

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2014

№ 4524

**О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального лесного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2012 № 13554**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального лесного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2012 № 13554 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального лесного контроля», следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.5 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«Закон Новосибирской области от 01.10.2013 № 364-ОЗ «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Новосибирской области»;».

1.2. Подпункт 1.9 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«привлекать Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области к участию в проверке»;».

1.3. В абзаце третьем подпункта 3.2.5 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2014

№ 4528

**О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2013 № 6119 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должности муниципальной службы в мэрии города Новосибирска, и муниципальными служащими мэрии города Новосибирска сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»**

В связи с организационно-штатными мероприятиями и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь статьей 38 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2013 № 6119 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должности муниципальной службы в мэрии города Новосибирска, и муниципальными служащими мэрии города Новосибирска сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» изменение, заменив в пункте 1 слова «Первому заместителю» словами «Первым заместителям».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по организационной и кадровой работе).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2014

№ 4536

**Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы**

В соответствии с пунктом 11 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенных в приложении 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.04.2014 № 182/пр ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на II квартал 2014 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в размере 35980,0 рублей.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 19.02.2014 № 1366 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2014

№ 4537

**Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы**

В соответствии с подпунктом 6.5 ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2662, на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.04.2014 № 182/пр ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на II квартал 2014 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для расчета размера социальных выплат на приобретение или строительство жилья работникам муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска - участникам ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы в размере 35980,0 рублей.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 19.02.2014 № 1375 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2014

№ 4623

**Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.03.2014 № 64 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Евграфова Н. И. о дополнении зоны отдыха и оздоровления (Р-3) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «садовые земельные участки» в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2014

№ 4624

**О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2013 № 476**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, а также в целях приведения муниципального правового акта мэрии города Новосибирска в соответствие действующему законодательству, руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2013 № 476 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения», следующие изменения:

1.1. В тексте и приложении 2 слова «заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента», «заместитель мэра – начальник департамента» заменить словами «начальник департамента» в соответствующем падеже.

1.2. Подпункт 1.5 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания: «Законом Новосибирской области от 01.10.2013 № 364-ОЗ «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Новосибирской области» («Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области», № 47, 04.10.2013);».

1.3. Подпункт 1.9 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания: «привлекать уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области к участию в проверке;».

1.4. В абзаце третьем подпункта 3.2.5 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2014

№ 4664

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 16.05.2014 № 67

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) закрытого акционерного общества «Сибпромизолит» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска и проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2014

№ 4625

**О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 14.04.2014 № 3122 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

В целях устранения технической ошибки  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.04.2014 № 3122 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изменение, заменив в подпункте 1.6 слова «Шустову И. И.» словами «Шустову И. П.».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2014

№ 4666

**Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 16.05.2014 № 67 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) обществу с ограниченной ответственностью «Стройсервис» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, и положениям красных линий, утвержденных проектом планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2014

№ 4665

**О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666**

В целях приведения муниципального правового акта города Новосибирска в соответствие Федеральному закону от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 05.11.2013 № 10405), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.5 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания: «Закон Новосибирской области от 01.10.2013 № 364-ОЗ «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Новосибирской области» («Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области», № 47, 04.10.2013);».

1.2. Подпункт 1.9 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания: «привлекать уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области к участию в проверке;».

1.3. В абзаце третьем подпункта 3.2.6 слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2014

№ 4667

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 16.05.2014 № 67

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Капишникова А. С. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска и проектом планировки восточной части Дзержинского района.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
- 2.2. Направить копии постановления заявителям.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2014

№ 4670

### **О заключении концессионного соглашения в отношении зданий, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Чехова, 198**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092, руководствуясь статьей 42 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания площадью 1437,7 кв. м и здания (овощехранилище) площадью 108,1 кв. м, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Чехова, 198.

2. Установить условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение месяца подготовить и утвердить конкурсную документацию.

3.2. В течение месяца создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания площадью 1437,7 кв. м и здания (овощехранилище) площадью 108,1 кв. м, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Чехова, 198 и утвердить ее состав.

3.3. Обеспечить в установленном порядке заключение концессионного соглашения с победителем открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания площадью 1437,7 кв. м и здания (овощехранилище) площадью 108,1 кв. м, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Чехова, 198.

3.4. В течение 30 календарных дней со дня обращения концессионера с заявлением о предоставлении поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, указанное в пункте 1, и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключить в установленном порядке договор аренды земельного участка.

4. Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания площадью 1437,7 кв. м и здания (овощехранилище) площадью 108,1 кв. м, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Чехова, 198:

4.1. Обеспечить организацию, подготовку и проведение конкурса.

4.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации опубликовать сообщение о проведении конкурса в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.3. В случае наличия оснований для признания конкурса несостоявшимся осуществлять действия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Главному управлению образования мэрии города Новосибирска осуществлять контроль за исполнением концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения в части исполнения concessionером обязательств по подготовке и согласованию в установленном порядке проектной документации, предусмотренной концессионным соглашением, соблюдению сроков создания объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание, обеспечению надлежащего выполнения работ и осуществления деятельности, предусмотренных концессионным соглашением.

6. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществлять контроль за исполнением иных условий концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ  
концессионного соглашения, критерии конкурса  
и параметры критериев конкурса

1. Условия концессионного соглашения.

1.1. Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Чехова, 198, предназначенное для осуществления деятельности дошкольной образовательной организации (детский сад) (далее – объект концессионного соглашения).

1.1.1. Создание объекта концессионного соглашения осуществляется путем реконструкции существующего здания площадью 1437,7 кв. м по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Чехова, 198, строительства здания для размещения бассейна (соединенного с реконструируемым зданием теплым переходом) с оборудованием прогулочного участка и физкультурной площадки, благоустройством и озеленением территории.

1.1.2. В целях создания объекта концессионного соглашения концессионеру передается следующее муниципальное имущество (далее – муниципальное имущество): здание площадью 1437,7 кв. м, расположенное по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Чехова, 198. Назначение - нежилое. Этажность – 2. Подземная этажность – 1. Год постройки – 1973 (далее – здание).

Указанное здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 869787 выдано 08.02.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

Характеристика конструктивных элементов: фундамент – железобетонный ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные; лестницы – сборные железобетонные марши; кровля – совмещенная с рулонным покрытием;

здание (овощехранилище) площадью 108,1 кв. м, расположенное по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Чехова, 198. Назначение - нежилое. Этажность – 2. Подземная этажность – 1. Год постройки – 1973 (далее – овощехранилище).

Указанное здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 063624 выдано 03.04.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

Характеристика конструктивных элементов: фундамент – железобетонный ленточный; стены: подвал - бетонные блоки, 1 - 2 этажи – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы: подвал - бетонные, 1 - 2 этажи - дощатые; лестницы – сборные железобетонные марши; кровля – металлические листы по тесовой обрешетке.

1.1.3. Объект концессионного соглашения отражается на балансе концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации объекта.

1.2. Срок действия концессионного соглашения - 30 лет с даты заключения.

1.3. Концессионер обязан за свой счет:

1.3.1. Осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в качестве обременения права собственности концедента.

1.3.2. Подготовить и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для создания объекта концессионного соглашения, с уполномоченными органами, в том числе с концедентом.

1.3.3. Осуществить создание объекта концессионного соглашения и ввести его в эксплуатацию.

Срок ввода в эксплуатацию созданного объекта концессионного соглашения - три года с даты заключения концессионного соглашения.

Обязательный объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения составляет 65,0 млн. рублей и рассчитан в ценах 2014 года.

Создание объекта концессионного соглашения осуществляется концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством.

В целях исполнения концессионного соглашения к созданию объекта концессионного соглашения относятся следующие мероприятия:

замена окон в здании;

ремонт объектов инженерной инфраструктуры в здании;

капитальный ремонт внутренних помещений здания с размещением овощехранилища в его подвале;

снос овощехранилища;

строительство здания для размещения бассейна (соединенного теплым переходом с существующим зданием);

оборудование прогулочного участка и физкультурной площадки;

благоустройство и озеленение земельного участка;

укомплектование объекта концессионного соглашения необходимым для осуществления предусмотренных концессионным соглашением видов деятельности современным оборудованием в полном объеме.

1.3.4. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения используется концессионером с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и до окончания срока действия концессионного соглашения в целях осуществления следующих видов деятельности:

реализация основной общеобразовательной программы дошкольного образования для детей от 1,5 до 7 лет, соответствующих обязательным государственным об-

разовательным стандартам дошкольного образования;

оказание услуг по коррекционной помощи детям с нарушением речи;

оказание услуг по психологическому консультированию родителей по вопросам развития ребенка;

оказание услуг по диагностике уровня освоения детьми дошкольного возраста программ дошкольного образования;

оказание услуг по дополнительному образованию детей (театральная студия, музыкальные инструменты, танцевальная студия, ИЗО-студия);

оказание услуг по подготовке детей к школе;

оказание услуг по организации праздничных мероприятий с детьми.

Изменение целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

1.3.5. Предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется концессионером на первые четыре года действия концессионного соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания концессионного соглашения концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения на срок не менее двух лет со дня заключения концессионного соглашения, далее не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения концессионер обязан предоставить концеденту выбранный им вид обеспечения из предусмотренных выше на следующие два года действия концессионного соглашения.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 10 % от общей суммы инвестиций концессионера, предусмотренной в подпункте 1.3.3.

1.3.6. Осуществить страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения.

1.3.7. В течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

1.3.8. Уплачивать концеденту концессионную плату со дня ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию до окончания срока действия концессионного соглашения.

Размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения.

Концессионная плата оплачивается в твердой сумме платежей ежеквартально до

15 числа последнего месяца квартала на расчетный счет концедента, указанный в концессионном соглашении.

Концессионная плата не включает в себя плату за землю.

Налоговым агентом является концессионер.

Размер концессионной платы может быть изменен концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и по иным не противоречащим действующему законодательству основаниям, но не чаще одного раза в год.

1.3.9. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается муниципальное имущество и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, обеспечить выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

1.3.10. Осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

1.3.11. После прекращения действия концессионного соглашения передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

1.3.12. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

1.3.13. После создания и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения ежегодно принимать не менее 10 детей на бюджетной основе по требованию Главного управления образования мэрии города Новосибирска.

Размер платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за содержание ребенка в дошкольной образовательной организации (детский сад), не должен превышать размера, установленного для муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Новосибирска.

1.4. Концедент обязан:

1.4.1. Не позднее 10 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения передать концессионеру муниципальное имущество по акту приема-передачи.

1.4.2. Предоставить концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения земельный участок, на котором располагается муниципальное имущество и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Договор аренды земельного участка заключается с концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4.3. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного кон-

цессионного соглашения и положений действующего законодательства.

1.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и концессионным соглашением.

1.5.1. Концессионер уплачивает концеденту штраф в размере ежеквартальной концессионной платы в случае нарушения установленных в концессионном соглашении сроков создания объекта концессионного соглашения и ввода его в эксплуатацию.

1.5.2. Концессионер уплачивает концеденту штраф в размере ежеквартальной концессионной платы в случае неисполнения обязательств по осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

1.5.3. Концессионер уплачивает концеденту пеню в размере 0,01 % от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа за нарушение сроков оплаты концессионной платы.

1.5.4. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание объекта концессионного соглашения.

Возмещение расходов на создание объекта концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между концессионером и концедентом соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

1.6. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса:

2.1. Размер концессионной платы устанавливается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Начальный размер ежеквартальной концессионной платы определяется на основании отчета независимого оценщика о ее рыночной стоимости и составляет 28900,0 рублей с НДС.

2.2. Параметры критерия конкурса представлены в таблице.

## Параметры критерия конкурса

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса, рублей	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Размер ежеквартальной концессионной платы	28900,0	Увеличение	1

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

**21 июля 2014 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.**

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 8 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 2, 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

## **1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 232.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03514.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 150,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 590 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 175 000,0 рублей. Сумма задатка – 359 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 02.10.2013, 07.11.2013, 11.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 25.06.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

## **2. Нежилое помещение на 1 и 2 этажах по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 1а.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03508.

Арендатор помещения: ОАО «Ростелеком» (162,1 кв.м), срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 206,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 690 000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 280 000,0 рублей. Сумма задатка – 569 000,0 рублей.  
Аукционы, объявленные на 30.01.2013, 11.03.2013, 22.04.2013, 10.06.2013, 02.10.2013, 07.11.2013, 11.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 25.06.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**3. Нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 46.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03512.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 02.08.2017.

Площадь помещения – 46,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 990 000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 95 000,0 рублей. Сумма задатка – 199 000,0 рублей.  
Аукционы, объявленные на 23.12.2008, 29.01.2009, 12.03.2009, 02.04.2009, 23.07.2010, 30.09.2010, 10.06.2010, 02.10.2013, 07.11.2013, 11.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 25.06.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**4. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 62.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03506.

Помещение свободно от арендных отношений.  
Площадь помещения – 151,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 150 000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 155 000,0 рублей. Сумма задатка – 315 000,0 рублей.  
Аукционы, объявленные на 15.10.2010, 19.06.2012, 23.07.2012, 03.09.2012, 22.10.2012, 18.02.2013, 01.04.2013, 13.05.2013, 30.09.2013, 05.11.2013, 09.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 25.06.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**5. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 3.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03510.

Помещение свободно от арендных отношений.  
Площадь помещений – 278,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 7 990 000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 395 000,0 рублей. Сумма задатка – 799 000,0 рублей.  
Аукционы, объявленные на 19.08.2013, 19.09.2013, 30.10.2013, 04.12.2013, 16.01.2014, 25.06.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**6. Нежилое помещение (Аптека) в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Спартак, 8/6.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03507.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 139,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 570 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 225 000,0 рублей. Сумма задатка – 457 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 17.06.2013, 22.07.2013, 21.08.2013, 30.09.2013, 25.06.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**7. Помещение склада в подвале 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Республиканская, 11.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.04.2014 № 03513.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 88,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 990 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 45 000,0 рублей. Сумма задатка – 99 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 14.08.2013, 16.09.2013, 21.10.2013, 02.12.2013, 30.12.2013, 25.06.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**8. Здание прачечной с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Восточный поселок, 9б.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 07.02.2014 № 976.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 368,8 кв. м.

Начальная цена с НДС – 550 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 25 000,0 рублей. Размер задатка – 55 000,0 рублей.

Площадь земельного участка – 1597,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:061490:0084.

Категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания прачечной.

Цена земельного участка (без НДС) – 4 315 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.05.2008, 23.09.2008, 25.06.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

Аукцион, объявленный на 01.04.2014, отказ от подписания договора купли-продажи.

По пункту 8 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 4 315 000,0 рублей.

**По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 30.06.2014 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска  
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

**ИНН 5406102806**

**КПП 540601001**

**Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002**

**КБК 930 000 000 000 000 00 180**

**Банк получателя:**

**ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Г. НОВОСИБИРСК**

**БИК 045004001**

**В назначении платежа указать:**

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по  
продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 03.07.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 30.06.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

- 1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 03.07.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 04 июля 2014 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пункту 2, 3 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1, 4, 5, 6, 7, 8 проект договора купли продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня

совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рас-срочки	Срок оплаты
Ул. Восточный поселок, 9б +зем.участок;	6 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
Ул. Спартака, 8/6; Ул. Римского-Корсакова, 3; Ул. Гоголя, 232; Ул. Комсомольская, 1а; Ул. Челюскинцев, 46; Ул. Красина, 62; Ул. Республиканская, 11	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению. Образцы договоров купли-продажи представлены в приложении 3 и 4.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2014.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
- по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
- по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
- по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
- по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина «    » _____ 2014 г.	_____ 2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск «   » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ (подпись)

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков)

(наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия договора аренды до \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

---

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объёме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается

в муниципальной собственности. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина  
\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ДОГОВОР №  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

---

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты пе-

речисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной

суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина  
\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# РАЗНОЕ

Приложение  
к приказу Минэкономразвития  
России  
от 24.11.2008 № 412

Форма

извещения о проведении собрания согласовании местоположения  
границ земельных участков для опубликования  
**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, Новосибирская обл.,  
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,  
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. (383) 292–11–63, iziskatelplus@yandex.ru,  
№ 54-10-115

адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)  
в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл. Новосибирс-  
кая, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Центральном районе  
(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана в связи с об-  
разованием земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или)  
муниципальной собственности, и постановке на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Рассвет», 630000, г. Новоси-  
бирск, ул. Серебрянниковская, д. 19/1, директор ООО «Рассвет» Л.А. Римская  
тел. 8(913)-986-6106

(фамилия, инициалы физического лица или наименование  
юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы  
состоится 07 июля 2014 г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. До-  
стоевского, д. 58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни)

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о прове-  
дении согласования местоположения границ земельных участков на местности  
принимаются с 10 июня 2014г. по 27 июня 2014г. по адресу: г. Новосибирск, ул.  
Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласо-  
вать местоположение границ:

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 37, кадастровый номер зе-  
мельного участка: 54:35:101065:18;

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Гоголя, (37), кадастровый номер земель-  
ного участка: 54:35:101065:58.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо  
иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на зе-  
мельный участок.

Приняты постановления о награждении Почетной грамотой мэрии  
города Новосибирска

За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня работников текстильной и легкой промышленности наградить:

- Доброхотову Татьяну - управляющую швейным цехом индивидуального пред-  
Порфирьевну принимателя Житиной Н. В.;
- Калашникову Елену - заместителя директора по производству общества с  
Витальевну ограниченной ответственностью Торгового Дома  
«Детская одежда»;
- Слуцких Наталью - инженера-технолога открытого акционерного общества  
Дмитриевну «СИНАР»;
- Шишкину Любовь - мастера экспериментального участка Дизайн-Центра  
Николаевну общества с ограниченной ответственностью «КОРС-К».

За многолетний добросовестный труд, большой вклад в обеспечение жителей и предприятий города Новосибирска питьевой водой и в связи с 85-летием со дня основания муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал» наградить работников муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал»:

- Беримец Владимира - слесаря аварийно-восстановительных работ  
Андреевича (5 разряда) цеха «Горканализация-2»;
- Бойко Анатолия - слесаря-ремонтника (6 разряда) цеха «Насосно-  
Анатолевича фильтровальная станция - 5»;
- Бондаря Владимира - водителя автомобиля ГАЗ цеха «Автотранспорт-  
Анисимовича ное хозяйство»;
- Зоммера Владимира - начальника участка цеха «Канализа-ционные на-  
Ивановича сосные станции»;
- Князеву Татьяну - заместителя начальника отдела договоров Службы  
Николаевну «Водосбыт»;
- Коновалова Владимира - электрогазосварщика (5 разряда) цеха «Очистные  
Викторовича сооружения канализации»;
- Костина Романа - старшего мастера цеха «Водосеть-2»;  
Сергеевича
- Лебедева Александра - слесаря аварийно-восстановительных работ  
Григорьевича (6 разряда) цеха «Водосеть-1»;

- Маркевцева Николая Викторовича - инженера-технолога цеха «Насосно-фильтровальная станция - 3»;
- Мокрогузова Виктора Егоровича - слесаря аварийно-восстановительных работ (6 разряда) цеха «Водосеть-3»;
- Савенко Виталия Сергеевича - старшего мастера цеха «Водосеть-1»;
- Сайца Андрея Александровича - электрогазосварщика (5 разряда) цеха «Насосно-фильтровальная станция - 1»;
- Старикова Игоря Геннадьевича - слесаря аварийно-восстановительных работ (6 разряда) цеха «Горканизация-1»;
- Федорцова Василия Александровича - слесаря аварийно-восстановительных работ (5 разряда) цеха «Водосеть-2»;
- Шаламова Олега Александровича - старшего мастера-механика цеха «Насосно-фильтровальная станция - 3».

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>1</b>
Постановления	2
О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального лесного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2012 № 13554	2
О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2013 № 6119 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должности муниципальной службы в мэрии города Новосибирска, и муниципальными служащими мэрии города Новосибирска сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»	3
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы	4
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для участников ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы	5
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	6
О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2013 № 476	7
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	8
О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 14.04.2014 № 3122 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	9

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	10
О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666	11
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	12
О заключении концессионного соглашения в отношении зданий, расположенных по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Чехова, 198	13
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	21
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	22
Разное	44

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

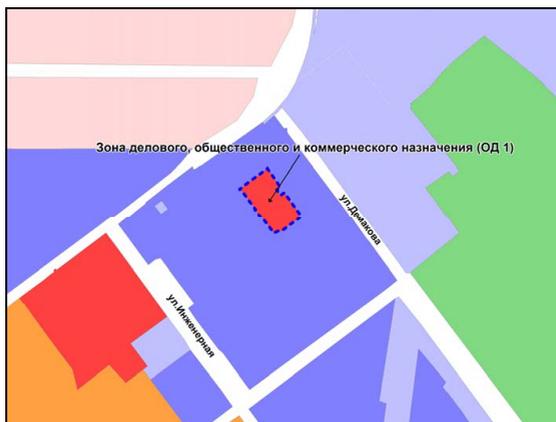
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 41. 03.06.2014 г. Заказ № 208. Тираж 1000 экз.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.05.2014 № 4664

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

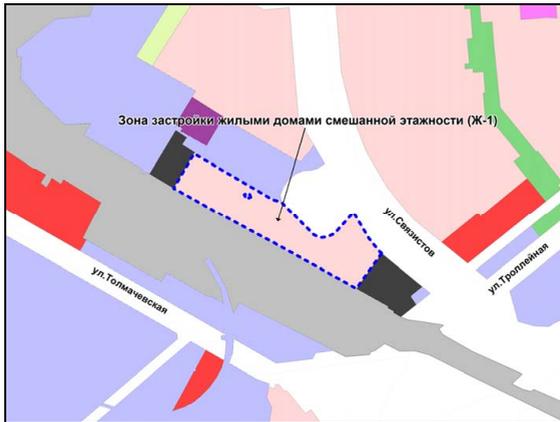


Масштаб 1: 10000

---

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.05.2014 № 4666

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

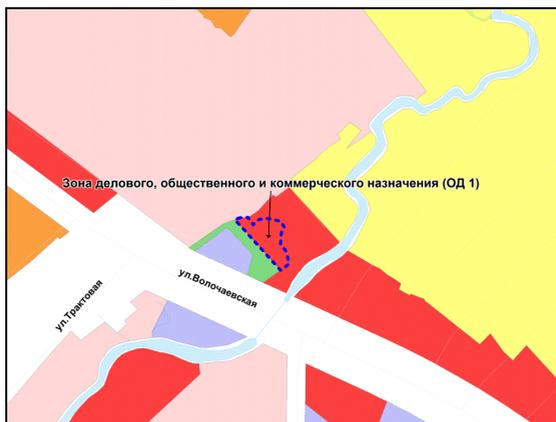


Масштаб 1: 10000



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.05.2014 № 4667

ФРАГМЕНТ  
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

---