



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2016

№ 5936

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, береговой линией реки Оби, проездом Энергетиков, ул. Междуреченской, в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, береговой линией реки Оби, проездом Энергетиков, ул. Междуреченской, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.06.2015 № 4235 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, береговой линией реки Оби, проездом Энергетиков, ул. Междуреченской, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, береговой линией реки Оби, проездом Энергетиков, ул. Междуреченской, в Ленинском районе» (приложение).

2. Провести 01.02.2017 в 15.00 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антониды Ивановна	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Ишуткина Антонина Геннадьевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Клемешов Олег Петрович	– глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, береговой линией реки Оби, проездом Энергетиков, ул. Междуреченской, в Ленинском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, береговой линией реки Оби, проездом Энергетиков, ул. Междуреченской, в Ленинском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2016 № 5936

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, береговой линией реки Оби, проездом Энергетиков, ул. Междуреченской, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.06.2015 № 4235 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, береговой линией реки Оби, проездом Энергетиков, ул. Междуреченской, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, береговой линией реки Оби, проездом Энергетиков, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью,
береговой линией реки Оби, проездом Энергетиков,
ул. Междуреченской, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

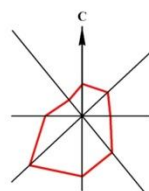
2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста, створом перспективной магистрали на продолжении улицы Стартовой, береговой линией реки Оби и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов спортивного назначения
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона объектов улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



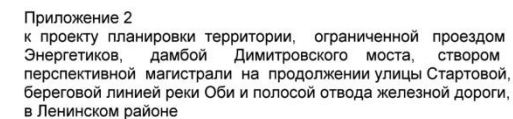
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

154.01.XX.XX — кодовое обозначение элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)

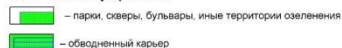
- граница проекта планировки территории
- граница I очереди строительства
- красные линии
- улично-дорожная сеть
- железная дорога электрифицированная
- линия скоростного трамвая
- мосты, путепроводы, виадуки, пешеходные переходы
- водопропускные дорожные сооружения
- берегоукрепление бетонное
- берегоукрепление каменное
- обводненный карьер
- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства

- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
- дошкольные образовательные организации (детские сады)
- организации дополнительного образования
- объекты отделений общих врачебных практик
- поликлиника
- плавательный бассейн (при школе)
- физкультурно-спортивные залы
- конная база
- лодочная станция
- центр общения и досуговых занятий с библиотекой
- гостиницы
- отделения почтовой связи
- торговые комплексы
- предприятия общественного питания
- магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров
- бизнес-центр



планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, береговой линией реки Оби, проездом Энергетиков, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, береговой линией реки Оби, проездом Энергетиков, ул. Междуреченской, в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории составляет 440,37 га.

Существующая планировочная структура прибрежных территорий реки Оби – жилые районы «Лесоперевалка» и «Затон» в настоящее время еще полностью не сформировалась и не имеет явно выраженной структуры.

В границах планируемой территории в настоящее время расположены зоны различного функционального использования: жилые, общественно-деловые, рекреационные, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур.

Жилые зоны представлены преимущественно 1 – 2-этажными индивидуальными жилыми домами. Кварталы с усадебной малоэтажной застройкой на 50 – 70 % застроены жилыми домами последних лет постройки.

Небольшой квартал 2 – 3-этажных многоквартирных жилых домов и группа из 9- и 5-этажных жилых домов расположены в жилом районе «Затон» на берегу протоки реки Оби (затон Яринский).

Общественно-деловые зоны сосредоточены вдоль проезда Энергетиков и дамбы Димитровского моста.

Производственные зоны, зоны коммунально-складских объектов и объектов инженерной инфраструктуры расположены с южной стороны протоки реки Оби (затон Яринский) и вдоль реки Оби в северо-западной части планируемой территории.

Зона улично-дорожной сети включает проезд Энергетиков с подходами к Димитровскому мосту, выполняющий роль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения, а также проезды в производственной зоне.

Уличная сеть территории жилой застройки представляет собой сеть улиц в жилой застройке (далее – жилые улицы), достаточно узких в границах территории жилой застройки. Направление их подчинено рельефу и линии берега реки Оби. Несколько основных жилых улиц имеют асфальтобетонную проезжую часть, часть жилых улиц – со щебеночным покрытием.

Рекреационные зоны – это полоса свободных территорий вдоль берега реки Оби.

К зонам водных объектов относится акватория протока реки Оби.

Отличительной особенностью планируемой территории является то, что значительная часть территории попадает в зону затопления 1 % паводком реки Оби до отметки 96 м в местной системе высот, то есть затопливается вся территория жилой зоны, за исключением 5 – 9-этажных жилых домов.

В случае катастрофического паводка затоплению подвергается территория до отметки 103 м в местной системе высот.

Баланс существующего использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Площадь, га
1	2	3
1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	67,36
1.1	Зона природная (Р-1)	61,19
1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	6,17
2	Жилые зоны (Ж), в том числе:	195,19
2.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	12,00
2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	3,85
2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	179,34
3	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	10,17
3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	4,79
3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	1,52
3.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	0,18
3.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	3,68
4	Производственные зоны (П), в том числе:	27,12
4.1	Зона производственной деятельности (П-1)	2,2
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	24,92
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в	137,99

1	2	3
	том числе:	
5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	13,09
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	123,53
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	1,37
6	Зоны специального назначения (С), в том числе:	2,37
6.1	Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)	2,37
7	Зона стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:	0,17
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	0,17
Итого:		440,37

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки выделяется 1 очередь строительства – до 2020 года и расчетный срок – до 2030 года. 1 очередь строительства включает в себя часть планировочных кварталов 155.01.03.01, 155.01.04.01, 155.01.07.01 и планировочный квартал 155.01.05.01.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (планировочных районов, планировочных микрорайонов, планировочных кварталов), зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основные задачи, которые решаются в проекте планировки:

приведение планировочной структуры и зонирования в соответствие с основными положениями Генерального плана города Новосибирска;

предложения о развитии улично-дорожной сети планируемой территории в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и функциональным назначением территорий;

определение предельных параметров плотности застройки и населения;

определение расчетных параметров развития социальной инфраструктуры и предложений по их возможному достижению;

предложения о развитии системы автостоянок для постоянной и временной парковки автомобилей с учетом расчетных показателей;

предложения о развитии системы озеленения;

разработка планировочных и технических решений, улучшающих экологическую обстановку на планируемой территории.

Основу планировочной структуры планируемой территории составляет каркас основных, в том числе магистральных транспортных связей, в которой выявлены меридиональные и широтные направления.

Влияние близко расположенной реки Оби на планировочную структуру планируемой территории и пространственную организацию будущей застройки является определяющим. В связи с этим основная транспортно-пешеходная планировочная ось ориентирована вдоль реки Оби.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из 7 планировочных микрорайонов с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения и планировочных кварталов общественно-деловой застройки, ограниченных красными линиями:

планировочный микрорайон 155.01.01 с планировочным кварталом 155.01.01.01 в его составе;

планировочный микрорайон 155.01.02 с планировочным кварталом 155.01.02.01 в его составе;

планировочный микрорайон 155.01.03 с планировочным кварталом 155.01.03.01 в его составе;

планировочный микрорайон 155.01.04 с планировочным кварталом 155.01.04.01 в его составе;

планировочный микрорайон 155.01.05 с планировочными кварталами 155.01.05.01, 155.01.05.02, 155.01.05.03 в его составе;

планировочный микрорайон 155.01.06 с планировочными кварталами 155.01.06.01, 155.01.06.02 в его составе;

планировочный микрорайон 155.01.07 с планировочным кварталом 155.01.07.01 в его составе.

А также 8 планировочных кварталов, ограниченных красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: 155.01.00.01, 155.01.00.02, 155.01.00.03, 155.01.00.04, 155.01.00.05, 155.01.00.06, 155.01.00.07, 155.01.00.08.

Проектом планировки предусмотрены планировочные микрорайоны и планировочные кварталы с жилыми зонами, зонами объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, общественно-деловыми зонами, зонами объектов спортивного назначения и здравоохранения, зонами рекреационного назначения, зонами стоянок для легковых автомобилей.

Общественно-деловые зоны и зона объектов спортивного назначения формируются по городским и районным магистралям, вдоль набережной реки Оби, образуя центры обслуживания как районного, так и городского значения.

Исходя из необходимости защиты планируемой территории от затопления паводковыми водами 1 %-ной обеспеченности предусматривается сплошная подсыпка до незатопляемых отметок, устройство укрепленных набережных.

2.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. В зонах с уже существующими объ-

ектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения, иных объектов капитального строительства.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона объектов спортивного назначения;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона объектов улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортно-пересадочных узлов;
- зона стоянок для легковых автомобилей.

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска основу улично-дорожной сети планируемой территории формируют магистрали городского значения:

- магистральная улица общегородского значения непрерывного движения – проезд Энергетиков;
- магистральная улица общегородского значения непрерывного движения – «Ельцовская» магистраль;
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Междуреченская.

Сеть магистралей и дорог городского значения дополнена структурой магистралей районного значения, системой жилых улиц.

Пешеходное движение организуется по всем магистральным и жилым улицам, на участках с бульварами и озелененных набережных – по их аллеям, а также внутри застройки – по дорожкам и бульварам. На участках с большим количеством культурно-бытовых и общественных зданий предусматриваются расширенные тротуары и пешеходные площади.

Для переходов используется тротуарная часть транспортных мостов и путепроводов. Все переходы должны быть приспособлены для маломобильных групп населения, с использованием лифтов или пандусов. На обычных переходах долж-

ны быть предусмотрены пониженные бордюрные камни, пандусы, светофоры со звуковым сигналом.

Проектная плотность магистральной сети – 3 км/кв. км.

Проектная плотность улично-дорожной сети – 5,1 км/кв. км.

По мере застройки и строительства автомагистралей на планируемой территории будет развиваться общественный транспорт. Наибольшее развитие получит автобусное сообщение. Его маршруты намечаются по всем городским и районным магистральным улицам с охватом всей планируемой территории нормативной доступностью до остановочных пунктов общественного транспорта не более 500 метров.

Троллейбусная линия в планируемой территории на расчетный срок сохраняется по проезду Энергетиков. Новых линий не намечается, так как по магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения их прокладка не рекомендуется.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 16,2 км, в том числе:

автобуса – 13,5 км;

троллейбуса – 2,7 км.

Согласно схеме развития Новосибирского метрополитена вблизи планируемой территории предусматривается строительство «Кировской» линий метрополитена с организацией станции на пересечении магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – «Ельцовской» магистрали и магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в продолжении ул. Междуреченской.

2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

2.4.1. Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменениями № 1», «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», «СанПиН Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов», на основании письма муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВО-ДОКАНАЛ». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Водоснабжение планируемой

территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Расход воды населением представлен на 1 очередь в таблице 2, на расчетный срок – в таблице 3.

Таблица 2

Расход воды населением на 1 очередь (до 2020 года)

№ п/п	№ планировочного квартала	Численность населения, тыс. человек	Норма водопотребления, л/сутки	Расход воды, куб. м/сутки	Коэффициент неравномерности	Максимальный суточный расход, куб. м/сутки	Норма расхода воды на полив, л/сутки/человека	Расход воды на полив территории, куб. м/сутки	Расход воды на пожар, куб. м/сутки	Неучтенные расходы, (20 %)	Итого, куб. м/сутки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	155.01.00.01	125	230	28,75	1,20	34,50	50,00	6,25	540,00	6,90	580,75
2	155.01.00.02	0	230	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	540,00	0,00	540,00
3	155.01.00.03	0	230	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	540,00	0,00	540,00
4	155.01.00.04	0	230	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	540,00	0,00	540,00
5	155.01.00.05	105	230	24,15	1,20	28,98	50,00	5,25	540,00	5,80	574,23
6	155.01.00.06	0	230	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	540,00	0,00	0,00
7	155.01.00.07	20	230	4,60	1,20	5,52	50,00	1,00	540,00	1,10	0,00
8	155.01.00.08	0	230	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	540,00	0,00	0,00
9	155.01.01.01	366	230	84,18	1,20	101,02	50,00	18,30	540,00	20,20	659,32
10	155.01.02.01	560	230	128,80	1,20	154,56	50,00	28,00	540,00	30,91	722,56
11	155.01.03.01	7558	230	1738,34	1,20	2086,01	50,00	377,90	540,00	417,20	3003,91
12	155.01.04.01	5418	230	1246,14	1,20	1495,37	50,00	270,90	540,00	299,07	2306,27
13	155.01.05.01	0	230	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	540,00	0,00	540,00
14	155.01.05.02	130	230	29,90	1,20	35,88	50,00	6,50	540,00	7,18	582,38
15	155.01.05.03	340	230	78,20	1,20	93,84	50,00	17,00	540,00	18,77	0,00
16	155.01.06.01	320	230	73,60	1,20	88,32	50,00	16,00	540,00	17,66	0,00
17	155.01.06.02	491	230	112,93	1,20	135,52	50,00	24,55	540,00	27,10	700,07
18	155.01.07.01	171	230	39,33	1,20	47,20	50,00	8,55	540,00	9,44	595,75
Итого:		15604	-	3594,92	-	4314,70	-	790,20	540,00	873,34	11898,22

Таблица 3

Расход воды населением на расчетный срок (до 2030 года)

№ п/п	№ планировочного квартала	Численность населения, тыс. человек	Норма водопотребления, л/сутки	Расход воды, куб. м/сутки	Коэффициент неравномерности	Максимальный суточный расход, куб. м/сутки	Норма расхода воды на полив, л/сутки/человека	Расход воды на полив территории, куб. м/сутки	Расход воды на пожар, куб. м/сутки	Неучтенные расходы, (20 %)	Итого, куб. м/сутки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	155.01.00.01	0	280,00	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	648,00	0,00	0,00
2	155.01.00.02	0	280,00	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	648,00	0,00	0,00
3	155.01.00.03	0	280,00	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	648,00	0,00	0,00
4	155.01.00.04	0	280,00	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	648,00	0,00	0,00
5	155.01.00.05	0	280,00	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	648,00	0,00	0,00
6	155.01.00.06	0	280,00	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	648,00	0,00	0,00
7	155.01.00.07	0	280,00	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	648,00	0,00	0,00
8	155.01.00.08	0	280,00	0,00	1,20	0,00	50,00	0,00	648,00	0,00	0,00
9	155.01.01.01	4035	280,00	1129,80	1,20	1355,76	50,00	201,75	648,00	271,15	2205,51
10	155.01.02.01	6892	280,00	1929,76	1,20	2315,71	50,00	344,60	648,00	463,14	3308,31
11	155.01.03.01	7558	280,00	2116,24	1,20	2539,49	50,00	377,90	0,00	507,90	0,00
12	155.01.04.01	5418	280,00	1517,04	1,20	1820,45	50,00	270,90	648,00	364,09	2739,35
13	155.01.05.01	750	280,00	210,00	1,20	252,00	50,00	37,50	648,00	50,40	937,50
14	155.01.05.02	1943	280,00	544,04	1,20	652,85	50,00	97,15	648,00	130,57	1398,00
15	155.01.05.03	5323	280,00	1490,44	1,20	1788,53	50,00	266,15	0,00	357,71	0,00
16	155.01.06.01	5791	280,00	1621,48	1,20	1945,78	50,00	289,55	648,00	389,16	2883,33
17	155.01.06.02	3486	280,00	976,08	1,20	1171,30	50,00	174,30	648,00	234,26	1993,60
18	155.01.07.01	4704	280,00	1317,12	1,20	1580,54	50,00	235,20	648,00	316,11	2463,74
Итого:		-		12858,00	-	15430,40	-	2305,00	648,00	3096,48	17942,33

Суммарный расход воды населением представлен в таблице 4.

Таблица 4

Суммарный расход воды населением

№ п/п	Наименование водопотребления	1 очередь, расход воды, куб. м/сутки	Расчетный срок, расход воды, куб. м/сутки
1	2	3	4
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	4314,70	15430,40
2	Пожарные расходы	540,00	648,00
3	Поливочные расходы	790,20	2305,00
Итого:		17543,12	36325,73

Водопроводные сети.

В связи с развитием планируемой территории и подключением новых потребителей проектом планировки предлагается демонтировать существующие инженерные сети (т. к. существующие сети имеют большой износ и их расположение не соответствует новой планировочной организации планируемой территории).

Расположение трубопроводов было определено проектом планировки территории согласно «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом планировки принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей.

Проектируемая схема водоснабжения предусматривает подачу воды питьевого качества (в соответствии с «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»).

Для обеспечения возможности перспективного развития планируемой территории с учетом многоэтажной жилой застройки необходимо выполнить строительство новых кольцевых сетей водоснабжения вдоль проектируемых улиц:

водопровод Д 560 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Междуреченской до водопровода Д 500 мм по ул. Большой;

водопровод Д 630 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Большой до водопровода Д 800 по ул. Станционной;

водопровод Д 600 мм от водопровода Д 600 мм по ул. Большой – ул. Попова до водопровода Д 700 по ул. Котовского.

На планируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода – кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 – 3,5 метра.

В качестве материала труб водопроводной сети рекомендуется применять трубы из полиэтилена. Свойства данного материала, его невысокая стоимость и простота монтажа позволяют говорить о данном материале как об оптимальном технико-экономическом решении при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

Планируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и на противопожарные нужды.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах используются водяные насосы для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальном тепловом пункте (далее – ИТП).

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 метров.

Предусматривается установка пожарных гидрантов.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

2.4.2. Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Сети самотечной канализации планируется выполнить из гофрированных полиэтиленовых безнапорных труб по ГОСТ Р 54475-2011 «Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации. Технические условия».

Сети напорной канализации планируется выполнить из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия».

При производстве работ необходимо руководствоваться требованиями и нормами «СНиП 3.05.04-85*. Строительные нормы и правила. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». При пересечении проектируемых сетей с существующими подземными коммуникациями все работы необходимо вести согласно «СП 45.13330.2012. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», «СП 86.13330.2014. Свод правил. Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80*».

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. В соответствии с принятыми санитарными нормами оборудования зданий, численностью населения и нормами водопотребления расходы стоков (воды) населением приведены в таблицах 5 – 7.

Канализование планируемой территории планируется организовать в существующие и вновь выстроенные магистральные коллекторы.

Существующая канализационно-насосная станция (далее – КНС) КНС-54 попала в зону строительства автодороги на расчетный срок. Вместо нее на новом месте строится КНС-54а.

Расход стоков от населения представлен на 1 очередь в таблице 5, на расчетный срок – в таблице 6.

Характеристика проектируемых насосных станций приведена в таблице 8.

Таблица 5

Расход стоков от населения на 1 очередь (до 2020 года)

№ п/п	№ планировочного квартала	Численность населения, тыс. человек	Норма водоотведения, л/сутки	Расход стоков, куб. м/сутки	Коэффициент неравномерности	Максимальный суточный расход, куб. м/сутки	Неучтенные расходы, (20 %)	Итого, куб. м/сутки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	155.01.00.01	125	230	28,75	1,20	34,50	6,90	34,50
2	155.01.00.02	0	230	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00
3	155.01.00.03	0	230	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00
4	155.01.00.04	0	230	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00
5	155.01.00.05	105	230	24,15	1,20	28,98	5,80	28,98
6	155.01.00.06	0	230	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00
7	155.01.00.07	20	230	4,60	1,20	5,52	1,10	0,00
8	155.01.00.08	0	230	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00
9	155.01.01.01	366	230	84,18	1,20	101,02	20,20	101,02
10	155.01.02.01	560	230	128,80	1,20	154,56	30,91	154,56
11	155.01.03.01	7558	230	1738,34	1,20	2086,01	417,20	2086,01
12	155.01.04.01	5418	230	1246,14	1,20	1495,37	299,07	1495,37
13	155.01.05.01	0	230	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00
14	155.01.05.02	130	230	29,90	1,20	35,88	7,18	35,88
15	155.01.05.03	340	230	78,20	1,20	93,84	18,77	93,84
16	155.01.06.01	320	230	73,60	1,20	88,32	17,66	88,32
17	155.01.06.02	491	230	112,93	1,20	135,52	27,10	135,52
18	155.01.07.01	171	230	39,33	1,20	47,20	9,44	47,20
Итого:		15604	—	3594,92	—	4314,70	873,34	4314,18

Таблица 6

Расход стоков от населения на расчетный срок (до 2030 года)

№ п/п	№ планировочного квартала	Численность населения, человек	Норма водоотведения, л/сутки	Расход стоков, куб. м/сутки	Коэффициент неравномерности	Максимальный суточный расход, куб. м/сутки	Неучтенные расходы, (20 %)	Итого, куб. м/сутки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	155.01.00.01	0	0	0	0	0	0	0
2	155.01.00.02	0	0	0	0	0	0	0
3	155.01.00.03	0	0	0	0	0	0	0
4	155.01.00.04	0	0	0	0	0	0	0
5	155.01.00.05	0	0	0	0	0	0	0
6	155.01.00.06	0	0	0	0	0	0	0
7	155.01.00.07	0	0	0	0	0	0	0
8	155.01.00.08	0	0	0	0	0	0	0
9	155.01.01.01	4035	280	1129,80	1,2	1355,76	21,84	1355,76
10	155.01.02.01	6892	280	1929,76	1,2	2315,712	249,31	2315,71
11	155.01.03.01	7558	280	2116,24	1,2	2539,488	0,00	0,00
12	155.01.04.01	5418	280	1517,04	1,2	1820,448	463,14	1820,45
13	155.01.05.01	750	280	210,00	1,2	252	507,90	252,00
14	155.01.05.02	1943	280	544,04	1,2	652,848	364,09	652,85
15	155.01.05.03	5323	280	1490,44	1,2	1788,528	0,00	0,00
16	155.01.06.01	5791	280	1621,48	1,2	1945,776	50,40	1945,78
17	155.01.06.02	3486	280	976,08	1,2	1171,296	130,57	1171,30
18	155.01.07.01	4704	280	1317,12	1,2	1580,544	357,71	1580,54
Итого:		45900,00	280	12858,00	12858,00	15430,40	3096,48	15435,40

Таблица 7

Общие расходы стоков

№ п/п	Наименование водоотведения	1 очередь, куб. м/сутки	Расчетный срок, куб. м/сутки
1	2	3	4
1	Хозяйственно-бытовые стоки	4424,58	15435,40

Таблица 8

Характеристика проектируемых насосных станций

Наименование КНС	Установленные насосы	Производительность насоса, куб. м/час	Напор, м	Диаметр всасывающего трубопровода	Диаметр нагнетательного трубопровода	Производительность КНС, куб. м/час
1	2	3	4	5	6	7
Существующая КНС-54	1 очередь – существующая. Grundfos, 2 шт., S1 174 M6	130	25	существующий, 500	существующий, 2х200	1 очередь – 138,0
Проектная КНС-54а	Grundfos, 3 шт.	130	25	существующий, 500	существующий, 2х200	расчетный срок – 180,0

В связи с развитием планируемой территории и подключением новых потребителей проектом планировки предлагается демонтировать существующие инженерные сети (т. к. существующие сети имеют большой износ и их расположение не соответствует новой планировочной организации планируемой территории).

В проекте планировки определено расположение трубопроводов и сооружений.

Система водоотведения рекомендуется отдельная.

При производстве работ необходимо руководствоваться требованиями и нормами «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

При пересечении проектируемых сетей с существующими подземными коммуникациями все работы необходимо вести в соответствии с требованиями «СП 45.13330.2012. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты

Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», «СП 86.13330.2014. Свод правил. Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80*».

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на планируемой территории необходимо предусмотреть развитие системы водоотведения в соответствии с потребностями жителей, соответствующее задачам его устойчивого социально-экономического развития, обеспечивающее присоединение новых объектов жилищного и социально-культурного назначения, соответствующее требованиям надежности и эффективности.

Проектом планировки предусматривается создание централизованной системы канализования всех объектов культурно-бытовых назначения и территории планируемой жилой застройки.

Канализационные стоки от жилых кварталов самотеком собираются в проектируемые канализационные насосные станции (КНС-1, КНС-2) с последующей перекачкой на КНС-3.

Часть канализационных стоков от жилых кварталов самотеком поступают на канализационную насосную станцию КНС-54а.

Стоки от КНС-54а по напорным коллекторам с последующей перекачкой направляются на канализационные очистные сооружения.

Технологическое оборудование и точное место расположения канализационной насосной станции уточняется на последующих стадиях проектирования.

В местах присоединения, ответвлений, поворотов необходимо предусмотреть установку смотровых колодцев диаметром не менее 1000 мм в соответствии с требованиями «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

2.4.3. Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», «СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

В связи с развитием планируемой территории и подключением новых потребителей проектом планировки предлагается:

существующие инженерные сети демонтировать (т. к. существующие сети имеют большой износ и их расположение не соответствует новой планировочной организации планируемой территории).

строительство теплосети 2 Д 500 мм от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3 до центрального теплового пункта (далее – ЦТП) ЦТП-104.

Расположение трубопроводов и сооружений определено на основании планировочных решений проекта планировки согласно «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Централизованное теплоснабжение проектируемых жилых и общественных зданий предусматривается через ИТП. ИТП устанавливаются в каждом здании потребителей. ИТП здания служит для установки оборудования и автоматики,

предназначенной для присоединения систем отопления, вентиляции и системы горячего водоснабжения данного здания.

Подготовка горячей воды для нужд централизованного горячего водоснабжения потребителей осуществляется по закрытой схеме через пластинчатые водоподогреватели ТЗ-60°С, устанавливаемые в ИТП. Регулирование температуры теплоносителя подаваемого в системы отопления зданий производится в ИТП потребителей тепла.

В жилых домах выше 10 этажей устанавливаются гидравлические регуляторы «подпора» для поддержания необходимого напора в обратном трубопроводе систем отопления.

В каждое здание, где установлен ИТП, поступает сетевая вода магистральных тепловых сетей с параметрами 130 – 70°С из ЦТП и водопроводная вода.

Узлы ввода теплоносителя в проектируемые здания снабжаются приборами коммерческого учета тепла, автоматическими регуляторами температуры и давления.

Теплосчетчик по каждой системе обеспечивает измерение и представление на индикатор следующих параметров:

- количество тепловой энергии;
- объемный расход теплоносителя;
- температура теплоносителя;
- давление теплоносителя;
- среднечасовые, среднесуточные и итоговые (с нарастающим итогом) значения параметров, указанных выше;
- текущее время (календарь).

Работа оборудования ИТП предусмотрена в полуавтоматическом режиме без постоянного пребывания обслуживающего персонала за счет применения необходимых приборов и средств автоматики.

Учитывая перспективу развития планируемой территории, в котельной необходимо выполнить реконструкцию трубопроводов системы (коллекторов), увеличить диаметр трубопровода на выходе из котельной.

Общие тепловые нагрузки на жилищно-коммунальную застройку определены по удельным показателям расчетного расхода тепла, отнесенного к 1 кв. м общей площади в различных типах застройки, тепловая нагрузка на объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения подсчитывалась по удельным показателям, принятым на 1 куб. м здания, в зависимости от их назначения.

Суммарные расходы тепла по жилым кварталам с учетом объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на 1 очередь и расчетный срок приведены в таблицах 9, 10.

Проектом планировки предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей новой и сохраняемой многоэтажной жилищно-коммунальной застройки от ТЭЦ-3.

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилых кварталов.

Теплоснабжение планируемой территории осуществляется от ТЭЦ-3 по существующей схеме.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения прибрежных территорий реки Оби (жилые районы «Затон» и «Лесоперевалка») в Ленинском районе города Новосибирска проектом планировки предусматривается построить новые внеплощадочные и распределительные теплосети:

строительство теплотрассы 2 Д 500 мм в наземном исполнении от ТЭЦ-3 до ЦТП-104;

строительство участков теплотрассы 2 Д 200 мм.

Реализация этих мероприятий позволит дополнительно подключить тепловые нагрузки на планируемой территории.

Проектом планировки предусматривается подключение 14 – 24-этажных домов через свои ИТП по независимой схеме. Подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Также повышению надежности способствует комплексная автоматизация систем теплоснабжения. При наличии автоматизации обеспечивается:

подача теплоты потребителям в требуемом количестве в тепловых сетях с резервированием при возникновении аварийной ситуации;

устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий при снижении температуры сетевой воды против требуемой по графику;

автономная циркуляция в местных системах отопления при аварийном падении давления в тепловых сетях, позволяющая снизить вероятность повреждений систем отопления потребителей.

В существующих ЦТП и ИТП на 1 очередь строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемыми ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов и местоположения ЦТП должно быть принято на последующих стадиях проектирования.

Таблица 9

Суммарный расход тепла на 1 очередь (до 2020 года)

№ п/п	№ планировочного квартала	Численность населения, человек	Площадь, тыс. кв. м	Удельный показатель расхода тепла на отопление, Гкал/кв. м	Расход тепла на отопление, Гкал/час	Расход тепла объектами социально-культурного и бытового назначения, Гкал/час	Расход тепла на вентиляцию, Гкал/час	Расход тепла ГВС, Гкал/час	Итого, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	155.01.00.01	125	3,125	0,146	0,456	0,274	3,125	0,114	3,969
2	155.01.00.02	0	0	0	0	0	0	0	0
3	155.01.00.03	0	0	0	0	0	0	0	0
4	155.01.00.04	0	0	0	0	0	0	0	0
5	155.01.00.05	105	2,625	0,146	0,383	0,230	2,625	0,096	3,334
6	155.01.00.06	0	0	0	0	0	0	0	0
7	155.01.00.07	20	0,5	0,146	0,073	0,044	0,500	0,018	0,635
8	155.01.00.08	0	0	0	0	0	0	0	0
9	155.01.01.01	366	9,15	0,146	1,336	0,802	9,150	0,334	11,621
10	155.01.02.01	560	14	0,146	2,044	1,226	14,000	0,511	17,781
11	155.01.03.01	7558	188,95	0,146	27,587	16,552	188,950	6,897	239,985
12	155.01.04.01	5418	135,45	0,146	19,776	11,865	135,450	4,944	172,035
13	155.01.05.01	0	0	0	0	0	0	0	0
14	155.01.05.02	130	3,25	0,077	0,250	0,150	3,250	0,063	3,713
15	155.01.05.03	340	8,5	0,146	1,241	0,745	8,500	0,310	10,796
16	155.01.06.01	320	8	0,146	1,168	0,701	8,000	0,292	10,161
17	155.01.06.02	491	12,275	0,077	0,945	0,567	12,275	0,236	14,024
18	155.01.07.01	171	4,275	0,077	0,329	0,198	4,275	0,082	4,884
Итого:		15604	394,1	—	61,588	36,953	399,600	15,397	504,039

Таблица 10

Суммарный расход тепла на расчетный срок (до 2030 года)

№ п/п	№ планиро- вочного квартала	Численность населения, человек	Площадь, тыс. кв. м	Удельный показатель расхода тепла на отопле- ние, Гкал/кв. м	Расход тепла на отопление, Гкал/час	Расход тепла объектами социально- культурного и бытового назначения, Гкал/час	Расход тепла на вентиляцию, Гкал/час	Расход тепла ГВС, Гкал/час	Итого, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	155.01.00.01	0	0	0	0	0	0	0	0
2	155.01.00.02	0	0	0	0	0	0	0	0
3	155.01.00.03	0	0	0	0	0	0	0	0
4	155.01.00.04	0	0	0	0	0	0	0	0
5	155.01.00.05	0	0	0	0	0	0	0	0
6	155.01.00.06	0	0	0	0	0	0	0	0
7	155.01.00.07	0	0	0	0	0	0	0	0
8	155.01.00.08	0	0	0	0	0	0	0	0
9	155.01.01.01	4035	121,05	0,077	9,321	5,593	100,875	2,330	118,119
10	155.01.02.01	6892	206,76	0,077	15,921	9,552	172,300	3,980	201,753
11	155.01.03.01	7558	226,74	0,077	17,459	10,475	188,950	4,365	221,249
12	155.01.04.01	5418	206,76	0,077	15,921	9,552	135,450	3,980	164,903
13	155.01.05.01	750	22,5	0,077	1,733	1,040	18,750	0,433	21,955
14	155.01.05.02	1943	58,290	0,077	4,488	2,693	48,575	1,122	56,878
15	155.01.05.03	5323	159,69	0,077	12,296	7,378	133,075	3,074	155,823
16	155.01.06.01	5791	173,30	0,077	13,344	8,006	144,775	3,336	169,462
17	155.01.06.02	3486	104,58	0,077	8,053	4,832	87,150	2,013	102,047
18	155.01.07.01	4704	141,12	0,077	10,866	6,520	117,600	2,717	137,703
Итого:		45900	1381,0	-	115,401	69,240	1155,500	28,850	1359,892

2.4.4. Газоснабжение

Предусматривается подача природного газа на территорию строящегося аквапарка.

Использование природного газа предусматривается для: приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения; нужд коммунально-бытовых потребителей (котельной).

Технологическое оборудование и нагрузки котельной уточняются на последующих стадиях проектирования.

2.4.5. Электроснабжение

Подсчет электрических нагрузок выполнен отдельно – для территории жилой застройки (первая группа потребителей) и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (вторая группа потребителей).

Нагрузки первой группы потребителей определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 кв. м общей площади и составляющим 21,9 Вт/ кв. м – для многоэтажной застройки с электроплитами.

Нагрузки второй группы потребителей районного и городского значения определялись по паспортам типовых проектов либо, при их отсутствии, по укрупненным показателям. При подсчете принималось, что пищеблоки общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Расчет электрической нагрузки потребителей на 1 очередь приведен в таблице 11, на расчетный срок в таблице – 12.

В целях повышения надежности электроснабжения потребителей и создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям новых потребителей акционерное общество «Региональные электрические сети» рассматривает возможность перевода питания распределительного пункта (далее – РП) РП-10 кВ № 33 с Новосибирской ТЭЦ-3 и подстанции (далее – ПС) ПС-110 кВ «Горская», а именно прокладку двух новых питающих кабельных линий (далее – КЛ) КЛ-10 кВ ПС 110 кВ «Горская» (яч. 305, ф.11-535, III-10 кВ) – РП-33 (яч. 6, СШ-10 кВ), ПС-110 кВ «Горская» (яч. 211, ф.11-532, II СШ-10 кВ) – РП-33 (яч. 12, ПСШ-10 кВ).

Таблица 11

Расчет электрической нагрузки потребителей на 1 очередь (до 2020 года)

№ п/п	№ планировочного квартала	Численность населения, человек	Площадь, тыс. кв. м.	Электрическая нагрузка жилого фонда, кВт	Коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт	Общая электрическая нагрузка по кварталам, кВт
1	2	3	4	5	6	7
1	155.01.00.01	125	3,125	1531,25		1531,25
2	155.01.00.02	0	0	0	0	0
3	155.01.00.03	0	0	0	0	0
4	155.01.00.04	0	0	0	0	0
5	155.01.00.05	105	2,625	1286,25		1286,25
6	155.01.00.06	0	0	0	0	0
7	155.01.00.07	20	0,5	245		245
8	155.01.00.08	0	0	0	0	0
9	155.01.01.01	366	9,15	4483,5		4483,5
10	155.01.02.01	560	14,0	6860	187,5	7047,5
11	155.01.03.01	7558	188,95	925585,5	96,6	925682,1
12	155.01.04.01	5418	135,45	66370,5		66370,5
13	155.01.05.01	0	0	0		0
14	155.01.05.02	0	0	0		0
15	155.01.05.03	130	3,25	1592,5		1592,5
16	155.01.06.01	340	8,5	4165		4165
17	155.01.06.02	320	8,0	3920		3920
18	155.01.07.01	491	12,275	6014,75		6014,75
Итого:		15604	385,825	1022054,3	284,1	1022338,4

Таблица 12

Расчет электрической нагрузки потребителей на расчетный срок (до 2030 года)

№ п/п	№ планировочного квартала	Численность населения, человек	Площадь, тыс. кв. м	Электрическая нагрузка жилого фонда, кВт	Коммунально- бытовая электриче- ская нагрузка, кВт	Общая электрическая нагрузка по кварталам, кВт
1	2	3	4	5	6	7
1	155.01.00.01	0	0	0	0	0
2	155.01.00.02	0	0	0	0	0
3	155.01.00.03	0	0	0	0	0
4	155.01.00.04	0	0	0	0	0
5	155.01.00.05	0	0	0	0	0
6	155.01.00.06	0	0	0	0	0
7	155.01.00.07	0	0	0	0	0
8	155.01.00.08	0	0	0	0	0
9	155.01.01.01	4035	121,05	59314,5	319	59633,5
10	155.01.02.01	6892	206,76	101312,4	200,5	101512,9
11	155.01.03.01	7558	226,74	111102,6	297	111399,6
12	155.01.04.01	5418	162,54	79644,6	383,4	80028
13	155.01.05.01	750	22,5	11025	333,5	11358,5
14	155.01.05.02	1943	58,29	28562,1		28562,1
15	155.01.05.03	5323	159,69	78248,1	469	78717,1
16	155.01.06.01	5791	173,73	85127,7	425,5	85553,2
17	155.01.06.02	3486	104,58	51208,92		51208,92
18	155.01.07.01	4704	141,12	69148,8	69	69217,8
Итого:		45900	1377,0	674694,7	2496,9	677191,6

2.4.6. Связь

Емкость телефонной сети жилой застройки согласно нормам проектирования, определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Потребность количества телефонов /абонентов/ определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($k = 3,5$) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Расчет планируемого количества телефонов по планировочным кварталам приведен в таблице 13.

В связи с тем, что Новосибирский филиал публичного акционерного общества «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), необходимо выделять помещения в зданиях автоматической телефонной станции (либо в других существующих или проектируемых зданиях) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала строительства следует предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки за счет средств заказчика.

Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание, планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом планировки рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного вещания ультракоротких волн (далее – УКВ). В строящихся домах предлагается предусматривать установку УКВ-радиоприемников, позволяющих осуществлять прием программ в диапазоне городского радиовещания, с безусловным доведением сигналов ГО и оповещения о ЧС.

Таблица 13

Расчет количества телефонов по планировочным кварталам

№ п/п	№ планировочного квартала	Численность, человек	Коэффициент семейности	Количество номеров
1	2	3	4	5
1	155.01.01.01	4035	3,5	1153
2	155.01.02.01	6892	3,5	1969
3	155.01.03.01	7558	3,5	2159
4	155.01.04.01	5418	3,5	1548
5	155.01.05.01	750	3,5	214
6	155.01.05.02	1943	3,5	555
7	155.01.05.03	5323	3,5	1521
8	155.01.06.01	5791	3,5	1655

1	2	3	4	5
9	155.01.06.02	3486	3,5	996
10	155.01.07.01	4704	3,54	1344
Итого:		45900		13114

2.4.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Планируемая территория размещается на левом берегу реки Оби и располагается в Ленинском районе. Планируемая территория ограничена перспективной Ельцовской магистралью, ул. Междуреченской, проездом Энергетиков и рекой Обью.

Рельеф местности ровный. Планируемая территория изрезана протоками и заводами, местами заболочена. Уклоны по существующему рельефу недостаточны для сбора и пропуска ливневых стоков. Отметки существующего рельефа не позволяют разместить коллекторы ливневого стока.

Планируемая территория располагается вдоль прибрежной линии реки Оби. Практически вся территория новой застройки находится в зоне затопления паводками 1 %-ной обеспеченности реки Оби.

Уровень меженных вод реки Оби составляет 89,0 м. По данным Верхне-Обского бассейнового водного управления уровень 1 % паводка составляет в городской системе высот от 95,94 м (23 км от створа Новосибирской гидроэлектростанции (далее – ГЭС)) до 95,34 м (30 км от створа Новосибирской ГЭС).

Грунтовые воды зафиксированы на глубине 1,8 – 4,4 м. Общий уклон зеркала грунтовых вод направлен в сторону реки Оби. Сезонные колебания уровня грунтовых вод составляют 1,5 м с повышением на 1,0 м и понижением на 0,5 м.

Проектом планировки предусматривается защита жилой застройки от 1 % паводка за счет подсыпки микрорайонов до незатопляемых отметок и строительства набережных.

Инженерная подготовка планируемой территории включает следующие разделы:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- защита от затопления;
- берегоукрепление;
- охрана окружающей среды;
- очистка поверхностного стока.

2.4.7.1. Вертикальная планировка

Проектом планировки предусматривается подсыпка планируемой территории до незатопляемых отметок и строительство набережных для защиты существующей жилой и проектируемой застройки от 1 % паводка реки Оби.

Подсыпка территории на планируемой застройке минимум до отметок 1 % паводка обеспечит самотечный режим ливневой канализации и не потребует специальных мероприятий по водопонижению.

Подсыпка при минимально возможном объеме насыпного грунта создаст на большей части планируемой территории почти плоский рельеф с минималь-

ным допустимым продольным уклоном по улицам и проездам 0,4 %. В этом случае проезжая часть улиц решается с пилообразным продольным профилем и размещением дождеприемников в пониженных точках. Дальнейшее отведение стоков осуществляется системой ливневой канализации.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения регулируемого движения - 0,050, для магистралей городского значения непрерывного движения - 0,040, на проездах местного значения – до 0,080, минимальные уклоны – 0,004.

В качестве источника грунта для выполнения мероприятий по подъему отметок рельефа могут быть рассмотрены варианты:

расчистка и углубление русла проток на смежных территориях с перемещением грунта на застраиваемую площадку;

доставка на баржах из русловых карьеров реки Оби.

2.4.7.2. Водостоки

В проекте планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока планируемой территории.

На данный момент на планируемой территории имеется сеть ливневой канализации. Коллектор проходит по проезду Энергетиков. Сброс ливневых стоков производится на существующий рельеф.

Планируемая территория разбита на 8 бассейнов стока, имеющих самостоятельные выпуски в реку Обь, протоки реки Оби (затон Яринский).

Система ливневой канализации включает в себя самотечные трубопроводы закрытой ливневой сети, насосные станции, напорные трубопроводы и очистные сооружения закрытого типа.

В проекте планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа.

Открытые водостоки представляют собой пропуск воды по краю проезжей части свободным пробегом с внутриквартальной территории в направлении естественного понижения рельефа к дождеприемным колодцам и далее в закрытую водосточную сеть, которая ведет к площадкам очистных сооружений ливневой сети закрытого типа. Очистные сооружения расположены в планировочных кварталах 155.01.00.03, 155.01.00.05, 155.01.00.06, 155.01.07.01, 155.01.00.07, 155.01.00.08.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Часть проектируемой ливневой канализации подключается к существующему коллектору ливневого стока.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на

очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Сброс ливневого стока в реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Для повышения водопрводящей и дренирующей роли гидрографической сети необходима расчистка водоемов, русла и берегов протоки реки Оби (затон Яринский). По результатам гидрогеологических изысканий будет выявлена необходимость выполнения берегоукрепительных работ.

2.4.7.3. Защита от затопления. Берегоукрепление

С созданием водохранилища в 1958 году плотиной Новосибирской ГЭС сток реки Оби стал зарегулированным. Максимальные расходы воды в период весеннего половодья обеспеченностью более 10 % пропускаются через плотину со срезкой пика, а меньше 10 % – пропускаются без изменения.

Высокие половодья на реке Оби сопровождаются затоплением поймы.

Продолжительность стояния уровней воды в многоводные годы за период наблюдений составляет выше отметки 94,6 м – не более 20 дней, выше отметки 92,9 м – 70 – 80 дней.

Уровень воды реки Оби 1 %-ной обеспеченности планируемой территории, расположенной в пойме реки Оби на протяжении 23 – 30 км ниже створа Новосибирской ГЭС, составляет 98,85 м (Балтийская система координат) на 23 км и 98,25 м (Балтийская система координат) на 30 км. В пересчете в городскую систему высот: $98,85 - 2,91 = 95,94$ м на 23 км (верхняя граница планируемой территории по течению реки Оби) и $98,25 - 2,91 = 95,34$ м (нижняя граница планируемой территории по течению реки Оби).

Со стороны открытой акватории реки Оби нагрузка от ветровых волн на берега в районе планируемой территории составляет 0,75 м.

Для защиты планируемой территории от затопления проектом планировки в первую очередь предусматривается сплошная подсыпка застраиваемой территории жилой и общественно-деловой зон до отметок уровня затопления 1 % паводком, а парковой зоны до отметок уровня затопления 10 % паводком; строительство набережных, окаймляющих планируемую территорию со стороны реки Оби, а также в зоне сохраняемой застройки.

Ширина проектируемых набережных составляет не менее 20 м, что соответствует положениям Водного кодекса Российской Федерации, согласно которой ширина береговой полосы, открытой для общего пользования, должна составлять для рассматриваемых водных объектов не менее 20 м.

Помимо этого, набережная с системой ливневой канализации позволяет в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации установить границу прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны по линии парапета набережной. Это делает возможным максимальное освоение для застройки и градостроительного использования прибрежных территорий. Верх парапета набереж-

ной поднимается до незатопляемых отметок с учетом ветрового нагона волны и запаса 0,5 м.

В тех местах, где набережная отсутствует, функцию дамбы выполняет дорога, прилегающая к водоему. В этом случае также верх отметки автодороги поднимается до незатопляемых отметок с учетом ветрового нагона волны и запаса 0,5 м, т. е. отметка верха дорожного полотна будет варьироваться в пределах от 96,90 до 97,20 м (верхняя граница планируемой территории по течению реки Оби).

Заложение откоса автодороги – 1:2, для крепления откоса следует применять посев трав по растительному слою толщиной 0,2 – 0,3 м, отсыпку щебня или гравия слоем толщиной 0,2 м и другие виды облегченных покрытий. Со стороны откоса устраивается дренаж.

2.4.7.4. Охрана окружающей среды. Очистка поверхностного стока

Загрязненный сток с планируемой территории поступает в реку Обь.

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли – основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

Мероприятия по инженерной подготовке планируемой территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в городе.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

В соответствии с положениями «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты. Дополнения к СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», одобренных ОАО «НИИ ВОДГЕО» в проекте планировки предусмотрена очистка поверхностного стока на очистных сооружениях закрытого типа, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съёмными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов федерального значения на планируемой территории не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Предусмотрено строительство объектов здравоохранения:
стационар на 650 коек в планировочном микрорайоне 155.01.02;
поликлиники на 465 посещений в планировочном микрорайоне 155.01.02;
поликлиники на 300 посещений в смену в планировочном квартале 155.01.05.03;
станции скорой помощи на 5 машин в планировочном микрорайоне 155.01.02.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 1000 мест в планировочном квартале 155.01.01.01;

расширение общеобразовательной школы до 1000 мест в планировочном микрорайоне 155.01.02;

общеобразовательной школы на 1000 мест в планировочном квартале 155.01.04.01;

общеобразовательной школы на 1150 мест в планировочном квартале 155.01.05.03;

общеобразовательной школы на 1150 мест в планировочном квартале 155.01.06.02;

детского сада на 150 мест в планировочном квартале 155.01.01.01;

двух детских садов на 300 мест в планировочном квартале 155.01.02.01;

детского сада на 150 мест в планировочном квартале 155.01.03.01;

двух детских садов на 290 мест в планировочном квартале 155.01.04.01;

детского сада на 100 мест в планировочном квартале 155.01.05.02;

детского сада на 150 мест в планировочном квартале 155.01.06.01;

детского сада на 150 мест в планировочном квартале 155.01.06.02;

детского сада на 150 мест в планировочном микрорайоне 155.01.07.

3.4. Размещение иных объектов капитального строительства

Запланировано строительство объектов культуры:

культурно-досугового центра со зрительным залом на 700 мест в планировочном квартале 155.01.00.01;

культурно-досугового центра со зрительным залом на 700 мест в планировочном квартале 155.01.05.03;

размещение организаций дополнительного образования детей на 4224 места во встроенно-пристроенных помещениях в планировочных микрорайонах 155.01.01, 155.01.02, 155.01.03, 155.01.04, 155.01.05, 155.01.06, 155.01.07.

Предусматривается строительство объектов физкультурно-спортивного назначения.

Запланировано расширение пожарного депо до 4 машин в планировочном квартале 155.01.03.01.

Предусматривается ввод в эксплуатацию аквапарка в планировочном квартале 155.01.07.01.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения:

бульваров в планировочных микрорайонах 155.01.01, 155.01.02, 155.01.03; парка в прибрежной зоне реки Оби и затона Яринский.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий:

реконструкция участков ул. Моторной и ул. Междуреченской до параметров магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной;

новое строительство участков магистральных улиц районного значения;

строительство двух автомобильных судоходных мостов;

строительство двух автомобильных мостов;

строительство четырех внеуличных пешеходных переходов;

новое строительство участков магистральных улиц городского значения регулируемого движения.

4. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 14.

Таблица 14

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			

1	2	3	4	5
1.1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	440,37	440,37
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	67,36	6,07
1.1.1.1	Зона объектов спортивного назначения	га	6,17	6,07
1.1.2	Жилые зоны, в том числе:	га	195,19	64,56
1.1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	—	64,56
1.1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	12,0	—
1.1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	3,85	—
1.1.3	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	10,17	108,91
1.1.3.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	4,79	56,02
1.1.3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	1,52	1,48
1.1.3.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,18	6,27
1.1.3.4	Зона специализированной общественной застройки	га	—	27,36
1.1.3.5	Зона объектов религиозного назначения	га	—	0,38
1.1.3.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	3,68	17,4
1.1.4	Зоны производственных объектов, в том числе:	га	27,12	0,77
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	2,2	—
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	24,92	0,77
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	135,45	140,09
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	13,09	8,25
1.1.5.2	Зона объектов улично-дорожной сети	га	123,53	126,76
1.1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,37	2,65
1.1.5.4	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	—	2,43
1.1.6	Зона стоянок автомобильного транс-	га	0,17	0,92

1	2	3	4	5
	порта, в том числе:			
1.1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,17	0,92
1.1.7	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,37	–
1.1.7.1	Зона объектов санитарно-технического назначения	га	2,37	–
1.1.8	Городские леса, иные природные территории	га	61,19	–
1.1.9	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	–	119,05
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	7,9	45,9
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	151,6	1377
2.3	Обеспеченность	кв. м общей площа- ди/ человека	19,2	30
2.4	Плотность населения планируемой территории	чел./га	41	380
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	39,57	22,28
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,17	2,7
3.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	–	2,82
3.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	–	7,96
3.1.4	Улицы в жилой застройке	км	38,4	8,8
3.1.5	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	8,9	5,1
3.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	4,74	16,2
3.2.1	Автобуса	км	3,57	13,5
3.2.2	Троллейбуса	км	1,17	2,7
4	Сооружения улично-дорожной сети			
4.1	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	–	2
4.2	Мосты автомобильные судоходные	единиц	–	2
4.3	Мосты автомобильные	единиц	–	2

1	2	3	4	5
4.4	Внеуличные пешеходные переходы	единиц	1	4
5	Инженерные коммуникации			
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	—	18,383
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	—	15,435
5.3	Потребление электроэнергии	МВт	—	1096
5.4	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/ год	—	по про- екту
5.5	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/ час	—	по про- екту
5.6	Потребление тепла	Гкал/час	—	1864
