



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.08.2017

№ 3659

Об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 203а, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:013985:21 площадью 789 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 203а (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых помещений других помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Обеспечить прекращение права собственности на помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска организовать проведение оценки рыночной стоимости помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.08.2017 № 3659

ПЕРЕЧЕНЬ
помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 203а, кв. 2	42,5	54:35:013985:62
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 203а, кв. 5	50,5	54:35:013985:63
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 203а, кв. 7 (комната)	10,4	54:35:013985:322
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 203а, кв. 7 (комната)	16,0	54:35:013985:321
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 203а, номера на поэтажном плане: 1 - 8	50,5	54:35:013985:352