

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по проекту решения городского Совета Новосибирска «О Генеральном плане города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Представленный на публичные слушания проект решения городского Совета Новосибирска «О Генеральном плане города Новосибирска» разработан ОАО «СИАСК» на основании заключенного муниципального контракта в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 22.03.2006 № 228 «О городской целевой Программе «Генеральный план города Новосибирска» и действующим законодательством Российской Федерации.

Распоряжение мэра города Новосибирска от 02.08.2007 № 7872-р «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана города Новосибирска» было опубликовано в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» от 03 августа 2007 года № 54 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту решения городского Совета Новосибирска «О Генеральном плане города Новосибирска» проведены 3 сентября 2007 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения городского Совета Новосибирска «О генеральном плане города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и других участников публичных слушаний, рассмотрены представленные в организационный комитет предложения жителей города Новосибирска.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения городского Совета Новосибирска «О Генеральном плане города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения городского Совета Новосибирска «О Генеральном плане города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным кодексом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения городского Совета Новосибирска «О Генеральном плане города Новосибирска» рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска.

4. Рекомендовать по проекту решения городского Совета Новосибирска «О Генеральном плане города Новосибирска»:

4.1. Предусмотреть мероприятия по ограничению въезда в центральную зону города

транзитного транспорта индивидуального использования, с обеспечением приоритета общественному транспорту, создание комплексов многоярусных автостоянок в узлах пересечения транспортных магистралей и скоростного общественного транспорта.

4.2. Определить порядок мероприятий, препятствующий сокращению озелененных территорий города Новосибирска.

4.3. Дополнить предложения по приведению водоохраных зон в соответствие с Водным кодексом Российской Федерации.

4.4. Акцентировать внимание на анализе экологического фактора, как основы формирования стратегии экологической инфраструктуры города.

4.5. Конкретизировать вопросы развития инженерной и транспортной инфраструктуры Академгородка.

4.6. Определить мероприятия по развитию системы ливневой канализации города и реконструкции действующей, исключающей сброс неочищенных сточных вод в водные объекты.

4.7. Внести изменения, связанные с необходимостью приведения в соответствие с Уставом города Новосибирска, который вступил в силу 25.08.2007.

4.8. Предусмотреть развитие железнодорожного транспорта в целях осуществления внутригородских пассажироперевозок.

4.9. Провести правовую экспертизу разделов проекта Генерального плана города Новосибирска.

4.10. Рассмотреть и проанализировать поступившие предложения и замечания на следующих стадиях подготовки документов территориального планирования.

Председатель организационного комитета  
по проведению публичных слушаний  
по проекту Генерального плана города Новосибирска,  
первый заместитель мэра города Новосибирска

В. Н. Шумилов

Секретарь

Ю. В. Родионова»

Начальник департамента

С. В. Боярский

# **ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2007

г. Новосибирск

№ 663

### **О внесении изменений в постановление мэра от 30.12.2005 № 1548**

В целях приведения правового акта мэра в соответствие с законодательством Российской Федерации,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэра от 30.12.2005 № 1548 «Об утверждении Порядка признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по пеням по местным налогам и сборам, суммам налоговых санкций по местным налогам и сборам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, которые до введения в действие Налогового кодекса Российской Федерации взимались в бесспорном порядке и по которым решение налогового органа было вынесено до 1 января 1999 года»:

1.1. В наименовании, пункте 1 и в Порядке признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по пеням по местным налогам и сборам, суммам налоговых санкций по местным налогам и сборам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, которые до введения в действие Налогового кодекса Российской Федерации взимались в бесспорном порядке и по которым решение налогового органа было вынесено до 1 января 1999 года заменить слова «задолженности по пеням по местным налогам и сборам, суммам налоговых санкций» словами «задолженности по пеням и штрафам по местным налогам и сборам, в том числе по суммам налоговых санкций».

1.2. В преамбуле слова «задолженности по пеням по федеральным налогам и сборам» заменить словами «задолженности по пеням и штрафам по федеральным налогам и сборам».

1.3. Приложения 1 – 4 к Порядку изложить в редакции приложений 1 – 4 к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления финансов и налоговой политики мэрии Буреева Б. В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. А. Воронов

РЕШЕНИЕ

о признании безнадежной к взысканию и списании недоимки и задолженности по пеням и штрафам по местным налогам и сборам, в том числе по суммам налоговых санкций по местным налогам и сборам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, которые до введения в действие Налогового кодекса Российской Федерации взимались в беспорядке и по которым решение налогового органа было вынесено до 1 января 1999 года

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В соответствии с пунктом \_\_\_\_ Порядка признания безнадежными к взысканию и списания недоимки и задолженности по пеням и штрафам по местным налогам и сборам, в том числе по суммам налоговых санкций по местным налогам и сборам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, которые до введения в действие Налогового кодекса Российской Федерации взимались в беспорядке и по которым решение налогового органа было вынесено до 1 января 1999 года, утвержденного постановлением мэра от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, признать задолженность по местным налогам и сборам

\_\_\_\_\_ (наименование организации, ИНН/КПП; фамилия, имя, отчество физического лица, ИНН (при наличии))

согласно справке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ инспекции ФНС России по

\_\_\_\_\_ (указывается полное наименование налогового органа, в котором налогоплательщик стоит на учете)

на сумму \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе по недоимке - \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, по пени - \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, по штрафам \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) на основании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечисляются конкретные документы с указанием реквизитов)

безнадежной к взысканию и произвести списание указанной задолженности.

Руководитель инспекции ФНС России

по \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия

(подпись)

М. П.

СПРАВКА  
о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам  
по местным налогам и сборам

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, ИНН/КПП; фамилия имя отчество  
физического лица, ИНН (при наличии))  
по состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года  
(рублей)

№ п.	Вид налогов (сборов)	Недоимка	Задолженность по пеням	Задолженность по штрафам		Всего
				до 01.01.99	после 01.01.99	
1	2	3	4	5	6	7
Итого:						

Руководитель инспекции ФНС России  
по \_\_\_\_\_  
Инициалы, фамилия (подпись)

Начальник отдела учета инспекции  
ФНС России по \_\_\_\_\_  
Инициалы, фамилия (подпись)

М. П.

\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ

о списании безнадежной к взысканию недоимки и задолженности по пеням и штрафам по местным налогам и сборам, в том числе по суммам налоговых санкций по местным налогам и сборам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, которые до введения в действие Налогового кодекса Российской Федерации взимались в бесспорном порядке и по которым решение налогового органа было вынесено до 1 января 1999 года (тыс. рублей)

№ п.	Наименование организации или фамилия, имя, отчество физического лица, ИНН/КПП	Местонахождение организации и(или) место жительства физического лица	Наименование налогового органа, выдавшего справку о задолженности в бюджет	Дата, номер решения о списании	Недоимка	Задолженность по пеням	Задолженность по штрафам		Всего
							до 01.01.99	после 01.01.99	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Организации								
1.1									
1.2									
	Итого по организациям:	-	-	-					
2	Индивидуальные предприниматели								
2.1									
2.2									
	Итого по индивидуальным предпринимателям:	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями								
3.1									
3.2									
	Итого по физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями:	-	-	-					
	Всего:	-	-	-					

Руководитель \_\_\_\_\_ (наименование налогового органа) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

### СВОДНЫЙ РЕЕСТР

сведений Управления ФНС России по Новосибирской области о списании безнадежной к взысканию недоимки и задолженности по пеням и штрафам по местным налогам и сборам, в том числе по суммам налоговых санкций по местным налогам и сборам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах (до 1 января 1999 года)

Представляется в управление финансов и налоговой политики мэрии ежеквартально (тыс. рублей)

№ п.	Наименование организации или фамилия, имя, отчество физического лица, ИНН/КПП	Местонахождение организации (или) место жительства физического лица	Основание для признания безнадежной к взысканию задолженности	Дата и номер решения	Недоимка	Задолженность по пеням	Задолженность по штрафам	Всего	
								до 01.01.99	после 01.01.99
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Организации								
1.1									
1.2									
	Итого по организациям:	-	-	-					
2	Индивидуальные предприниматели								
2.1									
2.2									

	Итого по индивидуальным предпринимателям:	-	-	-	-	-						
3	Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями											
3.1												
3.2												
	Итого по физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями:	-	-	-	-	-						
	Всего:	-	-	-	-	-						

Руководитель ФНС России  
по Новосибирской области

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_

# РАСПОРЯЖЕНИЯ

## МЭРИЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 05.09.2007

г. Новосибирск

№ 9064-р

### **Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению**

В соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом руководителя департамента по тарифам Новосибирской области от 17.05.2007 № 9-к «Об утверждении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Новосибирской области на 2008 год»:

1. Установить с 01.01.2008 муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства-2» администрации Ленинского района тариф на услуги по транспортированию за 1 куб. м стоков в размере 5,83 рубля (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Установить с 01.01.2008 для потребителей услуг муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства-2» администрации Ленинского района тариф на услуги по транспортированию за 1 куб. м стоков в размере 5,83 рубля (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Установить с 01.02.2008 открытому акционерному обществу энергетики и электрификации «Новосибирскэнерго» тариф на услугу по водоснабжению за 1 куб. м технической воды в размере 0,52 рубля (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Установить с 01.02.2008 для потребителей услуг открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Новосибирскэнерго» тариф на услугу по водоснабжению за 1 куб. м технической воды в размере 0,52 рубля (без учета налога на добавленную стоимость).

5. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Райхмана С. И.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**МЭРИЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 05.09.2007

г. Новосибирск

№ 9065-р

**Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями**

В целях упорядочения деятельности муниципальных предприятий и учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке рассмотрения и утверждения цен и тарифов на товары и услуги, производимые и оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями, принятым решением городского Совета от 23.11.2004 № 492:

1. Утвердить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 4» стоимость одного посещения общественного туалета на автовокзале г. Новосибирска в размере 10,0 рублей.

2. Утвердить муниципальному казенному предприятию «Комплекс транспортно-го обслуживания»:

стоимость сауны - в размере 930,0 рублей (с НДС) за один час;

стоимость аренды спортивного зала - в размере 280,0 рублей (с НДС) за один час.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. **Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии Ксензова А. Е.**

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**МЭРИЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 05.09.2007

г. Новосибирск

№ 9066-р

**Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальным образовательным учреждением**

В целях упорядочения деятельности муниципальных учреждений и предприятий по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке рассмотрения и утверждения цен и тарифов на товары и услуги, производимые и оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями, принятым решением городского Совета от 23.11.2004 № 492:

1. Утвердить муниципальному образовательному учреждению дополнительного образования детей Городскому оздоровительно-образовательному центру «Тимуровец»:

1.1. Стоимость путевки в детский санаторно-оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Тимуровец»:

на 21 день в летнее время - в размере 15750,0 рублей;

на 1 день в летнее время - в размере 750,0 рублей;

на 21 день, кроме летнего времени, без доставки детей - в размере 13500,0 рублей;

на 1 день, кроме летнего времени, без доставки детей - в размере 643,0 рублей;

на 21 день для Кузбасского отделения Фонда социального страхования Российской Федерации с учетом доставки и сопровождения детей - в размере 12600,0 рублей.

1.2. Стоимость путевки в детский оздоровительный лагерь «Пионер»:

на 21 день для проведения профильных, спортивных смен - в размере 7350,0 рублей;

на 1 день для проведения профильных, спортивных смен - в размере 350,0 рублей;

на 21 день для детей из других областей с учетом доставки и сопровождения детей - в размере 9870,0 рублей;

на 1 день для детей из других областей с учетом доставки и сопровождения детей - в размере 470,0 рублей;

на 21 день для детей Новосибирской области - в размере 8700,0 рублей;

на 1 день для детей Новосибирской области - в размере 414,0 рублей;

на 21 день для Новосибирского отделения Фонда социального страхования Российской Федерации - в размере 6900,0 рублей;

на 21 день для управления социальной поддержки населения мэрии для отдыха детей социально незащищенных категорий - в размере 6835,5 рубля.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

3. **Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника Главного управления образования мэрии Старцева Г. А.**

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ ГОРОДСКОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
НОВОСИБИРСКА**

# **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ**

## **ИЗВЕЩЕНИЯ**

Изменения в конкурсную документацию  
открытого конкурса на право заключения муниципального  
контракта на поставку медицинского оборудования для дополнительного  
оснащения отделений реанимации и интенсивной терапии муниципальных  
учреждений здравоохранения города Новосибирска  
(реестровый номер торгов № 52)

В техническом задании тома 3 конкурсной документации пункт 5 читать в следующей редакции:

5	Насос инфузионный	<p>Предназначен для доставки жидкостей (растворов) с точным дозированием вводимых объемов.</p> <p><b>Общие характеристики</b></p> <p>Вес насоса не более 3,1 кг</p> <p>Электропитание:</p> <p>в) от сети переменного тока 220 В, 50 Гц;</p> <p>г) от встроенной аккумуляторной батареи обеспечивающей непрерывную работу в течение 3,5 часов при максимальной скорости инфузии</p> <p>Электробезопасность: CF, защита от импульсов дефибриллятора, класс 1</p> <p>Наличие защиты от попадания влаги</p> <p>Диапазон скорости введения 0,1 - 1000 мл/час с шагом 0,1 мл</p> <p>Диапазон объема инфузии 1,0 - 10000 мл с шагом 1,0</p> <p>Точность инфузии <math>\pm 5\%</math> за период более 4 суток</p> <p>Функция программирования времени инфузии, диапазон 0 - 100 час</p> <p>Наличие режимов болюсного введения:</p> <p>а) болюс по требованию,</p> <p>б) болюс с предварительно заданным объемом,</p> <p>в) болюс через заданный интервал времени, диапазон 0 - 100 час</p> <p>Диапазон скорости болюсной инфузии 1 - 1000 мл/час</p> <p>Программируемый объем болюса 0,1 - 100 мл</p> <p>Наличие датчика капель</p> <p>Функция отключения датчика капель</p> <p>Наличие датчика воздуха в магистрали</p>	20	<p>Конкретные места поставок указаны в пункте 10 тома 2 и техническом задании</p>
---	-------------------	--	----	---

	<p>Функция расчета скорости инфузии через заданный объем и установленное время инфузии</p> <p>Функция автоматического перерасчета в мл/час при введении данных в мкг, мг, IE, ммоль/мин, час, 24 часа, учет массы тела пациента</p> <p>Функция изменения уровня давления окклюзии в инфузионной магистрали: 0,4 - 0,8 - 1,2 bar</p> <p>Функция изменения параметров инфузии без остановки насоса</p> <p>Режим ожидания с сохранением установленных параметров инфузии</p> <p>Наличие функции таймера - продолжительность паузы инфузии</p> <p>Вызов актуальных параметров на дисплей без остановки инфузии</p> <p>Режим блокировки элементов управления</p> <p>Наличие интерфейса для интеграции в сетевые комплексы</p> <p>Наличие зажима для крепления насоса на инфузионной стойке</p> <p><b>Жидкокристаллический дисплей</b> с отображением: е) заданного объема инфузии,  ж) скорости введения,  з) введенного объема жидкости,  и) времени инфузии,  к) тревог, ошибок</p> <p><b>Звуковая и световая сигнализация:</b></p> <p>а) о наличии воздуха в системе,  б) о введенном заданном объеме,  в) о непредвиденных остановках насоса,  г) о разряде внутреннего источника питания</p>		
--	--	--	--

**Извещение  
о размещении муниципального заказа путем проведения  
открытого аукциона**

Комиссия по размещению муниципального заказа на строительство объектов коммунальной инфраструктуры (расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции, 5, адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)) извещает о проведении **открытого аукциона** на право заключения муниципального контракта на поставку труб.

**Заказчик:** МУП г. Новосибирска «Горводоканал» (расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции, 5).

**Предмет муниципального контракта:** поставка труб стальных электросварных прямошовных общего назначения Д 1020х12 в количестве 5000 п.м.

**Место поставки:** г. Новосибирск.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:** 67 793 500,0 рублей.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документацию об аукционе можно получить в рабочие дни с 10 сентября по 26 сентября 2007 года с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции, 5, офис 512 (Лыткин Константин Павлович, тел. 210-35-03).

**Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:**

[www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:**

г. Новосибирск, ул. Революции, 5, зал заседаний, 27 сентября 2007 года, 10 часов 00 минут (местного времени).

**Место, дата и время проведения открытого аукциона:**

г. Новосибирск, ул. Революции, 5, зал заседаний, 2 октября 2007 года, 10 часов 00 минут (местного времени).

**Извещение  
о размещении муниципального заказа путем проведения  
открытого конкурса на право заключения муниципального контракта  
«Рабочий проект капитального ремонта дорог и объектов благоустройства  
в г. Новосибирске»**

Мэрия г. Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса, расположенного по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 614, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта «Рабочий проект капитального ремонта дорог и объектов благоустройства в г. Новосибирске».

**Открытый конкурс проводится для нужд** Муниципального учреждения г. Новосибирска «Отдел капитального строительства Главного управления благоустройства и озеленения».

**Юридический адрес:** 630005, г. Новосибирск-5, ул. Фрунзе 96.

**Предмет муниципального контракта:**

«Рабочий проект капитального ремонта дорог и объектов благоустройства в г. Новосибирске».

**Объем выполняемых работ:**

«Рабочий проект капитального ремонта дорог и объектов благоустройства в г. Новосибирске».

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Перечень объектов и объемы работ	Срок работ
1.	«Рабочий проект капитального ремонта дорог и объектов благоустройства в г. Новосибирске».	<p><b>Дзержинский район</b>            1. пр. Дзержинского – 63158,0 м2            2. ул. Волочаевская – 1053,0 м2            3. ул. Трикотажная (от пр. Дзержинского до ул. Авиастроителей) – 21053,0 м2            4. ул. Островского (от ул. Селезнева до ул. Красина) – 9474,0 м2</p> <p><b>Железнодорожный район</b>            1. пр. Димитрова (от тоннеля до ул. Ленина (с тоннелем)) – 10526,0 м2            2. ул. Советская (от ул. Фрунзе до ул. Писарева) – 10526,0 м2            3. ул. Октябрьская (от ул. Советской до ул. Революции) – 3158,0 м2            4. ул. Коммунистическая (от ул. Советской до ул. Революции) – 3158,0 м2            5. ул. Ленина (от Вокзальной магистрали до ул. Челюскинцев и от пр. Димитрова до Комсомольского проспекта) – 9474,0 м2</p> <p><b>Заельцовский район</b>            1. Красный проспект (от ул. Писарева до ул. Аэропорт) – 43158,0 м2            2. ул. Д. Ковальчук (трамвайные пути) – 4211,0 м2</p> <p><b>Калининский район</b>            1. Ул. Народная, Рассветная – 10526,0 м2            2. Дорога вдоль Иня – Восточная – 12632,0 м2            3. ул. Фадеева (от ул. Игарской до Рекордного переулка) – 7368,0 м2</p>	до 30.10.2007г.

		<p><b>Кировский район</b></p> <p>1. ул. Ватутина (от ул. Аникина до ул. Немировича-Данченко (трамвайные пути)) – 2632,0 м2</p> <p>2. ул. Петухова – 10526,0 м2</p> <p>3. ул. Немировича-Данченко (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Станиславского) – 26438,0 м2</p> <p>4. ул. Сибиряков-Гвардейцев (от пл. Ефремова до Горбатого моста) – 10000,0 м2</p> <p>5. ул. Вертковского (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Серафимовича)- 526,0 м2</p>	
		<p><b>Ленинский район</b></p> <p>1. ул. Блюхера (от ул. Котовского до ул. Титова) – 11579,0 м2</p> <p>2. Дамба Димитровского моста – 34737,0 м2</p> <p>3. ул. Троллейная (от ул. Немировича-Данченко до ул. Титова) – 13684,0 м2</p> <p>4. ул. Связистов (от ул. Широкой до ул. Троллейной) – 16667,0 м2</p> <p>5. ул. Котовского (от ул. Станиславского до ул. Пархоменко) – 1053,0 м2</p> <p>6. ул. Костычева – 5263,0 м2</p> <p>7. ул. Клубная – 5263,0 м2</p>	

		<p><b>Октябрьский район</b></p> <p>1. Благоустройство ул. Обская – 1960,0 м2</p> <p>2. ул. Никитина (от ул. Чехова до ул. Воинская) – 10526,0 м2</p> <p>3. ул. Большевицкая (от ул. Маковского до ул. Б. Богаткова) – 10947,0 м2</p> <p>4. ул. Большевицкая (от ул. Маковского до ул. Б. Богаткова (ремонт тротуаров – плитка) – 3000,0 м2</p> <p>5. ул. Военная (от ул. Тополевой до ул. Покатной) -6316,0 м2</p> <p>6. ул. Выборная, Ключ-Камышенское плато – 7368,0 м2</p> <p>7. ул. Воинская (от ул. Б. Богаткова до ул. Алтайская) – 9474,0 м2</p> <p>8. ул. Грибоедова (от ул. Кирова до ул. Якушева) – 4000,0 м2</p> <p>9. ул. Нижегородская (от ул. Переселенческой до ул. Лобова) – 3000,0 м2</p> <p>10. ул. Гурьевская (от ул. Кирова до ул. Ггарина) – 11579,0 м2</p>	
		<p><b>Первомайский район</b></p> <p>1. ул. Первомайская – 10526,0 м2</p> <p>2. ул. Тельмана, Комбайнеров, Черепановская, Стрелочная, Красногвардейская – 8588,0 м2</p>	
		<p><b>Советский район</b></p> <p>1. ул. Приморская (от Храма до ул. Часовой (с расширением)) – 12000,0 м2</p> <p>2. ул. Барьерная (от ул. Приморская до ул. Гидромонтажной), ул. Часовая – 7500,0 м2</p>	

		<p><b>Центральный район</b>  1. ул. Фрунзе (от ул. Мичурина до ул. Селезнева) – 14737,0 м2  2. ул. Писарева (от ул. Мичурина до ул. Советской) – 8421,0 м2  3. ул. Островского (от ул. Ипподромская до ул. Селезнева) – 2105,0 м2  4. ул. Октябрьская (от Красного проспекта до ул. Советской) – 2105,0 м2  5. ул. Серебренниковская (в районе автовокзала) – 2105,0 м2  6. ул. Мичурина (от ул. Писарева до ул. Голя) – 9474,0 м2  7. ул. Д. Бедного (от ул. Ипподромская до ул. с. Шамшиных) – 5263,0 м2  8. ул. Орджоникидзе (от Красного проспекта до ул. Каменская) – 5263,0 м2</p>	
--	--	--	--

Место выполнения работ:

Работы должны быть выполнены по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский, Железнодорожный, Заельцовский, Калининский, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Советский, Центральный районы.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта** составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей.

Цена, указанная в конкурсной заявке включает оплату всех налогов и сборов. Предложения участников не должны превышать начальной (максимальной) цены муниципального контракта.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект 34, каб. № 614 с момента опубликования на официальном сайте мэрии и размещения в «Бюллетене органов городского самоуправления г. Новосибирска» до 10-00 часов «08» октября 2007г. (время местное).

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа при департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска Марочкина Светлана Николаевна, тел. 222-02-38, электронный адрес: [Smarochkina@admnsk.ru](mailto:Smarochkina@admnsk.ru).  
Дополнительную информацию можно получить у главного инженера Главного управления благоустройства и озеленения мэрии Губера Бориса Мильевича по телефонам 292-27-84 и 224-08-29.

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам:**

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии, каб. № 614 в 10-00 часов «08» октября 2007 г (время местное).

**Место, дата, время рассмотрения заявок:**

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии, каб. № 614 в 12-00 часов «10» октября 2007 г (время местное).

**Место, дата, время подведения итогов конкурса:**

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии, каб. № 614 в 12-00 часов «10» октября 2007 г (время местное).

Проект муниципального контракта предоставляется победителю конкурса в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

## Извещение

### о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту бань МУП «БХ «Сибирячка»

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента промышленности, инноваций и предпринимательства извещает о проведении открытого конкурса **на выполнение работ по капитальному ремонту бань МУП «БХ «Сибирячка»**.

**Открытый конкурс проводится для нужд МУП «БХ «Сибирячка».**

**Предмет муниципального контракта:** Ремонт бани № 22 Советского района по заключению экспертизы (часть 2 – усиление конструкций несущих стен и фундаментов), ремонт бани № 26 Калининского района по результатам обследования (усиление конструкций несущих стен и фундаментов), ремонт бани № 7 (здание бойлерной) Октябрьского района по заключению экспертизы (часть 2 – усиление конструкций несущих стен и фундаментов бойлерной).

**Количество объема работ:** в соответствии с приложением № 2 «Спецификация» конкурсной документации.

**Место выполнения работ:** в соответствии с «Информационной картой» конкурсной документации.

#### Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (лота):

№ лота	Наименование и описание лота	Начальная цена муниципального контракта по лоту (тыс. руб.)
<b>Лот 1</b>	Ремонт бани № 22 Советского района по заключению экспертизы (часть 2 – усиление конструкций несущих стен и фундаментов).	<b>2000,00</b>
<b>Лот 2</b>	Ремонт бани № 26 Калининского района по результатам обследования (усиление конструкций несущих стен и фундаментов).	<b>2500,00</b>
<b>Лот 3</b>	Ремонт бани № 7 (здание бойлерной) Октябрьского района по заключению экспертизы (часть 2 – усиление конструкций несущих стен и фундаментов бойлерной).	<b>3000,00</b>
<b>Итого</b>		<b>7500,00</b>

Цена, указанная в конкурсном предложении, включает НДС, затраты на доставку, погрузо-разгрузочные работы и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока поставки.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 531 с 9-00 часов « 8 » сентября 2007 до 14 -00 часов « 8 » октября 2007.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных предложений:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Эбергарт Наталья Леонидовна, тел.227-43-74.

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 618 « 8 » октября 2007 года в 14-00 часов.

**Место, дата, время рассмотрения заявок:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 618 « 10 » октября 2007 года в 14-00 часов.

**Место, дата, время подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34 кабинет № 618 « 15 » октября 2007 в 14 -00 часов.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

**Извещение**  
**о размещении муниципального заказа путем проведения открытого**  
**конкурса на аренду нежилого помещения**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу: 630099, г.Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru)), в лице департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики извещает о проведении открытого конкурса на аренду нежилого помещения.

**Открытый конкурс проводится для нужд** МУК НГДТ под руководством С.Афанасьева, расположенный по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная Магистраль, 19, тел. 222-70-18, 222-11-35(юридический адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 24).

**Источник финансирования:** бюджет г. Новосибирска на 2007г.

**Предмет муниципального контракта:** аренда нежилого помещения. Цель использования помещений: размещение театра.

Необходимы площади для расположения вестибюля театра, кассы и комнаты администраторов, административно-хозяйственной части, репетиционного кабинета, театральной гостиной, холла театра с входом в зрительный зал и в гримерные с санузлами, санузлов для зрителей, склада декораций, антресольного этажа, зрительного зала, кулис.

**ЛОТ №1:** минимальная площадь 617 кв.м. Помещение должно располагаться в Центральной части города, ограничено улицами: Советская, Урицкого, Ленина, проспектом Димитрова, Вокзальная Магистраль, должно находиться под охраной; необходимо наличие телефонной линии и выхода в Интернет; в хорошем состоянии; обязательное соблюдение санитарно-гигиенических норм для офисного помещения; оборудованное системой пожарной сигнализации, первичными средствами пожаротушения, системой горячего и холодного водоснабжения, системой вытяжной вентиляции, система кондиционирования воздуха. Помещения должны быть электрофицированы.

**Срок аренды нежилого помещения:** с «15» октября 2007 года по «31» декабря 2007 года.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:**

**ЛОТ №1:** 799 500 рублей 00 копеек, т.е. 266 500 рублей 00 копеек ежемесячно.

**Срок и условия оплаты:** арендная плата перечисляется на расчетный счет ежемесячно, до 10 числа месяца следующего за отчетным.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании письменного заявления по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 420Б с «08» сентября 2007г. по «05» октября 2007г.

В электронном виде с конкурсной документацией можно ознакомиться на официальном сайте мэрии г. Новосибирска в сети Интернет по адресу: [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru)

**Место подачи конкурсных заявок, срок их подачи, дата и время окончания срока подачи конкурсных заявок:** 630099, г.Новосибирск, Красный проспект, 34; кабинет № 420Б с 9-00 часов «08» сентября 2007 года до 10-00 часов «09» ок-

тября 2007 года. Заявки подаются в конверте в запечатанном виде.

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Морозова Е.В., тел. 227-45-46.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками:**

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками произойдет «09» октября 2007 года в 10 часов 00 мин. местного времени по адресу: г. Новосибирск. Красный проспект, 34, каб. 528.

**Рассмотрение заявок и подведение итогов конкурса:** г. Новосибирск. Красный проспект, 34, каб. 528, в сроки, установленные действующим законодательством.

**Срок передачи муниципального контракта:** в течение двух дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных заявок.

**Срок заключения муниципального контракта:** 15 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок.

**Извещение  
о размещении муниципального заказа путем проведения  
открытого конкурса на поставку мебели для учреждений образования**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики извещает о проведении открытого конкурса на поставку мебели для учреждений образования города Новосибирска.

**Форма торгов** - открытый конкурс проводится для нужд учреждений образования города .

**Источник финансирования:** федеральный бюджет

**Предмет муниципального контракта:** поставка мебели для учреждений образования города Новосибирска.

**Технические характеристики и количество продукции:** согласно конкурсной документации на поставку мебели.

**Начальная цена муниципального контракта –**

По лоту № 1	-	160 049,37	рублей
По лоту № 2	-	245 345,60	рублей
По лоту № 3	-	132 000,00	рублей
По лоту № 4	-	195 065,00	рублей
По лоту № 5	-	118 648,13	рублей
По лоту № 6	-	299 300,00	рублей
По лоту № 7	-	105 550,00	рублей
По лоту № 8	-	198 480,00	рублей
По лоту № 9	-	249 540,00	рублей
По лоту № 10	-	196 000,00	рублей
По лоту № 11	-	134 992,00	рублей
По лоту № 12	-	216 628,00	рублей
По лоту № 13	-	231 390,00	рублей
По лоту № 14	-	327 298,00	рублей
По лоту № 15	-	245 000,00	рублей
По лоту № 16	-	166 638,00	рублей
По лоту № 17	-	180 996,00	рублей
По лоту № 18	-	327 305,06	рублей
По лоту № 19	-	208296,25	рублей
По лоту № 20	-	296 795,60	рублей
По лоту № 21	-	270 596,00	рублей
По лоту № 22	-	150 000,00	рублей
По лоту № 23	-	232 940,00	рублей
По лоту № 24	-	210 000,00	рублей

По лоту № 25	-	215 085,00	рублей
По лоту № 26	-	210 296,25	рублей

Цена, указанная в конкурсной заявке, включает НДС, затраты на доставку, сборку, погрузо-разгрузочные работы и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока поставки.

**Срок и условия поставки:** в течение 30 дней после подписания договора поставки.

**Срок и условия оплаты:** расчет за поставленную продукцию производится поэтапно согласно предъявленным счетам-фактурам. Общая стоимость поставки указывается в заявке, являющейся неотъемлемой частью конкурсной документации и увеличению в большую сторону не подлежит.

**Место доставки:** по адресу заказчика по каждому лоту.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34 , кабинет № 420Б с 9-00 часов «08» сентября 2007 до 17-00 часов «05» октября 2007.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Морозова Екатерина Владимировна тел/факс 227-45-46

**Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34 , кабинет № 420Б с 9-00 часов «08» сентября 2007 до 10-00 часов «09» октября 2007.

Заявка подается в конверте в запечатанном виде. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, комиссии выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Критерии оценки заявок:** заявки должны соответствовать требованиям конкурсной документации и иметь наибольшую сумму баллов.

**Место, дата, время вскрытия конвертов:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 528 в 10-00 часов «09» октября 2007 года.

**Место, дата, время рассмотрения заявок и подведение итогов конкурса:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 528 в сроки, установленные действующим законодательством.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

**Извещение  
о размещении муниципального заказа путем проведения  
открытого конкурса на выполнение ремонтных работ.**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики извещает о проведении открытого конкурса на выполнение ремонтных работ.

Открытый конкурс проводится для нужд: МУ «ОТН и Р МТБ СУ».

**Предмет муниципального контракта:** ремонт водовода и теплотрассы МУ-ДОД «СДЮШОР «Заря» по адресу ул. Колхидская,8, согласно техническому заданию, указанному в конкурсной документации.

**Формы, сроки и порядок оплаты работ по:** согласно подписанному муниципальному контракту

**Начальная максимальная цена муниципального контракта по лоту №1 - 2400,0 тыс. руб.;**

Цена, указанная в конкурсной заявке, включает НДС, прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока выполнения работ.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 420Б с 9-00 часов «08» сентября 2007г. до 17-00 часов «05» октября 2007г.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Морозова Екатерина Владимировна тел/факс 227-44-43

**Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 420Б с 9-00 часов «08» сентября 2007г. до 10-00 часов «09» октября 2007г.

**Критерии оценки заявок:** цена контракта, срок выполнения работ, срок гарантии качества работ, полнота сметы, качество составления сметы (порядок расчета баллов для оценки заявок указан в конкурсной документации).

**Место, дата, время вскрытия конвертов:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 528 в 10-00 часов «09» октября 2007г.

**Место, дата, время рассмотрения и подведения итогов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 528 в сроки, установленные действующим законодательством

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

### Извещение

#### **об отмене открытого конкурса на поставку картофеля и свежих овощей урожая 2007 года в хранилища учреждений образования Ленинского района**

В связи с тем, что **продукция растениеводства** включена в перечень товаров (работ, услуг), размещения заказов на поставки (выполнение, оказание) которых осуществляется путем проведения аукционов, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 15.05.2007 № 609-р, мэрия г. Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)) в лице администрации Ленинского района, расположенной по адресу: 630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, извещает об отмене открытого конкурса **на поставку картофеля и свежих овощей урожая 2007 года в хранилища учреждений образования Ленинского района**, объявленного на 11 сентября 2007 года.

**Извещение  
о размещении муниципального заказа путем проведения  
открытого конкурса на выполнение ремонтных работ.**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики извещает о проведении открытого конкурса на выполнение ремонтных работ.

Открытый конкурс проводится для нужд: МОУДО «НЦВСМ», МУДОД «СДЮШОР «Заря», МСУДО «Радуга».

**Предмет муниципального контракта:** ремонт помещений МОУДО «НЦВСМ» по адресу ул.Красный проспект,167, ремонт помещений и инженерных коммуникаций МУДОД «СДЮШОР «Заря» по адресу ул.Колхидская,8, ремонт помещений МСУДО «Радуга» ул.Фрунзе,96 ,согласно техническому заданию, указанному в конкурсной документации.

**Формы, сроки и порядок оплаты работ по:** согласно подписанному муниципальному контракту

**Начальная максимальная цена муниципального контракта**

**по лоту №1 - 4795,0 тыс. руб.;**

**по лоту №2 - 2550,0 тыс. руб.;**

**по лоту №3 – 4875,0 тыс.руб.**

Цена, указанная в конкурсной заявке, включает НДС, прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока выполнения работ.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34 , кабинет № 420Б с 9-00 часов «08» сентября 2007г. до 17-00 часов «05» октября 2007г.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Морозова Екатерина Владимировна тел/факс 227-45-46

**Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:** г. Новосибирск, Красный проспект,34 , кабинет № 420Б с 9-00 часов «08» сентября 2007г. до 10-00 часов «09» октября 2007г.

**Критерии оценки заявок:** цена контракта, срок выполнения работ, срок гарантии качества работ, полнота сметы, качество составления сметы (порядок расчета баллов для оценки заявок указан в конкурсной документации).

**Место, дата, время вскрытия конвертов:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 528 в 10-00 часов «09» октября 2007г.

**Место, дата, время рассмотрения и подведения итогов:** г. Новосибирск, Красный проспект,34, каб.528 в сроки, установленные действующим законодательством

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

**Извещение  
о размещении муниципального заказа путем проведения  
открытого аукциона в электронной форме**

Мэрия Новосибирска (расположенная по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, Трудовая, 1, электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)) **17 сентября 2007 года в 10 часов 00 минут** проводит **открытый аукцион в электронной форме**.

**Открытый аукцион в электронной форме** проводится для нужд: муниципального казенного предприятия города «Жилищно-коммунальное хозяйство» (адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1).

**Предмет муниципального контракта (количество поставляемого товара, объем выполняемых работ):** поставка лифтового оборудования для модернизации и выполнение работ по модернизации пассажирских лифтов муниципального жилищного фонда города Новосибирска на 2007 год:

Номер лота	Место поставки товара, выполнения работ	Объем поставляемого товара, выполняемых работ	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), руб.	Срок поставки, выполнения работ
1	г. Новосибирск, Дзержинский район, Гусинобродское шоссе, 17 (подъезд № 1)	Состав комплекта оборудования для модернизации: кабина в сборе (нижняя и верхняя балки, стояки, система подвески, система клиновых ловителей, передняя балка ДК, привод ДК в сборе, створки ДК), антивандальное исполнение купе, дверей шахты 1-9 эт., приказной и вызывной аппаратуры, микропроцессорная станция управления с собирательной функцией попутных вызовов вниз, лебедка импортного производства 0,71 м/сек, эл. двигатель 3 кВт, полный рем. комплект верхней балки ДШ, включая выключатели ВК, двуплечие рычаги, замки ДШ, ролики, контроллеры, линейки ДШ), канаты несущие, канат ограничителя скорости, ограничитель скорости, натяжное устройство (один лот – один комплект).	631 000,00	01.10.2007-01.11.2007
		Модернизация: монтажные работы, общестроительные работы, монтаж диспетчерской связи вместе со стоимостью оборудования, монтаж линии связи (при необходимости), пусконаладочные работы.		

2	г. Новосибирск, Дзержинский район, Гуси- нобродское шос- се, 17 (подъезд № 2)		631 000,00	05.10.2007- 05.11.2007
3	г. Новосибирск, Дзержинский район, Гуси- нобродское шос- се, 17 (подъезд № 3)		631 000,00	10.10.2007- 10.11.2007
4	г. Новосибирск, Дзержинский район, Гуси- нобродское шос- се, 17 (подъезд № 5)		631 000,00	15.10.2007- 15.11.2007
5	г. Новосибирск, Дзержинский район, Гуси- нобродское шос- се, 17 (подъезд № 6)		631 000,00	20.10.2007- 20.11.2007
6	г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Дова- тора, 25 (подъезд № 6)		631 000,00	08.10.2007- 08.11.2007
7	г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дач- ная, 21/4 (подъезд № 1)		631 000,00	05.10.2007- 05.11.2007
8	г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дач- ная, 21/4 (подъезд № 2)		631 000,00	15.10.2007- 15.11.2007

9	г. Новосибирск, Заяльцовский район, ул. Дач- ная, 21/4 (подъезд № 3)		631 000,00	17.10.2007- 17.11.2007
10	г. Новосибирск, Заяльцовский район, ул. Дач- ная, 21/4 (подъезд № 4)		631 000,00	09.11.2007- 09.12.2007
11	г. Новосибирск, Заяльцовский район, ул. Дач- ная, 21/4 (подъезд № 5)		631 000,00	12.11.2007- 12.12.2007
12	г. Новосибирск, Заяльцовский район, ул. Дач- ная, 21/4 (подъезд № 6)		631 000,00	23.11.2007- 23.12.2007
13	г. Новосибирск, Заяльцовский район, ул. Дач- ная, 21/4 (подъезд № 7)		631 000,00	26.11.2007- 26.12.2007
14	г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народ- ная, 32/1 (подъезд № 1)		631 000,00	01.10.2007- 01.11.2007
15	г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народ- ная, 32/1 (подъезд № 2)		631 000,00	05.10.2007- 05.11.2007
16	г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народ- ная, 32/1 (подъезд № 3)		631 000,00	10.10.2007- 10.11.2007

17	г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народ- ная, 32/1 (подъезд № 5)		631 000,00	15.10.2007- 15.11.2007
18	г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народ- ная, 32/1 (подъезд № 6)		631 000,00	20.10.2007- 20.11.2007
19	г. Новосибирск, Центральный район, ул. Совет- ская, 22А (подъ- езд № 1)		631 000,00	01.10.2007- 01.11.2007
20	г. Новосибирск, Центральный район, ул. Орджо- никидзе, 35 (пас- сажирский)		631 000,00	04.10.2007- 04.11.2007
21	г. Новосибирск, Центральный район, ул. Селез- нева, 33А (подъ- езд № 1)		631 000,00	01.11.2007- 01.12.2007
22	г. Новосибирск, Центральный район, ул. Селез- нева, 33А (подъ- езд № 2)		631 000,00	05.11.2007- 05.12.2007

**Условия поставки товара, выполнения работ:**

1) до подписания муниципального контракта победитель торгов обязан предоставить заказчику паспорт на имеющееся в его распоряжении оборудование; сертификат соответствия поставляемого оборудования;

2) оборудование и работы по модернизации пассажирских лифтов должны соответствовать ПУ и БЭЛ ПБ 10-558-03.

**Требования к сроку предоставления гарантий качества работ:** не менее 2-х лет.

**Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ:** без аванса, в безналичном порядке в течение одного месяца после поставки оборудования/подписания акта выполненных работ (форма Ф-2).

**Источник финансирования:** бюджет города Новосибирска на 2007 год.

**Порядок формирования цены контракта (цены лота):** цена включает НДС,

транспортные и прочие накладные расходы.

**Валюта, используемая для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками:** российский рубль.

**Открытый аукцион в электронной форме будет проводиться на сайте:** [www.buy-trade.ru](http://www.buy-trade.ru).

Регистрация доступна с 15 часов 00 минут 07 сентября 2007 года до окончания проведения открытого аукциона в электронной форме без взимания платы. При регистрации претендент должен заполнить регистрационные формы согласно указаниям на сайте: [www.buy-trade.ru](http://www.buy-trade.ru).

**Ответственное лицо:** Калинин Дмитрий Сергеевич, тел. 222-39-41, e-mail: [info@buy-trade.ru](mailto:info@buy-trade.ru).

**Срок, в течение которого победитель должен подписать проект муниципального контракта:** победитель обязан предоставить заказчику подписанный проект муниципального контракта в 11-дневный срок со дня подписания протокола с результатами открытого аукциона в электронной форме. Муниципальный контракт не может быть заключен ранее, чем через 10 дней со дня подписания вышеуказанного протокола.

*Настоящее Извещение размещено на официальном сайте: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)*

**Извещение о размещении муниципального заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме**

Мэрия Новосибирска (расположенная по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), в лице Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, Трудовая, 1, электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) **17 сентября 2007 года в 10 часов 00 минут проводит открытый аукцион в электронной форме.**

**Открытый аукцион в электронной форме проводится для нужд:** муниципального казенного предприятия города «Жилищно-коммунальное хозяйство» (адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1).

**Предмет муниципального контракта (количество поставляемого товара, объем выполняемых работ):** поставка лифтового оборудования для модернизации и выполнение работ по модернизации и замене пассажирских лифтов муниципального жилищного фонда города Новосибирска на 2007 год:

Номер лота	Место поставки товара, выполнения работ	Объем поставляемого товара, выполняемых работ	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), руб.	Срок поставки, выполнения работ
1	г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Сибирская, 37 (подъезд № 1)	<u>Состав комплекта оборудования для модернизации:</u> кабина в сборе (нижняя и верхняя балки, стояки, система подвески, система клиновых ловителей, передняя балка ДК, привод ДК в сборе, створки ДК), антивандальное исполнение купе, дверей шахты 1-9 эт., приказной и вызывной аппаратуры, микропроцессорная станция управления с собирательной функцией попутных вызовов вниз, лебедка импортного производства 0,71 м/сек, эл. двигатель 3 кВт, полный рем. комплект верхней балки ДШ, включая выключатели ВК, двуплечие рычаги, замки ДШ, ролики, контроллики, линейки ДШ), канаты несущие, канат ограничителя скорости, ограничитель скорости, натяжное устройство (один лот – один комплект). <u>Модернизация:</u> монтажные работы, общестроительные работы, монтаж диспетчерской связи вместе со стоимостью оборудования, монтаж линии связи (при необходимости), пусконаладочные работы.	631 000,00	12.11.2007-12.12.2007
2	г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Сибирская, 37 (подъезд № 2)	ратуры, микропроцессорная станция управления с собирательной функцией попутных вызовов вниз, лебедка импортного производства 0,71 м/сек, эл. двигатель 3 кВт, полный рем. комплект верхней балки ДШ, включая выключатели ВК, двуплечие рычаги, замки ДШ, ролики, контроллики, линейки ДШ), канаты несущие, канат ограничителя скорости, ограничитель скорости, натяжное устройство (один лот – один комплект). <u>Модернизация:</u> монтажные работы, общестроительные работы, монтаж диспетчерской связи вместе со стоимостью оборудования, монтаж линии связи (при необходимости), пусконаладочные работы.	631 000,00	19.11.2007-19.12.2007

3	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 42 (подъезд № 1)		631 000,00	01.10.2007-01.11.2007
4	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 42 (подъезд № 2)		631 000,00	05.10.2007-05.11.2007
5	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 42 (подъезд № 3)		631 000,00	08.10.2007-08.11.2007
6	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ударная, 27/2 (подъезд № 1)		631 000,00	01.10.2007-01.11.2007
7	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ударная, 27/2 (подъезд № 2)		631 000,00	05.10.2007-05.11.2007
8	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ударная, 27/2 (подъезд № 3)		631 000,00	15.10.2007-15.11.2007
9	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ударная, 27/2 (подъезд № 4)		631 000,00	15.11.2007-15.12.2007

10	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ударная, 27/2 (подъезд № 5)		631 000,00	19.11.2007- 19.12.2007
11	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ударная, 27/2 (подъезд № 6)		631 000,00	22.11.2007- 22.12.2007
12	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 68 (подъезд № 1)		631 000,00	01.10.2007- 01.11.2007
13	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 68 (подъезд № 2)		631 000,00	08.10.2007- 08.11.2007
14	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 68 (подъезд № 3)		631 000,00	15.10.2007- 15.11.2007
15	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 68 (подъезд № 4)		631 000,00	05.11.2007- 05.12.2007
16	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 68 (подъезд № 5)		631 000,00	12.11.2007- 12.12.2007

17	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 68 (подъезд № 6)		631 000,00	19.11.2007- 19.12.2007
18	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 56 (подъезд № 1)		631 000,00	01.10.2007- 01.11.2007
19	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 56 (подъезд № 2)		631 000,00	08.10.2007- 08.11.2007
20	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 56 (подъезд № 3)		631 000,00	15.10.2007- 15.11.2007
21	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 56 (подъезд № 4)		631 000,00	22.10.2007- 22.11.2007
22	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 68 (подъезд № 1)		631 000,00	15.10.2007- 15.11.2007
23	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 68 (подъезд № 2)		631 000,00	29.10.2007- 29.11.2007

24	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Героев революции, 12/1 (подъезд № 1)	Комплектный лифт (10 ост.) в антивандальном исполнении, микропроцессорная станция управления (УКЛ) с собирательной функцией попутных вызовов вниз, лебедка импортного производства 1 м/сек. электродвигатель 3 кВт, с направляющими. <u>Замена:</u> монтажные работы, общестроительные работы, монтаж диспетчерской связи вместе со стоимостью оборудования, монтаж линии связи (при необходимости), пусконаладочные работы.	721 000,00	1 месяц с момента подписания контракта
----	--	---	------------	--

**Условия поставки товара, выполнения работ:**

1) до подписания муниципального контракта победитель торгов обязан предоставить заказчику паспорт на имеющееся в его распоряжении оборудование; сертификат соответствия поставляемого оборудования;

2) оборудование и работы по модернизации пассажирских лифтов должны соответствовать ПУ и БЭЛ ПБ 10-558-03.

**Требования к сроку предоставления гарантий качества работ:** не менее 2-х лет.

**Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ:** без аванса, в безналичном порядке в течение одного месяца после поставки оборудования/подписания акта выполненных работ (форма Ф-2).

**Источник финансирования:** бюджет города Новосибирска на 2007 год.

**Порядок формирования цены контракта (цены лота):** цена включает НДС, транспортные и прочие накладные расходы.

**Валюта, используемая для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками:** российский рубль.

**Открытый аукцион в электронной форме будет проводиться на сайте:** [www.buy-trade.ru](http://www.buy-trade.ru).

Регистрация доступна с 15 часов 00 минут 07 сентября 2007 года до окончания проведения открытого аукциона в электронной форме без взимания платы. При регистрации претендент должен заполнить регистрационные формы согласно указаниям на сайте: [www.buy-trade.ru](http://www.buy-trade.ru).

**Ответственное лицо:** Калинин Дмитрий Сергеевич, тел. 222-39-41, e-mail: [info@buy-trade.ru](mailto:info@buy-trade.ru).

**Срок, в течение которого победитель должен подписать проект муниципального контракта:** победитель обязан предоставить заказчику подписанный проект муниципального контракта в 11-дневный срок со дня подписания протокола с результатами открытого аукциона в электронной форме. Муниципальный контракт не может быть заключен ранее, чем через 10 дней со дня подписания вышеуказанного протокола.

*Настоящее Извещение размещено на официальном сайте: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)*

**Извещение  
о размещении муниципального заказа путем проведения  
открытого аукциона в электронной форме**

Мэрия Новосибирска (расположенная по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, Трудовая, 1, электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)) **17 сентября 2007 года в 10 часов 00 минут** проводит **открытый аукцион в электронной форме**.

**Открытый аукцион в электронной форме** проводится для нужд: муниципального казенного предприятия города «Жилищно-коммунальное хозяйство» (адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1).

**Предмет муниципального контракта (количество поставляемого товара):**  
поставка лифтового оборудования для ЖСК, ТСЖ, ЖК города Новосибирска:

Номер лота	Место поставки товара, выполнения работ	Объем поставляемого товара, выполняемых работ	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), руб.	Срок поставки, выполнения работ
1	г. Новосибирск, ЖСК «Тюльпан», ул. Лежена, 8	Состав комплекта оборудования для модернизации: кабина в сборе (нижняя и верхняя балки, стояки, система подвески, система клиновых ловителей, передняя балка ДК, привод ДК в сборе, створки ДК), антивандальное исполнение купе, дверей шахты 1-9 эт., приказной и вызывной аппаратуры, микропроцессорная станция управления с собирательной функцией попутных вызовов вниз, лебедка импортного производства 0,71 м/сек, эл. двигатель 3 кВт, полный рем. комплект верхней балки ДШ, включая выключатели ВК, двуплечие рычаги, замки ДШ, ролики, контролики, линейки ДШ), канаты несущие, канат ограничителя скорости, ограничитель скорости, натяжное устройство (один лот – один комплект).	371 000,00	до 15.10.2007
2	г. Новосибирск, ТСЖ «Молодежный», ул. Красный проспект, 88		371 000,00	до 15.10.2007

3	г. Новосибирск, ТСЖ «Аэро-флот», ул. Рельсовая, 5 (подъезд № 1)		371 000,00	до 15.10.2007
4	г. Новосибирск, ТСЖ «Аэро-флот», ул. Рельсовая, 5 (подъезд № 2)		371 000,00	до 15.10.2007
5	г. Новосибирск, ТСЖ «Аэро-флот», ул. Рельсовая, 5 (подъезд № 3)		371 000,00	до 15.10.2007
6	г. Новосибирск, ТСЖ «Аэро-флот», ул. Рельсовая, 5 (подъезд № 4)		371 000,00	до 15.10.2007
7	г. Новосибирск, ЖСК «Комета», ул. Зорге, 63		371 000,00	до 15.10.2007
8	г. Новосибирск, ЖК «50 лет Октября», ул. Н. Данченко, 18/1	Комплектный лифт (10 ост.) в антивандальном исполнении, микропроцессорная станция управления (УКЛ) с собирательной функцией попутных вызовов вниз, лебедка импортного производства 1 м/сек. электродвигатель 3 кВт, с направляющими	411 000,00	до 15.10.2007

9	г. Новосибирск, ЖК «Урал», ул. Б. Богаткова, 205/2	<u>Состав комплекта оборудования для модернизации:</u> кабина в сборе (нижняя и верхняя балки, стойки, система подвески, система клиновых ловителей, передняя балка ДК, привод ДК в сборе, створки ДК), антивандальное исполнение купе, дверей шахты 1-9 эт., приказной и вызывной аппаратуры, микропроцессорная станция управления с собирательной функцией попутных вызовов вниз, лебедка импортного производства 0,71 м/сек, эл. двигатель 3 кВт, полный рем. комплект верхней балки ДШ, включая выключатели ВК, двуплечие рычаги, замки ДШ, ролики, контролики, линейки ДШ), канаты несущие, канат ограничителя скорости, ограничитель скорости, натяжное устройство (один лот – один комплект).	371 000,00	до 15.10.2007
10	г. Новосибирск, ЖК «Союз», ул. Б. Богаткова, 205/1		371 000,00	до 15.10.2007
11	г. Новосибирск, ТСЖ «Ангара», ул. Б. Богаткова, 193		371 000,00	до 15.10.2007
12	г. Новосибирск, ТСЖ «Спартак», ул. Б. Богаткова, 193/1		371 000,00	до 15.10.2007

**Условия поставки товара:** до подписания муниципального контракта победитель торгов обязан предоставить заказчику паспорт на имеющееся в его распоряжении оборудование; сертификат соответствия поставляемого оборудования.

**Требования к сроку предоставления гарантий:** не менее 2-х лет.

**Форма, сроки и порядок оплаты товара:** без аванса, в безналичном порядке в течение одного месяца после поставки оборудования.

**Источник финансирования:** бюджет города Новосибирска на 2007 год.

**Порядок формирования цены контракта (цены лота):** цена включает НДС, транспортные и прочие накладные расходы.

**Валюта, используемая для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками:** российский рубль.

**Открытый аукцион в электронной форме будет проводиться на сайте:** [www.buy-trade.ru](http://www.buy-trade.ru).

Регистрация доступна с 15 часов 00 минут 07 сентября 2007 года до окончания проведения открытого аукциона в электронной форме без взимания платы. При регистрации претендент должен заполнить регистрационные формы согласно указаниям на сайте: [www.buy-trade.ru](http://www.buy-trade.ru).

**Ответственное лицо:** Калинин Дмитрий Сергеевич, тел. 222-39-41, e-mail: info@buy-trade.ru.

**Срок, в течение которого победитель должен подписать проект муниципального контракта:** победитель обязан предоставить заказчику подписанный проект муниципального контракта в 11-дневный срок со дня подписания протокола с результатами открытого аукциона в электронной форме. Муниципальный контракт не может быть заключен ранее, чем через 10 дней со дня подписания вышеуказанного протокола.

*Настоящее Извещение размещено на официальном сайте: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)*

**Сообщение о внесении изменений  
в извещение о размещении муниципального заказа путем проведения  
Открытого конкурса на поставку троллейбусов, трамвайных вагонов и  
автовышек контактной сети.**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии сообщает о внесении изменений в Извещение о проведении открытого конкурса на поставку троллейбусов, трамвайных вагонов и автовышек контактной сети.

1. Пункт «Доставка продукции» читать в следующей редакции:

**Доставка продукции:**

Лот №1- г. Новосибирск, станция Новосибирск-Южный; код 850505

Лот №2 – г. Новосибирск, станция Новосибирск-Чемская, код 850204

Поставка подвижного состава (лот №1, лот №2) осуществляется в соответствии со следующим графиком:

№п/п	Наименование	Дата	
		До 01.11.07	До 15.12.07
1.	<b>Лот №1</b>		
	Троллейбус 5275.05 или эквивалент	10 шт.	13 шт.
2.	<b>Лот №2</b>		
	Трамвайный вагон КТМ - 19КТ(71-619КТ) или эквивалент	2шт.	2шт.

Лот №3: приемка автовышек Заказчиком на складе Поставщика – не позднее 25.10.2007г.

2. Второй, третий и четвертый абзацы пункта «Начальная (максимальная) цена муниципального контракта» читать в следующей редакции:

Цена, указанная в конкурсной заявке, (лот №1) включает НДС, другие налоги и обязательные платежи, расходы на страхование, таможенные платежи, техническое и методическое сопровождение поставки, затраты на выполнение погрузочных работ, расходы на транспортировку до г. Новосибирска, страхование на период доставки до г. Новосибирска и остается неизменной на протяжении всего действия муниципального контракта.

Цена, указанная в конкурсной заявке, (лот №2) включает НДС, другие налоги и обязательные платежи, расходы на страхование, таможенные платежи техническое и методическое сопровождение поставки, затраты на выполнение погрузочных работ, расходы на транспортировку до г. Новосибирска, страхование на период доставки до г. Новосибирска, затраты на выполнение пусконаладочных работ техническими представителями поставщика на базе заказчика и остается неизменной на протяжении всего действия муниципального контракта.

Цена, указанная в конкурсной заявке, (лот №3) включает НДС, другие налоги и обязательные платежи, таможенные платежи; не включает расходы по доставке до г.Новосибирска и на погрузочно-разгрузочные работы и остается неизменной на протяжении всего действия муниципального контракта

**СООБЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНКУРСНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПОСТАВКУ ТРОЛЛЕЙБУСОВ, ТРАМВАЙНЫХ ВАГОНОВ И АВТОВЫШЕК КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента строительства и архитектуры мэрии сообщает о внесении изменений в конкурсную документацию на участие в открытом конкурсе на поставку троллейбусов, трамвайных вагонов и автовышек контактной сети.

1. Пункт 4 «Информационной карты» читать в следующей редакции:

4.	Место и сроки (периоды) поставки товаров	Доставка продукции: Лот №1- г. Новосибирск, станция Новосибирск-Южный; код 850505 Лот №2 – г. Новосибирск, станция Новосибирск-Чемская, код 850204 Поставка подвижного состава (лот №1, лот №2) осуществляется в соответствии со следующим графиком:			
		№п/п	Наименование	Дата	
				До 01.11.07	До 15.12.07
		1.	Лот №1		
			Троллейбус 5275.05 или эквивалент	10 шт.	13 шт.
		2.	Лот №2		
			Трамвайный вагон 71-619КТ или эквивалент	2шт.	2шт.
		Лот №3: приемка автовышек Заказчиком на складе Поставщика – не позднее 25.10.2007г.			

2. Пункты 9 и 10 «Информационной карты» читать в следующей редакции:

9.	Форма, сроки и порядок оплаты	Оплата за поставляемую продукцию производится безналичным платежом, в порядке аванса – 10% от начальной суммы муниципального контракта, оставшиеся 90% от суммы муниципального контракта – на основании оформленных в установленном актов приема-передачи и счетов-фактур в течение 2007г.
10.	Требования к объему предоставления гарантий качества товара	<p>Подвижной состав должен быть новым (не бывший в эксплуатации). Год выпуска – 2007.</p> <p>Гарантийный срок – не менее 12 месяцев не зависимо от пробега. Качество продукции должно удостоверяться:</p> <p>Лот №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копией сертификата «Одобрение типа транспортного средства»;</li> <li>- копией сертификата соответствия системы менеджмента качества завода изготовителя.</li> </ul> <p>Лот №2:</p> <p>Должны соответствовать «Правилам дорожного движения», «Основным положениям по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностям должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения», «Правилам технической эксплуатации трамвайных вагонов».</p> <p>Трамвайный вагон должен быть предназначен для эксплуатации на городских маршрутах, оборудованных рельсовыми путями с шириной колеи 1524 мм.</p> <p>Должен иметь справку, выданную Госстандартом</p> <p>Лот №3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копией сертификата «Одобрение типа транспортного средства»;</li> <li>- копией «Разрешение на изготовление и применение», выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.</li> </ul> <p>Техническое и методическое сопровождение поставки:</p> <p>Лот №1 :- поставка технической литературы, необходимой для ремонта и обслуживания троллейбусов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) каталог запасных частей (4 шт.)</li> <li>2) инструкция по эксплуатации троллейбуса (с каждым троллейбусом) на русском языке</li> <li>3) технология проведения плановых обслуживаний ЕО, ТО-1, ТО-2, сезонное обслуживание. (4 шт.)</li> <li>4) паспорта на: тяговый двигатель, задний мост, передний мост, рулевой механизм, электрооборудование тяговое, мотор-компрессор, статический преобразователь (с каждым троллейбусом).</li> <li>5) схемы электрические принципиальные и монтажные и пневматические принципиальные (с каждым троллейбусом).</li> </ol>

		<p>Лот №2:</p> <p>1) Техническое описание и инструкция по эксплуатации вагона</p> <p>2) Комплект чертежей вагона и схем электрических принципиальных и монтажных (в бумажном виде и на электронном носителе)</p> <p>Лот №3:</p> <p>1. Руководство по эксплуатации</p>
--	--	---

3. Пункт 12 «Информационной карты» читать в следующей редакции:

12.	Требования к участникам размещения заказа	<p>1. В отношении участника – юридического лица – не должна проводиться ликвидация или процедура банкротства, в отношении участника – индивидуального предпринимателя – не должна проводиться процедура банкротства.</p> <p>2. Деятельность участника не должна быть приостановлена на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</p> <p>3. Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;</p> <p>4. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участнике.</p> <p>5. Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов.</p>
-----	---	--

4. Пункт 13 «Информационной карты» «Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе» дополнить пунктом 9 «Гарантии обеспечения Муниципального контракта. В качестве гарантии может быть гарантийное письмо банка, страховой компании, либо платежное поручение о перечислении залога. (Лот №1)».

5. Пункты 22 и 23 «Информационной карты» читать в следующей редакции:

22.	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	<p>Оценка и сопоставление заявок будет проводиться по следующим критериям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цена контракта с учетом НДС.</li> <li>2. Срок предоставления гарантий качества</li> <li>3. Срок поставки товара.</li> </ol>
23.	Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определения значения критерия «Цена контракта»: Заявке на участие в конкурсе с наименьшей ценой присваивается ценовой балл равный 100 (<math>Ц_{б0} = 100</math>), при этом цена такой заявки принимается за X. За Y1 Yп принимаются цены остальных заявок. Ценовые баллы остальных заявок рассчитываются как: <math>ЦБ(1 \dots п) = X / Y(1 \dots п) * 100</math>.</li> <li>2. Определения значения критерия «Срок предоставления гарантий качества» Заявке на участие в конкурсе с наибольшим гарантийным сроком присваивается технический балл равный 100 (<math>Т_{б0} = 100</math>), при этом гарантийный срок такой заявки принимается за N . За P 1 ... Pп принимаются гарантийные сроки других заявок. Технические баллы остальных заявок рассчитываются как: <math>ТБ1(1 \dots п) = P(1 \dots п) / N * 100</math>. Баллы округляются до целочисленных значений</li> <li>3. Определения значения критерия «Срок поставки товара»: Заявке на участие в конкурсе с наименьшим сроком поставки товаров присваивается технический балл равный 100 (<math>Т_{б0} = 100</math>), при этом срок поставки такой заявки принимается за F. За Q 1 ... Qп принимаются сроки поставки товара других заявок. Технические баллы остальных заявок рассчитываются как: <math>ТБ3(1 \dots п) = F / Q(1 \dots п) * 100</math>. Баллы округляются до целочисленных значений</li> </ol> <p>Суммарный балл (СБ) заявки рассчитывается на основании суммы ценового и технических баллов с применением весовых факторов: P = 0,4 – вес ценового балла, T = 0,2 – вес балла по критерию №2, B=0,4 – вес балла по критерию №3; T + B+P+M = 1  <math>СБ = ЦБ * P + ТБ1 * T + ТБ2 * B</math></p> <p>На основании набранных СБ конкурсная комиссия ранжирует всех участников конкурса по убыванию. Первый номер присваивается участнику конкурса, чья заявка на участие в конкурсе имеет наибольший суммарный балл.</p>

6. В последнем абзаце п.7 Общих положений конкурсной документации «Критерии оценки заявок на участие в конкурсе и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе» словосочетание «в течение одного дня» заменить словосочетанием «в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола».

7. Приложение 1 Форма № 1 «Опись документов, представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на поставку троллейбусов, трамвайных вагонов и автовышек контактной сети» дополнить пунктом 13 «Гарантии обеспечения Муниципального контракта. (Лот №1)».

8. Дополнить конкурсную документацию Приложением 1 Форма №5 «График поставки подвижного состава Лот №3»:

№ п/п	Наименование	Дата готовности у Поставщика
		До 25.10.07
1.	Лот №3	
	Автовышка контактной сети АП-7М или эквивалент	

9. Дополнить конкурсную документацию Приложением 1 Форма №8 «Гарантийное письмо на обеспечение исполнения обязательств по Муниципальному контракту:

Приложение 1  
Форма №8  
На бланке организации  
Дата, исх. номер

### **ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ КонтРАКТУ**

В случае нашей победы на конкурсе на поставку троллейбусов, трамвайных вагонов и автовышек контактной сети (Лот №1), подтвержденной протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, мы

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации - Участника размещения заказа по учредительным документам) в лице

\_\_\_\_\_,  
(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество полностью) обязуемся на момент подписания муниципального контракта с мэрией города Новосибирска предоставить заказчику (вид обеспечения Победитель конкурса выбирает самостоятельно):

-либо банковскую гарантию обеспечения исполнения обязательств по госу-

дарственному (муниципальному) контракту с (укажите название Банка-гаранта, которым будет выдана гарантия) в размере \_\_\_\_\_ [укажите величину процента или фиксированную сумму обеспечения];

-либо договор страхования ответственности по государственному (муниципальному) контракту с \_\_\_\_\_ (укажите название страховой организации, с которой будет заключен договор) в размере \_\_\_\_\_ [укажите величину процента или фиксированную сумму обеспечения];

-либо денежные средства, перечисленные на расчетный счет заказчика в обеспечение исполнений обязательств по Контракту в размере \_\_\_\_\_ [укажите величину процента или фиксированную сумму обеспечения],

Настоящее гарантийное письмо является неотъемлемой частью нашей заявки на участие в конкурсе.

Полное наименование организации (по учредительным документам)

\_\_\_\_\_  
(Юридический адрес организации)

\_\_\_\_\_  
(Фактический адрес организации)

\_\_\_\_\_  
(Банковские реквизиты)

(Должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью))

\_\_\_\_\_  
(Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов)

\_\_\_\_\_  
(Адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_  
Руководитель (подпись, ФИО)

Главный бухгалтер (подпись, Ф.И.О.)  
МП.

10. Пункты 1, 4, 12, 13, 23, 25, 28, 31, 35, 41 Приложения 2 «Техническое задание Лот №1 троллейбус 5275.05 или эквивалент читать в следующей редакции:

1.	Модель	5275.05 или эквивалент
4.	Основание кузова:	открытые профили
12.	Длина по бамперам, мм Ширина, мм Высота (с электрооборудованием и опущенными штангами), мм	12000 2460 3500
13.	Высота пола в районе передней, средней и задней двери, мм	580/580/873
23.	Тяговый двигатель	Переменного тока (асинхронный) АТЧД-250 или эквивалент, мощностью 150 кВт при режиме работы S1
25.	Используемые колеса	дисковые 295/80г 22,5 или эквивалент
28.	Тормозные системы: -	Рабочая – пневматический двухконтурный привод, тормозные механизмы всех колес – барабанного типа, с двумя внутренними колодками
31.	Срок эксплуатации кузова	Не менее 12 лет
35.	Тяговый преобразователь	ПТА-180, должен быть приспособлен к работе при напряжении контактной сети 550±250В, и напряжение питания по цепи «24В» в пределах 13...36В, должен иметь опцию автономного хода, обеспеченную с помощью специализированного блока, электрически развязывающего цепи «550 В» и «24 В».

41.	В целях повышения безопасности перевозок на троллейбусе должно быть осуществлено:	установлены стеклопластиковые подножки; электрическая изоляция створок служебных дверей от кузова; устройство контроля изоляции УКИ; внешняя электрическая изоляция штанг токоприемников, наличие мест для инвалидов с ограниченной подвижностью, стекла пассажирского помещения должны быть клееными, с форточками в каждом окне, установлена антиблокировочная система тормозов (АБС), аварийное (запасное) освещение пассажирского салона, запасные выходы через заднее и боковые окна, в передней части троллейбуса должен быть наружный центральный люк для доступа к отопителю кабины, бачку стеклоомывателя и механизмам стеклоочистителей; система автономного хода должна управляться процессором тягового преобразователя и допускать движение автономным ходом даже при наличии на токоприемниках напряжения контактной сети.
-----	---	--

11. Пункт1 Приложения 2 «Техническое задание Лот №3» читать в следующей редакции:

1.	Шасси	Зил-433362 или эквивалент
----	-------	---------------------------

**Извещение  
о размещении муниципального заказа путем проведения**

открытого аукциона на поставку молока, сухих молочных смесей, каш для  
детского питания на IV квартал 2007 года для нужд МУЗ  
«Молочная кухня» (реестровый номер торгов - 07)

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента по социальной политике мэрии извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку молока, сухих молочных смесей, каш для детского питания на IV квартал 2007 года для нужд МУЗ «Молочная кухня»

**Открытый аукцион проводится для нужд:**  
МУЗ «Молочная кухня»

**Сведения об уполномоченном органе, муниципальном заказчике, подведомственном муниципальном заказчике, специализированной организации:**

**Муниципальный заказчик:**

Мэрия города Новосибирска в лице департамента по социальной политике мэрии.  
Место нахождения и почтовый адрес: 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34.  
Контактное лицо по вопросам разъяснения требований аукционной документации и проекта контракта: Глазунова Ирина Витальевна, адрес электронной почты: [IGlazunova@admnsk.ru](mailto:IGlazunova@admnsk.ru) телефон 222-79-64.

**Предмет муниципального контракта:** поставка молока, сухих молочных смесей, каш для детского питания на IV квартал 2007 года для нужд МУЗ «Молочная кухня»

**Количество поставляемого товара:**

№ Лота	№ позиции	Наименование продукции	Единица измерения	Количество, шт.
1	2	3	5	6
1		<b>Молоко</b>		
	1	Молоко пастеризованное	Литр	72 949
2		<b>Сухие молочные смеси</b>		
	1	“Малютка 1” или аналог	Пачка 400г	670
	2	“Малютка 2” или аналог	Пачка 400г	670
	3	“Пре Нан” или аналог	Жестяная банка 400 г	200
	4	“Нан 1” или аналог	Жестяная банка 400 г	720
	5	“Нан 2” или аналог	Жестяная банка 400 г	720
	6	“Нутрилон гипоаллергенный” или аналог	Жестяная банка 400 г	500
	7	“Нутрилон Антирефлюкс” или аналог	Жестяная банка 400 г	300
	8	“Нутрилон 1 с пребиотиками” или аналог	Жестяная банка 400 г	720
	9	“Нутрилон 2 с пребиотиками” или аналог	Жестяная банка 400 г	720
	10	“Нутрилон Комфорт 1” или аналог	Жестяная банка 400 г	200
	11	“Нутрилон Комфорт 2” или аналог	Жестяная банка 400 г	200

	12	“Фрисовом 1” или аналог	Жестяная банка 400 г	200
	13	“Фрисолак Прематуре” или аналог	Жестяная банка 400 г	200
	14	“Фрисопеп АС” или аналог	Жестяная банка 400 г	500
	15	“Пре-Нутрилон” или аналог	Жестяная банка 400 г	140
	16	“Нутрилон ПЭПТИ ТСЦ” или аналог	Жестяная банка 400 г	100
	17	«Сэмпер Бэби 1» или аналог	Коробка 325 г	734
	18	«Сэмпер Бэби 2» или аналог	Коробка 325 г	735
	19	«Лемолак» или аналог	Коробка 325 г	200
3		<b>Каши</b>		
	1	Каша “Винни” молочная в ассортименте или аналог	Упаковка 250 г	7500
	2	Каша “Беби” молочная в ассортименте или аналог	Упаковка 250 г	3600
	3	Каша “Беби Премиум” молочная в ассортименте или аналог	Упаковка 250 г	3600
	4	Каша “Беби Джуниор” молочная с 1 года в ассортименте или аналог	Упаковка 250 г	3600
	5	Каша “Малышка” безмолочная в ассортименте или аналог	Упаковка 250 г	10600
	6	Каша “Хайнц” молочная в ассортименте или аналог	Упаковка 250 г	3600

7	Каша “Хайнц” безмолочная в ассортименте или аналог	Упаковка 250 г	8079
8	Каша “Агуша” молочная в ассортименте или аналог	Упаковка 250 г	2400

Подробное описание товаров, условий муниципального контракта и предъявляемых к участникам требований, а также процедур аукциона содержится в документации об аукционе, которая будет предоставлена на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа бесплатно по адресу: г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 5 4, каб. 42/2, 2 этаж, тел. 222-79-64, с 15:00 ч. «07» сентября 2007 г.

**Место поставки товаров:**

- г. Новосибирск, ул. Линейная, 29, Заельцовский район
- г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 31, Дзержинский район
- г. Новосибирск, ул. Комсомольская, 2/1, Кировский район
- г. Новосибирск, ул. Римского - Корсакова, 7/1, Ленинский район
- г. Новосибирск, ул. Киевская, 11А, Ленинский район
- г. Новосибирск, ул. Петухова, 16, Кировский район
- г. Новосибирск, ул. Выставочная, 12, Ленинский район

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):**

№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей	Величина понижения начальной цены контракта (шаг аукциона), руб.
1	Молоко	765 965,0	38 298,25
2	Сухие молочные смеси	1 423 644,0	71 182,2
3	Каши	1 942 686,0	97 134,3
<b>ИТОГО</b>		<b>4 132 295, 0</b>	

с учетом НДС, затрат на упаковку, доставку, погрузо-разгрузочных работ, сертификацию и прочих накладных расходов и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием аукционных заявок:**

Глазунова Ирина Витальевна, тел. 222-79-64;

**Контактное лицо по вопросам технического задания:** Жукова Елена Юрьевна, тел. 222-79-64;

**Порядок подачи аукционных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи аукционных заявок:**

Заявки представляются с 15:00 ч. «07» сентября 2007 года до 18:00 ч. «26» сентября 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 42/2, 2 этаж; а также до 10:00 ч. «27» сентября 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307.

Заявка подается в конверте с указанием наименования открытого аукциона и реестрового номера торгов. При поступлении аукционным заявкам присваиваются регистрационные номера. Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в аукционе, ему выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** . Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 с 10:00 часов «27» сентября 2007 г. до 15:00 часов «02» октября 2007г.

**Место, дата, время проведения аукциона:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, большой зал мэрии в 12:00 часов «04» октября 2007 г.

**Место, дата, время регистрации участников аукциона (их уполномоченных представителей):**

Регистрация участников произойдет с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

«04» октября 2007 года по адресу: Красный проспект, 34, большой зал мэрии.

Участники размещения заказа (их уполномоченные представители), допущенные до процедуры аукциона при регистрации предъявляют следующие документы:

**Руководители юридических лиц:**

- документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий полномочия должностного лица;

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- документ, удостоверяющий личность;

**Представители участников, действующие на основании доверенности:**

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством;

Доверенность на представителя должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения следующих сведений: «доверяет участвовать в аукционе (указывается наименование, дата и лот/ты аукциона, по которому может торговать представитель) с правом заключения сделок и подписания всех предусмотренных аукционной документацией документов». Доверенность на участие в аукционе остается у организатора аукциона.

**Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:**

Не предоставлены.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок. Срок заключения муниципального контракта – не менее 10 дней с момента размещения на сайте протокола аукциона, но не позднее чем через 20 дней.

**Извещение**  
**о размещении муниципального заказа путем проведения**  
**открытого конкурса на право заключения муниципального контракта**  
на оказание услуг по аудиту дебиторской и кредиторской задолженности  
муниципальных учреждений «Дирекция заказчика  
по жилищно-коммунальному хозяйству» районов города

1. Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), адрес электронной почты: [mhohlova@admnsk.ru](mailto:mhohlova@admnsk.ru) телефон (383) 227-42-18,

извещает о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по аудиту дебиторской и кредиторской задолженности муниципальных учреждений «Дирекция заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» районов города.

**Открытый конкурс проводится для нужд мэрии города Новосибирска**

**Предмет муниципального контракта:**

Лот № 1 – право на заключение муниципального контракта на оказание услуг по аудиту дебиторской и кредиторской задолженности в муниципальных учреждениях «Дирекция заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» Заельцовского, Железнодорожного, Ленинского, Советского районов г. Новосибирска.

Лот № 2 – право на заключение муниципального контракта на оказание аудиторских услуг по аудиту дебиторской и кредиторской задолженности в муниципальных учреждениях «Дирекция заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» Дзержинского, Калининского, Кировского, Первомайского районов г. Новосибирска.

**Место выполнения работ, оказания услуг:** г. Новосибирск

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:**

**по лоту № 1** – 3 533,0 тыс. рублей.

**по лоту № 2** – 3 467,0 тыс. рублей.

Цена, указанная в конкурсной заявке, включает НДС.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, каб. 403а в рабочие дни с 09:00 до 18:00 с момента опубликования в «Бюллетене органов городского самоуправления г. Новосибирска» и размещения на официальном сайте мэрии до 10-00 часов «11» октября 2007 года. Порядок представления заявок описан в конкурсной документации. Электронная версия документации находится на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** Хохлова Мария Григорьевна, тел. (383) 227-42-18

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к данным в форме электронных документов заявкам:** г. Новосибирск, Красный проспект 34, кабинет № 201 в 10-00 часов «11» октября 2007.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

## Извещение

### **о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта по выполнению эскизного проекта здания УВД по Центральному району управления внутренних дел по городу Новосибирску**

Мэрия г. Новосибирска, расположенная по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru)), в лице заместителя мэра Павла Борисовича Попова извещает о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта по выполнению эскизного проекта здания УВД по Центральному району города Новосибирска.

**Открытый конкурс проводится для нужд** управления внутренних дел по городу Новосибирску, являющимся получателем средств бюджета города на данные цели.

**Источник финансирования:** бюджет города Новосибирска на 2007 год (пункт 2.31. Программы «Общественная безопасность в г. Новосибирске на 2005-2007 годы»).

**Характеристика продукции:** Подробное описание выполняемых работ, условий муниципального контракта, а также процедур конкурса содержится в конкурсной документации, которая предоставляется участникам размещения заказа на основании заявления, поданного в письменной форме.

**Основными требованиями для проведения работ являются:** наличие лицензии на выполнение проектных работ, наилучшее архитектурное решение по строительству здания УВД района, согласованное с Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии Новосибирска.

**Срок и условия выполнения работ:** Срок выполнения работ октябрь- 15 декабря 2007 года.

Выполнение эскизного проекта осуществляется с посадкой размещения здания по адресу: г. Новосибирск ул. Потанинская, 32, в границах земельного участка, выделенного комиссией по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 19.01.2006 № 128 п. 1.5).

Ответственное лицо по техническим вопросам – заместитель начальника УВД по Центральному району Демарчук Александр Викторович, тел. 217-37-03; по архитектурно-планировочным вопросам – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального района Булавин Александр Павлович, 223-62-46.

**Формы, сроки и порядок оплаты:** Оплата за выполненные работы на основании заключенного договора выполнения работ с получателем средств бюджета города в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на текущий финансовый год для реализации мероприятий Программы «Общественная безопасность в г. Новосибирске на 2005-2007 годы», после фактического выполнения и принятия работы и передачи проектной документации.

Стоимость выполняемых работ изменению в большую сторону не подлежит на протяжении всего срока действия муниципального контракта.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:** 750,0 тыс. рублей, с учетом НДС и прочих накладных расходов и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта, в том числе по лотам:

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34 Управление общественных связей мэрии и взаимодействия с административными органами каб. № 442 с 9.00 часов 07 сентября 2007 г. до 10.45 часов 08 октября 2007 г.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Скобина Татьяна Павловна, тел. 227-49-15 (e-mail: [TSkobina@admnsk.ru](mailto:TSkobina@admnsk.ru)).

**Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 442 с 9.00 часов 07 сентября 2007 г. до 10.45 часов 08 октября 2007 г.

Заявка подается в конверте в запечатанном виде. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, комиссия выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Критерии оценки заявок:** 1. Заявки должны соответствовать требованиям конкурсной документации и иметь наименьшую сметную стоимость выполняемых работ. 2. Квалификация участников конкурса. 3. Срок предоставления гарантий качества работ. 4. Условия и сроки выполнения работ.

**Место, дата, время вскрытия конвертов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, Управление общественных связей мэрии и взаимодействия с административными органами каб. № 440 в 11.00 часов 08 октября 2007 г.

**Место, дата, время рассмотрения и подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. № 440 в 11.00 часов 18 октября 2007 г.

**Срок заключения муниципального контракта:** в течение 10 дней.

Победитель открытого конкурса в течение 3-х дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок получает 2-й экземпляр протокола, проект муниципального контракта.

Победитель открытого конкурса должен подписать проект муниципального контракта не менее, чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

После заключения муниципального контракта конкурсная комиссия направляет управлению внутренних дел по городу Новосибирску (далее – получатель средств бюджета города) Извещение о прикреплении его к подрядчику не поз-

днее трех дней со дня подписания муниципального контракта.

Извещение о прикреплении получателей средств бюджета города к подрядчику, выданное конкурсной комиссией в соответствии с муниципальным контрактом, является основанием для заключения договоров выполнения работ.

Получатель средств бюджета города заключает договоры выполнения работ с подрядчиком не позднее 7 дней с момента получения указанного извещения о прикреплении.

## Извещение

### **о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта по организации приобретения форменного обмундирования сотрудников милиции управления внутренних дел по городу Новосибирску.**

Мэрия г. Новосибирска, расположенная по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru)), в лице заместителя мэра Павла Борисовича Попова извещает о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта по организации приобретения форменного обмундирования сотрудников милиции управления внутренних дел по городу Новосибирску, являющемся получателем средств бюджета города.

**Открытый конкурс проводится для нужд управления внутренних дел по городу Новосибирску.**

Технические вопросы решать с представителем УВД города Новосибирска Савиным Евгением Алексеевичем, тел. 216-80-86

**Источник финансирования:** бюджет города Новосибирска на 2007 год (пункт 2.8. Программы «Общественная безопасность в г. Новосибирске на 2005-2007 годы»).

**Характеристика продукции:** Подробное описание поставки товара, условий муниципального контракта, а также процедур конкурса содержится в конкурсной документации, которая предоставляется участникам размещения заказа на основании заявления, поданного в письменной форме. Основными требованиями для проведения работ являются: наличие лицензии, срока поставки, гарантийные качества товара, (наличие отзывов).

**Срок и условия выполнения работ:** Срок приобретения товара : октябрь – 25 ноября 2007 года.

Поставка форменного обмундирования сотрудников милиции осуществляется по адресу: г. Новосибирск ул. Д.Бедного, 49

Гарантия качества товара - не менее 12 месяцев.

**Формы, сроки и порядок оплаты:** Оплата за поставленный товар на основании заключенного договора поставки товара с получателем средств бюджета города в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на текущий финансовый год для реализации мероприятий Программы «Общественная безопасность в г. Новосибирске на 2005-2007 годы», после фактической поставки товара .

Стоимость по приобретению форменного обмундирования сотрудников милиции, изменению в большую сторону не подлежит на протяжении всего срока действия муниципального контракта.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:** 3 134,705 тыс. рублей, с учетом НДС и прочих накладных расходов и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта, в том числе по лотам:

№ лота	Наименование лота	Максимальная цена контракта (тыс.рублей.)
1	УВД по городу Новосибирска	1000,0
2	УВД по городу Новосибирска	2 134,705

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34 Управление общественных связей мэрии и взаимодействия с административными органами каб. № 442 с 9.00 часов 07 сентября 2007 г. до 10.45 часов 08 октября 2007 г.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Скобина Татьяна Павловна, тел. 227-49-15 (e-mail: [TSkobina@admnsk.ru](mailto:TSkobina@admnsk.ru)).

**Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 442 с 9.00 часов 07 сентября 2007 г. до 10.45 часов 08 октября 2007 г.

Заявка подается в конверте в запечатанном виде. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, комиссия выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Критерии оценки заявок:** 1. Заявки должны соответствовать требованиям конкурсной документации и иметь наименьшую сметную стоимость поставляемого товара. 2. Условия и срок поставки товара 3. Срок предоставления гарантий качества товара.

**Место, дата, время вскрытия конвертов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, Управление общественных связей мэрии и взаимодействия с административными органами каб. № 440 в 11.00 часов 08 октября 2007 г.

**Место, дата, время рассмотрения и подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. № 440 в 11.00 часов 18 октября 2007 г.

**Срок заключения муниципального контракта:** в течение 10 дней.

Победитель открытого конкурса в течение 3-х дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок получает 2-й экземпляр протокола, проект муниципального контракта.

Победитель открытого конкурса должен подписать проект муниципального контракта не менее, чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

После заключения муниципального контракта конкурсная комиссия направляет управлению внутренних дел по городу Новосибирску (далее – получатель

средств бюджета города) Извещение о прикреплении его к подрядчику не позднее трех дней со дня подписания муниципального контракта.

Извещение о прикреплении получателей средств бюджета города к поставщику, выданное конкурсной комиссией в соответствии с муниципальным контрактом, является основанием для заключения договора поставки товара.

Получатель средств бюджета города заключает договор поставки товара с поставщиком не позднее 7 дней с момента получения указанного извещения о прикреплении.

## Извещение

### о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на поставку медицинского оборудования для муниципальных учреждений здравоохранения

(реестровый номер торгов – 55)

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), в лице департамента по социальной политике мэрии извещает о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на поставку медицинского оборудования для муниципальных учреждений здравоохранения.

**Открытый конкурс проводится для нужд:** муниципальных лечебно-профилактических учреждений города Новосибирска:

МУЗ «Городская клиническая больница № 1»

МУЗ «Городская больница № 3»

МУЗ «Новосибирский городской перинатальный центр»

МУЗ «Родильный дом № 7»

**Сведения о муниципальном заказчике:**

Мэрия в лице департамента по социальной политике мэрии Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34.

Банковские реквизиты: ИНН 5406000138, КПП 540601001, УФК по Новосибирской обл., лицевой счет 100020091 а УФ и НП мэрии Новосибирска, р/с 40204810800000000513, БИК 045004001.

Контактные лица: Глазунова Ирина Витальевна, адрес электронной почты: [IGlazonova@admnsk.ru](mailto:IGlazonova@admnsk.ru); Измайлова Зоя Алексеевна, Жукова Елена Юрьевна, адрес электронной почты: [EZhukova@admnsk.ru](mailto:EZhukova@admnsk.ru), телефон 222-79-64.

**Предмет муниципального контракта:** поставка медицинского оборудования для муниципальных учреждений здравоохранения.

Подробное описание товара, условий муниципального контракта и предъявляемых к участникам требований, а также процедур конкурса содержится в конкурсной документации, которая будет предоставлена на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа бесплатно по адресу: г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 42/2, 2 этаж, тел. 222-79-64, с 15:00 ч. «07» сентября 2007 Г.

### Место поставки медицинского оборудования:

Наименование ЛПУ	Адрес ЛПУ
МУЗ ГКБ № 1	Новосибирск, ул. Залесского, 6, Зельцовский район
МУЗ ГБ № 3	Новосибирск, ул. Мухачева, 5, Советский район
МУЗ НГПЦ	Новосибирск, ул. Лежена, 32, Дзержинский район
МУЗ РД № 7	Новосибирск, ул. Героев Революции, 4, Первомайский район

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

### Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

Начальная (максимальная) цена контракта - **13 607 400,0 руб.** с учетом НДС, затрат на доставку, погрузо-разгрузочных работ, сертификацию, пуско-наладочных работ, монтажа, ввода в эксплуатацию, обучения персонала – пользователя ЛПУ, гарантийного и сервисного обслуживания и прочих накладных расходов, в том числе по каждому лоту:

№ лота	Наименование лота	Количество (штук)	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
1.	<b>Оборудование для интенсивной терапии</b>	29	4 635 000,0
2.	<b>Оборудование наркотико-дыхательное</b>	7	7 025 400,0
3.	<b>Спирограф</b>	1	115 000,0
4.	<b>Дуоденофиброскоп</b>	1	532 000,0
5.	<b>Комплекс видеоэндоскопический с оборудованием и комплектом инструментов</b>	1	1 300 000,0
		39	13 607 400,0

*Гарантия качества товара распространяется и на все составляющие его части (комплектующие изделия). Гарантийный срок на комплектующие изделия считается равным гарантийному сроку на основное изделие и начинается одновременно с гарантийным сроком на основное оборудование.*

Цена контракта остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.

### Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:

Глазунова Ирина Витальевна, тел. 222-79-64.

**Порядок подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:**

Заявки представляются с 15:00 ч. «07» сентября 2007 года до 18:00 ч. «10» октября 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 42/2, 2 этаж; а также до 10:00 ч. «11» октября 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 после объявления председателем комиссии о возможности подать, внести изменения или отозвать конкурсную заявку.

Заявка подается в конверте в запечатанном виде с указанием наименования открытого конкурса и реестрового номера торгов. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера. Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, ему выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Участник вправе не указывать на конверте свое наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 в 10:00 часов «11» октября 2007 г.

**Место, дата, время рассмотрения конкурсных заявок и подведения итогов конкурса:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 в 10:00 часов «18» октября 2007 г.

**Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:**

Не предоставлены.

Участники размещения заказа (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе (данная процедура является публичной). Уполномоченные лица участников, пожелавшие принять участие на процедуре вскрытия конвертов с заявками, должны зарегистрироваться, подтвердив тем самым свое присутствие.

Уполномоченные лица участников, пожелавшие присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками, при регистрации предъявляют следующие документы:

1) руководители юридических лиц, которые вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности:

- а) документ, удостоверяющий личность,
- б) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие

заявки от собственного имени:

- а) документ, удостоверяющий личность;
- 3) представители участников, действующие на основании доверенности:
  - а) документ, удостоверяющий личность,
  - б) доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством.

Действующая доверенность должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность, и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения в доверенность следующих сведений: «доверяет присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (указывается наименование конкурса), в том числе со следующими правами:

- подавать заявку на участие в конкурсе;
- вносить изменения в заявку на участие в конкурсе;
- отзывать заявку на участие в конкурсе.

Контракт может быть заключен заказчиком и участником конкурса не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в случае признания конкурса несостоявшимся и заключения контракта с единственным участником конкурса – часть 12 статьи 25 и часть 5 статьи 27 Закона) или со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (в случае заключения контракта с победителем конкурса – часть 10 статьи 28 Закона).

## **Изменения**

в документацию об аукционе для проведения открытого аукциона на поставку химиопрепаратов и препаратов поддержки для больных злокачественными новообразованиями и иммунобиологических лекарственных препаратов для нужд ЛПУ  
(реестровый номер торгов - 05)

В томе 1 «Общая часть» документации об аукционе на поставку химиопрепаратов и препаратов поддержки для больных злокачественными новообразованиями и иммунобиологических лекарственных препаратов для нужд ЛПУ пункты 4.2.- 4.3. « »

### 4.2. Основания отклонения заявок

4.2.1. При рассмотрении заявок участник не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

4.2.1.1. Заявка не соответствует формальным требованиям документации об аукционе: заявка оформлена не в соответствии с требованиями пунктов 2.1, 2.2, 2.4 тома 1.

4.2.1.2. Отсутствует обеспечение заявки (полностью или частично) в случае, если в томе 2 содержится указание на требование обеспечения такой заявки, либо документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки, либо указанные документы не соответствуют требованиям тома 2.

4.2.1.3. Отсутствует или не в надлежащем виде или неполно оформлен какой-либо документ (копия документа), предусмотренный Законом и томом 2, либо выявлена недостоверность сведений, содержащихся в указанных документах.

4.2.1.4. Отсутствует или в ненадлежащем виде или неполно оформлена какая-либо форма или справка, предусмотренная томом 2.

4.2.1.5. Участник не соответствует требованиям правомочности на участие в аукционе (пункты 2-4 части 1 и пункт 2 части 2 статьи 11 Закона и пункт 1.7 тома 1):

а) проводится ликвидация участника - юридического лица или проводится в отношении участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедура банкротства;

б) приостановлена деятельность участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) у участника есть задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

г) в предусмотренном Законом реестре недобросовестных поставщиков содержатся сведения об участнике.

4.2.1.6. Участник не соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона, если такие требования установлены в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 11 Закона и томом 2.

4.2.1.7. Участник не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам,

если такие требования в соответствии с частью 2 статьи 11 Закона установлены томом 2.

4.2.1.8. Участник не соответствует дополнительным требованиям, предъявляемым к участникам при размещении заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд обороны страны и безопасности государства, если указанные требования установлены Правительством Российской Федерации и томом 2.

4.2.1.9. Заявка участника не соответствует техническому заданию документации об аукционе либо товар, работа, услуга, являющиеся предметом аукциона, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, если законодательством Российской Федерации установлены такие требования.

4.2.2. Аукционная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям документации об аукционе и участник может быть допущен к участию в аукционе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований документации об аукционе, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных документацией об аукционе, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности.

Аукционная комиссия вправе признать несущественными отклонения от требований документации об аукционе только в случае, если эти отклонения не противостоят нормам действующего законодательства.

#### 4.2 Порядок проведения аукциона:

4.1. Аукцион проводится заказчиком в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

В аукционе могут участвовать только участники размещения заказа, признанные участниками аукциона. Заказчик обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

Участники аукциона должны до начала аукциона прибыть по адресу проведения аукциона и зарегистрироваться. При регистрации представитель предъявляет следующие документы:

##### 4.4.1.1. Руководители юридических лиц:

- документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий полномочия должностного лица;

##### 4.4.1.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность;

##### 4.4.1.3. **Представители участников, действующие на основании доверенности:**

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством.

Доверенность на представителя должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения следующих сведений: «доверяет участвовать в аукционе (указывается наименование, дата и лот/ты аукциона, по которому может торговать представитель) с правом заключения сделок и подписания всех предусмотренных аукционной документацией документов». Доверенность на участие в аукционе остается у секретаря аукционной комиссии.

4.2. В случае проведения аукциона по нескольким лотам, аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

4.3. Перед началом проведения аукциона секретарь аукционной комиссии регистрирует участников аукциона, проверяет необходимые для участия в аукционе документы и полномочия у присутствующих представителей участников аукциона и выдает им карточки с номерами, которые соответствуют регистрационному номеру заявки участника аукциона (далее – карточки). Представитель удостоверяет собственной подписью получение карточки и свое согласие с условиями аукциона, предусмотренными аукционной документацией.

Регистрационный номер получает только один представитель участника аукциона.

Всем допущенным в зал для проведения аукциона лицам выдаются списки выставленных на объявленную аукцион лотов с указанием начальной цены по каждому лоту.

Опоздавшие на регистрацию участники аукциона к участию в аукционе не допускаются.

### **Читать в следующей редакции:**

#### **4.1. Основания отклонения заявок**

При рассмотрении заявок участник не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

4.1.1 Заявка не соответствует формальным требованиям документации об аукционе: заявка оформлена не в соответствии с требованиями пунктов 2.1, 2.2, 2.4 тома 1.

4.1.2. Отсутствует обеспечение заявки (полностью или частично) в случае, если в томе 2 содержится указание на требование обеспечения такой заявки, либо документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки, либо указанные документы не соответствуют требованиям тома 2.

4.1.3. Отсутствует или не в надлежащем виде или неполно оформлен какой-либо документ (копия документа), предусмотренный Законом и томом 2, либо выявлена недостоверность сведений, содержащихся в указанных документах.

4.1.4. Отсутствует или в ненадлежащем виде или неполно оформлена какая-либо форма или справка, предусмотренная томом 2.

4.1.5. Участник не соответствует требованиям правомочности на участие в аукционе (пункты 2-4 части 1 и пункт 2 части 2 статьи 11 Закона и пункт 1.7 тома 1):

а) проводится ликвидация участника - юридического лица или проводится в отношении участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедура банкротства;

б) приостановлена деятельность участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) у участника есть задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

г) в предусмотренном Законом реестре недобросовестных поставщиков содержатся сведения об участнике.

4.1.6. Участник не соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона, если такие требования установлены в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 11 Закона и томом 2.

4.1.7. Участник не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам, если такие требования в соответствии с частью 2 статьи 11 Закона установлены томом 2.

4.1.8. Участник не соответствует дополнительным требованиям, предъявляемым к участникам при размещении заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд обороны страны и безопасности государства, если указанные требования установлены Правительством Российской Федерации и томом 2.

4.1.9. Заявка участника не соответствует техническому заданию документации об аукционе либо товар, работа, услуга, являющиеся предметом аукциона, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, если законодательством Российской Федерации установлены такие требования.

4.1.10. Аукционная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям документации об аукционе и участник может быть допущен к участию в аукционе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований документации об аукционе, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных документацией об аукционе, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности.

Аукционная комиссия вправе признать несущественными отклонения от требований документации об аукционе только в случае, если эти отклонения не противостоят нормам действующего законодательства.

#### 4.2 Порядок проведения аукциона:

4.2.1. Аукцион проводится заказчиком в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

Возможность электронной формы участия в аукционе не предусмотрена по техническим причинам.

В аукционе могут участвовать только участники размещения заказа, признанные участниками аукциона. Заказчик обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

Участники аукциона должны до начала аукциона прибыть по адресу проведения аукциона и зарегистрироваться. При регистрации представитель предъявляет следующие документы:

#### 4.2.2. Руководители юридических лиц:

- документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий полномочия должностного лица;

#### 4.2.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность;

#### 4.2.4. Представители участников, действующие на основании доверенности:

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством.

Доверенность на представителя должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения следующих сведений: «доверяет участвовать в аукционе (указывается наименование, дата и лот/ты аукциона, по которому может торговать представитель) с правом заключения сделок и подписания всех предусмотренных аукционной документацией документов». Доверенность на участие в аукционе остается у секретаря аукционной комиссии.

4.3. В случае проведения аукциона по нескольким лотам, аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

Перед началом проведения аукциона секретарь аукционной комиссии регистрирует участников аукциона, проверяет необходимые для участия в аукционе документы и полномочия у присутствующих представителей участников аукциона и выдает им карточки с номерами, которые соответствуют регистрационному номеру заявки участника аукциона (далее – карточки). Представитель удостоверяет собственной подписью получение карточки и свое согласие с условиями аукциона, предусмотренными аукционной документацией.

Регистрационный номер получает только один представитель участника аукциона.

Опоздавшие на регистрацию участники аукциона к участию в аукционе не допускаются.

## **Изменения**

в документацию об аукционе для проведения открытого аукциона на поставку наборов реактивов для пренатальной диагностики во втором триместре беременности для нужд МУЗ «Муниципальный центр планирования семьи и репродукции»  
(реестровый номер торгов - 06)

В томе 1 «Общая часть» документации об аукционе на поставку наборов реактивов для пренатальной диагностики во втором триместре беременности для нужд МУЗ «Муниципальный центр планирования семьи и репродукции» пункты 4.2.-4.3. « »

### 4.2. Основания отклонения заявок

4.2.1. При рассмотрении заявок участник не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

4.2.1.1. Заявка не соответствует формальным требованиям документации об аукционе: заявка оформлена не в соответствии с требованиями пунктов 2.1, 2.2, 2.4 тома 1.

4.2.1.2. Отсутствует обеспечение заявки (полностью или частично) в случае, если в томе 2 содержится указание на требование обеспечения такой заявки, либо документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки, либо указанные документы не соответствуют требованиям тома 2.

4.2.1.3. Отсутствует или не в надлежащем виде или неполно оформлен какой-либо документ (копия документа), предусмотренный Законом и томом 2, либо выявлена недостоверность сведений, содержащихся в указанных документах.

4.2.1.4. Отсутствует или в ненадлежащем виде или неполно оформлена какая-либо форма или справка, предусмотренная томом 2.

4.2.1.5. Участник не соответствует требованиям правомочности на участие в аукционе (пункты 2-4 части 1 и пункт 2 части 2 статьи 11 Закона и пункт 1.7 тома 1):

а) проводится ликвидация участника - юридического лица или проводится в отношении участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедура банкротства;

б) приостановлена деятельность участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) у участника есть задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

г) в предусмотренном Законом реестре недобросовестных поставщиков содержатся сведения об участнике.

4.2.1.6. Участник не соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона, если такие требования установлены в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 11 Закона и томом 2.

4.2.1.7. Участник не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам,

если такие требования в соответствии с частью 2 статьи 11 Закона установлены томом 2.

4.2.1.8. Участник не соответствует дополнительным требованиям, предъявляемым к участникам при размещении заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд обороны страны и безопасности государства, если указанные требования установлены Правительством Российской Федерации и томом 2.

4.2.1.9. Заявка участника не соответствует техническому заданию документации об аукционе либо товар, работа, услуга, являющиеся предметом аукциона, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, если законодательством Российской Федерации установлены такие требования.

4.2.2. Аукционная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям документации об аукционе и участник может быть допущен к участию в аукционе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований документации об аукционе, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных документацией об аукционе, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности.

Аукционная комиссия вправе признать несущественными отклонения от требований документации об аукционе только в случае, если эти отклонения не противостоят нормам действующего законодательства.

#### 4.2 Порядок проведения аукциона:

4.1. Аукцион проводится заказчиком в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

В аукционе могут участвовать только участники размещения заказа, признанные участниками аукциона. Заказчик обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

Участники аукциона должны до начала аукциона прибыть по адресу проведения аукциона и зарегистрироваться. При регистрации представитель предъявляет следующие документы:

##### 4.4.1.1. Руководители юридических лиц:

- документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий полномочия должностного лица;

##### 4.4.1.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность;

##### 4.4.1.3. **Представители участников, действующие на основании доверенности:**

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством.

Доверенность на представителя должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения следующих сведений: «доверяет участвовать в аукционе (указывается наименование, дата и лот/ты аукциона, по которому может торговать представитель) с правом заключения сделок и подписания всех предусмотренных аукционной документацией документов». Доверенность на участие в аукционе остается у секретаря аукцион-

ной комиссии.

4.2. В случае проведения аукциона по нескольким лотам, аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

4.3. Перед началом проведения аукциона секретарь аукционной комиссии регистрирует участников аукциона, проверяет необходимые для участия в аукционе документы и полномочия у присутствующих представителей участников аукциона и выдает им карточки с номерами, которые соответствуют регистрационному номеру заявки участника аукциона (далее – карточки). Представитель удостоверяет собственной подписью получение карточки и свое согласие с условиями аукциона, предусмотренными аукционной документацией.

Регистрационный номер получает только один представитель участника аукциона.

Всем допущенным в зал для проведения аукциона лицам выдаются списки выставленных на объявленную аукцион лотов с указанием начальной цены по каждому лоту.

Опоздавшие на регистрацию участники аукциона к участию в аукционе не допускаются.

#### **Читать в следующей редакции:**

##### **4.1. Основания отклонения заявок**

При рассмотрении заявок участник не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

4.1.1 Заявка не соответствует формальным требованиям документации об аукционе: заявка оформлена не в соответствии с требованиями пунктов 2.1, 2.2, 2.4 тома 1.

4.1.2. Отсутствует обеспечение заявки (полностью или частично) в случае, если в томе 2 содержится указание на требование обеспечения такой заявки, либо документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки, либо указанные документы не соответствуют требованиям тома 2.

4.1.3. Отсутствует или не в надлежащем виде или неполно оформлен какой-либо документ (копия документа), предусмотренный Законом и томом 2, либо выявлена недостоверность сведений, содержащихся в указанных документах.

4.1.4. Отсутствует или в ненадлежащем виде или неполно оформлена какая-либо форма или справка, предусмотренная томом 2.

4.1.5. Участник не соответствует требованиям правомочности на участие в аукционе (пункты 2-4 части 1 и пункт 2 части 2 статьи 11 Закона и пункт 1.7 тома 1):

а) проводится ликвидация участника - юридического лица или проводится в отношении участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедура банкротства;

б) приостановлена деятельность участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) у участника есть задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерс-

кой отчетности за последний завершенный отчетный период;

г) в предусмотренном Законом реестре недобросовестных поставщиков содержатся сведения об участнике.

4.1.6. Участник не соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона, если такие требования установлены в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 11 Закона и томом 2.

4.1.7. Участник не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам, если такие требования в соответствии с частью 2 статьи 11 Закона установлены томом 2.

4.1.8. Участник не соответствует дополнительным требованиям, предъявляемым к участникам при размещении заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд обороны страны и безопасности государства, если указанные требования установлены Правительством Российской Федерации и томом 2.

4.1.9. Заявка участника не соответствует техническому заданию документации об аукционе либо товар, работа, услуга, являющиеся предметом аукциона, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, если законодательством Российской Федерации установлены такие требования.

4.1.10. Аукционная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям документации об аукционе и участник может быть допущен к участию в аукционе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований документации об аукционе, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных документацией об аукционе, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности.

Аукционная комиссия вправе признать незначительными отклонения от требований документации об аукционе только в случае, если эти отклонения не противостоят нормам действующего законодательства.

#### 4.2 Порядок проведения аукциона:

4.2.1. Аукцион проводится заказчиком в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

**Возможность электронной формы участия в аукционе не предусмотрена по техническим причинам.**

В аукционе могут участвовать только участники размещения заказа, признанные участниками аукциона. Заказчик обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

Участники аукциона должны до начала аукциона прибыть по адресу проведения аукциона и зарегистрироваться. При регистрации представитель предъявляет следующие документы:

4.2.2. Руководители юридических лиц:

- документ, удостоверяющий личность;

- документ, подтверждающий полномочия должностного лица;

4.2.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность;

#### 4.2.4. Представители участников, действующие на основании доверенности:

- документ, удостоверяющий личность;

- доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством.

Доверенность на представителя должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения следующих сведений: «доверяет участвовать в аукционе (указывается наименование, дата и лот/ты аукциона, по которому может торговать представитель) с правом заключения сделок и подписания всех предусмотренных аукционной документацией документов». Доверенность на участие в аукционе остается у секретаря аукционной комиссии.

4.3. В случае проведения аукциона по нескольким лотам, аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

Перед началом проведения аукциона секретарь аукционной комиссии регистрирует участников аукциона, проверяет необходимые для участия в аукционе документы и полномочия у присутствующих представителей участников аукциона и выдает им карточки с номерами, которые соответствуют регистрационному номеру заявки участника аукциона (далее – карточки). Представитель удостоверяет собственной подписью получение карточки и свое согласие с условиями аукциона, предусмотренными аукционной документацией.

Регистрационный номер получает только один представитель участника аукциона.

Опоздавшие на регистрацию участники аукциона к участию в аукционе не допускаются.

# ПРОТОКОЛЫ

## КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ МЭРИИ

### ПРОТОКОЛ № 03-2-ОА аукциона на поставку лекарственных препаратов и медицинских расходных материалов для нужд МУЗ «Станция скорой медицинской помощи» во втором полугодии 2007 года.

«06» сентября 2007 год

#### Наименование предмета аукциона:

Поставка лекарственных препаратов и медицинских расходных материалов для нужд МУЗ «Станция скорой медицинской помощи» во втором полугодии 2007 года.

#### Наименование лота:

№ Лота	2.Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
Лот № 1	Анальгетики	190 000,0
Лот № 3	Нестероидные противовоспалительные средства	224 950,0
Лот № 4	Противоаллергические средства	195 610,0
Лот № 6	Антиаритмические средства	120 600,0
Лот № 11	Плазмозамещающие средства	125 000,0
Лот № 12	Глюкокортикоидные препараты	305 834,0
Лот № 14	Дроперидол (амп)	22 176,0
Лот № 15	Меронем (фл)	636 000,0
Лот № 17	Авелокс (фл)	63 000,0
Лот № 18	Клексан шприц	150 000,0
Лот № 21	Цифлофлавин (амп)	34 250,0
Лот № 22	Беродуал для ингаляций (фл)	68 000,0
Лот № 26	Кордарон (амп)	351 500,0
Лот № 28	Энап Р (амп)	197 920,0
Лот № 29	Фуросемид (амп)	20 985,0
Лот № 30	Аскорбиновая кислота (амп)	18 936,0
Лот № 31	Магния сульфат (амп)	27 810,0

Лот № 33	Церукал (амп)	215 355,0
Лот № 34	Этамзилат (амп)	11 425,0
Лот № 35	Мексидол (амп)	114 000,0
Лот № 36	Ревалгин (амп)	39 480,0
Лот № 41	Пульмикорт (амп)	510 200,0

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Корнилов Анатолий Александрович		заместитель мэра, председатель комиссии	227-40-46
Знатков Александр Михайлович	-	заместитель начальника департамента по социальной политике, заместитель председателя	227-41-92
Члены комиссии:			
Саньков Виктор Николаевич	-	заместитель начальника Главного управления здравоохранения мэрии	222-04-30
Тищенко Татьяна Николаевна	-	начальник отдела финансирования социальной сферы управления финансов и налоговой политики мэрии	222-72-79
Аукционист:			
Грицай Юлия Владимировна	-	главный специалист-юрист МУ «Служба технического контроля и развития материально-технической базы учреждений здравоохранения.	222-79-64

Аукцион был проведен комиссией с 10 часов 00 минут по 12 часов 00 минут «06» сентября 2007 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307.

В процессе проведения аукциона заказчиком проводилась аудиозапись.

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый Адрес	Номер контактного телефона
3	ЗАО «Новосибирский научно-практический центр традиционной медицины и гомеопатии»	г.Новосибирск, ул Кирова, 46	630102, г.Новосибирск, ул Кирова, 46	227-85-69, 214-96-81
4	ЗАО фармацевтическая фирма «Медиаск»	630001, г.Новосибирск, ул.Сахарная, 35	Тот же	225-96-01, 225-58-56
6	ЗАО НПК «Катрен»	630000, г. Новосибирск, ул. Тимакова, 4	Тот же	227-74-23
7	ЗАО «Компания «Интермедсервис»	111399, г.Москва, Федеративный проспект, д.17, корп.7	630099,г.Новосибирск, Вокзальная магистраль 16, офис 305	227-64-61
8	ЗАО «РОСТА	630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	Тот же	210-60-70
10	ЗАО «ТМК «Фармэкс»	644024, г.Омск, ул. Омская, 22	Тот же	(3812)30-42-07, 31-68-10
11	ЗАО «Евросервис»	634034, г.Томск, пр.Кирова, 5, корп. 8	Тот же	Не указан

Заказчик провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и постановил:

По лоту № 1:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО фармацевтическая фирма «Медиаск»*

*Место нахождения: 630001, г.Новосибирск, ул.Сахарная, 35*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [Mediask@yandex.ru](mailto:Mediask@yandex.ru)*

*Последнее предложение о цене контракта: 169 100 рублей 00 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО фармацевтическая фирма «Медиаск»*

*Место нахождения: 630001, г.Новосибирск, ул.Сахарная, 35*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [Mediask@yandex.ru](mailto:Mediask@yandex.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 170 050рублей 00 копеек.*

По лоту № 3:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «ТМК «Фармэкс»*

*Место нахождения: 644024, г.Омск, ул. Омская, 22*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [omsk@farmex.ru](mailto:omsk@farmex.ru)*

*Последнее предложение о цене контракта: 192 332 рублей 25 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО НПК «Катрен»*

*Место нахождения: 630000, г. Новосибирск, ул. Тимакова, 4*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [tender@katren.ru](mailto:tender@katren.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 202 455 рублей 00 копеек.*

По лоту № 4:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО фармацевтическая фирма «Медиаск»*

*Место нахождения: 630001, г.Новосибирск, ул.Сахарная, 35*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [Mediask@yandex.ru](mailto:Mediask@yandex.ru)*

*Последнее предложение о цене контракта: 149 641 рублей 65 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО «ТМК «Фармэкс»*

*Место нахождения: 644024, г.Омск, ул. Омская, 22*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [omsk@farmex.ru](mailto:omsk@farmex.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 150 619 рублей 70 копеек.*

По лоту № 6:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «ТМК «Фармэкс»*

*Место нахождения: 644024, г.Омск, ул. Омская, 22*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [omsk@farmex.ru](mailto:omsk@farmex.ru)*

*Последнее предложение о цене контракта: 113 967 рублей 00 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО «ТМК «Фармэкс»*

*Место нахождения: 644024, г.Омск, ул. Омская, 22*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [omsk@farmex.ru](mailto:omsk@farmex.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 114 570 рублей 00 копеек.*

**По лоту № 11:**

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «Новосибирский научно-практический центр традиционной медицины и гомеопатии»*

*Место нахождения: 630102, г.Новосибирск, ул Кирова, 46*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [docfarm@yandex.ru](mailto:docfarm@yandex.ru)*

*Последнее предложение о цене контракта: 113 125 рублей 00 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО НПК «Катрен»*

*Место нахождения: 630000, г. Новосибирск, ул. Тимакова, 4*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [tender@katren.ru](mailto:tender@katren.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 113 750 рублей 00 копеек.*

**По лоту № 12:**

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО фармацевтическая фирма «Медиаск»*

*Место нахождения: 630001, г.Новосибирск, ул.Сахарная, 35*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [Mediask@yandex.ru](mailto:Mediask@yandex.ru)*

*Последнее предложение о цене контракта: 275 250 рублей 60 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО фармацевтическая фирма «Медиаск»*

*Место нахождения: 630001, г.Новосибирск, ул.Сахарная, 35*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [Mediask@yandex.ru](mailto:Mediask@yandex.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 290 542 рублей 30 копеек.*

По лоту № 14:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «ТМК «Фармэкс»*

*Место нахождения: 644024, г.Омск, ул. Омская, 22*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [omsk@farmex.ru](mailto:omsk@farmex.ru)*

*Последнее предложение о цене контракта: 21 510 рублей 72 копеек*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*Такой участник отсутствует.*

По лоту № 15:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «РОСТА*

*Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Последнее предложение о цене контракта: 594 660 рублей 00 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО «РОСТА*

*Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 604 200 рублей 00 копеек.*

По лоту № 17:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «Евросервис»*

*Место нахождения: 634034, г.Томск, пр.Кирова, 5, корп. 8*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Последнее предложение о цене контракта: 50 400 рублей 00 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО «РОСТА»*

*Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 50 715 рублей 00 копеек.*

По лоту № 18:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «РОСТА»*

*Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Последнее предложение о цене контракта: 115 500 рублей 00 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО «Компания «Интермедсервис»*

*Место нахождения: 111399, г. Москва, Федеративный проспект, д.17, корп.7*

*Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль 16, офис 305*

*Адрес электронной почты: omsk@farmex.ru*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 116 250 рублей 00 копеек.*

По лоту № 21:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «РОСТА»*

*Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Последнее предложение о цене контракта: 30 653 рублей 75 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО НПК «Катрен»*

*Место нахождения: 630000, г. Новосибирск, ул. Тимакова, 4*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: tender@katren.ru*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 30 825 рублей 00 копеек.*

По лоту № 22:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «РОСТА»*

*Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Последнее предложение о цене контракта: 65 280 рублей 00 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО «ТМК «Фармэкс»*

*Место нахождения: 644024, г.Омск, ул. Омская, 22*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [omsk@farmex.ru](mailto:omsk@farmex.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 65 620 рублей 00 копеек.*

**По лоту № 26:**

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «РОСТА*

*Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Последнее предложение о цене контракта: 314 592 рублей 50 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО НПК «Катрен»*

*Место нахождения: 630000, г. Новосибирск, ул. Тимакова, 4*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [tender@katren.ru](mailto:tender@katren.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 316 350 рублей 00 копеек.*

**По лоту № 28:**

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «РОСТА*

*Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Последнее предложение о цене контракта: 181 096 рублей 80 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО «ТМК «Фармэкс»*

*Место нахождения: 644024, г.Омск, ул. Омская, 22*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [omsk@farmex.ru](mailto:omsk@farmex.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 182 086 рублей 40 копеек.*

По лоту № 29:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО фармацевтическая фирма «Медиаск»*

*Место нахождения: 630001, г.Новосибирск, ул.Сахарная, 35*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [Mediask@yandex.ru](mailto:Mediask@yandex.ru)*

*Последнее предложение о цене контракта: 18 886 рублей 50 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО «ТМК «Фармэкс»*

*Место нахождения: 644024, г.Омск, ул. Омская, 22*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [omsk@farmex.ru](mailto:omsk@farmex.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 18 991 рублей 43 копеек.*

По лоту № 30:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «ТМК «Фармэкс»*

*Место нахождения: 644024, г.Омск, ул. Омская, 22*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [omsk@farmex.ru](mailto:omsk@farmex.ru)*

*Последнее предложение о цене контракта: 15 054 рублей 12 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО фармацевтическая фирма «Медиаск»*

*Место нахождения: 630001, г.Новосибирск, ул.Сахарная, 35*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [Mediask@yandex.ru](mailto:Mediask@yandex.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 15 054 рублей 12 копеек.*

По лоту № 31:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО НПК «Катрен»*

*Место нахождения: 630000, г. Новосибирск, ул. Тимакова, 4*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [tender@katren.ru](mailto:tender@katren.ru)*

*Последнее предложение о цене контракта: 223 499 рублей 45 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО «ТМК «Фармэкс»*

*Место нахождения: 644024, г.Омск, ул. Омская, 22*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [omsk@farmex.ru](mailto:omsk@farmex.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 23 638 рублей 50 копеек.*

По лоту № 33:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «РОСТА*

*Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Последнее предложение о цене контракта: 201 356 рублей 93 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО «Евросервис»*

*Место нахождения: 634034, г.Томск, пр.Кирова, 5, корп. 8*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 202 433 рублей 70 копеек.*

По лоту № 34:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО НПК «Катрен»*

*Место нахождения: 630000, г. Новосибирск, ул. Тимакова, 4*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [tender@katren.ru](mailto:tender@katren.ru)*

*Последнее предложение о цене контракта: 9 654 рублей 13 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО НПК «Катрен»*

*Место нахождения: 630000, г. Новосибирск, ул. Тимакова, 4*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: [tender@katren.ru](mailto:tender@katren.ru)*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 9 711 рублей 25 копеек.*

По лоту № 35:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «РОСТА*

*Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Последнее предложение о цене контракта: 112 860 рублей 00 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО НПК «Катрен»*

*Место нахождения: 630000, г. Новосибирск, ул. Тимакова, 4*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: tender@katren.ru*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 113 430 рублей 00 копеек.*

По лоту № 36:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «РОСТА»*

*Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: не указан*

*Последнее предложение о цене контракта: 31 386 рублей 60 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*ЗАО «ТМК «Фармэкс»*

*Место нахождения: 644024, г. Омск, ул. Омская, 22*

*Почтовый адрес: тот же*

*Адрес электронной почты: omsk@farmex.ru*

*Предпоследнее предложение о цене контракта: 31 584 рублей 00 копеек.*

По лоту № 41:

**Признать победителем аукциона:**

*ЗАО «Компания «Интермедсервис»*

*Место нахождения: 111399, г. Москва, Федеративный проспект, д.17, корп. 7*

*Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль 16, офис 305*

*Адрес электронной почты: omsk@farmex.ru*

*Последнее предложение о цене контракта: 507 649 рублей 00 копеек.*

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта:**

*Такой участник отсутствует.*

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со

дня подписания протокола обязуются передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном издании и размещен на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель  
комиссии

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)* Корнилов Анатолий Александрович  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)* Глазунова Ирина Витальевна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены комиссии

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)* Знатков Александр Михайлович  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)* Львов Александр Абрамович  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)* Саньков Виктор Николаевич  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)* Тищенко Татьяна Николаевна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)* Попик Тамара Васильевна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)* Козодой Виктор Иванович  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Исполняющий обязанности  
начальника департамента по  
социальной политике мэрии

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)* Корнилов Анатолий Александрович  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ МЭРИИ**

**ПРОТОКОЛ № 53-3-ОК  
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе**

«06» сентября 2007 год

**Наименование предмета конкурса:**

Выполнение капитального ремонта в муниципальных лечебно-профилактических учреждениях города в 2007 году.

**Наименование лота:**

№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена контракта(цена лота), рублей
Лот № 1	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Городская клиническая больница № 25» по адресу: г. Новосибирск, ул. А.Невского, 1А	1 750 000,0
Лот № 2	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Детская городская клиническая больница № 1» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 36	1 750 000,0

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Знатков Александр Михайлович	-	заместитель начальника департамента по социальной политике, заместитель председателя	227-41-92
Глазунова Ирина Витальевна	-	главный специалист-инженер МУ «Служба технического контроля и развития материально-технической базы учреждений здравоохранения», секретарь	222-79-64
Члены комиссии:			
Саньков Виктор Николаевич	-	заместитель начальника управления здравоохранения мэрии	222-04-30
Тищенко Татьяна Николаевна	-	начальник отдела финансирования социальной сферы управления финансов и налоговой политики мэрии	222-72-79

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут по 10 часов 15 минут «30» августа 2007 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, 307 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 53-1 от «30» августа 2007).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 20 минут «06» сентября 2007 года по 10 часов 25 минут «06» сентября 2007 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, 307 каб.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 25 минут «06» сентября 2007 года по 10 часов 30 минут «06» сентября 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ заявки	Наименование юридического лица участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации) юридического лица,	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
3.	ООО «ЭЛЕКТРОНСТРОЙ»	630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 1А	630004, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 33	217-33-66 227-03-78

5.	ООО «Квадратный метр»	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 69	тот же	201-50-04 201-50-07
7.	ООО «Строительная компания ЛАЙН»	630000, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1, офис 224	630000, г. Новосибирск, ул. Каменская, 52 1.	341-69-77
8.	ООО «СПРИНТЕР»	630015, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046	тот же	325-34-55 288-18-80

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

1. Цена контракта (минимальная твердая (фиксированная) стоимость выполнения работ, являющихся предметом конкурса, предложенная участником конкурса, при условии соответствия всем требованиям конкурсной документации);

2. Срок предоставления гарантии качества работ.

№ п./п.	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации), почтовый адрес	Условия исполнения муниципального контракта (предложения из заявки)		
			1, рублей	2	3
3.	ООО «ЭЛЕКТРОНС-ТРОЙ»	630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 1А Почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 33	1 582 872,06	36 мес.	Лот № 1
4.	ЗАО Компания «АРИН-ВЕСТ»	630099, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 3-А Почтовый адрес: тот же	1 463 242,0	12 мес.	Лот № 2
5.	ООО «Квадратный метр»	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 69 Почтовый адрес: тот же	1 609 560,83	5 лет	Лот № 2

7.	ООО «Строительная компания ЛАЙН»	630000, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1, офис 224 Почтовый адрес: 630000, г. Новосибирск, ул. Каменская, 52	1 598 525,0	18 мес.	Лот № 1
			1 573 583,0	18 мес.	Лот № 2
8.	ООО «СПРИНТЕР»	630015, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 204б Почтовый адрес: тот же	1 538 719,0	24 мес.	Лот № 2

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации и приняла решение:

По лоту № 1:

Лот № 1	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Городская клиническая больница № 25» по адресу: г. Новосибирск, ул. А. Невского, 1А	1 750 000,0
Лот № 2	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Детская городская клиническая больница № 1» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 36	1 750 000,0

**Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса на основании ч.8 ст. 28 ФЗ № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»:**

*ООО «Квадратный метр»*

*Место нахождения: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 69*

*Почтовый адрес: тот же*

*с ценой контракта – 1 609 560,83 рублей.*

**Присвоить второй номер заявке:**

*ЗАО Компания «АРИНВЕСТ»*

*Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 3-А*

*Почтовый адрес: тот же*

*с ценой контракта – 1 463 242,0 рублей.*

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявку на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к кон-

курсной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю конкурса.

Настоящий протокол будет опубликован в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» и размещен на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Председатель  
комиссии

\_\_\_\_\_ Корнилов Анатолий Александрович

*(Подпись)*

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Глазунова Ирина Витальевна

*(Подпись)*

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены комиссии

\_\_\_\_\_ Знатков Александр Михайлович

*(Подпись)*

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

\_\_\_\_\_ Львов Александр Абрамович

*(Подпись)*

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

\_\_\_\_\_ Саньков Виктор Николаевич

*(Подпись)*

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

\_\_\_\_\_ Тищенко Татьяна Николаевна

*(Подпись)*

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

\_\_\_\_\_ Попик Тамара Васильевна

*(Подпись)*

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

\_\_\_\_\_ Козодой Виктор Иванович

*(Подпись)*

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Исполняющий обя-  
занности начальни-  
ка департамента по  
социальной полити-  
ке мэрии

\_\_\_\_\_ Корнилов Анатолий Александрович

*(Подпись)*

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Приложение 1  
к протоколу оценки и сопоставления  
заявок на участие в конкурсе  
от «06» сентября 2007 г. № 53-З-ОК

**По лоту № 1:**

Условия исполнения муниципального контракта	Участники конкурса				
	Значение	ООО «ЭЛЕКТРОНС-ТРОЙ»	ООО СК «ЛАЙН»		
Наименование критерия:	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка с учетом значения		
1. Цена контракта (минимальная твердая (фиксированная) стоимость выполнения работ, являющихся предметом конкурса, предложенная участником конкурса, при условии соответствия всем требованиям конкурсной документации);	0,8	100	99	79,2	
2. Срок предоставления гарантии качества работ.	0,2	100	20	50	10
Итоговая оценка (суммарный бал)			100		89,2
Рейтинг		Присвоить первое место		Присвоить второе место	

**По лоту № 2:**

106

Условия исполнения муниципального контракта		Участники конкурса							
		ЗАО «АРИНВЕСТ»		ООО «Квадратный метр»		ООО СК «ЛАЙН»		ООО «СПРИНТЕР»	
Наименование критерия:	Значение	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
		1. Цена контракта (минимальная твердая (фиксированная) стоимость выполнения работ, являющихся предметом конкурса, предложенная участником конкурса, при условии соответствия всем требованиям конкурсной документации);	0,8	100	80	91	72,8	93	74,4
2. Срок предоставления гарантии качества работ.	0,2	20	4	100	20	30	6	40	8
Итоговая оценка (суммарный бал)			84		92,8		80,4		84
Рейтинг		Присвоить второе место		Присвоить первое место		Присвоить четвертое место		Присвоить третье место	

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И  
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ**

**ПРОТОКОЛ № 102/3**

**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе**

«04» сентября 2007 года

**Предмет конкурса:** Право заключения муниципального контракта на поставку мебели для учреждений образования победителей конкурса национального проекта «Образование»

**Наименование лотов:**

№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по лоту (тыс.рублей.)
<b>Лот № 1</b>	МОУ СОШ № 90 с углубленным изучением ХЭЦ Ленинского района	<b>28 075, 0</b>
<b>Лот № 2</b>	МОУ гимназия № 13 Центрального района	<b>203 283, 0</b>
<b>Лот № 3</b>	МОУ лицей № 9 Железнодорожного района	<b>155 000, 0</b>
<b>Лот № 4</b>	МОУ СОШ № 141 с углубленным изучением математики Первомайского района	<b>377 860, 0</b>
<b>Лот № 5</b>	МОУ СОШ № 13 Заельцовского района	<b>71 330, 0</b>
<b>Лот № 6</b>	МОУ СОШ № 132 Ленинского района	<b>153 907, 65</b>
<b>Лот № 7</b>	МОУ СОШ № 29 Центрального района	<b>203 925 , 0</b>
<b>Лот № 8</b>	МОУ гимназия № 5 Советского района	<b>174 317 , 0</b>
<b>Лот № 9</b>	МОУ СОШ № 168 Железнодорожного района	<b>107 246, 0</b>
<b>Лот № 10</b>	МОУ СОШ № 70 Ленинского района	<b>225 253, 0</b>

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Афанасьев Владимир Андреевич	-	начальник департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики, председатель;	227-41-08
Старцев Геннадий Алексеевич	-	начальник Главного управления образования, заместитель председателя;	222-46-67
Морозова Екатерина Владимировна	-	главный специалист МУ «Отдел технического надзора и развития материально-технической базы образовательных учреждений», секретарь.	227-44-43
Члены комиссии:			
Мезенцев Николай Николаевич	-	заместитель начальника управления образования;	222-78-60

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 10 минут по 10 часов 20 минут «30» августа 2007 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 528. (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 102/1 от «30» августа 2007).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 40 минут «04» сентября 2007 года по 10 часов 45 минут «04» сентября 2007 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 528. (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 102/2 от «04» сентября 2007)

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 45 минут «04» сентября 2007 года по 10 часов 50 минут «04» сентября 2007 года по адресу: 630000, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 528

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Центр Комплектации»	г. Новосибирск, ул. пр. А. Лаврентьева, 6	г. Новосибирск, ул. пр. А. Лаврентьева, 6	
2	ООО «Сеть магазинов «Кабинет»	г. Новосибирск, ул. Гоголя, 204б	г. Новосибирск, ул. Гоголя, 204б	
3	ООО «Аксиома»	г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1	г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1	
4	ИП Сойнова Н.В.	г. Новосибирск, ул. Р. Корсакова, 8	г. Новосибирск, ул. Р. Корсакова, 8	

**По лоту № 3** участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для ИП) участника конкурса	Цена контракта, предложенная участником, рублей	Итого, баллов	Условия исполнения муниципального контракта (критерии в баллах)		
				№ 1 цена контракта	№ 2 Срок поставки	№ 3 гарантийный срок
				0,4	0,4	0,2
1	ООО «Центр Комплектации»	132240,0	9,08	4,68	2,4	2
2	ООО «Сеть магазинов «Кабинет»	96900,0	13,2	6,4	2,8	4
3	ООО «Аксиома»	112020,0	12,32	5,52	2,8	4
4	ИП Сойнова Н.В.	110280,0	12,42	5,62	2,8	4

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

**По лоту № 3 присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП):* ООО «Сеть магазинов «Кабинет»

*Местонахождения:* г. Новосибирск, ул. Гоголя, 204б

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046

**По лоту № 3 присвоить второй номер заявке:**

Наименование предприятия (ФИО для ИП): ИП Сойнова Н.В.

Местонахождения: г. Новосибирск, ул. Р. Корсакова, 8

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Р. Корсакова, 8

Остальным заявкам на участие в конкурсе присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта):

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Рейтинг
1	ООО «Аксиома»	№ 3
2	ООО «Центр Комплектации»	№ 4

**По лоту № 4** участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для ИП) участника конкурса	Цена контракта, предложенная участником, рублей	Итого, баллов	Условия исполнения муниципального контракта (критерии в баллах)		
				№ 1 цена контракта	№ 2 Срок поставки	№ 3 гарантийный срок
				0,4	0,4	0,2
1	ООО «Сеть магазинов «Кабинет»	315518,0	11,59	4,79	2,8	4
2	ООО «Аксиома»	371322,0	10,48	4,08	2,4	4
3	ИП Сойнова Н.В.	374598,0	10,43	4,03	2,4	4

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

**По лоту № 4 присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО «Сеть магазинов «Кабинет»

Местонахождения: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046

**По лоту № 4 присвоить второй номер заявке:**

Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО «Аксиома»

Местонахождения: г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1

Остальным заявкам на участие в конкурсе присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта):

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Рейтинг
1	ИП Сойнова Н.В.	№ 3

**По лоту № 9** участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для ИП) участника конкурса	Цена контракта, предложенная участником, рублей	Итого, баллов	Условия исполнения муниципального контракта (критерии в баллах)		
				№ 1 цена контракта	№ 2 Срок поставки	№ 3 гарантийный срок
				0,4	0,4	0,2
1	ООО «Сеть магазинов «Кабинет»	85650,0	11,8	5,0	2,8	4,0
2	ООО «Аксиома»	89359,0	11,60	4,8	2,8	4,0
3	ИП Сойнова Н.В.	88728,0	11,63	4,83	2,8	4,0

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

**По лоту № 9 присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП):* ООО «Сеть магазинов «Кабинет»  
*Местонахождения:* г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046  
*Почтовый адрес:* г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2046

**По лоту № 9 присвоить второй номер заявке:**

*Наименование предприятия (ФИО для ИП):* ИП Сойнова Н.В.  
*Местонахождения:* г. Новосибирск, ул. Р. Корсакова, 8  
*Почтовый адрес:* г. Новосибирск, ул. Р. Корсакова, 8

Остальным заявкам на участие в конкурсе присвоить порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта):

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП), участника конкурса	Рейтинг
1	ООО «Аксиома»	№ 3

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, в течение трех дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю конкурса.

Настоящий протокол будет опубликован в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» и размещен на официальном сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Председатель  
комиссии: \_\_\_\_\_ Афанасьев Владимир Андреевич  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель  
председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_ Старцев Геннадий Алексеевич  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь  
комиссии: \_\_\_\_\_ Морозова Екатерина Владимировна  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Мезенцев Николай Николаевич  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 66/2  
оценки и сопоставления заявок  
на участие в открытом конкурсе**

«4» сентября 2007 года

**Предмет муниципального контракта:**

Оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств администрации Кировского района города Новосибирска.

**Источник финансирования:** Бюджет города Новосибирска 2007 года.

**Заказчик:** администрация Кировского района г. Новосибирска.

**Характеристика услуг:**

Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25.04.2002г. № 40-ФЗ, Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 07.05.2003г. №263, Страховыми тарифами по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.12.2005г. №739.

Предоставление бесплатных услуг:

- круглосуточно аварийного комиссара (выезд на место ДТП, помощь в заполнении документов);
- специального сотрудника в составе страховой фирмы (следователя) для юридической поддержки на разборе при ДТП в органах ГИБДД, представление интересов учреждения в суде, в случае ложных обвинений, спорных ситуаций.
- в случае необходимости бесплатное предоставление эвакуатора для транспортировки автомобиля с места ДТП в г. Новосибирске и Новосибирской области.
- круглосуточной диспетчерской службы.

Наименьший срок страховой выплаты.

Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств осуществляется на основании лицензии на оказание услуг, являющихся предметом конкурса.

### **Объем, сроки и условия оказания услуг:**

Оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств администрации Кировского района г. Новосибирска в количестве 2-х единиц. Сроки оказания услуг - 1 год на период страхования согласно приложению 3.1 к конкурсной документации.

На каждое транспортное средство, гражданская ответственность при использовании которого подлежит страхованию, выдается страховой полис обязательного страхования.

**Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:** 18 000,0 (восемнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Цена включает в себя уплату всех обязательных выплат и платежей и остается неизменной в течение всего срока страхования.

**Форма, сроки и порядок оплаты услуг:** Страховая премия подлежит уплате на основании заключённых договоров в течение 2007 года в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

На заседании конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность	Телефон
Климов Владимир Иванович	- заместитель главы администрации, председатель;	342-00-37
Терехин Владимир Васильевич	- зам. главы администрации, зам. председателя;	342-13-21
Жегло Елена Александровна	- специалист отдела экономического развития и трудовых отношений, секретарь;	342-11-67
Члены комиссии:		
Попов Владимир Дмитриевич	- начальник управления финансов и налоговой политики Кировского района;	342-11-78
Курилова Ирина Алексеевна	- начальник управления образованием;	342-04-38
Сверчков Юрий Петрович	- начальник отдела экономического развития и трудовых отношений;	342-06-13

Кворум для принятия решения комиссии имеется.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10-00 до 10-40 часов «31» августа 2007 года по адресу:

г. Новосибирск, ул. Петухова, 18, каб. 214 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 66).

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе проводилась комиссией в период с 13-00 часов «31» августа до 10-00 часов «4» сентября 2007 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 18, каб. 214.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование предприятия:	Местонахождение (регистрация):	Почтовый адрес:
1.	ООО «Росгосстрах-Сибирь»	630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 34	630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 34
2.	ОАО «МСК»	127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, 40 Новосибирский филиал: г. Новосибирск, ул. Каменская, 30	127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, 40 Новосибирский филиал: г. Новосибирск, ул. М. Горького, 51
3.	Филиал «СТИФ-Авто» ОАО «Страховая фирма «АСОПО»	г. Новосибирск, пр. К. Маркса, 57	630073, г. Новосибирск, а/я 114

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. для (ИП) участника конкурса	Условия исполнения муниципального контракта (критерии в баллах)		
		№ 1 Цена муниципального контракта (руб.)	№ 2 Функциональная характеристика услуги (предоставление бесплатных услуг)	№ 3 Срок страховой выплаты
1.	ООО «Росгосстрах-Сибирь»	13 893,76	предоставляются	1 день
2.	ОАО «МСК»	13 893,76	предоставляются	1 день
3.	Филиал «СТИФ-Авто» ОАО «Страховая фирма «АСОПО»	13 893,74	предоставляются	1 день

Комиссия сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации (*Приложение к настоящему протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе*), оценила и единогласно приняла решение:

1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств администрации Кировского района г. Новосибирска ООО «Росгосстрах-Сибирь» с суммой муниципального контракта 13 893,76 рублей.

2. Присвоить второй номер заявке на участие в конкурсе на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств администрации Кировского района г. Новосибирска ОАО «МСК» с суммой муниципального контракта 13 893,76 рублей.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю конкурса.

Победитель конкурса обязан заключить муниципальный контракт не ранее 10 и не позднее 20 дней со дня подписания протокола. В противном случае победитель признается уклонившимся от заключения контракта и заказчик вправе заключить муниципальный контракт с участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер.

Настоящий протокол подлежит размещению в бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска и на официальном сайте мэрии [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Председатель комиссии	_____	Климов Владимир Иванович
Секретарь комиссии	_____	Жегло Елена Александровна
Члены комиссии:		
	_____	Попов Владимир Дмитриевич
	_____	Курилова Ирина Алексеевна
	_____	Сверчков Юрий Петрович
И.о. главы администрации	_____	Аникеев Анатолий Павлович

Приложение  
к протоколу № 66/2 оценки и  
сопоставления заявок на  
участие в конкурсе  
от «4» сентября 2007г.

Условия исполнения муниципального контракта Наименование критерия:	Значение	Участники конкурса					
		ООО «Росгосстрах-Сибирь»		ОАО «МСК»		Филиал «СТИФ-Ав-то» ОАО «Страховая фирма «АСОПО»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
Цена муниципального контракта	0,4	130	52	130	52	130	52
Предоставление бесплатных услуг	0,4	100	40	100	40	100	40
Срок страховой выплаты	0,2	100	20	100	20	100	20
Итоговая оценка:		---	112	---	112	---	112
Рейтинг:		1		2		3	

*Секретарь комиссии  
специалист ОЭРиТО  
Жегло Елена Александровна*

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА**

**ПРОТОКОЛ № 141**

**оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе**

06 сентября 2007 года

**Предмет конкурса:** выполнение ремонтных и отделочных работ:

Лот №1: ул. Волховская, 33/1;  
Лот №2: ул. Земнухова, 5;  
Лот №3: ул. Свечникова, 9;  
Лот №4: ул. Б. Богаткова, 53;  
Лот №5: ул. Громова, 17/2.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в открытом конкурсе присутствовали:

ФИО		Должность
Островский Валерий Викторович	-	председатель комитета по энергетике мэрии, зам. председателя
Власкова Ирина Владимировна	-	главный инженер муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство», секретарь
Члены комиссии:		
Кольчугин Михаил Михайлович	-	директор муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство»
Кольшшин Сергей Васильевич	-	заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии

Кворум для принятия решения – есть.

Заседание комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе состоялось 06 сентября 2007 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, офис 301.

**Критерии оценки и сопоставления заявок, их содержание и значимость:**

1. сроки выполнения работ;
2. сроки предоставления гарантий качества выполненных работ (не менее 2 лет);

3. цена контракта с учетом НДС и прочих накладных расходов.

Балльная оценка проводится для всех критериев, рассматриваемых в конкурсной заявке. Каждому критерию (показателю) присваивается коэффициент весомости (удельный вес), отражающий относительную значимость критерия (показателя).

По критерию «сроки выполнения работ» заявке на участие в конкурсе с наименьшим сроком присваивается срочный балл, равный 100 ( $СврБ_0=100$ ). При этом срок такой заявки принимается за  $M$ . За  $N_{1...n}$  принимаются сроки остальных заявок. Срочные баллы остальных заявок рассчитываются как:  $СврБ_{(1...n)}=M/N*100$ . Коэффициент весомости 0,25. Баллы округляются до целых.

По критерию «срок предоставления гарантии качества» заявке на участие в конкурсе с наибольшим сроком присваивается срочный балл, равный 100 ( $СпгБ_0=100$ ). При этом срок такой заявки принимается за  $K$ . За  $L_{1...n}$  принимаются сроки остальных заявок. Срочные баллы остальных заявок рассчитываются как:  $СпгБ_{(1...n)}=L/K*100$ . Коэффициент весомости 0,25. Баллы округляются до целых.

По критерию «цена муниципального контракта» заявке на участие в конкурсе с наименьшей ценой присваивается ценовой балл, равный 100 ( $ЦБ_0=100$ ). При этом цена такой заявки принимается за  $X$ . За  $Y_{1...n}$  принимаются цены остальных заявок. Ценовые баллы остальных заявок рассчитываются как:  $ЦБ_{(1...n)}=X/Y*100$ . Коэффициент весомости 0,5. Баллы округляются до целых.

Ранжирование заявок на участие в конкурсе осуществляется по сумме баллов с учетом их коэффициентов весомости.

**На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:**

По Лоту №1 (ул. Волховская, 33/1):

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Строймехком»	г. Новосибирск, ул. Воскова, 17	Тот же	292-66-68; 314-27-26
2	ООО «Квадратный метр»	г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 69	Тот же	201-50-04; 201-50-07

**Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

№ п/п	Наименование юридического лица	Критерий	Условия исполнения муниципального контракта, предложенные участником	Баллы (округляются до целых)	Коэффициент весомости критерия	Оценка заявки участника (с учетом коэффициента весомости)
1	ООО «Строймехком»	сроки выполнения работ	1 месяц	100	0,25	25
		сроки предоставления гарантий качества выполненных работ	2,5 года	100	0,25	25
		цена контракта с учетом НДС и прочих накладных расходов	626849,04 рублей	98	0,5	49
<b>Итого</b>						<b>99</b>

2	ООО «Квадратный метр»	сроки выполнения работ	1 месяц	100	0,25	25
		сроки предоставления гарантий качества выполненных работ	2,5 года	100	0,25	25
		цена контракта с учетом НДС и прочих накладных расходов	616986,84 рублей	100	0,5	50
<b>Итого</b>						<b>100</b>

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

**Признать победителем конкурса по Лоту №1:**

*Наименование предприятия:* ООО «Квадратный метр»

*Почтовый адрес:* г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 69

*Цена муниципального контракта:* 616986,84 рублей

**Присвоить второй номер заявке:**

*Наименование предприятия:* ООО «Строймехком»

*Почтовый адрес:* г. Новосибирск, ул. Воскова, 17

*Цена муниципального контракта:* 626849,04 рублей

По **Лоту №2** (ул. Земнухова, 5):

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Строймехком»	г. Новосибирск, ул. Воскова, 17	Тот же	292-66-68; 314-27-26
2	ООО «Квадратный метр»	г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 69	Тот же	201-50-04; 201-50-07

**Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

№ п/п	Наименование юридического лица	Критерий	Условия исполнения муниципального контракта, предложенные участником	Баллы (округляются до целых)	Коэффициент весомости критерия	Оценка заявки участника (с учетом коэффициента весомости)
1	ООО «Строймехком»	сроки выполнения работ	1 месяц	100	0,25	25
		сроки предоставления гарантий качества выполненных работ	2,5 года	100	0,25	25
		цена контракта с учетом НДС и прочих накладных расходов	190981,00 рублей	99	0,5	49,5
<b>Итого</b>						<b>99,5</b>
2	ООО «Квадратный метр»	сроки выполнения работ	1 месяц	100	0,25	25
		сроки предоставления гарантий качества выполненных работ	2,5 года	100	0,25	25
		цена контракта с учетом НДС и прочих накладных расходов	189243,15 рублей	100	0,5	50
<b>Итого</b>						<b>100</b>

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

**Признать победителем конкурса по Лоту №2:**

*Наименование предприятия:* ООО «Квадратный метр»

*Почтовый адрес:* г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 69

*Цена муниципального контракта:* 189243,15 рублей

**Присвоить второй номер заявке:**

*Наименование предприятия:* ООО «Строймехком»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Воскова, 17  
 Цена муниципального контракта: 190981,00 рублей

По Лоту №3 (ул. Свечникова, 9):

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Строймехком»	г. Новосибирск, ул. Воскова, 17	Тот же	292-66-68; 314-27-26
2	ООО «Квадратный метр»	г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 69	Тот же	201-50-04; 201-50-07

**Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

№ п/п	Наименование юридического лица	Критерий	Условия исполнения муниципального контракта, предложенные участником	Баллы (округляются до целых)	Коэффициент весомости критерия	Оценка заявки участника (с учетом коэффициента весомости)
1	ООО «Строймехком»	сроки выполнения работ	1 месяц	100	0,25	25
		сроки предоставления гарантий качества выполненных работ	2,5 года	100	0,25	25
		цена контракта с учетом НДС и прочих накладных расходов	190981,00 рублей	99	0,5	49,5
<b>Итого</b>						<b>99,5</b>
2	ООО «Квадратный метр»	сроки выполнения работ	1 месяц	100	0,25	25
		сроки предоставления гарантий качества выполненных работ	2,5 года	100	0,25	25
		цена контракта с учетом НДС и прочих накладных расходов	189243,15 рублей	100	0,5	50
<b>Итого</b>						<b>100</b>

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

**Признать победителем конкурса по Лоту №3:**

*Наименование предприятия:* ООО «Квадратный метр»

*Почтовый адрес:* г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 69

*Цена муниципального контракта:* 189243,15 рублей

**Присвоить второй номер заявке:**

*Наименование предприятия:* ООО «Строймехком»

*Почтовый адрес:* г. Новосибирск, ул. Воскова, 17

*Цена муниципального контракта:* 190981,00 рублей

По **Лоту №5** (ул. Громова, 17/2):

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Строймехком»	г. Новосибирск, ул. Воскова, 17	Тот же	292-66-68; 314-27-26
2	ООО «Квадратный метр»	г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 69	Тот же	201-50-04; 201-50-07

**Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

№ п/п	Наименование юридического лица	Критерий	Условия исполнения муниципального контракта, предложенные участником	Баллы (округляются до целых)	Коэффициент весомости критерия	Оценка заявки участника (с учетом коэффициента весомости)
1	ООО «Строй-мехком»	сроки выполнения работ	1 месяц	100	0,25	25
		сроки предоставления гарантий качества выполненных работ	2,5 года	100	0,25	25
		цена контракта с учетом НДС и прочих накладных расходов	218054,56 рублей	97	0,5	48,5
<b>Итого</b>						<b>98,5</b>
2	ООО «Квадратный метр»	сроки выполнения работ	1 месяц	100	0,25	25
		сроки предоставления гарантий качества выполненных работ	2,5 года	100	0,25	25
		цена контракта с учетом НДС и прочих накладных расходов	212067,71 рублей	100	0,5	50
<b>Итого</b>						<b>100</b>

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

**Признать победителем конкурса по Лоту №5:**

*Наименование предприятия:* ООО «Квадратный метр»

*Почтовый адрес:* г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 69

*Цена муниципального контракта:* 212067,71 рублей

**Присвоить второй номер заявке:**

*Наименование предприятия:* ООО «Строймехком»

*Почтовый адрес:* г. Новосибирск, ул. Воскова, 17

*Цена муниципального контракта:* 218054,56 рублей

Один экземпляр настоящего протокола остается у заказчика, уполномоченного органа и подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса, по одному экземпляру протокола передается победителям конкурса по каждому лоту\*.

\* - Экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех дней со дня подписания протокола должны передать победителю конкурса.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска и размещению на официальном сайте [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru).

Зам. председателя комиссии: \_\_\_\_\_ Островский В.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Власкова И.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Кольчугин М.М.

\_\_\_\_\_ Кольшкин С.В.

Начальник департамента энергетики,  
жилищного и коммунального хозяйства города \_\_\_\_\_ Райхман С.И.

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ МУП «КОМИТЕТ НОВОСИБГОРРЕСУРС»**

**ПРОТОКОЛ № 30**

**проведения открытого аукциона в электронной форме**

«04» сентября 2007 года 11 часов 00 минут.

**Присутствовали:** Е.Н. Полупанова, Кривошекова Н.В., Пермяков Р.А., Чекмарев И.Г., Коломойченко В.К.

Кворум есть.

1. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: <http://www.kngr.ru>

2. Наименование предмета аукциона: поставка автомобильных масел для нужд муниципалитета:

№	Предмет контракта	Ед. из-мер.	Кол-во	Начальная цена за единицу, руб.	Начальная (максимальная) цена лота, руб.
Лот №1	М8В (или эквивалент)	л	18 265,0	25,0	456 625,0
Лот №2	М8Г2К (или эквивалент)	л	10 810,0	30,0	324 300,0
Лот №3	М10Г2К (или эквивалент)	л	4 155,0	25,0	103 875,0
Лот №4	ВМГЗ (или эквивалент)	л	13 465,0	30,0	403 950,0
Лот №5	ТЭП-15 (или эквивалент)	л	2 200,0	25,0	55 000,0
Лот №6	МГЕ-46В (или эквивалент)	л	1 400,0	30,0	42 000,0
Лот №7	Литол (21-40 кг)	кг	40,0	60,0	2 400,0
Лот №8	М8Г2 (или эквивалент)	л	1 000,0	30,0	30 000,0
Лот №9	ТМЗ-18 (ТАД-17) или эквивалент)	л	1 400,0	30,0	42 000,0
Лот №10	Промышленное масло	л	400,0	70,0	28 000,0
Лот №11	Дизельное 10W40 DRAGON (или эквивалент)	л	2 400,0	120,0	288 000,0

3. Время начала аукциона: 03.09.2007 10:00:00

4. Оборудование и программное обеспечение МУП «Комитет Новосибиргорресурс» работало штатно.

5. Перечень участников аукциона:

Лот №1-9

Наименование участника	Местонахождение, почтовый адрес
ООО «АМиС-Сибирь»	НСО Новосибирский р-он, с. Марусино
ОАО «Нефтебаза «Красный Яр»	НСО, Новосибирский р-н, п. Красный Яр

Лот №10

Наименование участника	Местонахождение, почтовый адрес
ОАО «Нефтебаза «Красный Яр»	НСО, Новосибирский р-н, п. Красный Яр
ООО «ТрансАвто»	г. Новосибирск, ул. Мира, 63
ООО «Ойл-Моторс»	г. Новосибирск, ул. Мира, 63а, корп.8

Лот №11

Наименование участника	Местонахождение, почтовый адрес
ОАО «Нефтебаза «Красный Яр»	НСО, Новосибирский р-н, п. Красный Яр
ООО «Лидер»	г. Новосибирск, ул. Станиславского, 28/1
ООО «ТрансАвто»	г. Новосибирск, ул. Мира, 63
ООО «Ойл-Моторс»	г. Новосибирск, ул. Мира, 63а, корп.8

6. Начальная цена договора, данные о последнем и предпоследнем предложении:

Предмет договора	Начальная (максимальная) цена лота, руб.	Порядок предложений	Наименование участника	Предложенная цена с НДС, руб.	Время предложения
Время окончания аукциона: 03.09.2007 12:01:36					
Лот №1	456 625,0	последнее	ОАО «Нефтебаза «Красный Яр»	404 387,10	11:01:36
		предпоследнее	ООО «АМиС-Сибирь»	410 779,85	10:57:07
Время окончания аукциона: 03.09.2007 11:44:34					
Лот №2	324 300,0	последнее	ОАО «Нефтебаза «Красный Яр»	272 412,00	11:00:32
		предпоследнее	ООО «АМиС-Сибирь»	259 440,00	10:44:34
Время окончания аукциона: 03.09.2007 14:19:15					

Лот №3	103 875,0	последнее	ОАО «Нефтебаза «Красный Яр»	92 739,60	13:19:15
		предпоследнее	ООО «АМиС-Сибирь»	93 030,45	12:59:52
Время окончания аукциона: 03.09.2007 14:36:44					
Лот №4	403 950,0	последнее	ООО «АМиС-Сибирь»	346 723,75	13:36:44
		предпоследнее	ОАО «Нефтебаза «Красный Яр»	349 416,75	13:19:15
Время окончания аукциона: 03.09.2007 11:44:34					
Лот №5	55 000,0	последнее	ОАО «Нефтебаза «Красный Яр»	48 488,00	11:00:32
		предпоследнее	ООО «АМиС-Сибирь»	46 200,00	10:44:34
Время окончания аукциона: 03.09.2007 13:15:22					
Лот №6	42 000,0	последнее	ОАО «Нефтебаза «Красный Яр»	32 480,00	12:15:22
		предпоследнее	ООО «АМиС-Сибирь»	32 620,00	12:11:02
Время окончания аукциона: 03.09.2007 12:00:32					
Лот №7	2 400,0	последнее	ОАО «Нефтебаза «Красный Яр»	2 000,00	11:00:32
		предпоследнее	ООО «АМиС-Сибирь»	2 080,00	10:48:13
Время окончания аукциона: 03.09.2007 11:48:13					
Лот №8	30 000,0	последнее	ООО «АМиС-Сибирь»	25 000,00	10:48:13
		предпоследнее	ОАО «Нефтебаза «Красный Яр»	26 000,00	10:35:45
Время окончания аукциона: 03.09.2007 11:41:32					

Лот №9	42 000,0	послед- нее	ОАО «Нефте- база «Красный Яр»	41 300,00	10:41:32
		предпос- леднее	ООО «АМиС- Сибирь»	42 000,00	10:35:45
Время окончания аукциона: 03.09.2007 11:35:45					
Лот №10	28 000,0	послед- нее	ОАО «Нефте- база «Красный Яр»	13 600,00	10:35:45
		предпос- леднее	ООО «Ойл-Мо- торс»	27 120,00	10:32:58
Время окончания аукциона: 03.09.2007 14:38:13					
Лот №11	288 000,0	послед- нее	ОАО «Нефте- база «Красный Яр»	192 000,00	13:38:13
		предпос- леднее	ООО «Ойл-Мо- торс»	193 000,00	13:34:29

7. Комиссия оценила заявки представленные на открытый аукцион в электронной форме и единогласно приняла решение:

По лотам №1, 3, 6, 7, 9-11 признать победителем ОАО «Нефтебаза «Красный Яр».

Договор на поставку автомобильных масел заключить на условиях указанных в извещении по следующим ценам:

**Лот № 1:** М8В в количестве 18 265,0 л на сумму 404 387,10 руб.;

**Лот № 3:** М10Г2К в количестве 4 155,0 л на сумму 92 739,60 руб.;

**Лот № 6:** МГЕ-46В в количестве 1 400,0 л на сумму 32 480,00 руб.;

**Лот № 7:** Литол (21-40 кг) в количестве 40,0 кг на сумму 2 000,00 руб.;

**Лот № 9:** ТМЗ-18 (ТАД-17) в количестве 1 400,0 л на сумму 41 300,00 руб.;

**Лот № 10:** Промышочное масло в количестве 400,0 л на сумму 13 600,00 руб.;

**Лот № 11:** Дизельное 10W40 DRAGON в количестве 2 400,0 л на сумму 192 000,00 руб.

По лотам № 2, 4, 5, 8 признать победителем ООО «АМиС-Сибирь».

Договор на поставку заключить на условиях указанных в извещении по следующим ценам:

**Лот № 2:** М8Г2К в количестве 10 810,0 л на сумму 259 440,00 руб.;

**Лот № 4:** ВМГЗ в количестве 13 465,0 л на сумму 346 723,75 руб.;

**Лот № 5:** ТЭП-15 в количестве 2 200,0 л на сумму 46 200,00 руб.;

**Лот № 8:** М8Г2 в количестве 1 000,0 л на сумму 25 000,00 руб.;

8. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, один из которых остается у МУП «Комитет Новосибиргорресурс». Остальные экземпляры протокола, и проекты договоров, которые составляется путем включения в них условий исполнения договора, предусмотренных Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме, и цен, предложенных победителем электронного аукциона, МУП «Комитет Новосибиргорресурс» в течение 3 дней со дня подписания протокола обязуется передать победителям.

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте мэрии города Новосибирска <http://www.novo-sibirsk.ru>.

Председатель комиссии  
Секретарь  
Члены комиссии

10. Подписи:  
\_\_\_\_\_ Полупанова Е.Н.  
\_\_\_\_\_ Кривошекова Н.В.  
\_\_\_\_\_ Коломойченко В.К.  
\_\_\_\_\_ Пермяков Р.А.  
\_\_\_\_\_ Чекмарев И.Г.

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ МУП «КОМИТЕТ НОВОСИБГОРРЕСУРС»  
ПРОТОКОЛ № 31**

**проведения открытого аукциона в электронной форме**

«04» сентября 2007 года 11 часов 00 минут.

**Присутствовали:** Е.Н. Полупанова, Кривошекова Н.В., Пермяков Р.А., Чекмарев И.Г., Коломойченко В.К.

Кворум есть.

1. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: <http://www.kngr.ru>  
2. Наименование предмета аукциона: плита электрическая бытовая (3-х конфорочная, размер 50x50, электродуховка объемом 43 л с термостатом, дверца духовки с двойным стеклом) ГОСТ 51317.3.2, ГОСТ 51317.3.3 в количестве 155 шт.

3. Время начала аукциона: 03.09.2007 10:00:00

4. Оборудование и программное обеспечение МУП «Комитет Новосибиргорресурс» работало штатно.

5. Перечень участников аукциона:

Наименование участника	Местонахождение, почтовый адрес
ООО «СтройСиб»	г. Новосибирск, ул. Советская, 20
ООО «Константа»	г. Новосибирск, ул. Фабричная, 16

6. Начальная цена договора, данные о последнем и предпоследнем предложении:

Начальная (максимальная) цена лота, руб.	Порядок предложений	Наименование участника	Предложенная цена с НДС, руб.	Время предложения
Время окончания аукциона: 03.09.2007 11:17:19				
852 500,0	последнее	ООО «Константа»	775 000,0	10:17:19
	предпоследнее	ООО «СтройСиб»	821 500,0	10:08:07

7. Комиссия оценила заявки представленные на открытый аукцион в электронной форме и единогласно приняла решение:

Признать победителем ООО «Константа».

Договор на поставку плиты электрической бытовой (3-х конфорочная, размер 50x50, электродуховка объемом 43 л с термостатом, дверца духовки с двойным стеклом) ГОСТ 51317.3.2, ГОСТ 51317.3.3 в количестве 155 шт., заключить по цене 775 000,0 руб. на условиях указанных в извещении.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остается у МУП «Комитет Новосибиргорресурс». Остальные экземпляры протокола, и проекты договоров, которые составляется путем включения в них условий исполнения договора, предусмотренных Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме, и цен, предложенных победителем электронного аукциона, МУП «Комитет Новосибиргорресурс» в течение 3 дней со дня подписания протокола обязуется передать победителям.

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте мэрии города Новосибирска <http://www.novo-sibirsk.ru>.

10. Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Полупанова Е.Н.

Секретарь \_\_\_\_\_ Кривошекова Н.В.

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Коломойченко В.К.

\_\_\_\_\_ Пермяков Р.А.

\_\_\_\_\_ Чекмарев И.Г.

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ МУП «КОМИТЕТ НОВОСИБГОРРЕСУРС»**

**ПРОТОКОЛ № 32**

**проведения открытого аукциона в электронной форме**

«04» сентября 2007 года 11 часов 00 минут.

**Присутствовали:** Е.Н. Полупанова, Кривошекова Н.В., Пермяков Р.А., Чекамаев И.Г., Коломойченко В.К.

Кворум есть.

1. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: <http://www.kngr.ru>

2. Наименование предмета аукциона: поставка строительных материалов для нужд муниципалитета:

№	Предмет договора	Кол-во, шт.	Начальная (максимальная) цена лота, тыс. руб.
Лот №1	Железобетонные изделия:		1 850,0
	Плита перекрытия ПК 8-28-12	20,0	
	Ригель Р 2-52-56	27,0	
	Ригель Р 2-72-26	50,0	
	Колонна К-42	1,0	
	Колонна К-44	2,0	
	Колонна К-46	4,0	
	Колонна К-47	3,0	
	Колонна К-48	1,0	
	Колонна К-53	1,0	
	Колонна К-54	1,0	
	Колонна К-59	2,0	
	Колонна К-60	1,0	
	Колонна К-61	1,0	
	Колонна К-62	1,0	
	Колонна К-63	1,0	
	Колонна К-64	2,0	
	Колонна К-67	2,0	
	Колонна К-68	2,0	
	Колонна К-69	4,0	
Колонна К-70	2,0		

3. Время начала аукциона: 03.09.2007 10:00:00

4. Оборудование и программное обеспечение МУП «Комитет Новосибиргорресурс» работало штатно.

5. Перечень участников аукциона:

Наименование участника	Местонахождение, почтовый адрес
ООО «СтройСиб»	г. Новосибирск, ул. Советская, 20
ООО «Завод ЖБИ-2»	г. Новосибирск, ул. Трикотажная, 52/1

6. Начальная цена договора, данные о последнем и предпоследнем предложении:

Начальная (максимальная) цена лота, тыс.руб.	Порядок предложений	Наименование участника	Предложенная цена с НДС, тыс.руб.	Время предложения
Время окончания аукциона: 03.09.2007 11:09:06				
1 850,0	последнее	ООО «Завод ЖБИ-2»	1 833,97	10:09:06
	предпоследнее	ООО «СтройСиб»	1 845,00	10:07:41

7. Комиссия оценила заявки представленные на открытый аукцион в электронной форме и единогласно приняла решение:

Признать победителем ООО «Завод ЖБИ-2».

Договор на поставку железобетонных изделий заключить по цене 1 833 970,0 руб. на условиях указанных в извещении.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остается у МУП «Комитет Новосибиргорресурс». Остальные экземпляры протокола, и проекты договоров, которые составляется путем включения в них условий исполнения договора, предусмотренных Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме, и цен, предложенных победителем электронного аукциона, МУП «Комитет Новосибиргорресурс» в течение 3 дней со дня подписания протокола обязуется передать победителям.

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте мэрии города Новосибирска <http://www.novo-sibirsk.ru>.

10. Подписи:

Председатель комиссии

Секретарь

Члены комиссии

\_\_\_\_\_ Полупанова Е.Н.

\_\_\_\_\_ Кривошекова Н.В.

\_\_\_\_\_ Коломойченко В.К.

\_\_\_\_\_ Пермяков Р.А.

\_\_\_\_\_ Чекмарев И.Г.

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

11 октября 2007 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска (Продавец) проводит открытые аукционы по продаже нежилых помещений:

Приватизация осуществляется в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 618).

1. Помещение магазина на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пермитина, 4.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 11.07.2007 № 6682-р.

Арендатор помещения ООО «СЭНДИ-Л», срок действия договора аренды до 01.05.2008.

Площадь помещения – 71,7 кв. м. Начальная цена – 3464000,0 рублей.

Шаг аукциона – 150000,0 рублей. Сумма задатка – 690000,0 рублей.

2. Помещение ателье на 1-этаже 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Костычева, 44.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 12.07.2007 № 6685-р.

Арендатор помещения ИП Киселева Л. А., срок действия договора аренды до 01.12.2007.

Площадь помещения – 74,6 кв. м. Начальная цена – 2852000,0 рублей.

Шаг аукциона – 100000,0 рублей. Сумма задатка – 570000,0 рублей.

3. Помещение парикмахерской на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Достоевского, 7.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 27.06.2007 № 6266-р.

Арендатор помещения ООО «Диана». Помещение обременено договором купли-продажи муниципального предприятия «Диана» с оплаченным правом аренды помещения до 08.06.2022 г.

Площадь помещения – 72,6 кв. м. Начальная цена – 3653000,0 рублей.

Шаг аукциона – 180000,0 рублей. Сумма задатка – 730000,0 рублей.

4. Помещение магазина в подвале и на 1 этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Холодильная, 16.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 11.07.2007 № 6681-р.

Арендатор помещения ООО «Фрион», срок действия договора аренды до 01.12.2009 г.

Площадь помещения – 240,0 кв. м. Начальная цена – 11262000,0 рублей.

Шаг аукциона – 500000,0 рублей. Сумма задатка – 2250000,0 рублей.

5. Помещение магазина в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова, 3.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 02.08.2007 № 7891-р.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 368,4 кв. м. Начальная цена – 9318000,0 рублей.

Шаг аукциона – 460000,0 рублей. Сумма задатка – 1863000,0 рублей.

6. Помещение магазина на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 17.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 02.08.2007 № 7880-р.

Арендатор помещения ООО «Восход-Т», срок действия договора аренды до 01.01.2012 г.

Площадь помещения – 131,1 кв. м. Начальная цена – 5933000,0 рублей.

Шаг аукциона – 290000,0 рублей. Сумма задатка – 1186000,0 рублей.

7. Помещение магазина в подвале и на 1 этаже 4-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Фасадная, 20.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 02.08.2007 № 7884-р.

Арендатор помещения ООО «Сеть магазинов «Квартал», срок действия договора аренды до 01.04.2008 г.

Площадь помещения – 839,6 кв. м. Начальная цена – 17327000,0 рублей.

Шаг аукциона – 800000,0 рублей. Сумма задатка – 3465000,0 рублей.

8. Помещение бытовой мастерской в подвале и на 1-м этаже 4-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 2.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 02.08.2007 № 7886-р.

Арендатор помещения ООО «Гефест», срок действия договора аренды до 01.05.2011 г.

Площадь помещения – 209,2 кв. м. Начальная цена – 4216000,0 рублей.

Шаг аукциона – 210000,0 рублей. Сумма задатка – 843000,0 рублей.

Победителем аукционов признается участник, предложивший наибольшую цену за помещение.

Форма подачи предложений по цене - открытая.

Срок заключения договора о задатке по 3 октября 2007 года.

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу - документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу - устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 5 октября 2007 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810500000000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по НСО г. Новосибирска, БИК 045004001.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 707 с даты опубликования объявления по 05.10.2007 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00. Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны 227-53-36, 227-53-38.

Дата определения участников аукционов - 9 октября 2007 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 4-й этаж; зал заседаний (ком. 409).

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

Нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации), копия последнего баланса, платежный документ о перечислении задатка, полномочия исполнительного органа, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 707.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Срок и порядок оплаты. Покупателю помещения по адресу: ул. Кошурникова, 3 может быть предоставлена рассрочка при оплате стоимости за вычетом задатка на срок до 3-х месяцев с момента заключения договора купли-продажи. Покупателям помещения по адресам: ул. Холодильная, 16, ул. Фасадная, 20, ул. Римского-Корсакова, 2 может быть предоставлена рассрочка при оплате стоимости за вычетом задатка на срок до 4-х месяцев с момента заключения договора купли-продажи. Покупателям остальных помещений может быть предоставлена рассрочка при оплате стоимости за вычетом задатка на срок до 2-х месяцев с момента заключения договора купли-продажи. Конкретные сроки платежей определяет Продавец.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукционов в департаменте земельных и имущественных отношений г. Новосибирска.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае если торги не состоятся, то в течение 18 дней будут объявлены повторные торги на тех же условиях.

С информацией о выставленных на торги нежилых помещениях можно ознакомиться на официальном сайте мэрии [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

# РАЗНОЕ

## Извещение

### **о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ленинского района г. Новосибирска**

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006г. №75 и в соответствии с решением городского Совета от 30.05.2007 «О порядке управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования города Новосибирска», Администрация Ленинского района города Новосибирска, расположенная по адресу: 630100, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д.6а, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ленинского района города Новосибирска.

**Организатор конкурса:** Администрация Ленинского района города Новосибирска. Место нахождения и почтовый адрес: 630100, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д.6а, тел. (383) 3516886.

**Заказчик:** Администрация Ленинского района города Новосибирска. Место нахождения и почтовый адрес: 630100, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д.6а, тел. (383) 3516886.

Управляющая организация должна предоставлять следующие обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом:

#### **Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов**

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальни-

ков, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

4. Прочистка канализационного лежака.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

7. Проверка заземления ванн.

8. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).

9. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

10. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

11. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

#### **Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-летний период**

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.

3. Снятие пружин на входных дверях.

4. Консервация системы центрального отопления.

5. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

6. Ремонт отмосток.

7. Устройство дополнительной сети поливочных систем.

8. Укрепление флагодержателей.

#### **Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период**

1. Утепление оконных и балконных проемов.

2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.

3. Утепление входных дверей в квартиры.

4. Утепление чердачных перекрытий.

5. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.

8. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.

9. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

10. Ремонт печей и кухонных очагов.

11. Утепление бойлеров.

12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.

13. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
14. Консервация поливочных систем.
15. Укрепление флагодержателей.
16. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
17. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
18. Поставка доводчиков на входных дверях.
19. Ремонт и укрепление входных дверей.

#### **Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров**

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.
3. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
4. Смена прокладок в водопроводных кранах.
5. Уплотнение сгонов.
6. Прочистка внутренней канализации.
7. Прочистка сифонов.
8. Регулировка смывного бачка.
9. Притирка пробочного крана в смесителе.
10. Регулировка и ремонт трехходового крана.
11. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.
12. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
13. Укрепление трубопроводов.
14. Проверка канализационных вытяжек.
15. Мелкий ремонт изоляции.
16. Проветривание колодцев.
17. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
18. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
19. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

#### **Прочие работы**

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. То же вентиляции.
3. Промывка и прессовка системы центрального отопления.
4. Очистка и промывка водопроводных кранов.
5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
6. Подготовка зданий к праздникам.
7. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
8. Удаление с крыш снега и наледей.
9. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
10. Уборка и очистка придомовой территории.
11. Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений.

12. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли .
13. Удаление мусора из здания и его вывозка.
14. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.
15. Поливка тротуаров и замощенной территории.

#### **Работы, выполняемые при проведении текущего ремонта**

##### 1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

##### 2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

##### 3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

##### 4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

##### 5. Оконные и дверные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

##### 6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена, заделка отдельных участков.

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

##### 8. Полы

Замена, восстановление отдельных участков.

##### 9. Печи и очаги

Работы по устранению неисправностей.

##### 10. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.

##### 11. Центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.

##### 12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.

##### 13. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

#### 14. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

#### 15. Мусоропроводы

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.

#### 16. Специальные общедомовые технические устройства

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

#### 17. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмоستок ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Размер платы за содержание и ремонт жилищного фонда определяется исходя из степени благоустройства, в соответствии с постановлением мэра от 21.12.2006 № 1307 «О плате за жилищные и коммунальные услуги для населения». Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные и жилищные услуги по тарифам утверждённые мэром города Новосибирска:

1. Водоснабжение холодной водой.
2. Водоснабжение горячей водой.
3. Водоотведение.
4. Электроснабжение.
5. Теплоснабжение.
6. Вывоз ТБО.
7. Обслуживание мусоропровода.
8. Обслуживание лифтового хозяйства.

С актами технического состояния жилых домов и иной технической документацией можно ознакомиться в отделе энергетики жилищного и коммунального хозяйства по адресу: 2-й пер. Пархоменко, 4. Контактное лицо Наумова Ирина Вячеславовна. Тел. 351-68-86

Участник конкурса представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за

исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес официального сайта: <http://www.novo-sibirsk.ru>.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, утвержденной конкурсной документацией. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. местного времени начиная с 05.09.2007г. в Администрацию Ленинского района по адресу: г. Новосибирск, 2-й пер. Пархоменко, 4, отдел энергетика, жилищного и коммунального хозяйства.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 30.09.2007г.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссией, начало - 03.10.2007г. 9 час. 00 мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а каб. 301.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией не позднее 04.10.2007г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а каб. 301. Начало процедуры конкурса 9 час.00мин. 02.09.2007г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а каб. 301.

СПИСОК ДОМОВ

№ П/ П	Улица	Дом	Год пост- ройки	Коли- чест- во  эта- жей	Коли- чест- во  про- жива- ющих	Коли- чест- тво квар- тир  Всего	Общая пло- щадь м.кв.	Про- цент изно- са, %  по оцен- ке БТИ
1	ШИРОКАЯ	26	1922	1	24	14	317,5	71
2	МАЛЫГИНА	15	1959	1	14	3	88,1	43
3	МАЛЫГИНА	19	1959	1	11	3	106,1	63
4	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	6б	1969	1	15	6	205	59
5	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	10	1937	1	19	10	308,6	63
6	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	10а	1958	1	4	4	83	57
7	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	10б	1983	1	10	4	163,9	47
8	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	12	1930	1	18	7	205,6	61
9	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	2	1976	1	23	6	259,5	57
10	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	4	1934	1	4	1	18,9	63
11	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	4а	1964	1	5	1	35,8	50
12	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	6	1956	1	12	7	234,7	55
13	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	6а	1960	1	5	2	66,5	52

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении конкурса по отбору управляющих компаний**

Муниципальное образование г. Новосибирск в соответствии с распоряжением мэра от 29.09.2006 №8135-р «Об организации проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Новосибирске», объявляет конкурс на право управления жилищным фондом в Железнодорожном районе муниципального образования г. Новосибирска, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Сургутская дом №26, ул. Шамшурина дом №47,47б, Советская дом №97.

**Для участия в конкурсе необходимо в срок до “28” сентября 2007 г. представить в комиссию заявку на участие в конкурсе, расположенную по адресу: 630004 г. Новосибирск ул. Ленина 57 каб. №3 тел. 217-18-14, 221-48-90.**

Бланк заявки на участие в конкурсе, формы представляемых с заявкой документов, требования по их заполнению, дополнительные сведения о состоянии жилых домов и условиях проведения конкурса можно получить по адресу: **630004 г. Новосибирск ул. Ленина 57 каб. №3 тел. 217-18-14, 221-48-90. ежедневно в рабочие дни с “3” сентября 2007г. с 13-30 час. до 16-00 час. или по контактному телефону 217-18-14** Окончательный срок приемки заявок комиссией конкурсного отбора: **“28” сентября 2007 г. до 10-00 час.**

**Вскрытие конвертов с предложениями участников конкурса, их оглашение, объявление протокола регистрации участников конкурса, порядка собеседования с ними, срока подведения конкурса состоится “1” октября 2007 г. по адресу: 630004 г. Новосибирск ул. Ленина 57 каб. 3 этаж малый зал, тел. 217-18-14, 221-48-90.**

Управляющая организация должна предоставлять следующие обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом:

### **Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов**

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шаро-

вого клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

4. Прочистка канализационного лежачка.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

7. Проверка заземления ванн.

8. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).

9. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

10. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

11. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

#### **Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-летний период**

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.

3. Снятие пружин на входных дверях.

4. Консервация системы центрального отопления.

5. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

6. Ремонт отмосток.

7. Устройство дополнительной сети поливочных систем.

8. Укрепление флагодержателей.

#### **Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период**

1. Утепление оконных и балконных проемов.

2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.

3. Утепление входных дверей в квартиры.

4. Утепление чердачных перекрытий.

5. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.

8. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.

9. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

10. Ремонт печей и кухонных очагов.

11. Утепление бойлеров.
12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
14. Консервация поливочных систем.
15. Укрепление флагодержателей.
16. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
17. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
18. Поставка доводчиков на входных дверях.
19. Ремонт и укрепление входных дверей.

#### **Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров**

1. Прозмазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.
3. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
4. Смена прокладок в водопроводных кранах.
5. Уплотнение сгонов.
6. Прочистка внутренней канализации.
7. Прочистка сифонов.
8. Регулировка смывного бачка.
9. Притирка пробочного крана в смесителе.
10. Регулировка и ремонт трехходового крана.
11. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.
12. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
13. Укрепление трубопроводов.
14. Проверка канализационных вытяжек.
15. Мелкий ремонт изоляции.
16. Проветривание колодцев.
17. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
18. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
19. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

#### **Прочие работы**

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. То же вентиляции.
3. Промывка и прессовка системы центрального отопления.
4. Очистка и промывка водопроводных кранов.
5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
6. Подготовка зданий к праздникам.
7. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
8. Удаление с крыш снега и наледей.
9. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
10. Уборка и очистка придомовой территории.

11. Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений.
12. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли .
13. Удаление мусора из здания и его вывозка.
14. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.
15. Поливка тротуаров и замощенной территории.

#### **Работы, выполняемые при проведении текущего ремонта**

##### 1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

##### 2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

##### 3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

##### 4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

##### 5. Оконные и дверные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

##### 6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена, заделка отдельных участков.

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

##### 8. Полы

Замена, восстановление отдельных участков.

##### 9. Печи и очаги

Работы по устранению неисправностей.

##### 10. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.

##### 11. Центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.

##### 12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.

### 13. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

### 14. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляция включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

### 15. Мусоропроводы

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.

### 16. Специальные общедомовые технические устройства

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

### 17. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмоستок ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Размер платы за содержание и ремонт жилищного фонда составляет **8 руб. 10 коп. с 1 кв.м. жилого помещения.**

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные и жилищные услуги по тарифам утверждённые мэром города Новосибирска:

1. Водоснабжение холодной водой.
2. Водоснабжение горячей водой.
3. Водоотведение.
4. Электроснабжение.
5. Теплоснабжение.
6. Вывоз ТБО.
7. Обслуживание мусоропровода.
8. Обслуживание лифтового хозяйства.

Емельянчик

217-18-14

главный специалист

отдел энергетики, жилищного

и коммунального хозяйства

## **Извещение о проведении конкурса по отбору управляющих компаний**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, Администрация Заельцовского района приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для многоквартирных домов, собственники которых не выбрали способ управления или не реализовали выбранный способ.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурсы проводятся в соответствии с частями 4 и 5 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», приказом главы Администрации Заельцовского района № 496-од от 08.05.2007г. «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Заельцовского района г. Новосибирска и создании конкурсной комиссии»

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации:

Администрация Заельцовского района.

Место нахождения: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 272/1.

Почтовый адрес: . 630049, ул. Дуси Ковальчук 272/1.

Телефон: 225-87-13, 226-27-54

3) характеристика объекта конкурса: приложение 1;

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса: приложение 2;

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: приложение 1;

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: приложение 1;

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные и жилищные услуги по тарифам, утверждённые мэром города Новосибирска:

1. Водоснабжение холодной водой.

2. Водоснабжение горячей водой.

3. Водоотведение.

4. Электроснабжение.

5. Теплоснабжение.

6. Вывоз ТБО.

7. Обслуживание мусоропровода.

8. Обслуживание лифтового хозяйства.

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

8) место и порядок предоставления конкурсной документации: 630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект 159, кабинет № 37, с «\_11\_» сентября 2007 по «\_10\_» октября 2007 года с 14 до 16 часов. Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

9) размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

10) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 272/4, администрация Засельцовского района, каб. 17. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка, а также номер лота. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируется в журнале регистрации заявок. Заявки на участие в конкурсе предоставляются участниками размещения заказа с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 9 часов 00 минут местного времени 16 октября 2007 года по адресу: ул. Дуси Ковальчук 272/4 (каб.1)

11) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: ул. Дуси Ковальчук 272/4, (каб.1), 16 октября 2007 года, в 9 час. 00 мин.

12) место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: ул. Дуси Ковальчук 272/4, (каб.1), 23 октября 2007 года в 9 час. 00 мин.

13) место, дата и время проведения конкурса: ул. Дуси Ковальчук 272/4, (каб.1), 30 октября 2007 года в 9 час. 00 мин.

14) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: приложение 1

Информационная карта по лоту № 1

№ пп	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир, ед	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь помещений общего пользования, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер земельного участка и его площадь	Лодочный размер платы за жилое помещение, руб	Перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления
1	Аэропорт, 54	1969	5	93	1254,40	2113,00	0,00	3 гр			498247,68	Г/В, х/в, во-доотведение, отопление, э/э
2	Дмитрия Донского, 32/1	1964	5	116	1935,45	1801,10	199,20	3 гр			847882,98	Г/В, х/в, во-доотведение, отопление, э/э
3	Дуси Ковальчук, 181	1932	5	115	2323,93	1280,00	103,30	3 гр	1-447		945745,89	Г/В, х/в, во-доотведение, отопление, э/э

4	Кисловодская, 2	1950	2	25	484,50	427,20	0,00	3 гр.			192443,40	Г/В, х/в, водоотведение, отопление, э/э
5	Красный проспект, 155	1979	8	157	3245,92	1994,90	611,10	3 гр.	303-2		1532008,34	Г/В, х/в водоотведение, отопление, э/э
6	Магаданская, 3	1954	3	48	815,18	705,30	97,60	3 гр.			362556,22	Г/В, х/в, водоотведение, отопление, э/э
7	Магаданская, 3/5	1973	5	88	1697,30	705,30	0,00	3 гр.			674167,56	Г/В, х/в, водоотведение, отопление, э/э
8	Магаданская, 5	1954	3	44	784,68	705,30	77,00	3 гр.			342259,30	Г/В, х/в, водоотведение, отопление, э/э
9	Плановая, 58	1950	2	22	487,70	500,00	0,00	3 гр.			193714,44	Г/В, х/в, водоотведение, отопление, э/э
10	Северная, 10	1949	2	29	481,60	455,40	0,00	3 гр.			191291,52	Г/В, х/в, водоотведение, отопление, э/э

11	Северная, 12	1949	2	28	491,60	425,70	0,00	3 гр				195263,52	Г/в, х/в, во-доотведе-ние, отопле-ние, э/э
12	Северная, 8	1949	2	27	469,20	435,30	0,00	3 гр				186366,24	Г/в, х/в, во-доотведе-ние, отопле-ние, э/э
13	Сухарная, 68/1	1917	2	24	1191,10	0,00	0,00	3 гр				473104,92	Г/в, х/в, во-доотведе-ние, отопле-ние, э/э
14	Сухарная, 70	1977	9	95	3056,70	150,00	0,00	3 гр	1-447			1214121,24	Г/в, х/в, во-доотведе-ние, отопле-ние, э/э
15	Холодильная, 17/1	1971	5	134	2459,75	2488,00	0,00	3 гр	1-330			977012,70	Г/в, х/в, во-доотведе-ние, отопле-ние, э/э
	Общие пока-затели			1045	21179,01	14186,50	1088,20					8826185,94	

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 22 267,21 кв. м.  
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 441 309 руб

## Информационная карта по лоту № 2

№ пп	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир, ед	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь помещений общего пользования, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер земельного участка и его площадь	Годовой размер платы за жилое помещение, руб	Перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления
1	Ногина, 2/1	1928	1	3	95,40	0	0	3 гр		-	8047,22	Х/в, водоотведение, г/в, отопление, 3/3
2	Ногина, 10/2	1913	2	8	308,30	0	0	1 гр		-	25515,58	Х/в, водоотведение, г/в, отопление, 3/3
3	Стасова, 1	1959	2	8	272,70	23,30	0	1 гр		-	23307,93	Х/в, г/в, водоотведение, отопление, 3/3
4	Стасова, 3	1959	2	8	278,00	27,70	0	1 гр		-	22972,77	Х/в, г/в, водоотведение, отопление, 3/3

5	Стасова, 4	1959	2	8	282,50	23,70	0	1 гр	-	22741,07	Х/В, Г/В, ВОДООТ- ведение, отопле- ние, э/э
6	Стасова, 6	1959	2	8	280,90	26,90	0	1 гр	-	20417,02	Х/В, Г/В, ВОДООТ- ведение, отопле- ние, э/э
7	Холодиль- ная, 27	1932	2	14	510,00	77,20	0	2 гр	-	20495,51	Х/В, ВОДООТВЕДЕ- ние, э/э
8	Холодиль- ная, 29	1928	2	11	355,70	41,60	0	2 гр	-	14278,37	Х/В, ВОДООТВЕДЕ- ние, э/э
	Общие по- казатели			68	2383,50	220,40	0		-	157775,47	

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2 383,50 кв. м.

Размер обеспечения заявки на участие в конкур-  
се составляет: 7 889 руб

## Информационная карта по лоту № 3

№ пп	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир, ед	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь помещений общего пользования, кв. м	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер земельного участка и его площадь	Годовой размер платы за жилое помещение, руб	Перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления
1	1 Клиническая, 9	1939	2	4	197,40	34,20	0	0	1 гр			16945,44	х/в, г/в, водоотведение, отопление, э/э
	Общие показатели		2	4	197,40	34,20	0,0					16945,44	

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 197,40 кв. м.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 847 руб.

Информационная карта по лоту № 4

№ пп	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир, ед	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь помещений общего пользования, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер земельного участка и его площадь	Годовой размер платы за жилое помещение, руб	Перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления
1	Линейная, 120а	1974	1	6	142,40	-	-	1 гр			10273,00	Уличная канализация, э/э
	Общие показатели		1	6	142,40	-	-				10273,00	

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 142,40 кв. м

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 513 руб.

## Информационная карта по лоту № 5

№ пп	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир, ед	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь помещений общего пользования, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Катастровый номер земельного участка и его площадь	Тарифный размер платы за жилое помещение, руб	Перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления
1	Красногорская, 7	1949	1	4	146,10	0	0	1 гр	-	-	12570,44	Х/в, водоотведение, э/э
2	1 Грузинская, 1а	1939	1	10	217,70	0	0	2 гр	-	-	8751,54	Х/в, водоотведение, э/э
3	2 Грузинская, 3а	1974	1	4	108,60	0	0	1 гр	-	-	9343,94	Х/в, водоотведение, э/э
4	Аренского, 1	1956	2	8	411,70	0	0	2 гр	-	-	16550,34	Х/в, водоотведение, э/э
5	Аренского, 1а	1962	1	4	180,80	0	0	1 гр	-	-	15556,03	Х/в, водоотведение, э/э
6	Аренского, 2	1950	2	8	332,20	0	0	2 гр	-	-	13354,44	Х/в, водоотведение, э/э
7	Аренского, 4б	1963	1	4	156,40	0	0	1 гр	-	-	13456,66	Х/в, водоотведение, э/э
8	Аренского, 5а	1954	1	2	82,00	0	0	1 гр	-	-	7055,28	Х/в, водоотведение, э/э
9	Аренского, 8а	1963	1	4	184,40	0	0	1 гр	-	-	15865,78	Х/в, водоотведение, э/э

10	Белгородская, 7	1959	1	4	123,50	0	0	0	2 гр	-	-	4964,70	Х/В, водоотведение, э/э
11	Грузинская, 3б	1958	1	3	107,40	0	0	0	1 гр	-	-	9240,70	Х/В, водоотведение, э/э
12	Грузинская, 30	1958	1	2	110,50	0	0	0	1 гр	-	-	9507,42	Х/В, водоотведение, э/э
13	Грузинская, 31а	1958	1	2	126,30	0	0	0	1 гр	-	-	10866,85	Х/В, водоотведение, э/э
14	Петровская, 3	1958	1	4	96,80	0	0	0	2 гр	-	-	3891,36	Х/В, водоотведение, э/э
15	Декоративный пивной томник, 1	1958	1	2	79,60	0	0	0	2 гр	-	-	3199,92	Х/В, водоотведение, э/э
16	Декоративный пивной томник, 15	1960	1	4	139,70	0	0	0	2 гр	-	-	5615,94	Х/В, водоотведение, э/э
17	Декоративный пивной томник, 19	1962	1	2	124,00	0	0	0	2 гр	-	-	4984,80	Х/В, водоотведение, э/э
18	Кубовая, 1а	1960	1	2	111,50	0	0	0	1 гр	-	-	9593,46	Х/В, водоотведение, э/э
19	Кубовая, 11	1963	1	2	49,50	0	0	0	1 гр	-	-	4258,98	Х/В, водоотведение, э/э
20	Кубовая, 18	1962	1	2	54,70	0	0	0	1 гр	-	-	4706,39	Х/В, водоотведение, э/э
21	Кубовая, 24а	1958	1	2	126,70	0	0	0	1 гр	-	-	10901,27	Х/В, водоотведение, э/э

22	Кубовая, 26а	1958	1	2	110,20	0	0	0	2 гр	-	-	4430,04	х/в, водоот- ведение, э/э
23	Кубовая, 37	1963	1	2	69,50	0	0	0	1 гр	-	-	5979,78	х/в, водоот- ведение, э/э
24	Кубовая, 47б	1954	1	4	88,80	0	0	0	1 гр	-	-	7640,35	х/в, водоот- ведение, э/э
25	Кубовая, 47г	1954	1	4	87,70	0	0	0	1 гр	-	-	7545,71	х/в, водоот- ведение, э/э
26	Кубовая, 49	1956	1	1	37,70	0	0	0	2 гр	-	-	1515,54	х/в, водоот- ведение, э/э
27	Кубовая, 49/1	1954	1	3	152,30	0	0	0	1 гр	-	-	13103,89	х/в, водоот- ведение, э/э
28	Кубовая, 71	1956	2	8	417,30	0	0	0	2 гр	-	-	16775,46	х/в, водоот- ведение, э/э
29	Кубовая, 79	1956	1	4	190,70	0	0	0	1 гр	-	-	16407,83	х/в, водоот- ведение, э/э
30	Кубо- вая, 8	1933	1	3	96,30	0	0	0	1 гр	-	-	8285,65	х/в, водоот- ведение, э/э
31	Кубовая, 81	1956	1	2	121,30	0	0	0	1 гр	-	-	10436,65	х/в, водоот- ведение, э/э
32	Кубовая, 85	1954	2	8	416,80	0	0	0	2 гр	-	-	16755,36	х/в, водоот- ведение, э/э
33	Кубовая, 97/1	1953	1	4	87,70	0	0	0	2 гр	-	-	3525,54	х/в, водоот- ведение, э/э
34	Кубовая, 99/1	1965	2	4	270,50	0	0	0	3 гр	-	-	23533,50	х/в, водоот- ведение, э/э

	Общие показа- тели		128	5216,90	0	0			-	-	330171,54	
--	--------------------------	--	-----	---------	---	---	--	--	---	---	-----------	--

**Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5 216,90 кв. м.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 16 509 руб.

## Информационная карта по лоту № 6

№ пп	Адрес и № мн/ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир, ед	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь помещений общего пользования, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер земельного участка и его площадь	Годовой размер платы за жилое помещение, руб	Перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления
1	2-я Союз Молодежи, 33	1961	3	53	2707,50	0,0	0	3 гр	-	-	235552,50	х/в, г/в, водоотведение, отопление, э/э
	Общие показатели		3	53	2707,50	0,0	0,0		-	-	235552,50	

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2 707,50 кв. м.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 11 778 руб.

Информационная карта по лоту № 7

№ пп	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир, ед	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь помещений общего пользования, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер земельного участка и его площадь	Годовой размер платы за жилое помещение, руб	Перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления
1	Красный проспект, 173	1953	5	74	4587,15	0,0	730,85	3 гр	-	-	462666,00	х/в, г/в, во-доотведение, отопление, э/э
	Общие показатели		5	74	4587,15	0,0	730,85		-	-	462666,00	

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5 318,00 кв. м.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 23 133 руб.

## Информационная карта по лоту № 8

№ пп	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квар-тир, ед	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь помещений общего пользо-вания, кв. м	Общая площадь нежильных помеще-ний, кв. м	Виды благоустройства	Серия и тип строи-тели	Кадастровый номер земельного участка и его площадь	Годовой размер платы за жилое помеще-ние, руб	Перечень коммуналь-ных услуг, включае-мых в договор управ-ления
1	Аэро-порт, 22	1960	3	18	871,40	137,00	418,85	1 гр	-	-	111013,44	х/в, водо-отведение, отопление, газ, э/э
	Общие показа-тели		3	18	871,40	137,00	418,85				111013,44	

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1 290,25 кв. м.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 5 551 руб.

## Информационная карта по лоту № 9

№ шп	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир, ед	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь помещений общего пользования, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер земельного участка и его площадь	Годовой размер платы за жилое помещение, руб	Перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления
1	Пансионат «Мочищенский», 6	1935	1	2	26,80	0	6,10	1 гр	-	-	2830,68	х/в, водоотведение, отопление, э/э
2	Пансионат «Мочищенский», 7	1933	1	3	81,70	0	32,10	1 гр	-	-	9791,40	х/в, водоотведение, отопление, э/э
3	Пансионат «Мочищенский», 9	1956	1	3	62,40	0	31,80	1 гр	-	-	8105,04	х/в, водоотведение, отопление, э/э
4	Пансионат «Мочищенский», 10	1956	2	13	443,10	0	191,10	3 гр	-	-	53520,12	х/в, г/в, водоотведение, отопление, э/э

5	Пансионат «Мочищенский», 11	1958	2	20	397,80	0	120,70	1 гр	-	-	44611,92	х/в, г/в, водоотведение, отопление, э/э
6	Пансионат «Мочищенский», 12	1930	2	3	71,60	0	28,70	1 гр	-	-	8629,92	х/в, водоотведение, э/э
7	Пансионат «Мочищенский», 13	1930	1	2	78,70	0	15,50	1 гр	-	-	8105,04	х/в, водоотведение, э/э
8	Пансионат «Мочищенский», 17	1934	1	2	60,30	0	9,20	1 гр	-	-	5979,72	-
9	Пансионат «Мочищенский», 18	1980	2	16	478,70	0	240,30	3 гр	-	-	60676,44	х/в, г/в, водоотведение, отопление, э/э
	Общие показатели			64	1701,10	0	675,50		-	-	202250,28	-

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2 376,60 кв. м.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 10 113 руб.

## Лот №1 Перечень обязательных работ, услуг

## Приложение 2

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объем их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирным домам														
		Аэропорт, 54	Дм. Донского, 32/1	Дуся Ковалычук, 181	Кислородская, 2	Кр.Проект, 155	Матанская, 3	Матанская, 3/5	Матанская, 5	Плановая, 58	Северная, 10	Северная, 12	Северная, 8	Сухарная, 68/1	Сухарная, 70	Холодильная, 17/1
I. Содержание помещений общего пользования		38083,58	64807,97	73690,70	14709,42	160143,48	27712,00	51530,03	26160,60	14806,57	14621,38	14924,98	14244,91	36161,80	126914,18	74678,01
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	38083,58	64807,97	73690,70	14709,42	117099,13	27712,00	51530,03	26160,60	14806,57	14621,38	14924,98	14244,91	36161,80	92801,41	74678,01
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	1 раз в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00	7405,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5868,86	0,00
Очистка и влажная уборка мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00	31936,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25309,48	0,00
Мытье и протирка закрытых устройств мусоропровода	3 раза в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00	3702,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2954,43	0,00
III. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		122529,81	20851261	237091,82	47325,96	376753,72	89160,34	165792,26	84168,90	47638,54	47042,69	48019,49	45831,46	116346,65	298578,46	240268,38
Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю	35073,02	5968481	67865,35	13546,62	107842,28	25213,33	47456,51	24092,57	13636,09	13465,54	13745,14	13118,83	33303,16	85465,33	68774,61
Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	3010,56	5123,16	5825,35	1162,80	9256,85	2190,67	4073,52	2068,03	1170,48	1155,84	1179,84	1126,08	2858,64	7336,08	5903,40
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	3010,56	5123,16	5825,35	1162,80	9256,85	2190,67	4073,52	2068,03	1170,48	1155,84	1179,84	1126,08	2858,64	7336,08	5903,40

Связка и подметание снега при отсутствии снегопада	6 раз в неделю	39438,36	67113,40	76312,11	15232,68	121264,71	28697,80	53363,11	27091,22	15333,29	15141,50	15455,90	14751,65	37448,18	96102,65	77334,54
Связка и подметание снега при снегопаде	6 раз в неделю	41997,31	71468,08	81263,66	16221,06	129133,03	30559,87	56825,60	28849,05	16328,20	16123,97	16458,77	15708,82	39878,03	102338,32	82352,43
Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	26332,00	29700,00	39996,00	7260,00	43164,00	12408,00	19932,00	12408,00	7128,00	7128,00	6732,00	6204,00	9504,00	30096,00	39996,00
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		298783,39	520315,14	578232,27	117717,11	908413,80	222962,70	417164,35	210153,90	118070,02	116825,55	119488,56	113880,04	285740,59	726480,04	598703,53
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	15654,91	27408,91	30422,90	194,82	47811,62	11736,52	21956,27	11058,80	6215,25	9149,07	9288,55	5993,56	15569,29	38184,30	31347,05
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	31460,35	54817,81	60845,80	12389,63	95623,24	23473,05	43912,54	22117,60	12430,50	12298,14	12577,09	11987,12	31130,59	76368,59	62694,11
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	31460,35	54817,81	60845,80	12389,63	95623,24	23473,05	43912,54	22117,60	12430,50	12298,14	12577,09	11987,12	31130,59	76368,59	62694,11

<p>Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и про-чистка дымоventилиаци-онных каналов, консер-вация поливочных сис-тем, проверка состоя-ния и ремонт продухов в цоколях зданий, ре-монт и утепление на-ружных водоразбор-ных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей</p>	1 раз в год	31347,05	66356,78	438974,26
	<p>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</p>	1 раз в год	38184,30	62980,56
<p>Проведение техничес-ких осмотров и устра-нение незначительных неисправностей в сис-темах вентиляции, ды-муудаления, электро-технических устройств</p>	1 раз в год	15565,29	24855,88	217914,12
		5993,56	12421,83	83900,24
		6288,55	12830,49	88045,83
		6149,07	12801,90	86080,20
		6215,25	13199,31	86993,77
		11058,80	21775,89	154859,90
		21956,27	39680,92	307383,00
		11736,52	22721,17	164280,08
		47811,62	86697,35	669355,70
		6194,82	12690,91	86743,03
		30422,90	56839,10	426009,77
		27408,91	54247,26	383270,61
		1564,91	38877,90	220180,78

Аварийное обслужи- вание	12 раз в год	постоянно на системах водоснабжения, тепло- снабжения, газоснабже- ния, энергообеспечения	33,10	1254,40	498247,68	602,11	1204,22	21416,66	33,10	1254,40	498247,68	602,11	1204,22	21416,66
			33,10	2134,65	847882,98	1024,63	2049,26	23764,46	33,10	2427,23	945745,89	1165,07	2330,14	22920,99
Дезинсекция	по мере не- обходи- мости	Всего по лоту 8826185,94	33,10	484,50	192443,40	232,56	465,12	5798,41	33,10	3857,02	1332008,35	1851,37	3702,74	33331,62
			33,10	912,78	362356,21	438,13	876,27	9670,25	33,10	1697,30	674167,56	814,70	1629,41	15280,54
Дератизация	12 раз в год	постоянно на системах водоснабжения, тепло- снабжения, газоснабже- ния, энергообеспечения	33,10	861,68	342259,29	413,61	827,21	9476,27	33,10	487,70	193714,44	234,10	468,19	6281,77
			33,10	491,60	195263,52	235,97	471,94	5834,03	33,10	469,20	186366,24	225,22	450,43	5752,62
Общая годовая стои- мость работ по мно- гоквартирным до- мам, руб	Всего по лоту 8826185,94	33,10	33,10	1191,10	473104,92	571,73	1143,46	7575,40	33,10	3056,70	1214121,24	1467,22	2934,43	20394,61
			33,10	2459,75	977012,70	1180,68	2361,36	31467,69	33,10	481,60	191291,52	231,17	462,34	5959,32
Площадь жилых, не- жилых помещений, кв.м	Всего по ло- ту - 22267,21	33,10	33,10	487,70	193714,44	234,10	468,19	6281,77	33,10	487,70	193714,44	234,10	468,19	6281,77
			33,10	487,70	193714,44	234,10	468,19	6281,77	33,10	487,70	193714,44	234,10	468,19	6281,77
Стоимость на 1 кв.м жилой / нежи- лой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)	33,10	33,10	33,10	487,70	193714,44	234,10	468,19	6281,77	33,10	487,70	193714,44	234,10	468,19	6281,77
			33,10	487,70	193714,44	234,10	468,19	6281,77	33,10	487,70	193714,44	234,10	468,19	6281,77

Лот № 2 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирным домам							
		Номина, 2/1	Номина, 10/2	Ставова, 1	Ставова, 3	Ставова, 4	Ставова, 6	Холодильная, 27	Холодильная, 29
I. Содержание помещений общего пользования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		2719,16	12028,50	10956,21	11383,24	11093,42	10806,02	11668,51	4848,05
Подметание территории с твердым покрытием в летний период	1 раз в неделю	0,00	2311,80	2202,25	2267,74	2008,45	1974,00	1355,00	525,00
Уборка мусора на контейнерных площадках (в т.ч. вывоз ГКМ-3 раза в неделю)	7 раз в неделю	1617,52	2702,00	2190,24	2453,30	2330,09	2396,60	3665,20	1753,32
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,00	1618,26	1541,72	1587,42	1405,92	1260,00	1050,00	276,00

Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в неделю	1101,64	5396,44	5022,00	5074,78	5348,96	5175,42	5598,31	2293,73
Вывоз твердых бытовых отходов*	4 раза в неделю	660,00	2244,00	1820,40	2415,60	2904,00	1716,00	5544,00	4620,00
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		2391,60	6448,40	5745,43	5415,05	5519,23	4413,50	4368,00	4365,00
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	316,90	1934,10	919,26	741,47	1104,45	540,00	981,80	800,00
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	640,90	1934,10	1378,91	1424,53	1101,45	560,17	920,80	946,00

Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1433,80	2580,20	3447,26	3249,05	3313,33	3313,33	3313,33	2465,40	2619,00
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2936,46	7038,68	6606,29	6174,48	6125,42	5197,50	4459,00	5065,32	

Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	2936,46	7038,68	6286,29	5854,48	5805,42	4957,50	4459,00	5065,32
	12 раз в год	0,00	0,00	320,00	320,00	320,00	240,00	0,00	0,00
Дератизация	Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам, руб.	8047,22	25515,58	23307,93	22972,77	22738,07	20417,02	20495,51	14278,37
	Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м.	95,40	308,30	272,70	278,00	282,50	280,90	510,00	355,70
Стоимость на 1 кв.м жилой /нежилой площади (руб./мес.)	(размер платы в месяц на 1 кв.м)	7,03	6,90	7,12	6,89	6,71	6,06	3,35	3,35

Лот № 3 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. 1 Клиническая, 9
I. Содержание помещений общего пользования		0,00
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		2916,12
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	1536,12
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	6 раз в неделю	1380,00
Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	1848,00
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		7092,60
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	1694,52
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	1694,52
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3703,56
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		6936,72
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	

Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	6936,72
Общая годовая стоимость работ по многоквартирному дому, руб.	Всего по лоту - 16945,44	16945,44
Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м.	Всего по лоту - 197,40	197,40
Стоимость на 1 кв.м жилой /нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		7,15

Лот № 4 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. Линейная, 120а
I. Содержание помещений общего пользования		0,00
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		9760,00
Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю	3082,00
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	308,00
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	6 раз в неделю	2774,00
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по необходимости	3596,00
Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	1848,00
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		513,00
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	513,00
Общая годовая стоимость работ по многоквартирному дому, руб.	Всего по лоту – 10 273,00	10273,00
Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м	Всего по лоту - 142,40	142,40
Стоимость на 1 кв.м жилой /нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		6,01



Расконсервование и ремонт поливной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отстойки	1 раз в год	490,90	718,80		999,32	999,32	470,23	742,82	742,82	1482,12	1280,06	695,95	1069,78	560,88	1261,30	163,02	734,62	755,82	863,89	220,70	171,94	301,75	223,20
		Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводяционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт профлюдов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водопроводных кранов и колодезных дверей	1 раз в год			6925,16	3370,00	5147,66	10223,64	8939,81	5207,28	7413,34	3886,82	8740,52	2159,22	5090,80	5237,68	5986,65	1510,06	1232,18	2162,88	1568,36	297,56	104,16	150,88

Аварийное обслуживание	постоянно на счетах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	124,00	3,35	124,00	3,35
		193,40	193,40	193,40	193,40
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам, руб	Всего по лоту - 330171,54	139,70	3,35	139,70	3,35
		217,90	217,90	217,90	217,90
Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м	Всего по лоту - 5216,90	79,60	3,35	79,60	3,35
		96,80	3,35	96,80	3,35
Стоимость на 1 кв.м жилой / нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		126,30	7,17	126,30	7,17
		110,50	7,17	110,50	7,17
		107,40	7,17	107,40	7,17
		123,50	3,35	123,50	3,35
		184,40	7,17	184,40	7,17
		82,00	7,17	82,00	7,17
		156,40	7,17	156,40	7,17
		332,20	3,35	332,20	3,35
		180,80	7,17	180,80	7,17
		411,70	3,35	411,70	3,35
		108,60	7,17	108,60	7,17
		217,70	3,35	217,70	3,35
		146,10	7,17	146,10	7,17
		12570,44	227,90	12570,44	227,90
		9343,94	169,40	9343,94	169,40
		16550,34	642,30	16550,34	642,30
		15556,03	282,00	15556,03	282,00
		13354,44	518,20	13354,44	518,20
		13456,66	244,00	13456,66	244,00
		7055,28	127,90	7055,28	127,90
		4964,70	192,70	4964,70	192,70
		9240,70	167,50	9240,70	167,50
		9507,42	172,40	9507,42	172,40
		10866,85	197,00	10866,85	197,00
		3891,36	116,20	3891,36	116,20
		3199,92	124,20	3199,92	124,20
		5615,94	217,90	5615,94	217,90
		4984,80	193,40	4984,80	193,40

Лот № 5 Перечень обязательных работ, услуг (продолжение)

Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирным домам	Кубовая, 1а	0,00	1859,82	829,56	66,90	963,36
	Кубовая, 11	0,00	825,66	368,28	29,70	427,68
	Кубовая, 18	0,00	912,40	406,97	32,82	472,61
	Кубовая, 24а	0,00	2013,36	842,65	76,02	1094,69
	Кубовая, 26а	0,00	1838,14	819,89	66,12	952,13
	Кубовая, 37	0,00	1159,26	517,08	41,70	600,48
	Кубовая, 47б	0,00	1481,18	660,67	53,28	767,23
	Кубовая, 47г	0,00	1462,84	652,49	52,62	757,73
	Кубовая, 49	0,00	556,62	244,38	22,62	289,62
	Кубовая, 49/1	0,00	2540,36	1133,11	91,38	1315,87
	Кубовая, 71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Кубовая, 79	0,00	3180,88	1418,81	114,42	1647,65
	Кубовая, 8	0,00	1606,28	716,47	57,78	832,03
	Кубовая, 81	0,00	2023,28	902,47	72,78	1048,03
	Кубовая, 85	0,00	1435,16	529,38	250,08	655,70
	Кубовая, 97/1	0,00	1462,84	652,49	52,62	757,73
Кубовая, 99/1	0,00	4511,94	2012,52	162,30	2337,12	

5285,14	762,66	762,66	374,64	7185,10	0	792
2346,32	338,58	338,58	166,32	3189,80	0	924
2592,81	374,15	374,15	183,79	3524,90	0	792
6075,11	866,63	866,63	440,92	8249,29	0	792
1705,90	238,03	238,03	119,02	2300,98	0	660
3294,32	475,38	475,38	233,52	4478,60	0	528
4209,15	607,39	607,39	298,37	5722,30	0	1188
4156,99	599,87	599,87	294,67	5651,40	0	792
628,68	90,48	90,48	45,24	854,88	0	660
7219,01	1041,73	1041,73	511,73	9814,20	5002,8	1452
11317,16	1602,43	1602,43	801,22	15323,24	12164,46	3960
9039,17	1304,39	1304,39	640,75	12288,70	0	1584
4564,65	658,69	658,69	323,57	6205,60	0	792
5749,65	829,69	829,69	407,57	7816,60	0	1188
10268,60	1450,46	1450,46	750,24	13919,76	11370	3300
1357,60	189,43	189,43	94,72	1831,18	0	1452
13016,44	1850,22	1850,22	941,34	17658,22	0	1452

7,25	270,50	23533,50	422,00	941,34	1363,34
3,35	87,70	3525,54	136,80	94,72	231,52
3,35	416,80	16755,36	650,20	750,24	1400,44
7,17	121,30	10436,65	189,20	407,57	596,77
7,17	96,30	8285,65	150,20	323,57	473,77
7,17	190,70	16407,83	297,50	640,75	938,25
3,35	417,30	16775,46	651,00	801,22	1452,22
7,17	152,30	13103,89	237,60	511,73	749,33
3,35	37,70	1515,54	58,80	45,24	104,04
7,17	87,70	7545,71	136,80	294,67	431,47
7,17	88,80	7640,35	138,50	298,37	436,87
7,17	69,50	5979,78	108,40	233,52	341,92
3,35	110,20	4430,04	171,90	119,02	290,92
7,17	126,70	10901,27	197,70	440,92	638,62
7,17	54,70	4706,39	85,30	183,79	269,09
7,17	49,50	4258,98	77,20	166,32	243,52
7,17	111,50	9593,46	173,90	374,64	548,54

Лот № 6 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. 2-я Союза Молодежи, 33
I. Содержание помещений общего пользования		20143,80
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	20143,80
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		45161,10
Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю	20143,80
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	1624,50
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	6 раз в неделю	23392,80
Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	16104
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		156509,19
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	8122,50
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	16569,90
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	16569,90

Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	115246,89
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		13738,41
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	8122,50
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	4223,70
Дератизация	12 раз в год	1392,21
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам, руб	Всего по лоту - 235552,50	235552,50
Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м	Всего по лоту - 2707,50	2707,50
Стоимость на 1 кв.м жилой /нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		7,25

Лот № 7 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. Красный проспект, 173
I. Содержание помещений общего пользования		39565,92
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	39565,92
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		88704,24
Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю	39565,92
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	3190,80
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	6 раз в неделю	45947,52
Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	24684,0
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		309992,15
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	15954,00
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	32546,16
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	32546,16
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	228945,83

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		24403,69
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	15954,00
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	7156,03
Дератизация	12 раз в год	1293,66
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам, руб	Всего по лоту – 462666,00	462666,00
Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м	Всего по лоту - 5318,00	5318,00
Стоимость на 1 кв.м жилой /нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		7,25

Лот № 8 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. Аэропорт, 22
I. Содержание помещений общего пользования		0,00
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		619,08
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	619,08
Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	6336,00
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		93835,21
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	5630,16
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	9383,50
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	9383,50
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	69438,05
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		16559,15
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	10763,45

Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	4802,15
Дератизация	12 раз в год	993,55
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам, руб	Всего по лоту - 111 013,44	111013,44
Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м.	Всего по лоту - 1290,25	1290,25
Стоимость на 1 кв.м жилой /нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		7,17

Лот № 9 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг		Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирным домам								
		Пансионат «Мочинский», 6	Пансионат «Мочинский», 7	Пансионат «Мочинский», 9	Пансионат «Мочинский», 10	Пансионат «Мочинский», 11	Пансионат «Мочинский», 12	Пансионат «Мочинский», 13	Пансионат «Мочинский», 17	Пансионат «Мочинский», 18
Периодичность или объемы их выполнения	I. Содержание помещений общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	58,33	81,70	12,74	502,26	619,07	128,43	46,72	93,45	537,37
	Уборка мусора на контейнерных площадках	58,33	81,70	12,74	502,26	619,07	128,43	46,72	93,45	537,37
Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	660,00	924,00	132,00	5148,00	7524,00	1320,00	528,00	1056,00	5544,00
	7 раз в неделю	2356,49	8253,24	6878,46	45065,18	37393,90	7226,26	6849,57	5003,32	51118,81
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	141,40	495,19	412,70	2703,91	2243,63	433,57	410,97	300,19	3067,12

Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт прошивной отмостки	1 раз в год	235,64	825,32	687,84	4506,51	3739,39	722,62	684,95	500,33	5111,88
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	235,64	825,32	687,84	4506,51	3739,39	722,62	684,95	500,33	5111,88

<p>Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и промывка дымоочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и коленок, ремонт и укрепление входных дверей</p>	1 раз в год	1 743,81	6 107,41	5 090,08	3 3348,25	2 7671,49	5 347,45	5 068,70	3 702,47	3 7827,93
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	415,86	1 456,46	1 213,84	7 952,68	6 598,95	12 75,23	1 208,75	882,95	9 020,26

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электро-технических устройств	1 раз в год	249,51	873,87	728,30	4771,60	3959,37	765,13	725,25	529,77	5863,18
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газа, энергоснабжения, энергоснабжения	166,35	582,59	485,54	3181,08	2639,58	510,10	483,50	353,18	2615,87
Дератизация	12 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	541,21
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам, руб.	Всего по лоту - 2022	2830,68	9791,40	8105,04	53520,12	44611,92	8629,92	8105,04	5979,72	60676,44

Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м.	Всего по лоту -	32,90	113,80	94,20	634,20	518,50	100,30	94,20	69,50	719,00
	2373,60									
Стоимость на 1 кв.м жилой/не- жилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		7,17	7,17	7,17	7,03	7,17	7,17	7,17	7,17	7,03

Примечание: Вывоз ТБО\* и вывоз ЖБО\*\* в стоимость на 1 кв.м. жилой/нежилой площади (руб./мес. не входит

Утверждаю:  
Глава администрации  
Заельцовского района  
г. Новосибирска

\_\_\_\_\_ Е.В. Ваулин

« » \_\_\_\_\_ 2007 г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЗАЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА В 2007 ГОДУ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

1. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:
  - 1) сведения и документы о претенденте:
    - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
    - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
    - номер телефона;
    - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
    - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
    - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
    - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
  - 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
    - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
    - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, ус-

тановленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

2. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

3. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с

пунктами 38 и 52 Правил в срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки:

## РАСПИСКА

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору  
управляющей организации для управления  
многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту

\_\_\_\_\_ (наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75,

Администрация Заельцовского Района

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована “\_\_” \_\_\_\_\_ 2007 г. в \_\_\_\_\_ (наименование документа, в котором регистрируется заявка) под номером \_\_\_\_\_.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) (ф.и.о.)

“\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

4. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отзывавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому пре-

тенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

6. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

#### Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

1. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

3. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день

его подписания.

7. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

8. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

9. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

10. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

12. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

13. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управ-

ления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

14. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

#### Порядок проведения конкурса

1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом вскрытия конвертов. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

4. Указанный в пункте 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении

каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

5. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

6. В случае если участник конкурса отказался выполнить требования, предусмотренные пунктом 78 Правил, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае победитель конкурса определяется в порядке, установленном пунктами 77 - 78 Правил.

7. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

8. В случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 75 Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

9. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

10. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

11. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 ра-

бочего дня с даты его утверждения. Текст протокола конкурса публикуется организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в официальном печатном издании в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

12. Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 95 Правил.

13. Участник конкурса после опубликования или размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

14. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

16. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Правил.

#### Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса

1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 Правил, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается ук-

лонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

4. В случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

В случае признания участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

Специальная часть

Предоставление конкурсной документации и организация  
осмотра объекта конкурса

1) акт по форме

Утверждаю

---

(должность, ф.и.о. руководителя органа

---

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

---

почтовый индекс и адрес, телефон,

---

факс, адрес электронной почты)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_,  
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома

---

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

---

3. Серия, тип постройки

---

4. Год постройки

---

5. Степень износа по данным государственного технического учета

---

---

6. Степень фактического износа

---

7. Год последнего капитального ремонта

---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_

9. Количество этажей

10. Наличие подвала

---

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

---

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир

---

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

---

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

---

18. Строительный объем куб. м.

---

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

---

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

---

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя		
наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация		

мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11. Крыльца		

---

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

---

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

---

(подпись)

---

(ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

2) реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Департамент земельных и имущественных отношений  
г. Новосибирска

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Р/с 40302810500000000058

в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

г. Новосибирск

БИК 045 004001

3) порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения осмотров:

- каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место начала осмотров - Красный проспект, 159, к. 37, 10-00 час.

Дата осмотра объектов: 17 сентября, 24 сентября, 1 октября, 8 октября.

Время осмотров: с 10-00 - 13-00 час, 14-00 – 17-00 час.

Ответственное лицо за проведение осмотров – Житова Татьяна Эдуардовна

4) перечень обязательных работ и услуг: приложение 1

5) перечень дополнительных работ: приложение 2



Мытье и протирка закрывающих уст- ройств мусоропро- вода	3 раза в не- делю	39438,36	3010,56	3010,56	122529,81	0,00	
	П. Уборка земельного участка, вхо- дящего в состав общего имущества многоквартирного дома	67113,40	5123,16	5123,16	59684,81	208512,61	0,00
Подметание земель- ного участка в лет- ний период	9 раз в не- делю	76312,11	5825,35	5825,35	67865,35	237091,82	0,00
	3 раза в не- делю	15232,68	1162,80	1162,80	13546,62	47325,96	0,00
Уборка мусора с га- зона, очистка урн	7 раз в не- делю	121264,71	9256,85	9256,85	107842,28	376753,72	3702,74
	3 раза в не- делю	28697,80	2190,67	2190,67	25521,33	89160,34	0,00
Уборка мусора на контейнерных пло- щадках	33363,11	4073,52	4073,52	47456,51	165792,26	0,00	
	27091,22	2068,03	2068,03	24092,57	84168,90	0,00	
Сдвигка и подме- тание снега при от- сутствии снегопада	15333,29	1170,48	1170,48	13636,09	47638,54	0,00	
	1514,50	1155,84	1155,84	13465,54	47042,69	0,00	
15455,90	1179,84	1179,84	13745,14	48019,49	0,00		
	14751,65	1126,08	1126,08	13118,83	45831,46	0,00	
37448,18	2858,64	2858,64	33303,16	116346,65	0,00		
	96102,65	7336,08	7336,08	85465,33	298578,46	2934,43	
77334,54	5903,40	5903,40	68774,61	240268,38	0,00		





IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение технических осмотров и устранение неисправительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	15654,91	21416,66	1204,22
			27408,91	23764,46	2049,26
			30422,90	22920,99	2330,14
			6194,82	5798,41	465,12
			47811,62	33331,62	3702,74
			11736,52	9670,25	876,27
			21956,27	15280,54	1629,41
			11058,80	9476,27	827,21
			6215,25	6281,77	468,19
			6149,07	5959,32	462,34
			6288,55	5834,03	471,94
			5993,56	5752,62	450,43
			15565,29	7575,40	1143,46
			38184,30	20394,61	2934,43
			31347,05	31467,69	2361,36
					66356,78
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
					2361,36
					2934,43
					1143,46
					450,43
					471,94
					462,34
					468,19
					827,21
					1629,41
					876,27
					3702,74
					465,12
					2330,14
					2049,26
					1204,22
			</		



Лот № 2 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирным домам							
		Ногина, 2/1	Ногина, 10/2	Стасова, 1	Стасова, 3	Стасова, 4	Стасова, 6	Холодильная, 27	Холодильная, 29
I. Содержание помещений общего пользования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		2719,16	12028,50	10956,21	11383,24	11093,42	10806,02	11668,51	4848,05
Подметание территории с твердым покрытием в летний период	1 раз в неделю	0,00	2311,80	2202,25	2267,74	2008,45	1974,00	1355,00	525,00
Уборка мусора на контейнерных площадках (в т.ч. вывоз ГКМ-3 раза в неделю)	7 раз в неделю	1617,52	2702,00	2190,24	2453,30	2330,09	2396,60	3665,20	1753,32

Сдвигка и подметание снега при оттаивании снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,00	1618,26	1541,72	1587,42	1405,92	1260,00	1050,00	276,00
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в неделю	1101,64	5396,44	5022,00	5074,78	5348,96	5175,42	5598,31	2293,73
Вывоз твердых бытовых отходов*	4 раза в неделю	660,00	2244,00	1820,40	2415,60	2904,00	1716,00	5544,00	4620,00
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		2391,60	6448,40	5745,43	5415,05	5519,23	4413,50	4368,00	4365,00
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	316,90	1934,10	919,26	741,47	1104,45	540,00	981,80	800,00
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	640,90	1934,10	1378,91	1424,53	1101,45	560,17	920,80	946,00

Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоventилиационных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1433,80	2580,20	3447,26	3249,05	3313,33	3313,33	3313,33	2465,40	2619,00
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2936,46	7038,68	6606,29	6174,48	6125,42	5197,50	4459,00	5065,32	

Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	2936,46	7038,68	6286,29	5854,48	5805,42	4957,50	4459,00	5065,32
Дератизация	12 раз в год	0,00	0,00	320,00	320,00	320,00	240,00	0,00	0,00
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам, руб.	Всего по лоту - 157775,47	8047,22	25515,58	23307,93	22972,77	22738,07	20417,02	20495,51	14278,37
Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м.	Всего по лоту - 2383,50	95,40	308,30	272,70	278,00	282,50	280,90	510,00	355,70
Стоимость на 1 кв.м жилой /нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		7,03	6,90	7,12	6,89	6,71	6,06	3,35	3,35

Примечание: Вывоз ТБО\* в стоимость на 1 кв.м. жилой/нежилой площади (руб./мес. не входит

Лот № 3 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. 1 Клиническая, 9
I. Содержание помещений общего пользования		0,00
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		2916,12
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	1536,12
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	6 раз в неделю	1380,00
Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	1848,00
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		7092,60
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	1694,52
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	1694,52
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	3703,56
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		6936,72

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	6936,72
Общая годовая стоимость работ по многоквартирному дому, руб.	Всего по лоту - 16945,44	16945,44
Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м.	Всего по лоту - 197,40	197,40
Стоимость на 1 кв.м жилой /нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		7,15

Примечание: Вывоз ТБО\* в стоимость на 1 кв.м. жилой/нежилой площади (руб./мес. не входит

Лот № 4 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. Линейная, 120а
I. Содержание помещений общего пользования		0,00
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		9760,00
Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю	3082,00
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	308,00
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	6 раз в неделю	2774,00
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по необходимости	3596,00
Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	1848,00
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		513,00
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	513,00
Общая годовая стоимость работ по многоквартирному дому, руб.	Всего по лоту -	10273,00
Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м	Всего по лоту - 142,40	142,40
Стоимость на 1 кв.м жилой /нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		6,01

Примечание: Вывоз ТБО\* в стоимость на 1 кв.м. жилой/нежилой площади (руб./мес. не входит



Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	999,32	999,32	490,90	470,23	470,23	742,82	1482,12	1280,06	695,95	1069,78	560,88	1261,30	311,22	734,62	755,82	863,89	220,70	171,94	301,75	223,20	223,20
Вывоз жидких бытовых отходов**	7 раз в неделю	1716	1716	0	2904	2904	1452	3300	1980	2640	1452	660	1848	1848	924	660	924	528	528	2640	396	396
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																						
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год																					
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год																					
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости																					

Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и промывка дымоочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	6925,16	3370,00	5147,66	10223,64	8939,81	5207,28	7413,34	3886,82	8740,52	2159,22	5090,80	5237,68	5986,65	1510,06	1232,18	2162,58	1568,36
---	-------------	---------	---------	---------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	490,90	718,80	12570,44	8751,54	339,60	235,12	574,72	534,30	741,06	1383,36	911,18	347,98	866,18	13354,44	518,20	282,00	15550,34	16550,34	642,30	282,00	15865,78	287,70	619,58	907,28	163,02	355,72	9240,70	167,50	172,40	10866,85	197,00	116,20	3891,36	3199,92	5615,94	4984,80
		193,40	104,16	297,56	193,40	217,90	124,20	85,97	104,54	220,74	424,37	371,28	360,86	528,36	543,68	621,37	9507,42	172,40	167,50	192,70	4964,70	15865,78	287,70	619,58	907,28	163,02	355,72	9240,70	167,50	172,40	10866,85	197,00	116,20	3891,36	3199,92	5615,94	4984,80	
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения		227,90	718,80	12570,44	8751,54	339,60	235,12	574,72	534,30	741,06	1383,36	911,18	347,98	866,18	13354,44	518,20	282,00	15550,34	16550,34	642,30	282,00	15865,78	287,70	619,58	907,28	163,02	355,72	9240,70	167,50	172,40	10866,85	197,00	116,20	3891,36	3199,92	5615,94	4984,80
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам, руб		Всего по плану - 330171,54																																				

Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м	Всего по лоту - 5216,90
	146,10
	217,70
	108,60
	411,70
	180,80
	332,20
	156,40
	82,00
	184,40
	123,50
	107,40
	110,50
	126,30
	96,80
	79,60
	139,70
	124,00

## Лот № 5 Перечень обязательных работ, услуг (продолжение)

Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирным домам		
Кубовая, 1а	0,00	1859,82
Кубовая, 11	0,00	825,66
Кубовая, 18	0,00	912,40
Кубовая, 24а	0,00	2013,36
Кубовая, 26а	0,00	1838,14
Кубовая, 37	0,00	1159,26
Кубовая, 47б	0,00	1481,18
Кубовая, 47г	0,00	1462,84
Кубовая, 49	0,00	556,62
Кубовая, 49/1	0,00	2540,36
Кубовая, 71	0,00	0,00
Кубовая, 79	0,00	3180,88
Кубовая, 8	0,00	1606,28
Кубовая, 81	0,00	2023,28
Кубовая, 85	0,00	1435,16
Кубовая, 97/1	0,00	1462,84
Кубовая, 99/1	0,00	4511,94

17658,22	0	1452	2337,12	162,30	2012,52
1831,18	0	1452	757,73	52,62	652,49
13919,76	11370	3300	655,70	250,08	529,38
7816,60	0	1188	1048,03	72,78	902,47
6205,60	0	792	832,03	57,78	716,47
12288,70	0	1584	1647,65	114,42	1418,81
15323,24	12164,46	3960	0,00	0,00	0,00
9814,20	5002,8	1452	1315,87	91,38	1133,11
854,88	0	660	289,62	22,62	244,38
5651,40	0	792	757,73	52,62	652,49
5722,30	0	1188	767,23	53,28	660,67
4478,60	0	528	600,48	41,70	517,08
2300,98	0	660	952,13	66,12	819,89
8249,29	0	792	1094,69	76,02	842,65
3524,90	0	792	472,61	32,82	406,97
3189,80	0	924	427,68	29,70	368,28
7185,10	0	792	963,36	66,90	829,56

374,64	548,54	5285,14	762,66	762,66	374,64
166,32	243,52	2346,32	338,58	338,58	166,32
183,79	269,09	2592,81	374,15	374,15	183,79
440,92	638,62	6075,11	866,63	866,63	440,92
119,02	290,92	1705,90	238,03	238,03	119,02
233,52	341,92	3294,32	475,38	475,38	233,52
298,37	436,87	4209,15	607,39	607,39	298,37
294,67	431,47	4156,99	599,87	599,87	294,67
45,24	104,04	628,68	90,48	90,48	45,24
511,73	749,33	7219,01	1041,73	1041,73	511,73
801,22	1452,22	11317,16	1602,43	1602,43	801,22
640,75	938,25	9039,17	1304,39	1304,39	640,75
323,57	473,77	4564,65	658,69	658,69	323,57
407,57	596,77	5749,65	829,69	829,69	407,57
750,24	1400,44	10268,60	1450,46	1450,46	750,24
94,72	231,52	1357,60	189,43	189,43	94,72
941,34	1363,34	13016,44	1850,22	1850,22	941,34

7,17	111,50	9593,46	173,90
7,17	49,50	4258,98	77,20
7,17	54,70	4706,39	85,30
7,17	126,70	10901,27	197,70
3,35	110,20	4430,04	171,90
7,17	69,50	5979,78	108,40
7,17	88,80	7640,35	138,50
7,17	87,70	7545,71	136,80
3,35	37,70	1515,54	58,80
7,17	152,30	13103,89	237,60
3,35	417,30	16775,46	651,00
7,17	190,70	16407,83	297,50
7,17	96,30	8285,65	150,20
7,17	121,30	10436,65	189,20
3,35	416,80	16755,36	650,20
3,35	87,70	3525,54	136,80
7,25	270,50	23533,50	422,00

Примечание: Вывоз ТБО\* и вывоз ЖБО\*\* в стоимость на 1 кв.м. жилой/нежилой площади (руб./мес. не входит

Лот № 6 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. 2-я Союза Молодежи, 33
I. Содержание помещений общего пользования		20143,80
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	20143,80
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		45161,10
Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю	20143,80
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	1624,50
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	6 раз в неделю	23392,80
Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	16104
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		156509,19
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	8122,50
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	16569,90
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	16569,90

Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	115246,89
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		13738,41
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	8122,50
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	4223,70
Дератизация	12 раз в год	1392,21
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам, руб	Всего по лоту - 235552,50	235552,50
Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м	Всего по лоту - 2707,50	2707,50
Стоимость на 1 кв.м жилой /нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		7,25

Примечание: Вывоз ТБО\* в стоимость на 1 кв.м. жилой/нежилой площади (руб./мес. не входит

Лот № 7 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. Красный проспект, 173
I. Содержание помещений общего пользования		39565,92
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	39565,92
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		88704,24
Подметание земельного участка в летний период	6 раз в неделю	39565,92
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	3190,80
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	6 раз в неделю	45947,52
Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	24684,0
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		309992,15
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	15954,00
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	32546,16
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	32546,16
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	228945,83

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		24403,69
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	15954,00
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	7156,03
Дератизация	12 раз в год	1293,66
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам, руб	Всего по лоту – 462666,00	462666,00
Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м	Всего по лоту - 5318,00	5318,00
Стоимость на 1 кв.м жилой /нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		7,25

Примечание: Вывоз ТБО\* в стоимость на 1 кв.м. жилой/нежилой площади (руб./мес. не входит

Лот № 8 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. Аэропорт, 22
I. Содержание помещений общего пользования		0,00
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		619,08
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	619,08
Вывоз твердых бытовых отходов*	7 раз в неделю	6336,0
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		93835,21
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	5630,16
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	9383,50
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	9383,50

Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	69438,05
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		16559,15
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	10763,45
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	4802,15
Дератизация	12 раз в год	993,55
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам, руб	Всего по лоту -111 013,44	111013,44
Площадь жилых, нежилых помещений, кв.м.	Всего по лоту -1290,25	1290,25
Стоимость на 1 кв.м жилой /нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв.м)		7,17

Примечание: Вывоз ТБО в стоимость на 1 кв.м. жилой/нежилой площади (руб./мес. не входит

Лот № 9 Перечень обязательных работ, услуг

Перечень обязательных работ, услуг		Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирным домам								
		Пансионат «Мочн-шенский», 6	Пансионат «Мочн-шенский», 7	Пансионат «Мочн-шенский», 9	Пансионат «Мочн-шенский», 10	Пансионат «Мочн-шенский», 11	Пансионат «Мочн-шенский», 12	Пансионат «Мочн-шенский», 13	Пансионат «Мочн-шенский», 17	Пансионат «Мочн-шенский», 18
Периодичность или объемы их выполнения	I. Содержание помещений общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	58,33	81,70	12,74	502,26	619,07	128,43	46,72	93,45	537,37
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю	58,33	81,70	12,74	502,26	619,07	128,43	46,72	93,45	537,37
	Вывоз твердых бытовых отходов*	660,00	924,00	132,00	5148,00	7524,00	1320,00	528,00	1056,00	5544,00
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		2356,49	8253,24	6878,46	45065,18	37393,90	7226,26	6849,57	5003,32	51118,81

Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	141,40	495,19	412,70	2703,91	2243,63	433,57	410,97	300,19	3067,12
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	235,64	825,32	687,84	4506,51	3739,39	722,62	684,95	500,33	5111,88
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	235,64	825,32	687,84	4506,51	3739,39	722,62	684,95	500,33	5111,88

<p>Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей</p>	1 раз в год	1743,81	6107,41	5090,08	33348,25	27671,49	5347,45	5068,70	3702,47	37827,93
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	415,86	1456,46	1213,84	7952,68	6598,95	1275,23	1208,75	882,95	9020,26

Проведение технических осмотров и устранение неисправительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	249,51	873,87	728,30	4771,60	3959,37	765,13	725,25	529,77	5863,18
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения	166,35	582,59	485,54	3181,08	2639,58	510,10	483,50	353,18	2615,87
Дератизация	12 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	541,21
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам, руб.	Всего по году - 202250,28	2830,68	9791,40	8105,04	53520,12	44611,92	8629,92	8105,04	5979,72	60676,44

Площадь жилых, нежилых помещений, кв. м.	32,90	113,80	94,20	634,20	518,50	100,30	94,20	69,50	719,00
Всего по лоту - 2373,60									
Стоимость на 1 кв.м жилой / нежилой площади (руб./мес.) (размер платы в месяц на 1 кв. м)	7,17	7,17	7,17	7,03	7,17	7,17	7,17	7,17	7,03

Примечание: Вывоз ТБО\* в стоимость на 1 кв.м. жилой/нежилой площади (руб./мес. не входит

Лот № 1 - Перечень дополнительных работ, услуг

	Перечень дополнительных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирным домам		
1	Ремонт входных и тамбурных дверей	1 раз в год	200,00		
2	Остекление лестничных клеток	1 раз в год	200,00		
	Общая стоимость дополнительных работ, руб	Всего по лоту 5100руб.	200,00	550,00	200,00
			Аэропорт, 54	Дм. Донского, 32/1	200,00
			200,00	Дуся Ковальчук, 181	200,00
			200,00	Кисловодская, 2	200,00
			200,00	Кр.Простект, 155	200,00
			550,00	Магаданская, 3	550,00
			550,00	Магаданская, 3/5	550,00
			550,00	Магаданская, 5	550,00
			200,00	Плановая, 58	200,00
			200,00	Северная, 10	200,00
			200,00	Северная, 12	200,00
			200,00	Северная, 8	200,00
			200,00	Сухарная, 68/1	200,00
			550,00	Сухарная, 70	550,00
			550,00	Холодильная, 17/1	550,00

Лот № 2 - Перечень дополнительных работ, услуг

	Перечень дополнительных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость (размер платы) в руб. по многоквартирным домам								
			Нюгина, 2/1	Нюгина, 10/2	Стасова, 1	Стасова, 3	Стасова, 4	Стасова, 6	Холодильная, 27	Холодильная, 29	
1	Ремонт входных дверей	1 раз в год	200,00	200,00						300,00	300,00
2	Остекление лестничных клеток	1 раз в год			200,00	200,00	200,00	200,00	200,00		
	Общая стоимость дополнительных работ, руб	Всего по лоту - 1800	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00		300,00

Лот № 3 - Перечень дополнительных работ, услуг

	Перечень дополнительных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. 1 Клиническая, 9
1	Ремонт входных дверей	1 раз в год	200,00
	Общая стоимость дополнительных работ, руб	Всего по лоту - 200,00	200,00

Лот № 4 - Перечень дополнительных работ, услуг

	Перечень дополнительных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. Линейная, 120а
1	Частичный ремонт шиферной кровли (замена листов шифера)	30 листов	6500,00
	Общая стоимость дополнительных работ, руб	Всего по лоту - 6500,00	6500,00

Лог № 5 - Перечень дополнительных работ, услуг

		Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирным домам																		
	Перечень дополнительных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Красногорская, 7	1 Грузинская, 1а	2 Грузинская, 3а	Аренского, 1	Аренского, 1а	Аренского, 2	Аренского, 4б	Аренского, 5а	Аренского, 8а	Белгородская, 7	Грузинская, 3б	Грузинская, 3а	Петрозаводская, 3	Декоративный питомник, 1	Декоративный питомник, 15	Декоративный питомник, 19	Кубовая, 1а	
1	Ремонт входных дверей	1 раз в год				200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00		0	0	0	0	0	0	0	0
2	Доп. сброс сосулек с кровли	1 раз в год																		
	Общая стоимость дополнительных работ, руб	Всего по лоту - 4 500,00 руб.	0	0	0	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Лот №5- Перечень дополнительных работ, услуг (продолжение)

Кубовая, 11		350,00	350,00
Кубовая, 18		350,00	350,00
Кубовая, 24а		350,00	350,00
Кубовая, 26а		350,00	350,00
Кубовая, 37		350,00	350,00
Кубовая, 47б	200,00		200,00
Кубовая, 47г	200,00		200,00
Кубовая, 49	200,00		200,00
Кубовая, 49/1	200,00		200,00
Кубовая, 71	200,00		200,00
Кубовая, 79			0
Кубовая, 8		350,00	350,00
Кубовая, 81			0
Кубовая, 85	200,00		200,00
Кубовая, 97/1			0
Кубовая, 99/1			0

Лот № 6 - Перечень дополнительных работ, услуг

	Перечень дополнительных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. 2-я Союза Молодежи, 33
1	Ремонт входных и тамбурных дверей	1 раз в год	200,00
	Общая стоимость дополнительных работ, руб	Всего по лоту - 200,00 руб.	200,00

Лот № 7 - Перечень дополнительных работ, услуг

	Перечень дополнительных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: Красный проспект, 173
1	Ремонт входных и тамбурных дверей	1 раз в год	200,00
	Общая стоимость дополнительных работ, руб	Всего по лоту - 200,00 руб.	200,00

Лот № 8 - Перечень дополнительных работ, услуг

	Перечень дополнительных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость (размер платы) в руб. по многоквартирному дому: ул. Аэропорт, 22
1	Частичный ремонт кровли и	15 метров	14000,00
2	частичный ремонт карнизного слива	5 метров	
3	Ремонт водосточной трубы	3 шт.	15000,00
	Общая стоимость дополнительных работ, руб	Всего по лоту - 29 000,00	29000,00

Лог № 9 - Перечень дополнительных работ, услуг

		Годовая стоимость (размер платы) в руб. по многоквартирным домам																				
Перечень дополнительных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Пансионат «Мочинский», 6	Пансионат «Мочинский», 7	Пансионат «Мочинский», 9	Пансионат «Мочинский», 10	Пансионат «Мочинский», 11	Пансионат «Мочинский», 126	Пансионат «Мочинский», 13	Пансионат «Мочинский», 17	Пансионат «Мочинский», 18												
		5200,00	-	5200,00	10400,00	5200,00	5200,00	5200,00	5200,00	-	5200,00											
1	Дверной блок	1 раз в год	-	5200,00	10400,00	5200,00	5200,00	5200,00	-	5200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5200,00	
2	Оконный блок	1 раз в год	-	-	5200,00	-	-	-	-	5200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Частичный ремонт кровли		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая стоимость дополнительных работ, руб	Всего по лоту - 54 000,00	5200,00	0	5200,00	15600,00	10400,00	5200,00	5200,00	10400,00	5200,00	5200,00	7200,00	0	7200,00	0	0	0	0	0	0	5200,00

б) срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги – не позднее десяти числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7) требования к участникам конкурса:

- соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиями к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки:

по лоту № 1 – 441 309 руб.,

по лоту № 2 – 7 889 руб.,

по лоту № 3 – 847 руб.,

по лоту № 4 – 513 руб.,

по лоту № 5 – 16 509 руб.,

по лоту № 6 – 11 778 руб.,

по лоту № 7 – 23 133 руб.,

по лоту № 8 – 5 551 руб.,

по лоту № 9 – 10 113 руб.

Участник перечисляет сумму, указанную по каждому лоту на расчетный счет.

Реквизиты банковского счета

Департамент земельных и имущественных отношений

г. Новосибирска

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Р/с 40302810500000000058

в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

г. Новосибирск

БИК 045 004001

Обеспечение заявки должно быть внесено с банковского счета участника на указанный счет, в срок не позднее даты и времени начала процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Факт внесения участником обеспечения заявки подтверждается заверенным подписью уполномоченного лица участника (подпись должна быть расшифрована с указанием фамилии и инициалов) и скрепленным печатью участника - юридического лица (в случае наличия печати) оригиналом (копией) платежного документа, на основании которого произведено перечисление средств обеспечения заявки.

Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен быть предоставлен по каждому лоту конкурса отдельно.

8) форма заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению: приложение 3

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

---

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации  
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

---

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

---

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

---

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет:

---

(реквизиты банковского счета)

---

2. Предложения претендента

по условиям договора управления многоквартирным домом

---

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

---

управления многоквартирным домом способа внесения

---

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

---

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

---

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

---

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

---

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

---

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

---

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

---

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

---

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

---

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

---

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

---

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

---

(подпись)

---

(ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.  
М.п

## Инструкция по оформлению и представлению конкурсной заявки

1. Заявка на участие в конкурсе (далее – заявка) – это основной документ, которым претенденты изъявляют желание принять участие в конкурсе по отбору управляющей организации в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, входящих в соответствующий лот, а также выражают согласие на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в конкурсной документации.

2. Заявка на участие в конкурсе должна соответствовать форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Форма заявки на участие в конкурсе размещена на сайте: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) . **Ее можно получить у организатора конкурса в письменной форме бесплатно.**

3. В данной форме заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках.

4. В случае, если заявка подается на участие в конкурсе на право заключения договоров управления по нескольким многоквартирным домам, включенным в лоты, то претендент на участие в конкурсе подает одну заявку на 1 лот с указанием в разделе 1 заявки информации по всем многоквартирным домам, включенным в лот с указанием номера лота.

5. В разделе 2 заявки указывается описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, а именно:

- будет ли вноситься плата за жилое помещение ежемесячно или в другом порядке,

- виды платежных документов, применяемых в расчетах (квитанции, расчетные книжки).

6. К заявке прикладываются документы, перечисленные в установленной форме заявки. В качестве документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, следует предоставить выписку из устава организации и копию трудового договора с директором организации или доверенность на осуществление юридических действий, связанных с участием в конкурсе, от имени юридического лица. В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя, представляется доверенность, требование по нотариальному удостоверению которой не установлено. Если индивидуальный предприниматель подает заявку сам, то такой документ не представляется.

В качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, следует представить экземпляр платежного поручения, выданного банком, или копию квитанции об оплате.

7\*. Претендент на участие в конкурсе подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте, в который также вкладываются все документы, которые должны быть приложены к заявке в соответствии с Правилами проведения конкурса и установленной формой заявки. При этом на таком конверте в обязательном порядке указывается номер конкурсного лота (лотов).

8. Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота.

9. Если претендент на участие в конкурсе подает заявки на участие в конкурсе по нескольким лотам, то претендент заполняет заявку на участие в конкурсе по каждому лоту (количество заявок должно соответствовать количеству лотов), при этом документы, прилагаемые к заявке оформляются претендентом в одном экземпляре. Все оформленные претендентом заявки и документы, прилагаемые к ним, запечатываются в один конверт, на котором в обязательном порядке указываются номера всех конкурсных лотов, на которые претендентом подаются заявки на участие в конкурсе.

10. Конверты с вложенными претендентом заявками на участие в конкурсе и прилагаемыми к ним документами помещаются дополнительно в наружный конверт, на котором указывается название конкурса и дата его проведения. Не допускается указание на внешнем конверте информации об участнике конкурса или месте его нахождения.

11. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 272/4, администрация Заельцовского района, каб. 17.

12. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

13. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9) срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств:

- Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протоко-

ла конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

- Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10) требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, предусматривающие, что указанные обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг;

11) срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату;

12) размер представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу:

по лоту № 1 – 839 580 руб.,

по лоту № 2 – 41 200 руб.,

по лоту № 3 – 4 636руб.,

по лоту № 4 – 420 руб.,

по лоту № 5 – 40 646 руб.,

по лоту № 6 – 52 676 руб.,

по лоту № 7 – 89 374 руб.,

по лоту № 8 – 19 639 руб.,

по лоту № 9 – 42 075 руб.,

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O = K \times (P + P),$$

ou oi ку

где: O - размер обеспечения исполнения обязательств;

ou

K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

P - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего

ои

имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

P - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги,

ку

рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов

(холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая

энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия

таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих

коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным

кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов

на товары и услуги организаций коммунального комплекса,

утвержденных в соответствии с законодательством Российской

Федерации.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией

собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

13) порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги;

14) формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом, которые предусматривают:

обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями;

15) срок действия договоров управления многоквартирным домом, равный 1 году, а также условия продления срока действия указанных договоров на 3 месяца, если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не

заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом;

16) проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - проект договора управления многоквартирным домом): приложение 4

Примерная форма договора  
управления многоквартирным домом

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2007 г.

Граждане – собственники жилых помещений (согласно списку, приведенному в Приложении № 1а к настоящему договору), собственники жилых помещений или владельцы жилых помещений по иным законным основаниям, предоставляющие жилые помещения гражданам в социальный найм или найм (согласно списку, приведенному в Приложении 1б к настоящему договору), именуемые в дальнейшем Собственники жилых помещений, а также собственники нежилых помещений или их владельцы по иным законным основаниям (согласно списку, приведенному в Приложении 1в к настоящему договору), именуемые в дальнейшем Собственники нежилых помещений, и именуемые все вместе Собственники помещений, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора и общие положения

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Управляющей организацией за плату работ и услуг в целях управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ (далее – многоквартирный дом).

Условия настоящего договора утверждены Постановлением \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «О проведении конкурса по отбору управляющих организаций и утверждении конкурсной документации».

1.2. Стороны при исполнении настоящего договора руководствуются условиями настоящего договора, а также нормами Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), правилами, регулирующими отношения наймодателей и нанимателей жилых помещений, правилами пользования жилыми помещениями гражданами, правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и другими правилами, исходящими из ЖК РФ и принятых в целях его исполнения правовых актов.

1.3. Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее имущество) приведен в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Техническая и иная документация на многоквартирный дом передается организатором конкурса Управляющей организации в срок не позднее 3х дней с даты заключения настоящего договора.

1.5. Управление многоквартирным домом осуществляется Управляющей организацией в интересах Собственников помещений и пользователей помещений.

1.6. Пользователями помещениями признаются: Собственники жилых помещений - граждане и члены их семей, наниматели жилых помещений и члены их семей, Собственники нежилых помещений и лица, которым нежилые помещения переданы по договору аренды или безвозмездного пользования, пользующиеся помещениями.

1.7. В целях настоящего договора применяются следующие понятия:

- Собственники жилых помещений, предоставляющие жилые помещения гражданам в социальный найм или найм именуется – Наймодатели;

- Собственники нежилых помещений, переданных в аренду (или безвозмездное пользование) иным лицам, именуется – Арендодатели;

- лица, пользующиеся помещениями по договору аренды (безвозмездного пользования) именуется – арендаторами;

- общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое в порядке, установленном ЖК РФ, именуется – Общее собрание собственников.

1.8. Наймодатели действуют по настоящему договору в интересах соответствующих граждан – нанимателей и членов их семей.

1.9. Отношения Управляющей организации с Собственниками нежилых помещений по настоящему договору строятся следующим образом:

1.9.1. Если нежилое помещение находится во владении и пользовании одного лица (в собственности или в хозяйственном ведении, или в оперативном управлении), то на такое лицо распространяются в полном объеме все положения настоящего договора, устанавливающие права, обязанности и ответственность для Собственников нежилых помещений.

1.9.2. Собственники нежилых помещений – Арендодатели не несут обязанности и ответственность по настоящему договору в части оплаты Управляющей организации работ, услуг по содержанию и ремонту Общего имущества и коммунальных услуг в случаях, если соответствующие обязательства по договорам аренды принадлежащих им нежилых помещений возложены на арендаторов. В указанном

случае Управляющая организация самостоятельно заключает с арендаторами таких помещений договоры на предоставление им услуг, связанных с управлением многоквартирным домом.

1.10. Настоящий договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания сторонами и действует до истечения 1 года с даты начала исполнения управляющей организацией своих обязательств по настоящему договору.

Настоящий договор считается подписанным со Стороны Собственников помещений, если его подписали Собственники помещений, которым принадлежат в совокупности более пятидесяти процентов площади помещений в данном многоквартирном доме.

1.11. Срок начала выполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору определяется Управляющей организацией в течение 10 дней после подписания настоящего договора, но не позднее \_\_\_\_\_. Неисполнение Собственниками помещений обязанностей по подписанию настоящего договора к \_\_\_\_\_ не изменяет указанный срок начала выполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору.

1.12. С даты начала выполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору, определяемой в порядке, установленном п.1.11 настоящего договора, Управляющая организация вправе взимать с Собственников помещений и пользователей помещений плату за содержание и ремонт помещений, а также плату за коммунальные услуги, в порядке, предусмотренным настоящим договором, а Собственники помещений и пользователи помещений обязаны вносить указанную плату.

1.13. Управляющая организация уведомляет Собственников и пользователей помещений о дате начала и окончания исполнения своих обязательств по настоящему договору в срок не позднее 3х рабочих дней после даты, определенной в соответствии с п.1.11 настоящего договора. Пользователи помещений информируются Управляющей организацией путем размещения такой информации на доске объявлений или на подъездах многоквартирного дома, а иные Собственники помещений - путем письменного уведомления в их адрес.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Стороны договора обязаны:

2.1.1. Нести обязанности, исходящие из норм жилищного законодательства и изданных в его исполнение правовых актов и из положений настоящего договора.

2.2. Собственники жилых и нежилых помещений – пользователи помещений обязаны:

2.2.1. Извещать Управляющую организацию в течение \_\_\_\_\_ дней об изменении числа проживающих, в том числе, временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более \_\_\_\_\_ дней.

2.2.2. При неиспользовании помещений в многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к помещениям Собственника жилых помещений или Владельца нежилых помещений.

2.2.3. Согласовывать установку общих (квартирных) приборов учета в коммунальной квартире и индивидуальных приборов учета с Управляющей организацией, не производить их установку без ее соответствующего разрешения.

2.3. Наймодатели жилых помещений и Арендодатели, соответственно, принадлежащих им помещений обязаны:

2.3.1. В целях обеспечения нанимателей и членов их семей, а также арендаторов услугами, предоставляемыми Управляющей организацией по настоящему договору, в течение \_\_\_\_\_ дней с даты заключения настоящего договора, направить нанимателям и арендаторам Извещение об Управляющей организации, о порядке предоставления им коммунальных услуг, о порядке уведомления нанимателей о размерах платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сроках их действия и о порядке получения нанимателями и арендаторами иной информации об условиях обслуживания и предоставления им услуг, предусмотренных настоящим договором. При заключении договоров социального найма, найма (аренды) в период действия настоящего договора Наймодатель (Арендодатель) обязан представлять нанимателям (арендаторам) указанную в настоящем пункте информацию непосредственно в момент заключения такого договора.

2.3.2. Представить Управляющей организации сведения о гражданах-нани-

мателях жилых помещений и членах их семей по каждому жилому помещению, предоставленному по договору социального найма и найма, а также сведения об арендаторах по каждому нежилому помещению в срок не позднее \_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего договора, если такая информация не содержится в составе документации, передаваемой Управляющей организации в соответствии с п.1.4 настоящего договора.

Сведения об арендаторах нежилых помещений должны содержать информацию об условиях каждого договора аренды в части распределения обязанностей между Арендодателем и арендатором относительно их обязательств перед Управляющей организацией, связанных с Исполнением Собственником помещений условий настоящего договора.

2.3.3. Информировать Управляющую организацию о гражданах, вселенных по договорам социального найма и найма после заключения настоящего договора (новых членах семьи нанимателя), а также о смене нанимателей или арендаторов в срок не позднее \_\_\_\_\_ с даты произошедших изменений.

2.3.4. При принятии решения об изменении размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений и за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений относительно размеров такой платы, установленной настоящим договором, уведомлять Управляющую организацию путем направления ей письменных извещений с указанием новых размеров платы по видам услуг и даты начала их применения. Указанные в настоящем пункте решения должны приниматься Наймодателями с учетом соблюдения возможности для Управляющей организации исполнить условие, установленное п.2.5.5 настоящего договора.

2.3.5. При принятии решений об установлении для нанимателей размеров платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги меньше, чем размеры такой платы, установленные настоящим договором, согласовывать с Управляющей организацией порядок внесения оставшейся части платы в срок, не позднее \_\_\_\_\_ дней с даты принятия такого решения.

2.3.6. На период незаселения жилых помещений или непредоставления нежилых помещений в пользование иным лицам оплачивать Управляющей организации работы, услуги по содержанию и ремонту Общего имущества и услуги отопления в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а в случае невозможности соблюсти такой порядок, согласовать с Управляющей организацией иной порядок в любой период действия настоящего договора.

2.3.7. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту сданных в наем жилых помещений и(или) переданных в пользование иным лицам нежилых помещений и устройств, находящихся в таких помещениях и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, уведомить Управляющую организацию о сроках и порядке проведения таких работ, а при намерении при-

влекть Управляющую организацию к их выполнению, заключить с ней в указанных целях отдельный договор.

2.3.8. При принятии решения о привлечении Управляющей организации к осуществлению функций, связанных с взиманием с граждан в пользу Наймодателей платы за пользование жилым помещением (платы за наем) заключить с Управляющей организацией отдельный договор.

2.4. Собственники помещений обязаны:

2.4.1. При принятии решений о передаче отдельных объектов Общего имущества в пользование третьим лицам согласовать с Управляющей организацией порядок ее участия в решении вопросов пользования Общим имуществом путем подписания с ней соответствующего соглашения в порядке, установленном Общим собранием собственников.

2.4.2. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту находящихся в собственности помещений, а также устройств, находящихся в них и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, уведомить Управляющую организацию о проведении работ, связанных с переустройством и перепланировкой помещений до начала таких работ.

2.5. Управляющая организация обязана:

2.5.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по настоящему договору в срок, установленный п.1.11 настоящего договора.

2.5.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту Общего имущества согласно перечню, приведенному в Приложении № 3 к настоящему договору в установленные в нем сроки и с указанной в нем периодичностью, а также определять необходимость выполнения работ по капитальному ремонту Общего имущества в течение срока действия настоящего договора.

2.5.3. По заявкам пользователей помещений оказывать услуги и выполнять работы, которые не составляют предмет настоящего договора и оказываются или выполняются Управляющей организацией за дополнительную плату.

2.5.4. Предоставлять пользователям помещений следующие коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение путем заключения Управляющей организацией от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями.

2.5.5. Информировать в письменной форме пользователей помещений об изменении размера платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги,

а также Собственников помещений – за коммунальные услуги не позднее, чем за \_\_\_\_ дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги в ином размере.

2.5.6. Участвовать во всех проверках и обследованиях многоквартирного дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества по настоящему договору. Форма такого акта приведена в Приложении № 4 к настоящему договору.

2.5.7. Предоставлять отчеты и подписывать акты об оказанных услугах и выполненных работах в порядке, установленном п.7.1. и 7.3., 7.4. настоящего договора.

2.5.8. Предоставлять по запросу Собственника помещения документы, связанные с оказанием услуг выполнением работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, а также предоставлением коммунальных услуг, в сроки и в порядке, предусмотренные п. 7.4 настоящего договора.

2.5.9. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим договором, согласовать письменно с лицами, уполномоченными осуществлять контроль исполнения Управляющей организацией настоящего договора, замену невыполненных работ другими, а при недостижении такого согласия, уведомить пользователей помещений о причинах невыполнения работ, неоказания услуг путем размещения необходимой информации на информационных стендах или на дверях подъездов многоквартирного дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания). В установленных действующим законодательством и настоящим договором случаях - произвести перерасчет платы за содержание и ремонт помещения в порядке, установленном настоящим договором.

2.5.10. Обеспечить пользователей помещений информацией о телефонах диспетчерских (аварийных) служб путем указания этой информации на платежных документах и размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома, иных Собственников помещений – путем направления письменного уведомления.

2.5.11. В срок не позднее \_\_\_\_ рабочих дней со дня представления соответствующего письменного заявления согласовать установку общих (квартирных) приборов учета в коммунальных квартирах и индивидуальных приборов учета по заявлению Собственников помещений, нанимателей жилых помещений и арендаторов или предоставить мотивированный отказ в случае несоответствия технических условий установки прибора и технических требований к самому прибору; составить акт об установке прибора учета с фиксацией его начальных показаний.

2.5.12. Без решения Собственников помещений не устанавливать общедомовые приборы учета потребления коммунальных ресурсов.

2.5.13. Уведомлять об условиях настоящего договора Собственников помещений, приобретающих права владения на помещения в доме, и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу договора управления, а также разъяснять указанным лицам отдельные условия договора.

2.5.14. В случае выплаты Собственникам помещений средств в счет возмещения убытков, причиненных им действиями (бездействием) Управляющей организации, а также в случае исполнения Управляющей организацией обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям за счет средств обеспечения исполнения обязательств Управляющей организации, определяемых в порядке, установленном п.5.1.3 настоящего договора, обеспечить ежемесячное возобновление размера обеспечения исполнения обязательств до установленного условиями конкурса.

### 3. Права сторон

3.1. Собственники помещений имеют право:

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору как установленных настоящим договором, так и исходящих из норм ЖК РФ и принятых в его исполнение правовых актов.

3.1.2. При причинении имуществу Собственников помещений или пользователей помещений ущерба вследствие аварий в инженерных сетях, залива жилого или нежилого помещения требовать от Управляющей организации составления акта о причиненном ущербе с указанием фактических объемов повреждений.

3.1.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

3.1.4. Предъявлять требования к Управляющей организации по надлежащему исполнению ею своих обязательств в пользу Собственников помещений и пользователей помещений, в т.ч. по уплате Управляющей организацией Собственникам и пользователям помещений средств, причитающихся им:

- в возмещение убытков, в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств,

- в возмещение вреда, причиненного общему имуществу Собственников помещений,

за счет средств обеспечения исполнения обязательств в соответствии с порядком определенном п.5.1.3. настоящего договора.

3.1.5. Привлекать Управляющую организацию к выполнению работ, услуг, связанных с управлением многоквартирным домом, но не составляющих предмет настоящего договора, только по отдельному договору, заключаемому с Управляющей организацией в указанных целях.

3.1.6. Изменить обязательства сторон по настоящему договору в соответствии с условиями, установленными п.8.1.-8.3. настоящего договора.

3.1.7. Требовать пересчета размера платы за содержание и ремонт помещений, а также за коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. Требовать надлежащего исполнения Собственниками помещений своих обязанностей по настоящему договору как установленных настоящим договором, так и исходящих из норм ЖК РФ и принятых в его исполнение правовых актов.

3.2.2. Требовать от пользователей помещений соблюдения ими правил пользования помещениями, а также норм ЖК РФ и иных правовых актов, устанавливающих права и обязанности пользователей помещений.

3.2.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Собственников помещений или пользователей помещений.

3.2.4. При нарушении Собственниками помещений и нанимателями по настоящему договору сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, установленных п.4.4.7. настоящего договора, предъявить к уплате таким лицам пени в размере, установленном п.5.2.3 настоящего договора.

3.2.5. Привлекать подрядные организации к выполнению всего комплекса или отдельных видов работ по настоящему договору.

## 4. Порядок расчетов

### 4.1. Порядок определения цены договора

4.1.1. Цена договора управления определяется и устанавливается в размере стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту Общего имущества, стоимости коммунальных услуг, которые составляют предмет договора и которые предоставляет Управляющая организация по настоящему договору.

4.1.2. Стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом включается в стоимость работ по содержанию и ремонту Общего имущества, которая определяется условиями конкурса и установлена на период действия настоящего договора в размере \_\_\_\_ руб. Указанная стоимость работ, услуг по настоящему договору может быть изменена только в порядке, установленном п.8.1. настоящего договора.

Включение стоимости ремонтных работ в ежемесячную стоимость работ, услуг производится на дату окончания работ согласно графику технического и капитального ремонта, утвержденному условиями конкурса и приведенному в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.1.3. Стоимость коммунальных услуг определяется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством, а для нанимателей жилых помещений - дополнительно условиями настоящего договора.

4.1.4. Стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту Общего имущества и коммунальных услуг для граждан-пользователей помещений определяется из расчета соответствующих размеров платы исходя из цен и тарифов на услуги с учетом применяемых к ним скидок, связанных с мерами социальной защиты граждан, предусмотренных нормами действующего законодательства и правовых актов органов местного самоуправления.

4.1.5. Стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту Общего имущества, а также стоимость коммунальных услуг, формирующих цену договора управления, может корректироваться в связи с порядком пересчета такой стоимости, установленным настоящим договором и действующим законодательством.

4.1.6. Пересчет стоимости выполненных работ, оказанных услуг для Собственников помещений и нанимателей при неполном или некачественном выполнении Управляющей организацией своих обязательств по настоящему договору производится исходя из прав Собственников и нанимателей помещений оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги.

4.1.7. Стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту Общего имущества на

период, установленный п.9.1. настоящего договора, определяется из расчета стоимости работ по содержанию Общего имущества в соответствии с перечнем таких работ, приведенным в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.1.8. Оплата Управляющей организации стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту Общего имущества производится путем внесения Наймодателями и пользователями жилых помещений в порядке, установленном п.4.4. настоящего договора, платы за содержание и ремонт жилых помещений, и Собственниками нежилых помещений – платы за содержание и ремонт Общего имущества. И та, и другая плата вместе именуется в настоящем договоре платой за содержание и ремонт помещений.

4.1.9. Оплата Управляющей организации стоимости предоставленных ею коммунальных услуг производится путем внесения Собственниками помещений и нанимателями помещений платы за коммунальные услуги.

4.1.10. Управляющая организация самостоятельно решает вопросы, связанные с получением бюджетных средств на компенсацию ей разницы, возникающей в связи с реализацией работ, услуг по договору по стоимости, установленной договором, и стоимостью, формирующейся в соответствии с порядком, определенном в п.4.1.4 настоящего договора.

4.1.11. Стоимость и порядок оплаты услуг или работ Управляющей организации, исходящих из условий, установленных п.2.4.1 настоящего договора, определяются указанными в таком пункте соглашениями.

4.1.12. Стоимость работ, услуг Управляющей организации, указанных в п.2.5.2 настоящего договора, не включается в цену договора управления. Такие работы, услуги оплачиваются пользователями помещений или Собственниками помещений по договорным ценам, устанавливаемым Управляющей организацией путем внесения предоплаты их стоимости на счет, или в кассу Управляющей организации.

4.2. Порядок определения платы за содержание и ремонт помещений и ее размеры

4.2.1. Плата за содержание и ремонт помещений определяется исходя из стоимости соответствующих работ, услуг для каждого Собственника помещений пропорционально доле принадлежащего ему помещения в праве собственности Собственников таких помещений на Общее имущество.

4.2.2. Общий годовой размер платы по каждому жилому (нежилому) помещению устанавливается из расчета платы за содержание и ремонт помещений, определяемой в порядке, установленном п.4.2.1 настоящего договора, соразмерно площади отдельного жилого (нежилого) помещения.

4.2.3. Ежемесячный размер платы (ежемесячный платеж) по каждому жилому (нежилому) помещению определяется в соответствии с равномерным в течение срока действия настоящего договора порядком внесения платы за содержание и ремонт помещений и для Собственников помещений составляет из расчета на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения \_\_\_\_ руб.

4.2.4. Порядок перерасчета размеров платы для Собственников и пользователей помещений в связи с невыполнением или некачественным выполнением Управляющей организацией работ, услуг по договору устанавливается исходя из условия п.4.1.6. настоящего договора и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. Порядок определения платы за коммунальные услуги и ее размеры

4.3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение.

4.3.2. Размер платы за коммунальные услуги для Собственников помещений и нанимателей определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.3. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги и порядок ее перерасчета или корректировки определяются правилами, исходящими из правовых актов жилищного законодательства.

4.4. Порядок внесения платы за содержание и ремонт помещений и платы за коммунальные услуги

4.4.1. Внесение платы за содержание и ремонт помещений и платы за коммунальные услуги осуществляется Собственниками помещений и нанимателями (далее – плательщики) соразмерно их соответствующим обязательствам, установленным настоящим договором, Управляющей организации на основании платежных документов, выставляемых в адрес соответствующих плательщиков. Управляющая организация вправе заключить договор с любой организацией на начисление указанной платы для плательщиков – граждан, и на осуществление иных функций, связанных с получением от граждан указанной платы.

4.4.2. Форма и содержание платежных документов для граждан по видам платежей определяются Управляющей организацией. Вид используемых Управляющей организацией платежных документов в расчетах с гражданами может устанавливаться на каждый период расчетов.

В качестве платежных документов Управляющая организация вправе использовать расчетные книжки с бланками заявлений и квитанций на внесение платежей, или ежемесячные бланки счетов или квитанций на оплату услуг.

4.4.3. Управляющая организация использует для внесения гражданами платежей за содержание и ремонт помещений :

(или) - расчетные книжки,

(или)- счета на оплату,

- для внесения платы за коммунальные услуги и для оплаты пеней – счета на оплату.

В случае перерасчета платы за содержание и ремонт помещений Управляющая организация направляет в адрес плательщиков уведомления о суммах перерасчетов.

4.4.4. При использовании Управляющей организацией в качестве платежных документов расчетных книжек расчетные книжки направляются гражданам не позднее, чем за \_\_\_\_ календарных дней до начала расчетов по настоящему договору. Кроме указанного порядка расчетные книжки выдаются гражданам в момент соответствующего их обращения в указанных целях в Управляющую организацию.

4.4.5. При использовании Управляющей организацией в качестве платежных документов ежемесячных бланков счетов или квитанций на оплату услуг, соответствующие платежные документы представляются плательщикам не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.4.6. Наймодателям и Собственникам нежилых помещений для оплаты ими услуг, работ Управляющей организации по настоящему договору, Управляющая организация представляет акт об оказанных услугах, выполненных работах в порядке, установленном п.7.3 настоящего договора.

4.4.7. Срок внесения ежемесячных платежей по настоящему договору устанавливается: для граждан - до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, для Наймодателей и Собственников нежилых помещений – до 5 числа месяца, следующего за истекшим, если иной порядок расчетов между Управляющей организацией и Собственником помещений не исходит из настоящего договора.

4.4.8. Устанавливается следующий порядок осуществления Управляющей организацией функций, связанных с начислением и получением платежей граждан за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги:

(или) – непосредственно абонентским отделом или расчетным центром Управляющей организации,

(или) – \_\_\_\_\_

(наименование организации)

Указанная организация уполномочена Управляющей организацией:

- осуществлять начисления платежей граждан и Собственников жилых помещений;
- выставлять гражданам платежные документы для внесения платы;
- производить сверку расчетов с гражданами;
- производить пересчет и корректировку размеров платы, начислять пени и предъявлять их к оплате;
- осуществлять контроль за своевременным внесением платежей;
- осуществлять действия по взысканию платежей граждан.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Управляющей организации:

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность, в том числе, по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

5.1.2. Если Управляющая организация не вела техническую документацию или вела ее с нарушениями, то она обязана устранить данные нарушения в срок \_\_\_\_\_ за свой счет.

5.1.3. Управляющая организация несет ответственность по настоящему договору за исполнение своих обязательств собственными средствами, а, в случае недостаточности таких средств или неисполнения Управляющей организацией обязательств за счет собственных средств – за счет средств обеспечения исполнения обязательств. Способом обеспечения исполнения указанных в настоящем пункте обязательств является \_\_\_\_\_.

Собственник помещения, в пользу которого в соответствии с п.3.1.4. настоящего договора представляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявить требования по надлежащему исполнению Управляющей организацией обязательств за счет средств обеспечения путем \_\_\_\_\_.

5.1.4. Если Управляющая организация при изменении размеров платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги в указанных в настоящем договоре случаях не исполнила по своей вине условие, установленное п.2.5.5

настоящего договора, о сроках уведомления о таком изменении Собственников помещений и нанимателей, то соответствующие убытки относятся на финансовые результаты деятельности Управляющей организации и не учитываются в годовом отчете Управляющей организации об исполнении ею настоящего договора, представляемого в порядке, установленном п.7.5 настоящего договора.

## 5.2. Ответственность Собственников помещений:

5.2.1. В случае неисполнения Собственниками помещений обязанностей по оплате работ, услуг Управляющей организации по настоящему договору, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в доме, такие Собственники помещений несут перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими Собственниками помещений и пользователями помещений, имуществу которых причинен вред) имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

5.2.2. Если в случаях, указанных в п.2.3.4 настоящего договора, даты начала применения новых размеров платы, указываемые Наймодателями в письменных извещениях Управляющей организации, не позволяют Управляющей организации исполнить условие, установленное п.2.5.5 настоящего договора, разница в стоимости работ, услуг между определяемой в соответствии с новыми размерами платы, указанными в извещении Наймодателя, и определяемой в соответствии с размерами платы, установленными для нанимателей в период до принятия решения Наймодателя об их изменении, подлежит оплате Управляющей организации Наймодателями в течение месяца, следующего за месяцем их возникновения.

5.2.3. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги Собственники помещений обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленными п.14 ст.155 ЖК РФ.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия между Сторонами по спорным вопросам.

6.2. В случае, если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Порядок осуществления контроля

7.1. Контроль за выполнением Управляющей организацией условий настоящего договора осуществляется лицами, уполномоченными организатором конкурса - \_\_\_\_\_, действующими на основании выданной им организатором конкурса доверенности.

7.2. Управляющая организация по окончании каждого месяца в срок до \_\_ -го числа месяца, следующего за отчетным, обязана предоставить уполномоченным лицам, акт выполненных работ, услуг за прошедший отчетный месяц, а также представить отчет о результатах рассмотрения и принятия мер по жалобам и заявлениям Собственников помещений и пользователей помещений за отчетный месяц. Работы, услуги, поименованные Управляющей организацией в указанном акте, считаются выполненными и оказанными при условии подписания таких актов уполномоченными лицами и Управляющей организацией.

7.3. Подписанные в установленном п.7.2. настоящего договора порядке акты оказанных услуг, выполненных работ являются основанием для подписания соответствующих актов между Управляющей организацией и Наймодателями и Собственниками нежилых помещений в установленных настоящим договором, случаях расчетов между ними на основании актов выполненных работ.

Указанные в настоящем пункте акты подписываются в срок не позднее 3-х дней после подписания акта, указанного в п.7.2. настоящего договора.

7.4. На основании письменного заявления Собственника помещения Управляющая организация представляет ему в определенное Управляющей организацией по согласованию с заявителем время (в течение 3 рабочих дней с даты получения заявления) документы, связанные с выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, для ознакомления в помещении Управляющей организации. В частности, к таким документам относятся следующие: акты выполненных работ, наряд-задания на выполнение работ по ремонту, акты на списание материалов, акты о снятии показаний общедомовых приборов учета.

На основании письменного заявления Собственника помещений Управляющая организация обязана в течение 3х рабочих дней предоставить копию необходимых ему документов, связанных с выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору.

7.5. Не ранее чем за \_\_\_ и не позднее за 15 дней до окончания срока действия настоящего договора Управляющая организация подготавливает письменный отчет о выполнении настоящего договора и размещает копии отчета на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома. В отчете указываются:

- сведения о соответствии (несоответствии) фактического перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома предусмотренным условиями настоящего договора работам и услугам;

- о соответствии объемов и качества коммунальных услуг нормативным требованиям установленным правилами, исходящих из правовых актов жилищного законодательства;

- о количестве предложений, заявлений и жалоб пользователей помещений в многоквартирном доме и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки;

- о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность осуществляемую управляющими организациями.

Управляющая организация обязана предоставить возможность ознакомиться с таким отчетом Собственнику помещения в помещении Управляющей организации.

## 8. Условия досрочного изменения настоящего договора

8.1. Обязательства сторон по настоящему договору могут быть изменены в следующих случаях:

- при наступлении обстоятельств непреодолимой силы;

- на основании решения общего собрания собственников помещений.

8.2. Изменения условий настоящего договора на основании решения общего собрания собственников помещений оформляется в виде дополнительного соглашения к нему.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в Приложении № 3 к настоящему договору работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

## 9. Условия окончания договора и его досрочного расторжения

9.1. Действие настоящего договора относительно условия установленного п. 1.10. настоящего договора может быть продлено до 3 месяцев в следующих случаях:

– большинство собственников помещений на основании решения общего собра-

ния о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

– товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

– другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения настоящего договора, в течение 30 дней с даты подписания нового договора управления многоквартирным домом или с иного установленного таким договором срока не приступила к выполнению своих обязательств по договору;

– другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в порядке предусмотренном «Правилами проведения открытого конкурса по отбору органом местного самоуправления управляющей организации», не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

9.2. Собственники помещений вправе потребовать от Управляющей организации досрочного расторжения настоящего договора при существенном нарушении договора со стороны Управляющей организации, в том числе в следующих случаях:

- если Управляющая организация не приступила к управлению многоквартирным домом в срок более 1 месяца с даты, указанной в п.1.11. настоящего договора;

- если Управляющая организация при наличии необходимых на то условий не приступила к выполнению работ по ремонту Общего имущества в течение 3 месяцев после сроков начала ремонтных работ, установленных Приложением № 3 к настоящему договору;

- если Управляющая организация не представила уполномоченным лицам акты выполненных работ в порядке, установленном п.7.2 настоящего договора за 3 месяца подряд.

9.3. Досрочное расторжение настоящего договора по инициативе Управляющей организации допускается при существенном нарушении договора со стороны Собственников и пользователей помещений. При этом существенным признается нарушение Собственниками и пользователями помещений обязанностей по оплате Управляющей организации выполненных ею работ, услуг, если такая неплата привела к общей сумме задолженности перед Управляющей организацией на сумму более 30% от цены договора управления за 6 последующих месяцев, и Управляющая организация предприняла все возможные действия к взысканию такой задолженности.

9.4. При расторжении настоящего договора по основаниям в нем предусмотренным, а также по окончании срока его действия Управляющая организация производит сверку расчетов по настоящему договору. Сумма превышения платежей, полученных Управляющей организацией от Собственников и пользователей помещений в счет оплаты ими услуг, работ Управляющей организации по настоящему договору, над стоимостью выполненных Управляющей организацией работ и оказанных услуг по настоящему договору до даты расторжения договора, возвращается непосредственно соответствующим плательщикам или по решению Общего собрания собственников перечисляется Управляющей организацией лицам, уполномоченным управлять многоквартирным домом, или на специальный счет, указанный в протоколе Общего собрания собственников.

9.5. В случае прекращения у Собственника помещения права собственности или иного вещного права на помещения в многоквартирном доме, данный договор в отношении указанного лица считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности или ином вещном праве иные помещения в многоквартирном доме.

## 10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в количестве 2х экземпляров по одному экземпляру для каждой из Сторон. Экземпляр договора для Стороны Собственников помещений хранится: \_\_\_\_\_.

10.2. Условия настоящего договора распространяются на Собственников помещений, приобретающих права владения на помещения в многоквартирном доме после вступления в силу настоящего договора, с даты приобретения соответствующего права.

10.3. Между Управляющей организацией и каждым из Собственников помещений – Наймодателей и Собственников нежилых помещений оформляется двухсторонний договор на выполнение работ, оказание услуг во исполнение договора управления, определяющий объем обязательств по настоящему договору соответственно Управляющей организации и каждого Собственника помещений, подписывающего указанный в настоящем пункте договор.

В указанном в настоящем пункте порядке оформляются договоры между Управляющей организацией и остальными Собственниками помещений по их требованию.

10.4. Все Приложения к настоящему договору, а также дополнительные соглашения, оформляемые в порядке, установленным настоящим договором и приложения к ним являются неотъемлемой частью настоящего договора и действуют на период, указанный в них или установленный настоящим договором.

- 10.5. К настоящему договору прилагаются:  
Приложение № 1а - Список Собственников жилых помещений.  
Приложение № 1б - Список Наймодателей.  
Приложение № 1 в - Список Владельцев нежилых помещений.  
Приложение № 2 - Состав общего имущества многоквартирного дома.  
Приложение № 3 - Перечень услуг (работ) по содержанию и ремонту Общего имущества.  
Приложение № 4 - Акт обследования объектов.

11. Адреса и реквизиты сторон:

Управляющая организация: Собственники помещений:

М.п. Сведения о Собственниках помещений  
представлены в приложениях № 1а,б,в к насто-  
ящему договору

\_\_\_\_\_  
(Ф.и.о. руководителя (№ помещ.))  
(подпись) организации и ее наименование)

М.п.

\_\_\_\_\_  
(Ф.и.о. гражданина) (№ помещ.) (подпись)  
(или) Представитель Собственника помеще-  
ния от Стороны Собственников помещений

по доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(доверенность прилагается)

\_\_\_\_\_  
(Ф.и.о. представителя) (№ помещ.) (подпись)

М.п. – (для юридического лица)  
(и т.д. подписавшиеся Собственники помещений)

Список Собственников жилых помещений

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения, на имено-вание юри-диче-ского лица	Паспортные данные собственника жилого помещения. Для юр. лиц № Свидетельства о гос. регистра-ции и сведения о предста-ви-теле (с указанием основания возникновения такого права)	№ кв.	Наименование и номер докумен-та, под-твержда-юще-го пра-во собс-твеннос-ти	Общая пло-щадь кв.м.	Жилая пло-щадь, кв.м.	Количе-ство ком-нат	Доля в общем иму-щес-тве многокв. дома	Кол-во постоянно прожиающих граждан

Приложение № 16  
к договору № \_\_\_\_\_ г.

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Список Собственников жилых помещений - Наймодателей

№ п/п	Сведения о Наймодателе жилого помещения и его представителе, имеющем право подписи настоящего договора (с указанием основания возникновения такого права)	№ кв.	Наименование и номер документа, подтверждающего право на жилое помещение	Общая площадь кв.м.	Жилая площадь кв.м.	Количество комнат	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	Кол-во постоянно проживающих граждан

Список Собственников нежилых помещений

№ п/п	Сведения о Владельце нежилого помещения и его представителе, имеющем право подписи настоящего договора (с указанием основания возникновения такого права) *	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности, иное вещное право, договора аренды	Назначе-ние ис-поль-зо-вания по-меще-ния	Общая площадь	Доля в общем имущ-ве многокв. дома	Сведения, не-обходимые для управления (обязанности проводить кап. ремонт)
-------	---	---	--	---------------	------------------------------------	---

\*Если помещение находится во владении более одного лица, по такому помещению делается две записи: по собственнику помещения и по владельцу на иных основаниях

Состав общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:	
	межквартирные лестничные площадки	
	лестницы	
	чердак	
	технический подвал	
	другое	
2.	Крыша	
3.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
	фундамент	
	несущие стены	
	плиты перекрытий	
	балконные и иные плиты	
	другое	
4.	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	окна помещений общего пользования	
	двери помещений общего пользования	
	перила	
	парапеты	
	другое	
5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	система трубопроводов:	

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта
	водоснабжения, включая:	
	- стояки	
	- регулирующая и запорная арматура	
	- другое	
	водоотведения, включая:	
	- стояки	
	- регулирующая и запорная арматура	
	- другое	
	газоснабжения, включая:	
	- стояки	
	- регулирующая и запорная арматура	
	- другое	
	отопления, включая:	
	- стояки	
	- обогревающие элементы	
	- регулирующая и запорная арматура	
	другое	
	система электрических сетей, включая:	
	вводно-распределительные устройства	
	этажные щитки и шкафы	
	осветительные установки помещений общего пользования	
	силовые установки	
	электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	
	другое	
	общедомовые приборы учёта:	
	воды	
	газа	
	тепловой энергии	
	электрической энергии	
	механическое оборудование, включая:	
	двери лифтовой шахты	
	сетка лифтовой шахты	
	другое	

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта
6.	Земельный участок	Границы земельного участка устанавливаются согласно кадастровому плану №__ от__
7.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:	
	трансформаторные подстанции, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома	
	тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома	
	коллективные автостоянки	
	гаражи	
	детские площадки	
	другое	

Внимание: данное приложение является примерным и формируется сторонами договора на основании технической документации на многоквартирный дом.

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту Общего имущества

<b>Перечень работ, услуг</b>	<b>Периодичность или объемы их выполнения</b>	<b>Гарантийный срок выполнения ремонтных работ</b>	<b>Годовая стоимость работ, услуг</b>
-			
-			
-			
-			
<i>(Указываются конкретные виды работ, услуг)</i>			
Общая стоимость работ (услуг)	-	-	Σ

Приложение № 4  
к договору № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

А К Т

обследования объектов

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Управляющей организации

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

и Собственник(и) помещения(й) многоквартирного дома, проживающих (или указываются иные лица, в т.ч. пользователи помещений) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., номер(а) квартиры(р), иные сведения)

удостоверили факт произошедшего \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_ часов в результате \_\_\_\_\_  
(причина перебоя)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются другие нарушения по конкретным объектам и перечень повреждения имущества)

Подписи сторон:

От Управляющей организации

Собственник(и) помещения(й) многоквартирного дома  
(или иные лица)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

СПИСОК ДОМОВ

№ П/П	Улица	Дом	Год постройки	Количество этажей	Количество проживающих	Количество квартир	Общая площадь м.кв.	Процент износа, % по оценке БТИ	Суммы доп. Работ
1	ШИРОКАЯ	26	1922	1	24	14	317,5	71	29092,00
2	МАЛЫГИНА	15	1959	1	14	3	88,1	43	21852,00
3	МАЛЫГИНА	19	1959	1	11	3	106,1	63	22377,00
4	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	66	1969	1	15	6	205	59	26457,00
5	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	10	1937	1	19	10	308,6	63	28472,00
6	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	10а	1958	1	4	4	83	57	22497,00
7	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	106	1983	1	10	4	163,9	47	24902,00
8	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	12	1930	1	18	7	205,6	61	25737,00
9	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	2	1976	1	23	6	259,5	57	27752,00
10	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	4	1934	1	4	1	18,9	63	10563,00
11	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	4а	1964	1	5	1	35,8	50	8763,00
12	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	6	1956	1	12	7	234,7	55	23000,00
13	ТОЛМАЧЕВСКАЯ	6а	1960	1	5	2	66,5	52	22101,00
ИТОГО:							2093,2		293565,00

## Приложение № 2

к инструкции по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

### **З А Я В К А**

#### **на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

##### 1. Заявление об участии в конкурсе

\_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма, наименование / фирменное наименование организации  
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_,  
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: \_\_\_\_\_.

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: \_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета)

##### 2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

\_\_\_\_\_  
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

\_\_\_\_\_  
управления многоквартирным домом способа внесения

\_\_\_\_\_  
собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы

за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

---

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

---

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

---

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

---

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

---

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

---

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

---

(должность, ф.и.о. руководителя организации или  
ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

---

(подпись) (ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.

Приложение № 3

к инструкции по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**РАСПИСКА**

**о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Настоящая расписка выдана претенденту

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75,

-

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. в

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером .

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_

“\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.

Приложение № 4

к инструкции по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПРОТОКОЛ**

**вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ,

председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

\_\_\_\_\_  
(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

М.П.

Приложение № 5

к инструкции по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу ,  
председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

\_\_\_\_\_ (наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. \_\_\_\_\_

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи с \_\_\_\_\_

(причина отказа)

2. \_\_\_\_\_

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с \_\_\_\_\_  
(причина отказа)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель комиссии:  
(ф.и.о., подпись)

Члены комиссии:  
  
(ф.и.о., подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Приложение № 6  
к инструкции по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,  
являющегося организатором конкурса, почтовый индекс и адрес, телефон,  
факс, адрес электронной почты)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата утверждения)

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса
2. Дата проведения конкурса
3. Время проведения конкурса
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов)

5. Члены конкурсной комиссии

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) (ф.и.о.)  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_  
3) \_\_\_\_\_  
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_  
3) \_\_\_\_\_  
(наименования организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей.  
(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

\_\_\_\_\_ рублей.  
(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

\_\_\_\_\_.

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей.  
(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель конкурсной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

М.П.

Победитель конкурса:

\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя организации  
или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

(должность, ф.и.о руководителя организации  
или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ Утверждаю  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о. руководителя  
\_\_\_\_\_ органа местного самоуправления,  
\_\_\_\_\_ являющегося организатором конкурса,  
\_\_\_\_\_ почтовый индекс и адрес, телефон,  
\_\_\_\_\_ факс, адрес электронной почты)  
“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата утверждения)

(подпись) (ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.

### **Почетными грамотами мэрии награждены:**

Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Новострой», за активное участие в строительстве пристройки к школе № 49 по улице Урманова в Кировском районе;

Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное управление – 47 Проммеханомонтаж», за активное участие в строительстве пристройки к школе № 49 по улице Урманова в Кировском районе;

Васильев Виталий Иванович, директор муниципального учреждения города Новосибирска «Управление капитального строительства», за активное участие в строительстве пристройки к школе № 49 по улице Урманова в Кировском районе;

Воробьев Владимир Николаевич, бригадир электромонтажников открытого акционерного общества «НМУ – 2 Сибэлектромонтаж», за активное участие в строительстве пристройки к школе № 49 по улице Урманова в Кировском районе;

Григорьев Сергей Петрович, директор общества с ограниченной ответственностью ПКФ «Агросервис», за активное участие в строительстве пристройки к школе № 49 по улице Урманова в Кировском районе;

Захаров Владимир Иванович, производитель работ общества с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное управление – 47 Проммеханомонтаж», за активное участие в строительстве пристройки к школе № 49 по улице Урманова в Кировском районе;

Измайлов Игорь Хикметович, начальник участка общества с ограниченной ответственностью СК «Кировское», за активное участие в строительстве пристройки к школе № 49 по улице Урманова в Кировском районе;

Макеева Нина Ефремовна, производитель работ общества с ограниченной ответственностью «СУ – 33–2», за активное участие в строительстве пристройки к школе № 49 по улице Урманова в Кировском районе;

Чернатов Сергей Владимирович, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью УК «Сибстройкоммерс», за активное участие в строительстве пристройки к школе № 49 по улице Урманова в Кировском районе.

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения городского Совета Новосибирска «О Генеральном плане города Новосибирска»	3
<b>Правовые акты мэра</b>	5
Постановления	6
О внесении изменений в постановление мэра от 30.12.2005 № 1548	6
Распоряжения	13
Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению	13
Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальными предприятиями	14
Об утверждении стоимости услуг, оказываемых муниципальным обра- зовательным учреждением	15
<b>Официальные сообщения и материалы органов городского самоуправления Новосибирска</b>	16
Муниципальный заказ	17
Извещения	17
Протоколы	88
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	136
Разное	139

**СПИСОК**  
мест распространения периодического печатного издания

№	Адресат	Экз.	Адрес
1	Депутатам горсовета, постоянным комиссиям горсовета, аппарату горсовета	66	Красный проспект, 34, Ком. 350
	Общественные приемные депутатов городского Совета, в том числе:	160	
	Дзержинский район:		
2	Митряшин И.В. (окр. № 1)	4	ул. Индустриальная, 12 630015 Тел.: 279-93-35
3	Тюкалов Е.П. (окр. № 2)	4	пр.Дзержинского, 16 к. 208 630015 Тел.: 279-82-09
4	Пысин В.В. (окр. № 3)	4	пр.Дзержинского, 16 к. 208 630015 Тел.: 279-82-09
5	Салов И.Д. (окр. № 4)	4	ул. Индустриальная, 12 630015 Тел.: 279-02-11
	Железнодорожный район:		
6	Пантюхин И.В. (окр. № 5)	4	ул. Ленина, 57 К. 54 630004 Тел.: 221-75-67
7	Григорьев В.А. (окр. № 6)	4	ул. Ленина, 57 630004 Тел.: 217-10-15
	Заельцовский район:		
8	Болтенко Н.Н. (окр. № 7)	4	ул. Рельсова, 4 каб. 113 630105 Тел.: 236-36-76
9	Шило Р.А. (окр. № 8)	4	ул. Жуковского. 106 <sup>А</sup> 630001 Тел.: 226-90-69
10	Коваленко В.Ф. (окр. № 9)	4	ул. Залесского, 6 630047 Тел.: 226-06-66
11	Козодой В.И. (окр. № 10)	4	ул. Красный проспект, 220, корпус 1, офис 205
	Калининский район:		

12	Манцуров А.Н. (окр. № 11)	4	630110 ул. 25 лет Октября, 11 т. 271-46-94
13	Кузьминов В.В. (окр.№ 12)	4	ДК Горького, каб. 204 630075 ул. Б.Хмельницкого,40 т. 265-59-65
14	Ющенко Л.В. (окр.№ 13)	4	630027 ул. Объединения, 23/1; К. 16; т. 272-44-59
15	(окр.№ 14)	4	
16	Илюхин В.В. (окр. № 15)	4	630900 ул. Новоуральская, 25А, С 10.00 до 17.00 т. 274-66-45
	Кировский район:		
17	Вязовых В.А. (окр. № 16)	4	ул. Бетонная, 2
18	Кудин И.В. (окр. № 17)	4	ул. Н. Данченко, 130/1 каб. 105 630087 т. 314-68-70
19	Асанцев Д.В. (окр. № 18)	4	ул. Урманова, 11 630033 т. 355-14-99
20	Гончаров А.А. (окр. № 19)	4	ул.Зорге, 47а (2-я детская поликлиника) 630106
21	Алексеев В.В. (окр. № 20)	4	ул. Петухова, 18 630088 т. 342-98-54
	Ленинский район:		
22	Моисеев С.Н. (окр. № 21)	4	Горский ж\м, 42 630032 Тел.: 301-13-15
23	Науменко В.В. (окр.№ 22)	4	ул. Пермитина,24а 630078 т. 355-43-63
24	Кожемякин Э.А. (окр.№ 23)	4	ул. Дружбы, 6 630100 т. 301-19-95
25	Тямин Н.А. (окр. № 24)	4	ул. Вертковского, 8/3 каб. 2 с 14.00.

25	Зарубин Ю.Ф. (окр. № 25)		_____
27	Аникин А.Г. (окр. № 26)	4	ул. Курганская, 36 ком. 31 630045 т. 356-50-10
28	Люлько А.Н. (окр. № 27)	4	ул.Невельского,83/2, ка- аб. ТОС 630121 т. 341-64-96
	Октябрьский район:		
29	Яковенко Е.С. (окр. № 28)	4	ул. Выборная, 126 630126 Тел.: 269-96-22;
30	Солодкин А.А. (окр. № 29)	4	ул. Лескова, 282 630063 т. 262-58-58
31	Гудовский А.Э. (окр. № 30)	4	ул. Советская, 26 (союз юристов)
32	Андрейченко А.В. (окр.№31)	4	ул. Б. Богаткова, 189 630089 т. 260-80-29
33	Черных В.В. (окр. №32)	4	ул. Колхидская, 10, при- емная МНТК, 2 этаж, ка- аб. 205
	Первомайский район:		
34	Родионов А.А. (окр. № 33)	4	ул.Маяковского, 4 к.217 630037 т. 337-81-43
35	Булова Н.В. (окр. № 34)	4	ул.Маяковского, 4 к.405 630037 т. 337-49-20
	Советский район:		
36	Агафонов В.Л. (окр. № 35)	4	ул. Академическая, 9 630090 т. 333-16-44
37	Медведев А.А. (окр. № 36)	4	ул. Лыкова, 4 630055 т. 332-86-32
38	Караськов А.М. (окр. № 37)	4	ул. Речкуновская, 15 630055 Тел.: 332-74-85
39	Казак А.А. (окр. № 38)	4	ул. Динамовцев, 1 630098 т. 345-35-32
	<b>Центральный район:</b>		
40	Сулейманов Р.И. (окр.№ 39)	4	ул. Каменская, 18 630099 т. 223-73-29

41	Бондаренко С.В. (окр. № 40)	4	ул. Крылова, 61а 630005 т. 201-47-68
	Департаменты и подразделения мэрии, в том числе:	<b>195</b>	Красный проспект, 34
42	Аппарат мэра	5	Ком. 302
43	Постоянное представительство мэрии Новосибирска в Москве	5	Ком. 307
44	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса	15	Ком. 615
45	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	5	Ком. 618
46	Информационно-аналитическое управление	5	Ком. 236
47	Департамент по социальной политике	10	Ком. 307
48	Департамент экономики и финансов	15	Ком. 407
49	Департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики	15	Ком. 528
50	Департамент организационной и кадровой работы	10	Ком. 220
52	Департамент связи и информатизации	10	Ком. 333
53	Правовое управление мэрии	10	Ком. 229
54	Комитет по связям с правоохранительными органами и войсковыми подразделениями	5	Ком. 231а
55	Управление общественных связей	7	Ком. 106
56	Комитет экспертизы и контроля	5	Ком. 623
57	Управление делами мэрии	5	Ком. 203
58	Комитет по международному сотрудничеству и внешнеэкономическим связям	5	Ком. 563

59	Центральное городское диспетчерское управление	3	Ком. 522
60	Общественная приемная мэра	10	Вход с ул. Депутатской, ком. 118
	Подразделения мэрии, находящиеся в других зданиях:		
61	МУП комитет «Новосибгорресурс»	5	Ул. Ленина, 50
62	Департамент строительства и архитектуры	15	Ул. Красный проспект, 50, ком. 520
63	Департамент земельных и имущественных отношений	15	Ул. Красный проспект, 50, ком 718
64	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства	10	Ул. Трудовая,1 ком. 401.
65	Комитет по защите прав потребителей	5	Ул. Достоевского, 8
66	Администрация Новосибирской области	20	Красный проспект, 18 к. 63 (пристройка, 6 этаж, «Канцелярия»)
67	Депутаты Новосибирского областного Совета депутатов, избранные по избирательным округам, находящимся на территории Новосибирска; Пресс-служба Новосибирского областного Совета депутатов; Члены Совета Федерации Федерального Собрания РФ (Леонов, Алаферовский)	89	Кирова, 3, канцелярия областного Совета (первый этаж)
68	Антимонопольный комитет по НСО	1	Кирова,3, ком. 1002
69	Представительство Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе	5	Державина, 18
70	Прокуратура Новосибирской области	2	Каменская, 20а
71	УВД г. Новосибирска	2	Демьяна Бедного, 49
72	Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий	1	Урицкого 12./Максима Горького, 32, подъезд 5а
73	Сибирская академия государственной службы	4	Нижегородская, 6

74	ГПНТБ СО РАН	3	Восход, 15
75	Новосибирская государственная научная библиотека	3	Советская, 6
76	Дирекция АСДГ	10	630099, ул. Вокзальная магистраль, 16 «Бизнес-центр», 5 этаж.
	<b>Депутаты Госдумы ФС РФ от Новосибирской области, в том числе:</b>	<b>10</b>	
77	Швец, Локоть, Кузнецов	6	Ул. Красный проспект, 82, ком. 129
78	Харитонов	2	Ул. Красный проспект, 82, ком. 112
79	Карелин	2	Ул. Спартака, 11, ком. 16
	Администрации районов Новосибирска (по 40 экз.), включая экземпляры для специалистов по работе с ТОС (3 экземпляра каждому ТОС):	696	
80	Дзержинская	55	пр. Дзержинского, 16
81	Железнодорожная	52	ул. Ленина, 51
82	Заельцовская	55	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
83	Калининская	79	ул. Богдана Хмельницкого, 2
84	Кировская	105	ул. Петухова, 18
85	Ленинская	88	ул. Станиславского, 6а
86	Октябрьская	67	ул. Сакко и Ванцетти, 33
87	Первомайская	70	ул. Физкультурная, 7
88	Советская	67	пр. Лаврентьева, 14

89	Центральная	58	ул. Коммунистическая, 33а
	Муниципальные библиотеки города Новосибирска в т. ч.:	730	
90	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	40	630049, Красный проспект, 163
91	Отделение ЦГБ им. К. Маркса		630099, ул. Потанинская, 3
92	МУК «Центральная городская детская библиотека» им. А. П. Гайдара		630108, ул. Станиславского, 4
93	Отделение ЦГДБ им. А. П. Гайдара		630108, ул. Станиславского, 2
94	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	80	630051, пр. Дзержинского, 79
95	Библиотека-филиал им. Я. Гашека		630089, ул. Лежена, 16
96	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой		630124, ул. Б. Богаткова, 268
97	Библиотека-филиал им. Н. Островского		630084 ул. Авиастроителей, 15
98	Библиотека-филиал им. И. Тургенева		630051, пр. Дзержинского, 79
99	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя		630015, ул. Гоголя, 215
100	Библиотека-филиал им. Андерсена		630089, ул. Кошурникова 55, кв. 77
101	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова		630084, ул. Чкалова, 72
102	ЦРБ им. Чехова	30	630132, ул. Сибирская, 37
103	Библиотека-филиал им. Кошечего		630003, ул. Владимировская, 7
104	Библиотека-филиал им. Даля		630004, ул. Ленина, 32
105	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	70	630049, Красный проспект, 83
106	Библиотека-филиал им. Луначарского		630001, ул. Ельцовская, 5
107	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской		630001, ул. Ельцовская, 5

108	Библиотека-филиал им. Драгунского		630105, ул. Кропоткина 127, кв. 500
109	Библиотека-филиал им. С. Чекалина		630082, ул. Д. Донского, 45/1
110	Библиотека-филиал им. Сейфулиной		630047, ул. Магаданская, 5
111	Библиотека-филиал им. Шишкова		630040, ул. Кубовая, 47
112	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	70	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
113	Библиотека-филиал им. Лермонтова		630027, ул. Объединения, 11
114	Библиотека-филиал им. Бр. Grimm		630029, Курчатова, 37
115	Библиотека-филиал им. Волкова		630027, Дунаевского, 11
116	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля		630013, ул. Новоуральская, 33
117	Библиотека-филиал им. М. Горького		630089, ул. Магистральная, 7
118	Библиотека-филиал им. К. Симонова		630013, ул. Новоуральская, 33
119	ЦРБ им. А. Макаренко	100	630119, ул. Петухова, 118
120	Библиотека-филиал им. Н. Носова		630024, ул. Сиб-Гвардейцев, 44/6
121	Библиотека-филиал им. А. Грина		630024, ул. Бетонная, 7
122	Библиотека-филиал им. М. Булгакова		630066, ул. Герцена, 10
123	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко		630033, ул. С. Кожевникова, 37
124	Библиотека им. С. А. Есенина		630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
125	Библиотека-филиал им. К. Паустовского		630106, ул. Зорге 76, кв. 4
126	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева		630106, ул. Зорге 60, кв. 181
127	Библиотека-филиал им. И. Бунина		630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
128	Библиотека семейного чтения		630088, ул. Петухова, 53

129	ЦРБ им. П. Бажова	90	630064, ул. Новогодняя, 11
130	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина		630108, ул. Широкая, 15
131	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова		630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
132	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева		630036, ул. Полярная, 2
133	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой		630120, ул. Филатова, 9
134	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева		630071, ул. Колхидская,
135	Библиотека-филиал семейного чтения		630079, ул. Станиславского, 36
136	Библиотека-филиал им. М. Калинина		630071, ул. Халтурина, 32
137	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена		630054, ул. Римского-Корсакова, 12
138	Библиотека-филиал им. В. Бианки		630045, ул. Полтавская, 25
139	Библиотека-филиал им. А. Блока		630100, ул. Котовского, 11
140	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	70	630102, ул. Восход, 26
141	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова		630008, ул. Никитина, 70
142	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко		630126, ул. Выборная, 118
143	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского		630063, ул. Кирова, 321
144	Библиотека-филиал им. Лаврова		630017, ул. Б. Богаткова, 198
145	Библиотека-филиал им. М. Пришвина		630039, ул. Коммунарская, 200
146	Библиотека-филиал им. А. Матросова		630083, ул. Большевикская, 153
147	«Центральная библиотека система Первомайского района им. <b>Н. Г. Чернышевского</b> »	80	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
148	Библиотека-филиал им. В. Дубинина		630080, ул. Первомайская, 114

149	Библиотека-филиал им. М. Светлова		630037, ул. Маяковского, 4
150	Библиотека-филиал им. К. И. Чуковского		630046, ул. Шмидта, 3
151	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова		630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
152	Библиотека-филиал им. Л. Куприна		630053, ул. Узорная, 8
153	Библиотека-филиал им. Г. Пушкина		630097, ул. Звездная, 3
154	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина		630068, ул. Твардовского, 18
155	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	70	630056, ул. Софийская, 2
156	Библиотека-филиал им. Зоценко		630058, ул. Тружеников, 16а
157	Библиотека-филиал им. Шолохова		630055, ул. М. Джалиля, 5
158	Библиотека-филиал им. А. Барто		630056, ул. Ветлужская, 28
159	Библиотека-филиал им. С. Аксакова		630060, ул. Экваторная, 5
160	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева		630055, Бульвар Молодежи, 16
161	Библиотека-филиал им. Н. Лескова		630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
162	ЦРБ им. Крупской	30	630099, ул. Горького, 104
163	Библиотека-филиал им. В. Ульянова		630091, ул. Достоевского, 8
164	Библиотека-филиал им. Фурманова		630005, ул. С. Шамшиных, 85
165	Городская избирательная комиссия	2	Ул. Красный пр., 34, ком. 109
166	Центр оценки	1	Ул. Писарева, 1, офис 301
Итого: 2000 экз			