

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Взамен ранее опубликованного.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2012

№ 4309

#### **Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска**

В целях размещения сведений о муниципальных услугах, предоставляемых мэрией города Новосибирска, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска (приложение).

2. Структурным подразделениям (отраслевым (функциональным) и территориальным органам) мэрии города Новосибирска, ответственным за предоставление муниципальных услуг, включенных в приложение, внести изменения в административные регламенты и обеспечить предоставление муниципальных услуг согласно утвержденным административным регламентам.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска внести изменения в размещенные сведения о муниципальных услугах, предоставляемых мэрией города Новосибирска, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 14.06.2011 № 530-р «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением мэрии  
 города Новосибирска  
 от 05.05.2012 № 4309

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска

№ п.	Наименование услуги	Ответственный исполнитель	Нормативный правовой акт, регулирующий предоставление услуги
1	2	3	4
<b>1. Услуги в сфере образования</b>			
Типовые муниципальные услуги			
1.1	Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения (детские сады)	Главное управление образования мэрии города Новосибирска, администрация районов города Новосибирска	Закон Российской Федерации от 10.07.92 № 3266-1 «Об образовании»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Новосибирской области от 16.07.2005 № 308-ОЗ «О регулировании отношений в сфере образования на территории Новосибирской области»; Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 10.08.2007, регистрационный номер RU543030002007001) (далее - Устав города Новосибирска); решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 743 «О Главном управлении образования мэрии города Новосибирска»

1	2	3	4
1.2	Предоставление информации об организации общественного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях	Главное управление образования мэрии города Новосибирска, администрация районов города Новосибирска	Закон Российской Федерации от 10.07.92 № 3266-1 «Об образовании»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Новосибирской области от 16.07.2005 № 308-ОЗ «О регулировании отношений в сфере образования на территории Новосибирской области»; Устав города Новосибирска; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 743 «О Главном управлении образования мэрии города Новосибирска»
<b>2. Услуги в сфере социальной защиты населения</b>			
Типовые муниципальные услуги			
2.1*	Назначение и выплата ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.12.2004 № 527 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан г. Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 «О департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска»; постановление мэра от 16.12.2004 № 1418 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан города Новосибирска»; постановление мэра города Новосибирска от 22.05.2008 № 404 «Об утверждении Порядка осуществления муниципальной ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан, проживающим в городе Новосибирске»

1	2	3	4
2.2*	Заключение договора пожизненной аренды	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 «О департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 565 «О Положении об установлении пожизненной аренды»
2.3*	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»
2.4*	Предоставление служебных жилых помещений	Администрация районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»
2.5*	Предоставление жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов)	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета от 21.05.2003 № 256 «О Положении о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»

1	2	3	4
2.6*	Оказание единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2011 № 5700 «Об утверждении Порядка оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации»
2.7*	Предоставление жилых помещений найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета от 21.05.2003 № 255 «О Положении о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»
2.8*	Подготовка и выдача документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»

1	2	3	4
2.9*	Предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях	Администрация районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»
2.10*	Заключение договора социального найма с гражданином, проживающим в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордер	Администрация районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»
2.11*	Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального фонда социального использования	Администрация районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»

1	2	3	4
2.12	Заключение договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен муниципальными жилыми помещениями	Администрация районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориях населенных пунктов города Новосибирска»
2.13	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	Администрация районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориях населенных пунктов города Новосибирска»
2.14*	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Администрация районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориях населенных пунктов города Новосибирска»; постановление мэра от 19.05.2006 № 570 «О реализации Закона Новосибирской области «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»



1	2	3	4
2.15*	Предоставление нанимателю жилого помещения меньшего размера взамен занятого жилого помещения по договору социального найма	Администрации районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»
2.16	Оформление и выдача микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта»	Администрации районов города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета от 28.12.2004 № 527 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан г. Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэра от 16.12.2004 № 1418 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.2011 № 11636 «Об утверждении Порядка оформления и выдачи микропроцессорных пластиковых карт «Социальная карта» и «МПК-дисконт»

1	2	3	4
2.17*	Заклучение договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальной жилищном фонде	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение малого Совета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 17.03.93 № 23 «О порядке приватизации жилищного фонда в Новосибирской области»; постановление Губернатора Новосибирской области от 21.10.2004 № 635 «Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к заявлению о приватизации жилого помещения»; решение городского Совета Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»
2.18*	Заклучение договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение малого Совета Новосибирского областного Совета народных депутатов от 17.03.93 № 23 «О порядке приватизации жилищного фонда в Новосибирской области»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 541 «О Порядке передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска»

1	2	3	4
2.19*	Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципальной администрации города Новосибирска по договору найма маневренного фонда	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 558 «О Положении о предоставлении жилых помещений маневренного фонда муниципального специального фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда»; решение городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»
2.20*	Предоставление субсидии из бюджета города некоммерческим организациям в сфере социальной политики	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	<p>Уникальные муниципальные услуги</p> <p>Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 «О департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 30.11.2011 № 482 «О бюджете города на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов»; постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2677 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы»; постановление мэрии города Новосибирска от 15.03.2012 № 2480 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города некоммерческим организациям в сфере социальной политики»</p>

1	2	3	4
2.21*	Предоставление работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2662 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2015 годы»
2.22*	Предоставление гражданам освоенного помещения муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»; решение городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»

1	2	3	4
2.23*	Оказание социальной помощи	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, муниципальные учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» районов города	Федеральный закон от 17.07.99 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»; Федеральный закон от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи»; Порядка определения величины прожиточного минимума малоимущей семьи и маломощных одиноко проживающих граждан для предоставления им государственной социальной помощи»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 «О департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2677 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы»; постановление мэрии города Новосибирска от 29.02.2012 № 1996 «Об утверждении Порядка оказания социальной помощи жителям города Новосибирска»
2.24	Назначение и выплата единовременной материальной помощи при рождении детей	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 «О департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 21.09.2011 № 8767 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Дети и город» на 2012 – 2016 годы»; постановление мэрии города Новосибирска от 22.02.2012 № 1768 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты единовременной материальной помощи при рождении детей»

1	2	3	4
<b>3. Услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства</b>			
Типовые муниципальные услуги			
3.1*	Предоставление субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;</p> <p>постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003, № 5176);</p> <p>Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (принят и введен в действие постановлением Государственного стандарта Российской Федерации от 19.06.2000 № 158-ст);</p> <p>решение городского Совета от 23.11.2004 № 500 «О Программе замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005 – 2014 гг.»;</p> <p>решение городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»;</p> <p>постановление мэра города Новосибирска от 25.12.2008 № 787 «Об утверждении Порядка регулирования тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 27.04.2011 № 3477 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»</p>

1	2	3	4
3.2*	<p>Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение</p>	<p>Планово-экономическое управление мэрии города Новосибирска</p>	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»; приказы департамента по тарифам администрации Новосибирской области; Устав города Новосибирска; постановление мэра города Новосибирска от 25.12.2008 № 787 «Об утверждении Порядка регулирования тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства»; постановление мэрии города Новосибирска от 19.06.2009 № 275 «Об утверждении Положения о системе критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса»; постановление мэрии города Новосибирска от 05.04.2011 № 2800 «Об утверждении Положения, структуры и штатного расписания департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, положений и структур его структурных подразделений»; постановление мэрии города Новосибирска от 01.02.2012 № 699 «Об утверждении Положения об органе регулирования тарифов на подключение и надбавок к тарифам организаций коммунального комплекса»</p>

1	2	3	4
3.3	Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, администрации районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; решение городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетической, жилищной и коммунального хозяйства города»; постановление мэрии города Новосибирска от 05.04.2011 № 2800 «Об утверждении Положения, структуры и штатного расписания департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, положений и структур его структурных подразделений»; постановление мэрии города Новосибирска от 01.02.2012 № 699 «Об утверждении Положения об органе регулирования тарифов на подключение и надбавок к тарифам организаций коммунального комплекса»
3.4*	Прим прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Администрация районов города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэра от 15.06.2006 № 690 «Об утверждении Порядка получения документа о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»; распоряжение мэра от 25.08.2005 № 5859-р «О согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений»



1	2	3	4
3.5*	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234 «Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»
3.6*	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234 «Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»
3.7	Предоставление информации по вопросам управления многоквартирным домом	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города»

1	2	3	4
3.8*	Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений многоквартирного дома на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы	Планово-экономическое управление мэрии города Новосибирска	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление мэрии города Новосибирска от 05.04.2011 № 2800 «Об утверждении Положения, структуры и штатного расписания департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, положений и структур его структурных подразделений»
<b>4. Услуги в сфере имущественно-земельных отношений, строительства и регулирования предпринимательской деятельности</b>			
Типовые муниципальные услуги			
4.1	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»

1	2	3	4
4.2*	Предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»
4.3*	Предоставление в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»
4.4	Выдача сведений из реестра муниципального имущества	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета от 27.10.2003 № 311 «О Положении о реестре муниципально-го имущества города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»

1	2	3	4
4.5*	Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	<p>Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»; Закон Новосибирской области от 21.01.2008 № 5-па «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена»; постановление администрации Новосибирской области от 18.02.2008 № 40-па «О цене земельных участков»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 960 «О Порядке определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 961 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы, установлении условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»; постановление мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске»</p>

1	2	3	4
4.6*	Предоставление в собственность граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»
4.7*	Предоставление земельных участков, относящихся к имуществу общепользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»

1	2	3	4
4.8*	Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 06.04.2009 № 130 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска при организации и проведении аукционов по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства»; постановление мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 3671 «Об утверждении Порядка подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска»
4.9*	Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 27.10.2010 № 3671 «Об утверждении Порядка подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска»
4.10*	Заключение соглашения о частном сервитуте	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»

1	2	3	4
4.11*	Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды (собственности) земельного участка	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»
4.12*	Принятие решений об образовании земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»
4.13*	Принятие решений об образовании земельных участков из земельных участков, представленных для строительства	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»
4.14*	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объема капитального строительства	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

1	2	3	4
4.15*	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; решение городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»
4.16*	Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 24.05.2011, № 20838); решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; постановление мэра города Новосибирска от 24.03.2008 № 200 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Новосибирска»
4.17*	Подготовка и выдача разрешения на строительство индивидуальных жилых домов	Администрация районов города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2011 № 12800 «О выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на территории города Новосибирска»



1	2	3	4
4.18*	Подготовка и выдача разрешения на ввод индивидуальных жилых домов в эксплуатацию	Администрация район города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2011 № 12800 «О выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на территории города Новосибирска»
4.19*	Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.02.2007 № 57 «Об утверждении Методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 11.04.2007, № 9271); решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 28.12.2009 № 565 «Об утверждении платы за предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»; постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2011 № 3727 «Об утверждении Положения об организации ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Новосибирска»

1	2	3	4
4.20*	Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости	Администрация районов города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 № 235 «Об утверждении Положения об адресации объектов недвижимости на территории города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»
4.21*	Выдача, продление срока действия, переоформление разрешений на право организации розничного рынка	Управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка»; Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»; постановление администрации Новосибирской области от 09.04.2007 № 34-па «Об утверждении требований к торговому месту на розничном рынке в Новосибирской области, форма разрешения и уведомления на право организации розничного рынка»; постановление администрации Новосибирской области от 16.07.2007 № 73-па «Об утверждении Плана организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;
4.22*	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	постановление мэра от 08.05.2007 № 338 «Об утверждении Порядка подготовки разрешения на право организации розничных рынков»; постановление мэра города Новосибирска от 20.12.2007 № 1028 «Об утверждении структуры и штатного расписания департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и положений о его структурных подразделениях» Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»

1	2	3	4
4.23*	Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»; приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 120 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации от 08.11.2006, № 8451); постановление мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4090 «Об утверждении Положения, структуры и платного расписания управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска»
4.24*	Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»; приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 121 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.11.2006, № 8477); постановление мэрии города Новосибирска от 17.05.2011 № 4090 «Об утверждении Положения, структуры и платного расписания управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска»

1	2	3	4
4.25*	Выдача разрешений на установку рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений	Управление рекламы мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»; Устав города Новосибирска; решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске»; постановление мэра города Новосибирска от 20.12.2007 № 1028 «Об утверждении структуры и штатного расписания департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и положений о его структурных подразделениях»
4.26*	Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Уникальные муниципальные услуги Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 «О Порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

1	2	3	4
4.27*	Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»
4.28*	Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»
4.29*	Согласование размещения мобильных объектов	Администрация районов города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403 «О Порядке размещения стационарных объектов на территории города Новосибирска»

1	2	3	4
4.30	Предоставление в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска»
4.31	Приемка в эксплуатацию нестационарных объектов	Администрация районов города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403 «О Порядке размещения нестационарных объектов на территории города Новосибирска»

1	2	3	4
<b>5. Услуги в сфере транспорта и дорожного хозяйства, связи</b>			
Типовые муниципальные услуги			
5.1	Выдача специальных разрешений на перевозку тяжелых (или) крупногабаритных грузов по автомобильным дорогам местного значения	<p>Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска</p>	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительстве Российской Федерации от 16.11.2009 № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжелых грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации»;</p> <p>Инструкция по перевозке крупногабаритных и тяжелых грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации (зарегистрировано в Министрстве юстиции Российской Федерации 08.08.96, № 1146);</p> <p>Устав города Новосибирска;</p> <p>решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120 «О Положении о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений»;</p> <p>постановление мэра города Новосибирска от 06.10.2008 № 666 «Об утверждении положений о структурных подразделениях департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, структуры Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска»</p>

1	2	3	4
5.2	Выдача специальных разрешений на перевозку опасных грузов по автомобильным дорогам местного значения	Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжелых грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации»; Инструкция по перевозке крупногабаритных и тяжелых грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 08.08.96, № 1146); Устав города Новосибирска; решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120 «О Положении о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений»; постановление мэра города Новосибирска от 06.10.2008 № 666 «Об утверждении положения о структурных подразделениях департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, структуры Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска»
5.3	Согласование размещения сооружений на объектах муниципального имущества	Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление мэрии города Новосибирска от 26.02.2009 № 65 «Об утверждении положения о департаменте связи и информатизации мэрии города Новосибирска и его структурных подразделениях»; постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2011 № 8998 «Об утверждении Порядка согласования размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества города Новосибирска»



1	2	3	4
<b>6. Услуги в сфере связи с общественностью</b>			
Типовые муниципальные услуги			
6.1*	Предоставление субсидий на поддержку общественных инициатив	Управление общественными связями мэрии города Новосибирска	<p>Федеральный закон от 19.05.95 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях»;</p> <p>Федеральный закон от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;</p> <p>Федеральный закон от 17.06.96 № 74-ФЗ «О национально-культурной автономии»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 137«О переименовании управления общественных связей мэрии города Новосибирска и взаимодействия с административными органами и внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 746 «Об управлении общественных связей мэрии города Новосибирска и взаимодействия с административными органами»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 26.01.2009 № 20 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий общественным объединениям, некоммерческим организациям, национально-культурным автономиям и организациям, территориальным общественным самоуправлениям»;</p> <p>постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 191 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Новосибирск – территория партнерства: взаимодействие мэрии города Новосибирска с общественным сектором» на 2011 – 2013 годы»</p>

1	2	3	4
6.2	Предоставление субсидий в сфере поддержки общественных инициатив физическим лицам – выборным лицам, активистам территориальных общественных самоуправлений	Управление общественных связей мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 19.05.95 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях»; Федеральный закон от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 137 «О переименовании управления общественных связей мэрии города Новосибирска и взаимодействия с административными органами и внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 746 «Об управлении общественных связей мэрии города Новосибирска и взаимодействия с административными органами»; постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2009 № 115 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в сфере поддержки общественных инициатив»; постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 191 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Новосибирск – территория партнерства: взаимодействие мэрии города Новосибирска с общественным сектором» на 2011 – 2013 годы»
<b>7. Прочие услуги</b>			
Типовые муниципальные услуги			
7.1*	Выдача разрешений на проведение муниципальных лотерей	Управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях»; постановление мэра города Новосибирска от 20.12.2007 № 1028 «Об утверждении структуры и штатного расписания департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и положений о его структурных подразделениях»; постановление мэрии города Новосибирска от 27.05.2011 № 4400 «Об организации и проведении муниципальных лотерей на территории города Новосибирска»
7.2	Рассмотрение обращений и жалоб граждан по вопросам защиты потребителей	Комитет по защите прав потребителей мэрии города Новосибирска, администрации районов города Новосибирска	Закон Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей»; решение городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска»; постановление мэра города Новосибирска от 25.03.2008 № 205 «Об утверждении Положения о комитете по защите прав потребителей мэрии города Новосибирска»

1	2	3	4
7.3*	Выдача разрешений на проведение земляных работ	Управление административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска	Устав города Новосибирска; решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»; постановление мэра города Новосибирска от 06.10.2008 № 666 «Об утверждении положений о структурных подразделениях департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, структуры Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500 «Об утверждении Порядка проведения земляных работ на территории города Новосибирска»
7.4	Рассмотрение обращений граждан	Департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, туры, структурные подразделения мэрии города Новосибирска	Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; постановление мэрии города Новосибирска от 28.08.2009 № 367 «Об утверждении структуры департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска и положений о его структурных подразделениях»; постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2010 № 252 «Об утверждении Регламента мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска об утверждении положений о структурных подразделениях мэрии города Новосибирска

1	2	3	4
7.5	Присвоение наименований объектам и размещению монументально-декоративного искусства	Департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	Устав города Новосибирска; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1385 «О Порядке присвоения наименований внутригородским объектам и размещения объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске»; постановление мэра города Новосибирска от 28.03.2008 № 225 «Об утверждении Положения и структуры департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 29.04.2010 № 122 «О создании комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске»

Примечание: \* - услуги с межведомственным взаимодействием.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2012

№ 4351

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2009 № 582 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе» (приложение).

2. Провести 28.06.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (ул. Станиславского, 6а).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| Бородкин Владимир Васильевич | - председатель НП «Гильдия Проектировщиков Сибири», профессор НГАХА, кандидат архитектуры, заслуженный архитектор Российской Федерации (по согласованию); |
| Лукьяненко Игорь Иванович    | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Новокшенов Сергей Михайлович | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Пискус Владимир Иванович     | - председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);  |

Позднякова Елена Викторовна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Пономарев Евгений Александрович	- глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Фисенко Наталья Владимировна	- консультант отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Яцков Михаил Иванович	- председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NFisenko@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.05.2012 № 4351

Проект постановления  
мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории,  
прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в  
город), в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2009 № 582 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ  
планировки территории, прилегающей к ул. Станционной  
(западный въезд в город), в Ленинском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---



Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
прилегающей к ул. Станционной  
(западный въезд в город),  
в Ленинском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Планировочная ситуация. Текущее состояние территории по отношению к решениям Генерального плана города Новосибирска**

Проектируемая территория, прилегающая к ул. Станционной (западный въезд в город), находится в левобережной части города Новосибирска и входит в состав Ленинского района города Новосибирска. С юга территория ограничена Транссибирской железнодорожной магистралью, с севера – трассой перспективной транспортной магистрали, с запада – границей городских земель, с востока – ул. Олимпийской. Характерная планировочная особенность участка проектирования – территория представляет собой «западные ворота города», ул. Станционная является основным въездом в город Новосибирск с западного направления. В непосредственной близости к западу от района расположен международный аэропорт Толмачево.

В настоящее время проектируемая территория характеризуется многофункциональным использованием, что отражено на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки.

Восточная часть района между ул. Олимпийской, ул. Дукача и ул. Станционной входит в состав производственной зоны Ленинского района. На территории промышленной зоны расположены следующие крупные предприятия со значительными санитарно-защитными зонами: ЗАО «Новосибметрострой», ОАО «Главносибирскстрой завод «Сибит», ООО «СМЗ «Сибметалл», ОАО «Сибар» и другие.

В юго-восточной части проектируемой территории между трассой Транссиба и ул. Станционной расположен Новосибирский областной ипподром (ФГУ «Государственная заводская конюшня с ипподромом») и Учебный центр ГУВД Новосибирской области. К западу от этих объектов расположена территория троллейбусного депо и участки, находящиеся в стадии освоения под общественно-деловые и коммунально-складские функции.

На проектируемой территории расположено несколько кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (около 40 га), общая площадь жилой застройки – 18 тыс. кв. м.

На данной территории на севере и западе площадки расположено несколько са-

доводческих некоммерческих товариществ – «Родничок», «Березка», «Золотая осень», общей площадью порядка 90 га.

Часть территории не освоена и представляет собой достаточно низкие, заболоченные территории, покрытые залесенными участками и болотно-луговой растительностью.

На пересечении ул. Станционной и ул. Дукача расположен комплекс гаражного кооператива. В северо-западной части территории по ул. Дукача расположен свинокомплекс.

В Генеральном плане города Новосибирска предусмотрено развитие на данной территории зон общественно-делового назначения и зон коммунальных и складских объектов (П-2), размещение жилых зон не предусматривается.

Таким образом, по своему перспективному функциональному профилю проектируемая территория будет представлять собой крупный производственно-деловой и обслуживающий планировочный район.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска через проектируемую территорию должна пройти скоростная транспортная магистраль (перспективное направление на мостовой переход через реку Обь в районе реки 2-й Ельцовки). Проект учитывает инвестиционный проект размещения мультимодального пересадочного комплекса в месте пересечения ул. Станционной и новой скоростной магистрали.

По отношению к решениям Генерального плана города Новосибирска современное функциональное использование территории потребует значительных трансформаций – будут развиваться обслуживающие, деловые, производственные функции, что характерно для въездных градостроительных узлов крупных городов. Необходимо вынос трех садоводческих некоммерческих товариществ, объекта сельскохозяйственного назначения и жилых малоэтажных зданий.

## **2. Планируемое развитие территории**

### **2.1. Архитектурно-планировочное решение. Функциональное зонирование**

Планировочная концепция и функциональное зонирование определены в проекте планировки на основе решений утвержденного Генерального плана города Новосибирска, исходя из специфики положения площадки, в качестве одного из главных въездов в город Новосибирск.

Основная планировочная идея проекта планировки – создание комфортного для работы и отдыха, благоустроенного и архитектурно-выразительного общественно-делового района города, который в будущем имеет все основания стать одним из наиболее престижных градостроительных образований города Новосибирска.

На проектируемой территории выделяются функциональные зоны. Структурно проектируемая территория делится на две крупные планировочные части:

восточную – производственного назначения (зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду – П-1);

западную – преимущественно зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и зону коммунальных и складских объектов (П-2).

Вдоль главной широтной планировочной оси по ул. Станционной с западного въезда в город Новосибирск формируются зоны делового, общественного и коммерческого назначения для размещения широкого спектра деловых и обслуживающих зданий, в том числе объекты спортивного назначения. Застройка данной планировочной оси должна иметь выразительную объемно-пространственную композицию для акцентирования одного из основных въездов в город.

Предлагается организация западного въездного градостроительного узла – многофункционального комплекса.

Частично свободную территорию, примыкающую к зоне производственных объектов (П-1) по ул. Станционной, предлагается развить под зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Вдоль трассы скоростной транспортной магистрали размещается линейная зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-1).

Композиционным и рекреационным ядром района является зона озеленения и зона объектов спортивного назначения на основе существующего водоема. Данное предложение формируется по аналогии с классическими примерами планировки промышленных районов в проектах отечественной градостроительной науки и практики. От рекреационного ядра на север и восток отходят широкие полосы парков и бульваров, которые соединяются с зелеными площадями. Площади выделяют новые центры общественных пространств. Такой прием должен обеспечить благоприятные условия труда и создать интересный ландшафтный фрагмент на высокоурбанизированной территории.

Вдоль ряда транспортных направлений предлагается организация бульваров в системе улично-дорожной сети, связывающих в единый зеленый каркас центральную парково-спортивную территорию, территорию ипподрома и прилегающий природный (загородный) ландшафт.

Вдоль трассы Западно-Сибирской железной дороги и к северу и западу от существующей промышленной зоны предусмотрены территории для развития зоны коммунальных и складских объектов (П-2), а также зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4).

Проектный баланс территории представлен в таблице 2.

## **2.2. Реорганизация производственных территорий**

Одной из основных задач по развитию производственных площадок согласно Генеральному плану города Новосибирска является обеспечение планирования развития, реорганизации и рационального использования производственных территорий.

Данная задача решается путем проведения следующих мероприятий:

сокращение вредного воздействия предприятий и других источников в результа-

те проведения природоохранных мероприятий;  
резервирование территорий для развития новых производственно-деловых зон;  
увеличение территорий научно-производственного, обслуживающего и коммерческо-делового назначения;  
формирование качественно новых мест приложения труда.

### **2.3. Развитие системы общественных зон и комплексов**

Город Новосибирск существенно опережает многие российские города аналогичного масштаба по уровню развития различных видов коммерческой недвижимости. Торговая недвижимость продолжает оставаться лидером спроса и продаж. Наблюдается рост спроса в производственно-складском и офисном сегментах рынка. Город развивается не только в масштабах страны, но и давно вышел на международный бизнес-уровень.

Прогнозируется, что дефицит качественных торговых, складских и офисных помещений в будущем будет снижаться за счет строительства новых объектов, в том числе на территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе.

Параметры размещаемых объектов обслуживания составляют:  
крытый спортивный комплекс «Ледовый дворец» – 8000 мест;  
деловые и офисные центры – 120 тыс. кв. м площади;  
магазины – 70 тыс. кв. м торговой площади;  
оптовые рынки – 30 тыс. кв. м торговой площади;  
склады – 500 тыс. кв. м площади;  
конгресс-центр – 5130 мест;  
объекты общественного питания – 3460 мест;  
пожарное депо – 6 автомобилей.

Параметры объектов обслуживания должны уточняться при размещении конкретных объектов, исходя из экономической целесообразности.

### **2.4. Объекты капитального строительства**

При обосновании размещения объектов капитального строительства, определении их емкости, требуемого размера территории, предположительной численности работающих и посетителей авторы проекта использовали следующие методические указания и материалы:

Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска;  
СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство»;  
соответствующие отечественные и зарубежные аналоги размещения объектов капитального строительства;  
перечень видов разрешенного использования установленных Правилами землепользования и застройки города Новосибирска;  
существующие на данной территории инвестиционные проекты.

## 2.5. Типология объектов капитального строительства

2.5.1. Общественные здания административного назначения, бизнес-центры (здания управлений, административно-бытовые помещения, офисы, конторы, конструкторские бюро, научно-исследовательские лаборатории, центры повышения квалификации, филиалы банков, отделения связи, здания и помещения транспортных агентств и другие).

2.5.2. Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры (магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, помещения досуга и любительской деятельности, объекты бытового обслуживания, аптеки и другие).

2.5.3. Крытый спортивный комплекс районного значения «Ледовый дворец» (комплекс зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения).

2.5.4. Конгресс-центр (конференц-залы различной величины).

2.5.5. Выставочные центры (ярмарочные комплексы, экспоцентры, картинные и художественные галереи).

2.5.6. Гостиничные комплексы (гостиницы, апартаменты, мотели).

2.5.7. Предприятия общественного питания – рестораны, кафе, столовые (отдельно стоящие и встроенные в бизнес-центры, административно-бытовые помещения, торговые, гостиничные и выставочные комплексы).

2.5.8. Фитнес-центр (тренажерные залы, залы групповых тренировок, банные комплексы, бассейны, салоны красоты, пункты оказания первой медицинской помощи и другие).

2.5.9. Предприятия и рынки оптовой и мелкооптовой торговли (в том числе специализированные рынки строительных материалов).

2.5.10. Автобусный терминал.

2.5.11. Автосалоны, автокомплексы (здания по продаже и обслуживанию автомобилей, станции технического обслуживания, шиномонтажные мастерские, автомойки, авторынки).

2.5.12. Оптовые базы и склады различного профиля (производственные, торговые и другие).

2.5.13. Пожарное депо.

2.5.14. Автозаправочные станции.

2.5.15. Промышленные объекты и производства не выше 3-го класса санитарной вредности.

2.5.16. Производство оборудования и продукции медицинского назначения.

2.5.17. Производство высококачественных потребительских товаров и продукции (одежда, обувь, мебель, товары для здоровья и отдыха).

2.5.18. Производство современных экологически чистых строительных материалов.

2.5.19. Электронная промышленность, производство энергосберегающих и ресурсосберегающих машин и механизмов.

2.5.20. Информационные технологии.

2.5.21. Обработка древесины и производство изделий из дерева.

2.5.22. Пищевая промышленность и другие.

Поквартальная характеристика проектируемой территории представлена в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика кварталов

№ п.	Объекты капитального строительства	Площадь квартала, га	Зона	Стоянки, машиномест	Рабочие места, тыс. человек	Посетители, тыс. человек	Объекты общественного питания, мест
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Квартал № 1							
1.1	Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры	4,1	ОД-1	Всего: 2320. В том числе: открытые - 20 Закрытые - 2300	В соответствии с проектом многофункционального комплекса с транспортно-пересадочным узлом, участок северо-запад (ЗАО «Олимпик Сити»)		
1.2	Общественные здания административного назначения, бизнес-центры						
1.3	Гостиничные комплексы						
1.4	Предприятия общественного питания						
2. Квартал № 2							
2.1	Выставочные центры	23,8	ОД-1	Всего: 2260, в том числе: открытые - 1340 закрытые - 920	В соответствии с проектом многофункционального комплекса с транспортно-пересадочным узлом, участок северо-восток (ЗАО «Олимпик Сити»)		
2.2	Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры						
2.3	Предприятия общественного питания						
2.4	Автозаправочные станции						
2.5	Крытый спортивный комплекс районного значения «Ледовый дворец»		ОД-4		0,15	8,0	-
2.6	Открытые спортивные площадки						
3. Квартал № 3							
3.1	Автозаправочные станции	10,4	ИТ-2	Открытые - 1965	-		

1	2	3	4	5	6	7	8
4. Квартал № 4							
4.1	Выставочные центры	22,7	ОД-1	Стоянки, обслуживающие перечисленные объекты, расположены в квартале № 3	2,3	5,9	200
4.2	Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры						
4.3	Общественные здания административного назначения, бизнес-центры						
4.4	Предприятия общественного питания						
4.5	Автозаправочные станции						
5. Квартал № 5							
5.1	Выставочные центры	13,1	ОД-1	Открытые - 235	0,1	2,0	500
5.2	Гостиничные комплексы						
5.3	Предприятия общественного питания						
6. Квартал № 6							
6.1	Автосалоны, автокомплексы	6,1	П-2	Открытые - 55	0,17	0,05	-
6.2	Оптовые базы и склады различного профиля						
7. Квартал № 7							
7.1	Предприятия и рынки оптовой и мелкооптовой торговли	6,3	ОД-1	Открытые - 1725	0,05	0,1	-
7.2	-		ИТ-2				
8. Квартал № 8							
8.1	Предприятия и рынки оптовой и мелкооптовой торговли	19,3	П-2	Стоянки, обслуживающие перечисленные объекты, расположены в квартале № 7	0,6	6,15	800
8.2	Оптовые базы и склады различного профиля						
8.3	Конгресс-холл		ОД-1				
8.4	Предприятия общественного питания						

1	2	3	4	5	6	7	8
9. Квартал № 9							
9.1	Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры	26,3	ОД-1	Открытые - 590	0,55	1,3	50
9.2	Предприятия общественного питания		П-2				
9.3	Предприятия и рынки оптовой и мелкооптовой торговли						
9.4	Оптовые базы и склады различного профиля						
9.5	Пожарное депо						
10. Квартал № 10							
10.1	Общественные здания административного назначения, бизнес-центры	21,6	ОД-1	Всего: 2360 В том числе: открытые - 1200 закрытые - 1160	3,5	2,9	200
10.2	Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры						
10.3	Предприятия общественного питания						
11. Квартал № 11							
11.1	Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры	16,9	ОД-1	Открытые - 1420	1,2	2,9	100
11.2	Общественные здания административного назначения, бизнес-центры						
11.3	Предприятия общественного питания						
11.4	Автозаправочные станции						



1	2	3	4	5	6	7	8			
12. Квартал № 12										
12.1	Выставочные центры	12,3	ОД-1	Всего: 4600 В том числе: открытые - 200 закрытые - 3200 перехватывающие парковки - 1200	В соответствии с проектом многофункционального комплекса с транспортно-пересадочным узлом, участок юго-запад (ЗАО «Олимпик Сити»)					
12.2	Гостиничные комплексы									
12.3	Общественные здания административного назначения, бизнес-центры									
12.4	Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры									
12.5	Предприятия общественного питания									
12.6	-		ИТ-2							
13. Квартал № 13										
13.1	Автобусный терминал	16,6	ОД-1	Всего: 1180 В том числе: открытые - 930 закрытые - 250	В соответствии с проектом многофункционального комплекса с транспортно-пересадочным узлом, участок юго-восток (ЗАО «Олимпик Сити»)					
13.2	Фитнес-центр							0,4	2,15	300
13.3	Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры									
13.4	Предприятия общественного питания									
13.5	Предприятия и рынки оптовой и мелкооптовой торговли									
13.6	Площадка отстоя общественного транспорта									
14. Квартал № 14										
14.1	Автосалоны, автокомплексы	20,4	ИТ-2	Открытые - 165	0,3	0,2	-			
14.2	Троллейбусное депо									
15. Квартал № 15										
15.1	Предприятия и рынки оптовой и мелкооптовой торговли	22,2	П-2	Открытые - 250	0,5	0,4	-			
15.2	Оптовые базы и склады различного профиля									

1	2	3	4	5	6	7	8
16. Квартал № 16							
16.1	Предприятия и рынки оптовой и мелкооптовой торговли	38,3	П-2	Открытые - 890	1,27	1,5	-
16.2	Оптовые базы и склады различного профиля						
16.3	Автосалоны, автокомплексы						
17. Квартал № 17							
17.1	Предприятия и рынки оптовой и мелкооптовой торговли	2,8	ОД-1	Открытые - 240	0,16	0,45	-
18. Квартал № 18							
18.1	Общественные здания административного назначения, бизнес-центры	8,8	П-2	Открытые - 275	0,45	-	50
18.2	Предприятия общественного питания						
18.3	Оптовые базы и склады различного профиля						
18.4	Площадка отстоя общественного транспорта		ИТ-2				
19. Квартал № 19							
19.1	Автосалоны, автокомплексы	3,2	ОД-1	Открытые - 40	0,05	0,05	-
20. Квартал № 20							
20.1	Общественные здания административного назначения, бизнес-центры	10,3	П-2	Открытые - 515	0,7	0,7	50
20.2	Предприятия общественного питания						
20.3	Предприятия и рынки оптовой и мелкооптовой торговли						

1	2	3	4	5	6	7	8
21. Квартал № 21							
21.1	Промышленные объекты и производства	29,2	П-1	Открытые - 370	2,25	-	500
21.2	Оптовые базы и склады различного профиля						
21.3	Общественные здания административного назначения, бизнес-центры						
21.4	Предприятия общественного питания						
21.5	Автозаправочные станции						
22. Квартал № 22							
22.1	Промышленные объекты и производства	211,3	П-1	Открытые – 2005 Закрытые – в соответствии с проектом строительства новых зданий и сооружений по ул. Дукача, 4 в Ленинском районе (ООО «Лимонов»)	4,0	3,45	710
22.2	Автосалоны, автокомплексы						
22.3	Общественные здания административного назначения, бизнес-центры						
22.4	Предприятия общественного питания						
22.5	АЗС						
22.6	Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры						
22.7	Предприятия общественного питания						
23. Квартал № 23							
23.1	Ипподром	34,5	ОД-4	Всего: 230 В том числе: открытые - 80 перехватывающие парковки - 150	0,15	1,5	-
23.2	Автосалоны, автокомплексы						
24. Квартал № 24							
24.1	Автошкола	12,2	ОД-1	Открытые - 80	0,15	0,3	-
24.2	Автосалоны, автокомплексы						
24.3	АЗС						
24.4	Площадка отстоя общественного транспорта						

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого:				Всего: 23770 В том числе: открытые – 14590 закры- тые – 7830 перехватываю- щие парковки - 1350	19,0	40,0	3460

## 2.6. Развитие транспортной инфраструктуры

### 2.6.1. Улично-дорожная сеть

Транспортно-планировочный каркас проектируемой площадки и классификация его элементов приняты в полном соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и рекомендациями, разработанными НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры (г. Санкт-Петербург).

К основным элементам проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) относятся:

- магистральная дорога скоростного движения (перспективная Ельцовская магистраль);

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса, представленные в широтном направлении – ул. Станционной, в меридиональном направлении – новой улицей, находящейся в створе скоростной дороги, а также участком ул. 2-й Станционной на ее подходе к скоростной дороге;

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса, к которым отнесены улицы меридионального направления – ул. Дукача и ул. Олимпийская;

- магистральные улицы районного значения, улучшающие внутрирайонные транспортные связи;

- улицы и дороги промышленных и коммунально-складских зон, обеспечивающие непосредственный подъезд к предприятиям и организациям (не считая ряда внутри микрорайонных проездов).

Общая протяженность УДС района составит 26,5 км, в том числе магистральных – 17,7 км. Соответственно, плотность сети при территории проектируемого района 6,4 кв. км составит 3,5 км/кв. км и 2,4 км/кв. км, что свидетельствует о достаточном уровне транспортного обслуживания с учетом функционального использования площадки.

### 2.6.2. Транспортные узлы и развязки

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска все пересечения скоростной дороги с магистральными улицами оснащены транспортными развязками движения в разных уровнях.

Наиболее значимым и сложным транспортным узлом, требующим сооружения разноуровневой развязки, является пересечение, где от ввода в город автодороги «Байкал» (ул. Станционная) ответвляется скоростная дорога и примыкает западная меридиональная магистраль. По проекту многофункционального комплекса, разработанному ООО «АПИМ-2002» в 2008 году, в этом месте запроектирована транспортная развязка по типу «клеверный лист».

Остальные разноуровневые узлы решены по экономичной схеме, предполагающей обеспечение непрерывности скоростного движения с принудительным регулированием нескоростных направлений.

Все пересечения меридиональных улиц общегородского значения с магистральной железной дорогой предусматриваются в разных уровнях с устройством путепроводов, совмещенных с пешеходными переходами.

Кольцевая развязка на пересечении ул. Станционной и ул. Дукача сохраняется.

### **2.6.3. Общественный транспорт**

#### **2.6.3.1. Скоростной трамвай.**

Прохождение направления движения скоростного трамвая намечено:

по новой магистрали, являющейся продолжением ул. Связистов и расположенной параллельно ул. 2-й Станционной с отступом от нее на расстояние 700 м (эта линия скоростного трамвая, хотя и трассируется вне территории проектируемой площадки, вполне может ее обслуживать при организации соответствующих автобусных маршрутов);

вдоль южной стороны железнодорожной магистрали;

по ул. Станционной с выходом в южном направлении в район ул. Титова.

2.6.3.2. Железнодорожный транспорт в пассажирском сообщении обеспечивается железнодорожной платформой «Ипподром».

#### **2.6.3.3. Автобусный и троллейбусный транспорт.**

Настоящим проектом предлагается развитие, помимо основных, сети автобусных маршрутов, обеспечивающих связи остановочных пунктов трамвая и железнодорожной платформы с глубинными территориями.

2.6.3.4. Остановки наземного общественного транспорта размещены в проекте в соответствии с действующими нормативами, в их зонах предусматривается устройство специальных «карманов».

Согласно проекту многофункционального комплекса, разработанному ООО «АПИМ-2002» в 2008 году, в его состав входит автобусный терминал с площадкой для отстоя общественного транспорта. Подобные площадки размещены также в районе железнодорожной платформы «Ипподром» и по ул. Дукача в северной части проектируемой территории.

### **2.6.4. Основные пешеходные направления и зоны**

Предусмотрена развитая система основных пешеходных направлений, для чего в пределах проектируемых красных линий УДС резервируются специальные широ-

кие полосы озеленения. Основные пешеходные направления связывают остановочные пункты скоростного трамвая и железнодорожную платформу с наиболее емкими и значимыми объектами проектируемой площадки.

Внеулические пешеходные переходы запроектированы на всех пересечениях основных пешеходных направлений с магистральными улицами и дорогами.

Проектом также предусматривается сооружение пешеходных переходов через магистральные железнодорожные пути, совмещенных с путепроводами в створе меридиональных магистралей.

## **2.6.5. Объекты хранения и обслуживания легкового автомобильного транспорта**

В связи с отсутствием жилых зон проектом намечены только места временного хранения автомобилей на приобъектных «гостевых» стоянках.

Общее количество проектируемых машино-мест составит – 22420, в том числе:  
на открытых площадках – 14590;  
в многоярусных паркингах – 7830.

Проектом предусматривается также сооружение двух перехватывающих парков: южнее юго-западной части многофункционального комплекса с пересадочным узлом (1200 машино-мест); в районе железнодорожной платформы «Ипподром» (вместимостью 150 машино-мест).

## **2.7. Развитие инженерной инфраструктуры**

### **2.7.1. Водоснабжение**

В настоящее время в границах проекта планировки схема водоснабжения существующей застройки смешанная: в пределах промышленных площадок, застройки различного назначения между ул. Станционной и железной дорогой, индивидуальной жилой застройки по ул. Рионской – централизованная; в пределах жилой индивидуальной застройки по ул. Клубной, ул. Ягодинской – децентрализованная (скважины, колодцы). У отдельных предприятий также имеются собственные водозаборные скважины (ЗАО «Левобережное», ЗАО «Производственная фармацевтическая компания Обновление»).

По территории проходят магистральные водопроводные сети Д 500 мм (ул. Станционная, ул. Олимпийская, ул. 2-я Станционная), Д 300 мм (ул. Дукача) общей протяженностью 6840 м; магистрали закольцованы между собой.

Для целей пожаротушения частично предусмотрены пожарные гидранты и противопожарные резервуары на территории промышленных предприятий.

Дальнейшее водоснабжение площадки производить в соответствии с техническими условиями (далее – ТУ) МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (письмо № 5-89 от 09.02.2010).

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения. Водоснабжение проектируемой пло-

подкладки предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Точки подключения в соответствии с ТУ МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

к существующей магистральной сети Д 300 мм - по ул. Дукача;

к проектируемому кольцевому водопроводу Ерестинской площадки Д 1000 мм, проходящему с южной стороны от железной дороги, – вне площадки проектирования.

Предполагается перекладка существующего магистрального водопровода Д 300 мм в красные линии проектируемой улицы.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных и внутриквартальных сетях водопровода

### **2.7.2. Водоотведение**

Централизованной системой канализации охвачены промышленные и транспортные предприятия, общественно-деловая застройка. Канализационные стоки по самотечным и напорным трубопроводам поступают в городские коллекторы и далее на очистку. В границах проекта планировки имеется 6 канализационных насосных станций (далее – КНС) перекачки (на территориях промпредприятий - ЗАО «Новосибметрострой», ОАО «Главновосибирскстрой», ОАО «СИБИАР», ООО «АБОЛ-мед», троллейбусное депо и других).

Все районы индивидуальной жилой застройки на рассматриваемой территории имеют децентрализованную систему канализации (выгреба, септики на придомовых участках). Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения города.

По ул. Олимпийской имеется частично построенный коллектор глубокого заложения Д 1840 мм протяженностью порядка 2130 м, в эксплуатацию не введен.

От нового района проектируются как самотечные сети, так и напорные с перекачкой части стоков района в существующий коллектор.

В соответствии с техническими условиями МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» № 5-89 от 09.02.2010 канализационные стоки будут сбрасываться в проектируемый городской коллектор «Ерестинский» Д 1200 мм.

### **2.7.3. Дождевая канализация**

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства магистральных коллекторов, насосных станций с направлением стоков на городские очистные сооружения дождевой канализации.

Учитывая характер рельефа территории города для отведения поверхностного стока потребуются 4 насосные станции, при которых рекомендуется устройство подземных регулирующих (аккумулирующих) емкостей.

#### 2.7.4. Теплоснабжение

На проектируемой территории расположено 10 котельных (ЗАО «Левобережное», ООО «АБОЛмед», ООО «Кировская сантехника-Грейд», ЗАО «Производственная фармацевтическая компания Обновление», котельная конюшен ипподрома, ОАО «Главновосибирскстрой» и другие). В основном котельные газовые. Также на территории имеется 3 центральных тепловых пункта (далее – ЦТП), Крупные тепломагистрали проходят по ул. Олимпийской (2 Д 800 мм, 2 Д 900 мм), ул. Станционной (2 Д 500 мм, 2 Д 300 мм). Связь данных тепловых сетей с зоной централизованного теплоснабжения отсутствует.

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Прогнозируемые тепловые потребности всего по планировочному району с учетом проекта ММТ - 287,61 МВт, без учета ММТК - 123,64 МВт.

Покрытие прогнозируемых тепловых нагрузок проектируемой территории возможно по вариантам.

Вариант 1 - при одновременной массовой застройке, с учетом значительной величины тепловой потребности, предлагается использовать существующую ТЭЦ-3 с самостоятельным выводом и строительством теплотрассы до объектов проектируемого района.

Для покрытия тепловых нагрузок части проектируемых объектов предлагается использовать также котельную ОАО НПО «Сибсельмаш», переходящую в муниципальную собственность. После реконструкции котельной, возможно ее применение с целью создания резервирования по сетям для повышения надежности теплоснабжения.

Вариант 2 - при разновременном строительстве (со значительными временными расхождениями) целесообразно обеспечить централизованное теплоснабжение застройки от котельных, каждая из которых будет обслуживать свой тепловой район (как вариант: тип блок-модульной котельной). Ввод в действие тепловых мощностей увязать с темпами строительства.

В обоих вариантах для отдельных значимых объектов возможно применение собственных отдельно стоящих котельных.

В связи с характером застройки (отсутствием жилых зданий) и относительно малым расходом бытовой горячей воды, а также с целью упорядочения (разгрузки) подземного хозяйства, приготовление воды на нужды горячего водоснабжения (далее – ГВС) целесообразно осуществлять в индивидуальных тепловых пунктах – ИТП в водоводяных (пластинчатых) подогревателях или в электроподогревателях у места потребления.

Теплоноситель в сетях теплоснабжения - перегретая вода с температурой 150 – 70°C.

Схема подсоединения основных потребителей – зависимая.

Подключение комплексов со зданиями выше 10 этажей следует предусмотреть по независимой схеме (от ЦТП через подогреватели).



Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети по магистралям с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам и комплексная автоматизация систем.

К строительству предполагается 9 ЦТП и перенос существующего теплопункта в красные линии проектируемой улицы.

### **2.7.5. Газоснабжение**

Территория в границах проекта планировки частично газифицирована. Система газоснабжения двухступенчатая – высокое давление II категории (до 0,6 МПа) и низкое давление (до 0,003 МПа).

По ул. Дукача и ул. Станционной проходит газопровод высокого давления Д 500 мм протяженностью в границах проектирования 3,65 км. К нему тупиковыми газопроводами Д 100 мм – Д 600 мм подключены существующие промышленные потребители (использование газа на технологические нужды и теплоисточники).

Газифицирована жилая малоэтажная застройка по ул. Рионской (подключение через газораспределительный пункт (далее – ГРП) по ул. Дукача). Газ используется в качестве единого энергоносителя для отопления, приготовления пищи и бытовой горячей воды.

Газ на рассматриваемой площадке строительства используется только в качестве энергоносителя для источников теплоты (ТЭЦ-3 и Промкотельная) и для технологических нужд производственных зданий.

Суммарные годовые потребности газа для теплоснабжения проектируемых объектов составляют ориентировочно 130 млн. куб. м (без учета ММТК – 60 куб. м).

Существующий газопровод высокого давления (до 6 кгс/кв. см), проходящий по проектируемой территории, подлежит перекладке с размещением трубопровода в газонной части ул. Дукача и ул. Станционной.

### **2.7.6. Электроснабжение**

В настоящее время электроснабжение потребителей, расположенных на рассматриваемой территории, осуществляется от понизительной подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Текстильная» на напряжении 10 кВ по линиям 10 кВ через сеть распределительных пунктов 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Электрическая нагрузка проектируемого квартала составит 49,2 МВт.

Обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки в соответствии с письмом ОАО «Региональные электрические сети» № РЭЛС-04/7143 от 27.12.2010 намечается осуществлять от существующей ПС 110/10 кВ «Текстильная» при условии проведения реконструкции с установкой более мощных трансформаторов.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство 6 распределительных пунктов 10 кВ и 37 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Питающие линии 10 кВ к распределительным пунктам 10 кВ, распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым трансформаторным подстанциям кварталов 10/0,4

кВ, сети 0,4 кВ и уличного освещения выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 04 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Управление сетями уличного освещения централизованное с использованием специальных устройств телемеханики.

Проектом планировки предусматривается перевод существующих ВЛ 220 кВ ТЭЦ – ПС «Дружная» и ВЛ 110 кВ ПС «Текстильная» - ПС «Аэропорт Толмачево» в кабельные. Кабельные линии 220 кВ и 110 кВ прокладываются по ул. Дукача и ул. Станционной в земляных траншеях.

### **2.7.7. Связь**

2.7.7.1. Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования проектируемого района осуществляется из условия 100 %-ного удовлетворения заявок на установку телефонов. Количество потенциальных абонентов городской телефонной сети общего пользования составит примерно 4700 телефонов.

Для обеспечения телефонизацией проектируемого района необходимо будет открыть новую цифровую АТС емкостью 5000 номеров с включением ее в ГТС по оптоволоконным линиям.

Линейные сооружения телефонной сети территории выполняются кабельными линиями, прокладываемыми в телефонной канализации по существующим и проектируемым улицам.

#### **2.7.7.2. Радиофикация.**

На проектируемой территории отсутствуют сети проводного радиовещания. Представляется целесообразным обеспечить проектируемые объекты района путем эфирного радиовещания.

## **3. Характеристика мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне**

3.1. В проекте предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

#### **3.1.1. Обеспечение пожарной безопасности территории:**

- постепенная ликвидация существующего ветхого и аварийного жилого фонда;
- размещение пожарных депо с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 6 минут;
- размещение водоемов двойного назначения;
- размещение пожарных подъездов (пирсов);
- организация противопожарных разрывов в застройке;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;
- предупреждение аварий в техногенной сфере;

защита населения в чрезвычайных ситуациях;  
 совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и так далее;

размещение объектов «двойного» назначения;  
 подготовка эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций;  
 укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях гражданской обороны.

3.1.2. Обеспечение устойчивого функционирования территории:

усовершенствование транспортных магистралей;  
 резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения и так далее.

#### 4. Техничко-экономические показатели

Таблица 2

Техничко-экономические показатели

№ п.	Наименование показателя	Существующее положение, %	Расчетный срок, %
1	2	3	4
1	Зона природная (Р-1)	4,2	-
2	Зона озеленения (Р-2)	-	6,55
3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	4,5	5,0
4	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	3,1	18,8
5	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	6,25	-
6	Зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)	13,9	-
7	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	23,1	28,6
8	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	2,8	14,5
9	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	2,0	1,7
10	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	2,6	5,15

1	2	3	4
11	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	0,2	0,9
12	Зона сельскохозяйственного использования (СХ)	2,6	-
13	Прочие городские территории	26,55	-
14	Территория водных объектов	1,6	1,0
15	Территории общего пользования (улично-дорожная сеть, зеленые насаждения)	6,6	17,8
Итого:		100	100

---

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.05.2012

№ 4382

**О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 03.05.2012 № 4208 «Об ограничении торговли алкогольной продукцией и пивом 9 мая 2012 года»**

В связи с истечением срока действия  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.05.2012 № 4208 «Об ограничении торговли алкогольной продукцией и пивом 9 мая 2012 года».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4397

#### **Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Фонтан Бархат» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 17**

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Фонтан Бархат» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.04.2012 № 345)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Фонтан Бархат» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 17 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Фонтан Бархат» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4397

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Фонтан Бархат»  
нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 17

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Фонтан Бархат» нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 17, площадью 292,2 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 843030 выдано 19.01.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Фонтан Бархат» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 11236440,68 рубля (без налога на добавленную стоимость).

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4399

#### **Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Васильевым Дмитрием Витальевичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 59**

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Васильева Дмитрия Витальевича о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.04.2012 № 345)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Васильевым Дмитрием Витальевичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 59 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Васильеву Дмитрию Витальевичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов



Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4399

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого индивидуальным предпринимателем Васильевым Дмитрием Витальевичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 59

1. Объектом приватизации является арендуемое индивидуальным предпринимателем Васильевым Дмитрием Витальевичем нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 59, площадью 211,6 кв. м (подвал) (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 960020 выдано 19.04.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Индивидуальный предприниматель Васильев Дмитрий Витальевич имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 8369491,53 рубля (без налога на добавленную стоимость).

---

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11.05.2012

№ 4402

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения на 1, 2-м этаже здания ЦТП л90/75 1, 2-этажного по адресу: город Новосибирск, Горский микрорайон, (56)**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения на 1, 2-м этаже здания ЦТП л90/75 1, 2-этажного по адресу: город Новосибирск, Горский микрорайон, (56) (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети «Интернет».

2.3. Организовать продажу помещения посредством публичного предложения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.02.2012 № 1784 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения на 1, 2-м этаже здания ЦТП л90/75 1, 2-этажного по адресу: город Новосибирск, Горский микрорайон, (56)».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4402

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения на 1, 2-м этаже здания ЦТП л90/75 1, 2-этажного по адресу: город Новосибирск, Горский микрорайон, (56)

1. Объектом приватизации является нежилое помещение на 1, 2-м этаже здания ЦТП л90/75 1, 2-этажного по адресу: город Новосибирск, Горский микрорайон, (56), площадью 362,2 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 309958 выдано 16.04.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Покупателем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на определенном «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

3. Начальная цена (цена первоначального предложения) с налогом на добавленную стоимость составляет 7244000,0 рублей.

4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 724400,0 рублей.

5. Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 362200,0 рублей.

6. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение, (цена отсечения) с налогом на добавленную стоимость составляет 3622000,0 рублей.

7. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи помещения обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

8. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4406

**Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Лекарства Сибири» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Громова, 7**

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Лекарства Сибири» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.04.2012 № 345)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Лекарства Сибири» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Громова, 7 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Лекарства Сибири» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4406

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Лекарства Сибири»  
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Громова, 7

1. Объектом приватизации являются арендуемые обществом с ограниченной ответственностью «Лекарства Сибири» нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Громова, 7, площадью 84,8 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 573288 выдано 03.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Лекарства Сибири» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2506779,66 рубля (без налога на добавленную стоимость).

---

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11.05.2012

№ 4407

**Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 8**

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.04.2012 № 345)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 8 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4407

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 8

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 8, площадью 115,2 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 509275 выдано 14.11.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 6286440,68 рубля (без налога на добавленную стоимость).

---



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4409

### **О резервировании земель по ул. Краснодарской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Краснодарской в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1490 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Краснодарской в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 23328 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Краснодарской в Кировском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

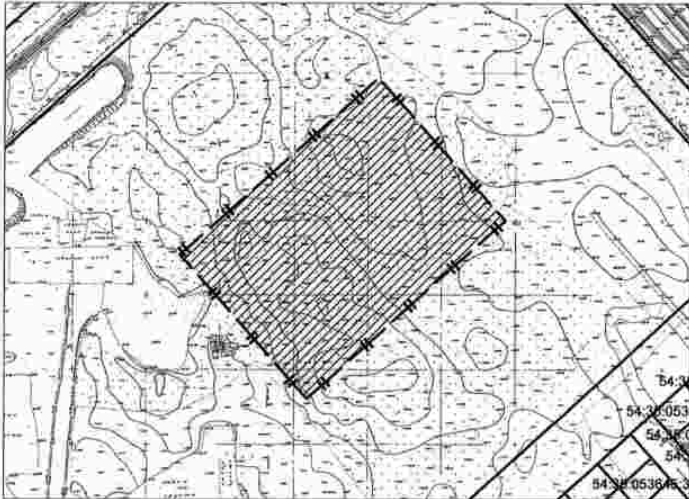
А. Е. Ксензов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4409

### Схема резервируемых земель

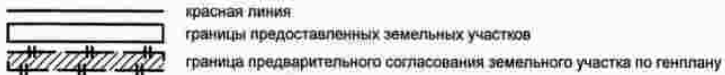
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Краснодарская  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 23328 кв. м  
Объект: школа

Учетный номер: 60148  
Планшет м-ба 1:500 № 10422 10455 10456



Масштаб 1:3000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4410

#### **Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Литера» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 160**

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Литера» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 26.04.2012 № 349)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Литера» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 160 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Литера» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4410

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Литера» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 160

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Литера» нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 160, площадью 95,9 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 159219 выдано 18.11.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Обществом с ограниченной ответственностью «Литера» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2061016,95 рубля (без налога на добавленную стоимость).

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4411

#### **О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Петухова в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1493 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Петухова в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 11200 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Петухова в Кировском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

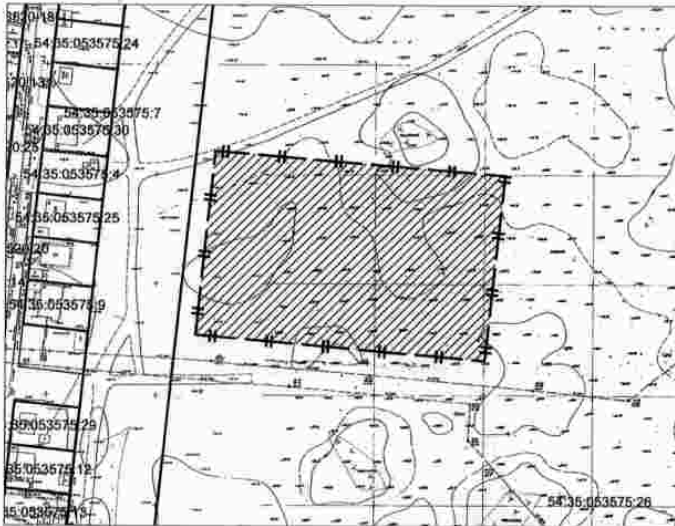
А. Е. Ксензов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4411

### Схема резервируемых земель

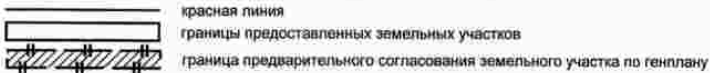
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 11200 кв. м  
Объект: детский сад

Учетный номер: 60134  
Планшет м-ба 1:500 № 10302, 10335



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4413

#### **Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Феликс» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевикская, 153**

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Феликс» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.04.2012 № 345)

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Феликс» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевикская, 153 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Феликс» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4413

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Феликс» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевикская, 153

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Феликс» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Большевикская, 153, площадью 58,0 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 572408 выдано 23.01.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Обществом с ограниченной ответственностью «Феликс» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2150000,0 рублей (без налога на добавленную стоимость).

---



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4414

#### **О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Петухова в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1497 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Петухова в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 18000 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Петухова в Кировском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

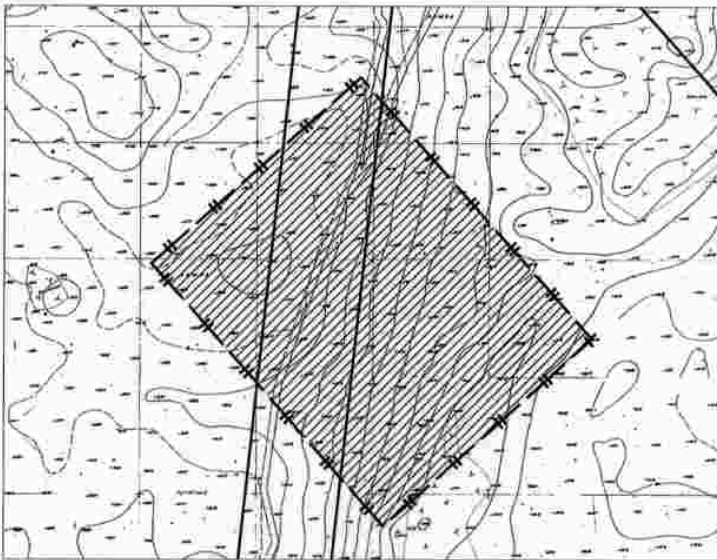
А. Е. Ксензов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4414

### Схема резервируемых земель


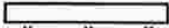

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 18000 кв. м  
Объект: школа

Учетный номер: 60136  
Планшет м-ба 1:500 № 10342 10343



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4416

**Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Эксп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 45/1**

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Эксп» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.04.2012 № 345)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Эксп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 45/1 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Эксп» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.10.2010 № 3533 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Эксп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 45/1».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4416

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Эксп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 45/1

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Эксп» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 45/1, площадью 61,5 кв. м (подвал) (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 031638 выдано 05.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Эксп» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1033050,85 рубля (без налога на добавленную стоимость).

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4418

**Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Мета-холдинг» имущества – доли города Новосибирска в размере 1554/1723 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11**

В соответствии с федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Мета-холдинг» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 19.04.2012 № 345)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Мета-холдинг» имущества – доли города Новосибирска в размере 1554/1723 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Мета-холдинг» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4418

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Мета-холдинг» имущества – доли города Новосибирска в размере 1554/1723 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Мета-холдинг» имущество – доля города Новосибирска в размере 1554/1723 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11, площадью 172,3 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 591116 выдано 03.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Мета-холдинг» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 3570977,12 рубля (без налога на добавленную стоимость).

---



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4420

#### **О резервировании земель по ул. Ватутина в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта спортивного назначения по ул. Ватутина в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12238 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Ватутина в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 8211 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта спортивного назначения по ул. Ватутина в Кировском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

### Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Ватутина  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 8211 кв. м  
Объект: объект спортивного назначения

Участковый номер: 60132  
Планинг м-ба 1:500 №№ 1438, 1437



Масштаб 1:3000

Схема расширения земельного участка является недействующей частью планировки и без него недействительна



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4424

### **О резервировании земель по ул. Прохладной в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта спортивного назначения по ул. Прохладной в Первомайском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12234 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Прохладной в Первомайском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 10295 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта спортивного назначения по ул. Прохладной в Первомайском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

### Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Прохладная

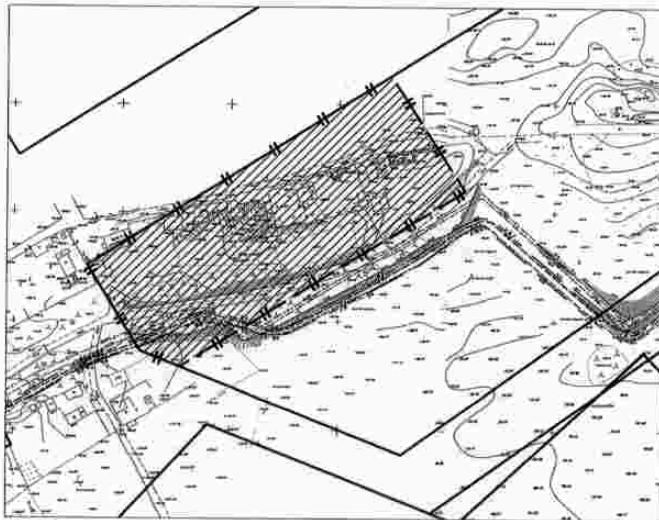
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка по генплану: 10295 кв. м

Объект: объект спортивного назначения

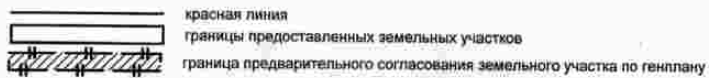
Учетный номер: 60128

Планшет м-ба 1:500 № 2517 2404



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11.05.2012

№ 4427

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2011 № 6432 «О резервировании земель по ул. Первомайской в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»**

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12237 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» места размещения трансформаторной подстанции по ул. Первомайской в Первомайском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2011 № 6432 «О резервировании земель по ул. Первомайской в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»:

1.1. В пункте 1 слова «площадью 1014 кв. м» заменить словами «площадью 724 кв. м».

1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

### Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский район,  
ул. Первомайская

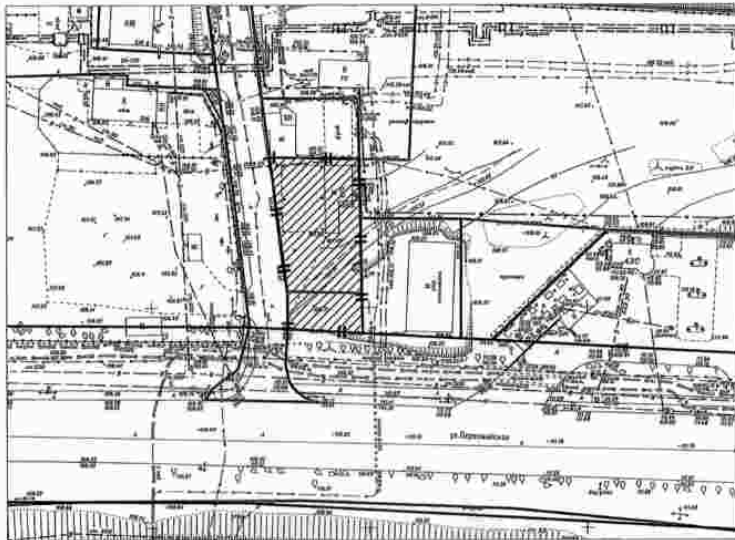
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка по генплану: 724 кв. м

Объект: объект энергоснабжения местного значения

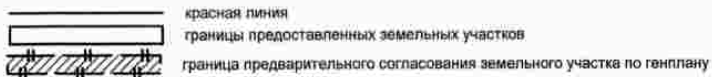
Учетный номер: 60156

Планшет м-ба 1:500 № 3473



Масштаб 1:1000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4428

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2791 «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска»**

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12237 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» места размещения трансформаторной подстанции по ул. Первомайской в Первомайском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2791 «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 01.08.2011 № 6785):

1.1. В пункте 1 слова «площадью 30169 кв. м» заменить словами «площадью 29129 кв. м».

1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

### Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский район,  
ул. Первомайская

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка по генплану: 29129 кв. м

Объект: школа

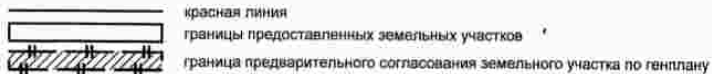
Учетный номер: 60158

Планшет м-ба 1:500 № 3489 3472 3473 3488



Масштаб 1:3000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна





## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4430

#### **О резервировании земель по ул. Бронной в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Бронной в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1495 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Бронной в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 9800 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Бронной в Кировском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4430

### Схема резервируемых земель

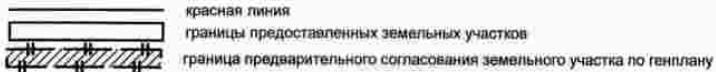
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бронная  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 9800 кв. м  
Объект: детский сад

Учетный номер: 60150  
Планшет м-ба 1:500 № 10454 10455



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4432

#### **О резервировании земель по ул. Бронной в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Бронной в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1487 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Бронной в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 9921 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Бронной в Кировском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4432

### Схема резервируемых земель

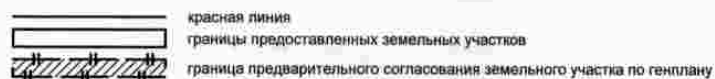
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бронная  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 9921 кв. м  
Объект: детский сад

Учетный номер: 60152  
Планшет м-ба 1:500 № 10462 10455



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4456

#### **О резервировании земель по ул. Краснодарской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Краснодарской в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1485 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Краснодарской в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 18000 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Краснодарской в Кировском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

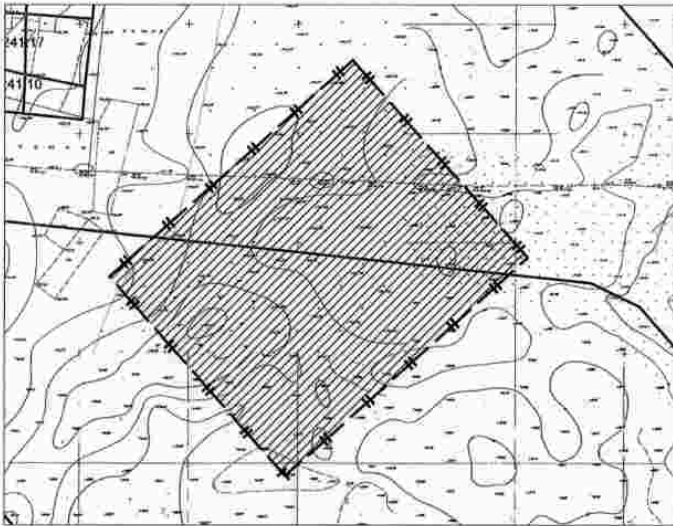
А. Е. Ксензов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4456

### Схема резервируемых земель

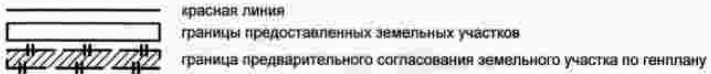
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Краснодарская  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 18000 кв. м  
Объект: школа

Учетный номер: 60142  
Планшет м-ба 1:500 № 10375 10376 10381 10382



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4460

#### **О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Петухова в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1496 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Петухова в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 17280 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Петухова в Кировском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

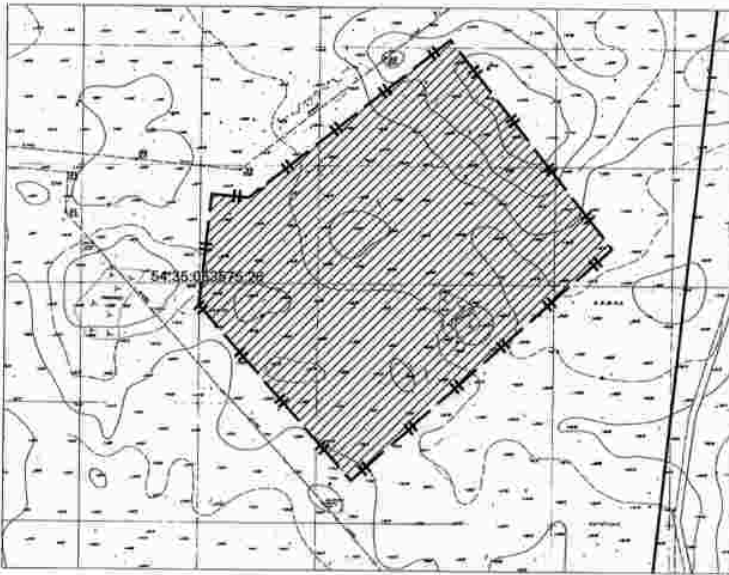
А. Е. Ксензов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4460

## Схема резервируемых земель

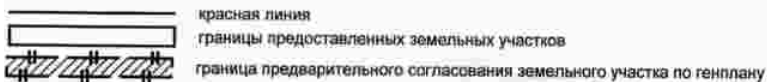
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 17280 кв. м  
Объект: школа

Учетный номер: 60140  
Планшет м-ба 1:500 № 10342 10334 10335 10343



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна





## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4461

#### **О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Петухова в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1491 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Петухова в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 11200 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Петухова в Кировском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4461

## Схема резервируемых земель

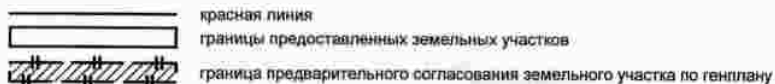
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 11200 кв. м  
Объект: детский сад

Учетный номер: 60144  
Планшет м-ба 1:500 № 10302 10334 10335



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4462

#### **О резервировании земель по ул. Бронной в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – больницы по ул. Бронной в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1494 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Бронной в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 62300 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – больницы по ул. Бронной в Кировском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

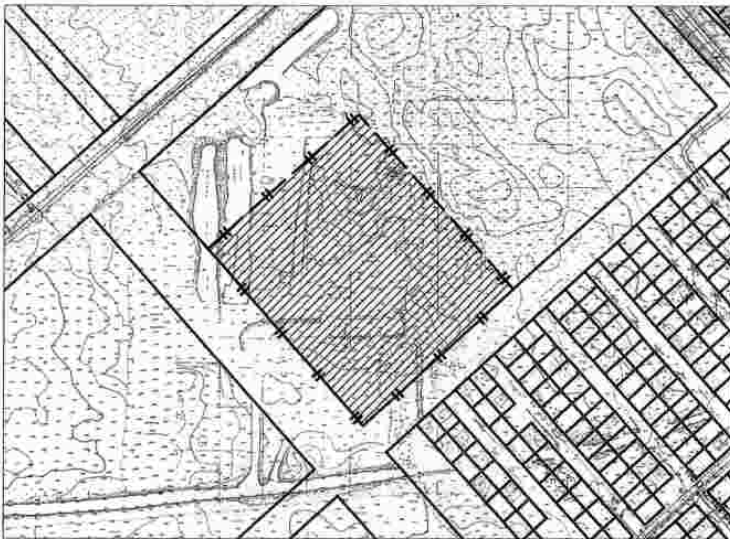
Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

## Схема резервируемых земель

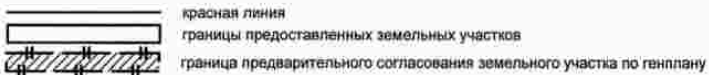
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бронная  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 62300 кв. м  
Объект: больница

Учетный номер: 60154  
Планшет м-Ба 1:500 № 10423 10422 10454 10455



Масштаб 1:5000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4463

#### **О резервировании земель по ул. Краснодарской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Краснодарской в Кировском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2012 № 1488 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Краснодарской в Кировском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 9800 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Краснодарской в Кировском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

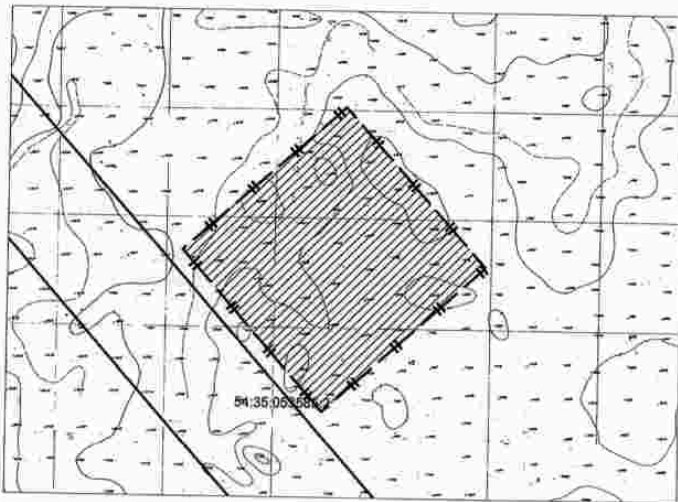
А. Е. Ксензов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2012 № 4463

### Схема резервируемых земель




Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Краснодарская  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 9800 кв. м  
Объект: детский сад

Учетный номер: 60146  
Лист м-ба 1:500 № 10375 10382



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2012

№ 4464

### **О резервировании земель по ул. Шадринской в Железнодорожном районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта спортивного назначения по ул. Шадринской в Железнодорожном районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12279 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Шадринской в Железнодорожном районе», руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.04.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 28142 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – объекта спортивного назначения по ул. Шадринской в Железнодорожном районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru)).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурнотехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов



### Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Железнодорожный район,  
ул. Шадринская

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка по генплану: 28142 кв. м

Объект: объект спортивного назначения



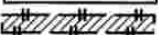
Учетный номер: 60138

Планшет м-ба 1:500 № 756 686 755



Масштаб 1:3000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна.

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05. 2012 № 4464

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично  
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:000000:211

\_\_\_\_\_

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.05.2012

№ 4507

**О внесении изменений в состав инвестиционного Совета города Новосибирска**

В связи с обращением председателя Совета депутатов города Новосибирска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в состав инвестиционного Совета города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2011 № 3312 «О создании инвестиционного Совета города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.05.2011 № 4381):

1.1. Вывести из состава Болтенко Н. Н.

1.2. Ввести в состав:

Асанцева - заместителя председателя Совета депутатов  
Дмитрия Владимировича города Новосибирска (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилого помещения.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующего объекта недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 45/1.  
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.05.2012 № 4416.  
Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Эксп».  
Площадь помещения – 61,5 кв. м.
2. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Громова, 7.  
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.05.2012 № 4406.  
Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Лекарства Сибири».  
Площадь помещения – 84,8 кв. м.
3. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 17.  
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.05.2012 № 4397.  
Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Фонтан Бархат».  
Площадь помещения – 292,2 кв. м.
4. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Большевикская, 153.  
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.05.2012 № 4413.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Феликс».

Площадь помещения – 58,0 кв. м.

5. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 8.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.05.2012 № 4407.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба».

Площадь помещения – 115,2 кв. м.

6. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 59.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.05.2012 № 4399.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Васильев Дмитрий Витальевич.

Площадь помещения – 211,6 кв. м.

7. Доля города Новосибирска в размере 1554/1723 в праве общей долевой собственности на нежилое

помещение, площадью 172,3 кв. м, по адресу: город Новосибирск, улица Титова, 11.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.05.2012 № 4418.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Метахолдинг».

8. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Первомайская, 160.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 11.05.2012 № 4410.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Литера».

Площадь помещения – 95,9 кв. м.

Начальник управления доходов  
от имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации  
и ценных бумаг

О. С. Лобанова

## **РАЗНОЕ**

### **Информация о розничных рынках**

В соответствии с постановлением мэрии от 05.05.2012 № 4343 выдать закрытому акционерному обществу Сибирской компании «**Регион**» разрешение на право организации специализированного розничного рынка по адресу: город Новосибирск, Гусинобродское шоссе.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 35.

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [ndubovik@admnsk.ru](mailto:ndubovik@admnsk.ru), телефон 2275240, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 138, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:012530:7, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 35 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 50, телефон 227 53 89.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «18» июня 2012 г. в 14 - 30 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «08» июня 2012 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 33, кадастровый номер 54:35:012530:1;

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 37, кадастровый номер 54:35:012530:8.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.



Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 37.

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [ndubovik@admnsk.ru](mailto:ndubovik@admnsk.ru), телефон 2275240, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 138, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:012530:8, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 37 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 50, телефон 227 53 89.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «18» июня 2012 г. в 15 - 30 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «08» июня 2012 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 35, кадастровый номер 54:35:012530:7;

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 39, кадастровый номер 54:35:012530:11.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 39.

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [ndubovik@admnsk.ru](mailto:ndubovik@admnsk.ru), телефон 2275240, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 138, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:012530:11, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 39 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 50, телефон 227 53 89.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «18» июня 2012 г. в 15 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «08» июня 2012 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 39/1, кадастровый номер 54:35:012530:6;

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 37, кадастровый номер 54:35:012530:8.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина.

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, [ndubovik@admnsk.ru](mailto:ndubovik@admnsk.ru), телефон 2275240, факс. 2275189, номер квалификационного аттестата 54 – 10 – 138, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «НПП Триада-ТВ», 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167, тел. (383) 308-11-32.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 «18» июня 2012 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «08» июня 2012 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 128/1, кадастровый номер 54:35:033035:23;

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 128/3, кадастровый номер 54:35:033035:24.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>1</b>
Постановления	2
Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска	2
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе»	37
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 03.05.2012 № 4208 «Об ограничении торговли алкогольной продукцией и пивом 9 мая 2012 года»	61
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Фонтан Бархат» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 17	62
Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Васильевым Дмитрием Витальевичем нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 59	64
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения на 1, 2-м этаже здания ЦТП л90/75 1, 2-этажного по адресу: город Новосибирск, Горский микрорайон, (56)	66
Об утверждении условий приватизации арендуемых обществом с ограниченной ответственностью «Лекарства Сибири» нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Громова, 7	68
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 8	70
О резервировании земель по ул. Краснодарской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	73
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Литера» нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 160	75
О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	77

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Феликс» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевикская, 153	79
О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	81
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Эксп» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 45/1	83
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Мета-холдинг» имущества – доли города Новосибирска в размере 1554/1723 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11	86
О резервировании земель по ул. Ватутина в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	89
О резервировании земель по ул. Прохладной в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	91
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2011 № 6432 «О резервировании земель по ул. Первомайской в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	93
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2791 «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска»	95
О резервировании земель по ул. Бронной в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	97
О резервировании земель по ул. Бронной в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	99
О резервировании земель по ул. Краснодарской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	101
О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	103
О резервировании земель по ул. Петухова в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	105

О резервировании земель по ул. Бронной в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	107
О резервировании земель по ул. Краснодарской в Кировском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	109
О резервировании земель по ул. Шадринской в Железнодорожном районе для муниципальных нужд города Новосибирска	111
О внесении изменений в состав инвестиционного Совета города Новосибирска	115
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	116
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	117
Разное	119

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102



17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3

	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 33. 15.05.2012 г. Заказ № 186. Тираж 1000 экз.













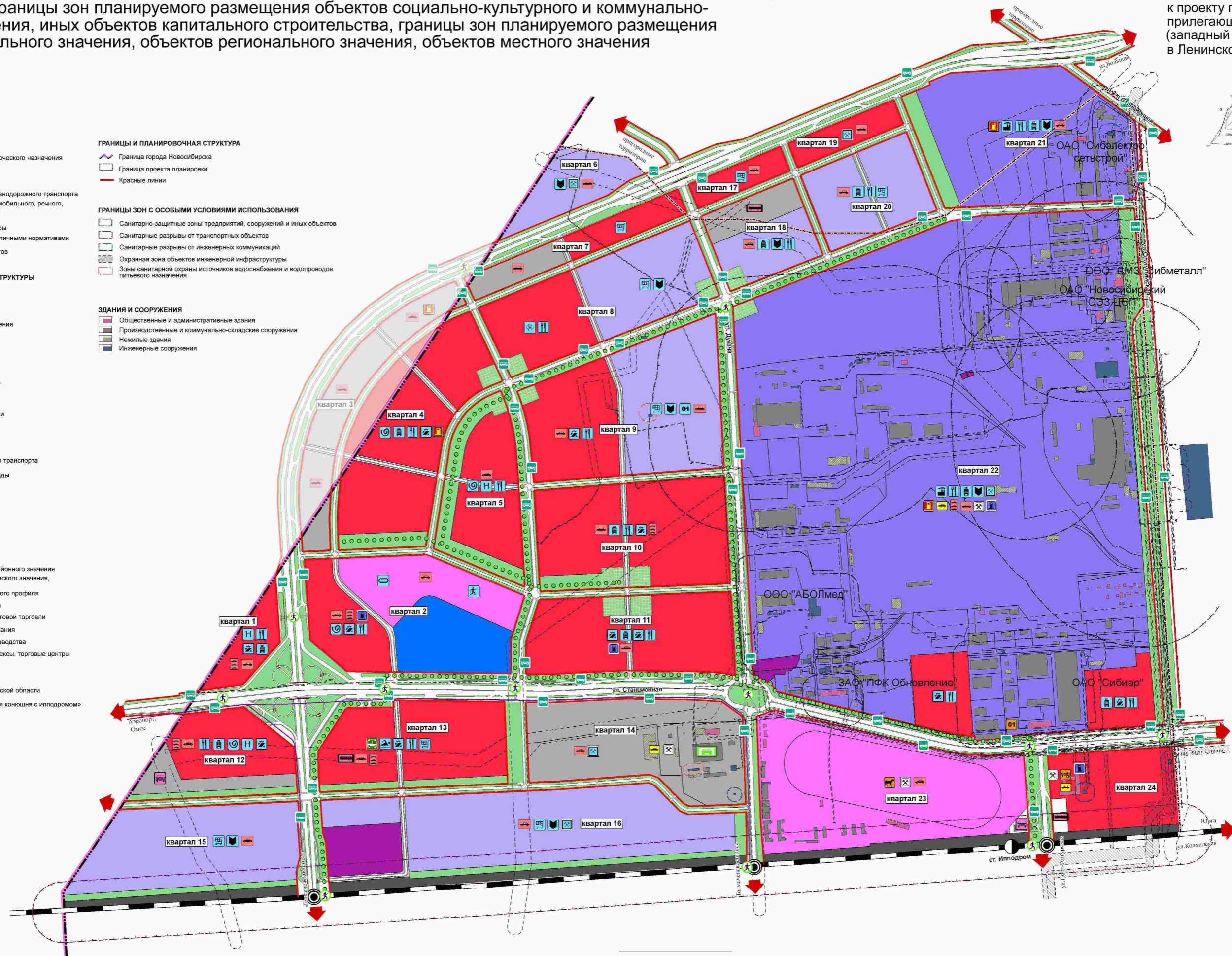


Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе.  
 Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1  
 к проекту планировки территории,  
 прилегающей к ул. Станционной  
 (западный въезд в город),  
 в Ленинском районе

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Зона объектов спортивного назначения
  - Зона озеленения
  - Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
  - Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
  - Зона улично-дорожной сети
  - Зона объектов дорожной инфраструктуры
  - Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
  - Зона коммунальных и складских объектов
  - Территории водных объектов
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железнодорожные пути
  - Линия скоростного трамвая
  - Основные пешеходные направления
  - Пассажирская платформа
  - Путепроводы
  - Троллейбусное депо
  - Остановочные пункты наземного пассажирского транспорта
  - Автобусный терминал
  - Закрытые многоярусные паркинги
  - Открытые паркинги
  - Перехватывающие парковки
  - Площадки отстоя общественного транспорта
  - Внеуличные пешеходные переходы
  - Автозаправочные станции
  - Автосалоны, автокомплексы
- ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ**
- Выставочные центры
  - Гостиничные комплексы
  - Конгресс-холл
  - Крытый спортивный комплекс районного значения
  - Общественные здания коммерческого назначения, бизнес-центры
  - Оптовые базы и склады различного профиля
  - Открытые спортивные площадки
  - Предприятия оптовой и мелкооптовой торговли
  - Предприятия общественного питания
  - Промышленные объекты и производства
  - Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры
  - Фитнес-центр
  - Пожарное депо
  - Учебный центр ГУВД Новосибирской области
  - ФГУ «Государственная заводская конюшня с ипподромом»

- ГРАНИЦЫ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА**
- Граница города Новосибирска
  - Граница проекта планировки
  - Красные линии
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
  - Санитарные разрывы от транспортных объектов
  - Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
  - Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
  - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Общественные и административные здания
  - Производственные и коммунально-складские сооружения
  - Нежилые здания
  - Инженерные сооружения

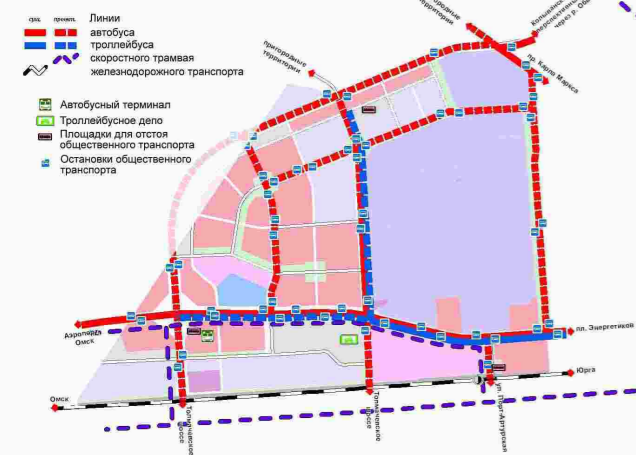


Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе.  
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры,  
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

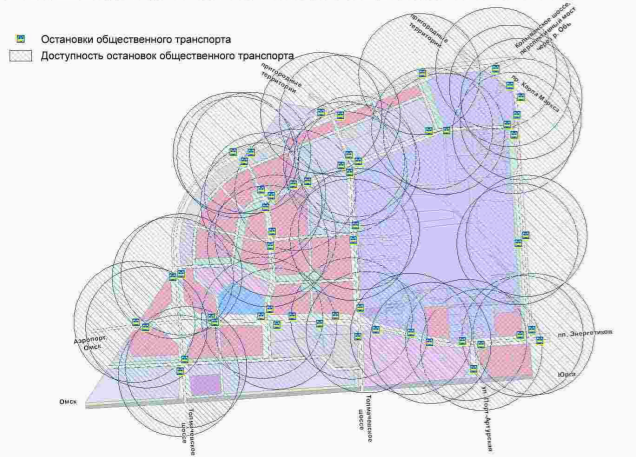
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТРАНСПОРТНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ РАЙОНА  
В ЗОНЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



СХЕМА ЛИНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

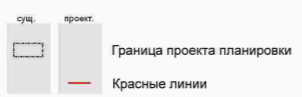


ЗОНЫ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОСТАНОВОК ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

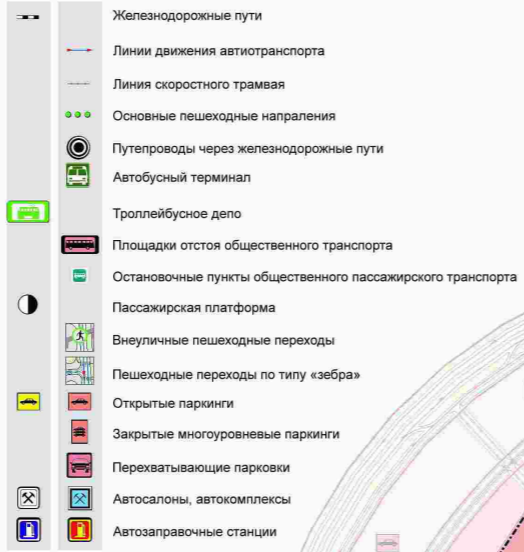


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

