

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2014

№ 10021

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11402 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.07.2012 № 6894 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, прилегающей к ул. Станционной
(западный въезд в город), в Ленинском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
прилегающей к ул. Станционной
(западный въезд в город), в
Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Планировочная ситуация. Текущее состояние территории по отношению к решениям Генерального плана города Новосибирска

Проектируемая территория, прилегающая к ул. Станционной (западный въезд в город), находится в левобережной части города Новосибирска и входит в состав Ленинского района города Новосибирска. С юга территория ограничена Транссибирской железнодорожной магистралью, с севера – трассой перспективной транспортной магистрали, с запада – границей городских земель, с востока – ул. Олимпийской. Характерная планировочная особенность участка проектирования - территория представляет собой «западные ворота города», ул. Станционная является основным въездом в город Новосибирск с западного направления. В непосредственной близости к западу от района расположен международный аэропорт Толмачево.

Площадь участка по техническому заданию - 639,5 га. В процессе проектирования площадь участка по согласованию с заказчиком была увеличена на 126,95 га до 766,45 га.

В настоящее время проектируемая территория характеризуется многофункциональным использованием, что отражено на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки.

В соответствии с использованием территории города Новосибирска в 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие функциональные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону объектов спортивного назначения (Р-4);

общественно-деловые зоны:

зону специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:

подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки

(ОД-4.2);

жилые зоны:

зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны сельскохозяйственного назначения:

зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1);

зоны стоянок автомобильного транспорта:

зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска функциональные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона (Р-4) – Федеральное государственное учреждение (далее - ФГУ) «Государственная заводская конюшня с ипподромом»;

зона (ОД-4), подзона (ОД-4.1) – административное здание, включающее Полк ППС полиции, здание пожарной части № 6, 6 отряд федеральной пожарной службы (далее - ФПС) по Новосибирской области (далее - НСО);

подзона (ОД-4.2) – участки для строительства административных зданий;

зона (Ж-2) – участки многоквартирных малоэтажных жилых домов;

зона (Ж-6) – участки индивидуальной жилой застройки;

зона (П-1) – участки производственных предприятий, участки свинокомплекса, закрытое акционерное общество (далее - ЗАО) «Производственная фармацевтическая компания Обновление», объекты по производству лекарственных веществ и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий и др.;

зона (П-2) – участки складских и логистических площадок, пожарная часть № 15, 6 отряд ФПС по НСО, общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Логопарк Обь», производственные базы, оптовые базы и склады различного профиля, ООО «Электрон-Плюс», ООО «Новосибирск Сити» и др.;

зона (ИТ-1) – инфраструктура и пути железной дороги;

зона (ИТ-3) – участки, сформированные для строительства автомобильных дорог и транспортных развязок;

зона (ИТ-4) – участки опор линии электропередач, участки объектов инженерной инфраструктуры;

зона (СХ-1) – участки для ведения садоводства, садовые некоммерческие товарищества (далее - СНТ) «Березка», СНТ «Левобережное»;

зона (СА-1) – участки под строительство надземных автостоянок закрытого типа, занимаемые гаражами.

Площадь существующего жилищного фонда (частный жилой сектор) составляет 16,98 тыс. кв. м, население – 567 человек.

Восточная часть района между ул. Олимпийской, ул. Дукача и ул. Станционной входит в состав производственной зоны Ленинского района. На территории промышленной зоны расположены следующие крупные предприятия со значительными санитарно-защитными зонами: ЗАО «Новосибметрострой», открытое акционерное общество (далее - ОАО) «Главносибирскстрой завод «Сибит», ООО «СМЗ «Сибметалл», ОАО «Сибиар» и др.

В юго-восточной части проектируемой территории между трассой Транссиба и ул. Станционной расположено ФГУ «Государственная заводская конюшня с ипподромом» и Учебный центр ГУВД НСО. К западу от этих объектов расположена территория троллейбусного депо и участки, находящиеся в стадии освоения под общественно-деловые и коммунально-складские функции.

На проектируемой территории расположено несколько кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (около 40 га), общая площадь жилой застройки – 18 тыс. кв. м.

На данной территории на севере и западе площадки расположены СНТ «Родничок», СНТ «Березка», СНТ «Золотая осень» общей площадью порядка 90 га.

Часть территории не освоена и представляет собой достаточно низкие и заболоченные территории, покрытые зыбкими участками и болотно-луговой растительностью.

На пересечении ул. Станционной и ул. Дукача расположен комплекс гаражного кооператива. В северо-западной части территории по ул. Дукача расположен свинокомплекс.

В Генеральном плане города Новосибирска предусмотрено развитие на данной территории зон общественно-делового назначения и зон коммунальных и складских объектов (П-2), размещение жилых зон не предусматривается.

По своему перспективному функциональному профилю проектируемая территория будет представлять собой крупный производственно-деловой и обслуживающий планировочный район.

По отношению к решениям Генерального плана города Новосибирска через проектируемую территорию должна пройти скоростная транспортная магистраль (перспективное направление на мостовой переход через реку Обь в районе реки 2-я Ельцовка). Проект учитывает инвестиционный проект размещения мультимодального пересадочного комплекса в месте пересечения ул. Станционной и новой скоростной магистрали.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска современное функциональное использование территории потребует значительных трансформаций: будут развиваться обслуживающие, деловые, производственные функции, что характерно для въездных градостроительных узлов крупных городов. Необходим вынос трех СНТ, объекта сельскохозяйственного назначения и жилых малоэтажных зданий.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование	Площадь территории	
		га	процент от общей площади террито- рии
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	28,44	3,71
1.1	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	28,44	3,71
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	23,94	3,12
2.1	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:	23,94	3,12
2.1.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	2,17	0,28
2.1.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	21,77	2,84
3	Жилые зоны, в том числе:	32,66	4,26
3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	0,78	0,10
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	31,88	4,16
4	Производственные зоны, в том числе:	281,63	36,74
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	173,02	22,57
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	108,61	14,17
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	69,72	9,10
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	46,92	6,12
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	22,26	2,90
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	0,54	0,07
6	Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	70,40	9,19

1	2	3	4
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	70,40	9,19
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	1,74	0,23
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	1,74	0,23
8	Планируемые к освоению территории (резервы)	257,92	33,65
	Итого:	766,45	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования территории. Планируемые к освоению территории включают около 50 га озелененных территорий, не стоящих на кадастровом учете.

2. Планируемое развитие территории

2.1. Архитектурно-планировочное решение. Функциональное зонирование

Планировочная концепция и функциональное зонирование определены в проекте планировки на основе решений Генерального плана города Новосибирска, исходя из специфики положения площадки в качестве одного из главных въездов в город Новосибирск.

Основная планировочная идея проекта планировки – создание комфортного для работы и отдыха, благоустроенного и архитектурно-выразительного общественно-делового района города, который в будущем имеет все основания стать одним из наиболее престижных градостроительных образований города Новосибирска.

На проектируемой территории выделяются функциональные зоны. Структурно проектируемая территория делится на две крупные планировочные части:

восточную – производственного назначения (зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду – П-1);

западную – преимущественно зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону специализированной общественной застройки (ОД-4) и зону коммунальных и складских объектов (П-2).

Вдоль главной широтной планировочной оси по ул. Станционной с западного въезда в город Новосибирск формируются зоны делового, общественного и коммерческого назначения для размещения широкого спектра деловых и обслуживающих зданий, в том числе объектов спортивного назначения. Застройка данной планировочной оси должна иметь выразительную объемно-пространственную композицию для акцентирования одного из основных въездов в город.

Предлагается организация западного въездного градостроительного узла – многофункционального комплекса.

Частично свободную территорию, примыкающую к зоне производственных объектов (П-1) по ул. Станционной, предлагается развить под зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Вдоль трассы скоростной транспортной магистрали частично размещается ли-

нейная зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и зона специализированной общественной застройки (ОД-4).

На основе существующего водоема (Медвежьего озера) проектом предлагается формирование наиболее крупной рекреационной зоны для проектируемой территории. Через территорию общественной застройки, прилегающей к озеру, проектом предусмотрена прокладка озелененных аллей и бульваров с преимущественным пешеходным и велосипедным движением, обеспечивающих благоприятный доступ к основной рекреационной зоне. Проектом предусмотрены зоны озеленения на границах коммунально-складской и общественной зон.

Проектный баланс территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс территории

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент от общей площади территории	Прирост (+) или убыль (-), га/процент
1	2	3	4	5
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	51,30	6,69	+46,85/+91
1.1	Зона природная (P-1)	0	0	0/0
1.2	Зона озеленения (P-2)	21,91	2,86	+21,91/+100
1.3	Зона объектов спортивного назначения (P-4)	29,39	3,83	+0,95/+3
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	218,09	28,45	+194,15/+89
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	20,58	2,69	+20,58/+100
2.2	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	0,56	0,07	+0,56/+100
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	192,54	25,12	+168,60/+87
2.3.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	68,47	8,93	+66,30/+96
2.3.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	36,13	4,71	+14,36/+40
2.3.3	Подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3)	87,94	11,47	+87,94/+100
2.4	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	4,41	0,58	4,41/+100

1	2	3	4	5
3	Жилые зоны, в том числе:	0	0	0
3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	0	0	-0,78/-100
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	0	0	-31,88/-100
4	Производственные зоны, в том числе:	257,95	33,66	-23,68/-9
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	171,67	22,40	+1,35/+1
4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	86,28	11,26	-22,33/-26
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	239,11	31,33	+170,41/+71
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	44,16	5,76	-2,76/-6
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	5,49	0,72	+5,49/+100
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	184,39	24,06	+163,15/+88
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	5,07	0,66	+4,41/+87
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	0	0	-70,40/-100
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	0	0	-70,40/-100
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта (СА):	0	0	-0,41/-31
7.1	Зона автомобильных стоянок (СА-1)	0	0	-0,41/-31
8	Планируемые к освоению территории (резервы)	0	0	-130,97/-100
	Общая площадь в границах проектирования:	766,45	100	

2.2. Реорганизация производственных территорий

Одной из основных задач по развитию производственных площадок согласно Генеральному плану города Новосибирска является обеспечение планирования, развития, реорганизации и рационального использования производственных территорий.

Данная задача решается путем проведения следующих мероприятий:
сокращение вредного воздействия предприятий и других источников в результате проведения природоохранных мероприятий;
резервирование территорий для развития новых производственно-деловых зон;

увеличение территорий научно-производственного, обслуживающего и коммерческо-делового назначения;
формирование качественно новых мест приложения труда;
увеличение улично-дорожной сети (далее – УДС).

2.3. Развитие системы общественных зон и комплексов

Город Новосибирск существенно опережает многие российские города аналогичного масштаба по уровню развития различных видов коммерческой недвижимости. Торговая недвижимость продолжает оставаться лидером спроса и продаж. Наблюдается рост спроса в производственно-складском и офисном сегментах рынка. Город развивается не только в масштабах страны, но и давно вышел на международный бизнес-уровень.

Прогнозируется, что дефицит качественных торговых, складских и офисных помещений в будущем будет снижаться за счет строительства новых объектов, в том числе на территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе.

Параметры размещаемых объектов обслуживания составляют:

деловые и офисные центры – 120 тыс. кв. м площади;

магазины – 70 тыс. кв. м торговой площади;

оптовые рынки – 30 тыс. кв. м торговой площади;

склады – 500 тыс. кв. м площади;

конгресс-центр – 5130 мест;

объекты общественного питания – 3460 мест;

пожарное депо – 6 автомобилей.

Параметры объектов обслуживания должны уточняться при размещении конкретных объектов, исходя из экономической целесообразности. Указанные объекты могут размещаться на территории общественно-деловой и коммерческой зон, где данные объекты допустимы.

Для обеспечения потребностей жителей района предусматривается строительство 2 новых детских дошкольных учреждений, 1 средней общеобразовательной школы, 1 пункта охраны общественного порядка, 1 учреждения бытового обслуживания, 1 объекта жилищно-эксплуатационной службы, 1 аптечного учреждения, 1 отделения банка, 1 отделения связи, 1 дома детского творчества и 1 детско-юношеской спортивной школы, 1 пункта связи, 1 филиала банка.

Указанные объекты предусмотрены для обеспечения потребностей жителей и сконцентрированы в зонах общественно-деловой застройки, допускающей жилищное строительство. В связи с компактностью территорий с жилой застройкой, небольшим количеством жителей, целесообразно объединение различных объектов обслуживания в комплексы.

2.4. Развитие транспортной инфраструктуры

2.4.1. Улично-дорожная сеть

Транспортно-планировочный каркас проектируемой площадки и классификация его элементов приняты в полном соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и рекомендациями, разработанными НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры (г. Санкт-Петербург).

К основным элементам проектируемой УДС относятся:

магистральная дорога скоростного движения (перспективная Ельцовская магистраль);

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения I класса, представленные в широтном направлении ул. Станционной, в меридиональном направлении – новой улицей, находящейся в створе скоростной дороги, а также участком по ул. 2-й Станционной на ее подходе к скоростной дороге;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения II класса, к которым отнесены улицы меридионального направления – ул. Дукача и ул. Олимпийская;

магистральные улицы районного значения, улучшающие внутрирайонные транспортные связи;

улицы и дороги промышленных и коммунально-складских зон, обеспечивающие непосредственный подъезд к предприятиям и организациям (не считая ряда внутримикрорайонных проездов).

Общая протяженность УДС района составит 25,89 км, в том числе магистральных – 17,62 км. Плотность сети при площади проектируемого района 6,39 кв. км составит соответственно 4 км/кв. км и 2,76 км/кв. км. Это свидетельствует о достаточном уровне транспортного обслуживания с учетом функционального использования площадки.

2.4.2. Транспортные узлы и развязки

В пересечении проектируемой Ельцовской магистрали с ул. Станционной проектом предложено формирование транспортно-пересадочного узла для скоростного трамвая, обычного трамвая. Узел строится на основе сложной многоуровневой транспортной развязки, оснащаемой внеуличными пешеходными переходами.

В пересечении улиц Станционной и Дукача развивается существующий транспортно-пересадочный узел на основе существующей реконструируемой кольцевой транспортной развязки в одном уровне со светофорным регулированием. В узле предполагается пересадка для трамвая, троллейбуса и городского автобуса. Безопасное пересечение узла обеспечивается внеуличными переходами сложной организации.

Транспортно-пересадочный узел с участием железной дороги, трамвая и частного автомобильного транспорта проектируется на базе железнодорожной плат-

формы «Ипподром» с организацией на примыкающей территории многоуровневых стоянок на 150 машино-мест.

Пересечение улиц общегородского значения с железной дорогой проектом предусмотрено выполнить в разных уровнях.

Примыкание общегородских магистралей, магистралей районного значения и улиц местного значения к боковому проезду проектируемой Ельцовской магистрали запроектированы в одном уровне без левых поворотов.

Магистрали районного и общегородского значения регулируемого движения запроектированы пересекающимися между собой улицами в одном уровне (со световым регулированием).

2.4.3. Общественный транспорт

На территории проектом предусмотрено сохранение и развитие сети общественного транспорта. В систему общественного транспорта войдут электропоезда пригородного сообщения, скоростной трамвай, трамвай, междугородный и городской автобус, троллейбус, маршрутное такси, такси.

Железнодорожное сообщение обеспечивается западным направлением Западно-Сибирской железной дороги с остановочной платформой «Ипподром».

Скоростной трамвай пересечет территорию в юго-западном углу, пройдя через транспортно-пересадочный узел с Ельцовской магистрали на ул. Станционную.

В юго-восточной части, пройдя через транспортно-пересадочный узел по ул. Станционной до улицы Дукача, пройдет линия трамвая.

В транспортно-пересадочном узле в пересечении Ельцовской магистрали с ул. Станционной проектом предусмотрен западный автовокзал.

Маршрутная сеть городского уличного общественного транспорта заполнит собой всю магистральную сеть территории. Остановки маршрутных транспортных средств предполагается разместить из условий нормативного обеспечения территории общественным транспортом.

2.4.4. Основные пешеходные направления и зоны

Предусмотрена развитая система основных пешеходных направлений, для чего в пределах проектируемых красных линий УДС резервируются специальные широкие полосы озеленения. Основные пешеходные направления связывают остановочные пункты скоростного трамвая и железнодорожную платформу с наиболее емкими и значимыми объектами проектируемой площадки.

Внеуличные пешеходные переходы запроектированы на всех пересечениях основных пешеходных направлений с магистральными улицами и дорогами.

Проектом также предусматривается сооружение пешеходных переходов через магистральные железнодорожные пути, совмещенных с путепроводами в створе меридиональных магистралей.

2.4.5. Объекты хранения и обслуживания легкового автомобильного транспорта

Общее количество проектируемых машино-мест для жителей жилой зоны составит 4040, их размещение возможно на открытых площадках, а также в подземных парковках новых жилых домов.

Проектом предусматривается сооружение перехватывающих стоянок в двух транспортных узлах. В пределах транспортной развязки на пересечении ул. Станционной и проектируемой Ельцовской магистрали (1200 машино-мест) и в районе железнодорожной платформы «Ипподром» (вместимостью 150 машино-мест).

2.5. Развитие инженерной инфраструктуры

2.5.1. Водоснабжение

В настоящее время в границах проекта планировки схема водоснабжения существующей застройки смешанная: в пределах промышленных площадок, застройки различного назначения между ул. Станционной и железной дорогой, индивидуальной жилой застройки по ул. Рионской – централизованная, жилой индивидуальной застройки по ул. Клубной, ул. Ягодинской – децентрализованная (скважины, колодцы). У отдельных предприятий также имеются собственные водозаборные скважины (ЗАО «Левобережное», ЗАО «Производственная фармацевтическая компания Обновление»).

По территории проходят магистральные водопроводные сети Д 500 мм (ул. Станционная, ул. Олимпийская, ул. 2-я Станционная), Д 300 мм (ул. Дукача) общей протяженностью 6840 п. м. Магистрали закольцованы между собой. Отводы к потребителям тупиковые, Д 40 - 300 мм. Материал водопроводов – сталь, чугун, полиэтилен.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для целей пожаротушения частично предусмотрены пожарные гидранты и противопожарные резервуары на территории промышленных предприятий.

Объем водопотребления за март 2010 г. по данной территории (в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 27.04.2010 № 425-5) составляет:

промышленные предприятия - 39912,1 куб. м;

жилая застройка (в том числе горячее водоснабжение) - 1381,64 куб. м;

полив - 703,06 куб. м.

Дальнейшее водоснабжение площадки планируется производить в соответствии с ТУ МУП «Горводоканал» (письмо от 09.02.2010 № 5-89).

2.5.2. Водоотведение

Централизованной системой канализации охвачены промышленные и транспортные предприятия, общественно-деловая застройка. Канализационные стоки по самотечным и напорным трубопроводам поступают в городские коллекторы и далее на очистку. В границах проекта планировки имеется 6 канализационных насосных станций перекачки (как правило, на территориях промпредприятий: ЗАО «Новосибметрострой», ОАО «Главновосибирскстрой», ОАО «СИБИАР», ООО «АБОЛмед», троллейбусное депо и др.). Протяженность существующих напорных коллекторов в границах проекта планировки – 4,22 км.

Все районы индивидуальной жилой застройки на рассматриваемой территории имеют децентрализованную систему канализации (выгреба, септики на придомовых участках). Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения города.

По ул. Олимпийской находится частично построенный коллектор глубокого заложения Д 1840 мм протяженностью порядка 2130 п. м, в эксплуатацию не введен. Технический коридор в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Новосибирска составляет 20 м.

Объем водоотведения за март 2010 г. по данной территории (в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 27.04.2010 № 425-5) промышленными предприятиями составляет 37745,5 куб. м.

Дальнейшее водоотведение с площадки планируется производить в соответствии с ТУ МУП «Горводоканал» (письмо от 09.02.2010 № 5-89).

2.5.3. Дождевая канализация

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства магистральных коллекторов, насосных станций с направлением стоков на городские очистные сооружения дождевой канализации.

Учитывая характер рельефа территории города для отведения поверхностного стока потребуются 4 насосные станции, при которых рекомендуется устройство подземных регулирующих (аккумулирующих) емкостей.

2.5.4. Теплоснабжение

На проектируемой территории расположено 10 котельных (ЗАО «Левобережное», ООО «АБОЛмед», ООО «Кировская сантехника-Трейд», ЗАО «Производственная фармацевтическая компания Обновление», котельная конюшен ипподрома, ОАО «Главновосибирскстрой» и др.). В основном котельные газовые. Также на территории расположены 3 центральных тепловых пункта (далее – ЦТП). Крупные тепломагистрали проходят по ул. Олимпийской (2 Д 800 мм, 2 Д 900 мм), ул. Станционной (2 Д 500 мм, 2 Д 300 мм). Связь данных тепловых сетей с зоной централи-

зованного теплоснабжения отсутствует.

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Покрытие прогнозируемых тепловых нагрузок проектируемой территории возможно по следующим вариантам:

Вариант 1 - при одновременной массовой застройке, с учетом значительной величины тепловой потребности, предлагается использовать существующую ТЭЦ-3 с самостоятельным выводом и строительством теплотрассы до объектов проектируемого района.

Для покрытия тепловых нагрузок части проектируемых объектов предлагается использовать также котельную завода «Сибсельмаш», переходящую в муниципальную собственность.

После реконструкции котельной возможно ее применение с целью создания резервирования по сетям для повышения надежности теплоснабжения.

Вариант 2 - при разновременном строительстве (со значительными временными расхождениями) целесообразно обеспечить централизованное теплоснабжение от котельных, каждая из которых будет обслуживать свой тепловой район (блок модульной котельной – БМК, ввод в действие тепловых мощностей увязывать с темпами строительства).

В настоящем разделе проекта планировки даны принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения в проектируемом районе. Оптимизационные, гидравлические расчеты с учетом очередности строительства выполняются в схеме теплоснабжения, разрабатываемой специализированной организацией. Такая схема является единственным основополагающим документом, по которому осуществляется конкретное проектирование и строительство объектов теплоснабжения.

В обоих вариантах для отдельных значимых объектов возможно применение собственных отдельно стоящих котельных.

В связи с характером застройки (отсутствием жилых зданий) и относительно малым расходом бытовой горячей воды, а также с целью упорядочения (разгрузки) подземного хозяйства, приготовление воды на нужды горячего водоснабжения целесообразно осуществлять в индивидуальных тепловых пунктах в водоводяных (пластинчатых) подогревателях или в электроподогревателях у места потребления.

Теплоноситель в сетях теплоснабжения - перегретая вода с температурой 150 – 70 °С.

Схема подсоединения основных потребителей – зависимая.

Подключение комплексов со зданиями выше 10 этажей следует предусмотреть по независимой схеме (от ЦТП через подогреватели).

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети по магистралям с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам и комплексной автоматизации систем.

К строительству предполагается 9 ЦТП и перенос существующего теплового пункта в красные линии проектируемой улицы.

2.5.5. Газоснабжение

Территория в границах проекта планировки частично газифицирована. Система газоснабжения двухступенчатая – высокое давление II категории (до 0,6 МПа) и низкое давление (до 0,003 МПа).

По ул. Дукача и ул. Станционной проходит газопровод высокого давления Д 500 мм протяженностью в границах проектирования 3,65 км. К нему тупиковыми газопроводами Д 100 – Д 600 мм подключены существующие промышленные потребители (использование газа на технологические нужды и теплоисточники).

Газифицирована жилая малоэтажная застройка по ул. Рионской (подключение через газораспределительный пункт по ул. Дукача). Газ используется в качестве единого энергоносителя для отопления, приготовления пищи и бытовой горячей воды.

Газ на рассматриваемой площадке строительства используется только в качестве энергоносителя для источников теплоты (ГЭЦ-3 и Промкотельной) и для технологических нужд производственных зданий.

Суммарные годовые потребности газа для теплоснабжения проектируемых объектов составляют ориентировочно 130 млн. куб. м (без учета ММТК – 60 куб. м).

Существующий газопровод высокого давления (до 6 кгс/кв. см), проходящий по проектируемой территории, подлежит перекладке с размещением трубопровода в газонной части ул. Дукача и ул. Станционной.

2.5.6. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение потребителей, расположенных на рассматриваемой территории, осуществляется от понизительной подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Текстильная» на напряжении 10 кВ по линиям 10 кВ через сеть распределительных пунктов (далее - РП) 10 кВ и трансформаторных подстанций (далее - ТП) напряжением 10/0,4 кВ.

Электрическая нагрузка проектируемого квартала составит 49,2 МВт.

Обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки в соответствии с письмом ОАО «Региональные электрические сети» от 27.12.2010 № РЭЛС-04/7143 намечается осуществлять от существующей ПС 110/10 кВ «Текстильная» при условии проведения реконструкции с установкой более мощных трансформаторов.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство 6 РП 10 кВ и 37 ТП 10/0,4 кВ.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ, сети 0,4 кВ и уличного освещения выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 04 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Управление сетями уличного освещения централизованное с использованием

специальных устройств телемеханики.

Проектом планировки предусматривается перевод существующих ВЛ 220 кВ ТЭЦ – ПС «Дружная» и ВЛ 110 кВ ПС «Текстильная» - ПС «Аэропорт Толмачево» в кабельные. Кабельные линии 220 кВ и 110 кВ прокладываются по ул. Дукача и ул. Станционной в земляных траншеях.

2.5.7. Связь

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования проектируемого района осуществляется из условия 100 % удовлетворения заявок на установку телефонов. Количество потенциальных абонентов городской телефонной сети общего пользования составит примерно 4700 телефонов.

Для обеспечения телефонизацией проектируемого района необходимо будет открыть новую цифровую АТС емкостью 5000 номеров с включением ее в ГТС по оптоволоконным линиям.

Линейные сооружения телефонной сети территории выполняются кабельными линиями, прокладываемыми в телефонной канализации по существующим и проектируемым улицам.

Радиофикация.

На проектируемой территории отсутствуют сети проводного радиовещания. Представляется целесообразным обеспечить проектируемые объекты района путем эфирного радиовещания.

2.6. Характеристика мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

2.6.1. В проекте предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

2.6.1.1. Обеспечение пожарной безопасности территории:

- постепенная ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда;
- размещение пожарных депо с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 6 минут;
- размещение водоемов двойного назначения;
- размещение пожарных подъездов (пирсов);
- организация противопожарных разрывов в застройке;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;
- предупреждение аварий в техногенной сфере;
- защита населения в чрезвычайных ситуациях;
- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и т. д.;

размещение объектов «двойного» назначения;
подготовка эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций;
укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях гражданской обороны.

2.6.1.2. Обеспечение устойчивого функционирования территории:
усовершенствование транспортных магистралей;
резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения и т. д.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На 2014 год на территории, прилегающей к ул. Станционной, размещены следующие объекты федерального значения:

ФГУ «Государственная городская конюшня с ипподромом».

Через территорию проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, пути которой относятся к железным дорогам федерального значения.

В расчетный срок предусмотрено строительство одной крупной транспортной развязки на пересечении ул. Станционной, выходящей на федеральную трассу М 51, и проектируемой Ельцовской магистрали.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На 2014 год на территории, примыкающей к ул. Станционной, размещены следующие объекты регионального значения:

Пожарная часть № 6, 6 отряд ФПС по НСО.

Полк ППС полиции, Управление МВД России по городу Новосибирску.

Все существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. В расчетный срок предусмотрено размещение одной новой пожарной части.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На 2014 год на территории, примыкающей к ул. Станционной, объекты местного значения отсутствуют.

В расчетный срок предполагается строительство 2 новых детских дошкольных учреждений, 1 средней общеобразовательной школы, 1 пункта охраны общественного порядка, 1 учреждения бытового обслуживания, 1 объекта жилищно-эксплуа-

тационной службы, 1 аптечного учреждения, 1 отделения банка, 1 отделения связи, 1 дома детского творчества и 1 детско-юношеской спортивной школы.

4. Техничко-экономические показатели

Таблица 3

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование зоны	Единицы измерения	Состояние на 2014 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	4,45	51,30
1.1.1	Зона озеленения (Р-2)	га	0	21,91
1.1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	28,44	29,39
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	23,94	218,09
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	0	20,58
1.2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	0	0,56
1.2.3	Зона специализированной общественной застройки:	га	23,94	192,54
1.2.3.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	2,17	68,47
1.2.3.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	21,77	36,13
1.2.3.3	Подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3)	га	0	87,94
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	0	4,41
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	32,66	0
1.3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	0,78	0
1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	31,88	0
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	281,63	257,95
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	173,02	171,67

1	2	3	4	5
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	108,61	86,28
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	69,72	239,11
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	46,92	44,16
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	0	5,49
1.5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	22,26	184,39
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	0,54	5,07
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования:	га	70,40	0
1.6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	70,40	0
1.7	Зоны стоянок автомобильного транспорта:	га	1,74	0
1.7.1	Зона автомобильных стоянок (СА-1)	га	1,74	0
1.8	Прочие территории	га	130,97	0
1.8.1	Неиспользуемой территории, в том числе предоставленной для застройки	га	130,97	0
1.8.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ чел.	0	13
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	567	10100
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	0,89	15
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	17	405
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ чел.	29	24
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	16,98	242,400
3.2.1	Многоквартирная многоэтажная застройка	тыс. кв. м	0	242,400
3.2.2	Индивидуальная застройка	тыс. кв. м	16,98	0
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	13,42
3.4	Снос жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	3,56
3.4.1	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	3,56
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	238,84

1	2	3	4	5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	550
4.2	Общеобразовательные школы	мест	0	1160
4.3	Библиотеки	объект	0	1
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	тыс. кв. м	0	150
4.5	Дома детского творчества	кв. м площади	0	500
4.6	Объект общей врачебной практики	посещений/смену	0	100 (1 объект на 10100 жителей)
4.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	-	70
4.8	Объекты общественного питания	место	0	3460
4.9	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	0	14
4.10	Аптечные учреждения	объект	0	1
4.11	Отделения и пункты почтовой связи	объект	0	1 объект III группы
4.12	Филиалы банков	объект (операционное место)	0	1 (4)
4.13	Помещения жилищно-эксплуатационных служб	объект	0	1
4.14	Пожарные депо, пожарные части	объект (автомобилей)	1	2 (1 новый на 6 автомобилей)
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	20,21	25,89
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	3,36	17,62
5.1.1.1	Городские скоростного движения	км	0	3,00
5.1.1.2	Городские регулируемого движения	км	3,36	12,14
5.1.2	Районного значения	км	0	2,48
5.1.3	Улицы местного значения	км	16,85	8,27
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3	4
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,52	2,76
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	14,91	23,24
5.4.1	Автобуса	км	6,80	12,17

1	2	3	4	5
5.4.2	Троллейбуса	км	3,36	3,36
5.4.3	Трамвая	км	0	4,53
5.4.4	Скоростного трамвая	км	0	0,96
5.4.5	Железной дороги	км	3,79	3,79
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	9,29
5.6	Парковочных мест, в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	-	1,350
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	3,258	8,507
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	1,902	8,507
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	28,33	98,21
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	39,170

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные сооружения необходимо предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных участков) либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенного в соответствии с действующими нормативными документами.

С учетом высокого уровня грунтовых вод и подтопления данной территории необходимо предусмотреть мероприятия по устройству дренажных систем и сооружений.

При создании зоны озеленения и зоны объектов спортивного назначения на основе существующего водоема необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на исключение переполнения водоема в период неблагоприятных условий.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2014

№ 10057

Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11405 «О подготовке проекта планировки территории восточной части Октябрьского района» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2012 № 8061 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Чертеж проекта планировки территории восточной части Октябрьского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории восточной части Октябрьского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального и местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и
параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для
развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в восточной части Октябрьского района.

Территория проектирования планировочно ограничена:

с севера – Гусинобродским шоссе;

с востока – административной границей города Новосибирска;

с юга – рекой Иней, долиной реки Камышенки;

с запада – проектируемой транспортной магистралью и долиной реки Плющихи.

К востоку от проектируемой территории, вне административных границ города Новосибирска, расположена территория Раздольненского и Новолуговского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области.

Большую часть рассматриваемой территории занимают природно-рекреационные зоны, включающие обширные лесные участки.

В северной части территории проекта планировки вдоль Гусинобродского шоссе расположены:

участок многоквартирной жилой застройки (преимущественно трехэтажные жилые дома);

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

исправительная колония и воинская часть.

В восточной части территории располагается Новосибирская теплоэлектроцентраль № 5 (далее - ТЭЦ-5), отработанные золоотвалы, а также зона коммунально-складских и промышленных объектов.

В южной части рассматриваемого участка размещаются:

территория бывшей агрофирмы, часть которой в настоящее время арендуется сторонними организациями;

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

горнолыжный комплекс «Иня»;
коммунально-складские объекты.

В западной части территории вдоль ул. Выборной расположены:
формирующийся жилой район многоэтажной застройки с развитой инфраструктурой;

индивидуальная малоэтажная застройка;

Новосибирский государственный педагогический университет (далее – НГПУ);
Новосибирский колледж телекоммуникаций и информатики Сибирского государственного университета телекоммуникаций и информатики (далее – СибГУТИ);

электрическая подстанция (далее – ПС) 220 кВ «Восточная»;

территория перспективного комплекса для технических видов спорта.

Вдоль юго-западной границы территории разработки проекта планировки расположен Инюшенский бор.

Территория жилой застройки вдоль ул. Выборной имеет стандартную для районов массовой селитебной застройки схему функционально-планировочной организации. Это выражается в размещении учреждений культурно-бытового обслуживания повседневного уровня (магазины, аптеки и другие объекты) вдоль улиц по периметру микрорайона, тогда как территории объектов социального обслуживания (детские дошкольные учреждения, школы, поликлиника) размещены в центре жилых кварталов.

Баланс существующего использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент
1	2	3	4
1	Общая площадь территории разработки проекта планировки	1629,0	100,0
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	67,4	4,1
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	5,0	0,3
2.2	Зона высших, средних специальных учебных заведений и научно-исследовательских учреждений	28,5	1,75
2.3	Зона объектов здравоохранения	0,6	0,04
3	Жилые зоны, в том числе:	129,9	8,0

1	2	3	4
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами	85,2	5,3
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	44,7	2,7
4	Зоны специального назначения, в том числе:	30,5	1,9
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	30,5	1,9
5	Производственные зоны, в том числе:	144,8	8,9
5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	112,5	6,9
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	32,3	2,0
6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	988,6	60,7
6.1	Зона природная	441,6	27,1
6.2	Зона озеленения	547,0	33,6
6.3	Зона объектов спортивного назначения	33,3	2,0
7	Зона сельскохозяйственного использования	83,3	5,1
8	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	168,4	10,3
8.1	Зона улично-дорожной сети	10,2	0,6
8.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	158,2	9,7
9	Площадь водоемов	16,1	1,0

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов и кварталов.

Проектом планировки в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию территории:

развитие существующей зоны многоэтажной застройки и зоны высших и специальных учебных заведений в западной части территории;

развитие существующей зоны малоэтажной жилой застройки в центральной части территории;

развитие зон промышленно-коммунальных территорий и зон объектов инженерной инфраструктуры в центральной и восточной частях территории;

сохранение зоны спортивных учреждений в западной и южных частях территории;

сохранение зоны малоэтажной застройки и зоны специального значения в северной части территории;

сохранение обширных природно-рекреационных территорий преимущественно на периферийных участках рассматриваемой территории;

формирование зоны многоэтажной застройки и общественно-деловой зоны в юго-западной части территории;

формирование зон объектов спортивного назначения и общественно-деловой зоны в центральной части территории;

формирование зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в северной и южной частях территории.

2.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Комплексная оценка градостроительной ситуации и оснований для развития территории определяет мероприятия по выявлению территорий преимущественного сохранения и территорий реорганизации сложившейся застройки для:

нового строительства жилищного фонда;

нового строительства объектов коммунально-складского, жилищно-коммунального назначения и объектов инженерной инфраструктуры;

размещения объектов социальной инфраструктуры;

размещения объектов гаражно-стояночного хозяйства;

выделения участков для создания новых объектов природно-рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров);

развития улично-дорожной сети.

С учетом комплексной оценки градостроительной ситуации и оснований для развития территории разработаны проектные предложения, которые предусматривают:

размещение нового жилищного многоквартирного фонда в пределах существующей жилой застройки по ул. Выборной. Общая площадь нового строительства – 236,3 тыс. кв. м (9,8 тыс. человек);

размещение нового жилищного многоквартирного фонда на территории бывшей агрофирмы, предполагаемой к выводу. Общая площадь нового строительства – 387 тыс. кв. м (16,1 тыс. человек);

размещение объектов гаражно-стояночного хозяйства общей емкостью 18000 машино-мест;

строительство малоэтажной жилой застройки общей площадью 1,6 тыс. кв. м

(0,4 тыс. человек);

размещение объектов торговли в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска;

размещение объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска:

детских дошкольных учреждений;

общеобразовательных школ;

поликлиник;

размещение многофункционального комплекса «Сибирское кольцо», предназначенного в первую очередь для проведения различных спортивных мероприятий по автомобильному и другим техническим видам спорта. Помимо соревнований по автоспорту на трассах и в сооружениях комплекса будут базироваться постоянно действующие:

муниципальное учреждение дополнительного образования для детей по техническим видам спорта;

школа высшего спортивного мастерства;

центр безопасного вождения;

закрытый и открытый картинг;

прокат спортивной техники и снаряжения;

комплекс испытаний автомобилей и мотоциклов;

велодром.

Помимо обслуживания нужд автоспорта, в комплекс с инфраструктурой будет интегрирован ряд других секторов:

выставочный комплекс площадью 40000 кв. м;

гостиничный комплекс на 350 мест, центры автомобильных дилеров;

ночной клуб, тематические кафе и ресторан;

новые объекты природно-рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары);

улично-дорожная сеть;

сеть общественного транспорта.

В границах жилых кварталов сохраняемой и проектируемой застройки предусмотрено размещение объектов социального обеспечения, объектов продовольственной и непродовольственной торговли, объектов бытового обслуживания, объектов общественного питания, объектов кредитно-финансового, жилищно-коммунального и административного назначения (отделений банков и связи, опорных пунктов охраны порядка, объединенных диспетчерских служб).

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га
1	2	4
1	Общая площадь проектируемого района	1629,00
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	89,09
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	24,44
2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	28,04
2.3	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	3,34
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	0,91
2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	8,30
2.6	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	24,06
3	Жилые зоны, в том числе:	174,28
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	104,78
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	4,80
3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7)	64,70
4	Зоны специального назначения, в том числе:	25,61
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	25,61
5	Производственные зоны, в том числе:	205,04
5.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)	127,38
5.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	77,66
6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	648,62
6.1	Зона природная	487,47
6.2	Зона озеленения	9,48
6.3	Зона объектов спортивного назначения	141,59

1	2	4
7	Зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)	10,08
8	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	135,2
8.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	112,13
8.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	23,07

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Генеральным планом города Новосибирска предусматривается дорожно-мостовое строительство в границах территории восточной части Октябрьского района. Проектом планировки предусматривается строительство новых магистралей, в том числе:

- строительство магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения;

- строительство магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения 1 и 2 классов;

- строительство магистральных улиц районного значения;

- реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с целью увеличения пропускной способности и развития новых связей между районами города.

За основу решений в части транспортной инфраструктуры принята Генеральная схема развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

Основной осью проектируемой территории в широтном направлении будет являться ул. Выборная (городская магистраль регулируемого движения 2 класса) с перспективным продолжением на территорию Новолуговского сельсовета Новосибирского района, на территории перспективного многоэтажного жилищного строительства (предварительная численность населения 80 тыс. жителей). Переход через железнодорожную ветку ТЭЦ-5 на территории Новосибирского района предусмотрен на первую очередь в одном уровне, на расчетный срок - строительством путепровода.

В пойме реки Плющи предусмотрено строительство городской магистрали непрерывного движения «Юго-западный транзит» с выходом на федеральную трассу М-52 «Чуйский тракт» («Восточный обход г. Новосибирска») 2 км севернее с. Новолугового.

В меридиональном направлении транзитом по проектируемой территории запланированы магистрали городского значения 1 класса: продолжение ул. Кирова, «Трикоотажная магистраль» (ул. Доватора), «Биатлонная магистраль», связывающая пр. Дзержинского, Гусинобродское шоссе, ул. Выборную и перспективную ул. Кирова.

Каркас перспективных магистральных улиц 1 класса дополняется проектируе-

мой магистралью 2 класса ул. Волочаевской – ул. Кленовой.

Пересечение магистралей планируется организовать с использованием двух- и трехуровневых транспортных развязок, кругового движения, а также светофорного и бесветофорного регулирования.

В соответствии со схемой развития Новосибирского метрополитена проектом размещены на территории две перспективные станции метро: станция Инюшенский бор (Выборная) Первомайской линии и станция Педагогический университет Октябрьской линии.

Линия скоростного трамвая запроектирована по перспективной «Трикожажной магистрали» (ул. Доватора).

Проектом предусмотрено продление троллейбусной линии по ул. Кирова на ул. Выборную и далее в жилой район «Ключ-Камышенский».

В состав материалов по обоснованию проекта планировки включены схема организации улично-дорожной сети и схема движения общественного транспорта.

2.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Системы централизованного теплоснабжения (далее - СЦТ) города Новосибирска имеют развитую сеть трубопроводов. Сложности в обеспечении гидравлического режима ряда потребителей города возникают вследствие большой разности геодезических отметок (более 116 м), а также протяженности (радиуса действия) тепловых сетей до отдельных зон СЦТ, которая достигает более 18 км.

Сложный рельеф местности и протяженность тепломагистралей предопределили необходимость строительства большого числа мощных перекачивающих насосных станций.

Схема горячего водоснабжения по СЦТ в основном закрытая.

Теплоснабжение восточной части Октябрьского района осуществляется от ТЭЦ-5.

Основным источником газоснабжения территории является газораспределительная станция № 2 (далее – ГРС-2), расположенная за границей территории на магистральном газопроводе высокого давления 5,5 МПа.

На ГРС-2 давление газа снижается до 0,6 МПа и далее по газопроводам Д 800 – 100 мм газ поступает к потребителям и на газораспределительный пункт (далее – ГРП), где давление газа снижается до низкого, и по газопроводам Д 110 – 63 мм газ поступает в жилые дома.

Потребителями газа на рассматриваемой территории являются население, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, ТЭЦ-5.

Население использует газ в основном для приготовления пищи, отопления и частично для приготовления горячей воды.

К предприятиям, получающим газ, относятся птицефабрика «Октябрьская», плодоовощная база, завод по производству строительных материалов.

Основным потребителем газа на территории района является ТЭЦ-5. Подача газа на ТЭЦ-5 осуществляется от ГРС-2 по газопроводу высокого давления 0,6 МПа Д 800 мм.

Электроснабжение города осуществляется по кольцевым магистральным системообразующим сетям напряжения 220 и 110 кВ. Сеть 220 кВ является только системообразующей. Сеть напряжением 110 кВ, являясь системообразующей, выполняет также функции распределительной сети.

Рассматриваемая территория находится в зоне действия автоматической телефонной станции - 2692 и узла мультисервисной сети доступа - 24025.

Станция перегружена, расширение не представляется возможным.

Телефонные сети проложены по ул. Зеленодолинской – ул. Гусинобродский Тракт – ул. Малиновой, ул. Виллюйской – ул. Выборной – ул. Рябиновой – ул. Кленовой – ул. Пролетарской.

Состояние кабельной сети удовлетворительное.

Магистральные и соединительные телефонные сети выполнены медными жилами и не имеют достаточной пропускной способности.

Рассматриваемая территория находится в зоне действия усилительной подстанции № 6.

Водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории осуществляется в настоящее время по рельефу местности непосредственно в ближайшие водотоки и овраги, направленные к рекам Ине, Камышенке и Плющихе, а также в существующую систему дождевой канализации.

Существующая сеть дождевой канализации в границах территории проектирования проложена в районе ул. Выборной Д 400 - 1200 мм, в районе теплиц Д 500 - 1000 мм, на территории ТЭЦ-5 Д 400 - 1000 мм и в районе золоотвалов ТЭЦ-5 Д 500 - 750 мм.

Поверхностный сток поступает в русла рек без предварительной очистки. Очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют.

2.4.1. Водоснабжение

Расчетное водопотребление определено дифференцированно, исходя из расчетной численности населения и удельного водопотребления на одного жителя.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды принято в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения» и схемой водоснабжения города Новосибирска и составит 350 л/сутки на одного жителя в настоящее время, 325 л/сутки на одного жителя до 2015 года, 280 л/сутки на одного жителя до 2030 года.

В связи с отсутствием данных по водопотреблению существующих, строящихся и проектируемых объектов промышленности расходы воды увеличены на 20 %.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составит:

до 2015 года – 21,35 тыс. куб. м/сутки;

до 2030 года – 18,40 тыс. куб. м/сутки.

Наружное пожаротушение составит 110 л/сек.

Расход воды на полив определен в индивидуальном жилищном фонде в

количестве 125 куб. м/сутки.

Источником водоснабжения будет являться насосно-фильтровальная станция (далее – НФС) № 3, расположенная в границах территории Ключ-Камышен-ского плато.

Водоснабжение жилых кварталов будет осуществляться от водоводов верхней и средней зон по разводящей водопроводной сети Д 300 – 400 мм, малоэтажной застройки в кварталах 13, 14, 16 - по сети Д 150 – 200 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

В зданиях выше 17 этажей предусмотрено зонное водоснабжение.

В соответствии с инвестиционной программой муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2007 - 2012 годы, утвержденной решением городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 429, для создания резервной мощности водопровода правобережной части города предусматривается:

строительство насосной станции и резервуара чистой воды емкостью 20 тыс. куб. м на НФС-3;

прокладка водовода верхней зоны Д 1200 мм от НФС-3 до Гусинобродского шоссе;

прокладка второй ветки водопровода Д 500 мм от водоводов верхней зоны до повысительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное»;

запроектировать и построить ПНС по Гусинобродскому шоссе с подключением к водоводам верхней зоны Д 800 мм и Д 1000 мм (4-я нитка).

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации.

2.4.2. Канализация

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки в рассматриваемых границах восточной части Октябрьского района Новосибирска определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет:

до 2015 года – 21,35 тыс. куб. м/сутки;

до 2030 года – 18,40 тыс. куб. м/сутки.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом развития города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки масового строительства в границах города. Для рассматриваемой территории восточной части Октябрьского района предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

завершение строительства канализационной насосной станции (далее - КНС) № 7 на правом берегу реки Оби в районе жилого района «Береговой» проектной

мощностью 110 тыс. куб. м/сутки с развитием на перспективу 130 тыс. куб. м/сутки;

завершение строительства самотечного подводящего коллектора к КНС-7 и напорного отводящего трубопровода до правобережного коллектора;

строительство коллектора Д 1000 – 1600 мм от ул. Выборной до подводящего к КНС-7;

строительство коллектора Ключ-Камышенского плато Д 1000 мм до впадения в подводящий коллектор к КНС № 7 подсистемы правобережного коллектора;

реконструкция действующих насосных станций с усилением или реконструкцией отводящих напорных трубопроводов;

реконструкция и реновация выработавших ресурс городских коллекторов, принимающих стоки от застройки восточной части Октябрьского района и Ключ-Камышенского плато;

повышение надежности дюкерных переходов через реку Обь на правобережном коллекторе за счет строительства дополнительной нитки;

расширение и реконструкция с применением нового оборудования сооружений очистки сточных вод на городских очистных сооружениях.

Настоящим проектом планировки предлагается полный охват новой и сохраняемой застройки в рассматриваемых границах централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему правобережья. Канализование предлагается осуществить по действующей схеме с учетом ее развития и охвата новых участков застройки в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой. Для обеспечения надежного приема и транспортировки сточных вод от сохраняемой и проектируемой застройки предлагается выполнить:

реконструкцию действующих КНС с перекладкой напорных отводящих трубопроводов до уличного коллектора по ул. Выборной;

развитие путем нового строительства и перекладки внутриквартальных сетей канализации;

строительство новых участков напорно-самотечной схемы канализации для новых участков застройки;

усиление коллектора по ул. Выборной на Д 1000 мм на участке от микрорайона 024.01.05 до коллектора Д 1000 мм.

2.4.3. Дождевая канализация

В настоящем проекте организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Открытые водостоки представляют собой придорожные водоотводные лотки, расположенные по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток территории и отводят его в дождеприемные колодцы закрытой водосточной ливневой сети.

Водоотводные лотки на территориях индивидуальной застройки рекомендуется выполнить вдоль проезжей части из монолитного бетона (глубина лотка в начальной точке 0,3 - 0,4 м, размер по дну канала 0,4 - 0,5 м, крутизна откосов 2:1). В местах пересечения водоотводных лотков с автодорогами устраиваются трубчатые железобетонные переезды Д 400 мм.

Планировочная структура позволяет разбить территорию на 20 бассейнов поверхностного стока, имеющих самостоятельные выпуски ливневой канализации. Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Для бассейнов стока с большой площадью водосбора предусмотрен отвод поверхностного стока на очистные сооружения ливневой сети закрытого типа (далее - ЛОС), размеры и местоположение которых следует уточнить на рабочей стадии проектирования.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий определен в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также в СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети».

Для сокращения объема талых вод на территории населенных пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках, либо его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в водосточную сеть.

Объем дождевого стока составит 1179,79 тыс. куб. м (на ЛОС - 675,88 тыс. куб. м).

Объем талого стока составит 418,93 тыс. куб. м (на ЛОС - 238,52 тыс. куб. м).

Объем мочных вод составит 134,82 тыс. куб. м (на ЛОС - 82,75 тыс. куб. м).

В качестве мероприятий, исключающих загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

локализация на промплощадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

устройство автономных систем канализации на всех территориях промпредприятий, локальная очистка от всех специфических для этих предприятий загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости);

запрет вывозки загрязненного снега на свалки.

2.4.4. Теплоснабжение

Ориентировочно суммарная тепловая нагрузка территории может составить около 50 - 75,0 Гкал/час. Величина тепловой нагрузки и ожидаемая дислокация подлежат уточнению после завершения разработки архитектурно-планировочных решений.

Теплоснабжение проектируемых объектов, размещаемых на территории восточной части Октябрьского района, планируется осуществлять от ТЭЦ-5.

Объекты малоэтажного жилищного строительства предлагается обеспечивать от индивидуальных источников теплоснабжения, размещаемых в каждом здании.

В основу формирования перспективного рынка теплоснабжения и баланса тепловых нагрузок заложены следующие основные принципы:

- приоритетное увеличение отпуска тепловой энергии от отборов турбин ТЭЦ и максимальное увеличение выработки электрической энергии в эффективном теплофикационном цикле;

- увеличение выработки электрической и отпуска тепловой энергии на более эффективном оборудовании;

- вовлечение в баланс пиковых тепловых источников ТЭЦ и разделение годового теплового графика на базовую и пиковую части;

- переключение в неотапительный период года нагрузок горячего водоснабжения от тепловых источников (районных котельных) на теплоснабжение от ТЭЦ;

- проведение реконструкции и продление ресурса работы основного оборудования;

- сокращение потребления газа.

Увеличение тепловых мощностей энергосистемы будет происходить за счет реконструкции газового хозяйства водогрейных котлов на ТЭЦ-5.

На ТЭЦ-5 включаются в работу водогрейные котлы для покрытия пиковой части тепловых нагрузок. Отпуск тепловой энергии от пиковых источников при ожидаемых тепловых нагрузках составит от ТЭЦ-5 522,8 тыс. Гкал/год.

В качестве оптимального варианта развития системы теплоснабжения и схем тепловых сетей города предлагается обеспечение перспективных тепловых нагрузок за счет:

- реконструкции существующей ТЭЦ-5;

- перераспределения тепловых нагрузок с учетом максимальной загрузки наиболее экономичных источников;

- совершенствования схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла, а также повышения надежности работы системы теплоснабжения города, при условии минимизации затрат.

Для реализации этого варианта необходимо осуществить мероприятия, включающие значительный объем работ по строительству тепловых сетей.

В соответствии с проектом планировки территории Ключ-Камышенского плато на чертеже показана теплотрасса диаметром 2 Д 1000 мм от коллекторов ТЭЦ-5 до района застройки Ключ-Камышенского плато.

Суммарная протяженность распределительных тепловых сетей диаметром 2 Д 300 – 2 Д 250 мм, намеченных к строительству на перспективу в границах рассматриваемой территории, ориентировочно составит около 2,0 км.

Необходимость реконструкции существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) с увеличением их производительности должна быть определена на последующей стадии проектирования.

Схема теплоснабжения - закрытая, присоединение вновь строящихся потребителей тепла к тепловым сетям предлагается осуществлять через ЦТП и индивидуальные тепловые пункты (далее - ИТП), встроенные в здания, оснащенные современным высокоэффективным оборудованием (подогреватели отопления и горячего водоснабжения пластинчатого типа и др.), с установкой приборов учета тепловой энергии.

2.4.5. Газоснабжение

Для многоэтажной застройки с объектами социальной инфраструктуры подача газа не предусматривается. В жилых домах и на объектах, где намечается приготовление пищи, будут установлены электроплиты, а теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованного источника тепла - ТЭЦ-5.

Газификации подлежит индивидуальная малоэтажная жилая застройка, где газ намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

Кроме того, предлагается осуществить полную газификацию всех существующих сохраняемых малоэтажных жилых домов с установкой вышеуказанных источников тепла.

Расход газа по проектируемой малоэтажной застройке (с учетом установки газовых плит) составит 4,10 млн. куб. м/год или 1480 куб. м/час, в том числе по микрорайонам:

микрорайон 024.02.01 - 3,32 млн. куб. м/год или 1200 куб. м/час;

микрорайон 024.01.04 - 0,34 млн. куб. м/год или 120 куб. м/час;

микрорайон 024.01.09 - 0,44 млн. куб. м/год или 160 куб. м/час.

С учетом существующей сохраняемой застройки расход газа составит 4,88 млн. куб. м/год или 1770 куб. м/час, в том числе по микрорайонам:

микрорайон 024.02.01 - 3,32 млн. куб. м/год или 1200 куб. м/час;

микрорайон 024.01.04 - 1,02 млн. куб. м/год или 370 куб. м/час;

микрорайон 024.01.09 - 0,54 млн. куб. м/год или 200 куб. м/час.

Расход газа коммунально-бытовыми предприятиями был определен в соответствии со СП 42-101-2003, а именно в размере 10 % от общего расхода газа населением.

Общий расход газа населением и коммунально-бытовыми предприятиями составит порядка 5,37 млн. куб. м /год или 1950 куб. м /час.

Газоснабжение территорий с малоэтажной застройкой намечается от существующих газопроводов высокого давления 0,6 МПа, Д 325 – 100 мм по газопрово-

дам-отводам Д 200 – 100 мм со строительством 4 газораспределительных станций (далее - ГРП) на территориях застройки для снижения давления газа. Разводящая сеть по территории после ГРП предлагается низкого давления Д 200 – 100 мм. Возможен вариант строительства после ГРП газопроводов среднего давления 0,3 МПа со снижением давления газа до низкого. Диаметры газопроводов среднего давления могут составить 150 – 100 мм. На последующей стадии проектирования после проведения гидравлического расчета диаметры газопроводов будут уточнены.

На графическом материале показаны только разводящие кольцевые сети низкого давления. В объем работ включены только разводящие сети и ГРП.

Прирост расхода газа в целом по территории (с учетом расхода газа по существующей сохраняемой малоэтажной застройке) может составить 78,77 млн. куб. м/год.

Источником газоснабжения территории остается ГРС-2 с возможной ее реконструкцией.

Для объектов нового строительства потребуется строительство газопроводов высокого давления 0,6 МПа и низкого давления и ГРП на территориях малоэтажной застройки.

Кроме того, на территории района потребуется провести ряд мероприятий по перекладке существующих газопроводов высокого и низкого давления (с увеличением диаметров на отдельных участках) и выносу двух ГРП на новые площадки. Это связано со строительством новых магистралей с развязками и расширением существующих дорог, в зону которых попадают газопроводы и ГРП.

2.4.6. Электроснабжение

Прирост суммарной единовременной электрической нагрузки восточной части Октябрьского района, включая спортивный комплекс технических видов спорта «Сибирское кольцо», на расчетный период составит 46,84 тыс. кВт, в том числе на первую очередь строительства – 18,48 тыс. кВт.

Для покрытия прироста электрической нагрузки рассматриваемой территории проектом планировки предлагается построить и оборудовать 5 распределительных трансформаторных подстанций (далее – РТП) и необходимое количество трансформаторных подстанций (далее – ТП) с РКЛ-10 кВ. Количество ТП зависит от установленных в ТП трансформаторов.

Для укрупненного расчета стоимости и объема работ внешнего электроснабжения мощность устанавливаемых в ТП трансформаторов принималась от 2 x 630 кВА до 2 x 1000 кВА. Ориентировочное количество ТП, необходимое для электроснабжения потребителей, может составить около 50 штук. Все РТП необходимо предусмотреть двухкабельными (за исключением РТП спортивного комплекса «Сибирское кольцо» - четырехкабельное) от ПС 220/110/10 кВ «Восточная».

Для покрытия возрастающих электронагрузок восточной части Октябрьского района в проекте планировки предусматривается размещение нового питающего центра - ПС 110/10 кВ на резервированной территории площадью 0,8 га в комму-

нальной зоне вблизи территории ТЭЦ-5.

В новой ПС рекомендуется установить трансформаторы 2 x 40 МВА.

Проектом планировки района предусматривается освоение новых территорий под размещение жилой и общественной застройки и дальнейшее развитие сложившихся жилых микрорайонов.

По ряду микрорайонов, предусмотренных к дальнейшему развитию, проложены воздушные линии (далее – ВЛ) 110 кВ, имеющие охранные зоны, которые могут ограничить объемы проектируемой застройки. Чтобы максимально освободить территорию под застройку, проектом предусматривается переустройство ВЛ 110 кВ общей протяженностью 2,80 км.

2.5. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При катастрофическом затоплении территория проекта планировки не попадает в затопляемую зону.

При авариях на ближайших потенциально опасных объектах - ТЭЦ-5, Новосибирском линейном производственном управлении магистральных газопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпром Трансгаз Томск» население, проживающее на проектируемой территории, не пострадает.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом активных химических отравляющих веществ (далее – АХОВ) на железной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения.

Проектируемая территория находится в районе выезда пожарной части № 3 ГУ «3 отряд ФПС Новосибирской области».

В связи с отсутствием возможности укрытия жителей проектируемой территории при проектировании необходимо предусмотреть строительство защитных сооружений гражданской обороны, которые в мирное время могут использоваться для хозяйственных нужд. Количество убежищ определяется исходя из количества жителей.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения (режимные объекты ограниченного доступа ГУФСИН) сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок - НГПУ, СибГУТИ, а также ТЭЦ-5. Предусмотрено размещение нового объекта регионального значения - многофункционального комплекса технических видов спорта «Сибирское кольцо».

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Необходимые объекты социальной инфраструктуры будут размещаться как во вновь проектируемых отдельно стоящих зданиях, так и на первых нежилых этажах проектируемых многоэтажных жилых домов, а также во встроенно-при-строенных к ним помещениях.

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания.

Всего планируются к размещению:

3 общеобразовательные школы на 1000 мест – микрорайоны 024.01.05, 024.01.08 (2 объекта);

1 начальная школа на 300 мест – микрорайон 024.02.01;

1 детский сад на 320 мест – микрорайон 024.01.08;

1 детский сад на 300 мест – микрорайон 024.01.05;

1 детский сад на 250 мест – микрорайон 024.01.01;

1 детский сад на 100 мест – микрорайон 024.01.03;

1 детский сад на 150 мест – микрорайон 024.01.05;

1 детский сад на 50 мест – микрорайон 024.02.01;

1 детский сад на 200 мест – микрорайон 024.01.02;

9 детских дошкольных учреждений на 125 мест каждое;

помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения общей площадью пола 1400 кв. м (с учетом существующих в настоящее время помещений для физкультурно-оздоровительных занятий населения);

опорные пункты охраны порядка общей площадью 460 кв. м (с учетом существующих в настоящее время помещений опорных пунктов охраны порядка);

- 1 школа искусств на 114 мест;
- 1 взросло-детская поликлиника на 80 посещений в смену детей и 150 посещений в смену взрослых – микрорайон 024.01.01;
- 1 взросло-детская поликлиника на 120 посещений в смену детей и 300 посещений в смену взрослых – микрорайон 024.01.06;
- 1 взросло-детская поликлиника на 80 посещений в смену детей и 200 посещений в смену взрослых – микрорайон 024.01.08;
- станция скорой и неотложной медицинской помощи на 5 санитарных автомобилей – микрорайон 024.01.06;
- спортивные залы суммарной общей площадью пола 2750 кв. м (с учетом существующих в настоящее время спортивных залов);
- плавательные бассейны суммарной площадью зеркала воды 730 кв. м (с учетом существующих в настоящее время бассейнов);
- 2 взрослых и 1 детская библиотеки.

3.4. Система озеленения проектируемой территории

При проектировании новой застройки в расчет территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 % поверхности занято зелеными насаждениями.

Проектирование новой застройки проводится с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом конкретном случае по согласованию с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз».

Уровень озеленения земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Выбор пород деревьев и расстояние от зеленых насаждений до объектов строительства принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства при соблюдении следующих требований:

- обеспечение беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;
- обеспечение работы пожарной техники;
- размещение в охранный зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

соблюдение расстояний от ВЛ электропередачи до посадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;

исключение посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

4. Основные показатели развития территории

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2010 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	1629	1629
1.1.1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	67,4	89,09
1.1.1.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	5,0	24,44
1.1.1.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	28,5	28,04
1.1.1.3	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	га	0,6	3,34
1.1.1.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	-	0,91
1.1.1.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	-	8,30
1.1.1.6	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	-	24,06
1.1.2	Жилые зоны, в том числе:	га	129,9	174,28
1.1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	га	85,2	104,78

1	2	3	4	5
1.1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	44,7	4,80
1.1.2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7)	га		64,7
1.1.3	Зоны специального назначения, в том числе:	га	30,5	25,61
1.1.3.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	30,5	25,61
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	144,8	205,04
1.1.4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)	га	112,5	127,38
1.1.4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	га	32,3	77,66
1.1.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	1021,9	648,62
1.1.5.1	Зона природная	га	441,6	487,47
1.1.5.2	Зона озеленения	га	547,0	9,48
1.1.5.3	Зона объектов спортивного назначения	га	33,3	141,59
1.1.6	Зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)	га	83,3	10,08
1.1.7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	168,4	135,2
1.1.7.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	158,2	112,13
1.1.7.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	10,2	23,07
1.2	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/чел.	297	35,3
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	29,60	54,75
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	22,0	23,3

1	2	3	4	5
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	669,5	1274,6
3.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	18,3
3.4	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	623,3
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	789	2159
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1936	5236
4.3	Детские школы искусств	мест	253	440
4.4	Детские поликлиники	посещений в смену	-	264
4.5	Поликлиники общего типа	посещений в смену	-	348
4.6	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	-	4980
4.7	Бассейны	кв. м зеркала воды	-	876
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	23,0	48,2
5.1.1	Магистральные улицы городского значения, в том числе:	км	8,6	28,4
5.1.1.1	Городские скоростного движения	км	-	-
5.1.1.2	Городские непрерывного движения	км	-	6,5
5.1.1.3	Городские регулируемого движения 1 класса	км	-	14,0
5.1.1.4	Городские регулируемого движения 2 класса	км	8,6	7,9
5.1.2	Улицы районного значения	км	5,1	3,26
5.1.3	Улицы местного значения	км	9,3	19,8
5.2	Пешеходные улицы	км	-	-
5.3	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,4	3,0
5.4	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,53	1,7
5.5	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	8,6	32,6

1	2	3	4	5
5.5.1	Автобуса	км	8,6	22,2
5.5.2	Трамвая скоростного	км	-	7,6
5.5.3	Метрополитена	км	-	2,8
5.6	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	1,7
5.7	Парковочных мест в гаражных комплексах	тыс. машино- мест	-	18,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2014

№ 10072

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2013 № 3100 «Об участии города Новосибирска в подготовке региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2015 годы»

В целях реализации Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 15.04.2013 № 160-п, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2013 № 3100 «Об участии города Новосибирска в подготовке региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2015 годы» следующие изменения:

1.1. В наименовании:

слова «в подготовке» заменить словами «в подготовке и реализации»;
цифры «2015» заменить цифрами «2017».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

1.1. Осуществить мероприятия по расселению и сносу многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в региональную адресную программу Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы.

1.2. Производить за счет средств бюджета города Новосибирска оплату разницы между стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 № 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений,

используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для Новосибирской области, и стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в

соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.09.2014 № 525/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2014 года» для Новосибирской области.

1.3. Производить за счет средств бюджета города Новосибирска оплату стоимости превышения общей площади приобретаемых жилых помещений над общей площадью расселяемых жилых помещений по цене, исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, не превышающей установленную в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.09.2014 № 525/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2014 года» для Новосибирской области».

1.3. В пункте 2 цифры «2015» заменить цифрами «2017».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10103

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 278 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировской районе».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста,
с формированием набережной реки Оби в Кировском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
прилегающей к дамбе Октябрьского
моста, с формированием набережной
реки Оби в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Территория ограничена:

с севера – дамбой Октябрьского моста;

с запада – створом перспективной Левобережной радиальной магистрали;

с юга – дамбой Бугринского моста;

с востока – береговой линией реки Оби.

Площадь участка - 492,7 га.

Конфигурация проектируемой территории имеет вид неправильного четырехугольника и разделена рекой Тулой на две части, северную и южную, отличающиеся друг от друга по характеру освоенности, существующему функциональному использованию и характеру застройки.

Северная часть рассматриваемой территории, ограниченная дамбой Октябрьского моста и рекой Тулой, в настоящее время занята земельными участками и объектами производственного назначения, а также участками индивидуальных жилых домов, в перспективе подлежащих сносу в связи с реализацией положений Генерального плана города Новосибирска.

На территории проектируемого района располагаются производственные комплексы производственной фирмы «Мастер-С», лодочная станция новосибирской областной общественной организации спортивно-лодочного клуба «Чайка».

Южная часть территории, заключенная между рекой Тулой и створом Бугринского автомобильного моста через реку Обь с предмостовыми транспортными развязками, многофункциональна по своему использованию. Здесь располагаются парк культуры и отдыха «Бугринская роща» и объекты обслуживания общегородского значения (лыжная база, пляж), участки индивидуальных жилых домов, планируемых к сносу.

В соответствии с существующим использованием территории города Новоси-

бирска в 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие функциональные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону природную (Р-1);

зону озеленения (Р-2);

зону объектов спортивного назначения (Р-4);

общественно-деловые зоны:

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);

зону специализированной общественной застройки (ОД-4);

жилые зоны:

зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта и метрополитена (ИТ-2);

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны сельскохозяйственного использования:

зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска функциональные зоны представлены следующими объектами и землеотводами: зона (Р-1) - существующим природным ландшафтом в южной части территории планировочного района, парком культуры и отдыха «Бугринская роща»;

зона (Р-2) – лодочной станцией;

зона (Р-4) - объектами спортивного назначения и лыжной базой;

зона (ОД-1) - жилыми домами с административными помещениями;

зона (ОД-2) - участками научно-исследовательской деятельности;

зона (ОД-4) – участком для строительства многофункциональных комплексов, объединяющих виды разрешенного использования;

зона (Ж-1) - средне- и многоэтажными жилыми домами;

зона (Ж-2) - застройкой малоэтажными жилыми домами;

зона (Ж-6) - застройкой индивидуальными малоэтажными жилыми домами;

зона (П-1) - промышленными площадками, автозаправочной станцией стационарного типа;

зона (П-2) – участком, занимаемым складами;

зона (ИТ-2) - вертолетной площадкой с объектами обслуживания «Сервис-

Авиа», базовой площадкой ТО-33 для обеспечения строительства второй очереди метрополитена и реконструкции Октябрьского моста;
 зона (ИТ-3) – объектами улично-дорожной сети;
 зона (ИТ-4) - объектами тяговой понизительной подстанции «Спортивная», энергоблоком;
 зона (СХ-1) - садово-дачными обществами.

Площадь существующего жилищного фонда составляет 415,6 тыс. кв. м (в том числе 369,6 тыс. кв. м - частный жилой сектор), население - 1198 человек.

К основным проблемам градостроительного освоения территории относятся наличие территории в зоне 1 %-ного паводка реки Оби и застройка частным сектором. В настоящий момент это препятствует ведению здесь активного строительства.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Рекреационные зоны, в том числе:	208,99	42,42
1.1	Природная зона (Р-1)	148,58	30,16
1.2	Зона озеленения (Р-2)	2,37	0,48
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	58,04	11,78
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	23,07	4,68
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	20,56	4,17
2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	0,46	0,09
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	2,05	0,42
3	Жилые зоны, в том числе:	41,56	8,44
3.1	Зона застройки домами смешанной этажности (Ж-1)	2,78	0,56
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	1,82	0,37

1	2	3	4
3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	36,96	7,50
4	Производственные зоны, в том числе:	4,47	9,34
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	1,39	0,28
4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	3,08	0,63
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	56,40	11,45
5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	4,68	0,95
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	44,73	9,08
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	6,99	1,42
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	5,07	1,03
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	5,07	1,03
7	Планируемые к освоению территории (резервы)	157,61	31,99
Итого:		492,7	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования территории.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Основные положения архитектурно-планировочной концепции проекта сформулированы исходя из приоритетов градостроительного развития рассматриваемой территории:

создание единой и целостной транспортно-пешеходной системы, включающей в себя улично-дорожную сеть (существующую и перспективную), главные пешеходные связи (бульвары, аллеи, эспланады) с устройством безопасных и комфортных надземных и подземных переходов через скоростные магистрали и улицы районного значения. Данная транспортно-пешеходная система объединяет планировочную структуру проектируемой и прилегающей к ней территории, а также обеспечивает доступность рекреационно-оздоровительных и физкультурно-спортивных зон набережной реки Оби (включая острова) с территориями проживания населения;

реконструкция существующей застройки, оказывающей негативное воздействие

на экологическую обстановку и условия функционирования прибрежной зоны в качестве рекреации;

объемно-планировочная организация жилых, общественно-деловых, рекреационных и спортивных зон с учетом современных градостроительных нормативов, формирования архитектурно-выразительной панорамной застройки «речного фасада» города;

планирование размещения многоярусных автостоянок в зонах нового строительства и реконструкции.

2.2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В зонах жилой застройки в пешеходной доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:

- детские сады;
- общеобразовательные школы;
- здания общей врачебной практики;
- аптеки;
- магазины розничной торговли;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания населения.

Общественно-деловая зона в проекте планировки решена в увязке с реконструкцией улично-дорожной сети, к основным элементам которой она территориально приурочена. Застройка общественно-деловой зоны предполагается развитием застройки линейного центра по основным формируемым транспортным направлениям с постепенным угасанием интенсивности освоения территории по мере удаления от сложившегося линейного центра Кировского района. Узловые точки новой магистральной сети предполагается фиксировать крупными объектами общественного назначения (функциональными и пространственными доминантами).

Рекреационная зона в проекте планировки решена системой из сложившихся (сохраняемых и реконструируемых) искусственных и природных элементов, связанных между собой предлагаемыми к организации новыми искусственными линейными объектами озеленения. В эту же систему предполагается включить озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры. В дополнение к озеленению предполагается выполнить благоустройство русел малых рек с устройством набережных и открытых водоемов (озер, прудов), зон отдыха.

Зона объектов здравоохранения территориально приурочена к системе пешеходных аллей и скверов.

Зона спортивных объектов связана системой пешеходных аллей и скверов с территорией городских лесов, зоной объектов здравоохранения, остановками общественного транспорта и особо значимыми объектами общественно-деловой зоны.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

увеличение плотности улично-дорожной сети с 1,7 до 7,4 км/кв. км, в том числе магистральной сети - с 0,15 до 3,1 км/кв. км;

увеличение численности населения до 11150 человек и плотности населения до 22,6 чел./га, что соответствует 267,6 тыс. кв. м жилой площади;

сохранение большей части природного объекта (Бугринской рощи, включая прибрежные обские территории и низовья реки Тулы) в природной зоне (P-1);

замещение зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

увеличение площади природной зоны (P-1) за счет сокращения зоны озеленения (P-2), зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2);

частичное замещение зоны коммунальных и складских объектов (П-2) с расположенным в ее пределах памятником архитектуры на зону специализированной общественной застройки (ОД-4);

введение новой зоны стоянок автомобильного транспорта (СА).

2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 13 этажей с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольного и общего среднего образования, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне специализированной общественной застройки размещение объектов жилой застройки запрещено;

в зоне застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений размещаются соответствующие объекты капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автопарковки местного обслуживания;

в зоне застройки объектами здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, детские дома, центры семейной помощи, автопарковки местного обслуживания;

в зоне объектов спортивного назначения размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани-сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в составе зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, комплекс православной церкви, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны застройки коммунальными и складскими объектами размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц – проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры – электроподстанции 110/10 кВ (существующая и планируемая к размещению).

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения – детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы сбербанков, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объ-

екты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения – поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка – опорные пункты милиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Проектный баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Площадь		Прирост (+) или убыль (-)	
		га	процент к итогу	га	процент к итогу
1	2	3	4	5	6
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	272,95	55,40	+63,96	23
1.1	Зона природного ландшафта (Р-1)	208,82	42,38	+60,24	29
1.2	Зона озеленения (Р-2)	11,64	2,36	+9,27	80
1.3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	1,74	0,35	+1,74	100
1.4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	50,75	10,30	-7,29	-14
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	20,67	4,20	-2,40	-12
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	1,96	0,40	-18,60	-969
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	0,00	0,00	-0,46	-100
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	0,60	0,12	+0,60	100

1	2	3	4	5	6
2.4	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	6,43	1,31	+4,38	68
2.5	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД4.2)	7,79	1,58	+7,79	100
2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5)	3,90	0,79	+3,90	100
3	Жилые зоны, в том числе:	37,2	7,55	-4,34	-12
3.1	Зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	2,28	0,46	-0,50	-22
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	34,94	7,09	+33,12	95
3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	0,00	0,00	-36,96	-100
4	Производственные зоны, в том числе:	1,16	0,24	-3,54	-304
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	0,00	0,00	-1,39	-100
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	1,16	0,24	-1,92	-165
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	104,39	21,19	+47,99	46

1	2	3	4	5	6
5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	1,86	0,38	-2,82	-151
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	96,46	19,58	+51,73	54
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	7,99	1,62	+1,00	12
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	0,00	0,00	-5,07	-100
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	0,00	0,00	-5,07	-100
7	Зоны автомобильных стоянок (СА), в том числе:	8,29	1,68	+8,29	100
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	3,01	0,61	+3,01	100
7.2	Зона подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-2)	5,29	1,07	+5,29	100
8	Территории водных объектов	46,08	9,35	-1,03	-2
9	Общая площадь в границах проектирования	492,7	100	0	0

Площадь территории под новую жилую застройку - 33,03 га.

Общая площадь жилья нового района - 355,8 тыс. кв. м.

Общая площадь общественно-деловой застройки – 144,5 тыс. кв. м.

2.4. Улично-дорожная сеть и транспорт

2.4.1. Инженерная подготовка территории

Решения по формированию улично-дорожной сети в проекте планировки приняты на основе решений Генерального плана города Новосибирска, предполагающих реализацию до 2030 года.

В основу улично-дорожной сети территории легли магистрали, принадлежащие к опорной сети:

магистраль скоростного движения, прокладываемая по Бугринскому мостовому переходу, являющаяся южной частью центрального транспортного кольца и одновременно центральной частью хордового транспортного коридора от западного к северо-восточному транспортному кольцу;

магистраль скоростного движения «Левобережная» и магистраль непрерывного движения, прокладываемая по Октябрьскому мостовому переходу, являющаяся частью радиальных транспортных коридоров внутри центрального транспортного кольца;

проектируемые магистрали общегородского значения регулируемого движения, прокладываемые по западной границе территории и через кварталы жилой застройки вдоль набережной в сторону Октябрьского моста;

проектируемая магистраль непрерывного движения, прокладываемая по проектируемому мостовому переходу через реку Обь (в створе улицы Автогенной).

Кроме того, улично-дорожная сеть проектируемой территории представлена магистралями, не относящимися к опорной сети, жилыми улицами, основными и второстепенными проездами.

Пересечения магистралей опорной сети запроектировано в разных уровнях. Магистраль, не относящаяся к опорной сети, пересекает магистраль опорной сети в разных уровнях.

Жилые улицы и проезды не пересекают магистральную сеть, пересекаясь между собой в одном уровне.

Проектом предусмотрены также внеуличные пешеходные переходы через магистрали опорной сети, обеспечивающие доступность проектируемой территории из прилегающих к магистралям кварталов жилой и общественной застройки. Кроме того, обеспечивается свободный доступ горожан к традиционным местам отдыха в прибрежной зоне и к формируемым в проекте планировки спортивным зонам.

Открытие остановочной площадки метрополитена «Спортивная» подкреплено свободным выходом к зонам размещения спортивных объектов. В границах проекта планировки территория обеспечена обслуживанием городским уличным и внеуличным транспортом. У дамбы Октябрьского моста формируется транспортно-пересадочный узел.

В центре проектируемой территории проектом предусмотрено место для строительства объектов хранения автомобильного транспорта, в том числе для граждан, посещающих спортивные и рекреационные зоны.

2.4.2. Инженерное обеспечение территории

2.4.2.1. Существующее положение

Водоснабжение района в настоящее время обеспечивается от водовода, проходящего по ул. Ватутина.

Существующее водопотребление жилой застройки составляет 715 куб. м/сутки.

Центральная канализация в проектируемом районе отсутствует. По ул. Западной транзитом проходит напорный канализационный коллектор Д 1200 мм.

По территории района проходят кабельные линии 10 кВ.

На проектируемом участке нет централизованных источников теплоснабжения.

На территории района по ул. Пригородной, пер. Бугринский Выселок, ул. Западной проходит газопровод низкого давления Д 108 мм, к которому подключена индивидуальная жилая застройка. На прилегающей к району ул. Ватутина проложен газопровод Д 317 мм.

2.4.2.2. Проектируемая система водоснабжения

Расчетное количество воды на район составляет 5,115 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующее водопотребление 0,72 тыс. куб. м/сутки.

Проектом предусматривается централизованная кольцевая система сетей водоснабжения, подключаемая от городского водовода по ул. Ватутина.

Прокладка магистральных водоводов планируется в створе улиц и дорог и в специальных технических коридорах на застраиваемых участках земли. На территории существующей застройки предусматривается замена существующих сетей в зависимости от степени износа сетей и очередности строительства (реконструкции).

2.4.2.3. Проектируемая система канализации

Проектом предусматривается обеспечение централизованной системой водоотведения объектов производственного, коммунального, общественно-делового и жилого назначения, расположенных на территории проектируемого района, со сбросом стоков в проектируемые канализационно-насосные станции и перекачкой в городскую канализацию.

2.4.2.4. Проектируемая система теплоснабжения

Проектом предусматривается строительство котельных, расположенных в кварталах 008.01.02.01, 008.02.01.06 и 008.02.01.07, многофункционального комплекса, прилегающего к дамбе Октябрьского моста, и в жилой зоне на площадке совместно с очистными сооружениями ливневой канализации.

2.4.2.5. Проектируемая система газоснабжения

Для подключения проектируемых котельных предусматривается строительство газопровода низкого давления от существующей газораспределительной станции.

2.4.2.6. Проектируемая система электроснабжения

В проекте предусмотрена централизованная система электроснабжения расчетной мощностью электропотребления 75,3 МВт/час, в том числе:

прокладка кабельной линии (далее - КЛ) 220 кВ по Оловозаводскому мосту от подстанции (далее - ПС) «Восточная». На левом берегу реки Оби линия КЛ 220 кВ проходит по техническому коридору вдоль Оловозаводской магистрали и поворачивает на ул. Ватутина;

в коммунальной зоне района планируется разместить ПС 220 кВ «Стартовая», для этого зарезервирован земельный участок. Подключение ПС 220 кВ осуществляется отпайкой от КЛ 220 кВ, идущей по Оловозаводскому мосту через реку Обь. Технический коридор для прохода КЛ 220 кВ к ПС «Стартовая» предусмотрен вдоль берега реки Оби;

от ПС «Стартовая» до коммунальной зоны спортивного комплекса прокладывается сеть КЛ 110 кВ, к которой подключается проектируемая ПС 110/10 кВ с автотрансформаторами мощностью не менее 63 МВА;

разводящая сеть КЛ 10 кВ выполнена от ПС 110/10 кВ по всему планировочному району для подключения ТП 10/0,4 кВ. Подключение и мощность ТП предполагается выполнить на стадии рабочего проектирования.

2.4.2.7. Проектируемая связь и информатизация

В целях развития телефонизации проектируемых жилых кварталов и микрорайонов предусматривается строительство автоматической телефонной станции в структуре застройки микрорайона VII и прокладка подземных кабельных линий.

Проектом предусмотрено сохранение существующих сетей связи, дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN и системы кабельного телевидения.

2.4.3. Инженерная подготовка территории

Проектом предлагается строительство дамбы в отметках, не затопляемых 1 %-ным паводком, с набережной и магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, между дамбами мостовых переходов – существующего Октябрьского и проектируемого (в створе улицы Автогенной).

В квартале, ограниченном проектируемой магистралью скоростного движения «Левобережная», дамбой Октябрьского моста, магистралью общегородского значения регулируемого движения, дамбой проектируемого моста (в створе ул. Авто-

генной), проектом предусмотрен отвод поверхностных вод в закрытую ливневую самотечную канализацию с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях и последующим подъемом насосными станциями ливневой канализации с выпуском очищенного стока за пределами дамб в открытые водоемы. Вертикальная планировка квартала – полная.

Часть территории, прилегающей к реке Туле от боковых проездов транспортной развязки Бугринского моста до впадения в реку Обь, не подлежит вертикальной планировке. Озеленение на этой территории сохраняется природным.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения пересечет реку Тулу мостовым переходом. Сток поверхностных вод с озелененной территории осуществляется в реку Тулу и далее в Обь.

Прибрежная территория реки Оби от впадения реки Тулы на юг до дамбы Бугринского моста, а также территория Бугринской рощи от дамбы Бугринского моста до территории жилой застройки не подлежит вертикальной планировке. Естественная растительность сохраняется. Сток поверхностных вод с озелененной территории – в реку Обь.

Территория, планируемая под жилую малоэтажную застройку севернее ул. Социалистической и восточнее ул. Яковлева, подлежит подсыпке до отметок, не затопляемых 1 %-ным паводком. Сток воды с территории - на лотки проезжих частей жилых улиц, далее в водоприемные устройства ливневой канализации проектируемой магистрали.

2.4.4. Природоохранные мероприятия

Проектом планировки предусмотрены следующие природоохранные мероприятия: сохранение и очистка русла низовья реки Тулы от транспортной развязки до впадения в реку Обь;

исключение загрязненного поверхностного стока с застроенной территории и улично-дорожной сети в реки Обь и Тулу;

сохранение природного ландшафта низовьев реки Тулы;

сохранение непрерывного природного лесного массива Бугринской рощи, включающего береговую полосу реки Оби.

2.4.5. Мероприятия по охране памятников истории и культуры

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по сохранению памятника архитектуры регионального значения – здания Бугринского солодовенного завода (1907 - 1909 годов постройки). В числе мероприятий перевод территории памятника из зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в зону специализированной общественной застройки (ОД-4), ограничение этажности прилегающей перспективной застройки путем назначения территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На 2014 год на территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, размещен объект регионального значения - памятник архитектуры здание Бугринского солодовенного завода.

Все существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На 2014 год на территории планировочного района объекты местного значения отсутствуют.

В расчетный срок предполагается строительство 2 новых детских дошкольных учреждений, 1 новой средней общеобразовательной школы, 1 поликлиники, стадиона, ледовой арены и многофункционального комплекса.

4. Основные технико-экономических показатели

Таблица 3

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2014 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	208,99	276,95
1.1.1	Зона природного ландшафта (P-1)	га	148,58	208,82
1.1.2	Зона озеленения (P-2)	га	2,37	11,64
1.1.3	Зона отдыха и оздоровления (P-3)	га	0	1,74

1	2	3	4	5
1.1.4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	58,04	50,75
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	23,07	20,67
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	20,56	1,96
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	га	0,46	0
1.2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	0	0,60
1.2.4	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	2,05	6,43
1.2.5	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	0	7,79
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	0	3,90
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	41,56	37,2
1.3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	га	2,78	2,28
1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	1,82	34,94
1.3.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	36,96	0
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	4,47	1,16
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	1,39	0
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	3,08	1,16
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	56,40	106,31

1	2	3	4	5
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	4,68	1,86
1.5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	44,73	96,46
1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	6,99	7,99
1.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	5,07	0
1.6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	5,07	0
1.7	Зона автомобильных стоянок (СА), в том числе:	га	0	8,29
1.7.1	Зона автомобильных стоянок (СА-1)	га	0	3,01
1.7.2	Зона подземных автомобильных стоянок (СА-2)	га	0	5,29
1.8	Территории водных объектов	га	47,11	46,08
1.9	Неиспользуемой территории, в том числе предоставленной для застройки	га	426,7	0,00
1.10	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человек	1260	192
2	Население			
2.1	Численность населения	человек	1198	11150
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	2,4	22,6
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	28,8	313,2
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человек	26	24
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	31,45	267,6
3.2.1	Застройка смешанной этажности	тыс. кв. м	13,15	31,85
3.2.2	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	18,3	235,8
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	-	21,55

1	2	3	4	5
3.3.1	Застройка смешанной этажности	тыс. кв. м	-	13,15
3.3.2	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	8,4
3.4	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	9,9
3.4.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	0
3.4.2	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	9,9
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	246,1
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	416
4.2	Общеобразовательные школы	мест	-	1280
4.3	Библиотеки	объект	-	1
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	-	168
4.5	Объекты общей врачебной практики	100 посещений/смену	-	1 объект на 11 тыс. жителей
4.6	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	1 (прод. 59,2 кв. м)	1003,5 кв. м (в т. ч. 669 кв. м прод.; 334,5 кв. м непрод.)
4.7	Объекты общественного питания	место	-	90
4.8	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	-	16
4.9	Молочные кухни	кв. м общей площади	-	33,5
4.10	Аптечные учреждения	объект	-	1
4.11	Отделения и пункты почтовой связи	объект	-	1
4.12	Филиалы банков	операционное место	-	4 - 6
4.13	Дворцы творчества	кв. м площади	-	557,5

1	2	3	4	5
4.14	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	-	780 - 892
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	9,03	21,7
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,73	9,09
5.1.1.1	Городские скоростного движения	км	-	5,86
5.1.1.2	Городские непрерывного движения	км	-	3,23
5.1.1.3	Городские регулируемого движения	км	0,73	0
5.1.2	Улицы районного значения	км	-	4,65
5.1.3	Улицы местного значения	км	8,3	7,96
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,7	7,4
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,15	3,1
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	4,67	8,19
5.4.1	Автобуса	км	0	6,27
5.4.2	Троллейбуса	км	0,73	0,73
5.4.3	Метрополитена	км	1,19	1,19
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	1,62
5.6	Парковочных мест в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	-	4,0
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	3,258	5,115
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	1,902	4,945
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	28,33	112,43
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	3,67	19,930

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с требованиями нормативных документов.

В целях уточнения зонирования территории, проекта планировки следует разработать проект благоустройства территории парка культуры и отдыха «Бугринская роща» с учетом размещения прилегающего к данной территории спортивного парка и спортивно-тренировочной лыжной базы.

Необходимо провести обследование территории возможных захоронений отходов предприятий на наличие тяжелых металлов, радона, радиации, бактериологическое и паразитологическое обследование территории, рассчитать категорию опасности почвы. В соответствии с результатами обследования разработать мероприятия по рекультивации почвы.

При подготовке документации транспортной развязки на пересечении магистрали, ведущей к Бугринскому мосту, и ул. Стартовой (магистраль «Левобережная») максимально учесть сложившееся землепользование и расположение объектов капитального строительства.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10104

Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11403 «О подготовке проекта планировки территории восточной части Дзержинского района» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории восточной части Дзержинского района (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.2012 № 12565 «Об утверждении проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории восточной части Дзержинского района

1. Чертеж проекта планировки территории восточной части Дзержинского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории восточной части Дзержинского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Восточная часть Дзержинского района в проекте планировки ограничена с севера полосой отвода железной дороги восточного направления, с запада – ул. Трикотажной и ул. Доватора, с юга – Гусинобродским шоссе, переходящим в автомобильную дорогу регионального значения К-19р «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий», с востока – чертой города.

Площадь планируемой территории согласно заданию на проектирование - 2768,0 га.

На территории имеется резерв для увеличения площади жилой застройки, создания зеленых зон отдыха и досуга, занятий физической культурой. Для этого необходимо провести инженерную подготовку территории, обеспечение соответствующими инженерными и транспортными коммуникациями.

В настоящее время 20,1 % планируемой территории занято многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой. На территории расположены участки объектов торгового, производственного, коммунально-складского назначения, объектов транспортной, инженерной инфраструктур. Садовые и дачные общества занимают 12 % территории. На проектируемой территории размещается биатлонный комплекс. Около 5 % занимают территории специального назначения (кладбище, свалка). Общая площадь земель в проектных границах составляет 2768,0 га. Доля используемой территории составляет 78,92 %, прочие территории – 21,08 %, из которых 1,1 % уже предоставлено застройщикам для размещения объектов капитального строительства.

Баланс существующего использования территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Используемая территория:		
1.1	Жилая застройка, в том числе:	556,31	20,09
1.1.1	Многоэтажная застройка	38,81	1,40
1.1.2	Среднеэтажная застройка	91,99	3,32
1.1.3	Индивидуальная усадебная застройка	425,51	15,37
1.2	Общественно-деловая застройка, в том числе:	75,74	2,74
1.2.1	в т.ч. Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	7,10	0,26
1.2.2	Объекты среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	3,64	0,13
1.2.3	Объекты здравоохранения, социального обеспечения	22,65	0,82
1.2.4	Объекты спортивно-оздоровительного назначения	42,35	1,53
1.3	Рекреация, озеленение общего пользования, водоемы, в том числе:	319,51	11,55
1.3.1	Зеленые насаждения общего пользования	16,4	0,60
1.3.2	Городские леса, водоемы	303,11	6,71
1.4	Производственная застройка, в том числе:	200,31	7,24
1.4.1	Производственные объекты	159,34	5,76
1.4.2	Коммунально-складские объекты	40,97	1,48
1.5	Улично-дорожная сеть	359,3	12,98
1.6	Сельскохозяйственного использования, в том числе:	327,58	11,83
1.6.1	Садовые, дачные общества	327,58	11,83
1.7	Специального назначения, в том числе:	463,05	16,73
1.7.1	Кладбище	60,85	2,20
1.7.2	Свалка	59,76	2,16
1.7.3	Режимные территории	342,44	12,37

1	2	3	4
	Итого используемой территории:	2184,54	78,92
1.8	Прочие территории, в том числе:	466,20	16,84
1.8.1	Предоставленные для перспективной застройки	30,12	1,10
	Итого:	2768,0	100,0

Всего используется 78,9 % территории, из них 1,1 % предоставлен для перспективной застройки.

Население территории на данный момент составляет 51,11 тыс. человек. Из них 19,48 тыс. человек проживает в домах индивидуальной жилой застройки. Обеспеченность жилой площадью ниже средней по городу и составляет 18,2 кв. м /чел. Обеспеченность населения местами в детских садах составляет 55 %, в школах – 86 % от нормативной.

Существующая жилая застройка не удовлетворяет современным требованиям по комфортности, жилищной обеспеченности населения, уровню благоустройства территории, нормативным требованиям по радиусам пешеходной доступности детских садов, общеобразовательных школ, поликлиник.

Около 30 тыс. кв. м жилищного фонда находятся в ветхом и аварийном состоянии. В настоящее время производится снос ветхих двухэтажных жилых домов по ул. Коминтерна.

Также значительная часть территории не обеспечивается обслуживанием учреждениями досуга, объектами физкультуры и спорта районного уровня.

На территории индивидуальной застройки, характеризующейся значительно более низкой плотностью (около 40 чел./га), радиусы обслуживания дошкольных учреждений и школ не выдерживаются.

Наиболее загруженными в настоящее время являются магистральные улицы: Гусинобродское шоссе, ул. Трикотажная, ул. Волочаевская, пр. Дзержинского от пересечения с ул. Трикотажной до ул. Волочаевской.

Из-за селитебно-трудоустройственной несбалансированности население Дзержинского района вынуждено совершать поездки к местам приложения труда в центр и другие районы города. Кроме того, через территорию проектирования проходит значительный поток транзитного транспорта, в том числе грузового, в направлении на г. Ленинск-Кузнецкий.

Несмотря на то, что на территории проектирования располагается несколько участков размещения стоянок и индивидуальных гаражей, здесь остро ощущается недостаток парковочных мест. В первую очередь дефицит касается приобъектных стоянок в торговых зонах.

В целом территория имеет низкий уровень транспортной связанности, улично-дорожная сеть района не в полной мере обеспечивает транспортные потребности населения района и города и требует серьезных мероприятий по ее развитию.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – планировочных районов, микрорайонов, кварталов.

В проекте планировки территория разделена на три жилых района, которые в свою очередь районными магистралями делятся на микрорайоны. Всего в границах проектирования выделено 22 микрорайона.

1-й жилой район (северный) включает территории севернее перспективной городской магистрали ул. Фрунзе.

2-й жилой район (юго-западный) ограничен перспективной Трикотажной магистралью (ул. Доватора), перспективным продолжением ул. Фрунзе, перспективной городской магистралью (ул. Биатлонная), Гусинобродским шоссе.

3-й жилой район (восточный) ограничен перспективным продолжением ул. Фрунзе, перспективной городской магистралью ул. Биатлонной (условное название), Гусинобродским шоссе, городской чертой.

Значительного объема нового жилищного строительства не предусматривается, основные мероприятия направлены на реконструкцию территории.

Сохранен сложившийся массив малоэтажной застройки в восточной части территории, зона садовых и дачных участков переведена в индивидуальную жилую застройку. Развитие многоэтажной застройки за счет частного сектора предусмотрено западнее ул. Волочаевской.

Общественно-деловые здания расположены на границах кварталов, вдоль улиц. Жилая и социально ориентированная застройка находятся внутри кварталов. В пределах пешеходной доступности предусматриваются учреждения обслуживания, остановки транспорта.

Пешеходные аллеи и зеленые коридоры лентами проходят по территории, соединяют жилые кварталы, школы, детские сады и другие объекты, выходя на магистральные улицы: ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, ул. Биатлонную (условное название), ул. Полякова.

Объекты коммунального назначения, в том числе гаражи и автостоянки, предусмотрены второй полосой, между общественно-деловой зоной и жилой зоной, вдоль улиц Фрунзе и Полякова, для удовлетворения потребности жителей и работающих.

В южной части располагается большой массив зоны городских лесов с территорией биатлонного комплекса. Новая магистраль, соединяющая Гусинобродское шоссе на юге с параллельными ему ул. Бориса Богаткова и ул. Фрунзе, пр. Дзержинского на севере, проходит между жилой зоной на западе и рассматриваемой зоной городских лесов на востоке. Она существенно улучшает транспортную доступность к этой природной среде и обладает большим оздоровительным и спортивным потенциалом не только для жителей Дзержинского района.

Продолжение ул. Бориса Богаткова предусмотрено по пер. Воронежскому через центр массива индивидуальной застройки, что позволит обеспечить данную территорию общественным транспортом с нормативными радиусами доступности и значительно улучшит транспортное сообщение данной территории с другими частями города, далее улица проложена в выемке через лесной массив в обход биатлонного комплекса с выходом на территорию 3-го жилого района. Данный участок трассы следует уточнить на дальнейших стадиях проектирования после проведения дополнительных геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Река Каменка протекает с запада на восток по планируемой территории, большей частью вдоль ул. Фрунзе. В ее водоохранной зоне предусматривается озеленение, пешеходные аллеи. Часть существующей застройки (гаражи, несколько индивидуальных домов с участками, находящиеся в водоохранной зоне и вплотную подступившие к береговой полосе) предусмотрена под снос. Благоустройство, озеленение предусматриваются и в водоохранной зоне двух малых рек, впадающих в р. Каменку с южной стороны. Пересечение рек с дорогами планируется с устройством водопропускных труб.

Существующая промзона на севере территории ограничена окружающей застройкой и развития по площади не получает.

В проекте планировки предлагается следующее решение по полигону твердых бытовых отходов на расчетный срок до 2030 года, с целью создания возможности устранения санитарно-защитной зоны, для использования отведенных под жилую застройку земельных участков, попадающих в санитарно-защитную зону, и расширения зоны эффективного использования городской территории:

вывоз мусора и отходов от текущего потребления постепенно переключить на новый полигон или мусоросжигающий завод с технологией, не оказывающей вредное воздействие на окружающую среду, на выбранной в установленном порядке площадке;

закрыть полигон в Дзержинском районе в установленном порядке с выполнением необходимых работ, в том числе по отсыпке завершающего слоя грунта с укреплением его от выветривания и смыва водой;

дальнейшее использование территории закрытого полигона, в том числе вопрос необходимости и способа очистки его от накопленных отходов, решить после проведения экономического обоснования;

в соответствии с действующими нормативными документами разработать необходимую последовательность этапов работ со сроками их выполнения и финансирования.

На расчетный срок к 2030 году планируемые показатели развития территории могут составить следующие значения:

численность населения к 2030 году увеличится и составит 83,0 тыс. человек, в том числе 31,6 тыс. человек в кварталах индивидуальной жилой застройки;

жилищный фонд проектируемой территории увеличится до 1838,8 тыс. кв. м (объем нового жилищного строительства составит 956,4 тыс. кв. м общей площади);

структура жилищного фонда примет следующий вид: многоэтажная и среднеэтажная застройки - 1017,58 тыс. кв. м (55 %), индивидуальная –821,22 тыс. кв. м (45 %);

показатель жилищной обеспеченности будет составлять 22 кв. м/чел.;

обеспеченность озеленением общего пользования составит 13,7 кв. м/чел.

2.2. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Наименование зон и планируемые регламенты использования соответствуют действующим Правилам землепользования и застройки города Новосибирска.

Проектом планировки предусмотрены следующие функциональные зоны:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

зона специализированной среднеэтажной и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2);

зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3);

зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

зона природная (Р-1);

зона озеленения (Р-2);

зона объектов спортивного назначения (Р-4);

зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2);

зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зона улично-дорожной сети (ИТ-3);

зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5);

зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1.1);

зона кладбищ и крематориев (С-1);

зона объектов санитарно-технического назначения (С-2).

2.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектные предложения по совершенствованию улично-дорожной сети района проектирования основаны на анализе современного состояния улично-дорожной сети и выявленных проблем ее развития, опираются на решения, заложенные в Генеральном плане развития города Новосибирска на период до 2030 года и Генеральной схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получают существующие виды транспорта, размещаются элементы внеуличных видов пассажирского транспорта – скоростного трамвая и метрополитена.

Проектом предлагается перевести следующие магистральные улицы районного значения: ул. Есенина, ул. Ползунова, ул. Докучаева, ул. Толбухина в класс улиц местного значения, в связи с тем что эти улицы не соответствуют нормативным характеристикам магистральных улиц.

Опорный каркас магистральной сети улиц района проектирования сформирован четырьмя радиальными и четырьмя дуговыми магистральными улицами городского значения 1 и 2 классов. Радиальные: Гусинобродское шоссе, продолжение ул. Фрунзе, пр. Дзержинского, продолжение ул. Бориса Богаткова. Дуговые: ул. Трикотажная, ул. Волочаевская, ул. Биатлонная, ул. Полякова.

Гусинобродское шоссе и ул. Фрунзе являются вылетными и переходят в ул. Гусинобродский Тракт и Каменское шоссе с выходом на проектируемый «Восточный обход» соответственно. Улицы Трикотажная, ул. Волочаевская и ул. Полякова обеспечивают связи с соседними планировочными районами.

Магистралей районного значения: ул. Коминтерна, ул. РМ-1, ул. РМ-2, ул. РМ-3, ул. Техническая обеспечивают перераспределение транспортных потоков и транспортные связи жилых территорий с городскими магистралями, улицы и проезды связывают объекты застройки в пределах межмагистральных территорий (микрорайонов, кварталов). Таким образом, проектом формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности.

На территории садовых участков улично-дорожная сеть сформирована на основе сложившейся структуры проездов с расширением их нормативных показателей.

Для обеспечения полной транспортной доступности к участкам существующей и проектируемой застройки необходимо развитие сети внутримикрорайонных (квартальных) проездов. Формирование данной сети должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

На расчетный срок площадь улично-дорожной сети и городских улиц в красных линиях будет занимать 379,37 га. Площадь дорожных покрытий улично-дорожной сети составит 1033,2 тыс. кв. м, с учетом транспортных развязок - 1201,29 тыс. кв. м.

Протяженность сети магистральных улиц всех видов составит 47,29 км, что обеспечит плотность магистральной сети:

в границах проектирования - 1,7 км / кв. км;
в границах территории, освоенной под застройку и зеленые насаждения общего пользования, - 2,6 км / кв. км.

Общая протяженность улично-дорожной сети при этом будет равна 74,4 км, что обеспечит плотность улично-дорожной сети на территории:

в границах проектирования - 2,7 км / кв. км;
в границах территории, освоенной под застройку и зеленые насаждения общего пользования, - 4,16 км / кв. км.

Проектом учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц городского значения 1 и 2 классов обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

В перспективе предлагается проложить (продлить) трассы скоростного трамвая по ул. Фрунзе, ул. Трикотажной и Гусинобродскому шоссе. Протяженность перспективных (за расчетный срок) линий скоростного трамвая составит 7,1 км.

Новая троллейбусная линия прокладывается по ул. Бориса Богаткова, ул. Полякова, развивается по ул. Трикотажной (протяженность 3,88 км), сохраняются маршруты троллейбуса по пр. Дзержинского, Гусинобродскому шоссе (протяженность 2,77 км).

Автобусные маршруты предусмотрены (в том числе действующие) по Гусинобродскому шоссе, ул. Фрунзе, пр. Дзержинского, ул. Бориса Богаткова, ул. Трикотажной, ул. Волочаевской, ул. Биатлонной, ул. Полякова, ул. Коминтерна.

Проектом предусматривается развитие метрополитена. По территории проектирования и по касательной к ней пройдут три линии в створе ул. Трикотажной, пр. Дзержинского и Гусинобродского шоссе, планируется строительство трех станций: Чкаловская, Гусинобродская и Молодежная. Первыми вступят в строй станции Дзержинской линии - Гусинобродская и Молодежная.

Проектом предусматриваются зоны размещения многоуровневых гаражных комплексов районного обслуживания с радиусом доступности до 150 м в непосредственной близости от жилых и общественно-деловых зон. Зоны размещения многоуровневых гаражных комплексов городского обслуживания размещаются вдоль основных транспортных магистралей и в составе коммунально-складских зон.

Общая площадь территории паркингов районного и городского обслуживания для хранения индивидуальных транспортных средств жителей составит 39,2 га.

Проектом предусмотрена организация транспортно-пересадочного узла на пересечении Гусинобродского шоссе с ул. Коминтерна вблизи планируемой станции метрополитена Молодежная с организацией конечной остановки городского пассажирского транспорта и пересадки на пригородный транспорт, в перспективе - со строительством автовокзала.

2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

2.4.1. Водоснабжение

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр, там где необходимо.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки данной территории необходимо построить два водовода 2 Д 300 мм от понизительной насосной станции (далее - ПНС) «Раздольное».

Водоснабжение территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр, там где необходимо.

2.4.2. Водоотведение

Расчетное водоотведение от проектируемой и сохраняемой застройки в рассматриваемых границах восточной части Дзержинского района определено в соответствии с расчетным водопотреблением и составляет до 2030 года 27905 куб. м/сутки.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом развития города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для рассматриваемой территории восточной части Дзержинского района предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

коллектор Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе от коллектора Д 500 мм в районе автотранспортного предприятия № 9 до коллектора Д 500 мм по ул. Технической;

для канализования проектируемой застройки запроектировано 4 канализационно-насосных станции перекачки (далее - КНС). КНС-1 перекачивает стоки в существующую канализационную станцию КНС-50, КНС-2 перекачивает стоки от микрорайонов 026.03.01, 026.03.02, 026.03.03, 026.03.04 до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской, КНС-4 перекачивает стоки от микрорайонов 026.01.05, 026.01.06, 026.01.07 в существующий коллектор Д 1500 мм на пересечении ул. Доватора и ул. Фрунзе, КНС-5 перекачивает от микрорайона 026.02.03 до существующего коллектора Д 500 мм по ул. Волочаевской.

2.4.3. Теплоснабжение

Проектом предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением всей новой и сохраняемой многоэтажной жилищно-коммунальной застройки. Теплоснабжение индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и коттеджной застройки предполагается децентрализованным - от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по прокладке сетей.

Теплоснабжение проектируемой жилой застройки микрорайонов 026.03.01 - 026.03.04, 026.03.07 на расчетный срок строительства предлагается осуществить от новой блочной модульной котельной. Общая мощность котельной составит 52,5 МВт (45,14 Гкал/час), что позволит обеспечить теплом и часть коттеджной застройки микрорайонов, расположенных в непосредственной близости от котельной. Подключенная тепловая нагрузка – 48,4 МВт (41,62 Гкал/час).

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения восточной части Дзержинского района инвестиционной программой открытого акционерного общества «Новосибирскгортеплоэнерго» «Развитие теплосетевого хозяйства города Новосибирска» предусматривается ряд мероприятий по улучшению теплоснабжения, что позволит дополнительно подключить тепловые нагрузки в рассматриваемом районе: перекладка теплотрассы 2 Д 700 мм на 2 Д 1200 мм протяженностью 2,20 км по ул. Национальной от ПНС-6 до пр. Дзержинского.

Для подачи расчетного количества тепла к микрорайонам (кварталам) необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети. Проектом предлагается:

- перекладка существующей теплотрассы 2 Д 200 мм по ул. Сурикова на 2 Д 300 мм протяженностью 0,53 км;

- в кварталах с новой застройкой строительство новых центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП) - 5 объектов;

- строительство теплотрассы 2 Д 400 мм для подключения нового микрорайона 026.01.05 протяженностью 0,80 км;

- строительство теплотрассы 2 Д 300 мм по ул. Коминтерна протяженностью 0,42 км;

- строительство теплотрассы 2 Д 400 мм по ул. Толбухина протяженностью 0,60 км;

- строительство теплотрассы 2 Д 150 - 200 мм протяженностью 0,53 км.

Резервирование тепловых сетей достигается путем их кольцевания и устройством нагруженных перемычек. Для резервного теплоснабжения потребителей тепла первой категории (больница) предполагается использовать автономные источники тепла.

Проектом предусматривается подключение 14 – 24-этажных домов через индивидуальные тепловые пункты по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

2.4.4. Газоснабжение

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

В городе принимается трехступенчатое распределение природного газа:

1-я ступень – газопроводы высокого давления до 12 кгс /кв. см;

2-я ступень – газопроводы высокого давления до 6,0 кгс /кв. см;

3-я ступень – газопроводы низкого давления до 300 мм в ст.

К газопроводам высокого давления 12 кгс /кв. см подключаются головные газорегуляторные пункты.

К газопроводам высокого давления до 6,0 кгс/кв. см подключаются:

газорегуляторные пункты;

коммунально-бытовые потребители;

отопительные котельные;

промышленные предприятия.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом Схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих газораспределительных станций (далее - ГРС) ГРС-2 и ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

2.4.5. Электроснабжение

В соответствии с предложениями по развитию электрических сетей с учетом программы развития ОАО «Региональные электрические сети» (далее - ОАО «РЭС») до 2015 года и предложений филиала ОАО «РЭС» «Восточные электрические сети» проектом предусматривается перевод подстанции (далее - ПС) «Волочаевская» на напряжение 220 кВ с установкой двух трансформаторов 220/110/10 кВ мощностью 40 МВА и строительством отпайки от линии электропередач 220 кВ ПС «Отрадная-Заря».

Прирост нагрузок составит 24,32 МВт.

Для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство четырех новых распределительных пунктов 10 кВ и прокладка кабельных линий 10 кВ.

Указанные мероприятия позволят увеличить пропускную способность сетей и создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 75,95 МВт, в том числе 24,32 МВт перспективной нагрузки объектов нового строительства.

2.4.6. Связь

Анализируя состояние телефонной связи района можно отметить, что для предоставления населению более качественной телефонной связи и расширения спектра телематических услуг необходимо осуществить строительство объектов связи в центре телефонной нагрузки и замену медно-жильных кабелей на волоконно-оптические кабели связи.

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения и в гостиничных комплексах необходимо предусмотреть строительство ведомственных учрежденческих автоматических телефонных станций с выходом в город, строительство системы пожарной и охранной сигнализации и автоматизированную систему управления и диспетчерского контроля.

2.4.7. Инженерная подготовка территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей территории планировочного района. Проектируемая территория Дзержинского района расположена на окраине в восточной части города. Проектируемая застройка выходит к сельской местности с глубокими логами, лиственными лесами и посевами. С запада на восток территорию пересекает долина р. Каменки. По логам проходят реки Водопойка, Нарнистая, впадающие в р. Каменку.

Проектируемый район относится к Волочаевскому плато и Михайловской возвышенности с абсолютными отметками поверхности 130,0 - 211,0 м. Местность имеет общий уклон в сторону р. Каменки. Рельеф местности волнистый, осложненный сетью логов и лощин.

Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения 0,05, на проездах местного значения - до 0,06, минимальные уклоны - 0,004.

Часть существующей застройки территории находится в зоне затопления паводками - 1 % обеспеченности р. Каменки. Проектом предусматривается защита жилой застройки от 1 % паводка за счет строительства дамбы до незатопляемых отметок, а также сплошной подсыпки территории.

Вертикальная планировка решена с общим уклоном на северо-запад в сторону р. Оби.

В настоящее время водоотвод поверхностного стока в Дзержинском районе осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

коллектора ливневой канализации Д 800 - 1000 мм ул. Волочаевской;

коллектора ливневой канализации Д 800 - 1200 мм ул. Доватора;
коллектора ливневой канализации Д 400 - 1000 мм пр. Дзержинского.

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в долину р. Каменки, что вызывает подтопление существующей застройки и загрязнение р. Каменки.

В проекте предусматривается спрямление и расчистка русла р. Каменки на свободной от застройки территории и взятие реки в коллектор на участке проектируемой магистрали по ул. Фрунзе.

Главный коллектор р. Каменки принят сечением 2 (2,0 x 2,5) м.

В местах сброса поверхностного стока в р. Каменку предусмотрена его очистка.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды.

2.5. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проект планировки восточной части Дзержинского района выполнен в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска, учитывающим требования пожарной безопасности, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

При реализации решений Генерального плана города Новосибирска для обеспечения пожарной безопасности в проекте планировки предусматривается:

размещение трех новых пожарных депо;

транспортная схема с автомагистралями, дорогами городского и районного значения с нормативной шириной дорожного полотна, позволяющими возможность осуществления проезда ко всем зонам застройки и отдыха на планируемой территории;

сеть противопожарного водопровода с необходимыми параметрами для обеспечения возможности внутреннего и наружного пожаротушения будущих объектов строительства.

В застройке проекта планировки участки пожарных депо размещены в северной части с выездом на магистральную ул. Фрунзе, в южной части - с выездом на магистральную улицу, Гусинобродское шоссе и в восточной части - с выездом на магистральную ул. Полякова.

Кроме того, функционирует пожарное депо в промзоне, примыкающей к железной дороге восточного направления, на территории НАПО им. В. П. Чкалова.

У западной границы территории на расстоянии 700 м (по проезжей части улиц) расположена пожарная часть № 4 по ул. Комбинатской, 8.

Чрезвычайные ситуации природного характера на планируемой территории обусловлены природными условиями региона, по опыту прошлых лет, по нормативным данным (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») возможны сильные морозы ниже -40 оС, ветры с порывами до 40 м/сек, пыльные бури в летний период. В окрестностях города могут возникать торфяные и лесные пожары, дым от которых может распространиться и на планируемую территорию. Сейсмическая активность территории - до 6 баллов, в отдельных случаях расчетная сейсмическая нагрузка принимается 7 баллов (СНиП II-7-81).

Источников техногенного и антропогенного воздействия на планируемую территорию нет, но нельзя исключать возможности опасных ситуаций от движущихся составов и перевозимых опасных грузов по железнодорожной магистрали, проходящей по промзоне на севере территории, от задымления при пожаре на полигоне твердых бытовых отходов.

Для возможной эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях предусмотрены транспортные магистрали, улицы городского и районного значения.

Проектом формируется улично-дорожная сеть с более высокой степенью связности, которая позволит осуществить быстрый вывоз населения за пределы территории в любом направлении от мест сбора.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

- двух детских садов на 320 мест - микрорайоны 026.02.03, 026.01.05;
- детского сада на 300 мест – микрорайон 026.02.01;
- детского сада на 250 мест – микрорайон 026.01.07;
- детского сада на 170 мест – микрорайоны 026.01.01, 026.02.04;
- четырёх детских садов на 150 мест – микрорайоны 026.03.01, 026.03.03, 026.03.05, 026.03.08;
- двух школ на 600 мест - микрорайоны 026.02.03, 026.01.05;
- четырёх школ на 1000 мест – микрорайоны 026.02.06, 026.03.03, 026.01.07, 026.03.04.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования, культурно-бытового и социального обслуживания населения:

- детской школы искусств - микрорайон 026.03.05;
- четырёх культурно-досуговых центров со зрительным залом - микрорайоны 026.02.04, 026.02.06, 026.03.06, 026.01.07;
- четырёх детских культурно-досуговых центров со зрительным залом - микрорайоны 026.02.06, 026.03.05;
- двух библиотек - микрорайоны 026.03.03, 026.03.06;
- дворца детского творчества - микрорайон 026.03.06.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов физкультурно-спортивного назначения:

- трех спортивных комплексов с бассейнами - микрорайоны 026.01.03, 026.02.06, 026.03.05;
- двух физкультурно-спортивных комплексов - микрорайоны 026.02.04, 026.01.07;
- детско-юношеской спортивной школы - квартал 026.03.00.01.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов здравоохранения:

- поликлиники на 300 взрослых и 120 детских посещений в смену на микрорайоне 026.02.05;
- поликлиники на 200 взрослых и 80 детских посещений в смену на микрорайоне 026.03.06;
- двух объектов общей врачебной практики на 200 посещений в смену на микрорайонах 026.03.03, 026.01.06;
- объекта общей врачебной практики на 200 посещений в смену на микрорайоне 026.03.03;
- станции скорой помощи в геометрическом центре проектируемой территории на 8 машин на микрорайоне 026.02.05.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых пожарных депо:

двух пожарных депо на 4 машины на микрорайонах 026.02.07 и 026.03.06;
одного пожарного депо на 8 машин на микрорайоне 026.03.01.

На расчетный срок проектными решениями предусмотрено размещение 113,5 га (13,7 кв. м /чел.) озелененных территорий общего пользования без учета сохраняемых лесных массивов, что выше нормативного требования.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий.

4. Основные показатели развития территории

Основные показатели развития территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2010 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территории	-	-	-
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	2768,00	2768,00
1.1.1	Зона природная (P-1)	га	303,11	360,27
1.1.2	Зона озеленения (P-2)	га	16,40	72,33
1.1.3	Зона объектов спортивного назначения (P-4)	га	42,35	21,17
1.1.4	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	га	-	75,42
1.1.5	Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)	га	91,99	41,56
1.1.6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	га	38,81	19,85
1.1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	425,51	757,39
1.1.8	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	7,10	26,09
1.1.9	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	-	51,60

1	2	3	4	5
1.1.10	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	-	15,41
1.1.11	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	3,64	4,92
1.1.12	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	га	22,65	25,50
1.1.13	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	-	39,60
1.1.14	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	159,34	157,26
1.1.15	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	га	40,97	95,53
1.1.16	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	342,44	327,73
1.1.17	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	-	13,00
1.1.18	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	359,30	538,92
1.1.19	Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)	га	-	3,46
1.1.20	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1.1)	га	-	10,03
1.1.21	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	га	60,85	60,45
1.1.22	Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)	га	59,76	50,51
1.1.23	Зона территорий ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	327,58	-
1.2	Прочие территории	га	466,20	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел./га	48,50	83,00
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	18,20	30,00
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	882,40	1838,80
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	842,20
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	58,20
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	74,40

1	2	3	4	5
4.1.1	Магистральные улицы:	км	23,20	47,29
	городские регулируемого движения 1 класса	км	6,49	17,84
	городские регулируемого движения 2 класса	км		13,87
	районного значения	км	16,00	15,58
4.1.2	Улицы местного значения	км	-	27,11
4.2	Плотность улично-дорожной сети в границах проектирования	км/кв. м	-	2,7
4.2.1	Плотность улично-дорожной сети в границах территории, освоенной под застройку	км/кв. м	-	4,16
4.2.2	Плотность магистральной сети в границах проектирования	км/кв. м	0,84	1,70
4.2.3	Плотность магистральной сети в границах территории, освоенной под застройку	км/кв. м	-	2,60
4.3	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	-	51,97
	автобуса	км	-	22,91
	троллейбуса	км	-	9,22
	трамвая городского	км	-	6,21
	трамвая скоростного	км	-	9,37
	метрополитена	км	-	5,98
4.3.1	Приведенная протяженность линий общественного транспорта (с учетом совпадения трассировки маршрутов)	км	16,66	22,91
4.4	Плотность линий общественного транспорта в границах проектирования	км/кв. м	0,60	0,83
4.5	Парковочных мест всего, в том числе:	тыс. машино-мест	-	28,80
4.5.1	В гаражных комплексах районного обслуживания	тыс. машино-мест	7,20	8,38
4.5.2	В гаражных комплексах городского обслуживания	тыс. машино-мест	-	1,74
4.5.3	На придомовых (приусадебных) территориях	тыс. машино-мест	-	18,72

5. Реализация проекта планировки

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10105

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Владимировская, 3а

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1145), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Владимировская, 3а (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Владимировская, 3а

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Владимировская, 3а, площадью 25,8 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 325000 выдано 20.01.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 495360,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 24000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на два месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10106

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Урицкого, 37

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1145), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Урицкого, 37 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещений в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск,
ул. Урицкого, 37

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Урицкого, 37, площадью 105,7 кв. м (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 452145 выдано 26.09.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2970170,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 145000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10108

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» (приложение).

2. Провести 24.12.2014 в 16.00 час. публичные слушания в здании администрации Советского района города Новосибирска (пр. Академика Лаврентьева, 14).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга - начальник отдела планировки и межевания территорий
Лингвинстоновна - Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Кучинская Ольга - главный специалист отдела планировки и межевания
Владимировна - территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- Новокшонов Сергей Михайлович - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
- Степаненкова Екатерина Викторовна - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Фефелов Владимир Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Шварцкопф Валерий Александрович - глава администрации Советского района города Новосибирска;
- Яцков Михаил Иванович - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.11.2014 № 10108

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

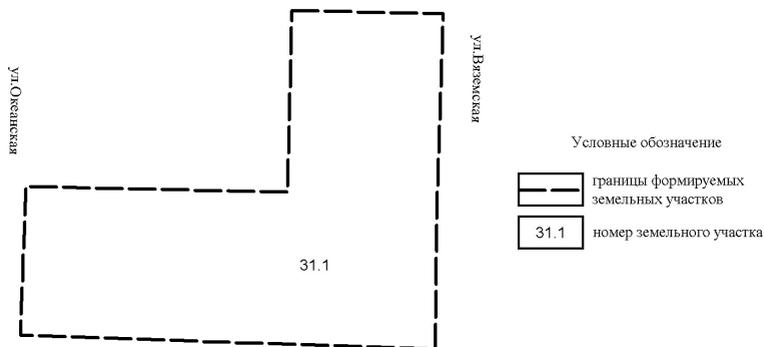
межевания застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской
в Советском районе, в границах проекта планировки территории,
ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода
железнодорожной дороги, границей Первомайского района,
в Советском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Приложение
к проекту межевания застроенной территории в границах
улиц Океанской, Вяземской в Советском районе, в границах
проекта планировки территории, ограниченной границей
города Новосибирска, полосой отвода железной дороги,
границей Первомайского района, в Советском районе

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3	4
1	31.1	Многоквартирные 9 – 13 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 – 18 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; подземные механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства); открытые площадки для стоянки транспортных средств	0,4829
Итого			0,4829

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10109

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу:
город Новосибирск, ул. Крылова, 38**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 30.03.2011 № 331), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Крылова, 38 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.10.2012 № 9965 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Крылова, 38».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Крылова, 38

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Крылова, 38, площадью 163,1 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 096236 выдано 15.09.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 6931750,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 345000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10110

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.06.2014 № 5228 «О резервировании земель по ул. Кавалерийской в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска»

На основании письма Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска от 10.09.2014 № 30.06-12871/19, в связи с необходимостью корректировки схемы резервируемых земель ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 23.06.2014 № 5228 «О резервировании земель по ул. Кавалерийской в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «площадью 49848 кв. м» заменить словами «площадью 49829 кв. м».

1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.11.2014 № 10110

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:000000:10083
2	54:35:000000:13222
3	54:35:000000:14663
4	54:35:000000:253
5	54:35:032945:30
6	54:35:032950:17
7	54:35:032950:32
8	54:35:032950:37
9	54:35:032951:156
10	54:35:032970:18
11	54:35:032975:8
12	54:35:032975:14

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10111

Об утверждении условий приватизации помещения (назначение не определено) на цокольном этаже 5-этажного жилого дома с цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова, 13

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения (назначение не определено) на цокольном этаже 5-этажного жилого дома с цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова, 13 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.10.2013 № 9339 «Об утверждении условий приватизации помещения (назначение не определено) на цокольном этаже 5-этажного жилого дома с цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова, 13».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

помещения (назначение не определено) на цокольном этаже 5-этажного жилого дома с цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова, 13

1. Объектом приватизации является помещение (назначение не определено) на цокольном этаже 5-этажного жилого дома с цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова, 13, площадью 140,7 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 609021 выдано 27.07.2005 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1153740,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 55000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10114

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2014 № 1473 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной перспективной городской
магистралью непрерывного движения в
направлении перспективного Матвеевского
моста через реку Обь, Бердским шоссе,
дамбой Комсомольского железнодорожного
моста через реку Обь и рекой Обью в
Первомайском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проект охватывает прибрежные территории Первомайского района города.

Территория ограничена: с севера – дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь, с запада – рекой Обью, с юга – перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, с востока – Бердским шоссе.

Площадь участка - 1149 га.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 898)) в 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие функциональные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону природную (Р-1);

зону озеленения (Р-2);

общественно-деловые зоны:

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

жилые зоны:

зону застройки сезонного проживания (Ж-7);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны сельскохозяйственного использования:

зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1);

зоны стоянок автомобильного транспорта:

зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска функциональные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона Р-1 – лугом, ивовыми зарослями, протоками, болотами, старицами природного происхождения;

зона Р-2 – преобразованной природной растительностью, защитным и специальным озеленением;

зона ОД-1 - универсамом удачных покупок общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Капитал», ООО ТД «Сибирь», магазином «Автомасла» ООО «АМГ», ООО «Интер – шины – Сибирь», ООО «Эльдорадо», ООО «Северная громада», ООО «Текстиль», ООО «Голубая лагуна», индивидуальным предпринимателем (далее – ИП) Томилов С. В., ООО «Мой сад», ООО «Ясон», ООО «Техносіб», минипекарней ИП Щербининой О. Н., ООО «Прада-розница», ООО «Спейс», ООО «Садовый центр «Зелёный мир», ООО «Мечта-3», ООО «Юг Моторс», ООО ТК «Садовод», ООО «СтройЛес», столовая «7 дней» ИП Солдатовой О. В., закусочной «Горячие беляшики» ИП Кузмина Д. И., закусочной «Куры-гриль» ИП Кислицыной И. В.;

зона ОД-3 - фармацевтической компанией «Антей»;

зона ОД-5 – средней общеобразовательной школой № 154;

зона Ж-7 – одно-двухэтажной застройкой сезонного проживания;

зона П-1 – транспортной компанией ООО «АБК-Экскаватор», транспортной компанией «Негабарит ТРАЛСКАН», производственной компанией ООО «Литейномеханический завод», механическими мастерскими открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Трест Связьстрой-6», службой эвакуаторов «АВТО 911»;

зона П-2 - компанией грузоперевозок ИП Копьевой М. Н., торгово-транспортной компанией ООО «СтройТрансСервис»;

зона ИТ-1 - южной веткой железной дороги с сооружениями и остановочными платформами «Звёздная», «Речпорт», станцией «Сибирская»;

зона ИТ-3 - улично-дорожную сеть с сооружениями на ней;

зона ИТ-4 - насосно-фильтровальной станцией (далее - НФС) № 5, водозабором для обслуживания НФС № 3;

зона СХ-1 – садоводческим обществом (далее – СО) «Весна», СО «Монтажник», СО «Строитель», садоводческим некоммерческим товариществом (далее – СНТ)

«Рассвет», СО «Береговое», СО «Лилия», СО «Берёзка», СО «Майское», СО «Надежда», СО «Инской Узел»;

зона СА-1 – гаражами индивидуальными, отдельностоящими, временными и капитальными.

2. Прибрежные территории реки Оби в Первомайском районе

2.1. Существующее использование территории

Северо-западная часть южного правобережного планировочного сектора. Первомайский район. Южная рекреационная зона южного планировочного района. Восточная часть южного транспортного кольца. Бердское и Старое шоссе - городская магистраль непрерывного движения.

Проектируемая территория расположена в правобережной части города на прибрежной территории Первомайского района.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория расположена в северо-западной части южного правобережного планировочного сектора в качестве части его южной рекреационной зоны.

Часть территории покрыта луговой пойменной растительностью, содержащей естественные открытые водоемы: протоки, болота и старицы.

На территории расположен городской водозабор.

854,84 га (74,40 %) территории находится в зоне риска затопления паводком раз в 100 лет, 515,13 (44,83 %) - раз в 10 лет. Часть этой территории подвержена затоплению поверхностными водами с застойным увлажнением, часть – подтоплению высокими грунтовыми водами.

Транспортная связь территории с районами города и пригородом осуществляется по Бердскому и Старому шоссе (федеральная трасса М52), а также по южной (Алтайской) ветке железной дороги. К северной части территории примыкает восточное направление железной дороги, остановочные платформы которой находятся за пределами территории («Иня Южная», «Иня Восточная»). Вокруг платформ формируется транспортно-пересадочный узел. Непосредственно за южной границей территории предполагается организация транспортно-пересадочного узла вокруг остановочной платформы «Матвеевка».

Территория, подверженная риску затопления и подтопления, застроена и подлежит защите.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория образует южную рекреационную зону 4.4 южного планировочного района.

Основную часть территории занимают участки садоводческих объединений – 184,57 га или 16,06 % от всей проектируемой территории.

Зоны жилой застройки состоят из районов малоэтажной индивидуальной усадебной застройки площадью 86,93 га (7,57 %) и одно-, двухсекционной ветхой застройки – 0,8 га (0,07 %). В срединной части района расположена промышленная

площадка (около 18 га).

Прибрежные территории представляют собой пойменные периодически подтапливаемые участки – 338,65 га (29,47 %).

Существующий жилищный фонд составляет 109,92 тыс. кв. м.

Основным элементом транспортной структуры района является Бердское шоссе. Уличная сеть территории не развита и не благоустроена. Элементы сервисного обслуживания сосредоточены вдоль Бердского шоссе.

Система культурно-бытового обслуживания района слабо развита и сформировалась в основном вдоль Бердского шоссе.

Территория проектирования подвержена опасности периодического подтопления и катастрофического затопления и поэтому требует инженерной защиты.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Рекреационные зоны, в том числе:	230,02	20,02
1.1	Природная зона (Р-1)	144,31	12,56
1.2	Зона озеленения (Р-2)	85,71	7,46
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	15,68	1,36
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	14,63	1,27
2.2	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	1,05	0,09
3	Жилые зоны, в том числе:	90,57	7,88
3.1	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	90,57	7,88
4	Производственные зоны, в том числе:	18,31	1,59
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	4,79	0,42
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	13,52	1,18
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	160,33	13,95

1	2	3	4
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	61,76	5,38
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	64,45	5,61
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	34,12	2,97
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	184,57	16,06
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	184,57	16,06
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	2,01	0,17
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	2,33	0,20
8	Планируемые к освоению территории (резервы)	447,51	38,95
	Итого:	1149	100

2.2. Основные направления градостроительного развития территории

2.2.1. Общие положения

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория реконструируется частично. На участках территорий, примыкающих к Бердскому - Старому шоссе, размещены зоны общественно-делового и коммунального назначения. На территории, приближенной к Бердскому - Старому шоссе, проектируются кварталы многоэтажной застройки, на участках, граничащих с прибрежными пойменными территориями, размещены кварталы малоэтажной и усадебной застройки, то есть применен принцип параллельного «полосового» функционального зонирования.

Основой транспортной сети остается Бердское - Старое шоссе, подлежащее реконструкции для улучшения функционирования в качестве федеральной трассы (М52).

Производственные площадки на проектируемой территории перепрофилируются. Частично сохраняются и реконструируются коммунально-складские площадки. Ликвидируются места хранения легкового транспорта с переносом в районы новой жилой и общественной застройки.

Части пойменной территории, влияющие на работу водозаборов, сохраняются в природном и озелененном состоянии. Протоки пойменной части очищаются. Восстанавливаются соединения между отдельными частями проток. Застройка этой части исключается.

2.2.2. Жилые зоны и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектируемая территория реконструируется частично. На участках территорий, примыкающих к Бердскому шоссе, размещены зоны общественно-делового и коммунального назначения. На территории, приближенной к Бердскому шоссе, проектируются кварталы многоэтажной застройки, на участках, граничащих с прибрежными пойменными территориями, размещены кварталы малоэтажной и усадебной застройки, то есть применен принцип параллельного «полосового» функционального зонирования.

Прибрежные пойменные территории благоустраиваются в полосе между створами Матвеевского моста и дамбой Комсомольского железнодорожного моста.

Проектом предусмотрен постепенный перевод участков садовых и дачных обществ в участки индивидуальной жилой застройки с параллельной реконструкцией улично-дорожной сети, благоустройством, инженерным обеспечением.

Проектируемый жилищный фонд составит 1271,40 тыс. кв. м общей площади, в том числе многоэтажный – 503,15 тыс. кв. м, малоэтажный индивидуальный – 768,25 тыс. кв. м.

Проектируемое население составит 50,856 тыс. человек, в том числе в многоэтажном фонде – 20,126 тыс. человек, в малоэтажном индивидуальном – 30,730 тыс. человек.

Существующая структура общественного обслуживания в основном сосредоточена вдоль Бердского шоссе. На проектируемой территории расположены объекты торговли продовольственными и непродовольственными товарами, что обеспечивает потребности существующего населения и транзитных покупателей.

При увеличении населения до 50,856 тыс. жителей (в два раза: с 25,785 тыс. человек до 50,856 тыс. человек) вырастает потребность в элементах обслуживания. Проектом произведен расчет требуемого количества объектов обслуживания населения.

Объекты обслуживания сосредоточены в центрах районного значения.

Проектируемые объекты здравоохранения размещены в кварталах 221.01.01.11, 221.01.01.02, 221.01.01.25, 221.01.02.01.

2.2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на I очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года:

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования размещаются соответствующие объекты капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая опорные пункты милиции, дома ребенка, культовые объекты, объекты инженерного назначения;

в зоне застройки объектами здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, детские дома, центры семейной помощи, автопарковки местного обслуживания;

в зоне застройки сезонного проживания размещаются индивидуальные жилые дома. Предполагается возможность размещения отдельно стоящих общественных зданий, объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, сбербанков, приемных пунктов прачечных;

в зоне озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, комплекс православной церкви, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в зоне застройки коммунальными и складскими объектами размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц – проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры – электроподстанции 110/10 кВ (существующая и планируемая к размещению).

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии

с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения – детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы сбербанков, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения – поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка – опорные пункты милиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Баланс проектируемого использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования территории

№ п/п	Территории	Площадь, га	Процент к общей площади
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	474,21	41,27
1.1	Зона природная (Р-1)	418,20	36,40
1.2	Зона озеленения (Р-2)	39,71	3,45
1.3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	6,01	0,52
1.4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	10,29	0,9
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	103,88	9,04
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	37,50	3,26
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	2,33	0,20
2.3	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	40,64	3,54

1	2	3	4
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	23,41	2,04
3	Жилые зоны, в том числе:	205,57	17,89
3.1	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	46,11	4,01
3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	26,03	2,26
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	7,66	0,67
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	125,77	10,95
4	Производственные зоны, в том числе:	4,12	0,36
4.1	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	4,12	0,36
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	206,26	17,95
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	30,89	2,69
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	2,45	0,21
5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	140,71	12,25
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	32,21	2,80
6	Территория водных объектов	154,96	13,49
	Итого:	1149	100,00

2.3. Улично-дорожная сеть, транспорт

2.3.1. Современное состояние

Протяженность проектируемой территории с севера на юг, от дамбы Комсомольского железнодорожного моста до ул. Подъемной – ул. Одоевского (проектируемый створ Матвеевского моста) составляет 5,9 км.

Бердское (от северной границы проектируемой территории на 4,1 км к югу до Старошоссейного переулка) и Старое шоссе (далее 1,8 км на юг) – единственная транспортная магистраль, обеспечивающая связь территорий с районами города и выход за городскую черту в южном направлении. Статус магистрали препятствует

транспортному обслуживанию прилегающей территории. Над магистралью организовано три внеуличных пешеходных перехода.

Сеть улиц и проездов территории не соответствует требованиям к этим элементам улично-дорожной сети действующих нормативных документов в части ширины в красных линиях, поперечного и продольного профилей, класса покрытий, класса пересечений и примыканий. Часть улично-дорожной сети проложена по территории, подверженной затоплению 1 %-ным и 10 %-ным паводком. Уличный общественный транспорт проложен только по магистрали. Магистраль не оборудована пересечениями в разных уровнях. В пределах территории построен один внеуличный пешеходный переход через магистраль.

Пригородный электротранспорт представлен южным направлением с двумя остановочными платформами («Звёздная», «Речпорт») и одной станцией («Сибирская»).

Причалов речного транспорта нет. Уличного электротранспорта нет. Городского рельсового электротранспорта нет. Транспортно-пересадочные узлы не сформированы.

2.3.2. Проектное решение

Транспортная структура проектируемой территории решена в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, программой строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети города Новосибирска до 2015 года с прогнозом до 2030 года и Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска (проект ЗАО «НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры» от 03.09.2008).

Опорную магистральную сеть проектируемой территории в проекте представляет Бердское - Старое шоссе – городская магистраль непрерывного движения - восточная часть южного транспортного кольца. Магистраль опорной сети в пределах проектируемой территории не оснащается транспортными развязками. Предполагается выполнить левоповоротное пересечение магистрали в двух уровнях. Вдоль застроенной территории Бердское - Старое шоссе предполагается дополнить боковым проездом длиной 5,36 км. Кроме того, проектом предлагается сформировать магистраль, не принадлежащую опорной сети, для обслуживания застроенной территории (магистраль районного значения). На магистраль районного значения - боковой проезд Бердского - Старого шоссе и вновь формируемую набережную - проектом предлагается вывести сеть жилых улиц. Районная магистраль пересечет дамбы Матвеевского и Комсомольского мостовых переходов в разных уровнях без развязок.

Уличный общественный транспорт предполагается запустить по районным магистралям, ускоренный уличный общественный транспорт (экспресс) – по магистралям опорной сети. Остановки ускоренного уличного транспорта предполагается связать с остановками пригородного электропоезда удобными пешеходными переходами, в том числе и внеуличными.

Организация остановок водного транспорта в пределах проектируемой территории не предполагается.

Хранение личного легкового автомобильного транспорта граждан, проживающих в зонах индивидуальной застройки, предполагается на территории домовладений. Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, предполагается устройство стоянок в пределах жилых зон по расчету исходя из уровня автомобилизации 400 единиц на 1000 человек. Капитальные боковые гаражи для личных автомобилей граждан, расположенные в полосе отвода железной дороги, предполагается сохранить на расчетный период.

Площадки для съезда автомобильного транспорта, остановочные карманы и павильоны, предприятия по обслуживанию автотранспорта вдоль городской магистрали непрерывного движения предполагается организовать в соответствии с требованиями к федеральной дороге (М52).

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети - 11,53 км, в том числе опорной - 5,82 км.

Плотность магистральной улично-дорожной сети - 1,0 км на кв. км.

Общая протяженность улично-дорожной сети - 37,41 км.

Плотность улично-дорожной сети - 3,26 км на кв. км.

2.4. Инженерное обеспечение территории

2.4.1. Водоснабжение

2.4.1.1. Существующее положение.

Существующая схема водоснабжения прибрежной территории реки Оби в Первомайском районе в границах Бердского шоссе, Старого шоссе, ул. Одоевского – ул. Подъемной, береговой линии реки Оби, полосы отвода железной дороги (Комсомольский железнодорожный мост) представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Рассматриваемая территория в основном занята 2-этажными жилыми домами. По проектному решению они подлежат сносу.

Водоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от Первомайской зоны № 2. Подача воды в Первомайскую зону № 2 осуществляется от насосной станции II подъема на площадке НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Для снижения давления на подключении к магистральным водоводам требуется установка регуляторов давления.

2.4.1.2. Проектируемая система водоснабжения.

Проектируемая схема водоснабжения прибрежной территории реки Оби в Первомайском районе в границах Бердского шоссе, Старого шоссе, ул. Одоевского – ул. Подъемной, береговой линии реки Оби, полосы отвода железной дороги (Комсомольский железнодорожный мост) выполнена на основании технических усло-

вий муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска (далее – МУП) «ГОРВОДОКАНАЛ» от 09.03.2011 № 5-240 и проекта «Схема водоснабжения города Новосибирска», разработанного ОАО «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки данной территории необходимо:

отделить данную зону от сетей Первомайской зоны № 1 и от сетей микрорайона по ул. Одоевского в соответствии с расчетной схемой путем установки опломбированных задвижек в соответствующих узлах;

проложить участок водовода Д 1000 мм протяженностью 830 м от камеры дюкерного перехода через реку Обь до водовода Д 1000 мм;

проложить водопроводные сети Д 300 мм, Д 200 мм вокруг проектируемых жилых районов.

Общие расходы воды по территории – 13447,2 куб. м/сутки.

2.4.2. Канализация

2.4.2.1. Существующее положение.

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий коллектор Д 800 мм по Советскому шоссе. На территории в границах проекта планировки имеется одна насосная станция подкачки. Существующие расходы стоков от населения и от промышленных и коммунально-складских предприятий взяты из данных, представленных МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» за январь 2011 года.

2.4.2.2. Проектные решения.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 и соответствуют нормам водопотребления.

Проектируемая схема канализования территории ограничена полосой отвода железной дороги (Комсомольский железнодорожный мост), Бердским шоссе, ул. Одоевского – ул. Подъемной, береговой линией реки Оби и выполнена на основании технических условий МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» от 18.03.2011 № 2955-6/13.

Для обеспечения возможности перспективного развития проектируемой застройки данной территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до канализационной насосной станции (далее - КНС)-17 с реконструкцией КНС-17.

Канализование проектируемой застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий коллектор Д 1000 мм, Д 800 мм и строящийся коллектор Д 2000 мм.

Для канализования проектируемой застройки запроектировано 8 насосных станций перекачки.

Общие расходы стоков:
существующие – 660 куб. м/сутки;
проектируемые – 11743 куб. м/сутки.

2.4.3. Теплоснабжение

2.4.3.1. Существующее положение.

Теплоснабжение потребителей осуществляется от четырех теплоэлектроцентралей (далее - ТЭЦ) ОАО «Новосибирскэнерго» (ТЭЦ-2, -3, -4, -5) суммарной мощностью 4882 Гкал/час и от более 300 муниципальных и ведомственных котельных.

Магистральные тепловые сети от всех ТЭЦ выполнены по всему городу, закольцованы и имеют перемычки с магистральными сетями котельных.

Температурный график ТЭЦ - 150/70 °С.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям - 95/70 °С.

Общая тепловая нагрузка по кварталам составляет 179,31 Гкал/час, в том числе расход тепла по жилым кварталам с индивидуальной застройкой составляет 12,85 Гкал/час. Расход тепла на многоэтажную и малоэтажную жилую застройку и общественные здания составляет 166,46 Гкал/час.

Источником теплоснабжения проектируемого участка являются существующие котельные, расположенные в кварталах 221.01.01.14, 221.01.01.23, которые при необходимости увеличения тепловой мощности подлежат реконструкции.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованное – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

2.4.3.2. Проектные решения.

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 8,7 °С.

Продолжительность отопительного периода - 230 суток.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячего водоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района от микрорайонной

котельной, расположенной в коммунальной зоне.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Работу проектных ЦТП предусмотреть в автоматическом режиме, без присутствия персонала, с выводом управления на диспетчерский пункт.

Проектные ЦТП подключаются к магистральным тепловым сетям ТЭЦ.

Система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП - четырехтрубная.

Параметры теплоносителя после ЦТП - 95/70 °С.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей возможно решить с помощью углов поворота и компенсаторов.

2.4.4. Газоснабжение

В настоящее время территория газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИ-ПРОНИИГАЗ», предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ (далее - СУГ), на природный газ. Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 70000 тыс. куб. м.

2.4.5. Электроснабжение

2.4.5.1. Существующее положение.

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется от РП-5802, запитанного от подстанции (далее – ПС) «Инская» через РП-2041. Кроме того, на проектируемой территории расположены ПС 110/35/6 кВ «Электровозная», ПС 110/6 кВ «Мостовая» и ПС 35/6 кВ «Камешок», от которых питаются промышленные потребители и подключения к которым проектируемых коммунально-бытовых потребителей не предусматривается.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94 и Сводом правил по проектированию и строительству СП31-110-2003.

2.4.5.2. Проектные решения.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) по удельным показателям, а также аналогам.

Общие электрические нагрузки - 47220 кВт.

По степени надежности электроснабжения потребители относятся в основном ко II и III категориям, за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализации и лифтовых установок, относящихся к I категории (приложение 2 РД34.20.185-94).

Сеть 110 кВ. Электроснабжение района предусматривается осуществляться от проектируемой ПС 110 кВ «Береговая» с двумя трансформаторами 63 МВА.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство 4 новых распределительных пунктов (далее - РП) 10 кВ, совмещенных с трансформаторными подстанциями (далее - ТП), и прокладка 78 км кабельных линий 10 кВ сечением 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Сеть 10 кВ. Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство 43 ТП напряжением 10/0,4 кВ.

В проектируемом районе к строительству рекомендуются как отдельно стоящие РП 10 кВ и ТП напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью до 1600 кВА, так и встроенные ТП 10/0,4 кВ с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ и распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 04 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Питание проектируемых распределительных пунктов выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

2.4.6. Сети связи

2.4.6.1. Существующее положение.

В настоящее время в границах территории проектируемого жилого района проходят существующие сети связи:

сети телефонизации от автоматических телефонных станций (далее – АТС) АТС-332, АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а;

сети радиодиффракции РТС 1 и 2 класса в пределах участка.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

2.4.6.2. Проектное решение.

Телефонизация жилого района выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности (к-3,5) с учетом телефонов коллективного

пользования и административно-бытового назначения.

Расчет планируемого количества телефонов по микрорайонам приведен в проекте.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала проектируемой застройки предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки за счет средств заказчика.

Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Телефонизация жилого района выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

2.4.7. Инженерная подготовка территории

2.4.7.1. Существующее положение.

Проектируемая застройка располагается вдоль прибрежной линии реки Оби. Практически вся территория новой застройки находится в зоне затопления паводками 1 % обеспеченности реки Оби.

2.4.7.2. Проектное решение.

В настоящем разделе проекта намечена схема проведения мероприятий по инженерной подготовке территории Первомайского района.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- защита от затопления;
- берегоукрепление;
- очистка поверхностного стока;
- расчет очистных сооружений;
- охрана окружающей среды.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Устройство водостоков.

В настоящем проекте намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока прибрежной полосы Первомайского района. Сброс ливневого стока в реку Иню и реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Защита от затопления. Берегоукрепление.

С западной части проектируемая застройка граничит с рекой Обью. Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности реки Оби в районе моста через реку Иню составляет 96,9 м в городской системе высот. Таким образом, в случае паводка в зоне затопления может оказаться вся проектируемая застройка до Бердского шоссе. Для защиты территории от затопления проектом предусматривается намыв территории до незатопляемых отметок. В соответствии с СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов» отметка верха дамбы поднимается до незатопляемых отметок. Минимальная высота верха намыва составляет 98,6 м в городской системе высот.

Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений.

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

Среднегодовой объем дождевого и талого стоков составит 1851,65 тыс. куб. м/год.

Охрана окружающей среды.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа. Годовой вес загрязнений составит:

взвешенные вещества - 4320,5 куб. м/год;

нефтепродукты - 32,92 куб. м/год.

2.4.8. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для защиты проектируемой территории от затопления 1 %-ным и 10 %-ным паводком реки Оби проектом предлагается обвалование части территории защитной дамбой с устройством водопропускных (водозапорных) сооружений, а также двухполосного проезда по гребню. Кроме того, в пониженных, защищенных дамбой частях территории предполагается выполнить сеть открытых и закрытых водоотводных сооружений. На территориях, подверженных подтоплению грунтовыми водами естественного происхождения, предполагается выполнить общее водопонижение (дренаж). Сети дренажа и отвода поверхностных вод предполагается выполнить во взаимной увязке. Переброс собранных самотеком вод в городские сети в условиях одновременного воздействия всех опасных факторов (паводка, осадков, подъема грунтовых вод) предполагается выполнить с помощью насосных станций. В межень очищенные на локальных сооружениях поверхностные стоки предполагается сбрасывать в открытую водоотводную сеть самотеком.

В случае доказательства расчетом экономической нецелесообразности строительства системы защиты от затопления и подтопления пониженных частей территории предполагается отказ от развития этих частей в качестве застроенной территории и постепенный (по мере износа существующих сезонных строений) перевод в природные территории.

На территориях, не попадающих в зону затопления катастрофическим, 1 %-ным и 10 %-ным паводком, предполагается строительство защитных сооружений гражданской обороны. Фонд защитных сооружений предполагается разместить на территории средне- и многоэтажной жилой и общественной застройки. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, и при переводе гражданской обороны на военное положение.

2.4.9. Охрана окружающей среды

Проектом предлагается сохранение естественных и строительство новых (взамен выбывающих из обращения) нерестилищ ценных пород рыб. Предлагается восстановление связи между естественными водоемами, утраченной в результате хозяйственного освоения территории. Предлагается исключение хозяйственной (в том числе сельскохозяйственной) деятельности на территории, затопляемой 1 %-ным и 10 %-ным паводком, устройство очистки поверхностного стока перед сбросом в открытые водоемы и закрепление открытого грунта затопляемых территорий озеленением. Предполагается так же обустройство закрытыми системами канализации неканализованных жилых и общественных зданий.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

В расчетный срок предполагается реконструкция и обустройство Федеральной трассы М52 в пределах проектируемой территории.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

В расчетный срок предполагается строительство земляной дамбы с комплексом сооружений для защиты территории от затопления 1 %-ным паводком.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

В расчетный срок предполагается строительство 8 новых детских дошкольных учреждений, 8 новых средних общеобразовательных школ, 3 пунктов охраны общественного порядка, 2 объектов спортивного назначения, 1 поликлиники общего типа и 2 пунктов общей врачебной практики, 1 подстанции скорой медицинской помощи.

Предполагается реконструкция существующей общеобразовательной школы в соответствии с новыми нормативными требованиями к этим учреждениям.

4. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество	
			существующее	на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория района в границах проектирования	га	1149	1149
2	Территория жилых кварталов в границах красных линий	га	243,92	338,87
3	Территория жилых кварталов расчетная	га	106,25	228,93
4	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	109,92	1271,40
4.1	Многоквартирный жилищный фонд	общей площади	нет данных	-

1	2	3	4	5
4.2	Индивидуальный жилищный фонд	общей площади	нет данных	768,25
5	Население, в том числе:	тыс. чел.	6618	53,848
5.1	В многоквартирном жилищном фонде	тыс. чел.	нет данных	35,263
5.2	В индивидуальном жилищном фонде	тыс. чел.	нет данных	18,585
6	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/чел.	18	25
7	Плотность населения	чел./га	5,76	44,26
8	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
8.1	Общеобразовательные школы	мест	354	7117
8.2	Детские дошкольные учреждения	мест	-	2103
8.3	Библиотеки	объект	-	1
8.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	-	765
8.5	Поликлиники общего типа	посещений в смену	-	280
8.6	Объекты общей врачебной практики	100 посещений в смену	-	1
8.7	Подстанция скорой медицинской помощи	объект	-	1
8.8	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	3 (прод.)	4500 (3060 прод., 1530 непрод.), 4 площ. 1000 - 1100 кв. м
8.9	Объекты общественного питания	место	1 (столовая)	408 мест (5 столовых по 80 - 90 мест)
8.10	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	-	71,4 р. м. (3 объекта)
8.11	Молочные кухни	кв. м общей площади	-	153 (5 шт. по 31 кв. м)
8.12	Аптечные учреждения	объект	-	3
8.13	Отделения и пункты почтовой связи	объект	-	3
8.14	Филиалы банков	операционное место	-	26 (3 банка)
8.15	Дома детского творчества	кв. м площади	-	2500 (5 по 500 кв. м)
8.16	Помещения жилищно-эксплуатационных служб	объект	-	3
9	Пожарное депо	объект	-	1 (Матвеевка)

1	2	3	4	5
10	Сносимый жилищный фонд	тыс. кв. м об- щей пло- щади	-	1,14
11	Процент сноса к итогу	%	-	0,1
12	Гаражи для индивидуальных автомобилей	машино- мест	нет данных	20343
13	Обеспеченность зелеными насаждениями	кв. м/чел.	нет данных	93,51
14	Суточный расход воды на водоснабжение	куб. м/ сутки	660	13447,2
15	Суточный расход канализационных стоков	куб. м/ сутки	660	11743,0
16	Теплоснабжение	Гкал/час.	12,10	179,31
17	Газоснабжение	тыс. кв. м/год	нет данных	140000
18	Электроснабжение	кВт	5300	47220
19	Сети связи	тыс. те- ле-фо- нов	нет данных	35616

5. Реализация проекта планировки

Реновация территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется ими самостоятельно эволюционным путем в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В целях планомерной реновации территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан мэрией города Новосибирска доводятся рекомендации по организации малоэтажной застройки их территорий. Основой планирования территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должно быть выполнение нормативных требований к организации территории садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, усадебной и малоэтажной застройки.

Необходимо разработать комплекс мероприятий по приведению данной территории в соответствие с требованиями к зонам санитарной охраны реки Оби и НФС-1, НФС-5 новосибирского централизованного хозяйственно-питьевого водопровода при рассмотрении возможности изменения разрешенного использования территории.

При проектировании улично-дорожной сети нужно предусмотреть связь с проектируемыми магистралями на сопредельных территориях в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10116

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 180

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1145), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 180 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.11.2014 № 10116

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Гоголя, 180

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 180, площадью 97,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 952563 выдано 08.02.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2174250,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 100000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10119

Об утверждении ведомственной целевой программы «Поддержка инновационной и инвестиционной деятельности организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы

В целях поддержки инновационной и инвестиционной деятельности организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 125, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Поддержка инновационной и инвестиционной деятельности организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы (приложение).

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.11.2014 № 10119

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Поддержка инновационной и инвестиционной деятельности организаций
научно-промышленного комплекса города Новосибирска»
на 2015 – 2017 годы

1. Паспорт ведомственной целевой программы «Поддержка инновационной и
инвестиционной деятельности организаций научно-промышленного
комплекса города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы

Наименование ведомственной целевой программы	Ведомственная целевая программа «Поддержка инновационной и инвестиционной деятельности организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы (далее – Программа)
Разработчик Программы	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – ДПИиП)

<p>Цель, задачи, целевые индикаторы Программы</p>	<p>Цель: создание условий для роста экономического потенциала города Новосибирска на основе развития инновационной и инвестиционной деятельности организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска.</p> <p>Задачи: формирование и обеспечение реализации организационно-финансовых мер поддержки инновационной и инвестиционной деятельности организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска; содействие повышению кадрового потенциала в организациях научно-промышленного комплекса города Новосибирска; развитие межрегионального и международного сотрудничества города Новосибирска.</p> <p>Целевые индикаторы: темп роста инвестиций в основной капитал, осуществленных промышленными предприятиями города Новосибирска, %; доля инновационных товаров (работ, услуг) в общем объеме товаров собственного производства (работ, услуг) промышленных предприятий города Новосибирска, %; поступление в бюджет города Новосибирска (далее – бюджет города) налоговых платежей и платежей за аренду земельных участков на территории города Новосибирска (муниципального имущества), уплачиваемых субъектами инвестиционной и инновационной деятельности, получившими субсидии из бюджета города, на 1,0 рубль субсидии, рублей; количество реализованных инновационных проектов для муниципальных нужд, единиц; количество новых видов товаров (работ, услуг), внедренных организациями научно-промышленного комплекса города Новосибирска, получившими муниципальную поддержку, единиц; количество научных разработок, представленных организациями научно-промышленного комплекса города Новосибирска на городских, областных, международных и межрегиональных мероприятиях, единиц; количество специалистов для инновационных компаний, прошедших обучение в рамках мероприятий Программы, человек; количество мероприятий с участием организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска в коллективных экспозициях мэрии города Новосибирска (выставки, ярмарки, Дни делового сотрудничества и другие мероприятия), единиц</p>
---	---

<p>Исполнители мероприятий Программы</p>	<p>ДПИиП; Президиум Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию); Новосибирская городская торгово-промышленная палата (по согласованию); Некоммерческое партнерство «Деловой клуб руководителей «Содружество – Эффективность – Развитие» (по согласованию); Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий (по согласованию); Совет ректоров вузов Новосибирской области (по согласованию); организации научно-промышленного комплекса города Новосибирска, заключившие договоры на конкурсной основе</p>
<p>Ответственный исполнитель Программы</p>	<p>ДПИиП</p>
<p>Срок реализации Программы</p>	<p>2015 – 2017 годы</p>
<p>Объем финансирования Программы</p>	<p>Финансирование Программы осуществляется в объеме 1425050,0 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города – 161250,0 тыс. рублей, из них: 2015 год – 53750,0 тыс. рублей; 2016 год – 53750,0 тыс. рублей; 2017 год – 53750,0 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 1263800,0 тыс. рублей, из них: 2015 год – 420000,0 тыс. рублей; 2016 год – 421300,0 тыс. рублей; 2017 год – 422500,0 тыс. рублей</p>

<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Темп роста инвестиций в основной капитал, осуществленных промышленными предприятиями города Новосибирска, к 2017 году – 106,4 %;</p> <p>доля инновационных товаров (работ, услуг) в общем объеме товаров собственного производства (работ, услуг) промышленных предприятий города Новосибирска – 15 %;</p> <p>поступление в бюджет города налоговых платежей и платежей за аренду земельных участков на территории города Новосибирска (муниципального имущества), уплачиваемых субъектами инвестиционной и инновационной деятельности, получившими субсидии из бюджета города, на 1,0 рубль субсидии, к 2017 году – 14,0 рублей;</p> <p>количество реализованных инновационных проектов для муниципальных нужд – 11 единиц;</p> <p>количество новых видов товаров (работ, услуг), внедренных организациями научно-промышленного комплекса города Новосибирска, получившими муниципальную поддержку, – 243 единицы;</p> <p>количество научных разработок, представленных организациями научно-промышленного комплекса города Новосибирска на городских, областных, международных и межрегиональных мероприятиях, – 60 единиц;</p> <p>количество специалистов для инновационных компаний, прошедших обучение в рамках мероприятий Программы, – 840 человек;</p> <p>количество мероприятий с участием организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска в коллективных экспозициях мэрии города Новосибирска (выставки, ярмарки, Дни делового сотрудничества и другие мероприятия) – 30 единиц</p>
--	--

2. Общие положения

Объектом Программы является инновационная и инвестиционная деятельность организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска.

Сфера действия Программы – научно-промышленная.

Программа разработана в соответствии с:

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 23.08.96 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

Федеральным законом от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Стратегическим планом устойчивого развития города Новосибирска, принятым решением городского Совета Новосибирска от 28.03.2005 № 575;

Положением о мерах муниципальной поддержки товаропроизводителей на территории города Новосибирска, принятым решением городского Совета Новосибирска от 20.09.2006 № 344;

Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286;

Порядком предоставления из бюджета города субсидий молодым ученым и специалистам в сфере инновационной деятельности, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 26.07.2010 № 242;

Порядком рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых в форме прямого участия мэрии города Новосибирска в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2011 № 2170;

Порядком предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2011 № 5252;

Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 125;

Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 125;

Порядком предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.04.2014 № 3600.

3. Характеристика сферы действия Программы

Важным условием достижения второй стратегической цели Стратегического плана устойчивого развития города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 28.03.2005 № 575, – роста экономического потенциала города – является формирование инновационной экономики города Новосибирска на основе использования экономического потенциала научно-образовательного комплекса города и развития высокотехнологичной промышленности, обладающей высокой конкурентоспособностью и инвестиционной привлекательностью.

Потенциал инновационного развития города Новосибирска составляет уникальный научно-образовательный комплекс организаций Сибирского отделения Российской академии наук, научно-исследовательских организаций и высших учебных заведений города. В Новосибирском научном центре Сибирского отделения Российской академии наук представлены ведущие научные школы, которые позволяют вести прикладные разработки по 11 из 27 существующих в России «технологических платформ». В их числе технологии мирового уровня: катализаторы, уско-

рители, лазеры и приборы на их основе, нанопорошки, нановолокна, нанотрубки, программное обеспечение.

Всего в городе Новосибирске находится более 115 организаций фундаментальной и отраслевой науки, 7 международных исследовательских центров, 38 высших учебных заведений, около 30 средних специальных учебных заведений. В научной сфере занято около 20 тысяч ученых и специалистов. В высших учебных заведениях обучается 134,9 тыс. студентов, а в средних специальных заведениях – 36,6 тыс. учащихся. Также в городе Новосибирске имеется порядка 100 центров послевузовского обучения, более 20 научно-образовательных центров и лабораторий, 14 инновационных центров, целью которых является подготовка и переподготовка кадров. В крупных и средних научных организациях города трудится около 5 % от числа занятых во всех организациях города.

В сфере наукоемкого бизнеса работает около 700 малых инновационных организаций, действует технопарк «Новосибирск», в Новосибирском Академгородке создан технопарк в сфере высоких технологий, в котором осуществляют свою деятельность 289 компаний-резидентов.

Промышленный комплекс города составляют более 250 крупных и средних предприятий и более 6 тысяч малых предприятий производственной сферы. Продолжается процесс диверсификации промышленности, создаются новые предприятия и производства на современной технологической базе, на промышленных площадках получили развитие технопарковые структуры для разработки и освоения наукоемкой высокотехнологичной продукции.

Доля промышленных предприятий составляет более 50 % в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг всех организаций города Новосибирска. На промышленных предприятиях трудится около 20,8 % от числа занятых во всех организациях города.

Основные показатели развития научных и промышленных организаций города Новосибирска за 2011 – 2014 годы приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели развития научных и промышленных организаций
города Новосибирска за 2011 – 2014 годы

№ п/п	Показатель развития промышленности города Новосибирска	Год			
		2011	2012	2013	2014 (оценка)
1	2	3	4	5	6
1	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг промышленными организациями, млрд. рублей	181,8	186,1	202,3	211,6
2	Среднесписочная численность занятых в крупных и средних научных и промышленных организациях, тыс. человек, из них:	110,8	109,2	105,9	104,5
2.1	Среднесписочная численность занятых в крупных и средних промышленных организациях, тыс. человек	92,1	90,4	87,0	85,8
2.2	Среднесписочная численность занятых в крупных и средних научных организациях, тыс. человек	18,7	18,8	18,9	18,7
3	Среднемесячная заработная плата одного работника промышленных организаций, тыс. рублей	24,1	27,0	30,3	33,0
4	Среднемесячная заработная плата одного работника крупных и средних научных организаций, тыс. рублей	28,4	32,3	34,9	35,0
5	Инвестиции в основной капитал, осуществленные промышленными организациями, млрд. рублей	11,7	13,4	12,9	14,0

На состояние промышленной сферы города негативно влияет ряд факторов, определяющих тенденции ее развития. Важнейшие из них:

значительный (до 50 %) физический и моральный износ производственных фондов в базовых отраслях промышленности (коэффициент обновления основных фондов не превышает 5 %, коэффициент выбытия основных фондов – 1,5 %, преобладают технологии четвертого технологического уклада) и, как следствие, низкое качество производимой продукции;

сложная политическая и экономическая ситуация в мире, влияющая и ограничивающая внедрение современных технологий и оборудования;

высокие производственные издержки (материалоемкость, энергоемкость) и низкая рентабельность производства;

дефицит инвестиционных ресурсов по причине низкой рентабельности производства и недостаточной инвестиционной привлекательности предприятий;

низкий уровень производственной кооперации (промышленный субконтрактинг – инструментальные, заготовительные, гальванические участки и другое) в сфере малого и среднего предпринимательства;

невысокий уровень корпоративного управления, в том числе менеджмента качества, недостаток опыта и ресурсов для формирования эффективной маркетинговой политики на рынке наукоемкой продукции;

дефицит квалифицированных кадров в связи с падением престижа инженерно-технических и рабочих специальностей.

Опыт применения в 2003 – 2014 годах программно-целевого метода для решения указанных проблем показал свою эффективность. Организация системного взаимодействия участников производственно-инновационной сферы города Новосибирска в рамках мероприятий Программы позволяет создавать необходимые условия для формирования конкурентоспособного научно-промышленного комплекса на новой структурно-технологической основе, обеспечить освоение производства наукоемкой продукции, увеличить темп роста промышленного производства, организовать мероприятия, направленные на импортозамещение.

4. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

№ п/п	Цель и задачи	Показатель	Единица измерения	2014 год (оценка)	Период реализации Программы по годам		
					2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Создание условий для роста экономического потенциала города Новосибирска на основе развития инновационной и инвестиционной деятельности организаций научного комплекса города Новосибирска							
1.1	Формирование и обеспечение реализации организационно-финансовых мер поддержки инновационной и инвестиционной деятельности организаций научного комплекса города Новосибирска	Темп роста инвестиций в основной капитал, осуществленных промышленными предприятиями города Новосибирска	%	104,7	105,7	106,1	106,4
	Доля инновационных товаров (работ, услуг) в общем объеме товаров собственного производства (работ, услуг) промышленных предприятий города Новосибирска		%	13,5	14,0	14,5	15,0
	Поступление в бюджет города налоговых платежей и платежей за аренду земельных участков на территории города Новосибирска (муниципального имущества), уплачиваемых субъектами инвестиционной и инновационной деятельности, получившими субсидии из бюджета города, на 1,0 рубль субсидии		рублей	13,0	13,0	13,5	14,0
	Количество реализованных инновационных проектов для муниципальных нужд		единиц	3	3	4	4
	Количество новых видов товаров (работ, услуг), введенных организациями научно-промышленного комплекса города Новосибирска, получившими муниципальную поддержку		единиц	76	78	80	85
	Количество научных разработок, представленных организациями научно-промышленного комплекса города Новосибирска на городских, областных, международных и межрегиональных мероприятиях		единиц	10	15	20	25

1.2	Содействие повышению кадрового потенциала в организациях научно-промышленного комплекса города Новосибирска	Количество специалистов для инновационных компаний, прошедших обучение в рамках мероприятий Программы	человек	260	260	280	300
1.3	Развитие межрегионального и международного сотрудничества города Новосибирска	Количество мероприятий с участием организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска в коллективных экспозициях мэрии города Новосибирска (выставки, ярмарки, Дни делового сотрудничества и другие мероприятия)	единиц	10	10	10	10

5. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, год
				2015	2016	2017			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1. Создание условий для роста экономического потенциала города Новосибирска на основе развития инновационной и инвестиционной деятельности организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска								
	1.1. Формирование и обеспечение реализации организационно-финансовых мер поддержки инновационной и инвестиционной деятельности организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска								
1.1.1	Реализация инвестиционных проектов ОНПК с предоставлением муниципальной поддержки	Количество	проект	6	6	6	18	ДПИиП, ОН-ПК (по результатам конкурсов)	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	стоимость единицы определяется в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, сумма субсидии из бюджета города определяется по результатам конкурса					
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	325500,0	325500,0	325500	976500,0		
		бюджет города	в тыс. рублей	15500,0	15500,0	15500,0	46500,0		
		внебюджетные источники	в тыс. рублей	310000,0	310000,0	310000,0	930000,0		
1.1.2	Производство инновационной продукции ОНПК с предоставлением муниципальной поддержки	Количество	организация	8	8	8	24	ДПИиП, ОН-ПК (по результатам конкурсов)	2015 – 2017
		Стоимость единицы	ед. тыс. рублей	стоимость единицы определяется в соответствии с конкурсной заявкой, сумма субсидии из бюджета города определяется по результатам конкурса					
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	114800,0	114800,0	114800,0	344400,0		
		бюджет города	в тыс. рублей	14800,0	14800,0	14800,0	44400,0		
		внебюджетные источники	в тыс. рублей	100000,0	100000,0	100000,0	300000,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.3	Реализация инновационных проектов для муниципальных нужд	Количество единицы	проект тыс. рублей	4	4	4	12	ДПИИП	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	стоимость единицы определяется в соответствии с технико-экономическим обоснованием проекта и утверждается решением комиссии					
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	9000,0	9000,0	9000,0	27000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	9000,0	9000,0	9000,0	27000,0		
1.1.4	Организация инновационно-инвестиционных форумов, презентаций, конференций, семинаров, конкурсов продукции, услуг и технологий «Новосибирская марка» и других мероприятий, направленных на развитие научно-промышленного комплекса города Новосибирска, увеличение темпов роста промышленности, освоение производства наукоемкой продукции	Количество единицы	мероприятие тыс. рублей	24	26	28	78	ДПИИП, СО РАН, МАРГ, НГТПШ, СЭР	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	стоимость единицы определяется индивидуально но по каждому мероприятию					
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	1850,0	1850,0	1850,0	5550,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1850,0	1850,00	1850,0	5550,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.5	Техническая поддержка и обновление программных продуктов в целях информационно-поддержки ОНПК	Количество	программный продукт	1	1	1	1 <*>	ДПИИП	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	300,0		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	300,0		
		бюджет города	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	300,0		
	Итого по пункту 1, в том числе:		тыс. рублей	451250,0	451250,0	451250,0	1353750,0		
	бюджет города		тыс. рублей	41250,0	41250,0	41250,0	123750,0		
	внебюджетные источники		тыс. рублей	410000,0	410000,0	410000,0	1230000,0		
1.2. Содействие повышению кадрового потенциала в организациях научно-промышленного комплекса города Новосибирска									
1.2.1	Предоставление субсидий в виде муниципальных грантов молодым ученым и специалистам в сфере инновационной деятельности	Количество	конкурс	1	1	1	3	ДПИИП, СО РАН, Совет ректоров вузов	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	размер субсидии и количество победителей определяется по результатам конкурса					
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	6 000,0	6 000,0	6 000,0	18 000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	6 000,0	6 000,0	6 000,0	18 000,0		
1.2.2	Организация городского дня науки, торжественных мероприятий, посвященных профессиональным праздникам, юбилейным датам ОНПК	Количество	мероприятие	25	25	25	75	ДПИИП, СО РАН, НГТПШ, МАРП	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	стоимость единицы определяется в соответствии со сметой (договором)					
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	1500,0		
		бюджет города	тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	1500,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.3	Участие в организации мероприятий, направленных на подготовку специалистов для инновационных компаний	Количество	человек, прошедших обучение	260	280	300	840	ДПИП, ОН-ПК (по результатам конкурсов)	2015 – 2017
		Стоимость единицы	тыс. рублей	стоимость единицы определяется в соответствии со сметой (договором)					
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	11000,0	12300,0	13500,0	36800,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1000,0	1000,0	1000,0	3000,0		
		внебюджетные источники		10 000,0	11 300,0	12 500,0	33800,0		
	Итого по пункту 2, в том числе:		тыс. рублей	17500,0	18800,0	20000,0	56300,0		
	бюджет города		тыс. рублей	7500,0	7500,0	7500,0	22500,0		
	внебюджетные источники		тыс. рублей	10 000,0	11 300,0	12 500,0	33800,0		
1.3. Развитие межрегионального и международного сотрудничества города Новосибирска									
1.3.1	Участие ОНПК в коллективных экспозициях мэрии города Новосибирска (на выставках, ярмарках, в Днях делового сотрудничества и других международных и межрегиональных мероприятиях)	Количество	мероприятие	10	10	10	30	ДПИП	2015 – 2017
		Количество	организаций	100	100	100	300		
		Стоимость единицы	тыс. рублей	стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию					
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	4800,0	4800,0	4800,0	14400,0		
		бюджет города	тыс. рублей	4800,0	4800,0	4800,0	14400,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.2	Обновление и эксплуатация мобильного выставочного комплекса города Новосибирска для использования на выездных мероприятиях	Количество единицы Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	комплекс тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1 200,0 200,0 5000,0	1 200,0 200,0 5000,0	1 200,0 200,0 5000,0	1 <*> 600,0 600,0 15000,0	ДПИИП	2015 – 2017
	Итого по пункту 3, в том числе:								
	бюджет города		тыс. рублей	5000,0	5000,0	5000,0	15000,0		
	итого по Программе, в том числе:		тыс. рублей	473750,0	475050,0	476250,0	1425050,0		
	бюджет города		тыс. рублей	53750,0	53750,0	53750,0	161250,0		
	внебюджетные источники		тыс. рублей	420000,0	421300,0	422500,0	1263800,0		

Примечания: <*> – расхождение итоговых сумм при расчетах показателей количества программных продуктов (комплексов) в связи с тем, что в каждом году учитывается один и тот же программный продукт (комплекс).

Используемые сокращения:

ДПИИП – департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

комиссия - комиссия по содействию инвестиционной деятельности на территории г. Новосибирска;

СО РАН – Президиум Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);

НГТПШ – Новосибирская городская торгово-промышленная палата (по согласованию);

СЭР – Некоммерческое партнерство «Деловой клуб руководителей «Содружество – Эффективность – Развитие»;

Совет ректоров вузов – Совет ректоров вузов Новосибирской области (по согласованию);

МАРП – Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий (по согласованию);

ОНПК – организации научно-промышленного комплекса города Новосибирска.

6. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Ответственный исполнитель Программы:

координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению программных мероприятий;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

планируют деятельность по реализации Программы;

выполняют мероприятия в рамках Программы.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10122

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2014 № 5034 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений», руководствуясь статьями 9, 11, 59 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.11.2014 № 10122

РАЗМЕР
платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Ул. 40 лет Комсомола, 53	1 кв. м общей площади	13,81
2	Ул. 40 лет Комсомола, 54	то же	18,40
3	Ул. 40 лет Комсомола, 55	-«-	13,08
4	Ул. Абаканская, 4	-«-	18,91
5	Ул. Барьерная, 1	-«-	15,27
6	Ул. Барьерная, 4	-«-	14,22
7	Ул. Барьерная, 5	-«-	14,65
8	Ул. Барьерная, 7	-«-	15,05
9	Ул. Барьерная, 11	-«-	14,04
10	Ул. Барьерная, 12	-«-	13,08
11	Ул. Барьерная, 13	-«-	18,11
12	Ул. Барьерная, 14	-«-	14,93
13	Ул. Барьерная, 15	-«-	14,62
14	Ул. Барьерная, 16	-«-	18,66
15	Ул. Барьерная, 17	-«-	11,75
16	Ул. Бердышева, 5	-«-	19,23
17	Ул. Варшавская, 11	-«-	19,56
18	Ул. Героев Труда, 27б	-«-	18,92
19	Ул. Героев Труда, 35	-«-	15,93
20	Ул. Героев Труда, 37	-«-	17,64
21	Ул. Гидромонтажная, 48	-«-	14,55
22	Ул. Гидромонтажная, 50	-«-	13,57
23	Ул. Гидромонтажная, 58	-«-	14,84
24	Ул. Динамовцев, 1	-«-	13,00
25	Ул. Динамовцев, 3	-«-	14,25

1	2	3	4
26	Ул. Динамовцев, 4	-«-	16,34
27	Ул. Динамовцев, 9	-«-	13,53
28	Ул. Динамовцев, 11	-«-	15,60
29	Ул. Динамовцев, 16	1 кв. м общей площади	15,52
30	Ул. Зеленая Горка, 2	то же	14,20
31	Ул. Зеленая Горка, 4	-«-	16,66
32	Ул. Зеленая Горка, 6	-«-	16,61
33	Ул. Иванова, 33а	-«-	18,35
34	Ул. Лесосечная, 4	-«-	19,50
35	Ул. Молодости, 44	-«-	19,43
36	Ул. Молодости, 46	-«-	19,10
37	Ул. Молодости, 48	-«-	13,56
38	Ул. Печатников, 3	-«-	17,12
39	Ул. Печатников, 5	-«-	14,42
40	Ул. Печатников, 7	-«-	15,04
41	Ул. Рубиновая, 1	-«-	16,03
42	Ул. Универсальная, 6	-«-	17,19
43	Ул. Часовая, 1	-«-	18,24
44	Ул. Часовая, 3	-«-	20,03
45	Ул. Часовая, 5	-«-	14,71
46	Ул. Часовая, 7	-«-	14,87
47	Ул. Часовая, 9	-«-	14,00
48	Ул. Часовая, 11	-«-	13,97
49	Ул. Часовая, 17	-«-	12,34
50	Ул. Часовая, 19	-«-	17,12
51	Ул. Часовая, 21	-«-	14,15
52	Ул. Часовая, 25	-«-	19,62
53	Ул. Часовая, 27	-«-	16,00
54	Ул. Часовая, 33	-«-	16,20
55	Ул. Часовая, 37	-«-	15,98
56	Ул. Экваторная, 1	-«-	18,07
57	Ул. Экваторная, 8	-«-	18,97
58	Ул. Экваторная, 10	-«-	18,60
59	Ул. Экваторная, 11	-«-	17,83
60	Ул. Экваторная, 12	-«-	17,90
61	Ул. Экваторная, 18	-«-	17,28
62	Ул. Энгельса, 8	-«-	15,56
63	Ул. Энгельса, 10а	-«-	15,12

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10136

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска 21.07.2014 № 6347 «О подготовке проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах» (приложение).

2. Провести 23.12.2014 в 15.00 час. публичные слушания в здании администрации Калининского района города Новосибирска (ул. Богдана Хмельницкого, 14/3).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга
Владимировна | - | главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новокшенов
Сергей Михайлович | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пискус Владимир
Иванович | - | председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию); |

Позднякова Елена Викторовна	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Степаненкова Екатерина Викторовна	-	главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	-	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Шатула Герман Николаевич	-	глава администрации Калининского района города Новосибирска;
Яцков Михаил Иванович	-	председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Засельцовском и Калининском районах».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Засельцовском и Калининском районах.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.11.2014 № 10136

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2014 № 6347 «О подготовке проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 356 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Положение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории жилого района «Родники» и жилого района
по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах

1. Чертеж проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории
жилого района «Родники» и жилого
района по ул. Фадеева в Заельцовском
и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Площадь в границах проектирования составляет 487 га. Площадь проекта планировки была скорректирована по осям проездов и уменьшилась на 19,5 га с 506,5 га до 487 га. Территория района ограничена:

- с северо-запада – перспективным направлением Красного проспекта;
- с северо-востока – границей города Новосибирска;
- с юго-востока – проектируемой Ельцовской магистралью и рекой 2-я Ельцовка;
- с юго-запада – перспективным направлением Космической магистрали.

Конфигурация проектируемой территории имеет вид неправильного четырехугольника и условно разделена существующей железной дорогой на две части: северную и южную, отличающиеся друг от друга по характеру освоенности, существующему функциональному использованию и характеру застройки.

Северная часть рассматриваемой территории, примыкающая к границе города и ограниченная перспективным направлением Красного проспекта, улицами Краузе и Кочубея, перспективным направлением ул. Мясникова, в настоящее время занята многоэтажными жилыми домами, объектами дошкольного и среднего общего образования, а также земельными участками, предназначенными для дальнейшего строительства многоэтажных жилых домов и объектов социально-бытового обслуживания населения.

С севера и юга к существующей железной дороге примыкают многочисленные гаражно-строительные кооперативы и овощехранилища, с юга – обслуживаемые железной дорогой промышленные и коммунально-складские площадки предприятия общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Сибавтобан», складские помещения закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) «Агролайн», золоотвал № 2 ТЭЦ-4, расположенный в близости от границы проектируемого микрорайона. Также на территории в незначительном количестве расположены многоэтажные жилые дома и одноэтажные индивидуальные жилые дома. Объекты обслуживания жилого микрорайона представлены муниципальным бюджет-

ным учреждением здравоохранения города Новосибирска (далее – МБУЗ) «Городская поликлиника № 29», а также государственным автономным образовательным учреждением среднего профессионального образования Новосибирской области (далее – ГАОУ СПО НСО) «Новосибирский машиностроительный техникум».

Большое количество коммунально-складских территорий на проектируемом участке требует реструктуризации и реконструкции в целях обеспечения комфортной среды проживания населения.

Южная часть территории практически полностью занята малоэтажной индивидуальной застройкой, в перспективе подлежащей сносу в связи с реализацией положений Генерального плана города Новосибирска.

Дополнительным импульсом к развитию территории служат предложенные Генеральным планом города Новосибирска городские магистрали скоростного движения. Генеральным планом города Новосибирска запланировано строительство линии скоростного трамвая вдоль перспективного направления Ельцовской магистрали. Наличие на проектируемом участке промышленных и коммунально-складских объектов, а также отвода полосы железной дороги создает определенные трудности при осуществлении реновации.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Единица измерения	Показатель	Процент от площади территории
1	2	3	4	5
1	Рекреационные зоны, в том числе:	га	3,21	0,66
1.1	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	3,21	0,66
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	41,06	8,43
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	18,69	3,84
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	6,8	1,40

1	2	3	4	5
2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5)	га	15,57	3,20
3	Жилые зоны, в том числе:	га	144,86	29,75
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	га	51,81	10,63
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в том числе:	га	36,76	7,54
3.2.1	Подзона застройки индивидуальными жилыми домами	га	35,07	7,20
3.2.2	Подзона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами	га	1,69	0,35
3.3	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	га	50,08	10,28
3.4	Перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6)	га	6,21	1,28
4	Производственные зоны, в том числе:	га	93,99	19,30
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	24,31	5,00
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	69,68	14,31
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, том числе:	га	16,61	3,41
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	5,40	1,11
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	10,66	2,19

1	2	3	4	5
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	0,55	0,11
6	Зоны стоянок для автомобильного транспорта (СА)	га	1,54	0,32
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	га	1,54	0,32
7	Прочие территории	га	185,73	38,14
8	Итого по территории	га	487	100
9	Численность населения	человек	40200	-
10	Плотность населения жилой части района	чел./га	83	-

2. Основные направления градостроительного развития территории

Основные положения архитектурно-планировочной концепции проекта сформулированы исходя из приоритетов градостроительного развития рассматриваемой территории:

создание единого и целостного транспортно-пешеходного каркаса, включающего в себя улично-дорожную сеть (существующую и перспективную), главные пешеходные связи (бульвары, аллеи, эспланады) с устройством безопасных и комфортных надземных и подземных переходов через скоростные магистрали и улицы районного значения. Данный каркас объединяет планировочную структуру проектируемой и прилегающей к ней территории и обеспечивает доступность к рекреационно-оздоровительным и физкультурно-спортивным зонам парка «Сосновый бор»;

реконструкция земельных участков существующей застройки, оказывающих негативное воздействие на экологическую обстановку и условия функционирования прибрежной зоны в качестве рекреации;

объемно-планировочная организация жилых, общественно-деловых, рекреационных и спортивных зон с учетом современных градостроительных нормативов, формирование архитектурно-выразительной панорамной застройки города;

планирование размещения многоярусных автостоянок в зонах нового строительства и реконструкции.

В зонах жилой застройки в пешеходной доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:

- детские сады;
- общеобразовательные школы;
- здания общей врачебной практики;
- аптеки;

магазины розничной торговли;
объекты общественного питания и бытового обслуживания населения.

В 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие территориальные зоны:

общественно-деловые зоны, в том числе:

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2);

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

жилые зоны, в том числе:

зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в том числе:

подзону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1);

подзону застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж-2.2);

перспективную зону застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5);

перспективную зону застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны, в том числе:

зону застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону застройки коммунальными и складскими объектами (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:

зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

В соответствии с приложением 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона (Р-4) – участком для строительства государственного автономного учреждения Новосибирской области «Центр спортивной подготовки НСО»;

зона (ОД-1) – зданием общественного назначения, жилыми домами с помещениями общественного назначения, МБУЗ города Новосибирска «Городская поликлиника № 29» (расположена на участке жилого дома);

зона (ОД-2) – ГАОУ СПО НСО «Новосибирский машиностроительный техникум»;

зона (ОД-4) – участком для строительства торговых центров и другой специализированной коммерческой застройки;

зона (ОД5) – средними общеобразовательными школами (существующими шко-

лами № 203, 207, 103 и проектируемыми), детскими садами, (существующими детскими садами № 74 (331), 3, 14, 510, 21, 36 (комбинированного вида));

зона (Ж-1) – застройкой средне- и многоэтажными жилыми домами;

зона (Ж-2) – застройкой индивидуальными малоэтажными жилыми домами;

зона (П-1) - производственными площадками ООО «Сибавтобан»;

зона (П-2) – складами, капитальными гаражами;

зона (ИТ-1) – существующей железнодорожной веткой, обслуживающей производственные территории;

зона (ИТ-4) – подстанциями, котельными;

зона (СА-1) – участками для строительства многоуровневых автомобильных стоянок.

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Единица измерения	Показатель	Процент от площади территории
1	2	3	4	5
1	Рекреационные зоны, в том числе:	га	24,87	5,11
1.1	Зона природная (Р-1)	га	4,73	0,97
1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	15,50	3,18
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	4,64	0,95
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	134,05	27,53
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	39,50	8,11
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	6,23	1,28
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	2,43	0,50

1	2	3	4	5
2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:	га	53,99	11,09
2.4.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	20,84	4,28
2.4.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	33,15	6,81
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	31,90	6,55
3	Жилые зоны, в том числе:	га	130,78	26,85
3.1	Зона застройки смешанной этажности (Ж-1)	га	49,22	10,11
3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	га	53,46	10,98
3.3	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	га	6,09	1,25
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	22,01	4,52
4	Производственные зоны, в том числе:	га	48,63	9,99
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	17,84	4,87
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	30,79	6,32
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	145,69	29,92
5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	136,24	27,98
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	8,78	1,80

1	2	3	4	5
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта (СА)	га	2,92	0,60
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	га	2,92	0,60
7	Итого по территории	га	487	100
8	Численность населения	человек	73827	-
9	Плотность населения жилой части района	чел./га	152	-

Площадь территории под новую жилую застройку – 6,73 га. Общая площадь территории под новую общественно-деловую застройку – 12,93 га.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт

Основу планировочной организации территории составляет транспортный каркас, формируемый магистральной улично-дорожной сетью городского и районного значения в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, разработанным на период до 2030 года.

Основными элементами транспортного каркаса являются:

проектируемая Ельцовская магистраль – магистральная дорога скоростного движения;

проектируемая Космическая магистраль - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

проектируемый Красный проспект – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения I класса;

проектируемая на основе улиц Федосеева и Гребенщикова магистральная улица общегородского значения регулируемого движения II класса;

реконструируемая улица Тюленина – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения II класса;

система транспортно-пешеходных и пешеходно-транспортных районных магистралей, жилых улиц и проездов.

Проектом предусмотрено формирование на территории двух транспортно-пересадочных узлов: на пересечении Красного проспекта с Космической магистралью и на Красном проспекте между примыканиями улиц Краузе и Тюленина.

В проекте предлагается строительство внеуличных пешеходных переходов через магистральные улицы и дороги, а также пешеходные мосты через пониженные участки территории.

4. Инженерное обеспечение территории

4.1. Существующее положение

Современная система водоснабжения территории – централизованная, основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Основным источником теплоснабжения проектируемой территории является ТЭЦ-4, часть производственных и коммунально-складских зон отапливается от собственных котельных. Жилая часть района подключена к теплотрассе 2 Д 350 мм, 2 Д 200 мм, проходящей по ул. Краузе.

Система электроснабжения территории в проектных границах – централизованная. Все транзитные воздушные линии (далее – ВЛ) 4 ВЛ 110 кВ и 2 ВЛ 220 кВ проходят по оврагу реки 2-я Ельцовка.

На территории района проходит газопровод низкого давления Д 500 мм, к которому подключены промышленные объекты.

Часть этого газопровода, обслуживающего жилую зону, проложена по ул. Земнухова и ул. Краузе.

4.2. Проектируемая система водоснабжения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

- строительство водовода Д 500 мм по ул. Краузе и подкачивающей насосной станции (далее – ПНС) на территории, прилегающей к Красному проспекту (на противоположной стороне от проектируемого района);

- перекладка водовода Д 300 мм по ул. Родники на Д 500 мм с подключением к проектируемой ПНС (второе питание);

- устройство закольцованной районной сети ПНС по всем дорогам;

- переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Расчетное количество воды на район составляет 29,774 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующее водопотребление - 13,1 тыс. куб. м/сутки.

Протяженность проектируемых водоводов районной сети составит 32,5 км.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

4.3. Проектируемая система канализации

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектиру-

емого участка:

существующие коллекторы Д 500 мм и Д 800 мм, проходящие транзитом через район, переподключаются к новым коллекторам, уложенным по Ельцовской магистрали;

перекладка коллекторов Д 500 мм и Д 800 мм осуществляется по створу Космической магистрали, для этого выделен технический коридор шириной 18 м;

строительство коллектора Д 1000 мм по оврагу реки 2-я Ельцовка с подключением существующего коллектора Д 800 мм жилого района «Родники» на пересечении ул. Тюленина и проектируемой Ельцовской магистрали. Новый коллектор идет вдоль жилого района «Северный» и далее до Заельцовского дюкера;

строительство районной сети канализации по всем дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Объем стоков проектируемой территории составляет 26,568 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующие стоки - 12,7 тыс. куб. м/сутки.

4.4. Проектируемая система теплоснабжения

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района:

1 вариант – от Калининской газовой котельной и от ТЭЦ-4 со строительством новой теплотрассы 3 ветками Д 1000 мм по створу Ельцовской магистрали, с дальнейшим подключением к ней района «Северный»;

2 вариант – от Калининской газовой котельной на мощность 100 Гкал/час и от двух локальных газовых котельных на мощность 110 Гкал/час, расположенных в коммунальных зонах.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Общая тепловая нагрузка на район составляет 317,52 Гкал/ч. Расчетная тепловая нагрузка на новое строительство – 174,15 Гкал/час.

4.5. Проектируемая система газоснабжения

Для подключения проектируемой районной котельной предусматривается строительство газопровода высокого давления, подключенного к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

4.6. Проектируемая система электроснабжения

Все транзитные ВЛ 110 кВ и ВЛ 220 кВ реконструируются и переводятся в кабельные линии (далее – КЛ) КЛ 110 кВ и КЛ 220 кВ, для этого вдоль проектируемой Ельцовской магистрали устраивается технический коридор.

В проекте предусматривается разместить электроподстанцию (далее – ПС) ПС 110/10 кВ с автотрансформаторами не менее 63 МВА в коммунальной зоне, на территории автомобильной развязки, подключение через КЛ 110 кВ от ПС «Отрадная».

Учитывая постепенное освоение территории в проекте выделены очереди:

I очередь – расчетная мощность 20 МВт: подключение осуществляется от ПС «Отрадная» КЛ 10 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали;

II очередь – расчетная мощность 46 МВт: подключение осуществляется от ПС «Отрадная» КЛ 110 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали.

На этом этапе необходимо выполнить реконструкцию ПС «Отрадная» с установкой автотрансформаторов большей мощности и реконструкцию питающих сетей 220 кВ.

Общая расчетная мощность на новое строительство – 67,790 МВт.

Затем устраивается сеть КЛ 10 кВ по всем проектируемым кварталам, к которым подключаются ТП 10/0,4 кВ.

4.7. Проектируемая связь и информатизация

В целях развития телефонизации проектируемых жилых кварталов и микрорайонов предусматривается строительство автоматической телефонной станции в структуре застройки микрорайона 012.02.02.14, а также прокладка подземных кабельных линий.

Проектом предусмотрено сохранение существующих сетей связи, дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN, системы кабельного телевидения.

4.8. Инженерная подготовка территории

Анализ современного состояния территории проектируемого участка показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Общей вертикальной планировки проектом не предусмотрено. Предполагается максимальное сохранение поверхности застроенных и озелененных территорий. Изменение рельефа предполагается в местах прокладки и реконструкции улиц и дорог, а также прилегающих к этим улицам участках, предназначенных для нового строительства капитальных зданий и сооружений.

Водоотвод с застроенных и застраиваемых территорий предполагается открытый в сторону проездов, улиц и дорог, а также закрытый – с пониженных и бессточных участков в сеть ливневой канализации.

В красных линиях магистральных улиц и дорог проектом предусмотрена сеть закрытой ливневой канализации, по которой вода попадает на очистные сооружения, расположенные в коммунальных зонах (квартал 012.02.02.14 и квартал 012.02.01.01). После очистки вода сбрасывается в коллектор реки 2-я Ельцовка.

На всем протяжении планировочного района водные потоки реки 2-я Ельцовка (кроме правого притока) пропускаются по вновь укладываемому ливневому коллектору (диаметр уточнить в рабочем проекте). Территория, прилегающая к истоку правого притока, очищается и благоустраивается.

4.9. Создание комфортных условий проживания и отдыха в границах проектируемой территории, пешеходных пространств, прогулочных зон, мест массового отдыха и занятий физкультурой и спортом

Проектом предусмотрено формирование взаимосвязанной системы озеленения территории, в том числе комплексное благоустройство и озеленение:

- улиц, дорог, пешеходных связей;
- территорий общего пользования (парки, скверы);
- санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов;
- спортивных, рекреационных, оздоровительных объектов и их комплексов;
- территорий объектов лечебного назначения ограниченного пользования;
- территорий детских садов и школ;
- внутриквартальных, придомовых участков, спортивных и игровых площадок, мест отдыха населения.

Предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений в зоне расположения объектов здравоохранения, создание на проектируемой территории линейных парковых зон (пешеходных озелененных бульваров) с осуществлением мероприятий по рекультивации и благоустройству водоемов.

Площадки предполагается оборудовать необходимыми малыми архитектурными формами. Благоустройство и размещение участков общеобразовательных школ

и детских дошкольных учреждений разработано с учетом нормативных санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных учреждений.

Жилой район запроектирован с соблюдением требований по нормативной обеспеченности жителей зелеными насаждениями.

При строительстве объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения необходимо благоустроить территорию путем проведения следующих мероприятий:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;

- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, павильонами для ожидания автотранспорта;

- организация дорожно-пешеходной сети;

- освещение территории;

- обустройство мест сбора мусора.

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории является создание системы зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения).

Система зеленых насаждений территории проекта планировки складывается из: озелененных территорий общего пользования (парк);

озелененных территорий ограниченного пользования (школы, детские сады);

озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озеленения санитарно-защитных зон).

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Уровень озеленения земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Внутриквартальная зелень на территории района - не менее 6 кв. м/чел. (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Анализ современного состояния территории проектируемого района подтвердил разработки Генерального плана города Новосибирска о соответствии благоприятного рельефа, удовлетворяющего требованиям застройки, прокладки и устройства улиц и дорог.

4.10. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необхо-

димыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радиодозиметрического контроля) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды необходимо оборудовать в зданиях общественных бань путем устройства дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки автотранспорта организовать на территории автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

4.10.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:
улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

применением герметичного производственного оборудования;

соблюдением норм технологического режима;

контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20 % величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Качество питьевой воды в распределительной сети должно контролироваться ежедневно при помощи отбора проб из контрольных точек, где определяются микробиологические, органолептические показатели и количество общего железа.

Качество питьевой воды, поступающей в дома жителей, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к

качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Надежность водоснабжения обеспечивается:

защитой водисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усилением охраны водоочистных сооружений, котельных города и других жизнеобеспечивающих объектов;

наличием резервного электроснабжения;

заменой устаревшего оборудования на новое, применением новых технологий производства;

обучением и повышением квалификации работников предприятий;

созданием аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения аварий на канализационных объектах необходимо предусмотреть:

планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;

замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;

установление дополнительной запорной арматуры.

С учетом природно-климатических условий и низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

4.10.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Наиболее частой причиной пожаров становятся бытовые приборы, брошенные горящие окурки и спички и другие неосторожные действия. В связи с этим необходимо организовать разъяснительную работу среди населения, установить информационные щиты.

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке) и в пожароопасный период оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог относится к тяжким преступлениям.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять ши-

рокий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы; оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в размещении объектов с опасными производствами, демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

- укрепление производственных и иных зданий и сооружений, проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

- создание материально-технических резервов, подготовка населения и персонала спасательных служб.

К оперативным защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также их последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

5. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения сохраняются на расчетный срок.

В расчетный срок предполагается строительство 9 новых детских дошкольных учреждений, 5 новых средних общеобразовательных школ, 1 поликлиники общего типа и 1 станции скорой медицинской помощи.

6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок, 2030 год
1	2	3	4	5
1.1	Численность населения	тыс. человек	40,32	73,827
1.2	Плотность населения	чел./га	83	152
2	Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь	тыс. кв. м общей площади квартир	1635,50	1771,85
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	922,87	-
2.3	Убыль жилищного фонда (частный сектор в зоне улично-дорожной сети)	тыс. кв. м общей площади квартир	8,97	-
2.4	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	848,98
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	1900	3740
3.2	Общеобразовательная школа	мест	3170	8490
3.3	Поликлиника (детское и взрослое отделения)	посещений в смену	-	600*
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км	8,7	28,50
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,7	5,85

1	2	3	4	5
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	тыс. машино-мест	2,029	4,128
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	13,1	29,774
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	12,7	26,568
5.3	Электропотребление	МВт	74,3	142,09
5.4	Услуги связи	абонентских портов	9600	20500
5.5	Расход тепла	Гкал/час	103,6	174,15

Примечание: * - без учета количества посещений в смену существующих отделений поликлиники № 29.

7. Реализация проекта планировки

В процессе реализации проекта планировки необходимо:
 решить вопрос о выносе асфальтобетонного завода и подъездных железнодорожных путей в промышленную зону;
 сохранить возможность устройства двухуровневой развязки в месте примыкания ул. Тюленина к проектируемой части Красного проспекта.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10137

Об общественном совете по вопросам развития автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска

В целях повышения эффективности взаимодействия граждан и их объединений со структурными подразделениями мэрии города Новосибирска по вопросам развития автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, руководствуясь статьей 42 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать общественный совет по вопросам развития автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска.
2. Утвердить Положение об общественном совете по вопросам развития автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска (приложение).
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
об общественном совете по вопросам развития автомобильных дорог
местного значения в границах города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи и функции, права, порядок формирования и организацию деятельности общественного совета по вопросам развития автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска (далее – общественный совет).

1.2. Общественный совет является коллегиальным совещательным органом, образованным с целью повышения эффективности взаимодействия граждан и организаций со структурными подразделениями мэрии города Новосибирска по вопросам развития автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска.

1.3. В своей деятельности общественный совет руководствуется законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции общественного совета

2.1. Организация информационного обмена между гражданами, организациями и структурными подразделениями мэрии города Новосибирска по вопросам развития автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска.

2.2. Привлечение граждан и организаций к формированию единой транспортной политики и системных подходов в области дорожного строительства на территории города Новосибирска.

2.3. Разработка рекомендаций и предложений при формировании единой транспортной политики в области развития автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска.

2.4. Подготовка предложений по итогам рассмотрения инновационных проектов по развитию транспортной системы города, включая строительство автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска и обеспечения безопасности дорожного движения на них.

2.5. Подготовка заключений по проектам строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска.

3. Права общественного совета

3.1. Запрашивать в установленном порядке информацию от структурных подразделений мэрии города Новосибирска, физических и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию общественного совета.

3.2. Привлекать структурные подразделения мэрии города Новосибирска, а также по согласованию физических и юридических лиц к разработке решений в сфере формирования единой транспортной политики и системных подходов в области развития автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска.

3.3. Приглашать и проводить совещания с участием представителей структурных подразделений мэрии города Новосибирска, научных учреждений, организаций и специалистов по вопросам деятельности общественного совета.

4. Организация работы общественного совета

4.1. Персональный состав членов общественного совета утверждается распоряжением мэрии города Новосибирска.

4.2. Работа в общественном совете осуществляется на безвозмездной основе. Общественный совет организует свою деятельность на основе добровольности и гласности.

4.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности общественного совета осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

4.4. Общественный совет проводит свою работу в соответствии с утвержденным планом. План работы формируется на основании предложений членов общественного совета и утверждается на заседании общественного совета на календарный год.

4.5. Основной формой работы общественного совета является заседание. Заседания общественного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.6. Председатель:

осуществляет руководство общественным советом и ведет заседания (в его отсутствие эти функции выполняет один из членов общественного совета по поручению председателя);

определяет место, дату и время проведения заседания общественного совета, формирует повестку дня.

4.7. Секретарь общественного совета:

обеспечивает размещение информации о деятельности общественного совета, повестке дня, месте, дате и времени проведения заседания на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет;

информирует членов общественного совета о повестке дня, дате, времени и месте проведения заседаний;

оформляет протоколы заседаний общественного совета, рассылает их членам общественного совета и размещает на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет.

4.8. Члены общественного совета имеют право:

вносить председателю предложения по вопросам повестки дня заседания общественного совета;

участвовать в выработке и принятии решений в соответствии с основными функциями общественного совета.

4.9. Заседание общественного совета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третьих его членов.

4.10. Решения общественного совета принимаются простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.11. На заседаниях общественного совета вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.12. Решения общественного совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем. Протокол заседания общественного совета в течение пяти рабочих дней после подписания рассылается членам общественного совета и размещается на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2014

№ 10141

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2013 № 12268 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 23.12.2014 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (ул. Ленина, 57).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей
Иванович | - | глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга
Владимировна | - | главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новокшонов Сергей
Михайлович | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пискус Владимир
Иванович | - | председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию); |
| Позднякова Елена
Викторовна | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города; |
| Степаненкова
Екатерина Викторовна | - | главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Фефелов Владимир
Васильевич | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Яцков Михаил
Иванович | - | председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.11.2014 № 10141

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.04.2014 № 2597 «О подготовке проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Засельцовском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Засельцовском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Засельцовском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной перспективной городской
магистралью непрерывного движения
в направлении перспективного Ельцовского
моста через реку Обь, перспективной
городской магистралью непрерывного
движения по ул. Бардина, перспективным
продолжением Красного проспекта
в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Согласно Генеральному плану города Новосибирска территория ограничена перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина и перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе.

Площадь участка: 246,7 га. В процессе проектирования площадь была уточнена в части корректировки по осям проездов и изменена на 11,7 га в большую сторону с 235,0 га до 246,7 га.

На территории проектируемого района располагаются малоэтажная жилая застройка (2 - 3-этажные жилые дома, построенные в 50-е годы XX века), 9-этажные панельные дома. Производственная зона представлена территорией завода № 401 и территорией городского аэропорта «Северный».

В соответствии с использованием территории города Новосибирска в 2014 году проектируемая территория включает в себя следующие функциональные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону объектов спортивного назначения (Р-4);

общественно-деловые зоны:

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);

зону объектов здравоохранения (ОД-3);
зону специализированной общественной застройки (ОД-4.1);
зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

жилые зоны:

зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);
зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны:

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны специального назначения:

зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);

зоны стоянок автомобильного транспорта (СА);

зона автомобильных стоянок (СА-1).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска функциональные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона Р-4 – участком, зарезервированным под Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Центр спортивной подготовки Новосибирской области», объектами спортивного назначения;

зона ОД-1 – гостиничным комплексом «Гостиный двор», жилыми домами с административными помещениями;

зона ОД-2 – Сибирской академией управления и массовых коммуникаций (далее – САУМК), Государственным общеобразовательным учреждением дополнительного профессионального образования (далее – ГОУ ДПО) «Сибирский институт повышения квалификации «Надежда»;

зона ОД-3 – Новосибирской наркологической больницей № 1, социально-реабилитационным центром для несовершеннолетних «Виктория»;

зона ОД-4.1 – участком для строительства многофункциональных комплексов, объединяющим виды разрешенного использования;

зона ОД-5 – проектируемыми средними общеобразовательными школами и детскими садами;

зона Ж-1 - средне- и многоэтажными жилыми домами;

зона Ж-2 - малоэтажными жилыми домами;

зона Ж-4 – многоэтажными жилыми домами;

зона Ж-6 - индивидуальными малоэтажными жилыми домами;

зона П-1 - производственными площадками открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Новосибирский авиаремонтный завод»;

зона П-2 - складами, капитальными гаражами;
зона ИТ-3 - улично-дорожной сетью;
зона ИТ-4 - котельными, центральными тепловыми пунктами;
зона С-3 - войсковой частью № 3733 Внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации (далее – ВВ МВД России);
зона СА-1 - участком для строительства многоуровневой автостоянки.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	9,07	3,68
1.1	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	9,07	3,68
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	26,55	10,76
2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	13,69	5,55
2.2	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	2,50	1,01
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	0,65	0,26
2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	3,15	1,28
2.4.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	2,05	0,42
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	6,55	2,65
3	Жилые зоны, в том числе:	19,19	7,78
3.1	Зона застройки домами смешанной этажности (Ж-1)	1,36	0,55
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	2,34	0,95

1	2	3	4
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	5,96	2,42
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	9,53	3,86
4	Производственные зоны, в том числе:	79,44	32,20
4.1	Зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	65,91	26,72
4.2	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	13,53	5,48
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	37,18	15,07
5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	5,75	2,33
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	3,32	1,31
6	Зоны специального назначения (С), в том числе:	28,21	11,43
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	28,21	11,43
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:	0,43	0,17
7.1	Зона стоянок легковых автомобилей (СА-1)	0,43	0,17
8	Прочие территории:	46,64	18,91
Итого:		246,70	100

Расчет выполнен с учетом фактического использования территории.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

Планировочная структура жилого района принята в соответствии с градостроительными и природными факторами и Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

Функциональным зонированием микрорайона выделяются зона жилой застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона, муниципальные объекты соцкультбыта, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона парков.

Общая численность жителей проектируемого района составит 48890 человек, плотность населения - 420 чел./га.

Объекты общественно-деловой зоны размещены вдоль Красного проспекта, а также иных магистралей общегородского и районного значения.

В соответствии с радиусом обслуживания в проекте предусматривается строительство поликлиники общего типа на 300 посещений в смену и объекта общей врачебной практики на 200 посещений в смену.

Общеобразовательные школы и детские сады расположены в предельной пешеходной доступности от жилых домов микрорайона. Проектом планировки предлагается строительство общеобразовательных школ (на 1000 жителей – 115 мест) вместимостью от 800 до 1200 мест. Радиус доступности школ - 500 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра от 23.06.2007 № 563-а).

Проектом планировки предусмотрено строительство детских садов (35 мест на 1000 жителей) вместимостью от 100 до 330 мест. Радиус доступности - 300 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска).

2.2. Жилищная сфера

На территории в границах проекта планировки размещено около 143,8 тыс. кв. м жилья и общественных зданий. Существующая жилая застройка представлена многоквартирными жилыми домами и индивидуальной жилой застройкой.

Численность населения, проживающего в действующем жилищном фонде, размещенном в границах проекта планировки, составляет 4700 человек. Плотность населения в границах проекта планировки – 20 чел./га.

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент от общей площади территории	Прирост (+) или убыль (-), га/процент
1	2	3	4	5
1	Рекреационные зоны, в том числе:	23,14	9,38	+14,08/+61
1.1	Зона природного ландшафта (Р-1)	9,90	4,01	9,90/100
1.2	Зона озеленения (Р-2)	5,87	2,38	+5,87/+100
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	7,37	2,99	-1,69/-23

1	2	3	4	5
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	72,67	29,46	+46,13/+63
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	37,89	15,36	+24,20/+64
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)	1,72	0,70	-0,78/-45
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	2,07	0,84	+1,42/+69
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД4.1)	10,29	4,17	+7,14/+69
2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД4.2)	2,05	0,83	+2,05/+100
2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД5)	20,28	8,22	+13,74/+68
3	Жилые зоны, в том числе:	2,69	1,09	-16,49/-612
3.1	Зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	0	0	-1,36/-100
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	0	0	-2,34/-100
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	62,11	25,18	+56,15/+90
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	0	0	-9,53/-100
4	Производственные зоны, в том числе:	1,35	0,55	+78,09/-5797
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	0	0	-65,91/-100

1	2	3	4	5
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	1,35	0,55	-12,18/-904
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	85,86	34,80	+48,68/+57
5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	77,25	31,27	+71,40/+93
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	5,47	2,22	+2,25/+41
6	Зоны специального назначения, в том числе:	0	0	-28,21/-100
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	0	0	-28,21/-100
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:	3,17	1,28	+2,74/+86
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	3,17	1,28	+2,74/+86
8	Прочие территории	0,00	0,00	-46,64/-100
9	Общая площадь в границах проектирования	246,7	100	0/0

2.3. Характеристика мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

2.3.1. В проекте предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

- 2.3.1.1. Обеспечение пожарной безопасности территории:
- постепенная ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда;
 - размещение пожарных депо с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 6 минут;
 - размещение водоемов двойного назначения;
 - размещение пожарных подъездов (пирсов);
 - организация противопожарных разрывов в застройке;
 - обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;
 - предупреждение аварий в техногенной сфере;
 - защита населения в чрезвычайных ситуациях;

совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и так далее;

размещение объектов двойного назначения;

подготовка эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях гражданской обороны.

2.3.2. Обеспечение устойчивого функционирования территории:

усовершенствование транспортных магистралей;

резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения и так далее.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории

Существующая улично-дорожная сеть представлена ул. Аэропорт районного значения, Красным проспектом, являющимся магистралью общегородского значения.

Перекрестки улиц выполнены в одном уровне, геометрические параметры существующих улиц не отвечают современным нормам и принятой перспективной классификации городских улиц. Согласно Генеральному плану города Новосибирска проектируемый участок Красного проспекта относится к магистральной улице непрерывного движения, кроме того по границам района проектируется строительство двух скоростных магистралей непрерывного движения с устройством транспортных развязок в разных уровнях.

По существующим улицам в настоящее время осуществляется движение автомобильного транспорта. Общественный транспорт обеспечивается автобусной и троллейбусной маршрутной сетью.

Пешеходное движение осуществляется с помощью надземных регулируемых и нерегулируемых пешеходных переходов.

Центральной осью улично-дорожной сети проектируемого района является магистраль общегородского значения Красный проспект. Расчетная скорость непрерывного движения по магистрали составляет 60 км/час. Проектом предусмотрены примыкания к магистрали в одном уровне для осуществления правоповоротных съездов. В то же время пересечения улиц предусмотрены в разных уровнях.

Вдоль Красного проспекта предполагается расположить административные и торговые центры.

В составе магистрали предусмотрены разделительная полоса и полоса с карманами, предназначенными для парковки автомобилей.

Для развития сети скоростных магистралей города проектом предусмотрено строительство скоростной магистрали непрерывного движения, соединяющей ул. Богдана Хмельницкого с Красным проспектом и Мочищенским шоссе. Магистраль названа Космической и имеет расчетную скорость движения 90 км/час.

В месте пересечения Космической магистрали с Красным проспектом запроектирован трехуровневый транспортный узел.

В пойме реки 2-я Ельцовка запроектирована скоростная Ельцовская магистраль непрерывного движения с расчетной скоростью движения 120 км/час.

В месте пересечения Ельцовской магистрали с Красным проспектом запроектирована транспортная развязка в двух уровнях, в месте пересечения с Космической магистралью запроектирована транспортная развязка в двух уровнях.

Все геометрические параметры проектируемых магистралей позволяют поддерживать расчетную скорость.

Проектируемый микрорайон рассечен дорогами районного значения с расчетной скоростью движения 60 км/час. Кроме этого по микрорайону развернута сеть местных проездов.

4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На 2014 год на территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, размещены следующие объекты федерального значения:

войсковая часть № 3733 ВВ МВД России;

ОАО «Новосибирский авиаремонтный завод»;

троллейбусное депо;

социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Виктория»;

Новосибирская наркологическая больница № 1;

САУМК;

ГОУ ДПО «Сибирский институт повышения квалификации «Надежда».

В расчетный срок предусмотрен вынос войсковой части и авиаремонтного завода, что соответствует Генеральному плану города Новосибирска и является условием реализации предусмотренных планировочных решений по развитию общественно-деловой и жилой зоны в северной части города.

Существующие объекты социального обслуживания предлагается сохранить.

В расчетный срок предусмотрено размещение новых объектов:

пожарной части;

9 детских садов общей вместимостью 1760 мест;

6 общеобразовательных школ общей вместимостью 5759 учащихся;

поликлиники на 300 посещений в смену (смешанного назначения: взрослая и детская);

объекта общей врачебной практики на 200 посещений в смену;

аптек;

домов культуры;

спортивных комплексов;

спортивно-оздоровительных комплексов;
объектов общественного питания (рестораны/кафе);
административных зданий с развлекательными комплексами;
домов быта;
зданий общественной организации и информационного центра;
административных зданий с размещением почты, отделения связи, отделения милиции;
зданий почты, отделений связи.

Строительство объектов обуславливается как расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания, так и ролью территории как части общественно-делового центра города.

5. Инженерное обеспечение территории

5.1. Существующее положение

Современная схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализ существующего состояния системы водоснабжения показал отсутствие мощностей системы водоснабжения для подключения проектируемой застройки.

5.2. Проектируемая система водоснабжения

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой площадки предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 700 (диаметр уточнить на стадии рабочего проекта) от водонапорной насосной станции пятого подъема пос. Мочище;

устройство закольцованной районной сети водоснабжения по всем дорогам; переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с пунктом 2.1 СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При расчете общего водопотребления планировочного района в связи с отсут-

твием данных на данной стадии проектирования учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$, в соответствии с подпунктом 8.2.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов районной сети составит 14,1 км.

Протяженность проектируемого транзитного водовода составит 2,8 км.

Расходы воды подсчитаны исходя из норм хозяйственно-питьевого водопотребления, принятых в соответствии с письмом МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» г. Новосибирска от 27.10.2008 № 5-7384. Дополнительно учтены расходы воды объектов областного значения. Расход воды по территории:

существующий - 900 куб. м/сутки;

проектируемый – 13658,8 куб. м/сутки.

5.3. Проектируемая система канализации

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района. Строительство коллектора «Северный» Д 1600 по оврагу реки 2-я Ельцовка до Заельцовского дюзера позволит подключить к нему новые проектируемые районы «Сосновый бор» и «Родники».

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

В местах пересечения существующих городских коллекторов с проезжей частью улиц предусматривается перекладка участков коллекторов в проходных каналах.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городской магистральный самотечный коллектор.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации прокладывают по газонам вдоль дорог.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 9,3 км.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расход стоков по территории:

существующий - 900 куб. м/сутки;

проектируемый - 12035,0 куб. м/сутки.

5.4. Проектируемая система теплоснабжения

Многоэтажная жилая застройка подключена к централизованным сетям теплоснабжения.

Общая потребляемая мощность составляет 11,7 Гкал/час.

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Покрытие прогнозируемых тепловых нагрузок проектируемой территории возможно по следующим вариантам:

вариант 1 - при одновременной массовой застройке с учетом значительной величины тепловой потребности предлагается использовать существующую теплоэлектроцентраль № 4 с самостоятельным выводом 2 Д 700 и строительством теплотрассы до объектов проектируемого района;

вариант 2 - при разновременном строительстве (со значительными временными расхождениями) целесообразно обеспечить централизованное теплоснабжение от котельных, каждая из которых будет обслуживать свой тепловой район (возможен тип блока модульной котельной – БМК, ввод в действие тепловых мощностей необходимо увязать с темпами строительства).

В 1 и 2 вариантах для отдельных, значимых объектов возможно применение собственных отдельно стоящих котельных.

В настоящем разделе проекта планировки даны принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения в проектируемом районе.

Общая тепловая нагрузка составит 160,68 Гкал/час.

5.5. Проектируемая система газоснабжения

Система газоснабжения проектом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города в районе русла реки 2-я Ельцовка.

5.6. Проектируемая система электроснабжения

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на проектируемой территории, предлагаются следующие мероприятия:

реконструкция действующих воздушных линий (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ и 220 кВ в кабельные линии (далее – КЛ) электропередачи: шести КЛ-110 кВ и двух КЛ-220 кВ. Общая протяженность кабельных линий электропередачи КЛ-110 кВ и КЛ-220 кВ составит 19,3 км;

строительство подстанции (далее – ПС) ПС-110/10 кВ с автотрансформаторами не менее 63 МВт в зоне объектов инженерной инфраструктуры микрорайона III с подключением КЛ-110 кВ.

Учитывая постепенное освоение территории, в проекте выделены две очереди:

1 очередь - расчетная мощность 15 МВт. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций (далее - ТП) ТП 10/0,4 кВ осуществляется от ПС «Правобережная» кабельными линиями КЛ-10 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали;

2 очередь – расчетная мощность 83,7 МВт. Подключение проектируемой ПС 110/10 кВ осуществляется от ПС «Правобережная» кабельными линиями КЛ-110 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали.

Общая расчетная мощность – 62,968 МВт.

Все проектные линии среднего напряжения 10 кВ на территории проектируемого участка предполагается выполнить подземно. Марку, сечение кабельных линий предлагается определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Проектом предусмотрено выполнение установки ТП-10/0,4 кВ, а также своевременное переоборудование, капитальный ремонт и при необходимости замена трансформаторного оборудования существующих ТП-10/0,4 кВ. Подключение проектных ТП предлагается уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности предусмотрено выполнить через проектную распределительную сеть мощностью 0,4 кВ от проектных ТП.

5.7. Проектируемая связь и информатизация

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN (New Generation Network).

Предполагается произвести модернизацию телевизионного передающего центра согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 - 2015 годы, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2007 № 1700-р. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости.

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах позволит реализовать

различные тематические радиовещательные станции. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предусмотрено развитие системы кабельного телевидения.

5.8. Инженерная подготовка территории

Анализ современного состояния территории проектируемого участка показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить частичную вертикальную планировку территорий, предназначенных для застройки объектами капитального строительства, а также планировку участков для устройства вновь прокладываемых и реконструируемых магистральных улиц и дорог. Сброс поверхностных вод с рассматриваемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации, по которой стоки поступают на очистные сооружения и после очистки ливневая вода сбрасывается в коллектор реки 2-я Ельцовка.

6. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Население			
1.1	Численность населения	тыс. чел.	4,693	48,890
1.2	Плотность населения	чел./га	20	198
2	Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	130,17	101,19
2.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	1072,17
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	1764

1	2	3	4	5
3.2	Общеобразовательная школа	мест	0	5797
3.3	Поликлиника общего типа	посещений в смену	-	300
3.4	Объект общей врачебной практики	посещений в смену	-	200
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км	2,65	15,58
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,07	6,3
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	тыс. машино-мест	-	2,128
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,9	24,0
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	10,9	23,5
5.3	Электропотребление	МВт	24,3	62,928
5.4	Услуги связи	тыс. абонентских портов	1,2	49,0
5.5	Расход тепла	Гкал/час	11,7	160,68

7. Реализация проекта планировки

Реализация предусмотренных на расчетный срок проектных решений возможна после выноса войсковой части № 3733 ВВ МВД России и ОАО «Новосибирский авиаремонтный завод», предполагающего снятие санитарно-защитной зоны завода и освобождение территорий на месте будущих магистральных улиц городского и районного значения.

На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные сооружения предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных участков) либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенного в соответствии с действующими нормативными документами.

**РЕШЕНИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

14 ноября 2014 г.

№ 73/404

г. Новосибирск

**О продлении сроков приема предложений о кандидатурах в состав
Молодежной избирательной комиссии города Новосибирска
при Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии**

Заслушав информацию заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г., Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Продлить срок приема предложений о кандидатурах в состав Молодежной избирательной комиссии города Новосибирска при Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии до 1 декабря 2014 года.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

14 ноября 2014 г.

№ 73/405

г. Новосибирск

**О проведении межвузовской научной студенческой конференции,
посвященной Дню Конституции Российской Федерации**

Заслушав информацию заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г., Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Провести 19 декабря 2014 года совместно с юридическим факультетом Новосибирского государственного университета экономики и управления межвузовскую научную студенческую конференцию, посвященную Дню Конституции Российской Федерации, на тему: «Конституция Российской Федерации: социальные ориентиры и правовые средства **развития российского общества**».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

14 ноября 2014 г.

№ 73/406

г. Новосибирск

О I окружном конкурсе среди учащихся 6–9 классов общеобразовательных учреждений Центрального округа города Новосибирска по составлению кроссвордов (сканвордов) на тему избирательного права и избирательного процесса «Я – будущий избиратель!»

Заслушав информацию заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г., Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Утвердить Положение о I окружном конкурсе среди учащихся 6-9 классов общеобразовательных учреждений Центрального округа города Новосибирска города Новосибирска по избирательному праву и избирательному процессу (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

УТВЕРЖДЕНО
Решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 14 ноября 2014 года № 73/406
Приложение

ПОЛОЖЕНИЕ

о I окружном конкурсе среди учащихся 6–9 классов общеобразовательных учреждений Центрального округа по составлению кроссвордов (сканвордов) на тему избирательного права и избирательного процесса
«Я – будущий избиратель!»

1. Общие положения

1.1. I окружной конкурс среди учащихся 6–9 классов общеобразовательных учреждений Центрального округа по составлению кроссвордов (сканвордов) на тему избирательного права и избирательного процесса «Я – будущий избиратель!» (далее – конкурс) проводится в целях активизации познавательной активности молодых и будущих избирателей в области избирательного права и избирательного процесса, повышения уровня правовой культуры, стимулирования творческой деятельности школьников.

1.2. Основными задачами Конкурса являются:

- повышение уровня правовых знаний в области избирательного права и избирательного процесса;
- формирование активной жизненной позиции;
- создание условий для самореализации личности.

1.3. Организаторы Конкурса:

- Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия;
- Городской центр информатизации «Эгида»;
- отдел образования администрации Центрального округа;
- МБОУ гимназия № 13 Центрального района Центрального округа.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения Конкурса, его организационно-методическое и финансовое обеспечение, порядок участия в Конкурсе и определения победителей.

2. Порядок организации и проведения Конкурса

2.1. Конкурс проводится в один этап с 14 ноября 2014 года по 12 декабря 2014 года.

2.2. Для участия в конкурсе необходимо составить и представить не позднее 1 декабря 2014 года в гимназию № 13 города Новосибирска (630112, г. Новосибирск,

ул. Достоевского 77, каб. 21) кроссворд (сканворд) на тему избирательного права и избирательного процесса с обязательным указанием следующих сведений об авторе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образовательное учреждение, класс, контактный телефон. Кроссворд может быть составлен коллективом авторов.

2.3. Электронная версия кроссворда (сканворда) должна быть представлена на электронный адрес niosclass@yandex.ru

2.4. На конкурс принимаются кроссворды (сканворды), выполненные на бумаге (картоне) в формате А-4 (вертикального или горизонтального расположения). Допускается использование рисунков по соответствующей тематике. Объем кроссворда – не менее 20 слов. Кроссворд должен быть представлен в двух экземплярах:

- незаполненный кроссворд (с вопросами);
- заполненный кроссворд (с ответами).

Слова-ответы, в том числе имена собственные, содержащиеся в кроссворде, должны быть в единственном числе и именительном падеже, соответствовать избирательной тематике и действующему избирательному законодательству.

2.5. Присланные на Конкурс работы не возвращаются и могут быть использованы Новосибирской городской избирательной комиссией при проведении мероприятий по правовому обучению избирателей и профессиональной подготовке организаторов выборов и референдумов.

2.6. Работы, не соответствующие требованиям настоящего Положения, конкурсной комиссией не рассматриваются.

2.7. Для организационно-методического обеспечения Конкурса создается организационный комитет (далее – оргкомитет).

3. Организационно-методическое обеспечение Конкурса

3.1. Состав оргкомитета Конкурса утверждается Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией и Отделом образования администрации Центрального округа (приложение 1).

3.2. Оргкомитет Конкурса:

– определяет форму и порядок проведения Конкурса и осуществляет их организационно-методическое обеспечение;

– разрабатывает критерии оценки выполнения заданий;

– утверждает состав конкурсной комиссии;

– рассматривает конфликтные ситуации, возникшие при проведении Конкурса;

– организует освещение Конкурса в средствах массовой информации;

– участвует в подготовке церемонии награждения победителей Конкурса.

3.3. Конкурсная комиссия

– подводит итоги Конкурса, определяет победителей и призеров Конкурса, распределяет призовые места, принимает решение о награждении победителей и призеров;

– заполняет протоколы Конкурса;

– готовит сведения о количестве участников, количестве общеобразовательных учреждений, участвующих в Конкурсе.

4. Подведение итогов Конкурса

4.1. Кроссворды (сканворды), представленные на Конкурс, оцениваются конкурсной комиссией (приложение 2) по следующим критериям:

- разнообразие терминов, понятий, имен, названий, используемых автором (коллективом авторов);
- оригинальность содержания кроссворда;
- четкость формулировки вопросов;
- возможность предложения кроссворда вниманию широкого круга граждан;
- дизайн кроссворда, использование различных форм и элементов оформления работы.

4.2. Конкурсная комиссия подводит итоги конкурса по двум номинациям: 6-7-е классы и 8-9-е классы и открытым голосованием определяет победителей. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие простое большинство ее членов.

4.3. Решение конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом.

4.4. На основании решения конкурсной комиссии Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия своим решением утверждает итоги конкурса.

4.5. Все участники конкурса награждаются Благодарственными письмами Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии. Победители и призеры конкурса награждаются дипломами и призами.

4.6. По решению конкурсной комиссии отдельные работы, не вошедшие в число победителей, могут быть отмечены поощрительными призами.

4.7. В случае присуждения приза за работу, подготовленную коллективом авторов, приз распределяется между членами авторского коллектива в соответствии с достигнутым между авторами соглашением.

4.8. Итоги конкурса размещаются на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (<http://izbirkom.novo-sibirsk.ru/>), Главного управления образования мэрии города Новосибирска (<http://www.nios.ru/>), методической службы Центрального административного округа (<http://zlc-gcro.nios.ru/index.php?pid=10>).

Организационный комитет конкурса

1. Голомазов Андрей Геннадьевич, заместитель председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, председатель оргкомитета;
2. Черняева Тамара Михайловна, заместитель начальника отдела образования администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, заместитель оргкомитета;
3. Старцева Ангелина Григорьевна, старший методист методической службы ГЦРО по Центральному округу, член оргкомитета;
4. Сюзяев Роман Юрьевич, директор МКОУ ДОВ г. Новосибирска, городской центр информатизации «Эгида», член оргкомитета;
5. Денисова Светлана Анатольевна, директор МБОУ «Гимназия № 13».
6. Воронцова Вероника Валерьевна, руководитель ОМО учителей истории и обществознания Центрального округа, учитель истории и обществознания высшей квалификационной категории МБОУ «Лицей №200», член оргкомитета;
6. Добролюбова Людмила Львовна, заместитель руководителя ОМО учителей истории и обществознания Центрального округа, учитель истории и обществознания высшей квалификационной категории МБОУ «Гимназия № 13», член оргкомитета.

Состав конкурсной комиссии

Председатель конкурсной комиссии:

Добролюбова Людмила Львовна, учитель истории и обществознания высшей квалификационной категории МБОУ «Гимназия № 13».

Члены конкурсной комиссии:

1. Воронцова Вероника Валерьевна, учитель истории и обществознания высшей квалификационной категории МБОУ «Лицей №200».

2. Авдеева Татьяна Владимировна, учитель истории и обществознания высшей квалификационной категории МБОУ «Гимназия № 13».

3. Литвин Ирина Анатольевна, учитель истории и обществознания высшей квалификационной категории МБОУ «Гимназия № 1».

4. Пирожкова Нэлли Юрьевна, учитель истории и обществознания высшей квалификационной категории МБОУ СОШ № 137.

5. Артемова Наталья Борисовна, учитель изобразительного искусства МБОУ «Гимназия № 13».

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

14 января 2015 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 5, 6, 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 8 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год».

1. Учрежденческое помещение в подвале 3-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Северная, 27.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2014 № 6808.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 66,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 890 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 40 000,0 рублей. Сумма задатка – 89 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 14.08.2013, 16.09.2013, 16.10.2013, 02.12.2013, 30.12.2013, 25.03.2014, 30.04.2014, 02.06.2014, 07.07.2014, 08.10.2014, 03.12.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, (19).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2014 № 6805.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 61,0 кв. м.

Начальная цена с НДС – 960 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 45 000,0 рублей. Размер задатка – 96 000,0 рублей.

Площадь земельного участка – 181,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:052085:208.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого здания.

Цена земельного участка (без НДС) – 330 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.11.2013, 25.12.2013, 05.02.2014, 18.03.2014, 08.10.2014, 03.12.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Помещение магазина на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 7.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2014 № 6802.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 03.05.2017.

Площадь помещения – 135,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 240 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 300 000,0 рублей. Сумма задатка – 624 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.07.2010, 19.08.2010, 30.01.2013, 13.03.2013, 22.04.2013, 10.06.2013, 17.02.2014, 21.03.2014, 21.04.2014, 30.05.2014, 07.07.2014, 08.10.2014, 03.12.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение (Учреждение) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 53.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2014 № 6794.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 71,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 800 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 40 000,0 рублей. Сумма задатка – 80 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.04.2013, 03.06.2013, 08.07.2013, 03.02.2014, 13.03.2014, 16.04.2014, 25.05.2014, 08.10.2014, 03.12.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, 201.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2014 № 6796.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 452,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 10 140 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 500 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 014 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.04.2013, 10.06.2013, 11.07.2013, 03.02.2014, 13.03.2014, 16.04.2014, 23.05.2014, 08.10.2014, 03.12.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 4.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2014 № 6808.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 43,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 420 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 20 000,0 рублей. Сумма задатка – 42 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 03.02.2014, 13.03.2014, 16.04.2014, 23.05.2014, 08.10.2014, 03.12.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

7. Нежилые помещения на 1 этаже 6-этажного здания общежития по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Королева, 14/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 01.08.2014 № 6795.

Арендатор помещений: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 18.08.2015.

Площадь помещений – 488,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 18 000 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 900 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 800 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2012, 04.12.2012, 22.01.2013, 03.06.2013, 08.07.2013, 19.08.2013, 19.09.2013, 17.02.2014, 21.03.2014, 21.04.2014, 30.05.2014, 07.07.2014, 08.10.2014, 03.12.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

8. Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, Зальцовский район, ул. Кузьмы Минина, 13г.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 09.09.2014 № 8147.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 250,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 500 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 275 000,0 рублей. Сумма задатка – 550 000 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.04.2014, 07.05.2014, 04.06.2014, 09.07.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 2 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка (без НДС) по цене – 330 000,0 рублей.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16.12.2014 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 18.12.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 16.12.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического

лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 18.12.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 19.12.2014 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пунктам 3, 7 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1, 2, 4-6, 8 проект договора купли-продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Мира, (19) + земельный участок;	6 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Бориса Богаткова, 201 ул. Аэропорт, 53 (71,0) ул. Северная, 27 ул. Королева, 14/1 ул. Богдана Хмельницкого, 4 пр. Дзержинского, 7 ул. Кузьмы Минина, 13г	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению. Образцы договоров купли-продажи представлены в приложении 3 и 4.

Начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«___» _____ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2014.

Р е к в и з и т ы д л я п е р е ч и с л е н и я з а д а т к а: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
- по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
- по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
- по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
- по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина	_____
« » _____ 2014 г.	« » _____ 2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2014 г.

Заявитель _____
(полное наименование заявителя)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: _____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ (подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

_____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____, Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого нахо-

дится помещение площадью ____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретенных помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается

в муниципальной собственности. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ Г. Н. Капустина

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его

полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:
один – для Покупателя;
один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;
два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:
_____ Г. Н. Капустина

ПОКУПАТЕЛЬ:

СООБЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявлений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, департамент сообщает о возможном предоставлении земельных участков, указанных ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельных участков.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495, на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

Информация о земельных участках, предоставляемых для целей не связанных со строительством

№ п/п	Протокол комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м
1	от 12.11.2014 № 68	для размещения парковки (парковочные места)	ул. Писемского в Калининском районе	4520
2	от 12.11.2014 № 68	для размещения парковки (парковочные места)	ул. Залесского, (5) в Залесцовском районе	252
3	от 12.11.2014 № 68	для размещения объектов благоустройства	ул. Каинская, (1) в Центральном районе	85
4	от 12.11.2014 № 68	для размещения строительной площадки (бетонорастворный узел)	ул. Забалуева в Ленинском районе	18000
5	от 12.11.2014 № 68	для размещения открытой площадки для стоянки транспортных средств	ул. Невельского, (55) в Ленинском районе	2225

Место, дата и время приема заявлений: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 609 с даты опубликования сообщения по 1 декабря 2014 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

Форма заявлений: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Перечень документов, представляемых вместе с заявлением: копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 1 декабря 2014 года заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступит кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, департамент в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении земельного участка, принимается решение о проведении торгов.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в разделе: «муниципальное имущество». Контактный телефон: 227 52 90, 227 52 85.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для целей не связанных со строительством
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, (наименование организации) _____, в лице (должность, ФИО) _____, действующего на основании _____, просит предоставить земельный участок, расположенный _____, ориентировочной площадью _____ кв. м. для размещения _____.

2. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя

Телефон: _____

3. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица _____

4. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.

Подпись _____
м.п.

Заявление зарегистрировано:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для целей не связанных со строительством
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____

_____ прошу предоставить земельный участок, расположенный

_____ ,

ориентировочной площадью _____ кв. м. для размещения

_____ .

2. Адрес заявителя

Телефон: _____

3. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

Подпись _____

Заявка зарегистрирована:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

РАЗНОЕ

Приложение
УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
промышленности, инноваций
и предпринимательства мэрии
города Новосибирска

А. Н. Люлько

«14 » ноября 2014 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о продлении открытого конкурса на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска в сфере образования

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска сообщает о продлении по 27 ноября 2014 г. срока приема заявок для участия в открытом конкурсе на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска в сфере образования, объявленно-го 27 октября 2014 года в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 79 от 17.10.2014.

Контактные телефоны: 227-59-97 - главный специалист комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска Смагина Анна Сергеевна.

Председатель комитета поддержки и развития
малого и среднего предпринимательства мэрии
города Новосибирск

С. А. Дьячков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комисаровой Надеждой Сергеевной, квалификационный аттестат № 54-11-372, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. 8913-206-7252, nadya.nsk@gmail.com, в отношении земельного участка расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова в Октябрьском районе, выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК», Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1, представитель Никова В.А. тел. 8913-375-1310

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 23 декабря 2014г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 24 ноября 2014г. по 19 декабря 2014г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежные земельные участки, занимаемые жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 225, кадастровый номер земельного участка 54:35:071170:20.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае, если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером: Занкиным Сергеем Юрьевичем, являющимся работником юридического лица ООО «ГЕОКАД плюс», № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-217, почтовый адрес (место нахождения): 630034, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д.35, адрес электронной почты: zankin@geocad.ru, контактный телефон: 8-383-352-13-33, выполняются кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:68, расположенного Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Есенина. Пересекает: ул. Б. Богаткова, ул. Никитина. Ориентир линия электропередачи ВЛ-110 кВ К-9/10, Северная-Восточная (оп. 1-37, отпайка на ПС Светлая оп. 1). Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Есенина. Пересекает: ул. Б. Богаткова, ул. Никитина.

Заказчиком кадастровых работ является Открытое акционерное общество «Региональные электрические сети», адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 80, контактный телефон: 8-383-224-87-10.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 630034, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 35, ООО «ГЕОКАД плюс», «22» декабря 2014г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630034, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 35, ООО «ГЕОКАД плюс».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21» ноября 2014г. по «08» декабря 2014г. по адресу: 630034, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 35, ООО «ГЕОКАД плюс».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:071200:59, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Есенина; 54:35:071205:1, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером: Занкиным Сергеем Юрьевичем, являющимся работником юридического лица ООО «ГЕОКАД плюс», № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-217, почтовый адрес (место нахождения): 630034, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д.35, адрес электронной почты: zankin@geocad.ru, контактный телефон: 8-383-352-13-33, выполняются кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:88, расположенного обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вилкойская, ул. Чехова, ул. Ленинградская, ул. Сакко-Ванцетти, ул. Зыряновская, ул. Маковская, ул. Большая. Пересекает: ул. Дунайская, ул. Никитина, ул. Гурьевская, ул. Б.Богаткова, ул. Большевистская. Ориентир линия электропередачи ВЛ 110кВ К-29/30, Восточная-ТЭЦ-2. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вилкойская, ул. Чехова, ул. Ленинградская, ул. Сакко-Ванцетти, ул. Зыряновская, ул. Маковская, ул. Большая. Пересекает: ул. Дунайская, ул. Никитина, ул. Гурьевская, ул. Б.Богаткова, ул. Большевистская.

Заказчиком кадастровых работ является Открытое акционерное общество «Региональные электрические сети», адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 80, контактный телефон: 8-383-224-87-10.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 630034, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 35, ООО «ГЕОКАД плюс», «22» декабря 2014г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630034, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 35, ООО «ГЕОКАД плюс».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21» ноября 2014г. по «08» декабря 2014г. по адресу: 630034, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 35, ООО «ГЕОКАД плюс».

Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:061650:7, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения
границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская,
г. Новосибирск, ул. Российская, (3).**

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: nvdubovik@gambler.ru; телефон 8(383)227-52-40, факс 8(383)22751-89, номер квалификационного аттестата 5410138), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Российская, (3), с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки данного земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Дядя Дёнер» (адрес: 630048, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 7; тел. 8(913)715-74-38).

Собрание заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка состоится «12» декабря 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «5» декабря 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, д.30 (кадастровый номер земельного участка 54:35:091370:24).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе	2
Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района	25
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.03.2013 № 3100 «Об участии города Новосибирска в подготовке региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2015 годы»	49
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе	51
Об утверждении проекта планировки территории восточной части Дзержинского района	73
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Владимирская, 3а	94
Об утверждении условий приватизации жилых помещений по адресу: город Новосибирск, ул. Урицкого, 37	96
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Океанской, Вяземской в Советском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»	98
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Крылова, 38	104
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.06.2014 № 5228 «О резервировании земель по ул. Кавалерийской в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска»	106

Об утверждении условий приватизации помещения (назначение не определено) на цокольном этаже 5-этажного жилого дома с цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова, 13	108
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе	110
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Гоголя, 180	135
Об утверждении ведомственной целевой программы «Поддержка инновационной и инвестиционной деятельности организаций научно-промышленного комплекса города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы	137
Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах	154
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» и жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах»	157
Об общественном совете по вопросам развития автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска	179
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе»	183
Решения Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	204
О продлении сроков приема предложений о кандидатурах в состав Молодежной избирательной комиссии города Новосибирска при Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	205
О проведении межвузовской научной студенческой конференции, посвященной Дню Конституции Российской Федерации	206

О I окружном конкурсе среди учащихся 6–9 классов общеобразовательных учреждений Центрального округа города Новосибирска по составлению кроссвордов (сканвордов) на тему избирательного права и избирательного процесса «Я – будущий избиратель!»	207
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	213
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	214
Разное	239

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163

	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36

	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11

	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153

19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85

22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 88. 21.11.2014 г. Заказ № 441. Тираж 1000 экз.



ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории восточной части Октябрьского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны размещения объектов капитального строительства

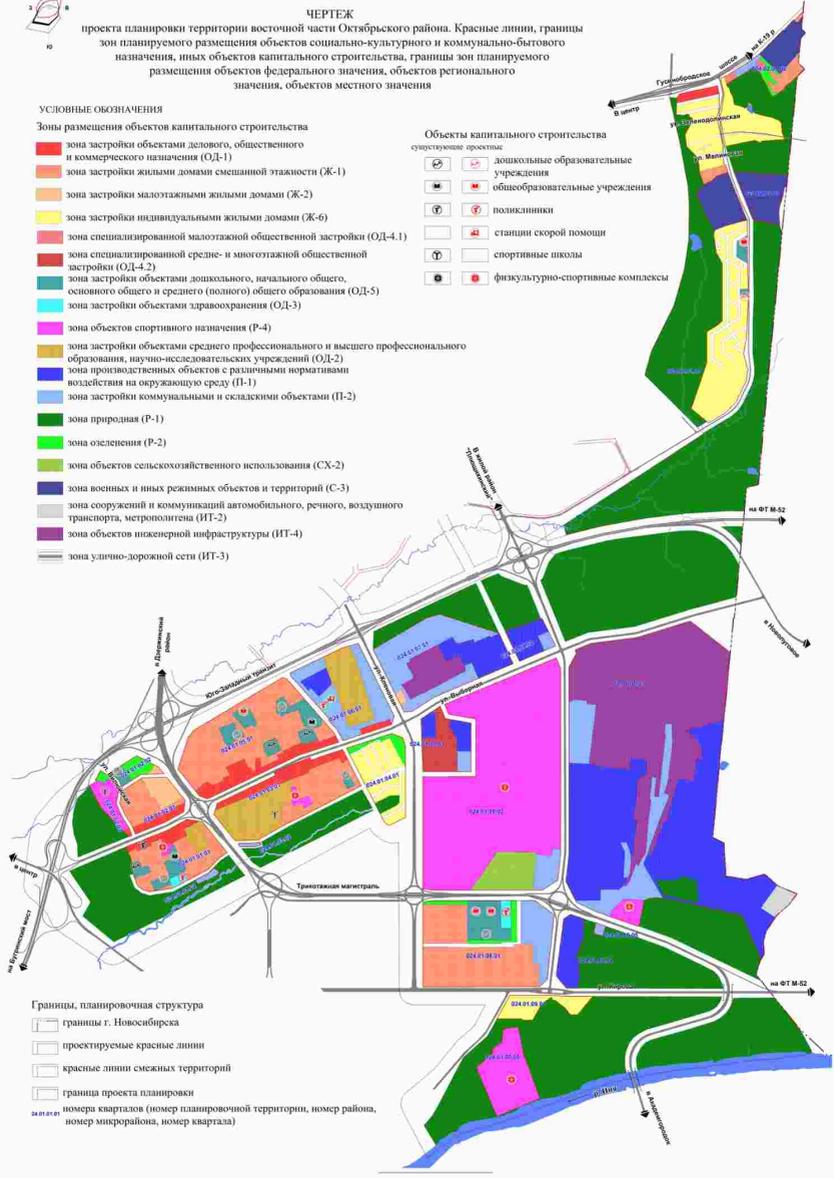
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)
- зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)
- зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)
- зона объектов спортивного назначения (Р-4)
- зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)
- зона природная (Р-1)
- зона озеленения (Р-2)
- зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)
- зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

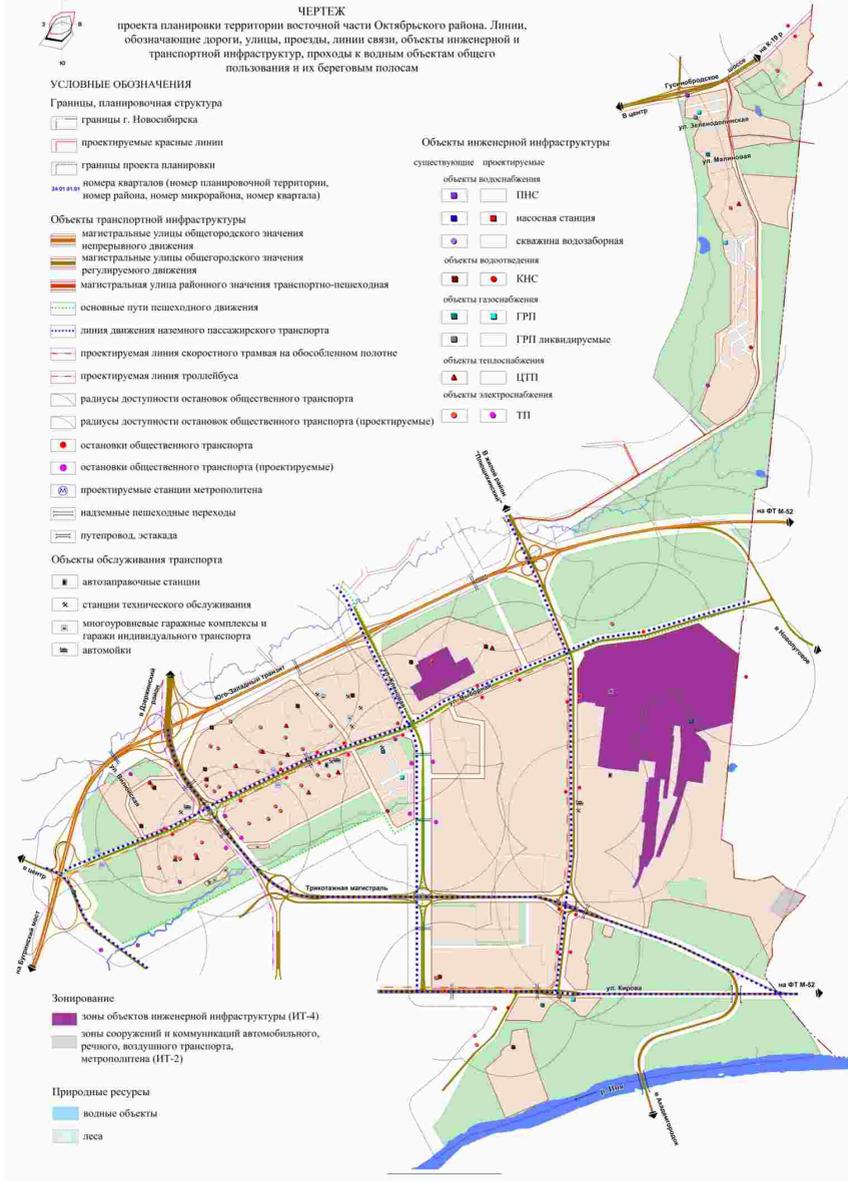
Объекты капитального строительства

- дошкольные образовательные учреждения
- общеобразовательные учреждения
- поликлиники
- станции скорой помощи
- спортивные школы
- физкультурно-спортивные комплексы

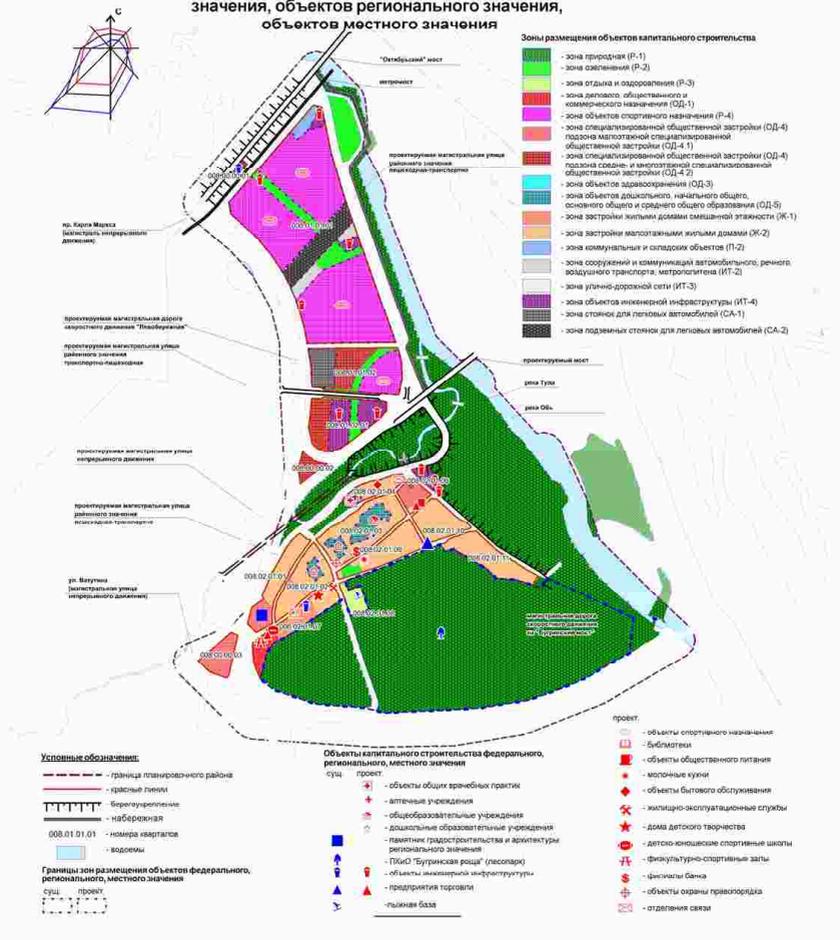
Границы, планировочная структура

- границы г. Новосибирска
- проектируемые красные линии
- красные линии смежных территорий
- граница проекта планировки
- номера кварталов (номер планировочной территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)





ЧЕРТЕЖ
проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста,
с формированием набережной реки Оби в Кировском районе. Красные
линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, иных
объектов капитального строительства, границы зон
планируемого размещения объектов федерального
значения, объектов регионального значения,
объектов местного значения



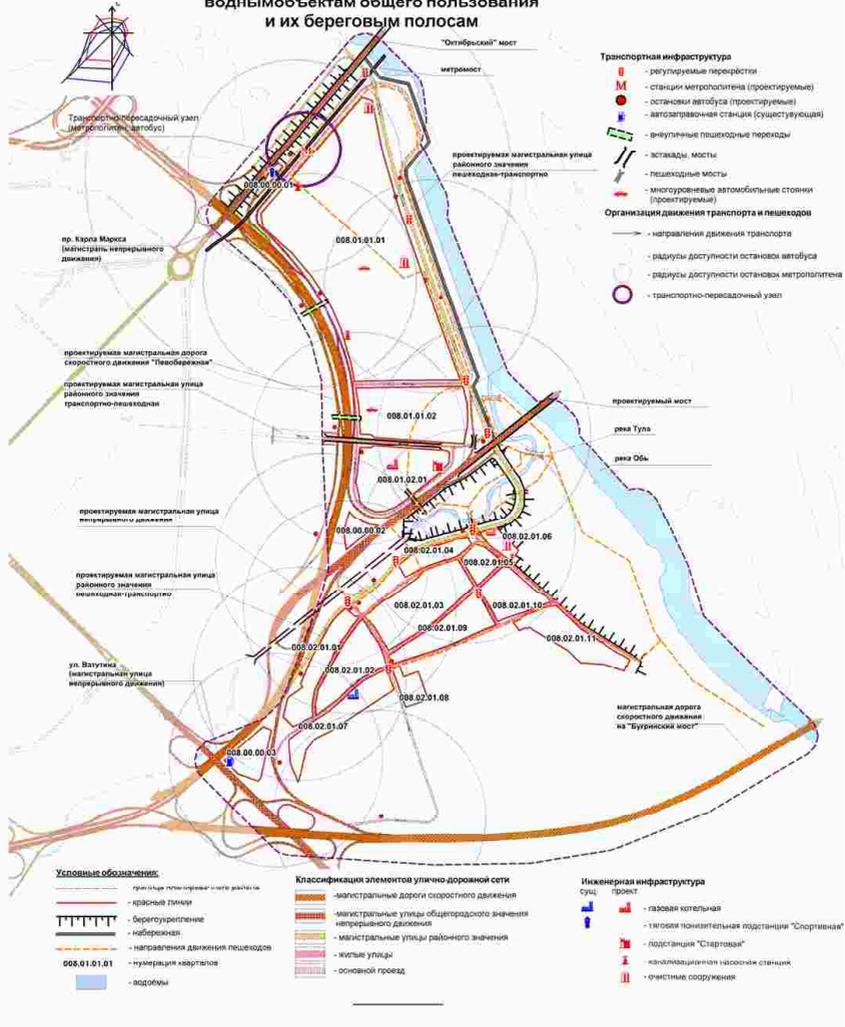
Приложение 1
 к проекту планировки территории,
 прилагающей к дамбе Октябрьского
 моста, с формированием набережной
 реки Оби в Кировском районе

Приложение 2

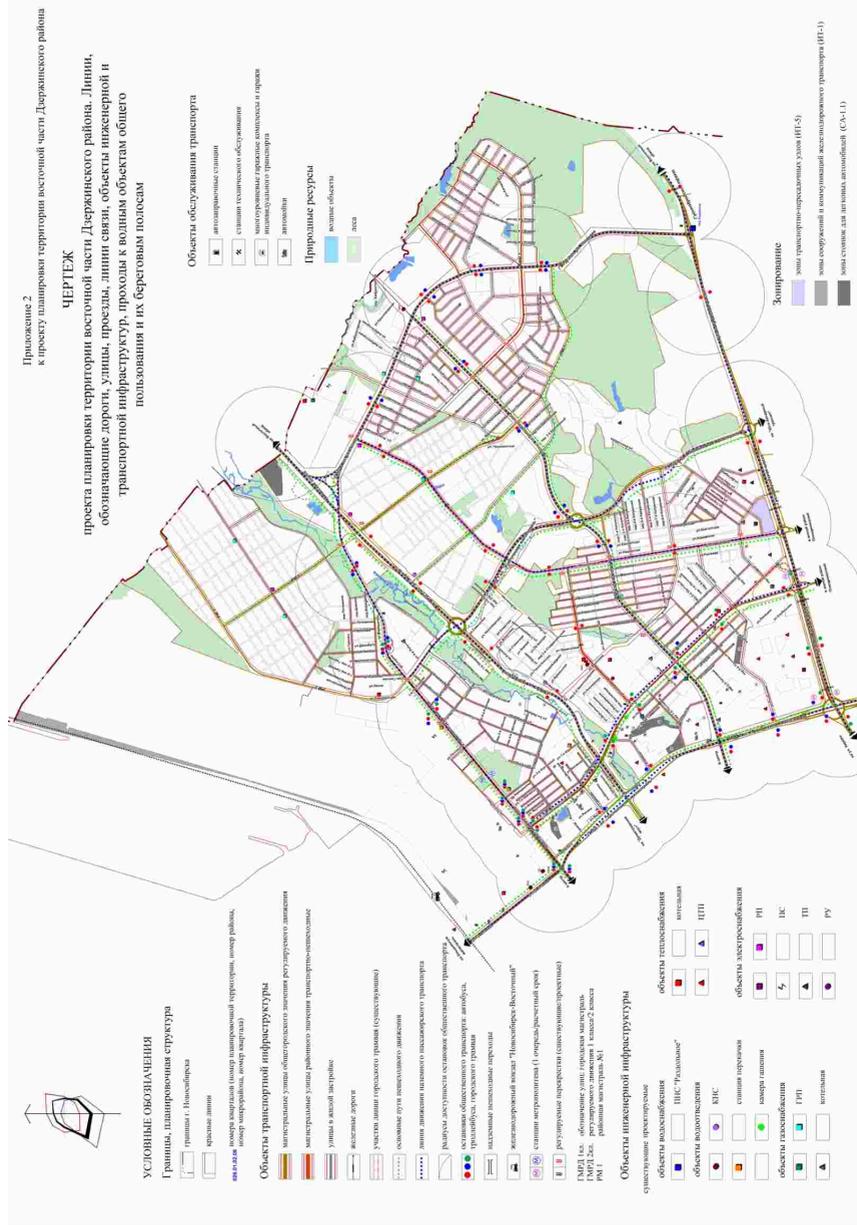
к проекту планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



ЧЕРТЕЖ
проекта планировки территории восточной части Дзержинского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, планировочная структура**
- граница с Населенной частью
 - граница с лесом
 - линия застройки (линия планировочной территории, номер района, номер квартала, номер участка)

- Объекты транспортной инфраструктуры**
- магистральная улица общегородского значения
 - магистральная улица районного значения
 - улица в жилой застройке
 - железная дорога
 - участки линии городского троллея (существующие)
 - основные пути велосипедного движения

- линия движения пешеходного пассажирского транспорта
- маршрут доступности остановки общественного транспорта
- остановка общественного транспорта (с островным тротуаром)
- остановка общественного транспорта (автобус, троллейбус, городского троллея)
- остановка велосипедной парковки

- железнодорожный вокзал "Населенная-Восточный"
- станция метрополитена (с островным тротуаром)
- регулируемые парковки (с островным тротуаром)

ПМД 1.4.4. обозначение зоны тротуарной магистрали
 ПМД 1.4.5. обозначение зоны тротуарной магистрали
 ПМД 1.4.6. обозначение зоны тротуарной магистрали
 ПМД 1.4.7. обозначение зоны тротуарной магистрали

Объекты инженерной инфраструктуры

- существующие проектируемые
- объекты водоснабжения**
- ПНС "Триполье"
 - объекты водоснабжения
 - ВНС
 - станция сортировки
 - насосная станция
 - объекты газоснабжения
 - ГП
 - котельная
- объекты теплоснабжения**
- котельная
 - ЦТП
- объекты электроснабжения**
- РН
 - ИС
 - ПИ
 - РУ

- Объекты обслуживания транспорта**
- автозаправочные станции
 - станции технического обслуживания
 - объекты обслуживания пассажиров и грузов
 - объекты обслуживания транспорта
 - автобусы

- Природные ресурсы**
- водные объекты
 - леса

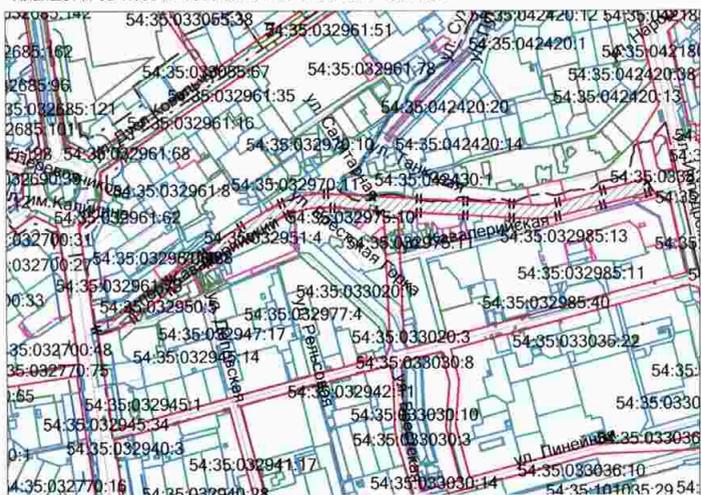
Зонирование

- зоны градостроительных регламентов (ИЗ-5)
- зоны структурной и комплексной инженерной инфраструктуры (ИЗ-1)
- зоны структурной для пригородной автомобильной (СА-1.1)

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.11.2014 № 10110

СХЕМА
резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский и Калининский районы,
ул. Кавалерийская
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка: 49829 кв.м
Объект: автомобильная дорога общего пользования
Учетный номер: 70188
Планшет м-ба 1:500 № 1364 1396 1397 1485 1516 1605 1636



Масштаб 1:10000

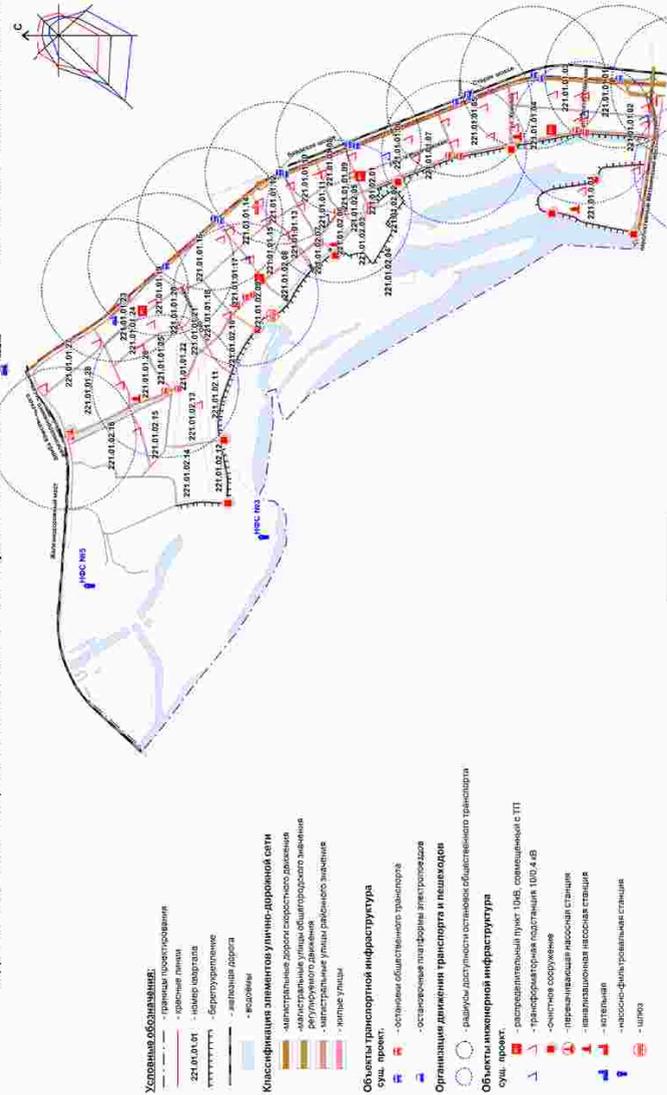
Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

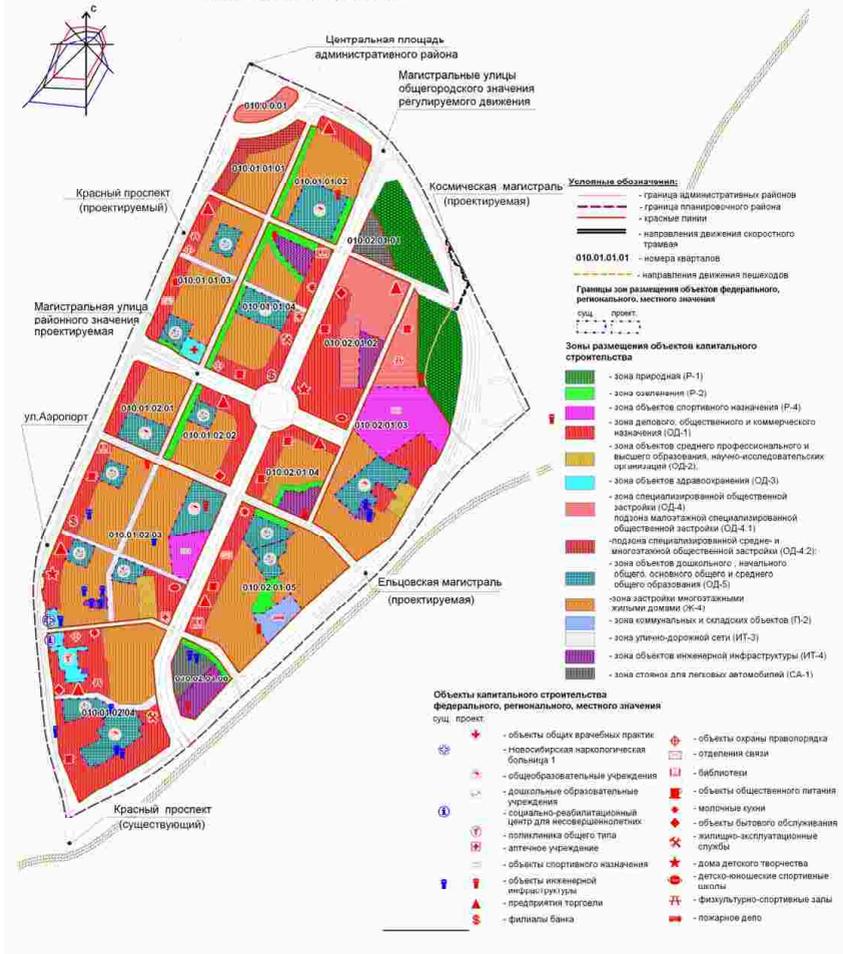
Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе



ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе.



ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Завьяловском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Завьяловском районе.

