



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2017

№ 2949

Об условиях приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Е-ПРОМОУТЕРС» здания (диспетчерская) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жемчужная, 34 с земельным участком

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Е-ПРОМОУТЕРС» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-24396/2016 от 18.04.2017, решения комиссии по приватизации (протокол от 13.06.2017 № 27), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Е-ПРОМОУТЕРС» здания (диспетчерская) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жемчужная, 34 с земельным участком (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Е-ПРОМОУТЕРС» проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.06.2017 № 2949

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Е-ПРОМОУТЕРС»
здания (диспетчерская) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская
область, город Новосибирск, ул. Жемчужная, 34
с земельным участком

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Е-ПРОМОУТЕРС» здание (диспетчерская) площадью 82,3 кв. м, год постройки: 1963, этажность: 1 (далее – арендуемое имущество) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жемчужная, 34 с земельным участком.

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 265171 выдано 08.02.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

Земельный участок, занимаемый арендуемым имуществом, является собственностью города Новосибирска, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав. Номер и дата государственной регистрации права: № 54-54/001-54/001/901/2016-939/1, 27.09.2016.

Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жемчужная, 34.

Категория земель: земли населенных пунктов – диспетчерские пункты. Площадь: 1033,0 кв. м.

Вид разрешенного использования земельного участка: диспетчерские пункты.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091520:8.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Е-ПРОМОУТЕРС» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества (без налога на добавленную стоимость) – 538983,05 рубля.

Рыночная стоимость земельного участка – 1435000,00 рубля.

Покупателю при оплате арендуемого имущества предоставляется рассрочка сроком на шестьдесят месяцев.

Покупателю при оплате земельного участка предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев.
