

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

от 23 ноября 2004 г. N 500

О ПРОГРАММЕ ЗАМЕНЫ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ НА 2005 - 2015 ГГ.

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 21.05.2008 N 984, от 24.06.2009 N 1276,
от 28.10.2009 N 1411, от 26.05.2010 N 61,
от 28.09.2011 N 422, от 27.02.2013 N 795,
от 26.06.2013 N 896, от 22.10.2014 N 1197)

Заслушав и обсудив доклад начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Авилова С.Е. о Программе замены и модернизации лифтов муниципального жилищного фонда в городе Новосибирске, в соответствии со статьей 6 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", Уставом города Новосибирска городской Совет решил:

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.06.2013 N 896)

1. Принять Программу замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005 - 2015 гг. (приложение).

(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 21.05.2008 N 984, от 26.06.2013 N 896)

2. Решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Опубликовать решение в газете "Вечерний Новосибирск".

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по проблемам городского хозяйства, градостроительства и земельных отношений (Тарков А.В.).

Глава городского самоуправления
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение
к решению
городского Совета
от 23.11.2004 N 500

ПРОГРАММА ЗАМЕНЫ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ НА 2005 - 2015 ГГ.

Паспорт

Программы замены и модернизации лифтов жилищного
фонда в городе Новосибирске на 2005 - 2015 гг.

Наименование Программы	Программа замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005 - 2015 гг.
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"

Заказчик Программы	Мэрия города Новосибирска
Разработчики Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска
Цель Программы	Обеспечить безопасную и эффективную эксплуатацию лифтов в жилищном фонде города Новосибирска
Задачи Программы	Замена лифтов, выработавших максимальный срок эксплуатации и непригодных к дальнейшей эксплуатации; замена лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации, дальнейшая модернизация или реконструкция которых невозможна либо экономически нецелесообразна; модернизация лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации
Сроки реализации Программы	Первый этап - 2005 - 2008 гг. - замена 278 и модернизация 1260 лифтов. Второй этап - 2009 - 2011 гг. - замена 130 и модернизация 574 лифтов. Третий этап - 2012 - 2015 гг. - модернизация 2402 лифтов
Исполнители Программы	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города; администрации районов (округов по районам) города Новосибирска; комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска; муниципальное казенное предприятие города Новосибирска "Жилищно-коммунальное хозяйство"; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска "Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда"; специализированные подрядные организации (по договору); управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении
Ожидаемые результаты реализации Программы	Обновление лифтов на 100% (будет заменено 408 и модернизировано 4236 лифтов); обеспечение безопасной и бесперебойной работы лифтового оборудования
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 4765,6 млн. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города 3211,8 млн. рублей, из них: 2005 год - 135,0 млн. рублей; 2006 год - 261,8 млн. рублей; 2007 год - 286,6 млн. рублей; 2008 год - 313,3 млн. рублей; 2009 год - 296,7 млн. рублей; 2010 год - 61,7 млн. рублей; 2011 год - 225,2 млн. рублей; 2012 год - 166,0 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность - 77,7 млн. рублей; 2013 год - 330,7 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность - 149,1 млн. рублей; 2014 год - 427,2 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность - 242,1 млн. рублей; 2015 год - 707,6 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность - 242,2 млн. рублей; за счет средств областного бюджета 621,5 млн. рублей, из них: 2012 год - 132,1 млн. рублей; 2013 год - 132,3 млн. рублей; 2014 год - 170,9 млн. рублей; 2015 год - 186,2 млн. рублей;

	за счет привлеченных средств 932,3 млн. рублей, из них: 2012 год - 198,1 млн. рублей; 2013 год - 198,5 млн. рублей; 2014 год - 256,4 млн. рублей; 2015 год - 279,3 млн. рублей
Контроль за реализацией Программы	Мэрия города Новосибирска; Совет депутатов города Новосибирска

2. Нормативно-правовая база, используемая при разработке Программы

1. Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2001 N 241 "О мерах по обеспечению промышленной безопасности опасных производственных объектов на территории Российской Федерации".
3. Постановление Госгортехнадзора России от 16.05.2003 N 31 "Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов".
4. Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 03.06.1999 N 39 "Об утверждении Положения о регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведение государственного реестра".
5. ГОСТ 22011-95 "Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия".

3. Анализ технического состояния лифтового хозяйства и перспективы его развития

В целях обеспечения содержания лифтов в технически исправном состоянии и безопасной их эксплуатации, в 2001 году было утверждено постановление мэра от 26.03.2001 N 508 "О проведении работ по диагностическому обследованию, модернизации и замене лифтов в муниципальном жилищном фонде на 2001 - 2002 гг.". В ходе исполнения данного постановления в указанные сроки было выполнено:

экспертное обследование технического состояния лифтового оборудования на 1130 лифтах;

работы по приведению лифтов, лифтовой диспетчерской связи в соответствие с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов", а именно установка оборудования диспетчерского контроля (КДК): на 247 лифтах в 2001 году; на 346 лифтах в 2002 год; на 782 лифтах в 2003 году. Разработан и согласован с Госгортехнадзором график установки систем КДК, по которому до 2010 года планируется установить 3761 блок КДК;

работы по замене 36 лифтов в жилищном фонде. Вместе с тем ситуация в данной сфере остается весьма сложной по ряду причин. В частности, число замененных лифтов в настоящее время составляет лишь 0,02% от числа лифтов, выработавших нормативные сроки эксплуатации. Объясняется это отсутствием необходимого объема финансовых средств в бюджете города.

Положение осложняется тем, что из ведомственного жилищного фонда в муниципальную собственность было передано с 2001 по 2003 годы более 200 лифтов в аварийном состоянии, и следовательно, требующих значительных финансовых затрат.

В ходе анализа ситуации (по данным дирекции заказчиков (ДЗ) по ЖКХ районов города) было выявлено, что в настоящее время в жилищном фонде числится 1588 лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации. К 2005 г. такое количество лифтов увеличится на 180 единиц и общее их число составит 1774 лифта. Среднее ежегодное увеличение лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации в жилищном фонде, составляет 220 единиц. В трех районах города (Железнодорожный, Ленинский и Центральный) до настоящего времени эксплуатируется 34 лифта, оснащенных так называемыми "распашными дверями", что не соответствует требованиям Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ).

В настоящее время наблюдается ухудшение состояния лифтового оборудования жилищного фонда. В процентном соотношении к общему количеству эксплуатируемых в жилищном фонде лифтов 27% лифтов (1588 шт.) выработали установленный нормативный срок эксплуатации (25 лет), из них 82 лифта выработали предельный срок эксплуатации (34 и более лет). Это обуславливает аварийное состояние лифтового оборудования.

4. Цели и задачи Программы

Основной целью разработки Программы является обеспечение безопасной и эффективной эксплуатации лифтов в жилищном фонде города Новосибирска.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

выполнить замену лифтов, выработавших предельный срок эксплуатации и непригодных к дальнейшей эксплуатации;

провести замену лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации, дальнейшая модернизация или реконструкция которых невозможна либо экономически нецелесообразна;

осуществить модернизацию лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации.

Способы решения задач по замене и модернизации лифтов:

Повышение технического уровня текущего обслуживания и качества лифтов	Привлечение специализированных организаций на конкурсной основе
	Предоставление из бюджета города субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов
	Повышение требований к эксплуатации и ремонту на основе заключаемых договоров и в соответствии с требованиями законодательства
	Разработка проектов по объединению диспетчерских пультов и замене устаревших комплексов диспетчеризации типа "ПДЛ", не удовлетворяющих требованиям законодательства, на комплексы диспетчеризации типа "КДК" или "Обь"
Производственно-технические мероприятия	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов
	Диагностическое обследование лифтов, срок службы которых превышает 25 лет (согласно ГОСТ 22011-95)
	Установка комплексов диспетчерского контроля (КДК) на всех лифтах города
Замена лифтов	Замена лифтов, выработавших максимальный срок эксплуатации (34 года) и к дальнейшей эксплуатации непригодных (согласно ГОСТ 22011-95)
	Замена лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации 25 лет, дальнейшая модернизация или реконструкция которых невозможна либо экономически нецелесообразна
Модернизация лифтов	Модернизация лифтов, выработавших нормативный срок эксплуатации 25 лет

5. Мероприятия, сроки и этапы реализации Программы

№ п.	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	2004 г.		
1.1	Организация конкурса на выполнение работ по замене и модернизации лифтов среди подрядных организаций	01.10.2004 - 30.11.2004	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

1.2	Заключение договоров на выполнение работ по замене и модернизации лифтов	01.12.2004 - 30.12.2004	Комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска
1.3	Информирование жителей города о целях и задачах замены и модернизации лифтов	01.11.2004 - 31.12.2004	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
2	1 этап - 2005 - 2008 гг.		
2.1	Замена 278 лифтов	В течение 4 лет	Специализированные организации по монтажу лифтов (согласно договору подряда)
2.2	Модернизация 1260 лифтов	В течение 4 лет	Специализированные организации по монтажу лифтов (согласно договору подряда)
2.3	Организация конкурса на выполнение работ по замене и модернизации лифтов среди подрядных организаций	Ежегодно 01.10 - 30.11	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
2.4	Заключение договоров на выполнение работ по замене и модернизации лифтов	Ежегодно 01.12 - 30.12	Муниципальное казенное предприятие города Новосибирска "Жилищно-коммунальное хозяйство"
3	2 этап - 2009 - 2011 гг.		
3.1	Замена 130 лифтов	2009 г.	Специализированные организации по монтажу лифтов (согласно договору подряда)
		2010 - 2011 гг.	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении
3.2	Модернизация 574 лифтов	2009 г.	Специализированные организации по монтажу лифтов (согласно договору подряда)
		2010 - 2011 гг.	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении
3.3	Организация конкурса на выполнение работ по замене и модернизации лифтов среди подрядных организаций	01.10.2009 - 30.11.2009	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

3.4	Заключение договоров на выполнение работ по замене и модернизации лифтов	01.10.2009 - 30.11.2009	Муниципальное казенное предприятие города Новосибирска "Жилищно-коммунальное хозяйство"
3.5	Информирование жителей города Новосибирска, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении о порядке предоставления из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов	Ежегодно в течение 2010 - 2011 гг.	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города; администрации районов (округов по районам) города Новосибирска
3.6	Оформление заявок о намерении заключить соглашение на предоставление из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов в порядке, утвержденном правовым актом мэрии города Новосибирска	Ежегодно в течение 2010 - 2011 гг.	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении
3.7	Заключение соглашений на предоставление из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов	Ежегодно в течение 2010 - 2011 гг.	Администрации районов (округов по районам) города Новосибирска
4	3 этап - 2012 - 2015 гг.		
4.2	Модернизация 2402 лифтов	В течение 4 лет	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении
4.3	Информирование жителей города Новосибирска, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении о порядке предоставления из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по модернизации лифтов	Ежегодно	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города; администрации районов (округов по районам) города Новосибирска

4.4	Оформление заявок о намерении заключить соглашение на предоставление из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по модернизации лифтов в порядке, утвержденном правовым актом мэрии города Новосибирска	Ежегодно	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении
4.5	Заключение соглашений на предоставление из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по модернизации лифтов	Ежегодно	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
4.6	Осуществление технического контроля за выполнением работ по модернизации лифтов	Ежегодно	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска "Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда"

6. Механизм и участники реализации Программы

С 2005 года в целях реализации Программы в конце каждого года будут проводиться конкурсы на выполнение работ по замене и модернизации лифтов в рамках муниципального заказа. С подрядными организациями будут заключаться договоры на выполнение работ. Специализированные подрядные организации по монтажу лифтов будут выполнять работы по замене и модернизации лифтов.

С 2010 года в целях реализации Программы ежегодно на основании решений Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города в порядке, утвержденном правовым актом мэрии города Новосибирска, из бюджета города будут предоставляться субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов.

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, администрации районов (округов по районам) города Новосибирска будут информировать жителей города Новосибирска, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении о возможности участия в реализации Программы, порядке предоставления из бюджета города субсидий в целях возмещения затрат по замене и модернизации лифтов.

В рамках осуществления технического контроля за выполнением работ по организации строительства и реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов инженерной инфраструктуры и жилищного фонда города Новосибирска муниципальным казенным учреждением города Новосибирска "Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда" будет осуществляться технический контроль за выполнением работ по модернизации лифтов.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Для выполнения Программы необходимо провести замену в период 2005 - 2015 гг. 408 лифтов на сумму 333,7 млн. рублей и модернизировать 4236 лифтов на сумму 4431,9 млн. рублей.

Общий объем финансирования Программы составляет 4765,6 млн. рублей, в том числе:

1 этап - 996,7 млн. рублей;

2 этап - 583,6 млн. рублей;

3 этап - 3185,3 млн. рублей.

Объем бюджетного финансирования Программы уточняется в соответствии с плановыми назначениями бюджета города на соответствующий год.

8. Оценка эффективности реализации Программы

Успешная реализация Программы предполагает полную замену лифтов с распашными дверями в

2005 году; замену лифтов, выработавших максимальный срок эксплуатации и непригодных к дальнейшей эксплуатации.

При планомерной ежегодной замене и модернизации к концу 2015 года будет приведено в соответствие с требованиями законодательства 4644 лифта (100% от общего количества). В последующие годы потребуются только плановая модернизация стареющих лифтов (отработавших нормативный срок эксплуатации) и соответственно уменьшатся ежегодные финансовые затраты.

9. Управление и контроль за ходом реализации Программы

Управление Программой осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Контроль за исполнением Программы осуществляют мэрия города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска.

Приложение 1
к Программе замены и модернизации
лифтов жилищного фонда в городе
Новосибирске на 2005 - 2015 гг.

Комплексный план замены лифтов в жилых домах города Новосибирска в 2005 - 2015 гг.

N п.	Район города Новосибирска	Замена лифтов по годам эксплуатации, шт.							Всего, шт.
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дзержинский	0	8	5	12	5	10	0	40
2	Железнодорожный	11	10	0	1	3	2	0	27
3	Заельцовский	1	12	10	32	8	10	0	73
4	Калининский	10	7	8	5	7	4	0	41
5	Кировский	7	8	15	6	14	7	0	57
6	Ленинский	7	4	10	2	12	9	0	44
7	Октябрьский	16	10	14	3	14	9	0	66
8	Первомайский	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Советский	6	0	0	0	1	1	0	8
10	Центральный	12	11	8	7	6	8	0	52
Итого:		70	70	70	68	70	60	0	408
Необходимая сумма, млн. рублей (средства бюджета города)		45,5	49,6	53,6	57,3	66,0	61,7	0,0	333,7

Приложение 2
к Программе замены и модернизации
лифтов жилищного фонда в городе
Новосибирске на 2005 - 2015 гг.

Комплексный план
модернизации лифтов в жилых домах
города Новосибирска в 2005 - 2015 гг.

N п.	Район города Новосибирска	Модернизация лифтов по годам эксплуатации, шт.											Всего, шт.
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Дзержинский	24	39	47	87	37	0	33	67	30	21	58	443
2	Железнодорожный	10	28	23	29	24	0	23	65	49	21	7	279
3	Заельцовский	31	51	35	13	32	0	30	104	65	68	64	493
4	Калининский	9	31	18	37	24	0	19	64	80	126	121	529
5	Кировский	31	52	43	64	39	0	37	49	71	86	58	530
6	Ленинский	22	75	82	68	68	0	93	96	115	130	71	820
7	Октябрьский	9	34	55	48	38	0	24	43	24	68	140	483
8	Первомайский	6	12	17	0	14	0	0	2	36	31	16	134
9	Советский	6	14	16	13	13	0	7	13	42	68	122	314
10	Центральный	15	18	24	24	19	0	0	30	27	46	8	211
Итого:		163	354	360	383	308	0	266	533	539	665	665	4236
Необходимая сумма, млн. рублей, из них:		89,5	212,2	233,0	256,0	230,7	0,0	225,2	496,2 <*>	661,5 <*>	854,5 <*>	1173,1 <*>	4431,9
Средства бюджета города, млн. рублей		89,5	212,2	233,0	256,0	230,7	0,0	225,2	88,3	181,6	185,1	465,4	2167,0

Оплата кредиторской задолженности из средств бюджета города за выполненные работы, млн. рублей:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					711,1
в 2011 году								77,7				
в 2012 году									149,1	93,2		
в 2013 году										148,9		
в 2014 году											242,2	
Средства бюджета города с оплатой кредиторской задолженности, млн. рублей	89,5	212,2	233,0	256,0	230,7	0,0	225,2	166,0	330,7	427,2	707,6	2878,1
Средства областного бюджета, млн. рублей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,1	132,3	170,9	186,2	621,5
Привлеченные средства, млн. рублей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	198,1	198,5	256,4	279,3	932,3

Примечание: <*> - в 2012 году стоимость модернизации 533 лифтов составляет 660,8 млн. рублей. Оплата за выполненные работы за счет средств бюджета города (50%) будет произведена: в 2012 году - 88,3 млн. рублей, в 2013 году - 149,1 млн. рублей, в 2014 году - 93,2 млн. рублей;

<*> - в 2013 году стоимость модернизации 539 лифтов составляет 661,3 млн. рублей. Оплата за выполненные работы за счет средств бюджета города (50%) будет произведена: в 2013 году - 181,6 млн. рублей, в 2014 году - 148,9 - млн. рублей;

<***> - в 2014 году стоимость модернизации 665 лифтов составляет 854,6 млн. рублей. Оплата за выполненные работы за счет средств бюджета города (50%) будет произведена: в 2014 году - 185,1 млн. рублей, в 2015 году - 242,2 - млн. рублей;

<****> - в 2015 году стоимость модернизации 665 лифтов составляет 930,9 млн. рублей. Оплата за выполненные работы за счет средств бюджета города (50%) будет произведена в 2015 году - 465,4 млн. рублей.