

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

ИЗВЕЩЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении муниципального заказа путем запроса котировок на выполнение работ по монтажу металлического ограждения спортивной площадки МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 54 с углубленным изучением предметов социально-гуманитарного цикла»

МБОУ СОШ № 54 города Новосибирска, расположенное по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Крылова, 18 (электронный адрес официального сайта города Новосибирска: www.zakaz.novo-sibirsk.ru), в лице директора МБОУ СОШ № 54 извещает о проведении 14 октября 2009 года запроса котировок на выполнение работ по монтажу металлического ограждения спортивной площадки МБОУ СОШ № 54 Центрального района г. Новосибирска.

Запрос котировок проводится для нужд: МБОУ СОШ № 54 Центрального района г. Новосибирска.

Источник финансирования: бюджет города Новосибирска 2009 г.

Наименование, характеристика работ и объем работ: согласно приложению к настоящему извещению.

Требования к выполняемым работам: качество выполняемых работ должно соответствовать нормам и требованиям установленным в действующих СНиП и СанПин. Срок гарантии качества на выполненные работы не менее 3-х лет с момента передачи результата работы Заказчику. Муниципальный контракт будет заключен с участником, имеющим лицензию на данный вид деятельности. Претенденту необходимо выполнить локальный сметный расчет и составить калькуляцию согласно эскизам № 1,2. Эскизы в бумажном варианте получить в кабинете № 26 МБОУ СОШ № 54.

Место выполнения работ: МБОУ СОШ № 54, г. Новосибирск, ул. Крылова, 18

Максимальная цена муниципального контракта: 500 000 рублей (пятьсот тысяч рублей). Цена контракта определяется согласно локальному сметному расчету и калькуляции.

Срок выполнения работ: работы должны быть выполнены до 30.10.2009 г.

Место подачи котировочных заявок, срок их подачи, дата и время окончания срока подачи котировочных заявок: г. Новосибирск, ул. Крылова, 18, кабинет № 26 с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска www.zakaz.novo-sibirsk.ru до 18.00 часов 13 октября 2009 г.

Порядок оплаты: по безналичному расчету, поэтапно по мере предоставления актов выполненных работ без замечаний Заказчика, подписанных Заказчиком и Подрядчиком, по мере поступления бюджетных средств.

Срок передачи победителю в проведении запроса котировок муниципального контракта: в течение двух дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.

Ответственные лица, уполномоченные на прием котировочных заявок: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Губина Елизавета Михайловна, тел 221-43-52, по документации Сосенкова Вера Александровна, тел. 221-49-61

Срок заключения заключения муниципального контракта: не ранее чем через семь дней и не позднее чем через 20 дней после подписания протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.

Председатель комиссии:

_____ В.А. Сосенкова

Дефектная ведомость

Выполнение работ по монтажу металлического ограждения спортивной площадки МБОУ СОШ № 54

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Кол - во
1	Планировка площадей ручным способом по периметру футбольного поля, группа грунтов: 2	100 м2	300
2	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	30
3	Устройство подстилающих слоев: щебеночных (мелкий отсев)	м3	45
4	Рытье ям под стойки из труб Д=133мм, их установка в ямы с заделкой бетоном М200	шт	44
5	Установка металлического ограждения из секций размером: 3,0м x 8,0м (высота). Секции изготовлены в заводских условиях, эскиз № 1 прилагается	п.м. (секц.)	132 (44)
6	Изготовление и установка металлических распашных ворот размером 3,0м x 4,0м (высота) с установкой стоек из трубы Д= 133мм	шт	1
7	Изготовление и установка калитки размером 1,0м x 2,0м (высота)	шт	1
8	Изготовление и установка футбольных ворот, эскиз № 2 прилагается	шт	2
9	Масляная окраска металлического ограждения за два раза	м2	1060
10	Масляная окраска футбольных ворот за два раза	м2	30

Извещение № А-29-09г. от 05.10.2009 г

о проведении размещения заказа в форме открытого аукциона на поставку реактивов и расходных материалов для лабораторной диагностики для нужд МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1» на IV квартал 2009г. – I квартал 2010 г.

Форма торгов – открытый аукцион

Муниципальный Заказчик:

Полное наименование: Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Городская клиническая больница №1».

Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6. Тел./факс 226-07-02

Почтовый адрес: 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6.

Официальный сайт: <http://zakaz.novo-sibirsk.ru>, <http://oblzakaz.nso.ru>

Адрес электронной почты: gkb1@ngs.ru;

Контактные лица: Ежова Татьяна Михайловна, телефон: 226-35-41

Секретарь единой комиссии по размещению заказов:

Королькова Марина Петровна, тел..225-27-15

Источник финансирования: средства ФОМС.

Предмет контракта: поставка реактивов и расходных материалов для лабораторной диагностики для нужд МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1» на IV квартал 2009г. - I квартал 2010 г.

Место поставки: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, МБУЗ города Новосибирска «ГКБ № 1», административный корпус, аптека.

Срок поставки: в течение IV квартала 2009г. – I квартала 2010 г. по предварительной заявке Муниципального Заказчика.

Начальная (максимальная) цена контракта по лотам:

№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена лота, руб.
Лот №1	РЕАГЕНТЫ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЛАБОРАТОРНОЙ ДИАГНОСТИКИ	574 000,00
Лот № 2	РЕАГЕНТЫ ДЛЯ БИОХИМИЧЕСКИХ АНАЛИЗАТОРОВ	516 000,00
Лот № 3	РЕАКТИВЫ ДЛЯ ЭКСПРЕСС-ДИАГНОСТИКИ	621 000,00
Лот № 4	РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ГЕМАТОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ	386 000,00

Цена указанная в заявке: включает НДС, затраты на доставку, погрузо - разгрузочные работы и прочие накладные расходы. Цена Муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров и иных условий исполнения Муниципального контракта

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

- с 9⁰⁰ час 07.10.2009 г до 16 -00-час 23.10.2009 г. (время новосибирское)

- г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, административный корпус , 2-й этаж, кабинет «Интернет класс»

- в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса заказчик направляет в письменной форме или в форме электронного документа аукционную документацию

Документация об аукционе размещена на официальном сайте:

<http://zakaz.novo-sibirsk.ru>, <http://oblzakaz.nso.ru>

Плата, взимаемая Заказчиком за предоставление документации об аукционе: не установлена.

Порядок подачи аукционных заявок:

Заявки должны быть представлены участниками в письменной форме, в соответствии с документацией об аукционе. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона. Если участник подает более одной заявки на разные лоты, каждая из таких заявок должна содержать полный комплект документов, указанный в аукционной документации.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, актовый зал, административный корпус, 2-й этаж, - 05.11.2009 г. в 10 - 00 час. (время новосибирское).

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: преимущества не установлены.

Размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе: не предусмотрен

**Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на
поставку луковиц тюльпанов.**

Муниципальное учреждение г.Новосибирска «Горзеленхоз», расположенное по адресу: 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе,96, адрес электронной почты: OMironova@admnsk.ru, телефон: (383) 201-30-77, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку луковиц тюльпанов.

Предмет муниципального контракта: поставка луковиц тюльпанов.

Количество продукции: 180 000 шт.

Место, условия, срок поставки товара: Поставка товара осуществляется самовывозом, путем передачи (вручения) товара непосредственно Заказчику в г. Новосибирске.

Срок поставки: с 18 ноября 2009 г. по 20 ноября 2009 г.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 2 160 000,00 (Два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей.

Цена, указанная в заявке включает фасовку, погрузо-разгрузочные работы, страхование, прочие накладные расходы, уплату таможенных пошлин, налогов, других обязательных платежей, предусмотренных на территории России и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.

Предложение участника размещения заказа не должно превышать начальной (максимальной) цены муниципального контракта.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе может быть получена участником размещения заказа самостоятельно на официальном сайте www.zakaz.novo-sibirsk.ru.

А также по адресу: 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, Муниципальное учреждение г. Новосибирска «Горзеленхоз», кабинет № 602, с 8-00 до 17-00 ежедневно (время Новосибирское), пятница – с 8-00 до 16-00 (время Новосибирское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, Муниципальное учреждение г. Новосибирска «Горзеленхоз», кабинет 601.

Дата: «28» октября 2009 г.

Время: 10:00 часов (время Новосибирское).

Место, дата, время проведения аукциона:

630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, Муниципальное учреждение г. Новосибирска «Горзеленхоз», кабинет 601.

Дата: «02» ноября 2009 г.

Время: 10:00 часов (время Новосибирское).

Проект муниципального контракта предоставляется победителю аукциона в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Извещение № 1-А
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого аукциона на изготовление и доставку печатной продукции.

Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия, расположенная по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, (электронный адрес официального сайта www.izbirkom.novo-sibirsk.ru), адрес электронной почты izbirkom@admnsk.ru, телефон 227-40-52, 227-40-53, извещает о проведении открытого аукциона на оказание услуг по изготовлению и доставке печатной продукции для подготовки и проведения выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска 14 марта 2010 года.

Открытый аукцион проводится для нужд: Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии

Предмет муниципального контракта:

Изготовление и доставка печатной продукции для проведения выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска 14 марта 2010 года:

- Календарь на 2010 год «Выбираем Совет депутатов города Новосибирска» - 3000 шт.
- Информационный плакат о дате выборов для размещения на крупных предприятиях, в организациях, учреждениях – 2000 шт.
- Информационный плакат о дате выборов – 15000 шт.
- Информационный плакат о дате выборов, в том числе для размещения в автотранспорте – 8000 шт.
- Информационный плакат о дате выборов – 35000 шт.
- Календарь выборов (основные мероприятия, даты) для размещения в помещениях окружных и участковых избирательных комиссий - 650 шт.
- Приглашения избирателям для участия в голосовании – 1100000 шт.
- Приглашения избирателям, голосующим впервые – 14000 шт.
- Порядок заполнения бюллетеней для голосования – 1750 шт.
- Порядок голосования – 600 шт.
- Вывески о времени работы участковых избирательных комиссий – 500 шт.
- Бланки заявлений избирателей о голосовании вне помещения – 50000 шт.
- Бланки заявлений избирателей о досрочном голосовании в окружные избирательные комиссии 5000 шт.
- Бланки заявлений избирателей о досрочном голосовании в участковые избирательные комиссии – 15000 шт.
- Информационный плакат об открытии избирательных участков, адреса и телефона избирательной комиссии – 12000 шт.
- Увеличенная форма протокола участковой избирательной комиссии об итогах голосования - 580 шт.
- Протокол участковой избирательной комиссии об итогах голосования – 3500 шт.
- Информационный плакат о кандидатах (текст, фотографии) для размещения в

помещениях окружных и участковых избирательных комиссий – 650 шт. (40 видов)

Место доставки: г. Новосибирск, Красный Проспект, 34

Место выполнения работ, оказания услуг: г. Новосибирск

Начальная (максимальная) цена контракта: 1500000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Цена указанная в заявке, включает НДС, затраты на доставку, погрузо-разгрузочные работы и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока оказания услуг.

Порядок, срок, место предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе для ознакомления размещена на официальном сайте www.zakaz.novo-sibirsk.ru и www.izbirkom.novo-sibirsk.ru

На бумажном носителе документация об аукционе предоставляется без взимания платы со дня опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона заказчик, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. По адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 34, к. 111, в будние дни с 10.00 часов до 17.00 часов.

Ответственное лицо, ответственное на прием аукционных заявок: секретарь Единой комиссии по размещению муниципального заказа Шандро Марина Евгеньевна, тел.227-45-54

Место, дата и время проведения аукциона:

г. Новосибирск, Красный проспект, 34, 5 ноября 2009 г., в 11 часов 00 минут.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров (работ, услуг) учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: преимуществ нет.

Председатель комиссии

Ю.Ф.Петухов

ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ВETERANОВ И ИНВАЛИДОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ ПОГИБШИХ (УМЕРШИХ) ВETERANОВ И ИНВАЛИДОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

(реестровый номер торгов – 24/09.ВИ)

Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.zakaz_novo-sibirsk.ru, контактный телефон 227-43-99), извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений для обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

Предмет муниципального контракта: Приобретение в муниципальную собственность 30 (тридцати) однокомнатных квартир для обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

Порядок формирования цены: не более 1 231 200,00 (один миллион двести тридцать одна тысяча двести) рублей за 1 (одну) однокомнатную квартиру, НДС не предусмотрен.

Начальная цена контракта (максимальная): 36 936 000,00 (тридцать шесть миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей

Место поставки: г. Новосибирск.

Срок и условия поставки: По акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания муниципального контракта.

Срок предоставления гарантии качества: 5 (пять) лет.

Форма, сроки и порядок оплаты: Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня государственной регистрации муниципального контракта в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

Источник финансирования: бюджет города Новосибирска 2009 года.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе в письменной форме представляется по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 419, в рабочие дни: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 17:00 (перерыв с 12:30 до 13:48) по местному времени со дня опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении открытого аукциона.

Документация об аукционе представляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа по e-mail: isavina@admnsk.ru в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Контактное лицо: Савина Ирина Вадимовна, тел.(8-383)227-43-99, e-mail: isavina@admnsk.ru.

Место, день и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, кабинет № 419 со дня опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении открытого аукциона до 10 часов 00 минут 27 октября 2009 г.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный Проспект, 34, комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, кабинет № 415, в 11 часов 00 мин. 27 октября 2009 г.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, кабинет 711 в 11 часов 00 мин. 06 ноября 2009 г.

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии и опубликовываются в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в аукционе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

Преимущества для учреждений уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов: не предусматривается.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе: 1 846 800,00 (один миллион восемьсот сорок шесть тысяч восемьсот) рублей.

Срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки: обеспечение заявки должно быть внесено с банковского счета участника на счет:

Управление финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
ИНН/КПП 5411100120/540601001

Расчетный счет 403 028 106 000 400 000 02

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по НСО г. Новосибирск
БИК 045004001

в срок не позднее даты и времени начала рассмотрения заявок. Обеспечение заявки должно поступить на счет УФ и НП не позднее даты и времени окончания процедуры рассмотрения заявок.

Участник размещения заказа, при внесении денежных средств для обеспечения заявки на участие в аукционе, обязан указать в назначении платежа следующее:

- обеспечение заявки на участие в аукционе;
- наименование муниципального заказчика;
- номер аукциона;
- номер лота (при делении предмета на лоты);
- наименование комиссии по размещению муниципального заказа.

Требование обеспечения исполнения контракта: устанавливается требование

обеспечения муниципального контракта, заключаемого по итогам настоящего аукциона, в размере 30 % от первоначальной (максимальной) цены муниципального контракта.

Способами обеспечения исполнения контракта являются:

- банковская гарантия;
- страхование ответственности по муниципальному контракту;
- передача в залог денежных средств.

Муниципальный контракт заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, документов, подтверждающих обеспечение муниципального контракта (документы представляются в течение 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения муниципального контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка, в случае если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»).

Способ обеспечения исполнения контракта из перечисленных выше способов определяется участником аукциона, с которым заключается муниципальный контракт.

В случае если победителем аукциона в качестве способа обеспечения исполнения муниципального контракта выбран залог денежных средств, денежные средства должны быть внесены:

Реквизиты счета для перечисления денежных средств:

Банковские реквизиты:

Получатель платежа – Управление финансово налоговой политики мэрии города Новосибирска (УФ и НП мэрии);

Счет получателя – 40302810600040000002;

Банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

БИК банка – 045004001

ИНН/ КПП – 5411100120/540601001

ОКАТО – 50401000000.

Участник размещения заказа, при внесении денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта, обязан указать в назначении платежа следующее:

- обеспечение исполнения муниципального контракта;
- наименование муниципального заказчика;
- номер аукциона;
- номер лота (при делении предмета на лоты);
- наименование комиссии по размещению муниципального заказа.

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект муниципального контракта: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона.

Председатель комитета

С.Б. Стынина

Изменения в конкурсную документацию
открытого конкурса №01/ОК
на право заключения Муниципального контракта на создание
универсальной информационной системы «Электронная регистратура»
(реестровый номер торгов – 01 /ОК)

Уполномоченный орган - Муниципальное учреждение здравоохранения «Медицинский информационно-аналитический центр», расположенный по адресу 630112 г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 16 (электронный адрес официального сайта: zakaz.novo-sibirsk.ru), извещает о внесении изменений в конкурсную документацию на право заключения Муниципального контракта на создание универсальной информационной системы «Электронная регистратура».

1.) Документ в Томе 2 Раздела 2 «Образцы документов для заполнения участниками размещения заказа» «Опись документов» изложить в редакции (Приложение №1).

2.) Заменить в Томе 2 Раздела 2 «Образцы документов для заполнения участниками размещения заказа» документ «Расчет стоимости ценового предложения» на документ «Этапы оплаты ценового предложения» (Приложение №2).

3.) Пункт 13 и 16 Тома 2 Раздела 1 «Специальная часть» изложить в следующей редакции (Приложение №3).

Директор
МУЗ «МИАЦ»

М.Л. Фомичева

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ *

представляемых для участия в открытом конкурсе на создание универсальной информационной системы «Электронная регистратура».

Участник размещения заказа _____

Почтовый адрес _____

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на создание универсальной информационной системы «Электронная регистратура» направляются нижеперечисленные документы:

№.№ п/п	Наименование	Номер листа	Количество листов
1.1	Опись документов		
2.	Конкурсное предложение (заявка на участие) (по форме в Разделе 2 Тома 2)		
3.	Анкета участника конкурса (по форме в Разделе 2 Тома 2)		
4.	Этапы оплаты стоимости предложения (по форме в Разделе 2 Тома 2)		
5.	Календарный план		
6.	Объем предоставления гарантий качества.		
7.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (нотариальная копия или оригинал) <i>(для юридических лиц)</i> .		
8.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России (нотариальная копия или оригинал) <i>(для индивидуальных предпринимателей)</i> .		
9.	Копии документов, удостоверяющих личность (нотариальная копия) <i>(для иных физических лиц)</i>		
10.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства <i>(для иностранных лиц)</i>		

11.	Документ, подтверждающий право подписи лица, подписывающего заявку (копия, заверенная участником размещения заказа)		
12.	Документ, подтверждающий обеспечения заявки		
13.	Документы, подтверждающие качество работы и квалификацию участника (по желанию участника конкурса)		
14.	Другие документы, прикладываемые по усмотрению участником конкурса		

Участник размещения заказа
(уполномоченный представитель) м.п. _____ (_____)
(подпись)(Ф.И.О.)

***Форма может видоизменяется участником в соответствии с реальным наличием документов в заявке.**

Приложение №2

ЭТАПЫ ОПЛАТЫ ЦЕНОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ по созданию универсальной информационной системы «Электронная регистратура»

№ этапа	Наименование этапа	Срок выполнения	Стоимость
1	Предоставление на согласование архитектуры решения в соответствие с техническими требованиями и проекта концепции построения структуры баз данных АИС «Электронная регистратура»	13.11.2009	100 000 р.
2	Создание модуля адресного реестра.	14.11.2009	100 000 р.
3	Создание модуля ведения справочников ЛПУ, участков ЛПУ, зон обслуживания участков ЛПУ.	14.11.2009	100 000 р.
4	Создание модуля нормативно справочной информации.	15.11.2009	200 000 р.
5	Создания модуля ведения расписания врачей.	15.11.2009	100 000 р.
6	Создание модуля регистратура	15.11.2009	200 000 р.
7	Создание модуля записи к врачу по телефону и с использованием ЦОВ	15.11.2009	200 000 р.
8	Создание веб-сервисов по обмену данными с внешними системами	25.11.2009	200 000 р.
9	Создание модуля ведение карточек пациентов.	25.11.2009	200 000 р.
10	Создание модуля записи к врачу на специализированном web-сайте	30.11.2009	200 000 р.
11	Создание модуля обработки данных по МРН.	30.11.2009	200 000 р.
12	Создание модуля генерации динамических отчетов	30.11.2009	200 000 р.

Расчет окончательной цены каждого этапа производится по требованиям 16 пункта «Специальной части» Тома 2.

Расчет должен быть подписан уполномоченным лицом участника и скреплен печатью участника .

<p>13</p>	<p>Требования, установленные заказчиком для определения оценки критерия «Качество работ и квалификация участника конкурса» (В4, Пункт 15)</p>	<p>Участник конкурса имеет следующий опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использования в процессе выполнения предыдущих проектов следующих программных продуктов, технологий, стандартов и наличие специалистов для работы с ними: языки программирования Visual C#, Visual C++, PL SQL, . платформы: Microsoft .NET Framework (XMLDOM, Remoting, ASP .NET, Windows Forms, CCW, RCW) стандарты: XML, HTML, CSS; средства управления базами данных: Oracle. - опыт в создании и проектирование информационных систем состоящих из программных компонентов созданных на различных платформах и написанных в различных парадигмах либо интеграции вновь создаваемых систем с унаследованным кодом; - имеет опыт в создании и проектировании систем разбитых на несколько звеньев: клиент-сервер, трехуровневые системы, а также имеет опыт в создании и проектирование систем с выделенным сервером приложений; - имеет опыт в создании распределенных информационных систем, в которых в качестве каналов связи используются каналы с низкой надежностью соединения и низкой пропускной способностью, например модемные соединения; - опыт проектирования и создания информационных систем для автоматизации бизнес процессов с web-интерфейсом. Дополнительным требованием является применение архитектуры модель-вид-контроллер и инфраструктурных библиотек от ведущих производителей; - опыт в проектировании и создании распределенных информационных систем, которые могут работать как в режиме постоянного наличия связи между программными компонентами, так и в условиях отсутствия связи, а также когда программные компоненты находятся в разных сетях (локальных, глобальных) и соответственно имеют разную степень доступности и надежности. <p>Участник конкурса имеет опыт в создании и проектировании распределенных информационных систем, которые дают возможность пользователю и своим программным компонентам безопасно взаимодействовать через Интернет по протоколу HTTP с использованием методов цифровой подписи.</p> <p>Примечание: предоставление документов подтверждающих данные требования определяется участником конкурса. Отсутствие документов подтверждающих данные требования не может быть причиной отстранения участника от конкурса.</p>
-----------	--	--

16	Требования предложениям цене контракта	к о	<p>После определения победителя торгов на выполнение работ заказчик рассчитывает коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта к цене контракта, предложенной победителем в ходе проведения торгов. Итоговая цена контракта пересчитывается с учетом указанного коэффициента. В случае, если контрактом предусмотрено несколько этапов его исполнения, то итоговая стоимость каждого из этапов должна быть пересчитана с применением указанного коэффициента, то есть итоговая стоимость каждого из этапов выполнения работ рассчитывается пропорционально коэффициенту снижения начальной (максимальной) цены контракта, полученного в ходе проведения торгов. Полученная итоговая стоимость этапов выполнения контракта и общая итоговая цена контракта вносятся в проект государственного (муниципального) контракта, направляемого победителю торгов. При этом общая итоговая цена контракта должна соответствовать предложению о цене контракта победителя торгов.</p>
----	--	--------	--

ПРОТОКОЛЫ

КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ № 34/1-ОА

проведение аукциона на поставку товара

«01» октября 2009 года

Предмет муниципального контракта: выполнение работ по ремонту кровли МБОУ лицей № 81.

Характеристика и объем выполняемых работ:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Демонтаж			
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов 8 слоев	100 м2 покрытий кровель	3,13
2	Разборка покрытий: асфальтовых толщиной 30 мм	100 м2 покрытий	3,13
3	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	29,02
4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1, нормативное время пробега 1,264 час	1 т	29,02
Спортивный зал S=90м2			
5	Разборка утепления покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике: в один слой	100 м2 утепляемо-го покрытия	0,9
6	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов 8 слоев	100 м2 покрытий кровель	0,9
7	Разборка покрытий: асфальтовых толщиной 20 мм	100 м2 покрытий	0,9
Спортивный зал S=221 м2			

8	Разборка утепления покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике: в один слой	100 м2 утепляемо-го покрытия	2,21
9	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов 8 слоев	100 м2 покрытий кровель	2,21
10	Разборка покрытий: асфальтовых толщиной 50 мм	100 м2 покрытий	2,21
11	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	68,15
12	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1, нормативное время пробега 1,264 час	1 т	68,15
Переход			
13	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов 5 слоев	100 м2 покрытий кровель	1,42
14	Разборка покрытий: цементных толщиной 60 мм	100 м2 покрытий	1,42
15	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов 4 слоя	100 м2 покрытий кровель	1,42
16	Разборка покрытий: асфальтовых толщиной 40 мм	100 м2 покрытий	1,42
17	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	23,1
18	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1, нормативное время пробега 1,264 час	1 т	23,1
Раздел 2. Устройство кровли			
19	Утепление покрытий: керамзитом	1 м3 утеплителя	16
20	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм	100 м2 стяжек	6,11
21	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к (12-01-017-01) до 20 мм	100 м2 стяжек	6,11

Раздел 3. Демонтаж			
22	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов 6 слоев	100 м2 покрытий кровель	21,46
23	Разборка покрытий: асфальтовых толщиной 50 мм	100 м2 покрытий	11,64
24	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	121,81
25	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1, нормативное время пробега 1,264 час	1 т	121,81
Раздел 4. Устройство кровли			
26	Утепление покрытий: керамзитом	1 м3 утеплителя	25
27	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм	100 м2 стяжек	11,64
28	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к (12-01-017-01) до 20 мм	100 м2 стяжек	11,64
Раздел 5. Парапет			
29	Расчистка швов межплитных	100 м борозд	0,93
30	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм	100 м2 стяжек	0,125
31	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к (12-01-017-01)	100 м2 стяжек	0,125
32	Устройство подливки толщиной 20 мм	100 м2 подливки под оборудование	0,1
33	На каждый 10 мм изменения толщины добавлять или исключать	100 м2 подливки под оборудование	0,1
34	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытий	1,33

Раздел 6. Разное			
35	Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам	100 м	0,06
36	Кладка отдельных участков кирпичных стен при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	1 м3	0,5

Начальная (максимальная) цена контракта: 1 200 000,00 рублей (один миллион двести тысяч рублей 00 копеек).

Место выполнения работ: МБОУ лицей № 81 адрес: г. Новосибирск, п. Пашино, ул. Солидарности, 65а.

На заседании комиссии по рассмотрению и оценке котировочных заявок присутствовали члены комиссии:

ФИО	Должность	Телефон
Мезенцев Николай Николаевич	- заместитель начальника управления образования; заместитель председателя;	227-45-04
Жегло Елена Александровна	- заместитель начальника отдела муниципального заказа, секретарь комиссии;	227-44-37

Члены комиссии:

Казаков Сергей Алексеевич	- начальник отдела муниципального заказа;	227-45-42
Соловьева Елена Игоревна	- инженер отдела муниципального заказа	227-44-42
Глубокая Анна Петровна	- инженер отдела муниципального заказа;	227-45-46
Шварцкопф Валерий Валерьевич	- заместитель начальника отдела экономического анализа, планирования и казначейского исполнения бюджета.	227-45-28

Аукцион проходил с 10 часов 00 минут по 10 часов 25 минут «01» октября 2009 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, малый зал мэрии.

В процессе проведения аукциона заказчиком производилась аудиозапись.

К участию в аукционе допущены следующие участники размещения заказа:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа
1.	ООО СФ «Стротехснаб»
2.	ООО «ЮГАНА»
3.	ООО «Жилкомфорт»

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа
4.	ООО «Альтстрой»
5.	ООО «Стропъ»
6.	ЗАО «Единые Системы Сибири»
7.	ООО «Град-РС»
8.	ООО ТСГ «Дом Люкс»
9.	ООО ТСК «МОНОЛИТ»
10.	ООО СК «ОЛИМП»
11.	ООО «ИЛМИСПРОМ»
12.	ООО «СоюзСтрой»
13.	ЗАО «СПАРТАК-ДЕЛЬТА»
14.	ООО «ТОРН»
15.	ООО ДСП «Дорожник»
16.	ООО «Масстройэлит»
17.	ООО «Сибрегионстрой»
18.	ООО «Интерьер»
19.	ООО «КВАНТ»
20.	ООО СК «Гранд»
21.	ООО «Сибстройремонт»
22.	ООО «СК ЛАЙН»
23.	ООО «Сибмонтажстрой»
24.	ООО «СибМост»
25.	ООО СК «Сибирли»
26.	ООО «СУ-5»
27.	ООО «ЕвроЛюкс»
28.	ООО «РИТМ»
29.	ООО «ППК-СибСтрой»

Представители следующих организации на аукцион не явились:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа
1.	ООО СФ «Стротехснаб»
2.	ООО «ЮГАНА»
3.	ООО «Жилкомфорт»
4.	ООО «Альтстрой»
5.	ООО «Стропъ»
6.	ЗАО «Единые Системы Сибири»
7.	ООО «Град-РС»
8.	ООО ТСГ «Дом Люкс»

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа
9.	ООО ТСК «МОНОЛИТ»
10.	ООО СК «ОЛИМП»
11.	ООО «ИЛМИСПРОМ»
12.	ООО «СоюзСтрой»
13.	ЗАО «СПАРТАК-ДЕЛЬТА»
14.	ООО «ТОРН»
15.	ООО ДСП «Дорожник»
16.	ООО «Масстройэлит»
17.	ООО «Сибрегионстрой»
18.	ООО «Сибстройремонт»
19.	ООО «СК ЛАЙН»
20.	ООО «Сибмонтажстрой»
21.	ООО СК «Сибирли»
22.	ООО «СУ-5»
23.	ООО «ЕвроЛюкс»
24.	ООО «РИТМ»
25.	ООО «ППК-СибСтрой»

Комиссия провела аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и единогласно приняла решение:

Признать победителем аукциона на выполнение работ по ремонту кровли МБОУ лицей № 81 следующего участника аукциона, предложившего наиболее низкую цену контракта:

Наименование предприятия: **ООО СК «Гранд»;**

Место нахождения: 630108, г. Новосибирск, ул. Станционная 30а, корп.А, оф.508;

Почтовый адрес: 630108, г. Новосибирск, ул. Станционная 30а, корп.А, оф.508;

Последнее предложение о цене контракта: **1 194 000 рублей 00 копеек.**

Предпоследнее предложение о цене контракта: отсутствует.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр остается у Заказчика, второй передается Победителю.

Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном издании и размещен на официальном сайте.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Заместитель председателя _____ Мезенцев Николай Николаевич
комиссии: *(Подпись)* *(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь комиссии: _____ Жегло Елена Александровна
(Подпись) *(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены комиссии: _____ Казаков Сергей Алексеевич
(Подпись) *(Фамилия, Имя, Отчество)*

_____ Соловьева Елена Игоревна
(Подпись) *(Фамилия, Имя, Отчество)*

_____ Глубокая Анна Петровна
(Подпись) *(Фамилия, Имя, Отчество)*

_____ Шварцкопф Валентин Валерьевич
(Подпись) *(Фамилия, Имя, Отчество)*

**КОМИССИЯ
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ МЭРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 35/1-ОА
проведение аукциона на поставку товара**

«05» октября 2009 года

Предмет муниципального контракта: является право заключения контракта на поставку обуви (лот №1), джинсовой одежды (лот №2), одежды (лот № 3), бельевого трикотажа (лот № 4) и спортивной одежды (лот № 5) для МБОУС(К) Детский дом № 6.

Начальная (максимальная) цена контракта:

Номер лота	Наименование лота	Начальная макс. цена лота (руб.)
Лот № 1	Обувь	250 000,00
Лот № 2	Джинсовая одежда	259 500,00
Лот № 3	Одежда	218 800,00
Лот № 4	Бельевой трикотаж	318 800,00
Лот № 5	Спортивная одежда	116 300,00

Цена контракта включает в себя все уплачиваемые и взимаемые на территории РФ налоги и пошлины, а также НДС, расходы на перевозку, страхование и других обязательных платежей, которые должен будет оплатить Участник в случае победы в аукционе.

Характеристика и объем поставляемого товара: согласно Тома 3 технической части документации об аукционе.

Место поставки товара: 630073 Новосибирск, ул. Выставочная, д 40.

Срок и условия поставки товаров: в течение 30 дней со дня заключения муниципального контракта.

На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Мезенцев Николай Николаевич	- заместитель начальника управления образования; заместитель председателя;	227-45-04
Жегло Елена Александровна	- заместитель начальника отдела муниципального заказа, секретарь комиссии;	227-44-37
Члены комиссии:		
Казаков Сергей Алексеевич	- начальник отдела муниципального заказа;	227-45-42

Соловьева Елена	- инженер отдела муниципального	227-44-42
Игоревна	заказа	
Глубокая Анна	- инженер отдела муниципального	227-45-46
Петровна	заказа;	
Шварцкопф Валентин	- заместитель начальника отдела	227-45-28
Валерьевич	экономического анализа, планирования и казначейского исполнения бюджета.	

Аукцион проходил с 10 часов 00 минут по 10 часов 55 минут «05» октября 2009 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 420в.

В процессе проведения аукциона заказчиком производилась аудиозапись.

К участию в аукционе по лоту №1 «Обувь» допущены следующие участники размещения заказа:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа
1.	ООО «Экотекс»
2.	ИП Квашнин Алексей Николаевич

Комиссия провела аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и единогласно приняла решение:

Признать победителем аукциона на поставку обуви для МБОУС(К) Детский дом № 6 следующего участника аукциона, предложившего наиболее низкую цену контракта :

Наименование предприятия: ООО «Экотекс»;

Место нахождения: 153003, г. Иваново, ул. Парижской Комунны, 16;

Почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Парижской Комунны, 16;

Последнее предложение о цене контракта: 163 750 рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене контракта:

Наименование предприятия: ИП Квашнин Алексей Николаевич;

Место нахождения: 630106, г. Новосибирск, ул. Громова, д. 21, кв. 11;

Почтовый адрес: 630106, г. Новосибирск, ул. Громова, д. 21, кв. 11;

Последнее предложение о цене контракта: 165 000 рублей 00 копеек

К участию в аукционе по лоту №2 «Джинсовая одежда» допущены следующие участники размещения заказа:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа
1.	ООО «Экотекс»
2.	ИП Квашнин Алексей Николаевич
3.	ООО «САЙА»

Комиссия провела аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и единогласно приняла решение:

Признать победителем аукциона на поставку джинсовой одежды для МБОУС(К) Детский дом № 6 следующего участника аукциона, предложившего наиболее низкую цену контракта :

Наименование предприятия: **ООО «Экотекс»;**

Место нахождения: 153003, г. Иваново, ул. Парижской Комунны, 16;

Почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Парижской Комунны, 16;

Последнее предложение о цене контракта: **258 202 рублей 50 копеек.**

Предпоследнее предложение о цене контракта: не поступило.

К участию в аукционе по лоту №3 «Одежда» допущены следующие участники размещения заказа:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа
1.	ООО «Экотекс»
2.	ИП Квашнин Алексей Николаевич
3.	ООО «САЙА»

Комиссия провела аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и единогласно приняла решение:

Признать победителем аукциона на поставку одежды для МБОУС(К) Детский дом № 6 следующего участника аукциона, предложившего наиболее низкую цену контракта :

Наименование предприятия: **ИП Квашнин Алексей Николаевич;**

Место нахождения: 630106, г. Новосибирск, ул. Громова, д. 21, кв. 11;

Почтовый адрес: 630106, г. Новосибирск, ул. Громова, д. 21, кв. 11;

Последнее предложение о цене контракта: **217 706 рублей 00 копеек.**

Предпоследнее предложение о цене контракта: не поступило.

К участию в аукционе по лоту №4 «Бельевой трикотаж» допущены следующие участники размещения заказа:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа
1.	ООО «Экотекс»
2.	ИП Квашнин Алексей Николаевич
3.	ООО «САЙА»

Комиссия провела аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и единогласно приняла решение:

Признать победителем аукциона на поставку бельевого трикотажа для МБОУС(К) Детский дом № 6 следующего участника аукциона, предложившего наиболее низкую цену контракта :

Наименование предприятия: **ООО «САЙА»;**

Место нахождения: 630075, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 7;

Почтовый адрес: 630084, г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 8;

Последнее предложение о цене контракта: **317 206 рублей 00 копеек.**

Предпоследнее предложение о цене контракта: не поступило.

К участию в аукционе по лоту №5 «Спортивная одежда» допущены следующие участники размещения заказа:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа
1.	ООО «Экотекс»
2.	ИП Квашнин Алексей Николаевич
3.	ООО «САЙА»

Комиссия провела аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и единогласно приняла решение:

Признать победителем аукциона на поставку спортивной одежды для МБОУС(К) Детский дом № 6 следующего участника аукциона, предложившего наиболее низкую цену контракта :

Наименование предприятия: **ООО «САЙА»;**

Место нахождения: 630075, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 7;

Почтовый адрес: 630084, г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 8;

Последнее предложение о цене контракта: **45 357 рублей 00 копеек.**

Предпоследнее предложение о цене контракта:

Наименование предприятия: **ООО «Экотекс»;**

Место нахождения: 153003, г. Иваново, ул. Парижской Комунны, 16;

Почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Парижской Комунны, 16;

Последнее предложение о цене контракта: **45 938 рублей 50 копеек**

Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах. Один экземпляр остается у Заказчика, остальные передаются Победителям.

Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном издании и размещен на официальном сайте.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Заместитель председателя
комиссии: _____ Мезенцев Николай Николаевич
(Подпись) *(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь комиссии: _____ Жегло Елена Александровна
(Подпись) *(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены комиссии: _____ Казаков Сергей Алексеевич
(Подпись) *(Фамилия, Имя, Отчество)*

_____ Соловьева Елена Игоревна
(Подпись) *(Фамилия, Имя, Отчество)*

_____ Глубокая Анна Петровна
(Подпись) *(Фамилия, Имя, Отчество)*

_____ Шварцкопп Валентин Валерьевич
(Подпись) *(Фамилия, Имя, Отчество)*

**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПРИ МУЗ НМК
БОЛЬНИЦЫ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ № 2**

ПРОТОКОЛ № 3П/ОА/09

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
поставка молочной и кисломолочной продукция**

«02» октября 2009 года

Наименование предмета аукциона: - поставка молочной и кисломолочной продукция
Наименование лотов, начальная (максимальная) цена контракта (цена лотов):

Лот №	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), руб.	Начальный шаг, %
1	молочной и кисломолочной продукция для питания пациентов	660 000,00	5
	Всего по лотам:	660 000,00	

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Подергин Алексей Вениаминович	- Главный врач МУЗ НМК БСМП №2 - Председатель комиссии	266-06-57
Ушакова Надежда Владимировна	- Главный бухгалтер - Член комиссии	266-42-87
Бастрикова Татьяна Георгиевна	- Зам.главного врача по ЭВ - Член комиссии	
Позднякова Яна Сергеевна	- Экономист по финансовой работе - Член комиссии	266-18-70
Сараева Елена Владимировна	- Врач-диетолог - Член комиссии	
Вагайцева Светлана Владимировна	- Экономист по финансовой работе - Секретарь	266-18-70

Извещение № 3П/ОА/09 о проведении настоящего аукциона было опубликовано 630102, г. Новосибирск, ул.Якушева, 41

Аукцион проводился заказчиком в присутствии аукционной комиссии с 11 часов 00 минут по 11 часов 12 минут «02» октября 2009 года по адресу: 630008, г. Новосибирск, ул.Тургенева, 155.

В процессе проведения аукциона Заказчиком производилась аудио/видео запись.

Результаты:

Наименование лота № 1 - молочной и кисломолочной продукция для питания пациентов

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

п/п	№ Участника	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Место нахождение (регистрации юридического лица, ИП)	Почтовый адрес, Номер контактного телефона
1	2	Индивидуальный предприниматель Горлова Галина Ивановна	630008 Новосибирск Белинского,6 ,273	630008 Новосибирск Белинского,6 ,273 210-16-80
2	3	ООО Компания “Бараба”	633004 Новосибирская область, г.Бердск Химзаводская,11/60	633004 Новосибирская область, г.Бердск Химзаводская,11/60
3	4	ООО Торговый Дом “Маслосырордел”	630100 Новосибирск Райсовета пл., 3	630100 Новосибирск Райсовета пл., 3
4	5	ЗАО “Искитимский молзавод”	630110 Новосибирск Богдана Хмельницкого,82	630110 Новосибирск Богдана Хмельницкого,82 271-76-26

В соответствии с Извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена государственного (муниципального) контракта составляет: 660 000,00 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Заказчик провел аукцион в соответствии требованиями действующего законодательства и принял решение:

Признать победителем аукциона - ООО Компания “Бараба”

Место нахождение: 633004 Новосибирская область, г.Бердск Химзаводская,11/60

Почтовый адрес: 633004 Новосибирская область, г.Бердск Химзаводская,11/60

Адрес электронной почты:

Последнее предложение о цене контракта - 481 800,00 (Четыреста восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Голосовали:

За: 6 человек: Подергин А.В., Ушакова Н.В., Бастрикова Т.Г., Позднякова Я.С., Сараева Е.В., Вагайцева С.В.

Против: нет человек.

Воздержалось: нет человек.

Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта - ЗАО “Искитимский молзавод”

Место нахождение: 630110 Новосибирск Богдана Хмельницкого,82

Почтовый адрес: 630110 Новосибирск Богдана Хмельницкого,82

Адрес электронной почты:

Предпоследнее предложение о цене контракта - 485 100,00 (Четыреста восемьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован: 630102, г. Новосибирск, ул.Якушева, 41

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет со дня подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии	_____	А.В. Подергин
	(Подпись)	
Член комиссии	_____	Н.В. Ушакова
	(Подпись)	
Член комиссии	_____	Т.Г. Бастрикова
	(Подпись)	
Член комиссии	_____	Я.С. Позднякова
	(Подпись)	
Член комиссии	_____	Е.В. Сараева
	(Подпись)	
Секретарь	_____	С.В. Вагайцева
	(Подпись)	
Представитель победителя аукциона	_____	
	(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)	

**КОМИССИЯ МБУ «БХ «СИБИРЯЧКА»
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА**

ПРОТОКОЛ № 2/1 ОА

ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 1 ОА

**на право заключения муниципального контракта на монтаж оборудования для нужд
МБУ «БХ «Сибирячка»**

«05» октября 2009 года

Наименование предмета аукциона - Монтаж приточной и замена вытяжной вентиляции бани № 26 для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»

Наименование лотов, начальная (максимальная) цена контракта (цена лотов):

Лот №	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), руб.	Начальный шаг, %
1	Монтаж приточной и замена вытяжной вентиляции бани № 26 для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»	753 547,63	5
	Всего по лотам:	753 547,63	

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Халоханов Валерий Николаевич	- директор МБУ «БХ «Сибирячка», - Председатель аукционной комиссии	2311538
Масленицына Татьяна Юрьевна	- главный инженер МБУ «БХ «Сибирячка» - Зам. Председателя аукционной комиссии	2231333
Ковешникова Юлия Сергеевна	- ведущий экономист МБУ «БХ «Сибирячка» - Секретарь аукционной комиссии	2231333
Бабина Наталья Владимировна	- ведущий юрист-консультант МБУ «БХ «Сибирячка» - Член аукционной комиссии	2310379
Шестернин Евгений Анатольевич	- заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления потребительского - Член аукционной комиссии	2274373

Извещение № 1 ОА о проведении настоящего аукциона было опубликовано www.zakaz.novo-sibirsk.ru

Аукцион проводился заказчиком в присутствии аукционной комиссии с 14 часов 00 минут по 14 часов 37 минут «05» октября 2009 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 34, Большой зал мэрии города Новосибирска.

В процессе проведения аукциона Заказчиком производилась видео запись.

Результаты:

Наименование лота № 1 - Монтаж приточной и замена вытяжной вентиляции бани № 26 для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

№ п/п	№ Участника	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Местонахождение (юридического лица, ИП)	Почтовый адрес, Номер контактного телефона
1	1	ООО «Компания Климат Групп»	630099г. Новосибирск ул.Каменская, 56/1	630099 г. Новосибирск ул. Каменская, 56/1 climat-servise@bk.ru 201-55-75
2	2	ООО «АртКлимат»	630501 НСО, р.п. Краснообск СО РАСХН, здание президиума, офис 542	630501НСО, р.п. Краснообск СО РАСХН, здание президиума, офис 542 ArtKlimat@yandex.ru 292-61-88
3	3	ООО «Восход-С»	630084 г. Новосибирск ул. Побежимова, 27	630123 г. Новосибирск ул. Аэропорт, 53 info@vs-climat.ru 200-11-11

В соответствии с Извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена государственного (муниципального) контракта составляет: 753 547,63 (Семьсот пятьдесят три тысячи пятьсот сорок семь) рублей 63 копейки.

Заказчик провел аукцион в соответствии требованиями действующего законодательства и принял решение:

Признать победителем аукциона - ООО «Восход-С»

Местонахождение: 630084 г. Новосибирск ул. Побежимова, 27

Почтовый адрес: 630123 г. Новосибирск ул. Аэропорт, 53

Адрес электронной почты: info@vs-climat.ru

Последнее предложение о цене контракта - 749 779,89 (Семьсот сорок девять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 89 копеек.

Голосовали:

Халоханов Валерий Николаевич	- «за»
Масленицына Татьяна Юрьевна	- «за»
Ковешникова Юлия Сергеевна	- «за»
Бабина Наталья Владимировна	- «за»
Шестернин Евгений Анатольевич	- «за»

Против: нет человек

Воздержалось: нет человек

Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта - отсутствуют.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован: в официальном печатном источнике - Бюллетене органов городского самоуправления г. Новосибирска и размещен на официальном сайте сети Интернет

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет со дня подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель аукционной комиссии	_____	В.Н. Халоханов
Зам. Председателя аукционной комиссии	_____	Т.Ю. Масленицына
Секретарь аукционной комиссии	_____	Ю.С. Ковешникова
Член аукционной комиссии	_____	Н.В. Бабина
Член аукционной комиссии	_____	Е.А. Шестернин

Представитель победителя аукциона _____
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Информационное сообщение о проведении аукционов по предоставлению в аренду муниципальных нежилых помещений

10.11.2009 в 10.00 часов департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска будут проведены аукционы по предоставлению в аренду следующих муниципальных нежилых помещений:

1. Часть нежилого помещения площадью 8,5 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 16.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1656,82 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **330 рублей.**

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в администрацию Дзержинского района.

2. Часть нежилого помещения площадью 15,0 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Трикотажная, 49/1.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2923,8 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арен-

дной платы, и составляет – **580 рублей**.

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «КГБ № 12».

3. Часть нежилого помещения площадью 11,11 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Деновская, 4.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2165,56 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **433 рублей**.

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «ДГКБ № 3».

4. Часть нежилого помещения площадью 10,5 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Союза Молодежи, 8.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2046,66 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **409 рублей**.

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «ДГКБ № 3».

5. Часть нежилого помещения площадью 10,0 кв. м, расположенного на техническом этаже здания спортивного клуба 3-этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Аникина, 2.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1949,2 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **389 рублей.**

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в СДЮШОР «Сибирь» по футболу.

6. Часть нежилого помещения площадью 10,0 кв. м, расположенного на 1 этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Герцена, 11.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1949,2 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **389 рублей.**

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «ГП № 13».

7. Часть нежилого помещения площадью 7,84 кв. м, расположенного в подвале отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 63.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1528,17 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **305 рублей.**

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «ГП № 21».

8. Часть нежилого помещения площадью 9,0 кв. м, расположенного на 1-м этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 2а.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1754,28 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **350 рублей.**

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУК «ДК «Металлург».

9. Часть нежилого помещения площадью 10,0 кв. м, расположенного на 1-м этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, пр. Карла Маркса, 1.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1949,2 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **389 рублей.**

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

10. Часть нежилого помещения площадью 12,0 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 2-й переулок Пархоменко, 2.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** ис-

пользуемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2339,04 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **467 рублей**.

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ ДГКБ № 4 имени В. С. Гераскова.

11. Часть нежилого помещения площадью 12,5 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Связистов, 157.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2436,5 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **487 рублей**.

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «ГП № 28».

12. Часть нежилого помещения площадью 15,0 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 52.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2923,8 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **584 рубля**.

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «ГП № 24» по телефону: 222-00-79.

13. Часть нежилого помещения площадью 12,0 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Танкистов, 23.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2339,04 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **467 рублей.**

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «ГКБ № 11».

14. Часть нежилого помещения площадью 15,0 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 18.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2923,8 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **584 рубля.**

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ ГКБ № 34.

15. Часть нежилого помещения площадью 10,0 кв. м, расположенного в подвале отдельно стоящего здания ремонтной базы по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Дунайская, 47.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости еже-

месячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1949,2 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **389 рублей**.

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.
По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ПАТП 5».

16. Часть нежилого помещения площадью 8,0 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Московская, 89.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1559,36 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **311 рублей**.

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.
По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «ГП № 2».

17. Часть нежилого помещения площадью 15,0 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Тургенева, 155.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2923,8 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **584 рубля**.

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.
По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «НМКБСМП № 2».

18. Часть нежилого помещения площадью 12,0 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Якушева, 41.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2339,04 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **467 рублей.**

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «НМКБСМП № 2».

19. Часть нежилого помещения площадью 8,9 кв. м, расположенного на 4-м этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 144/1.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1734,78 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **346 рублей.**

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУ «ДЭУ № 5».

20. Часть нежилого помещения площадью 27 кв. м, расположенного на 5-м этаже здания цеха бетонных изделий по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Тухачевского, 21.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **5262,84 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арен-

дной платы, и составляет – **1052 рубля**.

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУ «УПТК».

21. Часть нежилого помещения площадью 12,0 кв. м, расположенного на 1-м этаже отдельно стоящего здания 2-этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. 4-ой Пятилетки, 28а.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2339,04 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **467 рублей**.

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в ТЦСО

22. Часть нежилого помещения площадью 10 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Демьяна Бедного, 71.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1949,2 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **389 рублей**.

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ ГВВ № 3.

23. Часть нежилого помещения площадью 10,6 кв. м, расположенного на 10-м этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе, 96.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2066,15 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **413 рублей.**

Арендатор помещения ОАО «МТС», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУ «ОКС ГУБО».

24. Часть нежилого помещения площадью 4,55 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания дома культуры по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Молодости, 15.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **886,88 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **177 рублей.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУК «ДК «Приморский».

25. Часть нежилого помещения площадью 8,5 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Морской проспект, 25.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1656,82 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **331 рублей.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МБУЗ «КПД № 2».

25. Часть нежилого помещения площадью 8,5 кв. м, расположенного на тех-

ническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Морской проспект, 25.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1656,82 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **331 рублей.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МБУЗ «КПД № 2».

25. Часть нежилого помещения площадью 8,5 кв. м, расположенного на техническом этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Морской проспект, 25.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM-900/1800 и размещения АФУ.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **194,92 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **1656,82 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **331 рублей.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МБУЗ «КПД № 2».

Место проведения аукциона – Красный проспект, 50, 7-ой этаж, зал заседаний (каб. 717).

С более подробной информацией о нежилых помещениях, договоры аренды которых будут заключены по результатам аукционов, условиях договора аренды Вы можете ознакомиться на официальном сайте мэрии: www.novo-sibirsk.ru.

Контактные телефоны: 227-51-23, 227-51-77.

Ежемесячная арендная плата за пользование нежилыми помещениями устанавливается по результатам аукциона. **Предложения о цене подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах** в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона. В арендную плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Размер арендной платы, сложившийся по результатам аукциона, является ежеме-

сачной арендной платой по договору аренды без учета НДС. Победитель аукциона, заключивший договор аренды нежилого помещения, обязан ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации. Арендная плата за муниципальные объекты недвижимости вносится ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца; организациями, финансируемыми из бюджетов всех уровней, арендная плата за муниципальные объекты недвижимости вносится ежемесячно 5 числа месяца, следующего за текущим, по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за пользование нежилым помещением.

Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю в течение 3-х рабочих дней с даты его подписания.

В течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды объекта недвижимости.

Для участия в аукционе претендентам на заключение договора аренды нежилого помещения необходимо перечислить на расчетный счет департамента задаток, предварительно оформив соответствующий договор, а также подать заявку на участие, приложив необходимые документы. Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и его оплаты.

Срок заключения договора о задатке по **02.11.2009**. Для заключения договора о задатке при себе иметь: индивидуальному предпринимателю – документ, удостоверяющий личность и копию свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя, юридическому лицу – копии учредительных документов и документы, подтверждающие личность и полномочия лица на подписание договора (в случае заключения договора о задатке представителем Претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность). Срок поступления задатка на р/счет департамента не позднее **04.11.2009**.

Расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, на который необходимо перечислить задаток:

ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск
Р/С 40302810500000000058 ИНН 5406102806 БИК 045004001

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии, задаток, перечисленный на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, возврату не подлежит.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты утверждения протокола аукциона начальником департамента.

Сумма задатка победителя относится в счет ежемесячной арендной платы по до-

говору аренды.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты опубликования информационного сообщения, за исключением выходных и праздничных дней. Последний день приема заявок: **04.11.2009**. Время приема заявок: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, 7-ой этаж, каб. 728, тел. 227-51-23, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации, если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальную копию учредительных документов своего учредителя).

2. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

5. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия лица, подающего заявку и/или участвующего в аукционе.

6. Копия последнего баланса с отметкой ИФНС.

7. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

8. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Приложения:

Форма заявки на участие в аукционе;

Форма договора аренды объекта недвижимости.

В департамент земельных
и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« » 2009 г. г. Новосибирск

Заявитель _____

_____)
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____

_____)
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

_____)
просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду муниципального нежилого помещения: _____

_____)

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

При этом обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от _____ 2009 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона не позднее 20 рабочих дней после подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор аренды объекта недвижимости.

Приложение:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации, если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальную копию учредительных документов своего учредителя).

2. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

5. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия лица, подающего заявку и/или участвующего в аукционе.

6. Копия последнего баланса с отметкой ИФНС.
7. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.
8. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П.

« ____ » _____ 2009 г.

Заявка принята Продавцом: ____ час ____ мин. « ____ » _____ 2009 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

г. Новосибирск

« ____ » _____ г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____

действующ _____ на основании Положения _____

утвержденного _____

Приказа _____

доверенности от _____ № _____, выданной _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

в лице _____

действующ _____ на основании _____

_____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату _____

(муниципальное нежилое помещение, здание, сооружение)

расположенное по адресу: _____

_____, именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь _____ кв. м, в том числе этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Арендатору для использования под:

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация

1.3. Передача объекта недвижимости в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Переход права собственности на сданный в аренду объект недвижимости к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Неотделимые улучшения арендованного объекта недвижимости производятся Арендатором за свой счет и только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора аренды не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать через держателя имущества муниципальной казны объект недвижимости Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по их устранению.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Самостоятельно согласовать с органами государственного пожарного надзора и органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора возможность использования арендуемого объекта недвижимости по установленному договором виду деятельности.

Неиспользование арендованного объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию территорию пропорционально арендуемой площади, а в случае, если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади.

2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями, предусмотрен-

ренными в прямых договорах с предприятиями - поставщиками коммунальных услуг. Арендатор обязан заключить договоры на возмещение эксплуатационных расходов держателю имущества муниципальной казны.

В случае, если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, Арендатор обязан компенсировать держателю имущества муниципальной казны стоимость услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади, в соответствии с условиями соответствующего договора, заключаемого с держателем имущества муниципальной казны.

2.2.4. В случае аварии немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет без отнесения затрат в счет арендной платы.

Капитальный ремонт объекта недвижимости, в случае его необходимости, производится Арендатором.

Условия и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются дополнительным соглашением.

2.2.6. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Арендодателем и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.7. Не сдавать арендуемые площади в субаренду, не передавать в пользование третьим лицам и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.8. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.9. По окончании срока договора либо при досрочном расторжении договора сдать объект недвижимости держателю имущества муниципальной казны по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормативного износа, и провести сверку платежей.

2.2.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении своего места нахождения (места жительства) или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать арендуемый объект недвижимости для распространения рекламы табачных и алкогольных изделий.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к арендуемому помещению территории Арендатор обязуется:

осуществлять уборку пропорционально арендуемой площади помещений, согласовав границы закрепленного участка территории с держателем имущества муниципальной казны, выделять для этих целей необходимые средства;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать пескосоляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных «ковриков», исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Компенсировать Арендодателю затраты по налогу на имущество.

2.3. Арендодатель вправе проверять объект недвижимости в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель вправе ставить вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Арендатор, заключивший договор аренды сроком на один год и более, в течение месяца с момента подписания договора аренды обязан подать в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации договора аренды. Арендатор оплачивает государственную пошлину за государственную регистрацию договора аренды.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование арендованным объектом недвижимости Арендатор уплачивает арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата составляет _____ рублей в месяц. Арендная плата с НДС составляет _____ рублей в месяц.

3.2. Арендатор вносит ежемесячно на лицевой счет Арендодателя _____ рублей в срок _____.

В платежном поручении указываются назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.

Арендная плата не включает в себя плату за землю.

На время действия договора аренды объекта недвижимости к Арендатору переходит право пользования той частью земельного участка, которая занята данным объектом и необходима для его использования.

3.3. Налоговым агентом является Арендатор.

3.4. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

иным не противоречащим действующему законодательству основаниям.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора в установленном порядке задолженность и пеню, установленную пунктом 4.1 настоящего договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед, а также расторжения в судебном порядке договора и освобождения объекта недвижимости.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в следующих случаях:

а) при передаче объекта недвижимости или его части в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без предварительного письменного разрешения Арендодателя (пункт 2.2.7 настоящего договора) - в размере полугодовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом площади, используемой третьим лицом;

б) при использовании объекта недвижимости или его части не по целевому назначению (пункт 1.2 настоящего договора), а также при осуществлении Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без предварительного разрешения Арендодателя (пункт 2.2.6 настоящего договора) - в размере 20 % от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом всей арендуемой площади по договору аренды;

в) при неисполнении пункта 2.4 договора - в размере 20 % от размера годовой арендной платы.

Доказательством нарушения являются акты проверки использования нежилого помещения или любые другие доказательства, предусмотренные законодательством.

4.4. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных пунктами 3.4, 5.7 настоящего договора.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Арендодателя договор расторгается досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

передачи Арендатором объекта недвижимости либо его части в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя;

использования Арендатором объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

неиспользования Арендатором объекта недвижимости более трех месяцев подряд;

проведения Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без разрешения Арендодателя;

невнесения Арендатором арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном договором;

невыполнения условия договора об обеспечении Арендатором беспрепятственного доступа представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования арендуемого помещения.

5.4. Гибель арендованного объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения договора аренды.

5.5. В случае если Арендодатель нуждается в арендуемом объекте недвижимости, Арендатор обязуется подписать дополнительное соглашение о расторжении договора аренды и освободить нежилое помещение при условии, что Арендодатель предупредит об этом Арендатора не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

При этом Арендодатель имеет право передать в аренду объект недвижимости другому лицу.

5.7. Если Арендатор намерен прекратить договорные отношения по истечении срока действия договора, он обязан оформить акт сверки проведенных расчетов до прекращения договора, а также передать объект недвижимости по акту приема-передачи.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель и Арендатор договорились о том, что Арендатор принимает на себя обязательство застраховать в пользу Арендодателя арендуемое помещение в уполномоченной страховой компании на весь срок аренды без отнесения затрат в счет арендной платы. Выбор страховой компании среди уполномоченных осуществляется Арендатором самостоятельно.

Обязательные требования к договору страхования:

наличие следующих страховых рисков: пожар, удар молнией, повреждение иму-

щества в результате взрыва, повреждение имущества в результате затопления водой, противоправные действия третьих лиц;

отсутствие франшизы.

Страхование осуществляется на основе рыночной стоимости объекта недвижимости.

В случае если помещение застраховано Арендодателем за счет средств бюджета города Новосибирска, Арендатор обязуется возместить затраты на страхование без отнесения затрат в счет арендной платы путем перечисления соответствующей суммы на единый счет бюджета города Новосибирска.

Арендодатель обязуется компенсировать затраты Арендатора по проведению ремонта объекта муниципальной недвижимости, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в случае наступления страхового случая, указанного в договоре страхования.

Возмещение денежных средств производится Арендодателем в пределах страхового возмещения, получаемого от страховой организации на основании представляемых Арендатором документов, подтверждающих проведение работ по устранению ущерба, причиненного объекту, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

6.2. В случае проведения Арендатором с согласия Арендодателя и за свой счет реконструкции объекта недвижимости Арендатор обязан узаконить произведенную реконструкцию за свой счет, без отнесения затрат в счет арендной платы, в установленном действующим законодательством порядке в течение срока действия договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок аренды устанавливается с _____ г. до _____ г.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества муниципальной казны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Банковские реквизиты для страхования муниципального имущества:
--

Приложение 1
к договору аренды недвижимого
имущества муниципальной казны
от «__» _____ 200__ № _____

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

_____.
г. Новосибирск «__» _____ 200__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Держатель имущества муниципальной казны от имени департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - _____ в лице _____, действующего на основании _____ и Арендатор _____ в лице _____, действующего на основании _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

Держатель имущества муниципальной казны передает Арендатору нежилое помещение (здание, сооружение), расположенное по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, д. _____, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь: _____ кв. м, в том числе: этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м.

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

- состояние стен _____;
- состояние потолков _____;
- состояние пола _____;
- состояние окон и дверей _____;
- состояние электрооборудования _____;
- состояние сантехнического оборудования _____;
- прочие конструкции _____;
- необходимость проведения текущего и капитального ремонта _____.

ПЕРЕДАЛ

Держатель имущества
муниципальной казны
Должность _____
Ф.И.О. _____
Подпись _____
М.П.

ПРИНЯЛ

Должность _____
Ф.И.О. _____
Подпись _____
М.П.

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает об отмене всех аукционов на право заключения договоров аренды муниципальных нежилых помещений, объявленных на 13.10.2009 года.

Начальник управления

Г. Н. Капустина

ПРОТОКОЛЫ ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует информацию
О выборе земельного участка для строительства (реконструкции) с предварительным
согласованием места размещения объекта:

Протокол № 272 от 24.09.2009

комиссии по вопросам земельных отношений и застройки
земельных участков на территории г. Новосибирска

Заявитель	Наименование
1	2
МУ г. Новосибирска «Управление капитального строительства»	Музыкальной школы по ул. Терешковой в Советском районе
Новосибирский Государственный Академический Театр Оперы и Балета	Здания склада декораций, автостоянки для служебного транспорта с административно- бытовыми помещениями, контрольно- пропускного пункта по ул. Стасова в Заяльцовском районе
ООО Производственное предприятие «Лунный Свет»	Общественного здания административного назначения по ул. Новой в Заяльцовском районе
ООО «Селигер»	Производственно - складского комплекса, здания административного назначения по ул. Большой в Ленинском районе
ООО «Ремонтно- эксплуатационное управление № 2»	Здания жилищно-эксплуатационной и аварийно- диспетчерской службы по ул. Дружбы в Ленинском районе
ГСК «Шевченковский-2001»	Комплектной трансформаторной подстанции по ул. Маковского в Октябрьском районе
ООО «НУВЕЛЬ»	Здания производственного назначения по ул. Выборной в Октябрьском районе
ЗАО «Софин»	Логистического комплекса по ул. Сибельмашевской в Ленинском районе
ООО «Баяр»	Магазина смешанных товаров по ул. Железнодорожной в Железнодорожном районе

Муниципальное учреждение г. Новосибирска «Управление капитального строительства»	Ситуационного центра Управления внутренних дел по г. Новосибирску (для муниципальных нужд) по ул. Демьяна Бедного, (49) в Центральном районе»
ООО «Ариста»	Конно-спортивного комплекса с конюшней до 50 голов по ул. Выборной в Октябрьском районе
ЗАО Птицефабрика «Октябрьская»	Птицеводческой фермы по ул. Выборной в Октябрьском районе
ООО «Сибресурс»	Здания физкультурно-оздоровительного клуба по ул. Тополёвой в Октябрьском районе
ООО «Эвелон»	Сборно-разборного здания по ул. Богдана Хмельницкого, 123 в Калининском районе с пристройкой дополнительного объема под склад
ООО «Строймонтаж»	Многофункционального здания с помещениями банно-оздоровительного комплекса, кафе и гостиницы по ул. Новоуральской в Калининском районе
ДНТ «Сказочная поляна»	Садового некоммерческого товарищества «Сказочная поляна» в Калининском и Засельцовском районе
МОУДО «Детская киностудия «Поиск»	Дворца творчества детей и юношества по ул. Иванова в Советском районе

Информацию, опубликованную в бюллетени органов местного самоуправления города Новосибирска от 08.09.2009 № 69, протокол комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории города Новосибирска от 27.08.2009 № 270 считать не действительной, в связи с отменой решений комиссии.

РАЗНОЕ

Извещение 22 - А

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды производственных площадей МУП «Новосибирский метрополитен»

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен», расположенный по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебrenниковская, 34 (электронный адрес официального сайта: www.nsk-metro.ru) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды производственных площадей на станциях метрополитена.

1.Сведения об имуществе, сдаваемом в аренду:

№ лота	Описание недвижимого имущества, сдаваемого в аренду	Целевое назначение	Площадь, м ²
Лот № 1	Место № 30 вестибюль 1	организация торговли	4,4
Лот № 2	Место №29 вестибюль 1	организация торговли	6,2
Лот № 3	Место № 28, вестибюль № 1	организация торговли	4,0
Лот № 4	Место № 27 вестибюль № 1	организация торговли	4,0
Лот № 5	Место №26 вестибюль № 1	организация торговли	4,0
Лот № 6	Место №25 вестибюль №1	организация торговли	4,0
Лот № 7	Место № 23 вестибюль № 1	организация торговли	3,6
Лот № 8	Место № 22 вестибюль 1	организация торговли	4,0
Лот № 9	Место №31 вестибюль 1	организация торговли	2,5
Лот № 10	Место № 20 центр	организация торговли	4,6
Лот № 11	Место № 17 центр	организация торговли	8,0
Лот № 12	Место №15 вестибюль № 2	организация торговли	4,7
Лот № 13	Место №14 вестибюль №2	организация торговли	4,0
Лот № 14	Место № 13 вестибюль№2	организация торговли	4,0
Лот № 15	Место №12 вестибюль № 2	организация торговли	4,0
Лот № 16	Место №11 вестибюль №2	организация торговли	4,0
Лот № 17	Место № 8 вестибюль№2	организация торговли	3,3

2. Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц (с НДС). Размер задатка

№ лота	Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы за 1 кв.м, руб.	Цена лота (начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы,руб.)	Размер задатка,руб.
Лот № 1	200	880	880
Лот № 2	200	1240	1240
Лот № 3	200	800	800
Лот № 4	200	800	800
Лот № 5	200	800	800
Лот № 6	200	800	800
Лот № 7	200	720	720
Лот № 8	200	800	800
Лот № 9	200	500	500
Лот № 10	200	920	920
Лот № 11	200	1600	1600
Лот № 12	200	940	940
Лот № 13	200	800	800
Лот № 14	200	800	800
Лот № 15	200	800	800
Лот № 16	200	800	800
Лот № 17	200	660	660

3.Срок заключения договора о задатке - до 17 сентября 2009г.

4. Срок, время и место получения документации об аукционе: с «25» августа 2009г. до «17» сентября 2009г. (в рабочие дни), с 8-00 час до 15-00 (время новосибирское), по адресу - г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 каб. 812 (тел. 238-81-55)

Ознакомиться с полным объемом информации в электронном виде можно по адресу официального сайта.

5. Ознакомление с объектами торгов осуществляется по месту их расположения в течение 2-х рабочих дней со дня поступления письменного запроса организатору конкурса.

6. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: «25» августа 2009г.

7. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: «17 сентября 2009г.

8. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-00час. до 15-00 час. (время новосибирское) по адресу г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 каб. 812 (тел. 238-81-55)

9. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «18» сентября 2009г.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона: 14-00 час. 22 сентября 2009г. по адресу: г.Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 каб. 219.

11. Срок окончания приема предложений о размере арендной платы: «22» сентября 2009г. 14-00 час. (время новосибирское)

12. Перечень документов, представляемых претендентом для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в двух экземплярах (приложение № 1);

2. Договор о задатке (приложение № 4);

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке;

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права действовать без доверенности. (Приложение № 3);

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается претенденту.

6. Паспорт претендента или его доверенного лица – при представлении заявки и при регистрации для участия в аукционе.

7. Копии учредительных документов;

8. Копию Свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

13. Уведомление о победе на аукционе вместе с протоколом об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку или высылаются ему по почте заказным письмом в течение 3-х рабочих дней после подведения итогов аукциона.

14. Срок заключения договора - 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием заявок на участие в аукционе Фролова Екатерина Анатольевна, тел. 238-81-55

Председатель комиссии

В.П. Псеровский

Информационное сообщение о проведении аукциона по предоставлению в аренду объектов недвижимости

Термины и определения

Организатор торгов – МУП «Энергия» г. Новосибирска, действующее с согласия Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Аукцион (здесь и далее) – открытый по составу участников аукцион по предоставлению в аренду объектов недвижимости, проводимый Организатором торгов.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в Аукционе, ознакомившееся с информацией о проведении Аукциона и подавшее заявку для участия в Аукционе.

Надлежащее заверение – нотариальное заверение в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, либо заверение подписью и печатью Претендента, если нотариальное заверение указанных документов не требуется.

Участник Аукциона – Претендент, заявка которого удовлетворяет всем требованиям, указанным в извещении о проведении Аукциона, допущенный на основании решения комиссии к участию в Аукционе.

Условия проведения аукциона

1. Общие положения

Организатор торгов извещает Претендентов о проведении Аукциона с закрытой формой подачи заявок по цене. Предметом аукциона является предоставление права аренды объектов недвижимости, указанного в Приложении 2.

Претенденты имеют право участвовать в аукционе как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей Претендента подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, при этом указанная доверенность не возвращается представителю Претендента.

Срок аренды указанного имущества установлен Организатором торгов с «09» ноября 2009 года по «08» октября 2010 года.

Цена договора, определенная по результатам аукциона, является ежемесячной арендной платой по договору аренды в (т.ч. НДС). В арендную плату за пользование нежилыми помещениями не входят: расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений, затраты на страхование объекта.

Победитель аукциона оплачивает арендную плату ежемесячно в срок не позднее 15 числа текущего месяца.

Реквизиты счета для оплаты арендной платы:
ИНН5406153744, КПП 540601001, БИК 045004641,
р/счет 40602810944070100014 в Сибирском банке Сбербанка РФ г.
Новосибирск
к/счет 30101810500000000641

Со дня начала приема заявок Претендент имеет право предварительного ознакомления с информацией о предоставляемых в аренду объектов недвижимости. Для

ознакомления со сведениями о передаваемых в аренду объектов недвижимости, в том числе с условиями договора аренды, Претендент может обратиться по адресу Организатора торгов (г. Новосибирск, ул. Некрасова, 53) с предоставлением копий учредительных документов (для юридического лица), паспорта (для физического лица), а также надлежащим образом оформленной доверенности на представителя.

2. Требования к составу документов для участия в аукционе

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок комплект документов в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

Заявку по форме Приложения 1;

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом установленной суммы задатка. Величина задатка устанавливается в размере 20% от стоимости ежемесячной арендной платы, установленной на основании независимой рыночной оценки.

нотариально заверенные копии учредительных документов;

нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

решение в письменной форме соответствующего органа управления об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

копии бухгалтерского баланса за последний календарный год и бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой ИФНС.

сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

копия документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего заявку;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым такое физическое лицо (руководитель) облада-

ет правом действовать от имени Претендента без доверенности). В случае, если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий Претендента, заверенную печатью Претендента и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

опись представленных документов.

Документы, форма которых приведена в Приложениях, должны быть представлены в точном соответствии с приведенными формами, все поля указанных форм должны быть заполнены.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет МУП «Энергия» г. Новосибирска:

Сибирский банк Сбербанка РФ г. Новосибирск

р/с 40602810944070100014 ИНН 5406153744 БИК 045004641.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Для заключения договора задатка Претендент в сроки, установленные для подачи заявок на участие в аукционе, обращается к Организатору торгов для получения проекта договора задатка. Претендент подписывает 2 экземпляра договора о задатке со своей стороны и направляет их Организатору торгов. В течение двух дней с даты получения подписанного Претендентом договора, Организатор торгов подписывает договор со своей стороны и отправляет один экземпляр договора Претенденту заказным письмом. Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность, индивидуальному предпринимателю – документ, удостоверяющий личность и копию свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя, юридическому лицу – копии учредительных документов и документы, подтверждающие личность и полномочия лица на подписание договора (в случае заключения договора о задатке представителем Претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность). Задаток должен поступить на указанный в Информационном сообщении расчетный счет не позднее, чем за два дня до даты окончания приема заявок.

Обязанность доказать свое право на заключение договора аренды объектов недвижимости возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что победитель аукциона не имел законного права на заключение договора аренды, соответствующая сделка признается ничтожной.

Предложения о цене договора аренды подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах. Указанные предложения о цене договора аренды подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию Претендента запечатанный конверт с предложением о цене договора аренды может быть подан при подаче заявки.

Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене договора аренды.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе направляются Претендентом в срок с 06 октября 2009 года по 02 ноября 2009 года с 10-00 до 16-00, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00.

Место подачи заявок - г. Новосибирск, ул. Некрасова, 53.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене объекта недвижимости, поданных Претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

До признания Претендента Участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4. Порядок определения победителя аукциона

Решения Организатора торгов о признании Претендентов Участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании Претендентов Участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день подведения итогов аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующе-

щего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Право заключения договора аренды принадлежит участнику Аукциона, предложившему в ходе торгов наибольшую цену ежемесячной арендной платы. При равенстве двух и более предложений о цене договора аренды победителем признается тот Участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Подведение итогов Аукциона осуществляется 05 ноября 2009 года в 10-00 по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, 53.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона Участники аукциона представляют Организатору торгов в запечатанном конверте предложения о цене договора аренды;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене договора аренды Организатор торгов проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) Организатор торгов рассматривает предложения Участников аукциона о цене договора аренды. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны Участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Организатором торгов принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо Участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные Участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

д) решение Организатора торгов об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена договора аренды.

Подписанный уполномоченным представителем Организатора торгов протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатка возвращаются Претендентам и Участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды. Сумма задатка победителя относится в счет арендной платы по договору аренды.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Перечень объектов недвижимости.

Директор

А. Н. Кулаковский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Организатору торгов
МУП «Энергия» г. Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
« » _____ 2009 г., г. Новосибирск

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду объектов недвижимости.

При этом обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____

от _____ 2009 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона не позднее 5 дней после подведения итогов аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды объекта недвижимости.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

« _____ » _____ 2009 г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 2009 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Лот № 1

Нежилые помещения торгово-офисного назначения, расположенные по адресу: г.Новосибирск, Октябрьский район, ул. Б. Богаткова, (195/1) на 1,2 этажах 2-этажного нежилого здания энергоцеха, площадью – 238,1 кв.м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (в т.ч. НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 32 000 рублей.

Сумма задатка –6 400 рублей.

СОДЕРЖАНИЕ

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	3
Муниципальный заказ	4
Извещения	4
Протоколы	21
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	39
Протоколы департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	63
Разное	65

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79

	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7

	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а

	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	