

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 июня 2015 г. N 3933

#### О ПОЛОЖЕНИИ О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРОДАЖИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска  
от 13.09.2017 N 4262, от 02.04.2018 N 1167)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 N 94 "О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска", руководствуясь Уставом города Новосибирска, постановляю:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение).
2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.  
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 02.04.2018 N 1167)

Мэр города Новосибирска  
А.Е.ЛОКОТЬ

Приложение  
к постановлению  
мэрии города Новосибирска  
от 05.06.2015 N 3933

#### ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРОДАЖИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска  
от 13.09.2017 N 4262, от 02.04.2018 N 1167)

##### 1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 N 94 "О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска".

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска (далее - комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом, созданным в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска (далее - муниципальный жилищный фонд) путем продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска (далее - жилые помещения).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

## 2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение документов (материалов) о невозможности использования жилого помещения в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска и о целесообразности его последующей продажи.

### 2.2. Принятие решений:

о невозможности использования жилого помещения в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска;

о целесообразности продажи жилого помещения.

2.3. Координация деятельности структурных подразделений мэрии города Новосибирска (далее - мэрия) по вопросам продажи жилых помещений.

2.4. Осуществление иных полномочий в рамках повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом путем продажи жилых помещений.

## 3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии и организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию основных задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей государственных органов, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

## 4. Организация работы комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии.

Комиссия формируется в количестве не менее семи членов, включая председателя, заместителя председателя и секретаря.

В состав комиссии включаются представители мэрии, в том числе управления по жилищным вопросам мэрии, департамента финансов и налоговой политики мэрии, департамента правовой и кадровой работы мэрии.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 13.09.2017 N 4262)

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 02.04.2018 N 1167)

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов и заносятся в протокол. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.6. Решения, принятые на заседании комиссии, являются основанием для формирования перечня жилых помещений, подлежащих продаже, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 N 94 "О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска".

4.7. Председатель комиссии:

осуществляет руководство работой комиссии;

планирует работу комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях комиссии;

подписывает протоколы заседаний комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 02.04.2018 N 1167)

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.  
(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 02.04.2018 N 1167)

4.8. Секретарь комиссии:

осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;

взаимодействует с членами комиссии, лицами, приглашаемыми на заседание комиссии, структурными подразделениями мэрии по вопросам организации и проведения заседаний комиссии, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания;

ведет и подписывает протоколы заседаний комиссии;

готовит и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии, решений комиссии;

размещает информацию о работе комиссии, протоколы заседаний комиссии на официальном сайте

города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет управление по жилищным вопросам мэрии.

4.10. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

(п. 4.10 введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 02.04.2018 N 1167)

---