

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.08.2011

№ 6792

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах», от 31.08.2010 № 1151 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от 01.08.2011 № 6792

## ПРОЕКТ

межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение к проекту межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки территории жилищно-общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Иня) в Октябрьском и Первомайском районах



Условные обозначения

- Красные линии квартала 18
- Красные линии соседних кварталов
- Линии отступа от красных линий
- Линии регулирования застройки
- Границы застроенных земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- №1 Номер застроенного земельного участка
- №2 Номер формируемого земельного участка
- №3 Номер поворотных точек границ земельных участков
- №6 Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов

- Границы расчетной водоохранной зоны
- Границы расчетной зоны санитарной охраны водозаборов
- Границы расчетной охранной зоны электрических сетей
- Границы расчетной охранной зоны линий и сооружений связи
- Границы расчетной охранной зоны газораспределительных сетей
- Границы расчетной санитарно-защитной зоны транспортных инфраструктур
- Зона застройки средние и многоэтажные жилыми домами (Ж-1)
- Зона озеленения (Р-2)

- Магистральные улицы районного значения (проектируемые)
- Улицы и дороги местного значения (проектируемые)
- Пешеходные тротуары
- Обозначение улиц: Районная магистраль 2; являя улица 11
- Сети водоснабжения (существующие)
- Сети водоснабжения (проектируемые)

- ЛЭП 10(6) кВ воздушные (существующие)
- ЛЭП 10(6) кВ кабельные (существующие)
- ЛЭП 10 кВ кабельные (проектируемые)
- Линии связи (существующие)
- Линии связи (проектируемые)
- Сети газоснабжения (проектируемые)

Экспликация существующих земельных участков

№ п.	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Размер земельного участка, га	Примечание
1	2	3	4	5
1	1	Земельный под многоквартирные средние и многоэтажные жилые дома	3,2985	Изменяемый
2	2	Земельный под многоквартирные средние и многоэтажные жилые дома	5,0631	Изменяемый
Всего:			8,3616	

Экспликация земельных участков по проекту межевания

№ п.	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Размер земельного участка, га	Примечание
1	2	3	4	5
1	1	Земельный под многоквартирные средние и многоэтажные жилые дома	2,5327	Формируемый
2	2	Земельный под многоквартирные средние и многоэтажные жилые дома	1,8534	Формируемый
3	3	Земельный под многоквартирные средние и многоэтажные жилые дома	2,1515	Формируемый
4	4	Земельный под детское дошкольное учреждение	0,8006	Формируемый
5	5	Земельный под общеобразовательную школу	2,0011	Формируемый
6	6	Земельный под канализационно насосную станцию	0,0100	Формируемый
7	7	Земельный под территорию общего пользования	0,8091	Формируемый
Всего:			10,1584	