

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска), были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 21.06.2016 № 2634 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 23 июня 2016 года № 24 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 30 августа 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.	В пункте 1 проекта решения:			
1.1	Подпункт 1.1, приложение 1	1.1. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 1.	Подпункт 1.1 изложить в следующей редакции: «1.1. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 1.» Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему заключению.	В целях создания условий для устойчивого развития территории города и учета фактического использования земельных участков.

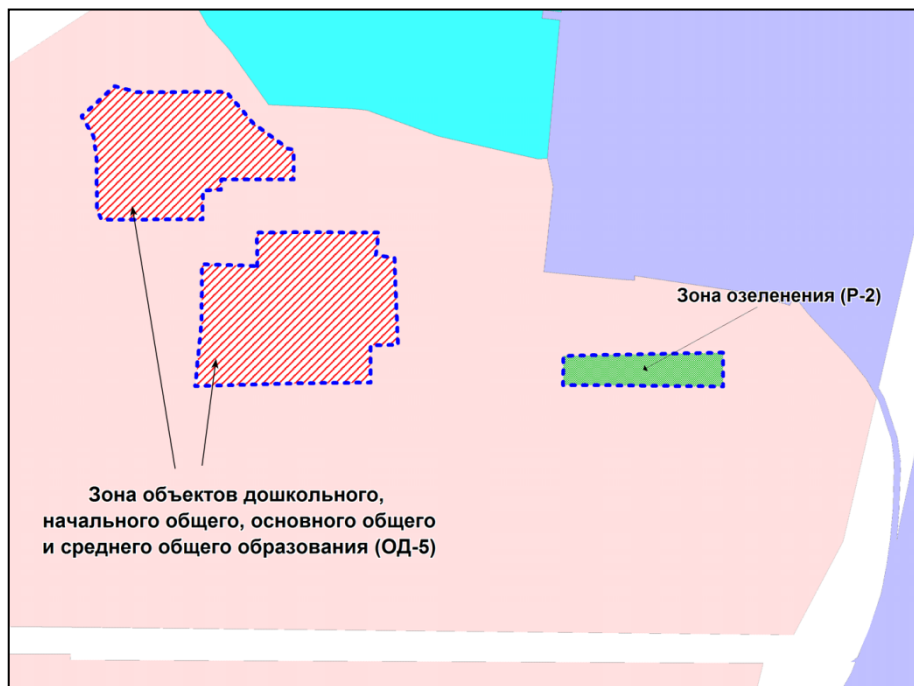
№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.2.	Приложение 2		Приложение 2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденным постановлением мэрии от 21.09.2012 № 9615.
1.3.	Подпункт 1.5, приложение 5	1.5. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 5.	Исключить	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615.
1.4	Приложение 6		Приложение 6 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельного участка и приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
				Первомайского района, в Советском районе, утвержденным постановлением мэрии от 21.09.2012 № 9615.
1.5.	Подпункт 1.8, приложение 8	1.8. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 8.	Подпункт 1.8 изложить в следующей редакции: «1.8. Установить в границах территории зону природную (Р-1) согласно приложению 8.». Приложение 8 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	С целью приведения в соответствие с проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденным постановлением мэрии от 21.09.2012 № 9615.
1.6.	Приложение 12		Приложение 12 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков
1.7	Приложение 13		Приложение 13 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и приведения в соответствие с проектом планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе, утвержденным постановлением мэрии от 26.11.2014 № 10301.
1.8	Приложение 14		Приложение 14 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.9	Приложение 15		Приложение 15 изложить в редакции приложения 8 к	В целях учета фактического использования земельных

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			настоящему заключению.	участков.
1.10	Приложение 16		Приложение 16 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.11	Подпункт 1.19, приложение 19	1.19. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 19.	Подпункт 1.19 изложить в следующей редакции: «1.19. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 19.» Приложение 19 изложить в редакции приложения 10 к настоящему предложению.	В целях учета фактического использования земельных участков и создания условий для планировки территорий.
1.12	Подпункт 1.20, приложение 20	1.20. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 20.	Исключить	В целях приведения в соответствие с постановлением мэрии № 46 от 02.03.2010 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».
1.13	Приложение 21		Приложение 21 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и с учетом фактического использования земельных участков.

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 2 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 3 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 4 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 5 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 6 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

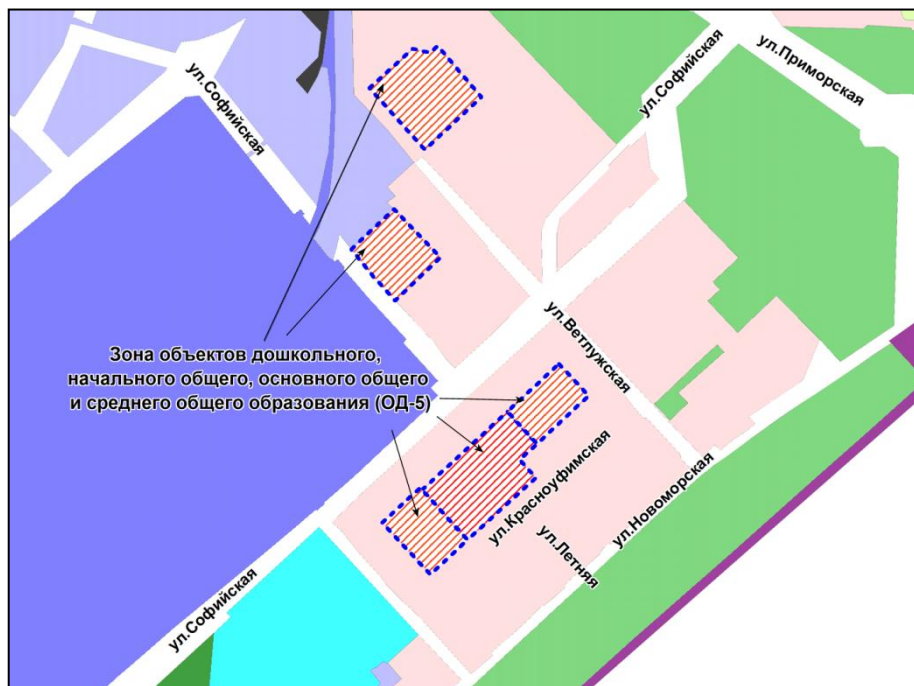
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 7 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

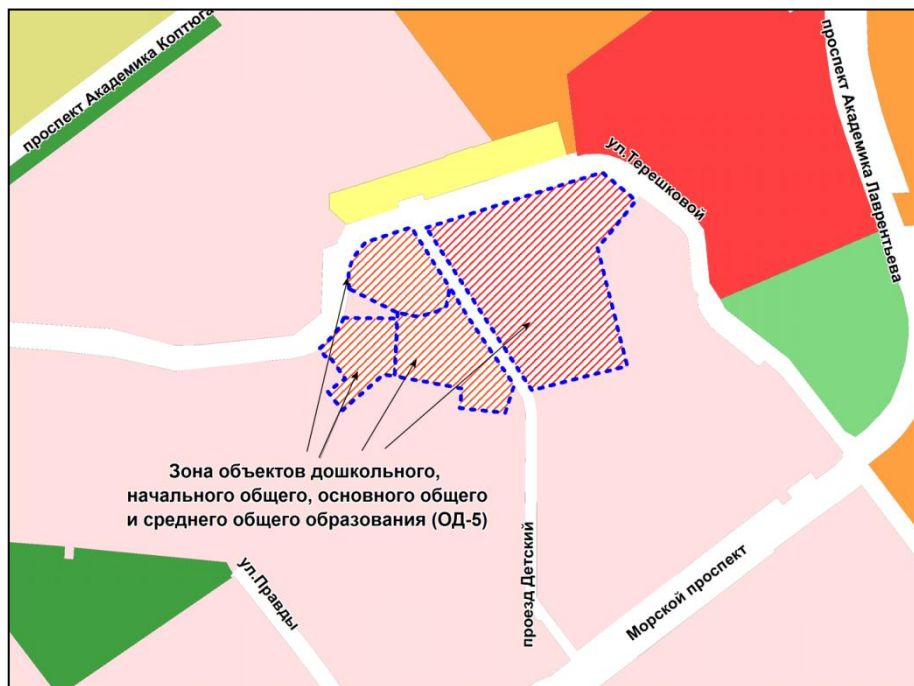
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 8 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

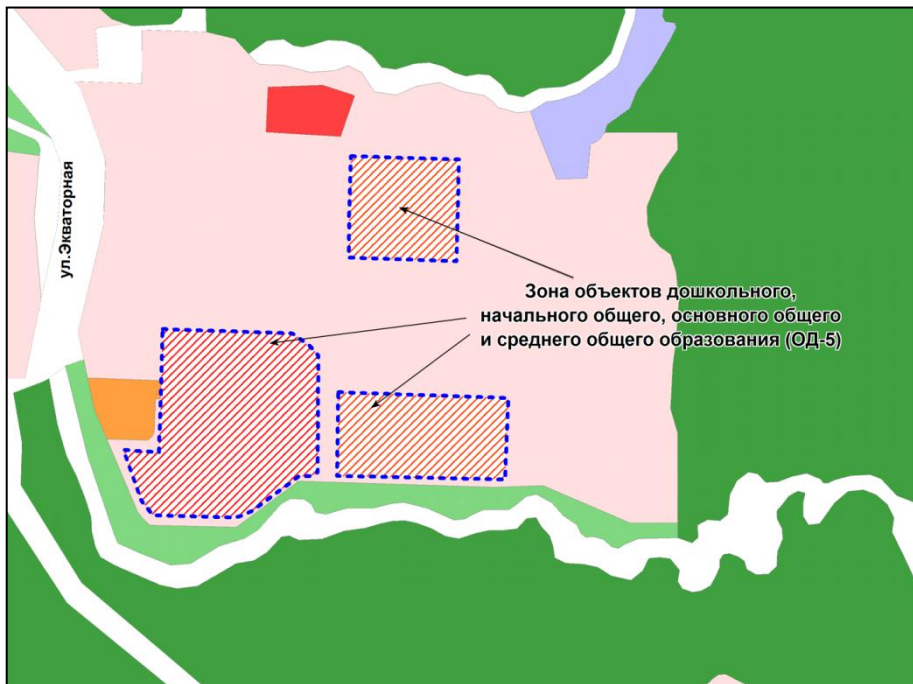
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 9 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

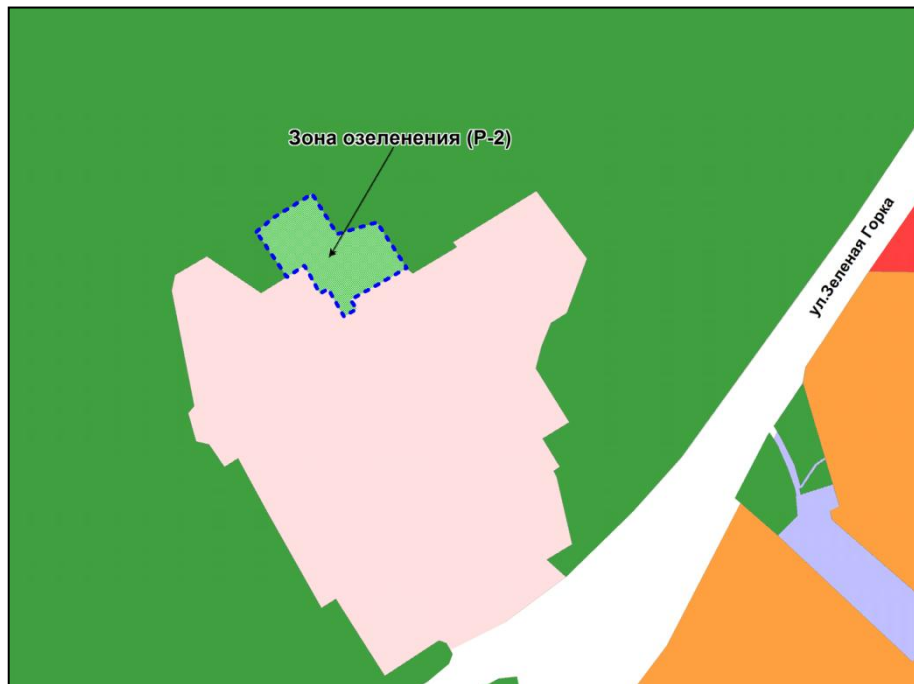
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 10 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 11 к заключению по результатам публичных слушаний от 30 августа 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000