



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 13 28 марта 2019 г.

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 13.02.2019

г. Новосибирск

№ 744

О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35, 53 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 956, от 23.09.2009 № 1341, от 24.11.2010 № 185, от 28.09.2011 № 418, от 27.06.2012 № 636, от 27.02.2013 № 789, от 25.09.2013 № 935, от 26.02.2014 № 1045, от 25.02.2015 № 1291, от 31.03.2015 № 1311, от 23.12.2015 № 117, от 14.02.2017 № 351, от 01.12.2017 № 515, от 23.05.2018 № 621), следующие изменения:

1.1. Пункт 26 статьи 9 дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Новосибирска, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

1.2. Часть 1 статьи 10 дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотрен-

ных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»».

1.3. Пункт 7 части 1 статьи 13 дополнить словами «, общественных обсуждениях».

1.4. В статье 20:

1.4.1. Наименование дополнить словами «, общественные обсуждения».

1.4.2. В части 4 слова «по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи,» исключить.

1.5. Часть 4 статьи 42 дополнить пунктами 2.1, 2.2 следующего содержания:

«2.1) направляет уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Новосибирска;

2.2) принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решение об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

1.6. Статью 45.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 45.1. Гарантии осуществления полномочий депутата Совета депутатов города Новосибирска, мэра города Новосибирска

1. Депутат Совета депутатов города Новосибирска, мэр города Новосибирска не могут быть привлечены к уголовной или административной ответственности за высказанное мнение, позицию, выраженную при голосовании, и другие действия, соответствующие статусу депутата, выборного должностного лица местного самоуправления, в том числе по истечении срока их полномочий. Данное положение не распространяется на случаи, когда депутатом Совета депутатов города Новосибирска, мэром города Новосибирска были допущены публичные оскорбления, клевета или иные нарушения, ответственность за которые предусмотрена федеральным законом.

2. Депутату Совета депутатов города Новосибирска, мэру города Новосибирска

гарантируются в соответствии с Законом Новосибирской области от 06.07.2018 № 275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области»:

- 1) право на получение информации;
- 2) право на посещение:
 - а) органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;
 - б) органов местного самоуправления и муниципальных органов города Новосибирска;
- 3) прием в первоочередном порядке:
 - а) должностными лицами органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;
 - б) должностными лицами органов местного самоуправления и муниципальных органов города Новосибирска;
 - в) руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска.

Депутатам Совета депутатов города Новосибирска гарантируется также право на депутатский запрос и на обращение депутата Совета депутатов города Новосибирска в соответствии с Законом Новосибирской области от 06.07.2018 № 275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области», Регламентом Совета депутатов города Новосибирска.

3. Депутатам Совета депутатов города Новосибирска, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, мэру города Новосибирска помимо гарантий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, гарантируются:

1) оплата труда в соответствии с Законом Новосибирской области от 06.07.2018 № 275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области», решением Совета депутатов города Новосибирска;

2) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней и ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью 13 календарных дней;

3) предоставление служебного помещения (рабочего места), оборудованного мебелью, средствами связи (включая доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), компьютерной техникой (компьютером, принтером), копиями реновально-множительной техникой;

4) возможность использования служебного автотранспорта.

4. Депутатам Совета депутатов города Новосибирска, мэру города Новосибирска, осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе, устанавливается

ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством, в соответствии с Законом Новосибирской области от 06.07.2018 № 275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области», решением Совета депутатов города Новосибирска.».

1.7. В части 1 статьи 61 слово «закрытых» заменить словом «непубличных».

2. Опубликовать решение после его государственной регистрации в установленном порядке.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 20.03.2019

г. Новосибирск

№ 756

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.12.2012 № 766, от 18.12.2013 № 1023, от 28.10.2015 № 32, от 27.09.2017 № 477) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «за исключением» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании слова «за исключением» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.»

1.2.3. В пункте 1.2 слова «за исключением» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2.4. Абзацы первый, второй пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новоси-

бирска, а также земельные участки, расположенные на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена (далее – имущество), включенные в Перечень, используются в целях предоставления их во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Имущество, включенное в Перечень, также используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, на которых в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» распространяется действие Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов).».

1.2.5. Пункт 1.5 признать утратившим силу.

1.2.6. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

1.2.7. Пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:
«муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений города Новосибирска.».

1.2.8. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки) при наличии следующих условий:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

имущество не включено в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

имеется предложение муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения города Новосибирска о включении имущества в Перечень (в случае если имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Новосибирска);

имеется письменное согласие субъекта малого и среднего предпринимательства на включение имущества в Перечень (в случае нахождения имущества во владении и (или) в пользовании субъекта малого и среднего предпринимательства);

имущество не находится во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства;

часть здания, строения, сооружения, нежилого помещения, включаемая в Перечень, является самостоятельным объектом недвижимости;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

1.2.9. Пункт 2.3 признать утратившим силу.

1.2.10. Пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«кадастровый номер (для объектов недвижимости)».

1.2.11. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Внесение в Перечень изменений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка, оформляется правовым актом мэрии города Новосибирска.

Включение имущества в Перечень и исключение имущества из Перечня осуществляется по согласованию с Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.».

1.2.12. Пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений города Новосибирска.».

1.2.13. Пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предложения муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения города Новосибирска рассматриваются департаментом с учетом результатов оценки возможных последствий включения имущества в Перечень на осуществление деятельности, предмет и цели которой определены уставом соответствующего муниципального предприятия или муниципального учреждения.».

1.2.14. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. В случае соответствия имущества условиям, предусмотренным пунктом 2.2 Порядка, и согласия департамента с предложением муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения города Новосибирска о включении в Перечень закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления имущества такое имущество подлежит включению в Перечень.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктом 2.2 Порядка, и (или) несогласия с предложением муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения города Новосибирска о включении имущества в Перечень департамент отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.».

1.2.15. Пункт 3.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«необходимость использования муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, для осуществления деятельности, предмет и цели которой определены уставом муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов);

несоответствие имущества условиям, предусмотренным абзацами десятым, тринадцатым, пятнадцатым пункта 2.2 Порядка.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 20.03.2019

г. Новосибирск

№ 758

О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246

В соответствии с Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 524, от 26.03.2012 № 562, от 25.09.2013 № 949, от 26.11.2014 № 1214, от 02.12.2015 № 84, от 01.12.2017 № 523), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1.10 слова «свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр» заменить словами «листа записи Единого государственного реестра».

1.2. В подпункте 5.1.2.1:

1.2.1. Абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«готовит заключения об оценке возможных последствий включения муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на осуществление деятельности, предмет и цели которой определены уставом муниципального унитарного предприятия»;

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществляет иные полномочия, предусмотренные Порядком и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

1.3. В подпункте 5.1.2.2:

1.3.1. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«дает согласие на включение муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, в перечень имущества, находящегося в муни-

ципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);».

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществляет иные полномочия, предусмотренные Порядком и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

1.4. В приложении 1:

1.4.1. Пункт 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Муниципальное имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, по предложению Предприятия с согласия департамента может быть включено в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в порядке, установленном решением Совета. Департамент дает согласие на включение муниципального имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, в указанный перечень с учетом заключения структурного подразделения мэрии об оценке возможных последствий включения такого имущества в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на осуществление деятельности, предмет и цели которой определены Уставом Предприятия.».

1.4.2. В пункте 6.4 слова «свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр» заменить словами «листа записи Единого государственного реестра».

1.5. В приложении 2:

1.5.1. Пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Муниципальное имущество, закрепленное за Предприятием на праве оперативного управления, по предложению Предприятия с согласия департамента может быть включено в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в порядке, установленном решением Совета. Департамент дает согласие на включение муниципального имущества, закрепленного за Предприятием на праве оперативного управления, в указанный перечень с учетом заключения структурного подразделения мэрии об оценке возможных последствий включения такого имущества в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на осуществление деятельности, предмет и цели которой определены Уставом Предприятия.».

1.5.2. В пункте 5.4 слова «свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр» заменить словами «листа записи Единого государственного реестра».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 20.03.2019

г. Новосибирск

№ 760

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 430, от 27.06.2012 № 648, от 17.12.2012 № 770, от 24.04.2013 № 862, от 25.09.2013 № 947, от 25.06.2014 № 1115, от 24.12.2014 № 1286, от 31.03.2015 № 1309, от 02.12.2015 № 102, от 23.06.2016 № 237, от 14.02.2017 № 355, от 24.05.2017 № 419, от 25.04.2018 № 603), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 2.2 слово «департамента» заменить словами «департамента (за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2.1 Порядка)».

1.2. Дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Продажа муниципальным унитарным предприятием недвижимого имущества, находящегося у него в хозяйственном ведении или оперативном управлении, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, отвечающими требованиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), осуществляется с согласия мэрии в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества. Согласие мэрии на продажу муниципальным унитарным предприятием недвижимого имущества, находящегося у него на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, оформляется правовым актом мэрии.

Отказ мэрии в согласовании продажи муниципальным унитарным предприятием недвижимого имущества, находящегося у него на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, должен быть мотивирован.

Согласие на продажу муниципальным унитарным предприятием недвижимого имущества, находящегося у него в хозяйственном ведении или оперативном управлении, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, либо отказ в согласовании продажи указанного имущества оформляется мэрией не ранее чем через 30 дней после дня направления уведомления в Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске и арендатору или арендаторам такого имущества и не позднее 45 дней со дня регистрации письменного обращения муниципального унитарного предприятия о таком согласовании.».

1.3. Дополнить пунктом 3.17 следующего содержания:

«3.17. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), устанавливаются решением Совета.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 20.03.2019

г. Новосибирск

№ 762

Об утверждении коэффициента Ки, применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком и условиями размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициент Ки, применяемый для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска (приложение).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Коэффициент Ки, применяемый для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска

№ п/п	Вид объекта ¹	Размер коэффициента Ки
1	2	3
1	Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов; общественные туалеты нестационарного типа	56,0
2	Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство; пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки; сезонные аттракционы; передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки	42,0
3	Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	14,0

4	<p>Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;</p> <p>водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;</p> <p>линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;</p> <p>линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;</p> <p>нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;</p> <p>тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;</p> <p>линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;</p> <p>защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p>	4,0
5	Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	2,0
6	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории	0,8
7	Иные объекты	1,0

Примечание:

1 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 20.03.2019

г. Новосибирск

№ 764

О внесении изменений в Положение об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.11.2009 № 1480, от 23.12.2009 № 1488, от 02.02.2011 № 289, от 26.10.2011 № 454, от 19.09.2012 № 678, от 29.10.2012 № 709, от 25.09.2013 № 961, от 26.02.2014 № 1051, от 26.11.2014 № 1238, от 27.05.2015 № 1352, от 24.06.2015 № 1371, от 24.06.2015 № 1377, от 24.06.2015 № 1379, от 28.09.2016 № 272, от 24.05.2017 № 421, от 24.12.2018 № 732), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.22 слова «от имени муниципального образования города Новосибирска» исключить.

1.2. Пункт 2.27 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 2.28 изложить в следующей редакции:

«2.28. Участие в осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в пределах, установленных правовым актом мэрии.».

1.4. Пункт 2.30 изложить в следующей редакции:

«2.30. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории района.».

1.5. Дополнить пунктом 2.30.1 следующего содержания:
«2.30.1. Направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случаях и порядке, установленных законодательством.».

1.6. Пункт 2.32 признать утратившим силу.

1.7. Пункт 2.35 дополнить словами «в соответствии с Правилами благоустройства территории города Новосибирска».

1.8. Пункт 2.41 дополнить словом «(волонтерству)».

1.9. В пункте 2.44 слова «защиты прав потребителей на территории района в соответствии с» заменить словами «на территории района мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных».

1.10. В пункте 2.76 слова «по определению перечня организаций для отбывания осужденными» заменить словами «по определению перечней видов обязательных работ и организаций для отбывания».

1.11. В пункте 3.5 слова «в соответствии с законодательством» заменить словами «в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 20.03.2019

г. Новосибирск

№ 766

О внесении изменений в Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 28.05.2014 № 1103, от 22.10.2014 № 1201, от 23.03.2016 № 176, от 25.04.2017 № 397, от 19.06.2017 № 452), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1.1 слова «международных связей» заменить словами «международного сотрудничества».

1.2. В пункте 2.1 слово «, спорта» исключить.

1.3. В пунктах 3.2, 3.3, 3.8, 3.9, 3.12 слова «международных связей» заменить словами «международного сотрудничества».

1.4. В пункте 3.13 слова «города Новосибирска» исключить.

1.5. В пункте 3.14 слова «международных связей» заменить словами «международного сотрудничества».

1.6. В пункте 3.16 слова «международных связей» заменить словами «международного сотрудничества города Новосибирска».

1.7. В пункте 3.18 слова «международных связей» заменить словами «международного сотрудничества».

1.8. Пункт 3.20 изложить в следующей редакции:

«3.20. Организация деятельности по созданию музеев.».

1.9. Дополнить пунктом 3.23.1 следующего содержания:

«3.23.1. Участие в согласовании размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

1.10. В пункте 3.26 слова «международных связей» заменить словами «международного сотрудничества».

1.11. В пункте 3.33 слова «Ведение реестра спортивных рекордов города Новосибирска, награждение победителей и призеров спортивных соревнований,» заменить словами «Награждение победителей и призеров физкультурных и спортивных мероприятий.».

1.12. Дополнить пунктом 3.34.3 следующего содержания:

«3.34.3. Оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта».

1.13. В пункте 3.39 слова «Ведение реестра молодежных общественных организаций города Новосибирска, оказание» заменить словом «Оказание».

1.14. Пункт 3.41 дополнить словами «, представителями государственно-территориальных, административно-территориальных и муниципальных образований сопредельных государств».

1.15. Дополнить пунктом 3.44.1 следующего содержания:

«3.44.1. Осуществление полномочий в сфере приграничного сотрудничества в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2017 № 179-ФЗ «Об основах приграничного сотрудничества»».

1.16. В пункте 3.48 слова «международных связей» заменить словами «международного сотрудничества».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 20.03.2019

г. Новосибирск

№ 772

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Лавренчука Павла Николаевича, территориального менеджера Управления продаж крупному и среднему бизнесу Сибирского банка ПАО Сбербанк России за активное участие в общественной деятельности города и значительный вклад в благоустройство и озеленение города Новосибирска.

1.2. За добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 30-летием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196» следующих сотрудников:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Булкину Татьяну Сергеевну | - заместителя директора по учебно-воспитательной работе; |
| Ведрову Елену Анатольевну | - учителя начальных классов; |
| Гудымову Надежду Владимировну | - учителя русского языка и литературы; |
| Демидову Наталью Михайловну | - учителя физики; |
| Кушнареву Галину Александровну | - учителя географии; |
| Мусатову Татьяну Николаевну | - заместителя директора по учебно-воспитательной работе; |
| Овчинникову Ирину Викторовну | - учителя биологии; |
| Танайлову Викторию Геннадьевну | - учителя математики; |
| Ушакову Ксению Николаевну | - начальника хозяйственного отдела. |

1.3. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 80-летием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 82» следующих сотрудников:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Сиротину Елену Владимировну | - учителя начальных классов; |
| Чепурную Эмму Леонидовну | - учителя русского языка и литературы. |

1.4. Мацурова Ивана Викторовича, спасателя аварийно-спасательного отряда «Западный» муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» за добросовестное исполнение служебных обязанностей, высокий профессионализм и грамотные действия, проявленные при ликвидации аварий и происшествий на территории города Новосибирска, и в связи с 10-летием со дня образования муниципальной аварийно-спасательной службы.

1.5. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, обеспечение процесса повышения качества подготовки квалифицированных рабочих и специалистов, активное участие в социально-экономическом, культурном, научном развитии города Новосибирска и в связи с 75-летием государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский областной многофункциональный центр прикладных квалификаций» следующих сотрудников:

Головко Татьяну Николаевну	-	специалиста по кадрам;
Переломова Александра Ивановича	-	преподавателя;
Унинскую Ольгу Ивановну	-	методиста.

1.6. Коллектив Новосибирского техникума геодезии и картографии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие кадрового потенциала и экономики города Новосибирска и в связи с 75-летием со дня создания техникума.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2019

№ 934

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2018 № 2161 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 21.03.2019 по 08.05.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 19.04.2019 в 14.00. час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Галимова Ольга	–	начальник отдела планировки территории города
Лингвинстоновна		Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Игнатьева Антонида Ивановна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	– глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Новокшенов Сергей Михайлович	– заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 28.03.2019 по 19.04.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публич-

ных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, стенд кабинета 217 (администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.03.2019 № 934

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Засельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Засельцовском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Засельцовском районе» в части территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Засельцовском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, грани-
цей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей
городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории,
ограниченной береговой линией реки Оби,
границей города Новосибирска, Лесным
шоссе, границей городских лесов, Дачным
шоссе, в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория). Площадь территории – 438 га.

Планировочная концепция и функциональное зонирование определены в проекте планировки на основе Генерального плана города Новосибирска исходя из специфики положения площадки как одной из главных рекреационных зон города Новосибирска.

Планируемая территория в границах Заельцовского района является важнейшей частью природно-рекреационного комплекса города, выполняет природоохранные и рекреационные функции и во многом обеспечивает стабильность экологической ситуации города.

Приоритетность природно-экологического подхода при принятии проектных решений учитывает следующее:

благоустройство рекреационных территорий, в том числе прибрежной зоны реки Оби, и проведение мероприятий по берегоукреплению;

ограничение (на уровне выделенных и планируемых земельных участков) нового строительства рекреационных и жилых объектов в прибрежной зоне и зонах озеленения, ориентация на благоустройство и реабилитацию территории;

инженерное оборудование и инженерная планировка территории на современном уровне.

Основная идея проекта планировки – развитие укрупненного планировочного района для комфортного отдыха и (или) проживания горожан при условии сохранения уникального природно-рекреационного потенциала территории.

Учитывая, что рядом расположенный лес Заельцовского бора следует сохранить как целостную саморегулирующуюся и самовозобновляемую экосистему, максимально снижая антропогенную нагрузку, проектом предусматривается четкое разграничение природной зоны, жилых зон и зон отдыха и оздоровления. Вдоль всей прибрежной рекреационно-жилой зоны на основе существующих участков дорог планируется создание магистральной улицы районного значения.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Численность населения на расчетный срок составит 10,829 тыс. Сезонное население составит порядка 6,7 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 324,87 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока составит 67,43 тыс. кв. м.

Проектом планировки принята следующая структура нового жилищного строительства:

- средне- и многоэтажные жилые дома (5 этажей и выше) – 6,72 %;
- малоэтажные жилые дома (2 - 4 этажа) – 0,69 %;
- индивидуальные жилые дома с участками – 2,6 %.

За счет изменения структуры жилищного фонда средняя обеспеченность жилищным фондом составит 30 кв. м на 1 человека.

Зона отдыха и оздоровления составляет 35,5 % от общей площади территории.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на расчетный срок в районе не предполагается сохранение и размещение новых производственных зон.

Расчет учреждений обслуживания районного и микрорайонного уровня приведен с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска и региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, радиусов зон обслуживания учреждений и численности населения, проживающего в границах проектирования.

В силу вытянутости рассматриваемой территории охват радиусами обслуживания объектов социальной сферы жилых территорий в границах проектирования не однороден. В пределах 80 % планируемой территории охвачены радиусами обслуживания учреждений дошкольного и школьного образования, торговли, общественного питания, здравоохранения.

Объекты обслуживания размещаются с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, с учетом документации по застройке территории и учетом планировочной структуры жилой зоны в целях создания единой системы обслуживания.

В перспективе рекреационно-туристическая функция района будет усилена. Предполагается, что гостиничными комплексами будут пользоваться не только жители области и города, но и гости региона.

Обеспеченность населения жилой площадью приведена в таблице 1.

Таблица 1

Обеспеченность населения жилой площадью

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного района	чел./га	24,5
2	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	226
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	324,87

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

В основу проектируемой улично-дорожной сети рассматриваемой территории проектом положены:

магистральные улицы районного значения, обеспечивающие транспортные связи различных функциональных зон с магистральными улицами городского значения регулируемого движения I, II класса;

жилые улицы и улицы местного значения в районах индивидуальной и малоэтажной застройки. К этому же классу отнесены и улицы в рекреационных зонах.

Тупиковые транспортные подходы к прибрежным зонам обеспечены нормативными разворотными площадками.

Общая протяженность улично-дорожной сети района составит 12,37 км, в том числе магистральных – 7,83 км.

Проектом планировки предлагается организация новых остановочных пунктов и новых маршрутов автобусов, ориентированных прежде всего на обслуживание жилых зон, а также рекреационных территорий вдоль реки Оби.

С учетом рекреационной функции рассматриваемого района, проектом предлагается организация разветвленной сети пешеходных направлений.

Пешеходные направления ориентированы на основные входные обслуживающие узлы, дорожно-тропиночную сеть парка культуры и отдыха «Заельцовский», основные рекреационные объекты тяготения населения.

1.3. Развитие системы инженерного обеспечения**1.3.1. Водоснабжение**

Водоснабжение проектируемой площадки предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Для создания кольцевого водопровода необходимо проложить водопроводную сеть Д 200 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Охотской до водопровода Д 200 мм на территории Заельцовской зоны отдыха.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водопровода.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения проектируемой территории необходимо:

выполнить строительство объектов водопровода общегородского значения для инженерного обеспечения территории (до 2030 года):

построить водоводы нижней зоны № 3 Д 1000 мм, Д 1200 мм от насосно-фильтровальной станции № 5 до НС IV подъема;

построить два резервуара чистой воды (далее - РЧВ) объемом 10000 куб. м на НС IV подъема;

запроектировать и построить водоводы Д 600 мм, Д 500 мм по ул. Жуковского - Мочищенскому шоссе от водопровода Д 700 мм по ул. Красногорской - ул. Победы до НС V подъема, РЧВ 3000 куб. м на НС V подъема, водопровод Д 200 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Охотской до водопровода Д 200 мм территории Заельцовской зоны отдыха.

Размеры технических коридоров магистральных водопроводных сетей приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска: 7 м – для Д 700 мм, 8,5 м – для Д 1000 мм.

Расход воды по территории:

существующий – 1345,8 куб. м/сут;

проектируемый – 2692,3 куб. м/сут.

1.3.2. Водоотведение

На планируемой территории предусматриваются как самотечные сети, так и напорные с перекачкой стоков в существующий коллектор.

В зависимости от очередности застройки планируемой территории и технической и экономической целесообразности возможно канализование по двум вариантам:

подача всех хозяйственно-бытовых стоков в существующий коллектор Д 2000 мм по ул. Сухарной;

подача части стоков в существующий коллектор Д 500 мм по ул. Чусовской.

Расход стоков по территории:

существующий – 1894,5 куб. м/сут.;

проектируемый – 2357,4 куб. м/сут.

1.3.3. Дождевая канализация

Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом в основном по улицам и проездам территории рассмотрения в соответствии с отметками вертикальной планировки.

Отвод поверхностного стока намечается самотеком в очистное сооружение № 1 и самотечно-напорным способом в очистное сооружение № 2.

Водоприемником очищенного стока будет служить река Обь.

Водоотвод поверхностного стока от вновь размещаемых жилых объектов, объектов культурно-бытового и коммунального назначения, а также гаражных комплексов, может быть обеспечен путем прокладки сети дождевой канализации Д 500 - 1000 мм.

Общее количество стоков составляет – 2012,72 л/сек.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения приемников стока (рек). В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации предусматривается устройство очистных сооружений поверхностного стока.

Проектом предлагается устройство очистных сооружений в смежном квартале для очистки поверхностного стока.

В состав очистных сооружений входит следующее оборудование:

- песколовка;
- нефтеловушка;
- безнапорные сорбционные фильтры;
- регулирующая емкость;
- насосные установки.

Качество очистки загрязненных поверхностных вод должно отвечать требованиям санитарных органов и соответствовать нормам сброса в рыбохозяйственные водоемы.

Тип очистных сооружений предлагается глубокой очистки закрытого типа по технологии института «Союзводоканалпроект», ООО «Росэкострой» или другой наиболее эффективной конструкции ко времени детального проектирования.

Тип и площадь очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать по требованиям органов санитарного надзора - 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1.3.4. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее во-

доснабжение.

Расчетная тепловая нагрузка на новое строительство – 45,57 Гкал/час.

Покрытие тепловых потребностей проектируемой территории района предлагается в зависимости от характера и компактности застройки.

Источники покрытия тепловых нагрузок: ТЭЦ-4 и проектируемые котельные.

Теплоснабжение, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (ЦТП). В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

В настоящем разделе проекта планировки даны принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения в проектируемом районе.

Ожидаемые поквартальные тепловые потребности проектируемой застройки, подсчитанные по методике расчета удельных показателей, разработанной ОАО «Новосибирсктеплоэнерго» приведены в табличной форме.

Схема тепловых сетей: до ЦТП 2-трубная прокладка, после ЦТП 4-трубная совместно с водопроводом.

Температура теплоносителя в сетях теплоснабжения до ЦТП – 150 – 70 0С, после ЦТП – 130 – 70 0С.

Схема подсоединения систем отопления и вентиляции основных потребителей:

в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ – зависимая;

подключение зданий меньшей этажности – через ЦТП.

Системы горячего водоснабжения потребителей присоединяются к 2-трубным тепловым сетям через водоподогреватели (закрытая система теплоснабжения).

Способ прокладки тепловых сетей – подземный, канальный (бесканальный) с изоляцией из пенополиуретана по технологии «труба в трубе».

Трасса трубопроводов магистральных тепловых сетей проходит под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети по магистралям с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам.

При прокладке подающей тепловой магистрали под полотном улиц и дорог необходимо устройство проходных каналов для исключения выброса воды на поверхность дороги в случае возникновения дефектов.

Сброс воды из камер тепловых сетей предусматривается в ливневую канализацию (глубина заложения ливневой канализации составляет 2 – 5 м).

Повышению надежности теплоснабжения района способствует и комплексная автоматизация систем, обеспечивающая:

подачу теплоты потребителям в требуемом количестве (наличие регулирующей арматуры и контрольно-измерительного прибора);

устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий;

организацию автономной циркуляции в местных системах отопления при падении давления в тепловых сетях.

1.3.5. Газоснабжение

Дальнейшая газификация площадки возможна в соответствии с техническими условиями ООО «Сибигпрониигаз» (письмо от 15.02.2010 № 048).

Направления расходования газа в перспективе сохраняются.

Прогнозируемые потребности газа для нужд жилищно-коммунального хозяйства составят 63 млн. куб. м/год.

1.3.6. Электроснабжение

1.3.6.1. Сеть 10 кВ

Для электроснабжения проектируемых потребителей с расчетной мощностью 10,721 МВт потребуется строительство РП-10 кВ, запитанного двумя кабельными линиями от РУ-10 кВ ПС 110 кВ.

В проектируемом районе к установке рекомендуется применить к строительству отдельно стоящие трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью по 1000 - 1250 кВА 10/0,4 кВ с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к сетевым трансформаторным подстанциям кварталов 10/0,4 кВ и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 0,4 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Питание проектируемых трансформаторных подстанций выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

1.3.6.2. Сеть уличного освещения

Сети уличного освещения запроектированы кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Опоры сети уличного освещения металлические. Светильники наружного освещения принимаются с энергосберегающими лампами.

Управление сетями уличного освещения – централизованное с использованием специальных устройств телемеханики.

1.3.7. Связь

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования проектируемого района осуществляется из условия стопроцентного удовлетворения заявок на

установку телефонов в жилом и общественном секторе. Количество потенциальных абонентов городской телефонной сети общего пользования составит примерно 7400.

Для обеспечения телефонизацией проектируемого района необходимо будет открыть новую цифровую автоматическую телефонную станцию емкостью 8000 номеров с включением в городскую телефонную сеть по оптоволоконным линиям.

Телефонные линии, попадающие под новую застройку, должны быть перенесены или демонтированы.

1.3.8. Радиофикация

Обеспечение жителей и организаций проектируемого района возможно двумя способами:

- от существующей городской радиотрансляционной сети;
- путем организации трехпрограммного эфирного вещания.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

Всю проектируемую территорию от уреза воды реки Оби до частично существующей и развивающейся магистральной улицы районного значения предполагается использовать как рекреационную и жилую. Данная территория является многофункциональной с превалированием рекреационной функции. В границах проекта планировки территории предполагается разместить следующие зоны:

- зона отдыха и оздоровления;
- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектный баланс территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Процент от общей площади территории	Прирост (+) или убыль (-), га
1	2	3	4	5
1	Природная зона	2,18	0,49	-0,31
2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	51,56	11,68	+7,9
3	Зона отдыха и оздоровления	150,54	34,11	-23,43
4	Зона объектов культуры и спорта	6,20	1,40	0,63
5	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	3,86	0,87	+0,55
6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	4,92	1,11	+0,01
7	Зона объектов здравоохранения	10,19	2,31	+1,95
8	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	2,10	0,48	+2,10
9	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	5,55	1,26	+5,55
10	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	8,95	2,03	-0,5
11	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,44	0,33	-0,37
12	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	8,12	1,84	+8,12
13	Зона индивидуальной жилой застройки	12,31	2,79	-8,76
14	Зона коммунальных и складских объектов	0,09	0,02	+0,09
15	Зона улично-дорожной сети	19,67	4,46	+15,32
16	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,10	0,48	+0,66
17	Зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания	151,62	34,34	-8,27

2.2. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Все существующие объекты капитального строительства федерального значения сохраняются.

2.3. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На территории проекта планировки предполагаются к размещению следующие объекты регионального значения:

строительство поликлиники по Лесному шоссе в квартале 291.01.01.01 в 2030 году на территории, определенной приложением 193 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска;

строительство больницы по Лесному шоссе в квартале 291.01.01.01 в 2030 году на территории, определенной приложением 194 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска;

строительство здания общей врачебной практики в поселке Заельцовский Бор 2-й Жилой в квартале 291.01.01.01 в 2030 году на территории, определенной приложением 215 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Существующее пожарное депо сохраняется на расчетный срок.

2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На 2018 год на территории, проекта планировки, размещены следующие объекты местного значения:

в расчетный срок предполагается строительство двух новых детских дошкольных учреждений, двух средних общеобразовательных школ, двух пунктов общей врачебной практики.

2.5. Основные технико-экономические показатели использования территории

Основные показатели развития территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование зоны	Единицы измерения	Состояние на 2018 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Природная зона	га	2,49	2,18
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	43,65	51,56
1.3	Зона отдыха и оздоровления	га	173,97	150,54
1.4	Зона объектов культуры и спорта	га	6,83	6,20
1.5	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	3,31	3,86
1.6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	4,91	4,92
1.7	Зона объектов здравоохранения	га	8,24	10,19
1.8	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	2,10
1.9	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	–	5,55
1.10	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	9,45	8,95
1.11	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,81	1,44
1.12	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	–	8,12
1.13	Зона индивидуальной жилой застройки	га	21,07	12,31
1.14	Зона коммунальных и складских объектов	га	–	0,09
1.15	Зона улично-дорожной сети	га	4,35	19,67

1	2	3	4	5
1.16	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,44	2,10
1.17	Зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания	га	159,88	151,62
1.18	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ чел.	51	49
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	8877	10829
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	20	24,5
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	184	226
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человек	29	30
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	257,44	324,87
3.2.1	Многokвартирная многоэтажная застройка	тыс. кв. м	84,72	84,72
3.2.2	Малозэтажная и индивидуальная застройка	тыс. кв. м	172,72	172,72
3.3	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	–	67,43
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	–	570
4.2	Общеобразовательные школы	мест	–	1661
4.3	Внешкольные учреждения	мест	–	181
4.4	Объект общей врачебной практики	посещений в смену	–	197
4.5	Предприятия торговли всех видов	кв. м тор- говой пло- щади	120	3032
4.6	Объекты общественного питания	место	–	433
4.7	Аптечные учреждения	объект	–	2
4.8	Отделения и пункты почтовой связи	объект	-	1

1	2	3	4	5
4.9	Филиалы банков	объект (операционное место)	–	2
4.10	Помещения жилищно-эксплуатацион-ных служб	объект	–	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,12	12,37
5.1.1	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	–	7,83
5.1.2	Проезды основные	км	6,12	4,54
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,38	2,8
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	–	1,77
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	1,38	7,83
5.4.1	Автобуса	км	1,38	7,83
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб м/сутки	1,345	2,692
6.2	Водоотведение	тыс. куб м/сутки	1,894	2357,4
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	35,8	45,57
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	14,6	20,87

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Срок реализации планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы», а также решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 568 «О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329» - до 2030 года.

Планируемые объекты социальной инфраструктуры:

строительство поликлиники по Лесному шоссе в 2030 году на территории, определенной приложением 193 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

строительство больницы по Лесному шоссе в 2030 году на территории, определенной приложением 194 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

строительство здания общей врачебной практики в поселке Заельцовский Бор 2-й Жилой в 2030 году на территории, определенной приложением 215 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные сооружения необходимо предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных участков) либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенного в соответствии с действующими нормативными документами.

С целью исключения подтопления территории, оврагообразования и эрозии почв необходимо провести мероприятия по подготовке проектного решения устройства дренажных систем и сооружений.

При размещении объектов капитального строительства, в том числе транспортной инфраструктуры, в водоохраных зонах поверхностных водных объектов (нормативных или установленных) благоустройство рекреационных территорий, берегоукрепление должно осуществляться с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

С целью перевозки отдыхающих в зону активного отдыха предлагается предусмотреть возможность развития детской железной дороги с учетом особенностей рекреационной функции рассматриваемой территории.

При подготовке проектных решений строительства магистральной дороги скоростного движения на территории Заельцовского бора необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению природного комплекса реки 2-я Ельцовка.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.03.2019

№ 976

О внесении изменения в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3855 «О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, 4»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3855 «О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, 4» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1130), изменение, заменив цифры «01.03.2019» цифрами «01.03.2020».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2019

№ 988

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Кировском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Кировском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Кировском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Кировском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			Протяженность, п. м	Диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК 1042-7А до наружных стен жилых домов по ул. Виктора Уса, 1, 3, 5, ул. Петухова, 12/5, 12/6, 14/2, 14/4, 14/5 и от ТК 1042-8 до наружных стен жилых домов по ул. Петухова, 14, 14а, в том числе:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, ул. Петухова	1189	
1.1	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А до ТК 1042-7А-2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	112	2 Д 250
1.2	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-2 до ТК 1042-7А-16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	39	2 Д 150
1.3	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-16 до ТК 1042-7А-18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	89	2 Д 125
1.4	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-18 до наружной стены жилого дома по ул. Виктора Уса, 1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, 1	70	2 Д 80

1	2	3	4	5
1.5	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-18 до наружной стены жилого дома по ул. Виктора Уса, 3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, 3	27	2 Д 125
1.6	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-2 до ТК 1042-7А-4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	91	2 Д 200
1.7	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-4 до наружной стены жилого дома по ул. Петухова, 12/5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12/5	9	2 Д 125
1.8	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-4 до ТК 1042-7А-4-1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	21	2 Д 150
1.9	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-4-1 до ТК 1042-7А-4-2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	24	2 Д 150
1.10	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-4-2 до ТК 1042-7А-4-3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	13	2 Д 150
1.11	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-4-3 до ТК 1042-7А-4-4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	20	2 Д 150
1.12	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-4-4 до наружной стены жилого дома по ул. Петухова, 14/2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 14/2	15	2 Д 100
1.13	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-4 до ТК 1042-7А-6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	127	2 Д 200
1.14	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-6 до ТК 1042-7А-8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	68	2 Д 200

1	2	3	4	5
1.15	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-8 до наружной стены жилого дома по ул. Виктора Уса, 5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, 5	79	2 Д 100
1.16	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-8 до наружной стены жилого дома по ул. Петухова, 12/6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12/6	23	2 Д 125
1.17	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-6 до ТК 1042-7А-10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	77	2 Д 200
1.18	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-10 до ТК 1042-7А-12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса	59	2 Д 200
1.19	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-12 до наружной стены жилого дома по ул. Петухова, 14/4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 14/4	29	2 Д 125
1.20	Участок теплотрассы от ТК 1042-7А-12 до наружной стены жилого дома по ул. Петухова, 14/5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 14/5	57	2 Д 150
1.21	Участок теплотрассы от ТК 1042-8 до ТК 1042-8-2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова	24	2 Д 150
1.22	Участок теплотрассы от ТК 1042-8-2 до наружной стены жилого дома по ул. Петухова, 14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 14	93	2 Д 125
1.23	Участок теплотрассы от ТК 1042-8-2 до наружной стены жилого дома по ул. Петухова, 14а	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 14а	23	2 Д 125

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2019

№ 989

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Октябрьском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Октябрьском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозных объектов теплоснабжения в Октябрьском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозного объекта теплоснабжения в Октябрьском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протяженность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК-43-05 до наружной стены жилого дома по ул. Большевицской, 171	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицская, 171	50	4 Д 80
2	Теплотрасса от места врезки в существующую теплотрассу (т. 3) до ТК-43-15, далее через подвал жилого дома по ул. Большевицской, 173 и до ТК-43-05, далее от ТК-43-05 через подвал жилого дома по ул. Большевицской, 169 до места врезки в существующую теплотрассу (т. 4), включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицская, 173, 169	115	
2.1	Участок теплотрассы от места врезки в существующую теплотрассу (т. 3) до ТК-43-15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицская	1	2 Д 150, Д 100
2.2	Участок теплотрассы от ТК-43-15 до наружной стены жилого дома по ул. Большевицской, 173	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицская, 173	33	2 Д 150, Д 100
2.3	Участок теплотрассы транзит по подвалу жилого дома по ул. Большевицской, 173	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицская, 173	12	2 Д 150, Д 100
2.4	Участок теплотрассы от наружной стены жилого дома по ул. Большевицской, 173 до ТК-43-05	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицская, 173	11	3 Д 150, Д 80

1	2	3	4	5
2.5	Участок теплотрассы от ТК 43-05 до наружной стены жилого дома по ул. Большевикской, 169	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 169	22	2 Д 150, Д 80, Д 50
2.6	Участок теплотрассы транзит по подвалу жилого дома по ул. Большевикской, 169	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 169	12	2 Д 150, Д 80
2.7	Участок теплотрассы от наружной стены жилого дома по ул. Большевикской, 169 до места врезки в существующую теплотрассу (т. 4)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 169	24	2 Д 150

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2019

№ 990

О Положении о муниципальной информационной системе «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска»

В целях автоматизации процессов учета и контроля размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 6 «О создании муниципальной информационной системы «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципальной информационной системе «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска» (приложение).

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной информационной системе «Схема размещения
нестационарных торговых объектов на территории
города Новосибирска»

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной информационной системе «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», от 09.01.2019 № 6 «О создании муниципальной информационной системы «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска».

1.2. Положение определяет оператора муниципальной информационной системы «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска» (далее – МИС «Схема размещения НТО»), цели создания МИС «Схема размещения НТО», вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «Схема размещения НТО», порядок и сроки ее размещения и обработки, а также требования к предоставлению пользователям доступа к МИС «Схема размещения НТО».

1.3. МИС «Схема размещения НТО» – информационная система, предназначенная для автоматизированного учета нестационарных торговых объектов, учета мест размещения нестационарных торговых объектов, осуществления контроля за соответствием размещения нестационарных торговых объектов схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, а также получения оперативной информации о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Новосибирска на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,

ведения статистического учета, подготовки отчетов, предоставления информации, связанной с размещением нестационарных торговых объектов.

1.4. Оператором МИС «Схема размещения НТО» является департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Субъектами МИС «Схема размещения НТО» являются администрации районов (округа по районам) города Новосибирска.

Пользователями МИС «Схема размещения НТО» являются физические и юридические лица, использующие информационный ресурс МИС «Схема размещения НТО».

1.5. Организационно-техническое обеспечение устойчивого и безопасного функционирования МИС «Схема размещения НТО», в том числе обеспечение целостности и доступности информации, осуществляет департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

2. Вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «Схема размещения НТО»

2.1. В МИС «Схема размещения НТО» размещается следующая общедоступная информация:

интерактивная карта «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска»;

информация о расположении нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (адрес размещения нестационарного торгового объекта);

тип, количество, площадь нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект;

вид размещения (на земельном участке или в здании, строении);

информация о собственнике земельного участка;

специализация (ассортимент реализуемой продукции);

сведения о наличии документа, предоставляющего право на размещение нестационарного торгового объекта;

порядковый номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41.

2.2. Общедоступная информация доступна для пользователей на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://map.novo-sibirsk.ru> в разделе «Схема размещения нестационарных торговых объектов».

2.3. В МИС «Схема размещения НТО» размещается следующая информация ограниченного доступа:

сведения о документе, предоставляющем право на размещение нестационарного торгового объекта (номер и срок действия такого документа);

сведения об арендаторе земельного участка либо обладателе на ином праве;

информация о том, является ли место размещения нестационарного торгового объекта проектируемым.

2.4. Доступ к информации ограниченного доступа предоставляется работникам департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска и администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

3. Порядок и сроки размещения и обработки информации в МИС «Схема размещения НТО»

3.1. Основаниями для размещения информации в МИС «Схема размещения НТО» являются:

утверждение новой схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

изменение фактических данных, предусмотренных пунктами 2.1, 2.3 Положения, в связи с выявлением несоответствия данных, содержащихся в МИС «Схема размещения НТО», Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41, либо документам, предоставляющим право на размещение нестационарных торговых объектов.

3.2. Информация обрабатывается и размещается в МИС «Схема размещения НТО» в течение 20 рабочих дней со дня, следующего за днем наступления оснований, указанных в пункте 3.1 Положения.

3.3. Лицами, ответственными за предоставление, размещение информации и документов, обеспечение их достоверности и актуальности в МИС «Схема размещения НТО», являются:

специалисты департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, назначаемые приказом начальника департамента, в части размещения информации по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем пункта 3.1 Положения;

специалисты администрации района (округа по районам) города Новосибирска, назначаемые приказом главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска, в части размещения информации по основаниям, указанным в абзаце четвертом пункта 3.1 Положения.

4. Порядок предоставления доступа к МИС «Схема размещения НТО»

4.1. Доступ к информации, содержащейся в МИС «Схема размещения НТО», предоставляется департаментом связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

4.2. Доступ к информации ограниченного доступа, содержащейся в МИС «Схема размещения НТО», предоставляется на основании писем департамента промышлен-

ленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска (приложение).

4.3. При организации доступа к МИС «Схема размещения НТО» департаментом связи и информатизации мэрии города Новосибирска обеспечивается защита указанной информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий.

Приложение
к Положению о муниципальной
информационной системе «Схе-
ма размещения нестационарных
торговых объектов на территории
города Новосибирска»

Реквизиты бланка письма
департамента промышленности,
инноваций и предпринимательства
мэрии города Новосибирска/
администрации района (округа по
районам) города Новосибирска

Начальнику департамента связи
и информатизации мэрии
города Новосибирска

Фамилия И. О.

О предоставлении доступа

Уважаемый _____!

Прошу предоставить доступ к муниципальной информационной системе «Схе-
ма размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новоси-
бирска» следующим работникам:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Должность	Номер телефона
1	2	3	4
1			
2			
3			

Начальник департамента/глава администрации
района (округа по районам) города Новосибирска

И. О. Фамилия

Фамилия
Номер телефона

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2019

№ 991

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Центральном районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Центральном районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Центральном районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозного объекта теплоснабжения в Центральном районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протяжен-ность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК-121-10 по ул. Семьи Шамшиных до наружных стен жилых домов по ул. Семьи Шамшиных, 4, 12, включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4, 12	157	
1.1	Участок теплотрассы от ТК-121-10 до ТК-121-10-2 по ул. Семьи Шамшиных	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных	51	2 Ду 150, 2 Ду 150
1.2	Участок теплотрассы от ТК-121-10-2 по ул. Семьи Шамшиных до наружной стены жилого дома по ул. Семьи Шамшиных, 12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 12	4	2 Ду 125, 2 Ду 150
1.3	Участок теплотрассы от ТК-121-10-2 по ул. Семьи Шамшиных до ТК-121-10-4 по ул. Семьи Шамшиных	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных	76	2 Ду 125, Ду 150
1.4	Участок теплотрассы от ТК-121-10-4 по ул. Семьи Шамшиных до наружной стены жилого дома по ул. Семьи Шамшиных, 4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 4	26	2 Ду 125, Ду 150

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2019

№ 992

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Дзержинском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Дзержинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание, обслуживание, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения в Дзержинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.03.2019 № 992

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозяйных объектов теплоснабжения в Дзержинском районе города Новосибирска**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики			
			год ввода в эксплуата- цию	площадь, кв. м	протяжен- ность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание ЦТП-д70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, (29/1)	2009	132		
2	Оборудование ЦТП-д70, в том числе:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, (29/1)	2009			

1	2	3	4	5	6	7
2.1	<p>Тепломеханическое: теплообменник отопления марки FR31-131-I-NN, 130 рабочих пластин – 1 шт.; теплообменник I ступени ГВС марки FR31-31-I-EN, 30 рабочих пластин – 1 шт.; теплообменник II ступени ГВС марки FR 31-35-1-EN, 34 рабочих пластины – 1 шт.; циркуляционные насосы отопления «Wilo» типа IL-E65/6-24 – 3 шт.; повысительные насосы отопления «Wilo» типа MVE808-1/16/E/3-2 – 3 шт.; циркуляционные насосы ГВС «Wilo» MVE803-16/E/3-2-2G/B – 2 шт.; краны шаровые «LD» К.Ш.Ц.П. под приварку Ду 150 мм – 2 шт.; грязевики абонентские Ду 300 мм типа СТП 1406608-49-88 – 2 шт.; на Т1 фильтр сетчатый с магнитной вставкой фирмы «TECOF» Ду 150 мм – 1 шт.; регулятор перепада давления фирмы «DANFOSS» типа AFR/VFG2 Ду 65 мм – 1 шт.; дисковые поворотные затворы Ду 125 мм – 6 шт.; фильтры сетчатые Ду 125 мм – 3 шт.; обратные клапаны Ду 125 мм – 3 шт.; дисковые поворотные затворы Ду 65 мм – 6 шт.; фильтры сетчатые фирмы «TEC» марки ПП25 Ду 65 мм – 3 шт.; обратные клапаны Ду 65 мм – 3 шт.; дисковые поворотные затворы Ду 65 мм – 4 шт.; фильтры сетчатые Ду 65 мм – 2 шт.; обратные клапаны Ду 65 мм – 2 шт.; балансировочный клапан Ду 20 мм – 1 шт.; балансировочные клапаны Ду 25 мм – 2 шт.; балансировочный клапан Ду 100 мм – 1 шт.; балансировочные клапаны Ду 125 мм – 2 шт.; балансировочный клапан Ду 150 мм – 1 шт.; электромагнитный клапан Ду 15 мм – 1 шт.</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лезена, (29/1)</p>	2009			

1	2	3	4	5	6	7
2.2	<p>Электромеханическое: щит автоматики Ша – 1 шт.; ящик управления насосами 1.1ЯУ, 1.2ЯУ, 1.3ЯУ – 1 шт.;</p> <p>ящик управления насосами 2.1ЯУ, 2.2ЯУ – 1 шт.;</p> <p>ящик управления насосами 3.1ЯУ, 3.2ЯУ, 3.3ЯУ – 1 шт.</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, (29/1)</p>	2009			
2.3	<p>Электротехническое: вводно-распределительное устройство (ВРУ) – 1 шт.;</p> <p>счетчик электроэнергии «Меркурий 230 АМ-01» – 1 шт.;</p> <p>шкаф силовой ШС-1 – 1 шт.;</p> <p>выключатели накладные одноклавишные – 2 шт.;</p> <p>светильники подвесные типа НСП с лампами накаливания – 12 шт.</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, (29/1)</p>	2009			
3	<p>Теплотрасса от места врезки в подвале жилого дома по проспекту Дзержинского, 75 до наружной стены жилого дома по ул. Ползунова, 6, включающая следующие участки:</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 75, ул. Ползунова, 6</p>			79	
3.1	<p>Участок теплотрассы от места врезки (т. 3) в тепловую сеть в подвале жилого дома по проспекту Дзержинского, 75 до наружной стены жилого дома по проспекту Дзержинского, 75 (транзит по подвалу)</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 75</p>			13	2 ду 70
3.2	<p>Участок теплотрассы от оборудования ЦТП-д48 по проспекту Дзержинского, 75 до наружной стены жилого дома по проспекту Дзержинского, 75 (транзит по подвалу)</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 75</p>			29	ду 50, ду 40
3.3	<p>Участок теплотрассы от наружной стены жилого дома по проспекту Дзержинского, 75 до наружной стены жилого дома по ул. Ползунова, 6</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова, 6</p>			37	3 ду 70, ду 50
4	<p>Теплотрасса от ТК 4-5 до наружных стен жилых домов № 8/2, 8/3 по ул. Есенина, включающая следующие участки:</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 8/2, 8/3</p>	2004		57	

1	2	3	4	5	6	7
4.1	Участок теплотрассы от наружной стены жилого дома по ул. Есенина, 8/2 до ТК 4-5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 8/2	2004		14	4 дy 70, dу 50
4.2	Участок теплотрассы от ТК 4-5 до наружной стены жилого дома по ул. Есенина, 8/3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 8/3	2004		43	3 дy 80, 2 дy 50
5	Теплотрасса от ТК 15-1А (у ЦТП-д15/15б) по ул. Адриена Лежена, (9) до наружных стен жилых домов по ул. Адриена Лежена, 9/1, 9/2, 9/3, включающая следующие участки.	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/1, 9/2, 9/3			266	
5.1	Участок теплотрассы от ТК 15-1а до ТК 15-2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена	2011		91	2 дy 150, dу 125, dу 80, d 160
5.2	Участок теплотрассы от ТК 15-2 до наружной стены жилого дома по ул. Адриена Лежена, 9/1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/1	2011		74	2 дy 80, dу 80, dу 50, d 90
5.3	Участок теплотрассы от ТК 15-2 до наружной стены жилого дома по ул. Адриена Лежена, 9/2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/2	2011		38	3 дy 80, dу 50, d 90
5.4	Участок теплотрассы от ТК 15-2 до ТК 15-3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена	2012		43	3 дy 100, dу 70, d 90
5.5	Участок теплотрассы от ТК 15-3 до наружной стены жилого дома по ул. Адриена Лежена, 9/3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/3	2012		20	3 дy 80, dу 50, d 90
6	Теплотрасса от УТ-1 до ЦТП-д70 по ул. Адриена Лежена, (29/1) и далее от ЦТП-д70 до жилых домов по ул. Адриена Лежена, 27/1, 29/1, включающая следующие участки.	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 27/1, 29/1			220	
6.1	Участок теплотрассы от УТ-1 до УТ-4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена			21	2 дy 150

1	2	3	4	5	6	7
6.2	Участок теплотрассы от УТ-4 до УТ-5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена			51	2 ду 150
6.3	Участок теплотрассы от УТ-5 до наружной стены ЦТП-д70 по ул. Адриена Лежена, (29/1)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена			10	2 ду 150
6.4	Участок теплотрассы от наружной стены ЦТП-д70 по ул. Адриена Лежена, (29/1) до УТ-6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена			42	2 ду 150, ду 100, ду 50
6.5	Участок теплотрассы от УТ-6 до наружной стены жилого дома по ул. Адриена Лежена, 27/1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена			32	2 ду 150, ду 100, ду 50
6.6	Участок теплотрассы от наружной стены ЦТП-д70, ул. Адриена Лежена, (29/1) до УТ-7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена			13	2 ду 100, ду 65, ду 50
6.7	Участок теплотрассы от УТ-7 до наружной стены жилого дома по ул. Адриена Лежена, 29/1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена			51	2 ду 100, ду 65, ду 50

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2019

№ 993

О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7516

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7516 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.08.2016 № 3919, от 27.12.2016 № 6039, от 25.07.2017 № 3568, от 11.12.2017 № 5506, от 29.12.2017 № 5834, 26.03.2018 № 1054, от 03.09.2018 № 3216, от 29.12.2018 № 4787), следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам						Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2016	2017	2018	2019	2020	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. Создание условий для развития деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска												
1.1. Содействие развитию деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности												
1.1.1	Реализация инвестиционных проектов ОНПК с предоставлением муниципальной поддержки	Количество проектов Стоимость единицы ² Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность внебюджетные источники	тыс. рублей	6	5	2	3	3	9	ДШИП, ОНПК (по результатам конкурсов)	2016 – 2020	
				-	-	-	-	-	-			
				212500,0	72486,0	154281,9	64700,0	72497,5	576465,4			
				12500,0	18286,0	9797,5	10500,0	10797,5	61881,0			
				-	5786,0	3883,9	-	-	9669,9			
				200000,0	54200,0	144484,4	54200,0	61700,0	514584,4			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.2	Производство инновационной продукции ОНПК с представлением муниципальной поддержки	Количество Стоимость единицы ⁴ Сумма затрат, в том числе:	организация тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	9 ³ - 94800,0 14800,0	4 - 49520,0 11520,0	12 - 54290,8 10898,5	4 - 70000,0 10000,0	4 - 77000,0 14800,0	33 - 345610,8 62018,5	ДПИИП, ОНПК (по результатам конкурсов)	2016 – 2020
		числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность внебюджетные точники	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	6102,4 80000,0	5014,5 38000,0	1385,2 43392,3	- 60000,0	- 62200,0	12502,1 283592,3		
1.1.3	Реализация инновационных и инновационных проектов для муниципальных нужд	Количество Стоимость единицы ⁵ Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе:	проект тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 - 14996,0 8996,8	3 - 6214,0 6214,0	6 - 15901,5 15901,5	3 - 15971,5 15971,5	3 - 12000,0 12000,0	17 - 65083,0 59083,8	ДПИИП, ДУ, ДТыДБК, ДЧСМР, МУ и МП (по результатам конкурсов)	2016 – 2020
		числе: тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	8996,8 - - -	4600,0 1614,0 - -	4938,5 4963,0 6000,0 -	8800,0 3767,5 - 3404,0	12000,0 - - -	39335,3 10344,5 6000,0 3404,0	ДПИИП ДУ ДТыДБК ДЧСМР	
		ис- внебюджетные точники	ис- тыс. рублей тыс. рублей	5999,2	- -	- -	- -	- -	5999,2		
1.1.4	Организация и проведение мероприятий, направленных на финансовую поддержку молодых ученых и специалистов	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	конкурс тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 3000,0 6000,0	2 3000,0 6000,0	2 3000,0 6000,0	2 3000,0 6000,0	2 3000,0 6000,0	10 - 30000,0 30000,0	ДПИИП	2016 – 2020
		числе: тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0 6000,0 30000,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.5	Организация и проведение мероприятий, направленных на развитие ОНПК и внедрение инноваций (форумы, круглые столы, конкурсы продукции, услуг и технологий «Новосибирская марка» и другие мероприятия)	Количество	мероприятие	15	15	16	15	15	76	ДШИиП	2016 – 2020
		Стоимость единиц ⁶	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2991,8	3828,7	2136,5	3039,0	2100,0	14096,0		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	2991,8	3828,7	2136,5	3039,0	2100,0	14096,0		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	-	120,0	-	-	-	120,0		
1.1.6	Разработка, техническая поддержка и обновление программных продуктов для информационной и организационной поддержки ОНПК	Количество	программный продукт	2	1	2	2	2	2 ⁷	ДШИиП	2016 – 2020
		Стоимость единиц ⁸	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	890,0	100,0	1072,4	399,0	200,0	2661,4		
		бюджет города	тыс. рублей	890,0	100,0	1072,4	399,0	200,0	2661,4		
1.1.7	Организация и проведение мероприятий, направленных на стимулирование инновационной активности молодежи	Количество	мероприятие	8	8	10	8	8	42	ДШИиП	2016 – 2020
		Стоимость единиц ⁶	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1449,0	1800,0	1754,3	1800,0	1800,0	8603,3		
		бюджет города	тыс. рублей	1449,0	1800,0	1754,3	1800,0	1800,0	8603,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.8	Организация и проведение мероприятий в целях развития кадрового потенциала и социального партнерства в сфере труда на территории города Новосибирска	Количество мероприятий ⁶ тыс. рублей Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	мероприятие тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	31 - 2148,2 - -	31 - 3720,8 3720,8 134,0	31 - 1927,0 1927,0 -	31 - 2508,0 2508,0 -	31 - 2720,0 2720,0 -	155 - 13024,0 13024,0 134,0	ДШИиП	2016 – 2020
Итого по подпункту 1.1:		Сумма затрат, в том числе: бюджет города внебюджетные источники	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	335775,0 49775,8 285999,2	143669,5 51469,5 92200,0	237364,4 49487,7 187876,7	164417,5 50217,5 114200,0	174317,5 50417,5 123900,0	1055543,9 251368,0 804175,9		
1.2. Развитие межрегионального и международного сотрудничества города Новосибирска в сфере промышленности и инновационной деятельности											
1.2.1	Организация и проведение мероприятий в целях содействия продвижению товаров (работ, услуг) ОНПК на региональные и международные рынки	Количество мероприятий Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	мероприятие тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	7 - 3120,3 -	7 - 3355,6 3355,6	8 - 3262,1 3262,1	8 - 4000,0 4000,0	9 - 4000,0 4000,0	39 - 17738,0 17738,0	ДШИиП	2016 – 2020
1.2.2	Организация выставочных мероприятий, дней делового, экономического сотрудничества в городе Новосибирске	Количество мероприятий ⁶ Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятие тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 - -	3 460,0 460,0	2 - 377,4	2 - 480,0	2 - 280,0	11 - 1597,4	ДШИиП	2016 – 2020
		бюджет города	тыс. рублей	-	460,0	377,4	480,0	280,0	1597,4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.3	Приобретение президентской продукции в целях содействия продвижению товаров (работ, услуг) ОНПК на региональные и между-народные рынки	Количество	вид продукции	2	2	3	2	2	11	ДШИиП	2016 – 2020
		Стоимость единицы ⁸	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	350,0	299,2	652,0	350,0	350,0	2001,2		
		бюджет города	тыс. рублей	350,0	299,2	652,0	350,0	350,0	2001,2		
	Итого по подпункту 1.2:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3470,3	4114,8	4291,5	4830,0	4630,0	21336,6		
		бюджет города	тыс. рублей	3470,3	4114,8	4291,5	4830,0	4630,0	21336,6		
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	339245,3	147784,3	241655,9	169247,5	178947,5	1076880,5		
		бюджет города	тыс. рублей	53246,1	55584,3	53779,2	55047,5	55047,5	272704,6		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	285999,2	92200,0	187876,7	114200,0	123900,0	804175,9		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	339245,3	147784,3	241655,9	169247,5	178947,5	1076880,5		
		бюджет города	тыс. рублей	53246,1	55584,3	53779,2	55047,5	55047,5	272704,6		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	285999,2	92200,0	187876,7	114200,0	123900,0	804175,9		

Примечания:

1. 1 – расхождение итоговой суммы при расчете количества инвестиционных проектов в связи с тем, что Порядком предоставления субсидии предусмотрено предоставление субсидии для реализации долгосрочных инвестиционных проектов, рассчитанных на срок до 3 лет;
 - 2 – стоимость единицы определяется в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, сумма субсидии из бюджета города определяется по результатам конкурса;
 - 3 – с учетом организаций, которым в 2016 году выплачена кредиторская задолженность по договорам о муниципальной поддержке, заключенным по результатам конкурсных процедур в 2015 году;
 - 4 – стоимость единицы определяется в соответствии с конкурсной заявкой, сумма субсидии из бюджета города определяется по результатам конкурса;
 - 5 – стоимость единицы определяется в соответствии с технико-экономическим обоснованием проекта и утверждается решением комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска;
 - 6 – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию;
 - 7 – расхождение итоговых сумм при расчетах показателей количества программных продуктов (комплексов) в связи с тем, что в каждом году учитывается один и тот же программный продукт (комплекс);
 - 8 – стоимость единицы определяется по результатам конкурсных процедур.
2. Используемые сокращения:
ОНПК – организации научно-промышленного комплекса города Новосибирска;
МУ и МП – муниципальные учреждения и предприятия города Новосибирска.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей							
		Период реализации Программы по годам							
		2016	2017	2018	2019	2020	Всего по Программе		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Бюджет города, в том числе:	53246,1	55584,3	53779,2	55047,5	55047,5	272704,6		
	ДПИиП	53246,1	53970,3	42816,2	47876,0	55047,5	252956,1		
	ДО	-	1614,0	4963,0	3767,5	-	10344,5		
	ДТиДБК	-	-	6000,0	-	-	6000,0		
	ДЧС и МР	-	-	-	3404,0	-	3404,0		
2	Внебюджетные источники	285999,2	92200,0	187876,7	114200,0	123900,0	804175,9		
	Итого:	339245,3	147784,3	241655,9	169247,5	178947,5	1076880,5		

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2019

№ 994

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 131, 175, 207 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2016 № 2103 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 70, 84, 91 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2336 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 9, 18 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.06.2017 № 2837 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 12 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3282 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 7, 9, 15, 16 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2054 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 10, 12, 56, 76, 78, 81, 85, 95, 107, 119, 137, 152, 175, 177, 178, 179 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2282 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.03.2019 № 994

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 107	22,64
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 153	16,15
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 165	19,19
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 199	23,97
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 97	21,98
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 101/1	24,69
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103/1	22,06
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 105	21,14
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 111	19,14
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 146	26,00
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гарина, 5	26,94

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина, 13	28,61
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 39	18,20
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 20	22,77
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 22	18,72
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 33	19,73
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Днепроовская, 17	27,16
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 14	17,44
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 319	21,76
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 2	29,38
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 5	17,89
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 6	18,25
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 9	23,59
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 30	21,33
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 13	19,13
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская, 80	23,17
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 227	20,39
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 142	28,52
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 144	37,44
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 195	22,20

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2019

№ 995

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5817 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе», договором о развитии застроенной территории от 15.07.2016 № 34, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах ул. Инвентарной, ул. Зональной, Старого шоссе в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению к проекту межевания застроенной территории в границах ул. Инвентарной, ул. Зональной, Старого шоссе в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10114 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью, в Первомайском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной направлением перспективного
Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного
моста и рекой Обью, в Первомайском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проект планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной с севера – дамбой железнодорожного моста через реку Обь, с запада – рекой Обью, с юга – направлением перспективного Матвеевского моста через реку Обь, с востока – Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – планируемая территория).

Площадь участка – 1149 га.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска») планируемая территория включает в себя следующие территориальные зоны:

зоны рекреационного назначения:

зону природную (Р-1);

зону озеленения (Р-2);

зону объектов культуры и спорта (Р-4);

общественно-деловые зоны:

подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1);

зону объектов здравоохранения (ОД-3);

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

жилые зоны:

зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны:

зону производственной деятельности (П-1);

зону коммунальных и складских объектов (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны сельскохозяйственного использования:

зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1).

Юго-восточная часть планируемой территории занята жилыми кварталами индивидуальной жилой застройки. Зона ведения садоводства и огородничества сосредоточена преимущественно в северной части планируемой территории и занимает 229,6 га, или 20 % от всей планируемой территории. Западная часть планируемой территории занята зоной природной (25 %) и зоной озеленения (20,4 %) и примыкает к западной границе проекта планировки – реке Оби. Часть планируемой территории покрыта луговой пойменной растительностью, содержащей естественные открытые водоемы: протоки, болота и старицы.

На части планируемой территории в зоне объектов инженерной инфраструктуры расположена насосная фильтровальная станция № 5 муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал».

В зоне, примыкающей к Бердскому шоссе, имеются отдельные участки производственного, коммунально-складского, торгового назначения.

Население планируемой территории по состоянию на 2018 год составляет 6,6 тыс. человек, плотность населения – около 5,76 чел./га. Площадь индивидуальной и малоэтажной жилой застройки – 114,2 га (9,9 %). Существующий жилищный фонд составляет 109,92 тыс. кв. м.

Система культурно-бытового обслуживания планируемой территории слабо развита и сформировалась в основном вдоль Бердского шоссе.

К особым условиям использования планируемой территории следует отнести наличие водоохраных зон реки Оби и иных существующих водных объектов. Часть планируемой территории, подверженная риску затопления и подтопления, застроена и требует инженерной защиты.

Основным элементом транспортной инфраструктуры планируемой территории является Бердское шоссе. Уличная сеть планируемой территории не развита и не благоустроена. Элементы сервисного обслуживания сосредоточены вдоль Бердского шоссе.

Транспортная связь планируемой территории с районами города Новосибирска и пригородом осуществляется по Бердскому шоссе и Старому шоссе (федеральная трасса Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией), а также по южной (Алтайской) ветке железной дороги. К северной части планируемой территории примыкает восточное направление железной дороги, остановочные платформы которой находятся за пределами планируемой территории («Иня Южная»). Вокруг платформ формируется транспортно-пересадочный узел.

Существующий баланс использования планируемой территории приведен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Наименование	Площадь территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	531,23	46,3
1.1	Зона природная	286,25	25
1.2	Зона озеленения	234,68	20,4
1.3	Зона объектов культуры и спорта	10,3	0,9
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	69,96	6,08
2.1	Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	62,04	5,4
2.2	Зона объектов здравоохранения	2,02	0,18
2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	5,9	0,5
3	Жилые зоны, в том числе:	114,2	9,9
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114,2	9,9
4	Производственные зоны, в том числе:	7,05	0,57
4.1	Зона производственной деятельности	3,9	0,3
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	3,15	0,27
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	70,96	6,16
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	31,2	2,7
5.2	Зона улично-дорожной сети	9,2	0,8
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	30,56	2,66
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	229,6	20
6.1	Зона ведения садоводства и огородничества	229,6	20
7	Водные объекты	126	11
	Итого:	1149	100

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

Проект планировки выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория расположена в северо-западной части южного правобережного планировочного сектора.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (планировочных районов, планировочных микрорайонов, планировочных кварталов).

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория реконструируется частично. На участках территорий, примыкающих к Бердскому шоссе и Старому шоссе, размещены зоны общественно-делового назначения. На территории, приближенной к Бердскому шоссе и Старому шоссе, проектируются кварталы многоэтажной застройки, на участках, граничащих с прибрежными пойменными территориями, размещены кварталы малоэтажной застройки, то есть применен принцип параллельного «полосового» функционального зонирования.

Основой транспортной сети остаются Бердское шоссе и Старое шоссе, подлежащие реконструкции для улучшения функционирования в качестве федеральной трассы (Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией).

Производственные площадки на планируемой территории перепрофилируются. Частично сохраняются и реконструируются коммунально-складские площадки.

Части пойменной территории, влияющие на работу водозаборов, сохраняются в природном и озелененном состоянии. Протоки пойменной части очищаются. Застройка этой части исключается.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из 3 микрорайонов, внутри которых образуются кварталы с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения, ограниченные красными линиями:

микрорайон 221.01.01 с кварталами 221.01.01.01 – 221.01.01.10 в его составе;

микрорайон 221.01.02 с кварталами 221.01.02.01 – 221.01.02.03 в его составе;

микрорайон 221.01.03 с кварталами 221.01.03.01 – 221.01.03.03 в его составе.

Также в состав формируемой планировочной структуры входят 18 кварталов, ограниченных красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: кварталы 221.01.00.01 – 221.01.00.14.

В соответствии с принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

установление красных линий в границах проекта планировки;

размещение новой многоэтажной и малоэтажной жилой застройки вдоль главной транспортной оси Бердское шоссе и Старое шоссе с объектами местного и районного обслуживания;

сохранение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, занимающих обширную часть планируемой территории площадью 216,5 га, или 18,84 % от всей планируемой территории. Планировочная организация кварталов, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в данном проекте планировки не рассматриваются в связи с отсутствием проекта организации застройки существующих садоводческих некоммерческих товариществ;

Планированию развития зоны городских лесов, иных природных территорий, зоны объектов отдыха и оздоровления уделено особое внимание, учитывая их важное природоохранное, средообразующее, экологическое, оздоровительное и рекреационное значение. Проектом планировки предлагается максимальное сохранение существующих лесных массивов и озелененных и благоустроенных пространств в составе жилых и общественных комплексов. В квартале 221.01.00.11 формируется рекреационная зона с размещением спортивного парка, стадиона, комплекса открытых спортивных площадок, вспомогательных объектов, площадок для детского отдыха, дендропарка, прогулочных аллей, набережных, пляжа, базы отдыха выходного дня, лыжной базы.

На расчетный срок к 2030 году планируемые показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет около 47,5 тыс. человек;

объем жилищного фонда достигнет 1,374 тыс. кв. м;

обеспеченность озеленением общего пользования составит 68 кв. м/человека.

При увеличении населения до 47,5 тыс. жителей вырастает потребность в элементах обслуживания. Проектом планировки произведен расчет требуемого количества объектов обслуживания населения.

2.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего образования;
- зона объектов отдыха и оздоровления;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

- городские леса, иные природные территории;
- парки скверы, бульвар, иные озелененные территории общего пользования;
- зона объектов улично-дорожной сети.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год приведен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	93,26	8,12
1.1	Зона отдыха и оздоровления	93,26	8,12
2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	89,35	7,78
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	31,77	2,77
2.2	Зона объектов здравоохранения	1,52	0,13
2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	39,04	3,40

1	2	3	4
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	17,02	1,48
3	Жилые зоны, в том числе:	79,53	6,92
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	79,53	6,92
4	Зоны производственных объектов, в том числе:	4,09	0,36
4.1	Зона коммунальных и складских объектов	4,09	0,36
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	198,16	17,25
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	37,08	3,23
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	2,32	0,20
5.3	Зона объектов улично-дорожной сети	126,6	11,01
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	32,16	2,80
6	Городские леса, иные природные территории	306,91	26,71
7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	25,45	2,21
8	Водные объекты	131,66	11,46
9	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	216,5	18,84
Итого:		1149	100

2.3. Улично-дорожная сеть, транспорт

2.3.1. Современное состояние

Протяженность планируемой территории с севера на юг, от дамбы Комсомольского железнодорожного моста до ул. Подъемной – ул. Одоевского (проектируемый створ Матвеевского моста), составляет 5,9 км.

Бердское шоссе (от северной границы планируемой территории на 4,1 км к югу до Старошоссейного переулка) - Старое шоссе (далее 1,8 км на юг) – единственная транспортная магистраль, обеспечивающая связь планируемой территории с районами города Новосибирска и выход за городскую черту в южном направлении. Над магистралью организовано три внеуличных пешеходных перехода.

Сеть улиц и проездов планируемой территории не соответствует требованиям к этим элементам улично-дорожной сети действующих нормативных документов

в части ширины в красных линиях, поперечного и продольного профилей, класса покрытий, класса пересечений и примыканий. Часть улично-дорожной сети проложена по территории, подверженной затоплению 1 %-ным и 10 %-ным паводком. Общественный пассажирский транспорт проложен только по Бердскому шоссе и Старому шоссе, которые не оборудованы пересечениями в разных уровнях.

Пригородный электротранспорт представлен южным направлением с двумя останочными платформами («Звёздная», «Речпорт») и одной станцией («Сибирская»).

Причалов речного транспорта нет. Уличного электротранспорта нет. Городского рельсового электротранспорта нет. Транспортно-пересадочные узлы не сформированы.

2.3.2. Проектное решение

Транспортная структура планируемой территории решена в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, программой строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети города Новосибирска до 2015 года с прогнозом до 2030 года.

Опорную магистральную сеть планируемой территории представляет Бердское шоссе - Старое шоссе – магистральная дорога скоростного движения. Магистральная дорога скоростного движения опорной сети в пределах планируемой территории не оснащается транспортными развязками. Предполагается выполнить левоповоротное пересечение магистрали в двух уровнях. Вдоль застроенной территории Бердское шоссе - Старое шоссе предполагается дополнить боковым проездом длиной 5,46 км. Кроме того, проектом планировки предлагается сформировать магистраль, не принадлежащую опорной сети, для обслуживания застроенной территории (магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная). На магистральную улицу районного значения транспортно-пешеходную, боковой проезд Бердского шоссе - Старого шоссе и вновь формируемую набережную проектом планировки предлагается вывести сеть улиц в жилой застройке. Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная пересечет дамбы Матвеевского и Комсомольского мостовых переходов в разных уровнях без развязок.

Общественный пассажирский транспорт предполагается запустить по магистральной улице районного значения транспортно-пешеходной. В пределах планируемой территории предполагается организация остановок водного транспорта.

Хранение личного легкового автомобильного транспорта граждан, проживающих в зонах застройки индивидуальными жилыми домами, предполагается на территории домовладений. Для граждан, проживающих в многоквартирных домах, предполагается устройство стоянок в пределах жилых зон по расчету исходя из уровня автомобилизации 400 единиц на 1000 человек.

Площадки для съезда автомобильного транспорта, остановочные карманы и павильоны, предприятия по обслуживанию автотранспорта вдоль магистральной дороги скоростного движения предполагается организовать в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорож-

ной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки составит 30,78 км, из них:

магистральные дороги скоростного движения – 5,82 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 1,43 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 7,33 км;

улицы в жилой застройке – 16,2 км.

Плотность улично-дорожной сети – 2,7 км/кв. км. Плотность магистральной улично-дорожной сети – 1,3 км/кв. км.

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» плотность улично-дорожной сети принимается в пределах не менее 4,0 - 5,5 км на 1 кв. км. Заниженный показатель проектной плотности улично-дорожной сети обусловлен наличием в границах планируемой территории значительных площадей, занятых городскими лесами, иными природными территориями – 306,91 га, что составляет 26,71 % от общей площади планируемой территории, и зоной существующих объектов ведения садоводства и огородничества – 216,50 га (18,84 %). Проектом планировки не предусматривается увеличение плотности улично-дорожной сети, поскольку уплотнение возможно только за счет лесов государственного лесного фонда и зоны существующих объектов ведения садоводства и огородничества и представляется нецелесообразным.

2.4. Инженерное обеспечение территории

2.4.1. Водоснабжение

2.4.1.1. Существующее положение

Существующая схема водоснабжения прибрежной территории реки Оби в Первомайском районе в границах Бердского шоссе, Старого шоссе, ул. Одоевского – ул. Подъемной, береговой линии реки Оби, полосы отвода железной дороги (Комсомольский железнодорожный мост) представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям «ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и «СанПиН 2.1.4.1074-01.2.1.4. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от Первомайской зоны № 2. Подача воды в Первомайскую зону № 2 осуществляется от насосной стан-

ции II подъема на площадке НФС-5 по водоводам Д 1000 мм, Д 700 мм в неравномерном режиме.

Для снижения давления на подключении к магистральным водоводам требуется установка регуляторов давления.

2.4.1.2. Проектные решения

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки планируемой территории необходимо:

отделить прибрежную территорию реки Оби в Первомайском районе в границах Бердского шоссе и Старого шоссе, ул. Одоевского – ул. Подъемной, береговой линии реки Оби, полосы отвода железной дороги (Комсомольский железнодорожный мост) от сетей Первомайской зоны № 1 и от сетей микрорайона по ул. Одоевского в соответствии с расчетной схемой путем установки опломбированных задвижек в соответствующих узлах;

проложить участок водовода Д 1000 мм протяженностью 830 м от камеры дюкерного перехода через реку Обь до водовода Д 1000 мм;

проложить водопроводные сети Д 300 мм, Д 200 мм вокруг проектируемых жилых районов.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (далее – СП 31.13330.2012) и составляют на 2030 год 300 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. В соответствии с принятыми санитарными нормами оборудования зданий, численностью населения и нормами водопотребления расход воды населением составляет 23792 куб. м/сутки.

При проектировании новых жилых и коммунально-бытовых объектов в целях учета воды необходимо предусмотреть установку водосчетчиков.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам. Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно СП 31.13330.2012.

2.4.2. Водоотведение

2.4.2.1. Существующее положение

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий коллектор Д 800 мм по Советскому шоссе. На террито-

рии в границах проекта планировки имеется одна насосная станция подкачки.

2.4.2.2. Проектные решения

Проектируемая схема канализования планируемой территории ограничена полом отвода железной дороги (Комсомольский железнодорожный мост), Бердским шоссе, ул. Одоевского – ул. Подъемной, береговой линией реки Оби.

Для обеспечения возможности перспективного развития проектируемой застройки данной территории необходимо построить коллектор Д 2000 мм вдоль Бердского шоссе с пересечением железнодорожной магистрали от К-32 до канализационной насосной станции (далее – КНС) КНС-17 с реконструкцией КНС-17.

Канализование проектируемой застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий коллектор Д 1000 мм, Д 800 мм и строящийся коллектор Д 2000 мм.

Для канализования проектируемой застройки запроектировано 8 насосных станций перекачки.

Общие расходы стоков:

существующие – 660 куб. м/сутки;

проектируемые – 20474 куб. м/сутки.

2.4.3. Теплоснабжение

2.4.3.1. Существующее положение

На проектируемой территории расположены 3 котельных, обеспечивающих теплом существующих потребителей.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 95/70 °С.

Источником теплоснабжения планируемой территории являются существующие котельные «НЭРЗ» филиала ОАО НЭРЗ ОАО «Желдорреммаш, котельная № 48 по ул. Таловой, 1а, котельная № 20 по Старому шоссе, 5 с общей тепловой нагрузкой 8,04 Гкал/час, которые при необходимости увеличения тепловой мощности подлежат реконструкции.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованное – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

2.4.3.2. Проектные решения

Климатические данные:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37 °С;

средняя температура за отопительный период – минус 8,7 °С;

продолжительность отопительного периода – 230 суток.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячего водоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района от микрорайонной котельной, расположенной в коммунальной зоне.

Работу проектных ЦТП предусмотреть в автоматическом режиме, без присутствия персонала, с выводом управления на диспетчерский пункт.

Система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП - четырехтрубная.

Параметры теплоносителя после ЦТП - 95/70 °С.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей возможно решить с помощью углов поворота и компенсаторов.

На перспективу предлагается произвести реконструкцию существующих котельных с целью увеличения мощности.

Общий расход тепла – 94,03 Гкал/(час/кв. м)

2.4.4. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 80 % жилищного фонда.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 70000 тыс. куб. м.

2.4.5. Электроснабжение

2.4.5.1. Существующее положение

Электроснабжение планируемой территории в настоящее время осуществляется от распределительного пункта (далее – РП) РП-5802, запитанного от существующей подстанции (далее – ПС) «Инская» (трансформаторы мощностью 2х40 МВА), расположенного на сопредельной территории. На планируемой территории рас-

положены ПС 110/6 кВ «Мостовая» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА и ПС 35/6 кВ «Камешок». Кроме того, на смежной территории расположены ПС 110/35/10 кВ «Электровозная» с трансформаторами мощностью 1х31,5 МВА и 1х40 МВА.

2.4.5.2. Проектные решения

Перспективные электрические нагрузки по ПС 110-220 кВ ОАО «Новосибирскэнерго» и мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение № 25 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»), необходимо скорректировать с учетом нагрузок, определенных в настоящем проекте планировки.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 по удельным показателям, а также аналогам.

По степени надежности электроснабжения потребители относятся в основном ко II и III категориям, за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализации и лифтовых установок, относящихся к I категории (приложение 2 РД34.20.185-94).

Сеть 110 кВ. Электроснабжение планируемой территории предусматривается осуществлять от проектируемой ПС 110 кВ «Березовая» с двумя трансформаторами мощностью 63 МВА.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство двух новых РП 10 кВ, совмещенных с трансформаторными подстанциями (далее - ТП), и прокладка 78 км кабельных линий 10 кВ сечением 630 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Сеть 10 кВ. Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство 43 ТП напряжением 10/0,4 кВ.

В проектируемом районе к строительству рекомендуются как отдельно стоящие РП 10 кВ и ТП напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью до 1600 кВА, так и встроенные ТП 10/0,4 кВ с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ и распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Существующие сети 10 кВ и 0,4 кВ, проходящие по территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

В проекте проектируемых распределительных пунктов выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

Суммарные нагрузки на расчетный срок составят 32,104 МВт.

2.4.6. Сети связи

2.4.6.1. Существующее положение

В настоящее время в границах планируемой территории проходят существующие сети связи:

сети телефонизации от автоматических телефонных станций (далее – АТС) АТС-332, АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а;

радиотрансляционная сеть 1 и 2 класса в пределах планируемой территории.

Индивидуальные жилые дома оснащены проводным радиовещанием.

2.4.6.2. Проектные решения

Телефонизация планируемой территории выполняется от существующих АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а.

Емкость телефонной сети планируемой территории согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($K=3,5$) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал публичного акционерного общества «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Проектируемое количество телефонов – 13541 штука.

2.4.7. Инженерная подготовка территории

В состав работ по инженерной подготовке планируемой территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
- устройство водостоков;
- защита планируемой территории от затопления;
- берегоукрепление;
- очистка поверхностного стока;
- расчет очистных сооружений;
- охрана окружающей среды.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превы-

нением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Устройство водостоков.

В проекте планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока прибрежной полосы Первомайского района. Сброс ливневого стока в реку Иню и реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоёма. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Защита от затопления. Берегоукрепление.

С западной стороны планируемая территория граничит с рекой Обью. Горизонт высокой воды 1 % обеспеченности реки Оби в районе моста через реку Иню составляет 96,9 м в городской системе высот. Для защиты планируемой территории от затопления проектом планировки предусматривается намыв территории до незатопляемых отметок. В соответствии с СП 39.13330.2012 «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84* (с Изменением № 1)» отметка верха дамбы поднимается до незатопляемых отметок. Минимальная высота верха намыва составляет 98,6 м в городской системе высот.

Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений.

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с сельских территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоёмы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масел нефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съёмными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

Среднегодовой объем дождевого и талого стоков составит 1851,65 тыс. куб. м/год.

Охрана окружающей среды.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа. Годовой вес загрязнений составит:

взвешенные вещества – 4320,5 куб. м/год;

нефтепродукты – 32,92 куб. м/год.

2.4.8. Охрана окружающей среды

Проектом планировки предлагается сохранение естественных и строительство новых (взамен выбывающих из обращения) нерестилищ ценных пород рыб. Предлагается восстановление связи между естественными водоемами, утраченной в результате хозяйственного освоения территории. Предлагается исключение хозяйственной (в том числе сельскохозяйственной) деятельности на территории, затопляемой 1 %-ным и 10 %-ным паводком, устройство очистки поверхностного стока перед сбросом в открытые водоемы и закрепление открытого грунта затопляемых территорий озеленением. Предполагается так же обустройство закрытыми системами канализации неканализованных жилых и общественных зданий.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

В расчетный срок предполагается реконструкция и обустройство федеральной трассы Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией в пределах планируемой территории.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

В расчетный срок предполагается строительство земляной дамбы с комплексом сооружений для защиты территории от затопления 1 %-ным паводком.

Проектом планировки предлагается строительство на расчетный срок элементов системы здравоохранения:

- поликлиники общего типа на 860 посещений в смену в квартале 221.01.01.08;*
- станции скорой помощи на 5 автомобилей в квартале 221.01.03.03, радиус обслуживания 1,5 км;*
- объекта общей врачебной практики в квартале 221.01.00.11.*

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых общеобразовательных объектов и объектов дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в кварталах 221.01.01.03, 221.01.01.08, 221.01.02.01, 221.01.03.02;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 350 мест в кварталах 221.01.01.04, 221.01.01.08;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в квартале 221.01.02.01;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 330 мест в квартале 221.01.02.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 340 мест в квартале 221.01.03.02.

Проектом планировки предлагается в квартале 221.01.00.11 сформировать рекреационную зону с размещением спортивного парка, стадиона, комплекса открытых спортивных площадок, вспомогательных объектов, площадок для детского отдыха, дендропарка, прогулочных аллей, набережных, пляжа, базы отдыха выходного дня, лыжной базы.

Проектом планировки предлагается размещение библиотеки в квартале 221.01.01.06.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий.

4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения

Проектом планировки приняты решения по формированию безопасной и удобной для инвалидов городской среды: по созданию условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. Кроме того приняты решения по организации информационной доступности объектов. Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Пешеходные пути к объектам повседневного обслуживания инвалидов запроектированы без пересечений в одном уровне с городскими транспортными магистралями.

Объекты общественного питания предполагается размещать в пределах укрупненных жилых кварталов. Продовольственные магазины, объекты бытового обслуживания предполагается размещать на периферии укрупненных жилых кварталов, прилегающих к магистральным улицам, на первых этажах общественных зданий. При этом размеры укрупнённых кварталов запроектированы так, что из большинства домов жилищного фонда квартала обеспечивается доступность объектов пов-

седневного обслуживания в радиусе 300 м, а там, где радиус обслуживания более 300 м, организованы удобные для инвалидов пути движения до этих объектов.

Вертикальная планировка планируемой территории разработана с учетом возможности перемещения инвалидов по пешеходным путям, проложенным вдоль магистральных и жилых улиц, с уклоном, не превышающим 5 % ко всем значимым объектам обслуживания, местам приложения труда, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха. Пешеходные маршруты на внутриквартальных территориях, соединяющие между собой наиболее важные объекты, совмещенные с линейными элементами озеленения, также запроектированы с уклонами, не превышающими 5 %.

Места наиболее вероятного приложения труда, общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации запроектированы в восточной части планируемой территории, примыкающей к Бердскому шоссе - Старому шоссе, в непосредственной близости от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Перемещение по планируемой территории в основном безбарьерное. Кроме того, предполагается устройство поверхностей основных пешеходных путей с использованием средств тактильной и цветовой ориентации.

На территориях, предназначенных для постоянного и временного хранения транспортных средств, проектом планировки предусмотрено выделение мест хранения транспортных средств, управляемых инвалидами, что учтено при определении площади этих территорий.

5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	1149
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	93,26
1.1.1.1	Зона отдыха и оздоровления	га	93,26

1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	89,35
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	31,77
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	1,52
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	39,04
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	17,02
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	79,53
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	79,53
1.1.4	Зоны производственных объектов, в том числе:	га	4,09
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	4,09
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	198,16
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	37,08
1.1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	2,32
1.1.5.3	Зона объектов улично-дорожной сети	га	126,6
1.1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	32,16
1.1.6	Городские леса, иные природные территории	га	306,91
1.1.7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	25,45
1.1.8	Водные объекты	га	131,66
1.1.9	Зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества	га	216,5
2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	47,5
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	1,374

2.3	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м общей жилой площади/человека	29
3. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	1670
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	5060
3.3	Поликлиники, объекты общей врачебной практики	посещений в смену	860
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	30,78
4.1.1	Магистральные дороги скоростного движения	км	5,82
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,43
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	7,33
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	16,2

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.03.2019 № 995

ПРОЕКТ
межевания застроенной территории в границах ул. Инвентарной,
ул. Зональной, Старого шоссе в границах проекта планировки
территории, ограниченной направлением перспективного
Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой
железнодорожного моста и рекой Обью,
в Первомайском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания застроенной территории в границах ул. Инвентарной, ул. Зональной, Старого шоссе в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
Основной номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
ЗУ1	54:35:081705	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	0,3773	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Старое шоссе, 2
ЗУ2	54:35:081705	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	0,6774	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Старое шоссе, 2/1

1	2	3	4	5
ЗУ3	54:35:081705	Коммунальное обслуживание – водопроводы; трансформаторные подстанции; газопроводы; канализация; линии связи; стоянки; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	0,0263	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 2а
Итого:				
			1,0810	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2019

№ 1000

О проекте межевания территории квартала 250.02.02.04 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющиhi в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющиhi в Октябрьском районе», от 15.01.2019 № 128 «О подготовке проекта межевания территории квартала 250.02.02.04 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющиhi в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 250.02.02.04 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющиhi в Октябрьском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 250.02.02.04 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющиhi в Октябрьском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.03.2019 № 1000

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 250.02.02.04 в границах проекта
планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 250.02.02.04 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:072410	Магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; коммунальное обслуживание - стоянки	0,3139	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красноармейская, з/у 218/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072410:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 250.02.02.04 в границах
проекта планировки территории
от ул. Автогенной до реки Плю-
щихи в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485527,83	4202228,67
2	485746,70	4201931,44
3	485931,99	4202067,88
4	485675,19	4202426,65
5	485524,89	4202306,92

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1004

О Порядке выдачи согласия в письменной форме мэрией города Новосибирска в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги местного значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечне документов, необходимых для выдачи такого согласия

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок выдачи согласия в письменной форме мэрией города Новосибирска в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги местного значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК

выдачи согласия в письменной форме мэрией города Новосибирска в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги местного значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия

1. Общие положения

1.1. Порядок выдачи согласия в письменной форме мэрией города Новосибирска в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги местного значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает процедуру выдачи согласия в письменной форме мэрией города Новосибирска (далее – мэрия) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги местного значения, относящейся к собственности города Новосибирска, с другими автомобильными дорогами (далее – пересечение) и примыкания автомобильной дороги местного значения, относящейся к собственности города Новосибирска, к другой автомобильной дороге (далее – примыкание) (далее – согласие), перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия.

1.3. Выдача согласия от имени мэрии осуществляется департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

2. Подготовка и выдача согласия

2.1. Для получения согласия физическое или юридическое лицо (далее – заявитель) направляет в департамент заявление о выдаче согласия (далее – заявление).

2.2. В заявлении указываются:

2.2.1. Данные о заявителе:

для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии);

для юридического лица – полное наименование с указанием организационно-правовой формы, сведения о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, юридический и почтовый адреса, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии), сведения о представителе (фамилия, имя, отчество (при наличии)).

2.2.2. Цель получения согласия (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечения и (или) примыкания).

2.2.3. Состав и срок проведения работ.

2.2.4. Кадастровые номера земельных участков (в случае если такие земельные участки сформированы и поставлены на кадастровый учет).

2.2.5. Планируемое место пересечения и (или) примыкания относительно автомобильной дороги местного значения (километраж/пикетаж, справа/слева).

2.2.6. Способ получения документов (почтовым отправлением, лично).

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

копии документов, подтверждающих регистрацию права на земельные участки и (или) иные документы, подтверждающие правомочия заявителя в отношении земельных участков, к которым планируется примыкание или пересечение с автомобильной дорогой местного значения;

схема планируемого пересечения и (или) примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения в масштабе 1:500 с отображением на ней пересечения и (или) примыкания, границ полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги местного значения;

проект организации дорожного движения на период проведения работ и после них;

копия схемы территориального планирования (в случаях строительства, реконструкции пересечения и (или) примыкания).

Копии представляемых документов должны быть заверены заявителем (представителем заявителя) в установленном законом порядке либо представлены с оригиналами для сверки и заверения копий документов специалистом департамента, ответственным за прием и регистрацию документов.

2.4. Прием заявлений и выдача согласия осуществляются департаментом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 614.

2.5. Департамент:

2.5.1. В день поступления документов, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 Порядка, обеспечивает их регистрацию.

2.5.2. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 Порядка:

проверяет соответствие сведений, указанных в заявлении, требованиям пункта 2.2 Порядка и наличие документов, предусмотренных пунктом 2.3 Порядка;

при выявлении оснований для отказа в рассмотрении документов, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка, направляет заявителю уведомление об отказе в рассмотрении заявления с указанием оснований отказа, подписанное начальником департамента, почтовым отправлением с уведомлением о вручении (если иной способ получения не указан в заявлении).

2.6. Заявитель после устранения причин отказа в рассмотрении заявления вправе повторно подать заявление.

2.7. Основания для отказа в рассмотрении документов:

в заявлении не указаны сведения, предусмотренные пунктом 2.2 Порядка;

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.3 Порядка.

2.8. В течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов, соответствующих требованиям пунктов 2.2, 2.3 Порядка, департамент:

при отсутствии оснований для отказа в выдаче согласия, предусмотренных пунктом 2.9 Порядка, осуществляет подготовку согласия и его направление заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении (если иной способ получения не указан в заявлении);

при наличии оснований для отказа в выдаче согласия, предусмотренных пунктом 2.9 Порядка, осуществляет подготовку уведомления об отказе в выдаче согласия и его направление заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении (если иной способ получения не указан в заявлении).

2.9. Основания для отказа в выдаче согласия:

автомобильная дорога, в отношении которой запрашивается согласие, не относится к автомобильным дорогам местного значения, относящимся к собственности города Новосибирска;

несоответствие предполагаемого места сооружения пересечения и (или) примыкания требованиям градостроительного законодательства, строительным нормам и правилам, требованиям безопасности дорожного движения.

2.10. Согласие должно содержать:

сведения о заявителе, которому выдается согласие;

цель получения согласия (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечения и (или) примыкания);

планируемое место пересечения и (или) примыкания относительно автомобильной дороги местного значения (километраж/пикетаж, справа/слева);

кадастровые номера земельных участков, на которых планируется размещение пересечения и (или) примыкания (в случае если такие земельные участки сформированы и поставлены на кадастровый учет);

технические требования и условия, обязательные для исполнения лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и (или) примыканий;

срок действия согласия, равный указанному заявителем сроку строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечения и (или) примыкания, но не более трех лет.

2.11. В случае реорганизации юридического лица, изменения его наименования или местонахождения либо изменения фамилии, имени, отчества (при наличии), либо места жительства индивидуального предпринимателя в департамент направляется заявление о внесении изменений в согласие с приложением документов, подтверждающих указанные изменения.

В течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении изменений в согласие департамент осуществляет внесение в него изменений и направляет его заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении (если иной способ получения не указан в заявлении).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1005

О подготовке проекта межевания территории квартала 160.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 160.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 160.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 160.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе - два года с момента опубликования настоящего постановления.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 160.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории 160.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 160.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 160.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1006

О включении в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2016 № 268 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить опубликование перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), подлежащего включению в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
2. Железнодорожный район			
2.6	Нежилое помещение, расположенное в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 26	170,0
2.7	Часть нежилого помещения, расположенного в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31	24,8
2.8	Часть нежилого помещения, расположенного в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31	38,3
2.9	Часть нежилого помещения, расположенного в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31	35,4
2.10	Часть нежилого помещения, расположенного в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31	35,3
2.11	Часть нежилого помещения, расположенного в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31	21,7

1	2	3	4
2.12	Нежилое помещение, расположенное в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спартака, 4	201,5
2.13	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 6	61,4
2.14	Нежилое помещение, расположенное в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 30	262,3
3. Заельцовский район			
3.5	Нежилое помещение, расположенное в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 34/1	116,3
4. Калининский район			
4.4	Нежилое здание (аэрологическая станция (ГП-4МП))	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности	70,0
4.5	Нежилое помещение, расположенное в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 28	98,0
5. Кировский район			
5.2	Нежилое помещение, расположенное на 1-м и 2-м этажах	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 145/1	730,9
6. Ленинский район			
6.3	Нежилое здание (прачечная) – 1-этажное	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Порядковый, 3	34,9
6.4	Нежилое здание (детский сад) – 1-этажное	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Порядковый, 3	312,5
6.5	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крашенинникова, 9	21,6

1	2	3	4
6.6	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крашенинникова, 9	37,2
7. Октябрьский район			
7.6	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 76	113,0
7.7	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 282	122,5
9. Советский район			
9.4	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 22	121,6
10. Центральный район			
10.7	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 59	57,5
10.8	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 22/1	116,1
10.9	Часть нежилого помещения, расположенного на 3-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 7	144,3
10.10	Нежилое помещение, расположенное на цокольном и 1-м этажах	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 23	252,9
10.11	Часть нежилого помещения, расположенного в подвале и на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 62	280,1

1	2	3	4
10.12	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 26	43,1

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1007

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4779 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2019 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4779 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2019 году» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.03.2019 № 787) следующие изменения:

1.1. В графе 2 строки 6.1 таблицы приложения 1 цифры «20» заменить цифрами «64».

1.2. В таблице приложения 2:

1.2.1. В графе 2 строки 6.1 цифры «20» заменить цифрами «64».

1.2.2. В графе 4 строки 7.1 цифры «26.04.2019,» исключить.

1.2.3. Дополнить строкой 7.5 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.03.2019 № 1007

7.5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7 (территория, прилегающая к зданию администрации Первомайского района)	Специализированная (сельскохозяйственная)	26.04.2019 с 9.00 до 18.00 час.	Администрация Первомайского района города Новосибирска
-----	--	---	---------------------------------------	--

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1008

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2014 № 11488 «Об утверждении реестра открытых данных мэрии города Новосибирска и о внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408»

В целях актуализации реестра открытых данных мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 № 583 «Об обеспечении доступа к общедоступной информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме открытых данных», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2014 № 11488 «Об утверждении реестра открытых данных мэрии города Новосибирска и о внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 01.07.2015 № 4412, от 30.09.2015 № 5960, от 01.04.2016 № 1214, от 13.09.2017 № 4262) следующие изменения:

1.1. В пункте 3.2 слово «Осуществить» заменить словом «Осуществлять», после слова ««Министерством» дополнить словами «цифрового развития».

1.2. В пункте 6 слова «первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.» заменить словами «заместителя мэра города Новосибирска Скатова А. В.».

1.3. В таблице приложения:

1.3.1. Строки 7, 9 признать утратившими силу.

1.3.2. В графе 5 строк 24 – 31 слова «Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» заменить словами «Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска».

1.3.3. В графе 5 строки 33 слова «, стратегического планирования и инвестиционной политики» заменить словами «и стратегического планирования».

1.3.4. Строки 41, 42, 46 признать утратившими силу.

1.3.5. В графе 5 строк 49 – 52 слова «Главное управление» заменить словом «Департамент».

1.3.6. Дополнить строками 69 – 73 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Скатова А. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.03.2019 № 1008

69	Безопасность	Информация о чрезвычайных ситуациях и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска	Места расположения административных служб, отделов и отделов по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям по районам (округам) города Новосибирска	Департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска	По мере изменения	5406285846-bezr_info_nsk
70	Безопасность	Информация о работе купелей в период проведения религиозного праздника «Крещение Господне»	Адреса и время работы купелей в период проведения религиозного праздника «Крещение Господне»	Департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска	По мере изменения	5406285846-bezr_kup_nsk
71	Безопасность	Информация о расположении пляжей и мест неорганизованного отдыха людей на водных объектах, оснащенных спасательными постами	Реестр пляжей и мест неорганизованного отдыха людей на водных объектах, оснащенных спасательными постами	Департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска	По мере изменения	5406285846-bezr_otd_nsk
72	Безопасность	Перечень пунктов временного размещения населения города Новосибирска при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Перечень пунктов временного размещения населения города Новосибирска при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска	По мере изменения	5406285846-bezr_rp_nsk

73	Безопасность	Сведения о наличии учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в городе Новосибирске	Информация о наличии учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в городе Новосибирске	Департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска	По мере изменения	5406285846-bezr_cons_tsk
----	--------------	--	--	--	-------------------	--------------------------

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1011

О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство магистрального водовода Д 1000 мм протяженностью 2,1 км от сборного коллектора УФО НФС-1 до перемычки в створе 7-го Гранатового переулка с устройством камеры переключений» в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 15.01.2019 № 126 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство магистрального водовода Д 1000 мм протяженностью 2,1 км от сборного коллектора УФО НФС-1 до перемычки в створе 7-го Гранатового переулка с устройством камеры переключений» в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 05.02.2019 № 380), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство магистрального водовода Д 1000 мм протяженностью 2,1 км от сборного коллектора УФО НФС-1 до перемычки в створе 7-го Гранатового переулка с устройством камеры переключений» в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объ-

екта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство магистрального водовода Д 1000 мм протяженностью 2,1 км от сборного коллектора УФО НФС-1 до перемычки в створе 7-го Гранатового переулка с устройством камеры переключений» в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

**межевания территории, предназначенной для размещения линейного
объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство
магистрального водовода Д 1000 мм протяженностью 2,1 км от
сборного коллектора УФО НФС-1 до перемычки в створе 7-го
Гранатового переулка с устройством камеры переключений»
в границах проекта планировки территории, ограниченной
Советским шоссе, полосой отвода железной дороги,
береговой полосой реки Оби и границей города
Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство магистрального водовода Д 1000 мм протяженностью 2,1 км от сборного коллектора УФО НФС-1 до перемычки в створе 7-го Гранатового переулка с устройством камеры переключений» в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, Га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ1	2 54:35:053605, 54:35:053115	3 Коммунальное обслуживание - водопроводы	4 0,0201	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Союзная, з/у 9/2а	6 Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство магистрального водовода Д 1000 мм протяженностью 2,1 км от сборного коллектора УФО НФС-1 до перемычки в створе 7-го Гранатового переулка с устройством камеры переключений» в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	478262.62	4200992.51
2	2	478272.69	4200983.61
3	3	478280.70	4200993.06
4	4	478270.78	4201001.80
5	5	479358.77	4201695.26
6	6	479361.12	4201698.49
7	7	479353.85	4201703.70
8	8	479351.52	4201700.46

Примечания: система координат – МСК НСО.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1012

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.03.2019 № 1012

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозных объектов теплоснабжения в Ленинском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протя- женность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК-212-2 до наружной стены жилого дома по ул. Костычева, 1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 1	52	2 Д 100
2	Теплотрасса от ТК-97-18-8а до теплового узла № 1 (ТУ-1), расположенного за границей земельного участка жилого дома по ул. Прокатной, 43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокатная, 43	65	2 Д 65

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1013

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ «СКАЙ БЭЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ «СКАЙ БЭЙ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014610:118 площадью 0,7574 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коминтерна (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:374;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:374 площадью 1,1458 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коминтерна (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014610:118.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1014

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 14.08.2018 № 2933 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Демченко Татьяна Юрьевна	–	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Игнатьева Антонида Ивановна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кузнецова Валерия Вадимовна	–	ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прокудин Петр Иванович	–	глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Устьянцева Валентина Анатольевна	–	главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений по проекту – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Новосибирска о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня разме-

щения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.03.2019 № 1014

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 14.08.2018 № 2933 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.

3. Признать утратившим силу пункт 5, приложение 5 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
- _____

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

1	2	3	4	5	6
Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ 1	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0666	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 9/1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0600	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 3/1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0743	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 57	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 4	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0745	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 55	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0792	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 53	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0906	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 61	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0684	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072165:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 8	54:35:072147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,07433	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072165:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 9	54.35:072.147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0877	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 63	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10	54.35:072.147	Для индивидуального жилищного строительства - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения	0,0914	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кленовая, з/у 65	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории квар-
тала 240.01.03.03 в границах проекта
планировки территории восточной час-
ти Октябрьского района

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	23355,52	20331,14
2	23438,35	20297,88
3	23459,83	20249,14
4	23460,00	20054,52
5	23460,00	19954,52
6	23460,00	19722,47
7	23327,02	19654,82
8	23307,00	19685,50
9	23275,30	19747,32
10	23236,42	19823,17
11	23084,17	20120,01
12	23076,00	20135,94
13	23074,90	20138,07
14	23059,72	20167,70
15	23038,48	20206,59

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1016

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЖК ул. Шевченко» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЖК ул. Шевченко» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:488 площадью 0,9154 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1017

О предоставлении Архипову Е. А., Архиповой Н. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Архипову Е. А., Архиповой Н. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (не законченного строительством)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013555:22 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приисковая, [21/1] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м с северной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1019

Об изъятии земельного участка в Кировском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта рекреационного назначения – сквера в Кировском районе, в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Вагутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд (размещение сквера) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

2.1.1. Направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка.

2.1.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.1.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды на земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

2.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.03.2019 № 1019

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у правообладателей, в Кировском районе

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чемская	54:35:052810:3700	14240,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1020

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052030 площадью 4386 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 89, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) - стоянки (парковки)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1022

О предоставлении Рубцову В. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Рубцову В. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073430:6 площадью 614 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 194, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1023

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-3» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-3» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерной сети и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 129 машино-мест до 73 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051835:56 площадью 0,7654 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беловежская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1024

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 40,2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:10674 площадью 0,5406 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, 11в (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1025

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Заельцовском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Заельцовском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Заельцовском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозного объекта теплоснабжения в Засльцовском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			Протяженность, п. м	Диаметр труб, мм
	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК-1703-1 до наружной стены административного здания по ул. Весенней, 106, в том числе:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Весенняя, 106	92	
1.1	Участок теплотрассы от ТК-1703-1 по ул. Весенней до ТК-1703-2 по ул. Весенней	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Весенняя	52	2 Д 80
1.2	Участок теплотрассы от ТК-1703-2 по ул. Весенней до ТК-1703-3 по ул. Весенней	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Весенняя	32	2 Д 80
1.3	Участок теплотрассы от ТК-1703-3 по ул. Весенней до наружной стены административного здания по ул. Весенней, 106	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Весенняя, 106	8	2 Д 80
2	Теплотрасса от ТК-412 у здания по ул. Советской, 31 до ТК-3, в том числе:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 31	93	
2.1	Участок теплотрассы от ТК-412 до наружной стены здания по ул. Советской, 31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 31	11	2 Д 200
2.2	Участок теплотрассы от наружной стены здания по ул. Советской, 31 транзитом по подвалу до наружной стены здания по ул. Советской, 31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 31	19	2 Д 200
			7	2 Д 150

1	2	3	4	5
2.3	Участок теплотрассы от наружной стены здания по ул. Советской, 31 до ТК-1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 31	23	2 Д 200
2.4	Участок теплотрассы от ТК-1 до ТК-3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 31	33	2 Д 200

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1026

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НОРД» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «НОРД» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033036:34 площадью 0,7825 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1027

О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Держава-Н» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «Держава-Н» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063160:47 площадью 0,1640 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Невельского (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Невельского и ул. Связистов.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1030

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Метрострой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Метрострой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:539 площадью 0,1412 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача, 10а (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:484 и с западной стороны (со стороны ул. Дукача);

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 21,5 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1031

Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051135 площадью 8012 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 8/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра» в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.7.6 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1032

Об отказе Мурадян Т. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Мурадян Т. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013605:39 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной Биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2016 № 3155, а также в связи с тем, что нарушены требования статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1033

Об отказе Рудневой Е. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Рудневой Е. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061045 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 67/2, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1034

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что значительная часть земельного участка находится в границах красных линий, наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033065:31 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной и западной сторон.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1035

О предоставлении Ганюк Л. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ганюк Л. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей (колодец водоснабжения) и заболоченность земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013122:46 площадью 0,0598 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ивана Маланина (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013122:38.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1037

Об отказе Худояну Р. Г., Авдоян Р. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Худояну Р. Г., Авдоян Р. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033340:9 площадью 343 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Красногорский, 5, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Засельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 940.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1039

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063305:89 площадью 2360 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пермская, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1040

О предоставлении Махмудяну А. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Махмудяну А. Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033625:13 площадью 393 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевцовой, 14, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1041

О предоставлении Фефилову Е. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Фефилову Е. А. разрешение на условно разрешенный вид использования:

земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063980 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карпинского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные жилые дома»;

земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063980 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карпинского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1042

Об отказе Бабчеву А. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Бабчеву А. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:23 площадью 792 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Троллейный, 33, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1043

Об отказе Землянской Т. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Землянской Т. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063985:12 площадью 395 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Куйбышева, 1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1044

Об отказе Полторанину А. Ф., Малютину К. П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Полторанину А. Ф., Малютину К. П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на основании требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: запрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков не соответствует градостроительным регламентам:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:064005 площадью 369 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «блокированная жилая застройка (2.3)»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:064005 площадью 246 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1045

Об отказе Хохлову Д. В., Прилепко К. О. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Хохлову Д. В., Прилепко К. О. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:53 площадью 1756 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2019

№ 1047

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2018 № 2386 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 28.03.2019 по 23.05.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 26.04.2019 в 15.30 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Ивановна

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города
Главного управления архитектуры и градостроитель-
ства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида
Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архи-
тектуры и градостроительства мэрии города Новоси-
бирска; |
| Кучинская Ольга
Владимировна | – | главный специалист отдела планировки территории
города Главного управления архитектуры и градо-
строительства мэрии города Новосибирска; |
| Никулина Евгения
Евгеньевна | – | ведущий специалист отдела градостроительной под-
готовки территорий Главного управления архитекту-
ры и градостроительства мэрии города Новосиби-
рска; |
| Позднякова Елена
Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архи-
тектуры и градостроительства мэрии города Новоси-
бирска; |
| Столбов Виталий
Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градо-
строительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор
Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства
и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный
архитектор города; |
| Шатула Герман
Николаевич | – | глава администрации Калининского района города
Новосибирска. |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 04.04.2019 по 26.04.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.03.2019 № 1047

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, Калининском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 270.03.04.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 270.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 271.03.04.12 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 271.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе.

5. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района» в части территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе;

от 11.07.2018 № 2519 «О проекте межевания территории квартала 270.04.01.02 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь,
Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной
дороги, в Калининском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проект планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – планируемая территория).

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

- размещение существующей индивидуальной жилой застройки планировочных кварталов жилой застройки смешанной этажности;

- размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественной застройки;

- размещение на части планируемой территорий производственного назначения объектов жилого и общественного назначения;

- развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц общегородского, районного и местного значения;

- размещение на территории войсковой части 63781 планируемого квартала многоэтажной жилой и общественной застройки, озеленения.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства). В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в зонах застройки жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения – магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажными жилыми домами, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки запрещено размещение объектов жилой застройки;

в зоне застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций размещаются соответствующие объекты капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автопарковки местного обслуживания;

в зоне застройки объектами здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, детские дома, социально-реабилитационный центр, автопарковки местного обслуживания;

в зоне объектов культуры и спорта размещаются объекты физкультурно-оздоровительного назначения и клубы, бассейны, бани-сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в составе территории озеленения размещаются сады жилых планировочных районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети размещаются элементы городских улиц – проезжая

часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры – подстанции (далее – ПС) ПС 110/10 кВ (существующая и планируемая к размещению).

В составе всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На планируемой территории, занятой жилой застройкой, в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения – детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы банков, клубы по интересам, центры общения и досуга и объекты физкультурно-оздоровительного назначения.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения – поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания и охраны правопорядка – опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды транспорта, формируются новые элементы внеуличных видов пассажирского транспорта – метрополитена и скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети в размере 3,32 км/кв. км, в том числе магистральной улично-дорожной сети – с 1,34 до 1,71 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных направлений.

Решения транспортной инфраструктуры приняты с учетом Генерального плана города Новосибирска и схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу улично-дорожной сети планируемой территории положены элементы опорной сети магистралей, относящихся к меридиональным, радиальным транспортным коридорам, пересекающим северную часть центрального транспортного кольца.

Объем реконструктивных мероприятий, заложенный как в разделах Генерально-

го плана города Новосибирска, посвященных транспортной инфраструктуре, так и в схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска, предполагает достижение результата при наличии финансирования.

В основу проектного решения положен принцип понижения класса с одновременным увеличением количества элементов улично-дорожной сети (не относящихся к опорной сети) при сохранении общей пропускной способности сети на единицу обслуживаемой ею планируемой территории. Этот принцип позволяет сохранить как общий центральный городской характер освоения планируемой территории, так и отдельные элементы средне- и многоэтажной капитальной застройки.

При пересечении вновь строящимися магистралями железнодорожных путей и пониженных участков рельефа местности проектом планировки предполагается устройство эстакад. Под эстакадами, на пониженных участках рельефа, предполагается пропустить улицы того же и более низкого класса без организации въезда и выезда на магистраль, пути перемещения пешеходов. Такое расположение магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения позволяет организовать «глухие» пересечения с улицами того же и более низкого класса и пешеходными направлениями, что обеспечивает общую связность планируемой территории. В необходимых местах с эстакад планируется организовать съезды. Эстакады также позволяют организовать движение рельсовых и нерельсовых уличных транспортных средств без пересечений на магистральных улицах разных классов. Предложенная структура улично-дорожной сети предоставляет большой выбор маршрутов водителям уличных нерельсовых транспортных средств, что снижает вероятность перегрузки основных магистральных улиц разных классов.

При пересечении магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения предполагается выполнить развязки в разных уровнях. Это позволяет сохранить класс основных магистральных улиц, принятый в соответствии со схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

На вновь формируемых направлениях проектом планировки предусматривается выполнить часть сети на эстакадах с организацией развязок в одном уровне и в разных уровнях. На застроенных территориях Северной планировочной зоны все пересечения и примыкания предполагается выполнить в одном уровне.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Планировочными мероприятиями предусматривается снос части существующей застройки, вынос и реконструкция отдельных объектов промышленного назначения. Высвобождаемые при этом ресурсы инженерно-технического обеспечения используются для снабжения новых объектов капитального строительства. Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки, необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок потребуется частичный вынос существующих сетей. На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

1.3.1. Водоснабжение

На части планируемой территории, предполагаемой под застройку, предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение указанной части планируемой территории по проекту планировки предполагается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим квартальным сетям водопровода диаметром 500 мм от системы водоснабжения питьевого центра Публичного акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов» (далее - ПАО «НЗКХ») (планировочные районы II, III) и с подключением к существующим сетям водопровода диаметром 500, 800 мм (планировочные районы IV, V). Снабжение водой п. Клюквенный в соответствии с письмом № 5-28266 от 28.12.2017 в адрес департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска производится от проектируемого напорного водопровода Д 800 мм ПНС «Садовая».

Расходы воды подсчитаны исходя из удельных норм хозяйственно-питьевого водопотребления, принятым в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Дополнительно учтены расходы воды объектов областного значения.

Норма водопотребления включает в т. ч. 40 % горячей воды.

Общий расход питьевой воды на расчетный срок составит 74,87 тыс. куб. м/сутки максимального водопотребления.

Водопроводные сети проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 S5 питьевая.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых уличных и внутриквартальных сетях водопровода

Расход воды на наружное пожаротушение составит 165 л/сутки (3 пожара по 35 л/сутки).

Расход воды на внутреннее пожаротушение: пожарные краны 2 струи по 2,5 л/сутки; спринклерная головка в мусоросборной камере 1,5 л/сутки; гаражи: 2 струи по 5 л/сутки, система автоматической установки пожаротушения (далее – АУПТ) 28,8 л/сутки.

Итого: 45,3 л/сутки.

Подача воды для АУПТ предусматривается от резервуаров запаса воды.

1.3.2. Водоотведение

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления.

Общий расход стоков на расчетный период составит 60,21 тыс. куб. м.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации.

Стоки от технологических приборов предприятий общественного питания по самостоятельным выпускам направляются в жиросушитель и далее в бытовую сеть канализации.

От проектируемых территорий предусматриваются как самотечные сети, так и напорные, с перекачкой стоков в существующий коллектор.

Самотечные сети Д 200 - 500 мм приняты из безнапорных труб из полиэтилена с двухслойной профилированной стенкой «КОРСИС». Напорные сети приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

В зависимости от очередности застройки территорий района и технической и экономической целесообразности возможно канализование бытовых стоков в существующие коллекторы Д=800 мм по ул. Кавалерийской и ул. Кропоткина, Д=600 мм по ул. Народной. Часть стоков будет подаваться в перспективный коллектор «Северный» Д=1500 – 1000 мм. Стоки от п. Клюквенный в соответствии с письмом № 5-28266 от 28.12.217 в адрес департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска подаются в существующий коллектор по ул. Тюленина.

1.3.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Теплоснабжение планируемой территории производится от теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-4, ТЭЦ-5 и Калининской газовой котельной. Магистральные тепловые сети от ТЭЦ закольцованы и имеют переемычки с магистральными сетями котельных.

Источником теплоснабжения для проектируемых участков является ТЭЦ-4. Магистральные тепловые сети от ТЭЦ закольцованы и имеют переемычки с магистральными сетями.

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 346,89 Гкал/час, в том числе тепловая нагрузка существующей застройки составляет 212,8 Гкал/час, тепловая нагрузка проектируемых участков района составляет 134,09 Гкал/час.

1.3.4. Газоснабжение

Для многоквартирной застройки с объектами коммунально-бытового и социаль-

но-культурного назначения подача газа в проекте планировки не предусматривается. В жилых домах и на объектах, где предусматривается возможность приготовления пищи, будут установлены электроплиты, а теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованных источников тепла – ТЭЦ-4 и ТЭЦ-5. В Южной планировочной зоне планируется полная ликвидация газопровода низкого давления.

В остальных планировочных районах сохраняются прежние потребители газа. Дополнительных нагрузок на планируемой территории не предусматривается.

1.3.5. Электроснабжение

Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016 – 2020 годы, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 09.06.2018 № 144, на данной планировочной территории предусмотрена реконструкция КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ «Учительская» (ф. 1033, нитки А, Б) яч. 27 до РП-640 яч. 8 г. Новосибирск, Калининский район, ул. Овчукова, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Народная, ул. Учительская, ул. Менделеева со сроком реализации 2020 – 2021 годы.

Первая очередь строительства - до 2022 года.

Замещение усадебной застройки (район 1), проектируемый прирост нагрузки составляет 18,84 МВт.

В юго-восточной части, у границ проектируемого участка, находится ПС-110/10 кВ «Дзержинская» с двумя трансформаторами по 25 МВА, с существующей нагрузкой согласно данным контрольного замера на 20.12.2017 – 14.76 МВт.

С учетом отсутствия на ПС-110/10 кВ «Дзержинская» свободной мощности для технологического присоединения потребителей целесообразно предусмотреть реконструкцию подстанции с заменой существующих трансформаторов 2x25 МВА на трансформаторы большей мощности. Тип и мощность устанавливаемого оборудования будут определены при проектировании.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство двух распределительных пунктов (далее - РП) РП 10 кВ со встроенными трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ, с двумя трансформаторами по 1000 кВА и строительство 17 трансформаторных подстанций (далее – ТП) напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от РП к сетевым ТП 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Питание каждого проектируемого РП выполняется двумя взаиморезервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

На территории района 2 проектируемый прирост нагрузки составит 15.92 МВт.

В северо-восточной части, за границей проектируемого участка, находится ПС-

220/110/10 кВ «Отрадная» с двумя трансформаторами по 63 МВА с существующей нагрузкой 66.09 МВт в аварийном режиме.

С учетом проектируемых объектов нагрузка составит 82.01 МВт.

Необходимые мощности для подключения проектных потребителей предлагается реализовать за счет действующей ПС-220/110/10 кВ «Отрадная».

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство двух РП 10 кВ со встроенными трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ, с двумя трансформаторами по 1250 кВА, строительство десяти ТП напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1250 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения и использование существующей ТП.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от РП к сетевым ТП 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Питание каждого проектируемого РП выполняется двумя взаиморезервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

На территории кварталов 04.01.01 и 04.01.02 проектируемый прирост промышленной нагрузки составит 29.0 МВт.

На проектируемом участке находится ПС-110/10 кВ «Солнечная» с двумя трансформаторами по 25 МВА, с существующей нагрузкой согласно данным контрольного замера на 20.12.2017 – 12.64 МВт.

С учетом отсутствия на ПС-110/10 кВ «Солнечная» свободной мощности для технологического присоединения новых потребителей целесообразно предусмотреть и реконструкцию подстанции с заменой существующих трансформаторов 2х25 МВА на трансформаторы большей мощности. Тип и мощность устанавливаемого оборудования будут определены при проектировании.

На территории районов 3, 4, 5 проектируемый прирост социально-бытовой нагрузки составляет 90.007 МВт.

На проектируемом участке находится ПС-110/10 кВ «Учительская» с трансформаторами 2х25 МВА, с существующей нагрузкой согласно данным контрольного замера на 20.12.2017 – 11.1 МВт.

С учетом отсутствия на ПС-110/10 кВ «Учительская» необходимого объема свободной мощности для технологического присоединения новых потребителей целесообразно предусмотреть реконструкцию ПС с заменой существующих трансформаторов 2х25 на трансформаторы большей мощности. Тип и мощность устанавливаемого оборудования будут определены при проектировании.

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство восьми РП 10 кВ со встроенными ТП 10/0,4 кВ, с двумя трансформаторами по 1000 кВА и строительство 90 ТП напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1000 кВА с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительные сети 10 кВ от РП к сетевым ТП 10/0,4 кВ кварталов и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Питание каждого проектируемого РП выполняется двумя взаиморезервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

1.3.6. Связь

Проектом планировки предусматривается строительство магистральной сети многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее – УМСД) на основе пакетной коммуникации по технологии асинхронной передачи данных. Предполагается построить в каждом планировочном микрорайоне УМСД, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов (телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и другие).

Для радиофикации проектируемых жилых домов и общественных зданий предполагается установка приемников ультракоротковолнового диапазона для систем оповещения «Лира РП-248-1» в соответствии с техническими условиями городского центра технической эксплуатации Новосибирского филиала ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком». В данном устройстве установлен дополнительный канал связи – приемный тракт на частотах 146 - 174 МГц, 403 - 430 МГц и 450 - 48-70 МГц.

Проектом планировки предусматривается построить сеть телевидения по смешанной схеме с использованием технологии GPON на основе волоконно-оптических линий связи и станций спутникового приема телевизионных программ.

1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусмотрена вертикальная планировка планируемой территории с организацией отвода поверхностного стока в закрытую систему ливневой канализации. В ходе дальнейшего проведения проектно-изыскательских работ, направленных на реализацию объектов капитального строительства, необходимо уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства и перечня проектных мероприятий. Проектные мероприятия могут быть направлены на устранение утечек из водонесущих коммуникаций и сооружений (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т. д.), повышение проектных отметок рельефа площадки строительства.

Организация рельефа предусматривает отвод поверхностных стоков с территории планировочных кварталов по лоткам проезжей части улично-дорожной сети с дальнейшим сбросом в систему закрытой ливневой канализации. Вертикальная планировка осложнена наличием сложившейся системы магистральных улиц, магистральных инженерных коммуникаций. Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в состав

ве существующей и проектируемой улично-дорожной сети. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного назначения.

1.3.8. Мероприятия по защите планируемой территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории расположены пожароопасные и взрывоопасные объекты: ТЭЦ-4, ООО «Промгаз-ацетилен», ПАО «НЗХК» (далее – опасные объекты).

Опасные объекты размещаются на необходимом удалении от объектов жилой и общественной застройки. К опасным объектам должен быть обеспечен беспрепятственный доступ пожарной техники по проезжей части улиц и местных проездов. Опасные объекты обеспечиваются пожарным водоснабжением от централизованных городских сетей.

В инженерно-технических мероприятиях гражданской обороны (далее – ИТМ ГО) предусматривается строительство убежищ и укрытий в зонах вероятных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения. По месту расположения, времени приведения в готовность и защитным свойствам эти убежища предназначены для защиты населения, техники и материальных ценностей от воздействия современных средств поражения противника, а также при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

Существующий фонд защитных сооружений сохраняется для содержания в надлежащем порядке и в готовности к приему укрываемых. Инженерную защиту следует организовывать путем приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и строящихся зданий.

Степень защиты, конструктивно-планировочные решения, требования к системам жизнеобеспечения защитных сооружений гражданской обороны и порядок их использования в мирное время определяются нормами проектирования ИТМ ГО, строительными нормами и правилами («Защитные сооружения ГО») и другими нормативными документами по проектированию жилых, общественных, производственных и вспомогательных сооружений.

Защитные сооружения ГО приводятся в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Защита предусмотрена для наибольших работающих смен (далее – НРС) объектов экономики, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий.

Фонд защитных сооружений для НРС создается на территории предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно в мирное время и при переводе ГО на военное положение.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

Структура зон жилой застройки в проекте планировки принята неоднородной, меняющейся в зависимости от статуса фрагмента территории.

Условно территория проекта планировки была поделена на 4 планировочные зоны в зависимости от застройки и дальнейшего освоения.

На территории, занятой в настоящее время индивидуальной жилой застройкой, предполагается поэтапная модернизация структуры и функционального назначения. Часть этой территории, непосредственно прилегающая к основным структурным элементам реконструируемой улично-дорожной сети, приобретает общественно-деловые функции с соответствующей этим функциям структурой. Часть планируемой территории, отделенная от основных элементов реконструируемой улично-дорожной сети, подлежит поэтапной планируемой застройке многоэтажными жилыми домами, организованными в планируемые кварталы (в том числе укрупненные) с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

На территориях существующей многоэтажной жилой застройки, ограниченной ул. Курчатова, ул. Красных Зорь, ул. Тайгинской, ул. Богдана Хмельницкого и проездом от ул. Учительской до ул. Курчатова, мероприятий по реконструкции не предполагается. Прирост численности и плотности населения планируется осуществить за счет строительства многоэтажных жилых домов на территориях, занимаемых в настоящее время войсковой частью и малоэтажной усадебной застройкой. Структура новой застройки – микрорайонная (с объектами социального обслуживания внутри застроенной территории). Часть планируемой территории площадью 137,18 га, попадающая в границы санитарно-защитных зон, установленных от прилегающих к территории промышленных предприятий, получит общественно-деловое назначение.

На территории, ограниченной ул. Богдана Хмельницкого, ул. Железнодорожной, границей промзоны и восточной ветвью Западно-Сибирской железной дороги, жилищное строительство не предполагается.

На территории, ограниченной ул. Богдана Хмельницкого и границей города Новосибирска, предполагается средне- и многоэтажная жилая застройка. В планируемом микрорайоне предполагается выделение территорий уличной сплошной застройки блокированными домами средней этажности с включениями планировочных кварталов с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, территорий сохраняемой малоэтажной городской застройки, территорий многоэтажной жилой застройки и общественно-деловой, прилегающей к основным элементам реконструируемой улично-дорожной сети. Части планируемой территорий, занятые в настоящее время природными лесами, сохраняются в этом качестве и объединяются между собой территориями озеленения, образуя санитарно-защитную зону от прилегающих существующих промышленных предприятий и новых элементов магистральной улично-дорожной сети.

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том чис-

ле многоэтажных жилых домов, в проекте планировки решена в увязке с реконструкцией улично-дорожной сети, к основным элементам которой она территориально отнесена. Застройка зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, предполагается развитием застройки линейного центра Калининско-Мочищенской зоны в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска по основным формируемым транспортным направлениям с постепенным угасанием интенсивности освоения планировочной территории по мере удаления от сложившегося линейного центра Калининско-Мочищенской зоны. На территориях, прилегающих к узловым точкам новой магистральной улично-дорожной сети, предполагается размещение крупных объектов общественного назначения.

Рекреационная система в проекте планировки образована из сложившихся (сохраняемых и реконструируемых) искусственных и природных элементов, связанных между собой предлагаемыми к организации новыми искусственными объектами озеленения. В эту же систему предполагается включить озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры. В дополнение к озеленению предполагается выполнить благоустройство русел малых рек с устройством набережных и открытых водоемов (озер, прудов), с устройством зон отдыха.

Зона объектов культуры и спорта связана системой пешеходных аллей и скверов с территорией городских лесов, зоной объектов здравоохранения, остановками общественного транспорта и особо значимыми объектами делового, общественного и коммерческого назначения.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

- увеличение плотности улично-дорожной сети с 3,02 до 3,32 км/кв. км, в том числе магистральной улично-дорожной сети – с 1,34 до 1,71 км/кв. км;

- увеличение численности и плотности населения до 113,84 тыс. человек, 92 человек/га;

- замещение зон застройки индивидуальной жилыми домами на зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

- сокращение площади зоны военных и иных режимных объектов и территорий с замещением ее зонами застройки жилыми домами смешанной этажности и зоной застройки делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажными жилыми домами и территориями озеленения;

- увеличение площади территорий озеленения за счет сокращения зоны коммунальных и складских объектов.

Часть планируемой территории, занятая жилой застройкой, организуется на основе использования квартальной планировочной структуры. Группы планировочных кварталов, расположенные на межнагистральных территориях, образуют жилые и общественно-жилые планировочные кварталы с объектами обслуживания местного значения.

Планируется развитие существующих и формирование новых центров районно-

го обслуживания. К ним относятся планировочные кварталы на территории войсковой части 63781 вдоль ул. Богдана Хмельницкого и ул. Овчукова, которые формируют новое общественно-рекреационное ядро с системой территорий озеленения.

Общественные центры жилых районов включают в себя объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения районного уровня.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемый баланс использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Природная зона	37,50	3,02
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	28,41	2,29
1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	20,12	1,62
1.4	Зона объектов культуры и спорта	7,45	0,60
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	229,06	18,45
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
3.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	57,42	4,62
3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	11,50	0,93
3.3	Зона объектов здравоохранения	8,06	0,65
3.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	44,03	3,55

1	2	3	4
3.5	Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности	6,67	0,54
3.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	47,16	3,80
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
4.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	24,23	1,95
4.2	Зона объектов улично-дорожной сети	176,08	14,18
4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	56,87	4,58
5	Производственные зоны, в том числе:		
5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	382,35	30,79
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	75,66	6,09
6	Зоны специального назначения, в том числе:		
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	11,91	0,96
6.2	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	12,78	1,03
7	Водные объекты	4,48	0,36
Итого:		1241,74	100,00

2.2. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

В квартале 271.04.01.04 проектом предусмотрено строительство пожарного депо.

В квартале 271.03.04.03 проектом предусмотрено строительство опорного пункта охраны порядка.

2.3. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

В квартале 271.01.02.01 проектом предусмотрено строительство амбулаторно-поликлинического учреждения на 1760 посещений в смену.

В квартале 271.03.04.01 проектом предусмотрено строительство амбулаторно-поликлинического учреждения на 524 посещения в смену.

В квартале 271.01.02.01 проектом предусмотрено строительство станции скорой медицинской помощи на 7 автомобилей.

В квартале 271.03.04.01 проектом предусмотрено строительство станции скорой медицинской помощи на 5 автомобилей.

2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения

В квартале 271.01.01.01 проектом предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1567 мест.

В квартале 271.01.01.01 проектом предусмотрено строительство детского сада на 299 мест.

В квартале 271.01.01.03 проектом предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1535 мест.

В квартале 271.01.01.03 проектом предусмотрено строительство детского сада на 234 места.

В квартале 271.01.02.02 проектом предусмотрено строительство детского сада на 291 место.

В квартале 271.01.02.03 проектом предусмотрено строительство детского сада на 428 мест.

В квартале 271.03.04.01 проектом предусмотрено строительство двух детских садов общей вместимость 440 мест.

В квартале 271.03.04.01 проектом предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1300 мест.

В квартале 271.01.02.02 проектом предусмотрено строительство культурно-досугового центра.

В кварталах 271.01.01.01 и 271.03.02.01 проектом предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительных комплексов.

2.5. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на расчетный срок
1	2	3	4	5
1.1	Планируемая территория	га	1241,74	1241,74
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:			
1.1.1	Природная зона	га	37,50	37,50
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	21,22	28,41
1.1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0	20,12
1.1.4	Зона объектов культуры и спорта	га	-	7,45

1	2	3	4	5
1.1.5	Водные объекты	га	4,48	4,48
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:			
1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	15,11	57,42
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	11,50	11,50
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	3,75	8,06
1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	14,38	44,03
1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	0,89	6,67
1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	26,12	47,16
1.2.7	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	200,08	229,06
1.2.8	Зона производственной деятельности	га	384,56	382,35
1.2.9	Зона коммунальных и складских объектов		76,98	75,66
1.2.10	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	24,23	24,23
1.2.11	Зона объектов улично-дорожной сети	га	78,56	176,08
1.2.12	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	48,45	56,87
1.2.13	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	-	11,91
1.2.14	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	12,78	12,78
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	98,25	113,840
2.2	Плотность населения	чел./ га	79	92
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м	2358,0	2732,16
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольная образовательная организация (детские сады)	мест	4772	5153
4.2	Общеобразовательная организация (общеобразовательные школы)	мест	10759	13097
4.3	Объекты здравоохранения (поликлиники)	посещений	1780	2976
		объектов	4	6
4.4	Аптеки	объектов	6	6
4.5	Организации розничной торговли	кв. м	115600	140600
4.6	Помещения для досуга	кв. м	нет данных	8500
4.7	Объект физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м	нет данных	5100

1	2	3	4	5
4.8	Организации жилищно-коммунального обслуживания	объектов	9	12
4.9	Отделения связи	объектов	7	13
4.10	Филиалы банков	объектов	18	29
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	25,48	40,46
5.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,379	10,95
5.1.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	7,89	9,44
5.1.3	Улицы в жилой застройке и проезды	км	8,96	13,36
5.1.4	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах	км	3,60	3,60
6	Инженерное оборудование и благоустройство планируемой территории			
6.1	Водопотребление	куб. м/сутки	47164	73110
6.2	Водоотведение	куб. м/сутки	36524	59580
6.3	Электропотребление	МВт час/год	156,09	161,65
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	32	134,09
		Гкал	343,76	346,89

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Курчатова,
Красных Зорь, Учительской, грани-
цей города Новосибирска, полосой от-
вода железной дороги, в Калининском
районе

ПОЛОЖЕНИЯ **об очередности планируемого развития территории**

Срок строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Столетова (Приложение 277 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы) определен 2020 годом.

Срок строительства культурно-досугового центра по ул. Подневича (Приложение 301 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы) определен 2025 годом.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решениями Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы», от 28.03.2018 № 568 «О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329» – до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивного сооружения предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 – 2021 годы», после 2020 года.

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.03.04.12 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных
Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода
железной дороги, в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 271.03.04.12
в границах проекта планировки территории, ограни-
ченной улицами Курчагова, Красных Зорь, Учитель-
ской, границей города Новосибирска, полосой отвода
железной дороги, в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:041290	Коммунальное обслуживание - котельные; стоянки; общественное питание - кафе; столовые	1,7349	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Овчукова, з/у 93а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:119 и земель государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	54:35:041290	Коммунальное обслуживание - котельные; стоянки; общественное питание - кафе; столовые	1,1516	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Овчукова, з/у 93б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:118 и земель государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала
271.03.04.12 в границах проекта планиров-
ки территории, ограниченной улицами Кур-
чатова, Красных Зорь, Учительской, грани-
цей города Новосибирска, полосой отвода
железной дороги, в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4201667,56	494874,79
2	4201714,91	494860,20
3	4201574,26	494403,74
4	4201550,59	494363,57
5	4201427,01	494258,90
6	4201408,24	494264,57
7	4201239,55	494446,94
8	4201171,55	494549,38

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.04.01.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской,
границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в
Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:041730	Склады – промышленные базы	0,7763	Российская Федерация, Новосибирская область, городская округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, з/у 39	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041730:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории кварта-
ла 271.04.01.02 в границах проекта планиров-
ки территории, ограниченной улицами Курча-
това, Красных Зорь, Учительской, границей
города Новосибирска, полосой отвода желез-
ной дороги, в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4202399,87	496762,26
2	4203257,53	496499,59
3	4203263,62	496466,47
4	4203206,31	496235,04
5	4202978,89	495491,56
6	4202980,91	495416,96
7	4203001,39	495408,02
8	4202967,26	495293,57
9	4202955,69	495297,13
10	4202593,77	494121,16
11	4202587,07	494102,42
12	4202554,94	493942,55
13	4202423,49	493499,95
14	4202410,12	493466,48
15	4202395,70	493422,20
16	4202381,77	493390,85
17	4202370,51	493370,33
18	4202367,73	493364,85
19	4202364,47	493354,45

20	4202368,01	493349,83
21	4202369,96	493345,46
22	4202370,44	493341,54
23	4202369,02	493338,80
24	4202367,95	493336,96
25	4202365,01	493334,19
26	4202359,62	493331,40
27	4202354,89	493333,03
28	4202349,94	493331,10
29	4202293,07	493196,28
30	4202285,46	493169,73
31	4202275,24	493140,49
32	4202265,91	493083,39
33	4202264,09	493038,40
34	4202262,98	493010,83
35	4202264,22	493000,74
36	4202261,63	492997,46
37	4202258,32	492995,14
38	4202252,96	492996,96
39	4202251,04	492999,74
40	4202249,32	493005,32
41	4202250,52	493024,24
42	4202242,84	493023,63
43	4202234,72	493062,93
44	4202231,85	493073,50
45	4202232,67	493092,69
46	4202235,73	493117,46
47	4202225,72	493121,72
48	4202141,40	493236,23
49	4202144,24	493243,81
50	4202326,77	493382,66

51	4202339,72	493399,80
52	4202350,84	493463,15
53	4202342,97	493492,98
54	4202372,89	493583,78
55	4202354,84	493589,73
56	4202324,24	493496,84
57	4202332,77	493464,50
58	4202329,72	493447,11
59	4202248,61	493342,05
60	4202228,84	493325,85
61	4202178,37	493288,61
62	4202179,27	493287,40
63	4202154,53	493268,66
64	4202111,42	493298,08
65	4202058,70	493330,91
66	4202030,96	493357,23
67	4201995,85	493417,04
68	4201976,07	493467,51
69	4202016,81	493490,77
70	4202113,75	493814,87
71	4202092,07	493822,27
72	4202013,73	493560,35
73	4201987,62	493525,93
74	4201958,90	493509,53
75	4201945,25	493512,67
76	4201817,01	493731,88
77	4201673,38	493911,17
78	4201618,16	494006,97
79	4201571,29	494066,31
80	4201543,83	494135,18
81	4201875,08	495210,21

82	4202315,40	496634,92
83	4202355,79	496740,72

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2019

№ 1048

Об отказе Ефименко В. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 07.03.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.03.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Ефименко В. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061045:54 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 77, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2019

№ 1049

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 17, – 32,04 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2. Признать утратившей силу строку 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.03.2015 № 2569 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2019

№ 1050

О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, в весенний период 2019 года

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, предотвращения снижения несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, вызванной их переувлажнением в весенний период, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ввести с 29.04.2019 по 31.05.2019 на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, кроме указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, временное ограничение движения транспортных средств:

с грузом или без груза – с нагрузкой на ось более 6 тонн;

перевозящих технологические грузы и относящихся к специальной технике, согласно приложению 2 к настоящему постановлению – с нагрузкой на ось более 7 тонн.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. На период временного ограничения движения транспортных средств обеспечить установку дорожных знаков 3.12 «Ограничение массы, приходящейся на ось транспортного средства» со знаками дополнительной информации (таблички) 8.20.1 и 8.20.2 «Тип тележки транспортного средства», предусмотренных Правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения», на въездах в город и при необходимости на других дорогах города согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.2. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3. Предложить Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел России по Новосибирской области, отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по городу Новосибирску, Сибирскому управлению государственного автодорожного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта установить контроль за соблюдением пропускного режима на период действия временного ограничения движения транспортных средств.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного ограничения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.03.2019 № 1050

ПЕРЕЧЕНЬ

автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, на которые не распространяется вводимое временное ограничение движения транспортных средств

1. Ул. Хилокская.
 2. Ул. Петухова.
 3. Советское шоссе.
 4. Ул. Мира.
 5. Ул. Вагутина.
 6. Бугринский мост.
 7. Ул. Большевистская.
 8. Бердское шоссе.
 9. Старое шоссе.
-

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.03.2019 № 1050

ПЕРЕЧЕНЬ
технологических грузов и специальной техники

1. Бетон.
 2. Навальный цемент.
 3. Асфальтобетон.
 4. Железобетонные изделия.
 5. Контейнеры железнодорожные.
 6. Самоходная специальная техника (автокраны, автопогрузчики, автогрейдеры, экскаваторы).
-

МЕСТА
дислокации дорожных знаков

1. Стационарный пост дорожно-патрульной службы «Колывань» (остановка общественного транспорта «Парники»).
2. Ул. Гусинобродский Тракт (Стационарный пост дорожно-патрульной службы «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий»).
3. Ул. Тайгинская (от Пашинского шоссе, ж/д переезд федеральной дороги М-53 «Чуйский тракт»).
4. Красноярское шоссе (пересечение с ул. Кубовой).
5. Октябрьский мост.
6. Димитровский мост.
7. Ул. Большая (от дамбы Димитровского моста до ул. 2-й Станционной).
8. Ул. Краузе (выезд на федеральную дорогу М-53 «Чуйский тракт»).
9. Бугринский мост.
10. Каменское шоссе (пересечение с ул. Полякова).
11. Ул. Первомайская (на границе города Новосибирска).
12. Советское шоссе (остановка общественного транспорта «Красный Восток»).
13. Толмачевское шоссе (на границе города Новосибирска).
14. Ул. Станционная (остановка общественного транспорта «Завод Медпрепаратов»).
15. Пересечение ул. Хилокской с ул. Петухова.
16. Пересечение ул. Петухова с ул. Сибиряков-Гвардейцев.
17. Пересечение ул. Петухова с ул. Весенней.
18. Ул. Петухова (остановка общественного транспорта «Петухова»).
19. Пересечение ул. Петухова с Советским шоссе.
20. Пересечение Советского шоссе с ул. Мира.
21. Пересечение ул. Мира с ул. Ватутина.
22. Пересечение ул. Ватутина с подъемом и спуском с Бугринского моста.
23. Пересечение спуска и подъема на Бугринский мост с ул. Большевицкой.
24. Пересечение ул. Большевицкой с Разъездом Иня.
25. Пересечение Бердского шоссе с Разъездом Иня.
26. Пересечение Старого шоссе с ул. Одоевского.
27. Пересечение Бердского шоссе с ул. Лесосечной.
28. Пересечение Бердского шоссе с пр-ктом Строителей.
29. Пересечение Бердского шоссе с ул. Русской.
30. Пересечение Бердского шоссе с Университетским проспектом.
31. Пересечение Бердского шоссе с Морским проспектом.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2019

№ 1052

Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры в Октябрьском районе

В целях обеспечения содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры в Октябрьском районе, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить открытое акционерное общество «Городские газовые сети» специализированной газораспределительной организацией, осуществляющей содержание, обслуживание и эксплуатацию бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры в Октябрьском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты) до признания на них права муниципальной собственности города Новосибирска.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Октябрьского района города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.03.2019 № 1052

ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры в Октябрьском районе

№ п/п	Наименование	Местоположение	Протяженность, п. м
1	2	3	4
1	Газопровод высокого давления, ГРПП	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, ул. Якушева	40
2	Газопровод низкого давления	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, ул. Якушева	330

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.03.2019 № 1047 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

– в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 28.03.2019 по 26.04.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 04.04.2019 по 26.04.2019 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.03.2019 № 1073 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

– в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 28.03.2019 по 26.04.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 04.04.2019 по 26.04.2019 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.03.2019 №01051 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

– в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 219 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 28.03.2019 по 19.04.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градо-

строительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 04.04.2019 по 19.04.2019 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
межевания территории квартала 120.03.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным направлением
Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми
Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе»

26.03.2019г.

г. Новосибирск

Участники общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 120.03.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе» прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию отсутствуют.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 26.03.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - не поступили.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступили.

3. Предложения экспертов:

3.1. Баранов Александр Юрьевич – индивидуальный предприниматель - «Рекомендую утвердить без замечаний»

3.2. Ющук Лариса Анатольевна- генеральный директор ООО ТАМ “Лантерна” - «Рекомендую утвердить с замечанием: устранить технические ошибки и несоответствия»

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать общественные обсуждения по проекту состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 120.03.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспек-

232

тивным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2019 № 682 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 120.03.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 120.03.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе» получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению со следующим замечанием:

3.1. Устранить технические ошибки и несоответствия.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по улице Александра Ерёмкина в Первомайском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Александра Ерёмкина, Первомайский район;

6) площадь земельного участка – 720 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, улица Александра Ерёмкина, Первомайский район

площадью 720 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по переулку 1-му Экскаваторному в Ленинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, переулок 1-й Экскаваторный, Ленинский район;

6) площадь земельного участка – 599 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, переулок 1-й Эскаваторный, Ленинский район

площадью 599 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

_____ (заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по переулку 1-му Экскаваторному в Ленинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, переулок 1-й Экскаваторный, Ленинский район;

6) площадь земельного участка – 668 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О.; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, переулок 1-й Эскаваторный, Ленинский район

площадью 668 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области

В соответствии со статьями 56.2 - 56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2018 № 457 «Об утверждении проекта планировки территории и межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, от ул. Дукача, до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевистской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска» (далее – Приказ), на основании ходатайства государственного казенного учреждения Новосибирской области «Мост» об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области от 01.02.2019 № 17/4, в целях размещения (строительства) объекта регионального значения - мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изъять земельный участок, площадью 537,47 кв.м, подлежащий образованию, в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории в его составе, утвержденным Приказом, из земельного участка с кадастровым номером 54:35:063176:18, площадью 7027 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Широкая, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины (4.4) – Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.метров.

2. Отделу земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить выполнение требований пункта 10 статьи 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

Руководитель департамента

Р.Г. Шиловостов



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12 МАР 2019

№ 1089

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области

В соответствии со статьями 56.2 - 56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2018 № 457 «Об утверждении проекта планировки территории и межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, от ул. Дукача, до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевистской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска» (далее – Приказ), на основании ходатайства государственного казенного учреждения Новосибирской области «Мост» об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области от 01.02.2019 № 17/3, в целях размещения (строительства) объекта регионального значения - мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, **приказываю:**

1. Изъять земельный участок площадью 1487,74 кв.м, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 54:35:064220:3, площадью 13633 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания подъездных железнодорожных путей.

2. Отделу земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить выполнение требований пункта 10 статьи 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов

Н.Б. Савенкова
2386037



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12 МАР 2019

№ 1090

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области

В соответствии со статьями 56.2 - 56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2018 № 457 «Об утверждении проекта планировки территории и межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, от ул. Дукача, до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевицкой и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска» (далее – Приказ), на основании ходатайства государственного казенного учреждения Новосибирской области «Мост» об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области от 01.02.2019 № 17/2, в целях размещения (строительства) объекта регионального значения - мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:061666:1, площадью 3623 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации складской базы, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества с кадастровыми номерами:

54:35:061666:13 (металлический склад), площадью 611,8 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, д. 2/2, корп. 2;

54:35:064220:25 (нежилое здание), площадью 246 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, 2;

54:35:061666:123 (нежилое здание), площадью 211,4 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 2/2, корп. 4.

2. Отделу земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить выполнение требований пункта 10 статьи 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

Руководитель департамента



Р.Г. Шиловостов

РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Пересыпко Еленой Николаевной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, e-mail: dar3104@yandex.ru, телефон +79231369294, номер квалификационного аттестата 54-11-192, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10497, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:063606:57, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, дом 3.

Заказчиком кадастровых работ является ЗАО УК «СПАС-Дом», ИНН 5405311268 КПП 540601001 ОГРН 1065405025168, юридический адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 69а, тел. 8 (383) 222-63-00.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «29» апреля 2019 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «29» марта 2019 г. по «26» апреля 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «29» марта 2019 г. по «26» апреля 2019г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

54:35:063606:20 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, дом 7;

54:35:063606:21 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная, дом 130.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Пересыпко Еленой Николаевной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, e-mail: dar3104@yandex.ru, телефон +79231369294, номер квалификационного аттестата 54-11-192, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10497, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:1, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом 92.

Заказчиком кадастровых работ является общество с ограниченной ответственностью «ДОСТ-Н» 630004, г. Новосибирск, ул. Ф.Ивачева, 3, ОГРН: 1065406073590, ИНН: 5406344273, КПП 540701001, тел. 8 (383) 233-0-233.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «29» апреля 2019 г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «29» марта 2019 г. по «26» апреля 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «29» марта 2019 г. по «26» апреля 2019г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

54:35:032770:44 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом 92/1;

54:35:032770:18 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом 94/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Пересыпко Еленой Николаевной, почтовый адрес: 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, e-mail: dar3104@yandex.ru, телефон +79231369294, номер квалификационного аттестата 54-11-192, № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 10497, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:071135:4, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федосеева, дом 32.

Заказчиком кадастровых работ является жилищно-строительный кооператив «Аметист», ИНН 5405115168 КПП 540501001 ОГРН 1035401923810, юридический адрес: 630017, г. Новосибирск, ул. Федосеева, 32, 34, тел. 8 (383) 222-99-64.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101 «29» апреля 2019 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «29» марта 2019 г. по «26» апреля 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «29» марта 2019 г. по «26» апреля 2019г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 50, оф.101.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

54:35:071135:35 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федосеева, дом 34;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Лапушкиной Анастасии Николаевны, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма проведения: открытый аукцион по составу участников и форме подаче предложений.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 к. 506; 13.05.2019 г., 14 ч. 00 мин.

Предмет аукциона:

№ Лота	1
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	ул. Первомайская, 39/4
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	1,2 м. × 3,4 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2100 руб.
Начальная цена	8225,28 руб.
Шаг аукциона	411,26 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	2
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	ул. Первомайская, 39/4
Место размещения	Торговый павильон

Размеры	1,2 м. × 3,9 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2400 руб.
Начальная цена	9434,88 руб.
Шаг аукциона	471,74 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	3
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	ул. Первомайская, 39/4
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	1,2 м. × 1,27 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	800 руб.
Начальная цена	3064,32 руб.
Шаг аукциона	153,22 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	4
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	ул. Первомайская, 39/4
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	1,2 м. × 1,27 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	800 руб.
Начальная цена	3064,32 руб.
Шаг аукциона	153,22 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	5
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	ул. Ватутина, 23
Место размещения	Сооружение
Размеры	0,93 м. × 5,4 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	4100 руб.
Начальная цена	16192,51 руб.
Шаг аукциона	809,63 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	6
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	ул. Галуцака, 2 а
Место размещения	Сооружение
Размеры	5,5 м. × 1,5 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3400 руб.
Начальная цена	13305,6 руб.
Шаг аукциона	665,28 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	7
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-

Адресный ориентир места размещения	ул. Первомайская, 39/4
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	6,0 м. × 0,75 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2300 руб.
Начальная цена	9072 руб.
Шаг аукциона	453,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	8
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Старое шоссе, 74 а
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	1,23 м. × 2,35 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1200 руб.
Начальная цена	4660,99 руб.
Шаг аукциона	233,05 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	9
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Старое шоссе, 74 а
Место размещения	Торговый павильон
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размеры	1,42 м. × 6,64 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	7200 руб.

Начальная цена	28516,32 руб.
Шаг аукциона	1425,82 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	10
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Старое шоссе, 74 а
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	1,42 м. × 13,26 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	11900 руб.
Начальная цена	47451,6 руб.
Шаг аукциона	2372,58 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	11
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	ул. Объединения, 76
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	0,6 м. × 0,7 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	700 руб.
Начальная цена	2540,16 руб.
Шаг аукциона	127,01 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	12
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	ул. Объединения, 76
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	0,6 м. × 0,7 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	700 руб.
Начальная цена	2540,16 руб.
Шаг аукциона	127,01 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	13
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Старое шоссе, 74 а
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	1,58 м. × 4,68 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	5600 руб.
Начальная цена	22347,36 руб.
Шаг аукциона	1117,37 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	14
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Рекламный указатель
Адресный ориентир места размещения	ул. Приморская, 35 – ул. Динамовцев, 1

Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,24 м. × 1,45 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	2800 руб.
Начальная цена	10886,4 руб.
Шаг аукциона	544,32 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	15
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит
Адресный ориентир места размещения	ул. Плотинная, 4 к. 1 (через дорогу)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 2,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	6100 руб.
Начальная цена	24192 руб.
Шаг аукциона	1209,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	16
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	ул. Мичурина, 12 в
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	9,6 м. × 1,4 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	6800 руб.
Начальная цена	27095,04 руб.
Шаг аукциона	1354,75 руб.

Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

№ Лота	17
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Стелла
Адресный ориентир места размещения	Бердское шоссе, 61/2
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 5,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	8400 руб.
Начальная цена	33264 руб.
Шаг аукциона	1663,2 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	18
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит
Адресный ориентир места размещения	ул. Первомайская, 230
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 2,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	7600 руб.
Начальная цена	30240 руб.
Шаг аукциона	1512 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	19
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-

Адресный ориентир места размещения	ул. Кирова, 113 б
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	1,2 м. × 2,1 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1300 руб.
Начальная цена	5080,32 руб.
Шаг аукциона	254,02 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	20
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	ул. Кирова, 113 б
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	3,3 м. × 1,2 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2000 руб.
Начальная цена	7983,36 руб.
Шаг аукциона	399,17 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе и извещение о проведении аукциона размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru, извещение опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска. Извещение и документация об аукционе доступны для ознакомления на сайте без взимания платы. С условиями аукциона также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а в период с даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона до даты окончания срока регистрации заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона:

Заявителем может быть юридическое или физическое лицо, предоставившее организатору аукциона:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
3. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
4. Копию документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя;
5. Копии учредительных документов (для юридического лица);
6. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
7. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере (в случае, если заявитель намерен участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому из них);
8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска с 29.03.2019 по 26.04.2019.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (МКУ «ГЦНР». л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК банка 045004001

КБК 7300000000000000180

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с Порядком расчета размера начальной (минимальной) оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную

сумму включен НДС 20 %)). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 350 рублей. По результатам аукциона размер базового тарифа может быть увеличен. В извещении о проведении аукциона указывается цена договора за двенадцать месяцев.

Место, дата начала, дата и время окончания срока, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а, срок подачи заявок с 29.03.2019 по 26.04.2019, понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (Приложение 1 к аукционной документации).

Порядок определения победителя аукциона:

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, организатором аукциона проводится аукцион в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (лота).

В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол аукциона публикуется в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещается на сайте www.novo-sibirsk.ru. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть подписан в течение 14 дней со дня опубликования протокола аукциона.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна, тел. 2177320, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а, sarnova@komitet-reklamy.ru.

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	1
О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616	2
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 242 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»	6
О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246	11
О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282	14
Об утверждении коэффициента Ки, применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска	16
О внесении изменений в Положение об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207	19
О внесении изменений в Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720	21

О внесении изменений в Положение о департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 720	21
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	23
Правовые акты мэрии города Новосибирска	25
Постановления	26
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Засельцовском районе»	26
О внесении изменения в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3855 «О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, 4»	47
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Кировском районе	48
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Октябрьском районе	52
О Положении о муниципальной информационной системе «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска»	55
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Центральном районе	61
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Дзержинском районе	63
О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7516	69

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	77
О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе	81
О проекте межевания территории квартала 250.02.02.04 в границах проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе	107
О Порядке выдачи согласия в письменной форме мэрией города Новосибирска в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги местного значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечне документов, необходимых для выдачи такого согласия	111
О подготовке проекта межевания территории квартала 160.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе	116
О включении в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)	120
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4779 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2019 году»	125
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2014 № 11488 «Об утверждении реестра открытых данных мэрии города Новосибирска и о внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8408»	127

О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство магистрального водовода Д 1000 мм протяженностью 2,1 км от сборного коллектора УФО НФС-1 до перемычки в створе 7-го Гранатового переулка с устройством камеры переключений» в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	131
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе	136
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ «СКАЙ БЭЙ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	138
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района»	140
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЖК ул. Шевченко» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	150
О предоставлении Архипову Е. А., Архиповой Н. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	151
Об изъятии земельного участка в Кировском районе для муниципальных нужд	152
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	154
О предоставлении Рубцову В. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	155

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-3» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	156
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	158
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Завельцовском районе	159
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НОРД» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	162
О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Держава-Н» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	163
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Метрострой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	164
Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	165
Об отказе Мурадян Т. Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	167
Об отказе Рудневой Е. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	169
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	170
О предоставлении Ганюк Л. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	171

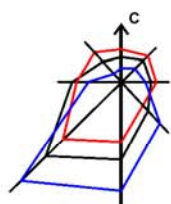
Об отказе Худояну Р. Г., Авдоян Р. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	172
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	174
О предоставлении Махмудяну А. Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	175
О предоставлении Фефилову Е. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	176
Об отказе Бабечеву А. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	178
Об отказе Землянской Т. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	179
Об отказе Полторанину А. Ф., Малютину К. П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства	180
Об отказе Хохлову Д. В., Прилепко К. О. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	182
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе»	183
Об отказе Ефименко В. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	216
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	217

О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, в весенний период 2019 года	218
Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозных объектов инженерной инфраструктуры в Октябрьском районе	223
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	225
Департамент строительства и архитектуры	226
Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	240
Разное	244

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
 Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
 Бюллетень № 13. 28.03.2019 г. Заказ № 65. Тираж 500 экз.

Приложение 1
к проекту планировки территории,
ограниченной береговой линией
реки Оби, границей города
Новосибирска, Лесное шоссе,
границей городских лесов,
Дачным шоссе, в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ планировки территории



Условные обозначения:

- - границы города Новосибирска
- - красные линии
- 291.01.01.01 - номер элемента планировочной структуры (номер квартала)

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- - граница планируемой территории
- - - - граница квартала

Границы зон территорий общего пользования

- водные объекты
- природная зона
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Объекты капитального строительства

- сущ. проект.
- ⊕ - дошкольное образовательное учреждение
 - ⊖ - школа
 - ⊕ - поликлиника
 - ⊕ - больница
 - ⊕ - учреждение общей врачебной практики
 - ⊕ - спортивный комплекс
 - ⊕ - пожарное депо
 - ⊕ - гостиница
 - ⊕ - оздоровительное учреждение
 - ⊕ - магазины смешанных товаров
 - ⊕ - аптечные учреждения
 - ⊕ - предприятия общественного питания
 - ⊕ - детский оздоровительный лагерь
 - ⊕ - отделения банков

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона отдыха и оздоровления
- зона объектов культуры и спорта
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона коммунальных и складских объектов
- зона улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания

Классификация элементов улично-дорожной сети

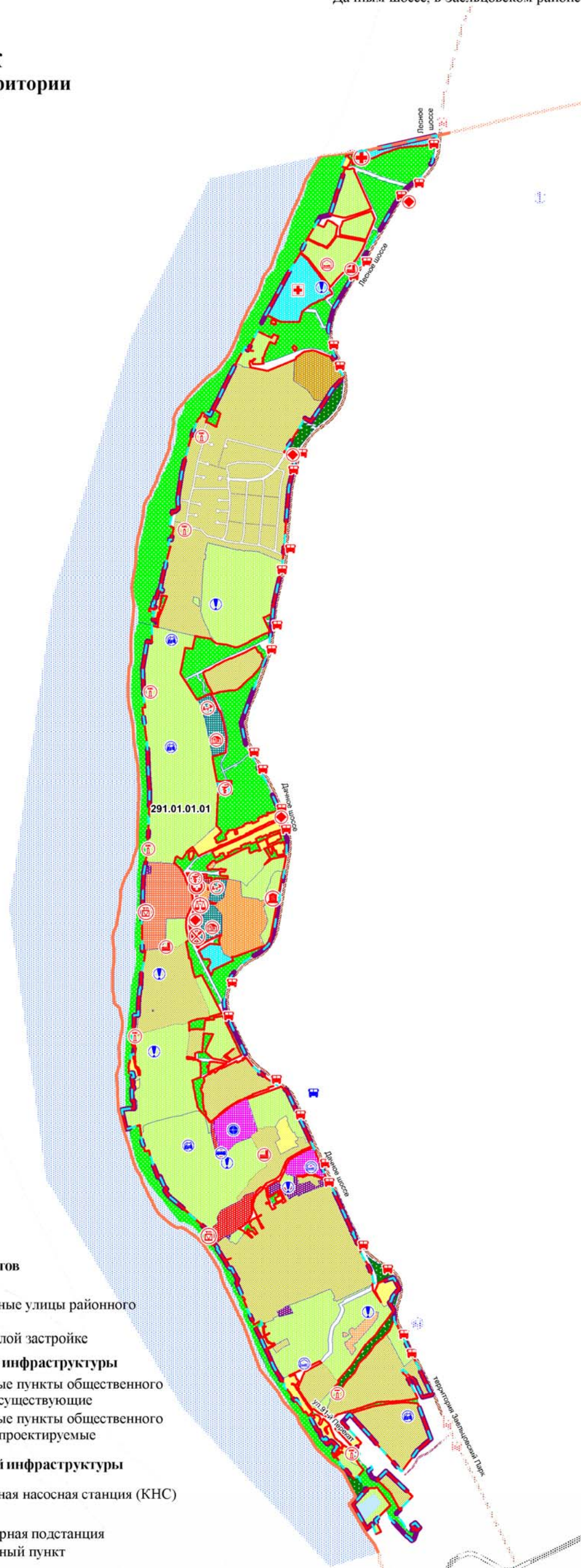
- магистральные улицы районного значения
- улицы в жилой застройке

Объекты транспортной инфраструктуры

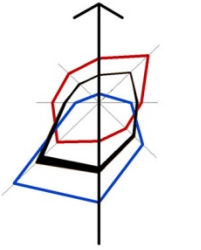
- ⊕ - остановочные пункты общественного транспорта существующие
- ⊕ - остановочные пункты общественного транспорта проектируемые

Объекты инженерной инфраструктуры проект

- ⊕ - канализационная насосная станция (КНС)
- ⊕ - котельная
- ⊕ - трансформаторная подстанция
- ⊕ - газорегуляторный пункт



ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения
объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов
капитального строительства, границ зон планируемого размещения
объектов федерального значения, объектов регионального
значения, объектов местного значения



Граница, планировочная структура

- границы планируемой территории
- красные линии
- границы кварталов
- номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

221.ХХ.ХХ.ХХ

Границы территорий общего пользования

- водные объекты
- городские леса, иные природные территории
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- зона объектов улично-дорожной сети

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и иные объекты капитального строительства

существующие планируемые

- | | | |
|--|--|---|
| | | дошкольные образовательные организации (детские сады) |
| | | общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) |
| | | объекты спортивного назначения |
| | | детско-юношеские спортивные школы |
| | | поликлиники |
| | | объекты общей врачебной практики |
| | | подстанции скорой помощи |
| | | аптеки |
| | | молочные кухни |
| | | библиотеки |
| | | отделения почтовой связи |
| | | предприятия общественного питания |
| | | объекты бытового обслуживания |
| | | жилищно-эксплуатационные службы |
| | | магазины |
| | | банки |
| | | объекты инженерной инфраструктуры |
| | | пляж |
| | | лодочная станция |

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

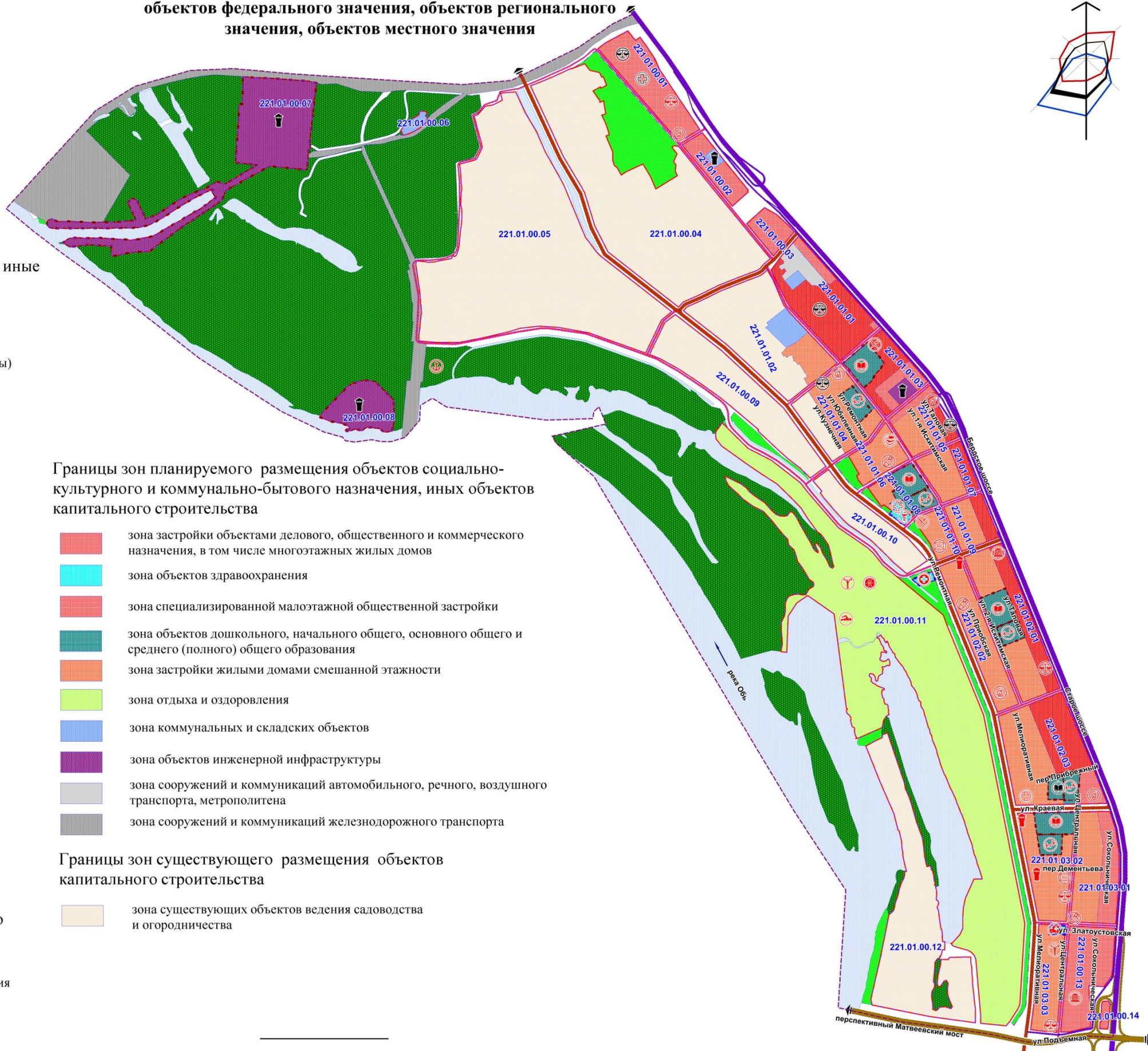
- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства




- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона отдыха и оздоровления
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства



- зона существующих объектов ведения садоводства и огородничества







ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам











- Граница, планировочная структура**
-  границы планируемой территории
 -  красные линии
 -  границы кварталов
- номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
- 221.ХХ.ХХ.ХХ

Границы территорий общего пользования









-  водные объекты
-  зона объектов улично-дорожной сети

Объекты транспортной инфраструктуры















-  магистральные дороги скоростного движения
-  магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
-  магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
-  улицы в жилой застройке

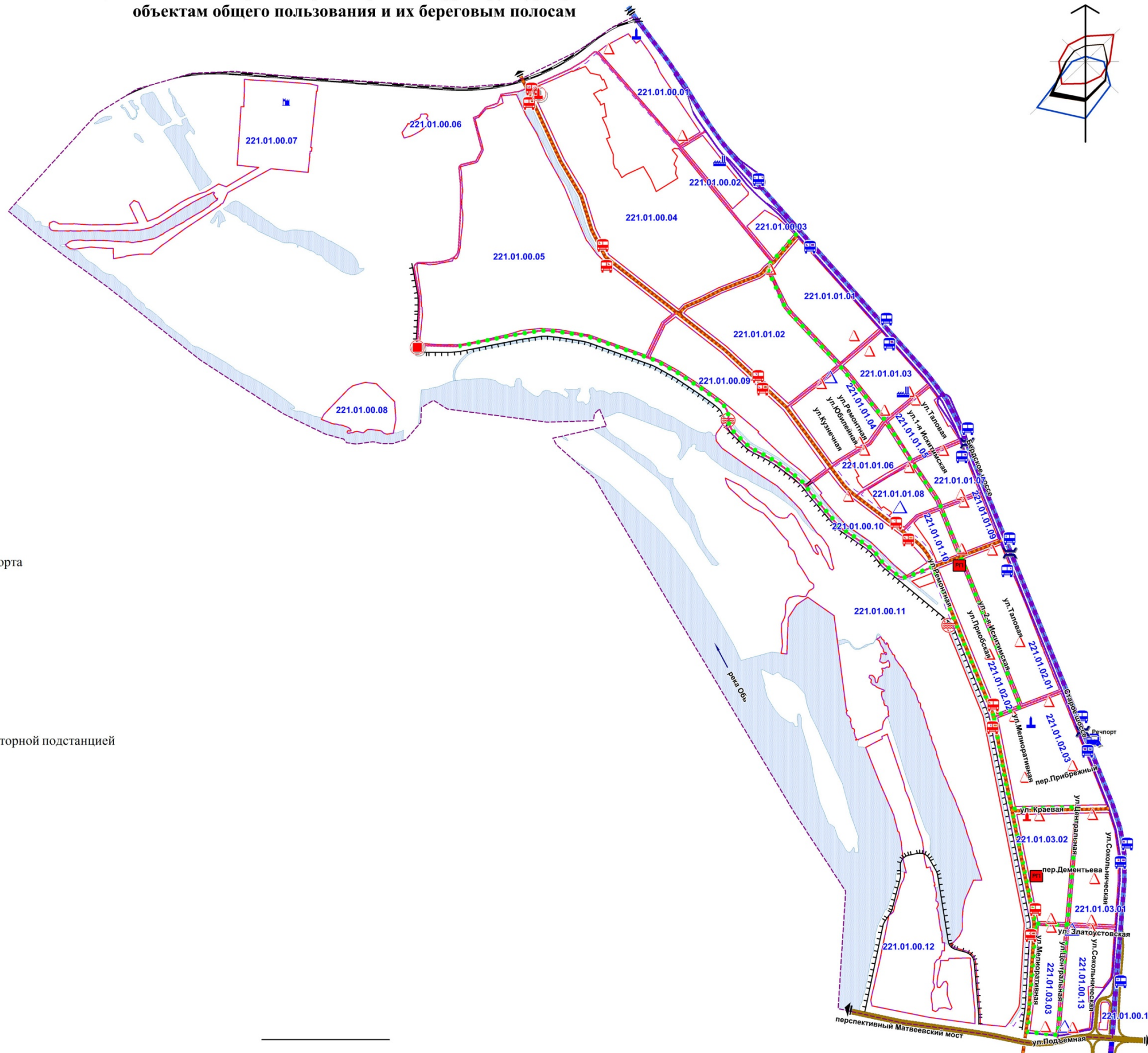
- | существующие | планируемые | |
|---|---|---------------------------------------|
|  |  | остановочные платформы электропоездов |
|  |  | шлюз |
|  |  | берегоукрепление |
|  |  | мосты, эстакады |
|  |  | железнодорожная сеть |

Организация движения транспорта и пешеходов

- | существующие | планируемые | |
|---|---|--|
|  |  | остановочные пункты общественного пассажирского транспорта |
|  |  | надземные пешеходные переходы |
|  |  | линии движения общественного пассажирского транспорта |
|  |  | основные пешеходные пути |

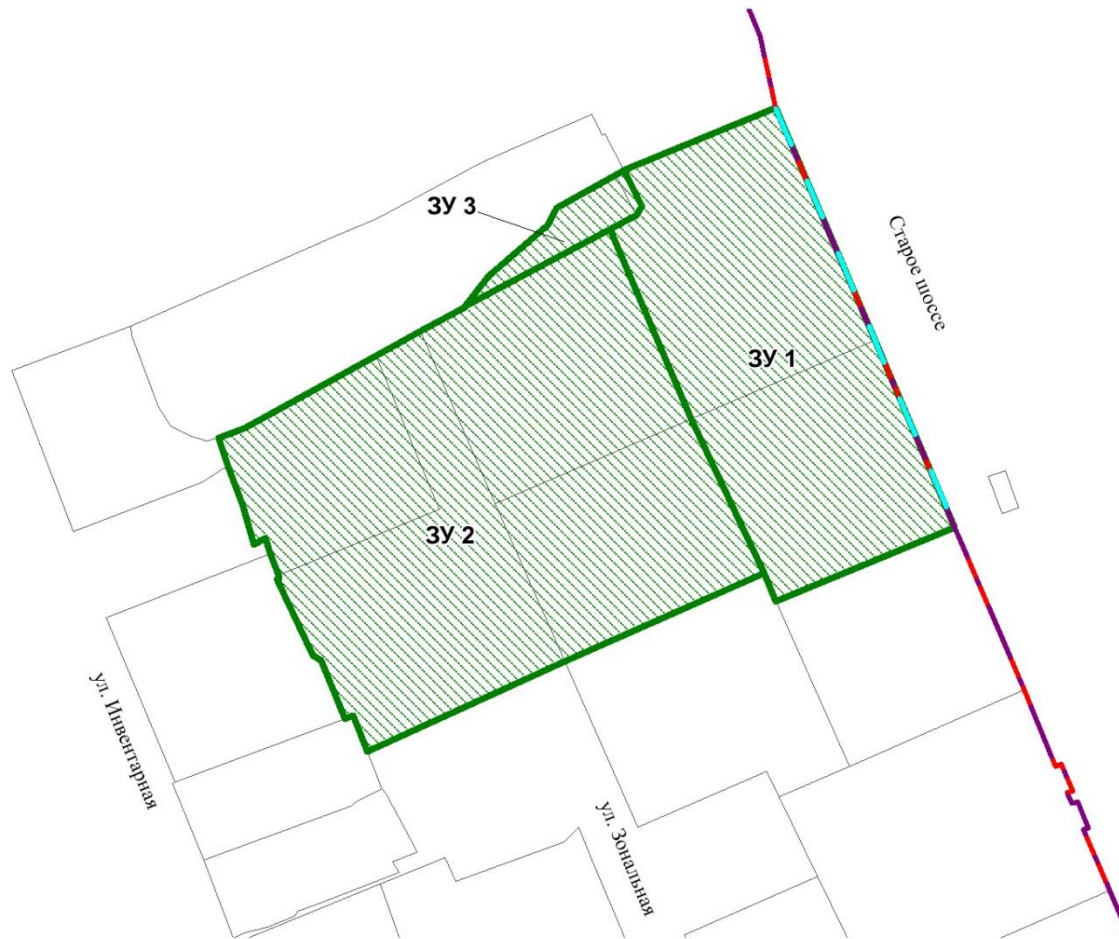
Объекты инженерной инфраструктуры

- | существующие | планируемые | |
|---|---|--|
|  |  | распределительный пункт 10кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией |
|  |  | трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ |
|  |  | очистное сооружение |
|  |  | перекачивающая насосная станция |
|  |  | канализационная насосная станция |
|  |  | котельная |
|  |  | насосно-фильтровальные станции |








Приложение
к проекту межевания застроенной территории в границах
ул. Инвентарной, ул. Зональной, Старого шоссе в границах
проекта планировки территории, ограниченной направлением
перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой
железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Условные обозначения

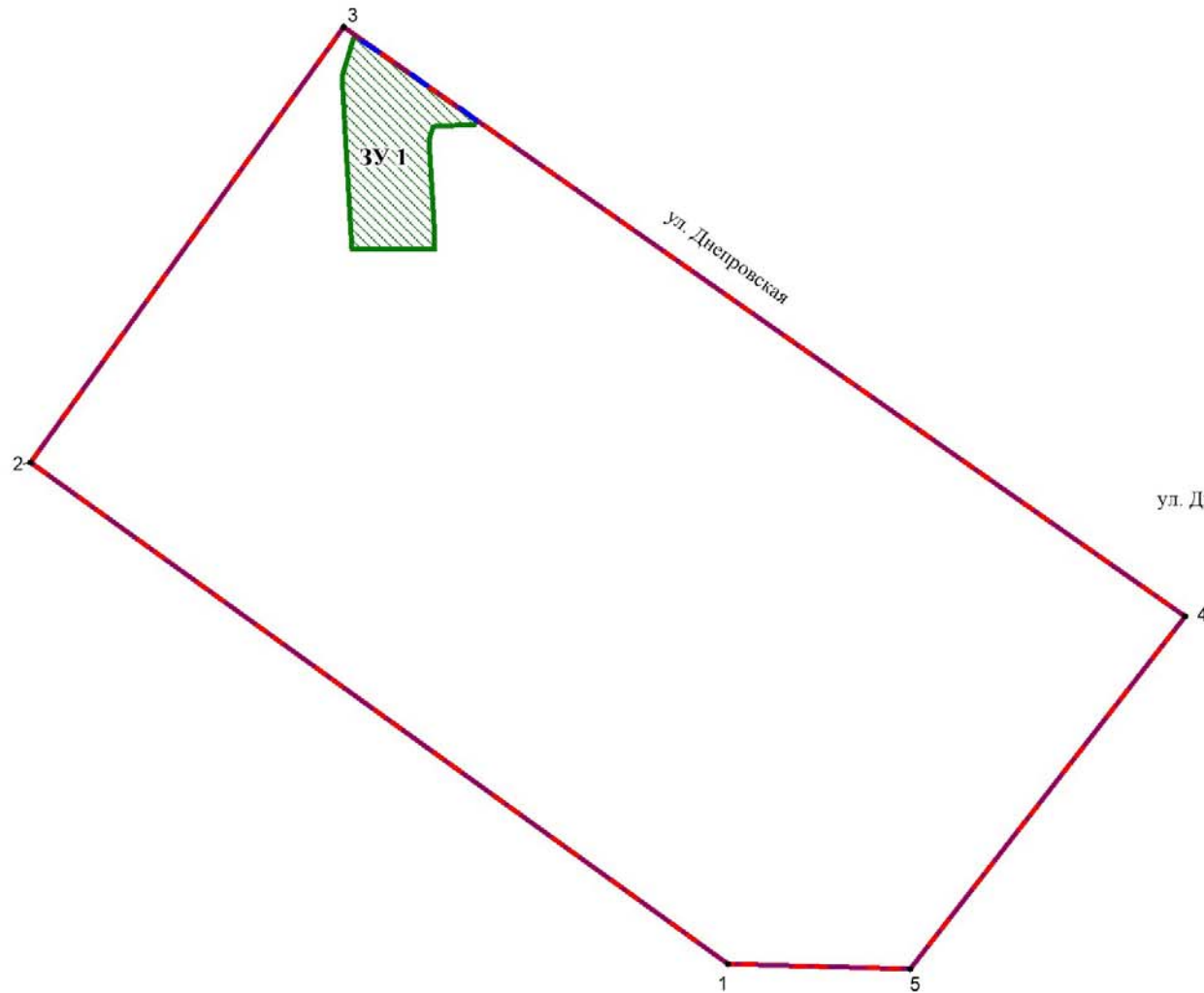
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  условный номер образуемого земельного участка

Старое шоссе наименование элемента улично-дорожной сети






Приложение: Сведения об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 250.02.02.04 в границах
проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи
в Октябрьском районе

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



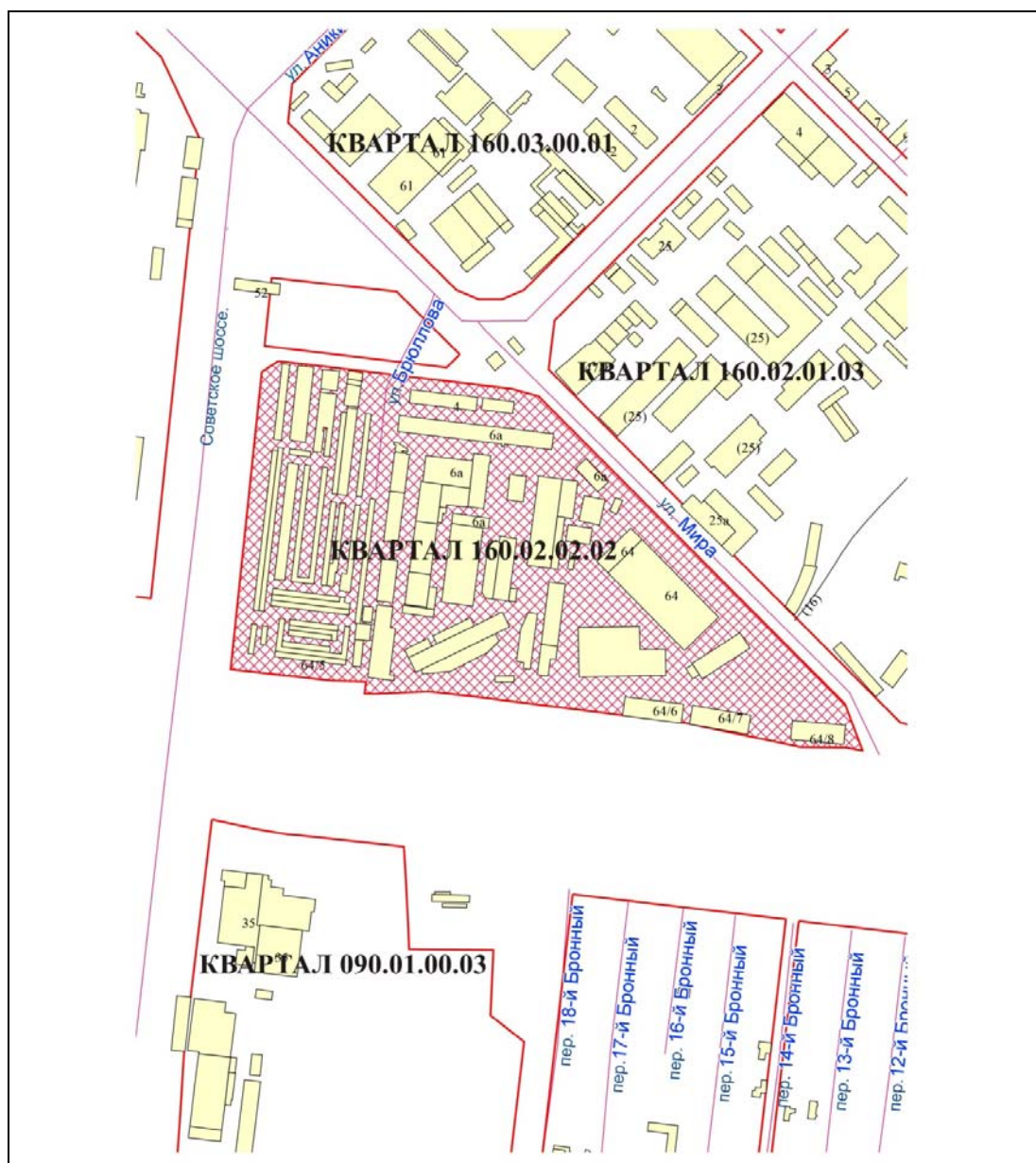
Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

ул. Днепроvская наименование элемента улично-дорожной сети

• 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

СХЕМА
границ территории квартала 160.02.02.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода
железнодорожной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой
Бугринского моста, в Кировском районе

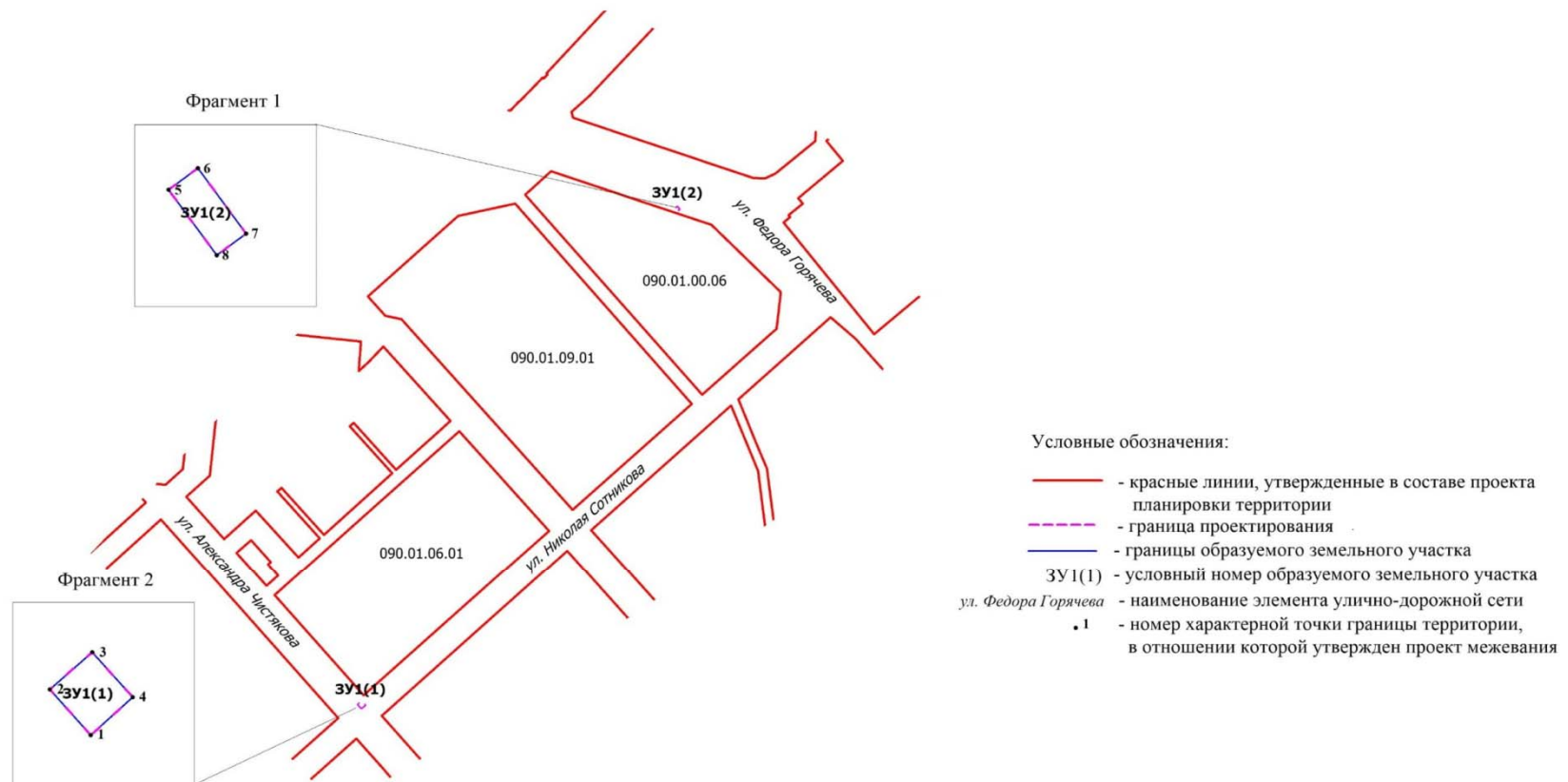


Площадь территории – 19,47 га

Приложение 3

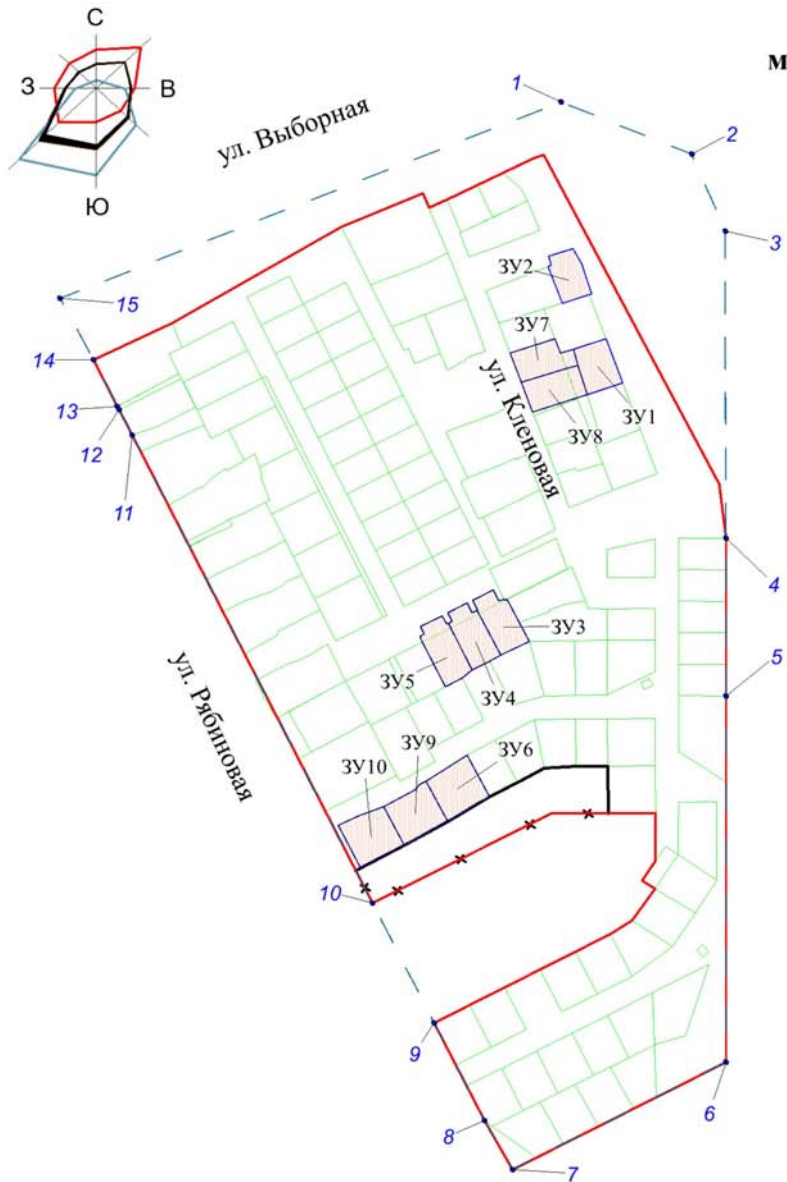
к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство магистрального водовода Д 1000 мм, протяженностью 2,1 км от сборного коллектора УФО НФС-1 до перемычки в створе 7-го Гранатового переулка с устройством камеры переключений» в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории












Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 240.01.03.03 в границах
проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

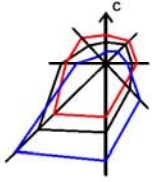
ЧЕРТЕЖ межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  утверждаемые красные линии
-  отменяемые красные линии
-  граница элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков
-  1 • номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Рябиновая  наименование элемента улично-дорожной сети

ЧЕРТЕЖ планировки территории



Условные обозначения:

— красные линии

271.XX.XX.XX
- номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер планировочного района, номер планировочного микрорайона, номер планировочного квартала)
- озелененные территории ограниченного пользования

Границы существующих элементов планировочной структуры

— граница города Новосибирска
— границы районов города Новосибирска

Границы зон территорий общего пользования

— водные объекты
— природная зона
— парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

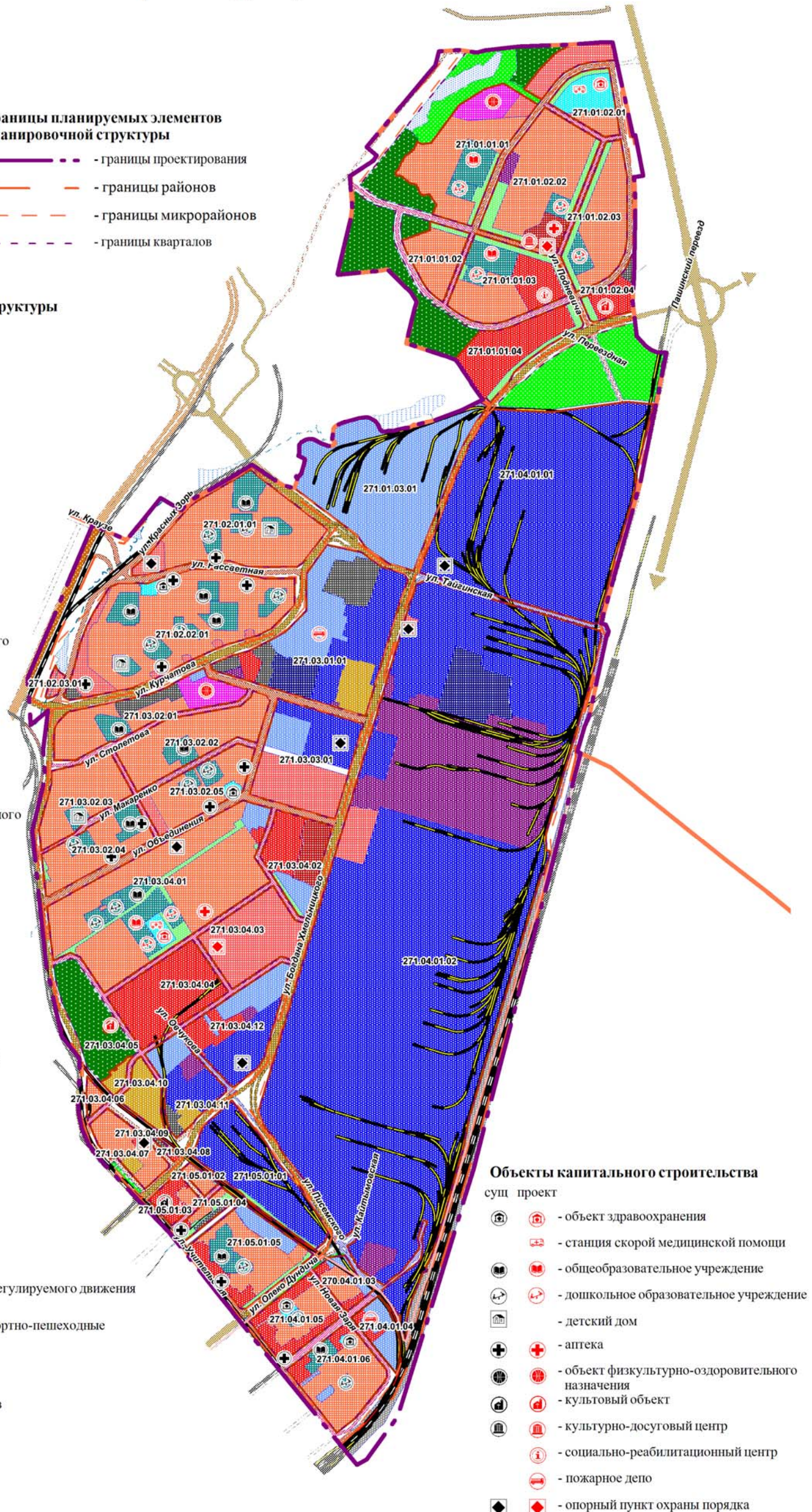
— зона объектов культуры и спорта
— зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
— зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
— зона объектов здравоохранения
— зона специализированной малоэтажной общественной застройки
— зона специализированной общественной застройки повышенной этажности
— зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
— зона застройки жилыми домами смешанной этажности
— зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
— зона коммунальных и складских объектов
— зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
— зона объектов инженерной инфраструктуры
— зона стоянок для легковых автомобилей
— зона военных и иных режимных объектов и территорий

Объекты транспортной инфраструктуры

— пути магистральной железной дороги
— железнодорожные пути (существующие/сохраняемые на I очередь)
— линии трамвая, скоростного трамвая
— магистральные дороги скоростного движения
— магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
— магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
— улицы в жилой застройке
— улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов
— проезды основные
— зона объектов улично-дорожной сети

Границы планируемых элементов планировочной структуры

— границы проектирования
— границы районов
— границы микрорайонов
— границы кварталов



Объекты капитального строительства

сущ проект

— объект здравоохранения
— станция скорой медицинской помощи
— общеобразовательное учреждение
— дошкольное образовательное учреждение
— детский дом
— аптека
— объект физкультурно-оздоровительного назначения
— культовый объект
— культурно-досуговый центр
— социально-реабилитационный центр
— пожарное депо
— опорный пункт охраны порядка








Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 271.03.04.12
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей
города Новосибирска, полосой отвода железной дороги,
в Калининском районе

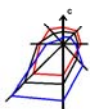
**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Условные обозначения

-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков

- 3У 1** - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Овчукова** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 271.04.01.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей
города Новосибирска, полосой отвода железной дороги,
в Калининском районе

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Условные обозначения

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Богдана Хмельницкого - наименование элемента улично-дорожной сети
- границы образуемого земельного участка
- 1.** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания