

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок подготовки документации по планировке территории, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411, следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 2.1 слова «юридических лиц» заменить словами «юридических лиц (далее – заявители)».

1.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Предложение заявителя о подготовке документации по планировке территории должно содержать:

фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если предложение о подготовке документации по планировке территории подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если предложение о подготовке документации по планировке территории подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

вид разрешенного использования предлагаемых к образованию земельных участков (в случае подготовки проекта межевания территории).

К предложению заявителя о подготовке документации по планировке территории прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя заявителя;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

схема границ территории на кадастровом плане территории, выполненная в масштабе 1:500 – 1:2000;

проект задания на выполнение инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с законодательством для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий).

Заявитель вправе по своей инициативе представить иную информацию.

Если указанные в абзацах одиннадцатом, двенадцатом настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»

1.3. В пункте 2.3:

1.3.1. В абзаце первом слова «физическим или юридическим лицом в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент)» заменить словами «заявителем в департамент».

1.3.2. В абзаце третьем слова «физическому или юридическому лицу» заменить словами «заявителю».

1.4. В пункте 2.4:

1.4.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«несоответствие предложения заявителя требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска;».

1.4.2. В абзацах пятом, шестом слова «физического или юридического лица» заменить словом «заявителя».

1.5. В пункте 2.7:

1.5.1. Слова «линейных объектов)» заменить словами «линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории».

1.5.2. Слова «градостроительного проектирования,» заменить словами «градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,».

1.6. В пункте 2.8 слова «в том числе направляет на согласование в организации, обслуживающие сети инженерно-технического обеспечения, структурные подразделения мэрии, в компетенцию которых входит рассмотрение вопросов, связанных с планируемым развитием территории, Министерство культуры Российской Федерации, управление по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области,» исключить.

1.7. В пунктах 2.9 – 2.11 слова «публичные слушания» в соответствующем падеже заменить словами «общественные обсуждения (публичные слушания)» в соответствующем падеже.

1.8. В пункте 3.2 слово «органами» заменить словом «органам».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.5.2, который вступает в силу с 30.12.2018.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

