



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.03.2017

№ 993

Об условиях приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 10 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 86 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 10 с земельным участком (далее – здания с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже зданий с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.06.2016 № 2624 «Об утверждении условий приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 10 с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

Приложение

к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.03.2017 № 993

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Максима Горького, 10 с земельным участком

1. Объектом приватизации являются нежилые здания (далее – здания), расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 10, находящиеся в собственности города Новосибирска, с земельным участком площадью 5316 кв. м.

№ п/п	Наименование объекта приватизации, год постройки	Площадь, кв. м	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание (проходная), 1989	36,9	54-АБ 220561 выдано 21.02.2003 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	441000,0	-
2	Нежилое здание (столярная мастерская), 1938	162,8	54АГ 073277 выдано 18.04.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	1139000,0	-
3	Нежилое здание (склад), 1938	238,7	54АГ 070948 выдано 10.04.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	1715000,0	-
4	Нежилое здание (гаражный модуль), 1977	307,1	54АД 144077 выдано 22.10.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	1937000,0	-

1	2	3	4	5	6
5	Нежилое здание (ремонтные мастерские), 1938, 1991	1195,3	54АГ 083339 выдано 07.05.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	5452000,0	-
Итого:		1940,8	-	10684000,0	530000,0

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Земельный участок, занимаемый зданиями, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АЖ 446905 выдано 23.05.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: контрольно-пропускные пункты; автостоянки.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:021235:948.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 76556000,0 рубля.

4. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка за вычетом внесенного задатка предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договоров купли-продажи.

5. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости зданий и земельного участка за вычетом внесенного задатка.