



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 37 8 сентября 2016 г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам публичных слушаний по проекту решения**  
**Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений**  
**в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска**  
**от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки**  
**города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска), были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 21.06.2016 № 2634 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 23 июня 2016 года № 24 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 30 августа 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению

Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатъева

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

| №   | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложенных экспертов   | Мотивированное обоснование   |
|-----|-----------------------------|--|--|--|
| 1   | 2                           | 3  | 4  | 5  |
| 1.  | В пункте 1 проекта решения: |  |  |  |
| 1.1 | Подпункт 1.1, приложение 1  | 1.1. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 1. | Подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:<br>«1.1. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 1.»<br>Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему заключению. | В целях создания условий для устойчивого развития территории города и учета фактического использования земельных участков. |

| №    | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложенных экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|------|-----------------------------|---|--|---|
| 1    | 2                           | 3   | 4  | 5   |
| 1.2. | Приложение 2                |   | Приложение 2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению. | В целях учета фактического использования земельных участков и приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденным постановлением мэрии от 21.09.2012 № 9615. |
| 1.3. | Подпункт 1.5, приложение 5  | 1.5. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 5. | Исключить  | В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615.                               |
| 1.4  | Приложение 6                |   | Приложение 6 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению. | С учетом фактического использования земельного участка и приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденным постановлением мэрии от 21.09.2012 № 9615.      |

| №    | Структурная единица проекта | Редакция структурной единицы проекта   | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов  | Мотивированное обоснование  |
|------|-----------------------------|--|--|---|
| 1    | 2                           | 3  | 4  | 5   |
| 1.5. | Подпункт 1.8, приложение 8  | 1.8. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 8. | Подпункт 1.8 изложить в следующей редакции:<br>«1.8. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 8.»<br>Приложение 8 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению. | С целью приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденным постановлением мэрии от 21.09.2012 № 9615. |
| 1.6. | Приложение 12               |  | Приложение 12 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.  | В целях учета фактического использования земельных участков   |
| 1.7  | Приложение 13               |  | Приложение 13 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.  | В целях учета фактического использования земельных участков и приведения в соответствие с проектом планировки территории жилого района «Обь-ЭС» в Советском районе, утвержденным постановлением мэрии от 26.11.2014 № 10301.                              |
| 1.8  | Приложение 14               |  | Приложение 14 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.  | В целях учета фактического использования земельных участков.  |
| 1.9  | Приложение 15               |  | Приложение 15 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.  | В целях учета фактического использования земельных участков.  |
| 1.10 | Приложение 16               |  | Приложение 16 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.  | В целях учета фактического использования земельных участков.  |

| №    | Структурная единица проекта  | Редакция структурной единицы проекта  | Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов   | Мотивированное обоснование  |
|------|------------------------------|---|---|---|
| 1    | 2                            | 3   | 4   | 5   |
| 1.11 | Подпункт 1.19, приложение 19 | 1.19. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 19. | Подпункт 1.19 изложить в следующей редакции:<br>«1.19. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 19».<br>Приложение 19 изложить в редакции приложении 10 к настоящему предложению. | В целях учета фактического использования земельных участков и создания условий для планировки территорий.                                 |
| 1.12 | Подпункт 1.20, приложение 20 | 1.20. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 20.   | Исключить   | В целях приведения в соответствие с постановлением мэрии № 46 от 02.03.2010 «Об утверждении проектных материалов лесостроительных работ». |
| 1.13 | Приложение 21                |   | Приложение 21 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.  | В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и с учетом фактического использования земельных участков.      |

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2016

№ 3986

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.09.2013 № 8629**

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.09.2013 № 8629 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.03.2014 № 1809, от 05.08.2015 № 5072, от 15.10.2015 № 6217), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), нотариусам или нотариальной палате для осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения архива нотариально оформленных документов) или размещения нотариальной палаты (далее – заявитель).».

1.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты структурных подразделений департамента приводится в приложении 1, размещается на информационных стендах департамента, официальном сайте города Новосибирска в информационно-те-

лекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru))).».

1.3. В пункте 2.4:

1.3.1. Абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2015 № 7300 «О положениях о структурных подразделениях департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;».

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2016 № 1404 «О Положении о комиссии по приватизации» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2016, № 14).».

1.4. В абзаце первом пункта 2.5 слово «заключение» заменить словами «направление (выдача) проекта».

1.5. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

для субъектов малого и среднего предпринимательства – не более 84 дней;

для нотариуса или нотариальной палаты – не более 30 дней.».

1.6. В абзаце третьем подпункта 2.7.1 слова «арендуемого», «, занимающихся частной практикой,» исключить.

1.7. В пункте 2.12:

1.7.1. Абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«При обращении нотариуса или нотариальной палаты за предоставлением муниципальной услуги основанием для отказа также является:

нотариусом ранее реализовано преимущественное право в отношении иного недвижимого имущества, а нотариальной палатой преимущественное право реализовалось в течение пяти лет со дня его реализации ранее;

приобретаемое имущество находится за пределами нотариального округа, в котором нотариус назначен на должность;».

1.7.2. Дополнить абзацами двенадцатым – пятнадцатым следующего содержания:

«приобретаемое имущество обременено правами третьих лиц;

решение об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества не размещены департаментом в соответствии с законодательством;

приостановлены полномочия нотариуса в соответствии со статьей 14.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.02.93 № 4462-1;

приобретаемое имущество ограничено в обороте.».

1.8. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Предоставление муниципальной услуги приостанавливается на период проведения оценки рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества (при приобретении его субъектами малого и среднего предпринимательства).».

1.9. Абзац четвертый подпункта 3.1.2 дополнить словами «и передает их специалисту отдела приватизации и ценных бумаг по рассмотрению документов (далее – специалист по рассмотрению документов)».

1.10. Подпункт 3.1.4 дополнить словами «и передача их специалисту по рассмотрению документов».

1.11. Подразделы 3.2, 3.3 изложить в следующей редакции:

### **«3.2. Рассмотрение заявления и документов на получение муниципальной услуги, направление (выдача) уведомления об отказе**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги, направлению (выдаче) уведомления об отказе является поступление заявления и документов к специалисту по рассмотрению документов.

3.2.2. Специалист по рассмотрению документов в день получения документов от специалиста по приему документов формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрос:

в Федеральную налоговую службу - о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, если документы не представлены субъектом малого и среднего предпринимательства по собственной инициативе;

в Министерство юстиции России - о предоставлении сведений о полномочиях нотариуса, если документы не представлены нотариусом по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по каналам межведомственного электронного взаимодействия.

3.2.3. Специалист по рассмотрению документов в течение 13 дней со дня получения:

3.2.3.1. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.12, осуществляет подготовку документов на заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации;

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.12, осуществляет подготовку уведомления об отказе.

3.2.3.2. Сведений о полномочиях нотариуса:

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.12, осуществляет подготовку предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи по образцу (приложение 5);

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.12, осуществляет подготовку уведомления об отказе.

3.2.4. Начальник департамента в течение трех дней со дня направления на подпись подписывает документы, указанные в подпунктах 3.2.3.1, 3.2.3.2.

3.2.5. Специалист по рассмотрению документов:

3.2.5.1. В течение 36 дней со дня подписания документов, указанных в абзаце втором подпункта 3.2.3.1, обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации, в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

в течение пяти дней со дня подписания уведомления, указанного в абзаце третьем подпункта 3.2.3.1, направляет (выдает) субъекту малого и среднего предпринимательства уведомление об отказе.

3.2.5.2. В течение шести дней со дня подписания документов, указанных в подпункте 3.2.3.2, направляет (выдает) нотариусу либо представителю нотариальной палаты предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи или уведомление об отказе.

3.2.6. В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг ему также направляются:

электронный образ уведомления об отказе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (в случае обращения субъекта малого и среднего предпринимательства);

электронные образы предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи либо электронный образ уведомления об отказе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (в случае обращения нотариуса или нотариальной палаты).

3.2.7. Результатом административной процедуры по рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги, направлению (выдаче) уведомления об отказе является:

3.2.7.1. Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации, или направление (выдача) субъекту малого и среднего предпринимательства уведомления об отказе.

3.2.7.2. Направление (выдача) нотариусу либо представителю нотариальной палаты предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи или уведомления об отказе.

3.2.8. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги, направлению (выдаче) уведомления об отказе:

3.2.8.1. Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муницип-

ципального имущества, подлежащего приватизации субъектом малого и среднего предпринимательства, – не более 59 дней.

3.2.8.2. Направление (выдача) нотариусу либо представителю нотариальной палаты предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи – не более 29 дней.

3.2.8.3. В случае отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги – не более 29 дней.

### **3.3. Принятие решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства и направление (выдача) проекта договора купли-продажи**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства и направлению (выдаче) проекта договора купли-продажи является поступление отчета об определении рыночной стоимости муниципального имущества (далее – отчет об оценке).

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов в течение одного дня со дня поступления отчета об оценке передает документы и отчет об оценке на рассмотрение комиссии по приватизации (далее – комиссия).

3.3.3. В течение трех дней со дня получения документов и отчета об оценке комиссия рассматривает условия приватизации арендуемого муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства. Решение комиссии оформляется протоколом комиссии и вместе с заявлением и документами передается специалисту по рассмотрению документов.

3.3.4. Специалист по рассмотрению документов в течение двух дней со дня получения документов, указанных в подпункте 3.3.3, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства (далее – постановление мэрии) и обеспечивает его согласование.

Согласование проекта постановления мэрии осуществляется путем его визирования следующими должностными лицами:

начальником управления доходов от имущества мэрии – в течение одного дня;  
начальником департамента правовой и кадровой работы мэрии либо начальником управления нормативно-правовой работы мэрии – в течение трех дней;

председателем комитета распорядительных документов мэрии – в течение двух дней.

Издание постановления мэрии осуществляется в течение двух дней со дня согласования проекта постановления мэрии председателем комитета распорядительных документов мэрии.

3.3.5. Специалист по рассмотрению документов в течение четырех дней после

поступления в департамент постановления мэрии осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи по образцу (приложение 6).

3.3.6. Начальник департамента в течение трех дней со дня подготовки проекта договора купли-продажи подписывает его.

3.3.7. В течение трех дней со дня подписания проекта договора купли-продажи специалист по рассмотрению документов направляет (выдает) его вместе с копией постановления мэрии заявителю.

В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного постановления мэрии с приложением электронного образа проекта договора купли-продажи направляется ему также с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (в случае обращения субъекта малого и среднего предпринимательства).

3.3.8. Результатом административной процедуры по принятию решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства и направлению (выдаче) проекта договора купли-продажи является направление (выдача) проекта договора купли-продажи и копии постановления мэрии.

3.3.9. Срок выполнения административной процедуры по принятию решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства и направлению (выдаче) проекта договора купли-продажи – не более 24 дней.»

1.12. Подраздел 3.4 признать утратившим силу.

1.13. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.14. В приложении 2 цифры « 02.07.2008» заменить цифрами «22.07.2008».

1.15. Приложения 3 – 5 изложить в редакции приложений 2 – 4 к настоящему постановлению соответственно.

1.16. Дополнить приложением 6 в редакции приложения 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.09.2016 № 3986

### ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, отдела приватизации и ценных бумаг управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска, адресах электронной почты и официального сайта города Новосибирска

| № п/п | Наименование структурного подразделения мэрии города Новосибирска                           | Место нахождения  | График работы  | Номера справочных телефонов, адреса электронной почты и официального сайта города Новосибирска   |
|-------|---|---|--|--|
| 1     | 2   | 3   | 4  | 5  |
| 1     | Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска                   | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, почтовый индекс: 630091, Красный проспект, 50, каб. 718 | Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.;<br>пятница: с 9.00 до 17.00 час.;<br>перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час. | 227-51-00;<br><a href="http://novo-sibirsk.ru">http://novo-sibirsk.ru</a> ,<br><a href="http://новосибирск.рф">http://новосибирск.рф</a> ,<br><a href="mailto:dzio@admnsk.ru">dzio@admnsk.ru</a>   |
| 2     | Отдел приватизации и ценных бумаг управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска | Российская Федерация, Новосибирская область, почтовый индекс: 630091, Красный проспект, 50, каб. 721, 728               | Понедельник - четверг: с 9.00 до 12.00 час.;<br>с 14.00 до 17.00 час.  | 227-51-21,<br>227-54-46,<br>227-53-36,<br>227-51-22;<br><a href="mailto:L.Mashkova@admnsk.ru">L.Mashkova@admnsk.ru</a> ,<br><a href="mailto:AKrivoshapov@admnsk.ru">AKRivoshapov@admnsk.ru</a> ,<br><a href="mailto:JVolkova@admnsk.ru">JVolkova@admnsk.ru</a> |

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.09.2016 № 3986

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ  
о реализации нотариусом/нотариальной палатой преимущественного права  
на приобретение имущества

Начальнику департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города  
Новосибирска

от \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О./

\_\_\_\_\_  
наименование заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ  
о реализации нотариусом/нотариальной палатой преимущественного права  
на приобретение имущества

В целях реализации преимущественного права на приобретение имущества на основании статьи 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.02.93 № 4462-1, \_\_\_\_\_

(Ф. И. О./наименование заявителя)

заявляет о намерении воспользоваться таким правом.

Цель приобретения имущества: \_\_\_\_\_.

Место нахождения заявителя: \_\_\_\_\_.

Адрес фактического нахождения заявителя: \_\_\_\_\_.

Характеристика недвижимого имущества (наименование объекта недвижимости, площадь, адрес): \_\_\_\_\_.

Пределы нотариального округа, в котором нотариус назначен на должность: \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_.



В целях реализации преимущественного права на приобретение имущества прошу направить в адрес: \_\_\_\_\_

(Ф. И. О./наименование заявителя)

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и копию постановления мэрии города Новосибирска об условиях приватизации имущества.

Приложение:

Ф. И. О. заявителя или должность,

Ф. И. О. уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

(подпись)

М. П.

Дата подачи заявления: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

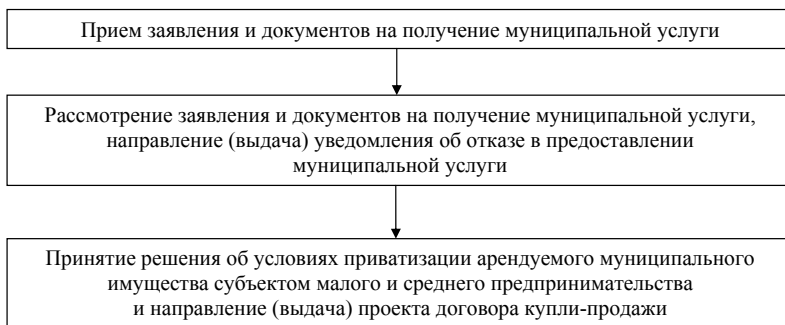
Заявление принято департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, регистрационный № \_\_\_\_\_.

Должность специалиста,  
принявшего заявление: \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)

БЛОК-СХЕМА  
последовательности административных процедур при предоставлении  
муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества  
муниципальной казны  
без проведения торгов



Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.09.2016 № 3986

## ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

город Новосибирск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
именуемое(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, \_\_\_\_\_ (далее – нежилое помещение), а Покупатель обязуется принять в собственность нежилое помещение и уплатить за него цену, указанную в пункте 2.1 договора.

Состав нежилого помещения определен Сторонами договора на основании \_\_\_\_\_ (номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_).

Год постройки здания по указанному адресу - \_\_\_\_\_.

Здание, в котором находится указанное в пункте 1.1 договора нежилое помещение, расположено на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденные постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.02.93 № 4462-1, постановление мэрии города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года «Об утверждении условий приватизации \_\_\_\_\_ нежилого помещения

по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск \_\_\_\_\_), заявление Покупателя о реализации нотариусом/ нотариальной палатой преимущественного права на приобретение имущества.

1.3. На момент заключения договора:

нежилое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_, выданным « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

нежилое помещение свободно от арендных отношений;

нежилое помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого нежилого помещения определен Сторонами договора на основании \_\_\_\_\_, выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Обременением приватизируемого имущества является его использование для целей осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения архива нотариально оформленных документов) либо размещения нотариальной палаты в течение пяти лет с момента его приватизации.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту нежилого помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) нежилое помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного нежилого помещения на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога. Покупатель имеет право распоряжаться нежилым помещением исключительно с письменного согласия Продавца.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена нежилого помещения равна его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

Сумма к оплате за вычетом налога на добавленную стоимость: \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель обязан перечислить денежные средства за нежилое помещение на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Новосибирской об-

ласти (далее - Получатель) по следующим реквизитам, в следующем порядке и сроки:

|        |  |
|--------|--|
| Сроки  | Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска)<br>ИНН/КПП 5406102806/540601001, р/с 40101810900000010001<br>Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирска.<br>БИК 045004001<br>Код бюджетной классификации: 74011402043040000410<br>ОКАТО 50401000000 Статус плательщика: 08<br>Сумма платежа |
| Дата   |  |
| Итого: | _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек   |

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже нежилого помещения – \_\_\_\_%. Начисление процентов производится на сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа.

Днем оплаты нежилого помещения считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Получателя. Обязательства Покупателя по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца (Получателя).

Покупатель имеет право досрочной оплаты стоимости нежилого помещения.

В случае если Покупатель одновременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1 договора.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за нежилое помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в пункте 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный в пункте 2.2 договора.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку в размере и порядке, предусмотренном пунктом 2.2 договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный пунктом 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 договора нежилое помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретенного нежилого помещения.

4.6. Заключать с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, \_\_\_\_\_, договор управления многоквартирным жилым домом.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству и условиям договора.

5.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные разделом 2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,02 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

#### 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Переход права собственности на нежилое помещение подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке с момента заключения Сторонами договора.

6.2. Стороны обязуются совершить действия по одновременной государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. В течение 30 дней со дня подписания Сторонами договора Стороны обязуются явиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с целью подачи заявлений о государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение, а также документов, требуемых для регистрации перехода права собственности на нежилое помещение.

6.4. Риск случайной гибели или повреждения указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

## 7. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Покупатель обязан:

7.1. Не совершать действий, влекущих прекращение права залога или уменьшение стоимости заложенного имущества.

7.2. Принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности предмета залога, включая его текущий и капитальный ремонт.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение и расторжение договора допускается по соглашению Сторон либо по решению суда.

8.2. Любые изменения и дополнения к договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Покупателя;

один – для Управления Росреестра по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в архиве Продавца и регистрации не подлежит.

#### 11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель: \_\_\_\_\_

Продавец: \_\_\_\_\_

Адрес: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска,

630099, г. Новосибирск,

Красный проспект, 34

расчетный счет №: \_\_\_\_\_

банк: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

М. П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

М. П.

\_\_\_\_\_



Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.09.2016 № 3986

## ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

город Новосибирск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
именуемое(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое помещение площадью \_\_\_\_ кв. м, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, \_\_\_\_\_ (далее – нежилое помещение), а Покупатель обязуется принять в собственность нежилое помещение и уплатить за него цену, указанную в пункте 2.1 договора.

Состав нежилого помещения определен Сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_ (номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_). Этаж: \_\_\_\_\_).

Год постройки здания по указанному адресу - \_\_\_\_\_.

Здание, в котором находится указанное в пункте 1.1 договора нежилое помещение, расположено на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_.  
Категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск \_\_\_\_\_), заявление Покупателя \_\_\_\_\_ о соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

1.3. На момент заключения договора:

нежилое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_, выданным «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

нежилое помещение находится в аренде у Покупателя на основании договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;

нежилое помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Продавец и Покупатель подтверждают выполнение Сторонами договора условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена нежилого помещения равна его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек (без налога на добавленную стоимость).

2.2. Покупатель выбрал следующий порядок оплаты нежилого помещения: оплата приобретаемого нежилого помещения в рассрочку сроком на 60 месяцев с равномерной ежемесячной оплатой в течение срока рассрочки.

Покупатель обязан перечислить денежные средства за нежилое помещение на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Новосибирской области (далее - Получатель) по следующим реквизитам, в следующем порядке и сроки:

|       |  |
|-------|--|
| Сроки | Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска)<br>ИНН/КПП 5406102806/540601001, р/с 40101810900000010001<br>Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирска.<br>БИК 045004001<br>Код бюджетной классификации: 74011402043040000410<br>ОКАТО 50401000000 Статус плательщика: 08<br>Сумма платежа |
|-------|--|

|        |  |
|--------|--|
| Дата   |  |
| Итого: | _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек |

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже нежилого помещения – \_\_\_\_ %. Начисление процентов производится на сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа.

Днем оплаты нежилого помещения считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Получателя. Обязательства Покупателя по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца (Получателя).

Покупатель имеет право досрочной оплаты стоимости нежилого помещения.

2.3. С момента заключения договора купли-продажи нежилого помещения с Покупателем и до полной оплаты его цены, указанной в пункте 2.1 договора (включая проценты за предоставленную рассрочку), нежилое помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного нежилого помещения на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель вправе отчуждать нежилое помещение либо иным образом распоряжаться нежилым помещением, осуществлять его реконструкцию, предоставлять нежилое помещение в последующий залог исключительно с письменного согласия Продавца.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1 договора.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за нежилое помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 договора.

3.2. Нежилое помещение признается переданным Продавцом Покупателю с момента заключения договора.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу цену нежилого помещения, а также проценты за предоставленную рассрочку в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.2. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.3. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 договора нежилое помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

4.4. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретенного нежилого помещения.

4.5. Заключать с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, \_\_\_\_\_, договор управления многоквартирным жилым домом.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству и условиям договора.

5.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные разделом 2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,02 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Переход права собственности на нежилое помещение подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке с момента заключения Сторонами договора.

6.2. Стороны обязуются совершить действия по одновременной государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. В течение 30 дней со дня подписания Сторонами договора Стороны обязуются явиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с целью подачи заявлений о государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение, а также документов, требуемых для регистрации перехода права собственности на нежилое помещение.

6.4. Риск случайной гибели или порчи нежилого помещения несет Покупатель с момента заключения Сторонами договора.

## 7. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Покупатель обязан:

7.1. Не совершать действий, влекущих прекращение права залога или уменьшение стоимости заложенного имущества.

7.2. Принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности предмета залога, включая его текущий и капитальный ремонт.

7.3. Застраховать в пользу Продавца до момента прекращения залога нежилое помещение на полную его стоимость, указанную в пункте 2.1 договора, от рисков утраты и повреждения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на приобретенное имущество. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения договора страхования представить Продавцу заверенные подписью руководителя и печатью страховой компании копии Правил страхования, договора страхования и страхового полиса.

7.4. В случае нарушения Покупателем пункта 7.3 договора Покупатель будет обязан уплатить Продавцу штраф в размере 5,0 % от стоимости нежилого помещения, указанной в пункте 2.1 договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения его обязательств по договору.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение и расторжение договора допускается по соглашению Сторон либо по решению суда.

8.2. Любые изменения и дополнения к договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Покупателя;  
один – для Управления Росреестра по Новосибирской области;  
два – для Продавца, один из которых находится в архиве Продавца и регистрации не подлежит.

#### 11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_

расчетный счет №: \_\_\_\_\_

банк: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Продавец: \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска,

630099, г. Новосибирск,

Красный проспект, 34

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М. П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М. П.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2016

№ 3990

#### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.02.2016 № 520 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2016 году»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 17.02.2016 № 520 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2016 году» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 04.05.2016 № 1728, от 01.06.2016 № 2300, от 17.08.2016 № 3760) следующие изменения:

1.1. В таблице приложения 1:

1.1.1. Графу 4 строки 8.1 дополнить словами «, 10.09.2016 с 7.00 до 17.00 час.».

1.2. В таблице приложения 2:

1.2.1. В графе 4 строки 9.3 цифры «17.09.2016, 18.09.2016, 24.09.2016, 25.09.2016, 01.10.2016, 02.10.2016, 08.10.2016, 09.10.2016, 15.10.2016, 16.10.2016, 22.10.2016, 23.10.2016,» исключить.

1.2.2. В графе 4 строк 9.6, 9.7 цифры «11.09.2016» заменить цифрами «18.09.2016».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2016

№ 4008

#### **О проекте межевания территории квартала 07-27а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 07-27а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.09.2016 № 4008

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 07-27а в границах проекта планировки  
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2016

№ 4009

#### **Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 85 комбинированного вида»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решений комиссии по установлению тарифов (протоколы от 28.06.2016 № 7, от 10.08.2016 № 8), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 85 комбинированного вида» тарифы на платные образовательные услуги по обучению плаванию в бассейне для детей, не посещающих учреждение:

1.1. На услугу по проведению занятий в группе из четырех человек – в размере 180,0 рубля за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.2. На услугу по проведению занятий для одного ребенка – в размере 440,0 рубля за один час занятий (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.08.2018.

3. Признать утратившей силу строку 13 таблицы приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.07.2014 № 6351 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 85 комбинированного вида».

4. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2016

№ 4010

#### **Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 43»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 10.08.2016 № 8), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 43» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 50,0 рубля за один час занятий на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 31.08.2018.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.05.2015 № 3335 «Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 43».

4. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2016

№ 4011

**О Порядке организации и проведения отбора объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, и внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска**

В целях определения процедуры организации и проведения отбора объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015 – 2020 годы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения отбора объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков (приложение).

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 27.07.2009 № 333 «О создании комиссии по решению вопросов, связанных с продолжением строительства на земельных участках, предоставленных под строительство жилых зданий» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.08.2010 № 262, от 20.12.2010 № 5963, от 27.02.2012 № 1813, от 15.05.2012 № 4685, от 23.12.2013 № 12154, от 30.09.2015 № 5964, от 02.03.2016 № 700) следующие изменения:

2.1. В пункте 6 слова «Боярского С. В» исключить.

2.2. Приложение 2 дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Организация и проведение отбора объектов жилищного строительства, по

которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, на текущий календарный год.».

3. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 12.08.2015 № 5169 «О Порядке предоставления субсидий на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 14.06.2016 № 2503) изменение, дополнив пункт 2.1 приложения после слова «помещений» словами «, прошедших отбор объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, на текущий календарный год в порядке, установленном постановлением мэрии города Новосибирска».

4. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.06.2016 № 2621 «О Порядке предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков» изменение, дополнив пункт 2.1 приложения после слова «помещений» словами «, прошедших отбор объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, на текущий календарный год в порядке, установленном постановлением мэрии города Новосибирска».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

**ПОРЯДОК**  
**организации и проведения отбора объектов жилищного строительства,**  
**по которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам**  
**технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения**  
**и канализации, на установку лифтового оборудования и благоустройство**  
**придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого**  
**строительства которых признаны пострадавшими от действий**  
**недобросовестных застройщиков**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок организации и проведения отбора объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации постановления Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015 – 2020 годы».

1.2. Порядок определяет процедуру организации и проведения отбора объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков (далее – объект жилищного строительства), на текущий календарный год.

1.3. Проведение отбора объектов жилищного строительства осуществляется комиссией по решению вопросов, связанных с продолжением строительства на земельных участках, предоставленных под строительство жилых зданий (далее – комиссия), положение о которой и состав которой утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.07.2009 № 333 «О создании комиссии по решению вопросов, связанных с продолжением строительства на земельных участках, предоставленных под строительство жилых зданий».

## **2. Порядок организации и проведения отбора**

2.1. Ежегодно до 1 декабря комиссия проводит отбор объектов жилищного строительства на основании информации о приостановлении, консервации, превышении нормативных сроков строительства, признании граждан пострадавшими от действия застройщика, о продолжении строительства жилых зданий на территории города Новосибирска из объектов жилищного строительства, соответствующих условиям, установленным пунктом 2.2 Порядка.

2.2. Условия отбора объектов жилищного строительства:

участники долевого строительства объектов жилищного строительства признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков;

строительство объекта жилищного строительства ведется жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом;

строительство объекта жилищного строительства ведется с привлечением денежных средств, вкладываемых гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, сверх цены договора об участии в строительстве многоквартирного дома в целях ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию, рассчитанных на основе проектной документации на строительство многоквартирного дома, в том числе сметной документации, выполненной по утвержденным государственным расценкам;

наличие разрешения на строительство объекта жилищного строительства.

2.3. По результатам оценки критериев, указанных в пункте 2.4 Порядка, формируется рейтинг объектов жилищного строительства.

Объекту жилищного строительства, набравшему наибольшее итоговое количество баллов, присваивается первый номер в рейтинге, далее номера в рейтинге присваиваются в зависимости от набранных баллов.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных объекту жилищного строительства каждым членом комиссии по отдельно взятому критерию (максимальное количество баллов по критерию – 10, минимальное – 0).

2.4. Критерии отбора объектов жилищного строительства:

строительная готовность объекта;

планируемый срок ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию.

2.5. В соответствии с рейтингом в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на текущий финансовый год и плановый период на соответствующие цели, комиссия принимает решение об отборе объектов жилищного строительства на текущий календарный год.

## **3. Контроль за соблюдением Порядка**

Контроль за соблюдением Порядка осуществляется заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2016

№ 4012

**О присвоении скверу, расположенному в Центральном районе города Новосибирска по Красному проспекту, 16, наименования «Сквер архитектора Крячкова»**

На основании решения комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить скверу, расположенному в Центральном районе города Новосибирска по Красному проспекту, 16, наименование «Сквер архитектора Крячкова» в соответствии со схемой (приложение).
2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска и начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2016

№ 4013

#### **Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 10.08.2016 № 8), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Стадион» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.08.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.09.2016 № 4013

ТАРИФЫ

на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением  
города Новосибирска «Стадион»

| № п/п | Наименование услуги  | Единица измерения | Тариф (НДС не облагается), рублей |
|-------|--|-------------------|-----------------------------------|
| 1     | 2  | 3                 | 4                                 |
| 1     | <p>Звуковое сопровождение мероприятий с использованием звукового оборудования в составе комплекта X-TREME-20 – 20 кВт:<br/>микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II (1 шт.);<br/>широкополосная акустическая система X-TREME XTMSI, мощность 900 Вт (8 шт.);<br/>сабвуфер X-TREME XTMSIS, мощность 2400 Вт (4 шт.);<br/>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-1100 (4 шт.);<br/>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-900 (2 шт.);<br/>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-700 (2 шт.);<br/>многофункциональный цифровой управляющий порталный процессор VOLTA DSP 4x8 (2 шт.);<br/>микрофонная радиосистема VOLTA US-2 (2 шт.);<br/>акустическая широкополосная система VOLTA M-12, мощность 350 Вт (8 шт.);<br/>ноутбук Lenovo G560 (1 шт.)</p> | 1 сутки           | 48928,0                           |

| 1 | 2   | 3       | 4       |
|---|---|---------|---------|
| 2 | <p>Звуковое сопровождение мероприятий с использованием звукового оборудования в составе комплекта X-TREME-17 – 17 кВт:</p> <p>микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II (1 шт.);</p> <p>широкополосная акустическая система X-TREME XTMSI, мощность 900 Вт (8 шт.);</p> <p>сабвуфер X-TREME XTMSIS, мощность 2400 Вт (4 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-1100 (4 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-900 (2 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-700 (2 шт.);</p> <p>многофункциональный цифровой управляющий портальный процессор VOLTA DSP 4x8 (2 шт.);</p> <p>акустическая широкополосная система VOLTA M-12, мощность 350 Вт (2 шт.);</p> <p>микрофонная радиосистема VOLTA US-2 (2 шт.);</p> <p>ноутбук Lenovo G560 (1 шт.)</p>   | 1 сутки | 46843,0 |
| 3 | <p>Звуковое сопровождение мероприятий с использованием звукового оборудования в составе комплекта X-TREME-8,5 – 8,5 кВт:</p> <p>микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II (1 шт.);</p> <p>широкополосная акустическая система X-TREME XTMSI, мощность 900 Вт (4 шт.);</p> <p>сабвуфер X-TREME XTMSIS, мощность 2400 Вт (2 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-1100 (2 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-900 (1 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-700 (1 шт.);</p> <p>многофункциональный цифровой управляющий портальный процессор VOLTA DSP 4x8 (1 шт.);</p> <p>микрофонная радиосистема VOLTA US-2 (2 шт.);</p> <p>акустическая широкополосная система VOLTA M-12, мощность 350 Вт (4 шт.);</p> <p>ноутбук Lenovo G560 (1 шт.)</p> | 1 сутки | 25132,0 |

| 1 | 2   | 3       | 4       |
|---|---|---------|---------|
| 4 | <p>Звуковое сопровождение мероприятий с использованием звукового оборудования в составе комплекта X-TREME-4,5 – 4,5 кВт:</p> <p>микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II (1 шт.);</p> <p>широкополосная акустическая система X-TREME XTMSI, мощность 900 Вт (2 шт.);</p> <p>сабвуфер X-TREME XTMSIS, мощность 2400 Вт (1 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-1100 (2 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-900 (1 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-700 (1 шт.);</p> <p>многофункциональный цифровой управляющий портальный процессор VOLTA DSP 4x8 (1 шт.);</p> <p>микрофонная радиосистема VOLTA US-2 (2 шт.);</p> <p>ноутбук Lenovo G560 (1 шт.)</p> | 1 сутки | 14426,0 |
| 5 | <p>Звуковое сопровождение мероприятий с использованием звукового оборудования в составе комплекта VOLTA-3 – 3 кВт:</p> <p>микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II (1 шт.);</p> <p>акустическая широкополосная система VOLTA M-12, мощность 350 Вт (8 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-900 (2 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-700 (2 шт.);</p> <p>микрофонная радиосистема VOLTA US-2 (2 шт.);</p> <p>стойка-тренога ROXTONE SS016 (4 шт.)</p>  | 1 сутки | 7521,0  |

| 1 | 2  | 3       | 4      |
|---|--|---------|--------|
| 6 | <p>Звуковое сопровождение мероприятий с использованием звукового оборудования в составе комплекта VOLTA-2:</p> <p>микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II (1 шт.);</p> <p>акустическая широкополосная система VOLTA M-12, мощность 350 Вт (6 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-900 (1 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-700 (2 шт.);</p> <p>микрофонная радиосистема VOLTA US-2 (2 шт.);</p> <p>стойка-тренога ROXTONE SS016 (4 шт.)</p> | 1 сутки | 5707,0 |
| 7 | <p>Звуковое сопровождение мероприятий с использованием звукового оборудования в составе комплекта VOLTA-1,7 – 1,7 кВт:</p> <p>микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II (1 шт.);</p> <p>акустическая широкополосная система VOLTA M-12, мощность 350 Вт (6 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-700 (2 шт.);</p> <p>микрофонная радиосистема VOLTA US-2 (1 шт.);</p> <p>стойка-тренога ROXTONE SS016 (4 шт.)</p>   | 1 сутки | 4446,0 |
| 8 | <p>Звуковое сопровождение мероприятий с использованием звукового оборудования в составе комплекта VOLTA-1,5 – 1,5 кВт:</p> <p>микшерный пульт компактный PHONIC HELIXBOARD18 FW МК II (1 шт.);</p> <p>акустическая широкополосная система VOLTA M-12, мощность 350 Вт (4 шт.);</p> <p>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-700 (2 шт.);</p> <p>микрофонная радиосистема VOLTA US-2 (1 шт.);</p> <p>стойка-тренога ROXTONE SS016 (4 шт.)</p>   | 1 сутки | 3751,0 |

| 1 | 2  | 3     | 4      |
|---|--|-------|--------|
| 9 | Звуковое сопровождение мероприятий с использованием звукового оборудования в составе комплекта VOLTA-1 – 1 кВт:<br>микшерный пульт PHONIC AM 440D (1 шт.);<br>акустическая широкополосная система VOLTA M-12, мощность 350 Вт (2 шт.);<br>усилитель мощности двухканальный VOLTA PA-700 (1 шт.);<br>микрофонная радиосистема VOLTA US-2 (1 шт.);<br>стойка-тренога ROXTONE SS016 (2 шт.) | сутки | 1772,0 |

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2016

№ 4014

**Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 10.08.2016 № 8), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» тарифы на платные услуги (приложения 1 – 5).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.08.2018.

3. Признать утратившими силу приложение 1, строки 1, 1.1 – 1.5 таблицы приложения 2, приложения 3 – 5 к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.09.2014 № 8298 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта».

4. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сай-



те города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.09.2016 № 4014

**ТАРИФЫ**

на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением  
дополнительного образования города Новосибирска «Специализированная  
детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных  
видов спорта» в плавательном бассейне «Молодость»

| № п/п | Наименование услуги   | Единица измерения   | Продолжительность одного занятия | Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей |
|-------|---|---------------------|----------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                   | 4                                | 5  |
| 1     | Разовое занятие:  |                     |                                  |  |
| 1.1   | Взрослые  | 1 человек           | 45 минут                         | 165,0  |
| 1.2   | Дети до 14 лет (посещение с родителями)   | то же               | то же                            | 105,0  |
| 2     | Абонемент на 4 занятия:   |                     |                                  |  |
| 2.1   | Взрослые  | - «-                | - «-                             | 620,0  |
| 2.2   | Дети до 14 лет (посещение с родителями)   | - «-                | - «-                             | 380,0  |
| 3     | Абонемент на 8 занятий:   |                     |                                  |  |
| 3.1   | Взрослые  | - «-                | - «-                             | 1140,0   |
| 3.2   | Дети до 14 лет (посещение с родителями)   | - «-                | - «-                             | 665,0  |
| 4     | Оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей до 14 лет (разовое занятие)   | - «-                | - «-                             | 165,0  |
| 5     | Организация спортивно-оздоровительного плавания на 1 дорожке бассейна   |                     |                                  |  |
| 5.1   | С 11.00 до 15.00 час.   | не более 15 человек | - «-                             | 1300,0   |
| 5.2   | С 15.00 до 18.00 час.   | то же               | - «-                             | 1400,0   |
| 5.3   | С 18.00 до 20.00 час.   | - «-                | - «-                             | 1500,0   |
| 6     | Разовое занятие для пенсионеров в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час.   | 1 человек           | - «-                             | 95,0   |
| 7     | Оздоровительное плавание под руководством инструктора в группах, сформированных в учреждениях образования, с 9.00 до 15.00 час. (разовое занятие) | то же               | - «-                             | 70,0   |

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.09.2016 № 4014

ТАРИФЫ

на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» в плавательном бассейне «Олимпик»

| № п/п | Наименование услуги  | Единица измерения | Продолжительность одного занятия | Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                 | 4                                | 5  |
| 1     | Большая чаша   |                   |                                  |  |
| 1.1   | Разовое занятие:   |                   |                                  |  |
| 1.1.1 | Взрослые   | 1 человек         | 45 минут                         | 185,0  |
| 1.1.2 | Дети до 14 лет (посещение с родителями)  | то же             | то же                            | 130,0  |
| 1.2   | Абонемент на 4 занятия:  |                   |                                  |  |
| 1.2.1 | Взрослые   | - «-              | - «-                             | 720,0  |
| 1.2.2 | Дети до 14 лет (посещение с родителями)  | - «-              | - «-                             | 440,0  |
| 1.3   | Абонемент на 8 занятий:  |                   |                                  |  |
| 1.3.1 | Взрослые   | - «-              | - «-                             | 1330,0   |
| 1.3.2 | Дети до 14 лет (посещение с родителями)  | - «-              | - «-                             | 790,0  |
| 1.4   | Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 6 до 11 лет | - «-              | - «-                             | 1180,0   |
| 1.5   | Посещение в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час. для пенсионеров:   |                   |                                  |  |
| 1.5.1 | Разовое занятие  | - «-              | - «-                             | 150,0  |
| 1.5.2 | Абонемент на 4 занятия   | - «-              | - «-                             | 470,0  |
| 1.5.3 | Абонемент на 8 занятий   | - «-              | - «-                             | 860,0  |

ТАРИФЫ

на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением  
дополнительного образования города Новосибирска «Специализированная  
детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных  
видов спорта» в плавательном бассейне «Лазурный»

| № п/п | Наименование услуги  | Единица измерения | Продолжительность одного занятия | Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                 | 4                                | 5  |
| 1     | Большая чаша   |                   |                                  |  |
| 1.1   | Разовое занятие:   |                   |                                  |  |
| 1.1.1 | Взрослые   | 1 человек         | 45 минут                         | 190,0  |
| 1.1.2 | Дети до 14 лет (посещение с родителями)                        | то же             | то же                            | 130,0  |
| 1.2   | Абонемент на 4 занятия:  |                   |                                  |  |
| 1.2.1 | Взрослые   | - «-              | - «-                             | 720,0  |
| 1.2.2 | Дети до 14 лет (посещение с родителями)                        | - «-              | - «-                             | 440,0  |
| 1.3   | Абонемент на 8 занятий:  |                   |                                  |  |
| 1.3.1 | Взрослые   | - «-              | - «-                             | 1330,0   |
| 1.3.2 | Дети до 14 лет (посещение с родителями)                        | - «-              | - «-                             | 800,0  |
| 1.4   | Посещение в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час. для пенсионеров: |                   |                                  |  |
| 1.4.1 | Разовое занятие  | - «-              | - «-                             | 150,0  |

|       |   |      |      |       |
|-------|---|------|------|-------|
| 1.4.2 | Абонемент на 4 занятия  | - «- | - «- | 480,0 |
| 1.4.3 | Абонемент на 8 занятий  | - «- | - «- | 860,0 |
| 1.5   | Оздоровительное плавание детей до 14 лет в группах под руководством инструктора | - «- | - «- | 165,0 |
| 2     | Малая чаша  |      |      |       |
| 2.1   | Разовое занятие:  |      |      |       |
| 2.1.1 | Взрослые (посещение с детьми)   | - «- | - «- | 240,0 |
| 2.1.2 | Дети до 14 лет (посещение с родителями)   | - «- | - «- | 165,0 |

ТАРИФЫ

на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением  
дополнительного образования города Новосибирска «Специализированная  
детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных  
видов спорта» в плавательном бассейне «Академ-Волна»

| № п/п | Наименование услуги  | Единица измерения | Продолжительность одного занятия | Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                 | 4                                | 5  |
| 1     | Большая чаша   |                   |                                  |  |
| 1.1   | Разовое занятие:   |                   |                                  |  |
| 1.1.1 | Взрослые   | 1 человек         | 45 минут                         | 190,0  |
| 1.1.2 | Дети до 14 лет (посещение с родителями)  | то же             | то же                            | 130,0  |
| 1.2   | Абонемент на 4 занятия:  |                   |                                  |  |
| 1.2.1 | Взрослые   | - «-              | - «-                             | 700,0  |
| 1.2.2 | Дети до 14 лет (посещение с родителями)  | - «-              | - «-                             | 480,0  |
| 1.3   | Абонемент на 8 занятий:  |                   |                                  |  |
| 1.3.1 | Взрослые   | - «-              | - «-                             | 1300,0   |
| 1.3.2 | Дети до 14 лет (посещение с родителями)  | - «-              | - «-                             | 850,0  |
| 1.4   | Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 6 до 11 лет | - «-              | - «-                             | 1200,0   |

| 1     | 2   | 3                   | 4        | 5      |
|-------|---|---------------------|----------|--------|
| 1.5   | Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 11 до 14 лет | - «-                | - «-     | 1450,0 |
| 1.6   | Посещение в рабочие дни с 10.00 до 14.00 час. для пенсионеров:  |                     |          |        |
| 1.6.1 | Разовое занятие   | - «-                | - «-     | 150,0  |
| 1.6.2 | Абонемент на 4 занятия  | - «-                | - «-     | 470,0  |
| 1.6.3 | Абонемент на 8 занятий  | - «-                | - «-     | 850,0  |
| 1.7   | Организация спортивно-оздоровительного плавания на 1 дорожке бассейна   |                     |          |        |
| 1.7.1 | С 11.00 до 15.00 час.   | не более 15 человек | - «-     | 1000,0 |
| 1.7.2 | С 15.00 до 20.00 час.   | не более 15 человек | 45 минут | 1300,0 |
| 2     | Малая чаша  |                     |          |        |
| 2.1   | Разовое занятие:  |                     |          |        |
| 2.1.1 | Взрослые  | 1 человек           | то же    | 220,0  |
| 2.1.2 | Дети до 14 лет (посещение с родителями)   | то же               | - «-     | 160,0  |
| 2.2   | Абонемент на 4 занятия:   |                     |          |        |
| 2.2.1 | Взрослые  | - «-                | - «-     | 800,0  |
| 2.2.2 | Дети до 14 лет (посещение с родителями)   | - «-                | - «-     | 550,0  |
| 2.3   | Абонемент на 12 занятий, оздоровительное плавание в группах под руководством инструктора для детей с 5 до 7 лет   | - «-                | - «-     | 1300,0 |
| 2.4   | Организация спортивно-оздоровительного плавания   | - «-                | - «-     | 1000,0 |
| 2.5   | Оздоровительное плавание под руководством инструктора в группах, сформированных в учреждениях образования         | - «-                | - «-     | 85,0   |
| 3     | Организация занятий спортом в спортивном зале   | до 50 человек       | 1 час    | 600,0  |

Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.09.2016 № 4014

**ТАРИФЫ**

на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта» в плавательном бассейне «Афалина»

| № п/п | Наименование услуги                               | Единица измерения | Продолжительность одного занятия | Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                 | 4                                | 5  |
| 1     | Разовое посещение бассейна (большая ванна):       |                   |                                  |  |
| 1.1   | Дети до 14 лет                                    | 1 человек         | 45 минут                         | 130,0  |
| 1.2   | Взрослые  | то же             | 1 час                            | 220,0  |
| 2     | Посещение бассейна (большая ванна) по абонементу: |                   |                                  |  |
| 2.1   | Дети до 14 лет, 10 занятий                        | - «-              | месяц                            | 1100,0   |
| 2.2   | Взрослые, 8 занятий                               | - «-              | месяц                            | 1540,0   |



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2016

№ 4019

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2012 № 6309 «Об утверждении Порядка оформления и выдачи микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта»**

С целью уточнения процедуры оформления и выдачи микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2012 № 6309 «Об утверждении Порядка оформления и выдачи микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11678, от 11.08.2014 № 7112) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.»

1.2. В приложении:

1.2.1. В пунктах 1.3, 1.4 слово «гражданин» в соответствующем падеже заменить словом «заявитель» в соответствующем падеже.

1.2.2. Пункт 1.5 дополнить словом «Новосибирска».

1.2.3. В пункте 2.1:

1.2.3.1. В абзаце первом:

слова «гражданин или его представитель (далее – заявитель)» заменить словами «заявитель или его уполномоченный представитель»;

слово «проживания» заменить словами «жительства (месту пребывания)».

1.2.3.2. Абзац второй после слова «выдачу» дополнить словом «Социальной».

1.2.3.3. В абзаце четвертом слова «, если фото на паспорте заклеено пленкой с изображениями, пленкой с оттиском герба, нечеткое изображение на фото» исключить.

1.2.3.4. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.2.3.5. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«справку из образовательной организации (для детей из многодетных семей, обучающихся в образовательных организациях, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в образовательных организациях);».

1.2.3.6. В абзаце восьмом слова «признания гражданина недееспособным» заменить словами «если с заявлением обращается представитель заявителя, признанного недееспособным».

1.2.3.7. Абзацы девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие, что один из родителей заявителя подвергся радиационному облучению (для детей, родившихся после радиационного облучения одного из родителей);

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).».

1.2.3.8. В абзаце одиннадцатом:

слово «представляются» заменить словом «запрашиваются»;

дополнить словами «(информация, содержащаяся в них), если заявитель не представил их самостоятельно».

1.2.3.9. Абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания.».

1.2.4. В пункте 2.2:

1.2.4.1. В абзаце первом слово «карта МПК-дисконт» заменить словами «микропроцессорная пластиковая карта МПК-дисконт (далее – карта МПК-дисконт)».

1.2.4.2. Абзац четвертый дополнить словами «МПК-дисконт».

1.2.4.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).».

1.2.5. Дополнить пунктами 2.2.1, 2.2.2 следующего содержания:

2.2.1. В случае если для оформления и выдачи Социальной карты, карты МПК-дисконт необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении с заявлением на оформление и выдачу Социальной карты, карты МПК-дисконт заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронных документов.

2.2.2. Копии документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2, 2.2.1 Порядка, принимаются при предъявлении оригиналов документов (в случае если копии не заверены нотариально).

Документы не должны иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Документы могут быть направлены заявителем в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг). При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы, указан-

ные в пунктах 2.1, 2.2, 2.2.1 Порядка, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством.»

1.2.6. В пункте 2.3:

1.2.6.1. В абзаце втором слова «подпункте 2.1 или 2.2» заменить словами «пункте 2.1 или пункте 2.2, а также пункте 2.2.1 Порядка»;

1.2.6.2. В абзаце третьем слово «действующим» исключить.

1.2.6.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«При наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных абзацами вторым – седьмым настоящего пункта:

при личном обращении заявителя ему возвращаются заявление и документы, в устной форме разъясняется содержание выявленных недостатков и меры по их устранению;

при поступлении заявления и документов почтовым отправлением либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг заявителю в течение трех дней со дня их поступления направляется уведомление об отказе в приеме заявления и документов с указанием причины отказа.»

1.2.7. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Основанием для отказа в оформлении и выдаче Социальной карты, карты МПК-дисконт является несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.»

1.2.8. В подпункте 2.5.1 слова «автоматизированную информационную систему «Льготники» (далее – АИС «Льготники»)» заменить словами «муниципальную информационную систему «Льготники» (далее – МИС «Льготники»)».

1.2.9. В подпункте 2.5.2 слова «с паспорта» исключить.

1.2.10. Дополнить подпунктом 2.5.4 следующего содержания:

«2.5.4. В случае выявления основания для отказа в оформлении и выдаче Социальной карты, карты МПК-дисконт в течение 15 дней со дня регистрации заявления и документов, представленных заявителем, направляет заявителю уведомление в письменной форме об отказе в оформлении и выдаче Социальной карты, карты МПК-дисконт.

В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ уведомления об отказе в оформлении и выдаче Социальной карты, карты МПК-дисконт направляется ему с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.»

1.2.11. Подпункт 2.6.1 дополнить словами «с соблюдением требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.2.12. В подпункте 2.6.3 слово «АИС» заменить словом «МИС».

1.2.13. В подпункте 2.6.5:

слово «АИС» заменить словом «МИС»;

слова «, подготовленных Центром обслуживания транспортных карт муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Пассажиртранснаб» за-

менить словами «выданных в соответствии с пунктом 2.10 Порядка».

1.2.14. В абзаце втором пункта 2.7:

слово «гражданин» в соответствующем падеже заменить словом «заявитель» в соответствующем падеже;

слово «АИС» заменить словом «МИС».

1.2.15. В пункте 2.8 слово «гражданин» заменить словом «заявитель».

1.2.16. В пункте 2.9:

слово «гражданин» заменить словом «заявитель»;

дополнить словами «, в порядке, установленном постановлением Губернатора Новосибирской области от 31.01.2005 № 32 «О едином социальном проездном билете».

1.2.17. В пункте 2.10 слова «г. Новосибирск» заменить словами «Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск».

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2016

№ 4020

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на городском общественном пассажирском транспорте», Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающих в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2012 № 6095**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на городском общественном пассажирском транспорте» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.06.2014 № 5084, от 21.09.2015 № 5816) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 после слова «выплат» дополнить словами «категориям граждан, установленным абзацем вторым пункта 1 настоящего постановления.».

1.2. В абзаце первом пункта 3 слова «Главному управлению» заменить словом «Департаменту».

1.3. В абзаце третьем пункта 4 слова «Главному управлению» заменить словом «департаменту».

1.4. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.».

2. Внести в Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающих в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2012 № 6095 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающих в городе Новосибирске» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11677, от 20.06.2013 № 5774, от 19.09.2013 № 8714, от 20.01.2014 № 280, от 30.06.2014 № 5498), следующие изменения:

2.1. В пункте 1.2 слово «предоставления» заменить словами «назначения и выплаты».

2.2. В пункте 1.3:

слова «имеющих право на получение мер социальной поддержки по проезду на»

заменить словами «получающих меры социальной поддержки при проезде в»;  
слова «общественном транспорте, установленным постановлением» заменить словами «общественном пассажирском транспорте, установленным абзацем вторым пункта 1 постановления»;

слово «гражданин» заменить словом «заявитель».

2.3. Пункт 1.4 дополнить словом «Новосибирска».

2.4. В пункте 2.1:

2.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Для назначения и выплаты ЕДВ заявитель или его уполномоченный представитель представляет (направляет) в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) по месту жительства (месту пребывания, месту фактического проживания) или в государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ») письменное заявление о назначении и выплате ЕДВ с указанием счета и реквизитов кредитной организации (в случае выбора способа доставки ЕДВ через кредитную организацию) (далее – заявление) и копии следующих документов:».

2.4.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

2.4.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);».

2.4.4. В абзаце седьмом слова «удостоверения одного из родителей о том, что он пострадал от радиационного воздействия» заменить словами «документа, подтверждающего, что один из родителей заявителя подвергся радиационному облучению».

2.4.5. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий приобретение несовершеннолетним полной дееспособности в соответствии с законодательством: решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипации) либо свидетельство о браке (в случае если заявитель является несовершеннолетним, приобретшим полную дееспособность в соответствии с законодательством);».

2.4.6. Абзац девятый признать утратившим силу.

2.4.7. В абзаце десятом:

слово «представляются» заменить словом «администрацией запрашиваются»;  
дополнить словами «(информация, содержащаяся в них), если заявитель не представил их самостоятельно».

2.4.8. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания.».

2.4.9. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если для назначения и выплаты ЕДВ необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении с заявлением о назначении и выплате ЕДВ заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронных документов.».

2.5. В пункте 2.2:

2.5.1. В абзаце первом слово «подпункте 2.1» заменить словом «пункте 2.1 Порядка».

2.5.2. В абзаце третьем:

слова «посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг» заменить словами «с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

слово «подпункте 2.1» заменить словом «пункте 2.1 Порядка»;

дополнить словами «, вид которой предусмотрен законодательством».

2.6. В пункте 2.3:

слово «Несовершеннолетние» заменить словами «Граждане, ограниченные судом в дееспособности, а также несовершеннолетние»;

после слова «представителей» дополнить словами «(за исключением несовершеннолетних, приобретших полную дееспособность в соответствии с законодательством, которые обращаются с заявлением самостоятельно)»;

слова «установленном порядке» заменить словами «порядке, предусмотренном законодательством».

2.7. В пункте 2.4:

слово «гражданин» в соответствующем падеже заменить словом «заявитель» в соответствующем падеже;

слово «устанавливается» заменить словом «назначается».

2.8. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Заявитель, проживающий в стационарной организации социального обслуживания, обращается за назначением и выплатой ЕДВ в администрацию по месту нахождения этой организации.

В случае если заявитель является недееспособным или несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, заявление подается в администрацию по месту жительства (месту пребывания) законного представителя. Если законным представителем заявителя является организация, в которой он пребывает под надзором, заявление от имени заявителя подается данной организацией в администрацию по месту ее нахождения.».

2.9. Абзац третий пункта 2.6 дополнить словами «, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг».

2.10. В пункте 2.7:

2.10.1. Абзац второй признать утратившим силу.

2.10.2. В абзаце третьем слово «подпунктом 2.1» заменить словом «пунктом 2.1 Порядка».

2.10.3. В абзаце четвертом слово «действующего» исключить.

2.10.4. В абзаце пятом слово «гражданина» заменить словом «заявителя».

2.10.5. Дополнить абзацами следующего содержания:

«При наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных абзацами третьим – пятым настоящего пункта:

при личном обращении заявителя ему возвращаются заявление и документы, в устной форме разъясняется содержание выявленных недостатков и меры по их устранению;

при поступлении заявления и документов почтовым отправлением либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг заявителю в течение семи рабочих дней со дня их поступления направляется уведомление об отказе в приеме заявления и документов с указанием причины отказа.»

2.11. В пункте 2.8 слова «получение гражданином соответствующих льгот на федеральном или региональном уровне» заменить словами «несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка».

2.12. В пункте 2.9 слово «Гражданин» заменить словом «Заявитель».

2.13. В пункте 2.10:

2.13.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.10. ЕДВ назначается с первого числа месяца, в котором заявитель обратился за ее назначением и выплатой.»

2.13.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае изменения места жительства (места пребывания, места фактического проживания) в пределах города Новосибирска ЕДВ назначается со дня прекращения выплаты по прежнему месту жительства (месту пребывания, месту фактического проживания).»

2.14. В пункте 2.11:

2.14.1. В абзаце первом:

слова «об установлении» заменить словами «о назначении»;

слова «в установлении» заменить словами «в назначении».

2.14.2. Абзац второй:

после слова «принятом решении» дополнить словами «путем направления уведомления в письменной форме»;

после слов «в решении» дополнить словами «и в уведомлении».

2.14.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ решения о назначении ЕДВ или об отказе в назначении ЕДВ направляется ему с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.»

2.15. Пункт 2.13:



дополнить словом «администрации»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При изменении места жительства (места пребывания, места фактического проживания) в пределах города Новосибирска и желании получать ЕДВ по новому месту жительства (месту пребывания, месту фактического проживания) заявитель уведомляет в письменной форме администрацию. В этом случае выплатное дело, хранящееся в отделе социальной поддержки населения администрации, в течение десяти дней со дня поступления уведомления в администрацию передается в администрацию по новому месту жительства (месту пребывания, месту фактического проживания) заявителя.».

2.16. В подпункте 2.14.1:

2.16.1. В абзаце втором:

цифру «1» заменить словом «первого»;

дополнить словами «, а в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 45 Гражданского кодекса Российской Федерации днем смерти гражданина признан день его предполагаемой гибели, – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имел место день смерти, указанный в решении суда».

2.16.2. В абзаце третьем:

цифру «1» заменить словом «первого»;

слово «гражданином» заменить словом «заявителем»;

дополнить словами «в связи с несоответствием требованиям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка».

2.16.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«с первого числа месяца, в котором администрацией были выявлены несоответствие действительности сведений, послуживших основанием для назначения и выплаты ЕДВ, либо факт представления заявителем недостоверных сведений.».

2.17. В подпункте 2.14.2 цифру «1» заменить словом «первого».

2.18. Подпункт 2.14.3 изложить в следующей редакции:

«2.14.3. Решение о прекращении или о приостановлении ЕДВ принимается администрацией не позднее чем через 30 дней со дня наступления обстоятельств, влекущих прекращение или приостановление ЕДВ.».

Администрация извещает заявителя о прекращении или о приостановлении ЕДВ не позднее чем через пять дней со дня принятия соответствующего решения путем направления уведомления в письменной форме с указанием причины прекращения (приостановления), за исключением случаев принятия решения о прекращении выплаты по основанию, предусмотренному абзацем вторым подпункта 2.14.1 Порядка.».

2.19. Дополнить подпунктом 2.14.4 следующего содержания:

«2.14.4. ЕДВ восстанавливается с месяца обращения заявителя в администрацию или ГАУ «МФЦ» с заявлением о восстановлении ЕДВ в следующих случаях:

отмены решения суда об объявлении гражданина умершим, решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим;

подтверждения права на получение ЕДВ, приостановленной в соответствии с

подпунктом 2.14.2 Порядка.

Восстановление ЕДВ осуществляется в порядке, аналогичном для ее назначения, предусмотренном пунктами 2.1 – 2.8 Порядка, с первого числа месяца, в котором заявитель обратился с заявлением о восстановлении ЕДВ.

Решение о восстановлении ЕДВ или об отказе в восстановлении ЕДВ принимается администрацией не позднее чем через 30 дней со дня приема заявления о восстановлении ЕДВ и документов.

Администрация извещает заявителя о принятом решении не позднее чем через пять дней со дня принятия соответствующего решения путем направления уведомления в письменной форме. В случае отказа в восстановлении ЕДВ в решении и в уведомлении указываются причины отказа.

В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ решения о восстановлении ЕДВ или об отказе в восстановлении ЕДВ направляется ему с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг».

2.20. Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Сумма ЕДВ, выплата которой была приостановлена, выплачивается заявителю за период приостановления ЕДВ, не превышающий три года до момента его обращения с заявлением о восстановлении ЕДВ, в случае подтверждения права на ЕДВ в течение этого периода.»

2.21. В пункте 2.16:

слова «Граждане, получающие ЕДВ,» заменить словами «Получатели ЕДВ»;

слова «влияющих на» заменить словом «влекущих»;

дополнить словами «, в связи с несоответствием требованиям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка».

2.22. В пункте 2.17 слово «гражданину» заменить словом «заявителю».

2.23. В пункте 3.1:

2.23.1. В абзаце первом слово «гражданина» заменить словом «заявителя».

2.23.2. Абзац второй после слова «федерального» дополнить словом «государственного».

2.23.3. В абзаце третьем слово «банки» заменить словами «кредитные организации».

2.23.4. В абзаце четвертом:

слово «Гражданин» заменить словом «Заявитель»;

слова «банк, осуществляющий» заменить словами «кредитную организацию, осуществляющую».

2.24. В подпункте 3.2.1:

2.24.1. В абзаце втором:

слово «граждане» в соответствующем падеже заменить словом «заявители» в соответствующем падеже;

слова «почтовые отделения или банки» заменить словами «отделения почтовой связи ФГУП «Почта России» (далее – отделения почтовой связи) или кредитные организации».

- 2.24.2. В абзаце четвертом:  
слово «финансовый» заменить словом «финансово-экономический»;  
слово «банки» заменить словами «кредитные организации»;  
слова «электронной цифровой» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной».
- 2.24.3. В абзаце пятом слова «почтовые отделения» заменить словами «отделения почтовой связи».
- 2.25. В подпункте 3.2.2 слово «Финансовый» заменить словом «Финансово-экономический».
- 2.26. В пункте 3.3:  
слово «Гражданину» заменить словом «Заявителю»;  
слова «соответствующее учреждение» заменить словом «организация»;  
слова «указанного учреждения» заменить словами «указанной организации».
3. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2016

№ 4022

#### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2016 № 3620 «О проведении 19-го Новосибирского полумарафона памяти Александра Раевича – Сибирского фестиваля бега»**

В соответствии с Федеральными законами от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2016 № 3620 «О проведении 19-го Новосибирского полумарафона памяти Александра Раевича – Сибирского фестиваля бега» следующие изменения:

1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Ввести временное прекращение движения транспортных средств с 7.00 до 17.00 час. 10.09.2016, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования, на следующих участках автомобильных дорог:

- по Красному проспекту на участке от ул. Гоголя до ул. Советской;
- по ул. Ядринцевской на участке от ул. Мичурина до Красного проспекта;
- по ул. Депутатской на участке от ул. Серебренниковской до Красного проспекта;
- по Вокзальной магистрали на участке от проспекта Димитрова до ул. Советской;
- по ул. Орджоникидзе на участке от ул. Советской до ул. Мичурина;
- по ул. Ленина на участке от ул. Советской до площади им. Ленина;
- по ул. Щетинкина на участке от Красного проспекта до ул. Серебренниковской;
- по ул. Максима Горького на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
- по Октябрьской магистрали на участке от ул. Каменской до Красного проспекта;
- по ул. Кирова на участке от ул. Восход до ул. Каменской;
- по ул. Чаплыгина на участке от ул. Советской до Красного проспекта;
- по ул. Октябрьской на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
- по ул. Коммунистической на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
- по ул. Свердловла на участке от ул. Советской до ул. Серебренниковской;
- по ул. Сибревкома на участке от ул. Серебренниковской до Красного проспекта;
- по ул. Спартака на участке от ул. Серебренниковской до Красного проспекта;
- по ул. Каинской на участке от ул. Серебренниковской до Красного проспекта.»

1.2. Дополнить подпунктом 9.5 следующего содержания:  
«9.5. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения с 00.00 до 17.00 час. 10.09.2016:

по Красному проспекту на участке от ул. Фрунзе до ул. Советской;  
по Вокзальной магистрали на участке от проспекта Димитрова до ул. Советской.».

1.3. В подпункте 10.1 слово «России» заменить словами «Российской Федерации».

1.4. Пункт 11 после слов «по городу Новосибирску» дополнить словами «, Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области».

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о соответствующих изменениях при введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Опубликование постановления.

3.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами о соответствующих изменениях при введении временного прекращения движения транспортных средств (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2016

№ 4023

**О внесении изменений в постановление мэра от 15.06.2006 № 690 «Об утверждении Порядка получения документа о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»**

В целях совершенствования процедуры получения документа о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в городе Новосибирске, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэра от 15.06.2006 № 690 «Об утверждении Порядка получения документа о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.07.2013 № 6357) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «на основании решения городского Совета Новосибирска от 22.06.2005 № 35 «О согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений в городе Новосибирске» заменить словами «решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска».

1.2. В пункте 3 слова «Ответственность за исполнение» заменить словами «Контроль за исполнением», после слова «районов» дополнить словами «(округа по районам)».

1.3. В приложении:

1.3.1. В пункте 1 слова «22.06.2005 № 35 «О согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений в городе Новосибирске» заменить словами «22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска».

1.3.2. В абзацах втором, третьем пункта 3 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

1.3.3. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, заполняет и заверяет электронную заявку с пакетом отсканированных документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее в администрацию через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг»».

1.3.4. Абзац третий пункта 5.1 после слова «три» дополнить словом «рабочих».

1.3.5. В пункте 7 слово «после» заменить словами «в течение пяти рабочих дней со дня».

1.3.6. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Администрация района в течение пяти рабочих дней со дня получения акта приемочной комиссии направляет его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.».

1.3.7. В приложении слово «района» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.3.2, который вступает в силу с 01.01.2017.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на глав территориальных органов мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.09.2016

№ 4039

#### **О Правилах аккредитации журналистов средств массовой информации при мэрии города Новосибирска**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 27.12.91 № 2124-1 «О средствах массовой информации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Правила аккредитации журналистов средств массовой информации при мэрии города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев



**ПРАВИЛА**  
**аккредитации журналистов средств массовой информации**  
**при мэрии города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Правила аккредитации журналистов средств массовой информации при мэрии города Новосибирска (далее – Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 27.12.91 № 2124-1 «О средствах массовой информации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Правила устанавливают порядок аккредитации журналистов средств массовой информации при мэрии города Новосибирска (далее – аккредитация), порядок извещения аккредитованных журналистов о мероприятиях, проводимых мэрией города Новосибирска (далее – мэрия) и ее структурными подразделениями, права и обязанности аккредитованных журналистов.

1.3. Аккредитация проводится в целях создания необходимых условий для осуществления профессиональной деятельности журналистов средств массовой информации (далее – СМИ) при освещении деятельности мэрии.

1.4. Аккредитация проводится по инициативе СМИ и является добровольной. Право на аккредитацию имеют зарегистрированные СМИ Российской Федерации.

1.5. Отсутствие у журналистов СМИ аккредитации, предусмотренной настоящими Правилами, не является основанием для ограничения прав журналистов, установленных законодательством Российской Федерации.

**2. Порядок аккредитации**

2.1. Для осуществления аккредитации редакцией СМИ направляется заявка на аккредитацию на имя начальника департамента информационной политики мэрии (далее – департамент) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 555, почтовый индекс 630099.

Заявка на аккредитацию оформляется на официальном бланке редакции по форме согласно приложению 1 к Правилам, подписывается главным редактором и заверяется печатью редакции СМИ (при наличии).

С заявкой на аккредитацию представляются следующие документы:

документы, удостоверяющие личность главного редактора СМИ;

документы, подтверждающие полномочия главного редактора СМИ (устав ре-

дакции, договор между учредителем и редакцией (главным редактором);  
копия свидетельства о регистрации СМИ;  
копия лицензии на вещание (для СМИ, деятельность которых подлежит лицензированию в соответствии с законодательством);  
две фотографии (3 х 4 см) каждого журналиста, указанного в заявке;  
письменные согласия журналистов, указанных в заявке, на обработку их персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Документы, предусмотренные абзацами шестым, седьмым настоящего пункта, редакция СМИ вправе представить по собственной инициативе.

Копии документов заверяются подписью главного редактора СМИ или уполномоченного им лица и принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2. В случае если редакция СМИ по собственной инициативе не представила документы, предусмотренные абзацами шестым, седьмым пункта 2.1 Правил, департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки на аккредитацию запрашивает в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций указанные документы (содержащуюся в них информацию) в отношении соответствующего СМИ.

2.3. Решение об аккредитации принимает начальник департамента в течение тридцати дней со дня регистрации заявки на аккредитацию в форме приказа об аккредитации журналистов СМИ при отсутствии оснований для отказа в аккредитации, предусмотренных пунктом 2.5 Правил. На основании приказа начальника департамента об аккредитации департамент выдает журналисту, указанному в заявке, аккредитационную карточку по форме согласно приложению 2 к Правилам.

2.4. Аккредитационная карточка является документом, подтверждающим аккредитацию журналиста, и выдается сроком на один год.

2.5. Отказ редакции СМИ в аккредитации журналиста осуществляется по следующим основаниям:

не представлены документы, указанные в абзацах втором, четвертом, пятом, восьмом, девятом пункта 2.1 Правил;

представленные для оформления аккредитации документы содержат сведения, не соответствующие действительности.

Уведомление об отказе в аккредитации с указанием основания для отказа, подписанное начальником департамента, направляется в адрес редакции СМИ в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявки на аккредитацию.

2.6. Журналист может быть лишен аккредитации, если им или редакцией СМИ нарушены требования Правил либо распространены не соответствующие действительности сведения, порочащие честь и достоинство мэрии, мэра города Новосибирска, сотрудника мэрии, что подтверждено вступившим в законную силу решением суда.

2.7. Решение о лишении аккредитации принимает начальник департамента. Копия приказа о лишении аккредитации с указанием причины направляется в редакцию СМИ

в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.8. Аккредитация прекращается в случае:

увольнения журналиста из редакции СМИ, по заявке которой он аккредитован;  
отзыва аккредитованного журналиста по решению редакции СМИ;  
прекращения деятельности СМИ.

2.9. В случае лишения или прекращения аккредитации аккредитационная карточка возвращается журналистом или редакцией СМИ в департамент.

2.10. Отказ в аккредитации или лишение аккредитации, нарушение иных прав журналистов СМИ могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством.

### **3. Права и обязанности аккредитованных журналистов**

3.1. Аккредитованные журналисты имеют право:

присутствовать на заседаниях, совещаниях и других мероприятиях, проводимых мэрией, структурными подразделениями мэрии (далее – мероприятия), за исключением случаев, когда принято решение о проведении закрытого мероприятия;

знакомиться с информационно-справочными материалами (повесткой дня, текстами письменных заявлений, пресс-релизами и другими документами, если они не содержат сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну);

производить записи, в том числе с использованием средств аудио- и видеотехники, кино- и фотосъемки, за исключением случаев, предусмотренных законом;

посещать брифинги, пресс-конференции и иные мероприятия, проводимые мэрией, специально предназначенные для прессы;

получать информацию, необходимую для их профессиональной деятельности; осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Аккредитованные журналисты обязаны:

соблюдать Правила, не вмешиваться в порядок проведения мероприятий (под вмешательством понимаются: устные высказывания или действия, имеющие целью привлечь к себе внимание присутствующих или прервать ход проведения мероприятия; ведение фото- и видеосъемки, мешающее ходу мероприятия, а также другие действия, препятствующие проведению мероприятия, на котором аккредитованный журналист присутствует при выполнении профессиональных обязанностей в качестве представителя СМИ);

уважать права, законные интересы, честь и достоинство работников мэрии, граждан и организаций;

не использовать свои профессиональные возможности в целях сокрытия информации или фальсификации общественно значимых сведений, распространения слухов под видом достоверных сообщений, сбора информации в пользу постороннего лица или организации, не являющейся средством массовой информации;

выполнять иные обязанности, установленные законодательством.

#### **4. Порядок извещения аккредитованных журналистов о мероприятиях**

4.1. Аккредитованные журналисты предварительно извещаются о мероприятиях, за исключением случаев, когда приняты решения о проведении закрытых мероприятий.

4.2. Департамент не позднее 18.00 час. рабочего дня, предшествующего дню проведения мероприятия, направляет информацию, указанную в пункте 3.1 Правил, на адреса электронной почты редакций СМИ и аккредитованных журналистов, указанные в заявке на аккредитацию.

---

Приложение 1  
к Правилам аккредитации  
журналистов средств массовой  
информации при мэрии  
города Новосибирска

Начальнику департамента информационной  
политики мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

**ЗАЯВКА**

на аккредитацию журналистов средства массовой информации  
при мэрии города Новосибирска в \_\_\_\_\_ году

Сведения о средстве массовой информации (далее – СМИ):

|   |  |
|---|--|
| Полное наименование СМИ   |  |
| Периодичность выхода СМИ  |  |
| Тираж (для печатных СМИ)  |  |
| Место нахождения редакции                                       |  |
| Почтовый адрес (с индексом)                                     |  |
| Регион распространения  |  |
| Номера телефонов, номер факса, адрес электронной почты редакции |  |
| Адрес интернет-сайта СМИ  |  |

Личные данные журналистов:

| Фамилия, имя, отчество (при наличии), псевдоним (при наличии) | Должность | Номера телефонов (домашний, рабочий, мобильный), адрес электронной почты |
|---|-----------|--|
|   |           |  |
|   |           |  |

Главный редактор \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 2  
к Правилам аккредитации  
журналистов средств  
массовой информации  
при мэрии города Новосибирска

ФОРМА  
аккредитационной карточки журналиста средства массовой информации  
Лицевая сторона:

|   |   |
|---|---|
| <p>Мэрия города Новосибирска</p> <p><b>АККРЕДИТАЦИОННАЯ КАРТОЧКА</b></p> <p>журналиста средства массовой информации</p> <hr/> <p>(наименование средства массовой информации)</p>                                  |   |
| <p>Фото</p>   | <hr/> <p style="text-align: center;">(фамилия)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(имя)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(отчество (при наличии))</p> |
| <p>Рег. № _____ Дата выдачи _____</p> <p>Срок действия _____</p> <p>Начальник департамента информационной<br/>политики мэрии города Новосибирска _____</p> <p>М. П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)</p> |   |

Оборотная сторона:

С Правилами аккредитации журналистов средств массовой информации при мэрии города Новосибирска ознакомлен(а) и согласен(на):

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия журналиста)

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.09.2016

№ 4040

### **О резервировании земель по ул. Коминтерна в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Коминтерна в Октябрьском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9867 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 28.07.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 238586 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Коминтерна в Октябрьской районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 509, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления.



5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 07.09.2016 № 4040

ПЕРЕЧЕНЬ  
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или  
частично расположены в границах резервируемых земель

| №<br>п/п | Кадастровый номер земельного участка |
|----------|--------------------------------------|
| 1        | 2                                    |
| 1        | 54:35:071570:5282                    |
| 2        | 54:35:071575:46                      |
| 3        | 54:35:071585:646                     |
| 4        | 54:35:071585:947                     |
| 5        | 54:35:071585:6186                    |
| 6        | 54:35:071590:14                      |
| 7        | 54:35:071590:100                     |
| 8        | 54:35:071641:10                      |
| 9        | 54:35:071641:118                     |
| 10       | 54:35:071641:202                     |
| 11       | 54:35:071641:206                     |
| 12       | 54:35:071641:271                     |
| 13       | 54:35:071641:276                     |
| 14       | 54:35:071645:2                       |
| 15       | 54:35:071650:4                       |
| 16       | 54:35:071650:189                     |
| 17       | 54:35:071650:220                     |
| 18       | 54:35:071650:233                     |
| 19       | 54:35:071650:238                     |
| 20       | 54:35:071650:246                     |
| 21       | 54:35:071650:294                     |
| 22       | 54:35:071650:295                     |
| 23       | 54:35:071650:296                     |
| 24       | 54:35:071650:293                     |
| 25       | 54:35:071650:322                     |

| 1  | 2                  |
|----|--------------------|
| 26 | 54:35:071650:323   |
| 27 | 54:35:071670:70    |
| 28 | 54:35:071670:234   |
| 29 | 54:35:071670:196   |
| 30 | 54:35:071670:136   |
| 31 | 54:35:071670:161   |
| 32 | 54:35:071670:244   |
| 33 | 54:35:072235:29    |
| 34 | 54:35:072235:33    |
| 35 | 54:35:072235:37    |
| 36 | 54:35:072235:38    |
| 37 | 54:35:0772235:46   |
| 38 | 54:35:072235:51    |
| 39 | 54:35:072235:71    |
| 40 | 54:35:072235:182   |
| 41 | 54:35:072235:219   |
| 42 | 54:35:072235:225   |
| 43 | 54:35:072235:286   |
| 44 | 54:35:072235:321   |
| 45 | 54:35:072235:350   |
| 46 | 54:35:072235:482   |
| 47 | 54:35:072235:498   |
| 48 | 54:35:072235:501   |
| 49 | 54:35:072235:544   |
| 50 | 54:35:000000:22957 |
| 51 | 54:35:000000:24932 |
| 52 | 54:35:000000:25249 |

---

# РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 05.07.2016

г. Новосибирск

№ 174-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 04.07.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестное выполнение служебных обязанностей и достижение высоких результатов в оперативно-служебной деятельности по итогам 1-го полугодия 2016 года следующих сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Косарину Юрия Александровича  | - оперуполномоченного отдела уголовного розыска отдела полиции № 9 «Первомайский»;   |
| Подушко Дениса Анатольевича   | - начальника отделения по борьбе с преступлениями на направлениях и объектах, приоритетных для территории оперативного обслуживания отдела полиции № 10 «Советский» отдела экономической безопасности и противодействия коррупции; |
| Филинова Алексея Анатольевича | - инспектора отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних;   |
| Шуплецову Наталью Игоревну    | - старшего следователя отделения по расследованию преступлений против личности отдела по расследованию преступлений на обслуживаемой территории отдела полиции № 5 «Дзержинский» следственного управления.                         |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Исполняющий обязанности председателя  
Совета депутатов города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 13.07.2016

г. Новосибирск

№ 179-р

### О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 11.07.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Жукову Елену Николаевну, менеджера отдела материально-технического обеспечения общества с ограниченной ответственностью «Производственно-торговая компания ЗЖБИ-4», за добросовестный труд, достижение высоких результатов в профессиональной деятельности и в связи с профессиональным праздником Днем строителя.

1.2. За многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с профессиональным праздником Днем строителя следующих работников открытого акционерного общества «Строймеханизация»:

Бенимецкого Анатолия - механика-энергетика Специализированного управления № 38;

Пигареву Ольгу - заместителя главного бухгалтера.  
Александровну

1.3. За многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие жилищного строительства города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем строителя:

Кочурову Наталью - главного инженера общества с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер-К»;

Лемешева Владимира - старшего производителя работ общества с ограниченной ответственностью «Сантехмастер»;

Яркова Константина - главного инженера общества с ограниченной ответственностью «НовосибирскСтрой».

1.4. Хвостика Петра Николаевича, главного специалиста общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная мастерская «Ренессанс», за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие жилищного строительства города Новосибирска, в связи с профессиональным праздником Днем строителя и 70-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Исполняющий обязанности  
председателя Совета депутатов  
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.07.2016

г. Новосибирск

№ 191-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 29.07.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Коллектив муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 233 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей» за добросовестный труд, большой вклад в воспитание и обучение подрастающего поколения и в связи с 55-летием со дня образования учреждения.

1.2. Добрынину Тамару Владимировну, заведующего детским садом муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 233 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей» за добросовестный труд, большой вклад в воспитание и обучение подрастающего поколения и в связи с 55-летием со дня образования учреждения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Исполняющий обязанности  
председателя Совета депутатов  
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 01.08.2016

г. Новосибирск

№ 192-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 29.07.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие жилищного строительства города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем строителя следующих сотрудников общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «СибПродМонтаж»:

- |                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| Булатову Елену<br>Алексеевну | - | начальника сметно-договорного отдела;                       |
| Иванова Семена<br>Сергеевича | - | заместителя начальника производственно-технического отдела; |
| Колощука Игоря<br>Петровича  | - | электросварщика ручной сварки шестого разряда.              |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Исполняющий обязанности  
председателя Совета депутатов  
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 08.08.2016

г. Новосибирск

№ 197-р

### О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 08.08.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Сибирь», за высокий профессионализм, большой вклад в развитие жилищного строительства города Новосибирска, в связи с 25-летием со дня основания общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Сибирь» и профессиональным праздником Днем строителя.

1.2. За добросовестный труд, большой вклад в развитие жилищного строительства города Новосибирска, в связи с 25-летием со дня основания общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Сибирь» и профессиональным праздником Днем строителя:

- |                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| Ацкан Сергея<br>Ивановича             | - | монтажника по монтажу стальных и железобетонных конструкций общества с ограниченной ответственностью «Сибирский Строитель»;        |
| Березина Евгения<br>Викторовича       | - | инженера технического надзора общества с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие»;                                |
| Герасимова Сергея<br>Николаевича      | - | производителя работ общества с ограниченной ответственностью «ГрадоСтрой»;   |
| Еремина<br>Константина<br>Михайловича | - | бетонщика общества с ограниченной ответственностью «ГрадоСтрой»;   |
| Круташова Дениса<br>Петровича         | - | мастера строительных и монтажных работ общества с ограниченной ответственностью «СтройКом»;  |
| Сысоева Василия<br>Владимировича      | - | монтажника по монтажу стальных и железобетонных конструкций общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Сибирь»; |

- Томилова Павла Викторовича - начальника участка по изготовлению заготовок систем вентиляции, санитарно-технических систем, металлоизделий и металлоконструкций общества с ограниченной ответственностью «СибСанВент»;
- Трофимову Елену Юрьевну - инженера-лаборанта контрольно-технологической службы общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Сибирь»;
- Турбина Андрея Валерьевича - генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ТУР»;
- Червову Валентину Ивановну - корпоративного директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Концерн «Сибирь».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Исполняющий обязанности  
председателя Совета депутатов  
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 19.08.2016

г. Новосибирск

№ 204-р

#### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 19.08.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска коллектив Холдинговой компании «Новосибирский электровакуумный завод – Союз» в форме публичного акционерного общества за добросовестный труд, большой вклад в развитие производственного потенциала города Новосибирска и в связи с 75-летием со дня образования предприятия.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Исполняющий обязанности  
председателя Совета депутатов  
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 23.08.2016

г. Новосибирск

№ 206-р

### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 19.08.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За добросовестное выполнение служебных обязанностей, достижение высоких результатов в оперативно-служебной деятельности и в связи с 93-летием со дня образования патрульно-постовой службы в системе министерства внутренних дел Российской Федерации следующих сотрудников полка патрульно-постовой службы полиции Управления министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску:

- |                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| Жука Александра Ивановича     | - | полицейского 2 взвода 1 роты;  |
| Струсевича Марка Витальевича  | - | командира 1 взвода 2 роты;   |
| Фартушина Григория Андреевича | - | полицейского 2 взвода 1 роты;  |
| Федорова Илью Викторовича     | - | инспектора (патрульно-постовой службы полиции) мобильного взвода 4 роты; |
| Юркову Евгению Борисовну      | - | инспектора (патрульно-постовой службы полиции) мобильного взвода 4 роты. |

1.2. Коллектив филиала федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» «Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Новосибирск» за высокий профессионализм, значительный вклад в развитие радиовещания в городе Новосибирске и в связи с 90-летием Новосибирского радио.

1.3. За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные достижения, значительный вклад в развитие радиовещания в Новосибирске и в связи с 90-летием со дня основания Новосибирского радио следующих работников филиала федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» «Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Новосибирск»:

Кокошу Елену - ведущего программы;  
Владимировну  
Томилину Раису - администратора радиовещания.  
Федотовну

1.4. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и активное участие в общественной жизни города Новосибирска:

Козыркину - учителя математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 8»;  
Ирину  
Анатольевну  
Медютову - заместителя директора по учебно-воспитательной работе, учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 203 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Исполняющий обязанности  
председателя Совета депутатов  
города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 31.08.2016

**г. Новосибирск**

№ 215-р

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 31.08.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Амбразевич Наталью Георгиевну, художественного руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Бугринская роща», за добросовестный труд, творческую инициативу и в связи с 45-летием со дня основания парка культуры и отдыха «Бугринская роща».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 01.09.2016

г. Новосибирск

№ 217-р

#### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 31.08.2016:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Ахметгареева Рамиля Миргазяновича, заместителя начальника департамента образования мэрии города Новосибирска – начальника управления обеспечения бюджетного процесса, мониторинга организации питания и ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска, за добросовестный труд, высокий профессионализм, вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи с 50-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**



# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

**Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru).

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – Конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 05 сентября 2016 г., в 15-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

1) *лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, Гусинобродское шоссе, 31; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

2) *лот №2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, Проспект Дзержинского, 23; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

3) *лот №3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 180-182; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

4) *лот №4:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова, 33; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

5) лот №5: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Селезнева, 46; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

6) лот №6: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 4; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «Совтранс» по цене предложения – 14000,0 рублей в год.

7) лот №7: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, Вокзальная магистраль, 5; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «Совтранс» по цене предложения – 16000,0 рублей в год.

8) лот №8: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Октябрьская, 36; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

9) лот №9: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект – ул. Северная; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

10) лот №10: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 100; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «МАКСИМА» по цене предложения – 42500,0 рублей в год.

11) лот №11: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачная, 25; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «Совтранс» по цене предложения – 19000,0 рублей в год.

12) лот №12: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 18; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

13) лот №13: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 398; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

---

## Извещение

о проведении аукционов **13 октября 2016 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:** Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

**Организатор аукционов:** Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **13 октября 2016 года в 10:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### 1. ул. Петухова, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2016 № 498 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Петухова».

Площадь земельного участка – 14758 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051110:7.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранный зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – склады; административно-бытовые здания и помещения; магазины.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 1500 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 220 кВ Тулинская ЗРУ-2-10 кВ, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Тулинская ЗРУ-2-10 кВ по состоянию на 01.10.2015 составляет 2,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 5,13 Гкал/ч (в том числе 2,48 Гкал/ч – отопление; 2,65 Гкал/ч – горячее водоснабжение) возможно осуществить от ЛК № 34 (КРК, цех № 1).

Возможные точки подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка, на проектируемой теплотрассе от ТК 1036, расположенной на теплотрассе 2Ду 1000 мм по ул. Петухова.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.12.2018 года.1

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,255 куб. м/час (30,125 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=1000 мм по ул. Петухова, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=800 мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2016 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.12.2018 года.1

Начальный размер годовой арендной платы – 2 952 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 85 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

## **2. ул. Ельцовская, Заельцовский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от

03.09.2015 № 5528 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Ельцовской».

Площадь земельного участка – 3489 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032805:2150.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 1 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 89 кВт (потребители III и I категорий по надежности электроснабжения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Мясокомбинатская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мясокомбинатская по состоянию на 01.04.2016 составляет 11,75 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме;

- установка автономного источника питания для обеспечения I категории по надежности электроснабжения.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальный водопровод  $D=300$  мм, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальная канализация  $D=200$  мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2016 г.

По отводимому земельному участку под строительство объекта проходит напорная канализация  $2D=100$  мм, не являющаяся муниципальной собственностью, и вдоль отводимого земельного участка проходят водопроводы  $D=1000$  мм,  $D=1200$  мм и трасса проектируемого магистрального коллектора «Овражный»  $D=2000$  мм, находящихся в муниципальной собственности. В связи с этим:

- в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 10 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующих водопроводов  $D=1000$  мм,  $D=1200$  мм, по 20 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок проектируемого магистрального канализационного коллектора  $D=2000$  мм, по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок напорной канализации  $2D=100$  мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п. 4.5.12 (4.5.14) Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96. Градостроительный план представить при обращении с заявлением о подключении.

- заказчику необходимо заключить двустороннее соглашение с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» о границах охранной зоны инженерных коммуникаций. Соглашение заключить при обращении с заявлением о подключении.

- перед освоением земельного участка под строительство объекта, перенести из зоны строительства напорную канализацию  $2D=100$  мм. Возможность выноса напорной канализации  $2D=100$  мм решить с владельцем.

- согласно п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

- при разработке проекта организации рельефа исключить изменение отметок планировки над водоводами  $D=1000$  мм,  $D=1200$  мм и проектируемом канализационным коллектором  $D=2000$  мм.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.04.2019 года. 1

На земельном участке самовольно размещены металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Начальный размер годовой арендной платы – 590 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 17 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

### **3. ул. Станционная, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2016 № 2867 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Станционной».

Площадь земельного участка – 49771 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062320:31.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – оптовые базы; склады; производственные базы; объекты инженерно-технического назначения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов инженерно-технического назначения – 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть



застроена, ко всей площади земельного участка, для объектов инженерно-технического назначения устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 400 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети от ПС 110 кВ Ересная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Ересная по состоянию на 01.10.2015 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С».

В связи с тем, что источники и тепловые сети АО «СИБЭКО», а также другие локальные источники тепла, с которыми у АО «СИБЭКО» оформлен договор на поставку тепловой энергии, отсутствуют, теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от автономного источника, либо получить технические условия на осуществление теплоснабжения у других владельцев источников и сетей, имеющихся вблизи данной площадки.

В соответствии с техническими условиями АО «Сибирьгазсервис» от 11.05.2016 № 802 возможность газоснабжения существует.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 267,391 куб.м/час.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительной сети: 2 года с даты заключения договора о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.05.2019 года.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,05 куб. м/час (1,25 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Станционная, в существующей камере;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – внутриплощадочная канализация Д=200 мм, в проектируемом колодце, на основании согласия МКП «ГЭТ» от 04.07.2013 № 531, полученного заказчиком по обоюдной договоренности с МКП «ГЭТ».

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2016 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.11.2018 года.

Начальный размер годовой арендной платы – 7 500 000 рублей; задаток – 4 000 000 рублей; шаг аукциона – 220 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

#### **4. ул. Станционная, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.02.2015 № 878 «О проведении торгов в форме аукциона в целях предоставления земельного участка для строительства по ул. Станционной в Ленинском районе».

Площадь земельного участка – 10227 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062330:54.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ К-1/2, Тулинская-Текстильная» (учетный № 54.35.2.194). На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – магазины; торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств – 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 50 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств устанавливается равным всей площади земельного

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 620 кВт (потребители II категории) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Кирзаводская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Кирзаводская по состоянию на 01.10.2015 составляет 1,56 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции (ТП) напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,4 Гкал/ч возможно осуществить от источника теплоснабжения: ТЭЦ-3.

Возможная точка подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка, на планируемой к строительству теплотрассе от строящейся надземной теплотрассы 2Ду150мм, подключаемой в ТК 1467 (Павильон № 4).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.05.2019 года.1

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,28 куб. м/час (6,7 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Станционной, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому

возможно подключение объекта – канализация Д=1000 мм по ул. Невельского, в существующем колодце через КНС. КНС установить на земельном участке заказчика.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.05.2019 года.1

Вдоль указанного земельного участка проходит проектируемый магистральный коллектор Д=1200 мм. В связи с чем, перед освоением земельного участка необходимо учесть проектируемый канализационный коллектор Д=1200 мм. Предусмотреть технический коридор для возможности проведения регламентных и аварийно-восстановительных работ, границы которого определяются расстоянием 12 м по горизонтали (в свету) в сторону земельного участка от стенки коллектора Д=1200 мм до зданий и сооружений с учетом их архитектурных форм, в соответствии с п. 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 400 000 рублей; задаток – 1 200 000 рублей; шаг аукциона – 70 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

#### **5. ул. Приграничная, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.06.2016 № 2529 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 2730 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:220.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – станции технического обслуживания автомобилей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный

отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

Предварительные технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям объекта строительства (по письму – согласию собственника ООО «Энергосети Сибири» № 1/3-15 от 18.05.2016):

Характеристика объектов присоединения: максимальная потребляемая мощность – 150 кВт; класс напряжения – 10 кВ; уровень надежности энергопринимающих устройств – III.

Характер нагрузки – электроосвещение, автоматика, технологическое оборудование.

Точка присоединения – ТП 10 РУ 10 кВ от проектируемой ячейки КСО 366.

Условия присоединения:

- выполнить проект кабельных линий КЛ 10 кВ от ТП 10 до проектируемого объекта. Проект должен быть выполнен с учетом III категории надежности электроснабжения. Проект должен быть согласован в установленном порядке.

- приобрести и выполнить монтаж в ТП 10 РУ 10 кВ ячейки КСО 366.

- выполнить учет электрической энергии на базе счетчиков электрической энергии типа «Меркурий» в соответствии с РД 34.09.101-94. Точки учета, тип, номинал, границы раздела согласовать с ООО «Энергосети Сибири». Предусмотреть передачу данных со счетчиков электрической энергии по каналу GPS.

- выполнить расчет токов К.З., расчет релейной защиты.

- провести профилактические испытания вновь смонтированной кабельной трассы КЛ 10 кВ до проектируемого объекта.

- после выполнения данных условий присоединения ООО «Энергосети Сибири» выдает справку о выполнении ТУ, которая является основанием для заключения договора на электроснабжение с ООО «Генерация Сибири».

- заключить договор с ООО «Энергосети Сибири» на технологическое присоединение.

Сетевая организация осуществляет проверку соблюдения требований селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания существующих устройств релейной защиты и защитных аппаратов в ТП 10 РУ 10 кВ.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.05.2019 года.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических

источников тепла.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,084 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Березовой, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300 мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2017 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.08.2019 года. 1 Начальный размер годовой арендной платы – 450 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 13 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 10 октября 2016 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 11 октября 2016 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **13 октября 2016 года.**

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным

участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», АО «СИБЭКО», АО «Сибирьгазсервис», ООО «Энергосети Сибири», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621.

*Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019. Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2016 по 31.12.2016 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 17.12.2015 № 451-ТЭ. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет*



*определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С» (тел. 289-37-38).*

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**  
**(для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_

(ФИО полностью, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_

заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

---

---

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**  
**НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ . Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.8. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.9. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.11. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.



5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru).

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 1098-од от «23» ноября 2015 г .

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 10 октября 2016 г., в 15-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

1) *лот №1*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, Гусинобродское шоссе, 31; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 23 700 рублей (двадцать три тысячи семьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 235-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 23 700 рублей (двадцать три тысячи семьсот рублей 00 копеек).

2) *лот №2*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, Проспект Дзержинского, 23; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке

рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 236-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

3) *лот №3*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 180-182; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 241-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

4) *лот №4*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова, 33; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 242-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

5) *лот №5*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестаци-

онарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Селезнева, 46; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 243-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 28 400 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

6) *лот № 6:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Октябрьская, 36; площадь: 15,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 21 300 рублей (двадцать одна тысяча триста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 282-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 21 300 рублей (двадцать одна тысяча триста рублей 00 копеек).

7) *лот № 7:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Завельдовский район, Красный проспект – ул. Северная; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 35 500 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной

стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 284-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 35 500 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

8) *лот № 8*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 18; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 35 500 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 288-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 35 500 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

9) *лот № 9*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 398; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 35 500 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 289-Р от 14.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 35 500 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

10) *лот № 10*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 21; площадь: 7,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 11 400 рублей (одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 551-Р от 10.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 11 400 рублей (одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

11) *лот № 11:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 16; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 546-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 14 200 рублей (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

12) *лот № 12:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговый павильон; специализация: непродовольственные, продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Северный проезд, 7/4; площадь: 300,0 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 612 200 рублей (шестьсот двенадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 736-Р от 05.08.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 153 050 рублей (сто пятьдесят три тысячи пятьдесят рублей 00 копеек).

13) *лот № 13*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 40; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 59 700 рублей (пятьдесят девять тысяч семьсот рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 517-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 9 950 рублей (девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

14) *лот № 14*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Сибирская, 42; площадь: 4,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 27 800 рублей (двадцать семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 534-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 4 633 рубля 30 коп. (четыре тысячи шестьсот тридцать три рубля 30 копеек).

15) *лот № 15*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Сибирская, 21; площадь: 6,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).



**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 41 700 рублей (сорок одна тысяча семьсот рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 533-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 6 950 рублей (шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

16) *лот № 16:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 90; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 59 700 рублей (пятьдесят девять тысяч семьсот рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 521-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 9 950 рублей (девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

17) *лот № 17:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 21/1; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 59 700 рублей (пятьдесят девять тысяч семьсот рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 520-Р от 10.06.2016,

произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 9 950 рублей (девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

18) *лот № 18*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Октябрьская, 2; площадь: 6,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 41 700 рублей (сорок одна тысяча семьсот рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 535-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 6 950 рублей (шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

19) *лот № 19*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Московская, 53; площадь: 7,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 48 650 рублей (сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 529-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 8 108 рублей 30 коп. (восемь тысяч сто восемь рублей 30 копеек).

20) *лот № 20*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район,

ул. Лазурная, 4/3; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 67 050 рублей (шестьдесят семь тысяч пятьдесят рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 528-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 11 175 рублей (одиннадцать тысяч сто семьдесят пять рублей 00 копеек).

21) *лот № 21:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Железнодорожная, 2; площадь: 6,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 41 700 рублей (сорок одна тысяча семьсот рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 536-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 6 950 рублей (шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

22) *лот № 22:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Дуся Ковальчук, 91; площадь: 6,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 50 150 рублей (пятьдесят тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации

нестационарных торговых объектов № 531-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 8 358 рублей 30 коп. (восемь тысяч триста пятьдесят восемь рублей 30 копеек).

23) *лот № 23:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, 70а; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 59 700 рублей (пятьдесят девять тысяч семьсот рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 519-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 9 950 рублей 00 коп. (девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

24) *лот № 24:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Державина, 59; площадь: 6,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 41 700 рублей (сорок одна тысяча семьсот рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 538-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 6 950 рублей (шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

25) *лот № 25:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: про-

довольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Державина – ул. Семьи Шамшиных; площадь: 4,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 33 400 рублей (тридцать три тысячи четыреста рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 537-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 566 рублей 67 коп (пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

26) *лот № 26:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Красный проспект, 83; площадь: 4,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 38 250 рублей (тридцать восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 532-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 6 375 рублей 00 коп (шесть тысяч триста семьдесят пять рублей 00 копеек).

27) *лот № 27:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Красный проспект, 157/1; площадь: 4,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 38 250 рублей (тридцать восемь тысяч двести пятьдесят рублей

00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 530-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 6 375 рублей 00 коп (шесть тысяч триста семьдесят пять рублей 00 копеек).

28) лот № 28: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Гоголя, 24; площадь: 4,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 38 250 рублей (тридцать восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 540-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 6 375 рублей 00 коп (шесть тысяч триста семьдесят пять рублей 00 копеек).

29) лот № 29: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 91; площадь: 7,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 34 950 рублей (тридцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 525-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 825 рублей 00 коп (пять тысяч восемьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

30) *лот № 30*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 89/6; площадь: 7,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 34 950 рублей (тридцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 524-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 825 рублей 00 коп (пять тысяч восемьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

31) *лот № 31*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 87/5; площадь: 7,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 34 950 рублей (тридцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 523-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 825 рублей 00 коп (пять тысяч восемьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

32) *лот № 32*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, 221; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного**

**торгового объекта:** 80 600 рублей (восемьдесят тысяч шестьсот рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 527-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 13 433 рубля 30 коп (тринадцать тысяч четыреста тридцать три рубля 30 копеек).

33) *лот № 33:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, 165/1; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 80 600 рублей (восемьдесят тысяч шестьсот рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 526-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 13 433 рубля 30 коп (тринадцать тысяч четыреста тридцать три рубля 30 копеек).

34) *лот № 34:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая, 129; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 59 700 рублей (пятьдесят девять тысяч семьсот рублей 00 копеек) за 6 месяцев, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 516-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 9 950 рублей (девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).



35) *лот № 35*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Дунаевского, 1; площадь: 5,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 554-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

36) *лот № 36*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Достоевского, 13; площадь: 6,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 8 400 рублей (восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 563-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 8 400 рублей (восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

37) *лот № 37*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, 263; площадь: 6,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 6 700 рублей (шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной

стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 560-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 6 700 рублей (шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).

38) *лот № 38*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Рассветная, 12; площадь: 5,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 556-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

39) *лот № 39*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Рассветная, 4; площадь: 5,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 557-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

40) *лот № 40*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Рассветная, 11; площадь: 5,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 558-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок по 04.10.2016 года.

Срок поступления задатка - по 06.10.2016 года. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска

(ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

#### **Условия конкурса для лотов № 1-11:**

- отсутствие при размещении нестационарного торгового объекта помех пешеходному движению;
- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

#### **Условия конкурса для лота № 12:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;
- отсутствие при размещении нестационарного торгового объекта помех пешеходному движению;
- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие на нестационарном торговом объекте рекламной конструкции, оборудованной системами внутреннего освещения, монтируемой на нем, но не являющейся его конструктивной частью, размещение которой, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в разделе 4.1 Правил распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.10.2006 № 372;
- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;
- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;
- в случае размещения торгового павильона ближе 5 метров к капитальному объекту с перекрыванием части фасада такого объекта – наличие согласия собственника этого капитального объекта на размещение торгового павильона.

#### **Условия конкурса для лота № 13-40:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;
- отсутствие при размещении нестационарного торгового объекта помех пешеходному движению;
- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в

количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

**Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска:** приложение 1, 2 к настоящему извещению.

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:** заявка составляется в письменной произвольной форме в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-42, 227-52-26.**

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 04.10.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

**Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

план размещения нестационарного торгового объекта, с даты изготовления которого до даты регистрации заявления прошло не более трех месяцев, строго соответствующий принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска решению о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;

эскиз нестационарного торгового объекта;

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

*День определения участников конкурса: 7 октября 2016 года, в 11-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.*

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска.

**Срок заключения договора:** договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с победителем конкурса в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-26, 227-52-42, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

---

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

СОГЛАСОВАНО:

И. о. начальника управления  
потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

Г. Т. Рябцева

**Приложение 1**  
к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта  
на территории города Новосибирска

Проект  
договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта

г. Новосибирск

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем “Сторона 1”, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента – начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска Витухина Виталия Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2015 № 31/Д-142, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем “Сторона 2”, в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ площадью \_\_ кв. м (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район (округ), \_\_\_\_\_, \_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: \_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.1. Размер платы за 1 \_\_\_\_\_ использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата), установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, произведенного ООО «Профессиональная оценка», составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в беспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации,



Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на \_\_\_\_\_ р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011705040040000180, статус плательщика: 08.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: \_\_\_\_\_

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с нормативными право-

выми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет, либо возместить стоимость демонтажа (переноса) Объекта собственнику сетей, на которых произошла авария, для производства необходимых аварийных работ.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действи-

тельны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, в сроки, установленные пунктом 2.1 Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем от-

казе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

- специализация Объекта не соответствует специализации, указанной в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной муниципальным правовым актом мэрии города Новосибирска;

- несоответствие плану размещения нестационарного торгового объекта (являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора).

- размещение Объекта создает помехи и препятствия пешеходному движению;

- отсутствие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- отсутствие урн по лицевому фасаду Объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади Объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- нарушение установленных законодательством требований к розничной продаже и потреблению алкогольной продукции.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемого земельного участка.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон по договору и один экземпляр для администраций района (округа по районам) города Новосибирска.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: копия плана размещения нестационарного торгового объекта - 1 л., копия эскиза нестационарного торгового объекта – 1 л.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

630099, Новосибирск-99,  
Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска  
р/с 40101810900000010001,  
Банк получателя: Сибирское  
ГУ Банка России г. Новосибирск,  
БИК/ИНН 045004001/5406102806  
УФК по Новосибирской области  
(Департамент земельных и  
имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска)  
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001  
КБК 74011705040040000180  
статус плательщика: 08

\_\_\_\_\_ **В. Г. Витухин**

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

СОГЛАСОВАНО:

И. о. начальника управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

### Сторона 2

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

Г. В. Жигульский

Г. Т. Рябцева

**Приложение 2**

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта  
на территории города Новосибирска

Проект  
договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта  
№ \_\_\_\_\_

г. Новосибирск “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем “Сторона 1”, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента – начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска Витухина Виталия Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2015 № 31/Д-142, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Сторона 2”, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – елочного базара площадью \_\_\_\_ кв. м (далее - Объект), используемого по целевому назначению: непродовольственная торговля.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район (округ по районам) ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. и действует по «31» декабря 2016 г.

1.5. Срок размещения Объекта по Договору с «01» декабря 2016 г. по «31» декабря 2016 г.

### **2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер платы за 1 месяц за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет:  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) засчитывается в счет платы по Договору.

Оставшаяся часть Платы в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) вносится Стороной 2 в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 4010181090000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011705040040000180, статус плательщика: 08.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.1 настоящего Договора срок, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

2.5. Обязательства Стороны 2 по уплате Стороне 1 размера Платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный счет Стороны 1, указанного в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам,



осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, в сроки, установленные пунктом 2.1 Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

- специализация Объекта не соответствует специализации, указанной в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной муниципальным правовым актом мэрии города Новосибирска;

- несоответствие плану размещения Объекта (неотъемлемая часть настоящего Договора);

- размещение Объекта создает помехи и препятствия пешеходному движению;

- отсутствие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру Объекта;

- отсутствие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру Объекта;

- отсутствие урн по лицевому фасаду Объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади Объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство

ройство используемого земельного участка.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон по договору и один экземпляр для администраций района (округа по районам) города Новосибирска.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: копия плана размещения нестационарного торгового объекта - 1 л., копия эскиза нестационарного торгового объекта – 1 л.

## 9 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

630099, Новосибирск-99,  
Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска  
р/с 40101810900000010001,  
Банк получателя: Сибирское  
ГУ Банка России г. Новосибирск,  
БИК/ИНН 045004001/5406102806  
УФК по Новосибирской области  
(Департамент земельных и  
имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска)  
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001  
КБК 74011705040040000180  
статус плательщика: 08

### Сторона 2

Контактный телефон

\_\_\_\_\_ **В. Г. Витухин**

**Директор** \_\_\_\_\_

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

СОГЛАСОВАНО:

И. о. начальника управления  
потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

Г. Т. Рябцева

## РАЗНОЕ

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Висмантнек Еленой Валентиновной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера **54-10-114**, почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318, контактный телефон 8 (383) 210-30-82, 8-923-185-23-28 адрес электронной почты: [e.v.vism\\_an@mail.ru](mailto:e.v.vism_an@mail.ru) в отношении земельных участков, расположенных: **установлено относительно ориентира сад. тов-во «Сибиряк-2», в/ч 53140, участок №105, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл.Новосибирская, г.Новосибирск с кадастровым номером 54:35:111600:59, установлено относительно ориентира сад. тов-во «Сибиряк-2» в/ч 53140 участок № 128, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск с кадастровым номером 54:35:111600:53** выполняются кадастровые работы по определению местоположения границы земельных участков. Заказчиками кадастровых работ являются собственники земельных участков **Ревитва Максим Валерьевич**, почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 20-142; контактный телефон **8-913-459-59-95, 8-961-870-63-00**; **Мальшкина Олеся Александровна**; почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 97-43; контактный телефон **8-923-112-80-86**. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, п. Пашино, с.н.т. «Сибиряк-2» (у водонапорной бочки) «10» октября 2016 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с **08 сентября 2016 г.**

по **10 октября 2016 г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположениеграниц: **обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Пашино, сад. тов-во «Сибиряк-2», в/ч 53140, участок №131 в кадастровом квартале 54:35:111600, установлено относительно ориентира сад. тов-во «Сибиряк-2» участок № 102, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск с кадастровым номером 54:35:111600:57**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Кадастровый инженер: Калининченко Вера Владимировна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-341, почтовый индекс: 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 29, e-mail: verakuzmina-20@mail.ru, тел. 8-923-128-8322) выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федосеева, (32), по заданию заказчика и приглашает лиц, обладающих правами на смежные земельные участки (далее - заинтересованных лиц) прибыть лично или направить своих представителей к 10-00 ч. 07.10.2016 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, 29 для согласования местоположения границ земельного участка, посредством проведения собрания заинтересованных лиц без установления границ земельного участка на местности.

Вид кадастровых работ: уточнение местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 54:35:071135:10, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федосеева, (32).

Заказчик кадастровых работ: Гевко Лидия Августовна (почтовый адрес: 630017, НСО, г.Новосибирск, ул. Федосеева, д.34, кв. 57), тел: 8-913-744-29-95.

Смежные земельные участки:

1. Кадастровый номер: 54:35:071135:4, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федосеева, дом 32.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение тридцати дней по адресу: 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 29.

Письменные возражения по проекту межевого плана с их обоснованием принимаются с 08.09.2016г. по 27.09.2016г. (включительно); обоснованными считаются возражения, подкрепленные соответствующими доказательствами.

Для проведения согласования местоположения границы заинтересованными лицам необходимо представить документы о правах на земельный участок, документ, удостоверяющий личность, выписку из ЕГРЮЛ (для юридических лиц).

Сообщения о несогласии с местом проведения собрания необходимо направлять по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, 29, либо сообщить по телефону 8-923-128-8322.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ  
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, являющимся работником ООО «Изыскатель Плюс», № квалификационного аттестата 54-10-115, почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел.(383)362-15-59, e-mail: izyskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:084647:15, расположенного: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, 2, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком работ является ИП Лихачева, почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Нахимова, дом 3, тел: 89130184176.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58. оф. 406, 10 октября 2016 г. в 13 часов 00 минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул. Достоевского, 58, офис 406, с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08 сентября 2016г. по 09 октября 2016 г. по адресу: : г.Новосибирск, ул. Достоевского, 58, офис 406.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:084647:2, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, 1.

При проведении согласования местоположение границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющих личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, являющимся работником ООО «Изыскатель Плюс», № квалификационного аттестата 54-10-115, почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел.(383)362-15-59, e-mail: iziskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:162418:3У1, расположенного: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая 2/1, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, и постановке на государственный кадастровый учет.

Заказчиком работ является ИП Лихачева, почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Нахимова, дом 3, тел: 89130184176.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58. оф. 406, 10 октября 2016 г. в 13 часов 00 минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул. Достоевского, 58, офис 406, с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08 сентября 2016г. по 09 октября 2016 г. по адресу: : г.Новосибирск, ул. Достоевского, 58, офис 406.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:084647:8, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, 3; 54:35:084647:15, местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, 2.

При проведении согласования местоположение границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющих личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Сообщение о планируемом демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта с территории Калининского района города Новосибирска:

На основании приказа главы администрации Калининского района города Новосибирска от 05.09.2016 № 1372-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта – павильона по ул. Менделеева, (10)» будет осуществлен демонтаж самовольно установленного нестационарного объекта – павильона, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Менделеева, (10) в срок с 19.09.2016 по 28.10.2016.

Собственнику (владельцу) самовольно установленного нестационарного объекта – павильона по ул. Менделеева, (10) предлагается в добровольном порядке демонтировать свой объект в срок с 09.09.2016 по 18.09.2016.



## СООБЩЕНИЕ

На основании приказа главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска от 05.09.2016 № 2250-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта по адресу ул. Депутатская, (1 к. 1)», будет осуществлен демонтаж самовольного нестационарного объекта – шиномонтажной мастерской, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Депутатская, (1 к. 1) в срок с 19.09.2016 по 28.10.2016.

На основании приказа главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска от 05.09.2016 № 2249-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта по адресу ул. Депутатская, (1 к. 1)», будет осуществлен демонтаж самовольного нестационарного объекта – торгового павильона, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Депутатская, (1 к. 1) в срок с 19.09.2016 по 28.10.2016.

На основании приказа главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска от 05.09.2016 № 2248-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта по адресу ул. Дмитрия Шамшурина, (20)», будет осуществлен демонтаж самовольного нестационарного объекта – киоска, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, (20) в срок с 19.09.2016 по 28.10.2016.

На основании приказа главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска от 05.09.2016 № 2251-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта по адресу ул. Сибирская, (55)», будет осуществлен демонтаж самовольного нестационарного объекта – торговой палатки, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Сибирская, (55) в срок с 19.09.2016 по 28.10.2016.

Собственникам (владельцам) самовольных нестационарных объектов по адресам:

- г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Депутатская, (1 к. 1);
- г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Депутатская, (1 к. 1);
- г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, (20);
- г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Сибирская, (55);

предлагается в добровольном порядке демонтировать самовольные нестационарные объекты в течение 10 дней со дня опубликования настоящего сообщения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

# СОДЕРЖАНИЕ

|   |          |
|---|----------|
| Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»   | 1        |
| <b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>  | <b>7</b> |
| О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.09.2013 № 8629   | 8        |
| О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.02.2016 № 520 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2016 году»   | 30       |
| О проекте межевания территории квартала 07-27а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска  | 31       |
| Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 85 комбинированного вида»   | 33       |
| Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 43»  | 35       |
| О Порядке организации и проведения отбора объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участнки долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, и внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска | 36       |
| О присвоении скверу, расположенному в Центральном районе города Новосибирска по Красному проспекту, 16, наименования «Сквер архитектора Крячкова»   | 40       |

|  |     |
|--|-----|
| Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Стадион»  | 41  |
| Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр водных видов спорта»  | 47  |
| О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2012 № 6309 «Об утверждении Порядка оформления и выдачи микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта»   | 56  |
| О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на городском общественном пассажирском транспорте», Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающих в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2012 № 6095 | 60  |
| О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2016 № 3620 «О проведении 19-го Новосибирского полумарафона памяти Александра Раевича – Сибирского фестиваля бега»   | 67  |
| О внесении изменений в постановление мэра от 15.06.2006 № 690 «Об утверждении Порядка получения документа о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»  | 69  |
| О Правилах аккредитации журналистов средств массовой информации при мэрии города Новосибирска  | 71  |
| О резервировании земель по ул. Коминтерна в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска  | 79  |
| <b>Распоряжения Совета депутатов города Новосибирска</b>   | 83  |
| <b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>   | 95  |
| Извещения департамента земельных и имущественных отношений   | 96  |
| Разное   | 155 |

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

| №   | Адресат         | Адрес                       |
|---|-----------------|-----------------------------|
| <b>Администрации районов города Новосибирска:</b> |                 |                             |
| 1   | Дзержинская     | пр. Дзержинского, 16        |
| 2   | Железнодорожная | ул. Ленина, 51              |
| 3   | Заельцовская    | ул. Дуси Ковальчук, 272/1   |
| 4   | Калининская     | ул. Богдана Хмельницкого, 2 |
| 5   | Кировская       | ул. Петухова, 18            |
| 6   | Ленинская       | ул. Станиславского, 6а      |
| 7   | Октябрьская     | ул. Сакко и Ванцетти, 33    |
| 8   | Первомайская    | ул. Физкультурная, 7        |
| 9   | Советская       | пр. Лаврентьева, 14         |
| 10  | Центральная     | ул. Коммунистическая, 33а   |

| <b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b> |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| 11   | МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса» | 630049, Красный проспект, 163 |
|  | Отделение ЦГБ им. К. Маркса                          | 630099, ул. Фрунзе, 3         |
| 12   | Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского | 630051, пр. Дзержинского, 79  |
|  | Библиотека-филиал им. Я. Гашека                      | 630089, ул. Лежена, 16        |
|  | Библиотека-филиал им. М. Цветаевой                   | 630124, ул. Б. Богаткова, 268 |
|  | Библиотека-филиал им. Н. Островского                 | 630084 ул. Авиастроителей, 15 |
|  | Библиотека-филиал им. И. Тургенева                   | 630051, пр. Дзержинского, 79  |
|  | Библиотека-филиал им. Н. Гоголя                      | 630015, ул. Гоголя, 215       |
|  | Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова                  | 630084, ул. Чкалова, 72       |
| 13   | ЦРБ им. Чехова                                       | 630132, ул. Сибирская, 37     |
|  | Библиотека-филиал им. Даля                           | 630004, ул. Ленина, 32        |
| 14   | ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина                      | 630049, Красный проспект, 83  |

|    |   |                                 |
|----|---|---------------------------------|
|    | Библиотека-филиал<br>им. А. В. Луначарского | 630001, ул. Ельцовская, 7       |
|    | Библиотека-филиал им. С. Чекалина           | 630082, ул. Д. Донского, 45/1   |
|    | Библиотека-филиал<br>им. Л. Н. Сейфуллиной  | 630047, ул. Магаданская, 5      |
|    | Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова         | 630040, ул. Кубовая, 49а        |
|    | Библиотека-филиал<br>им. В. Ю. Драгунского  | 630105, ул. Деповская, 36       |
|    | Библиотека-филиал<br>им. З. Космодемьянской | 630001, ул. Ельцовская, 7       |
| 15 | ЦРБ им. Д. С. Лихачева                      | 630027, ул. Б. Хмельницкого, 38 |
|    | Библиотека-филиал им. Лермонтова            | 630027, ул. Объединения, 11     |
|    | Библиотека-филиал им. Волкова               | 630027, Дунаевского, 11         |
|    | Библиотека-филиал им. Л. Кассиля            | 630013, ул. Новоуральская, 33   |
|    | Библиотека-филиал им. М. Горького           | 630089, ул. Магистральная, 7    |
|    | Библиотека-филиал им. К. Симонова           | 630013, ул. Новоуральская, 33   |
| 16 | ЦРБ им. А. Макаренко                        | 630119, ул. Петухова, 118       |

|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
|    | Библиотека-филиал им. А. Грина        | 630024, ул. Бетонная, 7                 |
|    | Библиотека-филиал им. М. Булгакова    | 630066, ул. Герцена, 10                 |
|    | Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко | 630033, ул. С. Кожевникова, 37          |
|    | Библиотека им. С. А. Есенина          | 630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111   |
|    | Библиотека-филиал им. К. Паустовского | 630106, ул. Зорге 76, кв. 4             |
|    | Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева | 630106, ул. Зорге 60, кв. 181           |
|    | Библиотека-филиал им. И. Бунина       | 630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102 |
| 17 | ЦРБ им. П. Бажова                     | 630064, ул. Новогодняя, 11              |
|    | Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина   | 630108, ул. Широкая, 15                 |
|    | Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова | 630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1     |
|    | Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева   | 630036, ул. Полярная, 2                 |
|    | Библиотека-филиал им. А. Ахматовой    | 630120, ул. Филатова, 9                 |
|    | Библиотека-филиал им. В. Куйбышева    | 630071, ул. Колхидская,                 |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | Библиотека-филиал им. М. Калинина   | 630071, ул. Халтурина, 32                  |
|    | Библиотека-филиал им. А. И. Герцена   | 630054, ул. Римского-Корсакова, 12         |
|    | Библиотека-филиал им. В. Бианки   | 630045, ул. Полтавская, 25                 |
|    | Библиотека-филиал им. А. Блока  | 630100, ул. Котовского, 11                 |
| 18 | Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района        | 630102, ул. Восход, 26                     |
|    | Библиотека-филиал им. Б. Богаткова  | 630008, ул. Никитина, 70                   |
|    | Библиотека-филиал им. Т. Шевченко   | 630126, ул. Выборная, 118                  |
|    | Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского                                    | 630063, ул. Кирова, 321                    |
|    | Библиотека-филиал им. Лаврова   | 630017, ул. Б. Богаткова, 198              |
|    | Библиотека-филиал им. М. Пришвина   | 630039, ул. Коммунарская, 200              |
|    | Библиотека-филиал им. А. Матросова  | 630083, ул. Большевикская, 153             |
| 19 | «Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского» | 630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48 |
|    | Библиотека-филиал им. В. Дубинина   | 630080, ул. Первомайская, 114              |



|    |  |  |
|----|--|--|
|    | Библиотека-филиал им. М. Светлова      | 630037, ул. Маяковского, 4                 |
|    | Библиотека-филиал им. И. А. Крылова    | 630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а             |
|    | Библиотека-филиал им. Л. Куприна       | 630053, ул. Узорная, 8                     |
|    | Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева     | 630097, ул. Звездная, 3                    |
|    | Библиотека-филиал<br>им. В. М. Шукшина | 630068, ул. Твардовского, 18               |
| 20 | ЦРБ им. М. В. Ломоносова               | 630056, ул. Софийская, 2                   |
|    | Библиотека-филиал им. Зошенко          | 630058, ул. Тружеников, 16а                |
|    | Библиотека-филиал им. Шолохова         | 630055, ул. М. Джалиля, 5                  |
|    | Библиотека-филиал им. С. Аксакова      | 630060, ул. Экваторная, 5                  |
|    | Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева     | 630055, Бульвар Молодежи, 16               |
|    | Библиотека-филиал им. Н. Лескова       | 630016, пос. Кирова, Боровая<br>партия, 12 |
| 21 | ЦРБ им. Крупской                       | 630099, ул. Горького, 104                  |
|    | Библиотека-филиал им. В. Ульянова      | 630091, ул. Достоевского, 8                |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | Библиотека-филиал им. Фурманова                         | 630005, ул. С. Шамшиных, 85                            |
| 22 | <b>Общественная приемная мэра</b>                       | Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118 |
| 23 | <b>ГПНТБ СО РАН</b>                                     | Восход, 15   |
| 24 | <b>Новосибирская государственная научная библиотека</b> | Советская, 6   |
| 25 | <b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>                   |  |

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

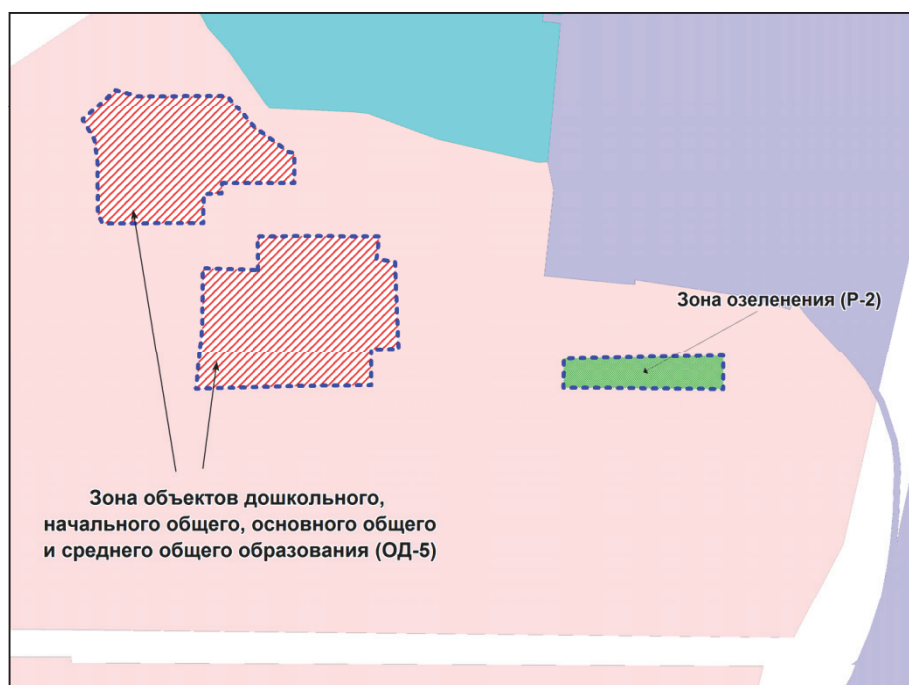
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 37. 08.09.2016 г. Заказ № 232. Тираж 500 экз.

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

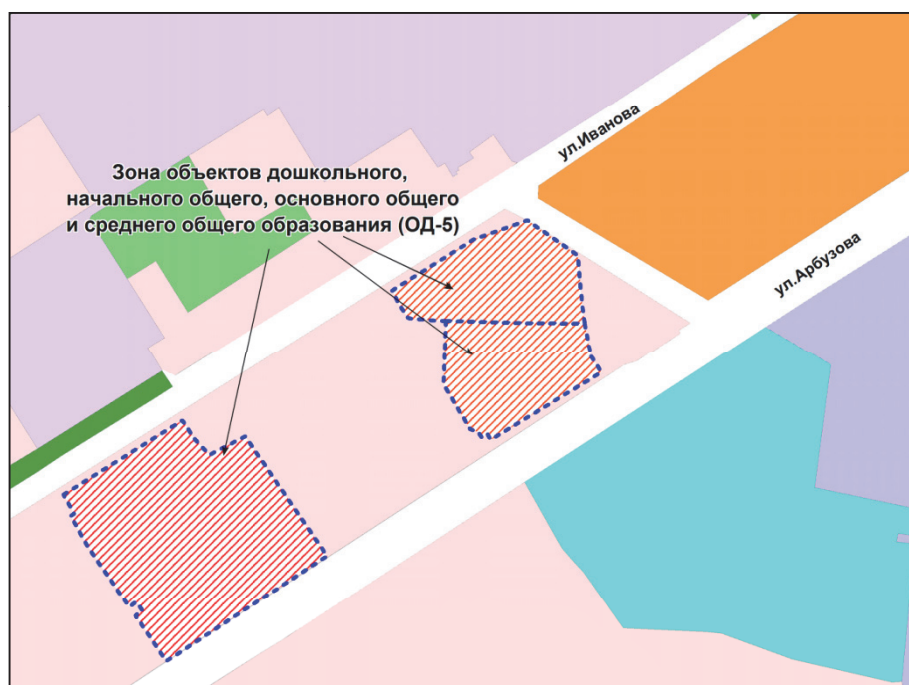


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 2 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 3 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

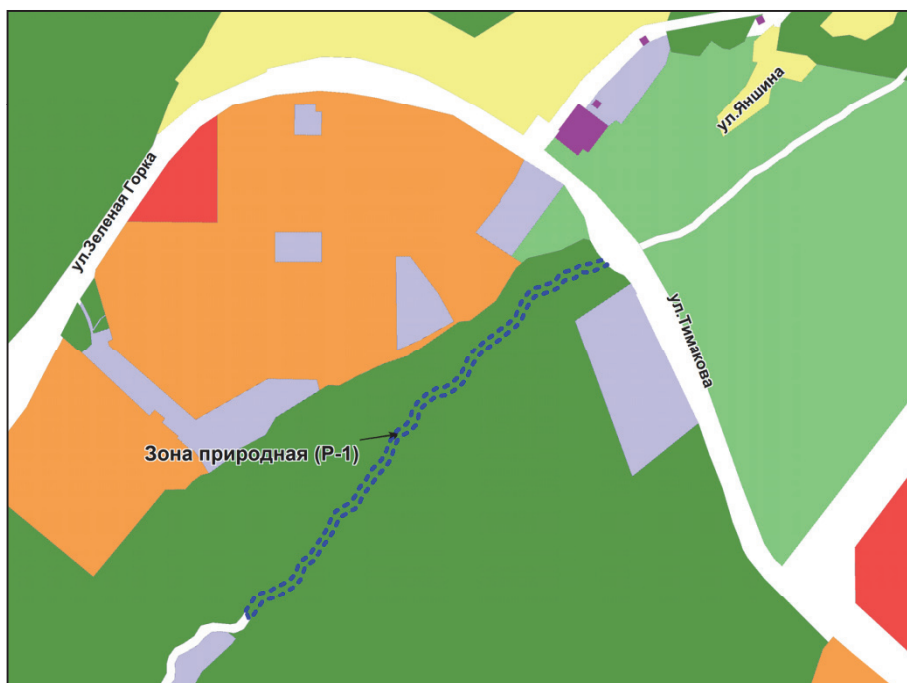


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 4 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000



Приложение 5 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000



Приложение 6 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 7 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

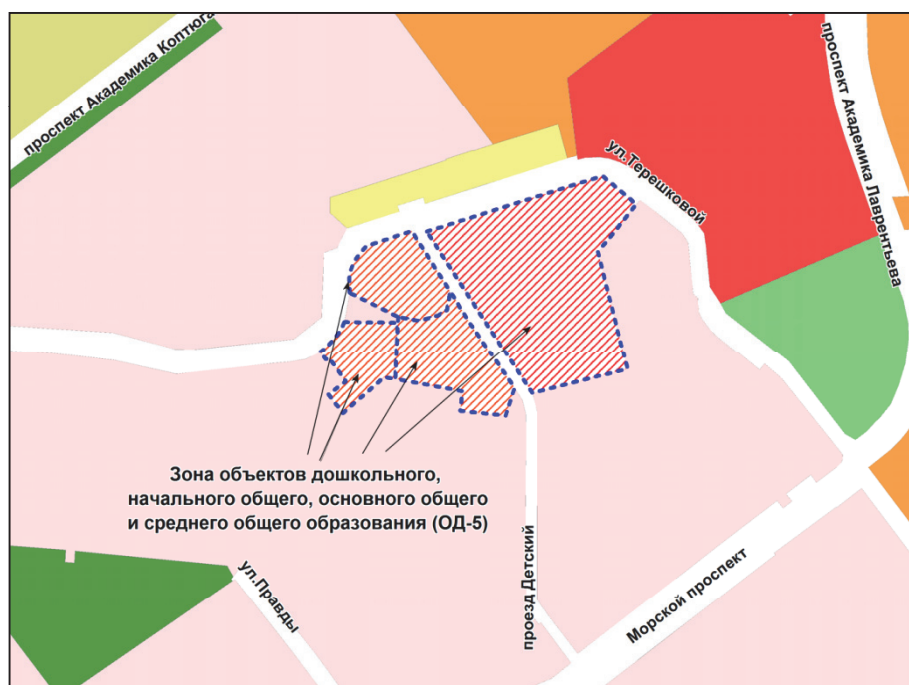
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 8 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

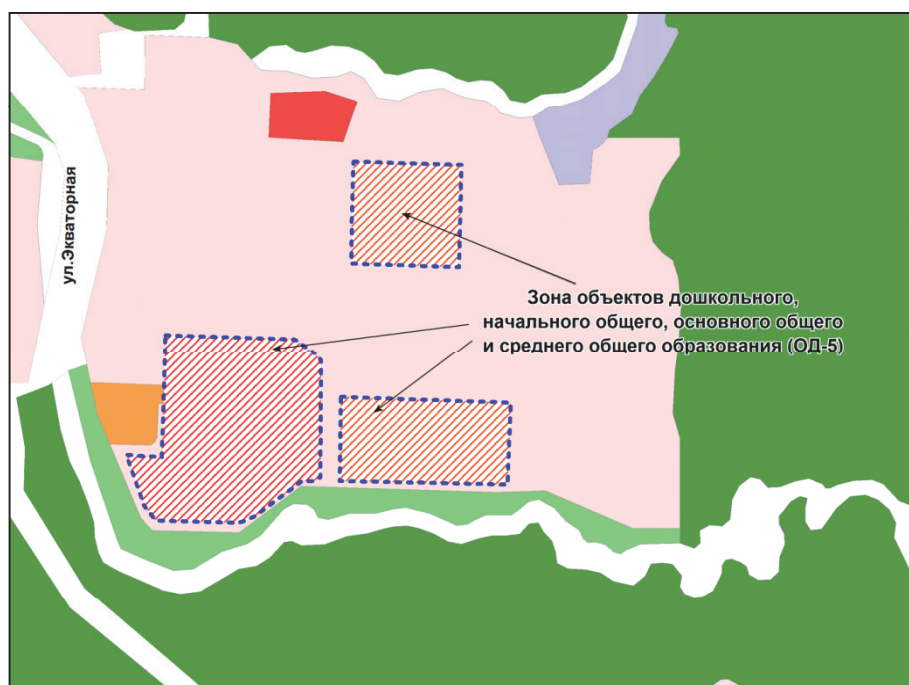
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 9 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

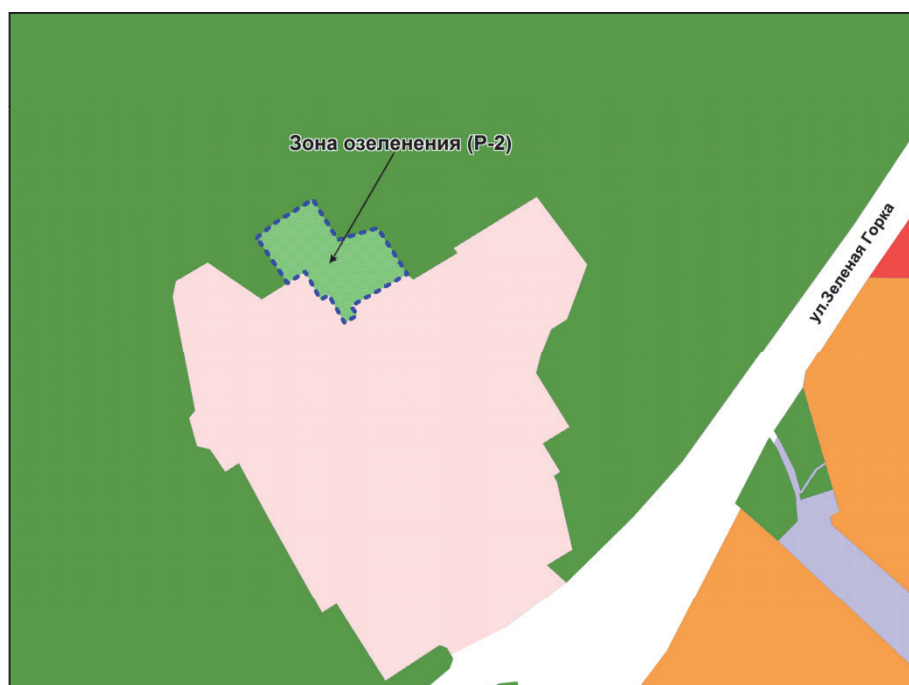


Масштаб 1 : 7000



Приложение 10 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

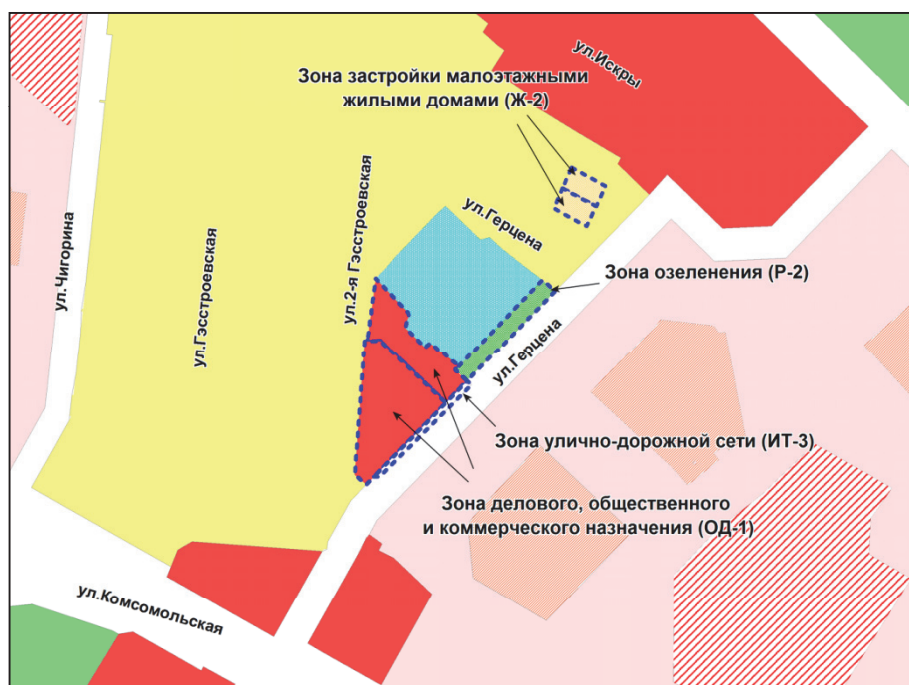


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 11 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



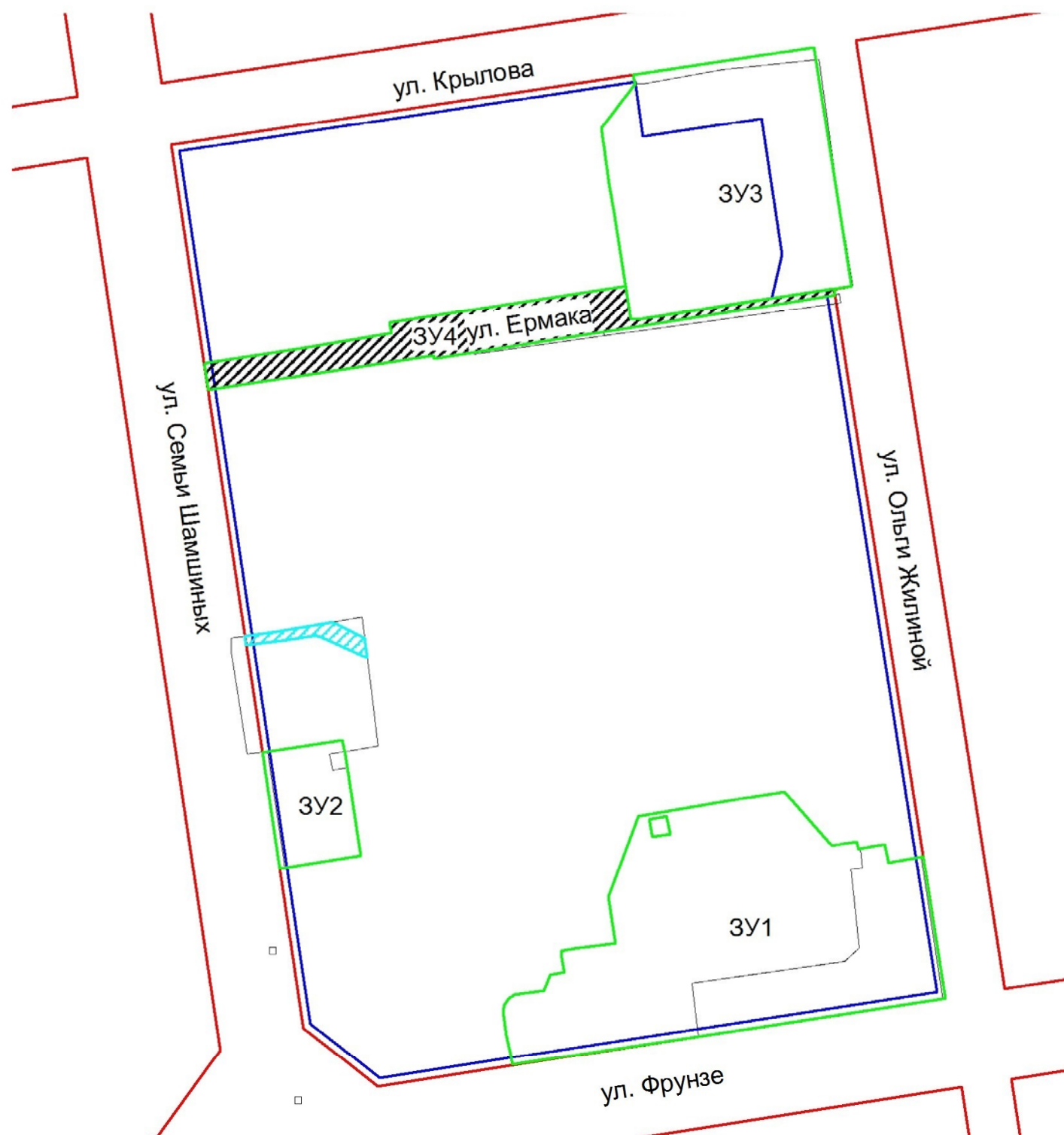
Масштаб 1 : 7000



Приложение  
к проекту межевания территории квартала 07-27а в границах  
проекта планировки центральной части города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории  | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га | Адрес земельного участка  |
|--|-------------------------------------|---|--|---|
| 3У1  | 54:35:101230                        | Многоквартирные 26 – 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; общественные здания административного назначения | 1,1668   | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 49            |
| 3У2  | 54:35:101230                        | Объекты среднего профессионального образования  | 0,1521   | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 56    |
| 3У3  | 54:35:101136                        | Объекты дошкольного образования   | 0,8392   | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 42           |
| 3У4  | 54:35:101136                        | Автомобильные дороги общего пользования   | 0,2630   | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, (33/1) |
| Итого:                                       |                                     |   | 2,4211   |   |

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

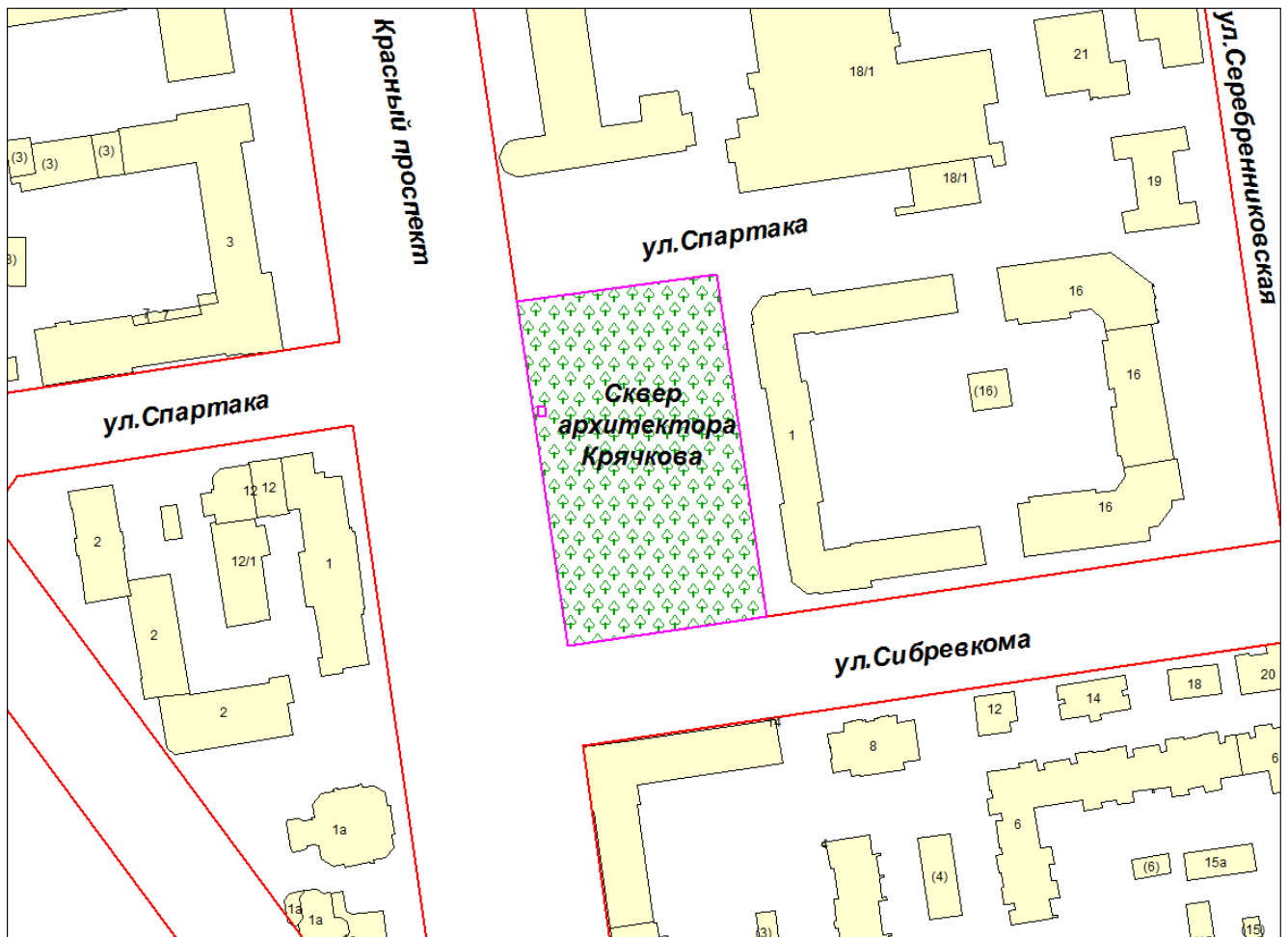
| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь земельного участка, га | Адрес земельного участка  |
|--|-------------------------------------|---|--------------------------------|---|
| 3У4  | 54:35:101136                        | Автомобильные дороги общего пользования   | 0,2630                         | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, (33/1) |
| Итого:                                       |                                     |   | 0,2630                         |   |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - красные линии
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
- 3У1 - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Фрунзе - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.09.2016 № 4012

СХЕМА  
расположения сквера «Сквер архитектора Крячкова»



Примечание:

 - именуемый элемент улично-дорожной сети



Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Коминтерна

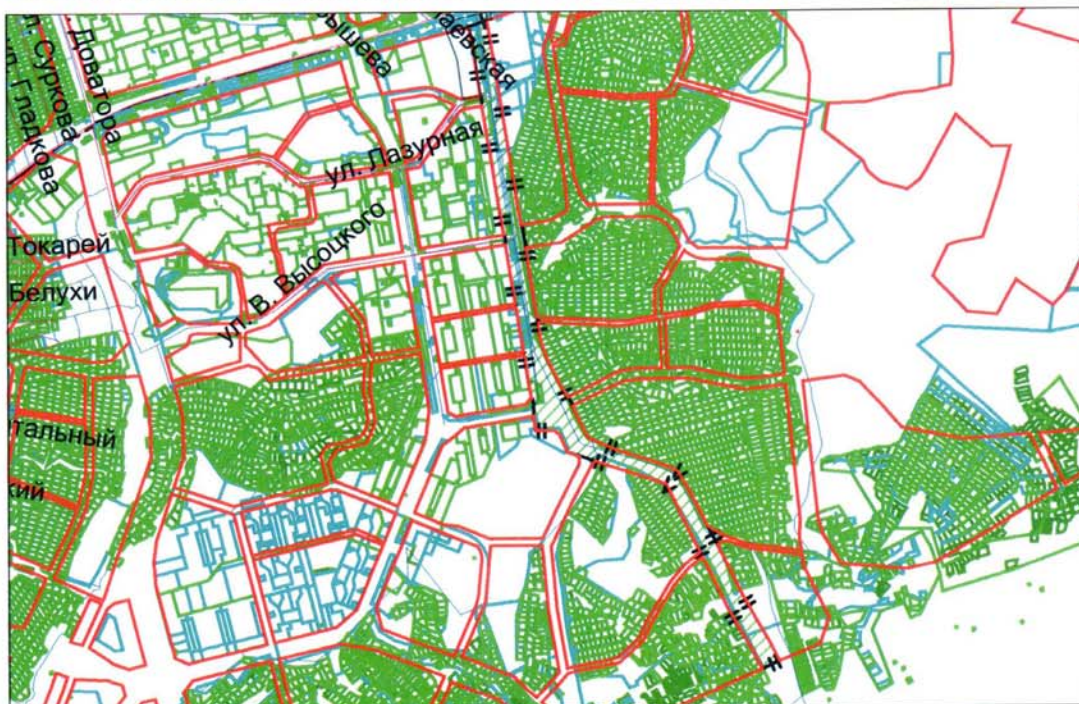
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 238586 кв.м

Объект: автомобильная дорога общего пользования


Учетный номер: 76190

Планшеты масштаба 1:500 № 3092 3036 3035 3034 3088 3089 3090 3091 3149 3213 3267 3266



Масштаб 1:25000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

