, рублей;
T - дата, на которую рассчитывается накопленный купонный доход внутри j-го купонного периода;
T(j-1) - дата окончания предыдущего купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения облигаций).

4.3. Сумма выплаты по купонному доходу или размер накопленного купонного дохода в расчете на одну облигацию определяется с точностью до одной копейки.

Округление производится по правилам математического округления, а именно: метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 – 9.

4.4. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают доходы в денежной форме по облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Выплаты дохода по облигациям осуществляются в соответствии с порядком, установленным требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. Погашение номинальной стоимости облигаций осуществляется частями в даты, установленные в решении о выпуске (дополнительном выпуске) и совпадаю-

щие с датами выплаты купонного дохода по облигациям (далее – даты амортизации долга).

Размер погашаемой части номинальной стоимости облигаций определяется на каждую дату амортизации долга в решении о выпуске (дополнительном выпуске).

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по облигациям, получают выплаты по облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Датой погашения выпуска облигаций является дата выплаты последней непогашенной части номинальной стоимости облигаций.

4.6. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств уполномоченному депозитарию. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на специальный депозитарный счет (счет депозитария, являющегося кредитной организацией), уполномоченного депозитария.

4.7. Купонный доход по облигациям, не размещенным в дату выплаты купонного дохода, или по облигациям, переведенным на счет депо эмитента в уполномоченном депозитарии, предназначенный для учета прав на выпущенные им облигации, не начисляется и не выплачивается.

4.8. Если дата выплаты по облигациям приходится на выходной или нерабочий праздничный день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

4.9. Налогообложение доходов от операций с облигациями осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Выкуп облигаций

5.1. Эмитент облигаций вправе осуществить выкуп размещенных облигаций до срока их погашения в порядке, предусмотренном условиями эмиссии и решением о выпуске (дополнительном выпуске), с соблюдением требований (в том числе по определению цены выкупа), установленных законодательством Российской Федерации.

5.2. Выкуп облигаций осуществляется эмитентом по цене, определенной с учетом текущей рыночной цены и объемов предложения и спроса на облигации, и в соответствии с параметрами, установленными в решении о бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, за счет средств бюджета города Новосибирска. Рыночная стоимость облигаций определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Выкуп может осуществляться посредством заключения сделок купли-продажи между эмитентом в лице уполномоченного брокера эмитента, действующего по поручению и за счет эмитента, и владельцами облигаций у организатора торговли в соответствии с нормативными документами организатора торговли. Порядок выкупа облигаций определяется решением о выпуске (дополнительном выпуске).

5.4. Уполномоченным брокером эмитента выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании лицензии брокерскую деятельность, выбранный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация об эмитенте

6.1. В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2019 № 902 «О бюджете города Новосибирска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» утверждены основные характеристики бюджета города Новосибирска на 2020 год:

общий объем доходов бюджета города Новосибирска в сумме 49146491,0 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 22285423,2 тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, – 22284823,2 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета города Новосибирска – 50346491,0 тыс. рублей; дефицит бюджета города Новосибирска – 1200000,0 тыс. рублей;

верхний предел муниципального внутреннего долга города Новосибирска по состоянию на 01.01.2021 – 23692324,1 тыс. рублей, в том числе предельный объем обязательств по муниципальным гарантиям в валюте Российской Федерации – 0,0 тыс. рублей;

общий объем расходов на обслуживание муниципального долга – 1748000,0 тыс. рублей.

6.2. Суммарный объем муниципального долга города Новосибирска на дату утверждения условий эмиссии составляет 22149807,0 тыс. рублей.

6.3. Сведения об исполнении бюджета города Новосибирска за 2017 – 2019 годы.

6.3.1. Исполнение бюджета города Новосибирска за 2017 год:

№ п/п	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	11251143,6
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	129809,7
1.3	Налоги на совокупный доход	1339190,6
1.4	Налоги на имущество	3400067,1
1.5	Государственная пошлина	316528,5
1.6	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	-30,4
1.7	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2773065,7
1.8	Платежи при пользовании природными ресурсами	23663,6
1.9	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	994413,0
1.10	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	935258,3
1.11	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	286663,3
1.12	Прочие неналоговые доходы	135911,4
1.13	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	15103552,2
1.14	Безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций	100000,0
1.15	Прочие безвозмездные поступления	1827,4
1.16	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и организациями остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	5905,0

1	2	3
1.17	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-54347,0
Всего доходов:		36742622,0
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2778026,7
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	244029,5
2.3	Национальная экономика	5548458,1
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	2267482,2
2.5	Охрана окружающей среды	6135,5
2.6	Образование	22130269,1
2.7	Культура, кинематография	1214033,9
2.8	Социальная политика	2821868,0
2.9	Физическая культура и спорт	835513,8
2.10	Средства массовой информации	98090,7
2.11	Обслуживание государственного и муниципального долга	1342080,3
Всего расходов:		39285987,8
Профицит (+), дефицит (-):		-2543365,8

6.3.2. Исполнение бюджета города Новосибирска за 2018 год:

№ п/п	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	12322461,4
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	139521,7
1.3	Налоги на совокупный доход	1327419,4
1.4	Налоги на имущество	3311230,4
1.5	Государственная пошлина	321946,6

1	2	3
1.6	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	106,8
1.7	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2807792,7
1.8	Платежи при использовании природными ресурсами	25099,8
1.9	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	1194396,8
1.10	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	717938,7
1.11	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	411086,4
1.12	Прочие неналоговые доходы	263057,3
1.13	Невыясненные поступления	-6258,6
1.14	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	18601959,5
1.15	Прочие безвозмездные поступления	1433,9
1.16	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и организациями остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	1816,5
1.17	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-40307,4
	Всего доходов:	41400701,9
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	2786166,0
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	201425,0
2.3	Национальная экономика	5795689,0
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	2170522,7
2.5	Охрана окружающей среды	6279,7
2.6	Образование	24919355,6
2.7	Культура, кинематография	1239287,9
2.8	Социальная политика	3219367,1

1	2	3
2.9	Физическая культура и спорт	947959,2
2.10	Средства массовой информации	101112,9
2.11	Обслуживание государственного и муниципального долга	1239906,9
Всего расходов:		42627072,0
Профицит (+), дефицит (-):		-1226370,1

6.3.3. Исполнение бюджета города Новосибирска за 2019 год
(по данным месячного отчета):

№ п/п	Наименование статей	Исполнено, тыс. рублей
1	2	3
1	Доходы:	
1.1	Налоги на прибыль, доходы	13341820,4
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	160602,0
1.3	Налоги на совокупный доход	2380000,8
1.4	Налоги на имущество	3507808,2
1.5	Государственная пошлина	355659,2
1.6	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	74,1
1.7	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2726821,6
1.8	Платежи при пользовании природными ресурсами	10865,7
1.9	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1298867,2
1.10	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	744087,0
1.11	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	642789,2
1.12	Прочие неналоговые доходы	200162,6
1.13	Невыясненные поступления	-452,1

1	2	3
1.14	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	23297927,5
1.15	Прочие безвозмездные поступления	475,0
1.16	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и организациями остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	6974,7
1.17	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-144425,0
Всего доходов:		48530058,1
2	Расходы:	
2.1	Общегосударственные вопросы	3034966,1
2.2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	203574,6
2.3	Национальная экономика	7543210,5
2.4	Жилищно-коммунальное хозяйство	2758651,0
2.5	Охрана окружающей среды	23061,1
2.6	Образование	28893815,8
2.7	Культура, кинематография	1406993,2
2.8	Социальная политика	3267115,0
2.9	Физическая культура и спорт	1803304,3
2.10	Средства массовой информации	100276,5
2.11	Обслуживание государственного и муниципального долга	1331729,6
Всего расходов:		50366697,7
Профицит (+), дефицит (-):		-1836639,6

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2020

№ 158

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2012 № 12729 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4116) следующие изменения:

1.1. В графе 2 строки 4.23 слова «Выдача паспорта мобильного объекта» заменить словами «Заключение договора на размещение и эксплуатацию мобильного объекта».

1.2. Дополнить строкой 4.36 в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.3. В графе 2 строки 5.1 слова «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов» заменить словами «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства».

1.4. В графе 3 строки 5.3 таблицы слова «Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска» заменить словами «Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска».

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города
Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.01.2020 № 158

4.36	Согласование проведения ярмарок	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
------	---------------------------------	---

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2020

№ 159

О проекте межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 16.04.2019 № 1383 «О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 04.12.2013 № 11385 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по ул. Краснодарской в Кировском районе»;

от 14.01.2019 № 100 «О проекте межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2020

№ 160

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Порядиной Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:525 площадью 812 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 185, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Редут Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072755:6 площадью 453 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Панфиловцев, 29, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Бовт Е. С., Бовту И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062135:8 площадью 626 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 17, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Черепановой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073830:4 площадью 598 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Камышенская, 42а, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061060 площадью 500 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 582б (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.6. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061060 площадью 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 594б (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.7. Багирову А. К. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072890 площадью 460 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.8. Еруниной А. А., Ерунину Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071102:12 площадью 897 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 34, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Соловову Ю. В., Ильясовой Т. А., Ильясову Ф. Х.:
на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063430 площадью 391 кв. м по адресу: Рос-

оссийская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-го Декабря и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063430 площадью 200 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-го Декабря и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.10. Амирян Т. А., Щекочихину Д. П.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063095 площадью 410 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063095 площадью 402 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения».

1.11. Изосимову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29887 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – объекты для временного проживания».

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер и Ко» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:18 площадью 10260 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания».

1.13. Сумбаевой Т. С., Щербининой С. С., Буслаевой Е. С., Марусевой И. В., Марусевой Г. П., Шатрову Е. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083040 площадью 298 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,

ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Качалова, 23, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083040 площадью 276 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Качалова, 23, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.14. Рыбаковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061505:142 площадью 1332 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «садоводство (1.5)».

1.15. Кириллову В. Г., Коробейниковой Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032180:6 площадью 321 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: MAKotova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 23.01.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 20.02.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенды кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2020

№ 161

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Алексееву В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091755:1 площадью 976 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ивлева, 73 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,4 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Жерновой В. Г. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091755:76 площадью 550 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штормовая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.3. Бовт Е. С., Бовту И. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062135:8 площадью 626 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 17 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,7 со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062135:41 в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Жилищно-строительному кооперативу «На Учительской» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012591:7 площадью 3337 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома», «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг» до 7 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для хозяйственных целей в границах земельного участка до 9 кв. м.

1.5. Парчайкиной Ю. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:431 площадью 1962 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:436, с 3 м до 1 м с юго-восточной и юго-западной сторон, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:439 в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Редут Л. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного

участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072755:6 площадью 453 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Панфиловцев, 29 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 2-го Панфиловцев, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072755:11.

1.7. Махмудовой З. Т. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051550:9 площадью 930 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 230 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны ул. Костычева в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАВОД МЕТАЛЛСЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041030:2 площадью 40068 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)).

1.9. Амаряну Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032276:12 площадью 745 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Онищук И. И. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:121040:120 площадью 678 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рыбачья (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265 площадью 56095 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 952 машино-мест до 721 машино-места в границах земельного участка;

увеличения максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 267 квартир на 1 га до 338 квартир на 1 га.

1.12. Гаражно-строительному кооперативу по строительству и эксплуатации гаражей-боксов и овощехранилищ «Авиатор» » (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101420:58 площадью 2549 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание многоэтажной автостоянки по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 40/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), до 0,7 м с северной и северо-восточной сторон, до 0 м с юго-западной, западной и северо-западной сторон.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Гигант плюс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:7257 площадью 3001 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, 44 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:647, со стороны ул. Татьяны Снежиной;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок

индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» до 5 машино-мест в границах земельного участка.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Расцветай На Обской» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1727 площадью 3529 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большевикская, з/у 32/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 219 машино-мест до 46 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2856 кв. м до 600 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 6,65.

1.15. Глухову С. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091830:73 площадью 988 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Слюдянка (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,3 м с юго-восточной стороны.

1.16. Сероштантову С. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013210:3 площадью 613 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каширская, 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м

с северной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 2,5 м со стороны ул. Каширской;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 %.

1.17. Кириллову В. Г., Коробейниковой Г. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032180:6 площадью 321 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон.

1.18. Тарасовой О. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042365:8 площадью 700 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая МОПРа, 37 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1,6 м со стороны ул. Малая МОПРа.

1.19. Розикову З. Ш. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013415:45 площадью 450 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рылеева, 18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,4 м с северной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Рылеева.

1.20. Гукун И. Л. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером

54:35:042375:16 площадью 291 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осоевяхима, 67 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с западной стороны.

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «Автомир» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041130:382 площадью 5446 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 111 (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 0 м с северной стороны и со стороны ул. Богдана Хмельницкого в габаритах объекта капитального строительства.

1.22. Обществу с ограниченной ответственностью «РЕВИКС ДОКТОР ФАРМЕР КОРМА» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:092435:72 площадью 20736 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Варшавская, 5/4 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.23. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:1106 площадью 1819 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мира, з/у 61а (зона производственной деятельности (П-1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Мира;

уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 16%.

1.24. Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 71325 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной

плотности застройки (Ж-1.1)) до 748 машино-мест.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 23.01.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 20.02.2020 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

- Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;
- пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);
- ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);
- ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация

Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – Конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 20 января 2020 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Петухова, 2; площадь земельного участка для размещения нестационарного объекта: 16 кв. м., площадь нестационарного объекта: 6 кв. м; срок размещения: 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ИП Нишанбаев А. Н. по цене предложения – 90000,0 рублей в год.

Сообщение о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

По результатам заседания 21 января 2020 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение):

Ленинский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, непродовольственные товары площадью 95 кв. м с адресным ориентиром ул. Забалуева, 78 сроком размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 - 6.1.216, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение). В случае выявления на предполагаемом месте размещения торгового павильона самовольно установленных нестационарных объектов хозяйствующий субъект самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок.

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанного нестационарного торгового объекта, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 06 февраля 2020 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 15.01.2020 № 103 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 23.10.2019) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляет акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **27 февраля 2020 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **27 февраля 2020 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Победы, 50, Засельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4601 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Победы, 50».

Площадь земельного участка – 5966 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032035:452.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские сады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с на-

грузкой 90 кВт АО «РЭС» (письмо от 06.11.2019 № 53-04-15/169877) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 220 кВ Правобережная, принадлежащей АО «Электромагистраль», являющейся смежной сетевой организацией.

Технологическое присоединение объектов строительства к распределительным электрическим сетям АО «РЭС» возможно при условии выполнения мероприятий по строительству электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 30.10.2019 № 20-12/3.4-16/101228).

Предварительные технические условия технологического присоединения объекта строительства к газораспределительным сетям, выданы ООО «Городские газовые сети» (письма от 26.11.2019 № 943, № ТУ-4516-19):

Информация о возможных точках подключения определяется после предоставлением Заявителем запроса о заключении договора подключения (технологического присоединения) и указывается в полных технических условиях, являющихся приложением к договору подключения.

Предварительный размер платы за подключение с учетом предварительных технических параметров составляет 74205,60 рублей, в т.ч. НДС 20%. Параметры подключения и размер платы за подключение уточняются на этапе подготовки договора подключения, после подачи заявителем соответствующего запроса.

В границах земельного участка проходит подземный стальной газопровод высокого давления (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Дн89, надземные стальные газопроводы низкого давления (Р до 0,005 МПа), находящиеся во владении ОАО «Городские газовые сети».

Определить техническую возможность выноса части газопровода из зоны строительства возможно только по результатам разработки проектной документации и проведения ее экспертизы. Определить стоимость данных мероприятий без имеющихся проектных решений, которые должны быть соотнесены с градостроительным планом земельного участка, не представляется возможным.

Для проработки и определения конкретного объема мероприятий, вариантов реализации и сроков их выполнения Заявителю необходимо обратиться в ОАО «Городские газовые сети» с приложением градостроительного плана земельного участка и сводным планом сетей.

Максимальная нагрузка (расход природного газа): 12 м³ /час, Срок подключения объекта к системе газоснабжения: 1,5 года (547 дней) с даты заключения договора о подключении.

Технические условия действительны до 12.03.2020. Срок действия технических условий подключения: 70 рабочих дней со дня выдачи.

Для реализации указанной технической возможности газификации объекта капитального строительства необходимо выполнение мероприятий по созданию новых и реконструкции существующих газораспределительных сетей, перечень и объем которых определяется при подаче Заявителем заявки о подключении и заключении договора о подключении, с приложением технических условий, являющихся неотъемлемым приложением к договору о подключении.

Данные технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта газификации.

Предварительные технические условия от 06.11.2019 № 5-29795 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,04 куб. м/час (25,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=500 мм по ул. Школьный переулок, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=1840 мм по ул. Жуковского, находящийся в муниципальной собственности, в существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.11.2022 года.¹

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

В границах земельного участка расположена ЛЭП, газопровод, газораспределительный шкаф, газораспределительный узел, некапитальное деревянное строение. Имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 745 000 рублей; задаток – 1 745 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

2. ул. Чемская, 5а, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 31.12.2019 № 4832 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Чемской, з/у 5а».

Площадь земельного участка – 2472 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:053195:203.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автозаправочные станции (бензиновые, газовые).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 100 кВт АО «РЭС» (письмо от 26.04.2019 № 53-04-17/163677) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Оловозаводская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2019 по ПС 110 кВ Оловозаводская составляет 7,2 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 22.04.2019 № 5-10649 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=500 мм по ул. Чемская, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно

подключение объекта – канализация Д=300 мм по ул. Чемская, находящаяся в муниципальной собственности, в существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.04.2022 года.¹

Согласно п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, застройщику необходимо согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями.

При организации въезда/выезда на застраиваемую территорию над водоводом Д=1020мм необходимо разработать мероприятия исключающие влияние транспортной нагрузки.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, самовольно размещены погреба.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 357 000 рублей; задаток – 1 357 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Северный проезд, з/у 3/9, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4600 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Северному проезду, з/у 3/9».

Площадь земельного участка – 3229 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051181:664.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса, автомобильные мойки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажа;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 230 кВт АО «РЭС» (письмо от 30.07.2019 № 53-04-17/166669) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия смежной сетевой организации НПО «ЭЛСИБ» ПАО, объекты электросетевого хозяйства АО «РЭС» на расстоянии менее 300 м от границ земельного участка отсутствуют.

Согласно п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, Заявитель направляет заявку в сетевую организацию - НПО «ЭЛСИБ» ПАО, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка Заявителя.

НПО «ЭЛСИБ» ПАО (письмо от 30.09.2019 № 3064) имеет техническую возможность обеспечить технологическое присоединение от КТП 33 классом напряжения 0,4 кВ. Вид ставки за технологическое присоединение выбирается заявителем из Приложения №1, либо из Приложения №2 Приказа Департамента по тарифам НСО № 791-ЭЭ от 27.12.2018 «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям, ставок за единицу максимальной мощности, стандартизированных тарифных ставок и формулы платы за технологическое присоединение на территории НСО на 2019 год».

Предварительные технические условия подключения объекта строительства с максимальной планируемой тепловой нагрузкой 0,4 Гкал/ч выданы АО «СИБЭКО» (письмо от 05.08.2019 № 20-12/3.4-16/99728):

- источник теплоснабжения ТЭЦ-3,
- возможная точка подключения находится на границе земельного участка на теплотрассе, проектируемой от ТК 755А-2.

Срок действия технических условий, предоставленных АО «СИБЭКО», заканчивается 05.08.2022.1

Предварительные технические условия от 31.07.2019 № 5-19964 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,33 куб. м/час (8,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=350$ мм по ул. Северный проезд, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор $D=1000$ мм по ул. Северный проезд, в существующей камере.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 31.07.2022 года. 1
Дополнительно МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п. 4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 №96.

Начальный размер годовой арендной платы – 746 000 рублей; задаток – 746 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 24 февраля 2020 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 25 февраля 2020 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **27 февраля 2020 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволяют торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным

участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», ОАО «Городские газовые сети», НПО «ЭЛ-СИБ» ПАО, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления Сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 16а, БЦ «Триумф» тел. 289-37-38.

Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победителю аукциона необходимо в течение 1 года с даты выдачи АО «СИБЭКО» указанных в настоящем извещении технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой наружки и обратиться Центр по работе с клиентами с заявлением о подключении объекта к системе

теплоснабжения с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2019 по 31.12.2019 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 30.10.2018 № 322-ТЭ.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2019 № 728-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2020.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации

для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227-53-93, 227-52-84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____ , _____
 (дата проведения) (наименование организации)
 в лице _____ ,

 (должность, ФИО полностью)
 действующего на основании _____ заяв-
 ляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)
 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номе-
 ром _____ , площадью _____ (га), местоположение: _____

 для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____
М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м по ул. _____**.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей**.

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земель-

ного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет

Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.01.2020 № 160 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Порядиной Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:525 площадью 812 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 185 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Редут Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072755:6 площадью 453 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, 2-й пер. Панфиловцев, 29 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3. Бовт Е. С., Бовт И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062135:8 площадью 626 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 17 и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

4. Черепановой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073830:4 площадью 598 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Камышенская, 42а и объекта капи-

тального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

5. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061060 площадью 500 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 5826 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

6. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061060 площадью 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 5946 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

7. Багирову А. К. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072890 площадью 460 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

8. Еруниной А. А., Ерунину Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071102:12 площадью 897 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 34 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

9. Соловову Ю. В., Ильясовой Т. А., Ильясова Ф. Х.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063430 площадью 391 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 90 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063430 площадью 200 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 90 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

10. Амирян Т. А., Щекочихину Д. П.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063095 площадью 410 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063095 площадью 402 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танкистов и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения».

11. Изосимов В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29887 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – объекты для временного проживания».

12. Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер и Ко» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:18 площадью 10260 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания».

13. Сумбаевой Т. С., Щербининой С. С., Буслаевой Е. С., Марусевой И. В., Марусевой Г. П., Шатрову Е. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083040 площадью 298 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Качалова, 23 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083040 площадью 276 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Качалова, 23 и объекта капитального

строительства ((зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

14. Рыбаковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061505:142 площадью 1332 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная (зона делового, общественно-го и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «садоводство (1.5)».

15. Кириллову В. Г., Коробейниковой Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032180:6 площадью 321 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 23 января (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 20 февраля (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2020 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 29 января по 09 февраля 2020 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

31 января 2020 года - 09.30 час. до 12.30 час.,

04 февраля 2020 года - 14.30 час. до 17.00 час.,

07 февраля 2020 года - с 14.30 час. до 16.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 29 января по 09 февраля 2020 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: MAKotova@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-67.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.01.2020 № 161 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Алексееву В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091755:1 площадью 976 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ивлева, 73 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,4 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Жерновой В. Г. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091755:76 площадью 550 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурмовая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

3. Бовт Е. С., Бовт И. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062135:8 площадью 626 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 17 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0,7 со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062135:41 в габаритах объекта капитального строительства.

4. Жилищно-строительному кооперативу «На Учительской» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012591:7 площадью 3337 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-

бирск, ул. Учительская (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного «многоквартирные многоэтажные дома», «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг» до 7 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для хозяйственных целей в границах земельного участка до 9 кв. м.

5. Парчайкиной Ю. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:431 площадью 1962 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:436, с 3 м до 1 м с юго-восточной и юго-западной сторон, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:439 в габаритах объекта капитального строительства.

6. Редут Л. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072755:6 площадью 453 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Панфиловцев, 29 ((зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 2-го Панфиловцев, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072755:11.

7. Махмудовой З. Т. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051550:9 площадью 930 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 230 (зона застройки жилыми домами смешан-

ной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Костычева в габаритах объекта капитального строительства.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАВОД МЕТАЛЛ-СЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041030:2 площадью 40068 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)).

9. Амаряну Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032276:12 площадью 745 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

10. Онищук И. И. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:121040:120 площадью 678 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рыбачкая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

11. Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265 площадью 56095 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 952 машино-мест до 721 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 267 квартир на 1 га до 338 квартир на 1 га.

12. Гаражно-строительному кооперативу по строительству и эксплуатации гаражей-боксов и овощехранилищ «Авиатор» » (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101420:58 площадью 2549 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание многоэтажной автостоянки по адресу по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 40/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) до 0,7 м с северной и северо-восточной сторон, до 0 м с юго-западной, западной и северо-западной сторон.

13. Обществу с ограниченной ответственностью «Гигант плюс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:7257 площадью 3001 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагьяны Снежиной, 44 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:647, со стороны ул. Татьяны Снежиной;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» до 5 машино-мест в границах земельного участка.

14. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Расцветай На Обской» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1727 площадью 3529 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большевикская, з/у 32/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 219 машино-мест до 46 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2856 кв. м до 600 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 6,65.

15. Глухову С. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091830:73 площадью 988 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Слюдянка (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,3 м с юго-восточной стороны.

16. Сероштантову С. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013210:3 площадью 613 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каширская, 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 2,5 м со стороны ул. Каширской;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 %.

17. Кириллову В. Г., Коробейниковой Г. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032180:6 площадью 321 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон.

18. Тарасовой О. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042365:8 площадью 700 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая МОПРа, 37 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1,6 м со стороны ул. Малая МОПРа.

19. Розикову З. Ш. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013415:45 площадью 450 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рылеева, 18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,4 м с северной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Рылеева.

20. Гукун И. Л. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042375:16 площадью 291 кв.м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осоевяхима, 67 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с западной стороны.

21. Обществу с ограниченной ответственностью «Автомир» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041130:382 площадью 5446 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 111 (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 0 м с северной

стороны и со стороны ул. Богдана Хмельницкого в габаритах объекта капитального строительства.

22. Обществу с ограниченной ответственностью «РЕВИКС ДОКТОР ФАРМЕР КОРМА» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:092435:72 площадью 20736 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Варшавская, 5/4 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.23. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:1106 площадью 1819 кв.м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мира, з/у 61а (зона производственной деятельности (П-1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Мира;

уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 16%.

24. Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), до 748 машино-мест.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **23.01.2020** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **20.02.2020** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 29.01.2020 по 09.02.2020 будет размещен:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

31 января 2020 года - с 09.30 час. до 12.30 час.,

04 февраля 2020 года - с 14.30 час. до 17.00 час.,

07 февраля 2020 года - с 14.30 час. до 16.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с **29.01.2020 по 09.02.2020**.

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

РАЗНОЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 декабря 2019

№ 5072

О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.05.2019 № 2190 «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области»

Руководствуясь положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – Департамент), утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, обращением государственного казенного учреждения Новосибирской области «Мост» от 02.12.2019 № 215/7, решением Ленинского районного суда города Новосибирска от 19.11.2019 по делу № 2-5407/2019, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изложить пункт 1 приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.05.2019 № 2190 «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области» в следующей редакции:

«Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:064410:54, площадью 1920 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая, д. 64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества с кадастровыми номерами:

- 54:35:064410:149 (жилой дом), площадью 88,3 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая;

- 54:35:064410:200 (жилой дом), площадью 190 кв.м, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский р-н, ул. Большая, 64».

2. Отделу земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить выполнение требований пункта 10 статьи 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

Руководитель департамента

Р.Г. Шилохвостов

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевикской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе»	3
О создании Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Новосибирска	6
Об отказе Алоян Г. К. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	17
Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	19
Об отказе акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	20
Об отчете об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2019 год	22
О предоставлении Прокошенко Н. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	25
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Мета-Обская» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	26
О предоставлении Курчевенко Н. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	27

- О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет администрация районов (округа по районам) города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2014 № 505 28
- О проекте межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах 31
- Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация 33
- Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация 36
- Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация 39
- Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация 42
- О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2019 № 4725 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» 45
- О согласовании размещения скульптурной композиции «Отец» 47

О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска	49
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»	61
Об условиях эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2020 года (в форме именных документарных ценных бумаг) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга	62
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»	77
О проекте межевания территории квартала 090.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	80
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	82
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	88
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	97
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	98
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	101
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	121
Разное	134

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Кабанова.С.Е., Ганкина О.С., Радченко Л.А., Бестужев А.В., Колпаков Д.В.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень №3. 23.01.2020 г. Заказ №16. Тираж 500 экз.