



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2017

№ 870

О подготовке проекта межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района.

5.4. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту межевания территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Дзержинского района.

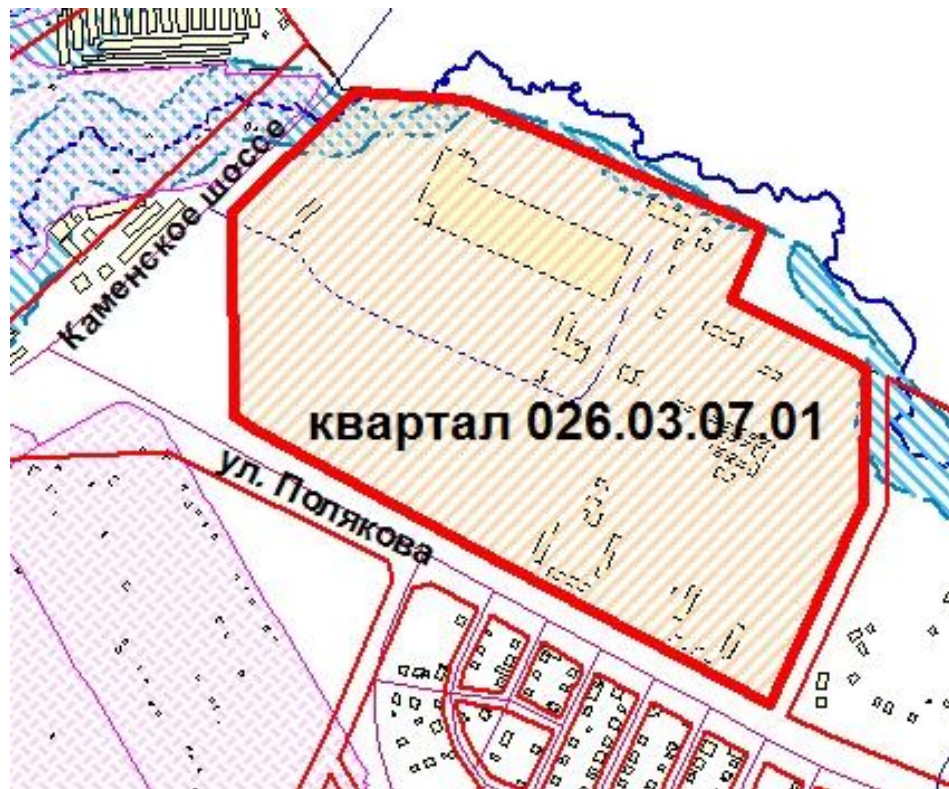
6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СХЕМА**  
границ территории квартала 026.03.07.01 в границах проекта планировки  
территории восточной части Дзержинского района



Площадь территории – 45,3 га

---

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту межевания территории квартала 026.03.07.01  
в границах проекта планировки территории восточной части  
Дзержинского района

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
  2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
    - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
      - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
      - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
      - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
    - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
      - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
      - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
      - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
      - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
      - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
  3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
    - 3.1. Границы существующих земельных участков.
    - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
    - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
    - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
    - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
-