

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска
«О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый
решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616».

Представленный на публичные слушания проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» разработан постоянно действующей специальной комиссией по Уставу города Новосибирска в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 11 декабря 2012 года № 94 были официально опубликованы:

решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 749 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»;

проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»;

решение городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»;

решение городского Совета Новосибирска от 27.03.2007 № 528 «О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска».

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» проведены 22 января 2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» были заслушаны предложения приглашенных экспертов.

Экспертами были одобрены предложения, изложенные в приложении к настоящему заключению.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. В целом проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом предложений, одобренных экспертами.

Председатель организационного комитета,
заместитель председателя Совета
депутатов города Новосибирска

Ю. Ф. Зарубин

Секретарь

С. А. Фролова

Приложение к заключению по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» от 22 января 2013 года

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложенных изменений	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.	Пункт 1.2	1.2. Часть 1 статьи 10 дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания: «11) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;	Пункт 1.2 изложить в следующей редакции: «1.2. В части 1 статьи 10: 1.2.1. Пункт 5 признать утратившим силу. 1.2.2. Дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания: «11) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;	Пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» признан утратившим силу пункт 5 части 1 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которому органы местного самоуправления городского округа имеют право на осуществление финансирования и софинансирования капитального ремонта жилых домов, находящихся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года.

				<p>Таким образом, пункт 5 части 1 статьи 10 Устава города Новосибирска, предусматривающий право органов местного самоуправления города Новосибирска на осуществление финансирования и софинансирования капитального ремонта жилых домов, находящихся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года, подлежит признанию утратившим силу.</p>
2.	Отсутствует.	Отсутствует.	<p>Дополнить пунктом 1.3 (с изменением нумерации последующих пунктов) следующего содержания: «1.3. Часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания: «7.1) разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.».</p>	<p>Статьей 3 Федерального закона от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесено изменение в часть 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которому к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения отнесены разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации. Таким образом, перечень полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска по решению вопросов местного значения, предусмотренный частью 1 статьи 11 Устава города Новосибирска, необходимо дополнить соответствующим полномочием.</p>

3.	Пункт 1.3	<p>1.3. Пункт 9 части 2 статьи 35, пункт 25 части 1 статьи 38 дополнить словами «города Новосибирска».</p> <p>1.4. В части 2 статьи 35:</p> <p>1.4.1. Пункт 9 дополнить словами «города Новосибирска».</p> <p>1.4.2. Дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:</p> <p>«9.2) утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации».</p>	<p>В связи с дополнением перечня полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска по решению вопросов местного значения полномочиями по разработке и утверждению программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Новосибирска, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации, необходимо разграничить соответствующие полномочия между органами местного самоуправления города Новосибирска.</p> <p>Так, согласно части 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ (в редакции с учетом изменений, предусмотренных подпунктом «б» пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления городских округов.</p> <p>Таким образом, полномочие по утверждению программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации, предлагается закрепить за Советом депутатов города Новосибирска.</p>
----	-----------	---	--

4.	Отсутствует.	Отсутствует.	Дополнить пунктом 1.5 (с изменением нумерации последующих пунктов) следующего содержания: «1.5. Пункт 25 части 1 статьи 38 дополнить словами «города Новосибирска».	Техническое изменение, связанное с изложением пункта 1.3 проекта решения в новой редакции.
5.	Подпункт 1.4.1	1.4.1. Пункт 10 части 1 изложить в следующей редакции: «10) принимает решение об эмиссии выпуска (дополнительного выпуска) муниципальных ценных бумаг города Новосибирска;».	Подпункт 1.4.1 изложить в следующей редакции: «1.6.1. Пункты 10, 11 части 1 изложить в следующей редакции: «10) принимает решение об эмиссии выпуска (дополнительного выпуска) муниципальных ценных бумаг города Новосибирска; 11) утверждает и представляет в Министерство финансов Российской Федерации отчет об итогах эмиссии муниципальных ценных бумаг города Новосибирска.».	Пунктом 10 статьи 2 Федерального закона от 14.06.2012 № 79-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и Федеральный закон «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг» внесены изменения в статью 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», согласно которым исключена обязанность эмитента муниципальных ценных бумаг представлять в орган, осуществляющий государственную регистрацию условий эмиссии муниципальных ценных бумаг, отчеты об исполнении обязательств, возникших в результате эмиссии муниципальных ценных бумаг.

				<p>Согласно постановлению Правительства РФ от 01.12.2012 № 1238 «О государственной регистрации условий эмиссии и обращения государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных ценных бумаг, изменений, вносимых в условия эмиссии и обращения этих ценных бумаг, а также об отчетах о проведенной эмиссии» местная администрация, являющаяся эмитентом ценных бумаг, представляет в Министерство финансов РФ только отчет об итогах эмиссии муниципальных ценных бумаг после его утверждения. Таким образом, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 42 Устава города Новосибирска полномочие мэрии города Новосибирска по утверждению и представлению в Министерство финансов Российской Федерации отчета об исполнении обязательств, возникших в результате эмиссии муниципальных ценных бумаг города Новосибирска, подлежит исключению.</p>
--	--	--	--	---

6.	Подпункт 1.4.2	<p>1.4.2. В части 4: в пункте 2 слово «муниципального» исключить; пункт 17 изложить в следующей редакции: «17) осуществляет муниципальный жилищный контроль»; пункт 18 дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».</p>	<p>Подпункт 1.4.2 изложить в следующей редакции: «1.6.2. В части 4: в пункте 2 слово «муниципального» исключить; дополнить пунктом 3.2 следующего содержания: «(3.2) разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации»; пункт 17 изложить в следующей редакции: «17) осуществляет муниципальный жилищный контроль»; пункт 18 дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»».</p>	<p>В связи с дополнением перечня полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска по решению вопросов местного значения полномочиями по разработке и утверждению программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации, необходимо разграничить соответствующие полномочия между органами местного самоуправления города Новосибирска.</p> <p>Так, полномочие по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации, предлагается закрепить за мэрией города Новосибирска.</p>
----	----------------	---	--	--

7.	Пункт 3	<p>3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.</p>	<p>Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением пункта 1.3, подпункта 1.4.2, абзацев третьего и четвертого подпункта 1.6.2, которые вступают в силу по истечении девяноста дней после дня официального опубликования Федерального закона от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»».</p>	<p>В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» данный Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.</p>
----	---------	---	---	---

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2013

№ 257

О внесении изменений в перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями образования города Новосибирска в качестве основных видов деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12380

В целях уточнения перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями образования города Новосибирска в качестве основных видов деятельности,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в перечень, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12380 «Об утверждении перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями образования города Новосибирска в качестве основных видов деятельности»:

1.1. Графу 6 строки 1.5 дополнить словами «, муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Новосибирска «Городской центр физической культуры и спорта «Виктория».

1.2. Строку 2.10 исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2013

№ 258

Об установлении тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по предоставлению специализированной техники

В целях упорядочения деятельности муниципальных предприятий по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 24.12.2012 № 11) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» тарифы на услуги по предоставлению специализированной техники согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 03.09.2010 № 1282 «Об установлении тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;

пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 03.05.2012 № 4230 «Об установлении тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2013 № 258

ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием
г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», по предоставлению
специализированной техники

№ п.	Тип и модель автотранспортного средства	Тариф на один машино-час (без НДС), рублей
1	2	3
1	Автобус ПАЗ-32051R, 32053, 320536, 32054, 32054R, 32054-07	690,66
2	Автозаправщик УРАЛ-4320, 56201	886,99
3	Бортовой ГАЗ-3307	523,88
4	Бортовой КАМАЗ-43118-10, 43253-НЗ, 53215-15	789,23
5	Грузовой бортовой (компрессор) ЗИЛ-433100	1130,48
6	Грузовой бортовой (компрессор) КАМАЗ-4310	1296,54
7	Грузовой бортовой ЗИЛ-130, 131, 4331, 433110, 433360	663,40
8	Грузовой кунг с АДД-440-4 ЗИЛ-131	804,14
9	Грузовой фургон ГАЗ-53	467,36
10	Грузовой фургон КАМАЗ-797920 (ДКТ-410)	889,63
11	Грузовой фургон УАЗ-3909, 39099, 390945, 390992, 396255	495,63
12	Кран автомобильный МАЗ-533702 (КС3577-3), 5337a2 (КС-35715)	1278,08
13	Кран автомобильный КАМАЗ-5321-15КС 45715	1460,17
14	Кран-манипулятор КАМАЗ-65115, оборудованный дизельным генератором и насосами	2077,17
15	Легковая ГАЗ-3310	423,56
16	Манипулятор КАМАЗ-65115 (689602), 5875, 53212a, 532150	1732,45
17	Машина илососная ЗИЛ-433362 (КО-510)	1007,83
18	Машина илососная КАМАЗ (КО-505А, КО-507А, 507А-2), 53215 (КО-505АШ)	1237,72
19	Машина вакуумная ЗИЛ-433360 (КО-520)	772,10

1	2	3
20	Машины для очистки канализационных сетей гидродинамическим способом КАМАЗ-53212, 532120, 53215 (КО-512)	1280,80
21	Мусоровоз ЗИЛ-433362 (КО-440-4)	725,79
22	Мусоровоз КАМАЗ-53215 (КО-440-5)	1092,45
23	Самосвал ЗИЛ-45085	713,46
24	Самосвал КАМАЗ-55111, 55111С, 6520	973,84
25	Самосвал КРАЗ-65055000059-02, 64-02, 64-04	1401,36
26	Самосвал MAN TGA 33, 3506*4 ВВ-W W	1265,26
27	Спец. пассажирское транспортное средство ГАЗ-2217	426,17
28	Специальный автомобиль КАМАЗ-797910 (ДКТ-275), 797912 (ДКТ-285)	1590,70
29	Специальный автомобиль УАЗ-390992, 39625, 396254, 396255, 396259	470,68
30	Специальный автомобиль УРАЛ-375	1491,69
31	Специальный автомобиль SPRINTER 311СD1/43	1584,62
32	Специальный автомобиль Мерседес Бенц	3280,96
33	Специальный автомобиль Мерседес Бенц 2638К	3307,93
34	Специальный автомобиль Мерседес Бенц МВ412D	2365,76
35	Спец. пассажирский УАЗ-22069-04, 220695-04, 390995, 96254, 396255	443,66
36	Тягач седельный КАМАЗ-54115N, 65116-N3	987,94
37	Тягач седельный УРАЛ-4320, 432031	1116,55
38	Грузовой тягач седельный КРАЗ-258, 64431000040-02	1014,10
39	Фургон с маслостанцией и электроустановкой ГАЗ 2834F3	1198,06
40	Цистерны (КО-503) ГАЗ-3307, 5312	582,24
41	Цистерны (КО-503) ЗИЛ-130, 433360, 433362	609,06
42	Цистерна для перевозки воды ГАЗ-33081	790,08
43	Цистерна поливомоечная ЗИЛ-433362 4980АЦ	766,45
44	Электролаборатория ГАЗ-3308	1025,75

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2013

№ 393

Об утверждении условий приватизации доли в размере 169/1723 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации доли в размере 169/1723 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11 (далее - доля) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже доли в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже доли на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже доли.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.01.2013 № 393

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

доли в размере 169/1723 в праве общей долевой собственности на
нежилые помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Титова, 11

1. Объектом приватизации является доля в размере 169/1723 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11 (далее – доля). Общая площадь нежилого помещения 172,3 кв. м.

Доля является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 710529 выдано 15.06.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за долю.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 530000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 26000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости доли, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2013

№ 394

Об утверждении условий приватизации здания-гаража с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Ученическая, 4а

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 441), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания-гаража с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Ученическая, 4а (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.01.2013 № 394

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания-гаража с земельным участком по адресу: город Новосибирск,
ул. Ученическая, 4а

1. Объектом приватизации является здание-гараж площадью 463,6 кв. м (далее - здание) с земельным участком площадью 1578,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, ул. Ученическая, 4а.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 462267 выдано 08.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3740000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 185000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 569171 выдано 08.04.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации гаража.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:084645:21.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 947000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2013

№ 396

Об утверждении условий приватизации здания (административное) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, ба

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания (административное) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, ба (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.01.2013 № 396

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания (административное) с земельным участком по адресу:
город Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, 6а

1. Объектом приватизации является здание (административное) площадью 221,2 кв. м (далее - здание) с земельным участком площадью 1331,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, 6а.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 760747 выдано 22.05.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4970000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 245000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 840300 выдано 26.10.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли поселений – занимаемый административным зданием.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052080:0026.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 932000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2013

№ 399

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу:
город Новосибирск, ул. Танковая, 45**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 601), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Танковая, 45 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.07.2012 № 6533 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Танковая, 45».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.01.2013 № 399

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Танковая, 45

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Танковая, 45, площадью 203,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 631943 выдано 28.03.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 13890000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 690000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2013

№ 402

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Фобос-К» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 54, 56

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Фобос-К» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 27.12.2012 № 388)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Фобос-К» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 54, 56 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Фобос-К» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.01.2013 № 402

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Фобос-К»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Советская, 54, 56

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Фобос-К» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 54, 56, площадью 126,4 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 820627 выдано 08.10.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Фобос-К» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2377118,64 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2013

№ 405

Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-инвест» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 62

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «АРТ-инвест» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 27.12.2012 № 388),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-инвест» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 62 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «АРТ-инвест» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.01.2013 № 405

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-инвест»
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
Красный проспект, 62

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-инвест» нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 62, площадью 129,7 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 960771 выдано 19.04.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-инвест» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 2194915,25 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2013

№ 414

О внесении изменений в схему размещения нестационарных объектов услуг и автомобильного сервиса на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.08.2011 № 7595

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных объектов услуг и автомобильного сервиса на территории города Новосибирска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных объектов услуг и автомобильного сервиса на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.08.2011 № 7595 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов услуг и автомобильного сервиса на территории города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 05.10.2012 № 9949), исключив подпункт 4.1.37.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2013

№ 455

О внесении изменений в состав комиссии по приватизации

Руководствуясь статьями 38, 42 Устава города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по приватизации, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.02.2011 № 1207 «Об утверждении состава комиссии по приватизации» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6089):

1.1. Вывести из состава Акентьеву А. И.

1.2. Ввести в состав:

Пинчукову Ирину Михайловну - главного специалиста отдела приватизации и ценных бумаг управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска, секретаря.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2013

№ 470

О создании конкурсной комиссии по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска

В целях реализации положений, предусмотренных пунктом 9 статьи 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ФЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области», в соответствии с обращением Губернатора Новосибирской области от 29.06.2012 № Ю/636, распоряжением Совета депутатов города Новосибирска от 11.12.2012 № 353-р «О делегировании депутата Совета депутатов города Новосибирска в состав конкурсной комиссии по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400 «Об утверждении организации и проведения конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, заключения соглашения с победителем конкурса и его исполнения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать конкурсную комиссию по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, и утвердить ее состав (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 23.01.2013 № 470

СОСТАВ

конкурсной комиссии по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Боярский Сергей Владимирович | - | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Шмидт Иван Иванович | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Колмаков Александр Борисович | - | начальник отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | | |
| Вершинин Денис Владимирович | - | министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (по согласованию); |
| Илюхин Вячеслав Викторович | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Кондратьев Алексей Валерьевич | - | начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; |
| Куликова Наталья Михайловна | - | начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Лукьяненко Игорь Иванович | - | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Маяцкий Дмитрий Анатольевич | - | начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |

- Панферов Андрей
Борисович - заместитель председателя комитета по строительству и вопросам жилищно-коммунального комплекса и тарифам Законодательного собрания Новосибирской области (по согласованию);
- Сичкарев Валентин
Викторович - заместитель председателя комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности Законодательного собрания Новосибирской области (по согласованию);
- Стынина Светлана
Борисовна - начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;
- Фалеева Светлана
Ивановна - начальник правового департамента мэрии города Новосибирска;
- Фефелов Владимир
Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.
-

**МАТЕРИАЛЫ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Приложение № 7
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств в избирательные фонды и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительного органа муниципального образования в Новосибирской области, утвержденной решением избирательной комиссии Новосибирской области от 3 декабря 2009 года № 7/95

Форма № 7

Первый **ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения

Митряшина Екатерина Николаевна

(Фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения)

40810810444050000167

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	10000	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	10000	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	10000	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50		
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60		
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70		
из них				

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80		
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3	Средства гражданина	100		
1.2.4	Средства юридического лица	110		
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120		
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130		
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140		
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150		
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160		
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
3	Израсходовано средств, всего	180		
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190		
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200		
3.2	На предвыборную агитацию	210		
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220		
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230		
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240		
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250		
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260		

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270		
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280		
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290		
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300		
	Из них			
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310		
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр.10-стр.120-стр.180-стр.290)	320	10000	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата, избирательного объединения)

_____ (подпись, дата)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение № 7
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств в избирательные фонды и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительного органа муниципального образования в Новосибирской области, утвержденной решением избирательной комиссии Новосибирской области от 3 декабря 2009 года № 7/95

Форма № 7

первый **ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения

СТАКАНОВСКИЙ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

(Фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения)

40810810544050000164

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	77777,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	77777,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	77777,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50		
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60		
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70		

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательно-го объединения	80		
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3	Средства гражданина	100		
1.2.4	Средства юридического лица	110		
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120		
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130		
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140		
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150		
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160		
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
3	Израсходовано средств, всего	180		
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190		
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200		
3.2	На предвыборную агитацию	210		
в том числе				
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220		
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230		
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240		
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250		
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260		

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270		
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280		
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290		
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300		
	Из них			
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310		
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр.10-стр.120-стр.180-стр.290)	320	77777,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата, избирательного объединения)

_____ (подпись, дата)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение № 7
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств в избирательные фонды и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительного органа муниципального образования в Новосибирской области, утвержденной решением избирательной комиссии Новосибирской области от 3 декабря 2009 года № 7/95

Форма № 7

Первый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения

Фомин Вячеслав Николаевич

(Фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения)

40810810744050000142

(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	250	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	250	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	250	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50		
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60		
1.2	Поступило средств с нарушением установленного порядка	70		
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80		

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90		
1.2.3	Средства гражданина	100		
1.2.4	Средства юридического лица	110		
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120		
в том числе				
2.1	Средств анонимных жертвователей в доход бюджета	130		
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140		
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150		
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160		
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170		
3	Израсходовано средств, всего	180	250	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	250	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200		
3.2	На предвыборную агитацию	210		
	в том числе			
3.2.1	Через организации телерадиовещания	220		
3.2.2	Через редакции периодических печатных изданий	230		
3.2.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240		
3.2.4	На проведение публичных мероприятий	250		
3.3	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260		
3.4	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270		
3.5	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280		
4	Возвращено неизрасходованных средств из избирательного фонда	290		

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
4.1	Денежных средств, поступивших в установленном порядке	300		
	Из них			
4.1.1.	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310		
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) стр.10-стр.120-стр.180-стр.290)	320	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Уполномоченный представитель по финансовым вопросам кандидата, избирательного объединения)

_____ (подпись, дата)

_____ (инициалы, фамилия)

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

13 марта 2013 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 11 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных 1, 3, 6, 8, 10, 17 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 2, 5, 9, 12 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 14 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пункте 13, 15, 16, 18 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Помещение магазина в подвале 3-4-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Аэропорт, 5,6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11066.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 85,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 028 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 50 000,0 рублей. Сумма задатка – 102 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 25.01.2008, 05.02.2008, 28.11.2008, 18.12.2008, 24.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение (магазин) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/3.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11055.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 244,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 950 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 195 000,0 рублей. Сумма задатка – 395 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 31.01.2012, 24.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение в подвале здания комбината бытового обслуживания – 1 этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, 268.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11048.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 232,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 878 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 90 000,0 рублей. Сумма задатка – 187 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.10.2010, 13.01.2011, 24.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже здания гаража 1-этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кольцова, 154.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11068.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 88,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 628 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 30 000,0 рублей. Сумма задатка – 62 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 24.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение (мастерская) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бетонная, 35.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11071.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 247,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 244 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 110 000,0 рублей. Сумма задатка – 224 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 26.11.2010, 04.02.2011, 24.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 23.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11063.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 303,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 902 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 195 000,0 рублей. Сумма задатка – 390 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.07.2010, 09.09.2010, 21.10.2010, 24.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

7. Часть магазина в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Геодезическая, 23.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11065.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 673,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 7 094 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 350 000,0 рублей. Сумма задатка – 709 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 19.04.2011, 16.06.2011, 24.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

8. Нежилое помещение в подвале помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 151.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11073.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 434,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 172 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 255 000,0 рублей. Сумма задатка – 517 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.05.2009, 26.11.2010, 04.02.2011, 24.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

9. Здание котельной с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Красный факел, (23а).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11067.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 98,8 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 195 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 55 000,0 рублей. Размер задатка – 119 500,0 рублей.

Площадь земельного участка – 992,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:083195:0017.

Категория земель: земли населенных пунктов – занимаемый зданием котельной.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 042 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 26.03.2012, 16.05.2012, 24.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

10. Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 11а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11062.

Арендатор здания: ООО Компания «АТОЛЛ-ТС», срок действия договора аренды до 01.08.2014.

Площадь здания – 203,5 кв. м.

Начальная цена с НДС – 3 215 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 160 000,0 рублей. Размер задатка – 321 500,0 рублей.

Площадь земельного участка – 687,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:064100:98.

Категория земель: земли населенных пунктов – склад.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 992 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 17.12.2009, 19.01.2010, 18.02.2010, 09.09.2010, 15.10.2010, 08.04.2011, 17.05.2011, 23.04.2012, 24.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

11. Комплекс зданий с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 18.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11050.

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь, кв. м	Начальная цена с НДС, рублей	Шаг аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Арендатор Срок действия договора аренды
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание (мастерская, гараж) по ул. Зыряновская, 18	960,8	9 106 000,0	-	-	ООО фирма «ФотонС», срок действия договора аренды до 01.09.2012
2	Здание (склад-навес) по ул. Зыряновская, 18	34,4	140 000,0	-	-	Свободно от арендных отношений
ИТОГО		995,2	9 246 000,0	460 000,0	924 600,0	

Площадь земельного участка – 1 655,0 кв. м.

Цена земельного участка (без НДС) – 2 797 000,0 рублей.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:074660:76.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственной базы.

Покупатель зданий и земельного участка обязан обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию КТПН-3175 (КТПН-5675) (инвентарный номер 0000004462), граничащему с земельными участками (кадастровые номера земельных участков: 54:35:074660:77, 54:35:074660:76).

Аукционы, объявленные на 21.06.2011, 02.08.2011, 06.09.2011, 04.10.2011, 24.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

12. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 52.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11056.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 2235,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 35 773 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 785 000,0 рублей. Сумма задатка – 3 577 300,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 25.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

13. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 153.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.11.2012 № 11058.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 176,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 579 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 225 000,0 рублей. Сумма задатка – 457 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 25.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

14. Здание (гараж) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, Гусинобродское шоссе, 62/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.11.2012 № 11148.

Арендатор здания: ООО «Чистый сервис», срок действия договора аренды до 01.07.2013.

Площадь здания – 1071,0 кв. м.

Начальная цена с НДС – 14 950 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 745 000,0 рублей. Размер задатка – 1 495 000,0 рублей.

Площадь земельного участка – 2530,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:071545:59.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания (га-
раж).

Цена земельного участка (без НДС) – 6 325 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 26.03.2012, 25.12.2012 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

15. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кропоткина, 126/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 06.12.2012 № 12547.

Арендаторы помещения: ООО «АРХОН», срок действия договора аренды до 01.07.2013, ООО «ИРКИН», срок действия договора аренды до 01.06.2013, ОАО АК СБ РФ Центральное отделение № 139.

Площадь помещения – 601,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 15 050 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 750 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 505 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 04.02.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

16. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кубовая, 99.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 06.12.2012 № 12545.

Арендатор помещения: ИП Киллер И. А., срок действия договора аренды до 07.11.2017.

Площадь помещения – 279,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 980 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 345 000,0 рублей. Сумма задатка – 698 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 04.02.2013, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

17. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Халтурина, 20а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12190.

Арендатор помещения: ООО «Феникс», срок действия договора аренды до 01.02.2015.

Площадь помещения – 577,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 10 390 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 500 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 039 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.10.2010, 04.02.2011 и 04.02.2013, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

18. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 185.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 28.11.2012 № 12194.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 18.08.2015.

Площадь помещения – 322,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 17 420 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 870 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 742 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 30.01.2013, был отменен.

Объект, в котором расположено данное помещение, является объектом культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения.

По пункту 9 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 042 000,0 рублей.

По пункту 10 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 992 300,0 рублей.

По пункту 11 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 2 797 000,0 рублей.

По пункту 14 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 6 325 000,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 19.02.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 20.02.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по
продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 25.02.2013;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 20.02.2013 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 25.02.2013. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 26 февраля 2013 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рас-срочки	Срок оплаты
ул. Большевицкая, 153;	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Кубовая, 99;	10 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Аэропорт, 5,6; ул. Авиастроителей, 1/3; ул. Бориса Богаткова, 268; ул. Кольцова, 154; ул. Бетонная, 35; ул. Мира, 23; ул. Геодезическая, 23; ул. Большевицкая, 151; ул. Красный факел, (23а); ул. Титова, 11а; ул. Зыряновская, 18; ул. Котовского, 52; Гусинобродское шоссе, 62/1; ул. Кропоткина, 126/1; ул. Халтурина, 20а; ул. Дуси Ковальчук, 185.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск
СТОРОНЫ:

«___» _____ 2013 г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2013.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2013, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2013;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней: по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае от-

- сутствия заявления – со дня проведения аукциона;
по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2013 г.	_____ « » _____ 2013 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2013 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

- 1) принять участие в аукционе.
- 2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__» _____ 2013 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

_____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____.
Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:
_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец

вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 54, 56.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2013 № 402.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Фобос-К».

Площадь помещения – 126,4 кв. м.

2. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 62.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2013 № 405.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-инвест».

Площадь помещения – 129,7 кв. м.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

РАЗНОЕ

Извещение

О внесении изменений в извещение о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (06.02.2013)

В извещение внесены следующие изменения:

Минимальный размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 320 рублей.

Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:

коллектив Научно-производственного объединения «ЭЛСИБ» открытого акционерного общества (генеральный директор Безмельницын Дмитрий Аркадьевич), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2012;

коллектив общества с ограниченной ответственностью «Электроконнект» (генеральный директор Просеков Андрей Николаевич), за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2012 ;

Андрееву Надежду Александровну, руководителя муниципального автономного учреждения «Городской центр проектного творчества», за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2012;

Марковича Дмитрия Марковича, заместителя директора по научной работе Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института теплофизики им. С. С. Кутателадзе Сибирского отделения Российской академии наук, члена-корреспондента Российской академии наук, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2012;

Широкопетлева Николая Егоровича, директора муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Волна», за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2012.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	10
Постановления	11
О внесении изменений в перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями образования города Новосибирска в качестве основных видов деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.12.2011 № 12380	11
Об установлении тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по предоставлению специализированной техники	12
Об утверждении условий приватизации доли в размере 169/1723 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 11	15
Об утверждении условий приватизации здания-гаража с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Ученическая, 4а	17
Об утверждении условий приватизации здания (административное) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, 6а	19
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Танковая, 45	21
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Фобос-К» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Советская, 54, 56	23
Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-инвест» нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 62	26

О внесении изменений в схему размещения нестационарных объектов услуг и автомобильного сервиса на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.08.2011 № 7595	29
О внесении изменений в состав комиссии по приватизации	30
О создании конкурсной комиссии по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска	31
Материалы новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	34
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	44
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	45
Разное	67

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		

11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а

	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Дёповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102

17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунастровская, 200

	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевистская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зоценко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 05. 25.01.2013 г. Заказ № 18. Тираж 1000 экз.

