

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Общие положения

Генеральный план города Новосибирска на период до 2030 года разработан ОАО «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания» («СИАСК») по заданию департамента строительства и архитектуры мэрии в соответствии с целевой программой «Генеральный план города Новосибирска», принятой решением городского Совета Новосибирска от 30.12.2002 № 204.

Положения и материалы генерального плана города Новосибирска подготовлены в соответствии с требованиями по его содержанию и подготовке, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом:

комплексных целевых программ по развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Новосибирска;

положений, содержащихся в Схеме территориального планирования Новосибирской области до 2025 года.

Предложения генерального плана города Новосибирска основаны на результатах проведенного комплексного анализа использования территории города, в соответствии с градостроительными, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями, местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Генеральный план города Новосибирска определяет основные направления территориального планирования Новосибирска, включающие цели, задачи и мероприятия по их реализации, которые базируются на:

основных положениях Стратегического плана устойчивого развития города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 28.03.2005 № 575;

обоснованиях рационального использования территории и вариантах территориального роста с учетом условий взаимосвязанного градостроительного развития города Новосибирска и территорий, прилегающих к нему муниципальных образований, формирующих Новосибирскую агломерацию;

обоснованиях предложений по функциональной и планировочной организации территории города и ее структурных частей, по развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города с целью обеспечения его устойчивого развития и формирования благоприятной городской среды жизнедеятельности населения.

Генеральным планом города Новосибирска учтены предложения и материалы концептуальных основ генерального плана города Новосибирска на период до 2030 года, утвержденных Президиумом мэрии г. Новосибирска от 24.01.2006, которые были уточнены и вошли в состав материалов по обоснованию предложений генерального плана.

В качестве градоформирующей основы принимается модель поэтапного социально-экономического развития Новосибирска как крупнейшего многофункционального культурного, транспортного, научного, образовательного, информационного, промышленного, наукоемкого сервисного и административного центра Сибири.

Реализация такой модели города в XXI веке обуславливает главные стратегические направления его территориального планирования:

формирование многофункциональной, крупномасштабной и открытой планировочной структуры города, соответствующей роли и статусу динамично развивающегося мегаполиса;

пространственное и функциональное развитие общественного центра города с усилением его представительских и общественно-культурных функций. Формирование новых общественно-деловых комплексов городского, регионального и международного уровней, новых торговых и рекреационных центров;

создание высокоэффективной транспортной системы с преимущественным развитием магистралей и линий скоростного движения, с учетом строящихся и проектируемых федеральных трасс. Формирование в перспективе мультимодального транспортного узла, объединяющего железнодорожные, автомобильные, авиационные и водные коммуникации и системы связи;

комплексное развитие жилых территорий и подготовка площадок для увеличения объемов жилищного строительства с учетом повышения комфортности жилой среды. Реконструкция и модернизация ветхого и аварийного жилого фонда города;

формирование специализированных территорий для размещения новых научно-производственных центров на основе современных информационных и инновационных технологий во взаимосвязи с образовательными центрами. Повышение эффективности использования существующих промышленных территорий;

формирование устойчивой системы ландшафтно-рекреационных территорий на основе сохранения городских лесов, парков, преобразование прибрежных территорий;

сохранение и упорядочение территорий размещения памятников истории, культуры и архитектуры, уникальных объектов градостроительства и архитектуры.

Подготовка генерального плана города Новосибирска на период до 2030 года осуществлялась применительно к территории города Новосибирска в пределах его существующих границ с учетом их упорядочения и возможного изменения за счет присоединения частей территорий ряда муниципальных образований Новосибирского района, прилегающих к городской черте.

При разработке генерального плана города Новосибирска был проведен анализ результатов реализации:

документов территориального планирования, начиная с 20-х годов прошлого века;

генеральных планов города Новосибирска 1968 и 1988 годов;

генеральной Схемы развития города Новосибирска 1995 года;

комплексной схемы развития всех видов городского пассажирского транспорта города Новосибирска, Схемы развития территории города Новосибирска, утвержденных решением городского Совета от 17.12.2001 № 80.

Это позволило выявить и учесть нереализованные, но сохранившие свою актуальность предложения по развитию города и, вместе с тем, обосновать необходимость корректировки ряда их положений в новых социально-экономических условиях.

В отличие от генеральных планов предшествующих периодов, выполнявшихся с целью реализации государственных планов и программ в условиях отсутствия частной собственности на землю, документы территориального планирования сегодня направлены на обеспечение градостроительной деятельности в ситуации изменившихся правовых и земельно-имущественных отношений.

Поэтому одной из основных задач генерального плана становится определение границ и функционального назначения территорий для последующих этапов детализации, формирования земельных участков, их землеустроительной и проектно-правовой подготовки к строительству.

Ориентированность задач территориального планирования на обеспечение инвестиционно-строительной деятельности и земельных отношений не умаляет значимости постановки и решения архитектурно-планировочных задач.

В связи с этим при разработке проектных предложений генерального плана города особое внимание уделялось сугубо градостроительным проблемам взаимосвязки разных по своей природе факторов и ограничений развития территории.

Новизна генерального плана города заключается в следующем:

1. Впервые в истории территориального планирования Новосибирска главной стратегической задачей выступает комплексная **реконструкция** территории и всех подсистем города в целях обеспечения его устойчивого развития.

2. Впервые при обосновании положений генерального плана в качестве градоформирующей базы принимаются внутренние источники саморазвития города: муниципальные программы, частные инвестиционные проекты, рациональное использование инфраструктур, дорог и городских территорий.

3. Впервые предлагается развитие общегородского центра с усилением его представительских и общественно-культурных функций, формирование новых общественно-культурных и деловых комплексов городского, регионального и международного уровней (набережная реки Обь, въездные узлы).

4. Впервые предлагается создание транспортной системы города с преимущественным развитием магистралей скоростного непрерывного движения для формирования радиально-кольцевой схемы улично-дорожной сети в увязке с федеральными трассами внешнего транспорта.

5. При разработке генерального плана создана информационно-аналитическая основа на электронных носителях, дальнейшее наполнение и совершенствование которой позволит выйти на новый уровень не только проектирования документов территориального планирования, но и текущего управления градостроительными процессами.

Проектные положения генерального плана города были представлены для предварительного общественного обсуждения и рассмотрены на:

собраниях в 10 районах города Новосибирска с участием руководителей администраций районов, председателей Советов микрорайонов ТОС, представителей депутатов городского и областного Советов (май 2007 года);

собрании депутатов городского Совета Новосибирска (09.06.2007 г.);

заседаниях комитета по строительству и вопросам жилищно-коммунального комплекса (14.06.2007 г.); комитета по транспорту, дорожному комплексу, связи и информационным ресурсам (19.06.2007 г.) Новосибирского областного Совета депутатов;

заседании экономического Совета мэрии Новосибирска (28.06.2007г.);

заседании Совета Межрегиональной Ассоциации руководителей предприятий (03.07.2007 г.).

Основные понятия

В генеральном плане города Новосибирска используются понятия, определенные основными положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также следующие понятия:

планировочный район, планировочный сектор – структурные части территории в пределах существующих и планируемых границ города в целях территориального планирования;

планировочная ось – протяженный элемент территории природного характера (река) или искусственного характера (городская магистраль, улица, железная дорога), которые задают направление развития застройки;

общественные территории – участки, иные части территории города, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, делового, административного, религиозного назначения;

местные общественные центры – локальные участки общественных территорий в отдельных зонах и планировочных районах города;

жилые территории – участки, иные части территории города, предназначенные преимущественно для жилой застройки и размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов образования и других объектов, связанных с организацией проживания граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

производственные территории – участки территории города, промышленные, коммунально-складские зоны, иные части территории города, предназначенные преимущественно для размещения объектов промышленности, энергетики, производственных, научно-производственных, коммунальных, складских объектов и иных объектов производственного назначения;

транспортная инфраструктура – система коммуникаций и объектов городского и внешнего пассажирского и грузового транспорта, включающая улично-дорожную сеть, линии и сооружения внеуличного транспорта, объекты обслуживания пассажиров, объекты обработки грузов, объекты постоянного и временного хранения и технического обслуживания транспортных средств;

инженерная инфраструктура – система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и

газоснабжения, связи;

социальная инфраструктура – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга и иных социально значимых объектов.

Цели и задачи генерального плана города Новосибирска

Генеральный план города определяет основные направления территориального планирования Новосибирска, включающие цели и задачи по их реализации.

Основные направления территориального планирования Новосибирска базируются:

на комплексной оценке современного состояния территории и потенциала ее градостроительного развития;

на прогнозируемых изменениях, направлениях и параметрах развития территории.

Оценка современного состояния территории проводилась по результатам анализа существующего использования территории города, путем осмысления главных проблем и направлений ее комплексного развития, что позволило выявить и обосновать:

имеющиеся и необходимые территориальные ресурсы развития города;

градостроительные особенности упорядочения его функционально-пространственной структуры;

направления совершенствования инфраструктурного развития территории;

пути поэтапного решения задач территориального планирования.

Перспективы и параметры прогнозируемого развития территории города Новосибирска и задачи их достижения принимались:

в соответствии с положениями Стратегического плана устойчивого развития города Новосибирска, который определил стратегические цели и направления роста экономического и культурного потенциала города, пути усиления его конкурентоспособности, конкретизировал задачи повышения уровня жизни всех слоев населения и улучшения качества городской среды;

с учетом прогнозов изменения демографической ситуации, миграционных процессов, которые легли в основу расчета численности населения города на перспективу (1700 тысяч человек к 2030 году);

на основе обоснования вариантов территориального роста города с учетом градостроительных ограничений и условий его взаимосвязанного развития с другими городами в системе Новосибирской агломерации, а также центральной роли Новосибирска в системе расселения Новосибирской области.

Учтены основные положения вновь разрабатываемых документов стратегического планирования Новосибирской области: Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2025 года и Схемы территориального планирования Новосибирской области до 2025 года, согласно которым Новосибирск усиливает свои позиции и статус на федеральном, межрегиональном и областном уровнях.

Предложения генерального плана города Новосибирска по расширению его границ предполагает, что дальнейшее развитие Новосибирска становится возможным при условии согласованного территориального планирования органами государственной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления заинтересованных муниципальных образований Новосибирского района.

Цели и задачи генерального плана города конкретизированы и уточнены в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Водного и Лесного кодексов Российской Федерации.

Целями генерального плана города Новосибирска являются обеспечение устойчивого развития города и создание безопасной и благоприятной городской среды жизнедеятельности населения на основе рациональной функциональной и планировочной организации территории с учетом градостроительных особенностей развития города.

Основные задачи, решаемые генеральным планом:

1. Обеспечение рационального и безопасного использования территории с соблюдением требований:

охраны окружающей среды и экологической безопасности, ограничения негативных воздействий существующих и планируемых объектов;

обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Обеспечение рационального использования природных ресурсов и планирования развития территории на основе:

сохранения существующих природных и озелененных территорий, объектов водного фонда;

расширения территорий озеленения и формирования системы ландшафтно-рекреационных зон во взаимосвязи с городскими и пригородными лесами.

3. Обеспечение рационального использования и планирование развития территорий общегородского центра на основе:

обеспечения охраны территории объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства;

сохранения объектов и зон, представляющих историческую, архитектурную, градостроительную ценность, являющихся образцами градостроительства различных исторических периодов;

развития территории исторически сложившейся центральной части города, повышения эффективности ее использования, формирования системы общественных зон и градостроительных комплексов представительского, культурного, досугового и туристического профиля;

сохранения и развития жилых зон посредством комплексной реконструкции и благоустройства существующих и создания новых жилых комплексов, отвечающих градостроительным параметрам организации городской среды в центральной части города;

расширения территории общественно-деловых зон общегородского центра путем планируемого развития в Правобережье и Левобережье города за счет площадей, участков территории вдоль главных магистралей, а также включения набережных реки Обь в систему общественного центра;

выноса всех предприятий и коммунальных объектов с территории исторического центра города.

4. Обеспечение рационального использования территориальных ресурсов и планирования развития застроенных и новых жилых территорий на основе:

определения территорий жилых зон для размещения новой много- и средне этажной застройки, малоэтажного (в том числе, индивидуального) жилищного строительства в объеме, необходимом для обеспечения ввода жилья в требуемых целевых параметрах до 2015 года и на последующий период с учетом расселения жителей сносимого ветхого и аварийного жилого фонда.

Целевые параметры:

увеличить объемы строительства и ежегодного ввода в эксплуатацию жилья с достижением показателя 1 квадратный метр на человека в год в период до 2020 года;

повысить к 2030 году (с учетом выбытия жилья) уровень жилищной обеспеченности до 28-30 квадратных метров на человека;

увеличить емкость жилищного фонда к 2030 году до 51 млн. кв. метров общей площади;

увеличить объемы ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда:

до 2010 года – 428 тысяч квадратных метров,

до 2015 года – 600 тысяч квадратных метров,

до 2030 года – 800 тысяч квадратных метров;

определения участков застроенных территорий, подлежащих комплексной реконструкции с ликвидацией ветхого и аварийного жилого фонда;

передислокации существующих производственных и коммунально-складских объектов, которые не соответствуют условиям размещения в составе жилых территорий;

выявления наиболее перспективных участков жилищного строительства на прилегающих к городу территориях в увязке с задачей упорядочения функционально-планировочной структуры города;

увязки экологических, санитарно-гигиенических требований к организации жилых территорий с развитием транспортной, инженерной инфраструктур и рекреационными зонами.

5. Обеспечение рационального использования существующих в границах города территорий, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства путем:

постепенного сокращения доли этих территорий в общем балансе территории города за счет перевода их в статус жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;

планирования размещения новых дачных и садоводческих участков преимущественно на пригородных территориях с учетом развития транспортной инфраструктуры, размещения ландшафтно-рекреационных территорий в соответствии с документами территориального планирования Новосибирской области и муниципальных образований в пригородной зоне Новосибирска.

6. Обеспечение планирования развития общественно-деловых территорий путем:

расширения видов и размеров зон общественно-делового назначения с учетом укрепления роли Новосибирска как полифункционального сервисного инфраструктурного центра в системе расселения Новосибирской области и Западно-Сибирского региона;

формирования линейно-узловой системы общественных территорий, включая территории исторической центральной части Новосибирска и участков вдоль существующих и планируемых магистралей, вокруг площадей и транспортно-пересадочных узлов, участков набережных по обоим берегам реки Обь;

определения перспективных участков территории для размещения крупных общественных объектов регионального уровня, первоклассных гостиниц, комплекса международного торгового центра, офисно-деловых центров класса А, зданий иностранных банков, штаб-квартир крупнейших отечественных и зарубежных корпораций, зданий ВУЗов, объектов культуры, административных зданий федерального и областного уровней власти;

формирования на территориях планировочных секторов Новосибирска местных общественно-деловых центров на базе имеющихся участков размещения существующих объектов общественно-делового назначения, сопряженных с остановками и пересадочными узлами общественного транспорта;

создания на общественно-деловых территориях пешеходных общественных зон и коммуникаций, изолированных от транспортных магистралей;

активного использования подземного пространства для размещения стоянок автомобильного транспорта, создания внеуличных переходов в местах крупных общественно-транспортных узлов.

7. Обеспечение планирования развития, реорганизации и рационального использования производственных территорий путем:

реорганизации территорий существующих промышленных зон, состояние которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям для повышения эффективности использования территории;

пересмотра размеров санитарно-защитных зон предприятий и приведение их в соответствие с нормативными требованиями;

резервирования участков территории существующих промышленных зон для передислокации производственных и коммунальных объектов из центральной части города и из жилых зон;

формирования новых промышленных зон за счет возможного изменения границ города для размещения производственных и коммунальных объектов с учетом размещения существующих промышленных зон, строительства новых объектов энергетики и коммунального хозяйства города, трассировки федеральных дорог внешнего транспорта; размещения и развития научно-производственных зон с учетом сложившейся специализации планировочных секторов Новосибирска во взаимосвязи с размещением образовательных учреждений и комплекса технопарка на территории Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук.

8. Обеспечение планирования комплексного развития территорий, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры на основе:

развития и модернизации объектов, сооружений и коммуникаций метрополитена, автомобильного, железнодорожного, воздушного, речного транспорта с учетом прогнозируемой интенсивности передвижений и уровня автомобилизации населения города (300 автомобилей на 1000 жителей к 2015 году и до 400 автомобилей на 1000 жителей к 2030 году);

сбалансированного развития различных видов существующего и планируемого транспорта, установления границ, необходимых для развития территорий транспорта с учетом преимущественного формирования его скоростных видов, создания системы автомобильных магистралей непрерывного движения во взаимосвязи с федеральными дорогами внешнего транспорта;

повышения эффективности, надежности и безопасности функционирования транспортной инфраструктуры за счет:

развития инженерного оборудования транспортной улично-дорожной сети города путем создания системы путепроводов, многоуровневых развязок, пешеходных переходов и иных объектов, связанных с обеспечением безопасности и комфортности жизнедеятельности населения;

обеспечения снижения вредных воздействий объектов и сооружений транспортной инфраструктуры на окружающую среду;

оптимизации размещения на территории города существующих железнодорожных веток и подъездных путей, переездов для устранения препятствий развития транспортной инфраструктуры и использованию территории для строительства объектов жилого и общественно-делового назначения;

размещения многоярусных стоянок подземного и надземного типов для постоянного и временного хранения индивидуальных автомобилей на территориях коммунальных зон, общественно-деловых и рекреационных территориях;

более эффективного использования сложившейся инфраструктуры железнодорожного транспорта для организации внутригородских пассажирских перевозок;

определения перспективного развития линий и объектов метрополитена и установления необходимых для этого границ и размеров территории с учетом утвержденных программ строительства Новосибирского метрополитена, а также перспективного развития жилых и общественно-деловых территорий города;

планирования передислокации объектов речного грузового порта и изменения назначения территории, занимаемой в настоящее время аэропортом «Северный»;

оптимизации улично-дорожной сети центральной части города путем ее реконструкции, использования подземного пространства для размещения автостоянок, путем поэтапного выноса трамвайных линий и осуществления других мероприятий, с учетом соблюдения градостроительных требований по сохранению объектов исторического центра города.

9. Обеспечение планирования развития и модернизации зон и объектов инженерной инфраструктуры на основе:

определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения с учетом принятой целевой программы развития сетей «Горводоканала» до 2015 года и рекомендаций Концепции развития электро- и теплоснабжения Новосибирска до 2020 года, принятой ОАО «Новосибирскэнерго»;

комплексного развития зон и объектов инженерной инфраструктуры, определения параметров их функционирования в соответствии с перспективным развитием территории города, размещением основных функциональных зон и в целях обеспечения планируемых объемов жилищного строительства объектами инженерного назначения;

обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков;

размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченными существующими централизованными системами.

10. Обеспечение рационального использования и планирования территорий специального назначения путем:

рационального использования территорий существующих зон специального назначения, в том числе объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых недопустимо в иных территориальных зонах;

обустройства территорий существующих кладбищ и обоснованного нормативными требованиями расширения их земельных участков с учетом градостроительных и санитарно-гигиенических требований;

размещения новых крематориев и кремационных комплексов и необходимых объектов обслуживания в пределах городской черты;

постепенной ликвидации открытых полигонов складирования бытовых отходов, санации их территорий, планирования участков территории для размещения мусоросортирующих, мусоросжигающих и перерабатывающих предприятий, использующих современные технологии, которые отвечают требованиям экологической безопасности.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Существующее состояние территории

Город Новосибирск расположен в восточной части Новосибирской области, в месте соединения трех железнодорожных магистралей, которые связывают город с регионами Сибири, Уралом и европейской частью России.

Схемой территориального планирования Новосибирской области, выполненной Центральным научно-исследовательским институтом градостроительного проектирования Российской академии архитектуры и строительных наук, Новосибирск рассматривается как важнейший узловой элемент структурообразующего каркаса области и сети расселения Западно-Сибирского региона.

В этой сети Новосибирск в настоящее время представлен в качестве:

научно-технического, социально-культурного, кредитно-финансового центра и транспортного узла международного уровня, обеспечивающего важнейшие внутренние и внешние связи России в азиатском регионе;

научно-технического, социально-культурного и кредитно-финансового центра азиатской части России, осуществляющего в ее пределах делегированную часть функций федеральных органов государственной власти;

научно-технического, социально-культурного и кредитно-финансового центра южно-сибирского региона (Новосибирская, Томская, Кемеровская области и Алтайский край);

центра групповой системы расселения включающей Томск, Кемерово и Барнаул, согласованно осуществляющей функции перечисленные выше;

областного административного центра;

центра Новосибирского планировочного района и его ядра, образуемого на базе Новосибирской агломерации.

Для современной истории Новосибирска был характерен постоянный рост его территории. Если в 1938 году за городом была закреплена территория площадью 35,17 тыс. га, то к 1959 году в связи со строительством Сибирского научного центра площадь города увеличилась до 47,69 тыс. га.

В настоящее время общая площадь территории города Новосибирска в его границах составляет 49 294 га.

В состав города Новосибирска входит промышленно-селитебный район Пашино, имеющий площадь 1268 га (из них 44,2 га – промышленно-складские территории). Границы поселка не связаны с границами основной части городской территории.

Территория города располагается на обоих берегах реки Обь и имеет конфигурацию, вытянутую в меридиональном направлении на расстояние 25 км, в широтном направлении – на 20 км.

Южные границы города примыкают к Новосибирскому водохранилищу и сопрягаются с муниципальным образованием город Бердск. С юго-западной стороны территория Новосибирска граничит с землями муниципальных образований: Морской сельсовет, Мичуринский сельсовет, рабочий поселок Краснообск, Верх-Тулинский сельсовет, Толмачевский сельсовет.

Специфической особенностью местоположения юго-западной части границы Новосибирска является ее прохождение по береговой линии реки Обь. Это приводит к тому, что земли Мичуринского сельсовета и рабочего поселка Краснообск разделяют застроенные территории Левобережья (Кировский район и жилой район Левые Чемы).

С запада территория Новосибирска граничит с землями муниципальных образований: город Обь, Криводановский сельсовет, Кудряшовский сельсовет. С севера территория города ограничена землями муниципальных образований: Мочищенский сельсовет, Кубовинский сельсовет, Станционный сельсовет. С востока город граничит с землями муниципальных образований: Каменский сельсовет, Раздольненский сельсовет, Новолуговской сельсовет, Барышевский сельсовет.

Территория Новосибирска расположена на Приобском плато и в долине реки Обь, в географических координатах 55° северной широты и 83° восточной долготы. Левобережная часть территории имеет относительно плоский рельеф, правобережная часть изрезана множеством балок и оврагов, относящихся к периферийной части Салаирского кряжа.

Город расположен на территории, где стыкуются две природные зоны: лесостепная и лесная. Территория Новосибирска находится в зоне резко континентального климатического пояса, для которого характерны резкие изменения месячных температур. Средние годовые температуры воздуха: среднегодовая 0,2°C, самого холодного месяца (января) -19°C, самого теплого месяца (июля) +19°C.

В течение всего года преобладает юго-западный ветер. Среднегодовая скорость по многолетним наблюдениям – 4,1 м/сек, сильные ветры (скорость >12 м/сек) наблюдаются около 100 часов в год. Поскольку Новосибирск расположен на слабопересеченной местности ветер способствует рассеиванию вредных примесей в атмосфере. Однако застойные периоды, туманы приводят к образованию инверсионных слоев до 500 м и более.

Средняя продолжительность солнечного сияния составляет 2077 часов в год, число дней без солнца – 67. В зимний период наблюдается значительная амплитуда (55-60 ГПа) экстремальных значений атмосферного давления.

В целом особенности климата позволяют отнести территорию города к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы.

Городская территория характеризуется следующими природными факторами: река Обь с притоками (реки Иня, Тула, Ельцовка 1-я и 2-я, Каменка и другие), Заельцовский бор, Новосибирское водохранилище, малые водоемы и озера.

Наличие крупной реки Обь с широкой долиной, пересекающей город на две половины, во многом предопределило характер использования территории и породило проблему связанности частей города, расположенных по обоим берегам. Недостаточное количество и пропускная способность мостов через реку Обь, отсутствие скоростных магистралей непрерывного движения, отсутствие транспортных развязок в двух и более уровнях, незавершенность транспортной схемы города – все это признаки современного состояния территории Новосибирска.

Практически на всем протяжении реки Обь и ее притоков в границах города отсутствуют благоустроенные набережные (кроме участка длиной 1,7 км). Вследствие неблагоустроенности прибрежных зон реки Оби и малых рек, они недостаточно

используются для организации рекреационных зон и застройки общественными комплексами.

В водоохраной зоне реки Обь по-прежнему сохраняются промышленные предприятия, закрывающие выход жилой застройки к реке и ухудшающие экологическую обстановку.

Современное использование территории города отличается следующими особенностями. В пределах городских границ находятся несколько лесных массивов: Урочище Сухая грива, Усть-Инское урочище, Речкуновская лесная дача, Ботаническое лесничество. Вместе с городскими парками и скверами рекреационные территории занимают 12345 га или 25,0 % всей территории города. Водные территории составляют еще 4102 га (8,3 %), то есть треть городской территории – это леса и реки.

Жилые территории занимают чуть менее 9 тысяч га (18,2 % всей площади), их них на долю многоэтажной застройки приходится 5760 га, а малоэтажная усадебная застройка с низкой плотностью занимает территорию 3230 га.

Особенностью существующего использования территории города является значительная доля участков садово-дачного назначения в пределах городских границ (3831 га или 7,8 % площади). Такие территории сельскохозяйственного использования расположены вдоль Оби, в долинах малых рек (Тула, Плющиха), на территории жилых районов. Они, как правило, неблагоустроены, застроены одно и двухэтажными (в основном деревянными) постройками для временного пребывания, практически не включены в систему транспортного, медицинского обслуживания, не имеют нормальных пожарных проездов и являются источником загрязнения малых рек и водоемов города. Занимая более 40 % от площади жилой застройки, такие территории являются ресурсом для размещения благоустроенного жилья.

Баланс территории города Новосибирска на 2007 год

Таблица 1

№ п.	Наименование территории функциональной зоны	Площадь, га	% к итогу
1	2	3	4
1	Жилая застройка	8990	18,2
	в том числе:		
	многоэтажная	5760	11,7
	малоэтажная	3230	6,5
2	Общественно-деловая	2324	4,8
	в том числе:		
	учреждения здравоохранения	368	0,8
	учреждения науки, образования	670	1,4
	учреждения спорта	190	0,4
3	Зеленые насаждения всех категорий	12345	25,0
	в том числе:		
	общего пользования	1259	2,6
4	Промышленности, энергетики, связи, транспорта	8275	16,8
	в том числе:		
	железнодорожного транспорта	1960	3,9
5	Магистральная улично-дорожная сеть	1820	3,7
6	Специального назначения	774	1,6
7	Водные пространства	4102	8,3
8	Сады	3831	7,8
9	Кладбища	418	0,8
10	Прочие	6415	13,0
ИТОГО:		49294	100,0

Как следствие сложности рельефа местности и наличия крупной речной долины, в Новосибирске велика доля неиспользуемых и неудобных территорий (6415 га или 13,0 %). Площадь таких территорий превышает площадь многоэтажной застройки. Однако, для их освоения потребуются значительные капитальные вложения на предварительную инженерную подготовку, осушение, устройство набережных и пр.

Будучи крупнейшим муниципальным образованием, Новосибирск отстает от других городов-миллионников по степени развитости общественно-деловых территорий. Если вычесть из баланса территории участки научных институтов и ВУЗов (670 га), то на долю территорий общественного назначения приходится всего 1654 га.

В Правобережье участки общественного назначения и размещения объектов культуры, торговли, питания, образования во многом совпадают с границами исторического центра Новосибирска. В Левобережье основные общественно-деловые зоны сосредоточены на площади Карла Маркса и в прилегающих к одноименному проспекту кварталах.

Относительно большую территорию занимают земли занятые полосами отвода железных дорог – 1960 га (3,9 %). Исторически сложившаяся трассировка Транссибирской магистрали создает определенные трудности организации связей между отдельными частями городской застройки, поскольку существует очень мало пересечений железной дороги в двух уровнях. Кроме того, значительная по площади территория железнодорожного хозяйства (депо, мастерские и прочее) расположена в центральной части Новосибирска и ограничивает развитие общественной и жилой застройки к набережным реки Оби.

Вместе с тем, незначительную часть земель занимают территории автомобильных магистралей – 1820 га (3,7 %).

На городской территории находятся два аэродрома: аэродром экспериментальной авиации на территории Новосибирского авиационно-производственного объединения имени В. Чкалова и городской гражданский аэродром «Северный», занимающий около 400 га, который может стать территориальным резервом формирования перспективной жилой и общественной застройки.

Характерной чертой Новосибирска, как индустриального города, является значительная доля территории, занимаемая промышленными, коммунальными и складскими объектами – 8275 га или 16,3 % всей площади. При этом многие объекты (предприятия, склады, базы, мелкие автохозяйства) по-прежнему находятся в жилых зонах (в том числе в центральной части города) и существенно влияют на санитарно-экологическое состояние жилых кварталов.

Большинство производственных объектов дислоцированы в нескольких крупных промышленных зонах. Две крупных промышленных зоны выделяются в левобережной части Новосибирска: Кировская (ограничена с северной стороны долиной реки Тула, с южной стороны улицей Петухова с продолжением по Толмачевскому шоссе) и Ленинская (ограничена с юга улицей Станционной, с севера участками золоотвалов).

Полоса промпредприятий размещается вдоль реки Ельцовка-2, где промышленные и складские территории перемежаются с жилыми кварталами. В Октябрьском районе выделяются три значительные промышленные зоны: вдоль улицы Большевикской, по улице Автогенной, в районе ТЭЦ-5.

Часть предприятий расположено в пределах жилых зон города: завод радиодеталей, аффинажный завод, завод «Электросигнал», кинокопировальная фабрика, шоколадная и швейная фабрики. В Центральном районе сохранился комплекс промышленных объектов Новосибирского жирового комбината.

В последние годы наметились существенные изменения использования территории промышленных зон города в связи с появлением разных форм собственности на земельные участки, диверсификацией производств и новыми тенденциями в функционировании отдельных элементов пространственной структуры города.

Размещение территорий различного функционального назначения отображено на **карте-схеме использования территории города Новосибирска (приложение 1 к генеральному плану города Новосибирска).**

Водоохранные зоны

Существующее состояние водоохранных зон (участки территории города, примыкающие к береговой линии реки Оби, Ини, малых рек и озер, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов) характеризуется следующим.

Ширина существующих водоохранных зон водных объектов на территории города принята в соответствии с Водным кодексом РФ. Общая протяженность водоохранных зон водных объектов в пределах границ города составляет 125 км, а площадь 18280 га (по данным Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов).

Характерной особенностью является попадание в водоохранную зону реки Оби и реки Ини жилой застройки и некоторых промышленных предприятий города. Так, в районе Правые Чемы в водоохранной зоне оказались предприятия, расположенные вблизи шлюзового канала (завод железобетонных изделий, завод светопрозрачных конструкций «Профиль»). Значительная часть жилой застройки Первомайского района находится в пределах водоохранной зоны реки Ини.

Граница водоохранной зоны на правом берегу реки Оби практически совпадает с линией отвода железной дороги, поэтому часть предприятий в прибрежной части города (Мелькомбинат, завод «Труд», грузовой речной порт и другие) оказались в пределах водоохранной зоны реки Обь.

В Левобережье Новосибирска вследствие особенностей рельефа местности граница водоохранной зоны реки Обь простирается глубоко внутрь территории и доходит практически до границ Ленинской промышленной зоны и улицы Горской. При этом в водоохранную зону попадают участки застроенной территории района Затон, Лесоперевалка, большая часть Бугринской роши, жилой район Северо-Чемской.

Малые реки, впадающие в Обь, также имеют водоохранные зоны, границы которых проходят частично по кварталам усадебной и многоэтажной застройки Дзержинского района (река Каменка), Октябрьского района (река Плющиха), Калининского района (река Ельцовка-2), по участкам садово-огородных обществ (река Тула).

До настоящего времени водоохранные зоны не обустроены, их общее состояние неудовлетворительно. Особенно удручающее состояние по данным экологов представляют собой прибрежные полосы, которые используются населением для отдыха. Отсутствуют регулярная уборка и очистка, неконтролируемый въезд автомобилей в прибрежные зоны наблюдается повсеместно.

Характерной особенностью территории Новосибирска является наличие капитальных одноэтажных гаражей в руслах малых рек, а также несанкционированных свалок отходов в частном жилом секторе и на территориях садово-дачных обществ.

Таким образом, требуются ряд целенаправленных мероприятий, в том числе градостроительных, для приведения состояния водоохранных зон в соответствие с требованиями Водного кодекса РФ.

1.2. Современное состояние транспортной инфраструктуры

Современное состояние транспортной инфраструктуры – результат особенностей ее формирования, происходящего под влиянием естественно-географических, территориальных, экономических и планировочно-градостроительных факторов и условий.

Сложившуюся транспортную инфраструктуру образуют:

обеспечивающая движение наземных видов транспорта улично-дорожная сеть общей протяженностью 1391 км (из них с твердым покрытием – 985 км), включающая в себя два автомобильных моста через реку Обь, мосты через реки Иня и Каменка, путепроводы и другие транспортные инженерные сооружения;

Новосибирский метрополитен протяженностью 15,29 км, имеющий 12 пассажирских станций;

трамвайные линии протяженностью 62,2 км;
железнодорожные линии с вокзалами и посадочными платформами протяженностью 56,0 км; обеспечивающих внутригородские перевозки пассажиров;
маршруты и причалы водного транспорта по реке Обь.

Внутригородские пассажирские перевозки осуществляются метрополитеном, трамваем, троллейбусом, муниципальным и немunicipальным автобусом, маршрутными и легковыми такси, ведомственными и индивидуальными легковыми автомобилями, а также железнодорожным транспортом.

Пригородные пассажирские перевозки осуществляются железнодорожным и водным транспортом, автобусом и индивидуальными автомобилями.

На территории города размещаются земельные участки двух аэродромов (городского аэропорта «Северный», Новосибирского авиационно-производственного объединения имени В. Чкалова), речпорта грузового водного транспорта, железнодорожного вокзала «Новосибирск-Главный» и второстепенных вокзалов и остановочных платформ, автовокзала.

Территория комплекса объектов и сооружений международного аэропорта «Толмачево» располагается за пределами городской черты, на расстоянии от нее 3 км.

Осуществляется строительство федеральной окружной трассы «Байкал», создающей северный транзитный объезд.

Улично-дорожная сеть

Основными проблемами состояния существующей улично-дорожной сети города являются:

недостаточная протяженность магистральных улиц и дорог – всего по городу 260 км, а с учетом только застроенной территории – 223 км, что не обеспечивает пропуск всевозрастающих транспортных потоков, создает аварийные ситуации;

низкая плотностью магистральной сети, которая составляет в целом по городу 0,52 км/км² и значительно различается по районам города, в результате ряд районов и зон существующей индивидуальной застройки не имеют устойчивых транспортных связей с другими частями города;

отсутствие дублирующих магистралей по основным направлениям, что вынуждает пропускать интенсивные потоки транспорта по немагистральным улицам, а также по магистралям федерального значения (Бердское шоссе) – в результате происходит ухудшение общего экологического состояния жилых зон, загрязнение атмосферы, снижается пропускная способность магистралей внешнего транспорта;

отсутствие сквозных скоростных магистралей между отдельными планировочными районами города, что создает значительные потери времени на поездки, существенные препробеги, экологические потери;

наличие преобладающего количества пересечений и примыканий магистральных улиц (за исключением подходов к Димитровскому мосту и развязок по улице Ипподромской), а также пересечений улиц и дорог с железнодорожными ветками и трамвайными линиями в одном уровне, что существенно сказывается на пропускной способности транспортной сети;

недостаточное количество мостовых переходов через реку Обь (действуют два автомобильных моста, используется проезжая часть плотины ОБГЭС), что, учитывая высокую интенсивность по мостам (свыше 80-90 тысяч автомобилей в сутки), в значительной степени усугубляет ситуацию с организацией транспортного движения, не позволяет разгрузить центральную часть города как от транзитного иногороднего транспорта, так и внутригородского транзита;

недостаточный уровень обустройства и ненормативные параметры магистральных улиц и дорог (из 80 магистральных улиц только 24 имеют ширину проезжей части 20 и более метров, то есть 6 полос движения в обе стороны; у остальных улиц ширина дорожного покрытия – около 12 м), в том числе наличие на 14 улицах трамвайных путей, разделяющих проезжую часть что препятствует организации нормальных условий уличного движения;

наличие больших продольных уклонов многих магистральных улиц (из-за изрезанности городской территории разветвленной сетью оврагов, малыми реками и железнодорожными линиями), что усложняет процесс формирования дорожной сети города;

недостаточное количество пешеходных переходов (подземных и надземных), необъединенность во многих случаях существующих переходов в единую систему со станциями метрополитена, что также снижает пропускную способность магистралей и не обеспечивает в необходимой степени безопасность дорожного движения;

недостаточная организованность въездов и выездов из города, отсутствие соответствующих транспортных развязок в местах примыканий и пересечений внутригородских магистралей с дорогами внешнего транспорта (в том числе со строящейся автотрассой «Байкал»), что существенно затрудняет транспортные связи с пригородными зонами, движение транзитного транспорта, поступающего в город и выезжающего из него, для осуществления транзитных перевозок в другие районы страны;

отсутствие систем ливневой канализации, несоответствие поперечного профиля и организации рельефа по ряду магистральных улиц и их частей нормативным требованиям, отсутствие специальных полос для складирования снега во время его уборки, что усугубляет условия эксплуатации и снижает пропускную способность улично-дорожной сети в различные сезоны года.

В целом, состояние существующей улично-дорожной сети по ее пропускной способности можно охарактеризовать как близкое к критическому, что является следствием:

значительного отставания в развитии улично-дорожной сети от роста территории и застройки города, которая состоит из отдельных малосвязанных между собой участков, не создающих единой транспортной системы (**приложение 7 к генеральному плану города Новосибирска - карта-схема существующей улично-дорожной сети города Новосибирска**);

ее несоответствия значительному росту на протяжении последних лет интенсивности движения и росту транспортных средств, особенно индивидуального легкового транспорта (с 1965 по 1977 годы прирост автомобильного транспорта

составил 83,3 тыс. единиц, а к 2007 году численность автотранспорта достигла 393 491 единиц (по данным ОГИБДД УВД г. Новосибирска), что составляет 276 единиц на тыс. человек);

нереализованностью многих предложений предшествующих генеральных планов по развитию транспортной системы (реализовано, ориентировочно, до 20-25 %).

Все это создает перегрузку улично-дорожной сети города, особенно на основных магистралях города.

Радикальное изменение современной ситуации с транспортными грузовыми и пассажирскими передвижениями обусловили утрату актуальности ряда положений предшествующей документации по территориальному планированию, ориентированных на преимущественное развитие уличного общественного транспорта.

Метрополитен

Новосибирский метрополитен открыт в 1985 году и является одним из крупнейших (после Москвы и Санкт-Петербурга), третьим по экономической эффективности, пассажирооборот которого составляет 110 млн. пассажиров в год.

Наряду с выполнением транспортных функций, объекты метрополитена, концентрирующие значительные пассажиропотоки, имеют градоформирующее значение, оказывая влияние на функциональные характеристики и интенсивность использования территории города, планировочную организацию и параметры застройки.

Строительство линий и станций метрополитена осуществляется в соответствии с разработанной в 2001 году «Программой строительства метрополитена и других видов скоростного внеуличного транспорта в городе Новосибирске до 2015 года», которая вошла составной частью в одобренную Правительством Российской Федерации поручением от 13.03.2003 г. № ХВ-П10-03091 «Программу развития метрополитенов и других видов скоростного внеуличного транспорта в Российской Федерации до 2015 года».

В соответствии с утвержденной генеральной схемой развития метрополитена в городе Новосибирске, на отдаленную перспективу намечено построить пять линий метрополитена общей протяженностью 91,4 км, в том числе Ленинскую (общей протяженностью 20,84 км), Дзержинскую (14,66 км), Кировскую (13,58 км), Первомайскую (21,09 км), Октябрьскую (21,23 км).

Согласно Схеме развития метрополитена строительство и ввод в эксплуатацию в полном объеме запланированных линий метрополитена позволит обеспечить устойчивой пассажирской связью центр города и правобережные и левобережные районы, в значительной степени снизить транспортную нагрузку на улично-дорожную сеть.

Проблемой, связанной с реализацией Схемы развития метрополитена, является отставание сроков строительства от намечаемой очередности развития линий. В результате протяженность существующих линий метрополитена составляет 14 % от общей протяженности запланированных линий.

В связи с изменениями в использовании и застройке городских территорий и характере транспортных пассажирских передвижений требуется соответствующая корректировка ранее принятой Схемы развития метрополитена.

Железнодорожная сеть

Общая площадь территории, занимаемой полосами отвода железной дороги и сопутствующими ей сооружениями, составляет 1960 га (3,8 % от площади территории города), что превышает соответствующий показатель по улично-дорожной сети.

Показатель протяженности линий железной дороги, используемых для пассажирских перевозок превышает соответствующий показатель по метрополитену более, чем в 3,5 раза и сопоставим с трамваем, однако значимость железной дороги в общей транспортной пассажирской сети остается относительно небольшой.

Наиболее активно используются жителями следующие линии железной дороги:

линии западного направления, связывающие центр города, территории Ленинского района и прилегающие к нему пригородные зоны (со станцией Новосибирск-Западный и остановочными платформами);

линии южного направления (пригородный вокзал Новосибирск-Главный – остановочная платформа «Речной вокзал» в сочетании со станцией метрополитена и далее – Академгородок – город Бердск);

линии восточного направления, связывающие центр города, территории Калининского и Дзержинского районов и пригородные зоны (со станцией Новосибирск-Восточный и остановочными платформами) в сторону населенного пункта Мошково.

Основными проблемами, влияющими на эффективность функционирования и комфортность использования пассажирами линий, железной дороги являются:

недостаточная организованность транспортно-пешеходных пересадочных узлов в местах посадочных станций и платформ железной дороги, станций метрополитена и остановок общественного транспорта на магистральных улицах;

недостаточная транспортная и пешеходная доступность железнодорожных станций и платформ;

наличие пересечений железнодорожных подъездных веток и городских магистралей в одном уровне, их недостаточный уровень обустройства.

Трамвай

Значение и роль трамвая как городского пассажирского транспорта массового пользования изменялись на различных этапах формирования города, с развитием других видов общественного и индивидуального транспорта.

Существующее состояние сети трамвайных линий, уровень их оборудования во многом не соответствуют градостроительным требованиям и требованиям безопасности транспортного движения, усугубляют проблемы организации движения других видов уличного транспорта.

Основными проблемами, связанными с использованием трамвая на застроенных территориях города, являются:

размещение трамвайных линий на значительной части городских улиц, во многих случаях посередине их проезжей

части, с нарушением нормативных требований по выделению и обустройству отделенных от других видов транспорта полос движения трамвая, без пересечений в одном уровне путей пешеходов, связанных с местами остановок трамвая;

наличие пересечений трамвайных путей с проезжими частями магистральных улиц в одном уровне, что препятствует организации безопасных условий уличного движения;

наличие мест прохождения трамвайных путей с нарушением нормативных разрывов до существующих жилых домов и зданий общественного назначения;

размещение конечных и промежуточных колец трамвайных маршрутов на ценных в градостроительном отношении земельных участках.

В связи с этим, требуется поэтапная реконструкция и модернизация системы городского трамвая, в том числе путем соответствующих мероприятий (обоснованных по всему комплексу требований) по ликвидации или передислокации части трамвайных линий с застроенных или подлежащих застройке территорий города с учетом оптимизации трамвайного движения.

Водный транспорт

Использование судов, а также пристаней, причалов и береговых устройств пассажирского водного транспорта по реке Обь ограничено сезонным характером и зависит от объема существующих пассажиропотоков (в том числе транзитных) по основным направлениям движения.

Основной объем пассажирооборота отмечается на речном вокзале города Новосибирска, пристани города Бердска, остановочных пунктов Ягодная, Рыбачий поселок, Кудряшовский Бор, для обеспечения которого используются имеющиеся объекты транспортного обслуживания.

В последние годы наметилось увеличение потребностей жителей в использовании маршрутов водного транспорта в туристических и оздоровительно-развлекательных целях, что потребует дополнительной организации и обустройства соответствующих пассажирских причалов и мест отдыха, а также подъездных путей автомобильного транспорта.

Перевозку грузов в смешанном железнодорожно-водном сообщении обеспечивает речной транспорт, который исчерпал свою пропускную способность и не имеет территориальных резервов для расширения.

Территория порта ограничена действующими предприятиями: выше по течению ТЭЦ-1, ниже – лесозавод, с севера – территорией мелькомбината и путями железнодорожной станции Новосибирск-Главный.

С северо-западной стороны на территории, прилегающей к речпорту, планируется размещение общественно-делового и спортивного комплекса.

Варианты передислокации речного грузового порта были рассмотрены в предшествующих документах планирования:

Генеральной схемой развития речного транспорта Обь-Иртышского бассейна, выполненной Новосибирским отделением Гипроречтранса установлено, что для обеспечения перспективных перевозок необходимо приступить к строительству дополнительного грузового района перевалочных причалов, при этом было рассмотрено четыре варианта размещения порта;

Генеральным планом 1995 года (Гипрогор, г. Москва) рекомендован к осуществлению вариант размещения речного грузового порта – в районе городских очистных сооружений.

Учитывая градостроительную значимость территории, занимаемой речпортом, а также планировочные и территориальные ограничения по его перспективному развитию, целесообразно проведение соответствующих мероприятий по планированию передислокации речпорта и обоснованию вариантов его размещения за пределами границы территорий развития города.

1.3. Состояние социальной инфраструктуры

Анализ показал, что Новосибирск имеет относительно развитую социальную инфраструктуру, однако она неравномерна по составу, функциям и по территориальному развитию образующих ее объектов. Выявленная неравномерность усугубилась в последнее десятилетие.

Социально-экономические преобразования последних лет и переход к регулируемым рыночным отношениям внесли существенные изменения в характер обустройства территории города и деятельность учреждений его инфраструктуры.

Наряду с муниципальными учреждениями культурно-бытового обслуживания на территории города размещаются объекты других форм собственности.

Так в Новосибирске немало учреждений областной и федеральной собственности: Новосибирский государственный академический театр оперы и балета, ГПНТБ, областная больница и ряд других. Они, как и коммерческие структуры, не входят в сферу прямого муниципального управления, однако, находясь в черте города, обслуживают горожан.

Система здравоохранения

В сеть учреждений здравоохранения города по состоянию на 2006 год входило 102 лечебно-профилактических учреждения, в том числе 25 больниц (из них 6 – детских и 10 – клинических), 4 родильных дома, 19 диспансеров, 40 поликлиник и отделений (из них 8 – детских), 7 специализированных центров, 2 детских санатория и 3 дома ребенка, станция скорой помощи (в 2006-2007 годы введены в эксплуатацию две новые станции скорой помощи – в Ленинском и Дзержинском районах).

В соответствии с городской программой «Здоровый город» осуществляется строительство новых, расширение или реконструкция действующих объектов здравоохранения. Усиливается коммерциализация медицинского обслуживания с возникновением частных медицинских центров, стоматологических клиник, центров диагностики и лечения.

Стационарная медицинская помощь населению города обеспечивается в достаточной мере по всем видам патологий. В том числе не только за счет муниципальных медицинских учреждений. Большую нагрузку в этом берут на себя и

областные лечебно-профилактические учреждения, клиники научно-исследовательских и лечебных учреждений Сибирского отделения Российской академии медицинских наук, а также другие ведомственные медицинские учреждения, расположенные на территории города.

В настоящий период наблюдается некоторое отставание в уровне обеспеченности жителей поликлиническим обслуживанием. При норме 46,5 посещений в смену на 1000 жителей, фактическая обеспеченность составляет 70 % от нормативного показателя.

Задача оптимального, территориального обоснованного размещения объектов здравоохранения и их нормативной доступности является основной задачей в области развития системы здравоохранения при разработке проектов планировок жилых районов.

Система общего образования

Современное состояние муниципальной системы образования Новосибирска характеризуется разнообразием типов и видов образовательных учреждений, развитием частного сектора на рынке образовательных услуг, предоставлением образовательным учреждением хозяйственной самостоятельности.

Образовательная деятельность в городе направлена на формирование единого, открытого, лично-ориентированного образовательного пространства, которое включает в себя 534 муниципальных учреждений различных типов и видов, 60 ведомственных дошкольных учреждений, 47 негосударственных образовательных учреждений.

В муниципальную систему образования входят 225 общеобразовательных учреждений, 55 учреждений дополнительного образования, 12 детских домов, 217 дошкольных образовательных учреждений, 10 межшкольных учебных комбинатов, 15 специализированных коррекционных школ и школ-интернатов. За последние годы было создано большое разнообразие различных видов образовательных учреждений: 12 лицеев, 12 гимназий, 10 общеобразовательных учреждений «начальная школа-сад», 20 школ с углубленным изучением отдельных предметов.

На отдельных участках города имеется неравномерное распределение средних общеобразовательных школ или затруднена их территориальная доступность для детей, которая проявляется в расположении их на участках разделенных магистралями. Существуют участки, где в некоторых школах (особенно в центральной части города) наполняемость превышает нормативную.

Удельный вес лицеев и гимназий в системе общеобразовательных учреждений города Новосибирска постоянно возрастает. Потребность в них растет еще быстрее, поскольку привлекает статус этих учреждений. Большая их часть расположена в центральной части города, где плотность детского населения относительно мала. Поэтому значительную часть мест в лицеях и гимназиях занимают дети из других районов города. Регулярное массовое перемещение детей, в том числе и на транспорте, из одного района в другой, создает дополнительную нагрузку на улично-дорожную сеть.

Неравномерные нагрузки на общеобразовательные учреждения создаются и в результате неравномерности их размещения. Особенно остро стоит вопрос доступности для населения дошкольных образовательных учреждений. Фактическая обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет 32,8 мест на 1000 жителей при нормативной обеспеченности – 60 мест.

Анализ свидетельствует, что необходимо упорядочить территориальное размещение объектов, более рационально использовать территорию для совершенствования структуры образования.

Сфера культуры

В культурном отношении Новосибирск при небольшом историческом возрасте обладает хорошо развитой системой культурных учреждений.

На сегодняшний день в Новосибирске работают 8 театров, из которых только один муниципальный – городской драматический театр под руководством С. Афанасьева, 10 городских дворцов и домов культуры (переведенных на муниципальный баланс), филармония, цирк (государственный). Кроме муниципальных объектов культуры работают ведомственные дворцы и дома культуры, позволяя охватить основную часть территории города. В Новосибирске имеется 8 обустроенных парков культуры и отдыха, уникальный зоологический парк и Ботанический сад.

В целях специальной творческой подготовки детей и молодежи созданы и успешно работают музыкальные, художественные школы и школы искусств. Всего 41 заведение с филиалами. Объекты размещены по всем районам города.

В Новосибирске создана развернутая сеть муниципальных библиотек, имеющих в своем составе 75 объектов по обслуживанию читателей. При этом деятельность библиотек организована по принципу централизованных библиотечных систем по районам города, что обеспечивает относительно широкий охват всей городской жилой территории. Учитывая изменившуюся ситуацию в спросе на библиотечные услуги, наличие в городе ряда библиотек другого уровня подчинения и других ведомств, на сегодняшний день не требуется значительного расширения этой сети.

Большая концентрация объектов культуры в центральной части города, в том числе уникальных, свидетельствует о роли данной территории как культурного центра Новосибирска.

Сфера торговли

Торговля в Новосибирске практически полностью коммерциализирована. По состоянию на конец 2006 года осталось менее 20 муниципальных стационарных предприятий при общем их количестве более 3000. Розничная торговля Новосибирска весьма многообразна и представляет сегодня сочетание как самых современных, так и самых упрощенных ее видов, а также различных типов предприятий (учреждений) и технологий обслуживания.

Развивается процесс становления крупных торговых комплексов и супермаркетов. Они ориентированы на обслуживание не только жителей прилегающей территории, но и на покупателей, специально приезжающих за покупками из других

районов города. Это требует хорошего транспортного обеспечения, наличия автостоянок и парковок и являются фактором влияния на прилегающие территории.

Практически все участки территории города имеют предприятия торговли, однако их размещение неравномерно.

Концентрация магазинов в центральной части города, и в первую очередь промтоварных, в 9 раз выше, чем в Ленинском районе, и в 140 раз выше, чем в Первомайском районе. Повышение экономической привлекательности других районов с точки зрения транспортного обслуживания и застройки может сбалансировать размещение торговли.

Система бытового обслуживания

Система бытового обслуживания населения в Новосибирске в основном перешла на коммерческую основу.

Среди предприятий бытового обслуживания населения по численности лидируют парикмахерские (471 предприятие), почти в два раза меньше предприятий по ремонту обуви. Затем идут фотографии, швейные ателье.

Концентрация предприятий бытового обслуживания наблюдается в центральной части города. Основная их масса тяготеет к центральным улицам и магистралям.

Фармацевтическое обслуживание

Аптеки расположены на территории города неравномерно. Ощущается их недостаток в частном секторе и на периферии города.

Физическая культура и спорт

В городе 9 стадионов, 2 дворца спорта, 33 плавательных бассейна, ипподром, биатлонный комплекс, более 400 спортивных площадок, значительное количество спортивных школ и клубов. Часть из этих объектов находится в федеральном и областном ведении, а часть - ведомственные и коммерческие.

Расположение основной массы спортивных объектов довольно неравномерное по городу, хотя острого дефицита в них не испытывается.

Недостаточное количество парковок возле крупных спортивных объектов (стадионы «Сибирь», «Спартак»), труднодоступность для общественного транспорта (стадионы «Заря», «Знамя») не позволяют использовать эти объекты с полной нагрузкой.

Биатлонный комплекс имеет всероссийское значение.

В настоящее время осуществляется строительство новых спортивных объектов, в том числе в рамках инвестиционных проектов.

1.4. Состояние инженерных инфраструктур

Система водоснабжения города

В настоящее время водоснабжение города осуществляется от коммунального и ряда ведомственных водопроводов с использованием поверхностных вод реки Обь, а также в незначительной степени из подземных вод.

Собственный водозабор из подземных источников имеет научный центр Сибирского отделения Российской академии наук, расположенный в 20 км от центральной части города на правом берегу водохранилища Новосибирской ГЭС, и ряд предприятий, имеющих 152 скважины с обеспечением суммарного расхода ~14 тыс.м³/сут.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение города осуществляется в основном коммунальным водопроводом МУП «Горводоканал». Система горводопровода охватывает все районы Новосибирска, а также ряд прилегающих поселков и городов (Кирова, Кольцово, Звездный, Матвеевка, Пашино, Мочище, Мичуринец, Ленинец, Элитный, Огурцово, Кудряшовский, Раздольное, Правые и Левые Чемы, Краснообск, Обь и другие).

Водозаборы из подземных источников

В настоящее время подземные воды аллювиальных террасовых отложений долины реки Оби используются многими промышленными предприятиями и другими объектами города. Самым крупным водозабором является водозабор Сибирского отделения Российской академии наук.

В долине реки Оби определено или разведано 17 участков подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Участки Соколово-Крохалевский (по западной окраине Кудряшовского бора) и Ленинский (по левому берегу Новосибирского водохранилища) представляют возможные источники резервного водоснабжения города Новосибирска. Наиболее крупные водозаборы, эксплуатирующие аллювиальные горизонты или аллювиальные совместно с низзалегавшими, обеспечивают водоснабжение Академгородка, города Оби, поселков Кольвань и Чик, Толмачевского аэропорта.

Северная граница площади работ для водоснабжения города Новосибирска определена в районе поселка Кольвань, западная – поселок Чик, южная – село Ленинское, восточная – к востоку от города Новосибирска. В северной половине этой площади, при условии изучения качества подземных вод и их гидравлической связи с поверхностными водами, перспективными участками для создания резервного водоснабжения города Новосибирска могут рассматриваться западная и южная окраины Кудряшовского бора.

Существующая схема канализации. Магистральные коллекторы

В настоящее время в городе Новосибирске сложилась централизованная система канализации, которая принимает сточные воды не только города Новосибирска, но и города Бердска, зоны отдыха в районе поселка Речкуновка, Академгородка, поселка Барышево, рабочего поселка Кольцово, города Обь, жилого района Пашино, рабочего поселка Краснообск.

Система канализации по мощности, протяженности коллекторов, количеству канализуемых объектов и сложности является уникальной и обеспечивает сбор сточных вод начиная с объектов, расположенных выше городских водозаборов (город Бердск, Академгородок), и отвод их на канализационные очистные сооружения, расположенные в 9 км ниже города по течению реки Обь.

Общая протяженность существующих коллекторов системы канализации составляет 1150 км, в том числе около 100 км коллекторов глубокого заложения (до 25 м), сооруженных методом «щитовой проходки».

Количество действующих канализационных насосных станций перекачки - 47.

Канализационные очистные сооружения

Действующие очистные сооружения города расположены на левом берегу реки Обь в 9 км вниз по течению реки от города и работают по схеме полной биологической очистки. Первая очередь очистных сооружений производительностью 530 тыс. м³/сут. введена в эксплуатацию в 1981 году, первый пусковой комплекс второй очереди производительностью 173 тыс.м³/сут. эксплуатируются с 1990 года. Второй пусковой комплекс производительностью также 173 тыс.м³/сут. находится в стадии строительства.

Анализ технического состояния системы канализации позволяет сделать выводы:

1. Все коллекторы и сооружения построены более 30 лет назад и требуют ремонта.
2. Наиболее изношенными являются коллекторы и сооружения системы Бердск-Академгородок - Правобережный коллектор. Последний является наиболее ответственным элементом системы, наименее надежным из-за газовой коррозии при эксплуатации более 35 лет и нуждается в дублировании; после строительства дублирующего коллектора необходим капитальный ремонт Правобережного коллектора.
3. В качестве первоочередных мер необходимо повышение надежности дюкерных переходов через реку Обь на Правобережном и Заельцовском коллекторах за счет строительства по одной дополнительной нитке на каждом дюкерном переходе.
4. В связи с перспективным строительством жилмассива «Береговой» и аварийным состоянием коллекторов по улице Большевицкой необходимо форсировать строительство системы канализации от улицы Выборной, самотечного коллектора к КНС-7, и напорного коллектора до Правобережного коллектора (возле бассейна «Динамо»).
5. Развитие жилмассива на Ключ-Камышенском плато вызывает необходимость в строительстве коллектора от жилмассива до самотечного коллектора к КНС-7.
6. Для канализации Шевченковского жилмассива необходимо строительство самотечного коллектора к КНС-18, находящегося в аварийном состоянии и реконструкция.
7. Необходимо строительство дополнительной напорной нитки напорного коллектора от городской насосной станции до канализационных очистных сооружений.
8. В связи с тем, что очистные сооружения канализации города перегружены, необходимо их расширение - строительство 2-го пускового комплекса II очереди строительства и капитальный ремонт и модернизация сооружений I очереди.

Существующее состояние электрических сетей и системы электроснабжения

Электроснабжение города Новосибирска осуществляется по кольцевым магистральным системообразующим сетям напряжения 220 и 110 кВ. Кольцевая сеть 220 кВ является только системообразующей, сеть напряжения 110 кВ кроме функций системообразующей выполняет функции распределительной.

В течение 2005 года ОАО «Новосибирскэнерго» выполнило большой объем работы по наращиванию генерирующей мощности энергосистемы. Пуск шестого энергоблока на новосибирской ТЭЦ-5 мощностью 220 МВт, а также турбогенератора № 14 на новосибирской ТЭЦ-3 мощностью 110 МВт позволил новосибирской энергосистеме стать бездефицитной.

Однако, постоянное увеличение мощности, требуемой для электроснабжения городских потребителей, привело к перегрузке объектов распределительной сети 110 кВ. В настоящее время в пределах города Новосибирска перегружены следующие подстанции: Светлая, Центральная, Театральная, Вертковская, Кировская, Инская, Тепловая, Ефремовская, Ересная.

Имеется ограничение пропускной способности линий электропередач, связанное с сечением применяемых на ЛЭП проводов, а также параметрами силового электрооборудования, применяемого на данных линиях.

Также нужно отметить необходимость перевода городской распределительной сети низкого напряжения 6 кВ на напряжение 10 кВ, что позволит существенно увеличить их пропускную способность.

На основании проведенного анализа существующего состояния электрических сетей и системы электроснабжения города Новосибирска, а также прогноза прироста нагрузок города можно сделать следующие выводы:

прогнозирование прироста нагрузок, вызванное освоением перспективных площадей капитального строительства, а также приростом нагрузки существующих и вновь подключаемых городских потребителей, позволяет заключить, что несмотря на то, что новосибирская энергосистема в настоящее время является бездефицитной, на период 2015 года энергосистема будет испытывать дефицит генерирующей мощности. Для решения этой проблемы необходимо возобновление строительства недостроенной новосибирской ТЭЦ-6. Новосибирская ТЭЦ-6 располагается юго-западнее города Новосибирска на левом берегу реки Обь, примыкает к автомагистрали «Омск-Новосибирск», на удалении 4-5 км

от застройки города Новосибирска. Площадка частично освоена по варианту строительства ТЭЦ-6 на Канско-Ачинском угле. На данный момент по ТЭЦ-6 имеется большинство согласующих документов по отводу земель. Подготовлена территория под строительство основных сооружений.

Частично построены:

объекты энергетического и транспортного хозяйства, связи;
временные здания и сооружения;
внешние инженерные сети.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей Дзержинского, Октябрьского и Центрального районов, а также для усиления магистральной схемы электроснабжения города необходимо провести реконструкцию существующей подстанции 110/10 кВ «Волочаевская».

Для создания технической возможности подключения перспективных площадок капитального строительства в городе Новосибирске необходимо выполнить следующие работы:

строительство ПС «Фрунзенская»;
реконструкция ПС «Тепловая»;

для повышения надежности электроснабжения объектов «Горводоканала», подключенных от ПС «Камышенская», а также создания технической возможности подключения перспективной площадки Ключ-Камышенского плато необходимо провести реконструкцию ПС «Камышенская»;

строительство ПС «Горская»;
реконструкция ПС «Оловозаводская»;
реконструкция ПС «Кировская»;
реконструкция ПС «Библиотечная».

В связи с необходимостью увеличения пропускной способности магистральных системообразующих линий электропередач напряжением 110 кВ, на которых в настоящее время применяются опоры на номинальное напряжение 35 кВ, необходимо предусматривать перевод основных магистральных линий 110 кВ на подземные кабельные линии напряжением 110 кВ.

Существующее состояние сетей и системы теплоснабжения

В Новосибирске преобладает централизованное теплоснабжение от ТЭЦ, крупных районных и промышленных котельных. От ТЭЦ обеспечивается около 70 % потребителей, от крупных котельных теплопроизводительностью более 100 Гкал/час – 15,4 %.

Всего на территории города продолжают работать 250 котельных: из них 73 мощностью более 5 Гкал/час.

Централизованная система теплоснабжения города сложилась, в основном, в 1960-1980 годы. Теплоснабжение компактной части города осуществляется от Новосибирских ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-5, ТЭЦ-4 и крупных водогрейных котельных: Кировская, Калининская, НПО «Сибсельмаш» и других.

Протяженность тепловых сетей, обслуживаемых ОАО «Новосибирскгортепло», составляет в двухтрубном исчислении более 1000 км, диаметр трубопроводов до 1000-1200 мм. Радиус действия некоторых тепломагистралей достигает 20 км.

Сложный рельеф местности и протяженность тепломагистралей предопределили необходимость строительства большого числа мощных перекачивающих насосных станций. Например, на тепломагистрали от ТЭЦ построена уникальная насосная станция перекачки сетевой воды производительностью 20000 м³/час.

Система централизованного теплоснабжения, в основном, закрытая. Только часть потребителей «исторически» продолжают получать воду на горячее водоснабжение непосредственно из тепловой сети, например, район «Красной горки», которая обеспечивается теплом от ТЭЦ-4, и некоторые другие немногочисленные потребители.

Существующее состояние системы теплоснабжения города Новосибирска мало отличается от других крупных городов страны, сохраняя целый ряд нерешенных проблем:

высокая степень износа основных фондов;
недостаточный уровень капиталовложений в техническое перевооружение;
отсутствие цивилизованного рынка для производителей энергии.

Анализ существующего положения по тепловым нагрузкам, тепловым источникам, тепловым сетям, качеству теплоснабжения выявил следующее:

1. Наряду с четырьмя ТЭЦ, крупными районными и промышленными котельными продолжают работать 176 малых и мелких котельных мощностью не более 5 Гкал/час каждая, в том числе 48 котельных работают на угле. В большинстве своем эти котельные не отвечают современным требованиям ни по экономичности, ни по экологическим показателям.

2. Высокая степень износа основных фондов объектов теплоснабжения как теплоисточников, так и тепловых сетей, значительная часть которых давно исчерпала свой ресурс, оказывают негативное влияние на надежность теплоснабжения города.

3. В связи со старением оборудования на ТЭЦ и тепловых сетях, модернизация и продление ресурса эксплуатации существующего оборудования и установка нового является неотложной задачей.

4. В связи с изношенностью тепловых сетей, переход на более высокие температуры сетевой воды требует проведения необходимых мероприятий по повышению тепловой пропускной способности сетей.

1.5. Основные направления комплексного развития территории города Новосибирска

Проблемы использования территории Новосибирска обусловлены предыдущей историей освоения и методами обустройства функциональной структуры крупного промышленного города. В период централизованной социалистической экономики и общегосударственной собственности городская земля не служила ресурсом развития города, она выделялась предприятиям с учетом перспективного расширения производства. Приоритет производства над иными сферами жизни predetermined ситуацию, когда размер общественных территорий города всегда отставал от требований градостроительных нормативов. Такое же отставание произошло и в плотности улично-дорожной сети, особенно ее магистральной составляющей, в строительстве мостов, транспортных развязок.

Задача рационального использования городской территории никогда не была приоритетной при обосновании проектов территориального планирования советского периода. Более того, как показал анализ истории предыдущих генеральных планов Новосибирска, не формулировались технические требования проектировщикам на формирование единого компактного поселения. Наоборот, Новосибирск рассматривался как совокупность нескольких городов-поселков, удаленных друг от друга на значительное расстояние. Как видно из анализа использования территории, город так и не смог до конца преодолеть диспропорции в формировании территорий разного функционального использования. Незавершенность и фрагментарность застройки, наличие неосвоенных, «резервных» территорий, значительные участки усадебной неблагоустроенной застройки остаются отличительными чертами Новосибирска. Единственным примером комплексного градостроительного решения остается застройка Академгородка.

По-прежнему, существует картина использования территории, при которой производственные и коммунальные объекты соседствуют с жилыми кварталами, что затрудняет планировочный выход городской общественной застройки к реке и сдерживает естественное развитие зоны общегородского центра. Особенность текущей градостроительной ситуации заключается в том, что осталось относительно немного незастроенных участков территории в границах города, которые могут быть использованы для формирования жилых и общественных комплексов. Поскольку резервы свободных территорий для комплексного строительства подходят к своему исчерпанию, город вынужден будет осваивать неудобные территории, прибрежные территории, реконструировать обширные участки усадебной малоэтажной застройки и промышленные зоны, а также планировать выход на пригородные территории.

Градостроительная задача комплексного развития территории города сегодня усугубляется наличием разных видов собственности на землю и недвижимость. На муниципальной территории присутствуют крупные участки федеральной и региональной собственности. Это, в первую очередь, участки территории промышленных предприятий федерального значения (ОАО «Химконцентратов»), Новосибирского авиационно-производственного объединения имени В. Чкалова), железной дороги.

С учетом вышесказанного, намечаются следующие главные направления комплексного развития территории Новосибирска:

1. Реорганизация функциональной структуры:

перифункционирование существующих территорий сельскохозяйственного назначения (садово-дачные участки); освоение неиспользуемых участков территории (затапливаемых участков, с крутым рельефом); выявление и вынос производственных и складских объектов из жилых зон.

2. Реконструкция зон малоэтажной индивидуальной застройки:

укрупнение планировочных элементов (кварталов); обустройство территории; размещение объектов обслуживания населения (школы, детские дошкольные учреждения, поликлиники); организация общественного транспортного обслуживания.

3. Развитие улично-дорожной сети города:

ускоренное развитие магистральной сети; доведение плотности магистральных улиц до нормативных требований; строительство новых мостов и развязок; развитие скоростных магистралей непрерывного движения с высокой пропускной способностью для осуществления связи удаленных друг от друга районов города и связи улично-дорожной сети города с магистралями внешнего транспорта федерального значения.

4. Реконструкция промышленных зон города:

выявление участков, которые можно перепрофилировать для размещения объектов общественно-делового назначения; инвентаризация промышленных зон для выявления предприятий, неэффективно использующих территорию.

5. Развитие функционально-планировочной структуры общегородского центра:

выявление и вынос непрофильных объектов и объектов не соответствующих его градостроительному статусу; выявление резервов для размещения новых специализированных зон общегородского центра с учетом реконструкции прибрежных территорий Левобережья;

выявление участков территории для перспективного развития общегородского центра вдоль основных транспортных магистралей в увязке с развитием метрополитена.

6. Развитие и модернизация инженерных инфраструктур:

6.1. Водоснабжение:

реконструкция водозаборов в связи с прогнозным снижением уровня воды в Оби и в связи с их неудовлетворительным техническим состоянием;

перевод водоснабжения Академгородка от системы городского водопровода в связи с неудовлетворительным качеством подземного источника;

организация новых подземных источников водоснабжения;

повышение надежности дюкерных переходов.

6.2. Модернизация очистных сооружений.

6.3. Водоотведение:

реконструкция коллекторов глубокого заложения;

выявление участков для депонирования осадка иловых площадок.

6.4. Электроснабжение:

строительство, реконструкция и техническое перевооружение подстанций;

реконструкция электрических сетей.

7. Инженерная подготовка территории:

водопонижение и осушение территорий для нового жилищного строительства;

рекультивация участков территории, имеющих накопления вредных веществ в почвенном слое.

8. Озеленение и рекреации:

разбивка новых парковых зон в левобережной части города;

озеленение прибрежных зон при их реконструкции и устройстве набережных на реке Обь;

благоустройство и озеленение прибрежных зон малых рек и водоемов города.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Обоснование направлений территориального развития города

Особенности исторически сложившейся территориально-планировочной структуры, существующая конфигурация границ, а также целевое назначение земель, окружающих город, во многом обуславливают выбор вариантов территориального развития его отдельных частей и Новосибирска в целом, как единой градостроительной системы.

Исходя из сложившихся ограничений, определяется несколько обоснованных направлений развития территории города вдоль основных планировочных осей.

Северная часть Правобережья

Развитие территорий основной правобережной части города ограничено с западной стороны крупным лесным массивом Заельцовского бора, с восточной стороны – промышленными зонами ОАО НЗХК и Новосибирского авиационно-производственного объединения имени В. Чкалова. Кроме того, весь северо-восточный сектор пригородной территории неблагоприятен для дальнейшего освоения для жилой зоны в связи с многолетним накоплением выбросов предприятий упомянутых промышленных зон с учетом розы ветров.

Развитие жилого района Пашино ограничивается с северо-запада лесными массивами земель Гослесфонда, с восточной стороны - федеральной трассой «Байкал», с северо-востока - промышленной зоной и полигонами захоронения промышленных отходов. В случае снятия ограничений рост территории района Пашино в вышеуказанных направлениях привел бы к дальнейшему усугублению его градостроительной изолированности и, тем самым, создавал предпосылки для правового оформления функционирования Пашино как самостоятельного муниципального образования.

В настоящее время вблизи трассы северного обхода федеральной трассы «Байкал» между районом Пашино и основной застройкой Правобережья активно осваиваются земельные участки для размещения логистических и складских комплексов, производственных объектов. В дальнейшем это приведет к появлению нового коммунального и производственного пояса на северной границе города, окончательно отрезающего жилую застройку Пашино от основной застройки правобережья Новосибирска.

Принимая во внимание данные обстоятельства, наиболее обоснованным вариантом развития северных территорий правобережной части Новосибирска и района Пашино является освоение территорий, которые расположены между ним и основной застройкой Правобережья.

При данном варианте развития обоснованными выступают следующие предложения по территориальному планированию рассматриваемой части города:

1. Изменение существующих границ города за счет присоединения земель Мочищенского сельсовета (869,5 га),

Станционного сельсовета (2897 га), Каменского сельсовета (118 га) между районом Пашино и северной частью Правобережья.

2. Изменение назначения территории, занятой городским аэропортом «Северный» на жилые и общественно-деловые зоны.

3. Формирование функционально-планировочной структуры новой жилой застройки вдоль главной планировочной оси развития северной части города – продолжении Красного проспекта и планировочное соединение жилого района Пашино и жилых районов «Снегири» и «Родники» с основной жилой застройкой Правобережья.

4. Включение в границы города всего массива Заельцовского бора, а также части акватории реки Обь с островами позволит обеспечить функционирование этих территорий в качестве зон рекреационного назначения как единой экосистемы.

Восточная и южная части Правобережья

Развитие застроенной части Первомайского района, прилегающей к восточной границе города ограничено с севера рекой Иней, с юга землями железнодорожного узла и далее лесным массивом Ельцовской лесной дачи, с востока – вновь проектируемой трассой восточного обхода федеральной трассы «Чуйский тракт». Единственным планировочным направлением территориального роста застройки Железнодорожного района является северное направление.

Предлагается в этой части Правобережья изменить границы города за счет присоединения участка земель Новолуговского сельсовета (1042,6 га). Здесь предлагается создать жилой район с линейно-развивающейся функционально-планировочной структурой вдоль реки Ини.

Ограничения территориального развития Академгородка определяются наличием крупных лесных массивов, окружающих данное градостроительное образование с запада, севера, юга и юго-востока, где расположен Центральный сибирский ботанический сад. Остается одно планировочное направление – восточное, которое может быть использовано при планировании перспективного развития Академгородка. Кроме того, важным фактором повышения градостроительной ценности участков территории к востоку от его существующей застройки, является трасса Восточного обхода федеральной трассы «Чуйский тракт», проходящая по пригородным территориям.

В этих условиях наиболее обоснованным с позиций градостроительных, природоохранных, экологических и санитарно-гигиенических требований является следующий вариант территориального планирования:

частичное изменение границ города с восточной стороны от Академгородка с присоединением участков земель Барышевского сельсовета для формирования зон преимущественно малоэтажной жилой застройки;

сохранение функционального назначения рекреационных зон, сформированных лесными массивами, прилегающими к районам жилой застройки Академгородка.

В целом, предложенный вариант территориального планирования Правобережья Новосибирска предполагает формирование в перспективе линейно-узловой планировочной структуры на основе застроенных и вновь осваиваемых участков территории Академгородка, районов Нижней Ельцовки, Матвеевки, Первомайского района и поселка Луговской.

Юго-западная часть Левобережья

Находящиеся в рассматриваемой части города застроенные территории Кировского района и район Левые Чемы (относящийся административно к Советскому району) в планировочном отношении разобщены и разделены между собой землями Новосибирского района. Такая градостроительная ситуация является весомым сдерживающим фактором формирования взаимосвязанной функционально-планировочной структуры левобережной части Новосибирска.

Территориальное развитие Кировского района ограничивается в восточном направлении рекой Обь, с севера – промышленными зонами в южном направлении – существующими границами города. К 2015 году будут освоены участки, выделенные для комплексного многоэтажного жилищного строительства (районы Южно-Чемской, Затулинский, Акатуйский), поэтому в дальнейшем Кировский район не будет иметь свободной территории для развития.

В свою очередь, район Левые Чемы представляет собой изолированное от основной части застройки Левобережья градостроительное образование, ограниченное в территориальном развитии рекой Обь, акваторией Новосибирского водохранилища с востока и городской границей с запада и севера. Потенциальное развитие территории района Левые Чемы на запад еще в большей степени будет усугублять нынешнее положение функциональной и планировочной изолированности.

Поэтому целесообразным и градостроительно обоснованным направлением территориального развития района является направление вдоль главной планировочной оси – Советского шоссе в сторону основной застройки Левобережья. Такое решение предполагает присоединение части земель Мичуринского сельсовета и рабочего поселка Краснообск к территории города Новосибирска.

Предлагаемый вариант территориального планирования для юго-западной части Левобережья предполагает формирование полосы застройки вдоль направления реки Обь из взаимосвязанных зон жилой, общественной и производственной застройки. Это позволит объединить в единую планировочную систему разрозненные на сегодняшний день территории районов Левые Чемы, поселков Огурцово, Элитный, рабочего поселка Краснообск для дальнейшего комплексного развития на базе единой инженерной и транспортной инфраструктуры.

Также предлагается увеличить городскую территорию в Левобережье за счет присоединения участков земли Толмачевского сельсовета (1533 га) и Верх-Тулинского сельсовета (957,5 га). На прирезаемых землях будут размещены новые парковые зоны для организации отдыха жителей Кировского и Ленинского районов. Одновременно с этим формируемый зеленый пояс на юго-восточной границе города позволит сдерживать перенос пыли в жилые районы левобережья.

Участок земли, отчуждаемый от Толмачевского сельсовета, позволит сформировать новую коммунальную и производственную зону в развитие существующей складской зоны вдоль Толмачевского шоссе. Функциональное назначение новой зоны продиктовано размещением в ней проектируемой ТЭЦ-6. Такая зона необходима для размещения складов, коммунальных объектов и предприятий, выносимых из жилых зон и из центральной исторической части города. Принимая во внимание расположение новой зоны по отношению к жилой застройке левобережья, здесь предполагается дислоцировать предприятия с экологически безопасными технологиями.

Западная часть Левобережья

Вариантом территориального планирования Левобережья предлагается также частичное изменение участка западной границы города примыкающего к улице Станционной для формирования въездной вестибюльной зоны общественно-делового назначения со стороны международного аэропорта Толмачево.

Расширение территории Ленинского района за счет присоединения прибрежных участков земли необходимо для формирования набережной реки Обь и освоения жилого района Затон с учетом строительства перспективного Ельцовского моста (через остров Саранок) и формирования общественно-деловых зон общегородского центра.

2.2. Анализ разработки и реализации генеральных планов Новосибирска

При разработке генерального плана Новосибирска в качестве важнейшего рассматривается фактор исторической закономерности становления его планировочной структуры. Становление планировочной структуры города непосредственным образом отражает социально-экономические условия и особенности земельного и градостроительного законодательства, генеральных планов разных исторических периодов.

Сразу после Октябрьской революции, которая провозгласила отмену частной собственности на землю, в городах России происходило не контролируемое разрушение системы территориального планирования. Перестала существовать городская черта как граница юрисдикции городского самоуправления. Горожане стали разрабатывать под сельхозугодья незастроенные участки селитебной территории и пустыри. Одновременно происходил стихийный захват городской земли крестьянами из окружающих город деревенских поселений.

Сложный процесс обособления городских земель от крестьянских шел очень медленно. Происходил постоянный самозахват участков, бесконтрольная застройка. Деграция городского хозяйства грозила самыми серьезными последствиями, и потому остро встал вопрос о необходимости составления общего проекта планировки города.

Первый советский проект планировки

В связи с переносом центра края из Омска в Новониколаевск в 1925 году была предпринята первая попытка разработки генерального плана города. Руководителем проекта планировки стал инженер И. И. Загрявко, выпускник Томского технологического института.

В начале 20-х годов планировочная структура города была образована двумя районами регулярной квартальной застройки – Центральным и Закаменским. После открытия в 1915 году Алтайской железной дороги город стал крупным транспортным узлом и торговым деловым центром. Дальнейшее приращение территории происходило в основном в правобережной части вдоль железной дороги в северо-восточном направлении. При этом сохранялся компактный рисунок плана города. Центральные общегородские функции локализовались вдоль Николаевского проспекта, вблизи торговых площадей. На левом берегу Оби находились только островки отдельных деревень.

По плану группы И. И. Загрявко, существовавшая к тому времени квартальная сетка улиц должна была дополнена лучевыми и кольцевыми магистралями. Для нового жилищного строительства планировалось упорядочить стихийную застройку устройством «города-сада». Главные идеи плана планировки сводились к следующему:

1. В основу перепланировки положить радиальную систему с устройством главного и второстепенных центров.
2. Образовать площади озелененных территорий внутри города за счет свободных участков.
3. Достигнуть выхода к реке в заречную часть и ближайшие пригородные леса. Для этого организовать параллельно реке Обь «Центральную авеню» с выходом на окраины – Закаменку и Заельцовскую рошу, с центром на углу Красного проспекта и Кузнецких улиц, с устройством центральной площади.
4. Через Обь в дальнейшем построить три моста для образования рабочих слободок в левобережной части с промышленными территориями.

Некоторые направления развития территории города были предугаданы верно и реализованы в дальнейшем: сохранение лесопарковой территории в качестве оздоровительной на северо-западе города, переход перспективной застройки на левый берег Оби, использование выхода к реке как важнейшего аспекта формирования планировки города.

План «Большого Новосибирска» 1926-1928 годы

Переименование в 1926 году Новониколаевска в Новосибирск совпало с разворачиванием работ по экономическому районированию страны. Принимались важные решения о местах строительства новых промышленных предприятий и поселений при них, по трассировке коммуникаций и путей сообщения для обеспечения индустриализации. Сибирь в целом и Новосибирск в планах нового экономического районирования играли заметную роль.

Значительный толчок росту экономического потенциала Новосибирска дало строительство Туркестано-Сибирской железной дороги, законченной в 1931 году. Новосибирск стал транспортным узлом, в котором Турксиб соединился с Транссибом.

Грандиозные планы промышленного развития не могли не сказаться на идеях проектировщиков городов: предполагались мощные индустриальные центры, по масштабам городские агломерации, охватывающие своим влиянием значительные

территории. Эпитет «Большой город» стал применяться в эти годы ко многим городам, которые подвергались перепланировке.

Все эти обстоятельства предопределили характер плана «Большого Новосибирска», разработку которого возглавил в 1926 году профессор МВТУ Б. А. Коршунов. Авторы проекта были увлечены блистательными перспективами, которые открывались перед Новосибирском в исследованиях известного экономгеографа, профессора Н. Н. Колосовского. В его работах экономическое развитие Новосибирска рассматривалось в контексте формирования Кузнецкого и Ангаро-Енисейского территориально-экономических комплексов.

Опираясь на предложения Н. Н. Колосовского, генеральный план предполагал строительство в Новосибирске в ближайшие пятнадцать лет 65 крупных предприятий металлургической, химической, машиностроительной и пищевой промышленности. При исходном количестве населения города 120 тысяч человек план предполагал рост населения к началу 40-х годов до 500 тысяч жителей, а к 1957 году – 900 тысяч жителей.

Проект группы Б. А. Коршунова оказался одним из редких к тому времени примеров комплексной градостроительной разработки, предопределившей развитие города на десятилетия вперед. Для Сибири работа была поистине уникальна, поскольку ни один сибирский город не имел проектов планировочного развития, а многие старые города не имели современных опорных планов (так, в Томске пользовались опорным планом, составленным еще в 1883 году).

Бригадой Б. А. Коршунова было предложено пять вариантов планировки Новосибирска, основанных на одной принципиальной планировочной схеме. Как и в плане И. И. Загрявко, предусматривалась застройка левого берега реки Оби, устройство радиальных магистралей в старой правобережной части города, постройка второго железнодорожного и коммунального мостов.

Предусматривалось деление города на административный, торговый, промышленный, культурно-просветительский, санитарный, военный, железнодорожный районы с выделением чисто жилищных районов для частного, кооперативного и коммунального строительства. Проектом намечалось создать три основных центра. Первый – существовавший в районе главной базарной площади для размещения городских и окружных учреждений; второй за рекой Каменной – для краевых административных, банковских и культурно-просветительских учреждений; третий – административный центр рабочего городка за Обью, на левом берегу. Планировочную основу города определял транспортный каркас, решенный по принципу радиально-полукольцевой схемы.

В июне 1929 года схема планировки Новосибирска была утверждена президиумом Крайисполкома.

«Соцгород» на левом берегу реки Оби, 1930 год

К 1930 году укрепляется значимость Новосибирска как крупного железнодорожного узла на востоке страны. Продолжается его территориальный рост. Начинается освоение левого берега под застройку. В городскую черту включаются пригородные поселения Усть-Иня, Бугры, Перово, Ерестная, Вертково, Малое Кривошеково. Городская застройка выходит за границу реки Малая Ельцовка. Город теряет свою компактность. Начинает формироваться рассредоточенная двухбережная планировочная структура.

Согласно Постановлению Экономического Совета РСФСР указано перспективное строительство Новосибирска как комплекса трех городов: на правом берегу Оби, отдельный город на левом берегу и в районе Инского железнодорожного узла. В рамках этого постановления ГИПРОГОР в 1930 году составил самостоятельные проекты планировки левобережной и правобережной частей Новосибирска.

В 1929 году Совнарком вынес решение о строительстве в Новосибирске завода комбайнов, тракторных сеялок и других сельскохозяйственных машин на 12 тысяч работающих. Проект «Соцгорода» предполагал размещение 150 тыс. человек с четким зонированием. Промышленная зона отделялась от жилой зоны санитарным разрывом шириной 600 метров. Все улицы предлагались меридиональной ориентации и имели выходы в промышленную зону.

Территория «соцгорода» делилась двумя пересекающимися диагональными магистральями, по которым должна была осуществляться связь с правобережной частью города. Между магистральями образовывались три районных центра с клубами, зданиями связи, универмагами, административными учреждениями. Главная площадь для проведения демонстраций проектировалась на пересечении диагональных магистралей. В зеленых зонах вокруг поселка предлагалось разместить оздоровительные и спортивные сооружения. Общая площадь зеленых насаждений городка должна была составить до 30 % всей территории левобережья. Предлагалось уйти от традиционных улиц и располагать «жилые комбинаты» с первичным обслуживанием на 500-1000 жителей свободно среди озелененных пространств. Торжественная закладка нового города состоялась 31 мая 1930 года, однако проект не был реализован.

Планировка правобережной части Новосибирска приобрела фактически дробный характер, поскольку план Б. А. Коршунова не выполнялся. Жизнь уже требовала создания для Новосибирска общей проектной планировочной схемы, которая предусматривала пространственную связь отдельных городских поселений, подчиненных единой градостроительной идее.

Генеральная схема планировки, 1933 год

В 1933 году специалисты ГИПРОГОРА (архитектор Д. Е. Бабенков, инженер Л. Е. Розенберг) разрабатывают предварительную схему планировки Новосибирска – в ней город по-прежнему состоит из отдельных частей, но связанных между собой хорошими транспортными связями. Кроме правобережного и левобережного Новосибирска Схема включала как самостоятельные несколько отдельных «городов-районов»: район Эйхе (Инская), Мочище и новый район вблизи деревни Огурцово в левобережье с общей численностью на расчетный период 800-850 тысяч человек.

Каждый из планируемых городов-районов существовал самостоятельно в культурно-бытовом и хозяйственном отношении, имел свою производственную и жилую части и элементы обслуживания. Однако предусматривалось, что общегородское культурно-бытовое обслуживание будет локализовано в основном центральном районе-городе.

Как и в генплане Б. А. Коршунова, проект ГИПРОГОРА предполагал всемерное сохранение существующих зеленых

насаждений, благоустройство и озеленение неудобных территорий: участков с крутым рельефом, оврагов, заливаемых и заболоченных мест поймы реки Оби.

Своеобразно решался вопрос интеграции Транссибирской магистрали и Алтайской железной дороги, которые перерезали город. Были запроектированы 36 пересечений городских улиц с железной дорогой, большая часть которых в двух уровнях. Для лучшей организации связи между берегами реки Оби все магистрали правого берега сводились в проекте в узел площадей Октябрьского района, а все магистрали левого берега – в свой разгрузочный узел. Оба узла предполагалось соединить мостом через реку Обь.

Река Обь по замыслу авторов играла доминирующую роль в композиции плана города. Поэтому проект предлагал всемерное использование береговой зоны под парки и физкультурные сооружения. Большая часть предприятий подлежала выносу из прибрежной зоны.

Генеральный план 1935-1936 годов

Проект планировки Новосибирска был разработан бригадой ГИПРОГОРА в 1935-1936 годах под руководством Л. Е. Розенберга. Ко времени разработки проекта достаточно четко определился машиностроительный профиль промышленности Новосибирска. Город сформировался как крупнейший железнодорожный узел распределительного и сортировочного назначения для обслуживания Кузнецкого бассейна, а также как центр организации хозяйственных связей между Западной Сибирью и Средней Азией.

Отсутствие утвержденного генплана и практики его реализации отрицательно сказалось на реальной застройке города того времени. Капитальные здания составляли не более одного процента от всего жилого фонда. Остальной объем составляли деревянные избы и лачуги из случайных материалов.

Авторы генплана стремились соединить уже сложившиеся и самостоятельно функционирующие части города в единый компактный массив, пытаясь сократить протяженность коммуникаций. Планом предусматривалось деление территории города на семь районов: Центральный, Ельцовский, «Сибмашстрой», Октябрьский, Кировский, Эйхе и Мочище. Застройка районов должна была вестись 5-7 этажными домами при средней плотности селитебной территории 175 чел/га.

Авторы постарались учесть предложения ранее выполненных проектов. Так, в окончательном варианте трассировки магистралей левобережья, главная композиционная ось, как и в схеме Б. А. Коршунова, направлена перпендикулярно Оби и решалась как главный поперечный диаметр с мостовым переходом. В генплане сохранялось положение трех главных общественных узлов с устройством площадей в Центральном, Октябрьском и Кировском районах и главных композиционных осей: Красного проспекта, Октябрьской магистрали и вокзальной диагональной магистрали.

Многие решения рассматриваемого проекта оказались нереализованными, в том числе создание центрального общественного узла Октябрьского района с площадью и зелеными эспланадами. Это во многом связано с тем, что масштабные реконструктивные мероприятия генплана в реальности оказывались непосильными для экономики и не находили поддержки в центральных органах власти. Кроме того, постоянные изменения в размещении промышленности (например, строительство крупного металлургического завода и завода олова, начатое в 1940 году) неизбежно приводили к постоянным корректировкам генплана в сторону его упрощения. При этом терялся общий замысел реконструкции территории города.

Корректировки генерального плана в годы войны 1941-1945 годы

Уже в первые месяцы начала войны ситуация в Новосибирске значительно изменилась – здесь разместились эвакуированные из европейской части страны предприятия и население. С июня по ноябрь 1941 года город принял 50 эвакуированных предприятий и десятки тысяч рабочих и членов их семей. Фактическая норма жилой площади упала до 2 кв. метров на человека. Требования к застройке города в этот период были предельно упрощены.

Необходимость жесткой экономии металла стимулировала широко применение деревянных и облегченных конструкций. Основные задачи, которые решались организациями Наркомтяжпрома были связаны с форсированным строительством предприятий, в то время как строительство объектов гражданского назначения рассматривалось как сопутствующая проблема.

Большие объемы низкокачественного строительства вокруг промышленных предприятий, производимые в спешном порядке, без оглядки на принятые проекты планировки не могли не сказаться на планировочной структуре Новосибирска. Она исторически складывалась из нескольких производственных поселков и уже в довоенное время отличалась расчлененностью и хаотичностью. В военный период этот недостаток еще более усугубился.

Насущные проблемы удовлетворения жильем также сказались в проектах корректировки довоенных генпланов. В Новосибирске пересмотр довоенного генплана был начат уже в 1941 году. Первый план корректировки, составленный ленинградским профессором В. А. Витманом, предполагал расчетную численность населения в 950 тысяч человек. При снижении этажности застройки размещение такой численности потребовало новых территорий. Генпланом предполагался территориальный рост города на правом берегу в северном, восточном и юго-восточном направлениях. В левобережной части предлагалось возвести Южный жилой комплекс.

Основа структурной композиции – радиальные магистрали, исходящие из центров право и левобережья с введением продольных магистралей вдоль реки.

В 1942-1944 годах бригада ГИПРОГОРА под руководством А. М. Синявера вновь переработала генплан. В нем еще больше увеличилась доля малозэтажной жилой застройки. Наконец, в последние годы войны была произведена третья корректировка генплана, в которой учтены изменения, связанные с перемещением десятков промышленных предприятий. Проект выполнен в мастерской городского отдела архитектуры под руководством И. И. Соколова-Добрева.

Генеральный план 1952 года

К 1952 году в Новосибирском Горпроекте под руководством И. И. Соколова-Добрева был подготовлен новый генеральный план. В соответствии с общим курсом послевоенных лет на малоэтажное, «поселковое» развитие городов был увеличен планируемый процент малоэтажного жилища, который значительно менял структуру застройки и ее плотность.

Многоэтажные дома планировалось разместить только в центре. Требовались новые свободные территории. Общая площадь территории города расширялась с 30 тысяч гектаров до 60 тысяч, а площадь застроенных территорий с 9347 га до 18689 га.

В композиционном отношении новый генплан не внес существенных изменений в прежнюю структуру города. Основная идея планировки, к которой стремились авторы, исходила из идей компактного города, выстроенного как единый ансамбль. Это проявилось в максимальном объединении планировочными средствами различных районов города, которые к тому времени уже имели самостоятельные планировочные решения. По проекту застраивались главные магистрали, пронизывающие весь город и составлявшие непрерывную структуру и обустроенные многоэтажными зданиями с обеих сторон.

Последовавшие в середине 1950-х годов архитектурные реформы, связанные с переходом строительства на индустриальную основу и повсеместным строительством микрорайонов на свободных территориях, девальвировали основные положения генплана.

Реальная застройка Новосибирска в послевоенный период проходила без генерального плана. Ведомственные застройщики слабо соблюдали градостроительную дисциплину. С большим осложнением проходило дальнейшее размещение промышленных предприятий. Постановлением Совета Министров СССР в августе 1955 года были приняты запретительные меры по размещению новых промышленных предприятий в крупных городах. Однако они плохо выполнялись.

Градостроительная ситуация в Новосибирске в эти годы была чрезвычайно сложна. Все в большей степени углублялась его планировочная расчлененность. Части города, входившие в городскую черту, были удалены от основного селитебного района города. Разбросанность и разобщенность районов города приводила к длительной незавершенности их застройки, низкому уровню инженерного благоустройства.

В структуре города взаиморасположение промышленности и селитебной территории сложилось неудачно. Промышленные площадки Заельцовского, Дзержинского, Октябрьского районов оказались теперь в непосредственной близости от жилой застройки. В этих районах 51 % промышленных предприятий, в том числе I и II класса вредности, разместились в окружении жилья. Вместе с тем, не соблюдался принцип трудового тяготения, и значительные массы горожан совершали ежедневные поездки к рабочим местам в несколько десятков километров.

В связи с большим государственным жилищным строительством изменилась структура жилого фонда города – в 1966 году доля жилой площади в домах 4-5 этажей составила 48 %. Однако доля малоэтажного строительства оставалась большой, что обусловило неэффективное использование селитебной территории, создавая трудности для выбора новых площадок.

Без согласования с генпланом возник крупный градостроительный объект – Академгородок, который мыслился как город-спутник Новосибирска. Это был удачный пример функциональной организации жилой застройки и формирования удобной среды проживания. Однако в градостроительном аспекте привнес еще большую разобщенность в планировочную структуру города.

Как показали специальные градостроительно-социологические обследования, проведенные в начале 80-х годов, Академгородок и через двадцать лет после своего появления не стал органичной частью Новосибирска. Интенсивность передвижений его жителей с трудовыми и социально-культурными целями локализовалась внутри Академгородка, а общегородской центр Новосибирска и другие районы Академгородка посещались слабо. Такое положение во многом укреплялось ведомственными механизмами организации снабжения населения, управления городским хозяйством и земельными ресурсами.

Генеральный план 1960-1968 годов

К 1960 году численность населения Новосибирска, превысив расчетную на 1970 год (850 тысяч жителей), достигла 918 тысяч человек. С этого года началась одновременная работа над новым генеральным планом и над схемой размещения жилищного строительства на семилетие. В то же время ГИПРОГОР в Москве приступил к разработке проекта районной планировки Приобского экономического района.

Главные задачи, которые стояли перед проектировщиками: ограничение роста города, развитие городов-спутников, формирование оптимальной планировочной структуры, эффективное использование городских земель, развитие городского транспорта, реконструкция сложившихся районов. Проектирование нового генплана велось Новосибирскгражданпроектом под руководством Л. Н. Михалева.

В проекте генплана с расчетным сроком до 1980 года Новосибирск рассматривался как научно-технический центр специализированного промышленного производства. Существующие предприятия должны доводиться до пределов мощности, а новых предприятий, резко повышающих численность населения, не планировалось. Необходимым считалось только возведение предприятий строительной индустрии, коммунально-бытового обслуживания, пищевой промышленности.

Следовало также вывести из города предприятия высокой санитарной вредности и ликвидировать мелкие коммунальные предприятия и склады на берегах реки Оби, в центральной части города.

Схема районной планировки Приобского промышленного района выделяла Новосибирский промышленный узел с территорией в радиусе 50 км, где сосредоточилась большая часть промышленных предприятий и 83 % городского населения. На основе существующих городов и поселков намечалось развивать города-спутники Искитим, Бердск и другие. В них намечалось разместить промышленные объекты, выведенные из Новосибирска. Эти меры предпринимались

для стабилизации численности города до 1200 тысяч человек. Однако схема районной планировки практически не оказала влияния на проблемы расселения в Приобье – темпы роста населения сохранились. Выведение из Новосибирска промышленных предприятий оказалось в тех условиях нереальным.

В новом генеральном плане был принят вариант с компактной планировочной структурой и с расчетной численностью населения 1500 тысяч жителей (этот показатель был снижен Госпланом СССР до 1300 тысяч человек), с площадью в границах городской черты до 47000 га, в которую вошел и Академгородок.

Новосибирск продолжал бурно расти за счет жилых районов индустриального домостроения и открытия новых промышленных предприятий. За десять лет (с 1955 по 1965 год) население города возросло в 1,5 раза.

Нарастающая децентрализация города уже не могла быть преодолена градостроительными средствами. На правом берегу размещалось шесть планировочных районов. В левобережье формировались седьмой и восьмой, составившие единое градостроительное образование в пределах железной дороги и реки Тулы. Девятый планировочный район формировался южнее и рассматривался как обособленный с выходом к Оби вдоль железной дороги. Десятый планировочный район – Первомайский. Одиннадцатый – Левые Чемы и двенадцатый – собственно Академгородок. Два последних района являлись уже самостоятельными образованиями со своими местными центрами.

30 апреля 1968 года проект генерального плана Новосибирска был утвержден в Совете Министров РСФСР. Это был первый и единственный в советский период, утвержденный документ территориального планирования.

Живая практика строительства потребовала нового проектного решения всего городского центра. К этому времени участок на пересечении улиц Кирова и Восход, который в предыдущих генпланах рассматривался как зона красного центра был частично застроен жилыми домами, зданиями завода радиодеталей, научно-технической библиотекой. В сложившемся историческом центре велась пробивка Вокзальной магистрали, строился новый микрорайон на месте кварталов деревянной застройки по улице Челюскинцев.

Территориально развитие общегородского центра по-прежнему планировалось в сторону Октябрьского района на участке между улицей Восход, долиной реки Каменка, улицей Кирова и набережной реки Оби. Здесь должны были разместиться крупные объекты торговли и общественного обслуживания, а также деловые учреждения. Однако в течение последующих двух десятилетий эти комплексы так и не были построены, а из крупных административных зданий был построен только комплекс зданий Обкома КПСС.

При анализе состояния городской среды, выполненной специалистами Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии для Стратегического Плана устойчивого развития Новосибирска прямо указывается, что происходит стремительное развитие центра города в северном направлении, вдоль Красного проспекта в отличие от идеи генерального плана 1968 года, предлагавшего экспансию центра по направлению к югу, в направлении Октябрьской магистрали.

Генеральный план 1976-1985 годов

По прошествии всего восьми лет с момента утверждения предыдущего генплана, он в значительной степени исчерпал себя. В 1976 году ГИПРОГОРУ было поручено совместно с Новосибирскгражданпроектом подготовить технико-экономические основы нового генплана.

К этому времени город продолжает интенсивный рост в основном вдоль ранее сформированных планировочных осей. Активно развиваются агломерационные процессы: в сферу влияния Новосибирска попадают Бердск, Искитим, Обь, Краснообск. Складываются предпосылки для формирования открытой системы расселения. Жилищное строительство продолжается в основном на свободных площадках на периферии города. В пригородной зоне возникают садово-огородные поселки временного проживания, завершается формирование научно-селитебных образований в окружении Новосибирского научного центра.

В этот период в качестве главной проблемы развития Новосибирска выступает проблема регулирования его численности. В 1976 году численность жителей составляла около 1300 тыс. человек, в то время как по генплану этот уровень должен был достигнуть только в 1980 году.

Острота территориальной проблемы вызывалась тем, что ряд площадок под жилищное строительство требовал дорогостоящих инженерных мероприятий для их подготовки. Дальнейшее территориальное развитие города осложнялось также расположением на границах городской черты на землях сельского района комплексов, закрывших возможный рост в этих направлениях. Это и размещение комплекса СО ВАСХНИЛ, занявшего 6000 га в левобережной части города, крупного свиноводческого комплекса в северной правобережной части города.

В 1976 году для дальнейшего проектирования города был составлен план экономического и социального развития. Пятилетний план в области градостроительства предполагал развитие энергетики, прокладку новых теплотрасс, получение природного газа от строящегося газопровода Нижневартовск-Кузбасс. Предстояло завершить снос барачного государственного фонда, переселить из овражных и затопляемых территорий несколько тысяч семей. Намечалось завершение строительства моста через реку Обь с двумя путепроводами.

Московский ГИПРОГОР работал над генеральным планом в тесном сотрудничестве с новосибирскими проектировщиками. Специалистами Промстройпроекта были предложены варианты перспективной застройки резервных территорий для промышленного строительства. Предлагалось создать в промышленных зонах крупные общественные центры. Сотрудники НИИ гигиены разработали обоснование комплекса мероприятий по охране и оздоровлению окружающей среды города. В основу комплекса положены исследования состояния водоемов, воздушной среды, шумового режима автомагистралей.

Впервые в истории создания генпланов Новосибирска проблема реконструкции сложившихся районов связывалась с задачей сохранения всей историко-культурной среды Центрального района города. Это было новым словом в градостроительстве сибирских городов. Ведь Новосибирск, возникший менее ста лет назад, никто не относил к разряду исторических городов и проблема охраны памятников ранее никогда не поднималась в градостроительном аспекте.

Генеральный план 1985 года был наиболее полным и продуманным документом, однако он не мог быть утвержден и

исполнен в полной мере, поскольку в стране уже началась коренная ломка сложившихся социальных устоев и переход к рыночной экономике.

Резюмируя краткий анализ исторического становления планировочной структуры Новосибирска, можно сделать ряд выводов:

а) в отличие от исторических городов страны, имевших длительный период постепенного становления планировочной структуры от центрального ядра к периферии, Новосибирск является примером городов, в которых за счет особенностей его роста была нарушена постепенность и последовательность наращивания структурных частей;

б) современное состояние структуры Новосибирска характеризуется тем, что общегородской центр еще не сложился, а на удаленных периферийных участках города возникли крупные промышленно-селитебные образования со своими локальными центрами;

в) история разработки генеральных планов и их реализации свидетельствует о значительном расхождении между градостроительными моделями и практикой реальной застройки города.

Отсюда ясно, что особенности сложившейся на сегодняшний день планировочной структуры есть результат действия многих факторов и механизмов, в том числе не связанных с территориальным планированием.

Результаты ранее проведенных в Сибирском зональном научно-исследовательском институте экспериментального проектирования градостроительно-социологических исследований в Новосибирске показали, что, несмотря на ярко выраженную расчлененность его планировочной структуры и недостаточную развитость транспортных связей между отдельными частями, процесс интеграции структуры никогда не затухал.

Наиболее интенсивно интегративный процесс проявляется по планировочным осям, совпадающим с внутригородскими магистралями, сложившимися в 50-е годы прошлого столетия, нежели вдоль относительно новых магистралей. Эти оси сложившихся планировочных районов и сегодня являются главными структурообразующими элементами современного градостроительного каркаса Новосибирска.

2.3. Градостроительный анализ существующей планировочной структуры города

Исторические факторы формирования планировочной структуры Новосибирска и природно-ландшафтные условия предопределили особенности ее современного состояния и направления дальнейшего развития.

Главными планировочными факторами, определяющими территориальное развитие и своеобразие сложившейся структуры Новосибирска остаются:

широтная ось, образуемая трассой Транссибирской железнодорожной магистрали;

меридиональная ось, образуемая рекой Обь с притоками и параллельными данной оси транспортными коммуникациями;

геологические, гидрогеологические и геоморфологические особенности территории (наличие долин рек, овражных участков, подтопляемых территорий);

сохранившиеся лесные массивы и участки, водные пространства;

значительные по площади промышленные зоны в местах концентрации крупных градообразующих промышленных предприятий и объектов инженерной инфраструктуры;

магистральная улично-дорожная сеть, система железнодорожных путей и подъездных веток, линий и станций метрополитена;

размещение исторически сложившегося общегородского центра, трассировка магистральных улиц городского значения, выполняющих роль композиционных и планировочных осей.

В составе существующей планировочной структуры Новосибирска выделяются правобережная и левобережная части, несколько отдельных градостроительных образований со складывающейся специализацией и составляющие их элементы (районы и зоны), описание которых представлено в таблице 2 «Элементы существующей планировочной структуры Новосибирска» и которые отображены на **карте-схеме существующей планировочной структуры (с расположением локальных общественных центров) (приложение 17 к генеральному плану города Новосибирска).**

Элементы существующей планировочной структуры Новосибирска

Таблица 2

№ п.	Наименование района, зоны	Описание границ и характеристика элемента планировочной структуры
1	2	3
Правобережная часть города		
1	Центральный планировочный район	Территория общегородского центра вместе с участками его ближайшего пространственного развития. Внешняя граница зона образована улицами Писарева, Ипподромская, (Каменская) магистраль, Кирова, Восход, набережная Оби до полосы железной дороги <i>Основа внутренней структуры</i> – Красный проспект, улицы Нарымская, Димитрова, Фрунзе, Советская, Ленина. <i>Основные функциональные и композиционные узлы:</i> площадь Калинина, метро Красный проспект, площадь Гарина-Михайловского, площадь Ленина, станция метро Речной вокзал

1	2	3
1.1	Зона центрального ядра	<p>Исторически сложившееся ядро центра – место концентрации учреждений культуры, обслуживания, торговли, административных учреждений общегородского и регионального уровня.</p> <p>Внешняя граница зоны образована улицами: Писарева, Каменская, Некрасова, О. Жилиной, Крылова, Семьи Шамшиных, Каменская магистраль, полоса отвода железной дороги.</p> <p><i>Основные узлы:</i> участок возле станций метро «Красный проспект» и «Сибирская»;</p> <p>площадь Кондратюка;</p> <p>кварталы по улице Гоголя, Крылова, Каменской;</p> <p>площадь Гарина-Михайловского;</p> <p>площадь Ленина;</p> <p>участок вокруг пересечения Вокзальной магистрали и улицы Димитрова;</p> <p>участок Красного проспекта вокруг Часовни и часть Октябрьской магистрали;</p> <p>участок вокруг пересечения улицы Ленина и проспекта Димитрова</p>
2	Северный планировочный район	Ограничен правым берегом реки Обь, полосой отвода железнодорожной магистрали и примыкает к границам центрального планировочного района
2.1	Северная рекреационная зона	Включает Заельцовский лесопарк, Ботаническое лесничество, территорию Заельцовского кладбища, территорию зоопарка
2.2	Ельцовская зона	Включает территорию жилых районов Ботанический, Плановый территорию усадебной застройки вблизи зоопарка, усадебную застройку, примыкающую к улице Жуковского, промышленную площадку между Красным проспектом, улицей Северной, Залесского, Дуси Ковальчук
2.3	Центральная прибрежная зона	<p>Ограничена рекой Обь и улицей Фабричной, улицей Владимировской до Заельцовского парка. Включает усадебную застройку и кварталы вдоль улицы Фабричной, комплекс железнодорожной больницы, складские зоны.</p> <p>Локального общественного центра не имеет</p>
2.4	Калининско-Мочищенская зона	<p>Включает территорию Калининской промышленной зоны, жилые кварталы по улице Богдана Хмельницкого, жилые районы Родники и Снегири, территорию аэропорта «Северный», промышленную и складскую зону Мочище.</p> <p>Местным общественным центром зоны является участок сложившейся застройки улицы Богдана Хмельницкого (от Сухого лога до улицы Учительской), который выполняет функции центра для отдаленных микрорайонов (Родники, Снегири). Имеются три узла линейного центра: остановки Учительская, Стадион Сибирь и Сухой лог</p>
2.5	Пашинская зона	Включает территорию жилой и промышленной застройки жилого района Пашино. Локальный общественный центр еще не сложился
3	Восточный планировочный район	Ограничен внешней границей северного планировочного района, границей центральной планировочной зоны, берегом реки Обь и рекой Иня. Район включает многоэтажную застройку по улицам Бориса Богаткова, Доватора, Есенина, вдоль проспекта Дзержинского, Гусинобродского шоссе, Восточный жилмассив, территорию Дзержинской промышленной зоны, усадебную и многоэтажную застройку Ключ-Камышенского плато, промплощадку ТЭЦ-5, участки садоводческих хозяйств
3.1	Дзержинская зона	<p>Включает территорию Дзержинской промышленной зоны, квартальную застройку вдоль проспекта Дзержинского, микрорайоны по улице Кошурикова, Есенина, усадебную застройку по улице Волочаевской, Технической, Коминтерна.</p> <p>Местным общественным центром зоны является линейный участок проспекта Дзержинского с двумя узлами: около Березовой роши и ДК Чкалова</p>
3.2	Гусинобродская зона	<p>Включает массивы усадебной застройки и Восточный жилмассив, участки садоводческих и огородных кооперативов.</p> <p>В границах зоны расположен объект общегородского и межрегионального значения – Гусинобродский вещевой рынок, вблизи которого формируются крупные торгово-развлекательные центры и планируется депо со станцией метрополитена</p>

1	2	3
3.3	Никитинская зона	Ограничена Центральным планировочным районом, Каменской магистралью, улицей Фрунзе, границей Калининской зоны, руслом реки Плющиха. Включает территорию Военного городка, жилмассивы «Молодежный», «Никитинский», производственные и коммунально-складские территории вдоль железной дороги. Здесь расположены комплексы Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета, Новосибирского государственного аграрного университета. Главные планировочные оси зоны – улицы Кирова, Никитина, Большевицкая. Местный общественный центр – участок улицы Кирова от ГПНТБ до улицы Никитина с включением участка по улице Гурьевской возле Октябрьского рынка
3.4	Ключ-Камышенская зона	Занимает территорию от реки Плющиха и включает в себя Ключ-Камышенское плато. Южная граница зоны проходит по руслу реки Иня. В зоне расположена усадебная застройка и многоэтажная застройка по улице Выборной, территория ТЭЦ-5, комплекс Новосибирского государственного педагогического университета. Общественный центр зоны пока не сложился. Главные планировочные оси зоны: улицы Большевицкая и Выборная
4	Южный планировочный район	Ограничен правым берегом реки Обь и городской чертой. Занимает территорию вдоль Оби и захватывает жилую застройку и промышленные зоны Первомайского района, Матвеевку, Нижнюю Ельцовку, Академгородок, территорию лесов вдоль Бердского шоссе, жилой район Правые Чемы, поселок Кирова. Главная планировочная ось – Бердское шоссе. Местный общественный центр района – участок общественно-делового назначения в Верхней зоне Академгородка. Локальные общественные центры: вблизи остановок Матвеевка, Нижняя Ельцовка, Шлюз и участок на улице Демакова
4.1	Первомайская зона	Ограничена рекой Иня, городской чертой, административной границей между Советским и Первомайским районом. Включает застройку Первомайского района, зеленые массивы, станцию «Иня-сортировочная», жилой массив примыкающий к улице Одоевская, частную застройку по улицам Вересаева и Нахимова. Общественный центр зоны имеет линейную форму и занимает кварталы, примыкающие к улице Первомайской (от улицы Шмидта до улицы Эйхе)
4.2	Нижне-ельцовская зона	Ограничена Первомайской зоной и линией застройки Нижней зоны Академгородка, Бердским шоссе. Включает усадебную и многоэтажную застройку по улице Лесосечная и Зеленая горка, комплексы НИИКЭМ, Гидроцветмет
4.3	Академическая зона	Ограничена Бердским шоссе, границей Нижнеельцовской зоны, границей города. Включает застройку Нижняя и Верхняя зона ННЦ, поселок Кирова, Ботанический сад. Транспортный каркас зоны: участок Бердского шоссе от Нижней Ельцовки до черты города, проспекты Строителей, Науки, Морской. В зоне сложился общественный центр – участок Морского проспекта и улицу Ильича с Домом Ученых, торговым центром, гостиницей «Золотая Долина», комплексом Новосибирского государственного университета
4.4	Южная рекреационная зона	Занимает обширную территорию вдоль акватории реки Обь от устья реки Иня до плотины ОбьГЭС. Включает участки усадебной застройки вдоль Бердского шоссе и многоэтажной застройки района Правые Чемы, шлюзовой канал и промплощадку в районе шлюза, территорию пляжа Академгородка
Левобережная часть города		
5	Левобережный центральный район	Ограничен улицами Немировича-Данченко, Сибыряков-Гвардейцев, Вертковская, Римского-Корсакова, Титова, Станиславского, Котовского, границей железной дороги, застройкой Горского жилмассива. Внутренний транспортный каркас зоны: проспект Карла Маркса, улицы Котовского, Ватутина, Сибыряков-Гвардейцев, Титова, Станиславского. Главные планировочные узлы зоны: транспортная развязка в начале проспекта Карла Маркса, площадь Маркса, площадь Станиславского, площадь Труда, метро «Студенческая»

1	2	3
5.1	Зона левобережного центрального ядра	<p>Включает территорию кварталов в пределах улиц Горская, Блюхера, Покрышкина, Новогодняя, Немировича-Данченко.</p> <p>Имеет линейно-узловую структуру и является общественным центром всего Левобережья, концентрируя учреждения торговли, обслуживания, образования общегородского уровня вблизи станций метрополитена</p>
6	Юго-Западный планировочный район	<p>Ограничен берегом реки Обь, городской чертой, руслом реки Тула.</p> <p>Включает жилмассивы Северо-Чемской, Затулинский, Бугринскую рощу, промышленные площадки Кировского района, участок железной дороги от реки Тула до моста через Обь.</p> <p>Главные планировочные оси – улицы Ватутина, Мира, Сибиряков-Гвардейцев, Петухова</p>
6.1	Чемская зона	<p>Примыкает к Бугринской роще и реке Обь, включает многоэтажную застройку Северо-Чемского жилмассива и усадьбную застройку Чемского поселка, вдоль улицы Прокопьевской, кварталов между улицами Герцена, Кожевникова, Чигорина, промплощадку по улице Олозаводской и вдоль «Винаповского проезда».</p> <p>Местный общественный центр не сложился</p>
6.2	Кировская промышленная зона	<p>Включает промышленные площадки Кировского района между рекой Тулой «Винаповским проездом», участки усадьбной застройки по реке Тула.</p> <p>В зоне размещен крупный центр торговли: торговый комплекс «Левобережный» и автомобильный рынок по улице Петухова</p>
6.3	Затулинская зона	<p>Включает участки частной усадьбной застройки по реке Тула, застройку поселка по улице Мира, Затулинский жилмассив.</p> <p>Планировочная ось - улица Петухова.</p> <p>Локальный общественный центр зоны – участок внутри Затулинского жилмассива от перекрестка улицы Громова и Зорге вдоль Зорге до дома 145</p>
6.4	Бугринская зона	<p>Ограничена улицей Ватутина, берегом Оби, границей застройки Северо-Чемского жилмассива, руслом реки Тула.</p> <p>Включает Бугринскую рощу и участки усадьбной застройки в долине реки Тула. Локального общественного центра нет.</p> <p>В зоне формируется крупный торгово-развлекательный комплекс «Мега»</p>
6.5	Приморская зона	<p>Включает территорию многоэтажной и частной застройки поселки ОбьГЭС, Огурцово, парк «У моря Обского», промплощадки Опытного завода СО РАН, завода конденсаторов.</p> <p>Транспортный каркас зоны: улицы Софийская, Часовая, Молодости, Гидромонтажная, Приморская, Ивлева.</p> <p>Основные узлы зоны: пересечение улиц Ветлужская и Софийская, участок возле ДК «Приморский».</p> <p>Общественный центр зоны: кварталы между улицами Новоморская, Ветлужская, Софийская, Молодости</p>
7	Западный планировочный район	<p>Ограничен Центральным левобережным районом, улицей Ватутина, руслом реки Тула, до границы города, левым берегом Оби. Включает в себя кварталы по улице Станиславского, многоэтажную застройку Западного и Юго-Западного, Троллейного жилмассивов, коммунально-складскую зону по Толмачевскому шоссе, Ленинскую промышленную зону, усадьбную застройку жилого района Затон, участки золоотвалов.</p> <p>Транспортный каркас района образуют улицы: Станционная, Станционная-2, Троллейная, Титова, Толмачевское шоссе, Энергетиков</p>
7.1	Ерестнинская зона	<p>Ограничена полосой железной дороги, линией застройки Юго-Западного жилмассива, улицей Связистов.</p> <p>Включает территории усадьбной жилой застройки, имеет резервы для многоэтажной застройки за счет дальнейшего освоения Ерестнинской площадки</p>
7.2	Толмачевская коммунальная зона	<p>Включает коммунально-складские территории вдоль Толмачевского шоссе, застройку по улице Хилокская.</p> <p>В зоне расположены центры торговли городского значения: Хилокский оптовый рынок и оптово-розничный комплекс на Толмачевском шоссе</p>

1	2	3
7.3	Троллейная зона	Включает жилую усадебную и многоэтажную застройку Троллейного, Станиславского жилмассивов, Западного и Юго-Западного жилых районов. Планировочные оси: улицы Связистов, Троллейная, Станиславского, Немировича-Данченко. Местный общественный центр складывается вблизи Ленинского рынка
7.4	Станционно-Кудряшовская зона	Ограничена полосой железной дороги, примыкает к центральной планировочной левобережной зоне, граничит с прибрежными территориями по улицам Стартовой, Большой, Школьной 2-й, Шоссейной 1-й, Ракитной 1-й. Зона включает промышленные площадки Ленинского района, участки золоотвалов, участки частной усадебной застройки, застройку по улице Портовой. Транспортный каркас зоны образован улицами Станционной, Станционной 2-й, Энергетиков. Главный транспортный узел: площадь Энергетиков. Зона не имеет общественного центра. На территории прилегающей к улице Энергетиков находится крупнейший торговый центр общегородского значения «Гигант»
7.5	Левобережная прибрежная зона	Включает прибрежные территории по границе с Центральной левобережной зоной и Станционно-Кудряшовской зоной. Разрезается дамбами Октябрьского и Димитровского мостов. Включает территорию городского пляжа, частную застройку по улицам Тульская, Западная, Стартовая, Чулымская, Самотечная, Моторная, Ракитные, котлованы на межмостной территории, станция «Левая Обь», комплекс областной клинической больницы, застройку, примыкающую к улице Немировича-Данченко

Одной из главных особенностей современного состояния планировочной структуры Новосибирска остается территориальная разобщенность ее составных частей, которые отделены друг от друга естественными и искусственными преградами, что препятствует объединению этих частей в целостное градостроительное образование.

Долговременное действие вышеназванных факторов предопределило основные характеристики планировочной структуры города Новосибирска:

1. Разделение общегородской структуры на правобережную и левобережную части поймы реки Обь, ширина которой достигает 1,5-2,0 км при протяженности береговой линии в границах городской территории 25-30 км.

2. Наличие градостроительных анклавов, удаленных от основных частей застроенной территории.

На территории Новосибирска можно выделить несколько таких анклавов:

жилой район Пашино, не имеющий достаточных планировочных связей с остальными районами города. Район не имеет развитого общественного центра и не может функционировать как самостоятельное градостроительное образование;

Первомайская зона, включающая в себя территорию жилой застройки Первомайского административного района и производственную зону железнодорожного узла. Данное градостроительное образование имеет исторически сформированную систему обслуживания городского уровня и функционирует как самостоятельный планировочный район;

Академическая зона, которая включает застроенные территории Новосибирского научного центра, научно-производственные зоны СО РАН, застройку поселка Кирова, территории Сибирского ботанического сада. Характерно, что Академгородок с самого начала проектировался как отдельный от Новосибирска город-спутник и имеет развитую систему общественных центров городского уровня. Кроме того, специфика научного труда и территориальная приближенность научных институтов к местам проживания долгое время предопределяли локальный, замкнутый характер функционирования данного градостроительного образования;

Приморский район, включающий жилой район Левый Чемы, поселок ОбьГЭС, поселок Огурцово, промышленные площадки Опытного завода СОРАН, завода конденсаторов. Этот периферийный район отделен от основной застроенной территории левобережья города, граничит с землями Новосибирского сельского района и функционирует как самостоятельное градостроительное образование.

3. Ярко выраженная расчлененность планировочной структуры застроенных территорий, вследствие «островного» расположения крупных промышленных зон, коммунально-складских комплексов, территорий аэродромов, расположения полос отвода железной дороги, долин малых рек и оврагов.

4. Чересполосица планировочной структуры, наблюдаемая как чередование жилых, общественных и промышленных зон и фрагментарное вкрапление мелких по размеру производственных и коммунальных площадок в жилую застройку.

5. Отрезанность жилых и общественных территорий от береговой рекреационной зоны реки Обь по обоим берегам, вследствие исторически сложившейся трассировки железнодорожных магистралей, размещения промышленных и коммунальных предприятий на берегу реки, наличия подтопляемых участков.

6. Незрелость основных планировочных осей и их несвязанность между собой в единую систему автомобильных магистралей города как отражение незавершенности центростремительных процессов объединения между собой районов и центра города.

7. Недостаточная связанность внутригородских магистралей с каркасом внешнего транспорта федерального значения.

Это проявляется в хаотичности и бессистемности застройки, нечеткой планировочной организации территорий, прилегающих к выездным городским дорогам и узлам их пересечения с федеральными трассами.

8. Незрелость территорий общественно-делового центра, что проявляется в дефиците специализированных общественных зон и отсутствии офисно-деловых, рекреационных и спортивных комплексов, отвечающих требованиям современного крупнейшего города.

9. Отсутствие «вестибюльных» зон на главных въездах в город, соответствующих характеру и масштабу застройки в центральных зонах, поскольку въездные дороги проходят по территориям складского, коммунального и промышленного назначения.

10. Сочетание на территории застроенных районов участков с различными параметрами по капитальности, плотности этажности застройки, как результат недостаточной зрелости планировочной структуры и прерывистого характера ее эволюционного развития.

Градостроительный анализ существующего состояния планировочной структуры Новосибирска позволил выявить наиболее устойчивые характеристики, которые создают предпосылки для ее дальнейшего развития.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Обоснование и расчет численности населения города Новосибирска на 2015 и 2030 годы

Расчет численности населения Новосибирска, сроки демографического прогноза являются важными аспектами обоснования вариантов решения задач территориального планирования.

Градостроительный кодекс РФ, в отличие от СНиП 2.07.01-89, не указывает расчетный срок генеральных планов поселений и горизонт градостроительного прогноза. Вместе с тем, сложившаяся система градостроительного планирования с выделением первой очереди, расчетного срока генерального плана и градостроительного прогноза остается актуальной и в настоящее время, поскольку отражает основные стадии градостроительного процесса. Поэтому в генеральном плане города Новосибирска приняты следующие этапы его реализации:

- первая очередь – до 2015 года;
- расчетный срок – 2030 год;
- градостроительный прогноз – 2050 год.

Практиковавшийся в советской системе градостроительного планирования расчет численности населения по методу трудового баланса в настоящее время не может быть использован. Отсутствует достоверная информация об экономической базе города на текущий период, на перспективу, нет официальных исходных данных по градообразующим отраслям и целевых параметров их развития, поскольку отсутствует специализация производственного комплекса города, которая имела смысл в рамках единого народнохозяйственного комплекса страны. Расчет численности населения, который был выполнен при разработке генеральной схемы развития Новосибирска в 1995 году методом экспертных оценок, не оправдался.

Расчет численности населения проведен по методу переноса среднегодового прироста (убыли) и динамики населения отдельных периодов. Метод апробирован и широко используется отечественными проектировщиками. На базе данной методики проведен анализ материалов состоявшихся переписей населения с 1959 года по 2002 год и периода с 2000 по 2005 год.

Анализ динамики численности населения Новосибирска по периодам представлены в таблице 3.

В таблице приведены показатели по численности населения, абсолютному приросту и среднегодовому приросту (убыли) в процентах по результатам переписи населения и за последние пять лет.

I период 1959-1969 годы. Характеризуется ростом численности населения на 131,5 % за счет естественного и механического прироста;

II период 1970-1988 годы. Характеризуется снижением роста численности населения до 129,2 %. Рост происходил в основном за счет механического прироста населения;

III период 1989-2002 годы. Характеризуется снижением как механического, так и естественного прироста и общим снижением численности населения на 10,4 тысячи человек;

IV период 2000-2005 годы. Характеризуется некоторым ростом механического притока за счет миграции и стабилизацией естественного прироста. В целом, за этот период численность населения возросла на 6,8 тыс. человек.

По данным планово-экономического управления мэрии Новосибирска на 01.01.07 г. численность населения Новосибирска составила 1391,7 тыс. человек.

**Показатели численности населения по периодам с 1959 по 2005 год
по материалам переписи населения**

Таблица 3

№п.	Периоды	Численность населения, тыс. чел.		Абсолютный прирост (+) или убыль (-), тыс.чел.	Среднегодовой % прироста (+), убыли (-)
		на начало периода	на конец периода		
1	1959-1969	880,2	1157,4	+277,2	+6
2	1970-1978	1157,4	1308,9	+151,2	+2,4
3	1979-1988	1308,9	1435,9	+127,0	+1,4
4	1989-2002	1435,9	1425,5	-10,4	- 0,06
5	2000-2005	1398,8	1405,6	+6,8	+0,1

В основу расчета положен прогноз среднегодового прироста численности населения в 1,0 %. Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста:

увеличение миграционного потока из стран СНГ, в том числе в рамках государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

переселение жителей Крайнего Севера;

внутриобластная миграция из бесперспективных сел и поселков со стагнирующей экономикой;

увеличение рождаемости;

снижение детской смертности и увеличение продолжительности жизни, благодаря постепенному улучшению системы медицинского обслуживания населения города, внедрению новых эффективных методов диагностики и лечения заболеваний;

присоединение близлежащих населенных пунктов в состав города Новосибирска.

В городе Новосибирске, начиная с 1992 года, естественный прирост населения стал отрицательным. Если сохранятся тенденции последних лет, то численность населения города, будет сокращаться. Оптимистический вариант демографического прогноза рассчитан на предположении, что активная демографическая политика государства в форме национальных проектов приведет к росту рождаемости и процесс снижения численности населения города Новосибирска будет несколько приостановлен.

Ведущим фактором увеличения населения города является миграция. Известно, что и в прошлом город рос благодаря миграции. По данным социологов с 1959 по 1988 годов прошлого века прирост населения составил 555,7 тыс. человек, и половину этого прироста (272,5 тыс. человек) составило положительное сальдо миграции. И хотя, начиная с 90-х годов, миграционная подвижность населения последовательно снижалась, миграционный приток из стран СНГ (в первую очередь из Казахстана), позволил сгладить последствия естественной убыли населения города Новосибирска.

В настоящий период среди мигрантов, прибывающих в город, преобладает молодежь от 17 до 30 лет, причиной перемещений которой является потребность продолжить учебу или найти работу. Поэтому усиление миграционного потока в будущем тесно связано с развитием рынка труда, а также с состоянием цен на рынках жилья и образовательных услуг.

Таким образом, численность населения города Новосибирска по оптимистическому сценарию прогнозируется:

к 2015 году - 1490 тысяч человек;

к 2030 году - 1700 тысяч человек.

3.2. Предложения по функционально-планировочной организации территории города

Предложения по развитию функционально-планировочной структуры основываются на анализе состояния территории города, вытекают из основных направлений комплексного развития и задач территориального планирования города и их соответствия градостроительным, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, принципам рационального использования территории.

Генеральный план города, учитывая особенности исторически сложившейся функционально-планировочной структуры Новосибирска и перспективы развития города, предусматривается ее поэтапное радикальное преобразование и совершенствование путем ликвидации диспропорций в использовании территории и наметившегося дефицита удобных для освоения территориальных резервов после 2015 года, а также путем обеспечения рациональной функциональной и планировочной организации территории. Это достигается посредством соответствующего репрофилирования сложившихся зон, определения границ и планировочных параметров территорий перспективного развития.

Предложения по развитию функционально-планировочной структуры, рассматриваемые в границах крупных планировочных образований (районов и секторов), сформулированы в соответствии с их наметившейся специализацией (**приложение 18 к генеральному плану города Новосибирска – карта-схема структурных частей города**).

Объективная неравномерность городской среды определяет наличие разных по степени развитости участков территории города Новосибирска, которые имеют разный градостроительный потенциал и применительно к которым необходимо разрабатывать и целенаправленно осуществлять соответствующие градостроительные мероприятия по их функциональному и планировочному развитию.

Преобразование функционально-планировочной структуры города предлагается за счет сохранения и развития сложившейся специализации территории с учетом планировочных ограничений, резервов, имеющегося градостроительного потенциала.

1. Центральный планировочный район

Центральный планировочный район в рамках предложений генерального плана города Новосибирска выделяется в качестве особо ценной в градостроительном отношении территории. Специализация этой территории связана с исторически сложившимся долговременным характером ее использования в качестве главного городского общественного центра - места сосредоточения уникальных в масштабе города и региона учреждений, комфортной и благоустроенной городской среды. Эта наиболее урбанизированная часть городской пространственной структуры в будущем рассматривается как общественный и культурный центр не только города Новосибирска, но и Новосибирской агломерации в целом.

Для реализации *концепции превращения центрального планировочного района в центр крупнейшего города и агломерации* требуется дальнейшее накопление его градостроительного потенциала, для чего должны быть осуществлены следующие мероприятия территориального планирования:

осуществление детального зонирования и упорядочения участков территории путем выноса несвойственных для центрального района объектов производственного и коммунального назначения, а также четкого выделения жилых территорий, территорий размещения объектов общественно-делового назначения, рекреационных территорий;

выделение внутренней территории центрального исторического ядра - места концентрации объектов, представляющих культурную и историческую ценность в сочетании со сложившейся квартальной застройкой, парками, скверами и участками объектов общественно-делового назначения общегородского уровня с целью дальнейшей комплексной реконструкции территории с учетом проекта охранных зон памятников истории, культуры и архитектуры;

расширение территорий общественно-делового назначения вдоль главных магистралей (улиц Кирова, Красный проспект, Ипподромская магистраль, Фрунзе), а также с использованием территорий набережных на левом и правом берегах реки Оби для размещения общественных объектов и жилых комплексов;

выделение внутри территории железнодорожного транспорта участков (отстоя вагонов, депо, ремонтные мастерские и другие объекты), которые в перспективе могут быть перефункционалированы для иного назначения, соответствующего центральному планировочному району с выносом этих объектов в коммунальные зоны города;

выделение зон для строительства на реконструируемых территориях новых жилых комплексов, градостроительные параметры которых будут соответствовать расположению в центральном планировочном районе;

сохранение существующих озелененных территорий (парков и скверов) и их развитие за счет территорий набережных реки Оби и участков новых жилых зон в долине реки Каменка (микрорайон по улице Фрунзе);

реконструкция местной улично-дорожной сети, резервирование территории для строительства развязок в двух уровнях для превращения Каменской (Ипподромской) магистрали и улицы Кирова в скоростные магистрали непрерывного движения;

строительство подземных автостоянок вблизи крупных общественных объектов (на площади Ленина, вблизи Оперного театра), реконструкция гаражного комплекса в долине реки Каменка.

2. Восточный планировочный сектор

Восточный планировочный сектор исторически сложился как комплексное промышленно-селитебное образование за счет строительства жилых поселков и микрорайонов вблизи крупных промышленных градообразующих предприятий. Вместе с тем здесь сохранились значительные по размеру участки территории, занятые одноэтажной усадебной застройкой без благоустройства и обеспечения городскими видами коммунального и транспортного обслуживания.

Принимая во внимание важность территории сектора как ближайшего резерва развития правобережной части Новосибирска, в генеральном плане города Новосибирска принимается *концепция ускоренной реконструкции* территории Восточного сектора. Реконструкция застройки и перефункционалирование участков промышленного и коммунального назначения будет осуществляться вдоль главных планировочных направлений:

на юг, заданного вновь проектируемой скоростной магистралью на продолжении улицы Кирова и улицы Большевицкой с постепенным освоением свободных территорий долины реки Плющиха и Ключ-Камышенского плато;

на восток, вдоль Гусинобродского шоссе с освоением свободных территорий до границы города.

Для осуществления концепции ускоренной реконструкции территории Восточного планировочного сектора в генеральном плане города Новосибирска учитывается возможность для осуществления дальнейших мероприятий:

уточнение функционального зонирования территории и упорядочение границ промышленных и жилых зон;

комплексная реконструкция и благоустройство промышленных территорий (в первую очередь Новосибирского авиационно-производственного объединения имени В. Чкалова), уточнение границ санитарно-защитных зон предприятий, проведение мероприятий по ликвидации источников опасных техногенных воздействий на окружающие территории;

передислокация существующих производственных и коммунально-складских объектов, которые не соответствуют условиям размещения в составе жилых территорий;

формирование участков территорий для строительства новых автомобильных магистралей, развязок, линий скоростного трамвая, развития метрополитена;

комплексная реконструкция участков территорий, примыкающих к скоростным магистралям для размещения объектов общественно-делового назначения (улицы Никитина, Гусинобродское шоссе, пересечение новой Восточной магистрали и улиц Кирова и Большевицкая);

формирование вестибюльной зоны общественно-делового назначения на пересечении Гусинобродского шоссе с новой магистралью непрерывного движения;

формирование линейно-узловой системы общественно-деловых зон вдоль улиц Кирова, Никитина, Кошурникова, Бориса Богаткова, проспекта Дзержинского;

реконструкция участков частной малоэтажной застройки с укрупнением сетки улиц и проездов для комплексного строительства многоэтажных жилых комплексов;

определение границ участков территории для строительства малоэтажного усадебного и блокированного жилья;
определение границ прирезки территорий Новосибирского района для размещения новой производственной зоны вдоль транссибирской магистрали и размещения нового жилого района на правом берегу реки Иня (жилой район «Луговской»);

изменение зонирования территорий примыкающих к новой Восточной магистрали для создания новых озелененных территорий и рекреационных зон в долине реки Плющиха;

реконструкция и модернизация существующего жилого фонда с ликвидацией ветхого и аварийного жилья в Первомайской планировочной зоне, благоустройство и озеленение набережных рек Обь и Иня;

перефункционалирование территорий, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства путем перевода их в статус жилых и рекреационных зон;

сокращение территории открытого полигона складирования бытовых отходов и санация его территории.

3. Северный планировочный сектор

Северный планировочный сектор представляет собой сложно организованную урбанизированную территорию, на которой одновременно присутствуют несколько крупных функциональных зон (рекреационная, промышленная, жилая многоэтажная и малоэтажная с отдельными участками общественно-делового назначения). Промышленные зоны Северного планировочного сектора развивались исторически вдоль транссибирской магистрали. В свою очередь, озелененная зона тяготеет к реке Обь и представляет собой крупный лесной массив ленточного бора.

Эти обширные зоны являются реальными ограничениями территориального развития Северного планировочного района. Единственным направлением развития остается северное направление, в сторону отдельно расположенного жилого района Пашино.

Определенность и долговременная стабильность функционального назначения описанных участков Северного планировочного сектора определяет принятую генеральным планом города Новосибирска *концепцию постепенной интеграции* периферийного удаленного района Пашино с объединенной планировочной структурой Правобережья города Новосибирска. Для осуществления принятой концепции перспективного планирования необходимо провести следующие мероприятия:

определение границ прирезки территории Новосибирского района для организации жилых зон многоэтажной застройки и малоэтажной усадебной застройки между существующей границей города и жилым районом Пашино;

определение границ прирезки территории Новосибирского района для формирования новых рекреационных зон на территории Заельцовского бора, островах и берегах реки Обь;

определение границ прирезки территории Новосибирского района для формирования новой промышленной зоны между транссибирской железнодорожной магистралью и северным обходом федеральной дороги «Байкал»;

упорядочение функционального зонирования при освоении территории, занятой в настоящее время аэропортом «Северный» и на территории между существующей границей города, трассой северного обхода федеральной дороги «Байкал» и жилым районом Пашино;

формирование участков территорий для строительства новых автомобильных магистралей (продолжение Красного проспекта до Пашино, магистраль по долине реки Ельцовка-2), мостоперехода в створе реки Ельцовка-2 через остров Саранок, развязок в двух уровнях при пересечении скоростных магистралей, линий скоростного трамвая, развития линий метрополитена в северном направлении;

упорядочение трассировок подъездных железнодорожных путей к предприятиям промышленной и складской зоны в Мочище;

упорядочение границ зон размещения малоэтажного жилья и территорий общественно-делового назначения на территории Заельцовского бора;

комплексная реконструкция и благоустройство промышленных территорий, уточнение границ санитарно-защитных зон предприятий, проведение мероприятий по ликвидации источников опасных техногенных воздействий на окружающие территории;

реконструкция и модернизация существующего жилого фонда с ликвидацией ветхого и аварийного жилья;

благоустройство и озеленение набережной реки Обь, очистка русел и рекультивация долин малых рек Ельцовка 1 и Ельцовка-2;

формирование вестибюльной общественно-деловой зоны вокруг Пашинского переезда, пробивка улицы Богдана Хмельницкого через северную промышленно-коммунальную зону до соединения с автодорогой М-53 и превращения ее в вылетную магистраль;

перефункционалирование территорий, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства путем перевода их в статус жилых и рекреационных зон.

4. Южный правобережный планировочный сектор

Южный правобережный планировочный сектор захватывает несколько небольших по размеру градостроительных образований, рассредоточенных по его территории и не представляющих собой единую непрерывную застройку. Это связано с наличием достаточно обширных участков лесов идущих вдоль реки Обь в южном направлении. Главное градостроительное образование – Академгородок, имеет развитые зоны институтов, жилых районов, собственный общественный центр межселенного уровня. Здесь функционируют более двухсот высокотехнологичных компаний. Все это задает научно-производственную специализацию сектора.

Академгородок проектировался и формировался как город-спутник и долгое время функционировал обособленно от других планировочных районов. Обладая высоким градостроительным потенциалом, в настоящее время общественный центр Академгородка выполняет роль локального центра для других жилых образований планировочного сектора и,

частично, для города Бердска. Заметно интенсивными стали связи с центральными районами города Новосибирска.

Принимая во внимание важное стратегическое значение развития южного правобережного планировочного сектора для Новосибирска в целом, зона Академгородка рассматривается в качестве авангардной для возникновения новых образцов гармоничного сочетания технологий организации научно-производственной деятельности, сохранения качества городской среды и рекреационной специализации участков территории, приближенных к Новосибирскому водохранилищу.

Концепция перспективного планирования состоит в максимальном *сохранении своеобразия сложившейся городской среды в процессе ее модернизации*. В качестве планировочных направлений развития генеральный план предлагает свободные территории с частичным выходом за пределы существующей границы города.

Генеральным планом предлагаются следующие градостроительные мероприятия:

определение границ прирезки территории Новосибирского района для организации жилых зон многоэтажной застройки и малоэтажной усадебной застройки;

формирование участков территории для строительства новой скоростной автомобильной магистрали - Академическое шоссе параллельно Бердскому шоссе от Академгородка через Ключ-Камышенское плато до улицы Кирова;

формирование участков территории для строительства развязок, эстакад и моста в местах пересечения Академическим шоссе железнодорожных путей и реки Иня;

уточнение функционального зонирования на территории районов и поселков на территории планировочного сектора;

комплексная реконструкция и благоустройство промышленных территорий (особенно в районе шлюзового канала), уточнение границ санитарно-защитных зон предприятий, проведение мероприятий по ликвидации источников опасных техногенных воздействий на окружающие территории;

перефункционалирование территорий в прибрежной зоне реки Обь и в лесной зоне (Ельцовская лесная дача), предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства путем перевода их в статус жилых и рекреационных зон;

формирование вестибюльной общественно-деловой зоны на пересечении Бердского шоссе с проспектом Строителей и общественно-деловых зон в Нижней Ельцовке, Матвеевке и вдоль Бердского шоссе;

определение границ территории транспорта для формирования перспективных автомобильных магистралей (восточный обход федеральной трассы «Чуйский тракт», южный обход федеральной трассы «Байкал», магистраль через плотину Новосибирской ГЭС и другие);

уточнение границ участков территории для развития комплексов научно-медицинского профиля (ФГУП НИИПК имени академика Мешалкина, комплекса Новосибирского исследовательского института клинической экспериментальной медицины) в увязке с формированием новых общественно-деловых зон;

упорядочение функционального зонирования территории Верхней и Нижней зон Академгородка в связи с размещением новых жилых, научно-производственных и учебных комплексов;

уточнение границ территории городских лесов и лесопарков с целью сохранения озелененных зон планировочного сектора;

благоустройство и озеленение набережной реки Обь, очистка русла и рекультивация долины реки Ельцовка.

5. Южный левобережный планировочный сектор

Южный левобережный планировочный сектор представляет собой сочетание урбанизированных зон, участков сельскохозяйственного использования с вкраплениями лесных массивов в прибрежной части сектора. Урбанизированная часть представлена несколькими градостроительными образованиями, два из которых принадлежат городской структуре (Кировский промышленно-селитебный район и район Левые Чемы), а поселки Краснообск и Элитный принадлежат Новосибирскому району.

Особенность градостроительной ситуации заключается в существенном пространственном разрыве между застройкой Кировского промышленно-селитебного района и районом Левые Чемы. Исторически сложившаяся «разорванность» планировочной структуры является сегодня существенным препятствием для быстрой интеграции Левых Чем в единую структуру Левобережья города Новосибирска, что усугубляется конфигурацией существующих границ города. Единственная транспортная связь между выделенными градостроительными образованиями - Советское шоссе задает планировочное направление для такой интеграции.

Для Кировского промышленно-селитебного образования характерна иная градостроительная ситуация, связанная с наличием крупной производственной зоны, которая «отсекает» Затулинский жилой район как от общественно-деловой зоны Левобережья, так и от основных рекреаций.

Генеральным планом города Новосибирска принята стратегическая линия на постепенное сращивание ныне оторванных друг от друга частей городской структуры через освоение территорий к югу от Кировского промышленно-селитебного образования в коридоре между Советским шоссе и левым берегом реки Обь. *Концепция пространственной экспансии* предполагает присоединение части земель Новосибирского района, постепенное «поглощение» поселков Краснообск и Элитный с объединением всех видов инженерных инфраструктур, улично-дорожной сети и с корректировкой функционального назначения вновь осваиваемой территории.

Учитывая приведенные особенности ситуации, проектом территориального планирования предлагается реализовать ряд мероприятий:

определение границ прирезки территории Новосибирского района для организации жилых зон многоэтажной застройки и малоэтажной усадебной застройки между существующей границей города Новосибирска и жилым районом Левые Чемы;

определение границ присоединения территории Новосибирского района для формирования новой рекреационной зоны на территории, примыкающей к Затулинскому жилому массиву;

упорядочение функционального зонирования территории Кировской промышленной зоны, связанной с выносом предприятий (Оловокомбинат), с формированием на ее территории административных, торговых и складских комплексов;

упорядочение функционального зонирования на территории к югу от улицы Петухова в связи с формированием новых объектов производственного назначения;

формирование участков территорий для строительства новых автомобильных магистралей (магистраль по долине реки Тула), Бугринского (Оловозаводского) мостоперехода, развязок в двух уровнях при пересечении скоростных магистралей, для строительства линий скоростного трамвая, развития линий метрополитена в южном направлении;

комплексная реконструкция и благоустройство территорий Кировской промышленной зоны с уточнением границ санитарно-защитных зон предприятий, проведение мероприятий по ликвидации источников опасных техногенных воздействий на окружающие территории;

формирование общественно-деловых зон вдоль основных магистралей и вблизи общественно-транспортных узлов (улицы Петухова, Сибиряков-Гвардейцев, Ватутина, в районе пересечения улицы Петухова с Советским шоссе);

уточнение границ территорий городских парков, скверов с целью сохранения озелененных зон планировочного сектора;

благоустройство и озеленение набережной реки Обь, очистка русла и рекультивация долины реки Тула с выносом из водоохранной зоны предприятий и гаражей.

6. Западный планировочный сектор

Западный планировочный сектор практически совпадает в своих границах с Ленинским промышленно-селитебным районом – крупнейшим районом города Новосибирска. Главными особенностями градостроительной ситуации являются: полуостровное расположение жилой зоны между промышленно-коммунальными зонами и железными дорогами, которые отсекают путь развития застройки в юго-западном направлении, наличие свободных территорий для строительства в прибрежной части и на заболоченных территориях в юго-западной части сектора (Ерестнинская площадка), отсутствие рекреационных озелененных зон (кроме района городского пляжа).

Как градостроительное образование застройка рассматриваемого сектора возникла в качестве самостоятельного социалистического города гораздо позднее исторической части Новосибирска и определенное время функционировала в отрыве от Правобережья. Здесь не успел до конца сформироваться общественный центр (на главной площади Карла Маркса); транспортная сеть организована таким образом, что использовался долгое время единственный коммунальный мост через реку Обь; полоса отвода железной дороги является реальным препятствием организации связей между отдельными частями сектора; сохранились значительные участки одноэтажной неблагоустроенной застройки, участки садоводческих и огородных хозяйств и участки с ветхой и аварийной застройкой.

Вместе с тем, Западный планировочный сектор имеет достаточный градостроительный потенциал для планировочного освоения прибрежной зоны Левобережья и повышения качества городской среды в жилых и общественных зонах, для реорганизации территории промышленных предприятий. Застройка сектора - «западные ворота» в Новосибирск со стороны международного аэропорта, поэтому она должны демонстрировать не только индустриальное лицо Новосибирска прошлого века, но формировать восприятие и облик современного города.

Резкое усиление стратегической значимости западного планировочного направления связывается с формированием крупной промышленно-логистической зоны в районе села Прокудское, с увеличением грузовых авиаперевозок через аэропорт Толмачево, с интенсификацией грузовых потоков приграничной торговли с Казахстаном и превращением Ордынского шоссе в международное.

Поскольку именно через территорию Западного планировочного сектора Правобережье Новосибирска связано с Западным направлением развития Новосибирска, концепция территориального планирования для этого сектора предполагает решение двуединой градостроительной задачи: *повышение связности территории сектора с Правобережьем с одновременной модернизацией жилых и общественно-деловых территорий.*

Решение поставленных задач достигается следующими мероприятиями:

формирование участков территории для строительства новых скоростных автомагистралей (по улице Связистов через промышленную зону, Береговая магистраль, связывающая все мосты), многоуровневых развязок, эстакад, новых мостов через реку Обь (Ельцовского, через остров Саранок, Центрального на продолжении Каменской магистрали), для строительства линий скоростного трамвая, развития линий метрополитена в западном направлении;

реконструкция участков прибрежной территории жилого района Затон для последующего изменения его функционального назначения и формирования общественно-деловых и жилых комплексов общественного центра Новосибирска;

реконструкция участков одноэтажной индивидуальной застройки для формирования жилых районов комплексной многоэтажной застройки;

упорядочение функционального зонирования с выделением специализации территорий общественно-делового назначения (спортивный комплекс в районе улицы Забалуева, комплекс медицинского обслуживания);

определение границ прирезки территории Новосибирского района для организации малоэтажной усадебной застройки в районе озера Медвежье, формирования вестибюльной зоны общественно-делового назначения в начале улицы Станционной;

определение границ прирезки территории Новосибирского района для формирования зоны размещения объекта энергетики (ТЭЦ-6);

определение границ прирезки территории Новосибирского района для формирования новой промышленно-коммунальной зоны в развитии существующей коммунальной зоны вдоль Толмачевского шоссе;

определение границ прирезки территории Новосибирского района для формирования новой озелененной зоны к югу от планируемой производственно-коммунальной зоны;

комплексная реконструкция и благоустройство территорий Ленинской промышленной зоны с уточнением границ санитарно-защитных зон предприятий, проведение мероприятий по ликвидации источников опасных техногенных воздействий на окружающие территории;

формирование общественно-деловых зон вдоль основных магистралей и вблизи общественно-транспортных узлов

(улицы Титова, Связистов, Ватутина, Станционная, площадь Труда, площадь Карла Маркса);
благоустройство и озеленение набережной реки Обь с формированием общегородской зоны отдыха;
формирование Ерестнинского жилого района с комплексной многоэтажной жилой застройкой;
перефункционалирование территорий, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества и садоводства путем перевода их в статус жилых и рекреационных зон;
уточнение границ территорий городских парков, скверов с целью сохранения озелененных зон планировочного сектора.

3.3. Параметры и этапы развития функционально-планировочной структуры

Параметры развития территории на период до 2030 года

Размещение участков территории различного функционального назначения отображено **на карте-схеме планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года (приложение 8 к генеральному плану города Новосибирска).**

На карте-схеме отображаются границы планируемого развития территорий следующих зон:

многоэтажной застройки;
малоэтажной застройки;
общественно-делового назначения;
промышленного назначения;
промышленно-коммунального назначения;
городских лесов;
транспортных магистралей;
железных дорог;
медицинских учреждений;
высших учебных заведений;
спортивных учреждений;
рекреационных сооружений;
набережных;
объектов энергетики;
кладбищ;
полигонов складирования твердых бытовых отходов.

Прогнозируется, что наиболее динамичное развитие до 2030 года получат территории многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, общественно-деловых зон, транспортных магистралей, ландшафтно-рекреационных зон. Будут сформированы территории производственного и коммунального назначения.

Развитие территорий для размещения жилищного строительства

Прогнозируемый рост численности населения (1700 тысяч человек) и повышение уровня обеспеченности общей жилой площадью (30 квадратных метров на человека) потребуют соответствующего роста жилого фонда города (при существующем жилом фонде 26500 тыс. кв. метров с учетом его частичного выбытия).

Исходя из заданных параметров, объемы нового много- и малоэтажного жилищного строительства необходимо будет увеличивать и довести емкость жилищного фонда города до 51 млн. м² общей площади.

Планируемые объемы жилищного строительства и развитие территорий общественно-делового назначения потребует соответствующих территориальных ресурсов.

Наряду с территориями жилого и общественно-делового назначения дальнейшее развитие получат территории транспорта (в первую очередь магистральной улично-дорожной сети), промышленности, энергетики и связи, зеленых насаждений всей категорий (в том числе общего пользования), специального назначения.

В таблице 4 представлен баланс территории города Новосибирска на 2030 год.

Баланс территории города Новосибирска на 2030 год

Таблица 4

№ п.	Наименование территории функциональной зоны	Площадь, га	% к итогу
1	2	3	4
1	Жилая застройка	14650	23,0
	в том числе:		
	- многоэтажная	10300	16,2
	- малоэтажная	4350	6,8
2	Общественно-деловая	4200	6,6
	в том числе:		
	- учреждения здравоохранения	379	0,5
	- учреждения науки, образования	790	1,2
	- учреждения спорта	355	0,5
3	Зеленые насаждения всех категорий	22900	36,0
	в том числе:		
	- общего пользования	12590	19,8
4	Промышленности, энергетики, связи, транспорта	8400	13,2
	в том числе:		
	- железнодорожного транспорта	1960	3,0
5	Магистральная улично-дорожная сеть	4600	7,2
6	Специального назначения	774	1,2
7	Водные пространства	5100	8,0
8	Кладбища	433	0,6
9	Прочие	2493	4,2
ИТОГО:		63550	100,0

**Планируемое изменение использования территории города Новосибирска
(на основе сравнения балансов территории 2007 и 2030 годов)**

Прирост территории к 2030 году за счет увеличения границ города Новосибирска в целях создания единой планировочной структуры составит 14256 га.

Планируемая численность населения города достигнет 1700 тыс. человек. Расчетный норматив обеспеченности общей площадью в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска планируется 28-30 м² на человека.

1. С учетом этих данных приводится расчет необходимого жилого фонда:

1700 тыс. чел. x 30 м² = 51 млн. м² общей площади.

Существующий жилой фонд по состоянию на 2007 год составляет 26,5 млн. м².

Увеличение жилого фонда до 2030 года составит:

51 – 26,5 = 24,5 млн. м².

С учетом ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда, который составляет 1,828 млн. м², требуемое количество жилого фонда составит:

24,5 + 1,828 = 26,328 млн. м².

Средняя плотность населения в целом по городу с учетом районов сложившейся планируемой много- и малоэтажной застройки составит 200 чел. на га.

Требуемая площадь территории для строительства 26,328 млн. м² составит:

Количество жителей: 26,328 млн. м² : 30 м² = 877600 жителей

877600:200 = 4388 га.

Увеличение в балансе территории города Новосибирска на 2030 год территории под жилую застройку в сравнении с 2007 годом:

14650 – 8990 = 5660 га.

Таким образом, территория под жилую застройку достаточна для решения задач территориального планирования на период до 2030 года и создает резерв для развития города в последующий период. Прогнозируемая жилая застройка разделяется:

70 % - многоэтажная застройка, формирующая облик города;

30 % - малоэтажная застройка.

2. Увеличение территории общественно-деловой зоны с учреждениями здравоохранения, науки, образования и спорта составит:

4200 – 2324 = 1876 га.

На 2007 год количество территории общественно-деловых зон, приходящаяся на 1 жителя, составляет:

2324 га:1,400 млн. чел. = 16,6 м²/чел.

На 2030 год количество территории общественно-деловых зон, приходящаяся на 1 жителя, составит:

4200 га: 1,700 млн. чел. = 24,7 м²/чел.

Таким образом, решается задача развития города Новосибирска, как центра агломерации в соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области до 2025 года.

3. Территория зеленых насаждений всех категорий в соответствии с планировочными решениями, заложенными в генеральном плане города Новосибирска до 2030 года увеличится на:

22900 – 12345 = 10555 га.

По состоянию на 2007 год площадь территории зеленых насаждений, приходящаяся на 1 жителя, составляет:

12345 га: 1,400 млн. чел. = 88 м²/чел.

По состоянию на 2030 год составит:

22900 га: 1,700 млн. чел. = 135 м²/чел.

Таким образом, решается задача по значительному улучшению санитарной и экологической обстановки в городе Новосибирске, улучшению доступности для населения мест отдыха путем создания парковых и лесопарковых зон на городской территории, с обеспечением пешеходной и транспортной доступности.

4. Территории промышленности, энергетики, связи и транспорта увеличатся к 2030 году на:

8400 – 8275 = 125 га.

Незначительный прирост территории обоснован выносом промышленных предприятий из прибрежной зоны на новые территории, выносом промышленных предприятий из зон жилой застройки, рациональным использованием территорий существующих промышленных зон, на которых имеются значительные резервы территорий.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области до 2025 года часть промышленных предприятий выносятся за пределы городской черты.

5. Увеличение территорий магистральной улично-дорожной сети к 2030 году составит:

5600 – 1820 = 3780 га.

Такой прирост территории позволит создать транспортный каркас города, который обеспечит транспортную доступность и связь между районами города.

6. Прочие территории по генеральному плану города Новосибирска на период до 2030 года сократятся на:

6415 – 1493 = 4922 га.

Сокращение прочих территорий связано с увеличением зоны зеленых насаждений всех категорий, развитием жилой застройки и общественно-деловой зон, а также значительным увеличением территорий под магистральную улично-дорожную сеть.

Территории многоэтажной жилой застройки

Наиболее крупные участки, предназначенные для многоэтажного жилищного строительства, планируются разместить в:

Северном планировочном секторе с учетом выноса за пределы границ города Новосибирска аэропорта «Северный» (250,8 га), на территории, прилегающей к жилому району «Родники» (382 га);

Восточном секторе – «Плющихинская» площадка (127 га), на территории «Ключ-Камышинского плато» (254 га);

Южном правобережном секторе – жилые территории Академгородка (123,3 га), площадка «Нижняя Ельцовка» (133,8 га);

Южном левобережном секторе – на территории Краснообска (254 га), «Южно-Чемская» площадка (127,7 га), на территории Затулинского жилого массива (58 га);

Западном секторе – «Ерестнинская» площадка (262 га), на территории Затона (469 га).

Территории малоэтажной жилой застройки

Устанавливаются границы территорий, где планируется реконструкция и новое малоэтажное жилищное строительство, в том числе за счет изменения правового статуса существующего функционального зонирования территории. Наиболее крупные участки, предназначенные для малоэтажного жилищного строительства, предусматривается разместить:

на территории Северного планировочного сектора, прилегающих к жилому району Пашино, вдоль Мочищенского шоссе (139 га);

на территориях Восточного планировочного сектора в районе жилого комплекса «Биатлон» (45 га) и на месте реконструируемых садово-дачных участков в поселке Луговское (40 га);

Южном правобережном секторе - в прибрежных зонах реки Обь, вдоль Бердского шоссе на месте существующих дачных поселков на территориях (50 га);

на территориях Южного левобережного сектора вдоль Советского шоссе (260 га), в зоне прилегающей к реке Оби и на участках (48,7 га), соседствующих с жилым районом Левые Чемы (164 га);

в Западном секторе на площадках, примыкающих к южным границам города (30 га);

на территориях Западного планировочного сектора, примыкающих к границам города (100,6 га).

С учетом ежегодного увеличения объемов малоэтажного жилищного строительства (не менее 100 тыс. кв. метров в год) имеющиеся территориальные ресурсы в пределах существующих границ города позволят обеспечить требуемые объемы ввода до 2010 года. С целью обеспечения необходимых объемов строительства в последующие периоды предусматривается размещение площадок малоэтажной застройки на прилегающих к городу территориях. Общим условием решения этих задач станут интенсификация использования территории города, ресурсо- и энергосбережение, активизация и стимулирование инвестиционно-строительной деятельности, в том числе градостроительными средствами.

Сохранение и развитие системы природных и озелененных территорий

Предусматривается установление границ Засельцовского и Инюшенского боров, лесов Южного правобережного сектора вдоль Бердского шоссе, лесных насаждений внутригородских парков, а также границ водоохранных зон рек Обь, Иня и малых рек с целью сохранения, реабилитации и развития лесных массивов и территорий водного фонда.

Планируется максимально полная ликвидация на природных и озелененных территориях объектов, не соответствующих режимам охраны и назначению указанных территорий.

Предусматривается развитие рекреационных территорий и озелененных зон за счет:

установления границ вновь создаваемых парковых зон (на территориях Восточного планировочного сектора вдоль «Плющихинской» магистрали и вдоль реки Иня, на территориях Южного левобережного планировочного сектора, вдоль Советского шоссе, в прибрежных зонах реки Обь и по южным границам города);

установление границ озелененных территорий, выполняющих в основном функции санитарно-защитных зон производственных объектов (между застройкой жилого района Пашино и Мочищенским карьером, в разрыве от производственной зоны Новосибирского авиационно-производственного объединения имени В. Чкалова и жилым районом «Биатлон», в районе планируемого размещения ТЭЦ-6), а также защитных зон водозаборных сооружений.

Развитие территорий общественно-деловых зон

В правобережной части города функционально-планировочная структура общественно-деловых зон получит свое развитие:

на территории Северного планировочного сектора в направлении по оси Красного проспекта от площади Калинина до Северного аэропорта и далее до жилого района «Родники» (263,8 га), по улице Дуси Ковальчук до ее пересечения с улицей Нарымской, а также на восток от площади Калинина по улице Дуси Ковальчук до Горбольницы, далее - от универсама «Калининский» по улице Богдана Хмельницкого и до кинотеатра «Космос»;

на территории Центрального планировочного района - от станции метро «Красный проспект» в восточном направлении по оси улицы Гоголя до станции метро «Березовая роща», на запад - до площади Гарина-Михайловского, с включением площади Кондратюка и площади Трубникова;

на территории Восточного планировочного сектора - от центрального ядра по двум основным осям (улицы Фрунзе и долины реки Каменки) - на восточном направлении до транспортного узла на пересечении улиц Фрунзе и Кошурникова и далее до перспективной станции метро «Золотая Нива»; на южном направлении по улице Кирова до ее пересечения с улицей Никитина (65,5 га), а также по улице Большевикской до комплекса гостиницы «Обь»; на западном направлении - до набережной реки Обь.

В левобережной части города складывающаяся структура общественно-деловых зон получит дальнейшее развитие от площади Карла Маркса по улице Ватутина на южном направлении до створа Бугринского (Олово заводского) моста; на северном направлении до площади Труда; на запад - по улице Титова - до площади Станиславского; на восток по улице Карла Маркса до общественно-транспортного узла в створе Октябрьского моста, на территории районов «Затон» (133 га), Лесоперевалка (309 га).

Предусматривается:

формирование территорий новых городских общественно-деловых, торговых центров в транспортных узлах, на предмостовых территориях Бугринского (Олово заводского) (140 га), Ельцовского мостов, на пересечении городских магистралей с Бердским шоссе, на территориях главных въездных зон в город, в том числе в районе улицы Дукача (100 га);

установление границ местных общественных центров в жилых массивах, сопряжение их с остановками и пересадочными узлами пассажирского транспорта.

Развитие и реорганизация производственных территорий

В генеральном плане города Новосибирска заложены основные направления комплексного формирования промышленных, научно-производственных и других производственных зон, обеспечивающих потребности города в развитии и эффективном использовании его научно-технического и промышленного потенциала, путем установления границ размещения указанных зон на городской территории (научно-производственные комплексы в Академгородке, производственные объекты в Ленинском и Кировском районах).

Предусматривается:

перепрофилирование, изменение границ территорий существующих производственных зон, состояние использования которых не соответствует экологическим и градостроительным требованиям, путём полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего общественного, жилищного строительства, реабилитации природных объектов и озеленения территории (территории речпорта, предприятий в южном направлении, вдоль улицы Большевикской, в районе Затона и Лесоперевалки, и других);

осуществление в полном объёме передислокации экологически опасных производственных объектов за пределы границ города. Для этих целей планируются новые площадки в Северном секторе с целью развития промышленных зон в сторону жилого района «Пашино» размером 240 га, а также в Западном секторе размером 606 га (на территориях, прилегающих к площадке ТЭЦ-6).

Параметры развития территорий на период до 2015 года

Размещение участков территории первоочередного освоения отображено на карте-схеме границ территории преимущественного развития до 2015 года (с обозначением планировочных осей и узлов) (приложение 19 к генеральному плану города Новосибирска).

Развитие территорий многоэтажного жилищного строительства

В период до 2015 года продолжится строительство жилья на ранее отведенных застройщикам земельных участках. В состав предоставленных участков входят первые очереди строительства и продолжение застройки жилых массивов, выборочная застройка и достройка. По состоянию на 2007 год предоставлено земельных участков под многоэтажное жилищное строительство 493,5 га. В этот период начнется освоение новых крупных площадок в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», с завершением их застройки в полном объеме после 2020 года.

К ним относятся:

- «Ключ-Камышенская» площадка (319 га общая площадь территории);
- вторая очередь «Плющихинской» площадки (163 га);
- «Ерестнинская» площадка (363 га);
- «Южно-Чемская» площадка (222 га);
- жилые территории Академгородка (202 га);
- площадка «Затон» (639 га);
- по улице Петухова («Акатуйский») (77 га);
- вторая очередь района «Нижняя Ельцовка» (148 га);
- вторая очередь района «Родники» (584 га).

Развитие территорий малоэтажного жилищного строительства

Продолжится освоение территорий:

- жилого комплекса «Биатлон»;
- жилых кварталов по улицам Титова – Порт-Артурская;
- площадки «Карьерная» по переулку 1-ому Экскаваторному;
- площадки «Зеленодолинская», «Ключ-Камышенская», «Родниковая» на Ключ-Камышенском плато;
- поселка «Заречный», по улице Зеркальной;
- участка по улице «Софийской»;
- участков в поселке Кирово;
- кварталов в жилом районе «Пашино»;
- жилого района «Благовещенский», по улице Зеленая Горка;
- участков по улицам Ивлева, Часовой, Сторожевой и Приморской;
- жилых кварталов по улице Кедровая, Широкая, Дачное шоссе;
- жилого квартала по улицам Петухова, Паласса, Прокопьевской;
- жилых кварталов по улицам Одоевского, Березовой, Твардовского.

Развитие территорий общественно-деловых зон

Дальнейшее развитие получат территории общественно-деловых зон для размещения новых градостроительно значимых объектов и реконструкции существующих, в том числе:

- территорий крупных общественно-деловых и торговых комплексов в створах Димитровского и Октябрьского мостов, в зонах будущего строительства Бугринского (Оловозаводского) моста, вдоль существующих и реконструируемых городских магистралей и линий метрополитена (улиц Гоголя, Фрунзе, Кирова, Никитина, Большевикская, Немировича-Данченко, Ватутина, Станционная, Петухова и других), в долине реки Каменки от улицы Фрунзе до улицы Большевикской;
- общественно-пересадочных узлов в районе станций метрополитена «Гагаринская», «Речной вокзал»;
- реконструкции и комплексного благоустройства площадей Гарина-Михайловского, Карла Маркса, Кондратюка, Пименова, исторического ядра центральной части города на территориях, прилегающих к Красному проспекту.

Развитие ландшафтно-рекреационных зон и озелененных территорий

Планируется осуществление следующих первоочередных мероприятий:

- комплексное благоустройство и озеленение магистралей, улиц, бульваров, набережных рек Оби и Иня, внутриквартальных и школьных территорий;
- создание специализированных парковых, спортивных, оздоровительных и развлекательных комплексов путем реконструкции существующих городских парков и спортивных центров и рекультивации прибрежных территорий;
- создание новых парков в Западном и Южном левобережном планировочных секторах.

Развитие новых территорий и реорганизация существующих научных, производственных и складских зон

Планируется:

- установление границ зон для создания системы технопарков в Академгородке и технологически связанных с ней объектов на других территориях города;
- выделение территорий для размещения логистического бизнеса и новых производственных зон в существующих границах города и за пределами границ города на «вылетных» транспортных магистралях;
- за счет выноса из центральных зон экологически опасных и неэффективно работающих производств;

вынос из центральных частей и жилых зон города объектов производственного и коммунально-складского назначения, не отвечающих требованиям экологической безопасности и рационального использования территории.

Расширение объемов нового строительства, реконструкции и благоустройства территории будет связано с увеличением работ по рекультивации земель, нарушенных в ходе прежней хозяйственной деятельности, с восстановлением и улучшением участков за счет инженерной подготовки с целью их более рационального использования.

В последующий период (до 2030 года) потребуется максимально эффективное использование внутригородских территорий, в том числе за счет освоения площадок с относительно неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, расширения объемов реконструкции, сноса существующей застройки, застройки территорий выносимых промышленных предприятий.

3.4. Предложения о развитии транспортной инфраструктуры

Предложения о развитии транспортной инфраструктуры города Новосибирска исходят из проблем ее современного состояния, основных направлений их решения, а также перспективных задач, определенных в разделе 1.

Развитие внешних автомобильных дорог

Предусматривается создание внешнего транспортного кольца, окружающего территорию планируемого развития города и образуемого:

- северным объездом федеральной трассы «Байкал», строительство которого завершается;
- проектируемым восточным объездом трассы «Чуйский тракт»;

перспективным южным объездом, направление трассы которого предлагается по наиболее оптимальному с точки зрения территориального роста и транспортного развития города варианту: по обходу города с южной и юго-западной стороны, объединяя в единую замкнутую систему северный, восточный и южный объезды.

Поэтапное формирование внешнего транспортного кольца позволит в перспективе:

- завершить объединение в общую транспортную систему существующие и планируемые трассы федерального значения, областные дороги и магистральную сеть города;

- объединить систему внешних автомобильных трасс и дорог с системами железнодорожного, авиационного и водного транспорта, тем самым обеспечить условия комплексного развития внешней транспортной инфраструктуры.

Это обеспечит:

- прохождение транзитных транспортных потоков, минуя территорию города;

- скоростную транспортную связь города с пригородными зонами массового отдыха населения, а также между городом и поселениями Новосибирской области;

- создание условий для размещения на пригородных территориях производственных, коммунальных, логистических комплексов, в том числе планируемых для выноса с территории города;

- создание условий для формирования в пригородных зонах территорий для нового жилищного строительства, в том числе районов индивидуальной малоэтажной застройки, ландшафтно-рекреационных комплексов.

Предусматривается, что до 2015 года завершится строительство участка трассы северного объезда до примыкания к трассой М-51 в районе села Прокудское со всем комплексом транспортных сооружений, формирование транспортной развязки и въездной магистрали в город с северного направления. Это в свою очередь активизирует градостроительную деятельность на прилегающих территориях.

В последующие периоды получат дальнейшее развитие территории в зонах влияния восточного и южного объездов города по мере формирования внешнего транспортного кольца.

Развитие городской улично-магистральной сети

Планируется до 2030 года с учетом более отдаленного периода формирование городской улично-магистральной сети и транспортных сооружений, соответствующих параметрам и направлениям перспективного развития города и взаимосвязанных с внешними транспортными связями, которую образуют:

- реконструируемые существующие магистрали городского и районного значения, местная улично-дорожная сеть;

- вновь создаваемая система городских магистралей непрерывного движения (общей протяженностью 472 км), магистралей и улиц регулируемого движения (общей протяженностью 265 км);

- пять новых мостовых переходов через реку Обь (включая проектируемый в настоящее время «Бугринский» (Оловозаводской) мост) и два новых моста через реку Иня;

- реконструируемая дамба плотины Новосибирской ГЭС и новый мост через шлюзовый канал;

- новые многоуровневые развязки (150 развязок) в местах пересечений городских магистралей между собой и их пересечений с улицами и дорогами;

- новые автовокзальные комплексы (5 автовокзалов), транспортно-пересадочные узлы, пешеходные переходы;

- реконструируемые существующие транспортные сооружения (транспортно-пересадочные узлы и развязки).

Местоположение городских магистралей, улиц и дорог различных категорий на территории города в увязке с функциональным зонированием сети на период до 2030 года отображено на карте-схеме планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года (приложение 13 к генеральному плану города Новосибирска).

Развитие скоростных магистралей непрерывного движения

Городские магистрали непрерывного движения рассматриваются в качестве главных элементов транспортно-планировочного каркаса территории, а их формирование, как важнейший фактор устойчивого развития города на длительную перспективу.

Исходя из данной принципиальной установки генерального плана города Новосибирска, конфигурация и параметры магистралей транспортно-планировочного каркаса приняты и планируются с достаточным «запасом прочности», с расчетом на увеличение транспортных потоков в будущем, а также с учетом повышения требований к надежности, комфортности и безопасности транспортного движения, развития скоростных видов транспорта, усиления значения социально-экономического фактора – экономии времени на передвижения в пространстве города.

Планировочная структура магистралей непрерывного движения предусматривает создание нескольких, взаимосвязанных между собой и различных по конфигурации коридоров (трасс) – кольцевых, радиальных и хордовых.

Планируется формирование 6-ти кольцевых, нескольких радиальных и 5-ти хордовых основных транспортных коридоров.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО

Его образуют магистрали и мосты, объединяющие наиболее плотно застроенные территории правобережной и левобережной частей города:

создающие правобережное полукольцо «Плющихинская» магистраль (огibtает в северном направлении Центральный планировочный район от створа «Бугринского» моста через реку Обь) и «Ельцовская» магистраль (проходит по пойме реки Ельцовка-2 до створа «Ельцовского» моста);

формирующие левобережное полукольцо магистраль от «Ельцовского» моста, проходящая через промышленную площадку в створе улицы Связистов и примыкающая к ней «Тулинская» магистраль с транспортными развязками «Бугринского» моста.

ЮЖНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО

В его состав входят магистрали и мосты, связывающие между собой территории Южного правобережного и Юго-западного левобережного секторов:

реконструируемое Бердское шоссе и часть улицы Большевицской от транспортной развязки «Бугринского» моста до дамбы плотины Новосибирской ГЭС;

реконструируемая магистраль в створе улицы Ватутина и транспортная развязка, примыкающие к парку «Бугринская Роща» до развязки с улицей Петухова и далее – в створе Советского шоссе до жилого района Левые Чемы и парка «У моря Обского»;

створы «Бугринского» моста и дамбы плотины Новосибирской ГЭС.

ЮГО-ВОСТОЧНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО

Оно создает контур территории Южного левобережного планировочного сектора и образуется коридорами магистралей южного и восточного транспортных колец и магистралью, проходящей по восточным границам города от транспортной развязки в районе поселка Барышево до примыкания к Бердскому шоссе в районе Нового поселка.

СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО

Его образуют магистрали, объединяющие между собой удаленные территории Северного и Восточного, и части Южного планировочных секторов города:

магистрали в створе улицы Жуковского, Мочищенское шоссе, дороги на Красный Яр и далее, проходя через территорию жилого района Пашино, примыкающей к трассе Северного объезда;

магистрали, проходящие вдоль восточных границ города от транспортной развязки северного проезда через развязку с Гусинобродским шоссе и далее в створе мостового перехода через реку Иня (в районе планируемого Луговского жилого района) до примыкания с Бердским шоссе в районе поселка Матвеевка.

ЗАПАДНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО

Включает в себя магистрали, связывающие между собой территории Западного и Юго-западного левобережного планировочных секторов вдоль границ города:

магистрали от примыкания к транспортной развязке «Ельцовского» моста, огибающей с севера промышленно-складскую зону до развязки с улицей Станционной;

магистрали от улицы Станционной, обходящей производственные территории, площадку ТЭЦ-6, и далее – через пересечения с Ордынским шоссе до примыкания к Южному транспортному кольцу.

РАДИАЛЬНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ

К ним относятся магистрали, улицы и мосты, обеспечивающие транспортные связи центральной части города с территориями правобережной и левобережной частей.

В левобережной части города это:

коридоры магистрали в створе улицы Станционной, связанной с западной стороны с федеральной трассой М-51 и в транспортном узле площади Энергетиков, имеющей два разветвления в направлении к центру города – в створе Димитровского моста и в продолжение улицы Станционной в створе перспективного Центрального моста (рядом с существующим железнодорожным мостом);

коридоры магистралей, проходящих с севера на юг по прибрежной полосе реки Обь от развязки «Ельцовского» моста до примыкания к улице Ватутина и далее – от развязки «Бутринского» моста до примыкания к Советскому шоссе;

магистрали в створе улиц Ватутина и Сибиряков-Гвардейцев;

магистрали в створе улицы Титова.

В правобережной части радиальные транспортные коридоры образуются:

магистралью на продолжение створа Димитровского моста, проходящей через территорию центра города по проспекту Димитрова и далее в створах улиц Нарымская, Плановая и Жуковского, до транспортной развязки центрального и восточного транспортных колец;

магистралью в створе Центрального моста с пересечением с улицы Большевицкой и далее на продолжении Ипподромской магистрали и нового ее участка (в районе Сухого лога) до примыкания к центральному транспортному кольцу;

магистралью, примыкающей к Каменской магистрали в створе улицы Фрунзе и далее по долине реки Каменки до примыкания с восточным транспортным кольцом;

магистральной улицей на продолжении Красного проспекта в северном направлении до жилого района Пашино;

магистралью в створе улицы Бориса Богаткова;

магистралью в створе улицы Никитина и Гусинобродского шоссе от развязки с улицей Большевицкой до примыкания с восточным транспортным кольцом;

реконструируемой улицей Большевицкой от транспортной развязки «Ельцовского» моста до транспортной развязки с Бердским шоссе;

магистральной улицей и дорогами на продолжении Красного проспекта в южном направлении через территорию Ключ-Камышенского плато до транспортной развязки и мостового перехода через реку Иня;

«Академической» магистралью проходящей эстакадой над линиями железной дороги и промышленными зонами Первомайского района и далее – вдоль линии железной дороги через транспортные узлы в районе поселка Матвеевка и Нижняя Ельцовка до въездной транспортной развязки в Академгородок.

ХОРДОВЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ

Хордовые транспортные коридоры обеспечивают скоростную транспортную связь, минуя основные застроенные территории, между удаленными планировочными районами, выходы к аэропортам, крупным пригородным зонам массового отдыха и поселениям и образуются планируемыми городскими магистралями в увязке с внешними автомобильными дорогами.

Связи «север-восток-юг-запад» правобережной и левобережной частей города обеспечивают следующие хордовые транспортные коридоры:

Восточный (меридиональный) хордовый коридор, который образуется магистралями, создающими периметр транспортных колец вдоль восточных границ города. Это позволит создать скоростные транспортные связи в обход центральной части города по направлениям на:

северный объезд;

Кемерово (федеральная трасса М-53);

Ленинск-Кузнецк (К-13р);

Барышево;

Барнаул-Бийск-Ташанта (М-52);

Юго-западный (меридиональный) хордовый коридор, включающий в себя перспективный южный объезд, магистрали южного и западного транспортных колец, создающий выход в направлениях на:

Камень-на-Оби (К-17р);

Омск (М-51);

Колывань (К-12);

Южные (широтные) хордовые коридоры, образуемые магистралями, пересекающими территорию города и создающими связи «Восток-Запад» (на Барышево, на Ленинск-Кузнецкий (К-13р), Камень-на-Оби);

Северный (широтный) хордовый коридор, включающий в себя магистрали, проходящие от развязки северного объезда и далее через створ «Ельцовского» моста по магистралям западного транспортного кольца до примыкания к улице Станционной, с выходом на федеральную трассу М-51 и создающими связи в направлениях на Кемерово и Омск.

Планировочная структура скоростных магистралей с обозначением кольцевых, радиальных и хордовых транспортных коридоров на период до 2030 года отображается на **карте-схеме (приложение 16 к генеральному плану города Новосибирска)**.

Планировочные параметры улично-магистральной сети

Одна из основных задач генерального плана города Новосибирска по стратегическому развитию улично-магистральной сети заключается в определении параметров и конфигурации оптимальной транспортно-планировочной структуры города с учетом перспектив ее формирования.

Практическим результатом планирования является установление границ транспортных коридоров градоформирующих магистралей и транспортных сооружений, которые в процессе дальнейшей детализации (при разработке проектов планировок) получают свое закрепление в форме выделения красными линиями территорий общего пользования.

Это позволит сохранить их незастроенными для решения задач территориального планирования и осуществления мероприятий по их реализации.

Планируемые параметры улично-магистральной сети учитывают динамику изменения показателей уровня автомобилизации и их прогнозируемые величины и приняты в соответствии с направлениями перспективного развития функционально-планировочной структуры города.

При определении размещения и планировочных параметров скоростных магистралей и транспортных сооружений учитывались также особенности современного состояния территории, в том числе охраняемые территории, а именно:

прохождение трасс планировалось с максимально возможным сохранением границ лесных массивов и существующей капитальной застройки;

планирование размещения магистралей и мостовых переходов осуществлялось, преимущественно, на территориях, требующих рекультивации, инженерной подготовки и радикальной реконструкции (овражные зоны, подтопляемые территории).

При определении планировочных параметров улично-магистральной сети учитывались материалы:

Комплексной целевой программы реализации стратегического плана устойчивого развития города «Разработка инвестиционных проектов по улучшению транспортного обслуживания населения города и совершенствования организации движения транспорта и пешеходов» (2003 год);

Отчета «Моделирование транспортных потоков города Новосибирска», подготовленного Сибирским государственным университетом путей сообщения (2007 год).

Планируемая площадь территорий для размещения улично-магистральной сети на 2030 год принята в размере 5600 га, что в общем балансе территорий составляет 8,8 % (это более чем в 3 раза превышает существующий показатель по городу Новосибирску).

Классификация магистралей отображена на **карте-схеме планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года (приложение 14 к генеральному плану города Новосибирска).**

Поэтапное формирование улично-магистральной сети города с созданием планируемых мостов и магистралей, реконструкцией существующих городских магистралей и местных улиц и дорог позволит:

создать систему транспортных автомобильных коммуникаций и сооружений города, включающую в себя в качестве главных элементов скоростные магистрали с высокой пропускной способностью, соответствующую параметрам и направлениям развития города;

объединить систему магистралей, улиц и дорог с системами метрополитена, железнодорожного и водного транспорта, создать условия комплексного развития транспортной инфраструктуры города, сбалансированного и пропорционального развития общественного и индивидуального транспорта.

Создание единой транспортной системы города обеспечит:

скоростную и устойчивую транспортную связь между районами и центром города, территориями и объектами массового посещения;

создание условий для размещения на территории города объектов строительства различного функционального назначения;

оптимизацию транспортного движения в центральной части города, с исключением прохождения транзитных транспортных потоков по территории центра города;

повышение уровня комфортности и безопасности транспортного и пешеходного движения, экологической безопасности территории города;

объединение внутригородской транспортной системы с системами внешнего транспорта.

Планируется, что до 2015 года завершится формирование первоочередных основных транспортных магистралей и сооружений, в том числе:

«Бугринского» моста с предмостовыми транспортными развязками, а также магистралей, примыкающих к створу моста, в левобережной части – «Тулинской», реконструируемой улицы Ватутина, в правобережной части – «Плющихинской»;

магистрали в створе улицы Кирова с выходом на территорию Ключ-Камышенского плато;

реконструкция улицы Большевикской и Бердского шоссе;

магистрали в створе улицы Титова в западном направлении с выходом на «Ерестнинскую» площадку;

реконструкция улицы Петухова со строительством транспортной развязки на примыкании к Советскому шоссе и магистрали с выходом на территории «Южно-Чемского» района.

Особое градостроительное значение имеет строительство «Бугринского» (Оловозаводского) мостового перехода через реку Обь.

Его отсутствие приводит к значительным перепробегам автотранспорта, обуславливает низкую среднюю скорость движения транспорта и не позволяет осваивать перспективные площадки для жилищного и социально-культурного строительства. Ожидается, что ввод в эксплуатацию нового автодорожного мостового перехода через Обь приведет к значительному сокращению времени на перевозки и будет способствовать интенсификации производственных, хозяйственных и торговых связей между правобережной и левобережной частями Новосибирска. Расчетная интенсивность движения автомобилей по мосту на 2015 год составляет 92000 автомобилей в сутки.

Ввод в эксплуатацию моста приведет к интенсивному освоению территорий Кировского и Октябрьского районов

(площадка Ключ-Камышенского плато), обеспечит активное включение новых градостроительных комплексов в общегородские интеграционные связи, резко повысит капитализацию территории на предместных участках.

Оловозаводской мост следует рассматривать как элемент единой системы внутригородского и внешнего транспорта, поскольку с его строительством будет интенсифицирована связь южного сектора Новосибирской агломерации (Академгородок, городов Бердск, Искитим) с западным сектором (город Обь, аэропорт Толмачево, Чик).

Градостроительная значимость общественно-транспортного узла при пересечении улицы Ватутина с трассой, которая свяжет новый мост с улицей Петухова и прилегающие территории, значительно усилится.

Развитие метрополитена и скоростного трамвая

В генеральном плане города Новосибирска обосновывается необходимость корректировки существующей Схемы развития метрополитена в городе Новосибирске в соответствии с параметрами и направлениями перспективного развития территории города, изменениями ее функциональной и планировочной организации, а также формированием новой магистральной улично-дорожной сети.

В связи с этим предусматривается:

создание кольцевой линии метрополитена в коридорах магистралей, формирующих центральное транспортное кольцо, и створах планируемых мостовых переходов через реку Обь – «Бугринского» и «Ельцовского» (которые целесообразно проектировать как мосты комбинированного типа с пропуском автомобильного транспорта и линий метрополитена);

продление перспективных линий метрополитена до территорий планируемых районов с плотной застройкой (Ключ-Камышинский, Ерестнинский, Южно-Чемской, перспективный район на территории существующего аэропорта «Северный»).

Это позволит объединить планировочные районы города единой сетью метрополитена через пересадочные узлы в комплексе с формирующейся улично-дорожной сетью и развитием внеуличных видов транспорта (скоростной трамвай).

Линии скоростного трамвая планируются на периферийных территориях районов города – для подвоза пассажиров к конечным станциям метрополитена и остановкам наземного пассажирского общественного транспорта.

Размещение планируемых линий и станций метрополитена и линий скоростного трамвая отображено **на карте-схеме комплексного развития общественного транспорта на период до 2030 года (приложение 15 к генеральному плану города Новосибирска)**.

На этой же карте-схеме отображается размещение пассажирских платформ железнодорожного транспорта, которые планировочно увязываются с транспортно-пересадочными узлами других видов транспорта, тем самым, обеспечивая более эффективное использование железной дороги для внутригородских пассажирских перевозок.

Размещение вертолетных площадок

Для обеспечения посадки вертолетов, обслуживающих МЧС, МВД и медицинские учреждения, предусматривается обустройство 19 посадочных площадок в пределах границ города и две площадки за границами города (возле автомобильного моста через реку Обь на трассе «Байкал» и аэровокзала «Толмачево»).

3.5. Предложения по развитию коммунальной инфраструктуры

Развитие коммунальной инфраструктуры города Новосибирска неразрывно связано с темпами строительства, освоением и реконструкцией новых и существующих территорий, планируемых в схеме функционального зонирования под строительство капитальных объектов местного значения.

Важную роль в развитии коммунальной инфраструктуры города играет развитие магистральной улично-дорожной сети, для прокладки магистральных сетей в пределах красных линий планируемых транспортных магистралей, совместно со строительством планируемой магистральной улично-дорожной сети.

Коммунальная инфраструктура города Новосибирска развивается по следующим направлениям:

Развитие систем водоснабжения и водоотведения

Решением городского Совета Новосибирска от 27 ноября 2006 года № 429 утверждена инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Горводоканал» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2007-2011 годы.

Целью этой программы является обеспечение стабильного и доступного питьевого водоснабжения населения и организаций города Новосибирска, обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории города Новосибирска и реки Оби.

Системы водоснабжения и водоотведения являются частью городской инфраструктуры, совершенствование и расширение которой необходимо для поддержания экономического роста и экономической стабильности, улучшения экологического состояния, защиты здоровья жителей города Новосибирска.

Для реализации программ по строительству объектов капитального строительства, реконструкции жилого фонда и обеспечения доступности систем водоснабжения и водоотведения районов, занятых индивидуальной жилой застройкой и не имеющих подключения к коммунальной инфраструктуре города в соответствии с реализацией схемы функционального зонирования, заложенного в генеральном плане города Новосибирска необходимо:

1. Повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения путем замены и модернизации основных фондов и приведение их в соответствие с потребностями развивающейся городской территории.

2. Создание резервной пропускной способности системы водоснабжения для обеспечения экологической безопасности населения.

3. Создание резервного источника водоснабжения из подземных вод для обеспечения экологической безопасности и при аварийных ситуациях водоснабжения города техногенного характера.
4. Снижение сброса загрязняющих веществ в воды Обского бассейна.

Развитие системы водоснабжения

В левобережной части города Новосибирска предусматривается строительство 1 пускового комплекса второй очереди насосно-фильтровальной станции № 1, производительностью 100 т.м³/сутки для увеличения мощностей водоснабжения в связи с новым строительством и улучшения качества воды.

Для создания резервного водоснабжения города при чрезвычайных ситуациях планируется строительство водоразбора подземных вод производительностью 50 тыс.м³/сутки со строительством водоводов для подключения Ø500-800 мм общей протяженностью 9 км.

Для реорганизации территории города Новосибирска под развитие общественно-деловой зоны в центральном ядре города необходимо строительство водовода нижней зоны по улицам Большевикская, Фабричная, Владимировская Ø1000 мм, протяженностью 8,5 км.

Для развития города, освоения новых площадок и реорганизации территорий в восточном направлении необходимо строительство водовода от насосно-фильтровальной станции № 3 до Гусинобродского шоссе Ø1000 мм, протяженностью 6,7 км.

Развитие системы водоотведения

В соответствии с планируемым развитием территории города Новосибирска, в соответствии со схемой территориального зонирования, для обеспечения увеличения мощностей системы канализации города, повышения производительности главной насосной станции необходимо: строительство напорного коллектора № 4 от главной насосной станции до очистных сооружений канализации Ø1400 мм, протяженностью 3,4 км, завершение строительства канализационной насосной станции № 7, производительностью 130 тыс. м³/сутки, строительство второго напорного коллектора от канализационной насосной станции № 6 Ø800 мм, протяженностью 1,52 км.

В результате увеличения пропускных мощностей канализационных систем города потребуется развитие очистных сооружений города Новосибирска со строительством площадок депонирования осадков.

Решение первоочередных задач по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Новосибирска позволит:

1. Увеличить мощность систем водоснабжения на 100 тыс. м³/сутки.
2. Снизить удельную массу сбрасываемых загрязнений в реку Обь на 20 %.
3. Сократить удельный расход электроэнергии на 5 %.
4. Снизить нерациональные расходы и потери воды с 25 % до 22 %.

Выполнение первоочередных мероприятий позволит создать предпосылки для последующих этапов развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с планируемыми объемами жилого строительства, объектов общественно-делового и производственного назначения.

Развитие тепловых и электрических сетей города Новосибирска и генерирующих мощностей

Задачей развития тепловых и электрических сетей города Новосибирска является обеспечение тепловой и электрической энергией территорий города Новосибирска, предназначенных для освоения территорий под капитальное строительство в увязке с планами строительства и освоения этих территорий.

В связи с ускорением темпов нового строительства в городе Новосибирске в период до 2015 года и далее до 2030 года возникает острая необходимость в оценке текущих и перспективных возможностей ОАО «Новосибирскэнерго» для обеспечения новых потребителей тепловой энергией и ликвидации существующего дефицита тепла в отдельных районах. Данные ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», свидетельствуют о том, что через 4 года по большинству зон централизованного теплоснабжения будут наблюдаться предельно возможные нормативные условия по теплоснабжению и исчерпание имеющихся тепловых мощностей энергоисточников.

Развитие тепловых и электрических сетей неразрывно связано с реконструкцией и развитием источников теплоэлектроснабжения.

В связи с интенсивным строительством в городе Новосибирске потребность в электрических мощностях у потребителей города из года в год возрастает. В целом по ОАО «Новосибирскэнерго» за 2002-2005 годы потребление электрической энергии возросло на 27,2 %, причем только за 2005 год на 14,9 % по сравнению с 2004 годом.

С целью обеспечения надежной и безопасной работы системы водоснабжения города Новосибирска, а также для комплексного освоения в целях жилищного строительства территорий Ключ – Камышинского плато требуется строительство новой подстанции взамен ПС «Камышинская».

Необходимо строительство новых подстанций (Горская, Фрунзенская, Береговая, Южно-Чемская, Прибрежная, Северная-2), реконструкция и техперевооружение существующих опорных подстанций (Светлая, Тепловая, Библиотечная, Кировская, Вертковская, Тулинская, Комсомольская, Волочаевская) и ЛЭП-110 кВ (К- 29/30, К-7/8, С-15/16, К-19/20). Это позволит увеличить пропускную способность указанных кольцевых ЛЭП-110 кВ, разгрузить перегруженные подстанции, обеспечить возможность для подключения новых потребителей электрической энергии.

Развитие тепловых сетей

Развитие тепловых сетей города в перспективе до 2015 года предусматривает:

развитие сетей в районах существующей застройки по причине массовой застройки и реконструкции (особенно по линии метрополитена). В этих районах за период 2004-2005 годов выдано технических условий на суммарную величину тепловой нагрузки в размере 360 Гкал;

прокладка сетей к новым площадкам массовой застройки Новосибирска, таким как Октябрьский район, жилой массив Родники, Ключ-Камышенское плато, жилой массив Береговой, жилой массив Прибрежный, жилой массив Плющихинский, жилой массив Южно-Чемской, жилой массив Акатуйский, 2-я очередь Троллейного жилого массива. Перспективная нагрузка составляет более 750 Гкал/ч;

строительство магистральных тепловых сетей и понизительных насосных станций для перераспределения нагрузок между источниками, для более экономичного использования располагаемых мощностей и закрытия неэффективных источников. Предусматривается переключение тепловых нагрузок на ТЭЦ-5 с ТЭЦ-2 в размере 294 Гкал и с ТЭЦ-4 на ТЭЦ-5 в размере 150 Гкал.

Развитие электрических сетей

Необходимость проработки и перспективного развития электрических сетей города Новосибирска обусловлена в значительной степени тем, что в абсолютном большинстве перспективные потребители являются одновременно потребителями как тепловой, так и электрической энергии. С учетом этих обстоятельств необходимо обеспечить комплексный характер энергоснабжения перспективных потребителей.

Основной задачей является осуществление необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения ввода жилого фонда, предусматриваемого генеральным планом города Новосибирска.

Развитие локальных источников теплоснабжения и энергоснабжения

Развитие локальных источников теплоснабжения и энергоснабжения связано с развитием газовой магистральной сети города Новосибирска и происходит на тех территориях города, которые испытывают сложности с подключением к системам тепло- и энергоснабжения в связи с удаленностью от генерирующих источников, отсутствием свободных мощностей для подключения.

За последние три года в городе Новосибирске по данным департамента энергетики и жилищно-коммунального хозяйства города было выделено для строительства локальных теплоисточников порядка 67 площадок. На настоящий момент 45 организаций получили от мэрии города Новосибирска положительные решения на строительство или развитие собственных теплоисточников. На стадии рассмотрения и дальнейшего согласования находятся еще 22 проекта локальных теплоисточника.

Наибольшее число разрешений выдано в Кировском районе – 13, Октябрьском – 9, Заельцовском-7, Ленинском-8, Дзержинском-3, Центральном-2. Объектами теплоснабжения от таких источников будут являться помимо новых строящихся жилых комплексов (21) - общественные и административные здания (14), торгово-развлекательные центры (6), торгово-складские комплексы (9), производственные помещения (10) и отдаленные промплощадки (7) производственных предприятий.

Все это говорит о нарастании тенденции строительства локальных теплоисточников застройщиками на собственных строительных площадках, не обеспеченных техническими условиями со стороны энергосистемы, с перспективой образования на этих территориях собственных теплоснабжающих организаций.

4. КОМПЛЕКС ОРГАНИЗАЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, ЭТАПЫ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Основные мероприятия по территориальному планированию определяются целями и задачами генерального плана города и реализуются в комплексе с правовыми, организационными, экономическими мерами, а также с городскими программами развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, городскими и федеральными программами, направленными на устранение источников опасных воздействий и последствий их воздействия на окружающую среду.

Последовательность их выполнения предлагается с учетом приоритетных задач основных этапов реализации генерального плана города Новосибирска:

- 1 этап – до 2015 года;
- 2 этап – 2015-2030 годы.

Приоритетными задачами мероприятий **первого этапа**, вытекающими из целей обеспечения сбалансированного и ускоренного развития города, а также создания устойчивых предпосылок для последующих этапов развития, являются:

1. Осуществление первоочередных мероприятий по обеспечению экологической безопасности территории, охране окружающей среды; по снижению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
2. Определение территориальных ресурсов, наличие которых обеспечивает размещение требуемых объемов ввода в эксплуатацию различных типов жилья и соответствие темпам жилищного строительства с учетом перехода на трехлетний горизонт планирования.
3. Установление границ комплексного освоения территорий и планирования их соответствующей инженерной подготовки для перспективного жилищного строительства.

4. Создание условий для развития строительного комплекса путем планирования размещения объектов производства строительных материалов и предприятий стройиндустрии, обеспечивающих жилищную сферу, в новых производственных зонах города.

5. Обеспечение строительства транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом реализации первоочередных мероприятий по комплексному развитию территории, а также перспективных задач генерального плана города.

6. Стимулирование создания новых и реконструкции существующих градостроительных значимых объектов и комплексов общественно-делового, культурно-досугового, лечебного, образовательного, спортивного, гостиничного и торгового назначения путем планирования их размещения в структуре общественно-деловых зон, предпроектного обеспечения и подготовки инвестиционных предложений.

7. Осуществление первоочередных мероприятий по развитию ландшафтно-рекреационных зон и озелененных территорий путем планирования специализированных парковых, спортивных, оздоровительных и развлекательных комплексов на базе сохранения и реконструкции существующих городских парков и спортивных зон, рекультивации и благоустройства прибрежных территорий, установления границ водоохраных зон.

8. Создание условий для формирования новых и реорганизации существующих научных, производственных и коммунально-складских зон путем подготовки (резервирования) земельных участков для размещения объектов планируемых к передислокации.

На первом этапе преимущественное развитие получают территории города, границы которых отображены **на карте-схеме территорий, документация по которым подлежит разработке в первоочередном порядке (приложение 10 к генеральному плану города Новосибирска).**

Для обеспечения реализации первоочередных градостроительных мероприятий необходимы:

1. Подготовка и утверждение плана первоочередных мероприятий по реализации генерального плана города Новосибирска (2008 год).

2. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки города Новосибирска (2008 год).

3. Разработка и утверждение проектов планировки и межевания территорий комплексного строительства районов города (2008-2009 годы).

4. Продолжение работы по созданию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

5. Установление границ города Новосибирска в соответствии с предложениями генерального плана города Новосибирска в целях обеспечения его функционирования как единого и целостного экономического, социально-культурного и градостроительного пространства, осуществления проектирования городских границ и закрепления их на местности.

Перечень основных первоочередных мероприятий, вытекающих из направлений поэтапного решения задач территориального планирования, приведен в таблице 5 «Мероприятия по территориальному планированию и организационные мероприятия, выполняемые на первом этапе реализации генерального плана до 2015 года».

**Мероприятия по территориальному планированию
и организационные мероприятия, выполняемые на первом этапе
реализации генерального плана до 2015 года**

Таблица 5

№п.	Планируемые мероприятия	Сроки выполнения мероприятий
1	2	3
1	Подготовка и утверждение плана реализации генерального плана на основе утвержденного генерального плана города Новосибирска	Первый квартал 2008 года
2	Разработка проекта границ города Новосибирска в соответствии с предложениями генерального плана. Осуществление мероприятий по изменению и утверждению границ города совместно с органами государственной власти Новосибирской области	2008 год
3	Осуществление работ по градостроительному зонированию, подготовке и утверждению Правил землепользования и застройки на территории города Новосибирска с учетом положений генерального плана города Новосибирска	2008 год
4	Разработка процедуры работы комиссии по организации публичных слушаний и предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	2008 год
5	Подготовка и утверждение документации по планировке территории города: проектов планировки и межевания для зон планируемого первоочередного освоения	2008-2010 годы
6	Организация и проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий первоочередного освоения	2008-2010 годы

1	2	3
7	Подготовка проектов и утверждение красных линий размещения улично-магистральной транспортной сети и линий регулирования застройки на территории города, границ земельных участков трассировки планируемых линий метрополитена, размещения магистральных инженерных сетей, объектов и сооружений транспортной и коммунальной инфраструктуры	2008 год
8	Разработка городской целевой программы по развитию магистральной улично-дорожной сети	2008 год
9	Подготовка и реализация планов мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду объектов капитального строительства местного значения, и создающих угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Подготовка предложений по мероприятиям направленным на снижение негативного воздействия на окружающую среду объектов федерального и регионального значения	2008-2010 годы
10	Разработка и корректировка городских целевых программ по развитию транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур города, программ расселения жителей из ветхого и аварийного жилья, других городских целевых программ с учетом первоочередных задач генерального плана города	2008-2009 годы
11	Осуществление взаимодействия с органами государственной власти Новосибирской области по вопросам подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования	2008-2009 годы
12	Создание специализированного подразделения в Главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска для осуществления комплекса работ по мониторингу градостроительной ситуации, ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности во взаимодействии с департаментом земельных и имущественных отношений города Новосибирска	2008 год
13	Оптимизация и установление границ санитарно-защитных зон промышленных предприятий, объектов энергетики по результатам исследований воздействия источников загрязнения окружающей среды	2008-2010 годы
14	Установление защитных (охранных) зон водозаборных и очистных сооружений	2008-2009 годы
15	Разработка городских целевых программ по рекультивации и инженерной подготовке территорий, подверженных подтоплению паводковыми водами, по рекультивации полигонов промышленных отходов, дезактивации мест локальных аномалий химических и радиоактивных веществ	2008-2010 годы
16	Разработка плана мероприятий по ликвидации на природных и озелененных территориях объектов, не отвечающих режимам охраны и назначению указанных территорий	2008-2009 годы
17	Подготовка проекта корректировки схемы развития линий метрополитена в соответствии с генеральным планом города	2008-2009 годы

Основными направлениями мероприятий **второго этапа**, определяющими развитие территории города Новосибирска на среднесрочную и более отдаленную перспективу, являются:

1. Осуществление мероприятий, обеспечивающих соответствие территории требованиям экологической безопасности, охраны окружающей среды и санитарных норм; создание надежных систем предупреждения чрезвычайных ситуаций.

2. Обеспечение дальнейшего развития территорий жилых зон, реконструкции и модернизации жилого фонда на основе мониторинга состояния территории, совершенствования системы планирования и ее информационной базы.

3. Обеспечение оптимизации транспортной системы на территории города и Новосибирской агломерации путем реализации намеченных мероприятий и программ по развитию преимущественно скоростных видов транспорта на основе автоматизированных систем и технологии планирования и информационного сопровождения.

4. Обеспечение сохранения и развития системы природных озелененных территорий и акваторий путем осуществления лесоустроительных работ, создания новых парковых зон, рекультивации нарушенных территорий, повышения качественных параметров ландшафтно-рекреационных комплексов, планирования и благоустройства прибрежных зон.

5. Создание условий для формирования полицентрической системы городских общественных центров, главных городских улиц, площадей, магистралей и общественно-транспортных узлов, повышения роли исторического центрального района как главного общественного культурного и представительного центра города путем приоритетного планирования многофункциональных общественно-деловых зон и комплексов, установления зон особого градостроительного регулирования.

6. Обеспечение условий комплексного развития научно-производственных, промышленных и других производственных зон, реорганизации существующих производственных территорий, рационального использования их территорий, в

соответствии с экологическими и градостроительными требованиями.

7. Обеспечение мониторинга осуществления мероприятий по реализации генерального плана на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, корректировка положений документов территориального планирования в зависимости от складывающейся социально-экономической ситуации и изменившихся градостроительных условий.

Основные направления подготовки мероприятий по территориальному планированию на втором этапе реализации генерального плана города

Таблица 6

№ п.	Планируемые комплексы мероприятий	Планируемые периоды выполнения
1	2	3
1	Подготовка и утверждение документации по планировке территории города (проектов планировки и межевания) в соответствии с зонами перспективного освоения и прогнозируемыми сроками перспективного строительства объектов капитального строительства местного значения	2010-2015 годы
2	Подготовка городских целевых программ по развитию социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур с учетом перспективных задач территориального планирования	2010-2015 годы
3	Подготовка и реализация планов мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду объектов капитального строительства местного значения, и создающих угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Подготовка предложений по мероприятиям направленным на снижение негативного воздействия на окружающую среду объектов федерального и регионального значения	2010-2015 годы

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.07.2007

г. Новосибирск

№ 563-а

Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 30.05.2007 № 592 «О Положении о местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска (приложение).
2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра Шумилова В. Н.

Мэр

В. Ф. Городецкий

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска (далее по тексту – местные нормативы) разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Положением о местных нормативах градостроительного проектирования, принятым городским Советом Новосибирска от 30.05.2007 № 592 «О Положении о местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», с учетом территориальных, природных, исторических, социально-экономических и иных особенностей города Новосибирска.

1.2. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории города Новосибирска и применяются при: проведении государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории; подготовке проекта генерального плана города Новосибирска, проведении государственной экспертизы и утверждении генерального плана города Новосибирска;

осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

1.3. Градостроительная деятельность на территории производственных зон, зон рекреационного назначения, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения, режимных зон регулируется на основании действующего законодательства.

2. Планировка и застройка жилых зон

2.1. Существующие и планируемые границы жилых зон, элементов планировочной структуры, параметры их планируемого развития определяются генеральным планом города Новосибирска, документацией по планировке территории. Жилые здания можно располагать только в границах жилых зон.

2.2. Границы жилых зон и градостроительные регламенты определяются в результате градостроительного зонирования и устанавливаются правилами землепользования и застройки на территории города Новосибирска.

2.3. Красные линии и линии регулирования застройки жилых зон определяются проектами планировки с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.4. Основными типами застройки жилой зоны являются:
многоквартирная многоэтажная застройка (высотой свыше 5 этажей);
многоквартирная застройка малой и средней этажности (высотой до 5 этажей включительно);
застройка блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками;

застройка индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

2.5. Основными элементами планировочной структуры жилой зоны являются:
жилой район – группа кварталов (микрорайонов), ограниченная городскими магистралями, железнодорожными линиями, естественными рубежами или другими линиями градостроительного регулирования;

жилой микрорайон (квартал) – территория застройки, как правило, в границах красных линий улично-дорожной сети.

2.6. На земельном участке, предназначенном для эксплуатации жилого дома, размещаются следующие основные объекты и элементы благоустройства:

- жилые дома (или их комплексы);
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам;
- стоянки автомобильного транспорта;
- озеленение;
- площадки для отдыха и игр детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- спортивные площадки;
- хозяйственные площадки.

Предельные размеры земельных участков жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Минимальные размеры земельных участков основных объектов и элементов благоустройства застройки жилых зон, которые применяются к зонам застройки многоэтажными, средне- и малоэтажными жилыми домами, представлены в приложении 1.

- 2.8. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до площадок:
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м;
- для отдыха взрослого населения - 10 м;
- для занятий спортом и физической культурой - не менее установленных действующим законодательством;

хозяйственных - 20 м;
для выгула собак - 40 м;

для стоянки индивидуальных автотранспортных средств - не менее установленных действующим законодательством.

Расстояние от хозяйственных площадок до наиболее удаленного входа в жилой дом должно составлять не более 100 м (для домов с мусоропроводом) и 50 м (для домов без мусоропровода).

2.9. В случае размещения отдельного жилого многоквартирного дома на земельном участке в составе территории жилого микрорайона (квартала) расчетные показатели количества и размеров придомовых площадок различного назначения принимаются с учетом обеспеченности ими в границах жилого микрорайона (квартала) в соответствии с проектами планировки и межевания.

2.10. В случае размещения жилого многоквартирного дома на земельном участке в составе территории жилого микрорайона (квартала) со сложившейся застройкой, расчетные показатели придомовых площадок в границах земельного участка, предоставленного для эксплуатации жилого многоквартирного дома, принимаются исходя из параметров жилого дома в соответствии с действующим законодательством и местными нормативами.

2.11. Расстояния между жилыми домами, жилыми домами и общественными зданиями принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с действующим законодательством, а также в соответствии с противопожарными требованиями, представленными в приложении 2.

2.12. Жилые дома с квартирами на первых этажах располагаются с отступом от красных линий:

на магистральных улицах - не менее 6 м;

на прочих улицах - не менее 3 м.

По границе красной линии допускается размещение жилых домов со встроенными помещениями, расположенными на первых этажах, или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования.

2.13. Разработка проектов планировки новых и реконструируемых жилых районов осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов о создании среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

2.14. Застройка общественно-деловых зон формируется объектами и комплексами многофункционального типа на территориях, прилегающих к магистральным улицам и общественно-транспортным узлам, в соответствии с генеральным планом города Новосибирска и документацией по планировке территории.

2.15. Реконструкция общественной и жилой застройки проводится:

комплексно;

без нарушения своеобразия сложившейся среды;

с сохранением и развитием жилой функции;

в виде модернизации существующих капитальных жилых домов и общественных зданий, благоустройства территории, объектов и сооружений, инженерной и транспортной инфраструктуры;

с соблюдением санитарно-гигиенических требований, норм пожарной безопасности, норм обеспеченности организациями обслуживания и других требований действующего законодательства и настоящих местных нормативов.

Допускается строительство новых зданий и сооружений на территории реконструируемой застройки, а также надстройка существующих зданий, изменение функционального использования нижних этажей существующих и организация встроенно-пристроенных помещений, расположенных на нижних этажах новых жилых домов:

при соблюдении инсоляции и освещенности в соответствии с действующим законодательством;

при соответствии противопожарным нормам и требованиям действующих местных нормативов.

2.16. Расчетная плотность населения жилого микрорайона, определяемая в границах застраиваемой территории, при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 18 - 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, не должна превышать 420 человек на 1 га.

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

Расчет плотности населения жилого района принимается не менее 250 человек на 1 га, за исключением застройки территории индивидуальными жилыми домами.

3. Размещение объектов обслуживания

3.1. Объекты обслуживания размещаются в соответствии с генеральным планом города Новосибирска, документацией по планировке и межеванию территории и с учетом планировочной структуры жилой зоны в целях создания единой системы обслуживания.

3.2. Объекты обслуживания на территориях жилых микрорайонов (кварталов) размещаются с учетом пешеходной доступности (радиусов обслуживания). Нормативы вместимости объектов обслуживания жилого микрорайона (квартала) и жилого района представлены в приложении 3.

Специализированные жилые дома с квартирами для маломобильных групп населения располагаются в радиусе обслуживания организациями торговли повседневного спроса и комплексными приемными пунктами предприятий бытового обслуживания, составляющем не более 300 м.

3.3. Объекты обслуживания размещаются в многофункциональной застройке общественно-деловых центров на земельных участках, расположенных рядом с магистральными улицами. Расчет площади земельных участков для объектов обслуживания районного и городского значения производится в соответствии с приложением 4.

3.4. При расчете количества и вместимости объектов обслуживания учитывается необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимаемая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в приложении 3.

3.5. Размещение и вместимость объектов обслуживания, размеры земельных участков, не указанные в приложениях 3 и 4, рекомендуется устанавливать по заданию на проектирование.

3.6. Объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, размещаемые в отдельных зданиях, располагаются на земельных участках с отступом зданий от красных линий жилого микрорайона (квартала) не менее чем на 25 м, в реконструируемых кварталах - не менее 15 м.

3.7. Допускается размещение пристроенных объектов дошкольного образования вместимостью не более 6 групп, объектов начального общего образования вместимостью до 100 человек при обеспечении нормативных показателей освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, предоставления изолированного земельного участка, а также организации самостоятельного пищеблока, отдельной системы вентиляции. Для объектов начального общего и среднего (полного) общего образования размеры земельного участка составляют не менее 18 кв. м (с учетом площади застройки) на одного учащегося. Площадки для игр детей при объектах начального общего и среднего (полного) общего образования размещаются на расстоянии не менее 25 м от окон жилых домов на основании расчетов по шуму и инсоляции.

3.8. Радиусы обслуживания объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, указанные в приложении 3, не распространяются на специализированные и оздоровительные детские организации и на специализированные общеобразовательные организации.

Объекты специализированных детских организаций и здания школ-интернатов для детей-инвалидов размещаются в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Пути подхода детей к зданиям детских организаций не должны пересекаться с проезжей частью магистральных улиц и межквартальных проездов в одном уровне.

3.10. Встроенные в жилые дома объекты обслуживания размещаются в соответствии с действующим законодательством.

3.11. У входов в здания, предназначенные для проведения спортивно-зрелищных мероприятий, предусматриваются открытые площадки из расчета 0,3 кв. м на 1 зрителя, приходящегося на данный вход.

3.12. При размещении объектов обслуживания и путей следования к ним учитываются потребности инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с действующим законодательством.

3.13. Санитарно-защитные зоны и разрывы от предприятий, складов, санитарно-технических сооружений, сооружений транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта и торговли принимаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Охрана окружающей среды. Обеспечение безопасности и здоровья населения

4.1. Общие положения

4.1.1. При осуществлении градостроительной деятельности обязательно соблюдение требований в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов, здоровья и безопасности населения, установленных законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

4.1.2. Обоснование мероприятий по охране окружающей среды выполняется при разработке документации по планировке территории с учетом ограничений на рассматриваемую территорию (охранных, защитных, санитарных и технических зон).

4.1.3. В комплексную оценку территорий новой жилой застройки включается санитарно-гигиеническая характеристика территории на основе результатов медико-экологического обследования и анализ риска возникновения негативных воздействий на здоровье населения.

4.2. Обеспечение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

4.2.1. Оценка территории новой и реконструируемой застройки производится по источникам и прогнозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом исходных данных и требований Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Новосибирской области. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, входящие в состав документации по планировке территории и проектной документации, должны соответствовать нормативным правовым актам Российской Федерации и Новосибирской области.

4.2.2. Общегородские мероприятия по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций для населения разрабатываются комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности мэрии. Локальные мероприятия в жилых зонах по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций выполняются организацией систем контроля, оповещения, эвакуации и оказания медицинской помощи населению, предусмотренных в соответствии с заданием Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Новосибирской области.

4.3. Охрана атмосферного воздуха

4.3.1. Оценка и прогноз изменения качества атмосферного воздуха проводится путем расчета уровня загрязнения атмосферы от совокупности всех источников загрязнения, оказывающих влияние на территорию, с использованием сводных расчетов загрязнения атмосферы выбросами промышленности и автотранспорта города Новосибирска и результатов мониторинга состояния загрязнения атмосферного воздуха в городе (фоновых концентраций).

4.3.2. В проектах планировки новых или реконструируемых производственных зон, а также отдельных объектов, находящихся в границах жилых территорий и являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предусматривается организация санитарно-защитных зон (далее по тексту – СЗЗ).

Границы и проекты организации СЗЗ от существующих предприятий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. С целью предотвращения формирования зон повышенного загрязнения атмосферного воздуха или их ликвидации разрабатываются планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации прилегающих межмагистральных и

внутридворовых пространств и обеспечивающие санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха для жилых зон.

4.3.4. В жилых зонах предусматриваются планировочные мероприятия по трассировке местных проездов и расположению стоянок автотранспорта в целях минимизации движения автотранспорта по территории проектируемой и реконструируемой застройки.

4.3.5. При проектировании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по обслуживанию жилой зоны (гаражей, автостоянок, котельных и др.) предусматривается внедрение современных технологий и оборудования, с применением пыле- и газоулавливающих устройств. Проектирование объектов хранения индивидуального легкового транспорта в пределах жилых территорий осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.3.6. Допускается реконструкция существующих промышленных предприятий, находящихся в непосредственной близости от жилой застройки, при условии соответствия действующему законодательству.

4.4. Охрана геологической среды и подземных вод

4.4.1. Мероприятия по охране геологической среды и подземных вод разрабатываются в составе проекта планировки территории на основании инженерно-геологического районирования города, инженерных изысканий и данных природоохранных органов с учетом оценки современного состояния и прогноза развития ситуации.

4.4.2. При оценке новых или реконструируемых территорий застройки учитывается наличие:

подтопления или осушения;

защищенности подземных вод от загрязнения;

ресурсов подземных вод для нужд хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения;

опасных инженерно-геологических процессов и возможности их активизации, в том числе эманации радона;

устойчивости грунтов в основании зданий и сооружений.

4.5. Охрана почв

4.5.1. Оценка состояния почв земельных участков, предоставленных под новое строительство или реконструкцию, проводится специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством.

На территории, подлежащей застройке, на основании оценки состояния почв определяются участки химического и радиационного загрязнения почвогрунтов, а также определяется опасность загрязнения поверхностных и подземных вод, пылеобразующие свойства почв и способность почв к самоочищению.

4.5.2. В комплексе мероприятий по охране почв, в зависимости от разрешенного вида использования территории и степени опасности загрязнения почв, предусматривается введение специальных режимов использования почв (замена или нейтрализация), рекультивация загрязненных и нарушенных участков, ликвидация несанкционированных свалок и других мероприятий по охране почв, исключающих загрязнение геологической среды и грунтовых вод.

4.6. Охрана поверхностных вод

4.6.1. Оценка внутригородских водоемов бассейна р. Оби и ее притоков проводится на основе гидрологической характеристики водных объектов и их бассейнов по условиям формирования стока, а также показателей содержания загрязняющих веществ:

в воде - по превышению ПДК;

в донных отложениях.

Проведение комплекса водоохраных мероприятий предусматривается с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области.

4.6.2. Территория проектируемой или реконструируемой жилой застройки вблизи водных объектов (рек, каналов и озер) оценивается с учетом соблюдения водоохраных зон и прибрежных защитных полос для поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния и рационального использования водных объектов. Регламент и размеры водоохраных зон, прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Новосибирской области.

4.6.3. При освоении территорий под новое строительство в целях определения водоохраных, компенсационных мероприятий и рационального использования водных ресурсов в документации по планировке территории оценивается прогнозируемое изменение площади водосборного бассейна внутригородских водотоков и водоемов.

При разработке документации по планировке территории учитываются особенности освоения территорий под новое строительство с проведением мероприятий по засыпке (намыву) водоемов и регулированию русел водотоков с их засыпкой и оформлением русла в виде подземного водотока в соответствии с требованиями законодательства по охране водных ресурсов.

4.6.4. Допускается выпуск поверхностных стоков с жилой зоны в водотоки только после очистки на локальных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до нормируемых параметров для водоемов.

4.6.5. Очистка талого стока производится на специально оборудованных городских снегоотвалах.

4.7. Защита жилых зон от шума

4.7.1. В проектах планировки территории учитывается оценка состояния и проводится прогноз шумовой характеристики территории строительства (реконструкции) застройки с выявлением источников и замеров уровней внешнего шума.

Выбор мероприятий и средств шумозащиты определяется на основании результатов акустических расчетов в целях достижения допустимых уровней шума на территории застройки и в жилых помещениях согласно требованиям действующим

щего законодательства.

4.7.2. В проектные решения по защите от шума включаются градостроительные, архитектурно-планировочные и строительно-акустические мероприятия, в том числе с использованием подземного пространства для размещения потенциальных источников шума (транспортных и инженерных сооружений).

4.7.3. Для достижения нормативной степени акустического комфорта на территории жилой зоны предусматривается организация СЗЗ от внешних пространственных источников шума с устройством искусственных экранов-барьеров (шумозащитные стенки, зеленые насаждения).

4.7.4. При реконструкции застройки предусматриваются планировочные и конструктивные способы шумозащиты жилых и общественных зданий.

4.8. Защита жилых зон и населения от источников ионизирующего излучения

4.8.1. При разработке проекта планировки территории учитываются данные о состоянии радиационного фона, плотности потока радона с поверхности грунта и наличии радиоактивного загрязнения.

4.8.2. При наличии в пределах рассматриваемого земельного участка застройки радиоактивных загрязнений или повышенной радоноопасности предусматривается проведение дезактивационных, рекультивационных и, при необходимости, радонозащитных мероприятий с соблюдением требований действующего законодательства.

4.8.3. На радоноопасных территориях предусматривается проведение специальных радонозащитных мероприятий для защиты зданий, в том числе изоляция геологического пространства при устройстве фундаментов и обеспечения проветриваемости подвалов и влажных помещений нижних этажей.

4.9. Защита территорий от воздействия электромагнитного излучения

4.9.1. Проектирование новой и реконструируемой застройки проводится на основании оценки и прогноза электромагнитной ситуации на территории строительства или реконструкции объектов с выявлением характеристик источника и замерами уровней электромагнитного излучения, учитывая предельно допустимые уровни воздействия электрического поля в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.9.2. Предельно допустимые уровни воздействия электрического поля, создаваемого высоковольтными линиями на территории жилых районов, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае, если напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м, в целях защиты жилой застройки от воздействия электромагнитного излучения вдоль трассы высоковольтных линий предусматриваются СЗЗ. В пределах СЗЗ высоковольтных линий размещение жилых и общественных зданий, площадок для остановки и стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефтепродуктов не допускается.

Технические разрывы от всех видов высоковольтных линий при размещении жилой и общественной застройки, а также объектов инженерно-транспортной инфраструктуры устанавливаются по согласованию с эксплуатирующими организациями.

4.9.3. Границы СЗЗ передающих радиотехнических объектов устанавливаются посредством методик расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот и с учетом требований действующего законодательства.

4.10. Защита жилых территорий от вибрации и инфразвука. Инсоляция и освещенность

4.10.1. Территории нового строительства и реконструкции застройки оцениваются по параметрам вибрации и допустимых уровней инфразвука низкочастотного шума, регламентируемые в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.10.2. При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.11. Санитарная очистка территории

4.11.1. Размещение новой или реконструкция существующей застройки осуществляется с учетом проведения санитарной очистки территории, включающей мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и промышленности) и уборке территории.

4.11.2. При разработке проектов планировки территорий жилых зон, проектов реконструкции существующей застройки, предусматриваются мероприятия по сбору, разделению и транспортировке отходов с территории застройки на общегородские предприятия по переработке и утилизации отходов, а также мероприятия по летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в установленные места.

4.11.3. Мероприятия по очистке жилых зон от отходов промышленности, строительства и потребления разрабатываются комплексно.

Санитарная очистка территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Зеленые насаждения и особо охраняемые природные территории

5.1. Зеленые насаждения

5.1.1. При проектировании новой или реконструкции существующей застройки в расчет территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, при-

родоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 % поверхности занято зелеными насаждениями.

5.1.2. Проектирование новой застройки и реконструкция существующей проводится с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом конкретном случае по согласованию с муниципальным учреждением г. Новосибирска «Горзеленхоз».

5.1.3. Минимальные размеры озелененной территории жилого микрорайона (квартала), жилого района приведены в приложении 1.

Уровень озеленения земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Выбор пород деревьев и расстояние от зеленых насаждений до объектов строительства (реконструкции) принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства при соблюдении следующих требований:

обеспечения беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;

обеспечения работы пожарной техники;

размещения в охранной зоне теплотрассы, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

соблюдения расстояний от воздушных линий электропередачи до посадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;

исключения посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

5.1.4. Допускается размещение новой застройки при реконструкции жилых микрорайонов (кварталов) в случае соблюдения нормативов по зеленым насаждениям и наличию на прилегающих территориях массивов зеленых насаждений общего пользования (в пределах пешеходной доступности).

5.2. Особо охраняемые природные территории

В целях сохранения объектов природы в пределах городской территории в генеральном плане города Новосибирска выделяются особо охраняемые природные территории - земельные участки, акватории и воздушное пространство над ними, имеющие особое природоохранное, научное, историческое, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. Указанные территории в соответствии с законодательством частично или полностью изымаются из хозяйственного пользования с установлением режима особой охраны с регламентом хозяйственной и строительной деятельности. На стадиях разработки проектов планировки, в том числе жилой территории города, учитываются границы зон особо охраняемых природных территорий и режим их использования.

6. Организация дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, системы общественного пассажирского транспорта

6.1. Дорожно-транспортная и улично-дорожная сеть

6.1.1. Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей жилого района, жилого микрорайона (квартала), проектируется как составная часть единой общегородской транспортной системы в соответствии с генеральным планом города Новосибирска.

6.1.2. Пропускная способность улично-дорожной сети определяется исходя из уровня автомобилизации городской территории и объемов работы всех видов транспорта, осуществляемой на этой сети.

Для предварительных расчетов пропускной способности улично-дорожной сети принимается следующее количество автомобилей на 1000 жителей, учитывающее перспективу роста уровня автомобилизации городской территории:

легковых автомобилей, включая такси, – от 240 до 300;

грузовых и специальных автомобилей – от 25 до 32.

6.1.3. Дороги и улицы жилого района классифицируются по категориям, исходя из функционального назначения, состава потока и скорости движения транспорта согласно приложению 5.

6.1.4. При необходимости пропуска магистральных дорог через жилые зоны обеспечивается полная изоляция путей скоростного и непрерывного движения. На городских скоростных дорогах не допускается организация движения общественного пассажирского транспорта, кроме экспресс-автобусных маршрутов.

6.1.5. Расстояние от края проезжей части городских скоростных дорог и магистральных улиц непрерывного движения до линии регулирования жилой застройки устанавливается не менее 50 м. При использовании шумозащитного экрана или других мероприятий, предусмотренных действующим законодательством, уменьшение этого расстояния обосновывается расчетом уровней шума и вибрации с учетом оценки влияния вредных выбросов автотранспорта и может составить не менее 25 м.

6.1.6. Пересечение городских скоростных дорог с другими элементами улично-дорожной сети города организовывается в разных уровнях. При прохождении трасс скоростных дорог в зонах с высокой плотностью улично-дорожной сети допустимо проектирование скоростных дорог в виде протяженных тоннельных или эстакадных участков с устройством необходимых съездов на основные магистрали.

6.1.7. Плотность улично-дорожной сети принимается в пределах не менее 4,0 - 5,5 км на 1 кв. км.

Параметры улиц и дорог местного значения представлены в приложении 6.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками принимается следующее число полос движения:

для улиц - не менее 2;

для проездов - 1.

Ширина полосы движения устанавливается равной 3,5 м.

Для транспортного обслуживания застройки жилых микрорайонов (кварталов), прилегающих к скоростным дорогам и магистральным улицам непрерывного движения общегородского значения, предусматриваются проезды. Проезды вдоль магистральных улиц городского значения предусматриваются при концентрации в уличной застройке объектов культурно-бытового назначения и других объектов общегородского значения.

6.1.8. Ширина проездов принимается не менее 3,5 м.

6.1.9. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах предусматриваются треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны составлять соответственно не менее 25 и 40 м. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч должны составлять соответственно 8 x 40 м и 10 x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

6.1.10. Для магистральных улиц и дорог с шириной центральной проезжей части более 15 м рекомендуется устройство приподнятых над проезжей частью разделительных полос между встречным движением транспорта шириной не менее 2,0 м. На транспортных инженерных сооружениях обязательно устройство центральной разделительной полосы шириной не менее 1,0 м, поднятой на 15 - 20 см над уровнем проезжей части. При невозможности устройства островков безопасности предусматривается установка ограждений I группы по середине проезжей части улиц.

6.1.11. Число полос движения на улицах и дорогах определяется в зависимости от расчетной интенсивности транспортного потока, но не менее нижнего предела, указанного в приложении 6.

6.1.12. Для предварительных расчетов пропускную способность пересечения полос проезжей части улиц с регулируемым движением рекомендуется принимать равной 900 автомобилей в час. Пропускная способность одной полосы скоростных дорог и магистралей непрерывного движения определяется в зависимости от расчетной скорости с учетом динамического габарита автотранспорта и минимально допускаемого расстояния между автомобилями (в случае экстренного торможения идущего впереди экипажа).

Пропускная способность проезжей части определяется в зависимости от числа полос движения в одном направлении с учетом коэффициента многополосности:

одна полоса - 1;

две - 1,9;

три - 2,7;

четыре - 3,5.

6.1.13. Для связи внутриквартальных территорий с магистральными дорогами и улицами, а также улицами городского и районного значения проектируется сеть внутриквартальных проездов к жилым домам и зданиям общественного назначения с учетом исключения транзитного движения через жилой микрорайон (квартал).

Внутриквартальные проезды проектируются с примыканием к проезжим частям магистральных дорог и улиц с регулируемым движением, к проездам магистральных улиц и дорог. Примыкание проездов к проезжим частям магистральных дорог и улиц с регулируемым движением допускается на расстоянии не менее 100 м от перекрестков.

6.1.14. Въезды на территорию кварталов с центральных проезжих частей магистральных дорог и улиц предусматриваются на расстоянии не менее 150 м друг от друга. Въезды допускаются на расстоянии не менее 50 м от стоп-линии ближайшего перекрестка и не менее 20 м от края остановки общественного транспорта.

Для подъезда к группам жилых домов, зданиям, крупным объектам обслуживания, торговым центрам предусматриваются основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.1.15. Жилые микрорайоны (кварталы) с застройкой высотой 5 этажей и выше обеспечиваются обслуживанием двухполосными проездами, с застройкой высотой до 5 этажей - однополосными проездами.

На однополосных проездах предусматриваются разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда должна составлять не менее 5,5 м.

Тупиковые проезды устанавливаются протяженностью не более 150 м и заканчиваются поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

6.1.16. Тротуары и велосипедные дорожки устанавливаются приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек со второстепенными проездами, а на подходах к объектам дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и с основными проездами, предусматриваются в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м. К отдельно стоящим жилым домам высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым маломобильными группами населения, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2 - 3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

6.1.17. Ширина проездов, ведущих к группам жилых домов и общественных зданий, принимается равной 6,0 м. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда принимается не менее 7,0 м для обеспечения возможности установки специальной пожарной техники. Тупиковые проезды, допускаемые как исключение, принимаются протяженностью не более 150 м и обеспечиваются разворотными площадками с размерами в плане 16 x 16 м или кольцом с радиусом по оси проезда не менее 16 м, для возможности маневра крупногабаритного автотранспорта (пожарных, мусоровозов и уборочных машин). Радиусы закруглений проездов в плане предусматриваются 8 - 10 м.

6.1.18. В жилых зонах, местах размещения объектов массового посещения предусматривается система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Продольные уклоны устанавливаются не более 5 %. В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок транспортными путями высота бортовых

каменной тротуара устанавливается не более 5 см. Опасные для инвалидов участки по внешним боковым краям отделяются бордюрным камнем высотой не менее 5 см. Вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматриваются места отдыха со скамейками не реже чем через 300 м.

6.1.19. Система пешеходных связей внутри жилой зоны (сеть пешеходных дорожек и тротуаров) проектируется с учетом максимально возможного ее разделения с направлениями движения транспортных средств.

Пересечения направлений движения пешеходов с внутриквартальными проездами организовываются в свободно проходимых территориях.

Вдоль основных въездов в квартал и внутриквартальных проездов, обслуживающих группу зданий, размещается пешеходный тротуар вдоль проезда шириной не менее 1,5 м.

6.1.20. Ширина пешеходных тротуаров, улиц и дорог принимается в зависимости от величины интенсивности пешеходного движения не менее величин, указанных в приложении 6 к местным нормативам. Ширина одной полосы движения пешеходов составляет не менее 0,75 м.

Пропускная способность одной полосы движения при расчете ширины тротуаров принимается:

для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания, в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений - 600 человек в 1 час.;

для тротуаров, отделенных от застройки, или вдоль застройки без развитой системы обслуживания - 800 человек в 1 час.;

на лестницах - 700 человек в 1 час.;

в тоннелях - 2000 человек в 1 час.

6.1.21. Устройство пешеходных переходов через проезжую часть улиц и дорог выполняется с учетом размещения остановок общественного транспорта, объектов системы обслуживания, других объектов массового посещения, а также с основными пешеходными направлениями внутри квартала.

6.1.22. Островки безопасности для пешеходного движения предусматриваются при ширине проезжей части более 15 м. При отсутствии центральной распределительной полосы ширина островка предусматривается не менее 1,5 м, длина - не менее 3 м. Островки безопасности устраиваются над уровнем проезжей части высотой не менее 15 см.

6.1.23. Пешеходные переходы через городские скоростные дороги и магистрали непрерывного движения предусматриваются только в разных уровнях с путями движения транспорта.

Устройство подземных пешеходных переходов предусматривается:

у станций метрополитена и в пересадочных узлах различных видов транспорта;

у крупных общественных, культурно-бытовых и административных центров, в местах постоянной концентрации пешеходных потоков;

на перекрестках городских магистралей при необходимости увеличения их пропускной способности.

Для инвалидов и маломобильных групп населения все лестницы подземных переходов дублируются пандусами с заложением 1:12, а лестничные марши снабжаются поручнями.

Предупреждающая информация для людей с полной или частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

Устройство надземных пешеходных переходов производится в зависимости от градостроительной ситуации и технической возможности.

6.1.24. Магистрали, улицы, дороги, проезды и пешеходные пути освещаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.2. Система общественного пассажирского транспорта

6.2.1. При проектировании системы общественного пассажирского транспорта жилого района учитывается ориентировочная провозная способность и скорость сообщения различных видов пассажирского транспорта, представленными в приложении 7.

6.2.2. Маршруты наземного общественного транспорта по магистральным улицам общегородского и районного значения предусматриваются исходя из расстояния пешеходного подхода к остановочным пунктам не более 500 м от наиболее удаленного дома.

6.2.3. Трамвайные линии предусматриваются на обособленном полотне шириной не менее 11 м (с учетом размещения посадочных площадок на остановках), в случае необходимости устройства пешеходного тоннельного перехода с выходом к трамваю ширина обособленного полотна может быть увеличена до 15 м. Допускается сооружение трамвайного полотна сбоку от проезжей части.

Расстояние от трамвайных линий до жилой застройки определяется с учетом шумовых характеристик транспорта и интенсивности движения трамваев.

Линии трамвая с повышенной скоростью движения размещаются только на обособленном полотне с устройством пешеходных тоннелей в местах пешеходных переходов и остановочных пунктов.

6.2.4. Для размещения остановочных пунктов на магистральных улицах общегородского значения предусматривается устройство специальных «карманов» с расширением проезжей части. Для основной проезжей части магистральных улиц непрерывного движения устройство «карманов» обязательно. Остановочные пункты для линий экспресс-автобуса на скоростных дорогах устанавливаются на местных проездах или на специальных площадках с переходно-скоростными полосами длиной не менее 100 м до остановочной площадки и после нее.

6.2.5. Длина посадочной площадки на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта принимается:

для остановки автобуса или троллейбуса одного маршрута - не менее 30 м;

для остановки автобусов или троллейбусов двух маршрутов - не менее 60 м;

для остановки автобусов и троллейбусов более двух маршрутов - не менее 70 м;

для трамвая - не менее 60 м.

Ширина посадочной площадки принимается:

для автобуса и троллейбуса - не менее 4 м;

для трамвая - не менее 3 м.

6.2.6. При размещении станций метрополитена и остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта учитывается наличие объектов обслуживания и других объектов массового посещения.

6.2.7. На конечных пунктах общественного транспорта предусматриваются совмещенные для разных видов транспорта здания и сооружения, для размещения служб диспетчерского управления движением, служебных и санитарно-бытовых помещений.

6.2.8. Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта с организацией санитарно-защитных зон предусматриваются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Организация систем обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств

7.1. Система стоянок и гаражей для хранения индивидуальных транспортных средств обеспечивается размещением планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации до 400 машин на 1000 жителей, предусматривает следующие виды хранения (суммарной емкостью не менее 90 % от расчетного парка автомобилей жителей жилого микрорайона (квартала)):

долговременное хранение у мест проживания владельцев транспорта - в капитальных гаражах (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах жилого микрорайона (квартала);

в пределах прилегающих к жилому микрорайону (кварталу) улиц и местных проездов магистральных улиц.

За пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800 м (в районах реконструкции - не более 1500 м) размещается 10 - 15 % от расчетного парка автомобилей жителей квартала:

в многоэтажных гаражах;

гаражах-стоянках боксового типа;

на открытых охраняемых стоянках.

Временная парковка на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, торговых центров, в транспортных узлах и у вокзалов (не далее 150 м от входов в здание) устанавливается по расчету согласно приложению 8.

При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок предусматриваются встроенные или пристроенные (в том числе подземные) автостоянки.

Для жилого микрорайона (квартала), группы жилых домов, жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется с учетом жилищной обеспеченности:

с обеспеченностью общей площадью до 30 кв. м на 1 жителя – 1 машино-место на квартиру;

с обеспеченностью общей площадью от 30 до 50 кв. м на 1 жителя – 1,7 машино-место на квартиру;

с обеспеченностью общей площадью свыше 50 кв. м на 1 жителя – 2 машино-места на квартиру.

Обеспеченность площадками для временного хранения автомобилей жителей жилых домов принимается не менее 50% от расчетного количества, для административных и общественных зданий обеспеченность стоянками устанавливается не менее 80 % от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м.

7.2. Размеры земельных участков для хранения индивидуальных транспортных средств в жилом микрорайоне (квартале) и жилом районе устанавливаются в соответствии с приложением 1, у общественных зданий, объектов обслуживания - в соответствии с показателями приложения 8.

7.3. Станции технического обслуживания автомобилей проектируются из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая следующие размеры земельных участков для станций:

на 10 постов - 1,0 га;

на 15 постов - 1,5 га;

на 25 постов - 2,0 га;

на 40 постов - 3,5 га.

7.4. Автозаправочные станции проектируются из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая следующие размеры земельных участков для станций:

на 2 колонки - 0,1 га;

на 5 колонок - 0,2 га;

на 7 колонок - 0,3 га;

на 9 колонок - 0,35 га;

на 11 колонок - 0,4 га.

7.5. Расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых домов и других общественных зданий и сооружений принимается не менее 50 м. Указанное расстояние определяется от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Расстояние от автозаправочных станций, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до вышеуказанных объектов допускается уменьшать до 25 м.

8. Инженерное обеспечение

8.1. Общие положения

8.1.1. Городская застройка обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, диспетчеризации и санитарной очистки, разрабатываемыми на основе генерального плана города Новосибирска, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

8.1.2. Инженерные системы рассчитываются:

исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

исходя из 18 - 24 кв. м общей площади, приходящейся на 1 человека и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

8.1.3. Прокладка инженерных сетей, обслуживающих жилой район, производится в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение сетей через кварталы допускается в специально выделенных зонах только в случаях технической невозможности прокладки в технических зонах улиц и проездов. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

8.1.4. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них размещаются в технических зонах, определяемых при межевании земельных участков, отводимых под застройку. Прохождение инженерных сетей через застраиваемые участки возможно при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них.

8.1.5. Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

на основании инженерно-геологических условий;

материала трубопроводов, их технического состояния;

диаметров трубопроводов;

конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояние по горизонтали от магистральных трубопроводов диаметром от 700 мм и выше до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается не менее 10 м, в каждом конкретном случае индивидуально.

Расстояние по горизонтали принимается как расчетный показатель для определения охранной зоны или зоны сервитута данной коммуникации.

8.1.6. При изменении планировочных решений вносятся изменения в проектную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.1.7. Размеры земельных участков для станций очистки воды, очистных сооружений канализации, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.1.8. В целях определения проходимости инженерных сетей в стесненных условиях застройки квартала проектирование инженерных систем выполняется в увязке сетей и сооружений:

по горизонтали - на сводном плане коммуникаций;

по вертикали - на продольных профилях с указанием материалов, диаметром и уклонов трубопроводов, а также всех пересечек с подземными коммуникациями и сооружениями (трубопроводы, скважины, основания под трубы и т. п.), а также с учетом вопросов обратной засыпки траншей.

8.2. Водоснабжение

8.2.1. Для водоснабжения жилых районов принимаются различные источники водоснабжения, в том числе локальные для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей требованиям действующего законодательства.

8.2.2. Система водоснабжения для централизованного водоснабжения и для нецентрализованного водоснабжения проектируется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

8.2.3. Не допускается размещение зданий сооружений, инженерных коммуникаций в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения, за исключением связанных с эксплуатацией источников водоснабжения.

8.2.4. При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующего законодательства в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории. Число жителей жилого микрорайона и жилого района принимается исходя из 18 - 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека. Общая площадь квартир определяется проектной документацией.

8.2.5. Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.2.6. Нормы расхода воды на наружное пожаротушение определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.2.7. При проектировании системы водоснабжения принимаются следующие расчетные параметры расхода воды: максимальный суточный расход (куб. м/сутки) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальный часовой расход (куб. м/час) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундный расход воды в максимальный час (л/сек) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

коэффициент суточной неравномерности водопотребления - 1,2;

часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

8.2.8. Для подачи воды во вторую зону водоснабжения многоквартирной многоэтажной застройки (высотой свыше 5 этажей) предусматриваются повысительные бесшумные насосы в зданиях согласно требованиям действующего законодательства либо расположенные вне зданий.

8.2.9. На источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.3. Канализация

8.3.1. Системы водоотведения проектируются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.3.2. Не допускается размещение в жилых зонах накопителей канализационных осадков.

8.3.3. Размеры земельных участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых домов и общественных зданий принимаются в соответствии с приложением 9.

8.4. Теплоснабжение

8.4.1. Выбор вида теплоснабжения (централизованное теплоснабжение от ТЭЦ или от локальной (индивидуальной) котельной) производится на основе технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

8.4.2. Системы теплоснабжения и котельные проектируются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.4.3. Расчетные параметры теплоносителя в тепловых сетях принимаются в соответствии с техническими условиями теплоснабжающих организаций.

8.4.4. Схемы тепловых сетей выбираются на основании технико-экономического обоснования и сравнения вариантов при обязательном обеспечении надежности и устойчивости теплоснабжения абонентов. При реконструкции, капитальном ремонте тепловых сетей сохраняется существующее направление теплотрасс, изменение возможно при наличии технико-экономического обоснования.

8.4.5. Присоединение зданий к тепловым сетям осуществляется через индивидуальный тепловой пункт, выбирая схему присоединения в зависимости от назначения зданий (помещений), параметров и режимов работы тепловой сети (котельной).

8.4.6. Во всех индивидуальных тепловых пунктах предусматривается автоматическое регулирование температуры теплоносителя, поступающего в систему отопления, в зависимости от температуры наружного воздуха (если это не осуществляется на источнике теплоснабжения).

8.4.7. Приготовление воды для горячего водоснабжения осуществляется по закрытой схеме присоединения; непосредственный (открытый) водозабор для нужд горячего водоснабжения не применяется. Трубопроводы горячего водоснабжения в зданиях выполняются из материалов, не подвергающихся коррозии.

8.4.8. Предусматривается выполнение подземной прокладки тепловых сетей в жилых районах с обязательным отводом вод в ливневую (дренажную) канализацию.

Для тепловых сетей предусматривается изоляция, выполненная в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На территории всех зон, кроме жилых, допускается наземная прокладка тепловых сетей.

8.4.9. Районные котельные размещаются за пределами жилых микрорайонов (кварталов). Центральные и индивидуальные котельные размещаются на территории жилых микрорайонов (кварталов) с соблюдением требований действующего законодательства.

8.4.10. Размещение крышных, пристроенных и отдельно стоящих котельных на территории застройки определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства. Размеры земельных участков для размещения районных котельных рассчитываются согласно приложению 10.

8.5. Газоснабжение

8.5.1. Система газоснабжения района разрабатывается при наличии необходимости обеспечения жилых домов газом для приготовления пищи и наличии других потребителей газа.

8.5.2. Газопроводы на территории жилой зоны прокладываются подземно. Допускается надземная прокладка наружных газопроводов внутри жилых микрорайонов (кварталов) по стенам обслуживаемых зданий.

8.5.3. Отдельно стоящие газораспределительные пункты в жилых микрорайонах (кварталах) размещаются в зоне зеленых насаждений на расстоянии от зданий и сооружений, указанном в приложении 11.

8.6. Электроснабжение

8.6.1. Схема электроснабжения района разрабатывается на основе технико-экономического сравнения вариантов питания в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации. Предусматривается резервирование электроэнергии в размере не менее 15 % с напряжением в сети 10 кВ от разных центров питания.

8.6.2. Система электроснабжения района проектируется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.6.3. Удельную электрическую нагрузку для жилых домов в жилых микрорайонах для обслуживания населения принимать в соответствии с расчетами, учитывая нагрузки объектов инженерного обеспечения.

8.6.4. Передача и распределение электроэнергии в пределах района осуществляется подземными кабельными линиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.6.5. Районные электрические подстанции глубокого ввода размещаются в центре нагрузок, за пределами жилых микрорайонов (кварталов) на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней.

8.6.6. На территории района предусматриваются электрические подстанции глубокого ввода и распределительные и трансформаторные подстанции напряжением до 10 кВ закрытого типа.

8.6.7. Сооружение встроенных и пристроенных подстанций в спальнях корпусов учреждений, объектах дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования не допускается.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций выполняется в соответствии с требованиями действующего законодательства и приложения 2.

8.6.8. Размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения принимаются в соответствии с приложением 12.

8.7. Связь

8.7.1. Необходимое количество телефонов в жилых домах принимается из расчета установки одного телефона в одной квартире. Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчета четырех телефонов-автоматов на 1000 жителей.

8.7.2. Автоматические телефонные станции и концентраторы размещаются в отдельно стоящих зданиях в центре телефонной нагрузки.

В жилых районах предусматриваются крупные системы коллективного приема телевизионного сигнала и системы локальной связи по оповещению населения сигналами гражданской обороны.

9. Инженерная подготовка территории

9.1. Инженерная подготовка территории обеспечивается возможностью градостроительного освоения жилых районов, подлежащих застройке.

9.2. Инженерная защита территории обеспечивается предотвращением опасных для застройки физико-геологических явлений и гидрологических процессов.

9.3. Мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории разрабатываются при наличии специального геологического и гидрологического обоснования и базируются на материалах инженерно-геологического районирования городской территории в масштабе 1:25000 и результатах инженерных изысканий.

Изыскания и исследования выполняются в соответствии с указаниями о порядке проведения и повышении уровня изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий территорий, отводимых для строительства, при проектировании городов и других населенных пунктов и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.4. Мероприятия по инженерной подготовке территории подразделяются на общие, осуществляемые в большинстве случаев и имеющие значение практически для всей территории или значительной ее части, и локальные, проводимые только на конкретных земельных участках. Мероприятия по инженерной защите территории являются преимущественно локальными.

9.5. В организацию поверхностного водоотвода включаются мероприятия по первоочередному устройству в период освоения территории нагорных каналов и канав, перехватывающих, отводящих и направляющих в прежние поверхностные водотоки и водоемы поверхностный или паводковый сток с прилегающих незастроенных территорий, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В дальнейшем на застраиваемой территории отвод поверхностного стока обеспечивается путем строительства дождевой канализации закрытого типа, проектируемой в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом урегулирования гидрографической сети.

9.6. В урегулирование гидрографической сети включается:

упорядочение положения русел водотоков;

очистка и благоустройство водоемов, водотоков и прилегающих к ним прибрежных зон;

создание новых городских водоемов и обеспечение в них и в водотоках условий проточности и необходимого водообмена в пределах застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.7. Организация рельефа решается в пределах каждого проектируемого участка по возможности с нулевым балансом земляных масс.

Директивные отметки поверхности назначаются в соответствии с архитектурно-планировочными требованиями организации территории исходя из целесообразности всемерного сохранения своеобразия естественного рельефа и существующих зеленых насаждений с учетом обеспечения незатопляемости площадей речными и паводковыми водами, а также с учетом осадки насыпных, намывных и подстилающих грунтов.

9.8. Удаление (снятие, складирование и вывоз) почвенно-растительного слоя и торфов с территории земельного участка проводится с опережением строительства и определением мест временного складирования земляных масс. Использование почво-грунтов для городского озеленения допускается при условии соответствия их нормативным требованиям.

9.9. К специальным мероприятиям по инженерной подготовке и инженерной защите территории относятся следующие

мероприятия:

регулирование уровней и стока грунтовых вод в период освоения территорий под застройку за счет строительства на отдельных площадях, защищаемых от подтопления, дренажей закрытого типа для перехвата и отведения стока грунтовых вод в период эксплуатации застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства;

водопонижение: нормативное водопонижение до глубины 2 м от дневной поверхности в условиях повсеместного близ поверхностного залегания грунтовых вод и низких фильтрационных свойств грунтов в городской черте, как правило, невозможно; водопонижение целесообразно лишь на локальных участках при соответствующем обосновании, учитывающем снижение уровня грунтовых вод в застроенных районах города после строительства инженерных сетей;

подсыпка территорий при проявлении местных напоров воды;

локальная защита от затопления путем создания специального обвалования небольших низменных территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства;

защита от разрушения берегов водотоков и водоемов путем устройства набережных и других берегоукрепительных сооружений, а также применения различных берегозащитных мероприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства;

ограничение загрязнения намечаемых к застройке территорий и ограждению их от других неблагоприятных воздействий со стороны локализованных отвалов производственных отходов путем устройства по контуру этих отвалов систем поверхностного водоотвода и глубинного дренажа, обеспечивающих сбор загрязненных стоков и отведение их на очистку, обезвреживание и обеззараживание.

Специальные мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территорий разрабатываются на основании изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.10. Оценка опасности зон активного природного газообразования в грунтах с распределением на глубину, оценка возможности газогрязевых выбросов и накопления биогаза в подземных сооружениях (подвалах и коллекторах) на территории существующей и проектируемой застройки проводится специализированными организациями с последующей локализацией опасных зон и ликвидацией потенциальных газо-грязевых выбросов.

9.11. Принципиальные решения по характеру подготовки территорий под застройку принимаются на этапе разработки проектно-планировочной документации с проработкой вариантов для определения оптимального решения по рациональному использованию и защите природных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.12. Для территорий, где выявлено превышение содержания химических, биологических, паразитологических и других показателей, проводятся специальные инженерные мероприятия по рекультивации, обезвреживанию грунтов.

9.13. Комплексные проекты инженерной подготовки и освоения территорий под застройку разрабатываются с опережением по отношению к проектированию застройки жилого района.

9.14. Разработка стадийных проектов отдельных видов инженерной подготовки и инженерной защиты территорий осуществляется на основе инженерных изысканий, выполняемых в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.15. Инженерная подготовка территорий, нарушенных при разработке полезных ископаемых (строительных материалов, торфа и др.), проведении строительных и иных работ, осуществляется по специальным проектам на основе изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Охрана памятников истории и культуры

10.1. Подготовка проектов планировки осуществляется с учетом требований законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры Российской Федерации.

В проектах планировки устанавливаются зоны охраны памятников истории и культуры, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта. Зоны охраны памятников истории и культуры предусматриваются для отдельных зданий и сооружений, их ансамблей и комплексов, а также других ценных историко-культурных градостроительных элементов.

На ансамбли и комплексы памятников истории и культуры, исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, природные и искусственные ландшафты, памятники садово-паркового искусства, представляющие особую историческую, археологическую и архитектурную ценность и объявленные в установленном порядке государственными историко-архитектурными заповедниками или историко-культурными заповедными территориями (местами) распространяются требования действующего законодательства.

10.2. В проектах планировки не предусматривается снос, перемещение или другие изменения состояния памятников истории и культуры. Предложения об изменении состояния памятников представляются в соответствии с действующим законодательством.

Охрана ценной исторической среды районов сложившейся застройки обеспечивается методами комплексной реконструкции, в которой предусматривается и проводится работа по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, по реконструкции, модернизации и капитальному строительству существующих зданий, выборочному новому строительству, не нарушающему характер среды, по развитию систем инженерного оборудования и благоустройству территории.

10.3. От памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать следующие расстояния:

до проезжих частей магистралей скоростного непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения: в условиях сложного рельефа - не менее 100 м, на плоском рельефе - не менее 50 м;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - не менее 15 м;

до других подземных инженерных сетей - не менее 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать:

до водонесущих сетей - не менее 5 м;

неводонесущих сетей - не менее 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ
земельных участков основных объектов и элементов благоустройства застройки жилых зон

№ п.	Элемент застройки жилых зон ¹	Минимальный размер земельного участка на 1 человека, кв. м										
		озеленение ²	объект дошкольного образования	объект начального общего и среднего (полного) образования	объект начальной и средней школы	спортивная площадка ³	хозяйственная площадка	площадка для выгула собак				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Жилой микрорайон (квартал)	5,0	1,0	2,0	4,5	0,8	0,5	0,2	0,2	-		
2	Жилой район	6,0	-	0,2	1,4	2,9	1,4	-	-	0,3		

Примечания:

1. Размеры земельных участков по каждому основному объекту и элементу благоустройства указаны отдельно и не суммированы по району.
2. В размеры земельных участков озеленения жилого микрорайона из расчета на 1 человека включены пешеходные дорожки, площадки для отдыха взрослых (0,1 кв. м) и игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,4 кв. м).
3. Размещение спортивных площадок предусматривается из расчета одна площадка и один спортивный комплекс на жилой микрорайон.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Классификация зданий по степени огнестойкости, классу конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями принимается:

для жилых домов, общественных зданий административного назначения, производственных и складских зданий, административных и бытовых зданий промышленных предприятий, а также зданий и сооружений для стоянки (хранения) индивидуальных автотранспортных средств – в соответствии с требованиями действующего законодательства;

для остальных зданий, в том числе жилых домов, проектная документация по которым разрабатывалась до 01.07.2000 – в соответствии со СНиП 2.01.02.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых домов, общественных, административных и бытовых зданий до производственных, складских зданий и зданий котельных принимаются согласно таблицам 1.1, 1.2; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок индивидуальных автотранспортных средств, расстояние увеличивается на 50 % (при одновременном соблюдении требований действующего законодательства).

Таблица 1.1

Минимальные противопожарные расстояния от жилых домов, общественных, административных и бытовых зданий до производственных, складских зданий и зданий котельных

№ п.	Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное противопожарное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по действующему законодательству), м		
			I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V (C0 - C3)
1	2	3	4	5	6
1	I, II, III	C0	6	8	10
2	II, III	C1	8	10	12
3	IV, V	C0 - C3	10	12	15

Таблица 1.2

Минимальные противопожарные расстояния в соответствии со степенью огнестойкости здания

№ п.	Степень огнестойкости здания	Минимальное противопожарное расстояние при степени огнестойкости здания, м		
		I, II	III	IIIа, IIIб, IV, IVа, V
1	2	3	4	5
1	I, II	6	8	10
2	III	8	8	10
3	IIIа, IIIб, IV, IVа, V	10	10	15

Примечания:

1. Расстоянием между зданиями считается расстояние между их наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Указанные в таблицах 1.1, 1.2 расстояния приведены для зданий класса Ф1.3, Ф1.4, Ф2, Ф3, Ф4 по функциональной пожарной опасности (классификация по СНиП 21 - 01). Противопожарные расстояния для зданий класса Ф1.1 и Ф1.2 по функциональной пожарной опасности увеличиваются на 25 %.

3. Противопожарные расстояния от жилых домов (классификация по СНиП 21 - 01) до общественных, административных и бытовых зданий, классифицируемых по степеням огнестойкости в соответствии со СНиП 21 - 01, до зданий, классифицируемых по степеням огнестойкости в соответствии со СНиП 2.01.02 (за исключением зданий производственного и складского назначения, а также зданий котельных, трансформаторных и распределительных подстанций, стоянок автомобилей), принимаются согласно таблице 1.3.

4. Расстояния между зданиями I, II, III степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 (по СНиП 21 - 01) и (или) I, II, III степени огнестойкости (по СНиП 2.01.02) допускается уменьшать на 20 %, если в стенах противостоящих зданий отсутствуют проемы. Допускается предусматривать расстояние менее 6 м между зданиями I и II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 (по СНиП 21 - 01) и (или) I, II степени огнестойкости (по СНиП 2.01.02) при условии, что стена более высокого здания, расположенная напротив другого, является противопожарной.

5. Для 2-этажных зданий каркасной и щитовой конструкции класса конструктивной пожарной опасности C2 и C3 или IV степени огнестойкости, а также зданий с кровлями из горючих материалов групп Г3 и Г4 противопожарные расстояния увеличиваются на 20 % (таблица 1.3).

Минимальные противопожарные расстояния в соответствии со степенью огнестойкости здания (по СНиП 21 – 01)

№ п.	Степень огнестойкости здания (по СНиП 21 - 01)	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное противопожарное расстояние при степени огнестойкости здания (по СНиП 21 - 01), м		
			I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
1	2	3	4	5	6
1	I, II	C0	6	8	10
2	III	C0	8	8	15
3	II, III	C1	8	8	15
4	IV, V	C0 - C3	10	10	15

2. Между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий расстояния принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Расстояние от жилых домов и общественных зданий:

до автозаправочных станций принимается в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности;

до отдельно стоящих трансформаторных подстанций – не менее 15 м при одновременном соблюдении требований Правил устройства электрических установок и действующего законодательства.

4. Расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов I группы, до складов II группы, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергетических объектов, обслуживающих жилые дома и общественные здания, принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства (таблицы 4.1, 4.2).

Таблица 4.1

Минимальные противопожарные расстояния от жилых домов, общественных зданий и сооружений до складов нефти и нефтепродуктов I группы, до складов II группы

№ п.	Емкость склада горючих жидкостей, куб.м	Минимальное противопожарное расстояние при степени огнестойкости зданий и классе конструктивной пожарной опасности (по СНиП 21-01), м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2 и C3
1	2	3	4	5
1	Свыше 800 до 10000	40	45	50
2	Свыше 100 до 800	30	35	40
3	До 100	20	25	30

Таблица 4.2

Минимальные противопожарные расстояния от жилых домов, общественных зданий и сооружений до складов нефти и нефтепродуктов I группы, до складов II группы (по СНиП 21 – 01)

№ п.	Емкость склада горючих жидкостей, куб. м	Минимальное противопожарное расстояние при степени огнестойкости зданий (по СНиП 2.01.02), м		
		I, II	III, IIIa	IIIб, IV, IVa, V
1	2	3	4	5
1	Свыше 800 до 10000	40	45	50
2	Свыше 100 до 800	30	35	40
3	до 100	20	25	30

Примечание: расстояние от зданий класса Ф1.1 и Ф1.2, Ф2.1 и Ф2.2 функциональной пожарной опасности до складов емкостью до 100 куб. м увеличивается в 2 раза, а до складов емкостью свыше 100 куб. м принимается в соответствии с действующим законодательством.

5. При проектировании проездов и пешеходных путей в застройке обеспечивается возможность проездов пожарных машин к зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение, в том числе при наличии встроенно-пристроенных помещений или разновысоких объемов в зданиях, а также замкнутых или полуза-

мкнутых внутренних дворов.

6. Дворы проектируются шириной не менее 20 м с наличием сквозных проездов; допускается один въезд в замкнутый двор при его площади до 5000 кв. м.

7. Допускается предусматривать проезд пожарных машин с одной продольной стороны зданий для обеспечения доступа пожарных подразделений в жилые квартиры или помещения:

к жилым домам класса Ф1.4;

к жилым домам класса Ф1.3 с ориентацией помещений квартир на две стороны либо с расположением всех квартир с одной продольной стороны здания, обеспеченной проездом;

к зданиям класса Ф3, Ф4 (кроме Ф4.1) с ориентацией помещений не менее чем на две стороны при высоте зданий не более 15 м;

в случае устройства для квартир или помещений со стороны, не имеющей подъезда, аварийных выходов в соответствии с действующими СНиП при условии соединения балконов или лоджий наружной лестницей, опускающейся до высоты не более 9 м над уровнем земли;

в случае оборудования всех помещений здания системой автоматического пожаротушения.

Ширина подъездной дороги для пожарных машин и удаление ее внутреннего края от наружной стены здания (с учетом высоты здания и возможности установки автолестниц и автоподъемников в необходимой зоне около здания) принимается согласно таблице 7.1.

Таблица 7.1

Противопожарные нормативы для подъездных дорог

№ п.	Высота здания ¹ , м	Ширина подъездной дороги ² , м	Удаление внутреннего края дороги от наружной стены здания ³ , м
1	2	3	4
1	10 и менее	Не менее 3,5	5 - 8
2	Более 10 - 28	Не менее 6,0	5 - 8
3	Более 28	Не менее 6,0	8 - 10

Примечания:

1. Высота здания - высота от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема окна верхнего этажа здания, не считая верхнего технического этажа (по действующему законодательству).

2. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

3. Между подъездными дорогами и стенами зданий не размещаются ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка высокоствольных деревьев.

8. Въезды на территорию жилых микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях предусматриваются на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Сквозные проезды в зданиях принимаются шириной не менее 3,5 м, высотой – не менее 4,25 м для зданий высотой до 50 м и не менее 4,5 – для зданий высотой более 50 м.

9. Сквозные проходы в зданиях, в том числе через лестничные клетки, располагаются по фронту здания с шагом не более 100 м. Допускается не устраивать данные сквозные проходы при устройстве водопроводных сетей с установкой на них пожарных гидрантов с двух противоположных сторон здания.

10. Размещение пожарных депо предусматривается с учетом радиуса обслуживания не более 3 км. При этом время следования пожарной автотехники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Число пожарных депо на территории города, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимается согласно требованиям действующего законодательства.

НОРМАТИВЫ ВМЕСТИМОСТИ
объектов обслуживания жилого микрорайона (квартала) и жилого района, их размещение, размеры земельных участков

№ п.	Вид объекта	Единица измерения	Норматив вместимости на 1 тыс. жителей	Размер земельных участков на единицу измерения	Размещение объекта	Радиус обслуживания объекта, м
1. Жилой микрорайон (квартал)						
1.1	Объекты дошкольного образования	Место	35 (75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 6 лет)	При вместимости до 100 мест: 40 кв. м - для отдельно стоящих; 22,5 кв. м - для пристроенных. При вместимости свыше 100 мест: 35 кв. м - для отдельно стоящих. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции	Отдельно стоящие; пристроенные (вместимость не более 100 мест - общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест); совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	300 (при малоэтажной застройке – 500)
1.2	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	Место	115 (100 % обучаемых в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения)	При вместимости свыше 300 мест: 18 кв. м (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицей и др.) и школы вместимостью менее 300 мест - по заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные. Начальная школа, начальная школа - детский сад, начальная школа в составе основной школы II ступени, полной школы III ступени - в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии (II и III ступени), лицей (с 8-го или 10-го класса) - в жилом районе	для I ступени – 500
1.3	Объекты торговли, в том числе непродовольственных товаров	Кв. м торговой площади	60 30	Для отдельно стоящих: до 1000 кв. м торговой площади - 4,0 кв. м Для отдельно стоящих: более 1000 кв. м торговой площади - 3,0 кв. м	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500
1.4	Объекты общественного питания	Место	8	Для отдельно стоящих: до 100 мест - 20 кв. м более 100 мест - 10 кв. м	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500

1.5	Объекты бытового обслуживания	Рабочее место	1,4			Встроенные, встроенно-пристроенные	500
1.6	Раздаточные пункты молочной кухни	Кв. м общей площади	3			Встроенные	500
1.7	Аптеки	Объект	1	на 20 тыс. жителей	0,2 - 0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие или встроенные	750
1.8	Отделения связи	Объект	1	IV - V группы – до 9 тыс. жителей, III группы – до 18 тыс. жителей, II группы – 20 - 25 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие или встроенные	750
1.9	Филиалы сбербанков	Операционное место	1	место на 2 - 3 тыс. человек	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие или встроенные	750
1.10	Ремонтно-эксплуатационные службы	Объект	1	до 20 тыс. человек	Отдельно стоящие – 0,2 га на объект	Отдельно стоящие или встроенные	750
1.11	Помещения досуга и любительской деятельности	Кв. м площади	50			Встроенные	750
1.12	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	Кв. м площади пола	30	(с возмещением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)		Отдельно стоящие или встроенные (до 150 кв. м)	750
1.13	Опорный пункт охраны порядка	Кв. м площади	10			Встроенные	750
1.14	Общественные туалеты	Прибор	1			В местах массового пребывания людей - центрах обслуживания	
2. Жилой район							
2.1	Школы искусств (эстетического образования)	Место	8		По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные	
2.2	Поликлиники для детей	Посещение в смену	4,8		Не менее 0,3 га на объект	Отдельно стоящие	1000
2.3	Поликлиники для взрослых	Посещение в смену	12		Не менее 0,3 га на объект	Отдельно стоящие	1000

2.4	Станции скорой и неотложной медицинской помощи	Санитарный автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	Отдельно стоящие	В пределах 15-минутной доступности санитарного автомобиля до пациента
2.5	Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические)	Объект	1 на 200 - 250 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие	
2.6	Больничные учреждения	Койка	13,47 в том числе: больницы - 10,2; полустационары - 1,42; дома сестринского ухода - 1,8; хосписы - 0,05	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие	
2.7	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	Объект	1 на 50 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенные	
2.8	Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Объект	1 на 10 тыс. детей	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие	На расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
2.9	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Объект	1 на 1 тыс. детей этой категории	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие	На расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв

2.10	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	Место	3	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие на обособленных участках	На расстоянии не более 300 м от пожарных дел	
2.11	Дома-интернаты для детей инвалидов	Место	2	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие на обособленных участках	На расстоянии не более 300 м от пожарных дел	
2.12	Спортивные залы	Кв. м Площади пола	60		Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные		
2.13	Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды	16		Отдельно стоящие		
2.14	Детские и юношеские спортивные школы	Учащийся	15	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие		
2.15	Библиотеки	Объект	1 объект на жилой район				
2.16	Детские библиотеки	Объект	1 объект на 6 - 10 школ (4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников)		Встроенные		
2.17	Бани	Место	5				
2.18	Пожарное депо	Согласно действующему законодательству					

Примечания: 1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых кварталов допускается снижение на 50 % обслуживания жилого микрорайона торговыми предприятиями.

2. При малоэтажном жилом строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

НОРМАТИВЫ ВМЕСТИМОСТИ

объектов обслуживания городского и районного значения, их размещение, размеры земельных участков

№ п.	Объекты обслуживания	Единицы измерения	Норма вместимости на 1 тыс. жителей	Размер земельных участков	Примечание
1. Объекты общеобразовательного и воспитательного назначения					
1.1	Школы-интернаты	Учащиеся	По заданию на проектирование		
1.2	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	Место	8 - 10 % от общего числа школьников	По заданию на проектирование	
2. Внешкольные учреждения					
2.1	Дворцы (дома) творчества		По заданию на проектирование	Жилой район	
2.2	Детские и юношеские клубы (юных техников натуралистов, туристов и т. д.)			Жилой микрорайон, жилой район	
2.3	Детские спортивные клубы			Жилой микрорайон, жилой район	
3. Объекты розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
3.1	Магазины продовольственных товаров	Кв. м торговой площади	90 (включая обязательный микрорайонный уровень - 60)	Для отдельно стоящих: до 1000 кв. м торговой площади – 4,0 кв. м более 1000 кв. м торговой площади – 3,0 кв. м	Включают все постоянные предприятия торговли независимо от формы собственности
3.2	Магазины непродовольственных товаров	Кв. м торговой площади	100 (включая микрорайонный уровень - 30)	Для отдельно стоящих: до 1000 кв. м торговой площади – 6,0 - 8,0 кв. м, более 1000 кв. м торговой площади - 4,0 - 2,0 кв. м	Включают все постоянные предприятия торговли независимо от формы собственности
3.3	Рыночные комплексы	Кв. м торговой площади	24	7,0 - 10,0 кв. м	На 1 торговое место принимается 6 м торговой площади
3.4	Объекты общественного питания	Место	20 (включая микрорайонный уровень - 8)	Для отдельно стоящих: до 100 мест – 20 - 30 кв. м, более 100 мест – 20 - 10 кв. м	

3.5	Объекты бытового обслуживания, в том числе:	Рабочее место	7,0		Нормы даны без учета предприятий химчистки, прачечных и бань
	в жилой застройке		1,4		
	в жилом районе		1,9		
	на специализированных объектах обслуживания (на магистралях и площадях)		2,0		
	на объектах централизованного выполнения заказов (в коммунальных зонах)		1,7		
3.6	Прачечные	Кг белья в смену	100	0,5 - 1,2 га на объект	Нормы прачечных даны с учетом обслуживания общественного центра - 50 кг белья в смену
3.7	Прачечные самообслуживания	Кг белья в смену	10	Как правило, встроенные в подвалах жилых домов	
3.8	Приемные пункты прачечных	Кг белья в смену	50	В торговых центрах, встроенные в жилые дома	
3.9	Химчистки	Кг белья в смену	7,0	0,5 - 1,0 га на объект	
3.10	Химчистки самообслуживания	Кг белья в смену	4,0	0,1 - 0,2 га на объект	
4. Объекты здравоохранения					
4.1	Молочные кухни детского питания	Порция в сутки на 1 ребенка в возрасте до 1 года	4	Не менее 0,15 га на объект	
5. Объекты культуры					
5.1	Клубы	Посетительское место	32	В жилом районе, в жилом микрорайоне, в общественных центрах	
5.2	Кинотеатры	Место	По заданию на проектирование		

КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№ п.	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1. Магистральные дороги		
1.1	Скоростное движение	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
1.2	Регулируемое движение	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой зоны, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
2. Магистральные улицы		
2.1. Общегородского значения		
2.1.1	Непрерывное движение	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
2.1.2	Регулируемое движение	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
2.2. Районного значения		
2.2.1	Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
2.2.2	Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
3. Улицы и дороги местного значения		
3.1	Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
3.2	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
3.3	Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
3.4	Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
3.5	Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям и другим объектам городской застройки внутри жилых районов, жилых микрорайонов (кварталов)
3.6.	Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

- Примечания:
1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
 2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.
 3. Предусматривается исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ И ДОРОГ

№ п.	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
1. Магистральные дороги							
1.1	Скоростное движение	120	3,75	4 - 8	600	30	-
1.2	Регулируемого движение	80	3,50	2 - 6	400	50	-
2. Магистральные улицы общегородского значения							
2.1	Непрерывного движение	100	3,75	4 - 8	500	40	4,50
2.2	Регулируемого движение	80	3,50	4 - 8	400	50	3,00
3. Улицы и дороги районного значения							
3.1	Транспортно-пешеходные	70	3,50	2 - 4	250	60	2,25
3.2	Пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,00
4. Улицы и дороги местного значения							
4.1	В жилой застройке	40 - 30	3,00 - 3,50	2 - 3*	50 - 90	70 - 80	1,50
4.2	В научно-производственных зонах	50	3,00	2 - 4	90	60	1,50
4.3	В промышленных и коммунально-складских зонах	40	3,50	2	50	70	1,50
4.4	Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
5. Проезды							
5.1	Основные	40	2,75	2	50	70	1,00
5.2	Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
6. Пешеходные улицы							
6.1	Основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
6.2	Второстепенные	-	0,75	По расчету	-	60	По проекту
7. Велосипедные дорожки							
7.1	Обособленные	20	1,50	1 - 2	30	40	-
7.2	Изолированные	30	1,50	2 - 4	50	30	-

Примечания:

- Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в следующем размере:
магистральных дорог – 50 – 75 м;
магистральных улиц – 40 – 80 м;
улиц и дорог местного значения – 15 - 25 м.
- В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать на 10 км/ч расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.
- Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах предусматривается крайняя полоса шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.
- В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек.
- В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.
- При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий увеличивается ширина подпорных стенок или отград не менее чем на 0,5 м.
- Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.
- В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.
- В зонах малоэтажной жилой застройки ширина улицы в красных линиях принимается не менее 15 м.
- * - с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

СРЕДНЯЯ СКОРОСТЬ И ПРОВОЗНАЯ СПОСОБНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

№ п.	Вид транспорта	Средняя скорость сообщения, км/ч	Провозная способность линии транспорта в одном направлении, тыс. пассажиров в 1 час
1	Автобус	18 – 19	6 - 7
2	Автобус-экспресс	25 - 30	7 - 8
3	Троллейбус	16 - 17	5 - 6
4	Трамвай	17 - 18	10 - 15
5	Трамвай с повышенной скоростью движения ¹	25 - 30	12 - 18
6	Метрополитен (6 - 8 вагонов)	-	40 - 45
7	Железная дорога ²	45 - 50	По расчету

Примечания:

1. Трамвай с повышенной скоростью движения характеризуется удлинением интервала остановок (800 - 1000 м), авторегулированием включения разрешающего сигнала светофора, прохождением сложных транспортных узлов в разных уровнях движения.
2. Провозная способность железной дороги устанавливается в зависимости от интенсивности движения и состава поездов при условии размещения не более 4 стоящих пассажиров на 1 кв. м свободной площади пола пассажирского салона.

НОРМАТИВЫ
приобъектных стоянок индивидуальных автотранспортных средств*

№ п.	Объект	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	Объекты дошкольного образования	100 детей	Не менее 2
2	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	100 учащихся	Не менее 2
3	Поликлиники	100 посещений	2 - 3
4	Больницы	100 коек	3 - 5
5	Научно-исследовательские и проектные институты	100 кв. м общей площади	1
6	Высшие учебные заведения	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 машино-места на 3 преподавателя или сотрудника и 10 студентов
7	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	4
8	Производственные здания и коммунально-складские объекты	Работающие в двух смежных сменах, 8 чел.	1
9	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	100 кв. м общей площади	3 - 4
10	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т. д.)	100 кв. м общей площади	5
11	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, спортивные, мебельные, бытовой техники и т. п.)	100 кв. м общей площади	2, но не менее 5 на магазин
12	Рынки универсальные и непродовольственные	100 кв. м общей площади	5
13	Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	100 кв. м общей площади	4
14	Объекты управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	10 - 20
16	Банки и банковские объекты:		
	с операционными залами	100 кв. м общей площади	5
	без операционных залов	100 кв. м общей площади	4
17	Офисы специализированных фирм	30 кв. м общей площади	1
18	Административно-управленческие объекты, здания и помещения общественных организаций	100 кв. м общей площади	2
19	Рестораны, кафе	5 посадочных мест	1
20	Ателье, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны мод, свадебные салоны	100 кв. м общей площади	7
21	Развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, казино	100 кв. м общей площади	5
22	Бильярдные, кегельбаны	100 кв. м общей площади	5
23	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы)	100 кв. м общей площади	4

24	Гостиницы	100 мест	10 - 15
25	Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	10 - 15
26	Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта**		-

- Примечания:
- * - по объектам, не указанным в настоящей таблице, пользоваться нормативами в соответствии с действующим законодательством.
 - Приобъектные стоянки размещаются вне территории объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, исходя из количества машино-мест.
 - При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машино-мест на 10 - 15 %.
 - ** - число машино-мест из расчета 5 - 10 % пассажирооборота конечных станций метрополитена.

Приложение 9
к Местным нормативам
градостроительного проектирования
города Новосибирска

РАЗМЕРЫ
земельных участков для размещения систем водоотведения

№ п.	Наименование объекта	Размер участка	Расстояние до жилых домов и общественных зданий
1	Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	В соответствии с требованиями действующего законодательства
2	Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 × 10 м	20 м
3	Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 × 20 м	Не менее 15 м от оси коллектора

Приложение 10
к Местным нормативам
градостроительного проектирования
города Новосибирска

РАЗМЕРЫ
земельных участков для районных котельных

№ п.	Наименование объекта	Размер земельного участка, га
Котельная (топливо-газ, мазут):		
1	Мощностью 10 - 30 Гкал/ч	0,8 - 1,3
2	Мощностью 30 - 50 Гкал/ч	1,3 - 1,7
3	Мощностью 50 - 100 Гкал/ч	1,7 - 2,7

Приложение 11
к Местным нормативам
градостроительного проектирования
города Новосибирска

РАССТОЯНИЯ
от газораспределительного пункта до зданий и сооружений

№ п.	Давление газа на вводе газораспределительного пункта, мПа/кгс/кв. см	Расстояние до зданий и сооружений, м
1	До 0,6 (6)	Не менее 10
2	Свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2)	Не менее 15

Приложение 12
к Местным нормативам
градостроительного проектирования
города Новосибирска

РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения

№ п.	Наименование объектов	Размер земельного участка, м
1	Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с мощностью трансформаторов 2 × 80 мВ·А	80 × 80
2	Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 × 20
3	Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВ·А	18 × 6
4	Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВ·А	8,0 × 12,0

**МЭРИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.07.2007

г. Новосибирск

№ 560

О социально-экономической поддержке работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения

В целях социально-экономической поддержки работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения, повышения качества социального обслуживания, во исполнение постановления главы администрации Новосибирской области от 30.05.96 № 314 «О порядке обеспечения специальной одеждой, обувью и инвентарем социальных работников государственных и муниципальных учреждений социального обслуживания»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень должностей работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения, имеющих право на получение компенсации за проезд на муниципальном наземном общественном пассажирском транспорте, и размеры ежемесячной компенсации (приложение 1).

2. Утвердить перечень, нормы выдачи, сроки использования и размер годовой денежной компенсации за специальную одежду, обувь и инвентарь работникам муниципальных учреждений социального обслуживания населения (приложение 2).

3. Управлению социальной поддержки населения мэрии предусматривать расходы на выплату компенсации за проезд на муниципальном наземном общественном пассажирском транспорте и компенсации за специальную одежду, обувь и инвентарь работникам муниципальных учреждений социального обслуживания населения при формировании сметы расходов на очередной финансовый год с учетом ежегодной индексации потребительских цен.

4. Управлению финансов и налоговой политики мэрии осуществлять финансирование расходов по выплате компенсации за проезд на муниципальном наземном общественном пассажирском транспорте и компенсации за специальную одежду, обувь и инвентарь работникам муниципальных учреждений социального обслуживания населения в пределах бюджетных ассигнований в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств.

5. Признать утратившим силу постановление мэра от 12.08.96 № 716 «О порядке обеспечения специальной одеждой, обувью и инвентарем социальных работников муниципальных учреждений социального обслуживания».

6. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра Корнилова А. А.

Мэр

В. Ф. Городецкий

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения, имеющих право на получение ежемесячной денежной компенсации за проезд на муниципальном наземном общественном пассажирском транспорте, и размеры ежемесячной компенсации

№ п.	Должность	Количество поездок в месяц на человека, единиц	Размер ежемесячной денежной компенсации*, рублей
1	Социальный работник отделения социального обслуживания на дому, отделения специализированного социального обслуживания на дому муниципального учреждения «Комплексный (территориальный) центр социального обслуживания населения» района города	50	600,0
2	Социальный работник центра реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями	25	300,0
3	Специалист по социальной работе отделения срочного социального обслуживания, отделения профилактики безнадзорности несовершеннолетних муниципального учреждения «Комплексный (территориальный) центр социального обслуживания населения» района города	50	600,0
4	Специалист по социальной работе отделения психолого-педагогической помощи семье и детям муниципального учреждения «Комплексный (территориальный) центр социального обслуживания населения» района города, реабилитационного отделения и центра для несовершеннолетних, оставшихся без попечения родителей	25	300,0
5	Медицинская сестра отделения специализированного социального обслуживания на дому муниципального учреждения «Комплексный (территориальный) центр социального обслуживания населения» района города	50	600,0
6	Медицинская сестра социально-реабилитационного отделения и центра для несовершеннолетних, оставшихся без попечения родителей, центра реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями	25	300,0
7	Психолог, социальный педагог отделений по работе с семьей и детьми, чья служебная деятельность связана с разъездами	25	300,0
8	Заведующий отделением срочного социального обслуживания, отделения социального обслуживания на дому, специализированного социального обслуживания на дому муниципального учреждения «Комплексный (территориальный) центр социального обслуживания населения» района города	25	300,0

Примечание: * - начисление и выплата компенсации за проезд на муниципальном наземном общественном пассажирском транспорте осуществляется за фактически отработанное время.

ПЕРЕЧЕНЬ, НОРМЫ ВЫДАЧИ, СРОКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАЗМЕР
годовой денежной компенсации за специальную одежду, обувь и инвентарь работникам муниципальных
учреждений социального обслуживания населения

№ п.	Должность	Наименование специальной одежды, обуви и инвентаря	Единица измерения	Норма на человека	Срок использования, лет	Цена за единицу, рублей	Размер годовой денежной компенсации, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Социальный работник	Плащ или куртка	шт.	1	2	1600,0	800,0
		Халат хлопчатобумажный	шт.	1	1	140,0	140,0
		Обувь зимняя утепленная	пара	1	2	1500,0	750,0
		Обувь кожаная	пара	1	2	550,0	275,0
		Обувь резиновая	пара	1	2	250,0	125,0
		Обувь комнатная	пара	1	1	40,0	40,0
		Перчатки или варежки	пара	1	2	270,0	135,0
		Полотенце	шт.	1	0,5	19,0	38,0
		Итого:				4369,0	2303,0
2	Специалист по социальной работе	Плащ или куртка	шт.	1	2	1600,0	800,0
		Обувь зимняя утепленная	пара	1	2	1500,0	750,0
		Обувь резиновая	пара	1	2	250,0	125,0
		Итого:				3350,0	1675,0
3	Медицинская сестра отделения специализированного социального обслуживания на дому	Плащ или куртка	шт.	1	2	1600,0	800,0
		Обувь зимняя утепленная	пара	1	2	1500,0	750,0
		Обувь кожаная	пара	1	2	550,0	275,0
		Обувь резиновая	пара	1	2	250,0	125,0
		Обувь комнатная	пара	1	1	40,0	40,0
		Перчатки или варежки	пара	1	2	270,0	135,0
		Итого:				4210,0	2125,0

**МЭРИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.07.2007

г. Новосибирск

№ 562

О внесении изменений в состав комиссии по размещению муниципального заказа при администрации Советского района города Новосибирска

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав комиссии по размещению муниципального заказа при администрации Советского района города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 27.03.2006 № 333 «Об организации муниципального заказа», изложив его в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска Гордиенко А. А.

Мэр

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэра
от 20.07.2007 № 562

СОСТАВ

комиссии по размещению муниципального заказа при администрации
Советского района города Новосибирска.

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| Гордиенко Алексей Аркадьевич | - | глава администрации, председатель; |
| Кулаев Александр Павлович | - | первый заместитель главы администрации, заместитель председателя; |
| Горбулева Марина Михайловна | - | инженер-экономист отдела МПКиИБ муниципального учреждения «ГР-ФЭЦ» Главного управления образования мэрии, секретарь. |
| Члены комиссии: | | |
| Агафонов Виктор Леонидович | - | депутат городского Совета Новосибирска (по согласованию); |
| Егорова Наталья Александровна | - | начальник отдела здравоохранения; |
| Киреев Валерий Михайлович | - | директор муниципального учреждения «Хозяйственно-эксплуатационная служба» отдела образования; |
| Меняйлов Борис Иванович | - | главный специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства. |

**МЭРИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23.07.2007

г. Новосибирск

№ 564

О внесении изменений в Территориальное соглашение на 2005 – 2007 годы, утвержденное постановлением мэра от 31.12.2004 № 1571

В целях выполнения решения Новосибирской городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 05.07.2007,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Территориальное соглашение между Федерацией профсоюзов Новосибирской области, Новосибирским союзом руководителей предприятий и работодателей и мэрией Новосибирска на 2005 - 2007 годы, утвержденное постановлением мэра от 31.12.2004 № 1571 «О Территориальном соглашении на 2005 – 2007 годы», дополнив подпункт 3.3 третьим предложением в следующей редакции: «Установить размер среднемесячной оплаты труда работников организаций города в размере не менее полутора величин прожиточного минимума трудоспособного человека в Новосибирской области.»

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра Воронова В. А.

Мэр

В. Ф. Городецкий

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 26.04.2007

г. Новосибирск

№ 3608-р

Об организации учета и рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, предусматривающими льготы на предоставление отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства, Законом Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»:

1. Главам администраций районов города Новосибирска:

1.1. Обеспечить прием, учет и рассмотрение заявлений граждан о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, которым в соответствии с законами Российской Федерации и Новосибирской области предусмотрены льготы на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Определить должностных лиц, ответственных за прием, учет и рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства от категорий граждан, имеющих льготы на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Должностным лицам, ответственным за прием, учет и рассмотрение заявлений граждан о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства обеспечить:

учет заявлений категорий граждан, имеющих льготы, на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства вести в книге учета по форме согласно приложению;

рассмотрение заявлений граждан на предоставление земельных участков в течение 30 дней со дня их регистрации.

1.4. Ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в комитет по жилищным вопросам мэрии информацию об исполнении подпунктов 1.1 - 1.3.

1.5. Заявления граждан на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не имеющих льгот, рассматривать в порядке, определенном действующим законодательством.

2. Обеспечить предоставление гражданам, имеющим льготы, земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на первого заместителя мэра Шумилова В. Н.

Мэр

В. Ф. Городецкий

Приложение
к распоряжению мэра
от 26.04.2007 № 3608-р

КНИГА учета заявлений категории граждан, имеющих льготы, на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства

№ п.	Фамилия, имя, отчество заявителя, паспортные данные, место жительства, состав семьи	Нормативный правовой акт, на основании которого предоставлена льгота, вид льготы, дата и номер выдачи удостоверения	Дата поступления заявления	Дата и результат рассмотрения заявления
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				

Примечание: книга должна быть пронумерована, прошнурована, скреплена печатью администрации района города Новосибирска, подписана должностным лицом, ответственным за прием, учет и рассмотрение заявлений категорий граждан, имеющих льготы на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

**МЭРИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 20.07.2007

г. Новосибирск

№ 7232-р

О внесении изменений в распоряжение мэра от 26.04.2007 № 3608-р «Об организации учета и рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

В соответствии со статьей 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с приведением распоряжения мэра в соответствии с действующим законодательством:

1. Внести изменения в распоряжение мэра от 26.04.2007 № 3608-р «Об организации учета и рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства», изложив третий абзац подпункта 1.3 в следующей редакции:

«рассмотрение заявлений граждан на предоставление земельных участков в установленные законодательством сроки».

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии обеспечить опубликование распоряжения мэра от 26.04.2007 № 3608-р «Об организации учета и рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства» и настоящего распоряжения в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на первого заместителя мэра Шумилова В. Н.

Мэр

В. Ф. Городецкий

**МЭРИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 20.07.2007

г. Новосибирск

№ 7240-р

О создании межотраслевой комиссии по проведению конкурса на оказание услуг по предоставлению электронной площадки и обеспечению проведения электронных торгов

В целях организации размещения муниципального заказа в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», руководствуясь постановлением мэра от 27.03.2006 № 333 «Об организации муниципального заказа»:

1. Создать межотраслевую комиссию по проведению конкурса на оказание услуг по предоставлению электронной площадки и обеспечению проведения электронных торгов и утвердить ее состав (приложение).

2. Межотраслевой комиссии по проведению конкурса на оказание услуг по предоставлению электронной площадки и обеспечению проведения электронных торгов до 15.08.2007 разработать конкурсную документацию и до 20.09.2007 обеспечить проведение конкурса.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии Соболева А. К.

Мэр

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением мэра
от 20.07.2007 № 7240-р

СОСТАВ

межотраслевой комиссии по проведению конкурса на оказание услуг по
предоставлению электронной площадки и обеспечению
проведения электронных торгов

Воронов Виктор Александрович	- первый заместитель мэра, председатель;
Соболев Анатолий Константинович	- начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии, заместитель председателя;
Друзьев Евгений Анатольевич	- начальник управления информатизации мэрии, секретарь.
Члены комиссии:	
Боярский Сергей Владимирович	- начальник департамента строительства и архитектуры мэрии;
Ксензов Андрей Евгеньевич	- начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии;
Молчанова Ольга Витальевна	- начальник департамента экономики и финансов мэрии;
Райхман Сергей Ильич	- начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
Шибанов Вячеслав Евгеньевич	- начальник департамента связи и информатизации мэрии.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ
ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
НОВОСИБИРСКА**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

ИЗВЕЩЕНИЯ

Извещение о размещении муниципального заказа путем проведения открытого аукциона

Комиссия по размещению муниципального заказа на строительство объектов коммунальной инфраструктуры (расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции, 5, адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении **открытого аукциона** на право заключения муниципального контракта на поставку труб.

Заказчик: МУП г. Новосибирска «Горводоканал» (расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции, 5).

Предмет муниципального контракта: поставка труб стальных электросварных прямошовных общего назначения Д 1020х12 в количестве 2300 п.м.

Место поставки: г. Новосибирск.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 31 185 000,0 рублей.

Размер обеспечения исполнения муниципального контракта: 10% начальной (максимальной) цены контракта.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документацию об аукционе можно получить в рабочие дни с 30 июля по 15 августа 2007 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00

до 17-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 50, офис 508 (Лыкова Анна Владимировна, тел. 222-22-10).

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:

www.novo-sibirsk.ru

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:

г. Новосибирск, ул. Революции, 5, офис 409, 16 августа 2007 года, 11 часов 00 минут (местного времени).

Место, дата и время проведения открытого аукциона:

г. Новосибирск, ул. Революции, 5, офис 409, 21 августа 2007 года, 10 часов 00 минут (местного времени).

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого конкурса на выполнение капитального ремонта в
муниципальных лечебно-профилактических учреждениях
города в 2007 году
(реестровый номер торгов - 51)

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), в лице департамента по социальной политике мэрии извещает о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на выполнение капитального ремонта в муниципальных лечебно-профилактических учреждениях города в 2007 году.

Открытый конкурс проводится для нужд:

МУЗ «Городская клиническая больница № 25»;
МУЗ «Детская городская клиническая больница № 1»;
МУЗ «Станция скорой медицинской помощи».

Сведения об уполномоченном органе, муниципальном заказчике, подведомственном муниципальном заказчике, специализированной организации

Муниципальный заказчик:

Мэрия в лице департамента по социальной политике мэрии Новосибирска.
Место нахождения и почтовый адрес: 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34.
Банковские реквизиты: ИНН 5406000138, КПП 540601001, УФК по Новосибирской обл., лицевой счет 100020091 а УФ и НП мэрии Новосибирска, р/с 40204810800000000513, БИК 045004001.
Контактные лица: Котов Владимир Федорович, Озоль Оксана Викторовна, адрес электронной почты: IGlazunova@admnsk.ru, телефон 222-79-64.

Предмет муниципального контракта: Выполнение капитального ремонта в муниципальных лечебно-профилактических учреждениях города в 2007 году.

Объем выполняемых работ:

Лот № 1	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Городская клиническая больница № 25» по адресу: г. Новосибирск, ул. А.Невского, 1А. Ремонт и внутренняя отделка (общестроительные работы. сантехнические, электромонтажные работы) помещений регистратуры, коридора. кассы. гардероба, холла, санузла, комнаты доврачебного осмотра площадью 286 м ² , ремонт крыльца площадью 25 м ² с устройством бетонного пандуса.
Лот № 2	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Детская городская клиническая больница № 1» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 36. Ремонт и внутренняя отделка (общестроительные работы) помещений поликлиники площадью 175,35 м ² .
Лот № 3	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Станция скорой медицинской помощи» по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 42. Монтаж ограждения крыши и ремонт балкона здания.

Подробное описание выполняемых работ, условий муниципального контракта и предъявляемых к участникам требований, а также процедур конкурса содержится в конкурсной документации, которая будет предоставлена на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа бесплатно по адресу: г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 42/2, 2 этаж, тел. 222-79-64, с 09:00 ч. «30» июля 2007 г.

Место выполнения работ:

Лот № 1	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Городская клиническая больница № 25» по адресу: г. Новосибирск, ул. А.Невского, 1А
Лот № 2	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Детская городская клиническая больница № 1» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 36
Лот № 3	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Станция скорой медицинской помощи» по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 42

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru.

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
Лот № 1	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Городская клиническая больница № 25» по адресу: г. Новосибирск, ул. А.Невского, 1А	1 750 000,0
Лот № 2	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Детская городская клиническая больница № 1» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 36	1 750 000,0
Лот №3	Выполнение капитального ремонта в МУЗ «Станция скорой медицинской помощи» по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 42	1 100 000,0
Итого:		4 600 000,0

с учетом НДС, всех затрат подрядчика и прочих накладных расходов и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:

Ответственное лицо по размещению муниципального заказа Глазунова Ирина Витальевна, тел. 222-79-64.

Порядок подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:

Заявки представляются с 09:00 ч. «30» июля 2007 года до 18:00 ч. «29» августа 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 42/2, 2 этаж; а также до 10:00 ч. «30» августа 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 после объявления председателем комиссии о возможности подать, внести изменения или отозвать конкурсную заявку.

Заявка подается в конверте в запечатанном виде с указанием наименования открытого конкурса и реестрового номера торгов. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера. Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, ему выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Участник вправе не указывать на конверте свое наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 в 10:00 часов «30» августа 2007 г.

Место, дата, время рассмотрения конкурсных заявок и подведения итогов конкурса: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 в 10:00 часов «06» сентября 2007 г.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:

Не предоставлены.

Участники размещения заказа (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Уполномоченные лица участников, пожелавшие принять участие на процедуре вскрытия конвертов с заявками, должны зарегистрироваться, подтвердив тем самым свое присутствие.

Уполномоченные лица участников, пожелавшие присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками, при регистрации предъявляют следующие документы:

1) руководители юридических лиц, которые вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности:

- а) документ, удостоверяющий личность,
- 2) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявки от собственного имени:
 - а) документ, удостоверяющий личность;
 - 3) представители участников, действующие на основании доверенности:

- а) документ, удостоверяющий личность,
- б) доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством.

Действующая доверенность должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность, и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения в до-

верность следующих сведений: «доверяет присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (указывается наименование конкурса), в том числе со следующими правами:

- подавать заявку на участие в конкурсе;
- вносить изменения в заявку на участие в конкурсе;
- отзываться заявку на участие в конкурсе.

Муниципальный контракт может быть заключен заказчиком и участником конкурса не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в случае признания конкурса несостоявшимся и заключения контракта с единственным участником конкурса – часть 12 статьи 25 и часть 5 статьи 27 Закона) или со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (в случае заключения контракта с победителем конкурса – часть 10 статьи 28 Закона).

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на поставку автомобилей для муницип-
альных учреждений социального обслуживания населения города Новосибирска в 2007 году
(реестровый номер торгов - 50)

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), в лице департамента по социальной политике мэрии извещает о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на поставку автомобилей для муниципальных учреждений социального обслуживания населения города Новосибирска в 2007 году.

Открытый конкурс проводится для нужд: муниципальных учреждений социального обслуживания населения города Новосибирска

Сведения об уполномоченном органе, муниципальном заказчике, подведомственном муниципальном заказчике, специализированной организации:

Муниципальный заказчик:

Мэрия города Новосибирска в лице департамента по социальной политике мэрии.

Место нахождения и почтовый адрес: 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34.

Контактное лицо по вопросам разъяснения технического задания и проекта контракта: Черненко Лидия Степановна, адрес электронной почты: L.Chernenko@admnsk.ru, телефон: 227-41-93; Грицай Юлия Владимировна, адрес электронной почты: UGricai@admnsk.ru, телефон 222-79-64.

Предмет муниципального контракта: поставка автомобилей для муниципальных учреждений социального обслуживания населения города Новосибирска в 2007 году.

Подробная характеристика и количество товара предоставлена в технической части конкурсной документации (приложение №1). Описание условий муниципального контракта и предъявляемых к участникам требований, а также процедур конкурса содержится в конкурсной документации, которая будет предоставлена на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа бесплатно по адресу: г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 42/2, 2 этаж, тел. 222-79-64, с **15:00 ч. «27» июля 2007 г.**

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru.

Место поставок товара: г. Новосибирск

МУ «КЦСОН» Кировский район, ул. Сибиряков –Гвардейцев,59;

Центр «Виктория» Железнодорожный район, ул. Фабричная, 6-А;

МУ «КЦСОН» Заельцовский район, ул. 2-ая Союза Молодежи,27-А;

МУ «КЦСОН» Октябрьский район, ул. Ленинградская,98;

МУ «КЦСОН» Дзержинский район, ул. Европейская, 1-А;

МУ «КЦСОН» Первомайский район, ул. 4-ая Пятилетка,28-А;

МУ «КЦСОН» Ленинский район, ул. Вертковская, 8/3.

Поставка товара производится в течение 30 дней с момента заключения муниципального контракта и должна включать в себя доставку, погрузочно-разгрузочные работы. Доставка осуществляется собственными силами поставщика.

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

Цена муниципального контракта рассчитывается с учетом НДС, затрат на доставку погрузочно- – разгрузочных работ, сертификацию гарантийное обслуживание в течение 1 года и прочих накладных расходов остается неизменной в течение всего срока поставки.

В стоимость должны быть включены все уплачиваемые и взимаемые на территории РФ налоги и пошлины, которые должен будет оплатить Участник в случае победы в конкурсе.

Предлагаемая участником стоимость затрат указывается цифрами и прописью. В случае разночтения преимущество отдается сумме, указанной прописью.

№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), тысяч рублей
Лот № 1	Автомобиль ГАЗ 3302 или эквивалент в количестве 1 шт.	319,0
Лот № 2	Автомобиль ГАЗ 2705-437 или эквивалент в количестве 1 шт.	407,0
Лот № 3	Автомобиль ВАЗ - ЛАДА 21124-52-027 или эквивалент в количестве 1 шт.	293,0
Лот № 4	Автомобиль ВАЗ - ЛАДА 2107 или эквивалент в количестве 1 шт.	165,0
Лот № 5	Автомобиль ГАЗ 31105-501 или эквивалент в количестве 1 шт.	265,0
Лот № 6	Автомобиль ГАЗ 322132-114 или эквивалент в количестве 1 шт.	365,0
Лот № 7	Автомобиль ГАЗ 33023 или эквивалент в количестве 1 шт.	349,0
Итого:		2163,0

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:

Грицай Юлия Владимировна, адрес электронной почты: UGricai@admnsk.ru, телефон 222-79-64.

Порядок подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:

Заявки представляются с 15:00 ч. «27» июля 2007 года до 18:00 ч. «29» августа 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 42/2, 2 этаж; а также до 10:00 ч. «30» августа 2007 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 после объявления председателем комиссии о возможности подать, внести изменения или отозвать конкурсную заявку.

Заявка подается в конверте в запечатанном виде с указанием наименования открытого конкурса и реестрового номера торгов. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера. Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, ему выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Участник вправе не указывать на конверте свое наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 в 10:00 часов «30» августа 2007 г.

Место, дата, время рассмотрения конкурсных заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 в 10:00 часов «06» сентября 2007 г.

Место, дата, время подведения итогов конкурса: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 307 в 11:00 часов «06» сентября 2007 г.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям угольно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:

Не предоставлены.

Участники размещения заказа (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Уполномоченные лица участников, пожелавшие принять участие на процедуре вскрытия конвертов с заявками, должны зарегистрироваться, подтвердив тем самым свое присутствие.

Уполномоченные лица участников, пожелавшие присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками, при регистрации предъявляют следующие документы:

1) руководители юридических лиц, которые вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности:

а) документ, удостоверяющий личность,

2) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявки от собственного имени:

а) документ, удостоверяющий личность;

3) представители участников, действующие на основании доверенности:

а) документ, удостоверяющий личность,

б) доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством.

Действующая доверенность должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность, и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения в доверенность следующих сведений: «доверяет присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (указывается наименование конкурса), в том числе со следующими правами:

- подавать заявку на участие в конкурсе;

- вносить изменения в заявку на участие в конкурсе;

- отзываться заявку на участие в конкурсе.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок. Срок заключения муниципального контракта – не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**Извещение о проведении открытого конкурса
на выполнение ремонтно-строительных работ
№ К 46 /2007**

Мэрия Новосибирска в лице хозяйственного управления мэрии приглашает принять участие в открытом конкурсе на выполнение ремонтно-строительных работ для муниципальных нужд мэрии Новосибирска, и исполнительный орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению муниципального заказа – управление делами мэрии (далее – уполномоченный орган), приглашает принять участие в открытом конкурсе на выполнение ремонтно-строительных работ для муниципальных нужд мэрии Новосибирска.

1. Форма торгов: открытый конкурс.

2. Муниципальный заказчик:

Хозяйственное управление мэрии

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

Контактное лицо: Спецова Ольга Анатольевна (Красный проспект, 34, каб. № 2)

по техническим вопросам – заместитель начальника хозяйственного управления мэрии –

Ощепкова Елена Викторовна (тел. 227-44-77).

Контактный телефон (факс): 222-79-09, ф. 222-91-93

Адрес электронной почты: ospicova@admnsk.ru

Веб-сайт: www.novo-sibirsk.ru

3. Предмет муниципального контракта, начальная (максимальная) цена и сроки выполнение работ:

Выполнение ремонтно-строительных работ (дефектная ведомость видов работ, оборудования и материалов приведена в конкурсной документации)

Начальная (максимальная) цена контракта (с учетом НДС): **20 000 000, 00 (Двадцать миллионов) рублей**

Срок выполнения работ: в течение 45 дней с момента заключения муниципального контракта. Гарантийный срок на материалы, оборудование и работы – не менее 5-ти лет соответственно с момента подписания актов выполненных работ.

4. Место выполнения работ: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, здание Дома Быта (3 этаж).

5. Порядок получения конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется:

1). В электронном виде: www.novo-sibirsk.ru.

Конкурсная документация на сайте доступна для ознакомления.

2). На бумажном носителе: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к.2. Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется на основании письменного запроса по установленной форме (см. конкурсную документацию).

6. Заявки на участие в конкурсе:

Место предоставления заявок на участие в конкурсе: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 2.

Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе: на бумажном носителе, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации или в форме электронного документа. Заявки на участие в конкурсе могут быть переданы заказным письмом или нарочным. Заявки на участие в конкурсе должны быть получены Заказчиком до истечения срока окончания приема заявок на участие в конкурсе, указанного в Информационной карте настоящего конкурса.

7. Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам:

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 10 в 10 часов 00 мин. «30» августа 2007 года.

8. Место, дата, время рассмотрения заявок:

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 10, с «31» августа 2007 года по «6» сентября 2007 года

9. Место, дата, время подведения итогов конкурса:

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 10, с «7» сентября 2007 года по «14» сентября 2007 года.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок.

Согласовано:

И.о. начальника хозяйственного управления

Л.А. Киселева

Заместитель начальника
хозяйственного управления мэрии

Е.В. Ощепкова

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого конкурса на поставку мебели для учреждений образования

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), в лице департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики извещает о проведении открытого конкурса на поставку мебели для учреждений образования города Новосибирска, победителей конкурса национального проекта «Образование».

Форма торгов - открытый конкурс проводится для нужд учреждений образования города .

Источник финансирования: федеральный бюджет

Предмет муниципального контракта: поставка мебели для учреждений образования города Новосибирска, победителей конкурса национального проекта «Образование»

Технические характеристики и количество продукции: согласно конкурсной документации на поставку мебели.

Начальная цена муниципального контракта - по лоту №1	28 075,00 рублей;
по лоту № 2	203 283,00 рублей,
по лоту № 3	155 000,00 рублей,
по лоту № 4	377 860,00 рублей
по лоту № 5	71 330,00 рублей;
по лоту № 6	153 907,65 рублей,
по лоту № 7	203 925,00 рублей,
по лоту № 8	174 317,00 рублей
по лоту № 9	107 246,00рублей,
по лоту № 10	225 253,00 рублей

Цена, указанная в конкурсной заявке, включает НДС, затраты на доставку, сборку, погрузо-разгрузочные работы и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока поставки.

Срок и условия поставки: в течение 30 дней после подписания договора поставки.

Срок и условия оплаты: расчет за поставленную продукцию производится поэтапно с отсрочкой платежа не более 30 дней согласно предъявленным счетам-фактурам. Общая стоимость поставки указывается в заявке, являющейся неотъемлемой частью конкурсной документации и увеличению в большую сторону не подлежит.

Место доставки: по адресу заказчика по каждому лоту.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: г. Новосибирск, Красный проспект, 34 , кабинет № 420Б с 9-00 часов «28» июля 2007 до 10-00 часов «24» августа 2007.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Морозова Екатерина Владимировна тел/факс 227-44-43

Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок: г. Новосибирск, Красный проспект,34 , кабинет № 420Б с 9-00 часов «28» июля 2007 до 10-00 часов «30» августа 2007.

Заявка подается в конверте в запечатанном виде. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, комиссии выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Критерии оценки заявок: заявки должны соответствовать требованиям конкурсной документации и иметь наибольшую сумму баллов.

Место, дата, время вскрытия конвертов: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 528 в 10-00 часов «30» августа 2007 года.

Место, дата, время рассмотрения заявок и подведение итогов конкурса: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 528 в сроки, установленные действующим законодательством.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на выполнение работ
по обязательному страхованию гражданской ответственности

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), в лице департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики извещает о проведении открытого конкурса на выполнение работ по обязательному страхованию гражданской ответственности.

Форма торгов - открытый конкурс проводится для нужд Муниципального учреждения дополнительного образования Городского центра образования и здоровья «Магистр».

Источник финансирования: бюджет г. Новосибирска

Предмет муниципального контракта: выполнение работ по обязательному страхованию гражданской ответственности МУДО ГЦОЗ «Магистр» транспортного средства (автобуса ГАЗ 322132)

Срок получения полиса: до 10 сентября 2007г.

Срок действия полиса: 12 месяцев.

Начальная цена муниципального контракта -3 159 руб.00 коп.

Цена, указанная в конкурсной заявке, включает НДС, затраты на доставку, погрузо-разгрузочные работы и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока поставки.

Сроки и условия оплаты: единовременно согласно предъявленным счетам- фактурам.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 420Б с 9-00 часов «28» июля 2007 до 17-00 часов «24» августа 2007г.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Морозова Екатерина Владимировна тел/факс 227-44-43

Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 420Б с 9-00 часов «28» июля 2007 до 10-00 часов «30» августа 2007.

Заявка подается в конверте в запечатанном виде. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, комиссии выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Место, дата, время вскрытия конвертов: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 528 в 10-00 часов «30» августа 2007.

Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов: в сроки, установленные действующим законодательством.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого конкурса на поставку концертного рояля

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), в лице департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики извещает о проведении открытого конкурса на поставку концертного рояля.

Форма торгов - открытый конкурс проводится для нужд МОУ ДОД Детская школа искусств №29. 630099 г. Новосибирск, Депутатская, 48. (т. 223-52-28)

Предмет муниципального контракта: поставка концертного рояля для нужд МОУ ДОД Детская школа искусств № 29.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по лоту №1 - 650000,00 рублей (в том числе 600000 рублей бюджет города Новосибирска на 2007 год, 50000 рублей внебюджетные средства).

Цена, указанная в конкурсной заявке, включает НДС, затраты на доставку, погрузо-разгрузочные работы, сборку и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока.

Срок и условия поставки: с момента заключения муниципального контракта до 30 сентября 2007 г.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 420Б с 9-00 часов «28» июля 2007 до 17-00 часов «24» августа 2007.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Морозова Екатерина Владимировна тел/факс 227-44-43

Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 420Б с 9-00 часов «28» июля 2007 до 10-00 часов «30» августа 2007.

Конкурсное предложение подается в конверте в запечатанном виде. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, комиссии выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени его получения.

Критерии оценки заявок: заявки должны соответствовать требованиям конкурсной документации и иметь наименьшее значение итогового места (цена контракта, срок выполнения заказа, срок предоставления гарантии качества товара, качественные характеристики товаров).

Место, дата, время вскрытия конвертов: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет № 528 в 10-00 часов «30» августа 2007.

Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 528 в сроки, установленные действующим законодательством.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

**Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого конкурса на поставку оборудования.**

1. Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), в лице администрации Заельцовского района, расположенная по адресу: 630049, ул. Дуси Ковальчук, 272/1, телефон 225-87-13 извещает о проведении открытого конкурса на поставку оборудования.

Открытый конкурс проводится для нужд : МУЗ ГКБ №1
наименование учреждений, организаций]**

Предмет муниципального контракта: поставка оборудования
наименование закупаемой продукции (товаров, работ, услуг)

Количество продукции (товаров, объем работ, услуг): приложение 1

Место выполнения работ, оказания услуг: г.Новосибирск, ул. Залесского 6

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по каждому лоту.

Лот 1	холодильники	-	877 590 руб.
Лот 2	гематологический анализатор	-	500 000 руб.
Лот 3	блок теплового зонда	-	240 000 руб.
Лот 4	аппарат электрохирургический высокочастотный, отсасыватель хирургический, палатная станция	-	489 000 руб.
Лот 5	микроскоп бинокулярный с фотовидеовыходом, микроскоп	-	470 000 руб.
Лот 6	автомат универсальный гистологический для обработки тканей, микротом замораживающий, микротом санный	-	389 000 руб.
Лот 7	операционный стол для общей хирургии, полуавтомат роликовый для закатывания колпачков, стерилизатор, ультразвуковая мойка	-	500 000 руб.
Лот 8	анализатор газов крови и электролитов, центрифуга медицинская гематокритная, автоматический анализатор глюкозы, цифровой билирубинометр	-	550 000 руб.

Цена, указанная в конкурсной заявке, включает НДС, затраты на доставку, погрузо-разгрузочные работы и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока поставки.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 272/4, кабинет № 17 с 9 часов «30» июля 2007 до 17 часов «30» августа 2007.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Конаев Артем Николаевич, тел.225-87-13

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации бесплатно

Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 272/4, кабинет № 1 в 9 часов 00 минут «4» сентября 2007.

Место, дата, время рассмотрения заявок: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 272/4, кабинет № 1 в 9 часов 30 минут «7» сентября 2007.

Место, дата, время подведения итогов конкурса: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 272/4, кабинет № 1 в 9 часов 00 минут «11» сентября 2007.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров (работ, услуг) учреждениям и предприятиям уголовно-исправительной системы и (или) организациям инвалидов* нет

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок.

Лот 1

№ п/п	Наименование	Характеристики	Ед. изм.	Кол-во
1	Холодильник б/мороз. камеры	Свияга 513С 130см*60см*60см (или аналогич.) общий объем 250 литров ТУ 5156-083-07503307-2002 гарантия – 3 года	шт.	126
2	Холодильник с мороз. камерой	Свияга 445С 145см*60см*60см (или аналогич.) общий объем 280 литров, морозильная камера 30 литров ТУ 5156-141-07503307-2002 гарантия – 3 года	шт.	6

Лот 2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
На гематологический анализатор КХ-21

Наименование товара	Технические характеристики	Наличие
Гематологический анализатор автоматический КХ-21		1 шт.
	Кол-во измеряемых параметров	
	В режиме цельной крови	19 параметров +3 гистограммы
	В режиме капиллярной крови	8 параметров +2 гистограммы
	1. RBC (эритроциты)	Наличие
	2. WBC (лейкоциты)	Наличие
	3. PLT (тромбоциты)	Наличие
	4. HGB (гемоглобин)	Наличие
	5. HCT (гематокрит)	Наличие
	6. MCV (средний объем эритроцитов)	Наличие
	7. MCHC (средняя концентрация гемоглобина)	Наличие
	8. MCH (среднее содержание гемоглобина)	Наличие
	9. RDW-CV ширина распределения эритроцитов (коэффициент вариации)	Наличие
	10. RDW-SD ширина распределения эритроцитов (стандартная девиация)	Наличие
	11. NEU% (% нейтрофилов)	Наличие
	12. NEU# (абсолютное количество нейтрофилов)	Наличие
	13. LYM% (% лимфоцитов)	Наличие
	14. LYM# (абсолютное количество лимфоцитов)	Наличие
	15. MXD% (смешанные клетки: моноциты + базофилы + эозинофилы, %)	Наличие
	16. MXD# (смешанные клетки: моноциты + базофилы + эозинофилы, абсол. кол-во)	Наличие
	17. MPV (средний объем тромбоцитов)	Наличие
	18. PDW (ширина распределения тромбоцитов)	Наличие
	19. P-LCR (% крупных тромбоцитов)	Наличие
	Диапазон измерения	Наличие
	WBC:	0,0-299,9 (x 10 ³ мкл)
	RBC:	0,0-19,99 (x 10 ⁶ мкл)
	HGB:	0-250 (г/л)
	PLT:	0,0-1999 (x 10 ³ мкл)
	Кол-во реагентов	Не более 2
	Исследуемые образцы	Цельная кровь Капиллярная кровь
	Объем пробы	
	Режим цельной крови	Не более 50 мкл
	Режим капиллярной крови	Не более 20 мкл
	Принципы измерения	

	Подсчет форменных элементов	Абсолютный подсчет в единице объема крови
	Гемоглобин	Специфическое связывание с лаурил сульфатом натрия
	Гематокрит	По накоплению высоты эритроцитарного столба
	Система дозирования реагентов и образцов	Керамический повторный клапан без трущихся деталей с металлическими калиброванными трубками
	Производительность	Не менее 60 в час
	Продолжительность измерительного цикла	Не более 60 сек
	Калибровка	Не более 2 параметров только для гемоглобина и гематокрита
	Дополнительные условия	
	Обучение	Обучение персонала (2-х человек) на месте
	Гарантийный период на систему	12 месяцев
	Сертификат соответствия Госстандарта РФ	Наличие
	Регистрационное удостоверение МЗ РФ	Наличие
	Инструкция по эксплуатации на русском языке	Наличие
	Реактивы на 2000 исследований	Наличие

Лот 3

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА На блок теплового зонда НРУ-20

Наименование товара	Характеристика	Количество
Блок теплового зонда НРУ-20, комплект к фиброгастроскопу фирмы «Олипус» с шириной рабочего канала не менее 2,8 мм или совместимый эквивалент	Назначение – эндоскопическая остановка кровотечения в пищеводе, желудке и 12 п. кишке. Характеристики: питание – 220В/50Гц; размеры – 150х170х300 мм; масса – 5,9 кг; шестиступенчатая регулировка коагуляции; коагуляция с помощью педали; четырехступенчатая регулировка подачи воды; подача воды с помощью педали; тепловой зонд CD-120U, 2 шт; гарантия, 12 месяцев; руководство пользователя на русском языке, 1 компл.;	1
	сертификат соответствия, 1 шт;	2
	регистрационное удостоверение, 1 шт;	2
		1
		1

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
На аппарат электрохирургический высокочастотный ЭХВ350-4

№ п/п	Наименование	Характеристика
1.	Аппарат электрохирургический высокочастотный ЭХВЧ-350-4	<p>Предназначен для резания биологических тканей и коагуляции кровеносных сосудов в монополярном и биполярном режимах при хирургических вмешательствах.</p> <p>Возможность управления уровнем мощности в зависимости от изменений вида биотканей, с отключением мощности при импедансе биоткани более 2 кОм; Максимальная выходная мощность, Вт не менее 350:</p> <p>В режиме «Резание» -350; В режиме «Коагуляции МОНО» -90; В режиме «Коагуляции БИ» - 70; В режиме «Смешанный» - 180; Основная частота, кГц-440; Питание аппарата от сети переменного тока частотой 50 Гц, напряжение (220+22) В.</p> <p>Аппарат обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> -защиту от перегрузки, отключающую ток высокой частоты при коротком замыкании в нагрузке; -автоматическое отключение выходной мощности и включение аварийной звуковой сигнализации при обрыве электрической цепи нейтрального электрода. <p>Комплектация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Источник тока высокой частоты -1шт. 2. Двухклавишная педаль с возможностью включения 3-х режимов-1шт. 3. Электрод нейтральный -1 шт. 4. Кабель активного электрода-1шт. 5. Кабель биполярного электрода-1шт. 6.Комплект электродов активных: <ul style="list-style-type: none"> - нож прямой, плоский-1; - нож изогнутый-1; - петля проволочная диам.6мм.-1; -петля проволочная диам.10мм.-1; - игла прямая длина раб.части 30мм.-1; -игла прямая длина раб.части 15мм.-1; -шар диам. 3мм.-1; - шар диам.5мм.-1; - площадка прямая диам.10мм.-1; - площадка изогнутая диам.10мм.-1; 7. Комплект электродов биполярных: <ul style="list-style-type: none"> -байонетный длина 180мм.-2шт. 8. Гарантия 12 месяцев; 9. Паспорт; 10.Руководство по эксплуатации; 11.Регистрационное удостоверение. 12.Сертификат соответствия.

2	Отсасыватель хирургический. Палатная станция. ХО-450-1 исп. 5.	<p>-Палатная вакуумная станция на базе отсасывателя ХО 450-1 (исп.5); -Обеспечивает одновременное подключение до 4 пациентов; -в состав входит отсасывающий блок с приставками для индивидуальной дозированной аспирации (ИДА); -регулировка глубины вакуума и контроля режима каждого пациента; -максимальный вакуум, создаваемый в месте отсоса минус 80+,-,5 кПа, при расходе на входе равном 0 л\мин. -максимальный расход на одного пациента при отсасывании воздуха не менее 6 л\мин.; -комплектация: 1. Отсасыватель хирургический ХО-450-1-1шт; 2. Столик передвижной-1 шт.; 3.Приставка индивидуальной дозированной аспирации ИДА-4шт.; 4. Контейнер сборник емкостью 2л.-4шт.; 5. Крышка резиновая -4 шт.; 6.Клапан предохранительный в сборе-4 шт.; 7.Трубка соединительная: Длина 1,0м.-4шт. Длина 3м.-4шт. Длина 1.5м.-4шт; 8.Гарантия 12 месяцев; 9.Паспорт; 10.Руководство по эксплуатации; 11.Регистрационное удостоверение; 12.Сертификат соответствия.</p>
---	---	---

Лот 5

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
На микроскоп «Аксиостар плюс»
компл.1

№ п/п	Наименование	Характеристика	Кол-во	Сумма
1.	Микроскоп бинокулярный с фото-видеовыходом Axiostar+ компл.1	<p>Медицинский, лабораторный микроскоп, проходящего света</p> <p>Методы исследований –светлое поле</p> <p>Цельнометаллический штатив микроскопа</p> <p>4-позиционная револьверная головка объективов</p> <p>Конденсор Аббе 0,9/1.25</p> <p>Освещение по Келлеру</p> <p>Галогенный осветитель с лампой 6В 30 Вт; Регулировка источника света – плавная от 1,5 до 6В; цветовая температура при 6 В – 2800К; световой поток - 280лм; средний срок службы лампы -1000 ч; освещаемая площадь – 1,5 x 3мм.</p> <p>Механический предметный стол 75x30мм., с правосторонним управлением и керамическим покрытием; фокусировка стола – с приводом для точной фиксации – 0,5 мм/оборот; общий подъем -15 мм; габариты – 140x135мм; диапазон перемещения – 75x30мм; коаксиальный привод-справа; нониусы – с отчетом справа; объектосодержатель – с пружинным рычагом слева.</p> <p>Бинокулярный тубус 45 о/20; максимальное число поля зрения -18мм; межокулярное расстояние 48-75мм; фокусируемые окуляры 10x/18 Вr.foc.</p> <p>Объективы CP- Achromat 10x/0.25; 40x/0.65; 100x/1,25 Oil.</p> <p>Блок питания 100... 240VAC/50...60Hz/30VA. Потребляемая мощность 70VA.</p> <p>Пылезащитный чехол</p> <p>Ойлер с 10 ml иммерсионного масла</p> <p>Цветные фильтры: голубой</p> <p>Оригинал технической спецификации на предлагаемое оборудование, заверенный производителем с переводом на государственный или русский язык.</p> <p>Срок гарантийного обслуживания не менее – 12 месяцев.</p>	2	

Техническое требование на микроскоп
«Аксиостар плюс», компл. 2.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Характеристика</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Сумма</i>
1.	Микроскоп Аксиостар плюс компл.2	<p>Медицинский, лабораторный микроскоп, проходящего света Axiostar+ 2 компл.</p> <p>Методы исследований – светлое поле</p> <p>Цельнометаллический штатив микроскопа</p> <p>4-позиционная револьверная головка объективов</p> <p>Конденсор Аббе 0,9/1.25</p> <p>Освещение по Келлеру</p> <p>Галогенный осветитель с лампой 6В 30 Вт; Регулировка источника света – плавная от 1,5 до 6В; цветовая температура при 6 В – 2800К; световой поток -280лм; средний срок службы лампы -1000 ч; освещаемая площадь – 1,5 x 3мм.</p> <p>Механический предметный стол 75x30мм., с правосторонним управлением и керамическим покрытием; фокусировка стола – с приводом для точной фиксации – 0,5 мм/оборот; общий подъем -15 мм; габариты – 140x135мм; диапазон перемещения – 75x30мм; коаксиальный привод- справа; нониусы – с отчетом справа; объектосодержатель – с пружинным рычагом слева.</p> <p>Бинокулярный фототубус 30 о/20; максимальное число поля зрения -20мм; межюкулярное расстояние 48-75мм; фокусируемые окуляры 10x/20 Вг.foc.</p> <p>Объективы «A-Plan» 5x/0.12 (a=9.9mm), «A-Plan» 10x/0.25 (a=4.4mm), «A-Plan» 20x/0.45 (a=0.53mm), «A-Plan» 40x/0.65 (a= 0.43mm), «A-Plan» 100x/1.25 Oil</p> <p>Блок питания 100... 240VAC/50...60Hz/30VA. Потребляемая мощность 70ВА.</p> <p>Пылезащитный чехол</p> <p>Ойлер с 10 ml иммерсионного масла</p> <p>Цветные фильтры: голубой</p> <p>Видеоадаптер 60 С ½»0.5x</p> <p>Цветная цифровая видеокамера высокого разрешения Mikgosam 5M (3328x1536 точек).</p> <p>Морфометрическое программное обеспечение Carl Zeiss Axiovision rel.4.3 и Micromed Images с модулями автоматического и ручного распознавания и расчета геометрических параметров микрообъектов. Программное обеспечение Micromed Statistica для статистической обработки результатов измерений (измерение среднего значения, среднего квадратического отклонения, нахождение минимального и максимального значения.</p> <p>Срок гарантийного обслуживания не менее- 12 месяцев</p>	1.	

Техническая характеристика аппарата

<i>Наименование</i>	<i>Характеристика</i>	<i>Количество</i>
<p>Автомат универсальный гистологический для обработки тканей АТ6-ЕКА</p>	<p><u>Назначение:</u> предназначен для фиксации, уплотнения и пропитки в парафине образцов органов и тканей, подлежащих микроскопическому исследованию, и обеспечивает исключительную надежность в работе, удобство в эксплуатации, высокое качество гистологической обработки образцов.</p> <p><u>Характеристики:</u></p> <p>Количество программ гистологической обработки... 6</p> <p>Производительность, образцов/цикл ...30</p> <p>Интервал времени нахождения образцов в сосуде, мин 1 ... 999</p> <p>Продолжительность нахождения корзинки над сосудом, сек 1...100.</p> <p>Рабочая температура термостатов, °С 37±1; 56±1</p> <p>сохранение каждой из шести набранных программ в энергонезависимой памяти, контроль температуры в термостатах</p>	1
	<p><u>Комплектация:</u></p> <p>Автомат универсальный гистологический для обработки тканей АТ6-ЕКА</p> <p>Место для аккумулятора</p> <p><u>Дополнительные условия:</u></p> <p>Гарантия не менее 12 месяцев.</p> <p>Руководство пользователя на русском языке, компл.;</p>	1 1

Техническая характеристика аппарата

Наименование	Характеристика	Количество
Микротом санный МС-2	<p><u>Назначение:</u> предназначен для получения срезов животной и растительной тканей, залитых в парафин или целлоидин, с целью их микроскопического исследования.</p> <p><u>Характеристики:</u> Диапазон автоматической и ручной подачи зажима, мкм 1-30 Цена деления шкалы автоматической и лимба ручной подачи зажима, мкм 1 Наибольший размер среза, мм 35x45 микрометрическое перемещение столика с объектом в вертикальной плоскости.</p> <p><u>Комплектация:</u> Микротом МС-2 Нож Н-18 Обушок 0-18. Ручка Р-18-25-30. Ремень для правки ножей.</p>	2
	<p><u>Дополнительные условия:</u> Гарантия не менее 12 месяцев. Руководство пользователя на русском языке, компл.;</p>	2
	Регистрационное удостоверение, шт;	2

Техническая характеристика аппарата

Наименование	Характеристика	Количество
Микротом замораживающий МЗ-2	<p><u>Назначение:</u> предназначен для получения срезов замороженных животной и растительной тканей с целью их микроскопического исследования.</p> <p><u>Характеристики:</u> Диапазон автоматической и ручной подачи зажима, мкм 1-30 Цена деления шкалы автоматической и лимба ручной подачи зажима, мкм 1 Наибольший размер среза, мм 35x35 Рабочий ход замораживающего столика, мм, не менее 15 Микроподача столика с замороженным объектом к ножу производится автоматически на заданную величину.</p> <p><u>Комплектация:</u> Микротом МЗ-2 Нож 100 мм. Обушок 0-18. Ручка Р-18-25-30. Ремень для правки ножей.</p>	1
		1
		1
		2
		1
		1

	<p><u>Дополнительные условия:</u></p> <p>Гарантия не менее 12 месяцев. Руководство пользователя на русском языке, компл.; Регистрационное удостоверение, шт;</p>	<p>1 1</p>
--	--	----------------

Лот 7

**Технические требования на
полуавтомат для закатывания колпачков**

Наименование	Технические характеристики	
Полуавтомат роликовый для закатывания колпачков ПЗР-34 ВИПС	- Предназначен для укупоривания бутылок для растворов с гладким горлом от 50 до 500 мл алюминиевыми колпачками	1
	- Закатывающая головка центробежного типа	
	- Способ закатывания - возвратно-поступательные движения вверх-вниз	
	- Рабочие узлы повышенной надежности, заменяемые	
	- Возможность перестройки полуавтомата на различный тип колпачков	
	- Принцип работы прибора электромеханический	1200
	- Производительность не менее, фл./час	270
	- Потребляемая мощность не более, Вт	220
	- Питание от электрической сети, В	
	- Габариты, мм 380x430x830	55
- Масса аппарата, кг, не более	12	
- Гарантийный срок, месяцев		

**Технические требования на
мойку ультразвуковую**

Наименование	Технические характеристики	
Ультразвуковая мойка УЗО – 10 (Россия)	- Предназначен для проведения предстерилизационной обработки медицинских инструментов в моющих средствах	5
	- Использования кавитационного эффекта в водных моющих средах с помощью ультразвука	60
	- Качественная очистка инструментов от биологических, лекарственных и механических загрязнений	8
	- Уровень звуковой мощности не превышает дБА	
	- Время работы генератора в повторно – кратковременном режиме не менее, час	15
	- Рабочий объем ванны л.	250
	- Выходная мощность, ВА	2500
	- Средняя наработка на отказ не менее, час	
- Гарантийный срок, месяцев	12	

**Технические характеристики
на стерилизатор ГП – 80**

Наименование товара	Характеристики, описание	Кол-во
Стерилизатор ГП - 80	<p>Предназначен для воздушной стерилизации хирургического инструмента термостойких шприцев и игл к ним стеклянной посуды и прочих изделий медицинского назначения. Стерилизаторы могут быть использованы для дезинфекции и сушки объектов медицинского назначения. Стерилизатор оснащен системой принудительной циркуляции воздуха. Система охлаждения работает без подачи холодного воздуха на стерильный материал внутри камеры. Количество полок в стерилизаторе Объем камеры в литрах 80 Внутренние размеры камеры мм 400x480x450 Габаритные размеры мм 700x670x800 Мощность кВт не более 2.3 Масса кг более 70 Задаваемые температурные режимы С от 760 до 200+- Задаваемое время выдержки мин от 1 до 999 Время нагрева стерилизатора до темп. 180С мин 55 Время охлаждения мед. изделий до темп. 75 С мин 50 Аварийное отключение при перегреве в камере С 235 Время непрерывной работы в сутки час 16 Гарантия 12 месяцев</p>	5

**Технические требования
на операционный стол**

Наименование	Технические характеристики	Кол-во
Операционный стол для общей хирургии СОУр-О (Россия)	<p>Предназначен для: Проведения общехирургических операций. Характеристики должны быть не хуже: Управление с пульта, привод электромеханический или электрогидравлический; Панель стола 6-ти секционная, рентген – прозрачная; Размеры стола не менее: длина 2000мм, ширина 500мм; Высота в нижнем положении стола не более 800мм; Высота в верхнем положении стола не менее 1100 мм; Боковой наклон панели; вправо не менее 20°, влево не менее 20°; Высота подъема почечного валика не менее 120мм; Наклон панели стола по анти – Тренделенбургу не менее 30°; Стол комплектуется секциями для рук и приспособлениями для закрепления пациента и комплектом для общей хирургии; Питание от сети переменного тока 220В, 50Гц; Гарантия 12 месяцев; Руководство пользователя на русском языке (один экземпляр). Сопутствующие услуги: сборка, накладка и пуск в эксплуатацию.</p>	1

Описание и технические требования

Описание	Ед. изм.	Кол-во
<p style="text-align: center;">Анализатор газов крови и электролитов</p> <p><i>Предназначен для определения параметров кислотно-основного равновесия крови и электролитов на основе прямого измерения величины рН, парциальных давлений кислорода и углекислого газа, К⁺, гематокрита и вычисления производных параметров.</i></p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - диапазон измеряемых величин: рН 6,8-8,0 <li style="padding-left: 20px;">рСО₂ 10-200мм Hg <li style="padding-left: 20px;">рО₂ 20-160 мм Hg <li style="padding-left: 20px;">К⁺ 1,0-9,0 ммоль\л <li style="padding-left: 20px;">Na⁺ 100-180 ммоль\л -расчетные параметры: НСО₃, ТСО₂, ВЕ, НВ, О₂SA, О₂СТ, ВВ, SBC, АаDO₂, RI, сСа, - встроенный термопринтер; - сенсорный LCD - память на 100 пациентов; - объем пробы 50-100 мкл; - измерение в цельной крови; - время измерения одной пробы не более 180с (без подогрева) и 270 с (с подогревом); - встроенный термостат для подогрева пробы; - калибровка: одноточечная перед измерением (калибратор встроен в сенсорный картридж); - питание от сети переменного ток 20 В 50 Гц и батареей 5В. <p>Комплектация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализатор 1 шт. - сетевой адаптер и кабель -1шт. - калибровочный картридж – 1 шт. - бумага для принтера – 5 шт. - инструкция пользователя – 1 шт. <p>Измерительный картридж (рН, рСО₂, рО₂, К⁺, Na⁺,Hct, Glc)- 5 упаковок.</p> <p>Дополнительные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наладка и пуск оборудования в эксплуатацию; - обучение специалиста; - инструкция пользователя на русском языке; - гарантия не менее 12 месяцев. 	Шт.	1

Описание и технические требования

<i>Описание</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
<p align="center">Центрифуга медицинская гематокритная</p> <p><i>Предназначена для определения гематокритного числа крови.</i></p> <p>Техническая характеристика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - скорость вращения ротора (фиксированная): 7000 об\мин; - гравитационное поле, g max: 6500; - автоматическое отключение ротора через заданный интервал времени; - звуковая сигнализация отключения ротора; - максимальный шум: 30Дб; - питание от сети переменного тока 220В, 50Гц; - угол наклона капилляров в роторе – 12°; - применяемые капилляры: max диаметр – 1,6мм. - применяемые капилляры: max длина – 75мм. <p>Дополнительные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гарантия не менее 12 месяцев; - инструкция пользователя на русском языке. 	Шт.	1

Описание и технические требования

<i>Описание</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
<p align="center">Автоматический анализатор глюкозы</p> <p><i>Предназначен для определения концентрации глюкозы в биологических жидкостях</i></p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - диапазон определения концентрации глюкозы- 2-30 ммоль\л; -относительное стандартное отклонение – не более 5%; - число разрядов индикаторного табло – 2 ряда по 16; - время промывки индикаторного табло – 2 ряда по 16; - время промывки индикаторной ячейки – 40-70 сек.; - расход буферного раствора Надин анализ – не более 20мл.; - производительность – не менее 50 анализов в час; - ресурс работы анализатора – не менее 3 лет; - питание от сети переменного тока 220В, 50Гц. <p>Комплектация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализатор глюкозы – 1 шт. - дозатор с синхродатчиком 50 мкл-1шт. - наконечник к дозатору -96 шт. - подставка для наконечников – 1 шт. - штуцер- 2 шт. - магнитная мешалка – 2 шт. - силиконовая трубка – 2 метра; - запасные предохранители – 2 шт. - мембрана – 5 шт. - фосфатный буфер 0,01 М, рН-7,3-20 упаковок; -калибровочный раствор глюкозы 10 ммоль- 10 флаконов; - инструкция пользователя – 1 шт. <p>Дополнительные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наладка и пуск оборудования в эксплуатацию; - инструкция пользователя на русском языке; - гарантия не менее 12 месяцев. 	Шт.	1

Описание и технические характеристики

<i>Описание</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
<p style="text-align: center;"><u>Цифровой билирубинометр</u></p> <p><i>Предназначен для быстрого определения общего билирубина у новорожденных.</i></p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дисплей люминесцентный цифровой; - автообнуление; - объем пробы: 50-6-мкл; - диапазон измерения билирубина 0-513 мкмоль\л; - коррекция гемолиза в диапазоне: 0-2,5г\л; - питание от сети переменного тока 220В, 50Гц; - фильтры 461 и 551 нм. <p>Комплектация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализатор – 1 шт. - гепаринизированный капилляр (1,6x75)-1000 шт. - подставка для капилляров – 1шт. - запасная лампа – 1 шт. - запасной предохранитель – 2 шт. - сетевой шнур- 1 шт. - чехол – 1 шт. - инструкция пользователя – 1 шт. <p>Дополнительные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наладка и пуск оборудования в эксплуатацию; - обучение специалиста; - инструкция пользователя на русском языке; - гарантия 3 года. 	Шт.	1

Извещение
о размещении муниципального заказа
путем проведения открытого конкурса на оказание страховых услуг
для учреждений здравоохранения Ленинского района.

Мэрия Новосибирска в лице Администрации Ленинского района приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на оказание страховых услуг для учреждений здравоохранения Ленинского района

1. Муниципальный заказчик:

Мэрия Новосибирска в лице администрации Ленинского района
Юридический адрес: 630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а
Почтовый адрес: 630108, г. Новосибирск, Станиславского, 6а
Контактное лицо: Селицкая Светлана Владимировна (Станиславского, 6а, каб.214)
Контактный телефон: 3436837\
Адрес электронной почты: sselickaya@len.admnsk.ru
Веб-сайт: www.novo-sibirsk.ru

2. Источник финансирования заказа: бюджет г. Новосибирска на 2007 г.

3. Предмет муниципального контракта, начальная (максимальная) цена и сроки и условия выполнения работ:

3.1. Оказание страховых услуг для Учреждений здравоохранения Ленинского района:

Лот №1. Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте МУЗ Городская Клиническая больница № 34 (лифты).

Лот №2. Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте МУЗ Городская Клиническая больница № 34 (газификаторы).

Лот №3. Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте МУЗ Детская Городская Клиническая больница им. В.С. Гераськова № 4 (лифты).

Лот № 4. Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте МУЗ Детская Городская Клиническая больница им. В.С. Гераськова № 4 (газификатор).

Лот № 5. Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте МУЗ Городская поликлиника № 18 (лифты)

Лот № 6. Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте МУЗ Городская поликлиника № 24(лифты)

Лот № 7. Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте МУЗ Городская Клиническая больница № 34 (барокамера)

Лот № 8. Страхование страхования финансовых рисков, связанных с расходами по локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на объекте МУЗ Городская Клиническая больница № 34.

3.2 Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:

19500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей, в том числе по лотам:

Лот № 1. 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек

Лот № 2. 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек

Лот № 3. 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек

Лот № 4. 500 (пятьсот) рублей 00 копеек

Лот № 5. 500 (пятьсот) рублей 00 копеек

Лот № 6. 500 (пятьсот) рублей 00 копеек

Лот № 7. 500 (пятьсот) рублей 00 копеек

Лот № 8. 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек

3.3 Сроки и место оказания услуг :

По Лоту №1 Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте, расположенном на территории МУЗ ГКБ №34, расположенного по адресу:630054 г. Новосибирск, ул. Титова,18 Дата начала страхования – с момента подписания муниципального контракта. Срок страхования - 1 год. (лифты);

По Лоту № 2 Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте, расположенном на территории МУЗ ГКБ №34, расположенного по адресу:630054 г. Новосибирск, ул. Титова,18 . Дата начала страхования – с момента подписания муниципального контракта. Срок страхо-

вания - 1 год. (газификаторы);

По Лоту № 3 Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте, расположенном на территории МУЗ ДГКД им В. С. Гераськова №4, расположенного по адресу: 630100, г. Новосибирск, 2-ой пер. Пархоменко, 2. Дата начала страхования – с 03 ноября 2007 года по 03 ноября 2008 года. (лифты).

По Лоту № 4 Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте, расположенном на территории МУЗ ДГКД им В. С. Гераськова №4, расположенного по адресу: 630100, г. Новосибирск, 2-ой пер. Пархоменко, 2. Дата начала страхования – с 01 ноября 2007 года по 01 ноября 2008 года. (газификатор).

По Лоту № 5 Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте, расположенном на территории МУЗ Городская поликлиника № 18 расположенного по адресу: 630136, г. Новосибирск, ул. Широкая, 113. Дата начала страхования – с момента подписания муниципального контракта. Срок страхования - 1 год.

По Лоту № 6 Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте, расположенном на территории МУЗ Городская поликлиника № 24, расположенного по адресу: 630052, ул. Станиславского, 52. Дата начала страхования – с момента подписания муниципального контракта. Срок страхования - 1 год.

По лоту № 7 Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте, расположенном на территории МУЗ ГКБ №34, расположенного по адресу: 630054 г. Новосибирск, ул. Титова, 18. Дата начала страхования – с момента подписания муниципального контракта. Срок страхования - 1 год. (барокамера)

По Лоту № 8 Страхование страхования финансовых рисков, связанных с расходами по локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций МУЗ ГКБ №34, расположенного по адресу: 630054 г. Новосибирск, ул. Титова, 18. Дата начала страхования – с момента подписания муниципального контракта. Срок страхования - 1 год.

4. Основные требования:

Участник размещения заказа должен обладать всеми необходимыми разрешениями лицензиями на виды деятельности, связанные с выполнением Муниципальных контрактов, в случае если эти виды деятельности лицензируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лицензии и разрешения должны быть действительны до окончания срока действия Муниципальных контрактов.

5. Порядок оплаты: Оплата производится одновременно в форме безналичных расчетов, в соответствии с порядком установленным в муниципальном контракте.

6. Порядок получения конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется:

- 1). В электронном виде: www.novo-sibirsk.ru. Конкурсная документация на сайте доступна для ознакомления.
- 2). На бумажном носителе: 630108, Станиславского, 6а, каб. 214. Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется на основании письменного запроса по установленной форме (раздел I Конкурсной документации).

7. Сроки конкурсных процедур:

Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:

г. Новосибирск, ул. Станиславского 6а, кабинет № 214, с момента опубликования ежедневно с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 мин. Срок подачи заявок заканчивается в 10 час. 00 мин. «28» августа 2007 г.

Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками:

г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, каб. 112а в 10 часов 00 мин. «28» августа 2007г.

Заявки на участие в конкурсе будут рассмотрены и оценены не позднее 20 дней со дня вскрытия конвертов.

Время, указанное в настоящем Извещении - новосибирское.

Время регистрации участников с 09 часов 50 мин. до 10 часов 00 мин. «28» августа 2007г.

8. Заявки на участие в конкурсе:

Место предоставления заявок на участие в конкурсе: 630108, ул. Станиславского, 6а, каб. 214

Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе: на бумажном носителе, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации. Заявки на участие в конкурсе могут быть переданы заказным письмом или нарочным. Заявки на участие в конкурсе должны быть получены Заказчиком до истечения срока окончания приема заявок на участие в конкурсе, указанного в п.8. настоящего Извещения.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе произойдет по адресу: 630108, ул. Станиславского, 6а, каб. 112а.

Процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе, их сопоставления и оценки пройдут по вышеуказанному адресу.

10. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

1. Цена муниципального контракта Предложение участников не должно превышать начальной цены (максимальной цены) контракта. Вес ценового балла – 0,7

2. Качественные характеристики страховых услуг Вес технического балла – 0,3

-возможность юридической поддержки при сборе документов для получения выплаты по страховому случаю;

-возможность закрепления персонального сотрудника Страховщика за Страхователем;

- наименьшие сроки на рассмотрение заявления о страховой выплате и приложенных к нему документов.

- дополнительные льготы и предложения выгодные для Страхователя.

И. о. главы администрации Ленинского района

А. П. Титков

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого конкурса

Мэрия Новосибирска (расположенная по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), в лице Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, Трудовая, 1, электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), извещает о проведении открытого конкурса на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда города Новосибирска на 2007 год (15 лотов).

Конкурс проводится для нужд: муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство» (адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1).

Предмет муниципального контракта: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда города Новосибирска. Подробные перечни и объемы работ по каждому лоту содержатся в приложении, которое размещено на официальном сайте: www.novo-sibirsk.ru.

Место выполнения работ: местонахождение объектов содержится в Таблице № 1.

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота): указана в Таблице № 1.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсную документацию можно получить с 30 июля 2007 года по 24 августа 2007 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 50, офис 508 (Лыкова Анна Владимировна, тел. 222-22-10). Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: www.novo-sibirsk.ru.

Критерии оценки и сопоставления заявок:

1. сроки выполнения работ (коэффициент весомости 0,25);
2. сроки предоставления гарантий качества выполненных работ (не менее 2 лет) (коэффициент весомости 0,25);
3. цена контракта с учетом НДС и прочих накладных расходов (коэффициент весомости 0,5).

Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, офис 301, в 10 часов 00 минут 27 августа 2007 года.

Место, дата рассмотрения заявок: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, офис 301, 29 августа 2007 года.

Место, дата подведения итогов конкурса: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, офис 301, 30 августа 2007 года.

Таблица № 1

№ лота	Место выполнения работ	Вид работ	Начальная цена муниципального контракта с НДС (в тыс. руб.)	Максимальная продолжительность выполнения работ
1	Барьерная, 17	Усиление грунтов основания методом высоконапорной инъекции, усиление несущих конструкций (мест опирания панелей перекрытия на стеновые панели). Электромонтажные работы Прокладка эл. кабелей, монтаж тепловых автоматических выключателей, светильников, выключателей, розеток, прокладка кабелей в металлических трубах, установка счетчиков	2000,0	3 мес.
2	Королева, 14/1	Дополнительные работы Герметизация стыков кровельных плит, герметизация стыков плит покрытия и лотков, оштукатурка бетонных поверхностей, устройство пароизоляции в один слой, утепление чердачных плит минераловатными плитами.	234,574	1,5 мес.
3	ул. 1905 года, 28	Замена магистралей ХГВ Замена тепловых узлов с заменой запорной арматуры, врезка в существующую внутреннюю сеть.	266,462	1 мес.
4	Д. Ковальчук, 258	Капитальный ремонт кровли Разборка кровли из листовой стали, частичная замена стропильных ног, смена обрешетки, вывод фановых труб, огнезащитная обработка деревянных конструкций, устройство сварной металлической кровли, устройство ограждения, устройство ходовых настилов из досок, устройство креплений для страховочных веревок.	1900,0	2 мес.
5	Дмитрова, 17	Капитальный ремонт кровли Разборка кровли из рулонных материалов, устройство выравнивающих стяжек, замена карнизных свесов, устройство наплавляемых покрытий кровель.	601,0	1,5 мес.
6	Гоголя, 198а	Замена систем ХГВ Смена внутренних трубопроводов, врезка в действующую систему, замена моск, ванн, умывальников.	1197,0	2 мес.
7	Танковая, 3	Замена систем электроснабжения Демонтаж эл. проводки и осветительных приборов, монтаж шкафа управления, проводов, монтаж светильников, выключателей, тепловых автоматических выключателей, счетчиков эл. энергии.	311,941	1,5 мес.
8	Планировочная, 56	Замена магистралей ХГВ и отопления Замена магистральных трубопроводов, врезка к внутренним сетям, замена запорной арматуры, гидравлическое испытание, теплоизоляция магистральных трубопроводов.	899,74	2 мес.
9	Н.Данченко, 124	Выборочный капитальный ремонт Отделочные работы по лестничным клеткам: окраска известковыми потолков и стен, ремонт штукатурки, окраска дверей, лестниц, замена дверных блоков.	864,47	2 мес.

10	Станиславского, 29	<p>Дополнительные работы Капитальный ремонт кровли Демонтаж существующего наплавляемого покрытия, устройство цементной стяжки, устройство карнизных свесов из оцинкованной стали, устройство наплавляемого покрытия в два слоя, смена частей фановых труб, вывод вент. шахт за пределы кровли, установка зонтов над вент. шахтами, утепление фановых труб.</p>	1303,3	2 мес.
11	Ломоносова, 59	<p>Замена магистралей ХГВ и отопление Замена магистральных трубопроводов, врезка к внутренним сетям, замена запорной арматуры, гидравлическое испытание, теплоизоляция магистральных трубопроводов. Дополнительные работы Отделочные работы в МОП.</p>	1745,86	2,5 мес.
12	Вертковская, 24	<p>Дополнительные работы по ремонту фасада и эркеров Очистка фасадов от отслаивающейся штукатурки, кладка карнизов и разрушенных участков наружных стен, штукатурка стен, цоколя и оконных откосов, рельефная штукатурка карнизов, восстановление перил балконов.</p>	247,3	1 мес.
13	Шамшурина, 4а	<p>Выборочный капитальный ремонт Отделочные работы по лестничным клеткам, отделка МОП, гидроизоляция полов душевых, окраска известью потолка, замена сан. технических приборов, устройство дополнительных душевых.</p>	444,83	1,5 мес.
14	Новая заря, 15	<p>Реконструкция кровли Устройство новой двухскатной кровли из деревянных элементов – мауэрлага, стропил, обрешетки, устройство кровли из профнастила, устройство карнизного свеса с желобами, устройство слуховых окон, устройство ограждения, вывод фановых труб за пределы кровли, устройство ходовых настилов по перекрытию и по кровле.</p>	2414,15	3,5 мес.
15	Проспект Дзержинского, 18	<p>Замена магистралей системы ХГВ Смена отдельных участков трубопроводов с установкой запорной арматуры, врезка в действующие сети.</p>	196,1	1 мес.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на выполнение работ по сооружению демонтажной камеры пк76+30,145, пк76+61,925 ст. «Золотая нива» II очереди строительства Новосибирского метрополитена

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), в лице департамента строительства и архитектуры мэрии извещает о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на выполнение работ по сооружению демонтажной камеры пк76+30,145 пк76+61,925 ст. «Золотая нива» II очереди Новосибирского метрополитена, в Дзержинском районе г.Новосибирска;

Открытый конкурс проводится для нужд заказчика: Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» (МУП «УЗСПТС»), расположенного по адресу 630099 г. Новосибирск, ул.Серебренниковская,34.

Предмет муниципального контракта: сооружение демонтажной камеры пк76+30,145 пк76+61,925 ст. «Золотая нива» II очереди строительства Новосибирского метрополитена (в объеме проекта);

Начальная цена контракта (максимальная): 58 181 126,02 рублей (Пятьдесят восемь миллионов сто восемьдесят одна тысяча сто двадцать шесть рублей 02 копейки) в т.ч. НДС;

Место выполнения работ: г. Новосибирск, станция «Золотая нива» II очереди Новосибирского метрополитена, в Дзержинском районе;

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: г.Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, каб. 517 с 9 часов 00 мин. 30 июля 2007 г. по 11 ч.00 мин.29 августа 2007 г.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии г. Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Федянина Инна Александровна, тел. 227-50-43, (e-mail: IFedyanina@admnsk.ru).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 11 часов 00 мин 29 августа 2007 г.

Место, дата и время рассмотрения с заявок на участие в конкурсе – г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии кабинет № 522 в 11 ч. 30 мин.30 августа 2007 г.

Место, дата, время подведения итогов конкурса:- г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии, каб. № 522 в 11 часов 30 мин. 03 сентября 2007 г.

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии и опубликовываются в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска», при этом срок подачи заявок продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем 20 дней.

ПРОТОКОЛЫ

КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПРИ МУП «КОМИТЕТ НОВОСИБГОРРЕСУРС»

ПРОТОКОЛ № 26 проведения открытого аукциона в электронной форме

«24» июля 2007 года 11 часов 00 минут.

Присутствовали: Е.Н. Полупанова, Кривошекова Н.В., Пермяков Р.А., Чекмарев И.Г., Коломойченко В.К.
Кворум есть.

1. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: <http://www.kngr.ru>

2. Наименование предмета аукциона: поставка строительных материалов для нужд муниципалитета:

№	Предмет договора	Кол-во, единица измерения	Начальная (максимальная) цена лота, тыс. руб.
Лот №1	Линолеум ТЗИ шир. 2,0 м ТУ 5771-001-52088530-2003	900,0 м2	91,0
Лот №2	Дорожная плита 2ПЗ0-18-10 ГОСТ 21924-84	100,0 шт.	820,0
Лот №3	Кирпич керамич. М-150 (желтый) ГОСТ530-95	20,0 тыс.шт.	425,0
Лот №4	Сибит М35 Б-1 100, 200 мм ГОСТ 21520-89	64,0 м3	335,0
Лот №5	Железобетонные изделия:		5 000,0
	Бетон М-300	140,0 м3	
	Бетон М-200	30,0 м3	
	Бетон М-100	100,0 м3	
	Плита перекрытия ПК 8-58-12	16,0 шт.	
	Плита перекрытия ПК 8-58-15с	24,0 шт.	
	Плита перекрытия ПК 8-58-15	90,0 шт.	
	Плита перекрытия ПК 12,5-28-15с	18,0 шт.	
	Плита перекрытия ПК 8-58-15п	3,0 шт.	
	Плита перекрытия ПК 8-28-15	47,0 шт.	
	Плита перекрытия ПК 8-28-12	1,0 шт.	
	Плита перекрытия лотка П 15д-8	42,0 шт.	
	Монолит ПБ-1	24,0 шт.	
	Монолит ПБ-3	12,0 шт.	
	Монолит ПБ-2	24,0 шт.	
	Плита перекрытия ПК 8-28-15	12,0 шт.	
	Колонна К-41	1,0 шт.	
	Колонна К-42	2,0 шт.	
	Колонна К-43	2,0 шт.	
	Колонна К-44	5,0 шт.	
	Колонна К-45	1,0 шт.	
	Колонна К-46	5,0 шт.	
	Колонна К-47	5,0 шт.	
	Колонна К-48	3,0 шт.	
	Колонна К-49	1,0 шт.	
	Колонна К-50	1,0 шт.	
	Колонна К-51	2,0 шт.	
	Колонна К-52	1,0 шт.	
	Колонна К-53	3,0 шт.	
	Колонна К-54	3,0 шт.	
	Колонна К-55	1,0 шт.	
	Колонна К-60	3,0 шт.	
	Колонна К-63	3,0 шт.	
	Колонна К-64	3,0 шт.	
	Колонна К-65	1,0 шт.	
	Колонна К-67	3,0 шт.	
	Колонна К-70	4,0 шт.	

3. Время начала аукциона: 23.07.2007 10:00:00

4. Оборудование и программное обеспечение МУП «Комитет Новосибиргорресурс» работало штатно.

5. Перечень участников аукциона:

Лот №1, 2

Наименование участника	Местонахождение, почтовый адрес
ООО «СтройСиб»	г. Новосибирск, ул. Советская, 20
ООО «Керамик и К»	г. Новосибирск, ул. Станционная, 38

Лот №4

Наименование участника	Местонахождение, почтовый адрес
ООО «Сибрезерв»	г. Новосибирск, ул. Болотная, 124
ООО Фирма «Синтеко-строй»	г. Новосибирск, ул. Танковая, 72

Лот №5

Наименование участника	Местонахождение, почтовый адрес
ООО «СтройСиб»	г. Новосибирск, ул. Советская, 20
ООО «Завод ЖБИ-2»	г. Новосибирск, ул. Трикотажная, 52/1

6. Начальная цена договора, данные о последнем и предпоследнем предложении:

Предмет договора	Начальная (максимальная) цена лота, тыс. руб.	Порядок предложений	Наименование участника	Предложенная цена с НДС, тыс. руб.	Время предложения
Время окончания аукциона: 23.07.2007 11:18:16					
Лот №1	91,0	последнее	ООО «Керамик и К»	89,325	10:18:16
		предпоследнее	ООО «СтройСиб»	90,900	10:14:36
Время окончания аукциона: 23.07.2007 11:18:16					
Лот №2	820,0	последнее	ООО «Керамик и К»	800,0	10:18:16
		предпоследнее	ООО «СтройСиб»	818,0	10:14:36
Время окончания аукциона: 23.07.2007 11:21:35					
Лот №4	335,0	последнее	ООО «Сибрезерв»	297,6	10:21:35
		предпоследнее	ООО Фирма «Синтеко-строй»	334,0	10:16:44
Время окончания аукциона: 23.07.2007 11:19:15					
Лот №5	5 000,0	последнее	ООО «Завод ЖБИ-2»	4 963,0	10:19:15
		предпоследнее	ООО «СтройСиб»	4 990,0	10:14:36

7. Комиссия оценила заявки представленные на открытый аукцион в электронной форме и единогласно приняла решение:

По лоту №3 признать аукцион несостоявшимся, так как в течение одного часа с момента начала проведения аукциона не было представлено ни одного предложения о цене контракта. Провести повторный аукцион (статья 41 пункт 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

По лотам №1-2 признать победителем ООО «Керамик и К».

Договор на поставку по Лоту №1 (Линолеум ТЗИ) заключить по цене 89 325,0 руб. на условиях указанных в извещении.

Договор на поставку по Лоту №2 (Дорожная плита) заключить по цене 800 000,0 руб. на условиях указанных в извещении.

По лоту №4 признать победителем ООО «Сибрезерв».

Договор на поставку по Лоту №4 (Сибит) заключить по цене 297 600,0 руб. на условиях указанных в извещении.

По лоту №5 признать победителем ООО «Завод ЖБИ-2».

Договор на поставку по Лоту №5 (Железобетонные изделия) заключить по цене 4 963 000,0 руб. на условиях указанных в извещении.

8. Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах, один из которых остается у МУП «Комитет Новосибиргорресурс». Остальные экземпляры протокола, и проекты договоров, которые составляется путем включения в них условий исполнения договора, предусмотренных извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме, и цен, предложенных победителем электронного аукциона, МУП «Комитет Новосибиргорресурс» в течение 3 дней со дня подписания протокола обязуется передать победителям.

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте мэрии города Новосибирска <http://www.novo-sibirsk.ru>.

10. Подписи:

Председатель комиссии

Секретарь

Члены комиссии

_____ Полупанова Е.Н.

_____ Кривошекова Н.В.

_____ Коломойченко В.К.

_____ Пермяков Р.А.

_____ Чекмарев И.Г.

**КОМИССИЯ
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА**

ПРОТОКОЛ № 120

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе

25 июля 2007 года

Предмет конкурса: выполнение работ по монтажу автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС) и систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в зданиях общежитий города по адресам:

- Лот №1:* ул. Лазарева, 31, 31а;
Лот №2: территория Горбольницы, 1; территория Горбольницы, 3;
Лот №3: ул. Г.Революции, 107; ул. Шукшина, 17;
Лот №4: ул. Добролюбова, 12/1; ул. Выборная, 118;
Лот №5: ул. Новочеркасская, 2; ул. Объединения, 29;
Лот №6: ул. Серафимовича, 1; ул. Титова, 25;
Лот №7: ул. Кирзаводская, 6/2; ул. Котовского, 18/1;
Лот №8: ул. Котовского, 18/2, 26.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО	Должность
Островский Валерий Викторович	- председатель комитета по энергетике мэрии, зам. председателя
Власкова Ирина Владимировна	- главный инженер муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство», секретарь
Члены комиссии:	
Кольчугин Михаил Михайлович	- директор муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство»
Кольшкин Сергей Васильевич	- заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии

Кворум для принятия решения – есть.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией 25 июля 2007 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, офис 301.

Условия исполнения муниципального контракта, указанные в заявке, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией:

- Критерий № 1: срок выполнения работ;
 Критерий № 2: сроки предоставления гарантий качества выполненных работ;
 Критерий № 3: цена контракта.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

По Лоту №1 (ул. Лазарева, 31, 31а):

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Скиф»	г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 441	тот же	226-37-01
2	ООО «СибСпецСервис»	г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 23, оф. 439	тот же	226-37-01
3	ООО «Радар»	г. Новосибирск, пер. Пристанский, 5	г. Новосибирск-9, а/я 186	292-10-19
4	ООО «Гранит»	г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 18	г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65, оф. 65	22-79-346; 221-55-36
5	ООО «Салют»	г. Новосибирск, ул. Советская, 64	г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 87, к.1	212-93-42; 216-58-83
6	ЗАО «Спецкомплекс»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф.1007	201-13-48
7	ООО «Спэлком-Сервис»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф. 1007	201-13-48

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица	Условия исполнения муниципального контракта, критерии, указанные в конкурсной документации, в баллах						Итого баллов
		№ 1 (срок вып. работ)		№ 2 (сроки гарантий)		№ 3 (цена)		
		дни	баллы	мес.	баллы	рубли	баллы	
1	ООО «Скиф»	75	41	24	63	3 000 000,00	63	167
2	ООО «СибСпецСервис»	60	52	24	63	2 950 191,00	64	179
3	ООО «Радар»	90	34	12	32	2 752 856,00	68	134
4	ООО «Гранит»	31	100	24	63	2 908 377,18	65	228
5	ООО «Салют»	90	34	38	100	2 457 390,00	77	211
6	ЗАО «Спецкомплекс»	60	52	24	63	1 882 714,00	100	215
7	ООО «Спэлком-Сервис»	60	52	24	63	2 458 492,50	77	191

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

Признать победителем конкурса по Лоту №1:

Наименование предприятия: ООО «Гранит»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65, оф. 65

Цена муниципального контракта: 2 908 377,18 руб.

Присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия: ЗАО «Спецкомплекс»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф. 1007

Цена муниципального контракта: 1 882 714,0 руб.

Оставшимся заявкам на участие в конкурсе по Лоту №1 присвоить следующие порядковые номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица, участника конкурса	Количество баллов	Рейтинг
1	ООО «Салют»	211	3
2	ООО «Спэлком-Сервис»	191	4
3	ООО «СибСпецСервис»	179	5
4	ООО «Скиф»	167	6
5	ООО «Радар»	134	7

По Лоту №2 (территория Горбольницы, 1; территория Горбольницы, 3):

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Локкард»	г. Новосибирск, ул. Большевикская, 48	г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 14	21-25-601
2	ООО «Скиф»	г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 441	тот же	226-37-01
3	ООО «СибСпецСервис»	г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 23, оф. 439	тот же	226-37-01
4	ООО «Радар»	г. Новосибирск, пер. Пристанский, 5	г. Новосибирск-9, а/я 186	292-10-19
5	ООО «Гранит»	г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 18	г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65, оф. 65	22-79-346; 221-55-36
6	ООО «Салют»	г. Новосибирск, ул. Советская, 64	г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 87, к.1	212-93-42; 216-58-83
7	ЗАО «Спецкомплекс»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф.1007	201-13-48
8	ООО «Спэлком-Сервис»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф. 1007	201-13-48

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица	Условия исполнения муниципального контракта, критерии, указанные в конкурсной документации, в баллах						
		№ 1 (срок вып. работ)		№ 2 (сроки гарантий)		№ 3 (цена)		Итого баллов
		дни	баллы	мес.	баллы	рубли	баллы	
1	ООО «Локкард»	90	34	24	63	2 824 209,03	87	185
2	ООО «Скиф»	90	34	24	63	3 263 409,00	75	173
3	ООО «СибСпецСервис»	90	34	24	63	3 190 888,00	77	175
4	ООО «Радар»	105	30	12	32	3 333 753,29	74	135
5	ООО «Гранит»	31	100	24	63	3 130 865,00	78	242
6	ООО «Салют»	75	41	38	100	2 715 697,00	90	232
7	ЗАО «Спецкомплекс»	75	41	24	63	2 456 369,00	100	204
8	ООО «Спэлком-Сервис»	75	41	24	63	2 719 507,50	90	195

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

Признать победителем конкурса по Лоту №2:

Наименование предприятия: ООО «Гранит»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65, оф. 65

Цена муниципального контракта: 3 130 865,00 руб.

Присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия: ООО «Салют»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 87, к.1

Цена муниципального контракта: 2 715 697,0 руб.

Оставшимся заявкам на участие в конкурсе по Лоту №2 присвоить следующие порядковые номера по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица, участника конкурса	Количество баллов	Рейтинг
1	ЗАО «Спецкомплекс»	204	3
2	ООО «Спэлком-Сервис»	195	4
3	ООО «Локкард»	185	5
4	ООО «СибСпецСервис»	175	6
5	ООО «Скиф»	173	7
6	ООО «Радар»	135	8

По Лоту №3 (ул. Г.Революции, 107; ул. Шукшина, 17):

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «УниМАСТЕР»	г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1	г. Новосибирск, ул. Станционная, 30, каб.218	213-19-37; 360-06-22
2	ООО «Скиф»	г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 441	тот же	226-37-01
3	ООО «СибСпецСервис»	г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 23, оф. 439	тот же	226-37-01
4	ООО «Союзспецмонтаж»	г. Новосибирск, ул. Королева, 29	тот же	923-14-111-14
5	ООО «Пульсар»	Новосибирская область, Новосибирский район, с. Новолуговое, ул. Андреева, 2	тот же	913-739-2649
6	ООО «Антекс»	г. Новосибирск, ул. Автогенная, 132	тот же	913-945-4036
7	ООО «Радар»	г. Новосибирск, пер. Пристанский, 5	г. Новосибирск-9, а/я 186	292-10-19
8	ООО «Сигнал Томск»	г. Томск, ул. Войкова, 14/1-1	тот же	(3822) 73-63-40
9	ООО «Салют»	г. Новосибирск, ул. Советская, 64	г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 87, к.1	212-93-42; 216-58-83
10	ООО «Компания ВИСТ»	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 18/1, АБК-3, оф.333, 324	335-65-94; 332-57-35
11	ЗАО «Спецкомплекс»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф.1007	201-13-48
12	ООО «Спэлком-Сервис»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф. 1007	201-13-48
13	ООО «Термоконтроль»	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 5	г. Новосибирск-91, а/я 186	292-30-59
14	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 18/1	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4, оф.312	335-63-65

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица	Условия исполнения муниципального контракта, критерии, указанные в конкурсной документации, в баллах						Итого баллов
		№ 1 (срок вып. работ)		№ 2 (сроки гарантий)		№ 3 (цена)		
		дни	баллы	мес.	баллы	рубли	баллы	
1	ООО «УниМАСТЕР»	30	50	300	100	1 921 288,91	78	228
2	ООО «Скиф»	60	25	24	8	1 990 656,00	75	108
3	ООО «СибСпецСервис»	60	25	24	8	1 916 007,00	78	111
4	ООО «Союзспецмонтаж»	60	25	60	20	2 214 605,00	67	112
5	ООО «Пульсар»	60	25	60	20	2 214 605,00	67	112
6	ООО «Антекс»	60	25	60	20	2 214 605,00	67	112
7	ООО «Радар»	75	20	12	4	2 289 752,61	65	89
8	ООО «Сигнал Томск»	45	33	36	12	1 490 623,00	100	145
9	ООО «Салют»	75	20	38	13	1 863 085,00	80	113
10	ООО «Компания ВИСТ»	55	27	36	12	1 827 292,50	82	121
11	ЗАО «Спецкомплекс»	45	33	24	8	1 556 941,00	96	137
12	ООО «Спэлком-Сервис»	45	33	24	8	1 866 240,75	80	121
13	ООО «Термоконтроль»	15	100	36	12	1 529 368,41	97	209
14	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	30	50	60	20	2 100 420,88	71	141

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

Признать победителем конкурса по Лоту №3:

Наименование предприятия: ООО «УниМАСТЕР»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Станционная, 30, каб.218

Цена муниципального контракта: 1 921 288,91 руб.

Присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия: ООО «Термоконтроль»

Почтовый адрес: г. Новосибирск-91, а/я 186

Цена муниципального контракта: 1 529 368,41 руб.

Оставшимся заявкам на участие в конкурсе по Лоту №3 присвоить следующие порядковые номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица, участника конкурса	Количество баллов	Рейтинг
1	ООО «Сигнал Томск»	145	3
2	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	141	4
3	ЗАО «Спецкомплекс»	137	5
4	ООО «Компания ВИСТ»	121	6
5	ООО «Спэлком-Сервис»	121	6
6	ООО «Салют»	113	7
7	ООО «Союзспецмонтаж»	112	8
8	ООО «Пульсар»	112	8
9	ООО «Антекс»	112	8
10	ООО «СибСпецСервис»	111	9
11	ООО «Скиф»	108	10
12	ООО «Радар»	89	11

По Лоту №4 (ул. Добролюбова, 12/1; ул. Выборная, 118):

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «УниМАСТЕР»	г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1	г. Новосибирск, ул. Станционная, 30, каб.218	213-19-37; 360-06-22
2	ООО «Скиф»	г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 441	тот же	226-37-01
3	ООО «СибСпецСервис»	г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 23, оф. 439	тот же	226-37-01
4	ООО «Союзспецмонтаж»	г. Новосибирск, ул. Королева, 29	тот же	923-14-111-14
5	ООО «Пульсар»	Новосибирская область, Новосибирский район, с. Новолуговое, ул. Андреева, 2	тот же	913-739-2649
6	ООО «Антекс»	г. Новосибирск, ул. Автогенная, 132	тот же	913-945-4036
7	ООО «Радар»	г. Новосибирск, пер. Пристанский, 5	г. Новосибирск-9, а/я 186	292-10-19
8	ООО «Сигнал Томск»	г. Томск, ул. Войкова, 14/1-1	тот же	(3822) 73-63-40
9	ООО «Салют»	г. Новосибирск, ул. Советская, 64	г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 87, к.1	212-93-42; 216-58-83
10	ООО «Компания ВИСТ»	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 18/1, АБК-3, оф.333, 324	335-65-94; 332-57-35

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
11	ЗАО «Спецкомплекс»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф.1007	201-13-48
12	ООО «Спэлком-Сервис»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф. 1007	201-13-48
13	ООО «Термоконтроль»	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 5	г. Новосибирск-91, а/я 186	292-30-59
14	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 18/1	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4, оф.312	335-63-65

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица	Условия исполнения муниципального контракта, критерии, указанные в конкурсной документации, в баллах						Итого баллов
		№ 1 (срок вып. работ)		№ 2 (сроки гарантий)		№ 3 (цена)		
		дни	баллы	мес.	баллы	рубли	баллы	
1	ООО «УниМАСТЕР»	30	67	300	100	2 441 751,44	75	242
2	ООО «Скиф»	60	33	24	8	2 300 000,00	80	121
3	ООО «СибСпецСервис»	60	33	24	8	2 215 909,00	83	124
4	ООО «Союзспецмонтаж»	60	33	60	20	2 629 546,00	70	123
5	ООО «Пульсар»	60	33	60	20	2 629 546,00	70	123
6	ООО «Антек»	60	33	60	20	2 629 546,00	70	123
7	ООО «Радар»	75	27	12	4	2 423 318,51	76	106
8	ООО «Сигнал Томск»	60	33	36	12	1 831 747,00	100	145
9	ООО «Салют»	75	27	38	13	2 212 171,00	83	122
10	ООО «Компания ВИСТ»	55	36	36	12	2 152 934,70	85	133
11	ЗАО «Спецкомплекс»	60	33	24	8	1 886 640,00	97	138
12	ООО «Спэлком-Сервис»	60	33	24	8	2 215 909,50	83	124
13	ООО «Термоконтроль»	20	100	36	12	1 925 531,55	95	207
14	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	30	67	60	20	2 500 193,10	73	160

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

Признать победителем конкурса по Лоту №4:

Наименование предприятия: ООО «УниМАСТЕР»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Станционная, 30, каб.218

Цена муниципального контракта: 2 441 751,44 руб.

Присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия: ООО «Термоконтроль»

Почтовый адрес: г. Новосибирск-91, а/я 186

Цена муниципального контракта: 1 925 531,55 руб.

Оставшимся заявкам на участие в конкурсе по Лоту №4 присвоить следующие порядковые номера по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица, участника конкурса	Количество баллов	Рейтинг
1	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	160	3
2	ООО «Сигнал Томск»	145	4
3	ЗАО «Спецкомплекс»	138	5
4	ООО «Компания ВИСТ»	133	6
5	ООО «СибСпецСервис»	124	7
6	ООО «Спэлком-Сервис»	124	7
7	ООО «Союзспецмонтаж»	123	8
8	ООО «Пульсар»	123	8
9	ООО «Антекс»	123	8
10	ООО «Салют»	122	9
11	ООО «Скиф»	121	10
12	ООО «Радар»	106	11

По Лоту №5 (ул. Новочеркасская, 2; ул. Объединения, 29):

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Локкард»	г. Новосибирск, ул. Большевикская, 48	г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 14	21-25-601
2	ООО «Скиф»	г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 441	тот же	226-37-01
3	ООО «СибСпецСервис»	г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 23, оф. 439	тот же	226-37-01
4	ООО «Союзспецмонтаж»	г. Новосибирск, ул. Королева, 29	тот же	923-14-111-14
5	ООО «Пульсар»	Новосибирская область, Новосибирский район, с. Новолуговое, ул. Андреева, 2	тот же	913-739-2649
6	ООО «Антекс»	г. Новосибирск, ул. Автогенная, 132	тот же	913-945-4036
7	ООО «Радар»	г. Новосибирск, пер. Пристанский, 5	г. Новосибирск-9, а/я 186	292-10-19
8	ООО «Гранит»	г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 18	г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65, оф. 65	22-79-346; 221-55-36
9	ООО «Салют»	г. Новосибирск, ул. Советская, 64	г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 87, к.1	212-93-42; 216-58-83
10	ЗАО «Спецкомплекс»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф.1007	201-13-48
11	ООО «Спэлком-Сервис»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф. 1007	201-13-48
12	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 18/1	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4, оф.312	335-63-65

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица	Условия исполнения муниципального контракта, критерии, указанные в конкурсной документации, в баллах						Итого баллов
		№ 1 (срок вып. работ)		№ 2 (сроки гарантий)		№ 3 (цена)		
		дни	баллы	мес.	баллы	рубли	баллы	
1	ООО «Локкард»	90	33	24	40	2 265 815,06	86	159
2	ООО «Скиф»	90	33	24	40	3 096 752,00	63	136
3	ООО «СибСпецСервис»	90	33	24	40	3 066 611,00	64	137
4	ООО «Союзспецмонтаж»	60	50	60	100	3 032 537,00	64	214
5	ООО «Пульсар»	60	50	60	100	3 032 537,00	64	214
6	ООО «Антек»	60	50	60	100	3 032 537,00	64	214
7	ООО «Радар»	105	29	12	20	3 139 186,95	62	111
8	ООО «Гранит»	30	100	24	40	3 141 218,52	62	202
9	ООО «Салют»	90	33	38	63	2 543 098,00	77	173
10	ЗАО «Спецкомплекс»	75	40	24	40	1 949 052,00	100	180
11	ООО «Спэлком-Сервис»	60	50	24	40	2 555 508,75	76	166
12	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	30	100	60	100	2 250 314,76	87	287

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

Признать победителем конкурса по Лоту №5:

Наименование предприятия: ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4, оф.312

Цена муниципального контракта: 2 250 314,76 руб.

Присвоить второй номер заявкам:

Наименование предприятия: ООО «Союзспецмонтаж»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, 29

Цена муниципального контракта: 3 032 537,00 руб.

Наименование предприятия: ООО «Пульсар»

Почтовый адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Новолуговое, ул. Андреева, 2

Цена муниципального контракта: 3 032 537,00 руб.

Наименование предприятия: ООО «Антек»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Автогенная, 132

Цена муниципального контракта: 3 032 537,00 руб.

Оставшимся заявкам на участие в конкурсе по Лоту №5 присвоить следующие порядковые номера по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица, участника конкурса	Количество баллов	Рейтинг
1	ООО «Гранит»	202	3
2	ЗАО «Спецкомплекс»	180	4
3	ООО «Салют»	173	5
4	ООО «Спэлком-Сервис»	166	6
5	ООО «Локкард»	159	7
6	ООО «СибСпецСервис»	137	8
7	ООО «Скиф»	136	9
8	ООО «Радар»	111	10

По Лоту №6 (ул. Серафимовича, 1; ул. Титова, 25):

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Огнезащитная Компания»	г. Новосибирск, ул. К.Маркса, 57	г. Новосибирск, ул. Станционная, 26, оф.16	335-12-73
2	ООО «УниМАСТЕР»	г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1	г. Новосибирск, ул. Станционная, 30, каб.218	213-19-37; 360-06-22
3	ООО «Скиф»	г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 441	тот же	226-37-01
4	ООО «СибСпецСервис»	г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 23, оф. 439	тот же	226-37-01
5	ООО «Союзспецмон-таж»	г. Новосибирск, ул. Королева, 29	тот же	923-14-111-14
6	ООО «Пульсар»	Новосибирская область, Новосибирский район, с. Новолуговое, ул. Андреева, 2	тот же	913-739-2649
7	ООО «Антекс»	г. Новосибирск, ул. Автогенная, 132	тот же	913-945-4036
8	ООО «Радар»	г. Новосибирск, пер. Пристанский, 5	г. Новосибирск-9, а/я 186	292-10-19
9	ООО «Гранит»	г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 18	г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65, оф. 65	22-79-346; 221-55-36
10	ООО «Салют»	г. Новосибирск, ул. Советская, 64	г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 87, к.1	212-93-42; 216-58-83
11	ЗАО «Спецкомплекс»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф.1007	201-13-48
12	ООО «Спэлком-Сервис»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф. 1007	201-13-48
13	ООО «Термоконтроль»	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 5	г. Новосибирск-91, а/я 186	292-30-59
14	ООО «Востокспецавтоматика»	г. Новосибирск, ул. Мира, 54а	тот же	361-20-08; 361-23-66
15	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 18/1	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4, оф.312	335-63-65

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица	Условия исполнения муниципального контракта, критерии, указанные в конкурсной документации, в баллах						Итого баллов
		№ 1 (срок вып. работ)		№ 2 (сроки гарантий)		№ 3 (цена)		
		дни	баллы	мес.	баллы	рубли	баллы	
1	ООО «Огнезащитная Компания»	60	17	12	4	2 368 641,00	46	67
2	ООО «УниМАСТЕР»	30	33	300	100	2 250 487,77	48	182
3	ООО «Скиф»	75	13	24	8	2 267 294,00	48	69
4	ООО «СибСпецСервис»	60	17	24	8	2 242 101,00	48	73
5	ООО «Союзспецмонтаж»	60	17	60	20	2 242 101,00	48	85
6	ООО «Пульсар»	60	17	60	20	2 242 101,00	48	85
7	ООО «Антекс»	60	17	60	20	2 242 101,00	48	85
8	ООО «Радар»	90	11	12	4	2 429 530,95	45	60
9	ООО «Гранит»	27	37	24	8	2 202 057,33	49	94
10	ООО «Салют»	75	13	38	13	1 625 984,00	67	93
11	ЗАО «Спецкомплекс»	60	17	24	8	2 267 293,00	48	73
12	ООО «Спэлком-Сервис»	45	22	24	8	2 342 869,00	46	77
13	ООО «Термоконтроль»	10	100	36	12	1 086 640,25	100	212
14	ООО «Востокспецавтоматика»	38	26	24	8	1 724 185,00	63	97
15	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	30	33	60	20	1 098 997,38	99	152

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

Признать победителем конкурса по Лоту №6:

Наименование предприятия: ООО «Термоконтроль»

Почтовый адрес: г. Новосибирск-91, а/я 186

Цена муниципального контракта: 1 086 640,25 руб.

Присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия: ООО «УниМАСТЕР»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Станционная, 30, каб.218

Цена муниципального контракта: 2 250 487,77 руб.

Оставшимся заявкам на участие в конкурсе по Лоту №6 присвоить следующие порядковые номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица, участника конкурса	Количество баллов	Рейтинг
1	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	152	3
2	ООО «Востокспецавтоматика»	97	4
3	ООО «Гранит»	94	5
4	ООО «Салют»	93	6
5	ООО «Союзспецмонтаж»	85	7
6	ООО «Пульсар»	85	7
7	ООО «Антекс»	85	7
8	ООО «Спэлком-Сервис»	77	8
9	ООО «СибСпецСервис»	73	9
10	ЗАО «Спецкомплекс»	73	9
11	ООО «Скиф»	69	10
12	ООО «Огнезащитная Компания»	67	11
13	ООО «Радар»	60	12

По Лоту №7 (ул. Кирзаводская, 6/2; ул. Котовского, 18/1):

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «УниМАСТЕР»	г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1	г. Новосибирск, ул. Станционная, 30, каб.218	213-19-37; 360-06-22
2	ООО «Скиф»	г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 441	тот же	226-37-01
3	ООО «СибСпецСервис»	г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 23, оф. 439	тот же	226-37-01
4	ООО «Союзспецмонтаж»	г. Новосибирск, ул. Королева, 29	тот же	923-14-111-14
5	ООО «Пульсар»	Новосибирская область, Новосибирский район, с. Новолуговое, ул. Андреева, 2	тот же	913-739-2649
6	ООО «Антекс»	г. Новосибирск, ул. Автогенная, 132	тот же	913-945-4036
7	ООО «Радар»	г. Новосибирск, пер. Пристанский, 5	г. Новосибирск-9, а/я 186	292-10-19
8	ООО «Сигнал Томск»	г. Томск, ул. Войкова, 14/1-1	тот же	(3822) 73-63-40
9	ООО «Гранит»	г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 18	г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65, оф. 65	22-79-346; 221-55-36
10	ООО «Электро-Стиль»	г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, 35	тот же	266-45-75; 266-47-66
11	ООО «Салют»	г. Новосибирск, ул. Советская, 64	г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 87, к.1	212-93-42; 216-58-83
12	ЗАО «Спецкомплекс»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф.1007	201-13-48
13	ООО «Спэлком-Сервис»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф. 1007	201-13-48
14	ООО «Термоконтроль»	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 5	г. Новосибирск-91, а/я 186	292-30-59
15	ООО «Востокспецавтоматика»	г. Новосибирск, ул. Мира, 54а	тот же	361-20-08; 361-23-66
16	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 18/1	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4, оф.312	335-63-65

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица	Условия исполнения муниципального контракта, критерии, указанные в конкурсной документации, в баллах						Итого баллов
		№ 1 (срок вып. работ)		№ 2 (сроки гарантий)		№ 3 (цена)		
		дни	баллы	мес.	баллы	рубли	баллы	
1	ООО «УниМАСТЕР»	30	33	300	100	2 356 004,49	46	179
2	ООО «Скиф»	75	13	24	8	1 939 786,00	56	77
3	ООО «СибСпецСервис»	60	17	24	8	1 801 777,00	60	85
4	ООО «Союзспецмонтаж»	60	17	60	20	2 466 300,00	44	81
5	ООО «Пульсар»	60	17	60	20	2 466 300,00	44	81
6	ООО «Антекс»	60	17	60	20	2 466 300,00	44	81
7	ООО «Радар»	90	11	12	4	2 681 062,47	41	56
8	ООО «Сигнал Томск»	45	22	36	12	1 493 035,00	73	107

9	ООО «Гранит»	27	37	24	8	2 287 425,61	47	93
10	ООО «Электро-Стиль»	75	13	24	8	2 344 187,58	46	68
11	ООО «Салют»	75	13	38	13	1 484 832,00	73	99
12	ЗАО «Спецкомплекс»	60	17	24	8	2 494 682,00	44	68
13	ООО «Спэлком-Сервис»	60	17	24	8	2 577 145,00	42	67
14	ООО «Термоконтроль»	10	100	36	12	1 086 411,45	100	212
15	ООО «Востокспецавтома- тика»	38	62	24	26	1 750 472,00	8	96
16	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	30	33	60	20	1 098 999,90	99	152

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

Признать победителем конкурса по Лоту №7:

Наименование предприятия: ООО «Термоконтроль»

Почтовый адрес: г. Новосибирск-91, а/я 186

Цена муниципального контракта: 1 086 411,45 руб.

Присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия: ООО «УниМАСТЕР»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Станционная, 30, каб.218

Цена муниципального контракта: 2 356 004,49 руб.

Оставшимся заявкам на участие в конкурсе по Лоту №7 присвоить следующие порядковые номера по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица, участника конкурса	Количество баллов	Рейтинг
1	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	152	3
2	ООО «Сигнал Томск»	107	4
3	ООО «Салют»	99	5
4	ООО «Востокспецавтоматика»	96	6
5	ООО «Гранит»	93	7
6	ООО «СибСпецСервис»	85	8
7	ООО «Союзспецмонтаж»	81	9
8	ООО «Пульсар»	81	9
9	ООО «Антек»	81	9
10	ООО «Скиф»	77	10
11	ООО «Электро-Стиль»	68	11
12	ЗАО «Спецкомплекс»	68	11
13	ООО «Спэлком-Сервис»	67	12
14	ООО «Радар»	56	13

По Лоту №8 (ул. Котовского, 18/2, 26):

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «УниМАСТЕР»	г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1	г. Новосибирск, ул. Станционная, 30, каб.218	213-19-37; 360-06-22
2	ООО «Скиф»	г. Новосибирск, ул. Кирова, 86, оф. 441	тот же	226-37-01
3	ООО «СибСпецСервис»	г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 23, оф. 439	тот же	226-37-01
4	ООО «Союзспецмонтаж»	г. Новосибирск, ул. Королева, 29	тот же	923-14-111-14
5	ООО «Пульсар»	Новосибирская область, Новосибирский район, с. Новолуговое, ул. Андреева, 2	тот же	913-739-2649
6	ООО «Антек»	г. Новосибирск, ул. Автогенная, 132	тот же	913-945-4036
7	ООО «Радар»	г. Новосибирск, пер. Пристанский, 5	г. Новосибирск-9, а/я 186	292-10-19

№ п/п	Наименование юридического лица	Юридический адрес	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
8	ООО «Гранит»	г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 18	г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65, оф. 65	22-79-346; 221-55-36
9	ООО «Электро-Стиль»	г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, 35	тот же	266-45-75; 266-47-66
10	ООО «Салют»	г. Новосибирск, ул. Советская, 64	г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 87, к.1	212-93-42; 216-58-83
11	ЗАО «Спецкомплекс»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф.1007	201-13-48
12	ООО «Спэлком-Сервис»	г. Новосибирск, ул. Высоцкого, 39	г. Новосибирск, ул. Советская, 64, оф. 1007	201-13-48
13	ООО «Термоконтроль»	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 5	г. Новосибирск-91, а/я 186	292-30-59
14	ООО «Востокспецавтоматика»	г. Новосибирск, ул. Мира, 54а	тот же	361-20-08; 361-23-66
15	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 18/1	г. Новосибирск, ул. Кутателадзе, 4, оф.312	335-63-65

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица	Условия исполнения муниципального контракта, критерии, указанные в конкурсной документации, в баллах						И т о г о баллов
		№ 1 (срок вып. работ)		№ 2 (сроки гарантий)		№ 3 (цена)		
		дни	баллы	мес.	баллы	рубли	баллы	
1	ООО «УниМАСТЕР»	30	37	300	100	2 497 643,53	44	181
2	ООО «Скиф»	75	15	24	8	1 823 947,00	60	83
3	ООО «СибСпецСервис»	60	18	24	8	1 927 708,00	57	83
4	ООО «Союзспецмонтаж»	60	18	60	20	2 450 943,00	45	83
5	ООО «Пульсар»	60	18	60	20	2 450 943,00	45	83
6	ООО «Антекс»	60	18	60	20	2 450 943,00	45	83
7	ООО «Радар»	90	12	12	4	2 621 683,29	42	58
8	ООО «Гранит»	27	41	24	8	2 387 705,60	46	95
9	ООО «Электро-Стиль»	75	15	24	8	2 296 502,78	48	71
10	ООО «Салют»	75	15	38	13	1 555 609,00	71	98
11	ЗАО «Спецкомплекс»	60	18	24	8	2 478 482,00	44	71
12	ООО «Спэлком-Сервис»	60	18	24	8	2 561 098,00	43	69
13	ООО «Термоконтроль»	11	100	36	12	1 142 792,16	96	208
14	ООО «Востокспецавтоматика»	38	29	24	8	1 858 653,00	59	96
15	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	30	37	60	20	1 098 991,99	100	157

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:

Признать победителем конкурса по Лоту №8:

Наименование предприятия: ООО «Термоконтроль»

Почтовый адрес: г. Новосибирск-91, а/я 186

Цена муниципального контракта: 1 142 792,16 руб.

Присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия: ООО «УниМАСТЕР»

Почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Станционная, 30, каб.218

Цена муниципального контракта: 2 497 643,53 руб.

Оставшимся заявкам на участие в конкурсе по Лоту №8 присвоить следующие порядковые номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица, участника конкурса	Количество баллов	Рейтинг
1	ООО «Технический Центр Пожарной Безопасности»	157	3
2	ООО «Салют»	98	4
3	ООО «Востокспецавтоматика»	96	5
4	ООО «Гранит»	95	6
5	ООО «Скиф»	83	7
6	ООО «СибСпецСервис»	83	7
7	ООО «Союзспецмонтаж»	83	7
8	ООО «Пульсар»	83	7
9	ООО «Антекс»	83	7
10	ООО «Электро-Стиль»	71	8
11	ЗАО «Спецкомплекс»	71	8
12	ООО «Спэлком-Сервис»	69	9
13	ООО «Радар»	58	10

Один экземпляр настоящего протокола остается у заказчика, уполномоченного органа и подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса, по одному экземпляру протокола передается победителям конкурса по каждому лоту*.

* - Экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех дней со дня подписания протокола должны передать победителю конкурса.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска и размещению на официальном сайте www.novo-sibirsk.ru.

Зам. председателя комиссии:

_____ Островский В.В.

Секретарь комиссии

_____ Власкова И.В.

Члены комиссии:

_____ Кольчугин М.М.

_____ Кольшкин С.В.

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

_____ Райхман С.И.

**Комиссия
по размещению муниципального заказа
при департаменте строительства и архитектуры мэрии**

**ПРОТОКОЛ № 45/3
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе – «Поставка лифтов для МУЗ «Городская
больница №3» в Советском районе»**

25 июля 2007 г.

Предмет конкурса – «Поставка лифтов для МУЗ «Городская больница №3» в Советском р-не, согласно спецификации (Приложение №5 к Конкурсной документации) и опросных листов».

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» от 19 июня 2007 года и размещено на официальном сайте www.novo-sibirsk.ru 19 июня 2007 года.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Пак Владимир Николаевич	-	Заместитель начальника департамента, заместитель председателя	227-50-63
Федянина Инна Александровна	-	Начальник ПЭО департамента, секретарь	227-50-43
Члены комиссии:			
Бандман Елена Михайловна	-	Председатель комитета контроля и экспертизы стоимости строительства объектов муниципальной собственности мэрии	227-50-27
Васильев Виталий Иванович	-	Директор МУ «УКС»	222-50-21

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена комиссией с 11 ч. 45 минут по 12 ч. 00 мин. 23 июля 2007 г. по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 50 каб.522 (протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе № 45/1 от 23 июля 2007 г).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией с 11 часов 00 минут до 11 часов 15 минут 24 июля 2007 года по адресу г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.522 (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 45/2 от 24 июля 2007 года).

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией с 11 ч. 00 минут по 11 ч. 15 минут 25 июля 2007 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.522.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование юридического лица участника размещения заказа	Место нахождения	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Торговый дом Лифтстрой»	630054, г.Новосибирск, ул.Римского-Корсакова, 10	630054, г.Новосибирск, ул.Римского-Корсакова, 10	314-86-52
2	ЗАО «Союзлифтмонтаж-Сибирь»	630005, г.Новосибирск, ул.Крылова, 38	630005, г.Новосибирск, ул.Крылова, 38	331-10-25

Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:

№ п/п	Наименование юридического лица участника размещения заказа	Место нахождения	Условия исполнения муниципального контракта (предложения из заявки)		
			№1	№2	№3
1	ООО «Торговый дом Лифтстрой»	630054, г.Новосибирск, ул.Римского-Корсакова, 10	1 437 299,00 рублей	50 дней	18 месяцев
2	ЗАО «Союзлифтмонтаж-Сибирь»	630005, г.Новосибирск, ул.Крылова, 38	1 550 000,00 рублей	60 дней	1,5 года

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации (Приложение 1), и приняла решение:

- присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:

Наименование предприятия (ФИО для ИП): ООО «Торговый дом Лифтстрой»

Местонахождение: 630054, г.Новосибирск, ул.Римского-Корсакова, 10

Почтовый адрес: 630054, г.Новосибирск, ул.Римского-Корсакова, 10

Адрес электронной почты: Liftstroy@ngs.ru

- присвоить второй номер заявке:

Наименование предприятия (ФИО для ИП): ЗАО «Союзлифтмонтаж-Сибирь»

Местонахождение: 630005, г.Новосибирск, ул.Крылова, 38

Почтовый адрес: 630005, г.Новосибирск, ул.Крылова, 38

Адрес электронной почты: slm@slm-nsk.ru

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю конкурса.

Настоящий протокол будет опубликован в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска» и размещен на официальном сайте www.novo-sibirsk.ru.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Зам. Председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

_____ В. Н. Пак
 _____ И. А. Федянина
 _____ Е. М. Бандман
 _____ В. И. Васильев

Приложение 1
 к протоколу оценки и сопоставления
 заявок на участие в конкурсе
 от 25 июля 2007 г. № 45/3

Условия исполнения муниципального контракта		Участники конкурса			
Наименование критерия	Значение	ООО «Торговый дом Лифтстрой»		ЗАО «Союзлифтмонтаж-Сибирь»	
		Оценка	Оценка с учетом значения	Оценка	Оценка с учетом значения
<i>Критерий №1: Цена контракта</i>	10	10	10x10=100	9	10x9=90
<i>Критерий №2: Срок поставки</i>	5	5	5x5=25	4	5x4=20
<i>Критерий №3: Гарантийный срок обслуживания</i>	3	3	5x3=15	3	5x3=15
Итоговая оценка			140		125
Рейтинг		Присвоить 1 место		Присвоить 2 место	

Секретарь комиссии: Начальник ПЭО департамента

_____ И.А.Федянина

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска отменяет аукцион по продаже помещения парикмахерской на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Достоевского, 7, объявленный на 23 августа 2007 года в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска № 50 от 20.07.2007.

Начальник отдела приватизации

Т. А. Шпакова

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска отменяет аукцион по продаже учрежденческого помещения в подвале 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 1/9, объявленный на 2 августа 2007 года в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска № 44 от 29.06.2007.

Начальник отдела приватизации

Т. А. Шпакова

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска отменяет аукцион по продаже учрежденческого помещения на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 155, объявленный на 23 августа 2007 года в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска № 50 от 20.07.2007.

Начальник отдела приватизации

Т. А. Шпакова

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска отменяет аукцион по продаже помещения магазина на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина, 37, объявленный на 23 августа 2007 года в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска № 50 от 20.07.2007.

Начальник отдела приватизации

Т. А. Шпакова

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска отменяет аукцион по продаже части магазина в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Геодезическая, 23, объявленный на 16 августа 2007 года в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска № 48 от 13.07.2007.

Начальник отдела приватизации

Т. А. Шпакова

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска отменяет аукционы по продаже двух помещений магазинов на 1 этаже 3-этажного жилого дома с подвалом, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 30 (площади помещений 73,2 кв. м, 71,5 кв.м), объявленные на 16 августа 2007 года в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска № 48 от 13.07.2007.

Начальник отдела приватизации

Т. А. Шпакова

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска отменяет аукцион по продаже помещения ателье проката на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 266, объявленный на 23 августа 2007 года в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска № 50 от 20.07.2007.

Начальник отдела приватизации

Т. А. Шпакова

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска отменяет аукцион по продаже помещения офиса в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 67а, объявленный на 23 августа 2007 года в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска № 50 от 20.07.2007.

Начальник отдела приватизации

Т. А. Шпакова

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска отменяет аукцион по продаже части встроенно-пристроенного помещения магазина в цокольном и на 1-м этажах 9-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 62, объявленный на 16 августа 2007 года в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска № 48 от 13.07.2007.

Начальник отдела приватизации

Т. А. Шпакова

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска отменяет аукцион по продаже помещения магазина в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Октябрьская, 45, объявленный на 16 августа 2007 года в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска № 48 от 13.07.2007.

Начальник отдела приватизации

Т. А. Шпакова

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска отменяет аукцион по продаже помещения магазина на 1 этаже 3-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Римского-Корсакова, 14, объявленный на 23 августа 2007 года в Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска № 50 от 20.07.2007.

Начальник отдела приватизации

Т. А. Шпакова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения договора о муниципальной поддержке инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, на территории города Новосибирска

(публикуется не менее, чем за 30 дней до проведения конкурса)

Мэрия Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г.Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), в лице департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии, расположенного по адресу 630099, г.Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 618, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора о муниципальной поддержке инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, на территории города Новосибирска.

Источник финансирования: бюджет города Новосибирска.

Предмет конкурса: право заключения договора о муниципальной поддержке инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, на территории города Новосибирска в форме субсидии для компенсации части процентной ставки по банковским кредитам и займам или части лизинговых платежей.

Конкурс проводится в соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, Положением о конкурсе на право заключения договора о муниципальной поддержке инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, на территории города Новосибирска, по инвестиционным проектам, направленным на:

Конкурс 1: развитие энергетики, электроэнергетики и внедрение энергосберегающих технологий;

Конкурс 2: освоение новых видов конкурентоспособной на внутреннем и внешнем рынках продукции, работ и услуг;

Конкурс 3: внедрение соответствующих требованиям мировых стандартов новых технологий, машин и оборудования;

Конкурс 4: развитие и промышленное освоение экономически эффективной наукоемкой техники и технологий, развитие малых и средних организаций различных форм собственности, осуществляющих инновационную деятельность;

Конкурс 5: развитие производства строительных материалов, производства машин и оборудования для строительной индустрии.

Срок, место и порядок представления конкурсной документации:

г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 533 с 9.00 до 17.00 по местному времени в рабочие дни со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса и по 16.08.2007 в течение 2-х дней со дня получения запроса.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок: начальник отдела инвестиционного проектирования Лапташ Федор Михайлович, тел. 227-44-80, 227-44-74.

Порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации: не предусмотрена.

Место подачи конкурсных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи конкурсных заявок:

г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 533 с 9.00 до 17.00 по местному времени в рабочие дни со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса и до 10.00 по местному времени 27.08.2007.

Критерии оценки заявок:

Критерии оценки организации - претендента:

- сумма запрашиваемой муниципальной поддержки не превышает 50% общей суммы инвестиций, требующихся для реализации проекта;
- объем собственных средств планируемых для реализации проекта;
- платежеспособность претендента, объем имеющихся финансовых или имущественных ресурсов, возможные риски;
- превышение в два раза уровня среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника организации - претендента по отношению к установленной величине прожиточного минимума для трудоспособного населения Новосибирской области;
- бюджетная эффективность:
 - а) консолидированного бюджета Новосибирской области и города Новосибирска – превышение запрашиваемой муниципальной поддержки суммы планируемых к уплате организацией – претендентом нарастающим итогом всех налоговых платежей в консолидированный бюджет за период реализации инвестиционного проекта, но не ранее трех лет с начала реализации проекта, в том числе суммарно в случае предоставления муниципальной поддержки для реализации нескольких инвестиционных проектов;
 - б) бюджета города Новосибирска – превышение запрашиваемой муниципальной поддержки суммы планируемых к уплате организацией – претендентом нарастающим итогом всех налоговых платежей и платежей за аренду земли или имущества муниципалитета в бюджет города за период реализации инвестиционного проекта, но не ранее трех лет с начала реализации проекта, в том числе суммарно в случае предоставления муниципальной поддержки для реализации нескольких инвестиционных проектов.

Критерии оценки проекта:

- соответствие проекта основным направлениям инвестирования, указанным выше.
- социальный эффект от реализации инвестиционного проекта, в том числе улучшение условий труда работников за счет внедрения современного оборудования и инновационных технологий, количество вновь созданных и сохраненных рабочих мест;
- конкурентоспособность продукции, планируемой к выпуску по проекту.

Место, дата, время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса:

г. Новосибирск, Красный проспект, 34, большой зал мэрии, в 14.00 по местному времени 30.08.2007.

Решение о победителях конкурса принимает комиссия по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска. Результаты конкурса объявляются в день проведения конкурса после рассмотрения всех заявок.

С победителем конкурса мэрия Новосибирска в течение 20 дней заключает соответствующий договор.

Первый заместитель мэра

В. А. Воронов

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента промышленности,
инноваций и предпринимательства

А. К. Соболев

Начальник управления науки и промышленности

П. И. Прокудин

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэра

Постановления

Распоряжения

О назначении публичных слушаний

Официальные сообщения и материалы органов городского самоуправления Новосибирска

Муниципальный заказ

Извещения

Протоколы

Извещения департамента
земельных и имущественных отношений

Разное

**СПИСОК
мест распространения периодического печатного издания**

№	Адресат	Экз.	Адрес
1	Депутатам горсовета, постоянным комиссиям горсовета, аппарату горсовета	66	Красный проспект, 34, Ком. 350
	Общественные приемные депутатов городского Совета, в том числе:	160	
	Дзержинский район:		
2	Митряшин И.В. (окр. № 1)	4	ул. Индустриальная, 12 630015 Тел.: 279-93-35
3	Тюкалов Е.П. (окр. № 2)	4	пр.Дзержинского, 16 к. 208 630015 Тел.: 279-82-09
4	Пысин В.В. (окр. № 3)	4	пр.Дзержинского, 16 к. 208 630015 Тел.: 279-82-09
5	Салов И.Д. (окр. № 4)	4	ул. Индустриальная, 12 630015 Тел.: 279-02-11
	Железнодорожный район:		
6	Пантюхин И.В. (окр. № 5)	4	ул. Ленина, 57 К. 54 630004 Тел.: 217-10-15
7	Григорьев В.А. (окр. № 6)	4	ул. Ленина, 57 630004 Тел.: 217-10-15
	Заельцовский район:		
8	Болтенко Н.Н. (окр. № 7)	4	ул. Рельсова, 4 каб. 113 630105 Тел.: 236-36-76
9	Шило Р.А. (окр. № 8)	4	ул. Жуковского. 106 ^А 630001 Тел.: 226-90-69
10	Коваленко В.Ф. (окр. № 9)	4	ул. Залесского, 6 630047 Тел.: 226-06-66
11	Козодой В.И. (окр. № 10)	4	ул. Красный проспект, 220, корпус 1, офис 205
	Калининский район:		
12	Манцуров А.Н. (окр. № 11)	4	630110 ул. 25 лет Октября, 11 т. 271-46-94
13	Кузьминов В.В. (окр. № 12)	4	ДК Горького, каб. 204 630075 ул. Б.Хмельницкого,40 т. 265-59-65
14	Ющенко Л.В. (окр. № 13)	4	630027 ул. Объединения, 23/1; К. 16; т. 272-44-59
15	(окр. № 14)	4	
16	Илюхин В.В. (окр. № 15)	4	630900 ул. Новоуральская, 25А, С 10.00 до 17.00 т. 274-66-45
	Кировский район:		
17	Вязовых В.А. (окр. № 16)	4	ул. Бетонная, 2
18	Кудин И.В. (окр. № 17)	4	ул. Н. Данченко, 130/1 каб. 105 630087 т. 314-68-70
19	Асанцев Д.В. (окр. № 18)	4	ул. Урманова, 11 630033 т. 355-14-99
20	Гончаров А.А. (окр. № 19)	4	ул.Зорге, 47а (2-я детская поликлиника) 630106
21	Алексеев В.В. (окр. № 20)	4	ул. Петухова, 18 630088 т. 342-98-54
	Ленинский район:		

22	Моисеев С.Н. (окр. № 21)	4	Горский ж\м, 42 630032 Тел.: 301-13-15
23	Науменко В.В. (окр.№ 22)	4	ул. Пермитина,24а 630078 т. 355-43-63
24	Кожемякин Э.А. (окр.№ 23)	4	ул. Дружбы, 6 630100 т. 301-19-95
25	Тямин Н.А. (окр. № 24)	4	ул. Вертковского, 8/3 каб. 2 с 14.00.
25	Зарубин Ю.Ф. (окр. № 25)		_____
27	Аникин А.Г. (окр. № 26)	4	ул. Связистов, 36 ком. 31 630045 т. 356-50-10
28	Люлько А.Н. (окр. № 27)	4	ул.Невельского,83/2, кааб. ТОС 630121 т. 341-64-96
	Октябрьский район:		
29	Яковенко Е.С. (окр. № 28)	4	ул. Выборная, 126 630126 Тел.: 269-96-22;
30	Солодкин А.А. (окр. № 29)	4	ул. Лескова, 282 630063 т. 262-58-58
31	Гудовский А.Э. (окр. № 30)	4	ул. Советская, 26 (союз юристов)
32	Андрейченко А.В. (окр.№31)	4	ул. Б. Богаткова, 189 630089 т. 260-80-29
33	Черных В.В. (окр. №32)	4	ул. Колхидская, 10, приемная МНТК, 2 этаж, ка- аб. 205
	Первомайский район:		
34	Родионов А.А. (окр. № 33)	4	ул.Маяковского, 4 к.217 630037 т. 337-81-43
35	Булова Н.В. (окр. № 34)	4	ул.Маяковского, 4 к.405 630037 т. 337-49-20
	Советский район:		
36	Агафонов В.Л. (окр. № 35)	4	ул. Академическая, 9 630090 т. 333-16-44
37	Медведев А.А. (окр. № 36)	4	ул. Лыкова, 4 630055 т. 332-86-32
38	Караськов А.М. (окр. № 37)	4	ул. Речкуновская, 15 630055 Тел.: 332-74-85
39	Казак А.А. (окр. № 38)	4	ул. Динамовцев, 1 630098 т. 345-35-32
	Центральный район:		
40	Сулейманов Р.И. (окр.№ 39)	4	ул. Каменская, 18 630099 т. 223-73-29
41	Бондаренко С.В. (окр. № 40)	4	ул. Крылова, 61а 630005 т. 201-47-68
	Департаменты и подразделения мэрии, в том числе:	195	Красный проспект, 34
42	Аппарат мэра	5	Ком. 302
43	Постоянное представительство мэрии Новоси- бирска в Москве	5	Ком. 307
44	Департамент транспорта и дорожно-благоустро- ительного комплекса	15	Ком. 615
45	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	5	Ком. 618
46	Информационно-аналитическое управление	5	Ком. 236
47	Департамент по социальной политике	10	Ком. 307

48	Департамент экономики и финансов	15	Ком. 407
49	Департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики	15	Ком. 528
50	Департамент организационной и кадровой работы	10	Ком. 220
52	Департамент связи и информатизации	10	Ком. 333
53	Правовое управление мэрии	10	Ком. 229
54	Комитет по связям с правоохранительными органами и войсковыми подразделениями	5	Ком. 231а
55	Управление общественных связей	7	Ком. 106
56	Комитет экспертизы и контроля	5	Ком. 623
57	Управление делами мэрии	5	Ком. 203
58	Комитет по международному сотрудничеству и внешнеэкономическим связям	5	Ком. 563
59	Центральное городское диспетчерское управление	3	Ком. 522
60	Общественная приемная мэра	10	Вход с ул. Депутатской, ком. 118
	Подразделения мэрии, находящиеся в других зданиях:		
61	МУП комитет «Новосибгорресурс»	5	Ул. Ленина, 50
62	Департамент строительства и архитектуры	15	Ул. Красный проспект, 50, ком. 520
63	Департамент земельных и имущественных отношений	15	Ул. Красный проспект, 50, ком 718
64	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства	10	Ул. Трудовая, 1 ком. 401.
65	Комитет по защите прав потребителей	5	Ул. Достоевского, 8
66	Администрация Новосибирской области	20	Красный проспект, 18 к. 63 (пристройка, 6 этаж, «Канцелярия»)
67	Депутаты Новосибирского областного Совета депутатов, избранные по избирательным округам, находящимся на территории Новосибирска; Пресс-служба Новосибирского областного Совета депутатов; Члены Совета Федерации Федерального Собрания РФ (Леонов, Алаферовский)	89	Кирова, 3, канцелярия областного Совета (первый этаж)
68	Антимонопольный комитет по НСО	1	Кирова, 3, ком. 1002
69	Представительство Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе	5	Державина, 18
70	Прокуратура Новосибирской области	2	Каменская, 20а
71	УВД г. Новосибирска	2	Демьяна Бедного, 49
72	Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий	1	Урицкого 12,/Максима Горького, 32, подъезд 5а
73	Сибирская академия государственной службы	4	Нижегородская, 6
74	ГПНТБ СО РАН	3	Восход, 15
75	Новосибирская государственная научная библиотека	3	Советская, 6

76	Дирекция АСДГ	10	630099, ул. Вокзальная магистраль, 16 «Бизнес-центр», 5 этаж.
	Депутаты Госдумы ФС РФ от Новосибирской области, в том числе:	10	
77	Швец, Локоть, Кузнецов	6	Ул. Красный проспект, 82, ком. 129
78	Харитонов	2	Ул. Красный проспект, 82, ком. 112
79	Карелин	2	Ул. Спартака, 11, ком. 16
	Администрации районов Новосибирска (по 40 экз.), включая экземпляры для специалистов по работе с ТОС (3 экземпляра каждому ТОС):	696	
80	Дзержинская	55	пр. Дзержинского, 16
81	Железнодорожная	52	ул. Ленина, 51
82	Заельцовская	55	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
83	Калининская	79	ул. Богдана Хмельницкого, 2
84	Кировская	105	ул. Петухова, 18
85	Ленинская	88	ул. Станиславского, 6а
86	Октябрьская	67	ул. Сакко и Ванцетти, 33
87	Первомайская	70	ул. Физкультурная, 7
88	Советская	67	пр. Лаврентьева, 14
89	Центральная	58	ул. Коммунистическая, 33а
	Муниципальные библиотеки города Новосибирска в т. ч.:	730	
90	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	40	630049, Красный проспект, 163
91	Отделение ЦГБ им. К. Маркса		630099, ул. Потанинская, 3
92	МУК «Центральная городская детская библиотека» им. А. П. Гайдара		630108, ул. Станиславского, 4
93	Отделение ЦГДБ им. А. П. Гайдара		630108, ул. Станиславского, 2
94	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	80	630051, пр. Дзержинского, 79
95	Библиотека-филиал им. Я. Гашека		630089, ул. Лежена, 16
96	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой		630124, ул. Б. Богаткова, 268
97	Библиотека-филиал им. Н. Островского		630084 ул. Авиастроителей, 15
98	Библиотека-филиал им. И. Тургенева		630051, пр. Дзержинского, 79
99	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя		630015, ул. Гоголя, 215
100	Библиотека-филиал им. Андерсена		630089, ул. Кошурникова 55, кв. 77
101	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова		630084, ул. Чкалова, 72

102	ЦРБ им. Чехова	30	630132, ул. Сибирская, 37
103	Библиотека-филиал им. Кошевого		630003, ул. Владимировская, 7
104	Библиотека-филиал им. Даля		630004, ул. Ленина, 32
105	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	70	630049, Красный проспект, 83
106	Библиотека-филиал им. Луначарского		630001, ул. Ельцовская, 5
107	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской		630001, ул. Ельцовская, 5
108	Библиотека-филиал им. Драгунского		630105, ул. Кропоткина 127, кв. 500
109	Библиотека-филиал им. С. Чекалина		630082, ул. Д. Донского, 45/1
110	Библиотека-филиал им. Сейфулиной		630047, ул. Магаданская, 5
111	Библиотека-филиал им. Шишкова		630040, ул. Кубовая, 47
112	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	70	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
113	Библиотека-филиал им. Лермонтова		630027, ул. Объединения, 11
114	Библиотека-филиал им. Бр. Grimm		630029, Курчатова, 37
115	Библиотека-филиал им. Волкова		630027, Дунаевского, 11
116	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля		630013, ул. Новоуральская, 33
117	Библиотека-филиал им. М. Горького		630089, ул. Магистральная, 7
118	Библиотека-филиал им. К. Симонова		630013, ул. Новоуральская, 33
119	ЦРБ им. А. Макаренко	100	630119, ул. Петухова, 118
120	Библиотека-филиал им. Н. Носова		630024, ул. Сиб-Гвардейцев, 44/6
121	Библиотека-филиал им. А. Грина		630024, ул. Бетонная, 7
122	Библиотека-филиал им. М. Булгакова		630066, ул. Герцена, 10
123	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко		630033, ул. С. Кожевникова, 37
124	Библиотека им. С. А. Есенина		630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
125	Библиотека-филиал им. К. Паус-товского		630106, ул. Зорге 76, кв. 4
126	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева		630106, ул. Зорге 60, кв. 181
127	Библиотека-филиал им. И. Бунина		630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
128	Библиотека семейного чтения		630088, ул. Петухова, 53
129	ЦРБ им. П. Бажова	90	630064, ул. Новогодняя, 11
130	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина		630108, ул. Широкая, 15
131	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова		630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
132	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева		630036, ул. Полярная, 2

133	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой		630120, ул. Филатова, 9
134	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева		630071, ул. Колхидская,
135	Библиотека-филиал семейного чтения		630079, ул. Станиславского, 36
136	Библиотека-филиал им. М. Калинина		630071, ул. Халтурина, 32
137	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена		630054, ул. Римского-Корсакова, 12
138	Библиотека-филиал им. В. Бианки		630045, ул. Полтавская, 25
139	Библиотека-филиал им. А. Блока		630100, ул. Котовского, 11
140	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	70	630102, ул. Восход, 26
141	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова		630008, ул. Никитина, 70
142	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко		630126, ул. Выборная, 118
143	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского		630063, ул. Кирова, 321
144	Библиотека-филиал им. Лаврова		630017, ул. Б. Богаткова, 198
145	Библиотека-филиал им. М. Пришвина		630039, ул. Коммунаровская, 200
146	Библиотека-филиал им. А. Матросова		630083, ул. Большевикская, 153
147	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	80	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
148	Библиотека-филиал им. В. Дубинина		630080, ул. Первомайская, 114
149	Библиотека-филиал им. М. Светлова		630037, ул. Маяковского, 4
150	Библиотека-филиал им. К. И. Чуковского		630046, ул. Шмидта, 3
151	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова		630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
152	Библиотека-филиал им. Л. Куприна		630053, ул. Узорная, 8
153	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева		630097, ул. Звездная, 3
154	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина		630068, ул. Твардовского, 18
155	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	70	630056, ул. Софийская, 2
156	Библиотека-филиал им. Зощенко		630058, ул. Тружеников, 16а
157	Библиотека-филиал им. Шолохова		630055, ул. М. Джалиля, 5
158	Библиотека-филиал им. А. Барто		630056, ул. Ветлужская, 28
159	Библиотека-филиал им. С. Аксакова		630060, ул. Экваторная, 5
160	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева		630055, Бульвар Молодежи, 16
161	Библиотека-филиал им. Н. Лескова		630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
162	ЦРБ им. Крупской	30	630099, ул. Горького, 104
163	Библиотека-филиал им. В. Ульянова		630091, ул. Достоевского, 8

164	Библиотека-филиал им. Фурманова		630005, ул. С. Шамшиных, 85
165	Городская избирательная комиссия	2	Ул. Красный пр., 34, ком. 109
166	Центр оценки	1	Ул. Писарева, 1, офис 301
Итого: 2000 экз			