

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 19.09.2012

г. Новосибирск

№ 670

О внесении изменений в Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 541

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 50 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 541, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 после слова «муниципальными» дополнить словом «нормативными».

1.2. Пункт 4.2 после слова «муниципальными» дополнить словом «нормативными».

1.3. Пункт 5.2 после слова «муниципальными» дополнить словом «нормативными».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и действует до 1 марта 2013 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 19.09.2012

г. Новосибирск

№ 674

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В статье 22:

абзац девятый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«открытые площадки для стоянки транспортных средств»;»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «искусственных дорожных сооружений» дополнить словами «, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «искусственных дорожных сооружений» дополнить словами «, открытых площадок для стоянки транспортных средств».

1.1.2. В статье 23:

в пункте 1 части 1:

абзацы четвертый – седьмой признать утратившими силу;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории»;»;

абзац тринадцатый признать утратившим силу;

в абзаце двадцать первом слово «монументы,» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«канатные дороги»;»;

абзац седьмой пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов);»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства, канатных дорог»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и

механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), канатных дорог»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), канатных дорог», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть построена, ко всей площади земельного участка для объектов пожарной охраны – 5 %.».

1.1.3. В статье 24:

в пункте 1 части 1:

абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

канатные дороги;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств.»;

абзац восьмой пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов).»;

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства, канатных дорог»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» заменить

словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), канатных дорог»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40 %»;

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), канатных дорог», после слов «расположенных в данной территориальной зоне.» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.4. В статье 24.1:

в пункте 1 части 1:

в абзаце тридцать первом слова «, иные виды озеленения общего пользования, набережные» заменить словами «и иные озелененные территории»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

канатные дороги;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств»;

абзац четвертый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне.» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства, канатных дорог»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок,

механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), канатных дорог»;

абзац четвертый после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), канатных дорог», после слов «расположенных в данной территориальной зоне.» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.5. В статье 25:

в пункте 1 части 1:

абзац сорок первый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории.»;

абзац сорок шестой признать утратившим силу;

абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов).»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

зеленые насаждения;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств.»;

абзац третий пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«автомобильные газозаправочные станции.»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне.» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце четвертом слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и

закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слова «овощехранилищ» дополнить словами «, памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов пожарной охраны, пожарных депо – 5 %.»

1.1.6. В статье 26:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;»;

в пункте 3 части 1:

абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов

монументально-декоративного искусства».

1.1.7. В статье 27:

в пункте 1 части 1:

в абзаце восемнадцатом слово «патолого-анатомическое» заменить словом «патологоанатомические»;

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории»;»;

абзац сорок восьмой дополнить словами «, объекты монументально-декоративного искусства»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«зеленые насаждения»;»;

в пункте 3 части 1:

абзац десятый признать утратившим силу;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.8. В статье 27.1:

абзац второй пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства.»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.9. В статье 29:

в пункте 1 части 1:

абзац двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);»;

абзац тридцать пятый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

зеленые насаждения;

памятники, объекты монументально-декоративного искусства;»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников,

объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.10. В статье 30:

в пункте 1 части 1:

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«набережные;

зеленые насаждения»;

абзац пятый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

абзац одиннадцатый пункта 1 части 2 после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце четвертом слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац пятый после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для двухквартирных домов, индивидуальных жилых домов, многоквартирных блокированных домов, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей

объектов);»;

в абзаце втором слова «подземных объектов» заменить словами «подземных, подвальных, цокольных частей объектов»;

в абзаце шестом слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слов «расположенных в данной территориальной зоне,» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.11. В статье 31:

абзац четвертый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце третьем пункта 2 части 2 слова «открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в абзаце втором пункта 4 части 2 слова «открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «открытых площадок для стоянки транспортных средств».

1.1.12. В статье 32:

в пункте 1 части 1:

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце двадцать первом слова «, зеленые насаждения» заменить словами «и иные озелененные территории»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«зеленые насаждения;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце первом слова «(без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов)» исключить;

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для

стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо, объектов пожарной охраны – 5 %».

1.1.13. В статье 33:

в пункте 1 части 1:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;

абзац двадцать шестой дополнить словами «и иные озелененные территории»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце первом слова «(без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов)» исключить;

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть

застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо, объектов пожарной охраны – 5 %».

1.1.14. В статье 34:

абзац четвертый пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацем следующего содержания:

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов пожарной охраны – 5 %».

1.1.15. В статье 35:

в пункте 1 части 1:

абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«канатные дороги»;

в абзаце третьем пункта 1 части 2 после слов «объектов инженерно-технического назначения» дополнить словами «, канатных дорог»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, канатных дорог»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами)

и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, канатных дорог»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций, автозаправочных колонок – 10 %.».

1.1.16. В статье 36:

в пункте 1 части 1:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«бульвары и иные озелененные территории;»;

абзац восемнадцатый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«канатные дороги;»;

абзац пятый пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце третьем пункта 1 части 2 после слов «парковок (парковочных мест)» дополнить словами «, канатных дорог, автоматических телефонных станций»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, канатных дорог, автоматических телефонных станций»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце третьем слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств, канатных дорог, автоматических телефонных станций»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %.».

1.1.17. В статье 37:

в пункте 1 части 1:

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для пожарных депо – 5 %.».

1.1.18. В статье 38:

абзац девятый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

абзац третий пункта 1 части 2 после слов «расположенными в данной территориальной зоне.» дополнить словами «мемориалов, памятников, объектов монументально-декоративного искусства»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

абзац третий после слов «сооружений, для» дополнить словами «мемориалов,

памятников, объектов монументально-декоративного искусства,»;
в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств», после слов «расположенными в данной территориальной зоне,» дополнить словами «мемориалов, памятников, объектов монументально-декоративного искусства».

1.1.19. В статье 39:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

абзац третий пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств».

1.1.20. В статье 40:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;»;

абзац девятый пункта 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств;»;

в абзаце втором пункта 2 части 2 слова «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых

площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором «стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей» заменить словами «автостоянок открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, открытых площадок для стоянки транспортных средств».

1.1.21. В статье 41:

в абзаце тринадцатом пункта 3 части 1 слово «автомобилей» заменить словами «транспортных средств»;

в абзаце третьем пункта 2 части 2 слова «площадок для стоянки автомобилей» заменить словами «площадок для стоянки транспортных средств»;

в пункте 4 части 2:

в абзаце втором слова «площадок для стоянки автомобилей» заменить словами «площадок для стоянки транспортных средств»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка для зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения – 5 %.».

1.1.22. В статье 42:

в пункте 1 части 1:

в абзаце втором слово «, предназначенные» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«автостоянки открытого и закрытого типов для легковых автомобилей.»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия – 0 м.».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 7.

1.2.8. Установить в границах территории зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 10.

1.2.11. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 11.

1.2.12. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 12.

1.2.13. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 16.

1.2.17. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 17.

1.2.18. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия

на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 21.

1.2.22. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 22.

1.2.23. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 25.

1.2.26. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 26.

1.2.27. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 40.

1.2.41. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 41.

1.2.42. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 42.

1.2.43. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 43.

1.2.44. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 44.

1.2.45. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 47.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

В. Ф. Городецкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 19.09.2012

г. Новосибирск

№ 678

О Порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска

В целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Установить Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска (приложение).

2. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1445, от 26.05.2010 № 67, от 22.12.2010 № 262, от 25.04.2012 № 584, от 27.06.2012 № 653), следующие изменения:

2.1. Абзац четвертый пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«муниципальный жилищный контроль на территории города Новосибирска;».

2.2. В пункте 2.1:

2.2.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска;».

2.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«реализует иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом города Новосибирска.».

2.3. Абзац одиннадцатый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории города Новосибирска;».

2.4. Абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории города Новосибирска;».

2.5. Абзац шестой пункта 2.7 признать утратившим силу.

2.6. Раздел 10 изложить в следующей редакции:

«10. Муниципальный жилищный контроль на территории города Новосибирска

Муниципальный жилищный контроль на территории города Новосибирска осуществляет мэрия в порядке, установленном решением Совета.».

3. Внести в Положение об администрации района города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.11.2009 № 1480, от 23.12.2009 № 1488, от 02.02.2011 № 289, от 26.10.2011 № 454), изменение, признав утратившим силу пункт 2.4.9.

4. Внести в Положение о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 815, от 25.11.2009 № 1475, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 23.06.2010 № 94, от 22.12.2010 № 256, от 02.02.2011 № 289, от 21.12.2011 № 522, от 21.12.2011 № 524), изменение, изложив пункт 3.7 в следующей редакции:

«3.7. Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска.».

5. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству (Кудин И. В.), постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению (Гудовский А. Э.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

В. Ф. Городецкий

**ПОРЯДОК
организации и осуществления муниципального жилищного контроля
на территории города Новосибирска**

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска (далее – муниципальный жилищный контроль), а также определяет права, обязанности и ответственность должностных лиц мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), осуществляющих муниципальный жилищный контроль, формы осуществления муниципального жилищного контроля, права, обязанности и ответственность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

1.3. К основным направлениям муниципального жилищного контроля относится контроль за:

исполнением предписаний об устранении выявленных нарушений в области жилищных отношений;

выполнением иных требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений.

**2. Полномочия органов местного самоуправления города Новосибирска
по осуществлению муниципального жилищного контроля**

2.1. К полномочиям Совета депутатов города Новосибирска относится:
установление порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

осуществление контроля за деятельностью мэрии при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2.2. К полномочиям мэра города Новосибирска относится:

заключение с органами государственной власти соглашений (договоров) по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля;

организация муниципального жилищного контроля, в том числе распределение полномочий между структурными подразделениями мэрии, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – структурные подразделения мэрии), и определение порядка взаимодействия между ними;

контроль за деятельностью структурных подразделений мэрии.

2.3. К полномочиям мэрии относятся:

осуществление муниципального жилищного контроля;

разработка и принятие административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля в порядке, установленном нормативным правовым актом Новосибирской области;

организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля.

3. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля

3.1. Формами муниципального жилищного контроля являются плановые и внеплановые проверки.

3.2. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых структурными подразделениями мэрии ежегодных планов.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Утвержденный руководителем структурного подразделения мэрии ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, структурные подразделения мэрии направляют проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

Структурные подразделения мэрии рассматривают предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляют в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок.

3.3. Плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

3.4. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются структурным подразделением мэрии не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии приказа руководителя структурного подразделения мэрии о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

3.5. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

3.5.1. Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений.

3.5.2. Поступление в мэрию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

3.5.3. Поступление в мэрию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований законодательства Российской Федерации к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.6. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в мэрию, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпунктах 3.5.2, 3.5.3 Порядка, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

3.7. Внеплановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

3.8. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем подпункта 3.5.2 Порядка, структурными подразделениями мэрии после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

3.9. В день подписания приказа руководителя структурного подразделения мэрии о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в целях согласования ее проведения структурное подразделение мэрии представляет либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки. К этому заявлению прилагается копия приказа руководителя структурного подразделения мэрии о проведении внеплановой выездной проверки и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведения.

3.10. Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки являются обстоятельства, перечисленные в абзаце третьем подпункта 3.5.2 Порядка, и (или) обнаружение нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер структурные подразделения мэрии вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением органов прокуратуры о проведении мероприятий по контролю посредством направления документов, перечень которых определен Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в течение двадцати четырех часов.

3.11. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в подпунктах 3.5.2, 3.5.3 Порядка, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются структурным подразделением мэрии не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

3.12. В случае если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской

Федерации, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

3.13. Внеплановая проверка по основаниям, указанным в пункте 3.5.3 Порядка, проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

3.14. Срок проведения каждой из проверок, предусмотренных пунктами 3.3, 3.7 Порядка, не может превышать двадцать рабочих дней, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Внеплановая проверка на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, проводится в пятидневный срок.

3.15. Проверка проводится на основании приказа руководителя структурного подразделения мэрии по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в данном приказе.

Структурные подразделения мэрии привлекают к проведению выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которых проводятся проверки, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц.

3.16. По результатам проверки должностными лицами структурного подразделения мэрии, проводящими проверку, составляется акт проверки в двух экземплярах по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

3.17. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле структурного

подразделения мэрии.

3.18. В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки и хранится в деле структурного подразделения мэрии.

3.19. В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

3.20. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений должностные лица структурного подразделения мэрии, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, обязаны:

выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

3.21. В случае если по результатам внеплановой проверки на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162

Жилищного кодекса Российской Федерации, выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, должностные лица структурного подразделения мэрии, проводившие проверку, не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения созывают собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

4. Особенности осуществления муниципального жилищного контроля в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

4.1. Муниципальный жилищный контроль в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок в порядке, установленном разделом 3 Порядка, за исключением положений пунктов 3.2, 3.5.3, 3.8 – 3.10, 3.13, абзаца второго пункта 3.14, пунктов 3.19, 3.21 Порядка.

Приказ руководителя структурного подразделения мэрии о проведении проверки в отношении физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, акт о проведении такой проверки оформляются аналогично типовым формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

4.2. Плановые проверки в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, проводятся на основании разрабатываемых структурными подразделениями мэрии ежегодных планов.

5. Права и обязанности должностных лиц структурных подразделений мэрии при проведении проверки

5.1. Должностные лица структурных подразделений мэрии при проведении проверки вправе:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений;

беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя структурного подразделения мэрии о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников

жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

выдавать предписания о прекращении нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

5.2. Должностные лица структурных подразделений мэрии при проведении проверки обязаны:

своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений;

соблюдать законодательство, муниципальные правовые акты города Новосибирска, права и законные интересы физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

проводить проверку на основании приказа руководителя структурного подразделения мэрии о проведении проверки в соответствии с ее назначением;

проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа руководителя структурного подразделения мэрии и, в случае, предусмотренном пунктом 3.8 Порядка, копии документа о согласовании проведения проверки;

не препятствовать физическому лицу, его уполномоченному представителю, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

предоставлять физическому лицу, его уполномоченному представителю, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

знакомить физическое лицо, его уполномоченного представителя, руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

не требовать от физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

перед началом проведения выездной проверки по просьбе физического лица, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок, при отсутствии журнала учета проверок осуществлять соответствующую запись в акте проверки.

6. Ответственность должностных лиц структурных подразделений мэрии при проведении проверки

Должностные лица структурного подразделения мэрии в случае ненадлежащего исполнения функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Права и обязанности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении проверки

7.1. Физическое лицо, его уполномоченный представитель, руководитель или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:

непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

получать от структурного подразделения мэрии, должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Порядком;

знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц структурного подразделения мэрии;

обжаловать действия (бездействие) должностных лиц структурного подразделения мэрии, повлекшие за собой нарушение прав физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели при проведении проверки обязаны:

обеспечивать присутствие уполномоченных представителей физических лиц, руководителей и иных должностных лиц юридических лиц или уполномоченных представителей индивидуальных предпринимателей;

представлять необходимые для проведения проверки документы;

не препятствовать осуществлению должностными лицами структурных подразделений мэрии муниципального жилищного контроля;

исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении проверки

Физическое лицо, его уполномоченный представитель, руководитель или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, допустившие нарушение Порядка, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписания должностных лиц структурных подразделений мэрии об устранении выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 19.09.2012

г. Новосибирск

№ 680

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 496) следующие изменения:

1.1. Наименование и пункт 1 дополнить словами «и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг».

1.2. Пункт 2 после слов «на услуги» дополнить словами «и работы».

1.3. В приложении:

1.3.1. Наименование дополнить словами «и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»;

1.3.2. Пункт 17 признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике (Черных В. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

В. Ф. Городецкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 19.09.2012

г. Новосибирск

№ 683

О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Новосибирска

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1441 «О Порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 77, от 21.12.2011 № 524) следующие изменения:

1.1. В наименовании, преамбуле и пункте 1 слова «за использованием земель» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании, пунктах 1.1 и 1.2 слова «за использованием земель» исключить.

1.2.2. Пункт 3.11, абзацы второй и третий пункта 3.18 после слов «окружающей среде,» дополнить словами «объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,».

1.2.3. Абзац девятый раздела 5 после слов «окружающей среды,» дополнить словами «объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,».

2. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального лесного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1504 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 77, от 21.12.2011 № 524), следующие изменения:

2.1. Пункт 3.11, абзацы второй и третий пункта 3.18 после слов «окружающей среде,» дополнить словами «объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,».

2.2. Абзац девятый раздела 5 после слов «окружающей среды,» дополнить словами «объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,».

3. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах

города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 585, следующие изменения:

3.1. Пункт 3.10 после слова «обнаружение» дополнить словом «нарушений».

3.2. Пункт 3.12, абзацы второй и третий пункта 3.19 после слов «окружающей среде,» дополнить словами «объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,».

3.3. Абзац первый пункта 4.1 дополнить словом «Порядка».

3.4. В разделе 5:

3.4.1. В абзаце пятом слово «настоящего» исключить.

3.4.2. Абзац девятый после слов «окружающей среды,» дополнить словами «объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,».

3.5. В разделе 8 слово «настоящего» исключить.

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.), постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству (Кудин И. В.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

В. Ф. Городецкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 19.09.2012

г. Новосибирск

№ 685

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475

В целях обеспечения поступления средств от приватизации муниципального имущества в бюджет города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572, от 25.04.2012 № 601), следующие изменения:

1.1. В разделе «Дзержинский район»:
дополнить строкой 12 следующего содержания:

12	Нежилые помещения, 1963	г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/8	86,0	подвал
----	-------------------------	---	------	--------

в строке «Итого:» цифры «2818,8» заменить цифрами «2904,8».

1.2. В разделе «Железнодорожный район»:
дополнить строкой 13 следующего содержания:

13	Нежилые помещения, 1960	г. Новосибирск, ул. Спартака, 8/6	139,2	подвал, 1
----	-------------------------	-----------------------------------	-------	-----------

в строке «Итого:» цифры «2681,4» заменить цифрами «2820,6».

1.3. В разделе «Заельцовский район»:
дополнить строками 15 – 22 следующего содержания:

15	Нежилое помещение, 1973	г. Новосибирск, ул. Дачная, 19	310,9	1 (Надземный этаж), 1 (Подземный этаж)
----	-------------------------	--------------------------------	-------	---

16	Нежилое помещение, 1959	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 183а	148,6	1 (подземный этаж)
17	Нежилое помещение, 1959	г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 183а	278,9	1 (Подземный этаж)
18	Нежилое помещение, 1984	г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1	601,9	1 (Подземный этаж)
19	Нежилое помещение, 1984	г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1	525,4	2 (Надземный этаж)
20	Нежилое помещение, 1984	г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1	6,2	1 (Надземный этаж)
21	Нежилые помещения, 1987	г. Новосибирск, ул. Кубовая, 108	441,3	подвал, 1, 2
22	Нежилое помещение, 1966	г. Новосибирск, ул. Кубовая, 99	279,0	1 (Надземный этаж)

в строке «Итого:» цифры «2016,6» заменить цифрами «4608,8».

1.4. В разделе «Калининский район»:

дополнить строками 16 – 17 следующего содержания:

16	Нежилое помещение, 1960	г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 11	196,6	подвал
17	Нежилые помещения, 1958	г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 32	69,7	1

в строке «Итого:» цифры «3076,9» заменить цифрами «3343,2».

1.5. В разделе «Жировский район»:

дополнить строками 12 – 15 следующего содержания:

12	Нежилые помещения, 1980	г. Новосибирск, пер. 1-й Чукотский, 8	272,5	цокольный
13	Нежилые помещения, 1957	г. Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 8	304,6	подвал, 1

14	Нежилые помещения, 1955	г. Новосибирск, ул. Бурденко, 31	400,9	подвал, 1
15	Здание (административное), 1963	г. Новосибирск, ул. Бурденко, 6а	221,2	1

в строке «Итого:» цифры «2619,3» заменить цифрами «3818,5».

1.6. В разделе «Ленинский район»:

дополнить строками 16 – 19 следующего содержания:

16	Нежилые помещения, 1957	г. Новосибирск, ул. Клубная, 96	215,0	1
17	Нежилые помещения, 1952	г. Новосибирск, ул. Котовского, 13	84,0	подвал
18	Нежилое помещение, 1971	г. Новосибирск, ул. Котовского, 36	63,2	цокольный этаж
19	Нежилые помещения, 1984	г. Новосибирск, ул. Широкая, 5	385,7	подвал, 1

в строке «Итого:» цифры «3884,8» заменить цифрами «4632,7».

1.7. В разделе «Октябрьский район»:

дополнить строками 4 – 6 следующего содержания:

4	Нежилое помещение, 1963	г. Новосибирск, ул. Большевистская, 153	176,1	1 (Надземный этаж), 1 (Подземный этаж)
5	Помещения, 1971	г. Новосибирск, ул. Большевистская, 171	168,4	1
6	Нежилое помещение, 1994	г. Новосибирск, ул. Выборная, 118	74,0	подвал

в строке «Итого:» цифры «1206,4» заменить цифрами «1624,9».

1.8. В разделе «Первомайский район»: дополнить строкой 8 следующего содержания:

8	Нежилое помещение, 1984	г. Новосибирск, ул. Шукшина, 17	216,4	1
---	-------------------------	---------------------------------	-------	---

в строке «Итого:» цифры «2586,1» заменить цифрами «2802,5».

1.9. В разделе «Центральный район»: дополнить строкой 7 следующего содержания:

7	Нежилое помещение, 1962	г. Новосибирск, ул. Гоголя, 23	126,7	1 (Подземный этаж)
---	-------------------------	--------------------------------	-------	--------------------

в строке «Итого:» цифры «2260,0» заменить цифрами «2386,7».

1.10. Строку «Всего 96 объектов» изложить в следующей редакции:

Всего 121 объект		29145,5	
------------------	--	----------------	--

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 19.09.2012

г. Новосибирск

№ 691

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За вклад в развитие музыкальной культуры, многолетний творческий труд и в связи с 50-летием со дня образования муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дом культуры «Академия»» следующих работников творческих коллективов:

Буракевича Михаила - аккомпаниатора 1 категории;
Алексеевича

Буслаеву Альбину - хормейстера;
Алексеевну

Носкову Галину - хормейстера;
Анатольевну

Тростянскую Марину - руководителя кружка 1 категории.
Владимировну

1.2. За многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие машиностроительной отрасли Новосибирской области, а также в связи с Днем машиностроителя следующих работников Научно-производственного объединения открытого акционерного общества «ЭЛСИБ»:

Жевелева - руководителя группы АЭД средней мощности
Леонида - отдела асинхронных электродвигателей управления
Александровича КЭМ подразделения генерального конструктора
технической дирекции;

Лихачева - электромонтера по ремонту и обслуживанию
Юрия Алексеевича электрооборудования 6 разряда ремонтного участка
ЭК управления главного механика сервисно-
технического центра;

- | | |
|--|--|
| Сухарникова
Станислава
Васильевича | - оператора станков с программным управлением 5 разряда участка программной обработки на станках с ЧПУ заготовительного производства дирекции по производству; |
| Халявину
Нину Николаевну | - руководителя группы планирования и диспетчирования заготовительного производства отдела подетального планирования дирекции по производству; |
| Чепенькову
Наталью Викторовну | - директора по экономике и финансам. |

1.3. За большой вклад в социально-экономическое развитие открытого акционерного общества «Сиблитмаш» и в честь Дня машиностроителя следующих работников:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Никулину Любовь
Ивановну | - распределителя работ сварочно-заготовительного цеха; |
| Петрыкина Игоря
Викторовича | - слесаря-электромонтажника 5 разряда сборочного цеха; |
| Хлебникову Раису
Николаевну | - ведущего инженера-конструктора специального конструкторского бюро «Тяжлитмаш». |

1.4. Многолетний добросовестный труд, достижение высоких производственных показателей и в связи с 64-летием со дня образования открытого акционерного общества «НЗХК» следующих работников:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Абрамову Наталью
Дмитриевну | - ведущего специалиста планово-экономического отдела; |
| Волкова Владимира
Николаевича | - руководителя группы отдела продаж; |
| Кузьмину Елену
Юрьевну | - кладовщика 5 разряда цеха № 23; |
| Трофимова Николая
Геннадьевича | - инженера 1 категории отдела главного механика; |
| Юрлову Елену
Эдуардовну | - лаборанта химического анализа 6 разряда цеха № 49. |

1.5. За добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником Днем машиностроителя следующих работников:

- Жукова Геннадия Петровича - слесаря механосборочных работ 6 разряда производства моточных, пластмассовых и штамповочных изделий открытого акционерного общества «НИИ измерительных приборов - Новосибирский завод им. Коминтерна»;
- Кулдышева Петра Павловича - слесаря механосборочных работ цеха 065 механообрабатывающего производства 217 открытого акционерного общества «Корпорация - Новосибирский завод Электросигнал»;
- Ломоновского Владимира Степановича - начальника участка цеха 21 открытого акционерного общества «НАПО им. В. П. Чкалова».

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Решение подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2012

№ 9616

Об утверждении Порядка проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565 «О Положении об установлении пожизненной ренты»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 21.09.2012 № 9616

ПОРЯДОК
проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных
в муниципальную собственность города Новосибирска
под выплату пожизненной ренты

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Положением об установлении пожизненной ренты, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565 (далее – Положение).

1.2. Порядок регулирует процедуру подачи документов, необходимых для проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты (далее – ремонт жилых помещений), и проведение ремонта жилых помещений.

1.3. Ремонт жилых помещений является дополнительной гарантией, установленной мэрией города Новосибирска (далее – мэрия) для получателей пожизненной ренты, проживающих в жилых помещениях, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты.

1.4. Ремонт жилых помещений проводится за счет средств бюджета города, в пределах количественных показателей и финансовых лимитов ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2011 - 2013 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2677 (далее – ведомственная целевая программа).

1.5. Ремонт жилого помещения проводится по заявлению получателя пожизненной ренты (далее – получатель ренты) не более одного раза в пять лет.

1.6. Координационные и организационные функции осуществляются учреждением, ответственным за проведение текущего ремонта квартир по договору пожизненной ренты, определенным ведомственной целевой программой (далее – ответственный исполнитель).

2. Порядок подачи документов, необходимых для проведения
ремонта жилых помещений

2.1. В целях проведения ремонта жилого помещения получатель ренты представляет в департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска (далее – департамент) письменное заявление о проведении текущего ремонта жилого помещения, переданного в муниципальную собственность под выплату пожизненной ренты (далее – заявление), по образцу согласно приложению 1.

2.2. Специалист департамента, ответственный за прием и регистрацию заявления:

в день принятия заявления осуществляет его регистрацию в журнале регистрации заявлений о проведении ремонта жилых помещений (приложение 2) с указанием времени и даты поступления заявления;

формирует реестр жилых помещений, подлежащих ремонту в следующем году (далее – реестр), в соответствии с поданными заявлениями получателей ренты;

до 20 декабря года, предшествующего году проведения ремонта жилых помещений, направляет реестр, утвержденный приказом начальника департамента, ответственному исполнителю.

3. Порядок проведения ремонта жилых помещений

3.1. В течение трех месяцев со дня поступления утвержденного реестра ответственный исполнитель:

совместно с получателем ренты проводит осмотр жилого помещения в соответствии с реестром;

оформляет справку–перечень необходимых ремонтных работ в жилом помещении, переданном в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты (далее – справка-перечень), по форме согласно приложению 3. Перечень необходимых ремонтных работ определяется получателем ренты;

составляет дефектную ведомость на ремонт жилого помещения в соответствии со справкой-перечнем и сведениями о жилом помещении, полученными от организации (органа) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства;

составляет локальный сметный расчет ремонтных работ жилого помещения (далее – локальный сметный расчет) в соответствии с дефектной ведомостью и согласно территориальным расценкам на строительные и ремонтно-строительные работы;

передает локальные сметные расчеты в департамент для согласования.

3.2. Департамент в течение 10 календарных дней со дня получения осуществляет согласование локальных сметных расчетов и возвращает их ответственному исполнителю.

3.3. Ответственный исполнитель до 30 апреля года, в котором предусмотрен ремонт жилых помещений, определяет в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», организацию для проведения ремонта жилых помещений (далее - непосредственный исполнитель).

3.4. Непосредственный исполнитель проводит ремонт жилых помещений в срок и объеме, установленных договором, заключенным по итогам размещения муниципального заказа.

3.5. Функции контроля за проведением ремонта жилых помещений, в том числе контроль качества и прием выполненных работ, обеспечиваются ответственным исполнителем.

Приложение 1
к Порядку проведения
текущего ремонта жилых
помещений, переданных
в муниципальную собственность
города Новосибирска под выплату
пожизненной ренты

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

Начальнику департамента по социальной
политике мэрии города Новосибирска

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении текущего ремонта жилого помещения, переданного
в муниципальную собственность города Новосибирска
под выплату пожизненной ренты

Прошу провести текущий ремонт жилого помещения, переданного в
муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной
ренты, расположенного по адресу: _____

_____, в соответствии с заключенным договором пожизненной
ренты от «___» _____ 20___ г. номер в реестре нотариуса _____,
в _____ году.

(дата)

(подпись)

Вх. № _____

Приложение 2
к Порядку проведения текущего
ремонта жилых помещений, переданных
в муниципальную собственность города
Новосибирска под выплату
пожизненной ренты

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений о проведении текущего ремонта жилого помещения,
переданного в муниципальную собственность города Новосибирска
под выплату пожизненной ренты

Вх. №	Дата и время поступ- ления	Фамилия, имя, от- чество заявителя	Адрес мес- та житель- ства (пре- бывания)	Адрес места нахождения жилого помещения, под- лежащего текущему ремонту	Фамилия, имя, отчес- тво испол- нителя
1	2	3	4	5	6

Приложение 3
к Порядку проведения текущего
ремонта жилых помещений,
переданных в муниципальную
собственность города Новосибирска
под выплату пожизненной ренты

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СПРАВКИ-ПЕРЕЧНЯ
необходимых ремонтных работ в жилом помещении, переданном в
муниципальную собственность города Новосибирска под выплату
пожизненной ренты

Жилое помещение, расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. _____, д. _____ кв. _____, передано в муниципальную собственность города Новосибирска по договору пожизненной ренты от «____» _____ 20__ г. номер в реестре нотариуса _____

№п.	Предполагаемые локальные объекты для проведения ремонтных работ	Необходимые работы	Примечание
1	2	3	4
Жилая комната			
	Пол		
	Стены		
	Потолок		
	Окна		
	Отопительные приборы		

1	2	3	4
	Двери		
	Электрика		
Кухня			
	Пол		
	Стены		
	Потолок		
	Окна		
	Отопительные приборы		
	Двери		
	Электрика		
	Сантехническое оборудование		

1	2	3	4
Коридор			
	Пол		
	Стены		
	Потолок		
	Двери		
	Электрика		
Сантехнический узел			
	Пол		
	Стены		
	Потолок		
	Отопительные при- боры		
	Двери		
	Электрика		

1	2	3	4
	Сантехническое оборудование		

Составил _____

Перечень ремонтных работ определен _____

(фамилия, имя, отчество получателя пожизненной ренты)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2012

№ 9619

О развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 19.07.2012 № 340, подпункт 10.3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 8498 кв. м в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского–Корсакова в Ленинском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского–Корсакова в Ленинском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска

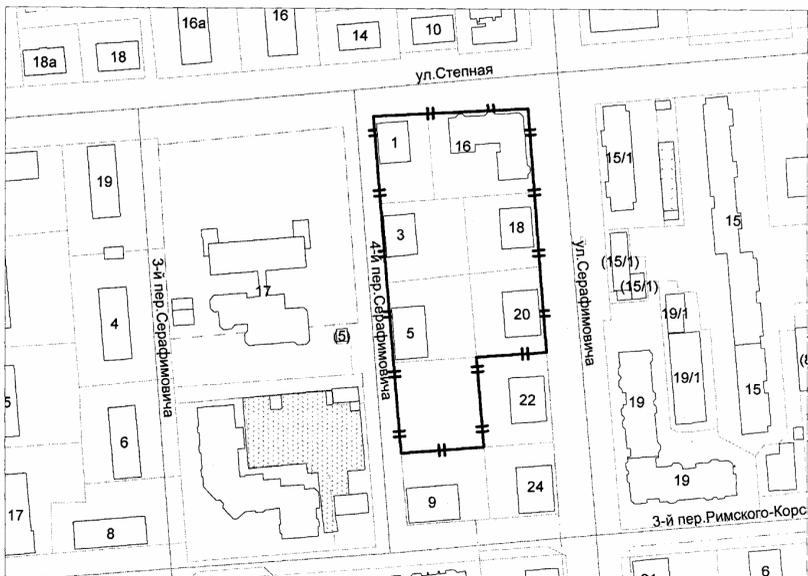
от 21.09.2012 № 9619

Схема
расположения застроенной территории в границах
пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича,
пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район,
4-й пер. Серафимовича

Площадь земельного участка: 8498 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 816896

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.09.2012 № 9619

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Серафимовича	16	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 243
2	Ул. Серафимовича	18	Акт об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания от 12.05.2005 № 164
3	Ул. Серафимовича	20	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 244
4	Пер. 4-й Серафимовича	1	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 247
5	Пер. 4-й Серафимовича	3	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 248
6	Пер. 4-й Серафимовича	5	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 249

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2012

№ 9625

О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидии на проведение газификации жилых домов индивидуального жилищного фонда, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.03.2011 № 1972

В целях изменения предельного размера компенсации затрат на выполнение пусконаладочных работ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок предоставления из бюджета города субсидии на проведение газификации жилых домов индивидуального жилищного фонда, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.03.2011 № 1972 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города субсидии на проведение газификации жилых домов индивидуального жилищного фонда», заменив в подпункте 2.2 цифры «6000,0» цифрами «6500,0».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2012

№ 9626

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.08.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Лукас» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041720:50 площадью 2,0492 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писемского, 24/1 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041720:36, 54:35:041720:184 в границах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2012

№ 9627

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.08.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Тиссену Джонатану Полу (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей и неровной формой рельефа) в связи с тем, что размер земельного участка не является меньшим установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка данной зоны, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053525:9 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 14-й Бронный, [91], в Кировском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 2,4 м со стороны пер. 14-го Бронного;

в части увеличения с 30 % до 33 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053525:9 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 14-й Бронный, [91], в Кировском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Лукас» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в связи с тем, что строительство объектов капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, - в части уменьшения минимального отступа

от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041720:50 площадью 2,0492 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писемского, 24/1 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:41.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2012

№ 9628

О развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 19.07.2012 № 340, подпункт 10.2)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 5460 кв. м в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска

24.09.2012 № 9628

Схема
расположения застроенной территории в границах
ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича
Площадь земельного участка: 5460 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 816895

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.09.2012 № 9628

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Серафимовича	21а	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 241
2	Ул. Серафимовича	23	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 242
3	Пер. 3-й Римского-Корсакова	6	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 245
4	Пер. 3-й Римского-Корсакова	8	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 246

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2012

№ 9630

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Титова, Серафимовича, пер. 1-го Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2012 № 6723 «О развитии застроенной территории в границах улиц Титова, Серафимовича, пер. 1-го Серафимовича в Ленинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений до 31.11.2012 организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Титова, Серафимовича, пер. 1-го Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Титова, Серафимовича, пер. 1-го Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска на основании отчета независимого оценщика - в размере 2458000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе - в размере 500000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Титова, Серафимовича, пер. 1-го Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска – в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Титова, Серафимовича, пер. 1-го Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах улиц Титова,
Серафимовича, пер. 1-го Серафимовича в Ленинском районе
города Новосибирска

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Ленинский район, в границах улиц Титова, Серафимовича, пер. 1-го Серафимовича.
2. Общая площадь застроенной территории: 11926 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: пер. 1-й Серафимовича, 3; пер. 1-й Серафимовича, 5; пер. 1-й Серафимовича, 7; пер. 1-й Серафимовича, 9; ул. Серафимовича, 6; ул. Серафимовича, 8.
4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Титова, Серафимовича, пер. 1-го Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска (далее – договор): установленная по результатам аукциона.
5. Обязанность лица, заключившего договор:
 - 5.1. До 31.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.
 - 5.2. До 31.10.2015 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах: пер. 1-й Серафимовича, 3, пер. 1-й Серафимовича, 7, ул. Серафимовича, 8.
 - 5.3. До 31.10.2015 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах: пер. 1-й Серафимовича, 3, пер. 1-й Серафимовича, 7, ул. Серафимовича, 8.
 - 5.4. До 31.10.2015 уплатить выкупную цену за изымаемые земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.
 - 5.5. До 30.09.2018 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.
 - 5.6. До 30.09.2016 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.
 - 5.7. До 31.12.2016 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 15.09.2014 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах: пер. 1-й Серафимовича, 3, пер. 1-й Серафимовича, 7, ул. Серафимовича, 8, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 30.11.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.09.2014 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории в границах улиц Титова, Серафимовича, пер. 1-го Серафимовича в Ленинском районе: ул. Серафимовича, 6, пер. 1-й Серафимовича, 5, пер. 1-й Серафимовича, 9.

6.4. До 15.01.2016 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - шесть лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2012

№ 9635

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.09.2011 № 9022 «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», от 29.12.2011 № 12813 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» (приложение).

2. Провести 07.11.2012 в 12.00 часов публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| Галимова Ольга | - | начальник отдела планировки и межевания |
| Лингвинстоновна | - | территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Деев Николай Николаевич | - | директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию); |
| Домбраускас Нелли Ивановна | - | начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Дыха Владимир Анатольевич	- начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию);
Кучинская Ольга Владимировна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Марков Михаил Николаевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);
Новокшонов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска –главный архитектор города;
Яковлев Игорь Николаевич	- глава администрации Октябрьского района города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.09.2012 № 9635

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории
квартала № 3.1 в границах проекта планировки
территории Ключ-Камышенского плато

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.09.2011 № 9022 «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», от 29.12.2011 № 12813 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки
территории Ключ-Камышенского плато

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га	Примечание
1	2	3	4
3.1.1	Начальные школы, общеобразовательные школы, школы с углубленным изучением предметов, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние школы, общеобразовательные школы-интернаты, специальные школы	1,6412	
3.1.2	Детское дошкольное учреждение	0,3090	
3.1.3	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,9014	Ограничение этажности от 9 до 12 этажей включительно
3.1.4	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,9831	Ограничение этажности от 14 до 18 этажей включительно
3.1.5	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	1,3253	Ограничение этажности от 14 до 18 этажей включительно
3.1.6	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	0,4218	Ограничение этажности от 1 до 3 этажей включительно
3.1.7	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	0,7002	Ограничение этажности от 1 до 3 этажей включительно

1	2	3	4
3.1.8	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	0,8149	Ограничение этажности от 10 до 18 этажей включительно
3.1.9	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	2,0869	Ограничение этажности от 10 до 18 этажей включительно
3.1.10	Подземные автостоянки для легковых автомобилей	0,5546	Обеспечение возможности только въезда и выезда автотранспорта
3.1.11	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	1,0638	Ограничение этажности от 29 до 70 этажей включительно
3.1.12	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,2700	
3.1.13	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,9179	
3.1.14	Зеленые насаждения, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации, автомобильные дороги общего пользования	0,1084	

1	2	3	4
3.1.15	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1863	
3.1.16	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1856	
3.1.17	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,5530	
3.1.18	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0704	
Итого:		13,0963	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2012

№ 9637

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.2 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.2 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.09.2011 № 9022 «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», от 29.12.2011 № 12822 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 2.2 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.2 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» (приложение).

2. Провести 07.11.2012 в 10.00 часов публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| Галимова Ольга | - | начальник отдела планировки и межевания |
| Лингвинстоновна | - | территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Деев Николай Николаевич | - | директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию); |
| Домбраускас Нелли Ивановна | - | начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Дыха Владимир Анатольевич	- начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибиргражданпроект» (по согласованию);
Кучинская Ольга Владимировна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Марков Михаил Николаевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);
Новокшонов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска –главный архитектор города;
Яковлев Игорь Николаевич	- глава администрации Октябрьского района города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.2 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала № 2.2 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.09.2012 № 9637

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории
квартала № 2.2 в границах проекта планировки
территории Ключ-Камышенского плато

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.09.2011 № 9022 «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», от 29.12.2011 № 12822 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 2.2 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 2.2 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала № 2.2 в границах проекта планировки
территории Ключ-Камышенского плато

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га	Примечание
1	2	3	4
2.2.1	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	0,3433	Ограничение этажности от 1 до 3 этажей включительно
2.2.2	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	0,4277	Ограничение этажности от 1 до 3 этажей включительно
2.2.3	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	0,8379	Ограничение этажности от 1 до 3 этажей включительно
2.2.4	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,9440	Ограничение этажности от 9 до 12 этажей включительно
2.2.5	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	1,2922	Ограничение этажности от 9 до 12 этажей включительно

2.2.6	Многоквартирные среднетажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,8617	Ограничение этажности от 5 до 7 этажей включительно
2.2.7	Зеленые насаждения, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации, подземные автостоянки	0,4351	
Итого:		5,1419	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2012

№ 9639

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.09.2011 № 9022 «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», от 29.12.2011 № 12816 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» (приложение).

2. Провести 07.11.2012 в 11.00 часов публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Деев Николай
Николаевич | - | директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию); |
| Домбраускас Нелли
Ивановна | - | начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Дыха Владимир Анатольевич	- начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибиргражданпроект» (по согласованию);
Кучинская Ольга Владимировна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Марков Михаил Николаевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);
Новокшонов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яковлев Игорь Николаевич	- глава администрации Октябрьского района города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.09.2011 № 9022 «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», от 29.12.2011 № 12816 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 24.09.2012 № 9639

ПРОЕКТ
межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки
территории Ключ-Камышенского плато

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га	Примечание
1	2	3	4
2.3.1	Начальные школы, общеобразовательные школы, школы с углубленным изучением предметов, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние школы, общеобразовательные школы-интернаты, специальные школы	2,0437	
2.3.2	Детское дошкольное учреждение	0,9037	
2.3.3	Детское дошкольное учреждение	0,9041	
2.3.4	Многоквартирные среднеэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,8255	Ограничение этажности от 5 до 7 этажей включительно
2.3.5	Многоквартирные среднеэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,8137	Ограничение этажности от 5 до 7 этажей включительно
2.3.6	Многоквартирные среднеэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,8219	Ограничение этажности от 5 до 7 этажей включительно
2.3.7	Многоквартирные среднеэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,8267	Ограничение этажности от 5 до 7 этажей включительно

1	2	3	4
2.3.8	Многоквартирные среднеэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,8234	Ограничение этажности от 5 до 7 этажей включительно
2.3.9	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	1,4212	Ограничение этажности от 14 до 18 этажей включительно
2.3.10	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,9836	Ограничение этажности от 14 до 18 этажей включительно
2.3.11	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	1,3094	Ограничение этажности от 14 до 18 этажей включительно
2.3.12	Многоквартирные многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	1,1392	Ограничение этажности от 9 до 12 этажей включительно
2.3.13	Многофункциональные здания комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	0,4385	Ограничение этажности от 1 до 3 этажей включительно

1	2	3	4
2.3.14	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	0,3979	Ограничение этажности от 1 до 3 этажей включительно
2.3.15	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	0,4350	Ограничение этажности от 1 до 3 этажей включительно
2.3.16	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	1,0625	Ограничение этажности от 29 до 70 этажей включительно
2.3.17	Подземные автостоянки для легковых автомобилей	0,5548	Обеспечение возможности только въезда и выезда автотранспорта
2.3.18	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	2,0886	Ограничение этажности от 10 до 18 этажей включительно
2.3.19	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	1,9798	Ограничение этажности от 10 до 18 этажей включительно
2.3.20	Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)	1,4210	Ограничение этажности от 1 до 3 этажей включительно

1	2	3	4
2.3.21	Многokвартирные среднеэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками	0,8236	Ограничение этажности от 5 до 7 этажей включительно
2.3.22	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,2354	
2.3.23	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,1859	
2.3.24	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,1511	
2.3.25	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,0739	
2.3.26	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,0739	
2.3.27	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,0739	
2.3.28	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,8421	

1	2	3	4
2.3.29	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,6423	
2.3.30	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,1859	
2.3.31	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,3518	
2.3.32	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,2322	
2.3.33	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,1705	
2.3.34	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,8275	
2.3.35	Зеленые насаждения, бульвары, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации	0,2551	
2.3.36	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0210	
2.3.37	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0299	

1	2	3	4
2.3.38	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1038	
2.3.39	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1038	
2.3.40	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1038	
2.3.41	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0300	
2.3.42	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0375	
2.3.43	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0702	
2.3.44	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0702	
2.3.45	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,7040	
2.3.46	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,5134	
2.3.47	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1857	
2.3.48	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1886	
2.3.49	Автомобильные дороги общего пользования, элементы обустройства автомобильных дорог	0,3342	
Итого:		28,8197	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2012

№ 9648

Об утверждении перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Хозяйственное управление» в качестве основных видов деятельности

Во исполнение постановления мэрии города Новосибирска от 11.10.2011 № 9400 «О Порядке формирования муниципального задания и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Хозяйственное управление» в качестве основных видов деятельности (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника управления делами мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии
 города Новосибирска
 от 25.09.2012 № 9648

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Хозяйственное управление» в качестве основных видов деятельности

№ п.	Наименование муниципальной услуги (работы)	Категория потребителей муниципальной услуги (работы)	Единица измерения показателя объема (содержания) муниципальной услуги (работы)	Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги (работы)	Наименование муниципальных учреждений (групп учреждений), оказывающих муниципальную услугу (выполняющих работу)
1	2	3	4	5	6
1. Услуги					
1.1	Предоставление в аренду нежилых помещений в зданиях, закреплённых за МКУ «ХозУ» на праве оперативного управления	Юридические лица	Кв. м	Полнота объема оказываемой услуги; соответствие санитарным нормам и правилам	МКУ «ХозУ»
1.2	Оказание транспортных услуг	Органы местного самоуправления, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия	Количество человек, машино-час	Своевременность предоставления услуги	МКУ «ХозУ»

1	2	3	4	5	6
2. Работы					
2.1	Содержание и обслуживание помещений	Органы местного самоуправления, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия	Кв. м	Соответствие санитарным нормам и правилам	МКУ «ХозУ»
2.2	Хозяйственно-техническое обеспечение	Органы местного самоуправления, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия	Кв. м, количество человек, количество мероприятий	Соответствие санитарным нормам и правилам; удовлетворенность качеством выполненной работы	МКУ «ХозУ»
2.3	Материально-техническое и транспортное обеспечение	Органы местного самоуправления, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия	Количество человек, количество мероприятий	100 % выполнение заявок; удовлетворенность качеством и сроком исполнения заявок на материально-техническое и транспортное обеспечение	МКУ «ХозУ»

Примечание: используемые сокращения:
МКУ «ХозУ» - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Хозяйственное управление».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2012

№ 9715

О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий студентам выпускных курсов, бакалаврам, магистрантам, аспирантам, молодым исследователям (без научной степени), обучающимся по специальностям архитектура, градостроительство и дизайн архитектурной среды, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2012 № 8000

В целях совершенствования системы поддержки деятельности талантливых студентов выпускных курсов, бакалавров, магистрантов, аспирантов, молодых исследователей (без научной степени) по приоритетным направлениям научно-технической деятельности в городе Новосибирске, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок предоставления из бюджета города субсидий студентам выпускных курсов, бакалаврам, магистрантам, аспирантам, молодым исследователям (без научной степени), обучающимся по специальностям архитектура, градостроительство и дизайн архитектурной среды, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2012 № 8000 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города субсидий студентам выпускных курсов, бакалаврам, магистрантам, аспирантам, молодым исследователям (без научной степени), обучающимся по специальностям архитектура, градостроительство и дизайн архитектурной среды», изложив подпункт 1.7 в следующей редакции:

«1.7. Общий объем субсидий ежегодно определяется в пределах лимитов бюджетных обязательств комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска (далее – комитет), предусмотренных в бюджете города на текущий финансовый год и плановый период. Общий размер одной субсидии не может превышать 600,0 тыс. рублей в год.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2012

№ 9716

Об ограничении торговли алкогольной продукцией и пивом 29 сентября 2012 года

В целях обеспечения безопасности населения при проведении мероприятий, посвященных празднованию 75-летия образования Новосибирской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организациям торговли, занимающимся розничной продажей алкогольной продукции и пива, не производить реализацию алкогольной продукции и пива на территории города 29 сентября 2012 года с 8.00 до 23.00 час., исключить реализацию напитков в стеклянной таре.

2. Продажа алкогольных напитков и пива 29 сентября 2012 года допускается только в предприятиях общественного питания, за исключением мест, в которых действующим законодательством их реализация ограничена, при условии потребления внутри предприятия.

3. Предложить организациям торговли и общественного питания организовать широкую торговлю безалкогольными напитками, соками, квасом, молочными коктейлями, мороженым, кондитерскими изделиями.

4. Предложить организаторам летних кафе завершить работу объектов 29 сентября 2012 года не позже 22.00 час.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2012

№ 9742

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2012 № 8757 «О подготовке проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи» (приложение).

2. Провести 30.10.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Бородкин	-	председатель НП «Гильдия Проектировщиков Сибири», профессор НГАХА, кандидат архитектуры, заслуженный архитектор Российской Федерации (по согласованию);
Владимир Васильевич		

Галимова Ольга Лингвинстоновна	- начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукияненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшонов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пискус Владимир Иванович	- председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яковлев Игорь Николаевич	- глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Яцков Михаил Иванович	- председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: OKuchinskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-53-37.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи.

7. Возложить на Фелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.09.2012 № 9742

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2012 № 8757 «О подготовке проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПРОЕКТ
планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе,
ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора,
Гусинобродским шоссе, перспективной городской
магистралью и поймой реки Плющи

1. Чертеж проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющи. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющи. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки жилого района
«Плющихинский» в Октябрьском
районе, ограниченного направлением
перспективного развития
ул. Доватора, Гусинобродским шоссе,
перспективной городской магистралью
и поймой реки Плющихи

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе и с севера примыкает к границе Дзержинского района. Участок ограничен городской магистралью - Гусинобродским шоссе - и проектируемыми транспортными магистралями с устройством многоуровневых развязок (согласно Генеральному плану города Новосибирска), площадь в красных линиях составляет 906,8 га. В западной части планировочной территории располагается микрорайон «МЖК», застроенный многоэтажными жилыми домами с устоявшейся внутриквартальной инфраструктурой (детские сады, школы, общественные центры, магазины).

С восточной стороны большую часть территории занимает кладбище «Гусинобродское» и зона городских лесов. В северной части, вдоль Гусинобродского шоссе расположены различные торговые центры: «Континент», «Лента», «Пекин», значительную часть территории занимает хаотично разросшийся вещевой оптовый рынок, который в настоящий момент перегружает выезд из города Новосибирска в направлении города Ленинск-Кузнецка.

С северо-восточной части, в непосредственной близости к границе территории, расположен городской полигон твердых бытовых отходов. Центральную часть проектируемой территории активно застраивает общество с ограниченной ответственностью «Дискус-плюс» многоквартирным жильем. Большую часть земель занимают садово-дачные товарищества, расположенные частично в водоохраных зонах и санитарно-защитной зоне кладбища.

Большое количество коммунально-складских территорий на проектируемом участке требует реструктуризации и реконструкции в целях обеспечения комфортной среды проживания населения. Непосредственная близость к городскому центру, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания делает проектируемую территорию привлекательной для проживания и для размещения административных и многофункциональных комплексов городского

значения. Об этом свидетельствует активное строительство жилых домов, возведение административных зданий, прокладка автодорог.

Дополнительным импульсом к развитию территории служат предложенные Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, городские магистрали скоростного движения. Кроме того, Генеральным планом города Новосибирска запланировано строительство метрополитена – продолжение ветки от перспективной станции метро Золотая Нива вдоль Гусинобродского шоссе. Насыщенность проектируемого участка коммунально-складскими объектами и территориями садово-дачных товариществ создает определенные трудности при осуществлении реновации.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п.	Показатель	Единица измерения	Количество	Процент
1	2	3	4	5
1	Общая площадь района	га	906,8	100
2	Численность населения	человек	27000	100
3	Площадь жилой застройки	га	90,5	9,9
4	Овраги, неудобицы	га	290,4	32,0
5	Площадь коммунальной зоны	га	9,7	1,1
6	Площадь проездов	га	3,7	0,4
7	Площадь общественно-деловой зоны	га	18,1	2,0
8	Площадь территории спортивных объектов	га	1,6	0,2
9	Площадь водоемов	га	8,1	0,9
10	Площадь территории кладбища	га	92,8	10,2
11	Площадь территории, занимаемой садово-дачными товариществами	га	255,3	28,1
12	Площадь территории, занимаемой социальными объектами (детские сады, школы, поликлиника)	га	10,6	1,2
13	Территория озеленения парков, лесов	га	126,0	13,9
14	Плотность населения по существующим жилым кварталам	чел./га	318	-

2. Основные направления градостроительного развития территории

Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки, основаны на решениях Генерального плана города Новосибирска с учетом экологических, охранных и санитарных ограничений. Учитывалось существующее функциональное зонирование территории, перспективные транспортные магистрали и развязки, существующая застройка капитальными сооружениями, инженерное обеспечение территории, существующие культовые объекты, рельеф и озеленение.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 906,8 га, проектируемая - 1177 га. Основным принципом организации территории жилых кварталов является повышение эффективности ее использования, формирование необходимого количества объектов обслуживания, размещение жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания, а также комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению. Основная жилая застройка многоквартирными жилыми домами планируется вдоль ул. В. Высоцкого и в западной части участка, она формирует архитектурный ансамбль въезда на территорию микрорайона.

Функциональное деление застраиваемой территории построено на создании замкнутых и полужамкнутых кварталов жилой застройки. На внутриквартальных территориях расположены объекты социального обслуживания: детские сады, общеобразовательные школы, поликлиника. В местах понижения рельефа устраиваются общественно-деловые зоны с магазинами различного назначения и объектами обслуживания.

Также предусмотрена коммунально-складская зона с возможностью размещения инженерных сооружений, автотранспортных баз, многоуровневых автостоянок и овощехранилищ, она располагается в глубине застройки от транспортных скоростных магистралей.

В южной части участка, рядом с перспективной транспортной развязкой предлагается расположить крупный спортивный комплекс со стадионом и другими крытыми сооружениями спортивного назначения, а также гостиничный комплекс, отели и стоянки легковых и грузовых автомобилей.

В центральной части территории размещена малоэтажная жилая застройка с блокированными жилыми домами и домами усадебного типа. Здесь же устраиваются объекты социального обслуживания населения и бульвары с выходами на территорию организованного вокруг обустроенных существующих озер парка отдыха и оздоровления.

Территорию существующего вещевого рынка планируется разделить на равные участки под торговые центры различного назначения. Между блоками торговых зданий устраиваются стоянки для автомобилей с выездом на дублирующую улицу вдоль Гусинобродского шоссе. Между проектируемыми жилыми постройками и торговыми центрами планируется устройство полосы зеленых насаждений.

Обслуживание проектируемого микрорайона общественным транспортом планируется осуществлять посредством II очереди Дзержинской линии метрополитена, скоростным трамваем и городским автобусом. Планируется

кольцевое направление маршрутов общественного транспорта между кварталами жилой застройки с выездом на магистральные улицы, связывающие районы города. Вдоль перспективной скоростной магистрали непрерывного движения планируется разместить участок II очереди Дзержинской линии метрополитена с двумя станциями от ул. Доватора до перспективного метродепо, линию скоростного трамвая с остановками в южной части участка, вблизи со спортивным комплексом и парком, а также в северной части по Гусинобродскому шоссе около планируемого остановочного пересадочного пункта общественного городского и рейсового пригородного транспорта.

На территории в границах проекта планировки размещено около 612 тыс. кв. м жилья (из общей площади жилых зданий условно вычтены площади общественных помещений, размещаемых в них), в том числе строящихся и действующих. Существующая жилая застройка представлена многоквартирными жилыми домами.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда в рассматриваемом микрорайоне составляет 32 кв. м на человека. Плотность населения в границах проекта планировки составляет 318 чел./га.

Расчетная численность населения в проектируемых и строящихся на данный момент многоэтажных жилых домах на территории проекта планировки составляет 28419 человек.

Проектом планировки предполагается строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа, блокированной и многоэтажной застройки.

Проектом планировки была принята следующая расчетная плотность населения:

- для индивидуальной жилой застройки – 25 чел./га;
- для блокированной жилой застройки – 125 чел./га;
- для многоквартирной жилой застройки – 420 чел./га.

На проектируемой территории будет проживать ориентировочно 39000 человек. Существующая обеспеченность жилья в границах проекта планировки сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

- централизованным водоснабжением – 100 %;
- водоотведением – 90 %;
- теплоснабжением – 100 %;
- газоснабжением – 0 %;
- электроснабжением – 100 %;
- связью – 100 %.

Проектное распределение жилищного фонда с обозначением территорий различного назначения указано в приложении 1 к проекту планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе.

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории

№ п.	Показатель	Единица измерения	Количество	Процент
1	2	3	4	5
1	Общая площадь района	га	1177,0	100
2	Численность населения	человек	39000	-
3	Площадь жилой застройки	га	292,40	24,85
4	Овраги, неудобицы	га	-	-
5	Площадь коммунальной зоны	га	33,6	2,8
6	Площадь проездов	га	96,7	8,2
7	Площадь общественно-деловой зоны	га	82,3	7,0
8	Площадь территории спортивных объектов	га	25,4	2,15
9	Площадь водоемов	га	10,4	0,9
10	Площадь территории кладбища	га	92,8	7,9
11	Площадь территории, занимаемой садово-дачными товариществами	га	-	-
12	Площадь территории, занимаемой социальными объектами (детские сады, школы, поликлиника)	га	-	-
13	Территория озеленения парков, лесов	га	531,2	45,1
14	Площадь территории метродепо	га	12,2	1,1
15	Плотность населения по жилым кварталам	чел./га	190	-

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории

Анализ современного состояния территории проектируемого участка показал, что данный тип рельефа частично пригоден и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории. Сброс поверхностных вод с рассматриваемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации.

При вертикальной планировке были сформированы площади стока:

южный водосборный бассейн ограничен проектируемой магистральной автодорогой, она служит улавливателем поверхностных вод с восточной части со стороны кладбища «Гусинобродское». Уклон направлен в западную часть. Сбор поверхностных вод осуществляется в предусматриваемый коллектор очистных сооружений и далее в реку Плющиху;

западный водосборный бассейн ограничен ул. В. Высоцкого и перспективной магистралью. Уклон направлен на северо-запад в существующие коллекторы ливневой канализации и естественный водоем в северной части территории;

центральный водосборный бассейн функционирует совместно с системой существующих озер и каналов реки Плющихи. Уклон направлен в центральную часть и далее в южном направлении к реке Плющихе.

При проектировании новой и реконструированной застройки в расчет территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, скверов и пешеходных бульваров. Проектом планировки предполагается обустройство юго-восточной части территории в парковую зону с проведением берегоукрепляющих и очистных мероприятий существующих водоемов и русла реки Плющихи. Пешеходные потоки к местам отдыха и оздоровления планируются по бульварам, ведущим из центра территории проекта планировки.

В парковой зоне планируется проложить проезды для эксплуатации территории, освещенные велосипедные и прогулочные пешеходные дорожки, а также объекты для обслуживания и развлечения населения (кафе, прокат лыж, конюшня, аттракционы, лодочная станция, пункт милиции).

4. Инженерное обеспечение территории

4.1. Существующее положение

Современная схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистрали закольцованы и имеют тупииковые отводы до потребителей.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

По территории проектируемого района проходит три водовода Д 1000 – 800 мм, идущие от насосно-фильтровальной станции (далее - НФС).

Водоснабжение существующей застройки составляет 10,6 тыс. куб. м/сутки.

4.2. Проектируемая система водоснабжения

Проектом планировки территории предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода № 5 Д 1000 мм от НФС-3 до Гусинобродского шоссе (5-я нитка водовода «верхней зоны»);

устройство закольцованной районной сети водопровода по всем дорогам и специально выделенным техническим коридорам.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При расчете общего водопотребления планировочного района в связи с отсутствием данных на данной стадии проектирования учтено примечание 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$ в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Расчетное количество воды на район составляет 14,2 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующее водопотребление 10,6 тыс. куб. м/сутки.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов составит 12,8 км.

Водоводы прокладываются под газонной частью поперечного профиля дороги вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

4.3. Проектируемая система канализации

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предлагается:

построить централизованную систему канализации для общественно-деловой и жилой застройки, расположенной на территории проектируемого района;

создать сеть районной канализации по дорогам и специально выделенным техническим коридорам, которая подключается к проектируемой канализационной насосной станции, затем напорный коллектор прокладывается по ул. Доватора.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации прокладывают по газонам вдоль дорог.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 13,2 км.

Объем сточных вод от проектируемого участка определен в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Для

жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

4.4. Проектируемая система теплоснабжения

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района от ТЭЦ-5. Для этого от ТЭЦ-5 прокладывается теплотрасса 2 Д 1000 мм с ответвлением в сторону ул. Кирова теплотрассой 2 Д 1000 мм для подключения района «Береговой». Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Кроме того, проектом планировки предусмотрен второй вариант теплоснабжения проектируемых кварталов – от двух газовых котельных, располагаемых в коммунальных зонах.

4.5. Проектируемая система газоснабжения

Система газоснабжения проектом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города в районе русла реки Плющихи. От существующего газопровода идут ветки к двум проектируемым котельным.

4.6. Проектируемая система электроснабжения

Для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на территории проектируемого участка, проектом планировки предлагается выполнить реконструкцию действующих воздушных линий ВЛ 110 кВ, проходящих по оврагу реки Плющихи в кабельные линии КЛ 110 кВ.

Проектом предусмотрено поэтапное освоение площадки:

I очередь – нагрузка 20 МВт обеспечивается путем подключения проектируемых трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ кабельными линиями КЛ 10 кВ от подстанции «Восточная».

II очередь – нагрузка 81 МВт обеспечивается путем строительства новой подстанции 110/10 кВ, для этого зарезервирована площадка в зоне производственных и складских объектов. Подключение осуществляется кабельной линией КЛ 110 кВ от подстанции «Восточная».

Все проектные линии среднего напряжения 10 кВ на территории проектируемого участка необходимо выполнить подземно. Марку, сечение кабельных линий необходимо определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Предусматривается выполнение установки трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, а также своевременное переоборудование, капитальный ремонт и замена трансформаторного оборудования существующих ТП 10/0,4 кВ при необходимости. Подключение проектных трансформаторных подстанций необходимо уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности необходимо выполнить через проектную распределительную сеть 0,4 кВ от проектных трансформаторных подстанций.

4.7. Проектируемая связь и информатизация

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN (New Generation Network).

Также необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 - 2015 годы, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2007 № 1700-р. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости.

Развитие сети радиовещания на УКВ и FM диапазонах необходимо реализовать различными тематическими радиовещательными станциями. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

5. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

5.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

5.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

5.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Необходимые объекты социальной инфраструктуры будут размещаться как вновь проектируемых отдельно стоящих зданиях, так и на первых нежилых этажах проектируемых многоэтажных жилых домов, а также во встроенно-пристроенных к ним помещениях.

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания.

Всего планируется к размещению:

метродепо;

линия метрополитена в надземном исполнении (на эстакаде);

две станции метрополитена;

5 общеобразовательных школ на 700 мест каждая и 1 общеобразовательная школа на 550 мест;

9 детских дошкольных учреждений;

объекты продовольственной и непродовольственной торговли - 4120 кв. м торговой площади;

объекты общественного питания суммарной вместимостью 370 посадочных мест (с учетом существующих в настоящее время объектов общественного питания);

объекты бытового обслуживания суммарной емкостью 64 рабочих мест (с учетом существующих в настоящее время объектов бытового обслуживания);

раздаточный пункт молочной кухни общей площадью 140 кв. м (с учетом существующих в настоящее время раздаточных пунктов молочной кухни);

2 аптеки (с учетом существующих в настоящее время аптек);

2 отделения связи II группы (с учетом существующих в настоящее время отделений связи);

филиалы сбербанка на 15 операционных мест (с учетом существующих в настоящее время операционных мест в филиалах сбербанка);

2 объекта ремонтно-эксплуатационных служб (с учетом существующих в настоящее время объектов ремонтно-эксплуатационных служб);

объекты досуга и любительской деятельности общей площадью 2300 кв. м (с учетом существующих в настоящее время помещений досуга и любительской деятельности);

помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения общей площадью пола 1400 кв. м (с учетом существующих в настоящее время помещений для физкультурно-оздоровительных занятий населения);

опорные пункты охраны порядка общей площадью 460 кв. м (с учетом существующих в настоящее время помещений опорных пунктов охраны порядка);

1 школа искусств на 114 мест;

1 взросло-детская поликлиника на 220 посещений в смену детей и 260 посещений в смену взрослых и 1 детская поликлиника на 220 посещений в смену;

фельдшерско-акушерский пункт;

станция скорой и неотложной медицинской помощи на 5 санитарных автомобилей;

спортивные залы суммарной общей площадью пола 2750 кв. м (с учетом существующих в настоящее время спортивных залов);

плавательные бассейны суммарной площадью зеркала воды 730 кв. м (с учетом существующих в настоящее время бассейнов);

2 взрослых и 1 детская библиотеки.

6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п.	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок, 2030 год
1	2	3	4	5
1. Население				
1.1	Численность населения	тыс. человек	28,0	66,0
1.2	Плотность населения жилых кварталов	чел./га	318	140
2. Жилищный фонд				
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	612	612
2.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	1185,7
3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	520	2215
3.2	Общеобразовательная школа	мест	1870	7300
3.3	Поликлиника (детское и взрослое отделения)	посещений в смену		
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км	11,2	21,3
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,7	5,3

1	2	3	4	5
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	тыс. машино-мест	-	8,4
4.4	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км	1,3	28
5. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	10,6	24,8
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	10,0	23,5
5.3	Электропотребление	МВт	24,3	59,4
5.4	Услуги связи	абонентский порт	9300	22800
5.5	Расход тепла	Гкал/час.	42,8	176,4

7. Реализация проекта планировки

При реализации проекта планировки предусмотреть подготовку проектов межевания на территориях, занятых садово-дачными товариществами, с целью анализа возможности развития данной территории как индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. В соответствии с перспективным строительством магистральных улиц и дорог определить сроки изменения зонирования территории, прилегающей к реке Плющихе, объемы мероприятий по рекультивации земельных участков, строительству инженерного обеспечения защиты реки Плющихи от поверхностных стоков и антропогенного воздействия, создания на прибрежной территории рекреационной зоны с обеспечением требований Водного кодекса Российской Федерации по охране и содержанию водного объекта.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2012

№ 9750

О внесении изменений в таблицу раздела 5 «Перечень мероприятий Программы» ведомственной целевой программы «Улучшение демографической ситуации в городе Новосибирске» на 2012 – 2015 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2011 № 10030

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в таблицу раздела 5 «Перечень мероприятий Программы» ведомственной целевой программы «Улучшение демографической ситуации в городе Новосибирске» на 2012 – 2015 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2011 № 10030 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Улучшение демографической ситуации в городе Новосибирске» на 2012 - 2015 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.06.2012 № 5387, от 10.07.2012 № 6876):

1.1. В графе 6 в строке 1.2.2:

- цифры «27» заменить цифрами «25»;
- цифры «333,1» заменить цифрами «287,17»;
- цифры «8994,1» заменить цифрами «7179,3».

1.2. В графе 6 в строке 1.2.3:

- цифру «6» заменить цифрой «4»;
- цифры «215,4» заменить цифрами «176,3»;
- цифры «1292,2» заменить цифрами «705,0».

1.3. В графе 6 в строке «Итого по подпункту 1.2.» цифры «10286,3» заменить цифрами «7884,3».

1.4. В графе 6 в строке 1.3.3:

- цифры «1333333» заменить цифрами «1546667»;
- цифры «20000,0» заменить цифрами «23200,0».

1.5. В графе 6 в строке 1.3.4:

- цифры «14270» заменить цифрами «10474»;

цифры «7135,0» заменить цифрами «5237,0».

1.6. Дополнить строкой 1.3.18 в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.7. В строке «Итого по подпункту 1.3:» цифры «315575,8» заменить цифрами «317977,8».

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.09.2012 № 9750

ИЗМЕНЕНИЯ
в перечень мероприятий Программы

№ п.	Цель, задача, мероприятия	Показатель	Единица измерения	2011 год (оценка)	Реализация мероприятий Программы по годам				Источник финансирования	Ответственный исполнитель	Срок реализации, год
					2012	2013	2014	2015			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3.18	Создание условий для круглогодичного пребывания пациентов в РВЦ «Обские зори» (укрепление материально-технической базы)	Количество объектов Стоимость единицы Сумма затрат	штук тыс. рублей тыс. рублей		2 550,0 1100,0				Бюджет города	ДСП, ГУЗ	2012

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2012

№ 9754

О внесении изменений в ведомственную целевую программу города Новосибирска «О реконструкции и модернизации жилищного фонда города Новосибирска» на 2010 – 2012 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2009 № 584

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу города Новосибирска «О реконструкции и модернизации жилищного фонда города Новосибирска» на 2010 – 2012 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2009 № 584 «Об утверждении ведомственной целевой программы города Новосибирска «О реконструкции и модернизации жилищного фонда города Новосибирска» на 2010 – 2012 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.03.2010 № 76, от 29.12.2010 № 6681, от 04.03.2011 № 1858, от 26.10.2011 № 9944):

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы города Новосибирска «О реконструкции и модернизации жилищного фонда города Новосибирска» на 2010 – 2012 годы»:

1.1.1. Строки «Объемы финансирования», «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. Слова «Примечание: <*> объем финансирования подлежит корректировке при формировании бюджета города на 2011 год и плановый период 2012 - 2013 годов» исключить.

1.2. В абзаце семнадцатом раздела 3 «Характеристика сферы действия Программы» цифры «13» заменить цифрами «11».

1.3. Раздел 4 «Цели и задачи Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Мероприятия Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 8 «Эффективность реализации Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

ИЗМЕНЕНИЯ
в паспорт ведомственной целевой программы города Новосибирска
«О реконструкции и модернизации жилищного фонда города
Новосибирска» на 2010 – 2012 годы

Объем финансирования	Общий объем финансирования Программы составляет 601463,36 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета города – 368683,76 тыс. рублей, из них: 2010 год – 100000,0 тыс. рублей; 2011 год – 120000,0 тыс. рублей; 2012 год – 148683,76 тыс. рублей, в том числе кредиторская задолженность за 2011 год – 4683,76 тыс. рублей; привлеченные средства – 232779,6 тыс. рублей, из них: 2010 год – 20400,0 тыс. рублей; 2011 год – 112365,2 тыс. рублей; 2012 год – 100014,4 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация Программы позволит: улучшить условия проживания 337 семей; ввести в эксплуатацию 11 объектов жилищного фонда после реконструкции и модернизации; реконструировать и модернизировать объекты жилищного фонда общей площадью 17,95 тыс. кв. м, в том числе 8,03 тыс. кв. м муниципального жилищного фонда; увеличить на 11,95 тыс. кв. м площадь помещений жилищного фонда после реконструкции и модернизации объектов жилищного фонда, в том числе муниципального жилищного фонда на 2,20 тыс. кв. м; увеличить на 30 лет срок эксплуатации 11 жилых домов после реконструкции и модернизации; увеличить на 20–50 лет срок эксплуатации внутриквартальных инженерных сетей; увеличить на 20 % энергоэффективность 11 объектов жилищного фонда после реконструкции и модернизации; снизить на 22,3 % расходы на ремонт конструктивных элементов 11 объектов жилищного фонда после реконструкции и модернизации

4. Цели и задачи Программы

№ п.	Цели и задачи	Показатель	Единица измерения	2009 год (оценка)	Период реализации Программы по годам			Примечание
					2010	2011	2012	
1	2 Реализация государственной политики сохранения, обновления и увеличения жилищного фонда, направленной на решение социальных задач развития города, улучшение условий проживания граждан	3 Улучшение условий проживания семей	4 семья	5 356	6 72	7 95	8 170	9
		Общая площадь реконструкции и модернизации объектов жилищного фонда, в том числе муниципального жилищного фонда	Тыс. кв. м	15,7/6,27	3,48/1,14	4,75/3,29	9,72/3,60	
		Увеличение общей площади помещений жилищного фонда после реконструкции и модернизации объектов жилищного фонда, в том числе муниципального жилищного фонда	Тыс. кв. м	10,8	2,54/0,19	3,29/1,41*	6,12/0,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Обеспечение комплексной реконструкции кварталов жилищного фонда	Количество введенных в эксплуатацию объектов жилищного фонда после реконструкции и модернизации	объект	14	2	3	6	
		Увеличение срока эксплуатации объектов жилищного фонда после реконструкции и модернизации	год	30	30	30	30	
		Снижение расходов на ремонт конструктивных элементов объектов жилищного фонда после реконструкции и модернизации	%	22,3	22,3	22,3	22,3	
		Увеличение энергоэффективности объектов жилищного фонда после реконструкции и модернизации	%	20	20	20	20	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2	Увеличение специализированного жилищного фонда	Количество и площадь введенных объектов специализированного жилищного фонда	объект/ тыс. кв. м	1/2,58	–	–	–	В 2010 – 2011 годах средства бюджета города будут вложены в строительство здания маневренного фонда в Октябрьском районе. Ввод объекта планируется в 2013 году
1.3	Восстановление внешних инженерных коммуникаций	Увеличение срока эксплуатации внутренних сетей: теплоснабжение водоснабжение канализация электрообеспечение	лет	25 50 50 25	25 50 50 25	25 50 50 25	25 50 50 25	

Примечание: * – в том числе муниципальная площадь мансардного этажа по ул. Столетова, 19 – 1038,0 кв. м.

6. Мероприятия Программы

№ п.	Наименование мероприятий	Показатель	Единица измерения	Показатели, предусмотренные году начала реализации Программы (2007 – 2009 гг.)	Плановый период, год			Источник финансирования	Ответственный исполнитель	Срок реализации (вводимая площадь, в т. ч. муниципальной и пригород муниципальной площади, кв. м)
					2010	2011	2012			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Реализация государственной политики сохранения, обновления и увеличения жилищного фонда, направленной на решение социальных задач развития города, улучшение условий проживания граждан										
1.1. Обеспечение комплексной реконструкции кварталов жилищного фонда										
1.1.1	Предпроектные работы по площадкам реконструкции ветхого жилищного фонда:	Сумма затрат	тыс. рублей	-	400,0	4402,0	0,9	БГ	ДЭЖКХ	2010 – 2012 гг.
				-	-	1415,2	-	ПС		
<i>Дзержинский район:</i>										
1.1.1.1	Ул. Гоголя – Промышленная (S = 1 га)	Сумма затрат	тыс. рублей	-	100,0	-	-	БГ	ДЭЖКХ	2010 г.
<i>Кировский район:</i>										
1.1.1.2	Ул. Оловозаводская – Тюменская (S = 2,7 га)	Сумма затрат	тыс. рублей	-	150,0	-	-	БГ	ДЭЖКХ	2010 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Ленинский район:</i>										
1.1.1.3	Ул. Планировочная (S = 0,7 га)	Сумма за-траг	тыс. руб-лей	-	50,0	-	-	БГ	ДЭЖКХ	2010 г.
<i>Октябрьский район:</i>										
1.1.1.4	В границах ул. Сто-фато – Кошурикова – Добролюбова – Жу-равлева (S = 10,0 га)	Сумма за-траг	тыс. руб-лей	-	-	3402,0	0,9	БГ	ДЭЖКХ	2011 – 2012 гг.
				-	-	1415,2	-	ПС		
1.1.1.5	Ул. 9 ноября – Грибо-едова (S = 1,35 га)	Сумма за-траг	тыс. руб-лей	-	100,0	-	-	БГ	ДЭЖКХ	2010 г.
<i>Первомайский район:</i>										
1.1.1.6	Ул. Марии Ульяновой, 16, 18, 20 (S = 0,75 га)	Сумма за-траг	тыс. руб-лей	-	-	300,0	-	БГ	ДЭЖКХ	2011 г.
1.1.1.7	ул. Победителей, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11 (S = 1,75 га)	Сумма за-траг	тыс. руб-лей	-	-	700,0	-	БГ	ДЭЖКХ	2011 г.
1.1.2	Услуги заказчика-за-стройщика	Сумма за-траг	тыс. руб-лей	-	2000,0	2400,0	2880,0	БГ	ДЭЖКХ	2010 – 2012 гг.
1.1.3	Реконструкция и мо-дернизация жилищно-го фонда:	Количес-тво	кв. м	15700,0	3483,2	4748,4*	9726,8		ДЭЖКХ	2010 – 2012 гг.
		Стоимость единицы**	тыс. руб-лей	23,7	30,0	33,0	33,0			
		Сумма за-траг	тыс. руб-лей	-	92516,0	86695,4	68982,9	БГ		
			тыс. руб-лей	-	20400,0	110950,0	100014,4	ПС		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Заслыцовский район:</i>										
1.1.3.1	Ул. Аэропорт, 1	Сумма запраг на СМР	тыс. руб- лей	-	-	30967,0	-	БГ	ДЭЖКХ	Ввод в 2012 году (2500,0/ 1292,76/ 215,5)
				-	-	-	37420,0	ПС		
		Сумма запраг на ПСР	тыс. руб- лей	-	-	1523,0	-	БГ		
		Прочие запрагы	тыс. руб- лей	-	-	3350,0	-	БГ		
<i>Калининский район:</i>										
1.1.3.2	Ул. Объединения, 14	Сумма запраг на СМР	тыс. руб- лей	-	17800,0	-	-	БГ	ДЭЖКХ	Ввод в 2011 году (1210,4/ 954,36/ 159,1)
				-	-	11800,0	-	ПС		
		Сумма запраг на ПСР	тыс. руб- лей	-	800,0	268,0	-	БГ		
		Прочие запрагы	тыс. руб- лей	-	310,0	-	-	БГ		
1.1.3.3	Ул. Объединения, 16	Сумма запраг на СМР	тыс. руб- лей	-	-	13600,0	-	БГ	ДЭЖКХ	Ввод в 2012 году (1678,0/ 495,1/ 82,5)
				-	-	15000,0	19812,3	ПС		
		Сумма запраг на ПСР	тыс. руб- лей	-	60,0	358,0	-	БГ		
		Прочие запрагы	тыс. руб- лей	-	1537,0	680,7	602,0	БГ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.3.4	Ул. Столетова, 19 (мансардное строительство)	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	15000,0	9065,0	-	БГ	ДЭЖКХ	Завершение работ – 2012 году (1038,0/1038,0/1038,0)
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	117,0	118,1	-	БГ		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	529,4	394,3	91,9	БГ		
1.1.3.5	Ул. Объединения, 26	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	-	-	-	-	ДЭЖКХ	Завершение I этапа подготовительных работ
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	-	-	-	-		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	-	5,5	-	БГ		
<i>Кировский район:</i>										
1.1.3.6	Ул. 2-я Бурденко, 16	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	-	2400,0	8618,1	БГ	ДЭЖКХ	Ввод в 2012 году (1269,2/454,8/75,8)
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	-	23600,0	-	ПС		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	1334,0	132,0	128,4	БГ		
			тыс. руб-лей	-	954,0	845,7	434,0	БГ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.3.7	Ул. 2-я Ольховская, 9	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	-	-	12500,0	БГ	ДЭЖКХ	Завершение I этапа реконструкции
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	1490,0	-	-	БГ		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	1426,0	-	203,0	БГ		
<i>Ленинский район:</i>										
1.1.3.8	Ул. 2-я Портовая, 1	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	13088,0	8412,0	-	БГ	ДЭЖКХ	Ввод в 2012 году (1722,0/861,7/143,6)
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	-	24500,0	1745,4	ПС		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	414,0	478,5	470,0	БГ		
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	45,0	794,1	437,0	БГ		
1.1.3.9	Ул. 2-я Портовая, 9	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	-	3424,2	15275,8	БГ	ДЭЖКХ	Ввод в 2012 году (2519,7/680,4/113,4)
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	-	17300,0	20000,0	ПС		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	2077,0	160,0	-	БГ		
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	2423,0	892,5	1915,0	БГ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.3.10	Ул. Полярная, 10	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	-	-	-	-	ДЭЖКХ	Завершение подготовительных работ
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	840,0	-	-	БГ		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	2411,0	279,5	596,0	БГ		
1.1.3.11	Ул. Портовая, 2	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	13700,0	-	-	ПС	ДЭЖКХ	Ввод в 2010 году (1765,0/573,1/95,5)
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	-	-	-	-		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	300,0	-	-	БГ		
1.1.3.12	Ул. 1-я Портовая, 2	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	6700,0	-	-	ПС	ДЭЖКХ	Ввод в 2010 году (1718,2/563,3/93,9)
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	-	-	-	-		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	100,0	-	-	БГ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<i>Октябрьский район:</i>									
1.1.3.13	Ул. Грибоедова, 119	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	11900,0	2,4	-	БГ	ДЭЖКХ	Ввод в 2012 году (1269,2/474,0/79,0)
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	1676,0	-	-	БГ	ПС	
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	1151,0	797,7	407,0	БГ		
1.1.3.14	Ул. Грибоедова, 121	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	-	-	22544,5	БГ	ДЭЖКХ	Завершение I этапа реконструкции
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	-	300,0	1835,2	БГ		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	-	-	2522,0	БГ		
	<i>Первомайский район:</i>									
1.1.3.15	Ул. Физкультурная, 18	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	12191,0	4974,2	0,4	БГ	ДЭЖКХ	Ввод в 2012 году (1268,7/641,8/107,0)
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	-	5050,0	12070,8	ПС		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	461,0	2473,0	402,6	БГ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Советский район:</i>										
1.1.3.16	Ул. Велужская, 15	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	-	-	-	-	ДЭЖКХ	Завершение I этапа подготовительных работ
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	4,6	-	-	БГ		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	-	-	-	-		
Итого по подпункту 1.1:			тыс. руб-лей	-	94916,0	93497,4	71863,8	БГ		
			тыс. руб-лей	-	20400,0	112365,2	100014,4	ПС		
Кредиторская задолженность за 2011 год по обеспечению комплексной реконструкции кварталов жилищного фонда, в том числе за услуги заказчика – застройщика			тыс. руб-лей	-	-	-	4683,76	БГ		
			тыс. руб-лей	-	-	-	292,88	БГ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2. Увеличение специализированного жилищного фонда										
1.2.1	Строительство здания маневренного фонда по ул. Стофато, 3/1 стр. в Октябрьском районе	Количество кв. м	тыс. руб.	2580,0	-	-	2500,0		ДЭЖКХ	Завершение I этапа строительства
		Стоимость в единицы**	лей	24,0	-	-	33,0			
		Сумма затрат на СМР	тыс. руб.	62000,0	-	-	54717,0	БГ		
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб.	-	1127,0	1259,6	-	БГ		
		Прочие затраты	тыс. руб.	-	-	2947,1	5038,8	БГ		
	Итого по подпункту 1.2:		тыс. руб.	62000,0	1127,0	4206,7	59755,8	БГ		

1.3. Восстановление внешних инженерных коммуникаций										
1.3.1	Реконструкция внешних инженерных коммуникаций:	Сумма затрат	тыс. руб.	-	3957,0	22295,9	12380,4	БГ	ДЭЖКХ	2010 – 2012 гг.
1.3.1.1	Засельцовский район	Сумма затрат на СМР	тыс. руб.	-	-	13500,0	-	БГ	ДЭЖКХ	2011г.
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб.	-	-	750,0	-	БГ		
		Прочие затраты	тыс. руб.	-	-	330,0	-	БГ		

1.3.1.2	Калининский район	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	-	1000,0	480,0	БГ	ДЭЖКХ	2010 – 2012 гг.
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	500,0	840,9	0,4	БГ		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	57,0	-	30,0	БГ		
1.3.1.3	Кировский район	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	-	-	3950,0	БГ	ДЭЖКХ	2010 – 2012 гг.
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	100,0	330,0	-	БГ		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	-	65,0	30,0	БГ		
1.3.1.4	Ленинский район	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	-	1000,0	1200,0	БГ	ДЭЖКХ	2010 – 2012 гг.
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	300,0	400,0	550,0	БГ		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	-	-	50,0	БГ		

1.3.1.5	Октябрьский район	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	-	1000,0	3100,0	БГ	ДЭЖКХ	2011 – 2012 гг.
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	-	500,0	100,0	БГ		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	-	-	30,0	БГ		
1.3.1.6	Первомайский район	Сумма затрат на СМР	тыс. руб-лей	-	3000,0	1891,8	2750,0	БГ	ДЭЖКХ	2010 – 2012 гг.
		Сумма затрат на ПСР	тыс. руб-лей	-	-	686,1	50,0	БГ		
		Прочие затраты	тыс. руб-лей	-	-	2,1	60,0	БГ		
Итого по подпункту 1.3:			тыс. руб-лей	-	3957,0	22295,9	12380,4	БГ		
Всего по Программе:			тыс. руб-лей	-	100000,0	120000,0	148683,76	БГ		
			тыс. руб-лей	-	20400,0	112365,2	100014,4	ПС		

Примечание:

* – в том числе муниципальная площадь мансардного этажа по ул. Столетова, 19 – 1038,0 кв. м;

** – стоимость единицы рассчитывается с учетом затрат на проектно-сметную работу и технический надзор;

БГ – средства бюджета города;

ДЭЖКХ – департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;

ПС – привлеченные средства;

ПСР – проектно-сметные работы;

СМР – строительно-монтажные работы.

8. Эффективность реализации Программы

Результаты реализации Программы

№ п.	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Количество семей, улучшивших условия проживания	семья	337
2	Количество введенных в эксплуатацию объектов жилищного фонда после реконструкции и модернизации	шт.	11
3	Общая площадь реконструкции и модернизации объектов жилищного фонда, в том числе муниципального жилищного фонда	тыс. кв. м	17,95/8,03
4	Увеличение площади помещений жилищного фонда после реконструкции и модернизации объектов жилищного фонда, в том числе муниципального жилищного фонда	тыс. кв. м	11,95/2,2
5	Увеличение срока эксплуатации объектов жилищного фонда после реконструкции и модернизации	лет	30
6	Увеличение срока эксплуатации внутриквартальных инженерных сетей	лет	20 – 50
7	Увеличение энергоэффективности объектов жилищного фонда после реконструкции и модернизации	%	20
8	Снижение расходов на ремонт конструктивных элементов объектов жилищного фонда после реконструкции и модернизации	%	22,3

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2012

№ 9761

О заключении концессионного соглашения в отношении здания (кинотеатр), расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092, руководствуясь статьей 38 Устава города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (кинотеатр) площадью 1473 кв. м, расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27.

2. Установить условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

3.1. До 10.10.2012 подготовить и утвердить конкурсную документацию.

3.2. До 10.10.2012 создать конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (кинотеатр) площадью 1473 кв. м, расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27, и утвердить ее состав.

3.3. Обеспечить в установленном порядке заключение концессионного соглашения с победителем конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (кинотеатр) площадью 1473 кв. м, расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27.

3.4. В течение 30 календарных дней со дня обращения концессионера с заявлением о предоставлении поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления концессионером реконструкции здания, предусмотренной концессионным соглашением, заключить в установленном порядке договор аренды земельного участка.

4. Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания (кинотеатр) площадью 1473 кв. м, расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27:

4.1. Обеспечить организацию, подготовку и проведение конкурса.

4.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации опубликовать сообщение о проведении конкурса в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и разместить его на официальном сайте города Новосибирска.

4.3. В случае наличия оснований для признания конкурса несостоявшимся осуществлять действия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Департаменту образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска осуществлять контроль за исполнением концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения в части исполнения концессионером обязательств по подготовке и согласованию в установленном порядке проектной документации, предусмотренной концессионным соглашением, соблюдению сроков и порядка подготовки территории, создания и реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и реконструкцию, обеспечению надлежащего выполнения работ и осуществления деятельности, предусмотренных концессионным соглашением, департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществлять контроль за исполнением иных условий концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса

1. Условия концессионного соглашения.

1.1. Объектом концессионного соглашения является здание (кинотеатр) общей площадью 1473 кв. м, расположенное по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27 (далее – объект концессионного соглашения).

Объект концессионного соглашения является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АБ 033581 выдано 08.10.2001 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

1.1.1. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения:

Назначение: нежилое. Этажность: подвал, промежуточный этаж, 1-й этаж, 2-й этаж. Год постройки: 1962.

Характеристика конструктивных элементов: фундамент – блочный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные; крыша – совмещенная.

1.1.2. Объект концессионного соглашения отражается на балансе концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации объекта.

1.2. Срок действия концессионного соглашения - 25 лет с даты заключения концессионного соглашения.

Срок ввода в эксплуатацию реконструированного объекта концессионного соглашения – 4 года с даты заключения концессионного соглашения.

1.3. Концессионер обязан за свой счет:

1.3.1. Осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в качестве обременения права собственности концедента.

1.3.2. Подготовить и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения, с уполномоченными органами, в том числе с концедентом.

1.3.3. Осуществить реконструкцию объекта концессионного соглашения в 2 этапа: 1 этап – реконструкция существующего здания с организацией трех кинозалов; 2 этап – строительство пристройки с двумя кинозалами (при этом вместимость кинозала, предназначенного для проведения районных мероприятий, - не менее 270 мест) и ввести его в эксплуатацию. Срок реконструкции объекта концессионного

соглашения - 4 года с даты заключения концессионного соглашения. Обязательный объем инвестиций в реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 40,0 млн. рублей и рассчитан в ценах 2012 года.

Реконструкция объекта концессионного соглашения осуществляется концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством.

В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

1.3.4. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения используется концессионером с даты ввода объекта в эксплуатацию и до окончания срока действия концессионного соглашения в целях осуществления следующих видов деятельности:

1.3.4.1. Кинопоказ.

1.3.4.2. Кинолектории.

1.3.4.3. Творческие встречи.

1.3.4.4. Проведение мероприятий с общественностью города.

1.3.5. После реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения предоставлять администрации Калининского района города Новосибирска бесплатно:

1.3.5.1. Кинозал вместительностью не менее 270 мест для:

проведения благотворительных сеансов для социально незащищенных слоев населения – 1 раз в месяц;

проведения кинолектория – 1 раз в месяц;

проведения культурно–массовых мероприятий – 1 раз в месяц.

1.3.5.2. Помещение (кабинет) площадью не менее 20 кв. м для работы муниципального учреждения - постоянно.

1.3.6. Предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется концессионером на 6 лет в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания концессионного соглашения концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения на срок не менее трех лет со дня заключения концессионного соглашения, и далее, не менее чем за

30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения концессионер обязан предоставлять концеденту выбранный им вид обеспечения на следующие три года действия концессионного соглашения.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 10 % от общей суммы инвестиций концессионера, предусмотренной в подпункте 1.3.3.

1.3.7. Осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения.

1.3.8. В течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

1.3.9. Уплачивать концеденту концессионную плату со дня ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию до окончания срока действия концессионного соглашения.

Размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения.

Концессионная плата оплачивается в твердой сумме платежей ежеквартально, до 15 числа последнего месяца квартала, на расчетный счет концедента, указанный в концессионном соглашении.

Концессионная плата не включает в себя плату за землю.

Налоговым агентом является концессионер.

Размер концессионной платы может быть изменен концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и по иным не противоречащим действующему законодательству основаниям, но не чаще одного раза в год.

1.3.10. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления реконструкции, предусмотренной концессионным соглашением, обеспечить выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

1.3.11. Осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

1.3.12. После прекращения действия концессионного соглашения передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

1.3.13. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

1.4. Концедент обязан:

1.4.1. Не позднее 10 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения передать концессионеру объект концессионного соглашения по акту приема-передачи.

1.4.2. Предоставить концессионеру в аренду на срок проведения реконструкции объекта концессионного соглашения земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления концессионером реконструкции, предусмотренной концессионным соглашением.

Договор аренды земельного участка заключается с концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4.3. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

1.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и концессионным соглашением.

1.5.1. Концессионер уплачивает концеденту штраф в размере ежеквартальной концессионной платы в случае нарушения установленных в концессионном соглашении сроков осуществления реконструкции объекта концессионного соглашения и ввода его в эксплуатацию.

1.5.2. Концессионер уплачивает концеденту штраф в размере ежеквартальной концессионной платы в случае неисполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

1.5.3. Концессионер уплачивает концеденту пени в размере 0,01 % от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа за нарушение сроков оплаты концессионной платы.

1.5.4. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между концессионером и концедентом соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

1.6. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса:

2.1. Размер концессионной платы устанавливается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Начальный размер ежеквартальной концессионной платы определяется на основании отчета независимого оценщика о ее рыночной стоимости и составляет 44369,0 рублей с НДС.

2.2. Параметры критериев конкурса представлены в таблице.

Таблица

Параметры критериев конкурса

№ п.	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса, рублей	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Размер ежеквартальной концессионной платы	44369,0	Увеличение	1

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2012

№ 9762

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 14.03.2011 № 2101

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 21.06.2012 № 338, подпункт 7.6), постановления мэрии города Новосибирска от 29.08.2012 № 8742 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании открытому акционерному обществу «Системный оператор Единой энергетической системы» места размещения общественного здания административного назначения по ул. Потанинской в Центральном районе», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2011 № 2101 «О резервировании земель по пер. Потанинскому в Центральном районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

СООБЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявления о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, департамент сообщает о возможном предоставлении земельного участка, указанного ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельного участка.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495, на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 23.04.2012 № 3908.

Информация о земельном участке, предоставляемом для целей не связанных со строительством

№ п/п	Протокол комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м	Ориентировочная рыночная стоимость годовой арендной платы, руб/кв.м.
1	от 13.09.2012 № 13	для размещения открытой площадки, предназначенной для стоянки автомобилей	ул. Николаева, (11) в Советском районе	1718	179,0

Место, дата и время приема заявлений: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 606 с даты опубликования сообщения по 8 октября 2012 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

Форма заявлений: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Перечень документов, представляемых вместе с заявлением: копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 8 октября 2012 года заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступит кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, департамент в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении земельного участка, принимается решение о проведении торгов.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в разделе: «экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 53 89.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для целей не связанных со строительством
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, (наименование организации) _____, в лице (должность, ФИО) _____, действующего на основании _____, просит предоставить земельный участок, расположенный _____, ориентировочной площадью _____ кв. м. для размещения _____.

2. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя

Телефон: _____

3. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица _____

4. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.

Подпись _____

м.п.

Заявление зарегистрировано:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в аренду земельного участка для целей не связанных со строительством

(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____

_____ прошу предоставить земельный участок, расположенный

_____ ,

ориентировочной площадью _____ кв. м. для размещения _____

_____ .

2. Адрес заявителя

Телефон: _____

3. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

Подпись _____

Заявка зарегистрирована:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства.

Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов	Наименование организатора торгов	Предмет торгов	Дата проведения торгов	Наименование победителя торгов или единственного участника аукциона	Местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка
Комиссия по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденная постановлением мэра от 04.08.2003 № 1964	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Право на заключение договора аренды земельного участка	29.05.2012	ЗАО «Строитель»	ул.Танковая Калининский р-н, S=0,8264 га, КН 54:35:042430:29
			29.05.2012	ООО ПКО «Тайга»	ул.Большая, Ленинский р-н, S=0,4560 га, КН 54:35:061060:25
			24.07.2012	ООО «Развитие»	ул. Комсомольская, Кировский район, S=0,3278 га, КН 54:35:052810:1944
			24.07.2012	ООО «Сибирь-Развитие»	ул. Березовая, Первомайский район, S=10,5749 га, КН 54:35:084660:222
			24.07.2012	ООО «Сибальянс»	Северный проезд, Кировский район, S=2,5703 га, КН 54:35:051185:93
			04.09.2012	ООО «ИСК Форпост»	ул.Полярная, Ленинский р-н, S=0,3348 га, КН 54:35:061280:6
			04.09.2012	ЗАО «ИнвестТЭК»	ул.Объединения, Калининский р-н, S=0,1263 га, КН 54:35:041595:138
			04.09.2012	ООО «Альянс НСК»	Красный проспект, Засельцовский р-н, S=0,3827 га, КН 54:35:032961:73
			04.09.2012	ООО «Визант»	Северный проезд, Кировский район, S=1,2370 га, КН 54:35:052005:5

			04.09.2012	Киселев Сергей Александрович	ул. Варшавская, Советский район, S=0,2928 га КН 54:35:092435:92
			18.09.2012	ЗАО «Ситех-Жилстрой»	ул. Петухова, Кировский район, S=0,9541га КН 54:35:051165:45
			27.09.2012	ООО «СК-Инвест»	ул. Линейная, Завельцовский район, S=0,8345 га, КН 54:35:033030:224

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на предоставление субсидий субъектам инновационной деятельности за счет средств бюджета города Новосибирска

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 618 (электронный адрес официального сайта: www.novosibirsk.ru), извещает о проведении открытого конкурса на предоставление субсидий субъектам инновационной деятельности за счет средств бюджета города Новосибирска.

Источник финансирования	Бюджет города Новосибирска
Предмет конкурса	Предоставление субсидий субъектам инновационной деятельности за счет средств бюджета города Новосибирска на: 1. возмещение части суммы процентов по кредитам, привлеченным субъектом инновационной деятельности в кредитных организациях для производства инновационной продукции на территории города Новосибирска; 2. возмещение части лизинговых платежей за предмет лизинга, приобретенный субъектом инновационной деятельности по договору лизинга для производства инновационной продукции на территории города Новосибирска; 3. возмещение части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с получением сертификатов на производимую продукцию; 4. возмещение части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с приобретением нового основного технологического оборудования.
Участники конкурса	Организации города Новосибирска, осуществляющие деятельность по видам 24 - 35, 72 - 73 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2001, осуществляющие инновационную деятельность

<p>Условия конкурса, порядок оформления заявок</p>	<p>Конкурс проводится в соответствии с Порядком предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2011 № 580 (далее – Порядок).</p> <p>Перечень предоставляемых документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заявка по форме согласно приложению 1 Порядка; 2. учредительные документы, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в течение 30 дней, предшествующих дате подачи заявки; 3. паспорт, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в течение 30 дней, предшествующих дате подачи заявки; 4. форма федерального статистического наблюдения № 4-инновация «Сведения об инновационной деятельности организации», утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 06.09.2010 № 305 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за занятостью населения и деятельностью, осуществляемой в сфере образования, науки и инноваций», за последний отчетный год (для юридических лиц, кроме субъектов малого предпринимательства, вне зависимости от предоставления в Федеральную службу государственной статистики); 5. форма федерального статистического наблюдения № 2-МП инновация «Сведения о технологических инновациях малого предприятия», утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 30.10.2009 № 237 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью, осуществляемой в сфере науки и инноваций», за последний отчетный год (для юридических лиц, являющихся малыми предприятиями, кроме микропредприятий, вне зависимости от предоставления в Федеральную службу государственной статистики); 6. кредитные договоры, договоры лизинга, платежные документы об оплате платежей по кредитным договорам и (или) договорам лизинга (в случае предоставления субсидий для возмещения процентов по кредитам и (или) части лизинговых платежей); 7. договоры, заключенные с организациями, предоставляющими услуги по выдаче сертификатов, копий платежных поручений (квитанций) об оплате предоставленных услуг, выполненных работ, связанных с получением сертификатов на производимую продукцию (при предоставлении субсидий для возмещения части расходов собственных средств, связанных с получением сертификатов на производимую продукцию);
---	--

8. договоры купли-продажи оборудования, платежные поручения об оплате покупки оборудования (при предоставлении субсидий для возмещения части расходов собственных средств, связанных с приобретением основного технологического оборудования);
9. инвентарная карточка учета основных средств (в случае предоставления субсидий для возмещения части расходов собственных средств субъекта инновационной деятельности, связанных с приобретением основного технологического оборудования);
10. справка о состоянии расчетов по налогам, сборам и взносам № 39-1 по форме в соответствии с приложением 4 к приказу Федеральной налоговой службы России от 04.04.2005 № САЭ-3-01/138@ «Об утверждении форм по сверке расчетов по налогам, сборам, взносам, информированию налогоплательщиков о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам и методических указаний по их заполнению» на дату не позднее 15 календарных дней до даты подачи заявки на участие в конкурсе;
11. акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы России от 20.08.2007 № ММ-3-25/494@ «Об утверждении формы Акта расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам», по налогу на прибыль организаций, налогу на имущество организаций, налогу на доходы физических лиц и акцизам в консолидированный бюджет области за 12 месяцев, предшествующих дате подачи документов на участие в конкурсе, либо за период осуществления деятельности, если он составляет менее чем 12 месяцев;
12. справка об имущественном и финансовом состоянии субъекта малого и среднего предпринимательства по форме согласно приложению 2 к Порядку (для субъектов малого и среднего предпринимательства, применивших в отчетном периоде специальные режимы налогообложения, и индивидуальных предпринимателей, применяющих общую систему налогообложения);
13. таблица экономических показателей деятельности субъекта инновационной деятельности по форме согласно приложению 3 к Порядку с приложением следующих документов за все отчетные периоды в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки на участие в конкурсе:
14. бухгалтерский баланс по форме 1 и отчет о прибылях и убытках по форме 2 в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (для юридических лиц, применяющих общую систему налогообложения);

	<p>15 форма федерального статистического наблюдения № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 20.07.2010 № 256 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за численностью, оплатой и условиями труда работников».</p> <p>Документы представляются в оригинале и в виде копий, заверенных подписью руководителя субъекта инновационной деятельности и печатью (при ее наличии).</p>
Место и порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса	<p>г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 533 с 9.00 до 17.00 по местному времени в рабочие дни со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса и по 26.10.2012.</p> <p>Сумма средств бюджета города предоставление субсидий субъектам инновационной деятельности 11 213 000,0 рублей.</p> <p>Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: http://invest.novo-sibirsk.ru/articles/Konkurs/</p>
Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок	<p>Начальник отдела поддержки инвестиционной и инновационной деятельности организаций науки и промышленности Соловьев Кирилл Сергеевич, тел. 227-44-74, 227-44-80</p>
Порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	<p>Не предусмотрена</p>
Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок	<p>г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 533 с 9.00 до 17.00 по местному времени в рабочие дни со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса и до 10:00 29.10.2012 по местному времени</p>
Критерии определения победителя конкурса	<p>Победителями конкурса признаются участники конкурса, выполнившие условия предоставления субсидий, перечисленные в подпункте 1.5 Порядка, и набравшие среднюю оценку по представленным анкетам не менее 12 баллов.</p> <p>Если заявки, соответствующие условиям предоставления субсидий, перечисленным в подпункте 1.5 Порядка, и набравшие 12 баллов, превышают оставшийся лимит субсидий, победителями конкурса признаются участники конкурса, получившие наибольшее количество баллов.</p>

<p>Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса</p>	<p>Дата и время проведения заседания комиссии по подведению итогов конкурса назначается председателем комиссии не позднее 20 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Департамент, не менее чем за 3 дня, уведомляет всех заявителей, подавших заявки, о месте, дате и времени подведения итогов конкурса. Департамент в течение 10 рабочих дней после подведения комиссией итогов конкурса письменно уведомляет заявителя о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии. Информация об итогах конкурса размещается в электронном виде по адресу официального сайта: http://invest.novo-sibirsk.ru/articles/Konkurs/</p>
<p>Срок заключения договора на предоставление финансовой поддержки (в форме субсидий)</p>	<p>В течение 20 рабочих дней после получения победителем конкурса уведомления о предоставлении субсидии департамент заключает с ним договор на предоставление субсидии.</p>

Начальник департамента
промышленности, инноваций
и предпринимательства
мэрии города Новосибирска

В. А. Афанасьев

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса на предоставление субсидий
субъектам инвестиционной деятельности за счет средств бюджета
города Новосибирска

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 618 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), извещает о проведении открытого конкурса на предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности за счет средств бюджета города Новосибирска.

Источник финансирования	Бюджет города Новосибирска
Предмет конкурса	Предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности за счет средств бюджета города Новосибирска в целях возмещения: 1. части процентной ставки по банковским кредитам, аккредитивам и займам; 2. части лизинговых платежей; 3. части затрат собственных средств субъекта инвестиционной деятельности, направленных на приобретение нового основного технологического оборудования, приобретение комплектующих и материалов для производства нового основного технологического оборудования для нужд развития собственного производства субъекта инвестиционной деятельности.
Участники конкурса	Организации города Новосибирска – производители товаров, работ, услуг, зарегистрированные на территории города Новосибирска и осуществляющие инвестиционную деятельность на территории города Новосибирска в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2001 по видам 15, 17 - 19, 21, 24 - 35, 72 - 73

<p>Условия конкурса, порядок оформления заявок</p>	<p>Конкурс проводится в соответствии с Порядком предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2011 № 5252 (далее – Порядок).</p> <p>Перечень предоставляемых документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заявление по форме согласно приложению 1 Порядка; 2. бизнес-план инвестиционного проекта, в соответствии с пунктом 2.4 Порядка; 3. заключение по инвестиционному проекту государственной экологической экспертизы, осуществляемой территориальным, специально уполномоченным государственным органом в области экологической экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации; 4. учредительные документы, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в течение 30 дней, предшествующих дате подачи заявления; 5. паспорт, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в течение 30 дней, предшествующих дате подачи заявления; 6. кредитные договоры, договоры займа, договоры об аккредитиве, договоры лизинга, платежные документы об оплате платежей по перечисленным договорам (при предоставлении субсидий для возмещения части процентной ставки по банковским кредитам (аккредитивам, займам), части лизинговых платежей); 7. договоры купли-продажи оборудования, платежные поручения об оплате покупки оборудования (при предоставлении субсидий для компенсации части затрат собственных средств субъекта инвестиционной деятельности, направленных на приобретение нового оборудования); 8. справка о состоянии расчетов по налогам, сборам и взносам по форме № 39-1, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы России от 04.04.2005 № САЭ-3-01/138@ «Об утверждении форм по сверке расчетов по налогам, сборам, взносам, информированию налогоплательщиков о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам и методических указаний по их заполнению» на дату не позднее 15 календарных дней до даты подачи заявления на участие в конкурсе;
---	---

	<p>9. акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы России от 20.08.2007 № ММ-3-25/494@ «Об утверждении формы акта совместной сверки по налогам, сборам, пеням и штрафам», по налогу на прибыль организаций, налогу на имущество организаций, налогу на доходы физических лиц и акцизам в консолидированный бюджет субъектов Российской Федерации за 12 месяцев, предшествующих дате подачи документов на участие в конкурсе, либо за период осуществления деятельности, если он составляет менее чем 12 месяцев, с отметкой налогового органа;</p> <p>10. форма расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения (форма-4 ФСС РФ), утвержденная приказом Минздравсоцразвития Российской Федерации от 28.02.2011 № 156н «Об утверждении формы расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения и порядка ее заполнения» за год, предшествующий году оказания финансовой поддержки, и последний отчетный период текущего года с отметкой Фонда социального страхования, заверенная заявителем;</p> <p>11. справка об имущественном и финансовом состоянии субъекта малого и среднего предпринимательства по форме согласно приложению 2 Порядка (для субъектов малого и среднего предпринимательства, применивших в отчетном периоде специальные режимы налогообложения);</p> <p>12. таблица экономических показателей деятельности субъекта инвестиционной деятельности (далее – таблица) по форме согласно приложению 3 Порядка, с приложением следующих документов за предыдущий год и последний отчетный период:</p> <p>12.1. бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (для юридических лиц, применяющих общую систему налогообложения) с отметками налоговой инспекции об их принятии, а также пояснительная записка с указанием причин возникновения убытков (при наличии убытков в указанных отчетных периодах);</p>
--	--

	<p>12.2. сведения о численности, заработной плате и движении работников по форме федерального статистического наблюдения № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 20.07.2010 № 256 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за численностью, оплатой труда работников», за финансовый год, предшествующий году подачи заявления, и последний отчетный период с начала текущего года.</p> <p>Документы представляются в оригинале и в виде копий, заверенных подписью руководителя субъекта инвестиционной деятельности и печатью (при ее наличии).</p>
Место и порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса	<p>г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 533 с 9.00 до 17.00 по местному времени в рабочие дни со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса и по 26.10.2012.</p> <p>Сумма средств бюджета города предоставление субсидий субъектам инвестиционной деятельности 8 120 925,00рублей.</p> <p>Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта:http://invest.novo-sibirsk.ru/articles/Konkurs/</p>
Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок	Начальник отдела поддержки инвестиционной и инновационной деятельности организаций науки и промышленности Соловьев Кирилл Сергеевич, тел. 227-44-74, 227-44-80
Порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации	Не предусмотрена
Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок	г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 533 с 9.00 до 17.00 по местному времени в рабочие дни со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса и до 10:00 29.10.2012 по местному времени
Критерии определения победителя конкурса	<p>Победителями конкурса признаются субъекты инвестиционной деятельности – участники конкурса, выполнившие условия предоставления субсидий, перечисленные в подпункте 1.5, и набравшие среднюю оценку по представленным анкетам не менее 15 баллов.</p> <p>Если расчетная сумма, запрашиваемая в заявлениях, соответствующих условиям предоставления субсидий, перечисленным в подпункте 1.5, и набравших 15 баллов, превышает оставшийся лимит субсидий, победителями конкурса признаются субъекты инвестиционной деятельности - участники конкурса, получившие наибольшее количество баллов.</p>

<p>Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса</p>	<p>Дата и время проведения заседания комиссии по подведению итогов конкурса назначается председателем комиссии не позднее 20 рабочих дней, с даты окончания срока приема заявок. Департамент, не менее чем за 3 дня, уведомляет всех заявителей, подавших заявки, о месте, дате и времени подведения итогов конкурса.</p> <p>Департамент в течение 10 рабочих дней после подведения комиссией итогов конкурса письменно уведомляет заявителя о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.</p> <p>Информация об итогах конкурса размещается в электронном виде по адресу официального сайта: http://invest.novo-sibirsk.ru/articles/Konkurs/</p>
<p>Срок заключения договора на предоставление финансовой поддержки (в форме субсидий)</p>	<p>В течение 20 рабочих дней после получения победителем конкурса уведомления о предоставлении субсидии департамент заключает с ним договор о предоставлении субсидии.</p>

Начальник департамента
промышленности, инноваций
и предпринимательства
мэрии города Новосибирска

В. А. Афанасьев

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 1

Решения Совета депутатов города Новосибирска	1
О внесении изменений в Порядок передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 541	2
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	3
О Порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска	21
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска»	34
О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Новосибирска	35
О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475	37
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	41
Правовые акты мэрии города Новосибирска	44
Постановления	45
Об утверждении Порядка проведения текущего ремонта жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Новосибирска под выплату пожизненной ренты	45
О развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе	54

О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидии на проведение газификации жилых домов индивидуального жилищного фонда, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.03.2011 № 1972	57
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	58
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	59
О развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе	61
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Титова, Серафимовича, пер. 1-го Серафимовича в Ленинском районе города Новосибирска	64
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.1 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»	68
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.2 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»	76
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 2.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато»	83
Об утверждении перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Хозяйственное управление» в качестве основных видов деятельности	95
О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города субсидий студентам выпускных курсов, бакалаврам, магистрантам, аспирантам, молодым исследователям (без научной степени), обучающимся по специальностям архитектура, градостроительство и дизайн архитектурной среды, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2012 № 8000	98

Об ограничении торговли алкогольной продукцией и пивом 29 сентября 2012 года	99
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи»	100
О внесении изменений в таблицу раздела 5 «Перечень мероприятий Программы» ведомственной целевой программы «Улучшение демографической ситуации в городе Новосибирске» на 2012 – 2015 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2011 № 10030	117
О внесении изменений в ведомственную целевую программу города Новосибирска «О реконструкции и модернизации жилищного фонда города Новосибирска» на 2010 – 2012 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2009 № 584	120
О заключении концессионного соглашения в отношении здания (кинотеатр), расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27	138
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 14.03.2011 № 2101	145
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	146
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	147
Разное	153

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14

10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33

	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15

	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина- Михайловского	630063, ул. Кирова, 321

	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Съезжанская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а

	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 73, часть 1. 28.09.2012 г. Заказ № 363. Тираж 1000 экз.

