



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2020

№ 141

О проекте межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 29.05.2019 № 1964 «О подготовке проекта межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.01.2020 № 141

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки
территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-
Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью
непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и
Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|-------------------------------------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ1 | 54:35:064335 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки | 0,3762 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 14 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:064335:187 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | 54:35:064290 | Парки культуры и отдыха (3.6.2) – размещение парков культуры и отдыха | 0,4029 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 52/2 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

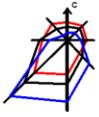
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--------------|---|--------|--|--|
| ЗУ3 | 54:35:064290 | Спорт (5.1) – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным | 0,2152 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 52/1 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ4 | 54:35:064290 | Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции | 0,0099 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 60/1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:064290:50 |
| ЗУ5 | 54:35:064290 | Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки | 0,2269 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 60а | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:064290:50 |
| ЗУ6 | 54:35:064290 | Коммунальное обслуживание (3.1) – линии связи | 0,0591 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 53а/2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:064290:50 |
| ЗУ7 | 54:35:064290 | Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); магазины (4.4) – объекты для про- | 0,1363 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 53а | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:064290:50 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--------------|--|--------|--|--|
| | | дажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки | | | |
| ЗУ8 | 54:35:064290 | Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки | 0,0134 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, 53а/1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:064290:50 |
| ЗУ9 | 54:35:064325 | Здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи | 0,1050 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Котовского, з/у 73/2 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

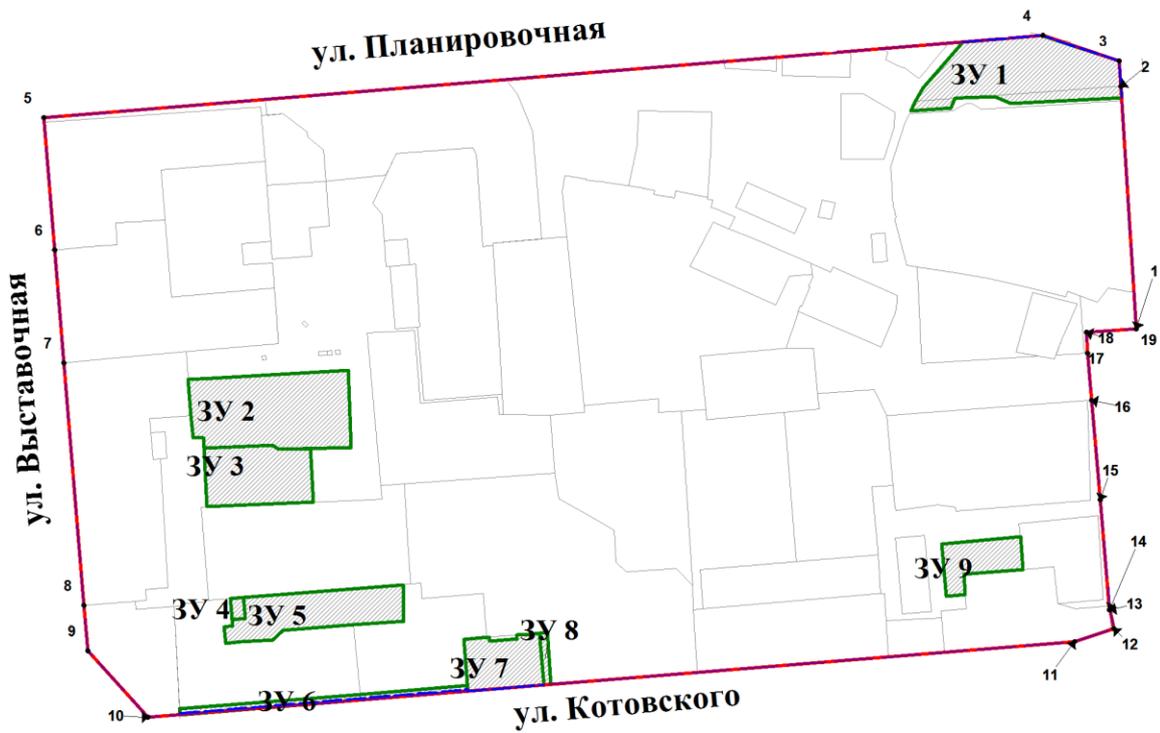
| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 484123,31 | 4197037,46 |
| 2 | 484268,27 | 4197029,95 |
| 3 | 484283,24 | 4197029,00 |
| 4 | 484298,97 | 4196983,90 |
| 5 | 484256,33 | 4196392,11 |
| 6 | 484177,12 | 4196397,72 |
| 7 | 484109,80 | 4196402,54 |
| 8 | 483964,86 | 4196412,88 |
| 9 | 483937,76 | 4196414,82 |
| 10 | 483897,72 | 4196450,05 |
| 11 | 483937,05 | 4196998,79 |
| 12 | 483944,78 | 4197022,18 |
| 13 | 483955,91 | 4197019,98 |
| 14 | 483955,99 | 4197019,78 |
| 15 | 484021,70 | 4197014,93 |
| 16 | 484081,08 | 4197010,56 |
| 17 | 484109,24 | 4197008,51 |
| 18 | 484121,77 | 4197007,81 |
| 19 | 484123,31 | 4197037,46 |



Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка

ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка

1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Котовского - наименование элемента улично-дорожной сети