



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2017

№ 1248

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10301 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе», от 27.12.2016 № 6034 «О подготовке проекта межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе» (приложение).

2. Провести 18.04.2017 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Гальянова Елена Николаевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антониды Ивановна	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Колеснева Екатерина Анатольевна	– главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	– ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Оленников Дмитрий Михайлович	– глава администрации Советского района города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: egaljanova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-08.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «Обь-ГЭС» в Советском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квар-

тала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.03.2017 № 1248

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10301 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

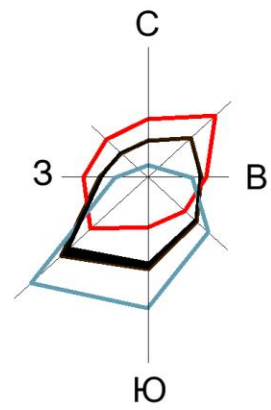
А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

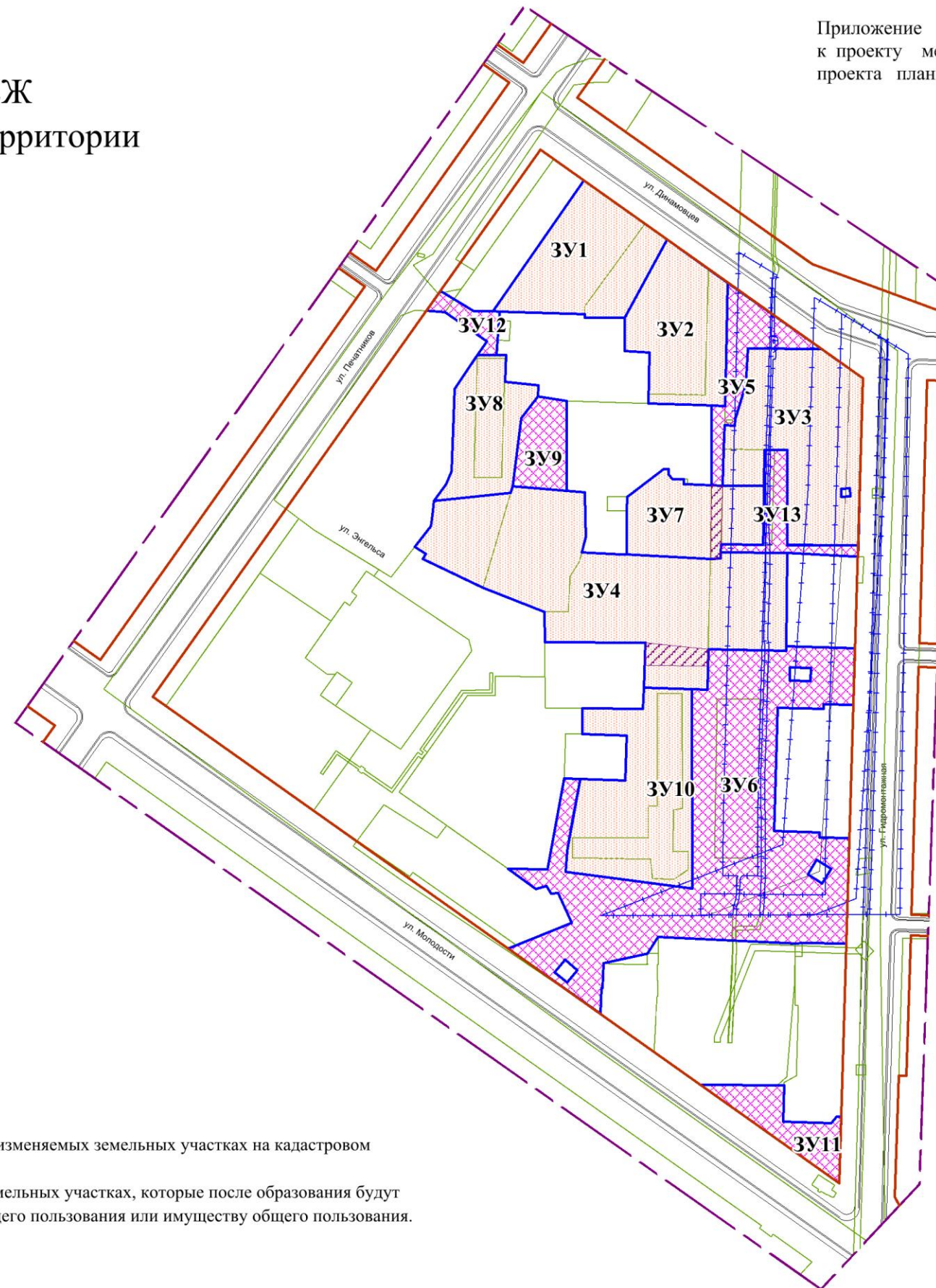
ПРОЕКТ
межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки
территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе

Чертеж межевания территории (приложение).





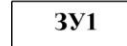
ЧЕРТЕЖ межевания территории




Приложение
к проекту межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах
проекта планировки жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
-  условный номер образуемых земельных участков
- ул. Энгельса наименование элемента улично-дорожной сети

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

-  охранный зона инженерных сетей электроснабжения

Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:091895	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5215	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, 12
ЗУ 2	54:35:091895	Образование и просвещение	0,4918	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, 14
ЗУ 3	54:35:091895	Магазины	0,7876	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 53
ЗУ 4	54:35:091895	Здравоохранение	1,4927	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 20
ЗУ 5	54:35:091895	Общее пользование территории	0,2130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, (53)
ЗУ 6	54:35:091895	Общее пользование территории	1,9612	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, (24)
ЗУ 7	54:35:091895	Спорт	0,3708	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 14/1
ЗУ 8	54:35:091895	Среднеэтажная жилая застройка	0,3506	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, 8
ЗУ 9	54:35:091895	Общее пользование территории	0,1651	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, (8)
ЗУ 10	54:35:091895	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,7379	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, 24

1	2	3	4	5
ЗУ 11	54:35:091895	Общее пользование территории	0,1867	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, (25)
ЗУ 12	54:35:091895	Общее пользование территории	0,0663	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, (6)
ЗУ 13	54:35:091895	Общее пользование территории	0,1330	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, (20)
Итого:			7,4782	

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 5	54:35:091895	Общее пользование территории	0,2130	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, (53)
ЗУ 6	54:35:091895	Общее пользование территории	1,9612	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, (24)
ЗУ 9	54:35:091895	Общее пользование территории	0,1651	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, (8)
ЗУ 11	54:35:091895	Общее пользование территории	0,1867	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, (25)
ЗУ 12	54:35:091895	Общее пользование территории	0,0663	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, (6)
ЗУ 13	54:35:091895	Общее пользование территории	0,1330	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, (20)
Итого:			2,7253	