



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2014

№ 953

Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2013 № 1812 «О подготовке проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Степаненкова
2275035
ГУАиГ

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.02.2014 № 953

ПРОЕКТ
планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного
назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском
и Первомайском районах

1. Чертеж проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ЧЕРТЕЖ

проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах
 Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1
 к проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- Граница административных районов
- Граница проектируемой территории
- Граница очередности освоения территории
- Красные линии
- Границы существующих земельных участков
- Границы формируемых земельных участков

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

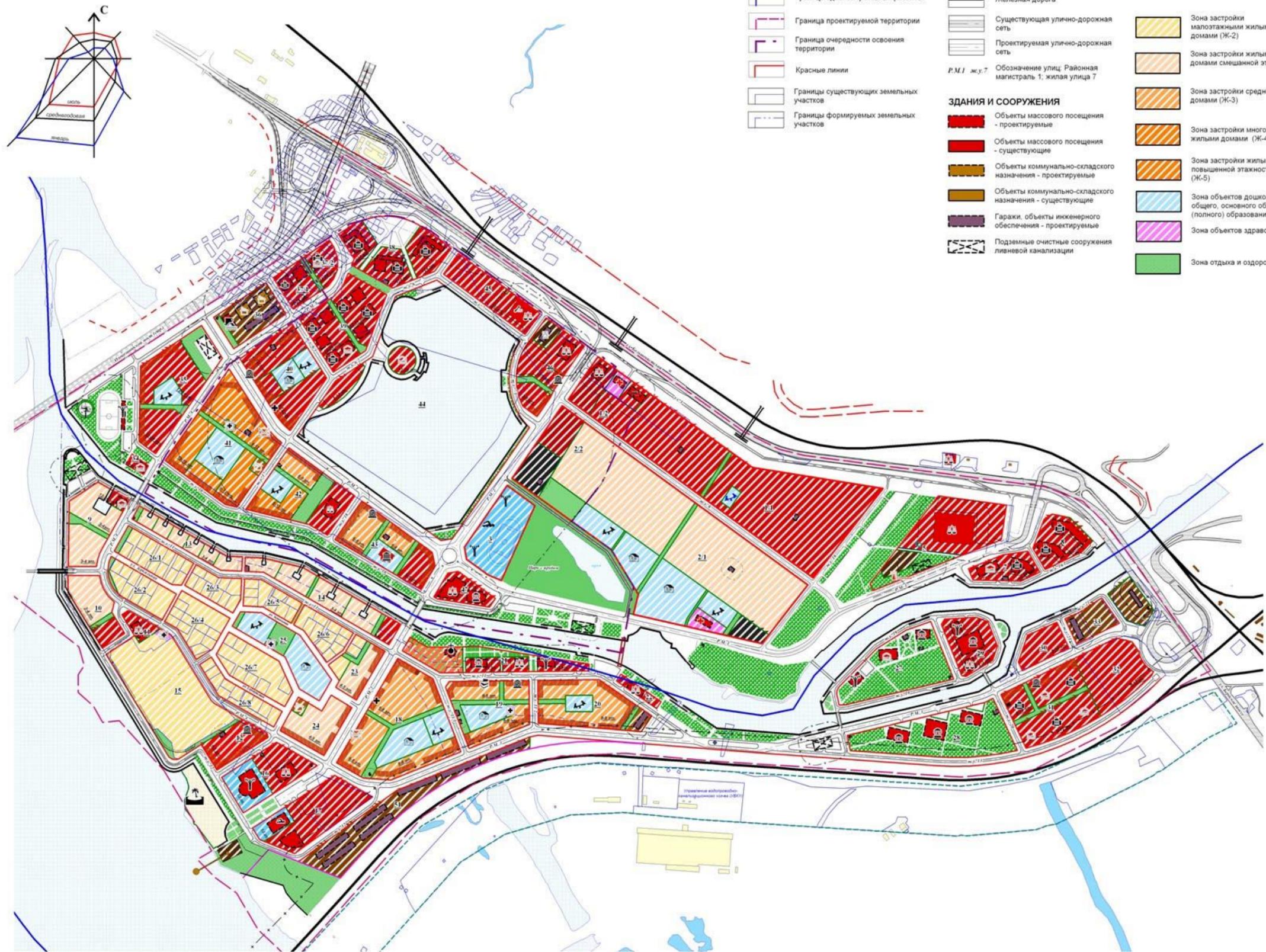
- Железная дорога
- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть
- Р.М.1 ж.у.7
Обозначение улиц Районная магистраль 1; жилая улица 7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Объекты массового посещения - проектируемые
- Объекты массового посещения - существующие
- Объекты коммунально-складского назначения - проектируемые
- Объекты коммунально-складского назначения - существующие
- Гаражи, объекты инженерного обеспечения - проектируемые
- Подземные очистные сооружения ливневой канализации

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)
- Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)
- Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)
- Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) образования (ОД-5)
- Зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- Зона отдыха и оздоровления (Р-3)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)
- Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)
- Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)
- Зона объектов спортивного назначения (Р-4)
- Зона озеленения (Р-2)



ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЗАСТРОЙКИ

- Библиотеки
- Средняя общеобразовательная школа
- Детская школа искусств
- Детские сады
- Детские сады (встроенно-пристроенные)
- Аптеки
- Здания общей врачебной практики
- Поликлиника. Станция скорой помощи
- Филиалы сбербанков
- Отделения связи, почта
- Пожарное депо
- Торговые центры
- Культурно-развлекательные комплексы
- Общественно-деловые центры
- Гостиничные комплексы
- Комплекс православной церкви
- Бани, сауны
- Плавательные бассейны
- Молочная кухня
- Жилищно-эксплуатационные службы, фабрика-прачечная, фабрика-химчистка
- Спортивно-оздоровительные комплексы
- Причалы
- Пешеходные мосты
- Автотранспортные мосты
- Вертолетная площадка
- Пляжный комплекс

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Границы водоохранных зон рек
- Граница зоны охраны источника питьевого водоснабжения
- Граница санитарно-защитных зон проектируемых объектов

ЧЕРТЕЖ
 проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения
 по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах
 Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты
 инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным
 объектам общего пользования и их
 береговым полосам.

Приложение 2
 к проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе
 (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Приложение 3
к проекту планировки террито-
рии жилого, общественно-дело-
вого и рекреационного назначе-
ния по Бердскому шоссе (устье
реки Ини) в Октябрьском и Пер-
вомайском районах

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Планируемая территория размещается в месте слияния рек Ини и Оби. Площадь в границах проектирования составляет 566,2 га. Территория ограничена:

- с севера-востока – ул. Большевистской;
- с востока – транспортной развязкой разъезда Иня;
- с юга – дамбой Комсомольского железнодорожного моста;
- с юго-запада – берегом реки Оби;
- с северо-запада – створом Оловозаводского моста.

Границы территории располагаются в малоосвоенной части города, в зоне транспортного обслуживания магистрали городского значения по ул. Большевистской и граничат с районами перспективной застройки «Береговой» и «Ключ-Камышенское плато».

В настоящее время территория занята объектами:

частной жилой застройки: коттеджным поселком Заречный;
торговли: обществом с ограниченной ответственностью «Метро Кэш энд Керри», закрытым акционерным обществом «СЛК-Авто», участками перспективной застройки торгового назначения;

производственными: карьером «Борок», участком погрузки общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское речное пароходство»;

инженерно-транспортной инфраструктуры: отводом железной дороги, гаражным кооперативом «Борок», инженерными коридорами городских водоводов, канализационных коллекторов вдоль ул. Большевистской, линией электропередач воздушных линий (далее – ЛЭП ВЛ) 110 кВ;

участком перспективного жилищного строительства закрытого акционерного общества «Труд».

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Существующий баланс использования территории

№ п.	Показатель	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Используемая территория		
1.1	Площадь территории существующей жилой застройки (индивидуальной)	27,6	4,9
1.2	Площадь территории перспективной жилой застройки (многоквартирной)	41,2	7,3
1.3	Площадь территории объектов общественного назначения (в том числе перспективных)	22,9	3,9
1.4	Площадь промышленных территорий	72,9	12,9
1.5	Площадь коммунально-складских территорий	25	4,4
1.6	Площадь территорий транспортной инфраструктуры	34,8	6,2
1.7	Площадь территорий инженерной инфраструктуры	4,9	0,9
	Итого:	229,3	40,5
2	Неиспользуемая территория		
2.1	Акватории рек и водоемов	56,7	10
2.2	Свободная от использования территория	280,2	49,5
	Итого:	336,9	59,5
	Всего:	566,2	100

Площадь существующего жилищного фонда (частный жилой сектор) составляет 33,4 тыс. кв. м, население – 1138 человек. Площадь коммерческого фонда недвижимости – 25,0 тыс. кв. м.

К основным проблемам градостроительного освоения территории относятся отсутствие дорожно-транспортной и социальной инфраструктуры и наличие территории в зоне 1 % паводка рек Ини и Оби. В настоящий момент это препятствует ведению здесь активного строительства.

2. Основные направления градостроительного развития территории

Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и рекреационного назначения. Территория делится руслом реки Ини на северную и южную площадку. Северная площадка предусматривается для высокоплотной многоэтажной застройки общественного и жилого назначения, размещения общественного центра района, а также рекреационных территорий по набережной реки Ини и вокруг водоема на месте карьера «Борок». На южной площадке размещаются средне- и малоэтажные жилые комплексы, объекты общественного и рекреационного назначения, обустраиваются набережные рек Ини и Оби, пляжная зона.

При формировании планировочной структуры района использована квартальная система застройки территорий жилого и общественно-делового назначения.

В зоне застройки средне- и многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными в первых этажах помещениями общественного назначения, расположенными со стороны улиц. Дома имеют различную этажность:

4 - 5 этажей – на южной площадке;

6 - 8 этажей – на северной и южной площадках;

12 - 24 этажа, в том числе в шумозащитном исполнении вдоль городских магистралей на северной площадке, где размещаются объекты дошкольного и общего среднего образования, объекты здравоохранения, жилищно-эксплуатационных служб, скверы, бульвары и другие элементы озеленения.

В зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами на южной площадке вдоль благоустроенных набережных размещаются многоквартирные жилые дома гостиничного типа высотой 3 - 4 этажа с причалами для маломерных судов и одноквартирные жилые дома с приусадебными участками. Здесь же размещаются объекты дошкольного и общего среднего образования, бульвары и другие элементы озеленения.

В зоне делового, коммерческого и общественного назначения размещается административно-деловая, общественная застройка:

общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки. Есть возможность размещения жилой застройки различной этажности;

застройка торгового назначения – магазины, торговые центры, продовольственный рынок;

спортивные залы, бассейны, бани, развлекательные комплексы, гостиницы, выставочные центры, музеи, комплекс православной церкви, многоквартирная жилая застройка, скверы, бульвары и другие элементы озеленения.

В составе зоны озеленения размещаются:

районный парк культуры и отдыха, выставочный парк, бульвары, скверы;

пешеходные площади, набережные, причалы, лодочная станция;

спортивный стадион с трибунами до 100 мест;

водоем (обводненный карьер) с благоустроенными набережными, пруд, гостиницы, предприятия общественного питания, пляж.

В составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются:

фабрика-прачечная, фабрика-химчистка;

баня;

многоуровневые паркинги, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки.

В зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются:

газовая отопительная котельная микрорайона;

проектируемая электрическая подстанция 220 кВ;

понижительная насосная станция теплоснабжения района.

В зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями улиц и магистралей, размещаются элементы городских улиц:

проезжая часть, тротуары;

технические полосы инженерных сетей;

газоны.

В зонах жилой застройки в пешеходной доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:

детские сады, общеобразовательные школы;
здания общей врачебной практики, аптеки;
магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни;

филиалы сбербанка, клубы по интересам, центры общения и досуга;
физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещены объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения районного значения:

поликлиника со взрослым и детским отделениями;

библиотеки для взрослых и детей;

отделения связи;

торговые центры;

продовольственный рынок;

дом культуры.

На территории района предусмотрено размещение служб экстренного реагирования, охраны правопорядка и коммунально-бытового обслуживания:

пожарное депо;

станция скорой медицинской помощи;

опорные пункты милиции;

общественные уборные;

жилищно-эксплуатационные службы района.

Проектом выделена I очередь строительства, охватывающая 422,1 га территории. II очередь строительства предусматривает после 2015 года освоение территории, занятой карьером «Борок» и его санитарно-защитной зоной.

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории

№ п.	Показатель	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Зона застройки жилыми домами	105,5	18,6
2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	103,9	18,4
3	Зона озеленения (с акваториями)	230,2	40,7
4	Зона коммунальных и складских объектов	15,2	2,7
5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,3	0,2
6	Зона улично-дорожной сети	109,7	19,4
Итого:		566,2	100

Расчетная численность населения района составит 44,3 тыс. человек. Общая площадь жилищного фонда – 1342,1 тыс. кв. м, в том числе 1326,2 тыс. кв. м – новое строительство. Площадь коммерческого фонда недвижимости – 1103,8 тыс. кв. м. Площадь территории озеленения общего пользования с акваториями составит 230,2 га.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории

Транспортное обслуживание территории осуществляется по существующей и проектируемой улично-дорожной сети. Предусматривается строительство городской магистрали непрерывного движения в комплексе Оловозаводского автодорожного моста. Проезжая часть ул. Большевистской реконструируется до уровня городской магистрали непрерывного движения с организацией вдоль нее местного проезда со стороны проектируемого района.

На территории предусматривается размещение магистральных улиц районного значения с организацией регулируемого движения. Три из них имеют 4 полосы движения, одна магистраль – двухполосная. В местах примыкания районных магистралей к магистрали по ул. Большевистской устраиваются съезды и двухполосный путепровод над проезжей частью улицы.

На территории района предусмотрено строительство 2 автодорожных мостов через реку Иню и 2 мостов через ее протоку. Для выхода в рекреационную зону на острове Кустовом необходимо строительство автодорожного моста через протоку реки Оби.

На водоемах в пределах проектируемой территории создаются условия для использования частных маломерных судов: предусматривается устройство причалов, бухт и другой требуемой инфраструктуры на реках Ине и Оби. На набережной реки Оби предусмотрено возведение причала для прогулочных теплоходов.

Рядом с Оловозаводским мостом размещается вертолетная площадка, предназначенная для использования экстренными службами города, бизнес-авиацией.

Предусмотрено строительство надземных пешеходных переходов: три перехода через ул. Большевистскую и переход через Бердское шоссе в составе развязки на разъезде Иня. Запланировано строительство 2 пешеходных мостов через реку Иню.

Для обслуживания населения общественным транспортом необходимо строительство 46 остановок общественного транспорта.

При обслуживании транспортных средств на ул. Большевистской используются станции технического обслуживания. Предусмотрено строительство 6 новых станций технического обслуживания на 60 постов и 4 автомоек на планируемой территории.

Объекты застройки обеспечены нормативным количеством стояночных мест для размещения индивидуального транспорта. В кварталах жилой и общественно-деловой застройки предусматривается строительство подземных автостоянок с эксплуатируемой кровлей. Многоуровневые гаражные комплексы и стоянки размещаются вдоль дамбы Комсомольского железнодорожного моста, рядом со створом Оловозаводского моста.

Предусмотрено выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки территории. Сброс поверхностных вод предусмотрен в сеть закрытой ливневой канализации. В условиях пологого рельефа прибрежной территории используются станции перекачки в составе системы ливневой канализации. Поверхностные стоки очищаются на локальных очистных сооружениях со сбросом очищенных стоков в реку Иню. Предусмотрено размещение 5 подземных очистных сооружений закрытого типа с общей пропускной способностью 1140 л/сек. Для предотвращения затопления застраиваемых территорий паводковыми водами выполняется инженерная подготовка территории, заключающаяся в поднятии планировочных отметок рельефа до уровней, обеспечивающих защиту от 1 % паводка рек Иня и Оби. Бровка защитных сооружений набережной или берегового откоса должна находиться не ниже отметки 97,35 м в местной системе высот.

4. Инженерное обеспечение территории

4.1. Существующее положение

По территории района в настоящее время проходят городские магистральные сети водоснабжения, канализации, ЛЭП ВЛ-110 кВ. Из сетей местного уровня функционируют инженерные сети и сооружения, обеспечивающие существующих потребителей.

Для обеспечения планируемой застройки необходимо строительство новых сетей и сооружений, частичный вынос существующих сетей.

4.2. Водоснабжение

Предусматривается централизованная система холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается перекладка 2 городских водоводов Д 900 – 1000 мм и прокладка 3-й нитки водовода Д 1200 мм нижней зоны в одном коридоре с ними.

4.3. Водоотведение

Территория обеспечивается централизованной системой канализации. Стоки отводятся в строящийся коллектор Д 1200 - 1700 мм на территории района «Береговой». Стоки с южной площадки территории отводятся на канализационно-насосную станцию КНС-17. Предусмотрена прокладка перспективного коллектора Д 1400 мм вдоль ул. Большевикской. В системе водоотведения используются канализационные насосные станции перекачки (8 шт.) в связи с ограничением глубины заложения коллекторов по гидрогеологическим условиям.

4.4. Теплоснабжение

Район обеспечивается централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения. Получение тепла предусмотрено от теплоэлектроцентрали ТЭЦ-5 по теплотрассе 3 Д 800 мм со стороны территории Ключ-Камышинского плато. На территории размещаются подкачивающая насосная станция (далее - ПНС); теплоснабжение застройки кварталов 1 и 2 предусматривается от планируемой газовой котельной, размещаемой в квартале 5. Через ПНС и теплотрассу 2 Д 600 мм предусмотрена подача теплоносителя к распределительными сетями района «Береговой». Новые тепловые сети прокладываются подземно в непроходных железобетонных каналах.

4.5. Газоснабжение

Для газоснабжения существующих потребителей выполняется перенос газопровода высокого давления с трассировкой в границах проектируемой улично-дорожной сети. Используется существующий газорегуляторный пункт в поселке Заречном. Новые потребители газа на территории подключаются по дополнительным техническим условиям.

4.6. Электроснабжение

Объекты района обеспечиваются от системы энергоснабжения города. Предусматривается размещение понизительной подстанции ПС-220/110/10 кВ «Борок» и ЛЭП ВЛ-220 кВ «Восточная-Борок», проходящей параллельно существующей ЛЭП ВЛ-110 кВ «Восточная-Мостовая». От подстанции по транзитному участку кабельной линии КЛ-110(20) кВ осуществляется электроснабжение района «Береговой». На территории выполняется строительство 6 распределительных пунктов РП-10/10 кВ и реконструкция распределительного пункта РП-10/10 кВ № 1770 для подключения новых трансформаторных подстанций и электроснабжения потребителей района. Количество, тип, мощность и размещение трансформаторных подстанций уточняется на стадии рабочего проектирования.

4.7. Связь

На территории района предусмотрено размещение магистрального транзитного узла мультисервисной сети и 4 районных коммутаторов. Магистральные линии связи предусматриваются в существующей кабельной канализации (вдоль ул. Большевикской) и вновь проектируемой (по конструкциям Оловозаводского моста) в направлении существующих магистральных узлов связи. Районные коммутаторы и магистральный узел связи размещаются в помещениях проектируемой застройки.

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п.	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2009 год	I очередь строительства	Всего
1	2	3	4	5	6
1	Население				
1.1	Численность населения	тыс. человек	1,14	31,9	44,3
1.2	Плотность населения	чел./га	2,0	56,3	78,2
2	Жилищный фонд				
2.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	33,4	981,2	1342,1
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	15,9	15,9
2.3	Убыль жилищного фонда (частная собственность)	тыс. кв. м общей площади квартир	-	14,0	17,5

1	2	3	4	5	6
2.4	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	965,3	1326,2
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения всего	мест	-	1120	1555
3.2	Общеобразовательные школы всего	мест	-	3670	5100
3.3	Детская школа искусства	мест	-	-	360
3.4	Поликлиника (детское и взрослое отделения)	посещений в смену	-	450	450
3.5	Здания общей врачебной практики	посещений в смену	-	200	300
3.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, встроенные в жилые здания	тыс. кв. м общей площади	-	3,0	4,0
3.7	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – отдельно стоящие комплексы	тыс. кв. м общей площади	-	18,5	26,0
3.8	Учреждения культуры и искусства	мест	-	300	300
3.9	Физкультурно-спортивные сооружения	тыс. кв. м общей площади	-	2200	3500
3.10	Жилищно-эксплуатационные службы	шт.	-	2	3
3.11	Объекты коммерческой недвижимости, всего	тыс. кв. м общей площади	-	678,5	1103,8
4	Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,6	21,45	28,48
	магистральные улицы городского значения	км	3,6	2,45	2,45
	магистральные улицы районного значения	км	-	7,73	10,21
	улицы и проезды местного значения	км	-	11,27	15,82
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0,6	5,78	5,59
4.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,6	2,75	2,48

1	2	3	4	5	6
4.4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест	-	28,4	41,9
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,32	19,26	28,08
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	0,09	14,98	23,15
5.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/сек.	-	3,4	4,6
5.4	Электропотребление	МВт	1,17	35,4	54,5
5.5	Услуги связи	абонентских портов	-	16000	25000
5.6	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	147,0	232,6
5.7	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/сутки	-	205	282

6. Реализация проекта планировки

В процессе реализации проекта планировки необходимо:

предусмотреть мероприятия по корректировке проекта транспортной развязки «Разъезд Иня» с примыканием к ней улицы районного значения южной зоны проектируемой территории;

рекомендовать двухуровневый тип набережной реки Оби и реки Ини при подготовке проекта благоустройства прибрежных территорий;

предусмотреть возможность расширения территории пляжа на реке Оби с обеспечением мест автостоянок и повышением уровня благоустройства территории.
