

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «информационно-коммуникационной сети Интернет» заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2. В абзаце втором пункта 2.2 слова «территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии (далее – отдел территориального планирования)» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии (далее – отдел параметров разрешенного использования и строительства)».

1.3. В пункте 2.3:

1.3.1. В абзацах первом, втором слова «территориального планирования» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства».

1.3.2. В абзаце пятнадцатом слова «территориального планирования (кабинет 501)» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства (кабинет 504)».

1.3.3. Абзац двадцать второй после слова «отдела» дополнить словами «параметров разрешенного использования и строительства», цифры «227-50-97, 227-50-99» заменить цифрами «227-54-30, 227-50-67».

1.3.4. В абзаце двадцать третьем цифры «227-50-98» заменить цифрами «227-54-48», дополнить словами «(кабинет 504)».

1.3.5. В абзаце двадцать четвертом слова «территориального планирования» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства», после слова «Новосибирска» дополнить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города Новосибирска)».

1.3.6. В абзаце двадцать пятом слова «EShinkina@admnsk.ru» заменить словами «NSemenihina@admnsk.ru».

1.4. В пункте 2.4:

1.4.1. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 56);».

1.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 31).».

1.5. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является издание постановления мэрии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – постановление мэрии о предоставлении разрешения) или постановления мэрии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – постановление мэрии об отказе в предоставлении разрешения).».

1.6. В пункте 2.9:

1.6.1. Абзац третий после слова «электронной» дополнить словом «форме», слово «(функций)» исключить.

1.6.2. Абзац четвертый дополнить словами «, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации».

1.7. Пункт 2.10.1 изложить в следующей редакции:

«2.10.1. Заявитель представляет в комиссию:

заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту (далее – заявление);

копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих его полномочия (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

письменное согласие заявителя о том, что он берет на себя обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

согласие собственника(ов) земельного участка (лица, уполномоченного на распоряжение земельным участком) или объекта капитального строительства (в случае если заявитель не является собственником земельного участка или объекта капитального строительства и (или) земельный участок или объект капитального строительства находятся в общей (долевой или совместной) собственности);

документ, подтверждающий право заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства (если информация о праве не содержится в Едином государственном реестре недвижимости);

документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов;

документы, подтверждающие соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и норм, и схему планировочной организации земельного участка в случае обращения за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека;

документ, подтверждающий техническое состояние объекта капитального строительства на момент обращения заявителя за разрешением на условно разрешенный вид использования, в случае обращения за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, использование которого опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.».

1.8. Пункт 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«2.10.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области запрашиваются следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения):

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок или объект капитального строительства, принадлежащий заявителю;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; на помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

кадастровый паспорт земельного участка.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.».

1.9. В абзаце первом подпункта 2.10.3 слова «федеральным законом» заменить словами «Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.10. Дополнить пунктом 2.10.4 следующего содержания:

«2.10.4. Не допускается требовать от заявителя предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим административным регламентом.».

1.11. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги, если:

заявление и (или) документы не поддаются прочтению;

не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента;

заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

заявитель отказался нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в частности нарушил порядок и сроки, установленные в пункте 3.2.4 административного регламента;

на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

земельный участок или объект капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам;

нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, сводов правил;

размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и (или) документации по планировке территории;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство;

земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, принадлежит к нескольким территориальным зонам;

земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд.».

1.12. В пункте 2.15:

1.12.1. В абзацах втором, пятом слова «территориального планирования» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства»

1.12.2. В абзаце седьмом после слова «отчестве» дополнить словами «(при наличии)», слова «территориального планирования» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства».

1.12.3. В абзацах восьмом, десятом слова «территориального планирования» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства».

1.12.4. В абзаце двенадцатом слова «начальником департамента (далее – начальник департамента), заместителем начальника департамента» заменить словами «заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента (далее – заместитель мэра – начальник департамента)».

1.12.5. В абзаце тринадцатом после слова «отчестве» дополнить словами «(при наличии)».

1.13. Дополнить пунктом 2.15.1 следующего содержания:

«2.15.1. Для получения результата муниципальной услуги заявитель в устной форме лично обращается в комиссию с предъявлением документа, удостоверяющего личность (документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих его полномочия (в случае если обращается представитель заявителя)).

Секретарь комиссии выдает заявителю под роспись в журнале регистрации постановлений мэрии города Новосибирска о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение 3 к административному регламенту) копию постановления мэрии о предоставлении разрешения или постановления мэрии об отказе в предоставлении разрешения.».

1.14. В пункте 2.16:

1.14.1. В абзаце тринадцатом после слова «отчестве» дополнить словами «(при наличии)».

1.14.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае предоставления муниципальной услуги в зданиях и помещениях, вновь введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию, модернизацию после 01.07.2016, инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) дополнительно обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к зданиям и помещениям, в которых оказывается муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, входа в такие здания, помещения и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопе-

реводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.».

1.15. В пункте 3.1.1 слова «подпунктом 2.10» заменить словами «подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента».

1.16. В пункте 3.1.2:

1.16.1. В абзаце третьем после цифр «2.10.3» дополнить словами «административного регламента».

1.16.2. Абзац четвертый дополнить словами «и передает их специалисту отдела параметров разрешенного использования и строительства».

1.17. В пункте 3.2.1 слова «в комиссию» заменить словами «специалисту отдела параметров разрешенного использования и строительства».

1.18. Абзац первый пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства в течение одного дня с момента поступления заявления и документов формирует и направляет межведомственные запросы в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (сведений), указанных в подпункте 2.10.2 административного регламента, если заявитель не представил их по собственной инициативе.».

1.19. В абзаце первом пункта 3.2.3 слова «территориального планирования» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства», слова «подпункте 3.2.2» заменить словами «пункте 3.2.2 административного регламента», слова «муниципального правового акта города Новосибирска» заменить словами «постановления мэрии города Новосибирска о назначении публичных слушаний».

1.20. Пункт 3.2.4. изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства в течение двух дней со дня получения документов (сведений), указанных в пункте 3.2.2 административного регламента, осуществляет подготовку сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования (далее – сообщения).

Специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства в течение одного дня с момента подготовки сообщений передает заявителю электронные файлы сообщений.

Заявитель в течение одного дня с момента получения сообщений в электронном виде осуществляет изготовление сообщений на бумажных носителях в незапечатанном виде и передает их вложенными в маркированные почтовые конверты специалисту отдела параметров разрешенного использования и строительства для дальнейшей отправки адресатам.

Сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования направляются заявителем не позднее чем через 10 дней со дня регистрации заявления, после чего заявитель предоставляет в комиссию доказательства отправки данных сообщений.».

1.21. Абзац второй пункта 3.3.3 дополнить словами «и обеспечивает их передачу мэру города Новосибирска (далее – мэр)».

1.22. Дополнить пунктом 3.3.3.1 следующего содержания:

«3.3.3.1. Специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства на основании рекомендаций комиссии осуществляет подготовку проекта постановления мэрии о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения, обеспечивает его согласование в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

1.23. Пункт 3.3.4 дополнить словами «и передача их мэру».

1.24. В пункте 3.3.5 цифры «40» заменить цифрами «39».

1.25. Раздел 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Издание постановления мэрии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по изданию постановления мэрии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения является поступление мэру рекомендаций комиссии.

3.4.2. Мэр в течение трех дней со дня поступления рекомендаций комиссии принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения.

Постановление мэрии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города Новосибирска.

3.4.3. Результатом административной процедуры по изданию постановления мэрии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения является издание постановления мэрии о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения.

3.4.4. Срок выполнения административной процедуры по изданию постановления мэрии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения – три дня.».

1.26. В пункте 4.2. слова «начальником департамента» заменить словами «заместителем мэра – начальником департамента», слова «территориального планирования» заменить словами «параметров разрешенного использования и строительства».

1.276. В пункте 4.4. слова «начальником департамента» заменить словами «заместителем мэра – начальником департамента».

1.28. В абзаце пятом пункта 5.2 слова «о предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя».

1.29. В пункте 5.3:

1.29.1. В абзаце втором слова «города Новосибирска, первому заместителю мэра» исключить.

1.29.2. Абзац третий исключить.

1.29.3. В абзаце четвертом слова «начальника департамента» заменить словами «заместителям мэра – начальника департамента», слова «первому заместителю мэра» исключить.

1.29.4. В абзаце шестом слова «начальнику департамента» заменить словами «заместителю мэра – начальнику департамента».

1.30. В подпункте 5.4.1:

1.30.1. В абзаце втором слова «отдел контроля департамента» заменить словами «отдел организационно-контрольной и кадровой работы департамента либо в комитет мэрии – общественную приемную мэра, отдел организационно-контрольной и кадровой работы департамента».

1.30.2. В абзаце пятом слова «начальника департамента» заменить словами «заместителя мэра – начальника департамента»

1.31. В абзаце втором подпункта 5.4.2 слова «в информационно-коммуникационной сети Интернет» исключить.

1.32. Абзац пятый пункта 5.5 дополнить словами «, предоставляющих муниципальную услугу».

1.33. В абзаце втором пункта 5.6 слово «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента».

1.34. В абзаце первом пункта 5.7 слово «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента».

1.35. В пункте 5.8 слова «подпункте 5.6» заменить словами «пункте 5.6 административного регламента».

1.36. В абзацах втором, третьем пункта 5.10 слово «подпунктом 5.3» заменить словами «пунктом 5.3 административного регламента».

1.37. Приложение 1 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.38. Приложение 2 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить административный регламент по предоставлению разрешения на ус-

ловно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска
2. Правительство Новосибирской области – 2 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии
4. Департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии
5. Департамент информационной политики мэрии
6. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии
7. СПС

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Начальник департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционного политики мэрии города Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска

М. Н. Столяров

Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Председатель комитета распорядительных документов мэрии города Новосибирска

М. Б. Барбышева

Блок-схема
последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

