

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

ИЗВЕЩЕНИЯ

СОГЛАСОВАНО:

Зам. начальника управления рекламы
мэрии города Новосибирска

УТВЕРЖДАЮ

Директор муниципального учреждения
«Городской центр наружной рекламы»

_____ С.В.Мурзинцев
« ____ » _____ 2009 год

_____ А.А. Синцов
« ____ » _____ 2009 год

Извещение

**о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого конкурса на право заключения муниципального контракта
г. Новосибирска по размещению социально-значимой рекламы
для МУ «Городской центр наружной рекламы»**

Комиссия муниципального учреждения «Городской центр наружной рекламы» при департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении открытого конкурса по размещению социально-значимой рекламы

Открытый конкурс проводится для: производственных нужд муниципального учреждения «Городской центр наружной рекламы».

Предмет муниципального контракта: размещение плакатов с социально-значимой рекламой, информацией

Объем выполняемых работ: размещение плакатов формата 3х6м – 75 плакатов (60+5+10); размещение плакатов сити-формата – 100 плакатов; размещение формата «супер-сайт» – 2 плаката, размещение фасадных плакатов – 2 плаката, размещение плакатов на секциях пешеходных ограждений – 30 секций (по 5 плакатов в секции), размещение праздничных плакатов – на 3-х флаговых композициях, размещение перетяжек – 3 перетяжки (1+2),

Место выполнения работ – территория г.Новосибирска

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по каждому лоту -

№ лота	Наименование работ	Цена лота, тыс. руб.
1	Размещение социально-значимой рекламы, информации формата 3х6м	960,0
2	Размещение социально-значимой рекламы, информации формата супер-сайт	170,0
3	Размещение социально-значимой рекламы, информации сити-формата	600,0
4	Размещение социально-значимой рекламы, информации на пешеходных ограждениях	335,0
5	Размещение социально-значимой рекламы, информации на фасадах	80,0
6	Размещение социально-значимой рекламы, информации на флаговых композициях	45,0
7	Размещение социально-значимой рекламы, информации на перетяжках	50,0
8	Размещение социально-значимой рекламы, информации на перетяжках	33,0
9	Размещение социально-значимой рекламы, информации формата 3х6м	56,0
10	Размещение социально-значимой рекламы, информации формата 3х6м	50,0

Цена, указанная в конкурсном предложении, включает обслуживание на время экспозиции, все налоги и обязательные платежи, затраты на доставку, погрузо-разгрузочные работы, подключение, монтаж/демонтаж и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока выполнения работ.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 оф. №508 с 9-00 часов «26» октября 2009 года до 18-00 «24» ноября 2009 года

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru, www.oblzakaz.nso.ru

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных предложений:
Недина Юлия Фаритовна Тел. (383) 2177320 факс 2220386

Заявка подается в конверте в запечатанном виде или в виде электронного документа. При поступлении заявки присваивается регистрационный номер без указания наименования организации (для юридических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, комиссия выдает расписку в получении такого предложения с указанием даты и времени его получения.

Преимущества учреждениям УИС и организациям инвалидов не предоставляются.

Место, время и дата вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, подведение итогов: - вскрытие конвертов - 09 час. 00 мин. «25» ноября 2009 года, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, каб. 507;

- рассмотрение заявок - «26» ноября 2009 года, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, каб. 507;

- подведение итогов - «27» ноября 2009 года г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, каб. 507

Извещение

о размещении муниципального заказа путем проведения открытого аукциона на устройство санпропускников на объекте: «Перепрофилирование клиничко-диагностического корпуса МДСБ №5 в клиничко-диагностический корпус МУЗ «Городская поликлиника №1»»

Муниципальное учреждение г.Новосибирска «Управление капитального строительства» (МУ «УКС»), расположенное по адресу 630099, г. Новосибирск, Трудовая,1 (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru), извещает о проведении открытого аукциона на устройство санпропускников на объекте: «Перепрофилирование клиничко-диагностического корпуса МДСБ №5 в клиничко-диагностический корпус МУЗ «Городская поликлиника №1»»

Предмет муниципального контракта: устройство санпропускников на объекте: «Перепрофилирование клиничко-диагностического корпуса МДСБ №5 в клиничко-диагностический корпус МУЗ «Городская поликлиника №1»»

Объем выполняемых работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Кабинет №111			
Стены, потолок, полы, проемы- демонтаж , монтаж , отделочные и сантехнические работы			
1	Демонтаж: конструкций дверей (решетчатых из арматуры Ф 16 А1)	1 т конструкций	0,07
2	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,18
3	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	0,38
4	Разборка кирпичных перегородок	100 м2 перегородок	0,047
5	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки: при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	0,544
6	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,017
7	Пробивка проемов со сплошным выравниванием откосов в перегородках кирпичных	100 м2 проемов	0,018
8	Обрамление проемов угловой сталью	1 т	0,064
9	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,01

10	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,654
11	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,136
12	Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым по камню и бетону улучшенное стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,712
13	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,712
14	Разборка покрытий полов: из линолеума	100 м2 покрытий	0,136
15	Разборка плитусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плитусов	0,114
16	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,136
17	Демонтаж санитарных приборов: умывальников и раковин	100 приборов	0,01
18	Демонтаж санитарных приборов: сифонов	100 приборов	0,01
19	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 комплектов	0,1
20	Смена арматуры: смесителей с душевой сеткой	100 шт.	0,01
21	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,06
22	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,2
23	Установка душевых кабин: со стальными поддонами	10 комплектов	0,1
кабинет №112			
Стены, потолок, полы, проемы - демонтаж, монтаж, отделочные и сантехнические работы			
24	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,018

25	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки: при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	0,87
26	Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простое стен	100 м2	0,087
27	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100 м2 перегородок	0,07
28	Обрамление проемов угловой сталью	1 т	0,072
29	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором: толщина стен 1 кирпич с диаметром отверстия до 20 мм	100 отверстий	0,7
30	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	1 т	0,013
31	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	1 т конструкций	0,54
32	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,227
33	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокопилок и пароварочных камер	1 т конструкций	0,02
34	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,015
35	Разборка облицовки стен из плит и плиток: керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,2272
36	Облицовка стен ГКЛ по металлическому каркасу	м2	22,72
37	Шпатлевка стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2272
38	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3898
39	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску: стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2272
40	Шпатлевка потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1226

41	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1226
42	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,028
43	Устройство покрытий из линолеума на клею: бустилат	100 м2 покрытия	0,028
44	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на мастике кумароно-каучуковой КН-3	100 м плинтусов	0,06
45	Установка поддонов душевых: чугунных глубоких	10 комплектов	0,1
46	Установка смесителей	10 шт	0,1
47	Установка полотенцесушителей: из водогазопроводных труб	10 шт	0,1
48	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников	10 фасонных частей	0,02
Кабинет №214, 215			
Стены, потолок, полы, проемы - демонтаж, монтаж, отделочные и сантехнические работы			
49	Разборка облицовки стен из плит и плиток: керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,172
50	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича	1 м3	1,03
51	Укладка перемычек при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т массой: до 0,7 т	100 шт. сборных конструкций	0,02
52	Обрамление проемов угловой сталью	1 т	0,09
53	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки: при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	1,9
54	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича	1 м3	0,144
55	Обрамление проемов угловой сталью	1 т	0,023
56	Изготовление конструкций обрамления оконного проема	1 т конструкций	0,023
57	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,032

58	Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенное стен	100 м2	0,442
59	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,41
60	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3708
61	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,012
62	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытий	0,035
63	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2 покрытий	0,112
64	Разборка плитусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плитусов	0,094
65	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0,035
66	Устройство гидроизоляции обмазочной: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к норме 11-01-004-05	100 м2 изолируемой поверхности	0,035
67	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,147
68	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,06
69	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм	1 врезка	2
70	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,12
71	Установка душевых кабин: со стальными поддонами	10 комплектов	0,1

72	Демонтаж санитарных приборов: унитазов и писсуаров	100 приборов	0,01
73	Демонтаж санитарных приборов: сидений к унитазам	100 приборов	0,01
74	Демонтаж санитарных приборов: смывных бачков фаянсовых на унитазе	100 приборов	0,01
75	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 комплектов	0,1
Кабинеты №324, 325,327,328,329			
Стены, потолок, полы, проемы - демонтаж, монтаж, отделочные и сантехнические работы			
76	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,018
77	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича	1 м3	0,57
78	Обрамление проемов угловой сталью	1 т	0,0726
79	Швеллеры сталь спокойная 18сп, N 10-14	т	0,0726
80	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки: при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	0,21
81	Облицовка проема ГКЛ с двух сторон по металлическому каркасу	м2	2,1
82	Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенное стен	100 м2	0,031
83	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: тисненными и плотными	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	0,031
84	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,031
85	Разборка облицовки стен из плит и плиток: керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,072
86	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,178

87	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2569
88	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытий	0,0775
89	Разборка покрытий полов: из линолеума	100 м2 покрытий	0,1994
90	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтусов	0,16
91	Устройство стяжек: цементных толщиной 10 мм	100 м2 стяжки	0,2769
92	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,2769
93	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0,0387
94	Демонтаж поддонов душевых: чугунных и стальных мелких	10 комплектов	0,1
95	Кладка из кирпича конструкций: столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	0,363
96	Установка поддонов душевых: чугунных и стальных мелких	10 комплектов	0,1
97	Демонтаж санитарных приборов: унитазов и писсуаров	100 приборов	0,01
98	Демонтаж санитарных приборов: сидений к унитадам	100 приборов	0,01
99	Демонтаж санитарных приборов: смывных бачков фаянсовых на унитазе	100 приборов	0,01
100	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 комплектов	0,1
101	Смена санитарных приборов: трапов диаметром до 100 мм	100 приборов	0,01
102	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,012
103	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопровода	0,007
104	Демонтаж смесителей	10 шт	0,1

105	Демонтаж полотенцесушителей: из латунных хромированных	10 шт	0,1
106	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 300 см2	100 м борозд	0,01
107	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,005
108	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопровода	0,005
109	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников	10 фасонных частей	0,01
110	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	16,45
111	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера, расстояние перевозки 20 км: класс груза 1, нормативное время пробега 1,478 час	1 т	16,45
112	Устройство перегородок и дверей	компл	1

Место выполнения работ: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Лермонтова, 38.

Начальная цена контракта (максимальная): 873 734,00 (Восемьсот семьдесят три тысячи семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС, весь комплекс затрат, необходимых для выполнения работ по муниципальному контракту и вводу Объекта в эксплуатацию, а также накладные и прочие расходы.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: г.Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры, кабинет № 326 с 09 часов 00 мин. 26 октября 2009г. до 11 часов 30 мин. 18 ноября 2009г.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии города Новосибирска - www.novo-sibirsk.ru и официального сайта субъекта РФ - администрации Новосибирской области- www.oblzakaz.nso.ru, либо запросить ее у заказчика, на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Со дня опубликования извещения о проведении открытого аукциона и до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация об аукционе предоставляется участникам без взимания платы.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием заявок на участие в аукционе: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Нечкасова Эрна Теодоровна, тел. 227-50-43, (e-mail: ENehkasova@admnsk.ru).

Место, дата и время проведения открытого аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 409 в 11 часов 00 мин. 23 ноября 2009г.

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии города Новосибирска и опубликовываются в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте мэрии города Новосибирска внесенных изменений в Извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются.**

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание образовательных услуг детям школьного возраста с выдачей документа государственного образца

Главное управление образования мэрии города Новосибирска, расположенное по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание образовательных услуг детям школьного возраста с выдачей документа государственного образца.

Проведение аукциона регламентируется федеральным законом «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.05г. № 94-ФЗ.

Форма торгов – открытый аукцион.

Наименование муниципального заказчика, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона – Главное управление образования мэрии города Новосибирска, 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, тел. 227-45-46.

Предмет муниципального контракта: оказание образовательных услуг детям школьного возраста с выдачей документа государственного образца.

Объем оказываемых услуг:

Характеристика образовательных услуг:

№ лота	Наименование лота	Кол-во обуч-ся (чел.)
1.	Оказание образовательных услуг на территории Ленинского района г. Новосибирска	32
2.	Оказание образовательных услуг на территории Советского района г. Новосибирска	225
3.	Оказание образовательных услуг на территории Калининского р-на г.Новосибирска	114
4.	Оказание образовательных услуг на территории Калининского р-на г. Новосибирска	68
5.	Оказание образовательных услуг на территории Центрального р-на г. Новосибирска	45
6.	Оказание образовательных услуг на территории Дзержинского р-на г. Новосибирска	71
7.	Оказание образовательных услуг на территории Заельцовского р-на г. Новосибирска	193
8.	Оказание образовательных услуг на территории Кировского р-на г. Новосибирска	28
9.	Оказание образовательных услуг на территории Железнодорожного р-на г. Новосибирска	72

10.	Оказание образовательных услуг на территории Октябрьского р-на г. Новосибирска	135
11.	Оказание образовательных услуг на территории Советского р-на г. Новосибирска	28
12.	Оказание образовательных услуг на территории Октябрьского р-на г. Новосибирска	132
13.	Оказание образовательных услуг на территории Железнодорожного р-на г. Новосибирска	45

Условия обучения, содержание и организация учебного процесса образовательного учреждения, оказывающего образовательные услуги детям школьного возраста, должны в полном объеме соответствовать требованиям СанПиН 2.4.2.1178-02.

Образовательные услуги должны определяться реализацией образовательных программ, разработанных на основе:

- минимума содержания начального общего, среднего (полного) общего образования, Временных требований к минимуму содержания основного общего образования в 4, 8 и 11 классах - ФБУП-1998. ФБУП-1998 определяет максимальный объём учебной нагрузки обучающихся, распределяет учебное время, отводимое на освоение федерального и национально-регионального компонентов государственно-образовательного стандарта, по классам и образовательным областям;

- федерального компонента государственного образовательного стандарта (стандарты первого поколения) в 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10 классах - ФБУП-2004. ФБУП-2004 устанавливает соотношение между федеральным, региональным компонентом и компонентом образовательного учреждения, определяет перечень предметов и предельно допустимую аудиторную учебную нагрузку;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Гигиенических требований к условиям обучения школьников в общеобразовательных учреждениях. СанПин 2.4.2.1178-02».

Образовательные услуги должны обеспечить:

- создание безопасной среды для всех участников образовательного процесса;
- выполнение государственных образовательных стандартов;
- получение качественного образования;
- социализацию учащихся;
- преемственность учебных планов и образовательных программ;
- выполнение санитарных и гигиенических требований Госсанэпиднадзора.

Начальная (максимальная) цена контракта:

По лоту № 1	387,840	тыс. руб.;
По лоту № 2	4 650,681	тыс. руб.;
По лоту № 3	2 267,612	тыс. руб.;
По лоту № 4	825,809	тыс. руб.;
По лоту № 5	689,991	тыс. руб.;
По лоту № 6	1 441,854	тыс. руб.;

По лоту № 7	3 069,795	тыс. руб.;
По лоту № 8	430,02	тыс. руб.;
По лоту № 9	898,243	тыс. руб.;
По лоту № 10	2 094,191	тыс. руб.;
По лоту № 11	439,1	тыс. руб.;
По лоту № 12	2 070,041	тыс. руб.;
По лоту № 13	680,4	тыс. руб.

Место оказания услуг:

- По лоту № 1: г. Новосибирск, Ленинский район.
- По лоту № 2: г. Новосибирск, Советский район.
- По лоту № 3: г. Новосибирск, Калининский район.
- По лоту № 4: г. Новосибирск, Калининский район.
- По лоту № 5: г. Новосибирск, Центральный район.
- По лоту № 6: г. Новосибирск, Дзержинский район.
- По лоту № 7: г. Новосибирск, Заельцовский район.
- По лоту № 8: г. Новосибирск, Кировский район
- По лоту № 9: г. Новосибирск, Железнодорожный район.
- По лоту № 10: г. Новосибирск, Октябрьский район.
- По лоту № 11: г. Новосибирск, Советский район.
- По лоту № 12: г. Новосибирск, Октябрьский район.
- По лоту № 13: г. Новосибирск, Железнодорожный район.

Срок оказания услуг по лотам №№1-13: 01.01.2010 по 31.08.2010 г.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе – (согласно статьи №23 ФЗ-№94) начиная со дня размещения на официальном сайте г.Новосибирска(www.novo-sibirsk.ru) извещения о проведении открытого аукциона по адресу: г.Новосибирск Красный проспект,34,кабинет 420б с 09-00 до 17-00 (обед с 13-00 до 14-00) в рабочие дни, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Телефон 227-44-37.

Предоставление документации об аукционе осуществляется бесплатно.

Ответственное лицо, уполномоченное на приём котировочных заявок: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа *Жегло Елена Александровна*, тел. 227-44-37.

Контактное лицо по вопросам разъяснения технического задания: *Чархифа-лакян Марина Арменовна*, тел. 2274511.

Место, дата и время проведения открытого аукциона: аукцион состоится в **10-00** местного времени **«18» ноября 2009 года** по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 429.

Преимущества учреждениям уголовно-исправительной системы и организациям инвалидов не предоставляются.

Обязательное требование к участникам размещения заказа: отсутствие сведений об участнике размещения заказа в реестре недобросовестных поставщиков.

Заместитель начальника управления

Н.Н. Мезенцев

ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА С СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ПОСТАВКУ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ СИСТЕМ ОСУШЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ: «ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС И ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ ПО УЛ.ЗОРГЕ, 82/2 В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ».

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru), извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта с субъектами малого предпринимательства на поставку оборудования для систем осушения по объекту: «физкультурно-оздоровительный комплекс и трансформаторная подстанция по ул. Зорге,82/2 в Кировском районе».

Предмет муниципального контракта, количество поставляемого товара: поставка оборудования для систем осушения по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс и трансформаторная подстанция по ул. Зорге,82/2 в Кировском районе».

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во
1	Компрессорно-конденсаторный блок (холодильная машина) с частичной регенерацией тепла в составе: - установка компрессоров в звукоизолирующем кожухе; - устройство для уменьшения потребляемой мощности вентиляторов; - отделитель жидкости; - электронный ТРВ; - жидкостный ресивер; - встроенный фазовый монитор; - последовательный конвертер CAN/LON WORKS; - пружинные антивибрационные опоры. Характеристики компрессорно-конденсаторного блока: - тип хладагента: фреон R407C; - количество контуров: двухконтурный; - холодильная мощность: не менее 240 кВт; - тепловая мощность: не менее 69,2 кВт; - потребляемая мощность: не более 106 кВт; - параметры электропитания: 400В; - тип компрессора – спиральный; - габариты вместе с технологическими зонами ДхГхВ не более – 5650х5000х2450 мм; - масса не более 2805 кг.	шт.	1

2	<p>Насосная станция в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - насосы (рабочий/резервный); - запорная арматура; - расширительный бак V=12 л; - предохранительный клапан; - предохранительные реле; - автоматические воздушники; - КИП (контрольно-измерительные приборы); - изоляция из полиуретана. <p>Характеристики насосной станции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расход перекачиваемой жидкости: 0-19 т/ч; - напор насоса: 12-0 м вод. ст.; - потребляемая мощность – не более 1,5 кВт; - параметры электропитания: 400В; - габариты ДхГхВ не более – 550х570х1300 мм. 	шт.	1
3	<p>Приточный блок в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одноконтурный испаритель; - каплеуловитель; - воздухонагреватель; - соединительный комплект для испарителя (фильтр, соленоидный клапан, смотровое стекло, терморасширительный регулирующий вентиль). <p>Характеристики приточного блока:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расход воздуха: не менее 7000 м³/ч; - параметры воздуха на входе: температура – +28 °С, относительная влажность – 72%; - параметры воздуха после испарителя: температура – +5 °С; - параметры воздуха после нагревателя – температура – +18 °С; - холодопроизводительность: не менее 120 кВт; - теплопроизводительность: не менее 34,6 кВт; - аэродинамическое сопротивление: не более 110 Па. 	шт.	2
4	<p>Адсорбционный осушитель в комплекте с электрическим оборудованием и системой управления.</p> <ul style="list-style-type: none"> - номинальный расход обрабатываемого воздуха: 3000 м³/ч; - максимальная производительность осушения при 20°С, φ=60% - 14 кг/ч; - потребляемая мощность: не более 25 кВт; - параметры электропитания: 400В; - гигростат механический комнатный. 	шт.	2
5	Затвор дисковый поворотный, Ду 65, Ру 16	шт.	6

6	Балансировочный клапан, Ду 65, Ру 16	шт.	2
7	3-хходовой клапан, kvs 35,3 м3/ч, Ду 50, Ру 16 с электроприводом 0-10 В и возвратной пружиной	шт.	2
8	Манометр D кор.=100 мм, 0-6 бар с трехходовым краном ½", Ру 16	шт.	4
9	Термометр биметаллический Dкор.=100 мм, 0...120 °С, длина штока 40 мм	шт.	4
10	Кран шаровый ВР, Ду 15, Ру 16	шт.	4
11	Воздухоотводчик автоматический, ½", Ру 10	шт.	2
12	Кран шаровый ВР-НР, Ду 15, Ру 16	шт.	2
13	Кран шаровый стальной ВР, Ду 15, Ру 16	шт.	2
14	Компенсатор резиновый Ду 80, Ру 16	шт.	2
15	Виброгаситель для фреоновых проводов 1 5/8"	шт.	2
16	Виброгаситель для фреоновых проводов 3 1/8"	шт.	2
17	Клапан Шредера с трубкой под пайку ¼"	шт.	4
18	Сифон с уплотнением и механическим обратным клапаном Ду 32	шт.	2

Место поставки оборудования: г.Новосибирск, Кировский район, Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Зорге,82/2.

Начальная (максимальная) цена контракта: 7 452 085,57 рублей (Семь миллионов четыреста пятьдесят две тысячи восемьдесят пять рублей 57 копеек), в т.ч. НДС, с учетом затрат на сертификацию, доставку, погрузо-разгрузочные работы, тару, упаковку, прочие накладные расходы и другие обязательные платежи.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 326 с 9 часов 00 мин. 26 октября 2009г. до 10 ч. 00 мин. 17 ноября 2009г (время местное).

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии города Новосибирска www.zakaz.novo-sibirsk.ru, либо запросить ее у заказчика, на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Со дня опубликования извещения о проведении открытого аукциона и до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация об аукционе предоставляется участникам без взимания платы.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием заявок на участие в аукционе: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Нечкасова Эрна Теодоровна, тел. 227-50-43, (e-mail: ENehkasova@admnsk.ru).

Место, дата и время проведения открытого аукциона: г. Новосибирск, Крас-

ный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска кабинет № 409 в 10 ч. 00 мин. 19 ноября 2009г.

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии города Новосибирска и опубликовываются в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте мэрии города Новосибирска внесенных изменений в Извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА С СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ПОСТАВКУ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ СИСТЕМ ОСУШЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ: «ЗДАНИЯ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С АВТОСТОЯНКОЙ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ ПО УЛ.ЧАСОВОЙ В СОВЕСТКОМ РАЙОНЕ».

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru), извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта с субъектами малого предпринимательства на поставку оборудования для систем осушения по объекту: «Здания спортивного назначения с автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Часовой в Советском районе».

Предмет муниципального контракта, количество поставляемого товара: поставка оборудования для систем осушения по объекту: «Здания спортивного назначения с автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Часовой в Советском районе».

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во
1	Компрессорно-конденсаторный блок (холодильная машина) с частичной регенерацией тепла в составе: - установка компрессоров в звукоизолирующем кожухе; - устройство для уменьшения потребляемой мощности вентиляторов; - отделитель жидкости; - электронный ТРВ; - жидкостный ресивер; - встроенный фазовый монитор; - последовательный конвертер CAN/LON WORKS; - пружинные антивибрационные опоры. Характеристики компрессорно-конденсаторного блока: - тип хладагента: фреон R407C; - количество контуров: двухконтурный; - холодильная мощность: не менее 240 кВт; - тепловая мощность: не менее 69,2 кВт; - потребляемая мощность: не более 106 кВт; - параметры электропитания: 400В; - тип компрессора – спиральный; - габариты вместе с технологическими зонами ДхГхВ не более – 5650х5000х2450 мм; - масса не более 2805 кг.	шт.	1

2	<p>Насосная станция в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - насосы (рабочий/резервный); - запорная арматура; - расширительный бак V=12 л; - предохранительный клапан; - предохранительные реле; - автоматические воздушники; - КИП (контрольно-измерительные приборы); - изоляция из полиуретана. <p>Характеристики насосной станции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расход перекачиваемой жидкости: 0-19 т/ч; - напор насоса: 12-0 м вод. ст.; - потребляемая мощность – не более 1,5 кВт; - параметры электропитания: 400В; - габариты ДхГхВ не более – 550х570х1300 мм. 		1
3	<p>Приточный блок в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одноконтурный испаритель; - каплеуловитель; - воздухонагреватель; - соединительный комплект для испарителя (фильтр, соленоидный клапан, смотровое стекло, терморасширительный регулирующий вентиль). <p>Характеристики приточного блока:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расход воздуха: не менее 6750 м3/ч; - параметры воздуха на входе: температура – +28 °С, относительная влажность – 72%; - параметры воздуха после испарителя: температура – +5 °С; - параметры воздуха после нагревателя – температура – +18 °С; - холодопроизводительность: не менее 115 кВт; - холодоноситель : фреон R407C; - теплоноситель: водногликолиевая смесь с содержанием пропиленгликоля 50% и температурой 45 ~С – 40~ С; - аэродинамическое сопротивление: не более 135 Па. - габариты ДхГхВ не более – 1100х1400х1400мм. 	шт.	2

4	Адсорбционный осушитель в комплекте с электрическим оборудованием и системой управления. - номинальный расход обрабатываемого воздуха: 3000 м ³ /ч; - максимальная производительность осушения при 20°С, φ=60% - 14 кг/ч; - потребляемая мощность: не более 25 кВт; - параметры электропитания: 400В; - гигростат механический комнатный.	шт.	2
5	Затвор дисковый поворотный, Ду 65, Ру 16	шт.	6
6	Балансировочный клапан, Ду 65, Ру 16	шт.	2
7	3-ходовой клапан, kvs 35,3 м ³ /ч, Ду 50, Ру 16 с электроприводом 0-10 В и возвратной пружиной	шт.	2
8	Манометр Дкор.=100 мм, 0-6 бар с трехходовым краном ½", Ру 16	шт.	4
9	Термометр биметаллический Дкор.=100 мм, 0...120 °С, длина штока 40 мм	шт.	4
10	Кран шаровый ВР, Ду 15, Ру 16	шт.	4
11	Воздухоотводчик автоматический, ½", Ру 10	шт.	2
12	Кран шаровый ВР-НР, Ду 15, Ру 16	шт.	2
13	Кран шаровый стальной ВР, Ду 15, Ру 16	шт.	2
14	Компенсатор резиновый Ду 80, Ру 16	шт.	2
15	Виброгаситель для фреоновых проводов 1 5/8"	шт.	2
16	Виброгаситель для фреоновых проводов 3 1/8"	шт.	2
17	Клапан Шредера с трубкой под пайку ¼"	шт.	4
18	Сифон с уплотнением и механическим обратным клапаном Ду 32	шт.	2

Место поставки оборудования: г.Новосибирск, Кировский район, Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Часовой.

Начальная (максимальная) цена контракта: 7 068 131,57 рублей (Семь миллионов шестьдесят восемь тысяч сто тридцать один рубль 57 копеек), в т.ч. НДС, с учетом затрат на сертификацию, доставку, погрузо-разгрузочные работы, тару, упаковку, прочие накладные расходы и другие обязательные платежи.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 326 с 9 часов 00 мин. 26 октября 2009г. до 11 ч. 00 мин. 16 ноября 2009г (время местное).

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии города Новосибирска www.zakaz.novo-sibirsk.ru, либо запросить ее у заказчика, на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Со дня опубликования извещения о проведении открытого аукциона и до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация об аукционе предоставляется участникам без взимания платы.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием заявок на участие в аукционе: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Нечкасова Эрна Теодоровна, тел. 227-50-43, (e-mail: ENehkasova@admnsk.ru).

Место, дата и время проведения открытого аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска кабинет № 409 в 10 ч. 00 мин. 18 ноября 2009г.

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии города Новосибирска и опубликовываются в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте мэрии города Новосибирска внесенных изменений в Извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО
СНОСУ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

(реестровый номер торгов – 27/09.СН)

Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru, контактный телефон 227-43-99), извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на проведение работ по сносу домов, признанных непригодными для проживания на территории города Новосибирска.

Предмет муниципального контракта:

Проведение работ по сносу домов, признанных непригодными для проживания на территории города Новосибирска по адресам:

- 1) ул. Горбаня, 13
- 2) ул. Королёва, 1а
- 3) ул. Вилюйская, 2
- 4) ул. Вилюйская, 4
- 5) ул. Вилюйская, 5

Порядок формирования цены: Цена должна включать стоимость материалов, НДС, расходы по доставке, погрузочно-разгрузочные работы, вспомогательные работы и материалы, все уплачиваемые и взимаемые на территории РФ налоги и пошлины, а также расходы на гарантийное обслуживание и прочие накладные расходы. Цена остается неизменной в течение всего срока исполнения муниципального контракта.

Начальная цена контракта (максимальная):

1 112 281,99 (один миллион сто двенадцать тысяч двести восемьдесят один) рубль 99 копеек.

Характеристика работ: Согласно техническому заданию (том 3 документации об аукционе).

Форма, сроки и порядок оплаты:

Оплата по настоящему контракту производится в безналичном порядке в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на 2009 финансовый год после подписания актов выполненных работ и принятия работ Муниципальным заказчиком до 31.12.2009 года.

Источник финансирования: бюджет города Новосибирска 2009 года.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе в письменной форме представляется по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 419, в рабочие дни: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 17:00 (перерыв с 12:30 до 13:48) по местному времени со дня опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении открытого аукциона.

Документация об аукционе представляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа по e-mail: isavina@admnsk.ru в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Контактное лицо: Савина Ирина Вадимовна, тел.(8-383)227-43-99, e-mail: isavina@admnsk.ru.

Место, день и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, кабинет № 419 со дня опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении открытого аукциона до 10 часов 00 минут 16 ноября 2009 г.

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный Проспект, 34, комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, кабинет № 415, в 11 часов 00 мин. 20 ноября 2009 г.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, кабинет 711 в 11 часов 00 мин. 24 ноября 2009 г.

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии и опубликовываются в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в аукционе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в печатном издании и размещении на официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

Преимущества для учреждений уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов: не предусматривается.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе:

5 % начальной (максимальной) цены контракта:

55 614,10 (пятьдесят пять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 10 копеек.

Срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки: обеспечение заявки должно быть внесено с банковского счета участника на счет:

Управление финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска

ИНН/КПП 5411100120/540601001

Расчетный счет 403 028 106 000 400 000 02

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по НСО г. Новосибирск

БИК 045004001

в срок не позднее даты и времени начала рассмотрения заявок. Обеспечение заявки должно поступить на счет заказчика не позднее даты и времени окончания процедуры рассмотрения заявок.

Участник размещения заказа, при внесении денежных средств для обеспечения заявки на участие в аукционе, обязан указать в назначении платежа следующее:

- обеспечение заявки на участие в аукционе;

- наименование муниципального заказчика;
- номер аукциона;
- номер лота (при делении предмета на лоты);
- наименование комиссии по размещению муниципального заказа.

Требование обеспечения исполнения контракта: устанавливается требование обеспечения муниципального контракта, заключаемого по итогам настоящего аукциона, в размере 30 % от первоначальной (максимальной) цены муниципального контракта.

Способами обеспечения исполнения контракта являются:

- банковская гарантия;
- страхование ответственности по муниципальному контракту;
- передача в залог денежных средств.

Муниципальный контракт заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, документов, подтверждающих обеспечение муниципального контракта (документы представляются в течение 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения муниципального контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка, в случае если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»).

Способ обеспечения исполнения контракта из перечисленных выше способов определяется участником аукциона, с которым заключается муниципальный контракт.

В случае если победителем аукциона в качестве способа обеспечения исполнения муниципального контракта выбран залог денежных средств, денежные средства должны быть внесены:

Реквизиты счета для перечисления денежных средств:

Банковские реквизиты:

Получатель платежа – Управление финансово налоговой политики мэрии города Новосибирска (УФ и НП мэрии);

Счет получателя – 40302810600040000002;

Банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

БИК банка – 045004001

ИНН/ КПП – 5411100120/540601001

ОКАТО – 50401000000.

Участник размещения заказа, при внесении денежных средств для обеспечения исполнения муниципального контракта, обязан указать в назначении платежа следующее:

- обеспечение исполнения муниципального контракта;
- наименование муниципального заказчика;
- номер аукциона;
- номер лота (при делении предмета на лоты);
- наименование комиссии по размещению муниципального заказа.

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект муниципального контракта: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона

Председатель комитета

С.Б. Стынина

Изменения в Извещение и документацию об аукционе

на право заключения муниципального контракта для субъектов малого предпринимательства на право заключения муниципального контракта на поставку мини-погрузчика с бортовым поворотом для нужд МУЗ «Новосибирская муниципальная детская клиническая больница скорой помощи № 3»

(реестровый номер торгов – 02/090А)

Муниципальный заказчик – муниципальное учреждение здравоохранения «Новосибирская муниципальная детская клиническая больница скорой помощи № 3», расположенный по адресу 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 3 (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru), извещает о внесении изменений в Извещение и документацию об аукционе на право заключения муниципального контракта для субъектов малого предпринимательства на право заключения муниципального контракта на поставку мини-погрузчика с бортовым поворотом для нужд МУЗ «Новосибирская муниципальная детская клиническая больница скорой помощи № 3» (реестровый номер торгов – 02/090А).

В томе 3 «Техническое задание» документации об аукционе строку:

«

Длина с ковшом	мм	не более 32088
----------------	----	----------------

» читать в следующей редакции:

«

Длина с ковшом	мм	не более 3288
----------------	----	---------------

».

На основании части 3 статьи 24 Федерального Закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 г.:

Пункты 12.1, 12.2, 12.3., 12.4., 4.1., 14.2. читать в следующей редакции:

«12.1. Заявки могут быть доставлены участниками по адресу:

630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 47, 2 этаж

с 09 ч. 00 мин. «12» октября 2009 года

до 10 ч. 00 мин. «10» ноября 2009 года по адресу:

630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 47, 2 этаж

12.2. Заявки на участие в аукционе могут подаваться со дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении настоящего аукциона.

12.3. Рассмотрение аукционных заявок начнется с 10:00 часов «10» ноября 2009 года. Место рассмотрения заявок: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 47, 2 этаж.

12.4. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до момента рассмотрения заявок, то есть до 10 часов 00 минут 10.11.2009 года.

4. 1. Место, дата и время проведения аукциона

14.1.1. В 10 час. 00 мин. «16» ноября 2009 г, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 430.

14.2. Место, дата и время регистрации участников (их уполномоченных лиц):

14.2.1. Регистрация участников произойдет с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут «16» ноября 2009 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 430.»

Извещение № 6
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения муниципального контракта на
предоставление кредитных ресурсов для бюджета города Новосибирска

Муниципальный заказчик:

Наименование: Мэрия города Новосибирска
Место нахождения и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34
Контактный телефон: (383) 222-45-30, факс (383) 227-04-01
Ответственный исполнитель: Костенко Наталья Викторовна
Адрес электронной почты: kostenko@ufm.admnsk.ru

Предмет муниципальных контрактов: предоставление кредитных ресурсов для бюджета города Новосибирска, в том числе по лотам:

Лот № 1 – Предоставление кредитных ресурсов в рамках лимита единовременной задолженности в сумме 175 000 000 (Сто семьдесят пять миллионов) рублей с возможностью многократного использования денежных средств. Срок действия лимита – 730 дней;

Лот № 2 - Предоставление кредитных ресурсов в рамках лимита единовременной задолженности в сумме 165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) рублей с возможностью многократного использования денежных средств . Срок действия лимита – 730 дней;

Лот № 3 - Предоставление кредитных ресурсов в рамках лимита единовременной задолженности в сумме 160 000 000 (Сто шестьдесят миллионов) рублей с возможностью многократного использования денежных средств . Срок действия лимита – 730 дней.

Начальная (максимальная) цена контрактов (цена лотов) с учетом всех расходов, связанных с оказанием услуг в соответствии с условиями данного аукциона, в том числе:

начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 1 – **49 000 000 рублей;**
начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 2 – **46 200 000 рублей;**
начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 3 – **44 800 000 рублей.**

Место оказания услуг: г. Новосибирск.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе выдается заказчиком с **26.10.2009г.** на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Время работы с 9 до 18 часов, перерыв с 12:30 до 13:30 часов. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа. Официальные сайты: www.zakaz.novo-sibirsk.ru., www.oblzakaz.nso.ru

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.11.2009г до 09:30

часов местного времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект,34, к.504.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.11.2009г. в 09:30 часов местного времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект,34, к.201.

Место и дата проведения аукциона: 16.11.2009г. в 14:00 часов местного времени по адресу: Новосибирск, Красный проспект,34, большой зал мэрии.

Преференции организациям инвалидов и предприятиям уголовно-исполнительной системы: не установлены.

Заказчик – мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПРОТОКОЛЫ

КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПРИ МУЗ «ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 1»

ПРОТОКОЛ № 2-3-ОК/09

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на оказание услуг по обязательному страхованию медицинских, фармацевтических и иных работников, работа которых связана с угрозой их жизни и здоровью.

«21» октября 2009 год

Наименование предмета конкурса: оказание услуг по обязательному страхованию медицинских, фармацевтических и иных работников, работа которых связана с угрозой их жизни и здоровью.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Алешко Оксана Валерьевна	-	заместитель главного врача по медицинской части, председатель	223-97-00
Коннова Елена Викторовна	-	заместитель главного врача по экономическим вопросам, заместитель председателя;	218-09-74
Матвеева Татьяна Викторовна	-	начальник отдела муниципального заказа, секретарь.	218-87-61
Члены комиссии:			
Марченко Владимир Никифорович	-	заместитель главного врача по хозяйственным вопросам	218-09-79
Воронин Евгений Михайлович	-	начальник технического отдела	223-97-00
Солопова Ольга Валерьевна	-	начальник планово - экономического отдела	218-09-74
Лесникова Марина Николаевна	-	начальник юридического отдела	223-97-00
Старцева Татьяна Николаевна	-	провизор - технолог	223-55-33
Воронина Ольга Викторовна	-	бухгалтер по финансовому учету	218-87-61

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут по 10 часов 35 минут «08» октября 2009 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 42, Красный уголок (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 2-1 – ОК/09 от «08» октября 2009г).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут 15 октября 2009 года до 10 часов 50 минут 15 октября 2009 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 42, Красный уголок (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 2-2-ОК/09 от 15 октября 2009г.).

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут 21 октября 2009 года до 10 часов 30 минут 21 октября 2009 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 42, Красный уголок.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1.	<i>Закрытое акционерное общество Страховая Компания «Русские Страховые Традиции»</i>	<i>129366, г. Москва, Ракетный бульвар дом13, корпус2</i>	<i>630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Крылова, дом31, офис24</i>	325-41-88
2.	<i>Открытое страховое акционерное общество «РЕСО-Гарантия»</i>	<i>125047, г. Москва, ул. Гашека, дом 12, строение1</i>	<i>630132, г. Новосибирск, проспект Димитрова, дом 19</i>	334-00-81

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

1. Цена контракта (стоимость, предложенная участником конкурса) рублей.
2. Срок оказания услуг, календарный день

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника конкурса	Почтовый адрес	Условия исполнения муниципального контракта (предложения из заявки)	
			№1, рублей	№ 2, календарный день
1.	<i>Закрытое акционерное общество Страховая Компания «Русские Страховые Традиции»</i>	<i>630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Крылова, дом31, офис24</i>	15063,75	1 календарный день
2.	<i>Открытое страховое акционерное общество «РЕСО-Гарантия»</i>	<i>630132, г. Новосибирск, проспект Димитрова, дом 19</i>	15599,35	1 день

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации (Приложение №1), и приняла решение:

Присвоить первый номер заявке и признать победителем:

Наименование предприятия (ФИО для ИП): ЗАО СК «Русские Страховые Традиции»

Местонахождение: 129366, г. Москва, Ракетный бульвар дом13, корпус2

Почтовый адрес: 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Крылова, дом31, офис24

Адрес электронной почты: info@rustrad.ru

Голосовали:

За 9 человек: Алешко Оксана Валерьевна, Коннова Елена Викторовна, Матвеева Татьяна Викторовна, Марченко Владимир Никифорович, Воронин Евгений Михайлович, Лесникова Марина Николаевна, Воронина Ольга Викторовна, Солопова Ольга Валерьевна, Старцева Татьяна Николаевна.

Проголосовали единогласно.

Присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия (ФИО для ИП): ОСАО «РЕСО-Гарантия»

Местонахождение: 125047, г. Москва, ул. Гашека, дом 12, строение1

Почтовый адрес: 630132, г. Новосибирск, проспект Димитрова, дом 19

Адрес электронной почты: gесо@orc.ru

За 9 человек: Алешко Оксана Валерьевна, Коннова Елена Викторовна, Матвеева Татьяна Викторовна, Марченко Владимир Никифорович, Воронин Евгений Михайлович, Лесникова Марина Николаевна, Воронина Ольга Викторовна, Солопова Ольга Валерьевна, Старцева Татьяна Николаевна.

Проголосовали единогласно.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю конкурса.

Настоящий протокол будет опубликован в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещен на официальном сайте: www.zakaz.novo-sibirsk.ru.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Председатель комиссии	<u>Алешко Оксана Валерьевна</u> (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Заместитель председателя комиссии	<u>Коннова Елена Викторовна</u> (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Секретарь комиссии:	<u>Матвеева Татьяна Викторовна</u> (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Члены комиссии:	<u>Марченко Владимир Никифорович</u> (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
	<u>Воронин Евгений Михайлович</u> (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
	<u>Солопова Ольга Валерьевна</u> (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
	<u>Лесникова Марина Николаевна</u> (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
	<u>Старцева Татьяна Николаевна</u> (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
	<u>Воронина Ольга Викторовна</u> (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)
Главный врач	<u>Дорофеев Сергей Борисович</u> (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение №1
к протоколу оценки и сопоставления
заявок на участие в конкурсе
от 21 октября 2009г. № 2-3 ОК/09

Условия исполнения муниципального контракта		Участники конкурса			
		ЗАО СК «Русские Страховые Традиции»	ОСАО «РЕСО-Гарантия»		
Наименование критерия	Значение критерия	Оценка по критерию	Оценка с учетом значения	Оценка по критерию	Оценка с учетом значения
Критерий №1: Цена контракта	0,8	100	$0,8 \times 100 = 80$	97	$0,8 \times 97 = 78$
Критерий №2: Срок оказания услуг	0,2	100	$0,2 \times 100 = 20$	100	$0,2 \times 100 = 20$
Итоговая оценка (баллов)			100		98
Рейтинг		Присвоить 1 место		Присвоить 2 место	

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

Мэрия города Новосибирска (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) сообщает о проведении аукциона 24 ноября 2009 года по продаже земельных участков для строительства и права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства.

Аукцион проводится на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденной постановлением мэра от 04.08.2003 года № 1964-р.

ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ:

1. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 1,6313 га. Разрешенное использование – строительство жилых домов, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 20.05.2008 № 9067-р. Кадастровый номер - 54:35:051151:108.

Начальный размер годовой арендной платы – 5 282 750 рублей; задаток – 1 100 000 рублей; шаг аукциона – 60 000 рублей.

На земельном участке размещены 9 металлических гаражей, принадлежащих неустановленным лицам.

Подключение объектов с ориентировочными нагрузками 681,0 кВт (потребитель II категории, в том числе 150 кВт – потребители I категории) / 2,88 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно начиная с 2011 года, при условии реконструкции ПС «Тулинская», участков магистральных теплотрасс по ул.Петухова - Сибиряков-Гвардейцев – Зорге в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки отсутствует. Строительство новых электросетевых объектов в данном районе, а также реконструкция существующих электрических сетей инвестиционными программами ЗАО «РЭС» не предусматривается. На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объектов, намечаемых к строительству по индивидуальным техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям, предусматривающим выполнение объема работ по реконструкции ПС «Тулинская»; сооружение РП-10 кВ; прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм² от ПС «Тулинская» до проектируемого РП; осуществить строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ. Окончательные технические условия будут

выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Сметная стоимость работ – затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: застройщику потребуется выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «НГТЭ» (в т.ч. мероприятия по перекладке существующих сетей по ул.Сибиряков-Гвардейцев от ТК758А-4Б до ТК758А-7Б); совместно с другими застройщиками в данном районе запроектировать и выполнить реконструкцию участка теплотрассы по ул.Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 с изменением диаметра до 2d1000 мм (в инвестпрограмму ОАО «НГТЭ» до 2011 года данное мероприятие не входит); запроектировать и построить внутриквартальные сети к каждому из зданий от ТК-1042-7 либо от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ» (по согласованию с собственником, дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых теплотрасс); проекты согласовать с ОАО «НГТЭ»; для каждого из объектов предусмотреть оборудование ИТП по зависимой схеме с установкой подогревателей системы ГВС по закрытой схеме. Сметная стоимость работ $\approx 98\,500$ тыс.руб. (общие затраты застройщиков на реконструкцию участка сети 2d1000 мм от ТК-1042-7) и 12000 тыс. руб. (затраты застройщика на выполнение внутриквартальных объемов работ (с учетом перспективы застройки) без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, других возможных затрат на выполнение тех.условий владельца сетей). Срок действия технических условий заканчивается 07.09.2010 года.

Перед освоением земельного участка необходимо перенести из зоны строительства действующий напорный коллектор $D=200$ мм (см.схему приложения № 1)*. Вынесенный напорный коллектор $D=200$ мм передать владельцу сети.

Возможные точки подключения объектов, намечаемых к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с разработанным ПДП № 6674-НВК застройки жилого квартала, с предварительной нагрузкой 240,0 м³/сут. с максимальной нагрузкой в точке подключения 300 м³/сут.: к внутриквартальному водопроводу $D=500$ мм и водопроводу $D=400$ мм по ул.Сибиряков-Гвардейцев в проектируемых колодцах (см. схему приложения № 1)*; к проектируемому коллектору $D=600$ мм, срок окончания строительства которого не определен (см. схему приложения № 1)*. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения не ранее 2011 год. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.08.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.010762.10.08 от 09.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО,

земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

2. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 1,8990 га. Разрешенное использование – строительство жилых домов, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 24.06.2008 № 11075-р. Кадастровый номер - 54:35:051151:106.

Начальный размер годовой арендной платы – 6 148 900 рублей; задаток – 1 250 000 рублей; шаг аукциона – 70 000 рублей.

Подключение объектов с ориентировочными нагрузками 545,5 кВт (потребитель II категории, в том числе 130 кВт – потребители I категории)/ 2,68 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно начиная с 2011 года, при условии реконструкции ПС «Тулинская», реконструкции участков магистральных теплотрасс по ул. Петухова - Сибиряков-Гвардейцев – Зорге в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки отсутствует. Строительство новых электросетевых объектов в данном районе, а также реконструкция существующих электрических сетей инвестиционными программами ЗАО «РЭС» не предусматривается. На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объектов, намечаемых к строительству по индивидуальным техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям, предусматривающим выполнение объема работ по реконструкции ПС «Тулинская»; сооружение РП-10 кВ; прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм² от ПС «Тулинская» до проектируемого РП; осуществить строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Сметная стоимость работ – затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: застройщику потребуется выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «НГТЭ» (в т.ч. мероприятия по перекладке существующих сетей по ул. Сибиряков-Гвардейцев от ТК758А-4Б до ТК758А-7Б); совместно с дру-

гими застройщиками в данном районе запроектировать и выполнить реконструкцию участка теплотрассы по ул.Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 с изменением диаметра до 2d1000 мм (в инвестпрограмму ОАО «НГТЭ» до 2011 года данное мероприятие не входит); запроектировать и построить внутриквартальные сети к каждому из зданий от ТК-1042-7 либо от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ» (по согласованию с собственником, дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых теплотрасс); проекты согласовать с ОАО «НГТЭ»; для каждого из объектов предусмотреть оборудование ИТП по зависимой схеме с установкой подогревателей системы ГВС по закрытой схеме. Сметная стоимость работ \approx 98 500 тыс.руб. (общие затраты застройщиков на реконструкцию участка сети 2d1000 мм от ТК-1042-7) и 12000 тыс. руб. (затраты застройщика на выполнение внутриквартальных объемов работ (с учетом перспективы застройки) без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, других возможных затрат на выполнение тех.условий владельца сетей). Срок действия технических условий заканчивается 07.09.2010 года.

Возможные точки подключения объектов, намечаемых к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с разработанным ПДП № 6674-НВК, с предварительной нагрузкой 280,0 м³/сут. с максимальной нагрузкой в точке подключения 330 м³/сут.: к внутриквартальному водопроводу Д=1000мм по ул.Петухова и водопроводу Д=400мм по ул.Сибиряков-Гвардейцев в проектируемых колодцах (см. схему приложения № 1)*; к проектируемому коллектору Д=600мм, срок окончания строительства которого не определен (см. схему приложения № 1)*. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения не ранее 2011 год. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.08.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.010763.10.08 от 09.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

3. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 1,8985 га. Разрешенное использование – строительство жилых домов, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 24.06.2008 № 11076-р. Кадастровый номер - 54:35:051151:107.

Начальный размер годовой арендной платы – 6 148 050 рублей; задаток – 1 250 000 рублей; шаг аукциона – 70 000 рублей.

Подключение объектов с ориентировочными нагрузками 545,5 кВт (потребитель II категории, в том числе 130 кВт – I категории)/ 2,68 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно начиная с 2011 года, при условии реконструкции ПС

«Тулинская», реконструкции участков магистральных теплотрасс по ул. Петухова - Сибиряков-Гвардейцев – Зорге в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки отсутствует. Строительство новых электросетевых объектов в данном районе, а также реконструкция существующих электрических сетей инвестиционными программами ЗАО «РЭС» не предусматривается. На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объектов, намечаемых к строительству по индивидуальным техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям, предусматривающим выполнение объема работ по реконструкции ПС «Тулинская»; сооружение РП-10 кВ; прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм² от ПС «Тулинская» до проектируемого РП; осуществить строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Сметная стоимость работ – затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: застройщику потребуется выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «НГТЭ» (в т.ч. мероприятия по перекладке существующих сетей по ул. Сибиряков-Гвардейцев от ТК758А-4Б до ТК758А-7Б); совместно с другими застройщиками в данном районе запроектировать и выполнить реконструкцию участка теплотрассы по ул. Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 с изменением диаметра до 2d1000 мм (в инвестпрограмму ОАО «НГТЭ» до 2011 года данное мероприятие не входит); запроектировать и построить внутриквартальные сети к каждому из зданий от ТК-1042-7 либо от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ» (по согласованию с собственником, дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых теплотрасс); проекты согласовать с ОАО «НГТЭ»; для каждого из объектов предусмотреть оборудование ИТП по зависимой схеме с установкой подогревателей системы ГВС по закрытой схеме. Сметная стоимость работ ≈ 98 500 тыс.руб. (общие затраты застройщиков на реконструкцию участка сети 2d1000 мм от ТК-1042-7) и 11000 тыс. руб. (затраты застройщика на выполнение внутриквартальных объемов работ (с учетом перспективы застройки) без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, других возможных затрат на выполнение тех.условий владельца сетей). Срок

действия технических условий заканчивается 07.09.2010 года.

Возможные точки подключения объектов, намечаемых к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с разработанным ПДП застройки жилого квартала № 6674-НВК с предварительной нагрузкой 280,0 м³/сут. с максимальной нагрузкой в точке подключения 330 м³/сут.: к внутриквартальному водопроводу Д=500мм и водопроводу Д=400мм по ул.Сибиряков-Гвардейцев в проектируемых колодцах (см. схему приложения № 1)*; к проектируемому коллектору Д=600мм, срок окончания строительства которого не определен (см. схему приложения № 1)*. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения не ранее 2011 год. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.08.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000. Т.010764.10.08 от 09.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

4. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 2,7895 га. Разрешенное использование – строительство жилых домов, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 20.05.2008 № 9068-р. Кадастровый номер - 54:35:051151:109.

Начальный размер годовой арендной платы – 9 032 950 рублей; задаток – 1 850 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

На земельном участке размещены 410 металлических гаражей, принадлежащих неустановленным лицам.

Подключение объектов с ориентировочными нагрузками 681,0 кВт (потребитель II категории, в том числе 150 кВт – I категории) / 3,98 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно начиная с 2011 года, при условии реконструкции ПС «Тулинская», реконструкции участков магистральных теплотрасс по ул. Петухова - Сибиряков-Гвардейцев – Зорге в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки отсутствует. Строительство новых электросетевых объектов в данном районе, а также реконструкция существующих электрических сетей инвестиционными программами ЗАО «РЭС» не предусматривается. На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объектов, намечаемых к строительству по индивидуальным техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям, предусматривающим выполнение объема работ по реконструкции ПС «Тулинская»; сооруже-

ние РП-10 кВ; прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм² от ПС «Тулинская» до проектируемого РП; осуществить строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Сметная стоимость работ – затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуально тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: застройщику потребуется выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «НГТЭ» (в т.ч. мероприятия по перекладке существующих сетей по ул.Сибиряков-Гвардейцев от ТК758А-4Б до ТК758А-7Б); совместно с другими застройщиками в данном районе запроектировать и выполнить реконструкцию участка теплотрассы по ул.Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 с изменением диаметра до 2d1000 мм (в инвестпрограмму ОАО «НГТЭ» до 2011 года данное мероприятие не входит); запроектировать и построить внутриквартальные сети к каждому из зданий от ТК-1042-7 либо от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ» (по согласованию с собственником, дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых теплотрасс); проекты согласовать с ОАО «НГТЭ»; для каждого из объектов предусмотреть оборудование ИПП по зависимой схеме с установкой подогревателей системы ГВС по закрытой схеме. Сметная стоимость работ ≈ 98 500 тыс.руб. (общие затраты застройщиков на реконструкцию участка сети 2d1000 мм от ТК-1042-7) и 14000 тыс. руб. (затраты застройщика на выполнение внутриквартальных объемов работ (с учетом перспективы застройки) без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, других возможных затрат на выполнение тех.условий владельца сетей). Срок действия технических условий заканчивается 07.09.2010 года.

Возможные точки подключения объектов, намечаемых к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с разработанным ПДП № 6674-НВК застройки жилого квартала с предварительной нагрузкой 410,0 м³/сут. с максимальной нагрузкой в точке подключения 460 м³/сут.: к внутриквартальному водопроводу D=500мм и водопроводу D=400мм по ул.Сибиряков-Гвардейцев в проектируемых колодцах (см. схему приложения № 1)*; к проектируемому коллектору D=600мм, срок окончания строительства которого возможно не определен (см. схему приложения № 1)*. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения не ранее 2011 год. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.08.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000. Т.011084.10.08 от 30.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы

по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

5. ул. Сибиряков-Гвардейцев, Кировский район. Площадь – 3,1991 га. Разрешенное использование – жилищное строительство, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 16.07.2008 № 12239-р. Кадастровый номер - 54:35:051151:110.

Начальный размер годовой арендной платы – 10 358 950 рублей; задаток – 2 100 000 рублей; шаг аукциона – 110 000 рублей.

На земельном участке размещено 206 металлических гаражей и 38 блоков капитальных гаражей, принадлежащих неустановленным лицам.

Подключение объектов с ориентировочными нагрузками 704,0 кВт (потребитель II категории, в том числе 170 кВт – I категории)/ 6,44 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно начиная с 2011 года, при условии реконструкции ПС «Тулинская», реконструкции участков магистральных теплотрасс по ул. Петухова - Сибиряков-Гвардейцев – Зорге в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки отсутствует. Строительство новых электросетевых объектов в данном районе, а также реконструкция существующих электрических сетей инвестиционными программами ЗАО «РЭС» не предусматривается. На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объектов, намечаемых к строительству по индивидуальным техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям, предусматривающим выполнение объема работ по реконструкции ПС «Тулинская»; сооружение РП-10 кВ; прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм² от ПС «Тулинская» до проектируемого РП; осуществить строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Сметная стоимость работ – затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: застройщику потребуется выполнить условия договора о под-

ключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «НГТЭ» (в т.ч. мероприятия по перекладке существующих сетей по ул.Сибиряков-Гвардейцев от ТК758А-4Б до ТК758А-7Б); совместно с другими застройщиками в данном районе запроектировать и выполнить реконструкцию участка теплотрассы по ул.Петухова от ТК-1042 до ТК-1042-7 с изменением диаметра до 2d1000 мм (в инвестпрограмму ОАО «НГТЭ» до 2011 года данное мероприятие не входит); запроектировать и построить внутриквартальные сети к каждому из зданий от ТК-1042-7 либо от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ» (по согласованию с собственником, дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых теплотрасс); проекты согласовать с ОАО «НГТЭ»; для каждого из объектов предусмотреть оборудование ИТП по зависимой схеме с установкой подогревателей системы ГВС по закрытой схеме. Сметная стоимость работ \approx 98 500 тыс.руб. (общие затраты застройщиков на реконструкцию участка сети 2d1000 мм от ТК-1042-7) и 18000 тыс. руб. (затраты застройщика на выполнение внутриквартальных объемов работ (с учетом перспективы застройки) без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, других возможных затрат на выполнение тех.условий владельца сетей). Срок действия технических условий заканчивается 07.09.2010 года.

Возможные точки подключения объектов, намечаемых к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с разработанным ПДП застройки жилого квартала № 6674-НВК с предварительной нагрузкой 473,0 м³/сут. с максимальной нагрузкой в точке подключения 500 м³/сут.: к внутриквартальному водопроводу D=500мм и водопроводу D=400мм по ул.Сибиряков-Гвардейцев в проектируемых колодцах (см. схему приложения № 1)*; к проектируемому коллектору D=600мм, срок окончания строительства которого не определен (см. схему приложения № 1)*. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения не ранее 2011 год. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.08.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.011083.10.08 от 30.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственному санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам (п.1-5):

Срок действия договора аренды 3 года. Оплата арендной платы за 3 года действия договора аренды осуществляется в срок до 25.12.2009 года.

ПРОДАЖА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:

6. ул. Кедровая, Завельцовский район. Площадь – 0,4948 га. Разрешенное использование – строительство здания торгового назначения, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра от 21.10.2008 № 19144-р. Кадастровый номер - 54:35:031330:165.

Рыночная стоимость земельного участка – 5 913 450 рублей; задаток – 1 200 000 рублей; шаг аукциона – 60 000 рублей.

Подключение объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочной нагрузкой 385,0 кВт (потребитель II категории) / 6,87 Гкал/ч к электрическим сетям возможно осуществить от ПС “Правобережная” через шины РП, проектируемого по Мочищенскому шоссе, после ввода его в эксплуатацию, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными:

Электроснабжение: застройщику потребуется осуществить сооружение двухтрансформаторной ТП, мощность трансформаторов определить проектом; строительство сетей 10 кВ ($\approx 5,2$ км); строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Сметная стоимость работ – 27 250 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение). Срок действия технических условий заканчивается 10.12.2009 года.

Газораспределительная организация – ОАО “Сибирьгазсервис”, учитывая предоставление от собственника газопровода, к сетям которого планируется подключение (ЖСК «Гвардейский») письменного согласия на подключение, подтверждает техническую возможность подключения к газораспределительным сетям г. Новосибирска предполагаемой к строительству котельной объекта, намечаемого к сооружению.

После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком под строительство вышеуказанного объекта застройщику необходимо обратиться в ОАО “Сибирьгазсервис” за согласованием технической возможности подключения к газораспределительным сетям г. Новосибирска объекта и предоставить “Сведения, об установлении вида топлива для предприятий, организаций, других хозяйствующих субъектов и топливотребляющих установок установленной формы” с теплотехническим расчетом необходимого тепла и топлива в полном объеме – 1 экземпляр (см. Постановление Правительства РФ от 29.10.1992 № 832 (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.01.2002 № 29). Указанные документы готово выполнить проектно-сметное бюро (ПСБ) ОАО “Сибирьгазсервис”. Срок действия технических условий заканчивается 28.05.2010 года.

Согласно письма от 28.05.2009 № 5 ЖСК «Гвардейский» предварительно согласовывает возможность присоединения к газораспределительной системе подачи природного газа для теплоснабжения объекта, намечаемого к сооружению, с последующей оплатой участия в обслуживании газопровода. После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком застройщику необходимо обратиться в ЖСК «Гвардейский» для составления договора и счета на его оплату. В противном случае данное письмо утрачивает силу.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям во-

доснабжения и водоотведения с нагрузкой к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 10,0 куб.м./сут.: к водопроводу Д=500мм по Мочищенскому шоссе в существующем или проектируемом колодце; к коллектору Д=500мм в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.10.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.000007.01.09 от 13.01.2009 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

8. Гусинобродское шоссе, Дзержинский район. Площадь – 0,5741 га. Разрешенное использование – строительство гостиницы с торговыми, выставочными помещениями общественного назначения, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 10.07.2006 № 5320-р. Кадастровый номер - 54:35:014925:0095.

Рыночная стоимость земельного участка – 7 270 900 рублей; задаток – 1 600 000 рублей; шаг аукциона – 80 000 рублей.

На земельном участке размещено 60 металлических гаражей, принадлежащих неустановленным лицам и линия ЛЭП.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 363,4 кВт (потребитель II категории)/ 1,796160 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее 2012 года при условии сооружения крупных энергетических объектов, позволяющих подключение дополнительной нагрузки, решения вопроса по замене (возможно с выносом) существующей теплотрассы 2d250 мм с обеспечением условий охранной зоны имеющихся теплотрасс не менее 5 м, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: от ПС «Волочаевская». Застройщику потребуется осуществить строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА; прокладку кабелей 10 кВ для питания ТП (≈1500 м); прокладку кабелей 0,4 кВ (≈500 м); замену существующего провода АС-95 мм² на провод марки СИП-3 сечением не менее 150 мм² на существующих кабельно-воздушных линиях 10 кВ от ПС «Волочаевская» до РП-9-1580. Сметная стоимость работ - 27 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета затрат на усиление РП-9-1580, которые будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте НСО, а также платы за технологическое присоединение).

Теплоснабжение: от ТЭЦ-5 после сооружения ПНС-10 с сопутствующими теплотрассами 2d1000 мм, 4-й нитки от ТЭЦ-5, завершения строительства II очереди

ПНС-11 и др. (для увеличения пропускной способности магистральных сетей и создания необходимых режимов существующих потребителей). Застройщику потребуется до начала всех строительных работ переложить существующую вводную теплотрассу 2d250 мм (в сторону ЦТП-30) в монолитным проходном канале с возможным выносом ее из зоны строительства и мест размещения автомобилей (ближе к границе участка), работы по выносу с графиком их проведения согласовать с ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»; обеспечить охранную зону теплотрасс 2d250 мм (в том числе и за пределами данного участка) не менее 5 м в обе стороны от строительных конструкций теплотрасс до любого объекта, в том числе и временного (исключив сооружение строений, складирование материалов, работу тяжелой строительной техники, размещение автомобилей); обеспечить на территории площадки круглогодично-круглосуточный беспрепятственный доступ сотрудникам организации, эксплуатирующей данные теплотрассы; реконструировать существующее ЦТП №-Д19/83, внутриквартальные сети в необходимом объеме; проложить трассу в сторону объекта, намечаемого к сооружению, оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 9 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэра в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 28.07.2010 года.

Для освоения земельного участка необходимо вынести за границы земельного участка водопровод Д=500 мм, проходящий по территории земельного участка. Для этого необходимо запроектировать и построить два ввода в существующий ЦТП, расположенный в жилом доме № 31 по Гусинбродскому шоссе, от водовода Д=500 мм по ул.Тальвега (см.схему)*.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 159,72 м³/сут.: к водоводу Д=500 мм по ул.Тальвега в существующем колодце; к внутриквартальному коллектору Д=500мм в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.04.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.011654.11.08 от 18.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

9. ул. Станционная (28), Ленинский район. Площадь – 0,2184 га. Разрешенное использование – строительство административного здания с автостоянкой, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 31.10.2008 № 20943-р. Кадастровый номер - 54:35:061490:121.

Рыночная стоимость земельного участка – 1 973 360 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 143,42 кВт (потребитель II категории/ 0,3433 Гкал/ч) к электрическим и тепловым сетям возможно осуществить не ранее 2012 года после разгрузки ТЭЦ-2 путем перевода части нагрузки с ТЭЦ-2 на ТЭЦ-5, развития магистральных тепловых сетей в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: подключение объекта к электрическим сетям возможно, начиная с 2009 года, при условии получения технических условий на подключение нагрузки указанного объекта у владельца близлежащих сетей, запитанных от ТЭЦ-3. Затраты застройщика на электроснабжение определяются в соответствии с полными техническими условиями владельца близлежащих сетей.

Теплоснабжение: от ТЭЦ-2 после выполнения заявителем условий договора о подключении нагрузки к магистральным тепловым сетям; переложить с заменой на новые изношенные участки внутриквартальных сетей (с увеличением диаметра по расчету), объем работ согласовать с владельцами участков сетей и выполнить их технические условия; заменить водоподогревательную установку и насосное оборудование существующего ЦТП; запроектировать и построить теплотрассу диаметром по расчету к сооружаемому зданию; оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 4 500 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, а также без возможных затрат на выполнение ТУ владельцев сетей). Срок действия технических условий заканчивается 10.04.2010 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 4,4 м³/сут.: к водопроводу Д=100мм по ул. Восточный поселок, в существующем колодце; к канализации Д=200 мм по ул. Восточный поселок, в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.03.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.001823.07.09 от 30.07.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

9. ул. Хилокская, Ленинский район. Площадь – 0,2018 га. Разрешенное использование – строительство здания торгового назначения с автостоянкой, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 31.10.2008

№ 20941-р. Кадастровый номер - 54:35:063645:55.

Рыночная стоимость земельного участка – 1 964 010 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 592,6 кВт (потребитель II категории)/ 0,3786 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно после реконструкции ПС «Кирзаводская» по индивидуальному проекту при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: выполнить индивидуальные ТУ по индивидуальному проекту и тарифу, включающему плату за реконструкцию ПС «Кирзаводская» с установкой трансформаторов большей мощности, реконструкцию ОРУ-110 кВ, замену оборудования на ПС и прокладку кабелей из сшитого полиэтилена от ПС до РП. Также, потребуются построить расчетное количество ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ ($\approx 1,5$ км) и 0,4 кВ в необходимом объеме. Затраты определяются по запросу заявителя и после утверждения индивидуального тарифа на присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: так как источники и сети ОАО «Новосибирскэнерго» в данном районе отсутствуют, возможно осуществить по следующим вариантам: 1. За техническими условиями на теплоснабжение обратиться к владельцу котельной в данном районе – ООО «Мезон-Л». Согласно письма от 29.04.2009 года № 28 филиал ООО «Мезон-Л» предварительно согласовывает возможность присоединения к источнику теплоснабжения объекта, намечаемого к строительству при условии выполнения следующих технических условий: для присоединения нагрузки к тепловым сетям соорудить трассу диаметром и длиной по проекту; произвести реконструкцию существующих участков сети в необходимом объеме; оборудовать ИТП пунктом учета тепла по проекту, согласовать проект в Ростехнадзоре; оборудовать ИТП сетевыми насосами соответствующей мощности, за счет нового строительства; 2. Предусмотреть автономный источник питания. В случае принятия решения сооружения газовой котельной – за техническими условиями следует обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис». Сметная стоимость работ – 6 000 тыс.руб. (затраты застройщика по варианту № 1 без возможных затрат на выполнение ТУ владельца котельной).

По данному земельному участку проходит действующий водопровод $D=200$ мм находящийся в муниципальной собственности. МУП г. Новосибирска «Горводоканал» предлагает, для возможности проведения регламентных и аварийно-восстановительных работ на водопроводе $D=200$ мм, в градостроительном плане указать территорию, которая определяется расстоянием по горизонтали от стенок существующего водопровода $D=200$ мм, по 5 метров в обе стороны. Градостроительный план представить при получении условий подключения.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой $7,5$ м³/сут.: к водопроводу $D=200$ мм по ул. Хилокская в существующем или проектируемом колодце; к канализации внутриквартальной $D=300$ мм в существующем или проектируемом колодце. Срок под-

ключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.06.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.001825.07.09 от 30.07.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

10. ул. Ельцовская, Заельцовский район. Площадь – 0,3489 га. Разрешенное использование – строительство многоуровневой автостоянки, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра от 29.09.2008 № 17609-р. Кадастровый номер - 54:35:032805:62.

Рыночная стоимость земельного участка – 3 161 150 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Подключение объекта, намечаемого к сооружению, с ориентировочными нагрузками 89,0 кВт (потребитель III категории, в том числе 20,0 кВт - потребители I категории в режиме пожара) к электрическим и тепловым сетям возможно осуществить от ПС «Правобережная» при условии выполнения застройщиком реконструкции существующего участка теплотрассы 2d500 мм, а также выполнения нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: возможно осуществить от ПС «Правобережная» через шины РП по ул. Нарымская, проектируемого ООО «АБИТЕЛ», а также выполнения застройщиком строительства распределительных сетей 0,4 кВ в необходимом объеме (≈ 0,5 км) от ТП, встроенной в РП по ул. Нарымская, по согласованию с владельцем ТП. Сметная стоимость работ – 1 500 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям).

Согласно письма № 3001/09-1 от 30.01.2009 ООО «АБИТЕЛ» проводит мероприятия по оформлению права владения земельным участком для строительства РП со встроенной ТП. Электроснабжение объекта возможно осуществить от проектируемой РП при условии долевого участия в строительстве данной РП. После проведения аукциона, необходимо направить ООО «АБИТЕЛ» письмо для выдачи более детальных технических условий.

В связи с тем, что в границах данного земельного участка расположена действующая надземная магистральная теплотрасса 2d500 мм с охранной зоной, составляющей не менее 25 м от края строительной конструкции до любого сооружаемого объекта, размещение здания автостоянки в отведенных границах не представляется возможным без подготовки земельного участка под планируемую застройку. До момента начала строительства автостоянки застройщику необходимо переложить участок теплотрассы 2d500 мм вдоль ул. Ельцовская в подземном канале – монолитном или из сборных железобетонных конструкций, с обеспечением дренажа из

теплотрассы и тепловых камер. Проект демонтажа, реконструкции сети и график производства работ (работы должны быть проведены в межотопительный период) согласовать в установленном порядке с ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», ОАО «Новосибирскэнерго». Сметная стоимость работ – 47 000 тыс. руб. (затраты застройщика на реконструкцию участка теплотрассы 2д500 мм).

Перед освоением земельного участка необходимо перенести из зоны строительства действующую напорную канализацию 2Д=100мм, при условии согласия владельца сети. Вынесенную напорную канализацию 2Д=100мм передать в собственность владельцу.

При разработке проекта организации рельефа исключить изменение отметок планировки над водоводами Д=1000 мм и Д=1200 мм.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,1 м³/сут.: к водопроводу Д=300 мм по ул. Калинина в существующем или проектируемом колодце; к самотечной канализации Д=200мм ведомственной КНС в существующем или проектируемом колодце, при условии согласия владельца КНС. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2010 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.10.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.001876.08.09 от 11.08.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам (п.6-10):

Оплата по договору купли-продажи осуществляется в срок до 25.12.2009 года.

Условия участия в аукционе: **Договор о задатке заключается в срок по 17.11.2009. Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 20.11.2009** (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806 / КПП 540601001, р/с 40302810500000000058 в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ по НСО г. Новосибирск БИК 045004001).

Срок и место приема заявок — Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606 с **даты опубликования по 20.11.2009** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 1-5: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней) – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, ко-

пии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц. Копия платежного поручения о перечислении задатка, дающего заявку и принимающего участие в аукционе (нотариально заверенная доверенность). Форма подачи предложений по цене земельного участка - открытая.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 6-10: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней), копия платежного поручения о перечислении задатка, баланс на последнюю дату, документ о полномочиях исполнительного органа или лица, подающего заявку и принимающего участие в аукционе (нотариально заверенная доверенность). Форма подачи предложений по цене земельного участка - открытая».

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ и дополнительные ориентиры.

С подробными техническими условиями ОАО «УК Сибирьэнерго», ОАО «Сибирьгазсервис», *МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ ОАО «Стройизыскания», предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, с формой Заявки, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи или договора аренды земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 606.

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков 16 172,0 руб. (без НДС).

Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал».

Победителю аукциона необходимо в течение срока действия технических условий на электроснабжение и теплоснабжение объекта, намечаемого к сооружению, обратиться в Центр обслуживания клиентов ОАО «УК Сибирьэнерго» (г. Новосибирск ул. Фрунзе, 86) с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов и дру-

гих конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона обязан подписать договор купли-продажи или договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты проведения аукциона.

Дата определения участников аукциона - **24 ноября 2009 в 09:45.**

Дата, время и место проведения аукциона: **24 ноября 2009 в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 23 ноября 2009 года до 12.00 часов.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 банковских дней со дня проведения аукциона.

Итоги аукциона подводятся **24 ноября 2009 года**. В этот же день Победитель подписывает Протокол об итогах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость земельного участка или наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона.

Информация также размещается на сайте мэрии: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 95, 227 53 91.

В случае если торги не состоятся, то будут проводиться повторные торги.

Извещение

26 ноября 2009 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытые аукционы по продаже нежилых помещений

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пункте № 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 1, 3-7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

1. Помещение (сбербанк) по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Лермонтова, 36

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 12.08.2009 № 20468-р.

Арендатор помещения Сбербанк России (ОАО), срок действия договора аренды до 01.05.2013г.

Площадь помещения – 81,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 4023000,0 рублей.

Шаг аукциона – 200000,0 рублей. Сумма задатка – 804600,0 рублей.

2. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 22.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 02.07.2009 № 16801-р.

Договор аренды не расторгнут.

Площадь помещения – 776,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 42718000,0 рублей.

Шаг аукциона – 2130000,0 рублей. Сумма задатка – 8543600,0 рублей.

3. Помещение склада в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Плахотного, 19

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 31.07.2009 № 19873-р.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 159,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 2272000,0 рублей.

Шаг аукциона – 110000,0 рублей. Сумма задатка – 454400,0 рублей.

4. Помещение сбербанка на цокольном этаже 7-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 3.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 19.10.2009 № 28639-р.

Арендатор помещения Сбербанк России (ОАО), срок действия договора аренды до 01.07.2014г.

Площадь помещения – 132,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 6745000,0 рублей.

Шаг аукциона – 330000,0 рублей. Сумма задатка – 1349000,0 рублей.

5. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 26.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 19.10.2009 № 28641-р.

Арендатор помещения Сбербанк России (ОАО), срок действия договора аренды до 01.07.2008г.

Площадь помещения – 830,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 37552000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1870000,0 рублей. Сумма задатка – 7510400,0 рублей.

6. Нежилое помещение на 1-м этаже нежилого здания по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Шмидта, 12

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 19.10.2009 № 28638-р.

Арендатор помещения Сбербанк России (ОАО), срок действия договора аренды до 01.07.2014г.

Площадь помещения – 115,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 3221000,0 рублей.

Шаг аукциона – 160000,0 рублей. Сумма задатка – 644200,0 рублей.

7. Нежилое помещение (сберкасса) по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Учительская, 24.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 19.10.2009 № 28637-р.

Арендатор помещения Сбербанк России (ОАО), срок действия договора аренды до 01.06.2013г.

Площадь помещения – 613,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 28632000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1400000,0 рублей. Сумма задатка – 5726400,0 рублей.

Победителем аукционов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

Форма подачи предложений по цене - открытая.

Срок заключения договора о задатке по 19 ноября 2009 года.

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу - документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу - устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 20 ноября 2009 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810500000000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в договоре о задатке;

- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 726 с даты опубликования объявления по 20.11.2009 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00. Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны 227-53-36.

Дата определения участников аукционов – 24.11.2009 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 2).

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

Нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации, если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальную копию учредительных документов своего учредителя), копия последнего баланса, платежный документ о перечислении задатка, полномочия исполнительного органа, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 726.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Срок и порядок оплаты.

Покупателям предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Пархоменко, 26 ул. Станиславского, 3 ул. Учительская, 24 ул. Шмидта, 12	1 месяц	Платеж должен поступить на счет Получателя не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Плахотного, 19 ул. Лермонтова, 36	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.
пр. Дзержинского, 22	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатели, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС (юридические лица и индивидуальные предприниматели) оплачивают самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатели (физические лица) оплачивают на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, указанный в договоре купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукционов в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

С информацией о выставленных на торги нежилых помещениях можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения торгов по продаже земельных участков для строительства и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов	Наименование организатора торгов	Способ продажи земельного участка	Дата продажи земельного участка	Наименование победителя торгов	Местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер земельного участка
Комиссия по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденная постановлением мэра от 20.10.2008 № 689	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Продажа в собственность	20.10.2009	ООО "Сибирь-Спецстрой-монтаж"	Лесное шоссе, Завельцовский район S=4,8511 га КН 54:35:031015:19
			20.10.2009	Дубовенко Татьяна Яковлевна	ул. Овражная Завельцовский район S=0,1694 га КН 54:35:032971:7
		Продажа права на заключение договора аренды земельного участка	20.10.2009	ООО "Энергомонтаж"	ул. Гребенщикова Калининский р-н S=27,7213 га КН 54:35:041060:2

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о внесении изменений в информационные сообщения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды муниципальных нежилых помещений объявленных на 12.11.2009, 17.11.2009:

Абзац, начинающийся со слов «Перечень документов, необходимых для подачи заявки:» изложить в следующей редакции:

«Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устава, учредительного договора), если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить копию учредительных документов своего учредителя.

2. Заверенные Претендентом копии свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельства о регистрации и о внесении изменений в учредительные документы.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

5. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— решение учредителей о назначении руководителя;

— доверенность, в случае подачи заявки не руководителем предприятия;

— копия паспорта (паспорт предъявляется лично при заполнении настоящей описи и участии в аукционе).

6. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Приложения:

Форма заявки на участие в аукционе;

Форма описи представляемых документов;

Форма договора аренды объекта недвижимости.»

Начальник управления

Г. Н. Капустина

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

«__» _____ 2009

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

При этом обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном _____ от «__» _____ 2009, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона не позднее 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор аренды объекта недвижимости.

Приложение:

1. Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устава, учредительного договора), если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить копию учредительных документов своего учредителя.

2. Заверенные Претендентом копии свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельства о регистрации и о внесении изменений в учредительные документы.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

5. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

- решение учредителей о назначении руководителя;
- доверенность, в случае подачи заявки не руководителем предприятия;
- копия паспорта (паспорт предъявляется лично при заполнении настоящей

описи и участия в аукционе).

6. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

« ____ » _____ 2009

Заявка принята: ____ час ____ мин. « ____ » _____ 2009 за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

Опись представляемых документов

К заявке _____
на участие в аукционе по предоставлению в аренду муниципального нежилого
помещения, расположенного по адресу: _____

прилагаются следующие документы:

1. Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устава, учредительного договора), если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить копию учредительных документов своего учредителя.

2. Заверенные Претендентом копии свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельства о регистрации и о внесении изменений в учредительные документы.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

5. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— решение учредителей о назначении руководителя;

— доверенность, в случае подачи заявки не руководителем предприятия;

— копия паспорта (паспорт предъявляется лично при заполнении настоящей описи и участия в аукционе).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

« ____ » _____ 2009

Заявка принята:

____ час ____ мин. « ____ » _____ 2009 за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

г. Новосибирск

« ____ » _____ г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____

действующ _____ на основании Положения _____

утвержденного _____

Приказа _____

доверенности от _____ № _____, выданной _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

в лице _____

действующ _____ на основании _____

именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату _____

(муниципальное нежилое помещение, здание, сооружение)

расположенное по адресу: _____

именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь _____ кв. м, в том числе этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Арендатору для использования под:

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация

1.3. Передача объекта недвижимости в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Переход права собственности на сданный в аренду объект недвижимости к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Неотделимые улучшения арендованного объекта недвижимости производятся Арендатором за свой счет и только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора аренды не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать через держателя имущества муниципальной казны объект недвижимости Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по их устранению.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Самостоятельно согласовать с органами государственного пожарного надзора и органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора возможность использования арендуемого объекта недвижимости по установленному договором виду деятельности.

Неиспользование арендованного объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию территорию пропорционально арендуемой площади, а в случае, если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади.

2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями, предусмотрен-

ренными в прямых договорах с предприятиями - поставщиками коммунальных услуг. Арендатор обязан заключить договоры на возмещение эксплуатационных расходов держателю имущества муниципальной казны.

В случае, если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, Арендатор обязан компенсировать держателю имущества муниципальной казны стоимость услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади, в соответствии с условиями соответствующего договора, заключаемого с держателем имущества муниципальной казны.

2.2.4. В случае аварии немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет без отнесения затрат в счет арендной платы.

Капитальный ремонт объекта недвижимости, в случае его необходимости, производится Арендатором.

Условия и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются дополнительным соглашением.

2.2.6. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Арендодателем и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.7. Не сдавать арендуемые площади в субаренду, не передавать в пользование третьим лицам и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.8. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.9. По окончании срока договора либо при досрочном расторжении договора сдать объект недвижимости держателю имущества муниципальной казны по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормативного износа, и провести сверку платежей.

2.2.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении своего места нахождения (места жительства) или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать арендуемый объект недвижимости для распространения рекламы табачных и алкогольных изделий.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к арендуемому помещению территории Арендатор обязуется:

осуществлять уборку пропорционально арендуемой площади помещений, согласовав границы закрепленного участка территории с держателем имущества муниципальной казны, выделять для этих целей необходимые средства;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать пескосоляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных «ковриков», исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Компенсировать Арендодателю затраты по налогу на имущество.

2.3. Арендодатель вправе проверять объект недвижимости в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель вправе ставить вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Арендатор, заключивший договор аренды сроком на один год и более, в течение месяца с момента подписания договора аренды обязан подать в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации договора аренды. Арендатор оплачивает государственную пошлину за государственную регистрацию договора аренды.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование арендованным объектом недвижимости Арендатор уплачивает арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата составляет _____ рублей в месяц. Арендная плата с НДС составляет _____ рублей в месяц.

3.2. Арендатор вносит ежемесячно на лицевой счет Арендодателя _____ рублей в срок _____.

В платежном поручении указываются назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.

Арендная плата не включает в себя плату за землю.

На время действия договора аренды объекта недвижимости к Арендатору переходит право пользования той частью земельного участка, которая занята данным объектом и необходима для его использования.

3.3. Налоговым агентом является Арендатор.

3.4. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

иным не противоречащим действующему законодательству основаниям.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора в установленном порядке задолженность и пеню, установленную пунктом 4.1 настоящего договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед, а также расторжения в судебном порядке договора и освобождения объекта недвижимости.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в следующих случаях:

а) при передаче объекта недвижимости или его части в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без предварительного письменного разрешения Арендодателя (пункт 2.2.7 настоящего договора) - в размере полугодовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом площади, используемой третьим лицом;

б) при использовании объекта недвижимости или его части не по целевому назначению (пункт 1.2 настоящего договора), а также при осуществлении Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без предварительного разрешения Арендодателя (пункт 2.2.6 настоящего договора) - в размере 20 % от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом всей арендуемой площади по договору аренды;

в) при неисполнении пункта 2.4 договора - в размере 20 % от размера годовой арендной платы.

Доказательством нарушения являются акты проверки использования нежилого помещения или любые другие доказательства, предусмотренные законодательством.

4.4. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных пунктами 3.4, 5.7 настоящего договора.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Арендодателя договор расторгается досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

передачи Арендатором объекта недвижимости либо его части в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя;

использования Арендатором объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

неиспользования Арендатором объекта недвижимости более трех месяцев подряд;

проведения Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без разрешения Арендодателя;

невнесения Арендатором арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном договором;

невыполнения условия договора об обеспечении Арендатором беспрепятственного доступа представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования арендуемого помещения.

5.4. Гибель арендованного объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения договора аренды.

5.5. В случае если Арендодатель нуждается в арендуемом объекте недвижимости, Арендатор обязуется подписать дополнительное соглашение о расторжении договора аренды и освободить нежилое помещение при условии, что Арендодатель предупредит об этом Арендатора не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

При этом Арендодатель имеет право передать в аренду объект недвижимости другому лицу.

5.7. Если Арендатор намерен прекратить договорные отношения по истечении срока действия договора, он обязан оформить акт сверки проведенных расчетов до прекращения договора, а также передать объект недвижимости по акту приема-передачи.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель и Арендатор договорились о том, что Арендатор принимает на себя обязательство застраховать в пользу Арендодателя арендуемое помещение в уполномоченной страховой компании на весь срок аренды без отнесения затрат в счет арендной платы. Выбор страховой компании среди уполномоченных осуществляется Арендатором самостоятельно.

Обязательные требования к договору страхования:

наличие следующих страховых рисков: пожар, удар молнией, повреждение иму-

щества в результате взрыва, повреждение имущества в результате затопления водой, противоправные действия третьих лиц;

отсутствие франшизы.

Страхование осуществляется на основе рыночной стоимости объекта недвижимости.

В случае если помещение застраховано Арендодателем за счет средств бюджета города Новосибирска, Арендатор обязуется возместить затраты на страхование без отнесения затрат в счет арендной платы путем перечисления соответствующей суммы на единый счет бюджета города Новосибирска.

Арендодатель обязуется компенсировать затраты Арендатора по проведению ремонта объекта муниципальной недвижимости, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в случае наступления страхового случая, указанного в договоре страхования.

Возмещение денежных средств производится Арендодателем в пределах страхового возмещения, получаемого от страховой организации на основании представляемых Арендатором документов, подтверждающих проведение работ по устранению ущерба, причиненного объекту, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

6.2. В случае проведения Арендатором с согласия Арендодателя и за свой счет реконструкции объекта недвижимости Арендатор обязан узаконить произведенную реконструкцию за свой счет, без отнесения затрат в счет арендной платы, в установленном действующим законодательством порядке в течение срока действия договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок аренды устанавливается с _____ г. до _____ г.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества муниципальной казны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Банковские реквизиты для страхования муниципального имущества:
--

**Информационное сообщение
о проведении аукционов по предоставлению в аренду муниципальных
нежилых помещений**

24.11.2009 в 11.00 часов департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска будут проведены аукционы по предоставлению в аренду следующих муниципальных нежилых помещений:

1. Нежилое помещение площадью 170,10 кв. м, расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 11.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **не определен.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **41525,42 рублей**. Шаг аукциона – **2050 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **8305 рубля**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

2. Нежилое помещение площадью 81,40 кв. м, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе, 2б.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **не определен.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **20593,22 рублей**. Шаг аукциона – **1000 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **4118 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

3. Нежилое помещение площадью 100,7 кв. м, расположенное в подвале 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 62.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **не определен.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **40079,0 рублей**. Шаг аукциона – **2000 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной

на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **8015 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

4. Часть помещения аптеки площадью 256,9 кв. м, расположенного в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Динамовцев, 1.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **не определен**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **40847,0 рублей**. Шаг аукциона – **2000 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **8169 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

5. Нежилое помещение площадью 87,7 кв. м, расположенного в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 4.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **18592 рубля**. Шаг аукциона – **920 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **3718 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

6. Часть нежилых помещений площадью 5,3 кв. м, расположенные холле помещения поликлиники на 1-м этаже 5-6-этажного дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 3.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **в качестве торгового места**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **2739,31 рублей**. Шаг аукциона – **135 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **547 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «ГКБ № 12» по телефону: 265-87-27.

7. Помещение (назначение не определено) площадью 69,1 кв. м, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 7.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **11194 рублей**. Шаг аукциона – **550 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **2238 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

8. Нежилое помещение площадью 131,1 кв. м, расположенное в подвале отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Советская, 35а.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **30809 рублей**. Шаг аукциона – **1540 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **6161 рубль**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

9. Нежилое помещение мастерской площадью 59,4 кв. м, расположенное в подвале 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 3.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **10217 рублей**. Шаг аукциона – **500 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **2043 рубля**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

10. Нежилое помещение (склад) площадью 93,7 кв. м, расположенное в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Чапыгина, 35.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на ос-

новании независимой рыночной оценки, составляет **22020 рублей**. Шаг аукциона – **1100 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **4404 рубля**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

11. Нежилое помещение офиса площадью 20,9 кв. м, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом и гостиницей по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 32/1.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **5288 рублей**. Шаг аукциона – **260 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **1057 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

12. Нежилое помещение площадью 161,6 кв. м, расположенное на 1 этаже здания ремонтно-механических мастерских 2-этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **13898,0 рублей**. Шаг аукциона – **690 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **2779 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в администрацию Советского района по телефону: 333-32-27.

13. Нежилое помещение гостиницы площадью 216,9 кв. м, расположенное на 1 этаже 3-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Аксенова, 48.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **37524,0 рублей**. Шаг аукциона – **1870 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **7504 рубля**.

Арендатор помещений ОАО «РЖД», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

14. Нежилое помещение площадью 65,1 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Крылова, 38.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **17186,0 рублей**. Шаг аукциона – **850 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **3437 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

15. Нежилое помещение площадью 98,0 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Крылова, 38.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **25872,0 рублей**. Шаг аукциона – **1290 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **5174 рубля**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

16. Часть нежилого помещения площадью 123,0 кв. м, расположенного в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Восход, 18.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **32345,31 рублей**. Шаг аукциона – **1600 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **6469 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

17. Учрежденческие помещения площадью 123,0 кв. м, расположенные в подвале и на 1 этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 56.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **45290 рублей**. Шаг аукциона – **2260 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **9058 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

18. Помещение бытового обслуживания площадью 559,4 кв. м, расположенное в подвале 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, Никитина, 68.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **73281,0 рублей**. Шаг аукциона – **3650 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **14656 рубля**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

19. Нежилое помещение площадью 103,3 кв. м, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Советская, 51.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **20040,0 рублей**. Шаг аукциона – **1000 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **4008 рублей**.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» телефону: 222-00-79.

20. Нежилые помещения площадью 18,7 кв. м, расположенные на 1-м этаже здания поликлиники по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Серебrenниковская, 42.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для осуществления отпусков лекарственных средств в рамках федеральной программы по дополнительному лекарственному обеспечению населения путем льготного отпуска лекарственных средств по бесплатным рецептам.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на ос-

новании независимой рыночной оценки, составляет 271,19 рублей за 1 кв. м используемого под указанные цели помещения, всего **5071,25 рублей**. Шаг аукциона – **250 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **1014 рублей**.

Арендатор помещений ООО «РОСТА», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ ГП № 1 по телефону: 218-09-74.

21. Нежилые помещения площадью 17,0 кв. м, расположенные на 1-м этаже здания поликлиники по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Шукшина, 3.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для осуществления отпусков лекарственных средств в рамках федеральной программы по дополнительному лекарственному обеспечению населения путем льготного отпуска лекарственных средств по бесплатным рецептам.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 271,19 рублей за 1 кв. м используемого под указанные цели помещения, всего **4610,23 рублей**. Шаг аукциона – **230 рублей**.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – **920 рублей**.

Арендатор помещений ООО «РОСТА», срок договора аренды не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ ГП № 2 по телефону: 338-90-61.

Место проведения аукциона – Красный проспект, 50, 7-ой этаж, зал заседаний (каб. 717).

С более подробной информацией о нежилых помещениях, договоры аренды которых будут заключены по результатам аукционов, условиях договора аренды Вы можете ознакомиться на официальном сайте мэрии: www.novo-sibirsk.ru.

Контактные телефоны: 227-52-32, 227-51-77.

Ежемесячная арендная плата за пользование нежилыми помещениями устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. В арендную плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Размер арендной платы, сложившийся по результатам аукциона, является ежемесячной арендной платой по договору аренды без учета НДС. Победитель аукциона, заключивший договор аренды нежилого помещения, обязан ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации. Арендная пла-

та за муниципальные объекты недвижимости вносится ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца; организациями, финансируемыми из бюджетов всех уровней, арендная плата за муниципальные объекты недвижимости вносится ежемесячно 5 числа месяца, следующего за текущим, по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за пользование нежилым помещением.

Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю в течение 3-х рабочих дней с даты его подписания.

В течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды объекта недвижимости.

Для участия в аукционе претендентам на заключение договора аренды нежилого помещения необходимо перечислить на расчетный счет департамента задаток, предварительно оформив соответствующий договор, а также подать заявку на участие, приложив необходимые документы. Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и его оплаты.

Срок заключения договора о задатке по **16.11.2009**. Для заключения договора о задатке при себе иметь: индивидуальному предпринимателю – документ, удостоверяющий личность и копию свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя, юридическому лицу – копии учредительных документов и документы, подтверждающие личность и полномочия лица на подписание договора (в случае заключения договора о задатке представителем Претендента предъявляется доверенность). Срок поступления задатка на р/счет департамента не позднее **18.11.2009**.

Расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, на который необходимо перечислить задаток:

ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск
Р/С 40302810500000000058 ИНН 5406102806 БИК 045004001

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии, задаток, перечисленный на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, возврату не подлежит.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты утверждения протокола аукциона начальником департамента.

Сумма задатка победителя относится в счет ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты опубликования информационного сообщения, за исключением выходных и праздничных дней. Последний день приема заявок: **18.11.2009**. Время приема заявок: с 9-00 до

13-00 и с 14-00 до 16-00 в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, 7-ой этаж, каб. 707, тел. 227-52-32, 227-51-77.

Дата определения участников аукциона – **20.11.2009**.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устава, учредительного договора), если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить копию учредительных документов своего учредителя.

2. Заверенные Претендентом копии свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельства о регистрации и о внесении изменений в учредительные документы.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

5. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— решение учредителей о назначении руководителя;

— доверенность, в случае подачи заявки не руководителем предприятия;

— копия паспорта (паспорт предъявляется лично при заполнении настоящей описи и участии в аукционе).

6. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Приложения:

Форма заявки на участие в аукционе;

Форма описи представляемых документов;

Форма договора аренды объекта недвижимости.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

«__» _____ 2009

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

При этом обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном _____ от «__» _____ 2009, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона не позднее 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор аренды объекта недвижимости.

Приложение:

1. Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устава, учредительного договора), если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить копию учредительных документов своего учредителя.

2. Заверенные Претендентом копии свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельства о регистрации и о внесении изменений в учредительные документы.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

5. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— решение учредителей о назначении руководителя;

— доверенность, в случае подачи заявки не руководителем предприятия;

— копия паспорта (паспорт предъявляется лично при заполнении настоящей описи и участии в аукционе).

6. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

« ____ » _____ 2009

Заявка принята: ____ час ____ мин. « ____ » _____ 2009 за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

Опись представляемых документов

К заявке _____

на участие в аукционе по предоставлению в аренду муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: _____

прилагаются следующие документы:

1. Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устава, учредительного договора), если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить копию учредительных документов своего учредителя.

2. Заверенные Претендентом копии свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельства о регистрации и о внесении изменений в учредительные документы.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

5. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— решение учредителей о назначении руководителя;

— доверенность, в случае подачи заявки не руководителем предприятия;

— копия паспорта (паспорт предъявляется лично при заполнении настоящей описи и участии в аукционе).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

« ____ » _____ 2009

Заявка принята:

____ час ____ мин. « ____ » _____ 2009 за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

г. Новосибирск

« ____ » _____ г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____

действующ _____ на основании Положения _____

утвержденного _____

Приказа _____

доверенности от _____ № _____, выданной _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

в лице _____

действующ _____ на основании _____

_____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату _____

(муниципальное нежилое помещение, здание, сооружение)

расположенное по адресу: _____

_____, именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь _____ кв. м, в том числе этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Арендатору для использования под:

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация

1.3. Передача объекта недвижимости в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Переход права собственности на сданный в аренду объект недвижимости к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Неотделимые улучшения арендованного объекта недвижимости производятся Арендатором за свой счет и только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора аренды не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать через держателя имущества муниципальной казны объект недвижимости Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по их устранению.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Самостоятельно согласовать с органами государственного пожарного надзора и органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора возможность использования арендуемого объекта недвижимости по установленному договором виду деятельности.

Неиспользование арендованного объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию территорию пропорционально арендуемой площади, а в случае, если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади.

2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями, предусмотренными в прямых договорах с предприятиями - поставщиками коммунальных услуг. Арендатор обязан заключить договоры на возмещение эксплуатационных расходов держателю имущества муниципальной казны.

В случае, если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, Арендатор обязан компенсировать держателю имущества муниципальной казны стоимость услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади, в соответствии с условиями соответствующего договора, заключаемого с держателем

имущества муниципальной казны.

2.2.4. В случае аварии немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет без отнесения затрат в счет арендной платы.

Капитальный ремонт объекта недвижимости, в случае его необходимости, производится Арендатором.

Условия и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются дополнительным соглашением.

2.2.6. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Арендодателем и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.7. Не сдавать арендуемые площади в субаренду, не передавать в пользование третьим лицам и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.8. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.9. По окончании срока договора либо при досрочном расторжении договора сдать объект недвижимости держателю имущества муниципальной казны по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормативного износа, и провести сверку платежей.

2.2.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении своего места нахождения (места жительства) или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать арендуемый объект недвижимости для распространения рекламы табачных и алкогольных изделий.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к арендуемому помещению территории Арендатор обязуется:

осуществлять уборку пропорционально арендуемой площади помещений, согласовав границы закрепленного участка территории с держателем имущества муниципальной казны, выделять для этих целей необходимые средства;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать пескосоляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных «ковриков», исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Компенсировать Арендодателю затраты по налогу на имущество.

2.3. Арендодатель вправе проверять объект недвижимости в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель вправе ставить вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Арендатор, заключивший договор аренды сроком на один год и более, в течение месяца с момента подписания договора аренды обязан подать в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации договора аренды. Арендатор оплачивает государственную пошлину за государственную регистрацию договора аренды.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование арендованным объектом недвижимости Арендатор уплачивает арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата составляет _____ рублей в месяц. Арендная плата с НДС составляет _____ рублей в месяц.

3.2. Арендатор вносит ежемесячно на лицевой счет Арендодателя _____ рублей в срок _____.

В платежном поручении указываются назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.

Арендная плата не включает в себя плату за землю.

На время действия договора аренды объекта недвижимости к Арендатору переходит право пользования той частью земельного участка, которая занята данным объектом и необходима для его использования.

3.3. Налоговым агентом является Арендатор.

3.4. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

иным не противоречащим действующему законодательству основаниям.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора в установленном порядке задолженность и пеню, установленную пунктом 4.1 настоящего договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед, а также расторжения в судебном порядке до-

говора и освобождения объекта недвижимости.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в следующих случаях:

а) при передаче объекта недвижимости или его части в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без предварительного письменного разрешения Арендодателя (пункт 2.2.7 настоящего договора) - в размере полугодовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом площади, используемой третьим лицом;

б) при использовании объекта недвижимости или его части не по целевому назначению (пункт 1.2 настоящего договора), а также при осуществлении Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без предварительного разрешения Арендодателя (пункт 2.2.6 настоящего договора) - в размере 20 % от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом всей арендуемой площади по договору аренды;

в) при неисполнении пункта 2.4 договора - в размере 20 % от размера годовой арендной платы.

Доказательством нарушения являются акты проверки использования нежилого помещения или любые другие доказательства, предусмотренные законодательством.

4.4. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных пунктами 3.4, 5.7 настоящего договора.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Арендодателя договор расторгается досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

передачи Арендатором объекта недвижимости либо его части в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя;

использования Арендатором объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

неиспользования Арендатором объекта недвижимости более трех месяцев подряд;

проведения Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без разрешения Арендодателя;

невнесения Арендатором арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном договором;

невыполнения условия договора об обеспечении Арендатором беспрепятственного доступа представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и

использования арендуемого объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования арендуемого помещения.

5.4. Гибель арендованного объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения договора аренды.

5.5. В случае если Арендодатель нуждается в арендуемом объекте недвижимости, Арендатор обязуется подписать дополнительное соглашение о расторжении договора аренды и освободить нежилое помещение при условии, что Арендодатель предупредит об этом Арендатора не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

При этом Арендодатель имеет право передать в аренду объект недвижимости другому лицу.

5.7. Если Арендатор намерен прекратить договорные отношения по истечении срока действия договора, он обязан оформить акт сверки проведенных расчетов до прекращения договора, а также передать объект недвижимости по акту приема-передачи.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель и Арендатор договорились о том, что Арендатор принимает на себя обязательство застраховать в пользу Арендодателя арендуемое помещение в уполномоченной страховой компании на весь срок аренды без отнесения затрат в счет арендной платы. Выбор страховой компании среди уполномоченных осуществляется Арендатором самостоятельно.

Обязательные требования к договору страхования:

наличие следующих страховых рисков: пожар, удар молнией, повреждение имущества в результате взрыва, повреждение имущества в результате затопления водой, противоправные действия третьих лиц;

отсутствие франшизы.

Страхование осуществляется на основе рыночной стоимости объекта недвижимости.

В случае если помещение застраховано Арендодателем за счет средств бюджета города Новосибирска, Арендатор обязуется возместить затраты на страхование без отнесения затрат в счет арендной платы путем перечисления соответствующей суммы на единый счет бюджета города Новосибирска.

Арендодатель обязуется компенсировать затраты Арендатора по проведению ремонта объекта муниципальной недвижимости, указанного в пункте 1.1 настоящей

го договора, в случае наступления страхового случая, указанного в договоре страхования.

Возмещение денежных средств производится Арендодателем в пределах страхового возмещения, получаемого от страховой организации на основании представляемых Арендатором документов, подтверждающих проведение работ по устранению ущерба, причиненного объекту, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

6.2. В случае проведения Арендатором с согласия Арендодателя и за свой счет реконструкции объекта недвижимости Арендатор обязан узаконить произведенную реконструкцию за свой счет, без отнесения затрат в счет арендной платы, в установленном действующим законодательством порядке в течение срока действия договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок аренды устанавливается с _____ г. до _____ г.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества муниципальной казны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР: `

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Банковские реквизиты для страхования муниципального имущества:
--

Приложение 1
к договору аренды
недвижимого имущества
муниципальной казны
от «__» _____ 200__ № _____

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

_____ .
г. Новосибирск _____ «__» _____ 200__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Держатель имущества муниципальной казны от имени департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - _____ в лице _____, действующего на основании _____ и Арендатор _____ в лице _____, действующего на основании _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

Держатель имущества муниципальной казны передает Арендатору нежилое помещение (здание, сооружение), расположенное по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, д. _____, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь: _____ кв. м, в том числе: этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м.

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

- состояние стен _____ ;
- состояние потолков _____ ;
- состояние пола _____ ;
- состояние окон и дверей _____ ;
- состояние электрооборудования _____ ;
- состояние сантехнического оборудования _____ ;
- прочие конструкции _____ ;
- необходимость проведения текущего и капитального ремонта _____ .

ПЕРЕДАЛ
Держатель имущества
муниципальной казны
Должность _____
Ф.И.О. _____
Подпись _____
М.П. _____

ПРИНЯЛ

Должность _____
Ф.И.О. _____
Подпись _____
М.П. _____

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды муниципальных нежилых помещений объявленных на 12.11.2009:

Пункты 7, 8, 9 изложить в следующей редакции:

«7. Нежилые помещения площадью 61,5 кв. м, расположенные на 3-м этаже административного здания с гаражом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Татарская, 83.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для использования в качестве офисов управляющими организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **47,94 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2948,31 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **580 рублей.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МКП «ЖКХ» по телефону: 222-14-61.

8. Нежилые помещения площадью 479,1 кв. м, расположенные на 1-м этаже здания гаража по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Татарская, 83.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для использования в качестве офисов управляющими организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **47,94 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **22968,05 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **4590 рублей.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МКП «ЖКХ» по телефону: 222-14-61.

9. Нежилые помещения площадью 58,2 кв. м, расположенные на 1-м этаже административного здания по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Татарская, 83.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для **использования в качестве офисов управляющими организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.**

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **47,94 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2790,1 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **558 рублей.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МКП «ЖКХ» по телефону: 222-14-61.»

Начальник управления
муниципального имущества

Г. Н. Капустина

РАЗНОЕ

Извещение 28- А

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды производственных площадей МУП «Новосибирский метрополитен»

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен», расположенный по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 (электронный адрес официального сайта: www.nsk-metro.ru) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды помещения в административном здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34, 9 этаж.

1. Сведения об имуществе, сдаваемом в аренду:

№ лота	Описание недвижимого имущества, сдаваемого в аренду	Целевое назначение	Площадь, м ²
Лот № 1	комната 924	офис	18,14

2. Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц (с НДС). Размер задатка

№ лота	Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы за 1 кв.м, руб. (с НДС) (руб.)	Цена лота (начальный) (минимальный) размер ежемесячной арендной платы (руб.) (с НДС)	Размер задатка (руб.)
Лот № 1	795,34	14427,53	14427,53

3. Срок заключения договора о задатке - до 19 ноября 2009г.

4. **Срок, время и место получения документации об аукционе:** с «23» октября 2009г. до «19» ноября 2009г. (в рабочие дни), с 8-00 час до 15-00 (время новосибирское), по адресу - г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 каб. 812 (тел. 238-81-55)

Ознакомиться с полным объемом информации в электронном виде можно по адресу официального сайта.

5. **Ознакомление с объектами торгов** осуществляется по месту их расположения в течение 2-х рабочих дней со дня поступления письменного запроса организатору конкурса.

6. **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:** 23 октября 2009г.

7. **Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе:** «20» ноября 2009г.

8. **Время и место приема заявок** – рабочие дни с 8-00час. до 15-00 час. (время новосибирское) по адресу г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 каб. 812 (тел. 238-81-55)

9. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «20» ноября 2009г.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона: 14-00 час. 23 ноября 2009г. по адресу: г.Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 каб. 219.

11. Срок окончания приема предложений о размере арендной платы: «23» ноября 2009г. 14-00 час. (время новосибирское)

12. Перечень документов, представляемых претендентом для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в двух экземплярах (приложение № 1);

2. Договор о задатке (приложение № 4);

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке;

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права действовать без доверенности. (Приложение № 3);

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается претенденту.

6. Паспорт претендента или его доверенного лица – при представлении заявки и при регистрации для участия в аукционе.

7. Копии учредительных документов;

8. Копию Свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

13. Уведомление о победе на аукционе вместе с протоколом об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку или высылаются ему по почте заказным письмом в течение 3-х рабочих дней после подведения итогов аукциона.

14. Срок заключения договора - 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием заявок на участие в аукционе Фролова Екатерина Анатольевна, тел. 238-81-55

Председатель комиссии

В.П. Псеровский

Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное учреждение «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Синцова Алексея Аркадьевича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма торгов: открытый конкурс.

Дата, место, время проведения конкурса: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, 15-00 «25» ноября 2009 г.

Предмет конкурса:

Лот № 1

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. М.Горького, 77
Место размещения	сооружение
Размеры	0,65 × 1,9 м
Количество сторон	1

Лот № 2

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. М. Горького, 77
Место размещения	сооружение
Размеры	0,6 × 2,5 м
Количество сторон	1

Лот № 3

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	пр. Дзержинского, 14
Место размещения	входная группа
Размеры	1,77 × 0,65 м
Количество сторон	1

Лот № 4

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Старое шоссе, 3
Место размещения	павильон
Размеры	4,95 × 0,72 м.
Количество сторон	1

Лот № 5
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Первомайская,100
Место размещения павильон
Размеры 4,95 × 0,72 м.
Количество сторон 1

Лот № 6
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Аксенова,14а
Место размещения павильон
Размеры 4,95 × 0,85 м.
Количество сторон 1

Лот № 7
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Аксенова,14а
Место размещения павильон
Размеры 2,5 × 0,5 м.
Количество сторон 1

Лот № 8
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Аксенова,14а
Место размещения павильон
Размеры 5,0 × 0,5 м.
Количество сторон 1

Лот № 9
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Старое шоссе,74
Место размещения павильон
Размеры 1,2 × 0,5 м
Количество сторон 1

Лот № 10
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Старое шоссе,74
Место размещения павильон
Размеры 4,95 × 0,72 м.
Количество сторон 1

Лот № 11
Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Аксенова,14а
Место размещения павильон
Размеры 1,5 × 2,0 м.
Количество сторон 1

Лот № 12
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Старое шоссе,74
Место размещения павильон
Размеры 1,5 × 0,7 м
Количество сторон 1

Лот № 13
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Первомайская,100
Место размещения павильон
Размеры 1,5 × 1,0
Количество сторон 1

Лот № 14
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Старое шоссе,3
Место размещения павильон
Размеры 1,5 × 1,0 м
Количество сторон 1

Лот № 15
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. К.Маркса,30/1
Место размещения здание
Размеры 2,2 × 2,0 м.
Количество сторон 1

Лот № 16
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. К.Маркса,15
Место размещения входная группа
Размеры 1,4 × 0,3 м.
Количество сторон 1

Лот № 17
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. К.Маркса,15
Место размещения входная группа

Размеры 1,4 × 0,3 м.
Количество сторон 1

Лот № 18

Средство Рекламная конструкция
Адрес размещения пр. К.Маркса,15
Место размещения входная группа
Размеры 2,0 × 0,6 м
Количество сторон 1

Лот № 19

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Гусинобродское шоссе,33/1
Место размещения входная группа
Размеры 2,28 × 0,43 м.
Количество сторон 1

Лот № 20

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Вокзальная магистраль,5
Место размещения входная группа
Размеры 0,8 × 2,0 м
Количество сторон 1

Лот № 21

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Вокзальная магистраль,5
Место размещения входная группа
Размеры 0,8 × 2,0 м.
Количество сторон 1

Лот № 22

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Вокзальная магистраль,5
Место размещения входная группа
Размеры 3,5 × 0,8 м
Количество сторон 1

Лот № 23

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения 2-й Экскаваторный переулок,29, к. 1
Место размещения земельный участок
Размеры 3,0 × 6,0 м
Количество сторон 2

Лот № 24
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Гусинобродское шоссе,70
Место размещения входная группа
Размеры 0,78 × 0,78 м.
Количество сторон 2

Лот № 25
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Мочищенское шоссе,25а
Место размещения земельный участок
Размеры 2,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2

Лот № 26
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения пр. Дзержинского,1/1
Место размещения здание
Размеры 1,2 × 2,5 м.
Количество сторон 2

Лот № 27
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Писарева,53
Место размещения входная группа
Размеры 0,35 × 5,0 м.
Количество сторон 1

Лот № 28
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект,50
Место размещения здание
Размеры 2,5 × 7,0 м.
Количество сторон 1

Лот № 29
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Никитина,116
Место размещения сооружение
Размеры 0,3 × 3,8 м.
Количество сторон 1

Лот № 30	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Никитина,116
Место размещения	сооружение
Размеры	1,9 × 1,7 м.
Количество сторон	1
Лот № 31	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Сибиряков-Гвардейцев,54, к. 1, 6-я опора от Северного проезда
Место размещения	световая опора
Размеры	1,2 × 1,8 м.
Количество сторон	2
Лот № 32	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Сибиряков-Гвардейцев,49 7-я опора от Северного проезда
Место размещения	световая опора
Размеры	1,2 × 1,8 м.
Количество сторон	2
Лот № 33	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Объединения,27
Место размещения	здание
Размеры	1,0 × 4,0 м.
Количество сторон	1
Лот № 34	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Объединения,27
Место размещения	здание
Размеры	1,0 × 4,0 м.
Количество сторон	1
Лот № 35	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Первомайская,190
Место размещения	земельный участок
Размеры	2,0 × 3,0 м.
Количество сторон	2

Лот № 36	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Добролюбова,31, к. 2
Место размещения	световая опора
Размеры	1,2 × 1,8 м.
Количество сторон	2
Лот № 37	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Гусинобродское шоссе,33/1
Место размещения	входная группа
Размеры	1,9 × 0,63 м.
Количество сторон	1
Лот № 38	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Гусинобродское шоссе,33/1
Место размещения	входная группа
Размеры	2,4 × 0,63 м.
Количество сторон	1
Лот № 39	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Гусинобродское шоссе,33/1
Место размещения	входная группа
Размеры	2,4 × 0,63 м.
Количество сторон	1
Лот № 40	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Вагутина,24
Место размещения	земельный участок
Размеры	1,24 × 1,45 м.
Количество сторон	2
Лот № 41	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Гусинобродское шоссе,33/1
Место размещения	входная группа
Размеры	0,82 × 18,2 м.
Количество сторон	1
Лот № 42	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Никитина,64

Место размещения земельный участок
Размеры 1,24 × 1,45 м.
Количество сторон 2

Лот № 43
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Фрунзе, 236
Место размещения земельный участок
Размеры 1,65 × 0,75 м.
Количество сторон 1

Лот № 44
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Танковая, 1
Место размещения входная группа
Размеры 2,3 × 0,4 м.
Количество сторон 1

Лот № 45
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Танковая, 1
Место размещения входная группа
Размеры 4,7 × 0,6 м.
Количество сторон 1

Лот № 46
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Фрунзе, 49
Место размещения входная группа
Размеры 0,8 × 0,8 м.
Количество сторон 1

Лот № 47
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Фрунзе, 49
Место размещения входная группа
Размеры 2,3 × 0,5 м.
Количество сторон 1

Лот № 48
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станиславского, 32
Место размещения павильон
Размеры 0,8 × 5,5 м.
Количество сторон 1

Лот № 49
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станиславского,32
Место размещения павильон
Размеры 1,1 × 1,1 м.
Количество сторон 1

Лот № 50
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станиславского,32
Место размещения павильон
Размеры 0,8 × 5,5 м.
Количество сторон 1

Лот № 51
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Большевитская,177
Место размещения здание
Размеры 0,8 × 0,8 м.
Количество сторон 1

Лот № 52
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станиславского,32
Место размещения павильон
Размеры 1,95 × 4,9 м.
Количество сторон 1

Лот № 53
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Станиславского,32
Место размещения павильон
Размеры 1,95 × 4,9 м.
Количество сторон 1

Лот № 54
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Старое шоссе,3
Место размещения павильон
Размеры 4,95 × 0,72 м.
Количество сторон 1

Лот № 55
Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Первомайская,100
Место размещения павильон
Размеры 4,95 × 0,72 м.
Количество сторон 1

Лот № 56
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гоголя,12д
Место размещения павильон
Размеры 1,2 × 1,0 м.
Количество сторон 1

Лот № 57
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гоголя,12д
Место размещения павильон
Размеры 1,2 × 1,0 м.
Количество сторон 1

Лот № 58
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гоголя,12д
Место размещения павильон
Размеры 1,2 × 1,0 м.
Количество сторон 1

Лот № 59
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гоголя,12д
Место размещения павильон
Размеры 0,6 × 0,6 м.
Количество сторон 1

Лот № 60
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гоголя,12д
Место размещения павильон
Размеры 0,6 × 0,6 м.
Количество сторон 1

Лот № 61
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гоголя,12д
Место размещения павильон

Размеры	8,3 × 0,65 м.
Количество сторон	1

Минимальный (начальный) размер цены договора

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372. (в данную сумму не включен НДС 18 %).

Минимальный размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 225 рублей.

В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену квадратного метра рекламной площади (базового тарифа).

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru. С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе по форме, утвержденной приказом директора «Городского центра наружной рекламы» от 01.07.2008 № 26-вр (Приложение 2 к конкурсной документации);

2. Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);

3. Доверенность на физическое лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки;

4. Справка из муниципального учреждения «Городской центр наружной рекламы» об отсутствии у претендента задолженности перед мэрией города Новосибирска за установку и (или) эксплуатацию рекламных конструкций;

5. Справка из управления рекламы мэрии города Новосибирска об отсутствии у претендента нарушений Правил распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске;

6. Конкурсное предложение в письменной форме в запечатанном конверте;

7. Информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, размещение на установку которых выдано этому лицу и его аффилированным лицам на территории города Новосибирска.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508 с даты опубликования извещения по 20 ноября 2009 года понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 13-00.

Определение победителя конкурса осуществляется на основании следующих критериев:

1. Максимальное предложение по цене предмета конкурса;
2. Наилучшее предложение по благоустройству территории;
3. Наилучшее предложение по праздничному оформлению.

Результаты конкурса публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте www.novo-sibirsk.ru.

Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508, Julia-krinitsina@ngs.ru.

**Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
«НОВОСИБИРСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»**

ПРОТОКОЛ № 39

Аукциона (открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене лота) на право заключения договоров аренды производственных площадей в подземном пешеходном переходе станции метрополитена «пл. Маркса»

г. Новосибирск

15.10.2009г.

ул.Серебренниковская 34 ком 219

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды производственных площадей в подземном пешеходном переходе станции метрополитена «пл. Маркса», далее именуемого – «недвижимое имущество» являющегося муниципальной собственностью и находящегося в хозяйственном ведении МУП «Новосибирский метрополитен».

Имущество, сдаваемое в аренду:

№ лота	Описание недвижимого имущества, сдаваемого в аренду	Целевое назначение	Площадь, м ²
Лот №1	Помещение в переходе станции метрополитена «пл. Маркса» №91 с мощностью потребления электроэнергии 2,5 кВт	Организация торговли	22,7
Лот №2	Помещение в переходе станции метрополитена «пл. Маркса» №93 с мощностью потребления электроэнергии 2,0 кВт	Организация торговли	12,6

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц:

№ лота	Начальный (минимальный) размер арендной платы за 1 кв.м в месяц (в т.ч. НДС 18%) (руб.)	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц по лоту (в т.ч. НДС 18%) (руб.)	Размер задатка
Лот № 1	2773	62947.1	62947.1
Лот №2	2773	34939,8	34939,8

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Председатель: Псеровский В.П. – заместитель начальника МУП «Новосибирский метрополитен»

Князева Н.И.-главный экономист;

Шенбергер И.А. – юристконсульт;

Городничева О.Н.- юристконсульт;

Гоголев В.Г. – главный инженер службы движения

Секретарь: Фролова Е.А. – инженер

В состав аукционной комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии пяти членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Аукцион был проведен с 14 час.00 мин. до 14 час.10 мин. 15 октября 2009г. по адресу: ул.Серебренниковская, 34 каб. 219

Участник аукциона представил следующее предложение о цене лота в запечатанном конверте:

№ лота	Наименование участника аукциона	Предложение участника о цене лота (руб)
1	ООО «Традиционная булочная»	62947,1

Комиссия провела аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и приняла единогласное решение:

1. **По лоту №1** признать аукцион несостоявшимся и рекомендовать заключить договор аренды производственных площадей МУП «Новосибирский метрополитен» с единственным участником – ООО «Традиционная булочная» по цене, предложенной ООО «Традиционная булочная» - 62947,1 (шестьдесят две тысячи девятьсот сорок семь руб. 10 коп) рублей в соответствии с условиями, которые предусмотрены аукционной документацией.

Голосовали:

За - 5 человек: Псеровский В.П., Гоголев В.Г, Князева Н.И., Шенбергер И.А., Городничева О.Н.

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

2. По лоту №2

Признать аукцион несостоявшимся

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Второй экземпляр протокола направляется Участнику аукциона на следующий день после подписания протокола.

Проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, направляется победителю ООО «Традиционная булочная» в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона. Участник аукциона обязан подписать проект договора и в течение пяти рабочих дней со дня его получения вернуть его организатору аукциона.

Председатель: _____ Псеровский В.П.

Члены комиссии: _____ Князева Н.И.

_____ Гоголев В.Г.

_____ Шенбергер И.А.

_____ Городничева О.Н..

Секретарь: _____ Фролова Е.А.

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

(14 октября 2009)

Лот № 1 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Большевикская, 274а, 3,0 × 6,0 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Рекламные технологии».

Лот № 2 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект, 65, 0,7 × 1,7 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Производственно-коммерческая фирма Барс».

Лот № 3 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Ватутина, 236, 1,2 × 1,8 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Жилфонд Левобережный».

Лот № 4 (рекламная конструкция, адрес размещения, ул. Никитина, 107, 1,2 × 1,8 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП «Михайловым А.Б.».

Лот № 5 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Ленина, 75, 0,9 × 2,2 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП «Хохолковой Е.П.».

Лот № 6 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект, 19, 4,0 × 1,3 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Сибмегаполис».

Лот № 7 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект,32, 4,0 × 1,3 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «Сибмегаполис».

Лот № 8 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Петухова,35/2, 1,2 × 1,8 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Сибирский подшипник - 2».

Лот № 9 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Петухова,35/2, 1,2 × 1,8 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Сибирский подшипник - 2».

Лот № 10 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Грузинская, 28/2, 1,2 × 1,8 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Медицинская компания ЮНИКС».

Лот № 11 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Владимировская,26 стр., 1,2 × 1,8 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП «Соболев С.Г.».

Лот № 12 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Б.Богаткова,208/1, 0,45 × 4,09 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Логика».

Лот № 13 (рекламная конструкция, адрес ул. Гоголя,199, 1,7 × 0,8 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «СВ».

Лот № 14 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Гоголя,199, 1,4 × 0,8 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся.

ся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «СВ».

Лот № 15 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Ленина,3, 0,37 × 4,5 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Фрея».

Лот № 16 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Сибиряков-Гвардейцев,54, 1,45 × 1,24 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РосМаркет».

Лот № 17 (рекламная конструкция, адрес размещения Вокзальная магистраль,1, 1,6 × 1,3 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Центр красоты и здоровья «Грация».

Лот № 18 (рекламная конструкция, адрес размещения Вокзальная магистраль,1, 2,3 × 1,3 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Центр красоты и здоровья «Грация».

Лот № 19 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Ельцовская,2 , 1,2 × 1,8 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП «Михайловым А.Б.».

Лот № 20 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Комсомольская,23а/1, 1,2 × 1,8 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Бизнес Информационная Служба - Новосибирск».

Лот № 21 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Фрунзе, 122, 1-я опора от ул. Журинская, $1,2 \times 1,8 \times 2$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Гамма - Кредит».

Лот № 22 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Большевикская, 177, $0,63 \times 3,0 \times 1$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Строительная и бытовая техника».

Лот № 23 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Заречная, 4, $1,2 \times 1,8 \times 2$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Строительная и бытовая техника».

Лот № 24 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Ватутина, 39, $1,45 \times 1,24 \times 2$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Строительная и бытовая техника».

Лот № 25 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Восход, 18, 8-я опора от ул. Зыряновская, $1,2 \times 1,8 \times 2$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП «Колачевой Н.П.».

Лот № 26 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Советская, 20, $1,75 \times 4,67 \times 1$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Солнцепек».

Лот № 27 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Советская, 20, $0,28 \times 2,03 \times 1$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Солнцепек».

Лот № 28 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Ленина, 25, $1,7 \times 1,1 \times 1$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся.

ся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Саларис».

Лот № 29 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Ленина,25, 1,7 × 2,85 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Саларис».

Лот № 30 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Челюскинцев,2, 3-я опора от пл. Гарина-Михайловского, 1,2 × 1,8 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО АКБ «Авангард».

Лот № 31 (рекламная конструкция, адрес размещения Бердское шоссе, 2,0 × 4,0 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «САН СИТИ».

Лот № 32 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Никитина,62, 1,5 × 2,5 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 33 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Большевитская,177,0,8 × 0,8 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 34 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Станиславского,32, 1,95 × 4,9 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 35 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Станиславского,32, 1,95 × 4,9 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 36 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Фрунзе,49, 0,8 × 0,8 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 37 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Фрунзе,49, 2,3 × 0,5 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 38 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Станиславского,32, 0,8 × 5,5 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 39 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Станиславского,32, 1,1 × 1,1 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 40 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Станиславского,32, 0,8 × 5,5 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 41 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Выборная,117/2, 0,45 × 1,24 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Медицинский центр «Здоровье и материнство».

Лот № 42 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Коминтерна,166, 8,7 × 3,0 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Фирма «Виола».

Лот № 43 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Коминтерна,166, 16,0 × 0,9 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Фирма «Виола».

Лот № 44 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Коминтерна,166, 9,0 × 3,0 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Фирма «Виола».

Лот № 45 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Коминтерна, 166, 10,8 × 0,8 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Фирма «Виола».

Лот № 46 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Кропоткина, 418, 1,2 × 1,8 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП «Ивашенко В.Г.».

Лот № 47 (рекламная конструкция, адрес размещения Бердское шоссе, 61/1, 3,0 × 6,0 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Рекламные технологии».

Лот № 48 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Лесная – ул. Перспективная, 2,0 × 3,0 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ДальСибЛес».

Лот № 49 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Кубовая, 2в, 1,9 × 8,0 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ДальСибЛес».

Лот № 50 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Петухова, 79, 1,2 × 1,8 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП «Султановым Э.Л.».

Лот № 51 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Ватутина, 89, 3,0 × 6,0 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «ТРАНСЕРВИС – АЗС 6».

Лот № 52 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Гидромонтажная, 48, 1,24 × 1,45 × 2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостояв-

шимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Метроникс».

Лот № 53 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Сердюкова, 1, 2-я опора от ул. Сердюкова, $1,2 \times 1,8 \times 2$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Метроникс».

Лот № 54 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Энгельса, 12, 3-я опора от ул. Гидромонтажная, $1,2 \times 1,8 \times 2$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Метроникс».

Лот № 55 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Ватутина, 50 стр., $5,0 \times 15,0 \times 2$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ГК «АртБизнесЛайн».

Лот № 56 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Петухова, 53, $0,54 \times 7,0 \times 1$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП «Поповым Р.А.».

Лот № 57 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Ленина, 7, $5,12 \times 3,84 \times 1$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП «Большаковым А.Б.».

Лот № 58 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Северный проезд, 22, $1,5 \times 2,8 \times 1$). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Лакокарасочный завод «Радуга».

Лот № 59 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Б. Богаткова, 203, 0,45 × 4,6 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Жилфонд».

Лот № 60 (рекламная конструкция, адрес ул. Б. Богаткова, 203, 0,45 × 4,6 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Жилфонд».

Лот № 61 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект, 25, 6,64 × 5,89 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, Главное управление МЧС России по Новосибирской области.

Лот № 62 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Плахотного, 74/1, 0,7 × 1,5 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 63 (рекламная конструкция, адрес размещения ул. Сибиряков-Гвардейцев, 60, 1,2 × 1,8 × 1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ИП «Новик Е.В.».

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, занимаемого муниципальным объектом недвижимости, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе

Кадастровым инженером – Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска (МУП «Кадастровое бюро»), ОГРН 1035402451809, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, телефон 2275130, факс. 2275189, в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, необходимого для постановки земельного участка, занимаемого муниципальным объектом недвижимости, на государственный кадастровый учет.

Муниципальным заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени города Новосибирска, 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел. 2275200, факс. 2275114.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 “25” ноября 2009 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до “13” ноября 2009 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе,
кадастровый номер 54:35:072130:10.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, занимаемого муниципальным объектом недвижимости, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская в Кировском районе

Кадастровым инженером – Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска (МУП «Кадастровое бюро»), ОГРН 1035402451809, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, телефон 2275130, факс. 2275189, в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская в Кировском районе выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, необходимого для постановки земельного участка, занимаемого муниципальным объектом недвижимости, на государственный кадастровый учет.

Муниципальным заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени города Новосибирска, 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел. 2275200, факс. 2275114.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 “24” ноября 2009 г. в 15 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до “13” ноября 2009 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Комсомольская, д. 31, кадастровый номер 54:35:052810:19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кропоткина в Завельцовском районе.**

Кадастровым инженером – Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска (МУП «Кадастровое бюро»), ОГРН 1035402451809, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, телефон 2275130, факс. 2275189, в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина в Завельцовском районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «Сибэнергострой-С», 630099 г. Новосибирск, ул. Советская, 65.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 “24” ноября 2009 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до “13” ноября 2009 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены по следующим адресам:

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 94/1, кадастровый номер 54:35:032940:22;

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 94/2, кадастровый номер 54:35:032940:14;

г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 104, кадастровый номер 54:35:032940:10.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Крылова, 44.**

Кадастровым инженером – Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска (МУП «Кадастровое бюро»), ОГРН 1035402451809, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, телефон 2275130, факс. 2275189, в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, 44 выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Экономический лицей», 630005 г. Новосибирск, ул. Крылова, 44.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 “25” ноября 2009 г. в 15 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до “13” ноября 2009 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы, расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, д. 58, кадастровый номер 54:35:101251:70.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, (149) в Кировском районе.**

Кадастровым инженером – Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска (МУП «Кадастровое бюро»), ОГРН 1035402451809, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, телефон 2275130, факс. 2275189, в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, (149) в Кировском районе выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Потребительский кооператив «Овощевод», г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, (149).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 “24” ноября 2009 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до “13” ноября 2009 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены по следующим адресам:

г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д.147, кадастровый номер 54:35:052335:23;

г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д.149, кадастровый номер 54:35:052335:29.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Информационное сообщение банкам

В настоящее время мэрией города Новосибирска проводится активная работа по заключению соглашений о сотрудничестве с кредитными организациями в целях оказания информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в приобретении арендуемого муниципального недвижимого имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Мэрия города Новосибирска приглашает все желающие кредитные организации принять участие в мероприятиях по реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, для чего заключить с мэрией города Новосибирска соглашения об информационном сотрудничестве.

Целью заключения соглашений является предоставление информации субъектам малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на выкуп арендуемого имущества, об условиях предоставления кредитов на покупку коммерческой недвижимости различными кредитными организациями.

По всем имеющимся вопросам обращаться в отдел приватизации и ценных бумаг департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 726. Контактное лицо: начальник отдела Шпакова Татьяна Александровна, тел. 227-51-36, главный специалист отдела Кривошапов Андрей Николаевич, тел. 227-54-46. Адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru.

СОДЕРЖАНИЕ

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	3
Муниципальный заказ	4
Извещения	4
Протоколы	36
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	41
Разное	95

СПИСОК

**мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»**

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47

15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198

	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	