

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 25.02.2004 № 364, от 16.03.2005 № 564, решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1535, от 30.03.2011 № 321, от 17.12.2012 № 772, от 24.06.2015 № 1371, от 02.12.2015 № 98, от 26.04.2016 № 189, от 19.06.2017 № 446), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. При наличии свободного жилого помещения управление по жилищным вопросам в течение 3 дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 2.1 Положения, запрашивает в отношении предоставляемого жилого помещения:

в администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация района) – выписку из домовой книги, акт обследования жилого помещения, учетно-техническую документацию;

в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти и его территориальных органах – выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в случае, если в отношении предоставляемого жилого помещения осуществлен государственный кадастровый учет.

Администрация района в течение 14 дней со дня регистрации такого запроса направляет в управление по жилищным вопросам запрашиваемые документы.

Управление по жилищным вопросам в течение 30 дней со дня регистрации документов, предоставленных администрацией района, рассматривает поступившие документы, уточняет сведения о жилом помещении в реестре муниципального имущества города Новосибирска, устанавливает факт наличия (отсутствия) задолженности по арендной плате за пользование жилым

помещением (в случае если заявитель обратился с просьбой о заключении договора аренды на новый срок) и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения по договору аренды, предусмотренных пунктом 2.5 Положения, разрабатывает проект правового акта мэрии города Новосибирска о предоставлении жилого помещения по договору аренды с указанием срока, на который предоставляется жилое помещение.».

1.2. В пункте 2.5:

1.2.1. В абзаце втором слова «пунктом 2.1 Положения» заменить словами «абзацами третьим – пятым пункта 2.1 Положения».

1.2.2. Абзац восьмой признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

