



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 40 12 сентября 2019 г.

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3334

Об отказе Никончуку Д. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Никончуку Д. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014075:20 площадью 0,0581 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, 128а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:1 в габаритах объекта капитального строительства, в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3337

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «КВЭСТО» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.07.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «КВЭСТО» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032600:1178 площадью 1,4450 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 1 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:39 в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3338

Об отказе Козаку А. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 8 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Козаку А. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071421:293 площадью 0,0228 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 199а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:285, с 3 м до 0,9 м со стороны земельного

участка с кадастровым номером 54:35:071500:31 в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3340

Об отказе Парфенову В. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Парфенову В. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111600:50 площадью 0,0715 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, садовое товарищество «Сибиряк-2», в/ч 53140, участок № 1 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 2,27 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.08.2018 № 2916.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3341

Об отказе Гребневу М. Б., Гребневой И. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 8 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Гребневу М. Б., Гребневой И. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013135:88 площадью 0,0219 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заслонова, 19/3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,54 м с северо-западной стороны (земельный участок с кадастровым номером 54:35:013135:90), с 3 м до 1,52 м с северо-восточной стороны (земельный участок с кадастровым номером 54:35:013135:89), с 3 м до 0,5 м с юго-восточной стороны (земельный участок с кадастровым номером 54:35:013135:89) в габаритах объекта капиталь-

ного строительства в связи с несоблюдением требований статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3342

Об отказе Давронову Б. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 8 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Давронову Б. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072225:1320 площадью 0,0339 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Ветеран», квартал IV, ул. Центральная, 2 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 1 м с юго-западной стороны и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072225:1380 в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопас-

ности», пунктов 8.1, 8.6, 8.8, 8.13 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3343

О предоставлении Бурдукову П. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.07.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Бурдукову П. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091000:31 площадью 0,1467 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рождественская, 17 стр. (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Рождественской в габаритах объекта капитального строительства

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3344

О предоставлении Захарову П. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Захарову П. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013865:11 площадью 764 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова, 29, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные гаражи».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3345

О предоставлении Кондаковой Л. А., Кондакову А. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кондаковой Л. А., Кондакову А. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052930:29 площадью 0,0284 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Искры, 70 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация является неблагоприятной для застройки), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052930:7, с 3 м до 1,2 м с юго-западной стороны;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052930:29 площадью 0,0284 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Искры, 70 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация

является неблагоприятной для застройки), в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 4 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052930:7 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Искры, 70 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) (на основании заявления в связи с тем, что изломанность линии конфигурации земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052930:29.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3349

О предоставлении Кондакову А. Н., Кондаковой Л. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кондакову А. Н., Кондаковой Л. А.:

разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052930:29 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Искры, 70, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052930:7 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Искры, 70, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3350

О предоставлении Махмудовой З. Т., Пулотову И. Р., Головановой Г. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Махмудовой З. Т., Пулотову И. Р., Головановой Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051550:9 площадью 930 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 230, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3351

О предоставлении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 144» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 144» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082780:18 площадью 3200 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 103/1 (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), – «склады (6.9)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3352

О предоставлении Мусаеву Д. Х. оглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мусаеву Д. Х. оглы разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063305:1 площадью 645 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 28, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3353

О предоставлении Усояну Т. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Усояну Т. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031205 площадью 650 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, 7, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3354

О предоставлении Шмаковой Н. Я. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Шмаковой Н. Я. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031100:13 площадью 714 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3355

Об отказе Козаку А. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Козаку А. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:293 площадью 228 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 199а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2) - жилые дома» в связи с тем, что не соблюдены требования части 2.1 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно: размер земельного участка меньше установленного предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства (13.2)», а также в связи с несоблюдением требований статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3356

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Транспортно-логистическая компания АТА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Транспортно-логистическая компания АТА» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, стросний, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071375:163 площадью 1,9440 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071375:164, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071375:110, в габаритах объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2019

№ 3357

О предоставлении Попкову Д. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Попкову Д. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:123 площадью 0,0834 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 239/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,85 м с юго-западной стороны, с 3 м до 2,5 м с северо-восточной стороны;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 5 машино-мест до 2 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019

№ 3360

О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 комбинированного вида «Тигрёнок»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Ленинского района города Новосибирска, по инициативе муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 комбинированного вида «Тигрёнок», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 80а, путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 комбинированного вида «Тигрёнок».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок».

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2020:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 комбинированного вида «Тигрёнок», в соответствии с законодательством.

3.2. Утвердить устав муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок», согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города

Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.3. Установить муниципальное задание муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок» в соответствии с предусмотренными его уставом основными видами деятельности.

3.4. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок».

3.5. Создать наблюдательный совет в течение месяца со дня государственной регистрации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок».

3.6. Назначить руководителя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок».

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок» имущество согласно приложениям 1 – 4 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок» в пределах лимитов бюджетных обязательств по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, закрепляемых за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок»»

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь, кв. м	Балансовая стоимость на 01.04.2019, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Здание (детский сад). Назначение: нежилое. Этажность: 2. Подземная этажность: техническое подполье	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 80 а	1986	2601,2	22889288,24
2	Здание (овощехранилище). Назначение: нежилое. Этажность: 1. Подземная этажность: 1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 80а	1986	197,6	0
Итого:					22889288,24

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.09.2019 № 3360

ПЕРЕЧЕНЬ
некапитальных сооружений, закрепляемых за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок»»

№ п/п	Наименование некапитального сооружения	Реестровый номер	Адрес	Год ввода	Балансовая стоимость на 01.04.2019, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Теневой навес	06570-00206621-837945	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 80а	2011	70000,00
2	Теневой навес	06570-00206622-837946	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 80а	2011	70000,00
3	Теневой навес	06570-00206623-837947	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 80а	2011	70000,00
4	Теневой навес	06570-00206650-837948	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 80а	2011	112724,33
5	Игровой комплекс	06570-00206633-837944	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 80а	2011	259000,00
Итого:					581724,33

ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценного имущества, закрепляемого за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок»

№ п/п	Наименование особо ценного имущества	Реестровый номер	Количество	Год ввода	Балансовая стоимость, на 01.04.2019, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Домик-беседка Опушка	06570-02070543-935026	1	2018	40600,00
2	Плита электрическая ПЭЖ-4	06570-00206583-837950	1	2011	42100,00
3	Плита электрическая ПЭЖ-4	06570-00206584-837951	1	2011	42100,00
4	Шкаф холодильный СМ 107-S	06570-00206659-837955	1	2012	42500,00
5	Шкаф холодильный СМ107-S	06570-02070344-909620	1	2016	44000,00
6	Пожарная система оповещения	06570-00206632-837952	1	2011	45049,19
7	Шкаф морозильный СВ 107-S	06570-00206660-837954	1	2012	48400,00
8	Интерактивная доска SMART Board660	06570-00206643-837949	1	2011	49900,00
9	Машина внедорожник 004412	06570-02070541-935027	1	2018	52017,66
10	Проектор Mitsubishi Electric	06570-00206649-837953	1	2011	57321,00
11	Пожарная система оповещения	06570-00206532-782780	1	2007	59100,00
12	Машина сушильная JCS-8	06570-00206629-837957	1	2011	67000,00

13	Котел КПЭМ-100/9Т	06570-00206842-843240	1	2013	88800,00
14	Кагок гладильный	06570-00206787-837956	1	2012	90000,00
15	Стиральная машина Аско	06570-00206611-837959	1	2011	95000,00
16	Стиральная машина Аско	06570-00206697-837958	1	2012	99900,00
17	Машина кухонная УКМ-01/УКМ-01	06570-02070256-894964	1	2015	132000,00
Итого:					1095787,85

ПЕРЕЧЕНЬ

иногo движимогo имущества, закрепляемогo за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок»

№ п/п	Наименование иногo движимогo имущества	Количество, единиц	Реестровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость на 01.04.2019, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Уголок для отдыха Уют	1	000000394	2012	3068,00
2	Уголок для отдыха Уют	1	000000395	2012	3068,00
3	Тумба для обуви	1	000000396	2012	3068,00
4	Стол для игры с водой и песком	1	000000397	2012	3068,00
5	Парикмахерская большая	1	1011800179	2016	3100,00
6	Шкаф для одежды 3-секционный со скамьей	1	1011800180	2016	3100,00
7	шкаф для одежды 3-секционный со скамьей	1	000000729	2014	3119,56
8	Центр песка и воды	1	000000730	2014	3119,56
9	Стеллаж для игрушек 800*300*1400 Домик	1	000000731	2014	3119,56
10	Диван Фортуна 2-местный	1	000000732	2014	3119,56
11	Стеллаж Катерок	1	000000733	2014	3119,56

1	2	3	4	5	6
12	Парикмахерская	1	000000734	2014	3119,56
13	Стол раздаточный	1	000000735	2014	3119,56
14	Облучатель-рециркулятор Almed СН211-130	1	000000736	2014	3119,56
15	Облучатель-рециркулятор Almed СН211-130	1	000000737	2014	3119,56
16	Облучатель-рециркулятор Almed СН211-130	1	000000738	2014	3119,56
17	Надставка для принтера 600*300*1100	1	000000739	2014	3119,56
18	Центр песка и воды	1	000000740	2014	3119,56
19	Триммер GRINDA	1	000000741	2014	3119,56
20	Облучатель-рециркулятор ОБС-2	1	000000742	2014	3119,56
21	Стол раздаточный СРЦ 1000/600	1	000000743	2014	3119,56
22	Мебель парикмахерская	1	000000744	2014	3119,56
23	Шкаф для пособий навесной 600*300*600	1	000000745	2014	3119,56
24	Шкаф для пособий навесной 600*300*600	1	000000811	2014	3119,56
25	Шкаф для пособий навесной 600*300*600	1	1013600416	2015	3148,08
26	Стерилизатор	1	000000702	2014	3149,73
27	Шкаф детский 2-секционный 600*346*1300	1	1013600170	2015	3200,00
28	Шкаф детский 2-секционный 600*346*1300	1	1013600171	2015	3200,00

1	2	3	4	5	6
29	Монитор Samsung 18.5	1	000000444	2012	3200,00
30	Парикмахерская малая	1	000000446	2012	3200,00
31	Магазин игровой	1	000000000000000000037	2012	3200,00
32	Синтезатор Ямаха	1	000000488	2012	3200,00
33	Мегаполическая мебель Практик – шкаф для одежды	1	1013600590	2015	3213,00
34	Скамья 2-сторонняя	1	1013600591	2015	3213,00
35	Видеокамера VC-308SLIR	1	1013600592	2015	3213,00
36	Видеокамера VC-308SLIR	1	1013600593	2015	3213,00
37	Видеокамера VC-308SLIR	1	1013600594	2015	3213,00
38	Видеокамера VC-308SLIR	1	1013600417	2015	3228,80
39	Видеокамера VC-308SLIR	1	1011800266	2016	3280,75
40	Принтер Сапон i-SENSYS	1	000000489	2012	3300,00
41	Парикмахерская	1	000000487	2012	3300,00
42	Котел наплитный 36 литров	1	1013600087	2015	3300,00
43	Аквариум	1	1013600088	2015	3300,00
44	Кухня малая	1	1013600089	2015	3300,00
45	Уголок Рязения	1	1013600090	2015	3300,00
46	Кухня игровая малая	1	1013600091	2015	3300,00
47	Уголок природы	1	1013600092	2015	3300,00
48	Шкаф для одежды 4-секционный со скамьей	1	1013600093	2015	3300,00

1	2	3	4	5	6
49	Шкаф для одежды 4-секционный со скамьей	1	1013600094	2015	3300,00
50	Шкаф для одежды 4-секционный со скамьей	1	1013600095	2015	3300,00
51	Стол дидактический 800*600*750	1	1013600096	2015	3300,00
52	Спортивный уголок 862*116*750	1	1013600097	2015	3300,00
53	Спортивный уголок 862*116*750	1	1013600098	2015	3300,00
54	Конструктор Дружок	1	1013600099	2015	3300,00
55	Шкаф детский 3-секционный	1	1013600100	2015	3300,00
56	Спортивный уголок 800*500*1400	1	1013600101	2015	3300,00
57	Шкаф 3-секционный для пособий	1	1013600102	2015	3300,00
58	Шкаф 3-секционный для пособий	1	1013600103	2015	3300,00
59	Шкаф 3-секционный для пособий	1	000000274	2012	3300,00
60	Шкаф 3-секционный для пособий	1	000000275	2012	3300,00
61	Шкаф 3-секционный для пособий	1	000000276	2012	3300,00
62	Шкаф 3-секционный для пособий	1	000000277	2012	3300,00
63	Шкаф 3-секционный для пособий	1	000000278	2012	3300,00
64	Шкаф 3-секционный для пособий	1	000000143	2012	3310,00
65	Шкаф 3-секционный для пособий	1	000000144	2012	3310,00
66	Шкаф 3-секционный для пособий	1	1013600581	2015	3350,00
67	Театральный уголок	1	000000285	2012	3370,00
68	Большичка игровая	1	000000286	2012	3370,00
69	Шкафчик для разделения	1	1013600406	2015	3400,00

1	2	3	4	5	6
70	Шкафчик для разделения	1	000000420	2012	3422,00
71	Шкафчик для разделения	1	08510-1011800282-924247	2016	3430,01
72	Котел наливный 47,7 литра	1	08510-1011800283-924248	2016	3430,01
73	Принтер HP LaserJet Pro P1102w	1	08510-1011800284-924249	2016	3430,01
74	Логопедический уголок	1	08510-1011800285-924250	2016	3430,01
75	Стол для воспитателя с полкой	1	08510-1011800286-924251	2016	3430,01
76	Принтер HP LJ 1020 Q5911A	1	08510-1011800287-924252	2016	3430,01
77	Уголок природы	1	08510-1011800288-924253	2016	3430,01
78	Шкаф детский 4-секционный	1	08510-1011800289-924254	2016	3430,01
79	Машина перешитная Rayson SD-1501A21	1	08510-1011800290-924255	2016	3430,01
80	Стенд 1100*800	1	08510-1011800291-924256	2016	3430,01
81	Стенд «Островок безопасности»	1	08510-1011800292-924257	2016	3430,01
82	Ингалятор	1	08510-1011800293-924258	2016	3430,01
83	Стенд «Ангитеррор»	1	08510-1011800294-924259	2016	3430,01
84	Стенд «Оказание первой медицинской помощи»	1	08510-1011800295-924260	2016	3430,01
85	Логопедический уголок	1	08510-1011800296-924261	2016	3430,01
86	Городок малый	1	08510-1011800297-924262	2016	3430,01
87	Уголок для рисования	1	08510-1011800298-924263	2016	3430,01
88	Уголок для рисования	1	08510-1011800299-924264	2016	3430,01
89	Спортивный уголок	1	000000839	2014	3433,80

1	2	3	4	5	6
90	Холодильник Смоленск 8	1	000000486	2012	3450,00
91	Стеллаж для игрушек	1	1013600446	2015	3470,00
92	Игровая зона	1	000000462	2012	3496,00
93	Металлическая мебель Практик	1	00000000000000000065	2012	3500,00
94	Монитор Acer K192HQL	1	00000000000000000066	2012	3500,00
95	Облучатель-рециркулятор 2-ламповый АРМЕД СН 211-130	1	000000818	2014	3500,00
96	Облучатель-рециркулятор 2-ламповый АРМЕД СН 211-130	1	1013600530	2015	3500,00
97	Облучатель-рециркулятор 2-ламповый АРМЕД СН 211-130	1	1013600531	2015	3500,00
98	Облучатель-рециркулятор 2-ламповый АРМЕД СН 211-130	1	1013600211	2015	3500,00
99	Кондиционер Wings	1	1013600212	2015	3500,00
100	Мебель детская для игр из 3 предметов Сказка	1	1013600213	2015	3500,00
101	Шкаф для одежды 600*530*2000	1	1013600214	2015	3500,00
102	Шкаф для одежды 600*530*2000	1	1013600215	2015	3500,00
103	Шкаф для одежды 600*530*2000	1	1013600216	2015	3500,00
104	Шкаф для одежды 600*530*2000	1	1013600217	2015	3500,00
105	Шкаф для одежды 600*530*2000	1	1013600218	2015	3500,00
106	Шкаф для одежды 600*530*2000	1	1013600219	2015	3500,00
107	Шкаф для одежды 600*530*2000	1	1013600220	2015	3500,00
108	Шкаф для одежды 600*530*2000	1	1013600221	2015	3500,00

1	2	3	4	5	6
109	Шкаф для одежды 600*530*2000	1	1013600222	2015	3500,00
110	Шкаф для одежды 600*530*2000	1	1013600223	2015	3500,00
111	Шкаф для одежды 600*530*2000	1	1013600527	2015	3500,00
112	Шкаф для одежды 600*530*2000	1	1013600528	2015	3500,00
113	Стенка «Цветочек»	1	1013600517	2015	3500,00
114	Шкаф детский многофункциональный 900*350*1400	1	1013600518	2015	3500,00
115	Стеллаж для пособий 1600*300*700	1	1013600519	2015	3500,00
116	Городок малый (27 предметов)	1	1013600479	2015	3500,00
117	Шкаф закрытый 4-секционный для игрушек	1	1013600480	2015	3500,00
118	Шкаф закрытый 4-секционный для игрушек	1	1013600481	2015	3500,00
119	Шкаф закрытый 4-секционный для игрушек	1	1013600482	2015	3500,00
120	Стенд «Для вас родители»	1	1013600487	2015	3500,00
121	Комплект для игр с водой и песка	1	1013600488	2015	3500,00
122	Стол для тетрадок	1	1013600489	2015	3500,00
123	Телефакс Панасоник	1	1013600490	2015	3500,00
124	Тумба выкатная для пособий	1	1013600491	2015	3500,00
125	Холодильник Бирюса 50	1	000000817	2014	3500,00
126	Кухня-магазин	1	1013600509	2015	3500,00
127	Комплект стоек для акустических систем	1	1013600466	2015	3500,00

1	2	3	4	5	6
128	Кухня 3-секционная	1	1013600467	2015	3500,00
129	Мягкая мебель «Улыбка»	1	1013600468	2015	3500,00
130	Кухня игровая	1	1013600469	2015	3500,00
131	Кухня игровая малая 1000*400*1200	1	1013600470	2015	3500,00
132	Шкаф для одежды	1	1013600471	2015	3500,00
133	Стол-приставка откидной 600*510*750	1	1013600472	2015	3500,00
134	Стол для воспитателя	1	1013600473	2015	3500,00
135	Стеллаж для пособий 1200*300*700	1	1013600474	2015	3500,00
136	Холодильник Бирюса	1	1013600475	2015	3500,00
137	Шкаф детский 5-секционный	1	1013600476	2015	3500,00
138	Шкаф детский 5-секционный	1	1013600477	2015	3500,00
139	Шкаф детский 5-секционный	1	1013600478	2015	3500,00
140	Шкаф детский 5-секционный	1	1013600137	2015	3600,00
141	Шкаф детский 5-секционный	1	000000532	2012	3626,00
142	Шкаф детский 5-секционный	1	000000534	2012	3626,00
143	Шкаф детский 5-секционный	1	1013600373	2015	3670,77
144	Шкаф детский 5-секционный	1	1013600374	2015	3670,77
145	Шкаф детский 5-секционный	1	000000202	2012	3685,00
146	Замок	1	000000203	2012	3685,00
147	Кроватька и шкафчик	1	000000204	2012	3685,00
148	Весы электронные	1	000000205	2012	3685,00

1	2	3	4	5	6
149	Многофункциональное устройство HP LaserJet	1	000000206	2012	3685,00
150	Линия малая (уличное оборудование)	1	000000207	2012	3685,00
151	Кабинка 4-секционная	1	000000208	2012	3685,00
152	Кабинка 4-секционная	1	000000209	2012	3685,00
153	Кабинка 4-секционная	1	000000210	2012	3685,00
154	Кабинка 4-секционная	1	1013600124	2015	3733,50
155	Шкаф детский 4-секционный	1	1013600125	2015	3733,50
156	Кровать детская выдвижная 3-ярусная	1	000000497	2012	3774,40
157	Кровать детская выдвижная 3-ярусная	1	000000498	2012	3774,40
158	Набор УльтраСпид	1	000000499	2012	3774,40
159	Шкаф детский 5-секционный	1	000000500	2012	3774,40
160	Шкаф детский 5-секционный	1	000000501	2012	3774,40
161	Шкаф детский 5-секционный	1	000000502	2012	3774,40
162	Шкаф детский 5-секционный	1	000000503	2012	3774,40
163	Шкаф детский 5-секционный	1	000000504	2012	3774,40
164	Шкаф детский 5-секционный	1	000000505	2012	3774,40
165	Пылесос Samsung	1	000000506	2012	3774,40
166	Пылесос Samsung	1	000000507	2012	3774,40
167	Пылесос Samsung	1	000000508	2012	3774,40

1	2	3	4	5	6
168	Тумба для выносного материала 600*600*850	1	000000509	2012	3774,40
169	Уголок логopedический 1500*400*1200	1	000000510	2012	3774,40
170	Уголок логopedический 1500*400*1200	1	000000511	2012	3774,40
171	Уголок Природы маленький	1	000000512	2012	3774,40
172	Детская мебель «УЮТ»	1	000000513	2012	3774,40
173	Кухня игровая большая 1500*400*1200	1	000000514	2012	3774,40
174	Уголок логopedический 1500*400*1200	1	000000515	2012	3774,40
175	Стол угловой с тумбой	1	000000516	2012	3774,40
176	Шкафчик для папок	1	00000000000000000099	2012	3800,00
177	Стенка под игрушки	1	000000180	2012	3815,00
178	Шкаф для одежды 5-секционный со скамьей	1	000000181	2012	3815,00
179	Стол логopedический	1	000000182	2012	3815,00
180	Шкаф закрытый 5-секционный для игрушек	1	000000183	2012	3815,00
181	Шкаф закрытый 5-секционный для игрушек	1	000000184	2012	3815,00
182	Шкаф закрытый 5-секционный для игрушек	1	000000185	2012	3815,00
183	Шкаф детский 5-секционный	1	000000186	2012	3815,00
184	Шкаф детский 5-секционный	1	000000187	2012	3815,00

1	2	3	4	5	6
185	Шкаф детский 5-секционный	1	1013600083	2015	3825,00
186	Шкаф детский 5-секционный	1	1013600084	2015	3825,00
187	Шкаф детский 5-секционный	1	1013600066	2015	3835,00
188	Кабинки детские лайм	1	00000000000000000110	2012	3863,18
189	Кабинки детские оранже	1	000000211	2012	3870,00
190	Стенд «Нужно помнить»	1	000000212	2012	3870,00
191	Стенд «Это важно»	1	000000213	2012	3870,00
192	МФУ EPSON EXPRESSION HOME XR-400	1	000000214	2012	3870,00
193	МФУ EPSON EXPRESSION HOME XR-400	1	000000215	2012	3870,00
194	Шкаф детский 5-секционный	1	000000216	2012	3870,00
195	Шкаф для одежды	1	000000217	2012	3870,00
196	Шкаф детский 5-секционный	1	000000218	2012	3870,00
197	Кухня игровая	1	000000219	2012	3870,00
198	Полотенцесушитель напольный	1	1011800122	2016	3900,00
199	Шкаф детский многофункциональный 4 секции 1200*350*1400	1	1011800123	2016	3900,00
200	МФУ HP LaserJetPro 1132	1	00000000000000000098	2012	3900,00
201	Шкаф для пособий с антресолю 500*600*2300	1	1011800205	2016	3919,28
202	Кровать 3-ярусная	1	1011800206	2016	3919,28
203	Кровать 3-ярусная	1	1011800207	2016	3919,28
204	Кровать 3-ярусная	1	1011800208	2016	3919,28

1	2	3	4	5	6
205	Кровать 3-ярусная	1	1011800209	2016	3919,28
206	Шкаф детский 5-секционный	1	1011800210	2016	3919,28
207	Шкаф детский 5-секционный	1	1011800211	2016	3919,28
208	Шкаф детский 5-секционный	1	1011800212	2016	3919,28
209	Детский книжный уголок 1000x400x770	1	1011800213	2016	3919,28
210	Стол компьютерный угловой	1	1011800214	2016	3919,28
211	Модуль детской игровой 1000x400x930	1	1011800215	2016	3919,28
212	Модуль детской игровой 1000x400x930	1	1011800216	2016	3919,28
213	Стойки волейбольные уличные	1	1011800217	2016	3919,28
214	Холодильник Саратов	1	1011800218	2016	3919,28
215	Стеллаж для пособий	1	1011800219	2016	3919,28
216	Стеллаж для пособий	1	1011800220	2016	3919,28
217	Стеллаж для пособий	1	1011800221	2016	3919,28
218	Шкаф для инвентаря	1	1011800222	2016	3919,28
219	Стеллаж для пособий	1	1011800223	2016	3919,28
220	Стеллаж для пособий	1	1011800224	2016	3919,28
221	Стеллаж для пособий	1	1011800225	2016	3919,28
222	Стеллаж для пособий	1	1011800226	2016	3919,28
223	Стеллаж для пособий	1	1011800227	2016	3919,28
224	Стеллаж для пособий	1	1011800229	2016	3919,28

1	2	3	4	5	6
225	Стеллаж для пособий	1	1011800230	2016	3919,28
226	Стеллаж для пособий	1	1011800231	2016	3919,28
227	Стеллаж для пособий	1	1011800232	2016	3919,28
228	Стеллаж для пособий	1	1011800233	2016	3919,28
229	Стенка для мальчиков	1	1011800234	2016	3919,28
230	Стеллаж для игрушек 400*400*2800	1	1011800235	2016	3919,28
231	Шкаф детский 5-секционный	1	1011800236	2016	3919,28
232	Стеллаж для игрушек 900*350*2200	1	1011800237	2016	3919,28
233	Стеллаж для игрушек 900*350*2200	1	1011800238	2016	3919,28
234	Стеллаж для игрушек 900*350*2200	1	1011800239	2016	3919,28
235	Стеллаж для игрушек 900*350*2200	1	1011800240	2016	3919,28
236	Стеллаж для игрушек 900*350*2200	1	1011800241	2016	3919,28
237	Стеллаж для игрушек 900*350*2200	1	1011800242	2016	3919,28
238	Музыкальный центр Samsung MX-D730D	1	1011800243	2016	3919,28
239	Музыкальный центр Samsung MX-D730D	1	000000172	2012	3950,00
240	Пылесос Samsung SC-4752 с комплектующими	1	000000173	2012	3950,00
241	Шкаф для пособий с антресолью 500*600*2300	1	000000174	2012	3950,00
242	Детский уголок с выкатными модулями 1000x460x700	1	000000175	2012	3950,00
243	Уголок природы маленький	1	000000176	2012	3950,00

1	2	3	4	5	6
244	Угловой стеллаж Авто	1	000000177	2012	3950,00
245	Шкаф для игрушек	1	000000491	2012	3970,00
246	Шкаф 5-секционный 1370*366*1200	1	1013600431	2015	3971,42
247	Шкаф 5-секционный 1370*366*1200	1	000000241	2012	3990,00
248	Стенка Светофор	1	000000242	2012	3990,00
249	Тумба для игрушек 1300х700х590	1	000000243	2012	3990,00
250	Швейная машина Brother	1	000000244	2012	3990,00
251	Холодильная камера Бирюса 14С 100 литров	1	000000245	2012	3990,00
252	Облучатель-рециркулятор медицинский Atmed СН311-115	1	000000246	2012	3990,00
253	Уголок рязания	1	000000247	2012	3990,00
254	Телевизор	1	000000248	2012	3990,00
255	Стеллаж кухонный	1	000000249	2012	3990,00
256	Шкаф 5-секционный детский многофункциональный 1500*350*1400	1	1013600295	2015	4000,00
257	Шкаф 5-секционный детский многофункциональный 1500*350*1400	1	1013600296	2015	4000,00
258	Шкаф 5-секционный детский многофункциональный 1500*350*1400	1	1013600297	2015	4000,00
259	Шкаф 5-секционный детский многофункциональный 1500*350*1400	1	1013600298	2015	4000,00
260	Шкаф 5-секционный детский многофункциональный 1500*350*1400	1	1013600299	2015	4000,00
261	Модуль книжный 1000*400*1200	1	1013600300	2015	4000,00

1	2	3	4	5	6
262	Тумба д/выносного материала 1200*600*850	1	1013600246	2015	4000,00
263	Шкаф детский 6-ти секционный	1	1013600275	2015	4000,00
264	Ворота для минифутбола	1	1013600276	2015	4000,00
265	Шкаф для раздевания 2200*1200*500	1	1013600277	2015	4000,00
266	Радиосистема	1	1013600278	2015	4000,00
267	Планшет Djima 7	1	1013600279	2015	4000,00
268	Стеллаж для конструкторов игровой 1500*400*800	1	1013600280	2015	4000,00
269	Кухонный гарнитур	1	1013600281	2015	4000,00
270	Швейная машина Janome	1	1013600282	2015	4000,00
271	Стенка для игрушек	1	1013600283	2015	4000,00
272	Уголок Природы маленький	1	1013600284	2015	4000,00
273	Игровая зона «Книжный» 1000*400*1800	1	1013600285	2015	4000,00
274	Игровая зона «Книжный» 1000*400*1800	1	1013600286	2015	4000,00
275	Игровая зона «Книжный» 1000*400*1800	1	1013600287	2015	4000,00
276	Игровая зона «Книжный» 1000*400*1800	1	1013600261	2015	4000,00
277	Стенка Домик	1	1013600262	2015	4000,00
278	Стеллаж для игрушек и учебных пособий 600*400*2800	1	1013600504	2015	4000,00

1	2	3	4	5	6
279	Стеллаж для хранения игрушек 550х400х2000	1	1013600505	2015	4000,00
280	Стол для воспитателя 1200*400*2000	1	1013600506	2015	4000,00
281	Стол для воспитателя 1200*400*2000	1	1013600507	2015	4000,00
282	Кухня 3-предметная	1	1013600508	2015	4000,00
283	Шкаф-радуга 1400*400*1500	1	1013600313	2015	4000,00
284	Стол дидактический со стеллажом 1200*400(1200)*1900	1	1013600314	2015	4000,00
285	Кровать детская 3-ярусная выдвиж- ная	1	1013600315	2015	4000,00
286	Кровать детская 3-ярусная выдвиж- ная	1	1013600316	2015	4000,00
287	Кровать детская 3-ярусная выдвиж- ная	1	1013600317	2015	4000,00
288	Кровать детская 3-ярусная выдвиж- ная	1	1013600318	2015	4000,00
289	Кровать детская 3-ярусная выдвиж- ная	1	1013600319	2015	4000,00
290	Кровать детская 3-ярусная выдвиж- ная	1	1011800054	2016	4050,00
291	Кровать детская 3-ярусная выдвиж- ная	1	1011800055	2016	4050,00
292	Кровать детская 3-ярусная выдвиж- ная	1	1011800056	2016	4050,00
293	Кровать детская 3-ярусная выдвиж- ная	1	000000460	2012	4050,00
294	Кровать детская 3-ярусная выдвиж- ная	1	000000461	2012	4050,00

1	2	3	4	5	6
295	Кровать детская 3-ярусная выдвижная	1	000000705	2014	4053,30
296	Кровать детская 3-ярусная выдвижная	1	000000279	2012	4055,00
297	Кровать детская 3-ярусная выдвижная	1	000000280	2012	4055,00
298	Кровать детская 3-ярусная выдвижная	1	000000281	2012	4055,00
299	Кровать детская 3-ярусная выдвижная	1	000000282	2012	4055,00
300	Тумба для техники 1100*400*750	1	000000140	2012	4065,00
301	Стеллаж разделительный для игрушек	1	000000142	2012	4065,00
302	Стенд «Безопасная дорога детства»	1	1013600063	2015	4068,00
303	Стенд «Осторожно»	1	000000463	2012	4096,00
304	Тележка 2-ярусная для сбора посуды	1	000000464	2012	4096,00
305	Стеллаж для игрушек 1500х400х800	1	000000465	2012	4096,00
306	Тележка для сбора посуды 2-ярусная	1	000000466	2012	4096,00
307	Шкаф детский 5-секционный	1	000000467	2012	4096,00
308	Шкаф детский 5-секционный	1	000000468	2012	4096,00
309	Песочница с крышкой 2130*1400	1	000000469	2012	4096,00
310	Песочница с крышкой 2130*1400	1	000000470	2012	4096,00
311	Стеллаж для пособий открытый с антресолью 800*600*2300	1	000000471	2012	4096,00
312	Видеокамера JVC GR-D340E	1	000000472	2012	4096,00

1	2	3	4	5	6
313	Шкаф детский многофункциональный 1800*350*1400	1	000000473	2012	4096,00
314	Шкаф для одежды	1	000000474	2012	4096,00
315	Шкаф-стеллаж	1	000000475	2012	4096,00
316	Видеорегистратор VHVR-60108LA	1	000000476	2012	4096,00
317	Стенд магнитный «Карта»	1	000000477	2012	4096,00
318	МФУ принтер/сканер/копир EPSON L 210	1	000000478	2012	4096,00
319	Ванна моечная 700*700*870	1	000000479	2012	4096,00
320	Лестница шарнирная 4-секционная	1	000000480	2012	4096,00
321	Стеллаж для игрушек и учебных пособий 700*400*2800	1	000000481	2012	4096,00
322	Стеллаж для игрушек и учебных пособий 700*400*2800	1	000000482	2012	4096,00
323	Учебная зона	1	000000483	2012	4096,00
324	Шкаф для спортивного инвентаря 600*400*2800	1	000000484	2012	4096,00
325	Холодильник Бирюса	1	1011800053	2016	4100,00
326	Холодильник Бирюса 8Е	1	000000447	2012	4100,00
327	Стенка для игрушек ЛЮМИК	1	1011800035	2016	4100,00
328	Уголок воспитателя 1000*1000(400)*1800	1	000000283	2012	4130,00
329	Уголок воспитателя 1000*1000(400)*1800	1	000000284	2012	4130,00

1	2	3	4	5	6
330	Шкаф для пособий со стеклодвер- ками	1	00000000000000000084	2012	4150,00
331	Шкаф для пособий со стеклодвер- ками	1	00000000000000000085	2012	4150,00
332	Шкаф для пособий со стеклодвер- ками	1	00000000000000000086	2012	4150,00
333	Сковорода	1	1011800246	2016	4187,18
334	Стеллаж для игрушек и пособий 1900*2100*650	1	1011800247	2016	4187,18
335	Шкаф комбинированный	1	1011800248	2016	4187,18
336	Стеллаж 1900*300*1950	1	1011800249	2016	4187,18
337	Стенка для игрушек Крепость	1	1011800250	2016	4187,18
338	Камера морозильная Вирюса 145С	1	1011800251	2016	4187,18
339	Логopedический уголок 1500*400*1500	1	1011800252	2016	4187,18
340	Шкаф для пособий	1	1011800253	2016	4187,18
341	Стенд «Мир глазами детей» 1500*1000	1	1011800254	2016	4187,18
342	МФУ Epson Expression Home XP-423	1	1011800255	2016	4187,18
343	Бак для мусора	1	1011800256	2016	4187,18
344	Бак для мусора	1	1011800257	2016	4187,18
345	Стол дидактический с системой хра- нения 1800*1400*750	1	00000000000000000031	2012	4200,00
346	Стеллаж кухонный СТК-1200/500	1	00000000000000000032	2012	4200,00
347	Логopedический уголок	1	1011800125	2016	4200,00

1	2	3	4	5	6
348	Ванна моечная ВСМ 2/530	1	1011800126	2016	4200,00
349	Лабиринт	1	1011800127	2016	4200,00
350	Песочница с крышкой 2260*1530	1	1011800128	2016	4200,00
351	Тревожная кнопка	1	000000829	2014	4203,16
352	Уголок логопедический 1500*400*1800	1	1013600069	2015	4230,00
353	Стенка под игрушки	1	000000424	2012	4280,00
354	Микшерный пульт YAMAHA MG06X	1	1013600603	2015	4300,00
355	Уголок живой	1	1013600604	2015	4300,00
356	Уголок логопедический 1500*400*1800	1	1013600362	2015	4300,00
357	Шкаф для пособий со стеклом, антре- солью 800*600*2300	1	1013600059	2015	4330,00
358	Шкаф для пособий со стеклом, антре- солью 800*600*2300	1	00000000000000000075	2012	4340,00
359	Стол для дидактических занятий 1200x1400x2000	1	1013600323	2015	4355,00
360	Весы настольные электронные	1	000000728	2014	4364,82
361	Паровозик	1	000000810	2014	4364,82
362	Стеллаж для игрушек Теремок	1	000000151	2012	4375,00
363	Жесткий бум «Зипзаг»	1	000000153	2012	4375,00
364	Стеллаж для игрушек 1000*400*2800	1	000000154	2012	4375,00
365	Игровой комплекс Хозяшошка	1	000000155	2012	4375,00
366	Игровой комплекс Хозяшошка-1	1	000000159	2012	4375,00

1	2	3	4	5	6
367	Игровая зона Школа 1600*1300*750	1	000000160	2012	4375,00
368	Качалка-балансир средняя	1	000000161	2012	4375,00
369	Весы напольные ТВ-М-150-А3	1	000000162	2012	4375,00
370	Игровой комплекс Хозяюшка-2	1	000000163	2012	4375,00
371	Стеллаж Радуга-дуга	1	000000164	2012	4375,00
372	Шкаф для хранения детского спортивного инвентаря	1	000000165	2012	4375,00
373	Скамейка детская Катер	1	000000166	2012	4375,00
374	Уголок природы игровой 1500*1500*1800	1	000000167	2012	4375,00
375	Облучатель-рециркулятор настенный	1	1013600576	2015	4380,00
376	Облучатель-рециркулятор настенный	1	1013600577	2015	4380,00
377	Облучатель-рециркулятор настенный	1	1013600578	2015	4380,00
378	Скамейка детская Паровозик	1	1013600579	2015	4380,00
379	Ворогтики уличные	1	1013600580	2015	4380,00
380	Уголок природы 1200*1500*1350	1	000000232	2012	4385,00
381	Водонагреватель вертикальный	1	000000233	2012	4385,00
382	Стеллаж Летняя Дача	1	000000234	2012	4385,00
383	Кухонный гарнитур	1	000000235	2012	4385,00
384	Скамейка детская Пожарная машина МЧС	1	000000236	2012	4385,00
385	Стеллаж для игрушек 3000*500*1700	1	000000237	2012	4385,00
386	Акустическая система XLine ВАФ-159BT	1	000000238	2012	4385,00

1	2	3	4	5	6
387	Ноутбук DNS с комплектующими	1	000000239	2012	4385,00
388	Стеллаж 3000*350*2000	1	000000240	2012	4385,00
389	Ноутбук Sony VAIO 15.5	1	1011800172	2016	4400,00
390	Утюг с парогенератором Tefal	1	1011800163	2016	4400,00
391	МФУ Epson L222	1	1011800164	2016	4400,00
392	Стиральная машина БОШ	1	1011800165	2016	4400,00
393	Лаз-переход Нора	1	1011800166	2016	4400,00
394	Системный блок с монитором с комплектующими	1	1011800167	2016	4400,00
395	Системный блок с монитором с комплектующими	1	1011800168	2016	4400,00
396	Шкаф-витрина Бирюса-290	1	1011800169	2016	4400,00
397	Ноутбук ASUS X553MA	1	1011800170	2016	4400,00
398	Шкаф-витрина Бирюса 460 Н-1	1	1011800171	2016	4400,00
399	Игровая зона Квартира 2000х1000х1400	1	00000000000000000059	2012	4400,00
400	Гарнитур детский Отонек	1	000000528	2012	4402,00
401	Персональный компьютер	1	000000156	2012	4410,00
402	Уголок логопедический 2800*400*1500	1	000000157	2012	4410,00
403	Стеллаж для хранения игрушек 1700х400х2000	1	000000158	2012	4410,00
404	Персональный компьютер	1	000000493	2012	4420,00

1	2	3	4	5	6
405	Акустическая система XLINE MF300A	1	000000494	2012	4420,00
406	Ноутбук ASUS X553MA с комплексующими	1	000000448	2012	4430,00
407	Горка Минни Н 004201	1	0000000000000000060	2012	4430,00
408	Система пожарного оповещения	1	1011800271	2016	4436,45
409	Шкаф жарочный ПЖЭ-2	1	1011800272	2016	4436,45
410	Машина картофелеочистительная МОК-300	1	1011800273	2016	4436,45
411	Канатный переход Подвесной мост	1	000000830	2014	4442,70
412	Домик-беседка 0042302	1	1013600399	2015	4500,00
413	Шкаф холодильный СМ 107-S	1	1013600499	2015	4500,00
Итого:					3402979,91

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019

№ 3364

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2015 № 3976

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3933 «О Положении о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2015 № 3976 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1543), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Рыбалко Дмитрия Ивановича.

1.2. Ввести в состав:

Строканеву Елену - заместителя начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.
Евгеньеву

1.3. Указать должности членов комиссии:

Ковалева Дениса - начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Юрьевича
Уткиной Ларисы - начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.
Анатольевны

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019

№ 3368

О признании утратившими силу отдельных правовых актов мэра, мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

 постановление мэра от 29.04.2005 № 450 «О целевой контрактной подготовке специалистов из числа выпускников муниципальных образовательных учреждений в Новосибирском государственном педагогическом университете за счет средств бюджета города»;

 распоряжение мэрии города Новосибирска от 13.04.2009 № 6937-р «О создании комиссии по отбору кандидатов на обучение в рамках целевой контрактной подготовки специалистов»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2010 № 555 «Об утверждении Положения о целевой контрактной подготовке специалистов с высшим профессиональным образованием для мэрии города Новосибирска в Федеральном государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Сибирская академия государственной службы»;

 распоряжение мэрии города Новосибирска от 16.03.2011 № 139-р «О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 13.04.2009 № 6937-р «О создании комиссии по отбору кандидатов на обучение в рамках целевой контрактной подготовки специалистов»;

 распоряжение мэрии города Новосибирска от 05.04.2012 № 378-р «О внесении изменений в состав комиссии по отбору кандидатов на обучение в рамках целевой контрактной подготовки специалистов».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019

№ 3382

О внесении изменений в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4779 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2019 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4779 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2019 году» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 04.03.2019 № 787, от 26.03.2019 № 1007, от 24.06.2019 № 2279) следующие изменения:

1.1. В графе 4 строки 3.5 цифры «20.09.2019» заменить цифрами «13.09.2019, 20.09.2019».

1.2. Строку 5.1 признать утратившей силу.

1.3. Строку 7.2 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.4. В графе 4 строки 7.3 цифры «11.10.2019,» исключить.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска не позднее трех рабочих дней со дня издания постановления:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.09.2019 № 3382

7.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7 (территория, прилегающая к зданию администрации Первомайского района)	Универсальная	06.09.2019, 11.10.2019 с 10.00 до 18.00 час.	Администрация Первомайского района города Новосибирска
-----	--	---------------	---	--

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2019

№ 3383

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Юркевичу В. В., Редзевской О. А., Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Завалиной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 593 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 361 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для ведения садоводства (13.2)».

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «БС-Центр» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номе-

ром 54:35:101560:30 площадью 2871 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стоячными местами; склады (6.9) - склады».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью Сибирской Компании «Регион» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11035 площадью 8839 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 33/2, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) - склады».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 5522 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 43/1 (зона озеленения (Р-2)), – «коммунальное обслуживание (3.1)».

1.6. Жданову Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063365:16 площадью 527 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 10, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:052795, 54:35:052365 площадью 330699 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)».

1.8. Крепак Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071275:33 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми

домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: NSeimihina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 12.09.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 10.10.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение десяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2019

№ 3384

О проекте межевания территории квартала 302.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 865 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», от 02.07.2019 № 2409 «О подготовке проекта межевания территории квартала 302.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 302.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 302.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.09.2019 № 3384

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 302.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Дуси
Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я
Ельцовка и Красным проспектом,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
302.01.01.02 в границах проекта планировки тер-
ритории, ограниченной улицами Дуси Коваль-
чук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка
и Красным проспектом, в Засельковском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5	6
Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1	54:35:032680	Коммунальное обслуживание (3.1) – водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки; обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	0,2674	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, 54:35:032680:85, 54:35:032680:84, ул. Дачная, з/у 60/1	Перераспределение земельных участков 54:35:032680:98, 54:35:032680:85, 54:35:032680:84, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ2	54:35:032680	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) – водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки;</p> <p>деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	0,5272	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, 54:35:032680:15 с землями, ул. Дачная, з/у 60а	Перераспределение земельных участков 54:35:032680:97, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 302.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной
улицами Дуси Ковальчук, Плановой,
Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и
Красным проспектом, в Заельцовском
районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492135,12	4196718,51
2	492274,04	4196845,37
3	492370,16	4196991,28
4	492372,64	4196998,38
5	492366,15	4197012,67
6	492185,72	4197134,95
7	492127,5	4197173,21
8	491918,88	4196854,03
9	492123,07	4196720,03
10	492130,21	4196715,84

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2019

№ 3385

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.09.2018 № 3267 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.08.2018 № 2887 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 14 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.07.2018 № 2754 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.09.2019 № 3385

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 4	16,99
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 19/1	20,00
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 100	17,10
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 120	15,30
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 131	19,68
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 143	22,35
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 136	23,04
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 15	16,55
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 23	17,50

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2019

№ 3386

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 01.07.2010 № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, а также о порядке направления обращений (заявлений, уведомлений, сообщений), иной информации в целях рассмотрения вопросов о соблюдении указанных требований, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1276 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.06.2017 № 2896, от 03.11.2017 № 4987), следующие изменения:

1.1. Пункт 20 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) представление представителем нанимателя (работодателем) или любым членом комиссии информации о нарушении муниципальным служащим Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2017 № 1431 (далее – Кодекс этики и служебного поведения).».

1.2. Дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте «е» пункта 20 Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

установить, что представленная информация не свидетельствует о нарушении муниципальным служащим Кодекса этики и служебного поведения;

установить, что муниципальным служащим нарушены положения Кодекса этики и служебного поведения. В этом случае комиссия указывает муниципальному служащему на недопустимость нарушения положений Кодекса этики и служебного поведения, а в случаях, предусмотренных законодательством, рекомендует представителю нанимателя (работодателю) применить к муниципальному служащему меры ответственности.».

1.3. В пунктах 35, 36 цифры «34» заменить цифрами «34.1».

1.4. В абзаце первом пункта 52 слова «подпунктах «а», «в», «г» заменить словами «подпунктах «а», «в», «г», «е».

2. Внести в Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2017 № 1431, изменение, изложив раздел 4 в следующей редакции:

«4. Ответственность за нарушение положений Кодекса

4.1. Нарушение муниципальным служащим положений Кодекса подлежит рассмотрению на заседании комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, а в случаях, предусмотренных законодательством, нарушение положений Кодекса влечет применение к муниципальному служащему мер ответственности.

4.2. Соблюдение муниципальными служащими положений Кодекса учитывается при проведении аттестации, формировании кадрового резерва для выдвижения на вышестоящие должности, а также при наложении дисциплинарных взысканий.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2019

№ 3387

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска», от 24.05.2011 № 375 «О Порядке определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2013 № 6969 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов»;

постановление мэрии города Новосибирска от 16.01.2014 № 190 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.07.2013 № 6969»;

постановление мэрии города Новосибирска от 07.11.2014 № 9638 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны города Новосибирска без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.07.2013 № 6969»;

постановление мэрии города Новосибирска от 28.04.2016 № 1685 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услу-

ги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.07.2013 № 6969»;

пункт 13 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

постановление мэрии города Новосибирска от 03.10.2017 № 4477 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2013 № 6969 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов».

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду
имущества муниципальной казны без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Уставом города Новосибирска, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 (далее – Порядок № 1092), Порядком определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375 (далее – Порядок № 375), постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, имеющим право на заключение договора аренды имущества муниципальной казны без проведения торгов в соответствии с законодательством (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется департаментом земельных и имущественных отношений мэрии (далее – департамент). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляет отдел доходов от использования муниципального имущества управления доходов от имущества мэрии (далее – отдел доходов).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю проекта договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны по форме согласно приложению 1 к Порядку № 1092 (далее – проект договора аренды недвижимого имущества) и (или) проекта договора аренды движимого имущества муниципальной казны по форме согласно приложению 2 к Порядку № 1092 (далее – проект договора аренды движимого имущества) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.13 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указываются основания для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – не более 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее – заявление).

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в отдел доходов или почтовым отправлением по месту нахождения департамента;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо при отсутствии такого заверения – с предъявлением подлинников документов.

При предоставлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

заявление по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

учредительные документы;

документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашивается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в инспекции Федеральной налоговой службы, если заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, не представил ее самостоятельно.

2.9. Документ, предусмотренный пунктом 2.8 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.10. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.11. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.12. Основание приостановления муниципальной услуги: проведение оценки рыночной стоимости арендной платы за аренду имущества, входящего в состав муниципальной казны города Новосибирска (далее – оценка рыночной стоимости арендной платы), за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2 Порядка № 375, – до дня получения отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, проведенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.13. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента, либо представление их не в полном объеме;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с законодательством не имеет права на приобретение имущества без проведения торгов в аренду;

в отношении указанного в заявлении муниципального имущества города Новосибирска принято решение о проведении торгов;

указанное в заявлении имущество муниципальной казны города Новосибирска является предметом договора аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования.

2.14. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.15. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов или при получении результата муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.16. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день (в день их поступления в департамент).

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.17. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в отдел доходов или по телефону в соответствии с режимом работы департамента;

в письменной форме лично в департамент или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в департамент.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты отдела доходов осуществляют устное информирование (лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя. В целях конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении

нии не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в департамент.

Письменный ответ на обращение, поступившее в департамент, подписывается начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов департамента, отдела доходов, адресах электронной почты департамента, размещается на информационных стендах в департаменте, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, госуслуги.рф).

2.18. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении

муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.19. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов департамента, отдела доходов, адресах электронной почты департамента, адресе официального сайта города Новосибирска, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имени, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих.

2.20. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.21. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, направление документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы или определение размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.2 Порядка № 375 либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе.

3.1.3. Подготовка и выдача (направление) заявителю проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента.

3.2.2. Специалист отдела доходов, ответственный за прием документов (далее – специалист по приему документов), в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность и полномочия заявителя (представителя заявителя);

проверяет правильность заполнения заявления и комплектность представленных документов;

обеспечивает регистрацию документов.

3.2.3. При поступлении документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг специалист по приему документов в день регистрации направляет заявителю уведомление, подтверждающее получение и регистрацию документов в электронной форме.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении в департамент, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, регистрируются в день их поступления в департамент.

3.2.5. Результатом административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.6. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.3. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, направление документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы или определение размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.2 Порядка № 375 либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, направлению документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы или определению размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.2 Порядка № 375 либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе является прием и регистрация документов.

3.3.2. В течение одного дня со дня регистрации документов специалист по приему документов передает документы специалисту отдела доходов, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.3.3. Специалист по рассмотрению документов:

3.3.3.1. В течение одного дня со дня получения документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.8 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.3.2. В течение девяти дней со дня поступления документов в соответствии с подпунктом 3.3.3.1 административного регламента осуществляет рассмотрение документов:

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, осуществляет подготовку документов для проведения оценки рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за аренду имущества, входящего в состав муниципальной казны города Новосибирска, передает их на подпись начальнику департамента или осуществляет расчет размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.2 Порядка № 375;

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, осуществляет подготовку уведомления об отказе по форме согласно приложению 2 к административному регламенту и передает его на подпись начальнику департамента.

3.3.4. Начальник департамента в течение двух дней со дня поступления на под-

пись документов, предусмотренных подпунктом 3.3.3.2 административного регламента, подписывает и возвращает их специалисту по рассмотрению документов.

3.3.5. Специалист по рассмотрению документов в течение одного дня со дня подписания документов начальником департамента осуществляет одно из следующих действий:

3.3.5.1. Направляет документы на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2 Порядка № 375.

3.3.5.2. Выдает уведомление об отказе заявителю лично либо направляет его почтовым отправлением, если иной способ получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.3.6. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, направлению документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы или определению размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.2 Порядка № 375 либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе является направление документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы или определение размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.2 Порядка № 375 либо выдача (направление) заявителю уведомления об отказе.

3.3.7. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, направлению документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы или определению размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.2 Порядка № 375 либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об отказе – 19 дней.

3.4. Подготовка и выдача (направление) заявителю проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по подготовке и выдаче (направлению) заявителю проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества является направление документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы или определение размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.2 Порядка № 375.

При направлении документов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы предоставление муниципальной услуги приостанавливается до дня получения отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, проведенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3.4.2. Специалист по рассмотрению документов в течение шести дней со дня получения отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы или определения размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.2 Порядка № 375 осуществляет подготовку сопроводительного письма и проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества и передает их на подпись начальнику департамента.

3.4.3. Начальник департамента в течение двух дней со дня поступления на подпись документов, предусмотренных пунктом 3.4.2 административного регламента, подписывает и возвращает их специалисту по рассмотрению документов.

3.4.4. Специалист по рассмотрению документов в течение двух дней со дня подписания документов, предусмотренных пунктом 3.4.2 административного регламента, начальником департамента выдает сопроводительное письмо с приложением проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества заявителю лично либо направляет их почтовым отправлением, если иной способ получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ сопроводительного письма и проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.5. Результатом административной процедуры по подготовке и выдаче (направлению) заявителю проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества является выдача (направление) заявителю сопроводительного письма с приложением проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества.

3.4.6. Срок выполнения административной процедуры по подготовке и выдаче (направлению) заявителю проекта договора аренды недвижимого имущества и (или) проекта договора аренды движимого имущества – 10 дней.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в департамент, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в департамент и передается специалисту департамента, подготовившему документ, содержащий опечатку или ошибку.

3.5.3. Специалист, подготовивший документ в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги докумен-

ты на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником департамента уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами отдела доходов последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами отдела доходов, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется:

начальником департамента;

начальником управления доходов от имущества мэрии;

начальником отдела доходов.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятия мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии – мэру города Новосибирска (далее – мэр), первому заместителю мэра, осуществляющему управление деятельностью департамента (далее – первый заместитель мэра);

жалоба на решения и действия (бездействие) первого заместителя мэра – мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента – мэру, первому заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих департамента – начальнику департамента.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ее должностных лиц, муниципальных служащих:

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению в арен-
ду имущества муниципальной
казны без проведения торгов

ОБРАЗЕЦ
заявления о предоставлении в аренду имущества муниципальной
казны без проведения торгов

В мэрию города Новосибирска
(департамент земельных и иму-
щественных отношений мэрии
города Новосибирска)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду имущества муниципальной казны
без проведения торгов

Прошу заключить договор аренды на недвижимое (движимое) имущество муни-
ципальной казны города Новосибирска, расположенное по адре-
су: _____

(адрес, характеристики имущества)
Цель использования имущества

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные для физического лица,

полное, сокращенное наименование юридического лица)

ОГРН _____ ИНН _____
Почтовый адрес заявителя с указанием почтового индекса:

Юридический адрес заявителя с указанием почтового индекса: _____

Банковские реквизиты:

наименование банка _____

БИК _____

корр. счет _____

расчетный счет _____

телефон офиса _____ телефон бухгалтерии _____.

В лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью, должность)

Основание _____

(устав, доверенность и другое)

Заявитель _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(подпись)

М. П. (при наличии)

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению в арен-
ду имущества муниципальной
казны без проведения торгов

ФОРМА
уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги
по предоставлению в аренду имущества муниципальной
казны без проведения торгов

Реквизиты бланка департамента
земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
(наименование) заявителя)

(адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению в аренду
имущества муниципальной казны без проведения торгов

На Ваше заявление о предоставлении в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов сообщаем, что в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов Вам отказано в связи с _____.

Данное решение Вы вправе обжаловать путем подачи жалобы мэру города Новосибирска, первому заместителю мэра города Новосибирска, принимающему решения по вопросам земельных и имущественных отношений, в порядке, предусмотренном постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» и (или) в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник департамента

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2019

№ 3388

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10334 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений»;

постановление мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 124 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10334»;

постановление мэрии города Новосибирска от 08.07.2015 № 4553 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10334»;

пункт 19 постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6024 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 27 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в

связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

пункт 12 постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4258 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с изданием Указа Президента Российской Федерации от 05.04.2016 № 156 «О совершенствовании государственного управления в сфере контроля за оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров и в сфере миграции»;

пункт 15 постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4263 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 19.12.2016 № 433-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановление мэрии города Новосибирска от 13.08.2018 № 2920 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10334 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений».

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных
жилых помещений муниципального специализированного
жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Уставом города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы и порядок контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Новосибирске (не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения), в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления города Новосибирска, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, расположенным на территории города Новосибирска, в связи с прохождением муниципальной службы в городе Новосибирске либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления города Новосибирска (далее – заявитель).

Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска (далее – муниципальный специализированный жилищный фонд), утверждены постановлением мэра от 31.01.2006 № 115 «О категориях граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде».

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация). Организацию предоставления муниципальной услуги в администрации осуществляет организационно-контрольный отдел администрации (далее – организационно-контрольный отдел), отдел по жилищным вопросам администрации (далее – отдел по жилищным вопросам).

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является заключение и выдача (направление) заявителю договора найма служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда в соответствии с Типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 (далее – договор найма), либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.15 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указываются основания отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – 75 дней со дня регистрации заявления о предоставлении служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда (далее – заявление).

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования, размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в организационно-контрольный отдел, ГАУ «МФЦ» либо почтовым отправлением по месту нахождения администрации;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо при отсутствии такого заверения – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

заявление по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту;

документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества, места и даты рождения заявителя и (или) членов его семьи, смерти членов семьи заявителя);

правоустанавливающие документы на жилые помещения, занимаемые заявителем и членами его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

копию договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае если заявитель и члены его семьи владеют и пользуются жилым помещением на основании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, заключенного с наймодателем, не являющимся органом местного самоуправления города Новосибирска);

копию трудовой книжки, заверенную надлежащим образом, справку с места работы (службы) или иной документ, подтверждающий наличие трудовых отношений между заявителем и работодателем;

документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства, – в Главном управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области;

документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности до 01.01.1999, – в организации (органе) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства (в случае если указанные документы ранее в администрацию заявителем и (или) членами его семьи не представлялись либо представленные ранее выданы до 31.12.1998);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

документы, содержащие сведения об использовании (неиспользовании) права на приватизацию жилого помещения заявителем и членами его семьи, – в муниципальном казенном учреждении города Новосибирска «Городское жилищное агентство», а в случае если заявитель и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» проживали за пределами города Новосибирска, – в органах местного самоуправления и органах государственной власти, уполномоченных на распоряжение жилыми помещениями, по предыдущему месту жительства заявителя и (или) членов его семьи;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на занимаемое заявителем и членами его семьи жилое помещение.

2.9. Документы, предусмотренные пунктом 2.8 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.10. Не допускается требовать от заявителя представления документов и инфор-

мации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.11. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.12. Основание для приостановления предоставления муниципальной услуги: отсутствие свободного служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда (далее – служебное жилое помещение) – до дня наступления одного из следующих обстоятельств:

освобождение служебного жилого помещения либо включение нового жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению, на которое вправе претендовать заявитель в соответствии с очередностью;

истечение срока представления заявителем документов, предусмотренных абзацем первым пункта 2.14 административного регламента, в случае если указанные документы не представлены заявителем в администрацию, либо поступление в администрацию информации о том, что заявитель прекратил трудовые отношения (службу, пребывание на выборной должности), в связи с характером которых претендовал на получение служебного жилого помещения.

2.13. Служебные жилые помещения предоставляются заявителям в порядке очередности, исходя из даты включения в список граждан, претендующих на получение служебного жилого помещения (далее – список), на основании приказа главы администрации о предоставлении служебного жилого помещения.

2.14. Заявитель, включенный в список, обязан ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года, представлять в администрацию заявление, подтверждающее его намерение получить служебное жилое помещение, и справку с места работы (службы) о занимаемой должности. При отсутствии указанного заявления либо в случае если заявитель прекратил трудовые отношения (службу, пребывание на выборной должности), в связи с характером которых претендовал на получение служебного жилого помещения, такой заявитель исключается из списка, о чем ему в течение 30 дней со дня исключения из списка направляется письменное уведомление.

При появлении свободного жилого помещения, если со дня включения в список заявителя, которому планируется предоставление служебного жилого помещения, прошло более шести месяцев, администрация извещает заявителя о необходимости повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента. Заявитель обязан представить указанные документы в течение 20 дней со дня получения запроса администрации.

2.15. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги: непредставление документов, предусмотренных пунктами 2.7, 2.14 административного регламента;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

заявитель не относится к категориям граждан, для проживания которых предназначены служебные жилые помещения, указанных в пункте 1.3 административного регламента.

2.16. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.17. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.18. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день (в день их поступления в администрацию).

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.19. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в отдел по жилищным вопросам, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы администрации, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес администрации;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в администрацию, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты отдела по жилищным вопросам, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном приеме не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в администрацию, ГАУ «МФЦ».

Письменный ответ на обращение, поступившее в администрацию, подписывается главой администрации, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в администрации.

В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты администрации, организационно-контрольного отдела, отдела по жилищным вопросам, ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в администрации, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.ru). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ», содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.20. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.21. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты администрации, организационно-контрольного отдела, отдела по жилищным вопросам, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.22. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.23. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

- 3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.
- 3.1.2. Рассмотрение документов и принятие решения о включении заявителя в список либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.
- 3.1.3. Издание приказа главы администрации о предоставлении служебного жилого помещения либо выдача (направление) заявителю уведомления об исключении из списка и уведомления об отказе.
- 3.1.4. Заключение и выдача (направление) заявителю договора найма.
- 3.1.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист организационно-контрольного отдела или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность заполнения заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов;

оформляет и выдает заявителю расписку о приеме документов – при личном обращении.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ» заполняет и заверяет электронную заявку с отсканированными документами усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в администрацию. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении в администрацию, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в администрацию.

3.2.5. Специалист организационно-контрольного отдела при получении документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных

и муниципальных услуг в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение и регистрацию документов.

3.2.6. В день поступления документов специалист организационно-контрольного отдела, ответственный за прием документов, передает их специалисту отдела по жилищным вопросам, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов), который при их получении осуществляет регистрацию заявления в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, по форме, аналогичной форме книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области (далее – книга регистрации), согласно приложению 2 к административному регламенту.

3.2.7. Результатом выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является прием документов на получение муниципальной услуги, регистрация заявления в книге регистрации.

3.2.8. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.3. Рассмотрение документов и принятие решения о включении заявителя в список либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов и принятию решения о включении заявителя в список либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги является поступление документов специалисту по рассмотрению документов и регистрация заявления в книге регистрации.

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов:

3.3.2.1. В течение трех дней со дня регистрации документов формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы в соответствующие органы (организации) о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.8 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запросов по каналам межведомственного информационного взаимодействия запросы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения межведомственного информационного взаимодействия является получение документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.2. В течение 10 дней со дня поступления документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.15 административного регламента, включает заявителя в список по форме согласно приложению 2 к Положению о порядке управления

и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятому решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 (датой включения заявителя в список является дата регистрации заявления в книге регистрации), и осуществляет подготовку проекта уведомления о включении в список по форме согласно приложению 3 к административному регламенту, передает его на подпись главе администрации;

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.15 административного регламента, осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе по форме согласно приложению 4 к административному регламенту с указанием оснований отказа, передает его на подпись главе администрации.

3.3.3. Глава администрации в течение трех дней со дня представления на подпись проекта уведомления о включении в список либо проекта уведомления об отказе подписывает их и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

3.3.4. Уведомление о включении в список либо уведомление об отказе выдается (направляется) заявителю специалистом по рассмотрению документов в течение шести дней со дня его подписания главой администрации. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» уведомление о включении в список либо уведомление об отказе направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления о включении в список либо уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.3.5. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов и принятию решения о включении заявителя в список либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги является включение заявителя в список, выдача (направление) заявителю уведомления о включении в список либо уведомления об отказе.

3.3.6. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов и принятию решения о включении заявителя в список либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги – 29 дней.

3.4. Издание приказа главы администрации о предоставлении служебного жилого помещения либо выдача (направление) заявителю уведомления об исключении из списка и уведомления об отказе

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по изданию приказа главы администрации о предоставлении служебного жилого помещения либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об исключении из списка и уведомления об отказе является включение заявителя в список и выдача (направление) заявителю уведомления о включении в список.

3.4.2. При наличии свободного служебного жилого помещения на момент включения заявителя в список специалист по рассмотрению документов в течение 10 дней со дня включения заявителя в список осуществляет подготовку, согласование приказа главы администрации о предоставлении служебного жилого помещения и обеспечивает его подписание главой администрации.

3.4.3. При отсутствии свободного служебного жилого помещения на момент включения заявителя в список предоставление муниципальной услуги приостанавливается до дня наступления одного из следующих обстоятельств:

освобождение служебного жилого помещения либо включение нового жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению, на которое вправе претендовать заявитель в соответствии с очередностью;

истечение срока представления заявителем документов, предусмотренных абзацем первым пункта 2.14 административного регламента, в случае если указанные документы не представлены заявителем в администрацию, либо поступление в администрацию информации о том, что заявитель прекратил трудовые отношения (службу, пребывание на выборной должности), в связи с характером которых претендовал на получение служебного жилого помещения.

3.4.4. В случае приостановления муниципальной услуги заявитель, включенный в список, обязан ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года, представлять в администрацию заявление по образцу согласно приложению 5 к административному регламенту, подтверждающее его намерение получить служебное жилое помещение, и справку с места работы (службы) о занимаемой должности.

При отсутствии указанного заявления либо в случае если заявитель прекратил трудовые отношения (службу, пребывание на выборной должности), в связи с характером которых претендовал на получение служебного жилого помещения, специалист по рассмотрению документов в течение 20 дней со дня истечения срока для представления документов, предусмотренных настоящим пунктом, либо со дня установления факта прекращения трудовых отношений (службы, пребывания на выборной должности) исключает заявителя из списка, осуществляет подготовку проекта уведомления об исключении из списка граждан по форме согласно приложению 6 к административному регламенту с указанием основания для исключения, а также проекта уведомления об отказе, передает их на подпись главе администрации.

Глава администрации в течение трех дней со дня представления на подпись проекта уведомления об исключении из списка и проекта уведомления об отказе подписывает их и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

Уведомление об исключении из списка и уведомление об отказе выдаются (направляются) заявителю специалистом по рассмотрению документов в течение семи дней со дня их подписания главой администрации. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» уведомление об исключении из списка и уведомление об отказе направляются заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения

не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронные образы подписанных уведомлений об исключении из списка либо уведомления об отказе направляются заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.5. При появлении свободного служебного жилого помещения, если со дня включения в список заявителя, которому планируется предоставление данного жилого помещения, прошло более шести месяцев, специалист по рассмотрению документов осуществляет подготовку и направление заявителю запроса, подписанного главой администрации, о необходимости повторного представления документов, в соответствии с абзацем вторым пункта 2.14 административного регламента. При этом в течение трех дней со дня направления заявителю указанного запроса специалист по рассмотрению документов формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных абзацами вторым, четвертым – шестым пункта 2.8 административного регламента.

3.4.6. В течение четырех дней со дня появления свободного жилого помещения либо со дня истечения срока для представления заявителем документов в случае, предусмотренном пунктом 3.4.5 административного регламента, специалист по рассмотрению документов:

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.15 административного регламента, осуществляет подготовку проекта приказа главы администрации о предоставлении служебного жилого помещения, передает его на подпись главе администрации;

при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.15 административного регламента, исключает заявителя из списка, осуществляет подготовку проекта уведомления об исключении из списка с указанием основания, а также проекта уведомления об отказе, передает их на подпись главе администрации.

Глава администрации в течение трех дней со дня представления на подпись проекта приказа главы администрации о предоставлении служебного жилого помещения или проекта уведомления об исключении из списка и проекта уведомления об отказе подписывает их и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

Уведомление об исключении из списка и уведомление об отказе выдаются (направляются) заявителю специалистом по рассмотрению документов в течение трех дней со дня их подписания главой администрации. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» уведомление об исключении из списка и уведомление об отказе направляются заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронные

образы подписанных уведомлений об исключении из списка и уведомления об отказе направляются заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.7. Результатом административной процедуры по изданию приказа главы администрации о предоставлении служебного жилого помещения либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об исключении из списка и уведомления об отказе является издание приказа главы администрации о предоставлении служебного жилого помещения либо выдача (направление) заявителю уведомления об исключении из списка и уведомления об отказе.

3.4.8. Срок выполнения административной процедуры по изданию приказа главы администрации о предоставлении служебного жилого помещения либо выдаче (направлению) заявителю уведомления об исключении из списка и уведомления об отказе:

10 дней (при наличии свободного служебного жилого помещения на момент включения заявителя в список);

30 дней (при истечении срока для представления заявителем документов, предусмотренных абзацем первым пункта 2.14 административного регламента, в случае если указанные документы не представлены заявителем в администрацию, либо при установлении факта прекращения трудовых отношений (службы, пребывания на выборной должности), в связи с характером которых заявитель претендовал на получение служебного жилого помещения);

30 дней (при освобождении служебного жилого помещения либо включении нового жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению, на которое вправе претендовать заявитель в соответствии с очередностью).

3.5. Заключение и выдача (направление) заявителю договора найма

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по заключению и выдаче (направлению) заявителю договора найма (далее – договор найма) является издание приказа главы администрации о предоставлении служебного жилого помещения.

3.5.2. Специалист по рассмотрению документов в течение шести дней со дня издания приказа главы администрации осуществляет подготовку проекта договора найма в двух экземплярах и передает его на подпись главе администрации.

3.5.3. Глава администрации в течение трех дней со дня представления на подпись договора найма подписывает его и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

3.5.4. Специалист по рассмотрению документов: в течение пяти дней со дня подписания договора найма главой администрации уведомляет заявителя о необходимости явки для подписания договора найма;

в день подписания договора найма заявителем специалист по рассмотрению документов осуществляет его регистрацию в книге учета договоров найма служеб-

ных жилых помещений по форме согласно приложению 7 к административному регламенту, выдает один зарегистрированный экземпляр договора найма заявителю, второй экземпляр договора найма подшивается в папку «Договоры найма служебного жилого помещения». В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» подписанный договор найма направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного договора направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.5.5. Результатом административной процедуры по заключению и выдаче (направлению) заявителю договора найма является заключение и выдача (направление) заявителю договора найма.

3.5.6. Срок выполнения административной процедуры по заключению и выдаче (направлению) договора найма – 15 дней.

3.6. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в администрацию, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.6.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в администрацию и передается специалисту по рассмотрению документов.

3.6.3. Специалист по рассмотрению документов в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток и ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное главой администрации уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.6.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.6.5. Срок выполнения административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами администрации, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами администрации, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется главой администрации, начальником отдела по жилищным вопросам.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом главы администрации. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) главы администрации – мэру города Новосибирска;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих администрации – главе администрации;

Жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению служебных жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда

ОБРАЗЕЦ
заявления о предоставлении служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска

Главе администрации _____
района (округа по районам) города Новосибирска _____
(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(заявителя)

(адрес места жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска.

Прошу предоставить служебное жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска в связи с занимаемой должностью

_____,
(указывается должность и место работы)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

Дата _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Документы на _____ листах принял:

_____ (должность лица, принявшего заявление и документы) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Дата _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению слу-
жебных жилых помещений
муниципального специализиро-
ванного жилищного фонда

КНИГА
регистрации заявлений граждан, нуждающихся в предоставлении
служебного жилого помещения муниципального специализированного
жилищного фонда города Новосибирска

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отче- ство (при наличии) заявителя	Адрес занимаемого жилого помещения	Решение исполнительного органа местного самоуправления о принятии на учет (дата, номер) (при наличии)	Сообщение заявителю о принятом решении (дата и номер письма)
1	2	3	4	5	6

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению служебных жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда

ФОРМА

уведомления о включении в список граждан, претендующих на получение служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска

Реквизиты бланка администрации
района (округа по районам)
города Новосибирска

(фамилия, имя, отчество)

(при наличии) заявителя)

(почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении в список граждан, претендующих на получение служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска

Настоящим уведомляем, что Вы _____ 20__ г. включены в список граждан, претендующих на получение служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска. Ваш учетный номер в списке на _____ 20__ г. _____. Разъясняем, что Вам необходимо ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года, представлять в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска заявление, подтверждающее намерение получить служебное жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, справку с места работы (службы) о занимаемой должности.

Глава администрации

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению служебных жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда

ФОРМА

уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска

Реквизиты бланка администрации
района (округа по районам)
города Новосибирска

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (при наличии) заявителя)

_____ (почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска

На Ваше заявление о предоставлении служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска сообщаем следующее:

Вам отказано в предоставлении муниципальной услуги в связи с _____
(указывается)

_____ (основание отказа в предоставлении муниципальной услуги)

Данное решение Вы вправе обжаловать путем подачи жалобы в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» либо в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава администрации _____

(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению служебных жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда

ОБРАЗЕЦ

**заявления о подтверждении намерения получить служебное жилое помещение
муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска**

Главе администрации _____
района (округа по районам) города Но-
восибирска _____

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

заявителя)

(адрес места жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о подтверждении намерения получить служебное жилое помещение муниципального
специализированного жилищного фонда города Новосибирска.**

Настоящим заявлением подтверждаю свое намерение получить служебное жилое помеще-
ние муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска. К
заявлению прилагаю справку с места работы (службы) о занимаемой должности.

« ____ » _____ 20__ г.

вх. № _____

(подпись заявителя)

от « ____ » _____ 20__ г.

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению служебных жилых помещений
муниципального специализированного
жилищного фонда

ФОРМА
**уведомления об исключении из списка граждан, претендующих на получение
служебного жилого помещения муниципального специализированного
жилого фонда города Новосибирска**

Реквизиты бланка администрации
района (округа по районам)
города Новосибирска

(фамилия, имя, отчество)

(при наличии) заявителя)

(почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ
**об исключении из списка граждан, претендующих на получение
служебного жилого помещения муниципального специализированного
жилищного фонда города Новосибирска**

Настоящим уведомляем, что Вы исключены из списка граждан, претендующих на получение служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, в связи с _____
(указывается основание исключения из списка)

Глава администрации _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению слу-
жебных жилых помещений
муниципального специализиро-
ванного жилищного фонда

КНИГА
учета договоров найма служебных жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда города Новосибирска

№ п/п	Дата заключения договора найма служебного жилого помещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии) нанимателя и членов его семьи	Адрес места жительства нанимателя и членов его семьи	Дата внесения изменений в договор найма служебного жилого помещения	Основание внесения изменений в договор найма служебного жилого помещения	Дата расторжения договора найма служебного жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2019

№ 3389

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты):

1.1. Ильиной И. М., Ильину В. А., Ильину А. А., Липовому С. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051015:15 площадью 0,2221 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23/3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со всех сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Амаряну Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032276:12 площадью 0,0745 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона застройки индивиду-

альными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛОТОС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033405:9 площадью 0,2380 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шапошникова, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

увеличения предельного максимального количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 17 этажей;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 51 машино-места до 45 машино-мест в границах земельного участка.

1.4. Умбрашко К. Б. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072001:65 площадью 0,1010 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высокогорная, 48/4 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 40 % до 44,3 %.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «СЛИМИ-СТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим размещением подъездного железнодорожного пути) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:78 площадью 0,9970 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10087 в габаритах объектов капитального строительства и уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 21 %;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за преде-

лами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:10087 площадью 1,7487 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:78 в габаритах объектов капитального строительства и уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 23 %.

1.6. Кручко Е. К. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041730:159 площадью 0,0805 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писемского (зона производственной деятельности (П-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041730:19, 54:35:041730:3 и 54:35:041730:155.

1.7. Жданову Ю. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063365:16 площадью 0,0527 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), с 3 м до 1,8 м со стороны ул. Бакинской.

1.8. Анищенко Д. С. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031931:1196 площадью 0,0352 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Перекат (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0,8 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 0,6 м с южной, северо-западной сторон и в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40,9 %.

1.9. Максutowой А. Ж. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072225:413 площадью 0,1200 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-

бирск, НСТ «Ветеран», квартал VIII, ул. Крутой Лог, 11 (зона на ведения садоводства и огородничества (СХ-1)).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 12.09.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 10.10.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Станиславского, ба, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация

Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в пункте 5.5 постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2019

№ 3390

Об отказе Шипулину С. А., Шипулиной Л. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шипулину С. А., Шипулиной Л. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052440:2 площадью 1072 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 13а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, и проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2019

№ 3397

Об отклонении и направлении на доработку проекта межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», с учетом протокола публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе» и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на доработку проект межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе с учетом протокола публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе» и заключения о результатах публичных слушаний.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2019

№ 3399

Об отказе Вечерковой О. В., Онофреенко С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Вечерковой О. В., Онофреенко С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:291 площадью 813 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 210, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2) - жилые дома» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2019

№ 3400

Об отказе Яниной Е. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12.08.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.08.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Яниной Е. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031100:57 площадью 1125 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2019

№ 3406

О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3493 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2018 № 318 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.09.2019 № 3406

ПРОЕКТ
планировки территории ограниченной улицами Хилокской, Петухова,
Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Хилокской, Петухова,
Бородина и границей города Новосибирска, в
Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов, с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года. Площадь территории – 356,71 га.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение новой среднеэтажной жилой застройки с объектами местного и районного значения в кварталах 331.02.03.01, 331.02.03.02, 331.03.02.01, 331.03.02.02, 331.04.01.02;

размещение новой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с объектами местного значения в кварталах 331.03.01.04, с 331.03.01.05 по 331.03.01.08, 331.04.01.01, 331.04.01.03, 331.04.01.04;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественного назначения в составе общественно-деловых зон;

продление бульвара по ул. Петухова в западном направлении частично на территории кварталов 331.03.01.01 и 331.03.01.03;

использование прибрежных территорий в составе водоохранной зоны реки Тулы и территорий, занятых воздушными линиями электропередач, вдоль бульвара с проектным номером 1 для размещения озелененных территорий общего пользования;

развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) с устройством новых магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц и дорог местного значения; размещение новых линий наземного общественного пассажирского транспорта, стоянок автомобильного транспорта.

В зоне коммунальных и складских объектов размещаются автомобильные стоянки, существующие и строящиеся складские комплексы, объекты обслуживания транспорта, объекты инженерной инфраструктуры. В зоне специализированной общественной застройки размещаются торгово-развлекательный центр, торговые, офисные комплексы.

Вдоль магистральных улиц общегородского значения размещаются торговые центры местного и районного значения.

Предусматривается развитие жилой, коммунально-складской, производственной, общественной застройки. В кварталах 331.02.03.01 и 331.02.03.02, на месте участков садовых обществ, предусматривается размещение среднетажной жилой застройки. В квартале 331.02.01.03 развивается малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство. В кварталах 331.02.02.01, 331.02.02.04, 331.02.02.05 размещаются объекты производственного и коммунально-складского назначения. Со стороны магистральных улиц предусмотрено размещение торгово-развлекательных, офисных центров.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 24,479 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 24 кв. м/человека;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 20 кв. м/человека.

К первоочередным территориям развития до 2020 года проектом планировки относятся следующие объекты:

кварталы малоэтажной застройки 331.02.01.03 и с 331.03.01.04 по 331.03.01.08 с объектами местного обслуживания;

кварталы общественной застройки, прилегающие к ул. Петухова;

кварталы производственной застройки 331.02.02.04 и 331.02.02.05.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов
жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения	чел./га	68,62
2	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	138,43
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	24
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	587,50

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности УДС до 5,2 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС в следующем составе:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по ул. Хилокской;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова, ул. Ивана Титкова, улице с проектным номером ГМ-1;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Бородина, ул. Николая Грицюка, улице с проектным номером РМ-1;

улицы и дороги местного значения различных категорий: улицы в жилой застройке в районах индивидуальной и малоэтажной застройки, улицы в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах.

Общая протяженность УДС на расчетный срок увеличится в 2,74 раза и достигнет 18,5 км, в том числе протяженность магистральных улиц достигнет 7,57 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог (таблица 2), коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров и полос озеленения.

Таблица 2

Показатели проезжей части улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц, дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения основной проезжей части в обоих направлениях
1	2	3	4	5
1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	100	3,75	6
2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	80	3,5	6
3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	60	3,5	4
4	Улицы в жилой застройке	40	3,0	2 - 4
5	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах	40	3,5	2

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новые линии трамвая предусматриваются по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Ивана Титкова.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения - ул. Ивана Титкова, ГМ-1 и по магистральным улицам районного значения - ул. Николая Грицюка, РМ-1. Остановки экспресс-автобусов предусматриваются на магистральной улице общегородского значения непрерывного движения – ул. Хилокской. Дальнейшее развитие получает движение троллейбусов по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова в направлении Юго-Западного планировочного района. Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта всех видов увеличится на расчетный срок в 2,2 раза и достигнет 7,21 км.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-

пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентирована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь к транспортно-пересадочным узлам по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова. Через планируемую территорию формируется сквозной пешеходный маршрут, проходящий в продольном направлении по бульвару с проектным номером 1 и магистральной улице районного значения с проектным номером РМ-1.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского значения с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции без ограничения по вместимости, гаражных комплексов и СТО районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства.

В состав проезжих частей магистральных улиц и улиц и дорог местного значения включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируемая система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается прокладка новых магистральных и межквартальных водоводов. Выполняется закольцовка водовода по ул. Петухова от водовода Д 500 мм по ул. Петухова до водовода Д 200 мм по ул. Хилоской. По южной границе планируемой территории предусматривается размещение городского водовода Д 1000 мм. Кварталы новой застройки обеспечиваются новыми сетями водоснабжения, проложенными на межквартальных территориях. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Проектируемый суточный расход воды составит 11578,4 куб. м в сутки.

Расходы на пожаротушение принимаются в соответствии со сводами правил «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и «СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение подлежит обоснованию в специальных технических условиях.

Расход воды на внутреннее пожаротушение будет согласован с территориальными органами пожарного надзора при конкретизации степени огнестойкости зданий.

1.3.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации. Городские коллекторы Д 800 – 1200 мм размещаются в направлении к ул. Связистов с выходом на ул. Петухова. Новые коллекторы размещаются также на межквартальных территориях новой застройки. Диаметр межквартальной сети водоотведения принят в пределах Д 200 – 500 мм. На планируемой территории находятся три проектируемые канализационные станции (к западу от квартала 331.02.01.01, в кварталах 331.03.01.03 и 331.03.02.01) и одна существующая в квартале 331.04.01.02.

Проектируемый суточный расход стоков составит 9929,6 куб. м в сутки.

1.3.3. Теплоснабжение

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям - 130/70 °С.

Кроме жилой, административной и общественной застройки, к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуального жилого сектора.

Зона производственной деятельности и зона коммунальных и складских объектов планируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от собственных котельных.

На планируемой территории имеются производственные котельные, однако использовать их в окружении будущей жилой застройки не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих зонах и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям. Данные производственные котельные подлежат диверсификации и репрофилированию.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 1) предусмотрены следующие мероприятия:

строительство тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

2 условных диаметра (далее – Ду) 250 мм от ТК ПП 3692 до ПП 3964 (в 2019 году);

2 Ду 125 мм от ТК 1035 до ТК ПП 1786 (в 2026 году);

2 Ду 100 мм от ТК 758 до ПП 1964 (в 2022 году);

увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях

подключения новых потребителей:

перекладка теплотрассы по ул. Петухова с увеличением диаметра от ТК 1042 до ТК 758А-ЗБ с 2 Ду 500 мм, 700 мм до 2 Ду 1000 мм.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 2) предусмотрено строительство квартальных тепловых сетей 2 Ду 350 мм протяженностью 633,8 м.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, в которых дополнительно к существующей застройке могут размещаться жилые дома, теплоснабжение будет осуществляться от существующих ЦТП с учетом реконструкции и установки дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектируемая тепловая нагрузка в границах проекта планировки составляет 76,04 Гкал/час.

Индивидуальная застройка в новых кварталах обеспечивается тепловой энергией с использованием автономных газовых котлов, использующих природный газ.

1.3.4. Газоснабжение

Система газоснабжения природным газом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Потребление природного газа запланировано в пределах разрешенных объемов существующих потребителей. Газ используется на нужды отопления и технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей, Кировской районной котельной, локальных котельных индивидуальной жилой застройки, а также для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города.

1.3.5. Электроснабжение

Подключение дополнительной перспективной нагрузки в размере 2984 кВт на расчетный срок предлагается выполнить от существующих ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» и ПС-110 кВ «Сварная». Объем мероприятий по их реконструкции будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение вновь построенных объектов, оформленной в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правилами недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правилами недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и

оказания этих услуг и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Проектом планировки предусматривается перевод в кабельную линию существующей ВЛ-110 кВ (К-1/2 ПС «Текстильная» – ПС «Тулинская») с размещением кабеля в пределах УДС.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих распределительных пунктов (далее – РП) РП-10кВ (РП-11, РП-17, РП-24, РП-25, РП-37, две РП без номера) с частичной реконструкцией и увеличением пропускной способности при наличии технических возможностей. Нагрузки существующих РП могут быть частично переключены на новые РП-10 кВ. Предусматривается размещение двух новых РП-10 кВ для обслуживания кварталов новой застройки в кварталах 331.02.01.01, 331.03.02.01. Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от ПС-220/110/10 кВ «Тулинская» (ЗРУ № 2) по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена. Электропитание существующих и новых объектов предусматривается от существующих трансформаторных ПС (далее – ТП) с их частичной реконструкцией, новых ТП. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

1.3.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие на участки новой застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Рельеф планируемой территории позволяет обеспечить сбор и организацию естественного стока поверхностных вод с большей части планируемой территории. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. Посредством вертикальной планировки планируемая территория обеспечивается минимальными уклонами для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках новой застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению

существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с жилых и производственных территорий. Для стоков с территории, прилегающей к ул. Хилокской, предусмотрено размещение очистных сооружений закрытого типа с последующим сбросом в реку Тулу. С остальной части планируемой территории сброс стоков осуществляется в существующие коллекторы Д 1200 – 1500 мм, проходящие по ул. Петухова. Перехват и сбор стоков со стороны пригородных территорий осуществляется коллектором, проложенным по южной границе планируемой территории в створе магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - ул. Ивана Титкова.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами капитального строительства предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки, предусмотрены для размещения новых объектов на 1 очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона объектов культуры и спорта;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона объектов УДС;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов религиозного назначения;

зона ведения садоводства и огородничества.

Также проектом планировки предусматриваются территории рекреационного назначения, в том числе:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процент
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Территории общего пользования:		
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	37,69	10,57
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	11,25	3,15
1.1.3	Водные объекты	1,30	0,36
1.2	Зона объектов культуры и спорта	4,79	1,34
1.3	Жилые зоны, в том числе:		
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	2,85	0,80
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	9,54	2,67
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	27,96	7,84

1	2	3	4
1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43,42	12,17
1.4	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
1.4.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	10,63	2,98
1.4.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	11,83	3,32
1.4.3	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	14,22	3,99
1.4.4	Зона объектов здравоохранения	1,57	0,44
1.4.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	14,69	4,12
1.5	Производственные зоны, в том числе:		
1.5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	23,75	6,66
1.5.2	Зона коммунальных и складских объектов	13,68	3,84
1.6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
1.6.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	0,14	0,04
1.6.2	Зона объектов УДС	80,61	22,60
1.6.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	5,64	1,58
1.6.4	Зона транспортно-пересадочных узлов	0,81	0,23
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:		
1.7.1	Зона территорий ведения садоводства и огородничества	28,40	7,96
1.8	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:		
1.8.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	5,24	1,47
1.9	Зоны специального назначения, в том числе:		

1	2	3	4
1.9.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	5,23	1,47
1.10	Зона объектов религиозного значения	1,47	0,41
	Общая площадь в границах проекта планировки	356,71	100

2.2. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

2.3. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов здравоохранения:

новой поликлиники на 500 посещений в смену в квартале 331.03.02.01;
станции скорой медицинской помощи в квартале 331.04.01.01.

2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 400 мест в квартале 331.02.01.01;
общеобразовательной школы на 900 мест в квартале 331.02.03.02;
общеобразовательной школы на 1500 мест в квартале 331.03.01.02;
общеобразовательной школы на 1000 мест в квартале 331.03.02.02;
общеобразовательной школы на 450 места в квартале 331.04.01.01;
встроенного детского сада на 70 мест в квартале 331.02.01.01;
детского сада на 133 места в квартале 331.02.01.03;
детского сада на 266 мест в квартале 331.02.03.02;
детского сада на 226 мест в квартале 331.03.01.04;
детского сада на 124 места в квартале 331.03.02.01;
детского сада на 180 мест в квартале 331.03.02.02;
детского сада на 160 мест в квартале 331.04.01.01.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и социально-культурного назначения:

двух спортивно-оздоровительных комплексов с игровыми, тренажерными залами в кварталах 331.03.01.02, 331.04.01.04;

спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном, детско-юношеской спортивной школой в квартале 331.03.02.01;

двух районных библиотек, встроенных в здания общественно-жилого назначения в кварталах 331.02.03.02, 331.03.02.01.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения: бульвара с проектным номером 1 в составе инженерного коридора воздушных линий электропередачи;

сада жилого района с благоустройством водоема на участке площадью около 6,42 га в квартале 331.03.02.01;

местной сети бульваров и скверов в составе жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС в пределах установленных проектом планировки красных линий:

магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – ул. Хилокской – участка улицы непрерывного движения протяженностью 0,65 км с транспортной развязкой в двух уровнях;

расширение проезжей части участков магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова (2,82 км);

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 15 м, ул. Ивана Титкова (2,23 км) и улицы с проектным номером ГМ-1 (1,20 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральной улицы районного значения по ул. Бородина (1,14 км);

устройство второй проезжей части шириной 8 м и разделительной полосы для участка магистральной улицы районного значения по улице с проектным номером РМ-1 (шоссе на пос. Тулинский – 1,18 км);

новое строительство участка магистральной улицы районного значения с шириной проезжей части 15 м по улице с проектным номером РМ-1 (1,85 км);

новое строительство участков улиц в жилой застройке с шириной проезжей части 9 м с проектными номерами ж. у. 1 (1,81 км), ж. у. 2 (2,15 км), ж. у. 3 (0,62 км), ж. у. 4 (0,43 км), ж. у. 5 (1,24 км), ж. у. 6 (0,37 км), ж. у. 7 (1,02 км);

новое строительство участков улиц в промышленных и коммунально-складских районах с шириной проезжей части 9 м и улиц с проектными номерами у. п. 1 (0,39 км), у. п. 2 (0,39 км), у. п. 3 (0,33 км).

2.5. Основные технико-экономические показатели использования территории

Основные технико-экономические показатели использования территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2018 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га/%	356,71	356,71/100
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:			
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га/%	–	4,79/1,34
1.2	Жилые зоны, в том числе:			
1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га/%	–	2,85/0,80
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га/%	–	9,54/2,67
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га/%	–	27,96/7,84
1.2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	23,75	43,42/12,17
1.3	Общественно-деловые зоны, в том числе:			
1.3.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га/%	–	10,63/2,98
1.3.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га/%	–	11,83/3,32
1.3.3	Зона специализированной средней многоэтажной общественной застройки	га/%	–	14,22/3,99
1.3.4	Зона объектов здравоохранения	га/%	–	1,57/0,44
1.3.5	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га/%	–	14,69/4,12
1.4	Производственные зоны, в том числе:			
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га/%	6,95	23,75/6,66
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га/%	12,74	13,68/3,84
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:			

1	2	3	4	5
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га/%	–	0,14/0,04
1.5.2	Зона объектов УДС	га/%	6,72	80,61/22,60
1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га/%	5,66	5,64/1,58
1.5.4	Зона транспортно-пересадочных узлов	га/%	6,27	0,81/0,23
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:			
1.6.1	Зона территорий ведения садоводства и огородничества	га/%	131,55	28,40/7,96
1.7	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:			
1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га/%	–	5,24/1,47
1.8	Зоны специального назначения, в том числе:			
1.8.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га/%	4,30	5,23/1,47
1.9	Зона объектов религиозного значения	га/%	–	1,47/0,41
1.10	Территории общего пользования	га/%		
1.10.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га/%	5,26	37,69/10,57
1.10.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га/%	–	11,25/3,15
1.11	Прочие территории	га/%	153,32	–
2	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/человека	20,49	20,00
3	Население			
3.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	2,56	24,479
3.1.1	Население малоэтажной застройки	тыс. человек	–	2,38
3.1.2	Население средне- и многоэтажной застройки	тыс. человек	–	17,41
3.1.3	Население индивидуальной застройки	тыс. человек	2,56	4,69
3.2	Плотность населения планируемой территории	чел./га	7,19	74,38
3.3	Плотность населения территорий многоквартирной застройки	чел./га	–	420

1	2	3	4	5
3.4	Плотность населения территорий малоэтажной застройки	чел./га	–	250
3.5	Плотность населения территорий индивидуальной застройки	чел./га	40	108
4	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	61,44	587,50
4.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	–	417,84
4.2	Малоэтажной застройки	тыс. кв. м	14,25	57,12
4.3	Индивидуальной застройки	тыс. кв. м	47,19	112,54
5	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
5.1	Детские сады	мест	–	1159
5.2	Общеобразовательные школы	мест	–	4250
5.3	Детские школы искусств, центры детского творчества	мест	–	211
5.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	–	400
5.5	Поликлиники	посещений в смену	–	500
5.6	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	15,6	2376
5.7	Библиотеки	объект	–	2
5.8	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	–	2112
5.9	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	660
6	Протяженность УДС	км	6,74	18,5
7	Протяженность магистральных улиц	км	4,11	9,77
8	Плотность УДС	км/кв. км	1,89	5,2
9	Плотность магистральной сети	км/кв. км	1,1	2,8
10	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	18,99	42,07
10.1	Автобуса, экспресс-автобуса	км	10,59	23,43
10.2	Троллейбуса	км	5,53	7,60
10.3	Трамвая	км	2,87	7,76
11	Парковочные места	тыс. машино-мест	–	10,56
12	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	7,47	11,58

1	2	3	4	5
13	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	5,28	9,93
14	Потребление электроэнергии	МВт	31,70	34,38
15	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/год	47,45	71,26
15.1	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/час	15,99	24,59
16	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	7,37	76,04

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Хилокской,
Петухова, Бородина и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЯ **об очередности планируемого развития территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Строительство детского сада на 250 мест на микрорайоне 1-м Памирском до 2027 года в соответствии с приложением 44 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство детского сада на 140 мест в Тулинском заречье до 2030 года в соответствии с приложением 81 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство школы на 1100 мест на микрорайоне Памирский до 2028 года в соответствии с приложением 133 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство здания общей врачебной практики по ул. Бородина до 2030 года в соответствии с приложением 182 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство многофункционального спортивного комплекса по ул. Петухова до 2020 года в соответствии с приложением 258 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство ледового комплекса по ул. Петухова до 2020 в соответствии с приложением 291 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство спортивного объекта по ул. Петухова до 2020 года в соответствии с приложением 291 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2019

№ 3409

Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Троллейной

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичные сервитуты на неопределенный срок на земельные участки по ул. Троллейной в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.09.2019 № 3409

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков по ул. Троллейной, обремененных
публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:063910:35	1	1394	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная
2	54:35:063910:30	2	6848	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная
3	54:35:063910:37	2	333	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2019

№ 3410

Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Немировича-Данченко

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичные сервитуты на неопределенный срок на земельные участки по ул. Немировича-Данченко в целях прохода или проезда через земельные участки согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Кировского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.09.2019 № 3410

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков по ул. Немировича-Данченко, обремененных
публичными сервитутами

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части	Площадь части, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5
1	54:35:052490:46	3	482	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, (136)
2	54:35:052490:47	2	121	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, (136)
3	54:35:052490:51	4	646	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 140

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2019

№ 3412

О проведении торжественного мероприятия, посвященного Дню Академгородка

На основании уведомления федерального государственного бюджетного учреждения «Сибирское отделение Российской академии наук», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать федеральному государственному бюджетному учреждению «Сибирское отделение Российской академии наук» (далее – организатор) проведение 15.09.2019 с 8.30 до 12.30 час. торжественного шествия и митинга, посвященных Дню Академгородка, с использованием звукоусиливающей аппаратуры на площадке перед федеральным государственным бюджетным учреждением культуры Домом ученых Сибирского отделения Российской академии наук, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Морской проспект, 23 (далее – мероприятие).

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Советского района города Новосибирска оказать содействие организатору в проведении мероприятия.

3. Ввести 15.09.2019 временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках дорог:

3.1. С 8.00 до 10.30 час. по проспекту Академика Коптюга, на участке от дома № 3 до проспекта Академика Лаврентьева.

3.2. С 9.30 до 13.00 час.:

по проспекту Академика Лаврентьева, на участке от проспекта Академика Коптюга до ул. Терешковой;

по Морскому проспекту, на участке от ул. Терешковой до ул. Ученых.

4. Ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств 15.09.2019 с 6.00 до 13.00 час. на участках улично-дорожной сети, указанных в пункте 3 настоящего

ящего постановления, с привлечением службы парковки.

5. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

5.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения (далее – схема).

5.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в обеспечении мероприятия (марка, государственный регистрационный номер), водительского состава, привлекаемого к транспортному обеспечению мероприятий.

5.3. Информацию, указанную в подпунктах 5.1, 5.2 настоящего постановления, представить в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

5.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 3 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения в соответствии со схемой.

5.5. Обеспечить привлечение необходимого количества единиц специализированного транспорта, установку противотаранных устройств в соответствии со схемой.

5.6. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного ограничения и прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

5.7. Уточнить изменения в маршрутах и графиках движения общественного транспорта во время проведения мероприятия.

6. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятия.

7. Предложить:

7.1. Организатору обеспечить медицинское сопровождение, общественный порядок и безопасность граждан в пределах своей компетенции во время проведения мероприятия.

7.2. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в местах проведения мероприятия и на прилегающих территориях.

7.3. Отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

8. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения мероприятия.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

9.1. Опубликование постановления.

9.2. Информирование жителей города Новосибирска о месте и времени проведения мероприятия, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09.2019

№ 3413

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по переулку Обскому

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок на земельный участок с кадастровым номером 54:35:052885:5 (учетный номер части – 4, площадь части – 257 кв. м), местоположение установлено относительно ориентира – здания лыжной базы, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 7 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, переулок Обской, 37, в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Кировского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2019

№ 3414

О внесении изменения в Порядок составления проекта бюджета города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.03.2017 № 1072

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 «О Положении о бюджетном процессе в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок составления проекта бюджета города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.03.2017 № 1072 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4830, от 01.07.2019 № 2390), изменение, изложив подпункт 3.3.2 в следующей редакции:

«3.3.2. Анализирует совместно с департаментом финансов поступившие предложения о разработке муниципальных программ на соответствие возможностям бюджета города Новосибирска, а также приоритетам социально-экономического развития города Новосибирска и формирует перечень муниципальных программ, содержащий наименования муниципальных программ, сведения о разработчиках (разработчиках-координаторах) и сроках реализации муниципальных программ.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2019

№ 3415

Об установлении, изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 176»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 22.08.2019 № 8), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 176» тарифы на платные услуги (приложение 1).

2. Изменить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 176» тарифы на платные образовательные услуги (приложение 2).

3. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, измененные пунктом 2 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2022.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.07.2018 № 2568 «Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 176».

5. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.09.2019 № 3415

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным
общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Лицей № 176»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	20	57,0
2	Занятия в кружке по роботоконструированию	12	95,0
3	Занятия в студии изобразительного искусства	12	95,0
4	Занятия в студии декоративно-прикладного искусства	10	114,0
5	Занятия по изучению учебных дисциплин сверх программ и сверх часов, предусмотренных учебным планом	7	175,0
		1	546,0
6	Занятия в студии фитнеса	10	114,0
7	Занятия в кружке «Белая ладья» (шахматы)	10	114,0
8	Занятия в кружке по ментальной арифметике	10	133,0
9	Присмотр и уход за детьми в группе продленного дня	15	27,0
10	Занятия по программированию (сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом)	10	125,0
11	Занятия в кружке по конструированию беспилотных летательных аппаратов	10	125,0

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.09.2019 № 3415

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
автономным общеобразовательным учреждением города
Новосибирска «Лицей № 176»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного чело- века (налогом на добавлен- ную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия в кружке по мнемотехнике	10	125,0
2	Занятия в кружке по конструированию «Суборо»	10	125,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2019

№ 3416

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 29 с углубленным изучением истории и обществознания»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 22.08.2019 № 8), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 29 с углубленным изучением истории и обществознания» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2022.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.06.2012 № 5460 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Новосибирска «Средняя образовательная школа № 29 с углубленным изучением предметов образовательной области «Физическая культура».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.09.2019 № 3416

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Средняя общеобразовательная школа № 29 с углубленным
изучением истории и обществознания»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагаются), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	15	80,0
2	Занятия по изучению иностранных языков сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	8	150,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2019

№ 3417

О проведении мероприятий посвященных 60-летию юбилею федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»

На основании уведомления федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временном ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (далее – организатор) проведение 11.09.2019, 14.09.2019, 15.09.2019 мероприятий, посвященных 60-летию юбилею федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (далее – НГУ), на территории НГУ (далее – мероприятия).

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Советского района города Новосибирска оказать содействие организатору в проведении мероприятия.

3. Ввести 11.09.2019 с 17.00 до 22.30 час. временное прекращение движения транспортных средств по Университетскому проспекту на участке от пересечения с ул. Пирогова и ул. Ильича до выезда с кольца на пересечении ул. Терешковой, проспекта Академика Коптюга и ул. Ляпунова с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования.

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку соответствующих дорожных знаков и иных технических

средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения (далее – схема).

4.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в обеспечении мероприятия (марка, государственный регистрационный номер), водительского состава, привлекаемого к транспортному обеспечению мероприятия.

4.3. Информацию, указанную в подпунктах 4.1, 4.2 настоящего постановления, представить в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску

4.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 3 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, в соответствии со схемой.

4.5. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временно прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

4.6. Уточнить изменения в маршрутах движения общественного транспорта во время проведения мероприятия.

5. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения мероприятия.

6. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятия.

7. Предложить:

7.1. Организатору обеспечить медицинское сопровождение, общественный порядок и безопасность граждан в пределах своей компетенции во время проведения мероприятия.

7.2. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в местах проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

7.3. Отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску:

7.3.1. Оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения в местах проведения мероприятия.

7.3.2. Обеспечить безопасный переход пешеходов с 18.00 до 24.00 час. 14.09.2019 и с 11.00 до 17.00 час. 15.09.2019 через перекресток Университетского проспекта, ул. Пирогова и ул. Ильича.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении мероприятия, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2019

№ 3418

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившей силу строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3033 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.09.2019 № 3418

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Невельского, 25	16,05
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 7	23,14
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 24	20,60
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 109	20,85

**РЕШЕНИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

5 сентября 2019 года

№ 49/290

г. Новосибирск

О члене Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, назначенном кандидатом на должность мэра города Новосибирска Токаревым Андреем Александровичем

Рассмотрев документы о назначении члена Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, представленные в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию 4 сентября 2019 года кандидатом на должность мэра города Новосибирска Токаревым Андреем Александровичем, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Принять к сведению заявление кандидата на должность мэра города Новосибирска Токарева Андрея Александровича от 4 сентября 2019 года о назначении Новоселовой Светланы Юрьевны, 1991 года рождения, членом Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса.

2. Выдать Новоселовой С.Ю. удостоверение члена Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса установленного образца.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

5 сентября 2019 года

№ 49/291

г. Новосибирск

**О регистрации доверенных лиц кандидата на должность мэра города
Новосибирска Лебедева Евгения Владимировича**

Рассмотрев заявление кандидата на должность мэра города Новосибирска Лебедева Евгения Владимировича о назначении доверенных лиц, в соответствии со статьей 38 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Зарегистрировать доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска Лебедева Евгения Владимировича в количестве 8 человек (список прилагается).

2. Выдать зарегистрированным доверенным лицам удостоверения установленного образца.

3. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии города Новосибирска.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

Приложение к решению
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 5 сентября 2019 года № 49/291

СПИСОК

**доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска
Лебедева Евгения Владимировича**

1. Беспечный Аркадий Юрьевич;
2. Беспечная Полина Владимировна;
3. Вигилянская Татьяна Александровна;
4. Голованев Дмитрий Павлович;
5. Лях Дмитрий Александрович;
6. Николаева Ольга Геннадьевна;
7. Чуксин Алексей Сергеевич;
8. Штро Татьяна Анатольевна.

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

5 сентября 2019 года

№ 49/292

г. Новосибирск

**О регистрации доверенных лиц кандидата на должность мэра города
Новосибирска Бойко Сергея Андреевича**

Рассмотрев заявление кандидата на должность мэра города Новосибирска Бойко Сергея Андреевича о назначении доверенных лиц, в соответствии со статьей 38 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Зарегистрировать доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска Бойко Сергея Андреевича в количестве 7 человек (список прилагается).

2. Выдать зарегистрированным доверенным лицам удостоверения установленного образца.

3. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии города Новосибирска.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

Приложение к решению
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 5 сентября 2019 года № 49/292

СПИСОК

**доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска
Бойко Сергея Андреевича**

1. Гладченко Андрей Алексеевич;
2. Грунин Дмитрий Владимирович;
3. Носковец Максим Анатольевич;
4. Портола Алексей Вячеславович;
5. Пуховский Илья Владимирович;
6. Пфайфер Сергей Егорович;
7. Фадеева Ксения Владиславовна.

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

7 сентября 2019 года

№ 50/294

г. Новосибирск

О жалобе кандидата на должность мэра города Новосибирска Бойко С. А.

4 сентября 2019 года в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию поступила жалоба кандидата на должность мэра города Новосибирска Бойко Сергея Андреевича (далее – кандидат) о нарушении избирательного законодательства в части ведения предвыборной агитации, выразившегося в размещении в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте сетевого издания Новосибирского филиала Акционерного общества «Издательский дом «Комсомольская правда» с кодом доступа <https://www.nsk.kp.ru/online/news/3589976> информации о Бойко С.А., в которой, по мнению кандидата, преобладают сведения о кандидате в сочетании с негативными комментариями.

В данной жалобе заявитель просит признать указанную информацию незаконным агитационным материалом, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте с кодом доступа <https://www.nsk.kp.ru/online/news/3589976> (далее - материал), запретить его распространение и привлечь к административной ответственности лиц, виновных в его распространении.

В целях полного и объективного рассмотрения жалобы Бойко С.А. Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией был направлен запрос о предоставлении письменных пояснений главному редактору сетевого издания Новосибирского филиала Акционерного общества «Издательский дом «Комсомольская правда» и руководителю Управления федеральной налоговой службы по Новосибирской области.

При подготовке к рассмотрению жалобы Бойко С.А. были сделаны скриншоты страницы сайта, о чем свидетельствует Акт об изготовлении скриншота от 4 сентября 2019 года, а также изготовлены скриншоты страниц с материалами, посвященными тематике «выборы» и размещенными на сайте указанного сетевого издания за весь период текущей избирательной кампании.

Сетевое издание Новосибирского филиала Акционерного общества «Издательский дом «Комсомольская правда», в соответствии с пояснениями от 05.09.2019 года, считает жалобу кандидата необоснованной, поскольку оспариваемый опубликованный материал является информационным и не содержит сведений об обвинении кандидата в совершении им каких-либо противоправных действий.

Управлением федеральной налоговой службы по Новосибирской области 06.09.2019 предоставлена информация на запрос Новосибирской городской му-

ниципальной избирательной комиссии о ходе проводимой камеральной налоговой проверки в отношении Бойко С. А.

Изучив жалобу Бойко С.А. и приобщенное к ней требование инспекции Федеральной налоговой службы по Засельцовскому району города Новосибирска от 16.08.2019 года, письменные пояснения сетевого издания Новосибирского филиала Акционерного общества «Издательский дом «Комсомольская правда», информацию от Управления федеральной налоговой службы по Новосибирской области, скриншот страницы сайта <https://www.nsk.kp.ru/online/news/3589976>, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», материалы, посвященные тематике «выборы» и размещенные на сайте указанного сетевого издания за весь период текущей избирательной кампании, **Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия установила следующее.**

В соответствии со сведениями, размещенными на официальном сайте Роскомнадзора, сайт сетевого издания Новосибирского филиала Акционерного общества «Издательский дом «Комсомольская правда» <https://www.nsk.kp.ru/online/news/3589976> является средством массовой информации.

26 июля 2019 года Бойко С.А. зарегистрирован в качестве кандидата на должность мэра города Новосибирска.

30 августа 2019 года на рассматриваемой странице сайта с оглавлением «Налоговая выясняет откуда на счетах «бедного» кандидата в мэры Новосибирска оказались 40 миллионов рублей» сообщается, что кандидата вызвали в Федеральную налоговую службу на комиссию по легализации денежных средств для пояснений относительно природы происхождения денежных средств, поступивших на счета кандидата, указывается, что за последние 3 года на личные счета кандидата поступило порядка 12 миллионов рублей, а всего с 2013 года – примерно 40 миллионов рублей. Статья сопровождается фотографиями Бойко С.А., под одной из которых стоит подпись «Сергей Бойко приехал в налоговую на моноколесе».

Таким образом, данная статья информирует читателей сайта «Комсомольская правда» о факте вызова кандидата в налоговые органы для дачи пояснений. При этом, какие-либо выводы относительно данного факта и его оценка сетевым изданием не дается. Сам по себе вызов в налоговые органы не может создавать негативный образ Бойко С.А. как кандидата, о чем он указывает в своей жалобе, и уж тем более не свидетельствует о том, что Бойко С.А. совершено преступление или налоговый орган подозревает его в совершении преступления. Название комиссии налогового органа по легализации денежных средств не может создавать негативное отношение избирателей к кандидату, в противном случае, любая подобная информация, озвученная в СМИ в отношении любого гражданина, служила бы основанием для привлечения средства массовой информации к ответственности. Кроме того, 3 сентября 2019 в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию поступило уведомление от УФНС России по Новосибирской области года о проведении в отношении Бойко С.А. камеральной налоговой проверки в связи с представлением им деклараций. С учетом этой информации, указанный

в сетевом издании факт приглашения Бойко С.А. на комиссию в налоговый орган совершенно не вызывает отрицательного отношения к кандидату и не формирует его негативный образ.

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Федерального закона № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» редакции сетевых изданий свободны в своей деятельности по информированию избирателей, они вправе выпускать в свет сообщения и иные материалы о кандидатах.

В соответствии с постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 30 октября 2003 года № 15-П критерием, позволяющим различить предвыборную агитацию и информирование, может служить лишь наличие в агитационной деятельности специальной цели - склонить избирателей в определенную сторону, обеспечить поддержку или, напротив, противодействие конкретному кандидату, избирательному объединению. В противном случае граница между информированием и предвыборной агитацией стиралась бы так, что любые действия по информированию избирателей можно было бы подвести под понятие агитации, что в силу действующего для представителей организаций, осуществляющих выпуск средств массовой информации, запрета неправомерно ограничивало бы конституционные гарантии свободы слова и информации, а также нарушало бы принципы свободных и гласных выборов. Подпункты «б», «в», «г», «д», «е» пункта 2 статьи 48 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» во взаимосвязи с положениями статьи 45, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктом «ж» пункта 7 статьи 48 указанного закона - исходя из их конституционно-правового предназначения и смысла - не допускают расширительного понимания предвыборной агитации применительно к ее запрету для представителей организаций, осуществляющих выпуск средств массовой информации, при осуществлении ими профессиональной деятельности, т.е. без учета того, что противозаконной агитационной деятельностью (нарушающей предписание подпункта «ж» пункта 7 статьи 48) может признаваться только совершение ими предусмотренных в пункте 2 статьи 48 действий, преследующих специальную агитационную цель, - в отличие от информирования избирателей, в том числе во внешне сходной по форме с агитацией профессиональной деятельности, предусмотренной пунктом 5 статьи 45 указанного Федерального закона.

Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия не усматривает в статье «Налоговая выясняет, откуда на счетах «бедного» кандидата в мэры Новосибирска оказались 40 миллионов рублей» наличие агитационной цели, а также признаков предвыборной агитации, предусмотренных статьей 48 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», и считает, что указанная статья носит информационный характер.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 20, 48 Федерального

закона № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", ст. 44 Закона Новосибирской области № 99-ОЗ «О выборах глав муниципальных образований Новосибирской области», **Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия**
р е ш и л а:

1. Жалобу кандидата на должность мэра города Новосибирска Бойко Сергея Андреевича оставить без удовлетворения.

2. О принятом решении уведомить заявителя Бойко С. А.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладиллина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ

7 сентября 2019 года

№ 50/295

г. Новосибирск

О регистрации доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска Сафиуллина Данияра Эльгизаровича

Рассмотрев заявление кандидата на должность мэра города Новосибирска Сафиуллина Данияра Эльгизаровича о назначении доверенных лиц, заявление об отзыве ранее назначенного доверенного лица, в соответствии со статьей 38 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Зарегистрировать доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска Сафиуллина Данияра Эльгизаровича в количестве 15 человек (список прилагается).

2. Выдать зарегистрированным доверенным лицам удостоверения установленного образца.

3. Признать утратившим силу решение Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 5 августа 2019 № 42/250 «О регистрации доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска Сафиуллина Данияра Эльгизаровича», аннулировать удостоверение, выданное Баглай Марине Романовне.

4. Направить настоящее решение в территориальные избирательные комиссии города Новосибирска.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в информационной сети Интернет.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

Приложение
к решению
Новосибирской городской муниципальной
избирательной комиссии
от 7 сентября 2019 года № 50/295

СПИСОК

**доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска
Сафиуллина Данияра Эльгизаровича**

1. Айтпаев Евгений Егинбаевич
2. Ашурков Вячеслав Юрьевич;
3. Загайнов Константин Игоревич;
4. Казанцев Олег Владимирович;
5. Ларин Георгий Николаевич;
6. Леонтьев Владимир Александрович;
7. Лихачева Кристина Алексеевна;
8. Ломакин Дмитрий Константинович;
9. Маласай Федор Валерьевич;
10. Мезенцев Михаил Валерьевич;
11. Промский Владимир Игоревич;
12. Турчин Константин Евгеньевич;
13. Фызылов Руслан Федорович;
14. Шиховцев Денис Леонидович;
15. Языковский Игорь Игоревич.

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

9 сентября 2019 года

№ 51/296

г. Новосибирск

**О результатах выборов мэра города Новосибирск, назначенных
на 8 сентября 2019 года**

На основании протокола Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 9 сентября 2019 года о результатах выборов мэра города Новосибирска, согласно которому в голосовании приняли участие 245506 избирателей, руководствуясь статьями 18, 70 и 74 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Признать выборы мэра города Новосибирска состоявшимися и действительными.

2. Считать избранным на должность мэра города Новосибирска Локоть Анатолия Евгеньевича, получившего 123378 голосов избирателей, что составляет 50,25 процента.

3. Опубликовать настоящее решение, а также данные о числе голосов избирателей, полученных каждым из зарегистрированных кандидатов на должность мэра города Новосибирска (прилагаются), в средствах массовой информации.

Председатель комиссии

Т.Г. Краткая

Секретарь комиссии

Т.А. Гладилина

Приложение
к решению Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 9 сентября 2019 года № 51/296

**Данные
о числе голосов избирателей, полученных каждым из зарегистрированных
кандидатов на должность мэра города Новосибирска**

Бойко Сергей Андреевич	45576	18,56 %
Викторович Олег Борисович	1048	0,43 %
Гультяев Александр Васильевич	841	0,34 %
Козодой Виктор Иванович	1758	0,72 %
Крестьянов Алексей Петрович	659	0,27 %
Лебедев Евгений Владимирович	22960	9,35 %
Локоть Анатолий Евгеньевич	123378	50,25 %
Лоскутов Сергей Викторович	1533	0,62 %
Пинус Наталья Ивановна	20324	8,28 %
Сапина Юлия Юрьевна	2116	0,86 %
Сафиуллин Данияр Эльгизарович	17970	7,32 %
Токарев Андрей Александрович	594	0,24 %
Украинцева Дарья Александровна	2095	0,85 %
Хаюрин Мухаммед-Али Бесланович	334	0,14 %
Холявченко Дмитрий Сергеевич	687	0,28 %

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

9 сентября 2019 года

№ 51/297

г. Новосибирск

Об общих результатах дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12

В соответствии с частью 1 статьи 77 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», на основании протокола окружной избирательной комиссии о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 12 от 9 сентября 2019 года и решения окружной избирательной комиссии от 9 сентября 2019 года № 9/23 «О результатах дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Признать дополнительные выборы депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 состоявшимися и действительными.

2. Установить, что депутатом Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 избран Чернышев Павел Андреевич.

3. Опубликовать настоящее решение, а также данные о числе полученных каждым из зарегистрированных кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 голосов избирателей в средствах массовой информации (приложение).

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилин

Приложение
к решению Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 9 сентября 2019 года № 51/297

**Результаты дополнительных выборов депутата Совета депутатов
города Новосибирска шестого созыва
по одномандатному избирательному округу № 12**

Фамилия, имя, отчество кандидата	Кем выдвинут	Число голосов избирателей, поданных за кандидата	%
Жаркова Анастасия Владимировна	Новосибирское региональное отделение ЛДПР	708	11,45
Манохин Алексей Владимирович	Новосибирское областное отделение КПРФ	1439	23,27
Рытиков Игорь Михайлович	Региональное отделение ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в Новосибирской области	1476	23,87
Серебrenников Владислав Михайлович	Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Новосибирской области	314	5,08
Чернышев Павел Андреевич	Новосибирское региональное отделение партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	1757	28,42

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**Регламент
информационного дня мэрии города Новосибирска в сентябре 2019 года**

Время	Мероприятие	Ответственный	Адрес
Держинский район			
19.09.2019 09.00	Встреча с трудовым коллективом ООО «Производственное объединение Сибирьлифтремонт»	Жиров С. Н. Колмаков Д. В.	ООО «Производственное объединение Сибирьлифтремонт», ул. Кольцова, 154
Кировский район			
19.09.2019 17.00	Встреча с жителями Затулинского жил-массива	Выходцев А. В.	Администрация Кировского района, Ул. Петухова, 18
Ленинский район			
19.09.2019 16.00	Встреча с жителями, активистами ТОО «Вера»	Гриб А. В.	МБОУ «СОШ № 175», ул. Титова, 43/2
Первомайский район			
19.09.2019 10.00	Встреча с трудовым коллективом ООО «ЖАККО НСК»	Новоселов В. В.	ООО «ЖАККО НСК», ул. Приграничная, 1
Советский район			
19.09.2019 16.00	Встреча с общественностью, посвященная информированию жителей района, о работе специалистов МКУ «Спортивный город» на спортивных площадках в зимний период	Кулаев А. П. Глушкова С. С. Киселева Н. А. Терновых Е. Н.	Администрация Советского района, пр. Академика Лаврентьева, 14

Центральный округ				
19.09.2019 14.00	Встреча с жителями территории избирательного округа Совета депутатов города Новосибирска № 7	Канунников С. И. Архипов В. Н. Таймасова Г. Н. Редькина С. А. Свириденко Н. Н. Карнаухов А. В.	МБУ «Центр «Содружество», ул. Кропоткина, 119/3	
Калининский район				
25.09.2019 16.00	Встреча с жителями Калининского района	Шатула Г. Н. Баев Ю. Г. Казакова Е. Ю. Борисов Г. П. Молдин А. Б.	Администрация Калининского района, ул. Б. Хмельницкого, 14/3	

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью фирме «СибирьИнвест» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью фирме «СибирьИнвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:4638 площадью 8505 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2987 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2019-УРВ от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** обществу с ограниченной ответственностью фирме «СибирьИнвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:4638 площадью 8505 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью фирме «АВТОДОМ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью фирме «АВТОДОМ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 1638 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2987 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2019-УРВ от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что не соблюдены требования части 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** обществу с ограниченной ответственностью фирме «АВТОДОМ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 1638 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки», в связи с тем, что не соблюдены требования части 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052310 площадью 196 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вертковская, з/у 1б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «обслуживание автотранспорта (4.9)».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2987 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2019-УРВ от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052310 площадью 196 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вертковская, з/у 1б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «обслуживание автотранспорта (4.9)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041005 площадью 100 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краузе, з/у 1а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2987 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2019-УРВ от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041005 площадью 100 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краузе, з/у 1а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014110 площадью 161 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 67а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2987 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта

участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2019-УРВ от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению

разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014110 площадью 161 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 67а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:569 площадью 495 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, 1/2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2987 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения

и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2019-УРВ от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:569 площадью 495 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, 1/2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Пух О. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Пух О. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:34 площадью 1625 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2987 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

посредством информационной системы;
в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2019-УРВ от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Фе-

дерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Пух О. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:34 площадью 1625 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Дурнину Е. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Дурнину Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073170:57 площадью 474 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 129, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2987 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2019-УРВ от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Дурнину Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073170:57 площадью 474 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 129, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Арт» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Арт» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052840:232 площадью 0,6337 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сержанта Коротяева в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,98;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 247 машино-мест до 196 машино-мест в границах земельного участка.».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуп-

равления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 39.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 6.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 1 -5:

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ					
участников экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях					
Общественные обсуждения с 15 августа 2019 (дата опубликования сообщения о начале общественных обсуждений)					
до 12 сентября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)					
По проекту: 000 «Строй-Арт»					
№ п/п	Данные: о физическом лице* (ФИО/ адрес местожительства/ дата рождения/ телефон); о юридическом лице* (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, вытекающий из общественного обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1		30.08.2019	Против увеличения кв. в парковочном месте, в связи с тем, что в будущем будут земельные участки расположенные в 25-метровом поясе и один 17-метровый участок наместом в 1000 кв.м. парковочное место необходимо не в связи с тем, что сейчас нет возможности приобрести участок в ООО «Строй-Арт» будет приобретена на территории	Уменьшить площадь земельного участка ООО «Строй-Арт» в соответствии с требованиями законодательства с 2,5 до 2,98	ООО «Строй-Арт»
<p>* Платформа по исполнению требований Федерального закона от 27.07.2008 № 182-ФЗ "О персональных данных" для обработки персональных данных: 30.08.19</p> <p>Иллюстрация 1</p>					

иллюстрация 1

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ					
участников экспозиции, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях					
Общественные обсуждения с 15 августа 2019 (дата опубликования сообщения о начале общественных обсуждений)					
до 12 сентября 2019 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений)					
По проекту:					
№ п/п	Данные: о физическом лице* (ФИО/ адрес местожительства/ дата рождения/ телефон); о юридическом лице* (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, вытекающий из общественного обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
		30.08.2019	Предлагается в замечании и комментарии в отношении вносимых изменений в проектную документацию ООО «Строй-Арт» рассмотреть на основании вносимых параметров рассмотреть возможность изменения параметров объекта или строительства объекта	Увеличить площадь земельного участка ООО «Строй-Арт» в соответствии с требованиями законодательства	ООО «Строй-Арт»
<p>* Платформа по исполнению требований Федерального закона от 27.07.2008 № 182-ФЗ "О персональных данных" для обработки персональных данных: 30.08.19</p> <p>Иллюстрация 2</p>					

иллюстрация 2

1.2. Посредством информационной системы:

«С нетерпением жду сдачи этого объекта и заселения! Место расположения для меня очень удобное и вид из окон должен быть неплохой. Прошу разрешить.»

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«1. Прошу оценить с правовой точки зрения законность начала строительства компанией "Строй-Арт" объекта по адресу Сержанта Кортаева 5, без выданного разрешения на увеличение предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,98.

2. Максимальный коэффициент плотности застройки, как я полагаю, взят не с потолка, а является результатом огромной работы проделанной специалистами, с целью соблюдения прав и свобод граждан РФ. Исходя из этого, считаю любые отклонения от норм и коэффициентов, прямым нарушением моих прав, и прав моих соседей.

3. Исходя из вышеизложенного требую немедленно остановить строительство по данному адресу и потребовать от компании Строй-Арт соблюдать Российское законодательства и нормы строительства.»

«Судя по тому, как долго строится этот дом, при выдаче первого разрешения на строительство, параметры разрешенного строительства были другие. Видимо у застройщика изменения в проекте, и он хочет, чтобы все было по закону и пытается это узаконить.

Уважаю и поддерживаю!»

«Каждый день проезжаю по ул. Сержанта Кортаева, надоели пробки и загромождение строительным транспортом, выгружающим материалы. Быстрее бы достроили, освободили улицу и навели порядки. Не считаю остановку строительства хорошей идеей.»

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местно-

го самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учесть внесенные предложения и замечания от участников общественных обсуждений не представляется возможным, в связи с тем, что заявителем представлено письмо в Комиссию, в котором указано, что выполнены работы по устройству укрепления откосов котлована в соответствии с проектом, а так же мэрией города Новосибирска выдано «Разрешение на использование земель или земельных участков на территории города Новосибирска, находящегося в государственной или муниципальной собственности» № Ru 5435-19-0658 от 17.06.2019 на использование земель площадью 320 кв. м, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Сержанта Коротаяева, для элементов благоустройства (для размещения стоянок индивидуальных транспортных средств).

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Арт» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052840:232 площадью 0,6337 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,98;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 247 машино-мест до 196 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Замылиной А. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Замылиной А. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 13,2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:226 площадью 0,6528 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приграничная (зона производственной деятельности (П-1)).».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право

вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Замылиной А. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 13,2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:226 площадью 0,6528 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приграничная (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Деркач М. Ф. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Деркач М. Ф. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051330:34 площадью 0,0707 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое товарищество «Золотой Восход», участок № 319 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 1,3 м с восточной стороны, с 3 м до 0,9 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенные предложения экспертов не предоставляется возможным на основании части 6.1 статьи 40 ГрК РФ, а именно: в настоящее время ведутся работы по реконструкции объекта капитального строительства, что подтверждается актом осмотра данного земельного участка.
4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Деркач М. Ф. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051330:34 площадью 0,0707 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое товарищество «Золотой Восход», участок № 319 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 1,3 м с восточной стороны, с 3 м до 0,9 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЛИГА-54» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ЛИГА-54» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071095:55 площадью 0,2748 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (3-я линия) (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м со стороны ул. Ипподромской.».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

224

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – .

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством информационной системы:

«На соседнем земельном участке уже несколько лет стоит забор, который ограждает территорию. Ранее там велись строительные работы, построили даже какой-то фундамент и объект, сейчас же строительство заброшено по непонятным причинам.

Облик, практически, центра города заброшенные строительные площадки не украшают.

Проанализировав возможные негативные последствия для одной из крупнейших транспортных узлов города я пришел к выводу, что предоставление разрешения

на отклонение от предельно допустимых параметров (в частности отступа от границы земельного участка) не приведет к каким-либо негативным последствиям.

Кроме того, в случае если данное предоставление отклонений позволит застройщику возобновить строительство, то это, безусловно, поспособствует городу в улучшении его внешнего облика.»

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

Эксперт 1: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Эксперт 2: «Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий «Универсал»» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:29 площадью 5,4260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Архонский, 15/1 (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062590:1557 площадью 1,1924 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 213 машино-мест до 170 машино-мест в границах земельного участка;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 1,6 до 2,6;

в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 267 квартир на 1 га до 505 квартир на 1 га.»

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения

о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков

или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062590:1557 площадью 1,1924 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 213 машино-мест до 170 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 1,6 до 2,6;

увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 267 квартир на 1 га до 505 квартир на 1 га.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 153 машино-мест до 111 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:233 площадью 0,6895 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Королева, 1а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 153 машино-мест до 111 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:233 площадью 0,6895 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Королева, 1а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибмоторсервис» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сибмоторсервис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие красной линии и охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением существующего объекта капитального строительства и нахождением части земельного участка в границах красных линий) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:1462 площадью 0,4448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона производственной деятельности (П-1)).».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибмоторсервис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие красной линии и охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением существующего объекта капитального строительства и нахождением части земельного участка в границах красных линий) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:1462 площадью 0,4448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КоСТ-А» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КоСТ-А» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041300:1 площадью 0,5217 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 27 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов

местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.rf/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 4.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«Добрый день! Как житель Калининского района полностью согласен с реконструкцией данного нежилого здания!».

«Добрый день! Являясь жителем Калининского района только "за" данную реконструкцию здания.».

«Добрый вечер! Проживаю в Калининском районе города Новосибирска! Я поддерживаю реконструкцию данного здания!».

«Здравствуйте. Поддерживаю данный проект по реконструкции».

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, а так же на основании части 6.1. статьи 40 Градостроительного кодекса РФ».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учесть внесенные предложения и замечания от участников общественных обсуждений не представляется возможным на основании части 6.1. статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.
4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КоСТ-А» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за

пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041300:1 площадью 0,5217 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 27 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства, на основании части 6.1. статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Уголь» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Уголь» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, а также высокий уровень грунтовых вод являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:314 площадью 0,6050 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.pdf/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Уголь» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, а также высокий уровень грунтовых вод являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:314 площадью 0,6050 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на основании части 10 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, а именно: невыполнение процедуры оповещения смежных правообладателей. Заявитель отказался понести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), на основании части 10 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, а именно: невыполнение процедуры оповещения смежных правообладателей.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Крючкову В. Л. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Крючкову В. Л. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101560:32 площадью 0,2628 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кольванская, 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101560:34, 54:35:101560:45 в габаритах объекта капитального строительства.»

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08. 2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 8.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 3.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 1, 2:

Почу выразить своё мнение и тревогу по поводу застройки по улице Колыванская (новый выделенный участок Ф.И.) находящиеся впритык к дому №6 (3-х этажка 1933г. Водопроводные трубы имеют деформации и повреждения в результате воздействия агрессивной среды 1-го подъезда и

улицы), рядом с которой проходит бетонный забор участка. Я именно: трещины на потолке и стенах, деформации и повреждения пола под углом, сырости и плесени в квартире, т.к. бетонный забор дома имеет уже более 15-ти лет имеет трещины и проседание стен, потому что находится вплотную к дому.

Боясь, что при строительстве данного объекта может возникнуть обрушение или стены, или пола, тем более, что планируется расширение границ участка вплотную к квартире.

Прошу рекомендовать застройщику провести интрузионные обследования жилого дома 1-го подъезда.

Прошу обязать застройщика прекратить строительство забора от жилого дома Колыванская №6 на своей земельной участке.

иллюстрация 1

1.2. Посредством информационной системы:

«Мы живем рядом с этой стройкой уже более 15 лет. И многие помнят сквер с красивой аллеей, который был на ее месте. Строительство в этом месте в любых границах для нас, да и для города неблагоприятно. Забор стройки провоцирует проходящих с автовокзала и с электрички людей превращать наш двор в туалет. Под этим забором постоянно делают "закладки" наркозависимые, Дети наших домов постоянно обнаруживают в этих зонах использованные шприцы и людские экскременты. Остатки аллеи (хоть она и не в границах нашего дома), мы регулярно прометаем и убираем самостоятельно - от тех же шприцов, бутылок и мусора. Ни о каких санитарных нормах даже в существующей ситуации говорить не приходится. Мы все категорически против возобновления строительства в любых границах. Верните нам аллею со сквером.»

«Категорически против не только переноса границ данного объекта капитального строительства (хотя понятно, что проект будет изменен, скорее всего, что не укладывается в рамки строительных сегодняшних нормативов), но и вообще застройки данной площадки. Нас напрямую это касается, так как МКД на Колыванской б состоящий из трех подъездов, построен еще в 30-е годы прошлого столетия (это 1-ый подъезд), а еще два подъезда примыкают к нему, имея практически общий подвал. Фундамент, понятно, ленточный. Дом постоянно подвержен вибрациям от железной дороги. Если начать здесь вплотную строить, вряд ли он выдержит серьезные испытания по укладке нового фундамента под строительство, да и сам процесс будет далеко не безобиден. Кто компенсирует жильцам утрату нашего единственного жилья и имущества в случае разрушения? Разве мало в Новосибирске было прецедентов, нужен еще один? Может быть, следует начать с жителей близлежащих домов одной из первых улиц города и дать им гарантии по предоставлению жилья в случае таких обстоятельств? Мы не сомневаемся в компетентности г. Крючкова, но дом очень ветхий, нуждается уже в расселении, по сути. Плюс здесь располагаются несколько охраняемых памятников архитектуры, которые также будут подвергнуты определенных нагрузкам, поскольку вряд ли это будет реконструкция, это будет новое строительство, скорее всего. Уже очень в Новосибирске все непредсказуемо в строительстве (проект, например в 4 этаже, а потом вдруг строят 10 этажей). Кто прогарантирует нам безопасность в случае таких обстоятельств, если начнется новое строительство со всеми вытекающими отсюда последствиями? Подводя итог: давая разрешение на перенос границ, реконструкцию (см.строительство) бизнес центра, застройки

щик и Мэрия Новосибирска обязаны дать гарантии жильцам близлежащих МКД в предоставлении нового жилья в случае изменений в конструктивных элементах МКД. И что немаловажно: сколько в городе осталось старых улочек с историей? Может быть, стоит оставить Колыванскую нетронутой современными зданиями, а просто соблюсти аутентичность облика, снести, наконец-то, безобразное здание автовокзала, да и долгострой на Колыванской 2 все же не строить, и туристов на улочку приводить...».

«Мы живем с этим объектом уже много лет, когда давным давно начиналось строительство того, что мы имеем сейчас по адресу Колыванская 2. Наш дом по адресу Колыванская 6 и так был не в лучшем состоянии (т.к. первый подъезд был построен в 30 годы). В данный момент подвал и дом в целом очень ветхий, рядом находятся ж.д. пути от которых иногда идет такая вибрация, что становится страшно. Я не думаю, что дом выдержит все эти вибрации от новых изменений облика долгостроя. По поводу перекрытия дороги, а как же проезд для жителей домов которые расположены на этой улице (и для экстренных служб), не очень хороший момент. Центральный район и так не славится хорошей экологией, и повышенным шумом, даже ночью. Хорошее решение изменить этот участок застройки на зеленый угол.»

«Перенос границ для внедрения данного проекта несет за собой сужение проезда в жилых домах, расположенных на ул. Колыванская, прежде всего. Но особое внимание обращаю на изношенность МКД на Колыванской 6!! Думаю, в Мэрии г. Новосибирска, в компетентных отделах знают, что 1-ый подъезд построен в 1933 году!! И построен не для проживания, а для работы (здесь фабрика располагалась). Соответственно, и требований к строительству жестких не предъявлялось. Это позднее власти решили, что там люди будут жить. Между тем, этот подъезд слеплен в одной стороны на фундаменте из бутового камня, а с другой, которая расположена ближе к строительной площадке, там вообще практически нет фундамента. Следовательно, как только начнут вести работы на стройке, подъезд может просто рухнуть! А в нем, между прочим, люди живут и в соседних, примыкающих к нему 2-ом и 3-ем подъездах тоже. Прежде чем выдавать разрешение на строительство, власти просто обязаны провести экспертизу независимую о состоянии МКД на Колыванской 6, чтобы избежать угроз жизни и здоровью людей!! Здесь только 2 варианта:

1. Не застраивать эту площадку, что для Новосибирска невозможно (ведь такой кусок в центре "пропадает").

2. Прежде, чем приступить к работам, расселить МКД на Колыванской, 6.

Прошу депутатам и ответственным лицам в мэрии обратить на это внимание!!»

«Против. По факту расстояние от забора колыванской 2 и самим домом колыванской 6 есть только проход и с падающим забором(что тоже не безопасно). Пожарная, скорая не могут к нам проехать в доме живут и люди преклонного возраста и дети. Почти вся ул. колыванская гуляет во дворе д. №6. так как нет других мест и их собственного двора, а только стройка, улица, скорее даже парков из машин. Тупиговое соседство со долгостроем превращает двор в общественный туалет и мусорку. За чистотой следят сами жители. Освещения тоже нет на стройке, очень удобно, но только не для жителей. На улице памятники архитектуры!!дома и так не в лучшем состоянии, и явно стройка не улучит их состояние, а скорее на оборот. Кто будет за это отвечать??Как жить на стройке? Безопасность конструкций домов и собственных жизни, жизни детей очень серьезный вопрос.»

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 3:

ЖУРНАЛ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ
участников экспозиции, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях
Общественные обсуждения с 15 августа 2019 (дата опубликования информации о начале общественных обсуждений)
до 12 сентября 2019 года (дата опубликования заключения с результатами общественных обсуждений)

По проекту _____

№ п/п	Данные: а. Физическом лице* (ФИО, адрес местожительства/ дата рождения/ телефон); б. Юридическом лице* (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись*)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630081, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50</p> </div>	27.08.2019г.	<p>Строительство офисно-интерактивного здания по адресу: ул. Колыванская 2 нецелесообразно. Нет необходимости в офисных помещениях в городе. Времен с 2005 года это неутрачено. Свечки (заготовки) здания раздробить и сделать земельную зону. Север.</p>	Ключков В.А.	

* Настоящим на основании требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" дано согласие на обработку моих персональных данных. Я понимаю и принимаю, что вид обработки персональных данных не определяет цели обработки (сбор) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

иллюстрация 3

2.2. Посредством информационной системы:

«Если конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки - значит, очевидно: строить нельзя. Примыкающие дома (ул.Колыванская 3 и Колыв 6.) и без того не имеют жизненного пространства, а в случае расширения участка и проезд пожарных машин и скорой помощи к домам вообще будет невозможен! Между Колыванской, 3 и Колыванской, 2 - и сейчас проезд предельно узкий. Не говоря о том, что в нескольких метрах от здания - ж.д.полотно! Самое правильное - законсервировать долгострой и благоустроить примыкающую к нему территорию. Участок абсолютно непригоден для строительства, Есть законные пределы точечной застройки, а у граждан есть право на жизненное пространство. Мы уже находимся в сложных условиях проживания: грязь , выхлопные газы от магистрали и недоразумения, именующегося автовокзалом, и постоянный шум. Ухудшать эти условия дальше некуда. Санитарные нормы еще существуют или тихо преданы забвению? Категорически против появления очередного строения и очередной автостоянки. Жителям нужны деревья».

«Мы, жители старого центра и в частности Колыванской,3 прекрасно помним как у нас сначала забрали небольшой парк, а затем и детскую площадку на которой играли еще мы... сейчас наши дети НИЧЕГО не имеют именно из-за этого недостроя-15 лет стоит вот ЭТО и портит нам жизнь. Все наши старания как-то убрать все то, что остается от "пассажиров" и таксистов автовокзала, и бомжей/наркоманов и алкоголиков от этого здания... или сделать что-то для детей - все зря. Сделайте что-то для людей и жителей этого квартала, а не забирайте все то что осталось! Сделайте лучше парк, сделайте детскую зону - верните справедливость живущим здесь людям, снесите это недоразумение. Будет нормальный проезд для пожарных и скорых - ведь там абсолютно не разъехаться машинам. А административных зданий у нас в городе и без этого предостаточно! Давайте вспомним строительные и санитарные нормы».

«У нас даже двора, как такового, нет! Дорогу в начале строительства уже перенесли к дому. А теперь не будет даже газона! Если дадут разрешение на такую стройку, значит пора привлекать прокуратуру. А мусор будут вывозить вертолётом. И вообще расширение зоны строительства нецелесообразно. Категорически против такого проекта!».

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенные предложения и замечания от участников общественных обсуждений не представляется возможным, в связи с фактически возведенным каркасом объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство и изменением нормативов градостроительного проектирования.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Крючкову В. Л. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101560:32 площадью 0,2628 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кольванская, 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101560:34, 54:35:101560:45 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 93 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 60 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми до-

мами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 31 машино-места в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жил.».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 10.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством информационной системы:

«Выступаю против уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок. На данный момент парковка по улице Владимира Заровного напротив дома 26 уже является переполненной, ночью машины припаркованы в два ряда. Проблема имеет систематический характер, так как изначально в предыдущих очередях было заложено недостаточное количество машино-мест, и сейчас на парковке у дома по адресу Владимира Заровного 26 я точно знаю машины, владельцы которых проживают в доме напротив, по адресу ул. Большевикская 112 и 114. В дополнение отмечу еще один факт. Проблема с парковкой автомобилей предыдущих трех очередей на данный момент частично решается временным разрешением в парковке на территории участка выделенного под школу. Когда начнется строительство школы этим машинам не где будет парковаться уже в текущей обстановке.

Так же, согласно информации в группе "Европейский берег" социальной сети ВКонтакте от Официального представителя Компании "Брусника": "Норма по количеству машино-мест для домов 4 очереди - 240 мест. Застройщик обеспечил 276 машино-мест" [https://vk.com/wall-104124694_110196]. В связи с тем, что в 4ой очереди количество машино-мест больше нормы на 15% и количество машино-мест через 2 года после введения очереди в эксплуатацию недостаточно, вношу предложение увеличить норму по количеству машино-мест для следующих очередей на 20%.

По остальным пунктам возражений не имею.»

«Я ПРОТИВ уменьшения количества машино-мест в границах участка с кадастровым номером 54:35:074250:17, а также увеличения максимального процента застройки с 40 % до 60 %.

1. При одновременном сокращении машино-мест (даже при наличии подземного паркинга) и увеличении максимального процента застройки (увеличении количества жилых помещений) владельцы транспортных средств, проживающие на территории будущего многоквартирного дома участка с кадастровым номером 54:35:074250:17, неизбежно начнут парковать свои транспортные средства напротив домов соседних участков (в частности моего дома). С учётом того, что общественный транспорт в г.Новосибирск на протяжении последних 5 лет не становится существенно лучше - нет пересадочных билетов, полос для общественного транспорта на улице Большевикская нет, автобусы не ходят по расписанию, парк автобусов и троллейбусов почти не обновляются, они выглядят непрезентабельно и грязно, в общественном транспорте большое количество рекламы (визуального мусора), а на левый берег и в центр города (площадь Ленина) из микрорайона Европейский берег на общественном транспорте добраться БЫСТРО И БЕЗ ПЕРЕСАДОК не возможно - я не вижу факторов свидетельствующих о снижении в ближайшие годы желания владельцев квартир новых и старых домов Европейского берега покупать личный транспорт. Скорее наоборот, количество машин в микрорайоне только возрастёт.

2. Солидарна с Шумейко А.А. в части предложения по увеличению количества машина мест в новых очередях застройки. Или вношу предложение по сокращению плотности застройки и максимальной этажности домов следующих очередей (сокращению количества квартир в новых домах).

3. Отмечу также, что недостаток машино-мест на территории моего дома (в следствии того, что их займут жильцы соседнего нового дома), а также увеличенная плотность застройки соседнего участка (нет места общим паркам и местам отдыха, тк они отданы под парковки) скорее снижает рыночную стоимость и привлекательность квартир моего дома и микрорайона в целом. Этот факт также НЕ склоняет меня к одобрению запроса разрешения ООО «Сибакademстрой» на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Возможно ООО «Сибкадемстрой» следует строить подземные паркинги с условиями сдачи в аренду по доступным для потребителей стоимости, а не продажи в собственность, тк покупка парковочного места сейчас – это дорого и доставит неудобства при смене места проживания (продаже квартиры в доме с парковкой) тк кроме квартиры нужно будет позаботиться о продаже парковочного места.

4. По вопросу уменьшения минимального отступ от границ земельного участка с 3 до 0 метров тоже выражаю если комментатор Рогожников П.А. права и это изменение не приведёт к увеличению плотности застройки и не сократит расстояние от нового дома до соседних, уже введённых в эксплуатацию домов – то я не возражаю. В противном случае (по указанным выше причинам) – я против.

В целом, запрос «Сибкадемстрой»прошу отклонить.»

«Я против уменьшения количества парковочных мест и увеличения плотности застройки».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«Я ВЫСТУПАЮ ПРОТИВ УМЕНЬШЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.

Где будут парковаться автовладельцы после завершения строительства домов? Закрытый платный паркинг может себе позволить далеко не каждая семья и его нет на территории Европейского Берега. Почему для этих домов должны быть снижены правила по количеству машино-мест на общую площадь жилых квадратных метров? Получается что владельцы квартир в будущих домах начнут парковать свои машины рядом с моим домом. Других вариантов для их парковки НЕТ!

Строительная компания "Сибкадемстрой" может говорить что возведет закрытый паркинг. И в конечном итоге они получают прибыль в виде проданных парковочных мест! Но это не решит проблему паркинг вокруг домов. А позволит компания получит больше прибыли.

По вопросу уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17 тоже выражаю НЕ СОГЛАСИЕ! Почему должны быть сделаны исключения. Это строительная компания с каждой новой очередью строительства все ближе и ближе друг к другу строит дома. И это происходит не из-за точечной застройки, или из-за других причин, а потому что они хотят продать больше квадратных метров и насроить как можно больше и многоэтажных домов.».

«Против уменьшения машино-мест на данном строительном участке».

«Я против уменьшения количества машино-мест в границах данного участка, тк на настоящий момент и так на территории микрорайона недостаточно парковочных мест даже для уже существующих квартир. Где парковаться автовладельцам из новых домов? Напротив данного участка расположен детский сад, у которого вообще нет парковочных мест, и приезжающие утром родители вынуждены ставить свои автомобили 2ым и 3им рядом, создавая проблемы для движения по улице В. Заровного. А если количество парковочных мест для новых домов будет уменьшено, то тогда утром и вечером по ул. В. Заровного вообще невозможно будет проехать из-за машин, припаркованных прямо на проезжей части.

Закрытый платный паркинг, который якобы перекрывает необходимое количество мест для парковки, может себе позволить далеко не каждая семья. Поэтому решение о снижении количества парковочных мест в корне неправильное!!!

По вопросу уменьшения минимального отступ от границ земельного участка с 3 до 0 метров тоже выражаю НЕСОГЛАСИЕ. Дома и так уже построены практически друг на друге, так что из окон можно спокойно заглянуть в соседний дом».

«Уменьшение отступов между границами земельных участков обусловлено тем, что оба земельных участка принадлежат ООО «Сибкакадемстрой», но на разных правах, и, в силу действующего земельного законодательства, не могут быть объединены, чтобы рассматриваться как единая территория. Чтобы разместить объект на двух земельных участках, необходимо уменьшить отступ по смежной границе для каждого из участков. Указанное отклонение не отразится на уже введенных в эксплуатацию домах на соседнем земельном участке, так как со стороны домов № 26, 26/3 по ул. Владимира Заровного отступ от границ земельного участка не уменьшается. Не возражаю против предоставления разрешения на отклонения».

«Застройщик реализует концепцию застройки микрорайона – комфортный двор, для отдыха жителей, без автомобилей. Сейчас парковочные места в границах земельного участка организованы вдоль проездов или в подземном паркинге. Строительство отдельно стоящего паркинга вместо подземного паркинга - хорошая альтернатива, вместимость такой парковки значительно больше, чем в подземной парковке. Не возражаю против предоставления разрешения на отклонения».

«В настоящий момент на территории микрорайона сложилась крайне тяжёлая ситуация с парковочными местами. В вечернее время парковка осуществляется уже в два ряда. Строительство школы, на территории которой сейчас расположена временная парковка, приведёт к ещё большему усугублению ситуации. В строящихся домах в общей сложности будет расположено 401 квартира,

что превышает заявленное количество парковочных мест в 2,55 раза (с учётом подземной парковки). В связи с вышеизложенным ВОЗРАЖАЮ в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства).

«Не возражаю против отклонений от параметров застройки.

Хочу дать пояснения относительно комментария Шульц Т.Е.:

Рассматриваемая территория застройки – это два земельных участка 54:35:074250:1653 и 54:35:074250:17, на которых запроектировано два жилых дома. Земельные участки имеют неблагоприятную конфигурацию, и рассматриваются при застройке как единая территория общей площадью более 1,1 га. Общий % застройки на территорию составляет 46%. В силу того, что земельные участки нельзя объединить, для размещения объектов на двух земельных участках необходимо уменьшить между ними отступы до 0 м, только по границе между двумя этими земельными участками. Данное отклонение не касается уменьшения отступа между земельными участком и земельным участком, образованным под жилыми домами по ул. В. Заровного 26 – 26/3.

Поскольку участки не объединены, то и параметры застройки необходимо рассчитывать для каждого участка отдельно несмотря на то, что с точки зрения проектирования они рассматриваются как единая территория с единым благоустройством. Т.о., % застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 = 59,7%; процент застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17 = 33,9%. Общий процент застройки для двух земельных участков составляет 46%.

Относительно парковочных мест, помимо парковочных мест, размещенных в границах территории застройки, вдоль ул. В. Заровного и в подземном паркинге строящегося дома, застройщиком запроектирован отдельно стоящий паркинг, вместимостью 300 м/м, предполагающий размещение как недостающих машино-мест для строящихся домов, так и для уже введенных в эксплуатацию домов микрорайона. Вместимость паркинга определена исходя из потребностей микрорайона и действующих нормативов по обеспечению жилой застройки местом для хранения индивидуальных транспортных средств.

Предложения экспертов:

Эксперт 1: *«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ».*

Эксперт 2: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных возражений и замечаний от участников общественных обсуждений нецелесообразен ввиду того, что размещение недостающих машино-мест предполагается на смежном земельном участке на основании разрешения на использование земель.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 93 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 60 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 31 машино-места в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жил.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту: «Обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12246 площадью 0,9453 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы:

«Ознакомившись с проектом представленном на стенде предлагаю отклонить проект.

Проект предоставленный заявителем представляет собой одноэтажную гостиницу на 10 мест. Строительство одноэтажной гостиницы в 1 км на линии метро - фактически нерациональное использование городской земли. Совершенно

понятно, что скорее всего через какое то время там появиться высотный капитальный объект.

Сейчас площадь застройки действительно сильно ограничена высоковольтной линией, однако заявитель не принял никаких усилий для выноса коммуникации.

Предлагаю заявителю вынести коммуникации с участка, а предложенный проект отклонить».

«Очень мутная история.

Застройщик совершенно недавно получил разрешение 54-Ru54303000-30/1u3-201 от 06.06.2019 на основании градостроительного плана земельного участка выданного в декабре 2016 года. К концу 2016 году плотность застройки 2,5 уже действовала, но в разрешении плотность получается как раз в районе 3. При этом по данным из открытых источников за повышением плотности застройки никто не обращался.

По данному факту направлено обращение в прокуратуру. Предлагаю отклонить проект до окончания результатов проверки.

Косвенно мое предположение подтверждает решение Арбитражного суда от 19 февраля 2018 г. по делу № А45-31490/2017. Там заявитель так же указывает на подобные нарушения.

Ну и традиционно отметим, что повышение плотности застройки с 2,5 до 2,98 - это 3000 м2 жилья, при рыночной цене в 50000 рублей за квадрат - на почти 150 млн рублей чистой выручки.

Так же волнует вопрос с парковками - парковки предложен разместить вдоль улицы Сержанта Картаева на территории общего пользования. куда будут ставить жители свои машины - непонятно.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодатель-

ством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных возражений и замечаний от иных участников общественных обсуждений нецелесообразен ввиду того, что обоснование наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, подтверждено схемой планировочной организации земельного участка.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12246 площадью 0,9453 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью
«Новая лизинговая компания» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту: «Обществу с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3109 площадью 0,1960 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3109 площадью 0,1960 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий «Универсал»» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий «Универсал»» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:29 площадью 5,4260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Архонский, 15/1 (зона производственной деятельности (П-1)).».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия 274

Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

Эксперт 1: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Эксперт 2: «Отказать в предоставлении разрешения на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий «Универсал»» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:29 площадью 5,4260 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Архонский, 15/1 (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Айсберг» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Айсберг» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011695:6 площадью 0,2259 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Айсберг» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011695:6 площадью 0,2259 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Производство товаров и инвестиции» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Производство товаров и инвестиции» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:417 площадью 1,6237 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона производственной деятельности (П-1)).».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.pdf/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Производство товаров и инвестиции» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:417 площадью 1,6237 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Куроленко А. Ю. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Куроленко А. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013480:3 площадью 0,0627 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станичная, 35 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Станичной, с 3 м до 0 м с северо-западной стороны.».

09.09.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2019 № 2982 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 15.08.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.pdf/> – 15.08.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 21.08.2019 по 01.09.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2019-ОПП от 06.09.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

«Отказать в предоставлении разрешения на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Куроленко А. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013480:3 площадью 0,0627 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станичная, 35 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Станичной, с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.09.2019 № 3389 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Ильиной И. М., Ильину В. А., Ильину А. А., Липовому С. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051015:15 площадью 0,2221 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23/3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со всех сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Амаряну Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032276:12 площадью 0,0745 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЮТОС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033405:9 площадью 0,2380 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шапошникова, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 17 этажей;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства

286

с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», с 51 машино-места до 45 машино-мест в границах земельного участка.

4. Нелобову С. А., Умбрашко К. Б. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072001:65 площадью 0,1010 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высокогорная, 48/4 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 40% до 44,3%.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «СЛИМИ-СТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим размещением подъездного железнодорожного пути) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:78 площадью 0,9970 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10087 в габаритах объектов капитального строительства и уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 21 %;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:10087 площадью 1,7487 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:78 в габаритах объектов капитального строительства и уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 23 %.

6. Кручко Е. К. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041730:159 площадью 0,0805 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писемского (зона производственной деятельности (П-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041730:19, 54:35:041730:3 и 54:35:041730:155.

7. Жданову Ю. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063365:16 площадью 0,0527 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), с 3 м до 1,8 м со стороны ул. Бакинской.

8. Анищенко Д. С. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031931:1196 площадью 0,0352 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Перекат (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0,8 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 0,6 м с южной, северо-западной сторон и в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки с 30% до 40,9 %.

9. Максutowой А. Ж. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072225:413 площадью 0,1200 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Ветеран», квартал VIII, ул. Крутой Лог, 11 (зона на ведения садоводства и огородничества (СХ-1)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **12 сентября 2019 года** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **10 октября 2019 года** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 18 сентября 2019 по 29 сентября 2019 года будет размещен:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

20 сентября 2019 года – с 14.30 час. до 16.00 час.;

24 сентября 2019 года – с 9.30 час. до 12.30 час.;

27 сентября 2019 года – с 14.30 час до 16.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 18 сентября 2019 по 29 сентября 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.09.2019 № 3383 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Юркевичу В. В., Редзевской О. А., Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Завалиной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 593 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 361 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для ведения садоводства (13.2)».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «БС-Центр» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101560:30 площадью 2871 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; склады (6.9) - склады».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Сибирской Компании «Регион» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11035 площадью 8839 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 33/2, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) - склады».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории ка-

дастрового квартала 54:35:064405 площадью 5522 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 43/1 (зона озеленения (Р-2)), – «коммунальное обслуживание (3.1)».

6. Жданову Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063365:16 площадью 527 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 10, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:052795, 54:35:052365 площадью 330699 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2))».

8. Крепак Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071275:33 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 12 сентября (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 10 октября (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 18 сентября по 29 сентября 2019 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

20 сентября 2019 года – с 14.30 час. до 16.00 час;

24 сентября 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час;

27 сентября 2019 года - с 14.30 час. до 16.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 18 сентября по 29 сентября 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-54-48, 227-50-67.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по пер. 7-му Порт-Артурскому в Ленинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 7-й Порт-Артурский Ленинский район;

6) площадь земельного участка – 600 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____

(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, пер. 7-й Порт-Артурский, Ленинский район

площадью 600 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 20.09.2019 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 401.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

РАЗНОЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29 авг 2019

№ 3622

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области

В соответствии со статьями 56.2 - 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2018 № 457 «Об утверждении проекта планировки территории и межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционная с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, от ул. Дукача, до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевицкой и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска» (далее – Приказ), на основании ходатайства государственного казенного учреждения Новосибирской области «Мост» об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области, в целях размещения (строительства) объекта регионального значения - мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:061666:6, площадью 6065 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная. На земельном участке расположен гараж на 18 боксов, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, (5/1), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей:

- нежилое помещение, находящееся в нежилом здании: 54:35:061666:31, площадь 37,6 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Станционная, д. 5/1 с кадастровым номером 54:35:061666:204, площадь 37,6 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, помещение 112;

- нежилые помещения, находящиеся в нежилом здании 54:35:061666:135, площадь

дью 347,9 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, с кадастровыми номерами:

54:35:061666:146, площадью 69,9 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Ленинский, ул. Станционная, бокс 402;

54:35:061666:143, площадью 149,8 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, бокс 403;

54:35:061666:144, площадью 128,2 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, бокс 461;

- нежилое здание с кадастровым номером 54:35:061666:138, площадью 102,3 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная;

- нежилые помещения, находящиеся в нежилом здании 54:35:061666:41, площадью 1185,5 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1 с кадастровыми номерами:

54:35:061655:100, площадью 163,7 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, помещение 405;

54:35:061655:101, площадью 30,9 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, помещение 405/1;

54:35:061666:209, площадью 41,7 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, помещение 466;

54:35:061666:210, площадью 42,9 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, помещение 467;

54:35:061666:207, площадью 40,4 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, помещение 472;

54:35:061666:75, площадью 41,5 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, бокс 473;

54:35:061666:86, площадью 42,8 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, бокс 474;

54:35:061655:104, площадью 270,5 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, помещение 476;

54:35:061655:103, площадью 88,1 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, помещение 477;

54:35:061666:211, площадью 37,7 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, помещение 480;

54:35:061666:212, площадью 37,7 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, помещение 481;

54:35:061666:9, площадью 47,4 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, пом. 483;

- нежилые помещения, находящиеся в нежилом здании 54:35:061666:111, площадью 343,1 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, с кадастровыми номерами:

54:35:061666:137, площадью 177,1 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, бокс 406;

54:35:061666:140, площадью 312,1 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Ново-

сибирск, р-н Ленинский, ул. Станционная, бокс 407;

54:35:061666:141, площадью 56,4 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Ленинский, ул. Станционная, бокс 408;

54:35:061666:142, площадью 106 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Ленинский, ул. Станционная, бокс 460;

54:35:061666:79, площадью 55,6 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Ленинский, ул. Станционная, д. 5/1, бокс 500;

54:35:061666:77, площадью 39,3 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, бокс 501;

54:35:061666:82, площадью 39,9 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, бокс 502;

54:35:061666:81, площадью 34,9 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 5/1, бокс 507.

Отделу земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить выполнение требований пункта 10 статьи 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента

П.Г. Комаров

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Кадастровый инженер: Русакова Анна Владимировна (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-15-625, почтовый индекс: 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 29/1, e-mail: Rusakova_anna83@mail.ru, тел. 8-913-452-67-80) выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с местоположением: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, дом 14, по заданию заказчика и приглашает лиц, обладающих правами на смежные земельные участки (далее - заинтересованных лиц) прибыть лично или направить своих представителей к 10-00 ч. 14.10.2019г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, 29/1 для согласования местоположения границ земельного участка, посредством проведения собрания заинтересованных лиц без установления границ земельного участка на местности.

Вид кадастровых работ: исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:041475:1, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, дом 14.

Заказчик кадастровых работ: Купкина Раиса Николаевна (почтовый адрес: 630020, НСО, г.Новосибирск, ул. Новочеркасская, дом 14).

Смежные земельные участки:

- Кадастровый номер: 54:35:041485:3, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фадеева, дом 24.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение тридцати дней по адресу: 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 29/1.

Письменные возражения по проекту межевого плана с их обоснованием принимаются с 13.09.2019г. по 14.10.2019г. (включительно); обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13.09.2019г. по 14.10.2019г., по адресу: 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 29/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».)

Сообщения о несогласии с местом проведения собрания необходимо направлять по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, 29/1, либо сообщить по телефону 8-913-452-67-80.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 292-11-63, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 8101, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:051750:30, расположенного: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 34, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ является МУП «Энергия», адрес: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Некрасова 53, представитель Заливин А.В, тел. 8913-000-1022.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, блок А, оф. 309 14.10.2019 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, блок А, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16.09.2019г. по 04.10.2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16.09.2019г. по 10.10.2019г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, блок А, оф. 309.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: 54:35:051750:31, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 36.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
Об отказе Никончуку Д. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	2
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «КВЭСТО» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	4
Об отказе Козаку А. С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	6
Об отказе Парфенову В. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	8
Об отказе Гребневу М. Б., Гребневой И. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	10
Об отказе Давронову Б. М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	12
О предоставлении Бурдукову П. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	14
О предоставлении Захарову П. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	15
О предоставлении Кондаковой Л. А., Кондакову А. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	16

О предоставлении Кондакову А. Н., Кондаковой Л. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	18
О предоставлении Махмудовой З. Т., Пулотову И. Р., Головановой Г. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	19
О предоставлении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 144» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	20
О предоставлении Мусаеву Д. Х. оглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	21
О предоставлении Усояну Т. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	22
О предоставлении Шмаковой Н. Я. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	23
Об отказе Козаку А. С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	24
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Транспортно-логистическая компания АТА» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	26
О предоставлении Попкову Д. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	28
О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 «Тигрёнок» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 472 комбинированного вида «Тигрёнок»	30

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2015 № 3976	59
О признании утратившими силу отдельных правовых актов мэра, мэрии города Новосибирска	60
О внесении изменений в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4779 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2019 году»	61
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	63
О проекте межевания территории квартала 302.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Засельцовском районе	67
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	72
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска	74
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов	76
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению служебных жилых помещений муниципальному специализированного жилищного фонда	93
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	119
Об отказе Шипулину С. А., Шипулиной Л. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	124

Об отклонении и направлении на доработку проекта межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе	126
Об отказе Вечерковой О. В., Онофреенко С. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	127
Об отказе Яниной Е. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	129
О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе	130
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Троллейной	150
Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Немировича-Данченко	152
О проведении торжественного мероприятия, посвященного Дню Академгородка	154
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по перелу Обскому	157
О внесении изменения в Порядок составления проекта бюджета города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.03.2017 № 1072	158
Об установлении, изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 176»	159
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 29 с углубленным изучением истории и обществознания»	162
О проведении мероприятий посвященных 60-летию юбилею федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»	164

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	167
Решения Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	169
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	185
Регламент информационного дня мэрии города Новосибирска в сентябре 2019 года	186
Департамент строительства и архитектуры	188
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	295
Разное	296

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тынтышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 40. 12.09.2019 г. Заказ № 204. Тираж 500 экз.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 302.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуся Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Засельцовском районе

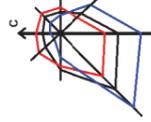
ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры (квартала) |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений |
|  | границы образуемого земельного участка |
|  | условный номер образуемого земельного участка |
| ул. Дачная | наименование элемента улично-дорожной сети |
| 1 | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |

ЧЕРТЕЖ планировки территории



Условные обозначения

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- красные линии

331.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

- озелененные территории ограниченного пользования

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- границы проектирования
- границы районов
- границы микрорайонов

Границы существующих элементов планировочной структуры

- границы районов города Новосибирска
- границы кварталов

Границы зон территорий общего пользования

- границы водных объектов
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов религиозного назначения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами

- зона коммунальных и складских объектов
- зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона транспортно-пересадочных узлов
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона военных и иных режимных объектов и территорий
- зона ведения садоводства и огородничества

Объекты капитального строительства

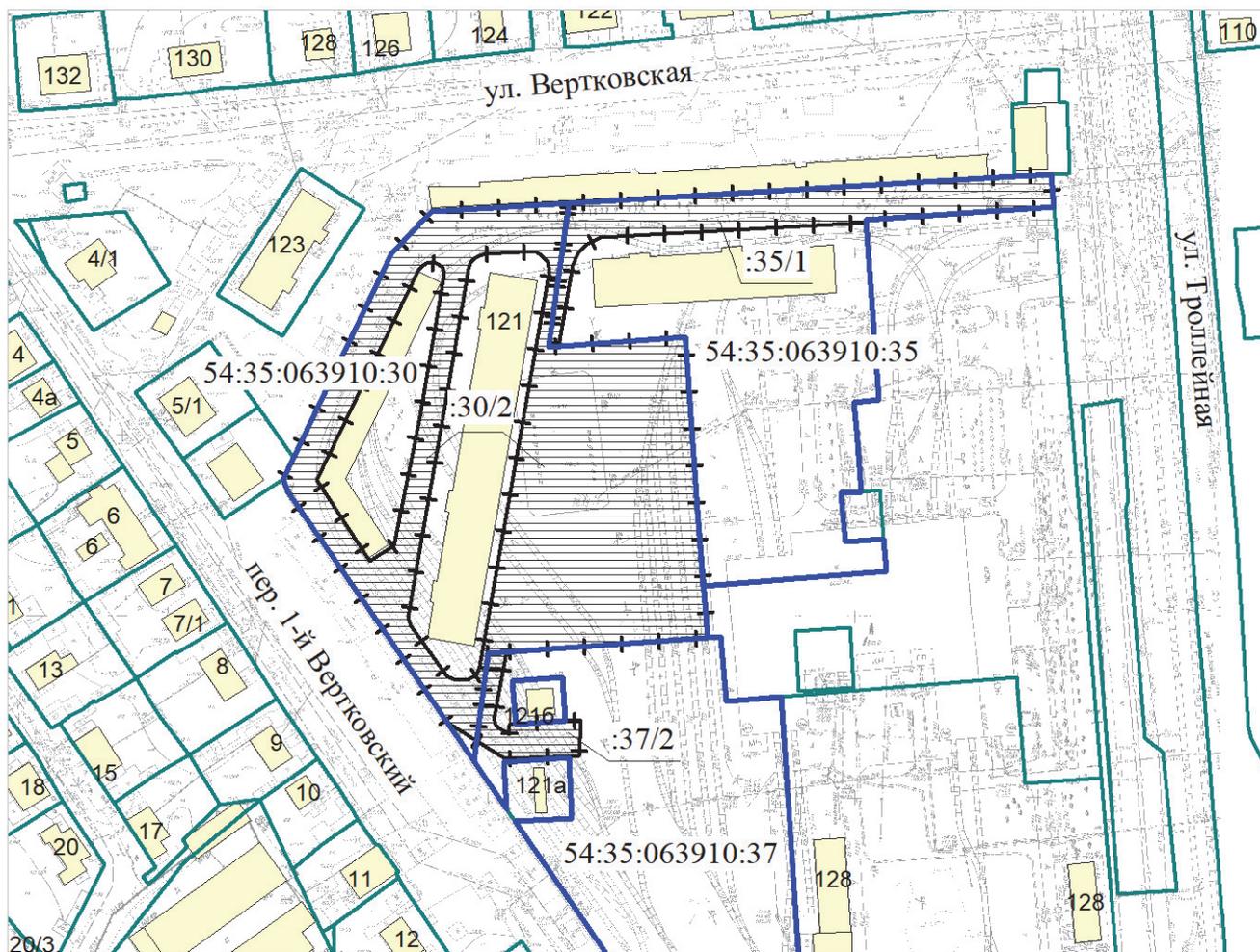
- дошкольная образовательная организация (детский сад)
- дошкольная образовательная организация (вспомогательный детский сад)
- общеобразовательная организация (общеобразовательная школа)
- амбулаторно-поликлиническое учреждение
- библиотека
- объект спортивного назначения
- общественное здание административного назначения
- станция скорой медицинской помощи
- культовый объект
- объект культуры

Объекты транспортной инфраструктуры

- зона объектов улично-дорожной сети
- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах
- улицы в жилой застройке
- участки линии городского трамвая (сущ.)
- участки линии городского трамвая (проект.)
- внеуличные пешеходные переходы



СХЕМА
земельных участков по ул. Троллейной, обремененных
публичными сервитутами

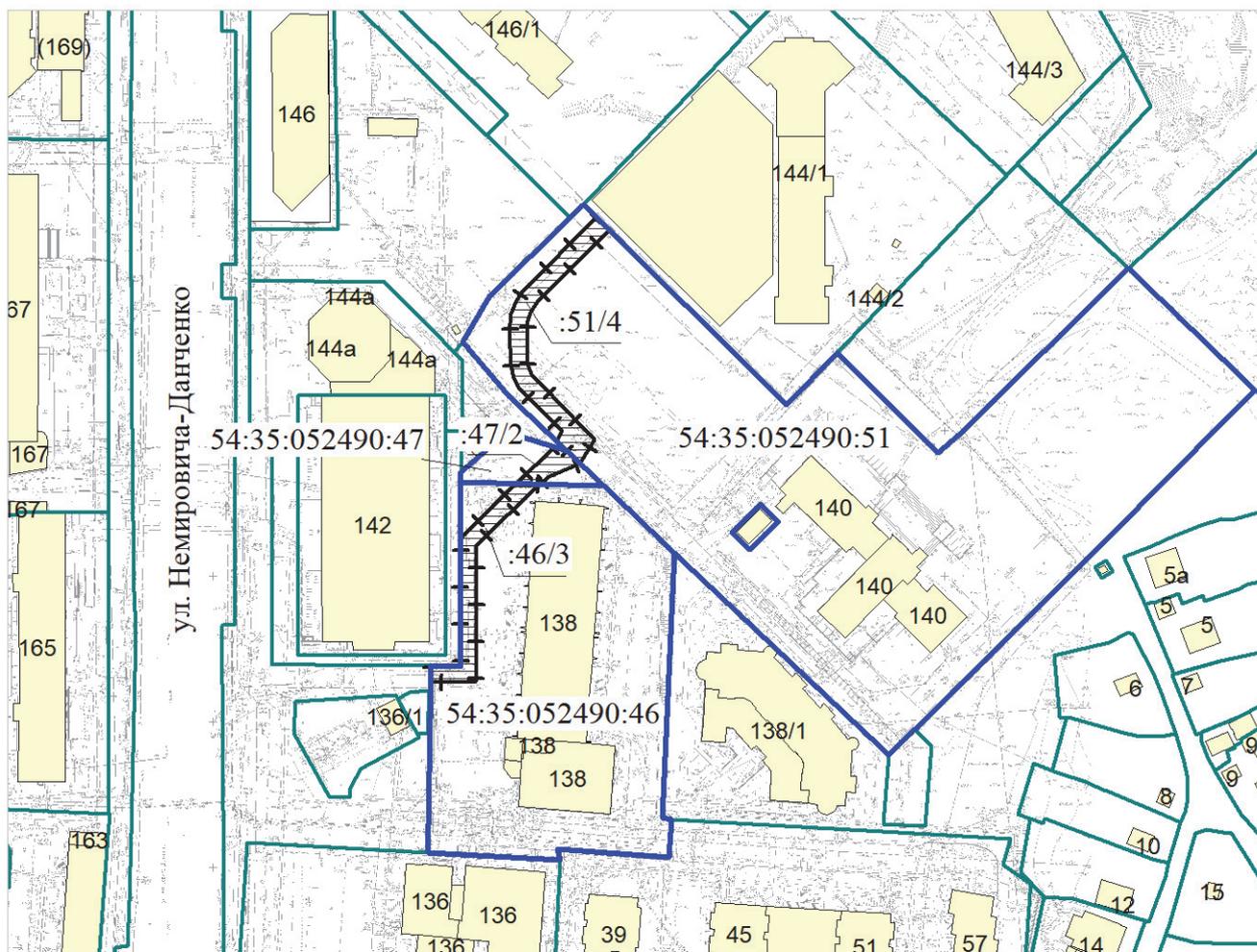


Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54:35:063910:35 кадастровый номер земельного участка
- :35/1 учетный номер части земельного участка

СХЕМА
земельных участков по ул. Немировича-Данченко,
обремененных публичными сервитутами

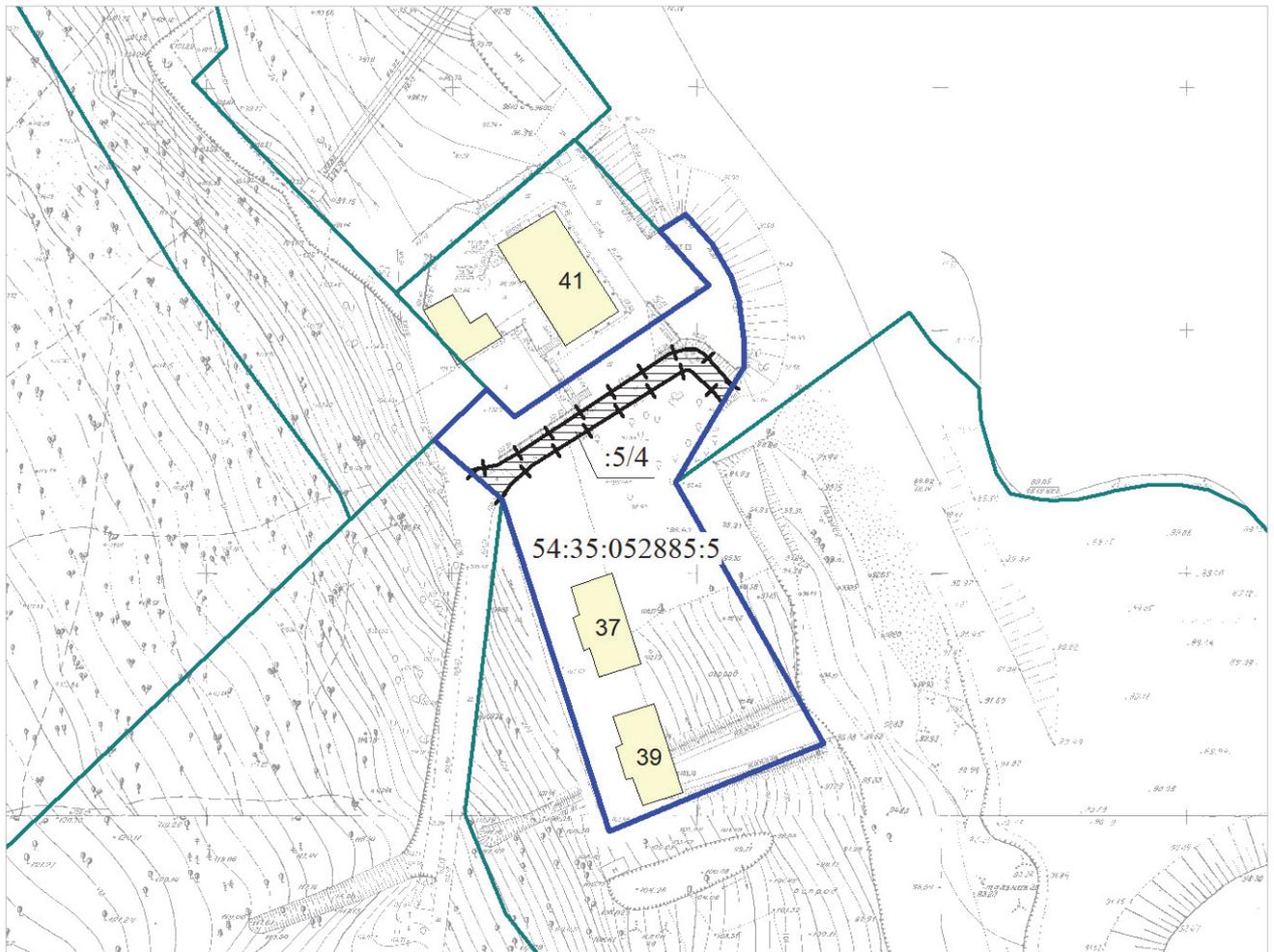


Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:052490:51 | кадастровый номер земельного участка |
| :51/4 | учетный номер части земельного участка |

СХЕМА
земельного участка по переулку Обскому, обремененного
публичным сервитутом



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:052885:5 | кадастровый номер земельного участка |
| :5/4 | учетный номер части земельного участка |